

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2023-197

LT-44313 KAUNAS  
MIŠKO 30 - 78  
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25  
Mob. (8-699) 34205  
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB „BAUWERK GROUP LIETUVA“
-------------	-----------------------------

STATYBOS VIETA:	ILGIO G. 5A, NAUJŪJŲ KIETAVIŠKIŲ K., ELEKTRŪNŲ SAV.
-----------------	---

STATINYS:	ENERGIJOS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - KATILINĖS ILGIO G. 5A, NAUJŪJŲ KIETAVIŠKIŲ K., ELEKTRŪNŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS
-----------	--

STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
-----------------	---------------

STATYBOS KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
----------------------	------------------------

STADIJA:	PP
----------	----

DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2023-197-PP
--------	--

TOMAS:	01
--------	----

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr. 1450  
ĮMONĖS KODAS 132754130



V. VYŠNIAUSKAS

A. MAČIONIS

## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

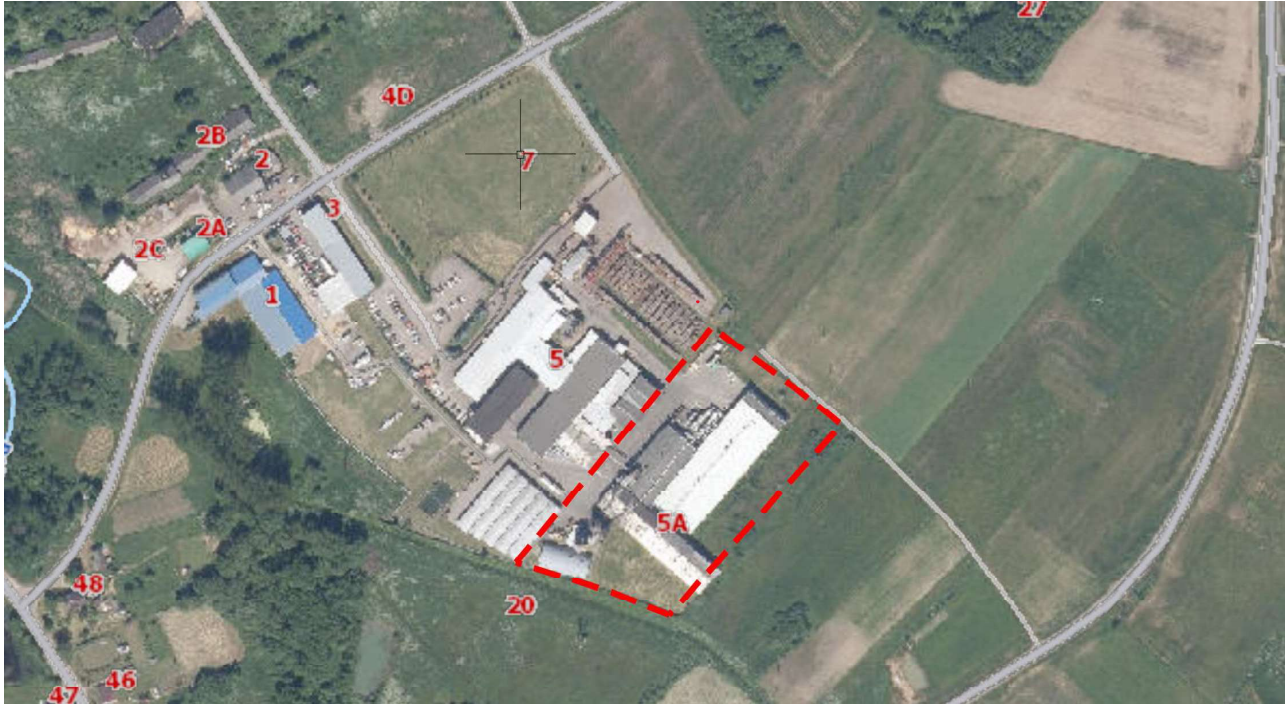
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2023-197-PP-BSŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2023-197-PP	1	0	OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA	
2023-197-PP-AR	12	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

## BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2023-197-PP-SP-01	1	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
2023-197-PP-SP-02	1	1	0	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	
2023-197-PP-SA-01	1	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
2023-197-PP-SA-02	1	1	0	FASADAS 1-4 M 1:100	
2023-197-PP-SA-03	1	1	0	FASADAI M 1:100	
2023-197-PP-SA-04	1	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
2023-197-PP-SA-05	1	1	0	PJŪVIS M 1:100	
2023-197-PP-SA-06	1	1	0	VIZUALIZACIJA	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

ENERGIJOS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - KATILINĖS ILGIO G. 5A, NAUJŪJŪ KIETAVIŠKIŪ K., ELEKTRĖNŪ SAV., STATYBOS PROJEKTAS





## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:**

## PRIVALOMŲJŲ STP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo užduotis.

## LICENCIJUOTŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS:

- Microsoft Office 2019
- Autodesk AutoCAD LT 2023
- Autodesk AutoCAD 2023
- Foxit PDF Editor

## PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

## LR ĮSTATYMAI

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (Galiojanti suvestinė redakcija 2023-02-01 - 2023-03-31)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. 20-0 (Galiojanti suvestinė redakcija 2023-01-05 - 2023-04-30)
- LR Žemės įstatymas. 1994-04-26 Nr. I-446 (Galiojanti suvestinė redakcija 2023-01-04)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-13, Nr. X-764 (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-11-16 - 2023-12-31)
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“, patvirtintas LR Respublikos vyriausybės 2019-06-06, Nr. XIII-2166 (Galiojanti suvestinė redakcija 2023-01-04)

## ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-02)
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-19)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-06-21)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-11-01)
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-06-15)

0			Statybos leidimui.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "RUSNĖ"		ENERGIJOS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO – KATILINĖS ILGIO G. 5A, NAUJŲJŲ KIETAVIŠKIŲ K., ELEKTRŲŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		Laida
A1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ		0
	ARCH.	E. LAURINAITĖ		
LT	UAB „BAUWERK GROUP LIETUVA“		2023-197-PP-AR	Lapas Lapų 1 12

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-11-01)

- STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-09-01 iki 2023-04-30)

#### TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (priimtas 2005-09-21)
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09)
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“ (Priimtas 2007-12-27)
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“ (Priimtas 2008-03-12)
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. “Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas” (Priimtas 2008-03-12)
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2020-09-29)
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Priimtas 2009-11-17)
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2019-08-01)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-02-25)
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (Priimtas 2019-11-04)
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (Priimtas 2019-03-29) (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2022-01-01)
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“ (Priimtas 2004-03-23)
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2013-07-19)
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2006-02-12)
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-03-11)
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2009-04-01)
- STR 2.09.02:2005 “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”; (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-29 iki 2024-12-31)
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-7, Nr. 1-338 (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-01-01)
- Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo ,2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378) (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-10-28)

	Lapas	Lapų	Laida
2023-197-PP-AR	2	12	0

- Dėl normatyvinių statinių apsaugos dokumentų patvirtinimo 2007-02-22 Nr. 1-66 (Galiojanti suvestinė redakcija 2016-05-01)
  - Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2016-01-05 įsakymas Nr. 1-1 (Galiojanti suvestinė redakcija 2017-08-17)
  - Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (Galiojanti suvestinė redakcija 2019-11-01)
  - Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249 Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.
  - RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
  - EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-02-03, Nr. 1-22 (aktuali redakcija nuo 2020-07-31)
  - Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2020-05-01)
  - Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2022-07-01)
  - Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje 2000-12-22, Nr. 346 (aktuali suvestinė redakcija nuo 2011-07-01 iki 2023-04-30)
  - Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės 2011-06-17, Nr. 1-160 (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-31)
- Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-01)
  - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-02-14)
  - HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" (priėmimo data 2003-12-24)
  - HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" (Galiojanti suvestinė redakcija 2014-11-01)
  - "Dėl darbuotojų įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (Galiojanti suvestinė redakcija 2019-07-09)
  - Paviršinių (lietaus ) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (Galiojanti suvestinė redakcija 2016-01-28)
  - Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (Galiojanti suvestinė redakcija 2021-09-28)
  - Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-07-01)
  - Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-05-17, Nr. D1-236 (Galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01)
  - Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999-07-14, Nr. 217 (Galiojanti suvestinė redakcija 2023-01-31)

	Lapas	Lapų	Laida
2023-197-PP-AR	3	12	0

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637 (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-07-01)
- LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Galiojanti suvestinė redakcija 2018-05-01 - 2023-10-31).

## PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

### PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Statytojas (užsakovas) UAB „BAUWERK GROUP LIETUVA“

Projektuotojas – UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas – Ilgio g. 5A, Naujųjų Kietaviškių k., Elektrėnų sav.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – Neypatingieji

Statinio paskirtis: 7.8. Gamybos, pramonės paskirties pastatai

Techninio projekto projektavimas atliktas vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais.

### STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Žemės sklypo adresas** – Elektrėnų sav., Kietaviškių sen., Naujųjų Kietaviškių k., Ilgio g. 5A

**Žemės sklypo unikalus Nr.** 4936-0002-0018

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 4936/0002:18 N.Kietaviškių k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

**Sklypo plotas** – 1,7593 ha

**Sklypo savininkas** – UAB „BAUWERK GROUP LIETUVA“

#### Naudojimo apribojimai:

paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis),

paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis),

melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis),

elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),

gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis).

Tvarkomas sklypas yra Ilgio g. 5A, Naujųjų Kietaviškių k., Elektrėnų sav. Sklypo teritorija šiaurėje, ir rytuose ribojasi su tuščiais neužstatytais sklypais, ŠV su tos pačios įmonės sklypu. Nuo artimiausio gyvenamojo namo iki tvarkomo sklypo ribos ~160m.

Sklype yra išvystyta infrastruktūra, gamybos, pramonės pastatai – parketo gamybos cechas, džiovykla, medienos apdirbimo cechas, sandėliavimo paskirties pastatai – sandėlis, pjuvenų talpykla, pagalbinio ūkio – stoginė, katilinė.

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo objekto apsaugos zoną.

	Lapas	Lapų	Laida
2023-197-PP-AR	4	12	0



**Projektuojamų statinių sąrašas:**

- Katilinė

**Želdiniai**

Esama projektuojamos teritorijos dalis apželdinta veja, 8013 m<sup>2</sup>, apželdinta sklypo ploto dalis 45,55%.

**Esami inžineriniai tinklai**

Sklype yra išvystyta infrastruktūra su inžineriniai tinklais. Šalia projektuojamo pastato nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, dujotekio inžineriniai tinklai.

**PROJEKTINIAI SPRENDIMAI****Projektuojamų statinių išdėstymas sklype**

Projektuojamas statinys sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, šalia esamos medienos džiovyklos pastato. Esamoje katilinėje 4H1/g demontuojamas esamas (1,75 MW galingumo) katilas. Čia paliekama tik pjuvenų talpykla. Šalia projektuojamas naujas katilinės pastatas, kuriame numatomas mažesnio, 1,7 MW, galingumo katilas.

**Inžineriniai tinklai sklype**

Sklype projektuojami vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos, žaibosaugos, tinklai.

**Projektuojamos dangos, privažiavimo keliai, kelio ženklai**

Naujos dangos sklype neprojektuojamos. Iki projektuojamo pastato patenkama esama asfalto danga.

**Automobilių stovėjimo vietų poreikis**

Naujos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

**Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės**

Dėl specifikos teritorijoje netaikomi reikalavimai žmonėms su negalia.

**Sklypo reljefas, lietaus surinkimas sklype ir šalinimas**

Pastato altitudės parinktos atsižvelgiant į sklypo reljefą ir aplink vyraujančių privažiavimų aukščius.

Aplink projektuojamą statinį žemės paviršiaus reljefas ir dangų nuolydžiai esami.

**Teritorijos apšvietimas**

Teritorija aplink projektuojamą pastatą bus apšviesta esamais šviestuvais.

**Pastato projektiniai sprendiniai**

Pastatas numatomas netaisyklingo daugiakampio plano, vieno aukšto. Pirmo aukšto sąlyginė altitudė sutampa su grindimis ir numatoma:  $\pm 0,00=92,80$ . Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas šiaurės vakarinėje pastato sienoje, atsuktas į pagrindinį kiemą.

**Statinio zonavimas ir funkciniai ryšiai**

Katilinės pastate viena patalpa, joje montuojamas šildymo katilas, kurio galingumas 1,7MW. Pagrindinis įėjimas numatytas iš ŠV pusės.

**Statinio tūriniai sprendimai**

Katilinė yra netaisyklingo daugiakampio formos. Vienas tūris 11,01m x 5,50m dydžio, 9,55 m aukščio. Žemesnė pastato dalis 4,32m x 3,01m dydžio, 3,16 m aukščio .

Abiems tūriams projektuojamas vienašlaidis stogas, kurio nuolydžiai 6°.

**Vidaus patalpų apdaila**

Katilinės patalpoje grindys numatomos betoninės.

	Lapas	Lapų	Laida
2023-197-PP-AR	5	12	0



Projektuojama viena patalpa – katilinė.

Sienos ir stogas - daugiasluoksnės plokštės, be papildomos apdailos viduje.

Šviestuvai specialios paskirties, pritaikyti katilinėms.

#### **Fasadų apdaila**

Katilinės fasadai projektuojami iš daugiasluoksnių sieninių plokščių (pilkos spalvos RAL 9006).

Metalo gaminiai padengti antikorozine danga.

Katilinės stogas vienšlaitis, projektuojamas iš daugiasluoksnių plokščių, ant jų montuojama stogo danga – profiliuota skarda, vanduo nuvedamas ties 2 ašimi esančiu latakų, fasade 1-4, o nuo žemesnės pastato dalies ties 1 ašimi fasade 4-1, nuleidžiamas išoriniais lietvamzdžiais. Lietaus surinkimo sistema plieninė, pilkos spalvos.

Langai numatomi PVC profilio su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis, su pritraukimo mechanizmu. Langų rėmai baltos spalvos.

Lauko durys metalinės, sustiprintos konstrukcijos, baltos spalvos. Vartai – segmentiniai pakeliami, su durimis, žalios spalvos.

#### **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms**

Gyvenamų pastatų arti nėra. Projektuojamas pastatas statybų metu ir eksploatacijos laikotarpiu aplinkinėms teritorijoms ir gyventojams neigiamos įtakos neturės. Pastatas suprojektuotas taip, kad nebūtų viršijamos triukšmo ir taršos leistinos normos.

#### **Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistiniai sprendimai.**

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ir kitas apsaugines zonas.

#### **Esminių statinio reikalavimų išpildymas**

##### **Mechaninis atsparumas ir pastovumas**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

#### **Gaisrinė sauga**

##### **Žmonių evakuacija**

Iš katilinės pastato evakuacija numatyta tiesiai į lauką, pro dvi duris.

#### **Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.).**

Artimiausia yra Elektrėnų PGT, Elektrinės g. 16, Elektrėnai, važiavimo atstumas apie – 5,5 km, (apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) –  $(5,5/40) \cdot 60 = 8,25$  min.

Pirminių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų reagavimo laikas, įvertinus kovinio išsidėstymo laiką (1min), pranešimo (1 min), išvykimo laiką (1 min)) ~ 11,25 min.

#### **Privažiavimai prie pastatų, galimybė ugniagesių technikai manevruoti.**

Privažiavimas prie projektuojamo statinio numatomas iš vienos pusės ne toliau kaip 25 m nuo pastato. Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie statinių. Gaisrinių pravažiavimo plotis

2023-197-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio išorinis posūkio spindulys turi būti ne mažesnis kaip 9,75 m.

Vietose kur projektuojamo pastato stogo aukščių skirtumas didesnis kaip 1 m projektuojamos stacionarios gaisrinės kopėčios.

### **Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti**

Išorės gaisai bus gesinami iš esamų priešgaisrinių rezervuarų. Priešgaisriniai rezervuarai nuo gesinamo tolimiausio pastato taško nėra nutolę daugiau kaip 200 m, kadangi pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio - atstumas nuo vandens paėmimo iki pastato yra ne mažesnis kaip 30 m.

Prie vandens rezervuarų numatyti privažiavimai gaisriniais automobiliams, apsisukimo aikštelė 12x12m ir vandens paėmimo vieta.

### **Esminių statinio reikalavimų išpildymas**

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir teritorijų planavimo dokumentus, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Tvarkomame sklype nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo apsauginę zoną.

### **Gaisrinė sauga**

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės.

Eksplotacijos metu aptarnaujantis personalas turi vadovautis „Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis“.

### **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Statinyje turi būti naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

### **Aplinkos apsauga**

#### *Esama padėtis*

UAB „Bauwerk Group Lietuva“ N. Kietaviškių gamybinis padalinys ūkinę veiklą vykdo adresu Ilgio g. 5, Naujųjų Kietaviškių k., Kietaviškių sen., Elektrėnų sav., Vilniaus apskr. Padalinyje vykdoma veikla - parketo grindų gamyba.

N. Kietaviškių gamybinis padalinys ūkinę veiklą vykdo dvejuose, šalia vienas kito suformuotuose žemės sklypuose (2,5648 ha žemės sklype, kad. Nr. 4936/0002:53 N. Kietaviškių k.v. ir 1,7593 ha žemės sklype, kad. Nr. 4936/0002:18 N. Kietaviškių k.v.). UAB „Bauwerk Group Lietuva“ taip pat priklauso ir šalia esantis žemės sklypas (1,2500 ha, kad. Nr. 4936/0002:415 N. Kietaviškių k.v.), jame technologinių įrenginių nėra, veikla nėra vykdoma.

	Lapas	Lapų	Laida
2023-197-PP-AR	7	12	0

Įmonei atliktas Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV). Ataskaitoje apskaičiuota 5,5741 ha ploto PŪV sanitarinės apsaugos zona (toliau – SAZ) apimanti sklypus kad. Nr. 4936/0002:53; 4936/0002:18; 4936/0002:415. PVSV išvada - Planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Nacionalinis visuomenės sveikatos centras 2023-05-26 priėmė sprendimą Nr. (10-11 14.3.4 Mr) BSV-6153, kad planuojama ūkinė veikla yra leistina pasirinktoje vietoje (sprendimas pridedamas).

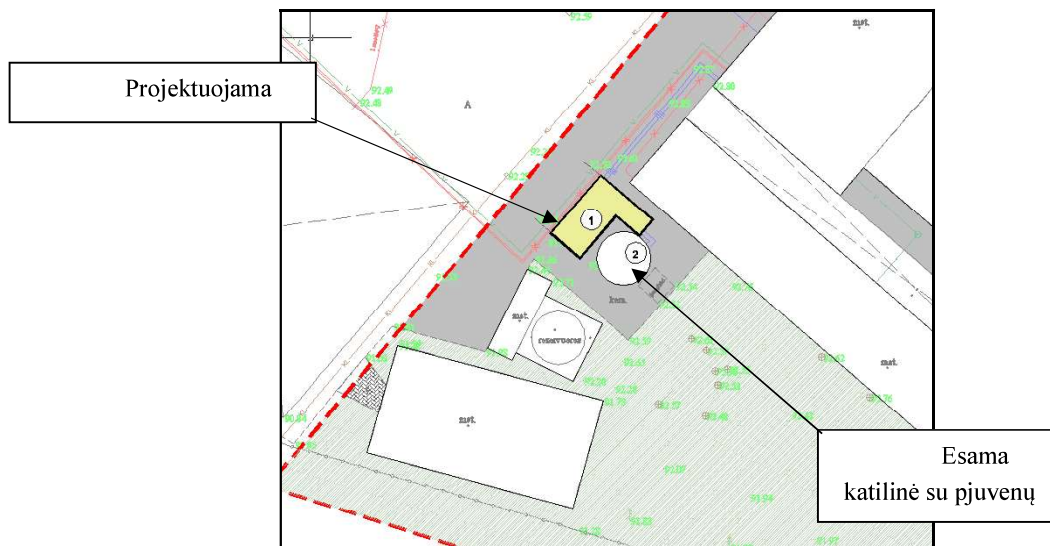
Objektas eksploatuojamas pagal išduotą taršos leidimą TL-V.1-14/2015. Taršos leidimas paskutinį kartą keistas 2023-08-24 sprendimu Nr. (30-3)-A4E-8662, atlikus veiklos PVSV.

Taršos leidime įvertinta, kad antroje katilinėje (taršos šaltinis Nr. 005) 2023 metais pradėta rekonstrukcija, vietoj šiuo metu esančio katilo „Multimiser-21“, kurio šiluminis našumas 1,75 MW, bus sumontuotas mažesnės galios Lambion firmos naujas 1,7 MW vandens šildymo katilas, kuris taip pat bus kūrenamas medienos pjuvenomis, per metus bus sudeginama iki 3000 t medienos pjuvenų (metinis kuro kiekis išlieka nepakitęs).

#### Planuojama

Šiuo projektu projektuojama tik katilinė, visi kiti objekte vykdomi technologiniai procesai, naudojamų žaliavų kiekiai ir pagaminamos produkcijos kiekiai išliks nepakitę, kaip numatyta galiojančiame TL, todėl nėra projekte nėra detalizuojami. Projektuojamo katilo galia 1,7MW, pagal šiuo metu galiojančio PAV įstatymo reikalavimus, tokio galingumo kurą deginančiam įrenginiui PAV procedūros neatliekamos.

Naujas katilas kaip ir buvęs katilas, projektuojamas pastato viduje. Naujos katilinės vieta išliks praktiškai nepakitusi (šalia esamo elektrostatinio filtro bei pjuvenų talpos). Katilinės technologija išliks analogiška demontuojamos katilinės technologijai: kuras bus ruošiamas esamame smulkintuve, transportavimo vamzdžiais paduodamas į esamą kuro talpyklą, iš kurios paduodamas į projektuojamą katilinę. Po katilo pakeitimo visos gamyklos pagaminamos produkcijos kiekis išliks nepakitęs, katilinėje sudeginamo kuro kiekis išliks nepakitęs (3000t/metus).



Situacijos schema

2023-197-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

### **Aplinkos oras (išduoto taršos leidimo duomenys)**

Taršos šaltinio – kamino Nr. 005 vieta nesikeis, visi naujai sumontuoto katilo ir valymo įrenginių dūmtakiai bus pajungti į esamą kaminą. Iš katilinės per taršos šaltinį 005 į aplinkos orą, kaip ir eksploatuojant dabar veikiantį katilą, pateks azoto oksidai (A) ir kietosios dalelės (A). Išmetamų teršalų ribinės vertės atitiks reikalavimus taikomus Vidutinės galios kurą deginantiems įrenginiams, kurių našumas nuo 1 iki 5 MW:  $C_{NOx}$ -500mg/Nm<sup>3</sup>,  $C_{KD}$ -50mg/Nm<sup>3</sup>

Kietosios dalelės bus valomos multiciklone ir elektrostatiame filtre (esamas). Planuojamas metinis veikimo valandų skaičius iki 8760 val. Po naujo katilo sumontavimo ir eksploatacijos pradžios, katilinės tarša sumažės, nes naujas katilas atitiks oro taršos normatyvus taikomus naujiems vidutinės galio įrenginiams. Degimo kokybei gerinti bus sumontuota ir dūmų recirkuliacijos sistema, kuri turės teigiamos įtakos ir NOx emisijų mažinimui išeinančiuose dūmuose. Katilo pakūroje bus įrengtas ardynas, kuris dėl vienodesnio kuro padavimo užtikrina aukštą kuro degimo efektyvumą.

Pagal taršos leidimo duomenis, šiuo metu katilinėje sudeginama iki 3000t medienos, metinė esamos katilinės tarša 22,874t/metus. Naujame katiline numatomas sudeginti kuro kiekis išliks nepakitęs, iki 3000t/metus. Pastačius naują katilą su nauju multiciklonu, bendras numatomas valymo įrenginių (multiciklono ir elektrostatiinio filtro) valymo efektyvumas (remiantis gamintojo duomenimis) yra 87,5% (efektyvumas preliminarus, tikslinamas eksploatacijos metu atliekant kontrolinius matavimus), todėl 0,126t/metus sumažės aplinkos oro tarša kietosiomis dalelėmis.

Esamame kamine įrengta mėginių paėmimo vieta. Prie esamo kamino prijungus naują katilą, mėginių paėmimui bus naudojama esama mėginių paėmimo vieta.

Teršalų sklaidos modeliavimą UAB SWECO atlikto įmonės užsakymu, rengiant objekto PVSV ataskaitą, tikslinant taršos leidimą, teršalų sklaidos modeliavimas projekto rengimo metu nėra kartojamas. Atlikus objekto išmetamų teršalų sklaidos aplinkos ore matematinį modeliavimą nevertinant foninės taršos, nustatyta didžiausia sieros dioksido 1 valandos vidurkinio laiko intervalo koncentracija sudarė 26 % aplinkos oro užterštumo ribinės vertės. Kitų teršalų maksimalios apskaičiuotos koncentracijos buvo mažesnės ir sudarė 0,005-15,4 % aplinkos oro užterštumo ribinės vertės.

Vertinant ir foninę taršą nustatyta didžiausia kietųjų dalelių (KD2,5) metų koncentracija, kuri sudarė 39,7 %, kietųjų dalelių (KD10) 24 valandų koncentracija – 37,1 %, aplinkos oro užterštumo ribinės vertės. Kitų teršalų maksimalios koncentracijos buvo mažesnės ir sudarė 2,8 – 36,8 % aplinkos oro užterštumo ribinės vertės.

Gauti aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad įmonės eksploatacijos metu teršalų koncentracijų ribinės vertės nebus viršijamos

Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į gatves ar kelius, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu transportui užteršus gatvę, nedelsiant turi būti vykdomi gatvės dangos valymo darbai. Iš statybos aikštelės išvežant dulkančias atliekas, jos privalo būti uždengtos.

### **Kvapai**

Deginant kurą į aplinką išsiskiria kvapų turintys degimo produktai – azoto dioksidas, sieros dioksidas.

	Lapas	Lapų	Laida
2023-197-PP-AR	9	12	0

Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore nurodyta LR sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr.V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ patvirtintoje Lietuvos higienos normoje HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir yra lygi 5 OUE/m<sup>3</sup>.

Kvapų sklaidos modeliavimą UAB SWECO atlikto įmonės užsakymu rengiant objekto PVSV ataskaitą, tikslinant taršos leidimą, kvapų sklaidos modeliavimas projekto rengimo metu nėra kartojamas. Atlikus objekto išmetamų kvapų sklaidos aplinkos ore matematinį modeliavimą, nustatyta didžiausia 1 valandos vidurkinio laiko intervalo koncentracija (0,52 OUE/m<sup>3</sup>) sudarė 10,4 % šiuo metu galiojančios ribinės vertės (5 OUE) nustatytos gyvenamajai aplinkai. Nustatyta didžiausia 1 valandos vidurkinio laiko intervalo koncentracija (0,52) neviršija Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ reglamentuojamų kvapo koncentracijos ribinių verčių. Kvapų koncentracija ties artimiausiomis gyvenamosiomis aplinkomis siekia 0,10-0,07 OUE/m<sup>3</sup> (atitinkamai 2,0-1,4 proc. ribinės vertės).

### **Triukšmas (PVSV duomenys)**

Triukšmo sklaidos modeliavimą UAB SWECO atlikto įmonės užsakymu, rengiant objekto PVSV ataskaitą, tikslinant taršos leidimą.

Katilinės technologija išliks analogiška demontuojamos katilinės technologijai: kuras bus ruošiamas esamame smulkintuve, transportavimo vamzdžiais paduodamas į esamą kuro talpyklą, iš kurios paduodamas į projektuojamą katilinę. Naujas katilas kaip ir buvęs katilas, projektuojamas pastato viduje. Kadangi naujos katilinės vieta išliks nepakitusi, katilinės technologija išliks nepakitusi, po katilo pakeitimo visos gamyklos pagaminamos produkcijos kiekis išliks nepakitęs, triukšmo sklaidos modeliavimas projekto rengimo metu nėra kartojamas.

Atlikus įmonės sąlygojamo akustinio triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, kad triukšmo lygis eksploatacijos metu neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių už vertinamos teritorijos sklypų ribų.

Kad išvengti neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybvietėje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. balandžio 4 d. nutarimas Nr. 321), statybos darbus atliekantys triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, rekonstrukcijos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės administracijai informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones

### **Atliekos**

	Lapas	Lapų	Laida
2023-197-PP-AR	10	12	0

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Katilinės eksploatacijos metu atliekos susidaranti atliekos bus analogiškos esamos katilinėje susidarantioms atliekoms. Kaip iki šiol, eksploatacijos metu susidariusios atliekos bus perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Visos atliekos bus tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

### **Vanduo, nuotekų tvarkymas**

Kaip iki šiol, vanduo į katilinę bus tiekiamas iš įmonės teritorijoje esančių vandentiekio tinklų.

Kaip iki šiol, projektuojamoje katilinėje susidariusios nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į įmonės teritorijoje esančius buitinių nuotekų tinklus.

### **Monitoringas, matavimai statybos užbaigimo etape**

Statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai (Geriamo vandens įstatymas, HN 24:2017), dirbtinės apšvietos (HN 98:2014), mikroklimato tyrimai (HN 42:2009), kaip numatyta nurodytuose galiojančiuose teisės aktuose.

Projektuojamame katilė bus deginama mažai taršus kuras mediena. Gauti aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad katilinės eksploatacijos metu teršalų koncentracijų ribinės vertės nebus viršijamos, todėl faktiniai aplinkos oro užterštumo matavimai įvykdžius statybos darbus nenumatomi. Projektuojamo kurą deginančio įrenginio aplinkos oro teršalų monitoringas eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis „Išmetamų teršalų iš vidutinių kurą deginančių įrenginių normose“ nustatytais reikalavimais.

Projektuojama katilinė yra esamos gamyklos teritorijoje. Triukšmo matavimus statybos užbaigimo etape numatoma atlikti prie artimiausios gyvenamosios teritorijos, kur galioja HN33:2011 nustatytos ribinės vertės, kur atliekant triukšmo modeliavimą, nustatytos didžiausi triukšmo lygiai: Liepų g. 2A šiaurinė riba (link įmonės), Užupio g. 8 šiaurinė riba (link įmonės). Matavimus numatoma atlikti trijuose paros perioduose: dienos, vakaro ir nakties periode.

### **Naudojimo sauga**

Statinys suprojektuotas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

### **Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo**

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Tamsiu paros metu teritorija ir aikštelė apšviesta. Pastato viduje ir ant pastato fasadų suprojektuotos vaizdo kameros, pastato patalpų ir lauko aplinkos stebėjimui.

2023-197-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0



### **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Naujai projektuojamų tinklų pajungimo prie esamų tinklų darbai vykdomi uždaru būdu. Inžineriniai tinklai prijungiami nenutraukiant linijų. Tvarkoma teritorija statybų darbų metu aptveriami segmentinėmis tvoromis.

### **PASTABOS**

Atstatyti darbų metu pažeistą veją. Vykdamat darbus nepažeisti esamų tinklų.

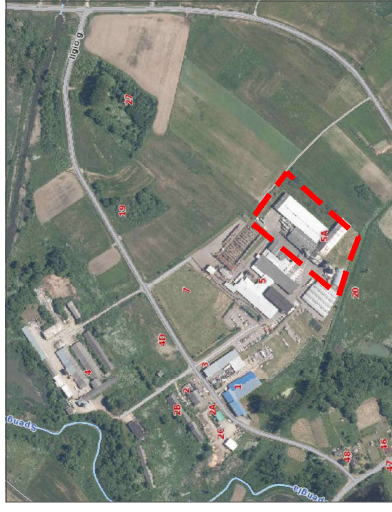
Prieš pradėdamat statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

	Lapas	Lapų	Laida
2023-197-PP-AR	12	12	0



SITUACIUS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMA KATILINĖ
2. ESAMA KATILINĖ 4H1g SU P. JŪVENŲ TALPYKLA, KATILAS DEMONTUOJAMAS
3. ESAMOS MEDIENOS DŽIOVYKLOS 2P1g., 1p1g., 3p1g
4. ESAMOS SANDELIS 6F1p
5. ESAMOS PARKETO GAMYBOS CECHAS 1P1g
6. ESAMOS MEDIENOS APDIRBIMO CECHAS 7P1g

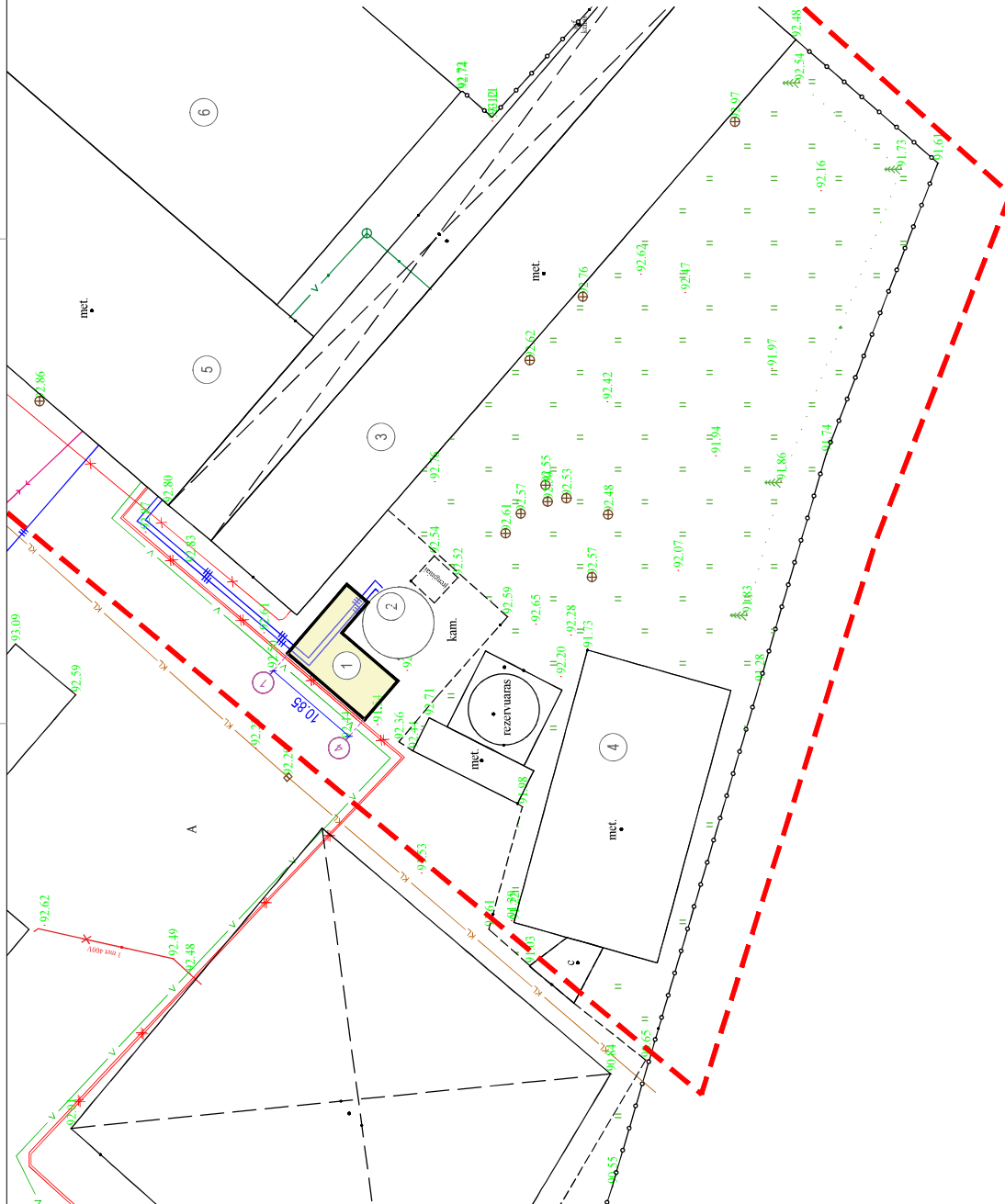
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMO SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

1. Žemės sklypas (kad. nr. 49360002/18 N. Kietaviškų k. v.) Elektrėnų sav., Kietaviškų sen., Naujųjų Kietaviškų k., Ilgio g. 5A

NR.	PAVAZINIMAS	VMT.	KIEMIS prieš	KIEMIS po
7	1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17593	17593
	1.2. Sklypo užstatymo tankumas	%	32	32
	1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	32
	1.4. Užstatomas plotas	m <sup>2</sup>	5613	5697
	1.5. Bendras pastatų plotas	m <sup>2</sup>	5574.53	5644.46
	1.6. Žaliųjų plotas	m <sup>2</sup>	8013	8013
	1.7. Asfalto dangus plotas	m <sup>2</sup>	3111	3111
2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - KATILINĖ				
	Bendras pastato plotas	m <sup>2</sup>		69.93
	Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>		66.93
	Užstatomas plotas	m <sup>2</sup>		74
	Pastato aukštis	m		9.55
	Pastato tūris	m <sup>3</sup>		589

PASTABOS:  
1. MATMENYS NURODYTIMETRAIS.



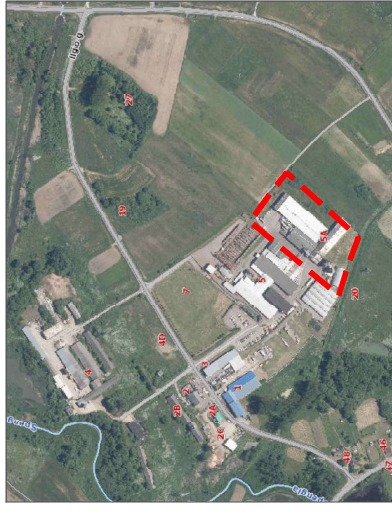
0	STATYBOS LEIDIMUI	STATYBOS LEIDIMUI
LAIŠA	DATA	LAIŠOS STATUSAS, KEITIMŲ PREZASTIS
ATESTATO NR.		
1450	PV	A. MAČIONIS
A1432	PDV	I. DEVEIKYTE
	PDA	E. LAURINAITE
		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS
		UAB "BAUWERK GROUP LIETUVA"
LT		



UAB "RUSNĖ"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO PAVADINIMAS
ENERGIJOS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - KATILINES ILGIO G. 5A, NAUJŲJŲ KIETAVIŠKŲ K., ELEKTREŲNŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	SKLYPO PLANAS M 1:500
	SITUACIUS SCHEMA
	DOKUMENTO ŽYMUO
	2023-197-PP-SP-01
	LAPAS
	LAPŲ
	1
	1

SITUACIUS SCHEMA

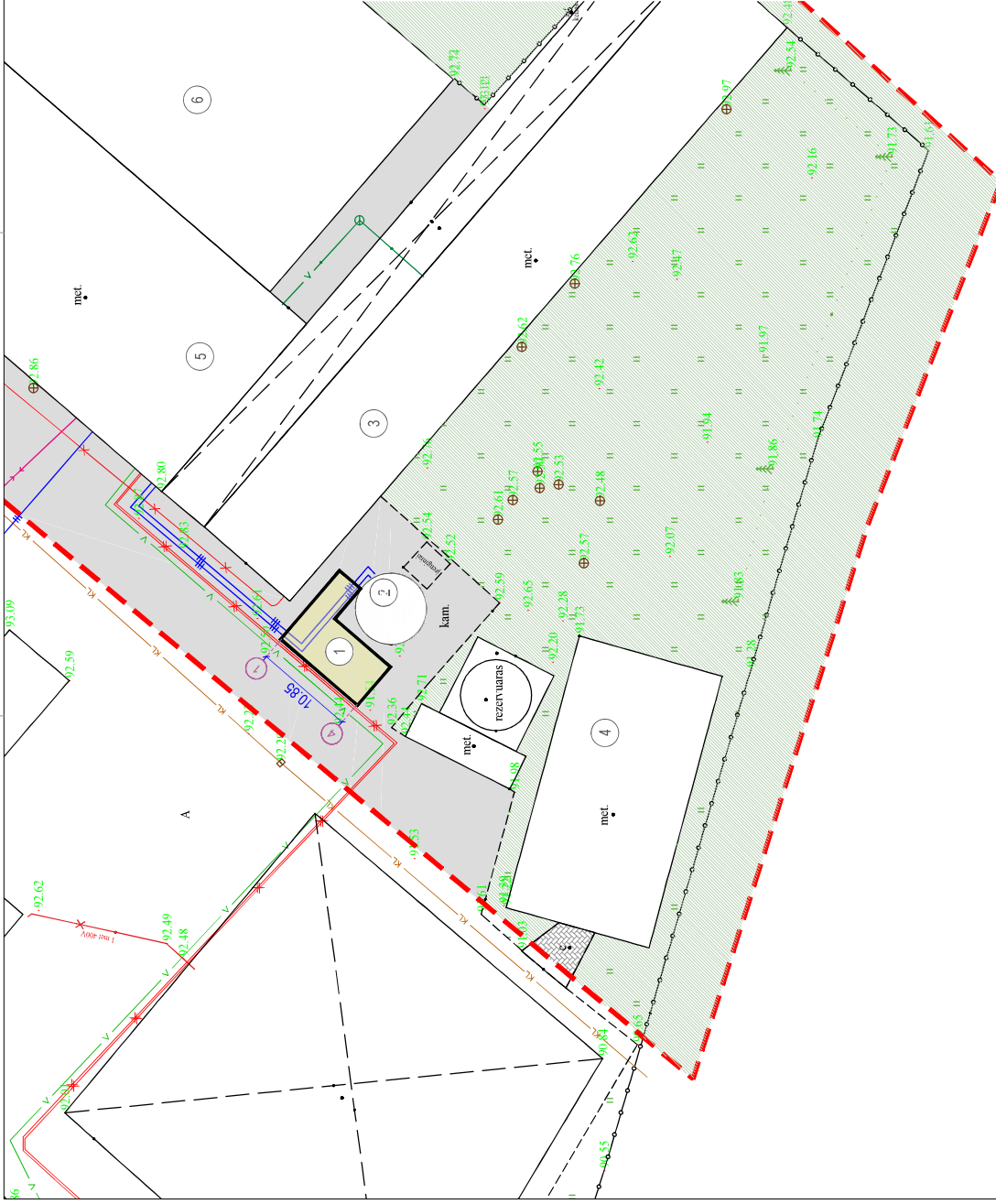


EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMA KATILINĖ
2. ESAMA KATILINĖ 4H1G SU PĖJŲŲ TALPYKLA, KATILAS DEMONTUOJAMAS
3. ESAMOS MEDIENOS DŽIOVYKLOS 2P1G, 1P1G, 3P1G
4. ESAMOS SANDELIS 6F1P
5. ESAMAS PARKETO GAMYBOS CECHAS 7P1G
6. ESAMOS MEDIENOS APDIRBIMO CECHAS 7P1G

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMO SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA VEJA

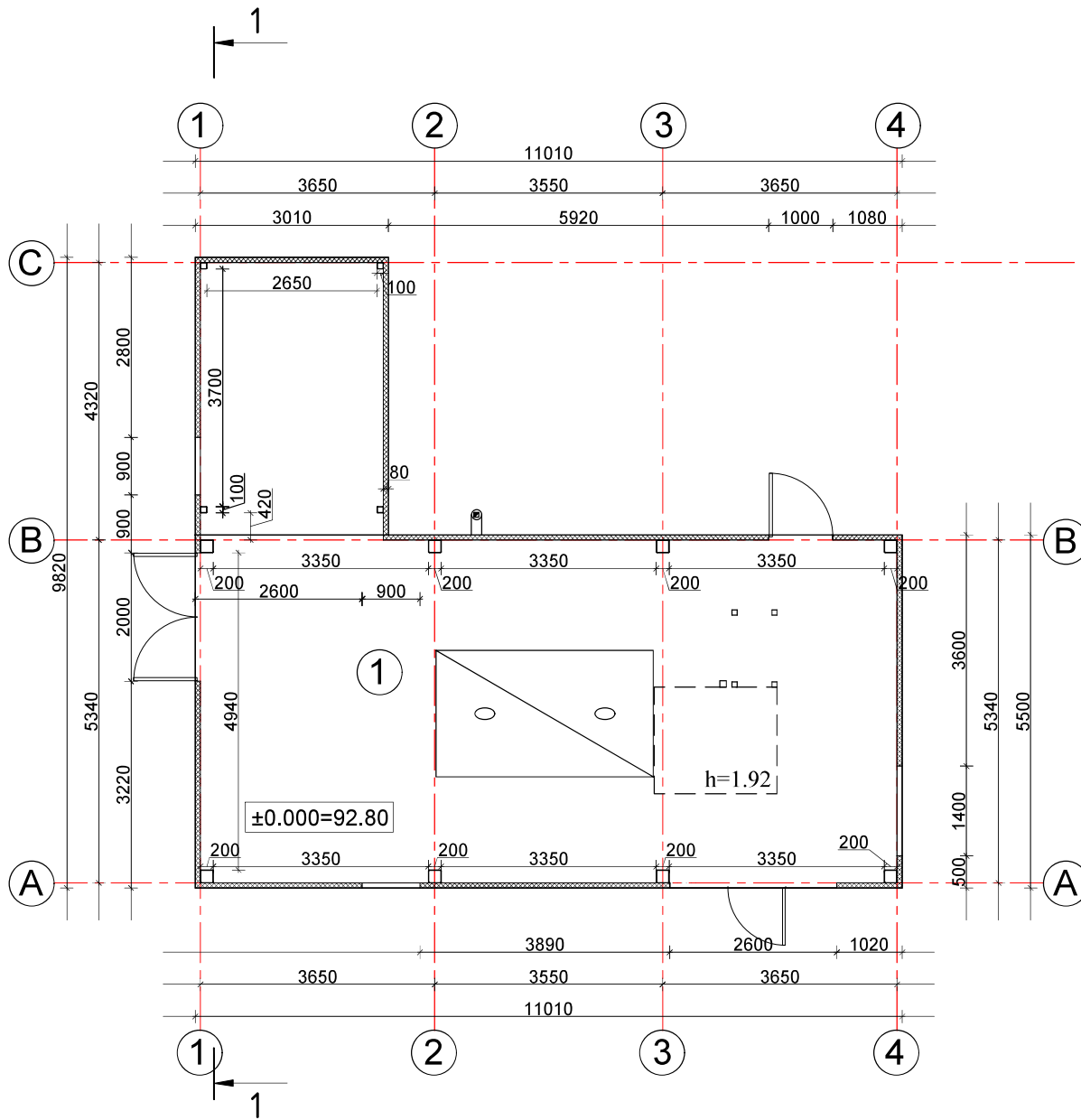


PASTABOS:  
1. MATMENYS NURODYTIMAIS.

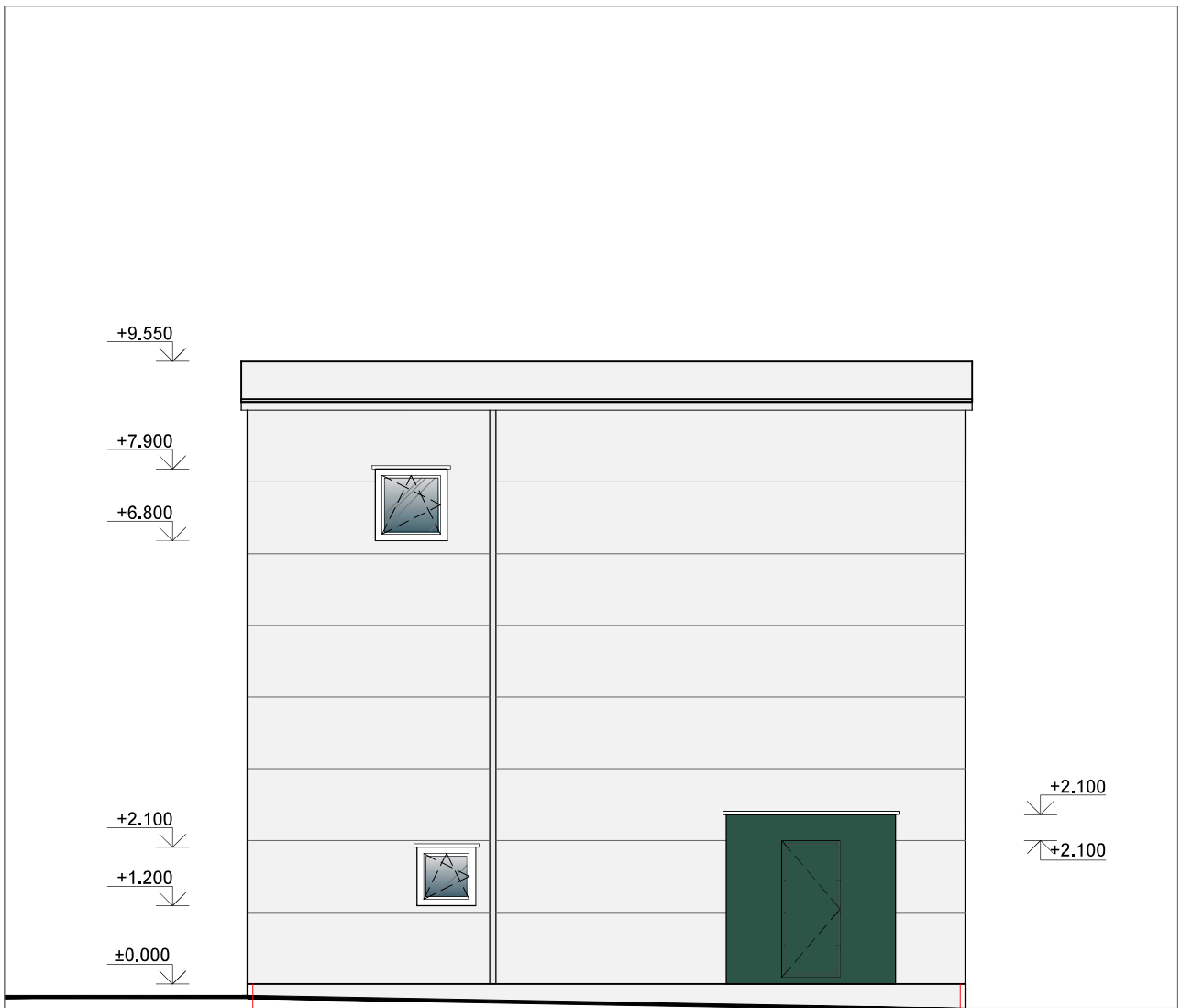
STATYBOS LEIDIMUI		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREZASTIS	
0			
ATESTATO NR.			
1450	PV	A. MAČIONIS	  
A1432	PDV	I. DEVEIKYTE	
	PDA	E. LAURINAITE	
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BAUWERK GROUP LIETUVA"	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500		SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	
LAPAS		LAPAS	
1		2023-197-PP-SP-02	
DOKUMENTO ŽYMUO		DOKUMENTO ŽYMUO	
LADA		LADA	
0		0	
LAPAS		LAPAS	
1		1	

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

PATALPOS NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KATILINĖ	69,93
BENDRAS PLOTAS		69,93




0	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGIJOS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - KATILINĖS ILGIO G. 5A, NAUJŲJŲ KIETAVIŠKIŲ K., ELEKTRŲNŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	
A 1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ	
	PDA	E. LAURINAITĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BAUWERK GROUP LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-197-PP-SA-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



EKSPLIKACIJA

- Daugiasluksnė sieninė plokštė, spalva pilka, RAL 9006
- Langų, durų, rėmai, spalva balta RAL 9016
- Vartai, spalva žalia, RAL 6005

0	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	 <b>UAB "RUSNĖ"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGIJOS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - KATILINĖS ILGIO G. 5A, NAUJŪJŲ KIETAVIŠKIŲ K., ELEKTRŪNŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 1-4 M 1:100
A 1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ	
	PDA	E. LAURINAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-197-PP-SA-02
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BAUWERK GROUP LIETUVA"		
			LAPŲ 1

Vertikalusis vidurinis kopėčias (0.7m pločio)

+9.550

+3.160

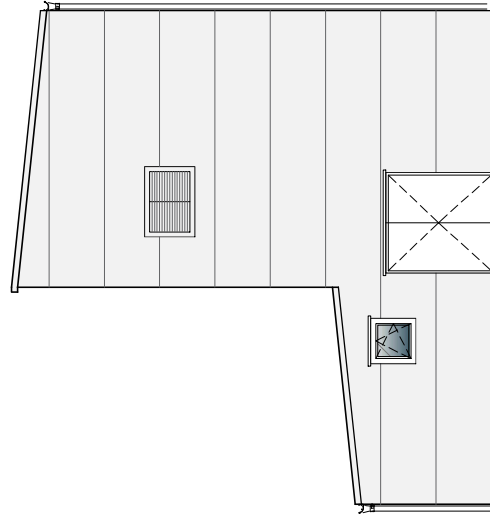
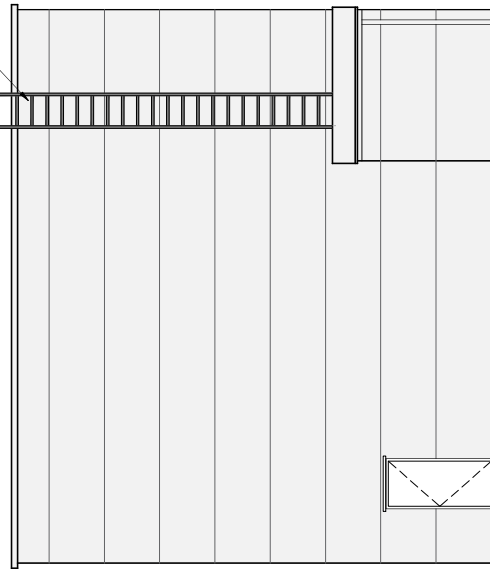
+2.100

+0.000

10850

4

1



9660

C

A

EKSPLIKACIJA

- Daugiasluksnė sieninė plokštė, spalva pilka, RAL 9006
- Langų, durų, rėmai, spalva balta RAL 9016

0	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIŠKA NR.	DATA	LAIŠKOS STATUSAS, KEITIMŲ PREZASTIS
1450	PV	A. MAČIONIS
A 1432	PDV	I. DEVEIKYTE
	PDA	E. LAURINAITE
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "BAUWERK GROUP LIETUVA"
	STATYBOS LEIDIMUI	STATYBOS LEIDIMUI
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGIJOS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - KATILINĖS ILGIO G. 5A, NAJULIŲ KIETAVIŠKIŲ K. ELEKTREŅŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		FASADAI M 1-100
LAIŠKA	0	
LAPŲ	1	
DOKUMENTO ŽYMUO		2023-197-PP-SA-03

+8.970

+6.400

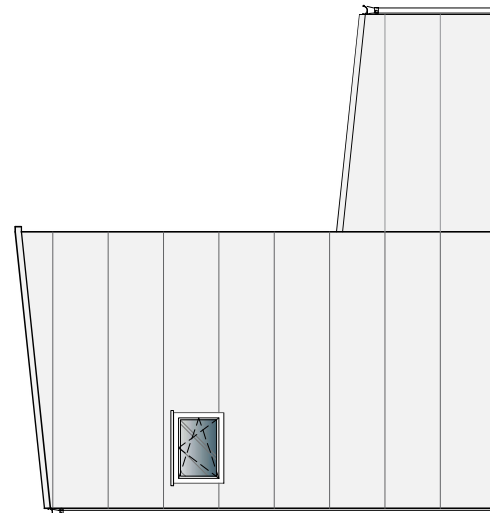
+5.400

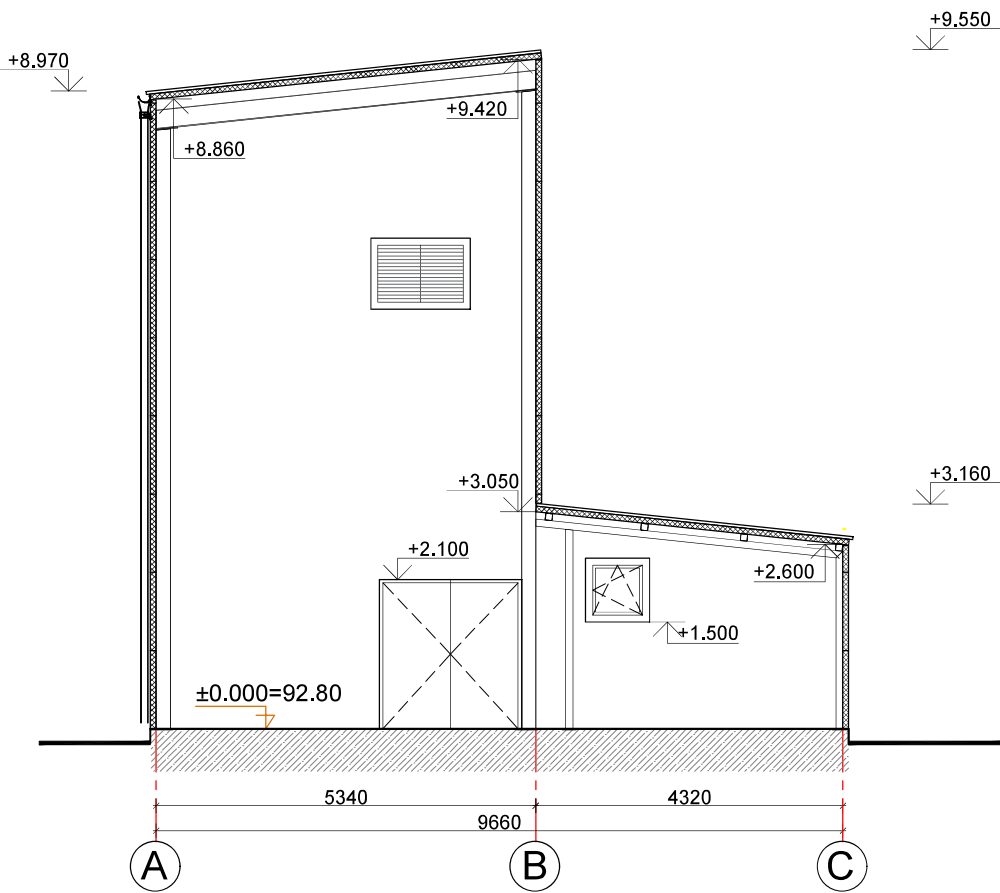
+0.000


9660

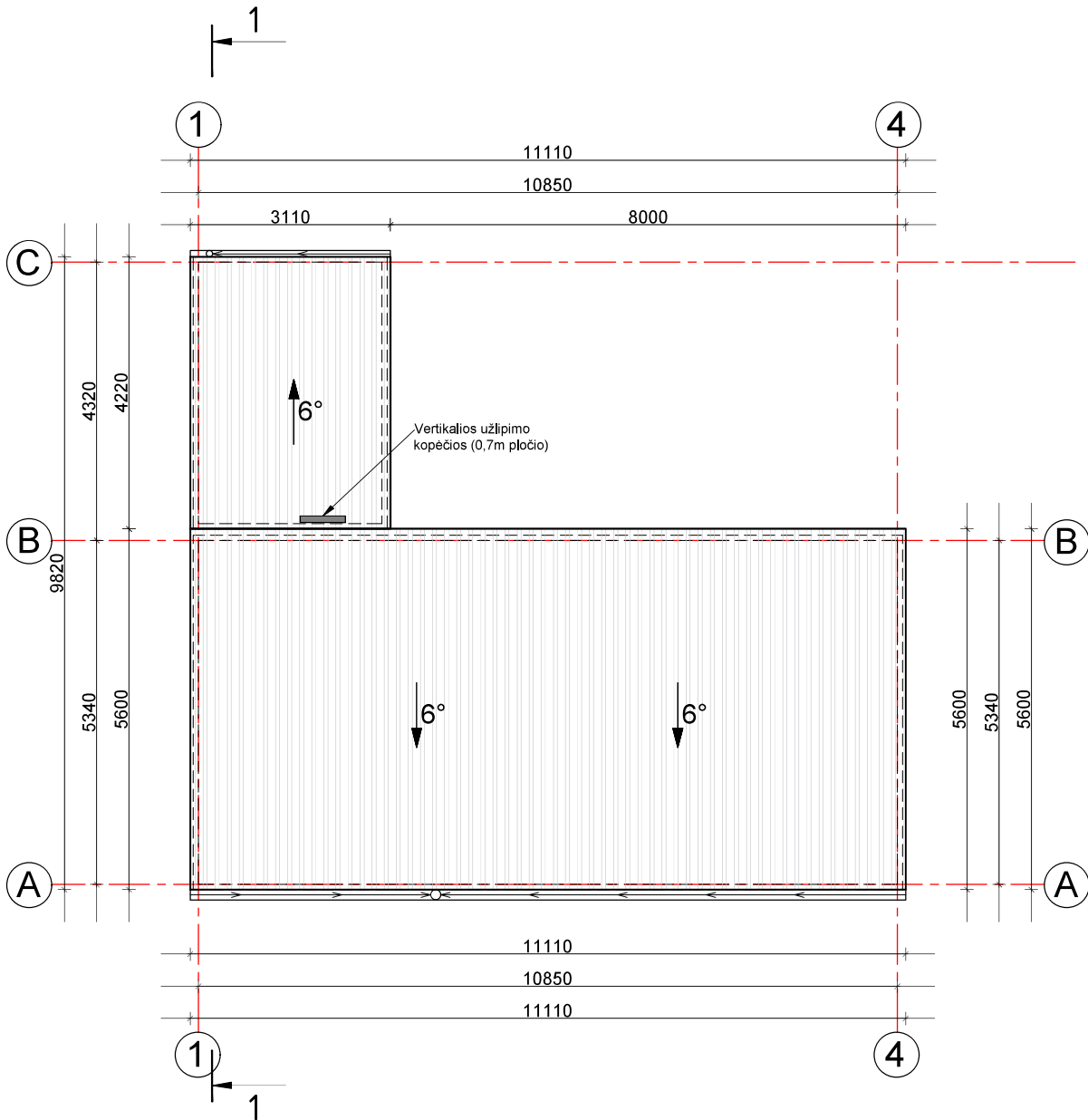
A

C







0	STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
ATESTATO NR.	 <b>UAB "RUSNĖ"</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGIJOS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - KATILINĖS ILGIO G. 5A, NAUJŲJŲ KIETAVIŠKIŲ K., ELEKTRĖNŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS					
1450	PV	A. MAČIONIS					
A 1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ					
	PDA	E. LAURINAITĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BAUWERK GROUP LIETUVA"	DOKUMENTO ŽYMUO 2023-197-PP-SA-04	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ						
1	1						



EKSPLIKACIJA

 Stogo danga - profiliuota skarda, spalva pilka, RAL 9006

0	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	 <b>UAB "RUSNĖ"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGIJOS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - KATILINĖS ILGIO G. 5A, NAUJŲJŲ KIETAVIŠKIŲ K., ELEKTRŲNŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ		
	PDA	E. LAURINAITĖ	STOGO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BAUWERK GROUP LIETUVA"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2023-197-PP-SA-05	LAPŲ
			1	1





ATESTATO NR.	 <b>UAB "RUSNĖ"</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGIJOS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO - KATILINĖS ILGIO G. 5A, NAUJUJŲ KIETAVIŠKIŲ K., ELEKTRENŲ SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A 1432	PDV	I. DEVEIKYTĖ		VIZUALIZACIJA	0
	PDA	E. LAURINAITĖ			LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
	UAB "BAUWERK GROUP LIETUVA"			2023-197-PP-SA-06	1
					1