

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2024-01-15 Nr. DA582415
(data)





Alytus
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Kalniškės g. 13, Alytus

Apžiūros tikslas Kitos papildomos apžiūros
(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Prastos būklės pastato stogas, nesandarios įlajos, perimetro, bei ventiliacijos kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos, nesandarus per sujungimus, stogo bituminė danga vietomis pasipūslėjusi.

Pastatų administravimo vadybininkas Ramunė Aleknavičienė, Atstovė 8 700 55966
(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.	Prastos būklės pastato stogas, nesandarios įlajos, perimetro, bei ventiliacijos kaminėlių apskardinimas paveiktas korozijos, nesandarus per sujungimus, stogo bituminė danga vietomis pasipūslėjusi.	Reikalingas pastato stogo remontas/ atstatymas. Keičiant stogo dangą, bei apskardinimą. Bendras stogo plotas ~ 470 kv/m. Parapeto apskardinimas ~ 95 m. ventiliacijos kaminėlių 17 vnt.
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
		
		
		
		



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus. Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas su preliminariais defekto(ų) šalinimo, remonto kainomis.

_____	_____	_____
(apžiūros vadovo pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)
_____	_____	_____
(apžiūros vykdytojo pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)
_____	_____	_____
(apžiūros vykdytojo pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

STATINIO DEFEKTIKTAS Nr. DA582415

Numatomų darbų ir medžiagų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
--------------------------------------	-----------	--------	----------

Aktą paruošė: Linas Grimalauskas (Service)

(vardas, pavardė, parašas)

Spausdino: Linas Grimalauskas (Service)