

Statinio apžiūros aktas

2023-03-08 Nr. DA529545

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Algirdo Juliaus Greimo g. 75, Šiauliai



Apžiūros Neeilinė
tikslas

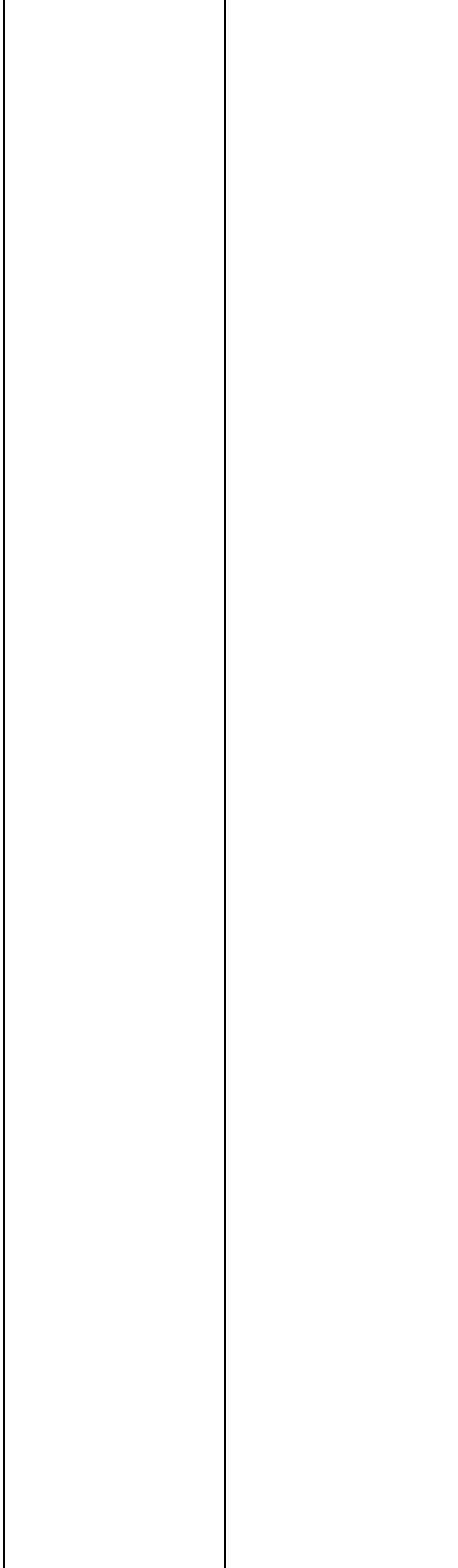
(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Reikalingas kamino remontas. Ištrupėjęs ventiliacinio kamino tinkas, iškritusios plytos.

Pastatų administravimo vadybininkas Rita Alubickienė, Atstovė 8 700 55966

(V.Pavardė, tel. nr.)

| Apžiūrėti objektai (sistemos) | Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti |
|---|--|--|
| TECHNINIAI INŽ. | <p>Dūmtraukis - ventiliacinė šachta iš gatvės pusės labai stipriai apiręs, išbyrėjusi dalis plytų, kita dalis stipriai paveikta erozijos, mūro siūlės išplautos, matomi įstriži įtrūkimai per kelias plytų eiles. Nuotrupos yra ant stogo dangos, nemaža dalis nubyrėjusi, laikosi ties lataku.</p> <p>Dūmtraukis - ventiliacinė šachta iš kiemo pusės apiręs, labiausiai dvi viršutinės mūro eilės. Visų dūmtraukių-šachtų mūras paveiktas erozijos, siūlės gerokai išplautos, plytos trupiančios, apskardinimai paveikti korozijos, neapsaugo tinkamai nuo kritulių.</p> | <p>1) Permūryti dalį dūmtraukių-šachtų (labiausiai pažeistus: nuo gatvės 1 vnt. ir iš kiemo pusės 1 vnt.);</p> <p>2) Visiems dūmtraukiams-šachtoms rekomenduojama aptinkuoti mūrą, įrengti apskardinimą;</p> <p>3) Visų dūmtraukių-šachtų sujungimus su stogu tinkamai perskardinti, užsandarinti.</p> |
| Bendrastatybiniai (tech. inž.) | | |
|  | | |
|  | | |





Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus defektus, deformacijas, trūkumus rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimus dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Techninės priežiūros inžinierius Gediminas Pučkorius
SPSC kv. at. Nr. 36575

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Pučkorius', written over a light blue grid background.

Spausdino: Gediminas Pučkorius (Servisas)

2023-03-08 15:41