

PROJEKTUOTOJAS : **UAB " KLAIPĖDOS PROJEKTAS "**
Kepėjų 11A 91243 Klaipėda , įm.k.141805727 , tel.868752571

PROJEKTUOJAMO : **PASTATAS**
OBJEKTO Telšių raj., sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Respublikos g.41
DUOMENYS Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 3766
Objekto unikalus Nr. 7888-0000-6012
Žemės sklypo unik. Nr. 4400-5296-3361

PROJEKTO PAVADINIMAS : **PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO
NAMO), TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G.41
TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO)
DARBŲ PROJEKTAS**

STATYTOJAS : **UAB " Butų ūkio valdos, Telšiai**
tel. +37063233939

PROJEKTO NR. : **KLP-MBT-SUT-22-000023 - TvDP**



UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"
Direktorė Asta Kinderienė

Projekto vadovas Juozapas Tilvikas
Kvalif. atestatas Nr. 0544, išduotas 2020-02-18

ĮGALIOJIMAS

2023m. vasaris 23d., Nr.
Telšiai

UAB „Butų ūkio valdos“ (įmonės kodas 300611261), adresas – Telšiai, LT-87122, Kęstučio g. 6A, atstovaujama direktorės Romos Janušonienės įgalioja UAB „Klaipėdos projektas“ (įm. k. 141805727, Kepėjų g.11A, Klaipėda) projekto vadovą Juozapą Tilviką, atstovauti Kultūros paveldo departamente Telšių - Tauragės skyriuje, rengiant tvarkybos darbų projektą „Pastato (u.k.) (Dauglabučio gyvenamo namo) Telšių r., sav., Telšių m., Respublikos g. 41 tvarkybos (restauravimo, remonto) darbų projektą“ kuriame numatomi stogo tvarkybos darbų restauravimo ir remonto darbai ir rūsio langelių pakeitimas. Šiuo įgaliojimu, pasinaudojant Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacine sistema „KPEPIS“ pateikti prašymą išduoti tvarkybos darbų sąlygas ir tvarkybos darbų leidimui gauti.

UAB „Buto ūkio valdos“
Direktorė Roma Janušonienė
(vardas pavardė)

(parašas)



Parašas galioja:
UAB „Klaipėdos projektas“

Juozapas Tilvikas.....
(vardas pavardė)

(parašas)



PASTATO (u.k. 3766)(DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS.

1. BYLOS TURINYS

Eil.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
1.	Bylos turinys		1
2.	Bendri duomenys. Aiškinamasis raštas. Esamos padėties aprašymas. Istorinė apžvalga. Pastato vertingi elementai.		2-4
3.	Normatyviniai dokumentai		5
4.	Fotofiksacija		6-14
5.	Tvarkybos darbų sprendiniai		15-16
7.	Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsauga. Kvalifikaciniai reikalavimai		17-18
8.	Tvarkybos darbų restauravimo atkuriant darbų kiekių žiniaraštis		19-20
9.	Tvarkybos darbų restauravimo darbų kiekių žiniaraštis		21-23,23*
10.	Tvarkybos darbų remonto kiekių žiniaraštis		24
11.	Tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų reikalavimai		25-27
12.	Specialiųjų technologijų aprašymai (STA)		28-54
13.	Privalomieji projektavimo dokumentai		55-74

II. Grafinė dalis

TVARKYBOS DARBŲ BRĖŽINIAI			
1.	Stogo planas tvarkybos darbai restauravimas atkuriant , m 1:100	TvDP- 1	75
2.	Esamas gegnių planas tvarkybos darbai m 1:100	TvDP- 2	76
3.	Gegnių planas tvarkybos darbai restauravimas atkuriant , m 1:100	Tv.B-3	77
4.	Stygų planas tvarkybos darbai restauravimas atkuriant , m 1:100	Tv.B-4	78
5.	Stogo detalė ST-3, m1:10	Tv.B-5	79
5.	Rūsio planas su langų numeracija tvarkybos darbai m 1:100	TvDP-6	80
6.	Langas Ln-1 restauravimas atkuriant	TvDP-7	81
7.	Langas Ln-2 restauravimas atkuriant	TvDP-8	82
8.	Vėdinimo grotelės AT restauravimas atkuriant	TvDP-9	83

PASTATO (u.k. 3766)(DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas (pastato valdytojas) : UAB “ Butų ūkio valdos” , Telšiai
Tel. 863233939

Projektuotojas: UAB "Klaipėdos projektas",
Kepėjų g.11A, LT-91243 ,
įmonės kodas 141805727;
PV, NKP PDV Juozapas Tilvikas , atestato Nr. 1907, Nr. 0544.
PDV Irena Tilvikienė , atestato Nr. 0545, PDV Artūras Sulžickas , atestato Nr. 0905

Statinio adresas: Respublikos g. 41, Telšių raj. sav., Telšių m.

Unikalus pastato Nr. 7888-0000-6012

Pastato paskirtis : Gyvenama (butai)

Statinio kategorija: ypatingasis statinys, KVR kodas 3766

Numatomos tvarkybos darbų rūšys: restauravimas, remontas.

Atlikti projektiniai pasiūlymai

2023 UAB „Terra Modus“ atlikti architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai
2023-01, UAB “Klaipėdos projektas “ parengti PP pasiūlymai ir gautas pritarimas tvarkybos darbų projektavimo sąlygos

3. ESAMOS PADĖTIES APRAŠYMAS. VERTINGOSIOS SAVYBĖS. IKONOGRAFIJA.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA SITUACIJA, ISTORINĖ APŽVALGA

Pastato trumpas aprašymas: adresas Telšių m., Respublikos g.41, pastato unikalus Nr. 7888-0000-6012
Pastatas yra Kultūros vertybių registre, kodas 3766. Esama pastato paskirtis: gyvenama (butai)

ESAMA SITUACIJA, ISTORINĖ APŽVALGA

Pastatas statytas 1880m. 1960 m įrengta mansarda ir matomai tuo laiku pakeista stogo danga, ant skardos uždengtas šiferis. Gyvenamas namas yra raudonų plytų mūro, netinkuotas su išlikusia ornamentika iš raudonų plytų. Pastato vainikuojantis karnizas sukomponuotas iš prakištų plytų. Fasadų langų ir durų angos puoštos sandrikais ir spynomis. Kampiniai piliastrai – suskaidyti rustais ir nišelėmis. Namas tarsi padalintas aukštais laiptuotu karnizu, kuris sumūrytas prakištomis plytomis. Namų pamatai iš lauko akmenų mūro su raudonomis plytomis.

Stogo būklė labai bloga, daugelyje vietų prateka vanduo, o danga sulopyta polietileno plėvele.

Užlipus į namo pastogę matome, kad kaminų tinkas nutrupėjęs, o kaminais esantys virš stogo – blogos būklės. Visų kaminų virš stogo siūlės ir plytos ištrupėjusios, kai kurios plytos matomai keistos tarybiniais metais (silikatinės). Pastogėje apžiūrėjus medines gegnes, matome kad jų būklė neblogame stovyje. Tačiau mes matome nedidelę dalį gegnių, kitos paslėptos butuose t. y. užkalta gipso kartonu ir nėra galimybių jų pamatyti.

Pagal projektavimo darbų apimtis vizualiai apžiūrėjus pastato rūšį, randame nevedintas patalpas, Langų rėmai supuvę, o angos uždengtos skydais.

Projektuotojas UAB“ Klaipėdos projektas”	Objekto Nr. KLP-MBT-SUT-22-000023-TvDP	Lapas 2	Lapų
---	---	------------	------

PASTATO (u.k. 3766)(DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS.

neblogame stovyje. Tačiau mes matome nedidelę dalį gegnių, kitos paslėptos butuose t. y. užkalta gipso kartonu ir nėra galimybių jų pamatyti.
Pagal projektavimo darbų apimtį vizualiai apžiūrėjus pastato rūšį, randame nevedintas patalpas, Langų rėmai supuvę, o angos uždengtos skydais.

SPRENDINIAI

Visa medinė stogo konstrukcija (gegnės) remiasi į murločius 15x15cm, kurie paremti ant statramsčių 13x15cm, aukštis~ 50cm. Statramsčiai sudėti ant sienos, kurios pastogėje susiaureja iki 25cm. Ant gegnių užkalta ištinis lentų paklotas su tarpais, kur matosi buvusi senoji skardos danga. Sovietmečiu virš skardos uždėjo šiferio dangą.

Į pastogę patenkame pro esamą liuką. Patyrinėjus pastogės konstrukcijas randame po kiekviena gegne po stygą 13x15(h)cm. Pagal konstrukcinę schemą turi būti po styga ilginis, kuris remiasi ant statramsčio. Po juo eina ilginis, kuris remiasi į perdangos medines sijas. Gegnės išdėstytos maždaug kas 1.3-1.2m. Gegnių matmenys 13x15(h) cm. Kadangi buvo galimybė patekti tik į du butus, tad konstrukcinė schema turėtų būti tokia. Viename bute užfiksuotas statramstis ir ilginiai, vienas viršuje po stygą, o kitas apačioje ant perdangos sijų.

Išanalizavus esamus inventorinius planus t.y. mansardos planą galime teigti, kad ant medinių IIa. perdangos sijų eina ilginiai, į kuriuos atremti statramsčiai. Viršutinis ilginis remiasi į statramsčius virš jo viršutinis ilginis ir gegnės remiasi į ilginius, po kuriomis stygos. Tokia konstruktyvinė schema turi būti, tačiau mes nežinome ar butų savininkai ko nors nepakoregavo.

Po rūšio vizualinės apžiūros galime teigti kad reikalinga įrengti varstomus langus ir ventiliaciją.

Apibendrinus visą vizualinę informaciją galime teigti, kad stogo dangos ir pakloto bei kaminų būklė blogos būklės, reikalinga greičiau atlikti tvarkybos remonto darbus.

Tvarkybos restauravimo darbai atkuriant:

- pakeičiama stogo esama šiferio danga į naują lygią vientisą pilkos spalvos skardą su falcais
- keičiami esami kaminų apskardinimai ties stogo danga
- keičiama lietaus nuvedimo sistema
- pastogėje atliekamas kaminų tinko remontas, išvalomos kaminų dūmtraukių angos
- restauruojami atkuriant esami raudonų plytų kaminai virš stogo
- atkuriami varstomi mediniai rūšio langai 2vnt
- restauruojama atkuriant medinė stogo konstrukcija (kur reikalinga)
- vietoj buvusio langelio rūšyje įrengiamos vėdinimo grotelės
- laiptinėje įrengiama gaisrinė signalizacija su dūmų detektoriais
- gaisrinės saugos reikalavimams užtikrinti, įrengiama stogo apsauginė tvorelė

Atliekami restauravimo darbai :

- restauruojama dalis raudonų plytų mūro ŠR fasado galinėje frontono sienoje ties kaminu

Ateityje numatomi restauruoti raudonų plytų fasadai, kiekiai įtraukti šio projekto sprendiniuose

Atliekami kiti remonto darbai (PRP projekte, kito projekto sprendiniuose) :

- įrengiamas išlipimo liukas ant stogo
- įrengiami nauji velux tipo stoglangiai 2vnt
- įrengiamas stogo apšiltinimas

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-MBT-SUT-22-00023-TvDP	Lapas 3	Lapų
---	--	------------	------

PASTATO (u.k. 3766)(DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS.

PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija – **daugiakampio formos plano, dviejų aukštų su pusrūsiu ir mansarda**

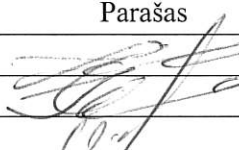

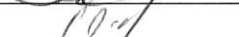
stogo forma – **dvišlaitė, stogo dangos skardos tipas, dūmtraukių molio plytų mūro tipas**

7.1.1.2. išplanavimas – **planinės struktūros mišrus tipas – kapitalinių sienų tinklas; sienų angos – langų ir durų stačiakampės, stačiakampės angos**

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas – „Plytų“ stiliaus, plokštuminiai decentralizuoti fasadai; fasadų apdaila ir puošyba – mezoninas PV fasade; profiliuoto (lankstyto) kontūro frontonas; balkonas PV fasade; fasadų apdaila ir puošyba – netinkuotų plytų degto molio mūras, reljefinis, iš prakištų plytų sukomponuotas vainikuojantis karnizas; kampiniai piliastrai, suskaidyti rustais ir nišelėmis fasade, horizontali reljefinė tarpaukštinė brauka ŠV fasade, fasadų langų ir durų sandriakai, spynos ŠV fasade

7.1.1.4. konstrukcijos – **akmens ir molio plytų pamatas su cokoliu; molio plytų sienos; pirmo aukšto metalinių sijų perdanga, pusrūsio segmentiniai skliautai, medinės sijų perdangos tipas, medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas; funkcinė įranga – vidaus medinių laiptų tipas, stalių ir kitų medžiagų gaminiai – langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas, dvivėrės medinės filinginės durys ŠV fasade, vidaus metalinės kaustytos durys pirmame aukšte**

Pastatas patenka į valstybės saugomų kultūros vertybių – Telšių senamiesčio (17113) teritoriją.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Juozapas Tilvikas	1907, 0544		2023
PDV	Irena Tilvikienė	0545		2023
PDV	M. Ramanauskienė	0538		2023

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-MBT-SUT-22-000023-TvDP	Lapas 4	Lapų
---	---	------------	------

3. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Paveldo tvarkybos reglamentais ir statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais vadovaujamosi atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose, kaip tai nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-233/IV-196.

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
2. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
3. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
4. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
5. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
6. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;
7. Paveldo tvarkybos reglamentais nurodytais LR Kultūros ministro 2010 m. vasario 24 d. įsakyme Nr. IV-130 „Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo „ ir LR Kultūros ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakyme Nr. IV-683 „Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo“;
8. STR1.05.06:2005 „Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
9. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“
10. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“
11. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
12. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

KLP – MBT-SUT-22-000023-TvDP

**PASTATO (u.k. 3766)(DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R., SAV., TELŠIŲ M.,
RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS.**

4. FOTOFIKSACIJA



PAGRINDINIO ŠV (RESPUBLIKOS G.) FASADO IR STOGO VAIZDAS . STOGAS DENGTAŠ ŠIFERIU, KURIO BŪKLĖ BLOGA



PAGRINDINIO FASADO STOGO VAIZDAS SU KAMINAIŠ. STOGO BŪKLĖ – BLOGA. KAMINŲ BŪKLĖ TAIP PAT BLOGA. PLYTOS VIETOMIS IŠKRITUSIOS, VIETOMIS MŪRYTA SILIKATINĖMIS PLYTOMIS



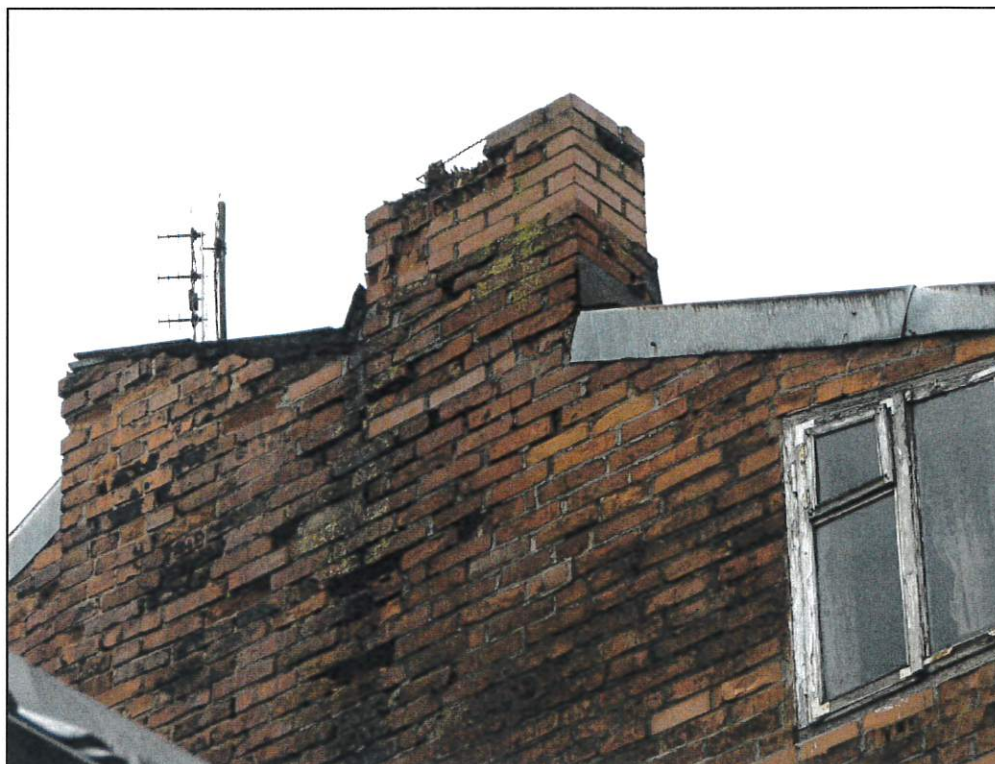
KAMINO BŪKLĖ - BLOGA. PLYTOS VIETOMIS IŠKRITUSIOS, SIŪLĖS – IŠTRUPĖJUSIOS, KAMINAS LABAI APRŪKĖS. APSKARDINIMAS TARP KAMINO IR STOGO DANGOS BLOGOS BŪKLĖS. VIETŲ KRAIGINĖS JUOSTOS MATOSI POLIETILENO PLĖVĖ, KURIA UŽLOPYTA KITA STOGO PUSĖ.



PV GALINIO FASADO KAMINO SIŪLĒS IŠTRUPĒJUSIOS, KAI KURIOS PLYTOS - PAKEISTOS



KAMINO VIRŠAUS UŽBAIGIMAS IŠMŪRYTAS TEISINGAI. KAMINO APATINIO MŪRO PLYTOS IŠTRUPĒJUSIOS, KELETAS IŠKRITĒ



GALINIO FASADO FRONTONO RAUDONŲ PLYTŲ MŪRO BŪKLĖ- BLOGA, PLYTOS LABAI IŠTRUPĖJUSIOS, SIŪLĖS IŠKRITUSIOS. KAMINO VIRŠUS PERMŪRYTAS SKYLĖTOMIS PLYTOMIS



ESAMAS STOGO VAINIKUOJANTIS KARNIZAS IŠ PRAKIŠTŲ RAUDONŲ MOLIO PLYTŲ



PAGRINDINIO FASADO ESAMA RŪSIO ANGA, KURI ŠIUO METU UŽMŪRYTA



ESAMAS RŪSIO LANGAS, KURIS ŠIUO METU UŽMŪRYTAS



PASTATO VAIZDAS IŠ KIEMO



ESAMA RŪSIO LANGO ANGA KIEME



ESAMAS RŪSIO KIEMO LANGO RĒMO VAIZDAS ĪŠ VIDAUS



PASTOGĒS VAIZDAS



PASTOGĖJE KAMINAI – TINKUOTI. TIES KIEKVIENA GEGNE MATOSI STYGOS.



VIRŠ LENTŲ PAKLOTO TARPŲ MATOSI BUVUSI SKARDOS DANGA



NEĮRENGTOS PASTOGĖS VAIZDAS SU GEGNĖMIS IR ILGINIU (MURLOČIU)



NEĮRENGTOS PASTOGĖS VAIZDAS SU GEGNĖMIS IR ILGINIU (MURLOČIU), KURĮ LAIKO STATRAMSTIS PAREMTAS ANT PERDENGIMO SIJOS

5. TVARKYBOS RESTAURAVIMO, REMONTO DARBŲ SPRENDINIAI

Šiame etape (atliekant tvarkybos darbus) **nenumatoma atlikti žemės judinimo darbų.**

Pagal atliktų tyrimų išvadas ir PTR 3.08.01: 2013 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų rūšys“ pagal pastato vertingąsias savybes parenkamos tvarkybos darbų rūšys. Tvarkybos darbų rūšys parenkamos tokios, kad būtų ne tik išsaugomas kultūros paveldo statinio autentiškumas ir vertingosios savybės, bet ir užtikrinti esminiai statinio reikalavimai, nurodyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Projekte numatomi restauravimo ir tvarkybos remonto darbai pastato **vertingųjų savybių nepažeis**. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga numatomais sprendiniais nebus pažeista.

Vidaus darbai venumatomai

Pastato paskirtis nekeičiama.

1. RESTAURAVIMO DARBAI:

1.1. Įtrūkusių išorinių mūrinių sienų tvarkyba, atliekama pagal PTR 2.02.02: 2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“ ir PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ tvarkybos darbų reikalavimus ir nurodymus.

Numatoma esamus įtrūkimus, vertikalius plyšius (1-2 cm pločio) išvalyti ir užtaisyti injektuojant restauracinius mišinius, pagal specialias mūro restauravimo technologijas.

Injektavimas susideda iš (žr. paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.02.04:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“):

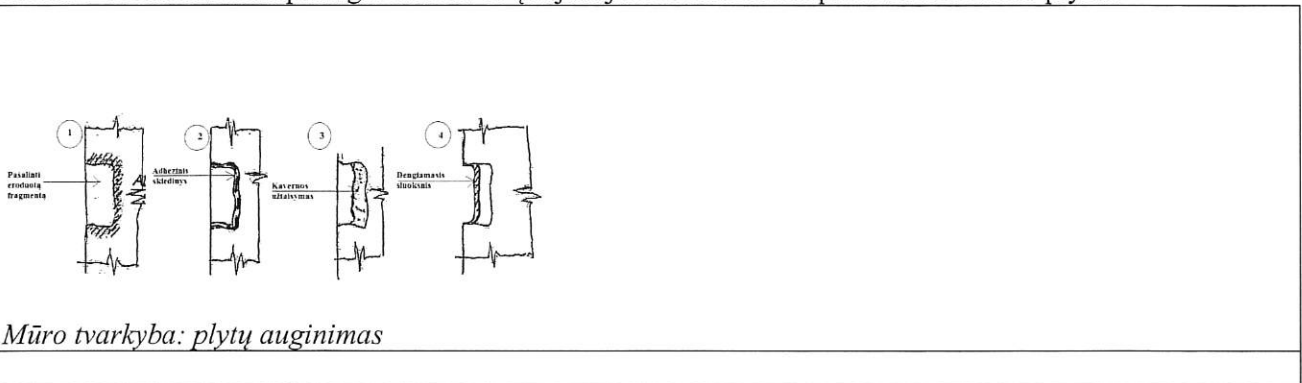
- Plyšių išvalymas ir injektuojamos vietos paruošimas. Pirmiausia nuvalomas tinkas apie 40 cm į abi puses, išvalomi plyšiai. Atlikus darbus, iškviečiamas projekto vadovas/konstruktorius plyšių įvertinimui;
- injektuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki injektavimo;
- injektavimas naudojant specialią įrangą arba savitaką;
- įrangos išvalymas pabaigus darbą.

Injektavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injektuojamos medžiagos sąnaudą ir ištekėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injektavimo kokybė taip pat tikrinama po injektuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernus.

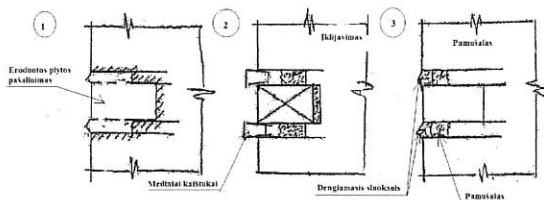
1.2. Plytų mūro restauravimas. Tose vietose, kur mūras yra atviras (paliktos atviros mūro vietos, ar nukritus tinko sluoksniui)

Naudojamos šios mūro restauravimo technologijos:

1. plytų valymas (nešvarumai, sąmanos) ir apsauga (antiseptikavimas, hidrofobizacija) visame plote;
2. siūlių atnaujinimas ir sanavimas, visame plote. Ištrupėjusių siūlių restauravimas, jas užtaisant, restauraciniiais skiediniais.
3. mūro restauravimas: priauginimas ar/ ir įklijuojant restauracines pilnavidures molio plytas.



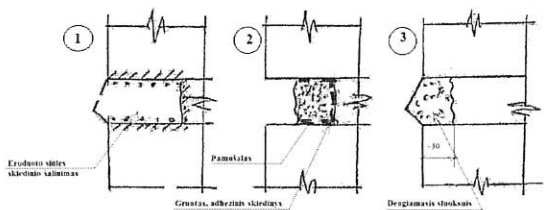
PASTATO (u.k. 3766)(DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS.



50 pav. Plytų įkljavimo technologija

Siūlių atnaujinimas ir (arba) sanavimas.

ištrupėjusių siūlių restauravimas, jas užtaisant; atliekamas siūlių sanavimas sanuojančiais skiediniais. Eroduota substancija pašalinama, dugnas išvalomas, sudrėkinamas. Kavernos užtaisomos sudėtinu skiediniu 1:1:6 - 8, užtepamas dengiamasis 3-5 mm storio specialių skiedinių. Jo spalva ir faktūra turi būti artima autentiui. Galimas paviršiaus tonavimas silikoniniais dažais (kad išvengti monochromijos)



48 pav. Siūlių tvarkyba

1. Restauravimui naudojamos šios technologijos:

1. Dulkių, voratinklų, suodžių ir panašių lengvai pašalinamų užteršimų nuvalymas;
2. Uždažymų, užtręšimų valymas lipdinių paviršius vilgant skysčiu;
3. Sunkiai pašalinamų uždažymų (klijinių, emulsinių ir pan.) nuvalymas;

2. TVARKYBOS DARBAI - RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS

2.1. Stogo dangos restauravimas taikant naujas technologijas, keičiama šiferio ir skardos danga keičiama nauja lygia skardos danga su išilginiais falcais, pagal PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.

2.2. SKARDINIMAS. Keičiami kaminų ir kitų architektūrinių detalių apskardinimai

2.3. STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBOS DARBAI

Medinių langų pakeitimas naujais, restauravimas taikant naujas technologijas, pagamintus tiksliai išsimatavus esamą langų konstrukciją ir staktas. Gaminama pagal esamus pavyzdžius iš klijuotos medienos. Medinių durų pakeitimas naujomis, restauravimas taikant naujas technologijas, filinginės klijuotos medienos tiksliai išsimatavus esamas angas ir pagal brėžinius ir esamus pavyzdžius

2.4. STOGO LAIKANČIOSIOS MEDINĖS KONSTRUKCIJOS. Atlikus pastogės apžiūrą manome, kad stogo konstrukcijos neblogame stovyje. Projekte numatyta nedidelis kiekis naujos medienos restauravimui. Naujų medinių elementų klasė C24, juos prieš montuojant būtina impregnuoti bei atiseptikuoti.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-MBT-SUT-22-000023-TvDP	Lapas 16	Lapų
---	---	-------------	------

6. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA. Pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymą:

19 straipsnis. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

1. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto, kitokio objekto, esančio viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame kompleksiniame objekte, vietovėje, valdytojas gali juo naudotis nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytais būdais.

2. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama:

1) naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes;

2) teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus arba trukdytų juos apžvelgti;

3) naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklius.

3. Nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytoms viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto ar vietovės neištirtoms dalims galioja šio įstatymo 17 straipsnio reikalavimai.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomas aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius.

Tvarkybos projekto sprendiniai nedarys neigiamo poveikio vertingiems elementams. Rengiant tvarkybos darbų projektą nekeičiamos sklypo ribos, užstatymo, intensyvumo ir kitų rodikliai. Neįrengiami jokie reklaminiai ar informaciniai standai.

23 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba

➤ **Kultūros paveldo tvarkyba atliekama :**

1) pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus (*Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos 2023 02 28 Nr. 2TeT-2 – (12.9.-TeT)*)

2) pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustatančius reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams.

➤ **Tvarkybos projektas rengiamas remiantis** Kultūros vertybių registro duomenimis.

➤ Tvarkybos metu aptikta naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi šio NKĮ 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. **Naujos vertingosios savybės atskleistos pradėjus restauravimo darbus.** Remiantis jomis rengiamas papildomas kultūros paveldo objekto tvarkybos darbų projektas laida A.

➤ Atliekant objekto tvarkomuosius statybos darbus nebuvo išimti specialieji paveldosaugos reikalavimai tvarkomiesiems statybos darbams ir statybą leidžiantys dokumentai juos atlikti pagal Statybos įstatymo nustatytą tvarką, kadangi tokie darbai nenumatomi.

➤ **Kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka iki leidimo atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo yra atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė**

➤ Kultūros paveldo objekte atliekamų tvarkybos darbų projekto vykdymo eigą ir kokybę kontroliuojantys valdytojas, Departamentas ir savivaldybės institucijos bei kituose įstatymuose nurodyti subjektai, nustatę, kad atliekant darbus buvo pažeisti paveldosaugos reikalavimai ar kad dėl projekto klaidų iškilo vertingųjų savybių praradimo ar sužalojimo grėsmė, apie tai privalo pranešti Departamentui. Departamentas privalo sustabdyti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes žalojančius ar joms grėsmę keliančius darbus. Toks sustabdymas galioja, kol bus pašalinti paveldosaugos reikalavimų pažeidimai, iškilusi grėsmė ar iki teismo sprendimo.

➤ Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo tvarką tvirtina kultūros ministras, išskyrus kultūros paveldo statinių tvarkomuosius statybos ir želdynų tvarkymo darbus, kurių priėmimo tvarką tvirtina aplinkos ir kultūros ministrai.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-MBT-SUT-22-000023-TvDP	Lapas 17	Lapų
---	---	-------------	------

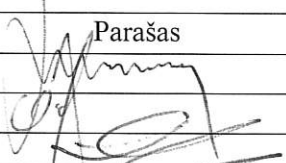
PASTATO (u.k. 3766)(DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M.,
RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Projekto rengėjai, atestuoti specialistai , **rengiantys tvarkybos darbų projektą** (Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus, restauravimą, kultūros paveldo statinio remontą) **atitinka NKĮ 23¹ straipsnis** nustatytus **reikalavimus:**

- Tilvikas NKP specialisto atestato Nr. 0544, išduotas 2020 02 18
- Irena Tilvikienė NKP specialistės atestato Nr. 0545, išduotas 2020 02 18
- Margarita Ramanauskienė NKP specialistės atestato Nr. 0538, išduotas 2020 02 18
- Artūras Sulžickas NKP specialisto atestato Nr. 0905, išduotas 2021 05 31


Vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ir tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai , atestuoti specialistai atitinka **NKĮ 23¹ straipsnis** nustatytus **reikalavimus.**


Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV, PDV	Juozapas Tilvikas	1907, 0544		2023 03
PDV	M.Ramanauskienė	0538		2023 03
PDV	Irena Tilvikienė	0545		2023 03

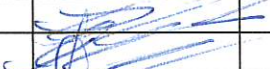


Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-MBT-SUT-22-000023-TvDP	Lapas 18	Lapų
---	---	-------------	------

KLP – MTB-SUT-22- 000023-TvDP

PASTATO (u.k.3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO), TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS
G. 41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS**8. TVARKYBOS DARBŲ RESTAURAVIMO ATKURIANT KIEKIAI**

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	1. STOGAS				
1.1	Įrengiama (atkuriama) vientisa pilkos spalvos skardos danga su falcais, kai lakštų plotis ne>50cm Darbai atliekami pagal PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“ 	Žiūr. det. ST-3 Lape-5	m ²	324.0	Keičiant dangą nuimamas šiferis, po juo esama skardos danga ir lentų paklotas. Žiūr. TvDP-1 Asbocem. lakštai utilizuojami
12	Lietvamzdžių Ø120mm iš pilkos skardos (stogo dangos spalva) įrengimas		m ¹	43.6	Išmontuojami esami lietvamzdžiai
1.3	Lietlovių 130mm iš pilkos skardos (stogo dangos spalva) įrengimas		m ¹	32.5	Išmontuojami esami lietloviai
1.4	Lietvamzdžių Ø120mm jungiamosios alkūnės iš pilkos skardos (stogo dangos spalva) įrengimas		vnt	23	
1.4*	Gaisrinės saugos reikalavimus užtikrinti įrengiama stogo apsauginė tvorelė	Det. KD-1, PRP dalis SKB-4	m ¹	31.0	
1.5	Esamų kaminų apačios besiliečiančios su stogo danga apskardinimas		m ²	~8.2	TvDP-1
1.6	Galinių fasadų frontonų medinės vėjalentės 25x100mm, viso, L=38.0m		m ²	3.8	
1.7	Vėjalentčių apskardinimas iš pilkos lygios skardos		m ²	25.5	

1.8	Esamų kaminų pastogės dalyje pertinkavimas ir dažymas kalkiniais dažais 		m ²	34.8	TvDP-5
1.9	Esamų kaminų dūmtraukių angų (išsklotinė) išvalymas		m ²	74.6	
1.10	Visos pastogės medinės konstrukcijos nuvalomos ir padengiamos antiseptikais ir antipireniais		m ²	170.6	
1.11	Papildomų gegnių įvedimas pagal atlikus stogo konstrukcijų patikrinamuosius skaičiavimus nustatyta, jog jų laikomoji geba nėra pakankama šiai dienai galiojančios projektavimo normoms 130x150(h)mm	Žiūr. Tv.B-3	m ³	5.02	
1.12	Papildomų stygų įvedimas 130x150(h)mm	Žiūr. Tv.B-4	m ³	1.52	
1.13	Naujų papildomų medinių konstrukcijų padengimas antiseptikais ir antipireniais	Žiūr. Tv.B-3 Žiūr. Tv.B-4	m ²	195.0	
1.14	Restauruoto mūro (kaminų ir dalis galinės sienos) hidrofobizavimas		m ²	22.0	
2. LANGAI					
2.1	Naujų langų pagaminimas ir montavimas		m ²	1.8	
2.2	Vėdinimo grotelių (225x825mm) AT iš aliuminio įrengimas		vnt	1	




	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Juozapas Tilvikas	0544		2023 03
PDV	Irena Tilvikienė	0545		2023 03
PDV	Artūras Sulžickas	0905		2023 03


KLP – MTB-SUT-22- 000023-TvDP

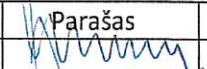


PASTATO (u.k.3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO), TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS




9. Orientacinis tvarkybos darbų kiekių žiniaraštis RESTAURAVIMO DARBAI

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	1. MŪRO RESTAURAVIMAS <i>Tvarkybos darbus atliekant, taikyti „Remmers“ restauravimo technologijas ar analogiškas ir lygiavertes joms</i>				
	<p>Išorės raudonų molio plytų mūro restauravimas</p> <p>atliekama pagal PTR 2.02.02: 2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“ ir PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ tvarkybos darbų reikalavimus ir nurodymus.</p> <p>Numatoma esamus įtrūkimus, vertikalius plyšius (~1 cm pločio) išvalyti ir užtaisyti injektuojant restauracinius mišinius, pagal specialias mūro restauravimo technologijas.</p> <p>Injektavimas susideda iš (žr. paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.02.04:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plyšių išvalymas ir injektuojamos vietos paruošimas . Pirmiausia nuvalomas tinkas apie 40 cm į abi puses, išvalomi plyšiai. Atlikus darbus , išskviečiamas projekto vadovas plyšių įvertinimui; • injektuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki injektavimo; • injektavimas naudojant specialią įrangą arba savitaką; • įrangos išvalymas pabaigus darbą. <p>raudonų plytų mūro restauravimas,</p> <ul style="list-style-type: none"> . mūro paviršių nuvalymas rankiniu būdu, naudojant chemines priemones . druskingų vietų valymas 				

	. ištrupėjusių siūlių užtaisymas, taikant šiuolaikines restauravimo technologijas				
1.1	Restauruojami 4vnt esami blogos būklės raudonų plytų kaminai virš stogo. Permūrijama pilnavidurėmis raudonomis restauracinėmis plytomis 	Tikslinama restauravimo metu	m ²	15.2	TvDP-1
1.2	Restauruojama esama blogos būklės dalis galinio ŠR fasado frontono mūro ties kaminu. Restauruojama pilnavidurėmis raudonomis restauracinėmis plytomis 	Tikslinama restauravimo metu	m ²	6.0	TvDP-1
1.3	Galinės sienos ir kaminų mūro ištrupėjusių siūlių sutvarkymas		m ²	5.0	TvDP-1
1.4	Esamo laiptuoto stogo karnizo iš prakištų raudonų plytų restauravimas 	Tikslinama restauravimo metu.	vnt	40	

	2. GEGNĖS - PASTOGĖ				
2.1	Gegnių protezavimas ar keitimas 150(h)x130mm, L=7.2m 	Atkuriama ar protezuojama į analogiško profilio ir analogiškai esantiems mazgams	m ³	0.7	TvDP-2
2.3	Murločio protezavimas 15x15cm, L=5.0m	„	m ³	0.12	TvDP-2
	Visi kiekiai ir k-jų būklė tikslinami restauravimo metu, kadangi nebuvo galimybių apžiūrėti medinių k-jų. Gėgnės beveik visuose butuose paslėptos t.y užkalta gipso kartonu (butai suremontuoti)				


	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Juozapas Tilvikas	0544		2023 03
PDV	Irena Tilvikienė	0545		2023 03
	Artūras Sulžickas	0905		2023 03

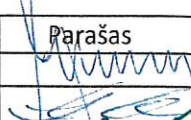


	<p align="center">II ETAPO FASADŲ MŪRO RESTAURAVIMAS</p> <p>(numatomi atlikti restauravimo darbai ateityje)</p>				
II.1	<p>Restauruojamas visų fasadų ištrupėjęs plytų mūras, restauracinėmis pilnavidurėmis plytomis per ½ plytos</p> <p>Atkuriamas kiemo fasado tarpaukštinis karnizas</p> 	m ²	~8.5		
II.2	<p>Restauruojamas visų fasadų ištrupėjęs plytų mūras, restauracinėmis pilnavidurėmis plytomis per 1 plytą</p> 	vnt	110		
II.3	<p>Fasadų ir cokolio mūro ištrupėjusių siūlių sutvarkymas</p> 	m ²	~180		

KLP – MTB-SUT-22- 000023-TvDP

PASTATO (u.k.3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO), TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS

10. TVARKYBOS DARBŲ REMONTO DARBAI

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	1. STOGAS				
1.1	Pastolių pastatymas pastato stogo tvarkybos darbams		m ²	464.8	
	2. LANGAI				
2.1	Esamų užmūrytų rūsio langų angų mūro išardymas 		m ³	1.15	
2.2	Naujų rūsio langų palangių aptaisymas klinkerinėmis palanginėmis plytelėmis	Plytelės raudonų plytų spalvos	m ²	0.6	

	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Juozapas Tilvikas	0544		2023 03
PDV	Irena Tilvikienė	0545		2023 03
PDV	Artūras Sulžickas	0905		2023 03

11. TVARKYBOS DARBŲ IR JŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ, TECHNINĖS IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS, KITI REIKALAVIMAI

TVARKYBOS DARBŲ BENDROJI SPECIFIKACIJA

TVarkybos darbų pradžia ir gaunami leidimai

Visi statinio paveldo **tvarkybos darbai** turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir paveldo tvarkybos reglamentais, nurodytais Normatyviniais dokumentais.

Pradėti pastato tvarkybos darbus galima tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus :

- paveldo tvarkybos darbų leidimą ;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio paveldo tvarkybos darbų projektą;
- tvarkybos darbų vietos perdavimo ir priėmimo aktą;
- darbų žurnalą.

Prieš pradėdant tvarkybos darbus statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai.

Tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūrą vykdo ir šio projekto pakeitimus, parengiant naują laidą, atlieka projekto rengėjas. Statytojas (užsakovas) gali pasirinkti kitą projektuotoją, turintį teisę rengti tvarkybos darbų projektus ir atlikti tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūrą, jeigu: gauna tvarkybos darbų projektą rengusio projektuotojo rašytinį sutikimą; projektuotojas nevykdo ar pažeidžia tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros sutarties sąlygas ir sutartis nutraukiama; projektuotojas neteko teisės rengti tvarkybos darbų projektus ir atlikti tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūrą; šio projektuotojo nebėra arba jis nebesiverčia šia veikla.

Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra fiksuojama darbų žurnale, jame nurodant: tvarkybos darbų vadovui teikiamus reikalavimus; projekto sprendinių klaidų taisymus; kitus paveldo tvarkybos reglamentais numatytus/leistinus projekto sprendinių pakeitimus darbo brėžiniais ar atskirų detalių eskizais. Rekomenduojama naudoti darbų žurnalą, kurio forma ir turinys nurodytas statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo“.

Kvalifikaciniai reikalavimai

Parengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tokiems darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuotas specialistas.

Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, šio įstatymo nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

Statinio tvarkybos darbams gali vadovauti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka atestuotas statybų vadovas, kuris privalo turėti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą, suteikiantį teisę vadovauti tvarkomiesiems statybos darbams ir tvarkybos remonto darbams kultūros paveldo objekte. Statinio tvarkybos darbų bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai koordinuoja atitinkamų darbų vykdymą ir pagal kompetenciją atsako už remontuoto statinio normatyvinę kokybę. Kai kuriuos darbus gali atlikti neatestuoti pagalbininkai, prižiūrimi atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus. Teisę fiziniams ir juridiniams asmenims būti tokios veiklos rangovais, ar paslaugų teikėjais nustato LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas ir kiti įstatymai.

PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M.,
RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

Saugumo užtikrinimas tvarkybos darbų vykdymo metu

Turi būti užtikrinamas saugus darbas, aplinkos apsauga bei tinkamas darbo higienos sąlygos tvarkybos darbų vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsauga, šalia remontuojamo pastato vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsauga nuo darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų. Rangovas tvarkybos darbus turi vadovautis Darboviečių įrengimo darbų vietose nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Saugos reikalavimai tvarkybos darbų vietoje

Teritorija turi būti aptverta, kad nepatektų pašaliniai asmenys.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ar labai kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimo metu įforminti paskyroje – leidime. Visi asmenys, esantys tvarkybos darbų vietoje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m. aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kaip pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Projekto sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais (neviršijant tvarkybos darbų projekte numatytų apimčių), techninėmis specifikacijomis.

Darbo brėžiniai, patvirtinti tvarkybos darbų projekto vadovo parašu, kartu su aiškinamuoju raštu bei kitais reikalingais dokumentais komplektuojami atskira, tvarkybos darbų projektą papildančia byla, kuri teikiama už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai tikrinti. (pagal PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ II sk).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Tvarkybos darbų projekto keitimai (papildymai ir taisymai) atliekami parengiant naują tvarkybos darbų projektą, suteikus šiam dokumentui naują laidą.

Tvarkybos darbų projektų pakeitimai turi būti patikrinti (suderinti) už kultūros paveldo apsaugą atsakingoje institucijoje, Reglamento 17 punkte nustatyta tvarka. Pakeistas naujos laidos tvarkybos darbų projektas statytojo (užsakovo) patvirtinamas Reglamento 19 punkte nustatyta tvarka.

Patikrinto (suderinto) tvarkybos darbų projekto vienas egzempliorius turi būti perduotas už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, patikrinusiai (suderinusiai) šį projektą, kur jis saugomas teisės aktų nustatyta tvarka.

TVARKYBOS DARBŲ PRODUKTAMS IR JŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinanti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi darbų vietos aikštelė.

Atsakingi darbai nurodyti specialiųjų technologijų aprašymuose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju.

GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Į aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su atitiktis deklaracijomis, kuriose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį, o privalomai sertifikuojamos medžiagos ir gaminiai turėtų sertifikatus. Visos konstrukcijos ir

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-MBT-SUT-22-000023-TvDP	Lapas 26
---	---	-------------

PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M.,
RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

Įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Medžiagų pakeitimas analogiškais produktais įmanomas tik suderinus su projekto bei techninės priežiūros vadovais.

Visi gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui; spalvos nuoroda; įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą, priežiūros, valymo instrukcijas pakeitimo tikslu.

Nenaudojamos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Draudžiamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

NURODYMAI TVARKYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Iki tvarkybos darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Tvarkybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo remonto metu. Statybines atliekas krauti tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežti į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo tvarką reglamentuoja Kultūros ministro įsakymu patvirtintos PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“, o Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos ir želdynų tvarkymo darbų priėmimas reglamentuojamas Aplinkos ministro ir Kultūros ministro 2005-06-01d. įsakymu Nr.D1-276/IV-230.

Kultūros paveldo objekto valdytojas ar jo įgaliotas asmuo arba tvarkybos darbų užsakovas ar jo įgaliotas asmuo iki tvarkybos darbų priėmimo dienos pateikia Komisijos pirmininkui leidimo vykdyti tvarkybos darbus kopiją (jeigu leidimas buvo privalomas), priimamų tvarkybos darbų projektą ar neatidėliotinų avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašą su schema (jeigu ji buvo parengta) (toliau – tvarkybos darbų projektas), šių darbų vykdymo žurnalą, atliktų laboratorinių tyrimų rezultatus apie objekto tvarkomų medinių laikančiųjų konstrukcijų padengimo antipireninėmis medžiagomis kokybę ir kitus su atliktais tvarkybos darbais susijusius dokumentus.

Ginčai dėl atsisakymo pasirašyti Akta pagrįstumo sprendžiami Komisiją sudariusioje institucijoje, o nesutarimo atveju – įstatymų nustatyta tvarka. Komisija įformina Akta pagal Taisyklių priede nustatytą Akto formą.

Komisijos pasirašytą Akta per 3 darbo dienas patvirtina ją paskyrusi institucija. Dėl Akto patvirtinimo kilę ginčai sprendžiami Komisiją sudariusioje institucijoje, o nesutarimo atveju – įstatymų nustatyta tvarka.

Aktas turi būti patvirtintas per vieną mėnesį nuo pareiškėjo prašymo gavimo dienos. Tais atvejais, kai darbų priėmimo metu nustatomi neatitikimai ir trūkumai, vieno mėnesio terminas skaičiuojamas nuo to momento, kai pareiškėjas, pašalinęs neatitikimus ir trūkumus, raštu kreipiasi į Komisiją dėl naujos tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo datos arba į Komisijos narį atsisakiusį pasirašyti Akta.

Tvarkybos darbų priėmimo data laikoma Akto patvirtinimo data. Po vieną patvirtinto Akto egzempliorių įteikiama tvarkybos darbų užsakovui, kultūros paveldo objekto valdytojui ir Komisiją sudariusiai institucijai, kurioje jie nuolat saugomi teisės aktų nustatyta tvarka.

Kitiems Komisijos nariams raštu pareikalavus, jiems pateikiama pasirašyto Akto kopija.

Jei yra nustatoma, kad Tvarkybos darbai buvo priimti pažeidus šias Taisykles, paveldo tvarkybos reglamentuose, tvarkybos darbų projekte bei šiems darbams išduotame leidime nustatytus paveldosaugos reikalavimus, įstatymus ir kitus teisės aktus, Aktas gali būti atšauktas Komisiją paskyrusios institucijos vadovo sprendimu, praėjus ne daugiau kaip metams nuo jo patvirtinimo.

12. SPECIALIŲŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI (STA)

REIKALAVIMAI DARBAMS

1. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1.1. Kartu su tvarkybos darbų projekto autoriumi patikslinama tvarkybos darbų – restauravimo, remonto sprendimai.

1.2. Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal darbo saugos darbe normų reikalavimus. Visus darbus vykdyti naudojant individualias apsaugos priemones. Turi apsaugotos esamos komunikacijos, taip pat apsaugota nuo kritulių, šalčio ir pan.

1.3. Tvarkybos darbus vykdyti gavus KPD teritorinio padalinio leidimą. Darbams turi vadovauti atestuoti projekto ir statybos vadovai.

STA – 1. MŪRO RESTAURAVIMAS - pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.

Plytų restauravimas taikant naujas technologijas

Kai iš istorinio atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklįjuojant pažeistose vietose surinktas išskilinėjusių plytų dalis (jei yra), prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas.

1. Jeigu ištrupėjusių plytų sienoje yra daug arba ištrupėję atskiri sienų plotai, galima pritaikyti atitinkančias autenta naujas plytas. Fasadų sienų, kamino restauravimui naudojamos raudonos pilnavidurės molio plytos.

2. Įklįjavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai pagal šio paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priedą.

Kai ištrupėjusių plytų yra nedaug arba ištrupėję nedideli sienų ploteliai ir nėra pritaikymui tinkamų plytų, istorinis mūras gali būti imituotas, pritaikant spalvotą skiedinį ir atitinkamus šablonus. Spalvotas skiedinys paruošiamas laboratorijoje. Rievėto mūro fragmentus ištrupėjusio mūro vietoje gali suformuoti tik prityrę meistrai, tiksliai juos pritaikydami prie autentiško mūro.

1. Orientacinė skiedinio sudėtis nurodyta šio paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priede.

2. Gali būti naudojami ir kitokios sudėties praktikoje pasiteisinę skiediniai.

3. Išvalytos mūro siūlės pirmiausia 2–3 kartus sutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Mūro siūlės atstatomos kalkiniu skiediniu, kurio orientacinė sudėtis:

3.1. viena tūrio dalis 50 % drėgnumo kalkių tešla, kurios aktyvumas – ne mažesnis kaip 67 %;

3.2. 2,5 – tūrio dalies 0,14–2,5 mm smėlio;

3.3. 0,1 – tūrio dalies keraminių plytų miltų (< 2,5 mm);

3.4. 0,1 – tūrio dalies marmuro miltų.

4. Po siūlių užtaisymo ir skiediniui šiek tiek sukietėjus, jos dar 2 kartus nutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Oro temperatūra darbo metu turi būti ne žemesnė kaip 10°C ir reikia saugoti mūrą nuo tiesioginių saulės spindulių bei greito džiūvimo ar užšalimo.

1 Mūro fragmentinė tvarkyba

.1.1. Mūro fragmentiniai tvarkybos darbai vykdomi esant mūro paviršiaus temperatūrai +5°C ir daugiau. Esant žemesnei oro temperatūrai taikomas darbo vietos aptvėrimas ir šildymas.

.1.2. Mūro fragmentinė tvarkyba atliekama pagal tris technologijas (kuria technologija taikyti apsprendžia tvarkybos sprendimas):

plytų auginimo technologija; išdūlėjusių siūlių, rievėjimo technologija; plytų klįjavimo technologija.

2. Plytų auginimo technologija:

pašalinamas sudulėjęs mūras iki patvaraus dugno;

dugnas išvalomas, sudrėkinamas ir padengiamas giluminiu gruntu dulkių, surišimui;

dugnas padengiamas (užtrinti) adheziniu skiediniu (betoncontact tipo), pvz. SIKA CIM skiediniu lc:lsm su

SIKA : vandens (1:1) tirpalu sumaišyti iki skystos (grietinės) konsistencijos;

ant adhezinio užtepo „šlapias ant šlapio“ užtepamas sudėtinio skiedinio užtepas. Jo stipris ir poringumas (tankinimas) priklauso nuo pagrindo stiprumo. Orientacinė skiedinio sudėtis (tūriais):

PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

silpnam pagrindu lbc:2kt:9-10 žv;

stipriam pagrindu lbc:lkt:5~6 žv;

čia bc - baltas cementas;

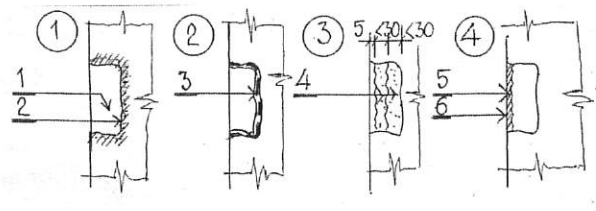
kt - kalkių tešla;

žv - žvyras, rupus smėlis 0 ÷ 4. Rekomenduojama sumaišyti skiedinio geriamu vandeniu su plastifikatoriumi pvz. „FEB MIX“. Skiedinio konsistencija tiršta.

Užtepamas dengiamas sluoksniais iki 3 cm storio, paliekant 3 ÷ 5 mm dengiamajam Remmers Funcosil Restauriermörtel;

- užtepamas dengiamasis Funcosil Restauriermörtel. Jo spalva ir faktūra turi atitikti autentiui.

Laikytis gamintojo instrukcijos (pridedama prie medžiagų aprašymo);



1-eroduoto fragmento pašalinimas, valymas (1). Dugno padengimas giluminiu gruntu (2);

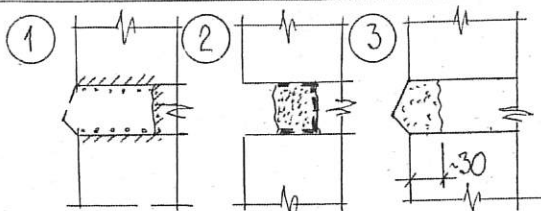
2- dugno padengimas adheziniu skiediniu (3);

3- ertmės užtaisymas sudėtinu skiediniu (4);

4- užtepimas dengiamuoju sluoksniu (5), formuojant paviršių. ir tonavimas (6).

3. Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

išvalyti siūlių dugną, ją sudrėkinant ir gruntuojant giluminiu gruntu;gruntuoti dugną. adheziniu gruntu (žiūr. 3.1.); užtaisyti siūlę. paruošti rievėjimo skiediniu. Skiedinys ruošiamas pagal tyrimų duomenis. Tyrimais nustatoma siūlių skiedinio spalva, rišamosios medžiagos: užpildo santykis, užpildo granulometrija. Pagal tyrimų rekomendacijas ruošiami bandomieji skiediniai ir parenkamas geriausiai tinkamas sąstatas. Siūlės užpildomos dviem sluoksniais - „pamušalas“+dengiamasis sluoksnis.



- eroduoto skiedinio šalinimas (1), dugno apdorojimas giluminiu gruntu (2);

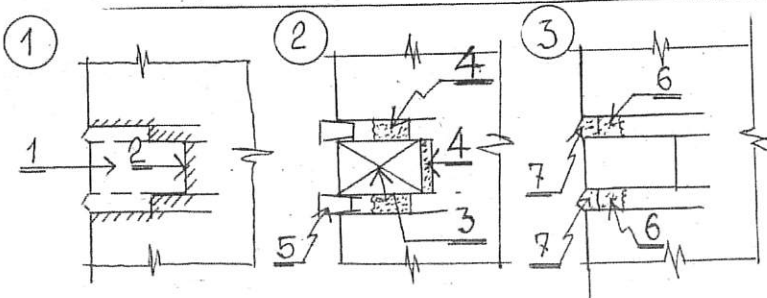
- dugno apdorojimas adheziniu gruntu (3), „pamušalo“ užtepimas (4);

3- dengiamojo sluoksnio (5) įrengimas, jei reikia rievint siūles pagal autentą Orientacine dengiamojo sluoksnio sudėtis nustatoma tyrimais.

4. Plytų iklįavimo technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną, jį sudrėkinti ir gruntuoti giluminiu gruntu;

iklįuoti, pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą sudėtinu skiediniu 1:0,5:3 (cementas: kalkių tešla : smėlis). Siūlės palikti neužpildytas. Gali būti naudojamos autentiškos arba naujos plytos;



PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

1- eroduotos plytos (1) pašalinimas: Dugno apdorojimas giluminiu gruntu (2);
2- naujos plytos (arba autentiškos) (3) iklįjimas sudėtinu skiediniu (4), pleištuojant mediniais kaiščiais (5);

3- siūlių užtaisymas pamušalo skiediniu (6) ir dengiamuoju skiediniu.

5 Reikalavimai siūlėms

Horizontalios mūro siūlės turi būti 12 mm, o vertikalios 10 mm.

Mūro darbus vykdyti žiemos metu užšaldymo metodu draudžiama. Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų.

Mūro siūlių storio nuokrypiai: horizontalių + 3 ÷ -2 mm, vertikalių ± 2 mm. Konstrukcijų ašių nuokrypiai nuo projektinių - 10 mm, mūro storio nuokrypis nuo projektinio ± 10 mm

MŪRO TVARKYBAI NAUDOTINOS MEDŽIAGOS

1. Mūro tvarkybos tikslams naudojamos orinės kalkės.

Pagal anksčiau galiojusį standartą 67 % aktyvumo orinės kalkės apytikriai gali būti prilygintos CL 70.

Dolomitinės kalkės gali būti naudojamos specialioms tikslams (pvz., masyvaus akmens mūro tuštumoms užpildyti) pagal technologų rekomendacijas.

Hidraulinės kalkės HL arba gamtinės hidraulinės kalkės NHL Lietuvoje šiuo metu negaminamos, tačiau žaliavų gamtinių kalkių gamybai yra – tai Skirsnemunės, Jiesios, Matuizų kreidos mergeliai. Jas būtų galima naudoti mūro siūlėms, injektavimui, tinkavimui.

Statybinės kalkės bandomos pagal Lietuvos standartą LST EN 459-1+AC (D):2006 „Statybinės kalkės. 2 dalis. Bandyto metodai“.

2. Kalkių tešlos pagaminimas

Istorinio mūro tvarkybos darbams galima naudoti degtas kalkes, kurių aktyvumas ne mažesnis kaip 67 % CaO+MgO. Kiekvienas kalkių tipas turi įvairių ypatybių, kurias kiekvienas meistras (amatininkas) panaudoja savaip.

3. Kalkių taurinimas

Į kibirą (10 l) kalkių tešlos įpilti 0,2 kg (stiklinę) linų aliejaus ir labai gerai išmaišyti. Išlaikius mažiausiai 3 paras, galima naudoti (ji emulgavosi). Taip paruoštą, pagerintą kalkių tešlą galima sandėliuoti sandariai uždarytuose induose po plonu vandens sluoksniu neribotą laiką.

4. Kalkių vandens pagaminimas

Į kibirą (10 l) švaraus vandens įdėti apie 3 kg 50 % drėgnumo kalkių tešlos ir gerai išmaišyti. Leisti nusistovėti iki skaidrumo 1 parą ir naudoti tvirtinimui tik skaidrų tirpalą.

5. Kalkių pieno pagaminimas

Apdailos tikslams kalkių pieną galima paruošti iš taurintų kalkių: 1,2–1,5 kg taurintų kalkių tešla praskiedžiama apie 10 l vandens ir gerai išmaišoma. Jeigu reikia, pridedama priedų bei pigmentų ir perkošiama per sietelį. Kalkių pieną taip pat galima pagaminti iš negesintų (taip pat maltų) kalkių bei kalkių tešlos.

Plytų siūlių atstatymo skiedinio sudėtis:

1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;

2,5 – tūrio dalies 2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;

0,1 – tūrio dalies plytų miltų, smulkesnių kaip 2,5 mm frakcijos;

0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų;

0,01 – tūrio dalies susmulkintos medžio anglies.

7. Kontakto zona – „sausas mūras/drėgnas mūras“ plotų atstatymo kalkių skiedinys:

0,1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;

2 – tūrio dalis 5–2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;

1 – tūrio dalis 10–5 frakcijos žvyro;

0,1 – tūrio dalies grūstų plytų miltų, smulkesnės kaip 2,5 mm frakcijos;

0,2 – tūrio dalies 5–2,5–0,14 mm frakcijų susmulkintos medžio anglies;

0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų.

8. Plytų „uginimo“ technologija:

- išvalomas sudulėjusių plytų dugnas, impregnuojamas giluminiu gruntu;
- užtepamas adhezinis sluoksnis;
- dugnas padengiamas plytų auginimo skiediniu, kuris gali būti ruošiamas pagal pateiktą receptūrą:
- 1 tūrio dalis šlakinio cemento CEM III/B 32,5;
- 4 tūrio dalys maltų plytų (2,0 t. d. frakcija 0,3–0,6 mm; 2,0 t. d. frakcija 0,6–1,2 mm);
- skiedinio paruošimui rekomenduojamas geriamasis vanduo su plastikiu;
- paruoštą skiedinį kloti 5 mm sluoksniu trombuojant, sudarant vienos paros technologinę pertrauką;
- atkurtų plytų siūles užtaisyti tam skirtu skiediniu;
- plytų paviršių hidrofobizuoti.

9. Išdulėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant, ir gruntuoti dugną adhezinium gruntu;
- užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu, kurio receptūrą apsprendžia architektas, remdamasis esamų siūlių spalva, poringumu, užpildo granulometrija ir kitais tyrimų rezultatais.

10. Plytų „įklijavimo“ technologija:

- išvalyti sudulėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti;
- įklijuoti pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą sudėtinu skiediniu 1:0,5:6 (šlakinis cementas:kalkių tešla: smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Architektui reikalaujant, gali būti naudojamos autentiškos arba naujos plytos. Skiedinio klijingumui padidinti rekomenduojama įmaišyti apie 0,5 % metilceliuliozės miltelių.

Siūles rievėti skiediniu, kurio sudėtis pateikta siūlių rievėjimo technologijos aprašyme.

Nurodymai:

Su medžiaga nedirbama ant iš kitos pusės perdrėkusių paviršių, kadangi ant fasado gali išryškėti druskos. Galimi skirtingų siuntų nedideli spalvų neatitikimai. Naudojant medžiagą dideliems plotams, tos pačios siuntos skiedinys sunaudojamas per vieną dieną, kitu atveju – sumaišomos skirtingų siuntų medžiagos (paletės).

Darbo įrankiai: Skiedinio maišyklės, maišytuvai-mikseris, glaistytuvai ir geležtė plyšiams.

Valoma nedelsiant po naudojimosi vandeniu.

Išeiga priklauso nuo plyšio pločio ir gylio apie 2 kg/l plyšio ertmės.

REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS

- | | |
|---|--|
| 1. Cementas | LST 1455 Privalo turėti LR sertifikata |
| 2. Statybinės kalkės (hidraulinės) | GOST 9179-77 |
| 3. Keraminės pilnavidurės ir klinkerinės plytos | LST 1272-92 |
| 4. Skiediniai, mišiniai | LST 1346:2000 |
| 5. Impregnantai | LST 1249-93 |

STA-2. MŪRO HIDROFOBIZAVIMO IR IMPREGNAVIMO DARBAI

1. Mūro hidrofobizacija.

1. Hidrofobizacija yra paskutinė mūro tvarkymo technologinė operacija. Hidrofobizacija skirta:

- mūro, tinko, dažų apsaugai nuo sudrėkimo;
- mūro tinko, dažų apsaugai nuo užterštumo ir apdulkėjimo.

2. Hidrofobizuojant naudojami pramonės gaminami silicio – organiniai junginiai (silikonai, silpnai, siloksanai).

3. Hidrofobizuojamas paviršius (iki 2 cm gylio) turi būti švarus, sausas, nudruskintas, sutvirtintas, impregnuotas. Optimalūs rezultatai gaunami esant mūro drėgnumui 2-4 % intervale. Esant mūro drėgnumui > 6% paviršius turi būti išdžiovintas iki 4 %.

4. Tinkamas lauko temperatūros diapazonas +5°C ÷ +20°C. Hidrofobizuojamo paviršius temperatūra trijų dienų laikotarpyje neturi nukristi žemiau +5°C. Kaitinant saulei hidrofobizuotas paviršius turi

PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

būti apdengtas polietileno plėvele. Trijų parų laikotarpyje hidrofobizuotą paviršių apsaugoti nuo lietaus.

5. Vykdamas hidrofobizacijos darbus apsaugoti metalus, stiklą, armuotus paviršius.

6. Hidrofobais padengiama purškiant 2-3 kartus iki paviršiaus įsotinimo. Hidrofobo išeiga nustatoma 1-2 m² bendrojo ploto atliekant eksperimentinę hidrofobizaciją.

7. Hidrofobizacijos kokybė tikrinama apipilant hidrofobiizuotą paviršių vandeniu po trijų dienų hidrofobizacijos užbaigimo. Vanduo neturi įsigerti.

8. Paviršiaus hidrofobizacija kartojama kas 2-5 metus. Patikrinus ar yra išlikęs hidrofobinis efektas.

9. Vykdamas hidrofobizacijos darbus, laikytis bendrų darbo saugos taisyklių ir gamintojų nurodymų

2. Mūro impregnavimas.

1. Mūro impregnavimas vykdomas prieš mūro hidrofobizaciją. Impregnavimas skirtas kalkakmenio, mūro, skiedinių paviršiaus giluminiam (2 – 5 cm) stiprinimui.

2. Impregnavimui naudojamos priemonės gaminamos tvirtinančios priemonės, nesudarančios plėvelės.

3. Geriausias rezultatas gaunamas, kai impregnuojamas švarus, nudruskintas ir sausas mūras ir oro temperatūra yra +5 - +20 °C diapazone. Drėgnas mūras turi būti išdžiovinamas (iki 10 cm gylio) iki 2-4% drėgnumo naudojant vandeniu skiedžiamus impregnatorius ir iki 6% naudojant organiniais tirpikliais skiedžiamus impregnatorius.

4. Impregnavimas vykdomas purškiant 2-3 kartus iki prisotinimo. Pakartotinas impregnavimas atliekamas impregnantui pilnai išdžiūvus ir įsigėrus. Impregnuojant keraminių plytų mūrą rekomenduojama girdyti siūles teptukais. Keraminės plytos chemiškai netvirtinamos, be to negalima teptuku perbraukti plytas, nes tada nusispalvins siūlė.

5. Impregnatoriaus išeiga ir jo veikimo šalutiniai veiksniai (pvz. Spalvų pakeitimas ir pan.) nustatomas bandomojo ploto impregnavimo būdu.

6. Impregnavimo kokybė tikrinama po 2-3 parų, prabraukiant impregnuotą paviršių. Prabraukiant neturi būti impregnuoto paviršiaus dalelių.

7. Vykdamas impregnavimo darbus laikytis bendrų darbo saugos taisyklių ir gamintojų nurodymų.

MŪRO HIDROFOBIZAVIMO IR IMPREGNAVIMO PROCESŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Eil. Nr.	Veiksmas	Kontroliuoja ir atsako	Kaip atlieka kontrolę	Dalyvauja
1	<u>PARUOŠIAMIEJI DARBAI:</u>			
	• darbo vietos paruošimas, apsauga nuo kritulių ir šalčio	SV	vizualiai	tp
	• aprūpinimas medžiagomis ir įranga	SV	vizualiai	LS, ME
	• įrangos paruošimas	ME	vizualiai	SV
2	• paviršiaus nuvalymas, nusausinimas, nudruskinimas, sutvirtinimas, medžiagų paruošimas	SV	vizualiai	TP
	<u>IMPREGNAVIMAS IR HIDROFOBIZACIJA</u>	SV	vizualiai	TP
	• bandomojo ploto impregnavimas	SV	vizualiai	TP
	• viso ploto impregnavimas	SV	vizualiai	TP
	• impregnavimo kokybės patikrinimas	SV	prabraukiant	TP
• hidrofobų išeigos nustatymas	SV	vizualiai	TP	
• hidrofobizacija	SV	vizualiai	TP	
3	<u>UŽBAIGIAMIEJI DARBAI</u>			
• atliktos hidrofobizacijos kokybės	SV	neturi įsigerti vanduo	TP	

PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

	patikrinimas		
	• dokumentų tvarkymas	SV	TP

STA-3. TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA rengiama pagal PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“ .

Naudojamos šios tinko remonto technologijos:

1. numatomas tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių valymas; nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas ;
2. tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija ;
3. dažų paruošimas. Tinkas dažomas (kai reikia) vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (CO₂) laidžiais dažais, pvz., kalkiniais, silikatiniais, silikoniniais ir kt. Dažų dangos pralaidumą vandens garams galima patikrinti pagal LST EN ISO 7783-1 bei LST EN ISO 7783-2, o pralaidumą anglies dioksidui – pagal LST EN 1062-6:2002.

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis – šepėčiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus – šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi – galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtėmis:

1. jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami;
2. jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atsokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija

Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais), pagrįstomis tyrimais ir numatytomis projekte. Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.

Pasluoksninį plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškoms istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją, pagrįstą tyrimais. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Atsokusių, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Tinko netektis užtaisyti medžiagomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Kultūros paminklams naudoti tik tradicines medžiagas.

Druskų valymas ir paviršių biocidinis apdorojimas

Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu – distiliuoto vandens/absorbento (pvz., vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikromis cheminėmis medžiagomis, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių.

Medžiagos

Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz., švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autenta.

Dažų paruošimas

Dažant kultūros paveldo objektų fasadus naudojamos įvairios dažymo technologijos:

1. kultūros paminklams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos bei pramoninės gamybos kalkiniai ar silikatiniai dažai;
2. kitiems paveldo objektų fasadams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis – akriliniai bei silikoniniai dažai fasadams, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus;
3. tvarkant kultūros paminklų fasadus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirtikliai – fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalkių – kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams;

.4. dažant fasadus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniai dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus.

Dažoma pagal gamintojo technologiją.

Dažymo eiga

Fasadų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas ir biocidinis apdorojimas). Dažyti galima tik po 28 parų, užbaigus tinko tvarkomuosius darbus, kai pagrindas yra sausas, švarus ir tvirtas.

Naudojant istorines tradicines technologijas – nuvalytas tinko paviršius turi būti nuplaunamas geriamuoju vandeniu, 2 kartus sutvirtinamas kalkiniu vandeniu išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp operacijų, po to tepami 2 kalio aliuminio alūno grunto sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp gruntavimų, ir 2 kalkinių dažų, taurintų linų aliejumi, sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp dažymų. Jei fasado tinke yra daug įvairialypių užtaisymų, tai geresniam dengimuisi pirmam dažymo sluoksniui pridedama 10 % nuo rišamosios medžiagos kiekio marmuro miltų.

Dažant pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniais dažais, nuvalytas tinko paviršius nuplaunamas, išdžiovinamas, suvilgomas geriamuoju vandeniu, fiksuojamas tos pačios firmos rekomenduojamais fiksatyvais, tepami 2 grunto sluoksniai ir 2 kalkinių modifikuotų dažų sluoksniai, pagal gamintojo nurodymus.

. Dažymui naudojant pramoninės gamybos šiuolaikines dažymo technologijas, tinkuoti paviršiai nuplaunami geriamuoju vandeniu, išdžiovinami, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais, skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, pagal gamintojo technologiją ir nurodytas techninėje dokumentacijoje.

Įrankiai

Dažymui naudojami šepečiai, fasadiniai teptukai, atskirais atvejais antram dažymui voleliai. Įrankiai plaunami geriamuoju vandeniu.

Dažant pramoninės gamybos vandeniniais sintetiniai dažais, dažymui naudojami įrankiai nurodomi techninėje firmos dokumentacijoje (šepečiai, fasadiniai teptukai, teptukai, voleliai, purkštuvai).

Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės grunta, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingųjų medžiagų surinkimo punktus.

STA-4. APSKARDINIMO DARBAI

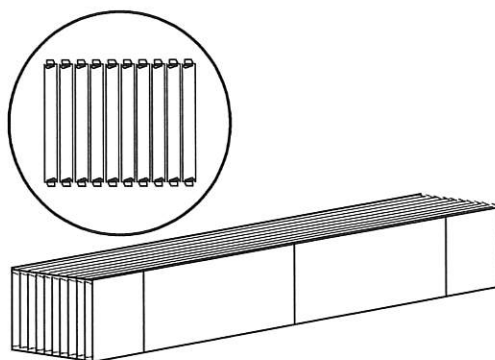
- Sumontavus gegnes klojama izoliacinė plėvelė. Tai gali būti difuzinė plėvelė, jei stogas yra šiltinamas, arba priešvėjinė plėvelė nešiltinamam stogui.
- Šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų atsparumas tūriniam šaldymui turi būti ne mažesnis kaip $F_{(RE)} > 150$;
- Šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamu medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20% ir ne mažesnis 8%.
- Stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais.

.Falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai

- falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų mažiausias leidžiamas nuolydis 7° ;
- jei šlaitinio stogo nuolydis mažesnis kaip 25° , visos skardos jungtys turi būti su dvigubais falcais;
- karnizuose turi būti ištisinis 700 mm pločio lentų paklotas;
- stogo šlaitų susikirtimo vietose ir kitose vandens susikaupimo požiūriu pavojingose stogo vietose turi būti dvigubi skardos lakštų sujungimo falcai;
- falcais sujungtos skardos stogo danga turi būti dengiama ant medinių grebėstų. Atstumas tarp grebėstų turi būti ne didesnis kaip 200-300 mm;
- stovintieji skardos falcai turi būti įrengti stogo nuolydžio kryptimi, o gulstieji falcai turi netrukdyti vandeniui nuo stogo nutekėti ir būti montuojami ties grebėstais;
- stogo nuolydžio kryptimi ties stovinčiais falciniais sujungimais skarda turi būti tvirtinama ne didesniais kaip 600 mm intervalais;
- prie vertikalių paviršių skarda turi būti pakelta į viršų ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinta, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo;
- Lakštų žingsnis – atstumas tarp vieno arba keleto tarpusavyje sujungtų skardos lakštų stačiųjų užlankų.
- Įvairūs lankstiniai – tai stogo elementai, kurie tvirtai sujungia visus stogo elementus taip, kad nesimato jokių sujungimų, o stogas atrodo vizualiai patrauklus ir vientisas.
- lietaus nuvedimo sistemą sudaro latakai, lietvamzdžiai, įlajos, alkūnės ir kiti elementai – skirti lietaus vandeniui nukreipti į lietaus nuotakų sistemą.
- Stogų saugos elementai (pvz., sieninės ir stogo kopėtėlės, stogo tilteliai ir sniego užtvaros) projektuojami taip, kad būtų lengviau ir saugiau pasiekti reikiamas vietas ant stogo. Sniego užtvaros (kitais – sniego gaudyklės, barjerai) projektuojami taip, kad apsaugotų žmones ar šalia stogo esančius daiktus nuo sniego nuošliaužų, o kitus stogo komponentus, pvz., lietvamzdžius ir latakus nuo sulankstymo ar sulaužymo.
- Kadangi stogams taikomi teisiniai saugumo reikalavimai, kai kuriuos saugos elementus įsirengti privaloma. Sprendinius parenka projektuotojas atsižvelgdamas į gamintojų rekomendacijas.
- Lakštinę ir ritininę skardą, sujungtą dvigubais stačiais užlankais galima panaudoti dengiant stogus su nuolydžiu iki 1:10 ir net iki 1:12. Čia ypatingą dėmesį reikia skirti vandeniui nuo stogo pašalinti, praėjimų per stogo dangą kraštams, užlankų sandarumui ir darbo kokybei.
- Itin nuožulnių stogų stačiųjų užlankų aukštį rekomenduojama padidinti 5 mm.

Prekių užsakymas

Įsitikinkite, kad pristatytos prekės yra tokios, kokias užsakėte ir atitinka visą prekių sąrašą važtaraštyje. Bet kokie trūkumai ar netikslumai, transportavimo pažeidimai privalo būti surašyti siuntos lape ir nedelsiant perduoti gamintojo ar prekybos atstovui. Visos pastabos dėl pristatymo turi būti pareikštos per 8 dienas po pristatymo. Bendrovė neprisiima papildomų kaštų dengimo atsakomybės, jei produktas buvo sumontuotas kitaip nei aprašyta montavimo instrukcijoje.



Sandėliavimas

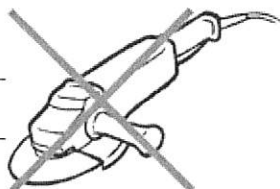
Stogo dangos lakštai iš krovinio automobilio iškraunami ant žemės. Po pakuotėmis, maždaug kas 1 metrą, turi būti padėti 20 cm aukščio atraminiai tašeliai. Normaliomis lauko sąlygomis stogo lakštus transportavimo pakuotėse ar išvyniotus galima laikyti ne ilgiau kaip mėnesį. Laikant ilgiau, lakštai turi būti apsaugoti ir iš transportavimo pakuočių juos reikia perkrauti, perdengiant juos lentjuostėmis, kad tarp lakštų atsirastų oro tarpas, kuris neleistų kauptis drėgmei. Stogo lakštai transportavimo pakuotėse taip pat gali būti užkelti ant stogo. Neišardykite transportavimo pakuočių, jeigu tam naudosite kėlimo įrangą. Jeigu bus keliami atskiri lakštai, atminkite, kad ilgų lakštų negalima kelti nei už jų galų, nei po kelis, kad neatsirastų trintis. Geriausia lakštus kelti juos laikant už sudūrimo siūlės. Lakštai montavimui keliami išilgai atramų, keliant juos iš apačios. Kėlimo metu nestovėkite po lakštais.

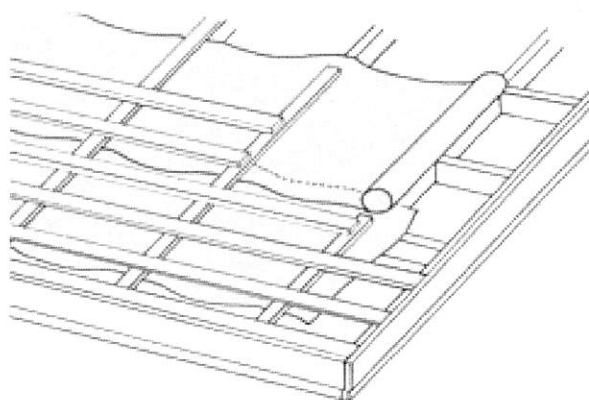
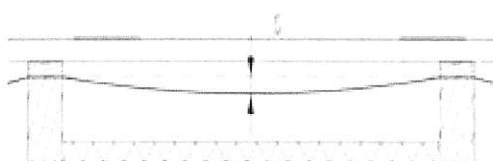
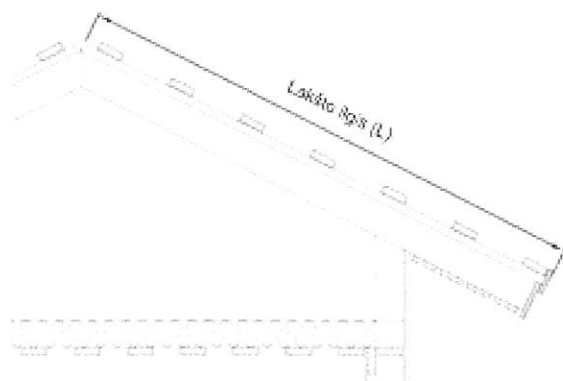
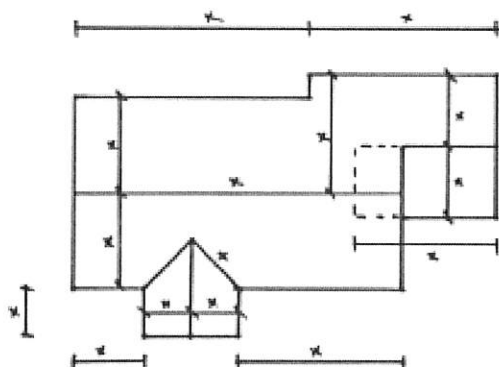
Pastaba. Jei Classic stogo danga bus sandėliuojama ilgiau nei 14 d. nuo pristatymo dienos, būtina nuimti ant kiekvieno lakšto esančias permatomas apsaugines plėveles.

Matavimai

Stogo lakštai tiekiami supjauti reikiamais ilgiais. Tačiau, priklausomai nuo stogo formos, gali prireikti lakštus pjauti montavimo vietoje. Lakštai pjaustomi tik plieno lakštams pjauti pritaikytais įrankiais, kurie neįkaista pjovimo metu.

Lakštų negalima pjauti abrazyviniais diskais. Naudojant netinkamus įrankius, netenkate suteikiamos garantijos lakštų paviršiaus padengimams.





• Stogo dangos užsakymas

Ruukki tiekia stogo dangą pagal užsakovo pateiktus matmenis. Juos galite rasti objekto projektiniuose brėžiniuose. Taip pat jūs galite nupiešti supaprastintą stogo brėžinį ir jame nurodyti pagrindinius matmenis. Pagal šią taisyklę, kurios reikėtų laikytis – stogo lakštų ilgis matuojamas nuo toliausiai išsikišusio karnizo taško iki kraigo vidurio. Kad įsitikintumėte, ar matmenys teisingi, pravartu pamatuoti visus stogo šlaitus.

• Stogo matavimas ir matmenų patikrinimas

Stogo lakštai montuojami statmenai (90 laipsnių kampų) karnizui. Prieš montuodami stogą, būtina patikrinkite stogo nuolydžio kampą, šlaito ilgį ir plotį, kraigo ir gegnių tiesumą. Esant neaiškumams - kreipkitės į mūsų konsultantus.

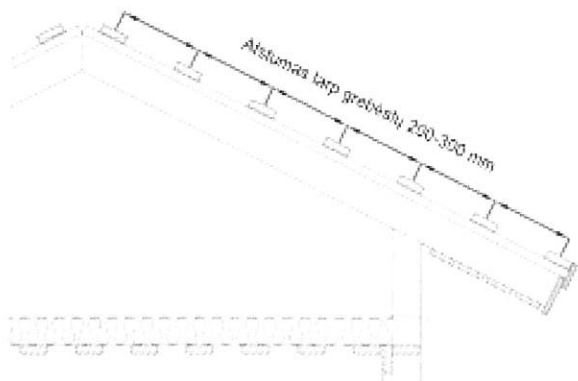
• Bendros rekomendacijos prieš montuojant

Ruukki Classic® atkartoja tradicines valcuotas plienines stogo dangas, kurios retai būna idealiai lygios. Tačiau Ruukki naudojamas specialaus kietumo plienas, ryškioji lakštų sujungimo "glock" sistema, temperatūrinę plėtimąsi kompensuojančios tvirtinimo skylutės, akustinės tarpinės ir kiti technologiniai sprendimai leidžia sumažinti nelygumus iki minimumo. Norint, kad sumontuota Ruukki Classic® stogo danga ilgai išliktų kuo lygesnė, rekomenduojama:

- naudoti ne siauresnius nei 100 mm pločio grebėstus bei laikytis instrukcijoje nurodyto grebėstavimo žingsnio
- ties sniego užtvaramis, sąlajomis, ar kitose vietose, kur ant stogo gali susidaryti sniego sankaupos – sutankinti grebėstus, paliekant tik 20mm tarpus tarp jų
- kuo labiau suniveliuoti (išlypinti) kiekvieno šlaito plotumą
- tvirtinant lakštus prie grebėstų, sraigtus sukti ties pailgų skylučių centrais, neperveržti, kad esant temperatūriniam plėtimuisi lakštai galėtų judėti
- montuojant stogo dangą bei kitus stogo elementus, kuo mažiau vaikščioti ant pačios dangos

• Plėvelės klojimas

Stogo plėvelės klojimą pradėkite horizontaliai nuo karnizo, kildami aukštyn link kraigo. Stogo plėvelė turėtų būti išleista bent po 200mm matuojant nuo sienos prie karnizo ir kraigo kraštų. Pirmiausiai užtieskite plėvelę ant stogo gegnių. Galutinai plėvelė tvirtinama sankabomis panaudojant tarpinę lygtelę (ventiliacijai užtikrinti), ją prikaland gegnių kryptimi. Klokite plėvelę leidžiant jai laisvai kaboti tarp gegnių (žemiausiai apie 40 mm ties gegnių viduriu). Ties kraigu, plėvelę tvirtinkite pagal detalią montavimo instrukciją (p. 17). Iškilus neaiškumams, kreipkitės pagalbos į projektuotojus. Minimalus plėvelės užleidimas viena ant kitos horizontalia kryptimi yra 150 mm. Jeigu plėvelę reikia užleisti į ilgį, užlaidos turi būti ant gegnių ir ne mažesnės kaip 100 mm.



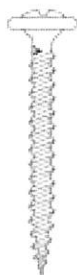
• Grebėstavimas (atstumas tarp atramų)

Pradėkite grebėstavimą nuo karnizo. Pritvirtinkite pirmą grebėstą. Kitus grebėstus rekomenduojama tvirtinti 200-300 mm žingsniu tarp grebėstų centru. Viršutinį grebėstą reikėtų tvirtinti taip, kad tvirtinimo sraigtais, tvirtinant Classic® pakraiginį ventiliacinį elementą, nepakliūtų į viršutinį grebėstą. (žr. 16 psl.)

Stogo grebėsto skersinį pjūvį reikia pasirinkti atitinkamai pagal gegnių ir grebėstų žingsnį (žr. 1 lentelę).

	Atstumas tarp gegnių (mm)		
	800	900	1200
kai atstumas tarp grebėstų 200 mm	22X100	22X100	32X100
kai atstumas tarp grebėstų 300 mm	22X100	25X100	32X100

• Sraigtais



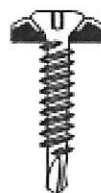
Sraigtais į medinius grebėstus
4,2 x 25 RST



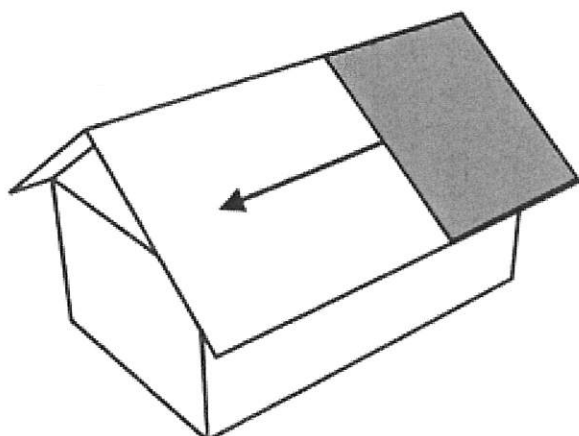
Sraigtais į plieninius grebėstus
4,2 x 19 RST



Savisriegis
4,8 x 20
(Skarda-skarda)

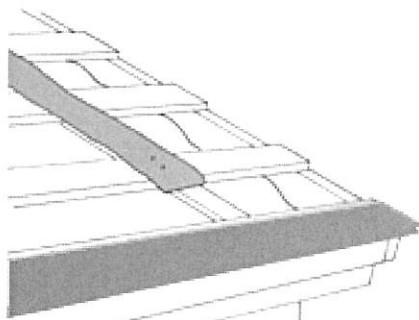


Savisriegis
Ruukki LP * Top
4,8 x 28
(Universalus:
tinka skarda-medis
ir skarda-skarda)



• Montavimo kryptis

Classic® stogo lakštų montavimą visada pradėkite iš dešinės į kairę. Priklausomai nuo stogo matmenų ir formos, kraštinis stogo plokštumos lakštas kai kuriais atvejais gali būti labai siauras. Tokiu atveju įsitikinkite, ar pirmas lapas buvo sumontuotas teisingai.

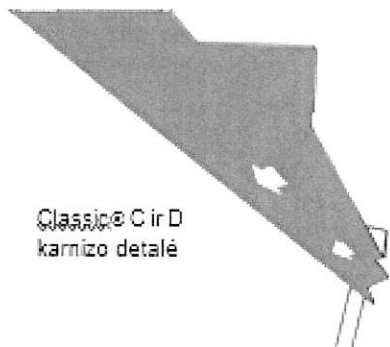


• Stogo montavimas

Prieš montuodami pirmąjį stogo lakštą, pritvirtinkite Classic® karnizo lentą. Classic® karnizo lenta montuojama ją padėjus lygiagrečiai karnizui ir pritvirtinama cinkuotais vinimis ar Classic® sraigtais prie pirmo grebėsto. Pasitikrinkite karnizo lentos lygiavimą, paaukštį, pažymėdami tiesią liniją išilgai karnizo ištempiant lygiavimo virvelę.

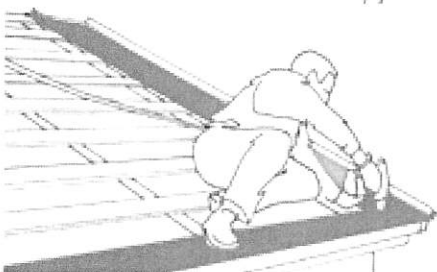


Sumontuokite garso izoliacijos tarpines po kiekvienu lapu ties jo viduriu. Garso izoliacijos tarpinė turi prasidėti nuo antro žemiausio grebėsto ir baigtis ties antru aukščiausiu grebėstu. Garso izoliacijos tarpinė sumažina triukšmą kurį sukelia vėjas ir lietus.

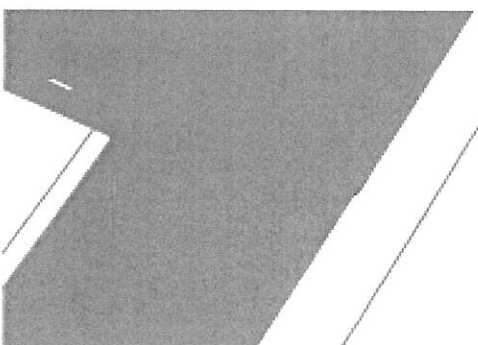


Classic® C ir D karnizo detalė

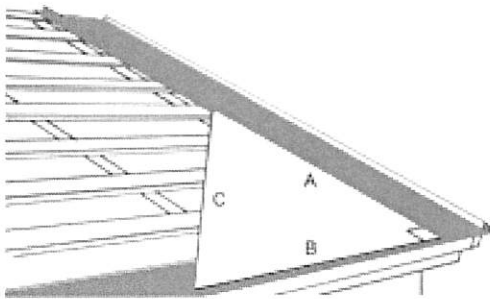
Stogo lakštai visada montuojami statmenai karnizui. Montuokite taip, kad lakštas išsikištų nuo karnizo 30-40 mm.



Pirmiausiai pritvirtinkite stogo lakštą tik vienu Classic® sraigtu lakšto apatiniame kampe.



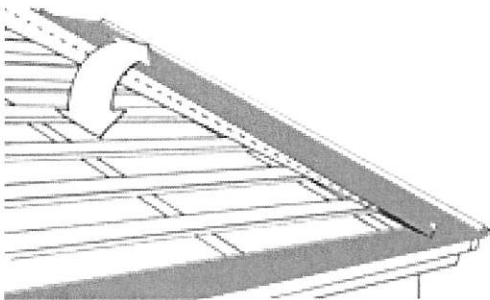
Pritvirtinkite stogo lakštą per tvirtinimo angos vidurį. Sraigtais tvirtinant Classic® dangą, kartu pritvirtinama ir karnizo lenta. Atkreipkite dėmesį į tvirtinimo stiprumą ir sraigtų sukimo kryptį. Per tvirtai prisukti sraigčiai trukdys lakštų terminiam plėtimuisi. Įstrižas sraigtų įsukimas neleis teisingai suleisti lakštų per fiksavimo siūlę.



Būkite atidūs montuodami pirmą stogo lakštą. Pirmo lakšto teisingas padėjimas karnizo lentos atžvilgiu, likusį stogą leis sumontuoti lengvai ir tiksliai. Teisingą 90 laipsnių kampą galite pasižymėti naudodami tikslų kampinį, kurio šonai yra:

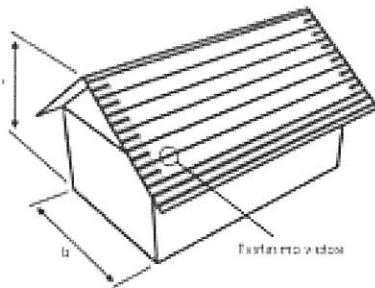
- A = 3 metrai
- B = 4 metrai
- C = 5 metrai

Pažymėkite A dydį ant stogo lakšto ir B dydį ant karnizo lentos.



Atidėkite dydį C pasukdami stogo lakštą fiksavimo taške. Jei atstumas C yra tikrai 5 metrai, stogo lakštas yra teisingai padėtas karnizo lentos atžvilgiu. Tvirtinkite stogo lakštą fiksavimo juostelėje į kiekvieną grebėstą.

Kita lakšto pusė tvirtinama vėliau, kartu su vėja lente.

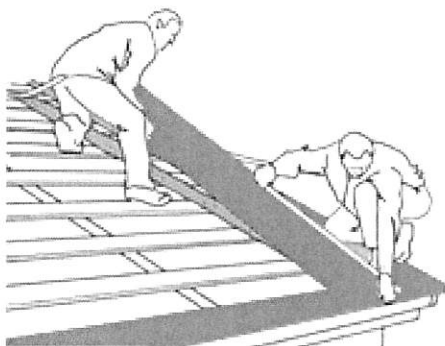


• Classic lakštų fiksavimas

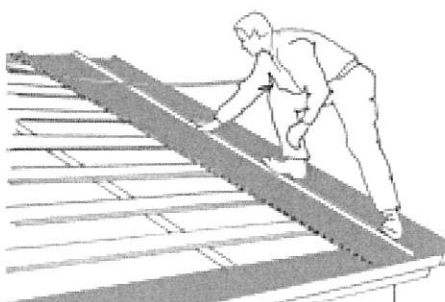
Pirmas ir paskutiniai du lakštai kiekvienoje stogo plokštumoje yra tvirtinami prie kiekvieno grebėsto.

Visi likusieji lakštai tvirtinami prie viršutinio grebėsto, prie apatinių trijų grebėstų ir prie kas antro grebėsto.

Aukščiau išvardinti tvirtinimo principai galioja pastatams, kurių trumpiausias horizontalus matmuo palei žemę (b) ne daugiau 12 m ir aukštis ne daugiau 15 metrų (h). Kitais atvejais atstumų tarp tvirtinimo taškų taisyklės pas konsultantus.

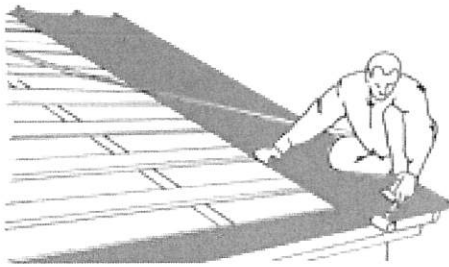


Tik sumontavus lakštus, nuimkite apsauginę plėvelę nuo jau sumontuotų lakštų sudūrimo siūlės. Uždėkite kitą lakštą taip, kad valcas tiksliai dengtų prieš tai sumontuoto lakšto kraštą. Kai lakštas bus tikslioje vietoje – pradėdami nuo karnizo, spauskite jį kraigo link.

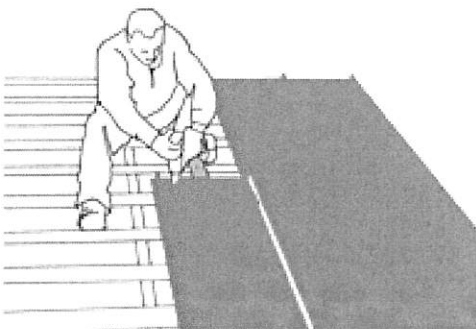


Užfiksukite lakštą spausdami jį nuo karnizo link kraigo. Kai lakštas bus užfiksotas, nuimkite apsauginę plėvelę nuo lakštų sudūrimo siūlės.

Pastaba. Sumontavus lakštus, apsaugines plėveles būtina nuimti iškart. Vėliau (dėl atmosferos poveikio) nuiminėjant plėveles gali likti klijų žymės.

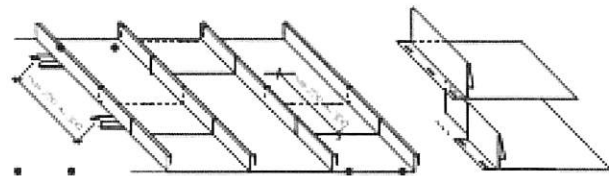
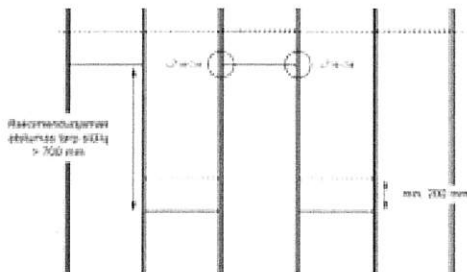


Užfiksavę siūlę, naudodami medinį plaktuką, atsargiai sulygiuokite stogo lakštus, kad jų galai būtų griežtai vienoje linijoje. Tęskite stogo lakštų montavimą pagal ankstesnį aprašymą.



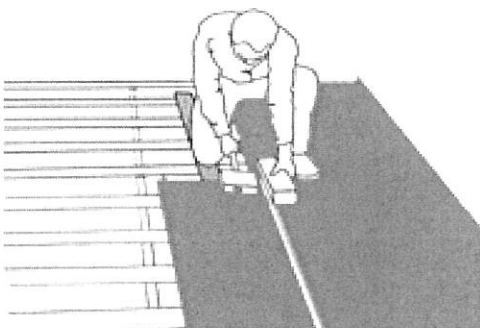
• Lakštų sudūrimai

Maksimalus Classic® stogo lakštų ilgis 10-12 m. Stogo lakštų sudūrimai reikalingi stogams, kurių šlaito ilgis didesnis nei 8-10 m. Jeigu reikalingas daugiau nei vienas lakštų sudūrimas per stogo šlaito ilgį, rekomenduojama, kad jis atitiktų 1/3 stogo šlaito ilgio ir būtų išdėstytas pakaitomis, tačiau ne arčiau kaip 700 mm vienas nuo kito. Pradėjus montavimą, atkreipkite dėmesį į lakštų sudūrimo žingsnį. Iškilus nesišukumams, kreipkitės į mūsų konsultantą.



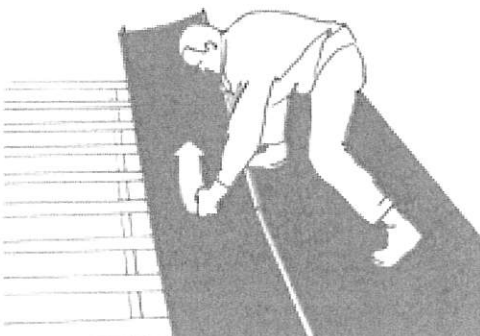
Classic® A ir B sudūrimoschema.

Toliau vaizduojamas Classic® C ir D lakštų sudūrimas.



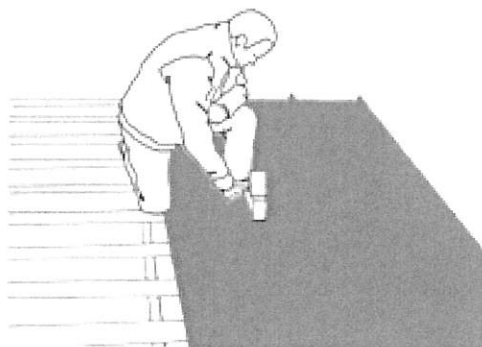
Jeigu reikia suleisti abiejų lakštų siūles, naudokite medinį plaktuką. Su juo taip pat galite sumažinti siūlių plotį tiek, kad būtų galima teisingai uždėti viršutinį lakštą.

Tose vietose, kur bus lakšto prailginimas, nuimkite siūlių apsauginę plėvelę. Visą nuimkite tik tada, kai stogo lakštas bus galutinai sumontuotas.

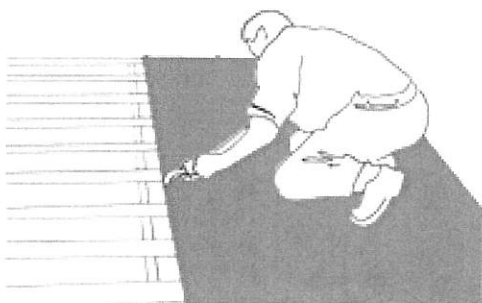


Šiek tiek palenkę stogo lakštą atitaikykite jį tiksliai ties prailginimo vieta, prispauskite jį link kraigo ir užfiksukite jį stipriai prispausdami.

PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M.,
RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

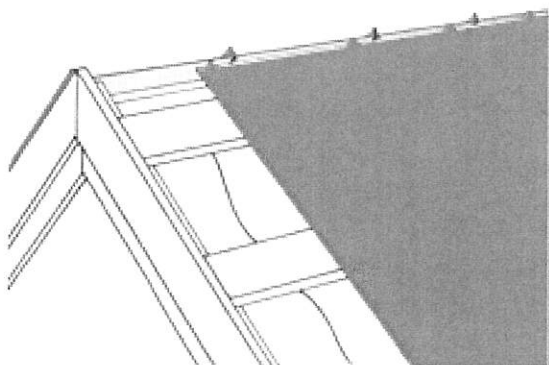


Lakštų siūlės užsandarinamos mediniu plaktuku kalant lakštų vidinius kampus ir siūlę.



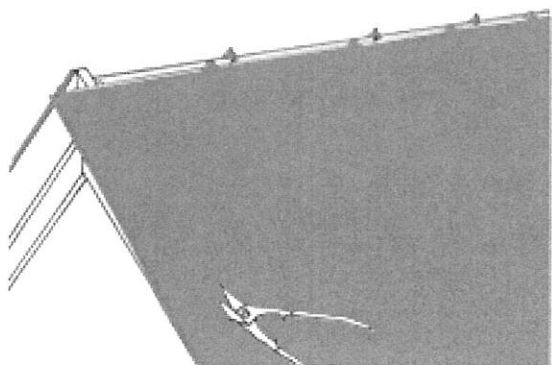
Užbaikite lakštų sujungimą lengvai suspaudžiant abi siūles replėmis. Užfiksuokite lakštą. Nuo siūlių nuimkite apsauginę plėvelę.

Tęskite montavimą kaip aprašyta aukščiau.



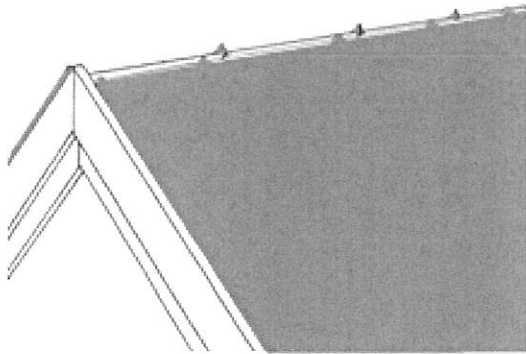
• Frontonas ir kraigai

Stogo lakštai yra montuojami tol, kol juos galima pritvirtinti prie grebėstų.

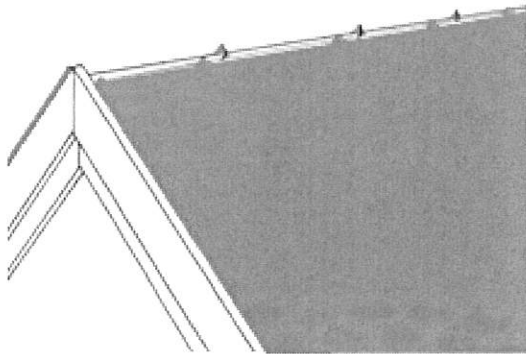


Pažymėkite stogo plokštumos pabaigą ant stogo lakšto, kuris išsikiša iš stogo plokštumos. Lakštą atpjaukite 50 mm toliau nei pažymėjote stogo plokštumos pabaigą (link stogo plokštumos).

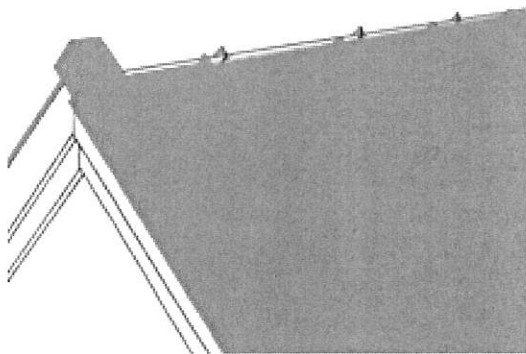
PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M.,
 RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.



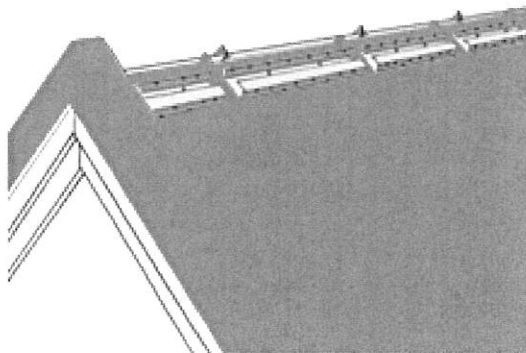
Nupjauto lakšto kraštas yra užlenkiamas į viršų pagal Classic valco aukštį. Užlenktą kraštą vėliau uždengs vėjalentės lankstinys, kaip nurodyta detalesne brėžinyje. (žr. p. 21. Vėjalentės įrengimo mazgas)



Pritvirtinkite nupjautą stogo dangos lakštą prie pašlytinio pilno lakšto. Classic® stogo dangos lakšto kraštą tvirtinkite kabėmis, kaip nurodyta detalesne brėžinyje. (žr. p. 21. Vėjalentės įrengimo mazgas)

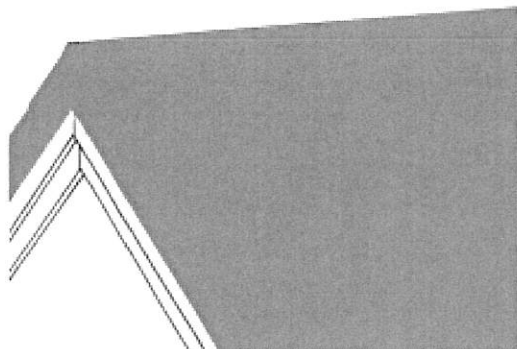


Pridėkite Classic® vėjalentę į reikiamą vietą. Atpjaukite ir suformuokite vėjalentės galus. Pritvirtinkite vėjalentę sąvisniajais tik per stogo dangos lakštą (žr. Vėjalentės įrengimo mazgas p. 21). Vėjalentę tvirtinkite kas 400-600 mm (priklausomai nuo grebėstavimo žingsnio). Taip pat pritvirtinkite vėjalentę prie stogo šoninės lentos kas 1000 mm. Vėjalentė persidengimas turėtų būti ne mažesnis kaip 100 mm.



Sumontuokite vėjalentę ir kitoje stogo plokštumos pusėje.

Classic® pokrajinio ventiliacinio elemento vietą galima nustatyti prieš tai pridėjus kraigo elementą. Pažymėkite kraigo kraštą ant stogo lakštų. Pokrajinis ventiliacinis elementas montuojamas ne ant pažymėtos linijos, o 20 mm nuo linijos link kraigo. Pokrajinis ventiliacinis elementas tvirtinamas prie stogo lakštų dviem sąvisniajais (netvirtinti prie grebėsto!).



Uždėkite stogo kraigą. Pritvirtinkite jį savisriegiais prie pokraiginio ventiliacinio elemento ne didesniu kaip 1000 mm žingsniu. Kraigų persidengimas turi būti ne mažiau kaip 100 mm.

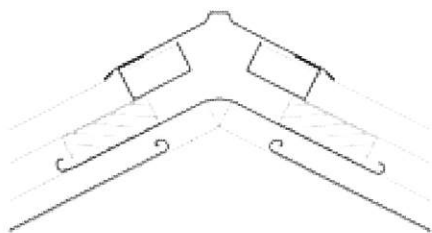
Svarbu. netvirtinkite kraigo dalių vienos su kita, tai trukdys dalių temperatūriniam judėjimui.

• Detalūs brėžiniai

Kraigas, vertikalus pjūvis.

Classic® kraigas RA00AR

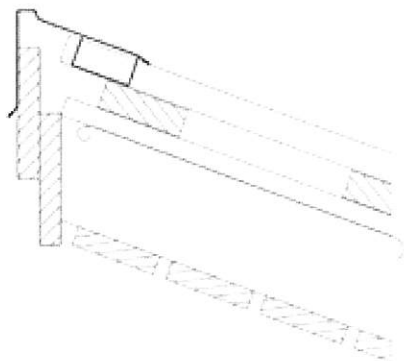
Classic® pokraiginis ventiliacinis elementas RA1AS460
 (Classic® išilginis ventiliacinis elementas RA1AH3000)



Vienšlaitis stogas, vertikalus pjūvis

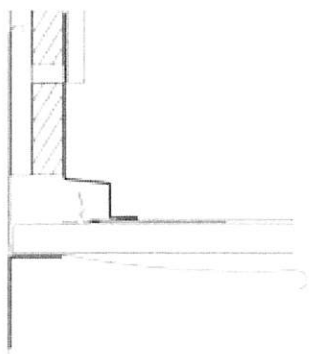
Classic® kraigas vienšlaitiui stogui RA1AEU

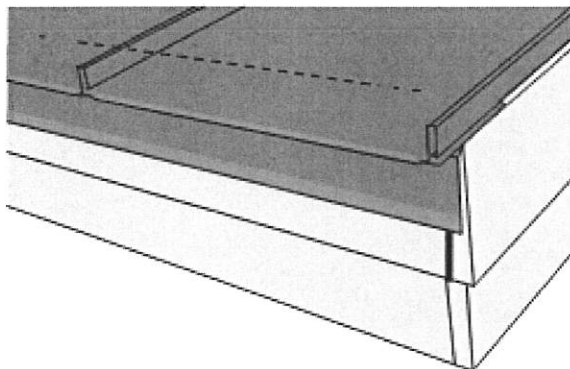
Classic® pokraiginis ventiliacinis elementas RA1AS460



Stogo – sienos susikirtimas, šoninė siena, vertikalus pjūvis.

Classic® šoninis jungiamasis elementas RA1AJD





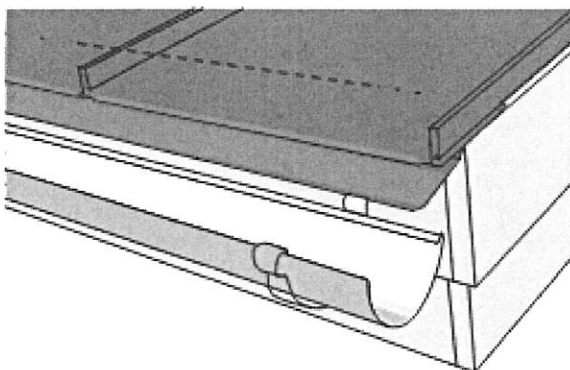
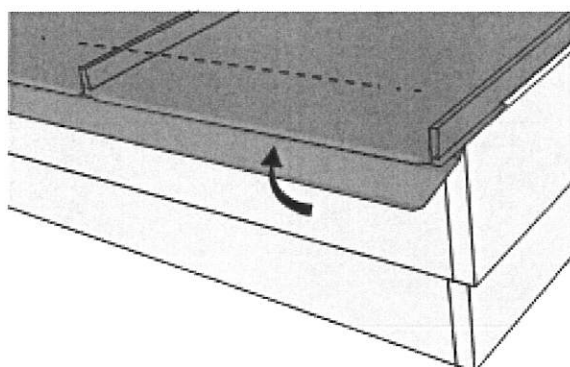
• Reguluojama karnizo lenta

Šie nurodymai yra Člaasjg® produktų montavimo instrukcijos papildoma informacija. Reguluojama karnizo lenta naudojama karnize ar mansardos stogo lūžyje su Člaasjg® (C/D) produktais. Reguluojama karnizo lenta saugo karnizą nuo lietaus vandens ir leidžia tinkamoje vietoje pritaisyti lietvamzdžio kablius.

Karnizo lentos montavimas

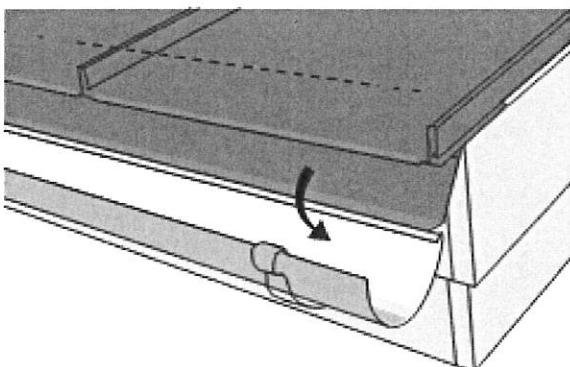
Karnizo lentą montuokite prieš pritaikydami pirmąjį stogo dangos lakštą. Sulygiuokite lentą su karnizu ir pirmiausia pritvirtinkite ją prie pirmųjų grebėstų karštai cinkuotomis vinimis arba tvirtinimo varžtais. Karnizo lentą pritvirtinsite tiesiai, jei ant karnizo žymekliu ir virvele pažymėsite tiesią liniją.

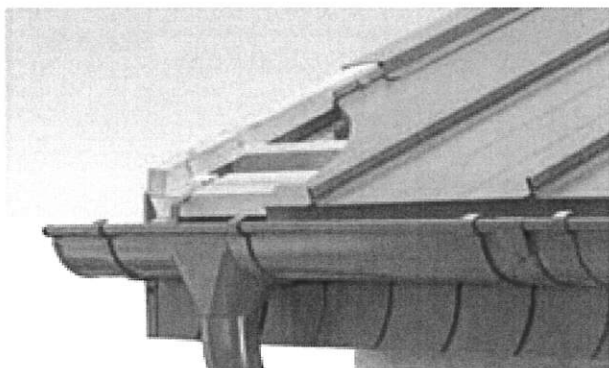
Karnizo lenta montuojama be užleidimo, kraštas prie krašto. Karnizo lenta galutinai pritvirtinama kartu su stogo danga.



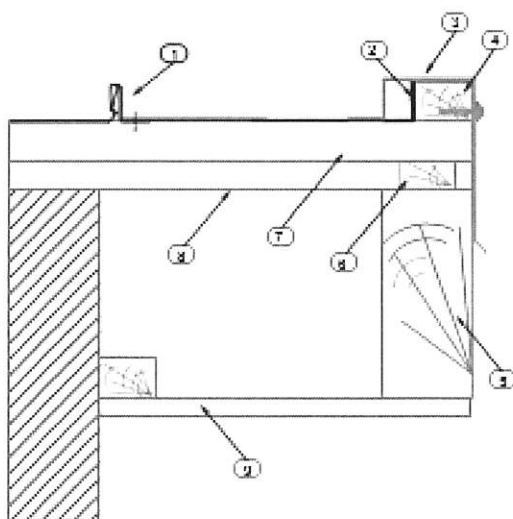
• Latakų montavimas

1. Atsižvelgdami į stogo dangos padėtį, karnizo lentos apatinę dalį išlenkite perforuotoje vietoje (maždaug 90°).
2. Kablius ir lietvamzdį pritvirtinkite laikydamiesi gamintojo nurodymų.
3. Karnizo lentos apatinę dalį atlenkite atgal (maždaug 90°).





• Vėjalentės įrengimo mazgas



1. Stogo danga Classic®
2. Tvirtinimo kabė
3. Vėjalentė
4. Medinė lystelė, pvz. 30 x 50 mm
5. Stogo gegnė
6. Medinė lystelė, pvz. 22 x 50 mm
7. Grebėstas, pvz., 32 x 100 mm
8. Stogo plėvelė
9. Stogo pakalimas

PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

Kasmet patikrinkite:

- Kaip veikia stogo ventilacija
- Lietaus vandens nuvedimo sistemų būklę
- Stogo saugos elementų būklę
- Vėdinimo kaminėlių būklę, sandarumą ir tvirtinimą
- Mastikų būklę
- Sąsijusių būklę
- Dažytų paviršių, stogo lakštų būklę ir lankstinių būklę

Kai būtina:

- Valykite stogą
- Pašalinkite sniegą
- Pašalinkite lapus, šakeles ir pan.

• Stogo priežiūra ir eksploatacija

Metinė priežiūra

Kad stogas tarnautų ilgai ir būtų geros būklės, reikalinga reguliari stogo priežiūra.

Lapų pašalinimas ir pan.

Kad stogo paviršius būtų švarus, paprastai užtenka lietaus. Tačiau lietus ne visada gali nuplauti nukritusius lapus ir šakeles, todėl rekomenduojame stogą valyti. Taip pat kasmet rekomenduojama valyti sąlajas ir lietaus vandens nuvedimo sistemas.

Valymas

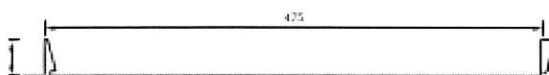
Nešvarias vietas galima nuplauti minkštu šepetiu ir vandeniu. Taip pat galima naudoti aukšto slėgio plovimo aparatus (iki 50 bar). Stipriai suteptos vietos gali būti plaunamos specialiais plovikliais, skirtais plauti dažytiems paviršiams. Visada sekite chemikalų naudojimo instrukcijas. Įsisenėjusias dėmes galima pabandyti nuvalyti skudurėliu, suvilgytu vandeniu. Dažyta danga turi būti valoma iš viršaus į apačią, kad visos priemonės kuo geriau nusiplautų nuo paviršiaus. Galiausiai išplaukite vandeniu lietaus vandens nuvedimo sistemą.

Sniego pašalinimas

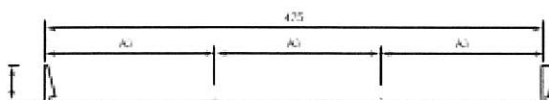
Sniegas paprastai nušliuozia nuo skardinių stogų ir likusių sniego kiekis neviršija projekte numatytų apkrovų. Jei valote stogą, palikite apie 100 mm sniego sluoksnį, kad nepažeistumėte stogo dangos.

• Specifikacijos Classic® Economy A, B

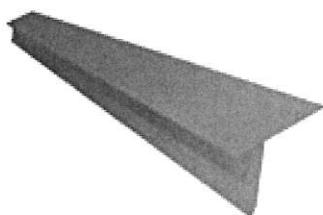
Dengiamas plotis	475 mm
Lakšto storis	0,5
Maksimalus ilgis	12 000 mm
Minimalus ilgis	900 mm



Skersinis Classic® Economy A stogo lakšto pjūvis



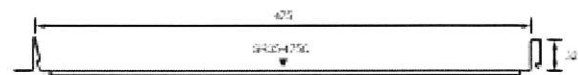
Skersinis Classic® Economy B stogo lakšto pjūvis



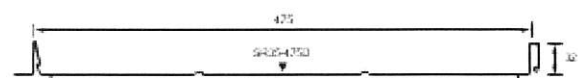
Classic® karnizo lenta RA9AEF

• Specifikacijos Classic C, D, Premium ir NextGen

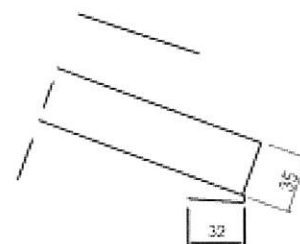
Dengiamas plotis	475 mm
Lakšto storis	0,5 (0,6 mm NextGen)
Maksimalus ilgis	12 000 mm
Minimalus ilgis	1 200 mm



Skersinis Classic® C / Premium / NextGen stogo lakšto pjūvis



Skersinis Classic® D stogo lakšto pjūvis



Classic® C, D, Premium ir NextGen stogo lakšto pjūvis ties karnizu

Šlaitinio stogo konstrukcijų vėdinimo ir kiti reikalavimai:

- vėdinamuose šlaitiniuose stoguose stogo šlaito apačioje (atbrailoje) ir kraige turi būti angos. Šių angų matmenys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 76 punkto reikalavimus;
- naudojant medinius ar medienos gaminių paklotus bei grebėstus, stogo konstrukcijose būtina įrengti oro tarpus ir angas atbrailose bei kraige.
- natūraliam stogo konstrukcijų vėdinimui stogo šlaito apačioje įrengiamos angos turi būti ne mažesnės kaip 0,2% vieno metro pločio juostos stogo šlaito paviršiaus ploto, bet ne mažesnės kaip 200 cm²/m
- vėdinamuose šlaitiniuose stoguose vėdinamo oro sluoksnio aukštis turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- jei hidroizoliacinės dangos gamintojo dangos įrengimo rekomendacijose nenurodyta kitaip, bituminėmis čerpėmis, banguotais lakštais, lygaus plaušacemenčio arba panašiomis plokštelėmis, čerpėmis, falcais sujungtais skardos lakštais ir profiliuotos skardos lakštais dengtuose šlaitiniuose stoguose po minėtomis stogo dangomis turi būti įrengtas ištinis vandeniui nelaidus sluoksnis. Falcais sujungtais skardos lakštais, profiliuotos skardos lakštais ir skardinėmis čerpėmis dengtuose šlaitiniuose stoguose ištinis vandeniui nelaidus sluoksnis turi nesiliesti su šiomis stogo dangomis;
- vėdinamuose šlaitiniuose stoguose tarpas tarp vandeniui nelaidaus sluoksnio ir stogo dangos turi būti vėdinamas išorės oru.

Vandens nuvedimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai:

- lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietvamzdžių įrengti išorės sienų uždaroje nišose;
- atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais, bet ne didesnis kaip 13 m;
- lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais. Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm²;
- lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos;
- prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu;
- pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais;
- visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio;
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 °, o nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9 °;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;

- šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvai turi būti įrengti pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

Statybos etapo priėmimas

- Įrengus stogą SV patikrina atliktus darbus, surašo atitinkamą aktą, arba tikrinimo rezultatus įrašo statybos darbų žurnale.
- Įrengiant stogų dangas iš ruloninių, plėvelinių ir mastikinių medžiagų, tarpinis tikrinimas ir priėmimas atliekamas atskiriems užbaigtiems elementams (garo ir šilumos izoliacijoms, išlyginamajam sluoksniui, gruntui, aptaisytoms susikirtimo vietoms, atskiriems hidroizoliacijos sluoksniams) ir visai stogo dangai priimti. Vienetinių medžiagų stogų dangos priimamos tik galutinai baigus visus darbus. Kontroliuojant pagrindo kokybę, tikrinama, ar atitinka projektą naudotos medžiagos, nuolydis, vandens surinkimo įrenginiai ir pan.
- Užbaigtus darbus perduodant statytojui pateikiami tokie dokumentai:
 - darbo brėžiniai;
 - statybos darbų žurnalas;
 - paslėptų darbų aktai;
 - laboratorinių tyrimų aktai;
 - panaudotų medžiagų ir gaminių pasai;
 - apžiūros ir bandymų aktai;
 - ekspertizės aktas (jei reikia).

Stogo dangos priežiūra

- Stogo patikrinimus būtina atlikti mažiausiai du kartus per metus: pavasarį ir rudenį. Rekomenduojama pildyti stogo patikrų žurnalą, kuriame žymėti kiekvieną stogo patikrinimą, radinius bei taisymus.
- Išsami stogo dangos apžiūra turi apimti: dangos būklės patikrinimą, stogo konstrukcijų būklės įvertinimą. Būtina atidžiai peržiūrėti įlajas, latakus, pašalinti juose esančius teršalus, kad nebūtų blokuojamas vandens srautas. Būtina patikrinti sujungimus su vertikaliais stogo elementais: dūmtraukiais, šoninėmis mansardos langų sienomis, parapetais, išlipimo ant stogo liukais bei nutekamaisiais vamzdžiais.
- Stogo dangos apžiūras, būklės įvertinimus ir taisymus gali atlikti tik atestuoti specialistai.

STA-5. LANGŲ TVARKYBOS REMONTO (KEITIMO) DARBAI

Bendroji dalis

Techniniais reikalavimais vadovautis keičiant esamus susidėvėjusius medinio langus Kultūros paveldo objekte naujais medinės konstrukcijos langais.

Langų įstiklinimo skaidymas per visą varčios konstrukciją (ne skaidymo imitacija). Mediniai langai su dviem rėmais pagal seną lango konstrukciją. Medinės langų dalys iš išorės dažomos kokybiškais dažais medienai, spalva – rusva. Vidinė langų rėmų pusė dažoma balta spalva. Išmontavus langus nuo jų išorinės pusės kruopščiai nuimamos visos dekoratyvinės detalės, kurios remontuojamos ir panaudojamos naujai pagamintiems langams.

Durų furnitūra keisti pagal būdingo laikmečio stilistiką. Prieš užsakant gaminius būtina sprendinius suderinti su projekto autoriumi.

Orientaciniai langų gabaritai pateikiami langų tipų lentelėje. **Prieš gamindamas langus ir duris gamintojas angų išmatavimus turi pasitikrinti vietoje.**

Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir šioje specifikacijoje pateiktus reikalavimus.

Visi langai varstomi. Varstymas dviem kryptimis.

Langai turi būti saugūs; sandarūs; užtikrinti vandens nutekėjimą; turėti sukomplektuotus atidarymo-uždarymo; fiksuoto langų atidarymo mechanizmus, reikalingus langų, esančių ranka nepasiekiamame aukštyje, atidarymui ir mikroventiliacijos sistemą.

Langų piešinį ir gabaritus žiūrėti brėžiniuose.

Gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Statybos metu profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti plastikine danga saugančia nuo pažeidimų montuojant ir iki statybos pabaigos.

Langai, išorinės durys turi būti paženklinti, kad garantiniu šių gaminių eksploataavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklinimas turi būti prieinamas neardant gaminio.

Darbų vykdymas. Langų montavimas vykdomas vadovaujantis Respublikinės langų ir durų gamintojų asociacijos parengtomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Langų montavimo darbų eiga:

1. Demontuojami esami mediniai langų blokai.
2. Langas įtvirtinamas angoje sienos išorės plokštumoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

Naudojant specialias tvirtinimo plokštes:

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje.

Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;

- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinimo gaminio varčią;

- kai stakta yra teisingoje padėtyje tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamas 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

3. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti

PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

nejmanoma, patikrinti ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

4. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretano arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);

- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvais visom kryptim;

Pagrindinis sujungimo principas - **iš vidaus sandariau nei iš išorės.**

Pagrindinis langų montavimo principas ir yra išvengti drėgmės perdavimo iš vidaus į montažinės siūlės vidų. Tai pasiekama naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Norint išsaugoti šiluminės izoliacijos savybes, poliuretano putas iš vidaus turi būti apsaugotos nuo drėgmės ir turėti garų barjerą (pvz. pilnai limpanti vidinė juosta ME350 arba analogiška).

Poliuretano putas turi būti veiksmingai apsaugotos nuo atmosferos poveikio, ypač UV spindulių poveikio ir vandens patekimo, bet tuo pačiu metu galėtų išleisti vandens garus į išorę. Išorinė putų apsauga turi būti pralaidi vandens garams, bet nepralaidi vandeniui (pvz. pilnai limpanti išorinė juosta ME351 arba analogiška).

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. langų plokštumas ir tiesumas	Iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

STA-6. STOGO MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ TVARKYBOS REMONTO DARBAI

Bendroji dalis

Medinės konstrukcijos turi būti gaminamos atestuotoje specializuotoje gamykloje, turinčioje atitinkamus įrengimus ir reikiamą kokybės kontrolės sistemą.

Medienos fizinės ir mechaninės savybės turi tenkinti C24 klasės reikalavimus pagal LST EN 338:2004. Laikančiųjų medinių konstrukcijų elementai gaminami iš eglės arba pušies medienos.

Medienos pjaustinių skerspjūvis turi atitikti reikiamų gaminti konstrukcijų elementų matmenims. Pjaustiniai klijuotų konstrukcijų gamybai saugojami rietuvėse, kurių plotis 1,8 - 2,4m, aukštis 2,6-5,0m, ilgis 6,5-6,8m. Rietuvėje kraunama vienos veislės ir vienodo storio pjaustiniai. Tarp medienos profilių eilių dedami intarpai, kurių skaičius priklauso nuo medienos veislės, profilių ilgio ir storio. Rietuvės laikomos atvirame ore, po stogu arba uždaroje patalpose.

Medienos džiovinimas - viena iš pagrindinių ir sudėtingiausių medienos paruošimo procesų. Pirmas džiovinimo etapas - atmosferinis džiovinimas, kurio metu mediena išdžiūsta iki 18 -22 %. Priklausomai nuo lentų storio šis džiovinimas trunka turi trukti nemažiau 30 - 40 dienų. Iki reikiamos konstrukcijų gamybai drėgmės (apie 10%) mediena džiovinama specialiose kameroose, kur priklausomai nuo reikalavimų medienos kokybei taikomi minkšti, normalūs ir forsuoti džiovinimo režimai. Gali būti taikomi konvekcinis džiovinimas džiovinimas skysčiuose arba aukšto dažnumo srovėje. Pasiiekus reikiamą medienos drėgmę, pjaustinių rietuvės kondicionuojamos konstrukcijų gamybos cecho sąlygomis ne mažiau, kaip tris paras.

Medienos rūšiavimas atliekamas vizualiniu būdu, išpjaustant neleistinas medienas ydas. Vizualinis rūšiavimas atliekamas pagal LST EN 518:2000 reikalavimus.

1. Gaminant C24 stiprumo klasės medienos konstrukcijas neleistinos ydos:

- šakos skersmuo didesnis už 1/3 lentos kraštinės matmenį;
- šakų sankaupa - šakų, esančių 150,0mm ilgio ribose, skersmenų suma padalinta iš dvigubo kraštinių pločio, daugiau už 1/2;
- skerspluoštis didesnis už 12 proc;
- metinių rėvių plotis didesnis už 6,0mm;
- požievis didesnis už už 1/3 lentos briaunos;

2. persimetimas:

- išilginis - daugiau 8,0mm 2000mm elemento atkarpai
- skersinis - didesnis už 1/30 elemento pločio
- sraigtinis - daugiau 1mm lentos 25mm elemento pločio

3. Puvinytis:

- suspausta mediena daugiau kaip 2/5 suspaustos medienos pločių sumos santykis su elemento skerspjūvio perimetru.

Galutinis konstrukcijų apdorojimas susideda iš sekančių operacijų: šoninių paviršių obliavimas, elementų galų pjaustymas pagal darbo projekte nurodytus išmatavimus, angų ir įpjovų padarymas varžtams ir jungiamosioms detalėms. Apdoroti elementai padengiami lakais, emalėmis, antiseptikais ir antipirenais, priklausomai nuo numatomų eksploataavimo sąlygų. Visose medinių konstrukcijų gamybos stadijose vykdoma pooperacinė kokybės kontrolė:

- medienos stiprumo charakteristikos
- medienos drėgnumas
- vidiniai įtempimai džiovinimo metu

Leistini medinių elementų nuokrypiai:

PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

- ilgio — $\pm 5,0\text{mm}$;
- skerspjūvio: aukščio — $\pm 2,0\text{mm}$ pločio — $\pm 1,5\text{mm}$;

įpjovų: pločio — $\pm 2,0\text{mm}$ gylio — $\pm 10,0\text{mm}$;

Medinių konstrukcijų kokybė turi tenkinti DIN4070-9/89 ir DIN1052:2004-08 reikalavimus. Kokybės kontrolės rezultatai turi būti pateikti statytojui kartu su konstrukcijomis. Medinių konstrukcijų eksploatacijos sąlygos turi tenkinti STR 2.05.07:2005 reikalavimus.

Medinių konstrukcijų elementai j statybos objektą turi būti pristatomi supakuoti vandeniui nelaidžioje plėvelėje ir apsaugoti nuo tiesioginių atmosferinių poveikių.

Montavimo metu medinių konstrukcijų elementai turi būti apsaugoti nuo kritulių ir tiesioginių kritulių ir saulės spindulių. Tuo būdu išvengiama staigių medienos drėgnumo pokyčių ir, kaip rezultatas, sumažėja išsisluoksniavimų bei supleišėjimų kiekis.

- Kenksmingųjų grybų veiklos rezultate medienoje susidaro puviniai. Sąlygos kenksmingiems grybams augti: medienos drėgnis ne mažesnis kaip 20 %, pakankamas oro deguonies kiekis, 5–45°C temperatūra, 90–100 % santykinis oro drėgnis, silpnai rūgštinė terpė bei saulės spinduliams neprieinamos vietos. Ilgai neišdžiovinta šviežia mediena paprastai yra užkrėsta bakterijomis. Jų buvimą parodo rūgštus rąstų arba apdorojamos medienos kvapas. Bakterijų veikla neturi ryškesnės tiesioginės įtakos medinių konstrukcijų stiprumui, tačiau labai padidina medienos įgeriamumą.

- Medinių konstrukcijų biologinės pažaidos nustatomos pagal LST EN 1311:1998, LST EN 1311/K1:2004, LST CEN/TS15083-1:2006, LST CEN/TS 15083-2:2006. Medienos konservantai ir apdorotos medienos bandinių pažaidos sutvirtinimo įvertinimui atrenkami pagal paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 212:2004 reikalavimus. Vienas paprasčiausių būdų vabzdinių pažaidų nustatymui yra po medinėmis konstrukcijomis arba kitais medienos dirbiniais patiesti popieriaus lapus ir, palaikius keletą parų, tikrinti, ar ant jų nėra pribrėžusių šviesių miltelių – vabzdžių lėliukių veiklos rezultato. Detalus vabzdinės pažaidos tyrimas ir pažeistos medienos konservavimas atliekamas pagal LST EN 1390:2006, LST EN 46-1:2005, LST EN 46-2:2006, LST EN 47:2005, LST EN 48:2005, LST EN 49-1:2005, LST EN 49-2:2005.

- Atsparumas ugniai. Visos neapdorotos medinės konstrukcijos yra degios, todėl turi būti padidintas jų atsparumas ugniai.

- Konstrukcijos yra stiprinamos pagal atitinkamą projektą. Konstrukcijų laikomoji galia yra visiškai arba iš dalies atkurama, tuo atveju dalį laikančios apkrovos perima kitos konstrukcijos. Sustiprintų konstrukcijų laikomoji galia turi tenkinti projekte numatytus reikalavimus. Jei stiprinamų konstrukcijų defektai panašūs, tai reikia naudoti vienodo tipo stiprinimo metodus. Atsižvelgiant į defektų tipą ir jų dydį gali būti stiprinama atskira konstrukcijos dalis arba visa konstrukcija. Būdingiausia konstrukcijų yda yra puvinas, tokių konstrukcijų remontas priklauso nuo to, ar jos yra dalinai puvusių pažeistos arba visiškai sunaikintos. Puvėsiais pažeistos konstrukcijos nuvalomos jas aptašant. Darbai atliekami pagal projektą. Po to mediena antiseptikuojama ir protezuojama, protezai gali būti mediniai, metaliniai, polimerbetoniniai. Medinės konstrukcijos gali būti stiprinamos metaliniais profiliais arba lakštu, mediniais lentų antdėklais, stiklapluoščio arba metalo strypais. Darbai atliekami pagal projektą.

- Priklausomai nuo medinių konstrukcijų pažaidų arba esant jų nepakankamam atsparumui ugniai konstrukcijos sutvirtinamos atitinkamomis priemonėmis. Medienos konservavimas – medienos apdorojimas preparatais, naikinančiais grybus, pelėsius, vabzdžius ir bakterijas. Tradicinis medienos konservavimo būdas yra baltinimas kalkiniu vandeniu arba kalkių pienu.

- Nuo ilgalaikės ultravioletinės saulės spinduliuotės praradusios spalvą medienos paviršių reikia šlifuoti iki vienodos medienos spalvos, nes po sutvirtinimo gali išryškėti spalvų skirtumai.

- Grybelio ar pelėsio pažeistus medienos paviršius reikia šlifuoti ir padengti giluminiu fungicidiniu gruntu, kuris užkerta kelią tolesniam jų plitimui.

PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G. 41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

- Visi pažeistų paviršių nelygumai turi būti užglaistyti tam skirtu glaistu. Po visiško glaisto išdžiūvimo suremontuotos vietos, o po to ir visa konstrukcija turi būti šlifuojama medienos rašto kryptimi iki vientiso lygaus paviršiaus. Ruošiant paviršių dažymui vengti medienos nupoliravimo – tai sumažina sukibimą su dažomu paviršiumi.

- Prieš mirkant medieną konservantais reikia nuvalyti dulkes. Valyti drėgna šluoste ir leisti paviršiui visiškai išdžiūti.

- Sutvirtinant medines konstrukcijas, konservavimo medžiaga dengiama tiksliai ant švarios medienos, nuo kurios turi būti pašalintos visos senos dažų ar lakų dangos, visi nešvarumai ir dulės; negalima dengti alyvuoto ar vaškuoto paviršiaus.

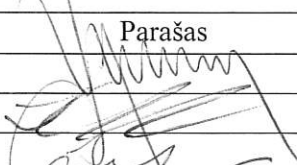
- Medinės konstrukcijos nuo drėgmės taip pat turi būti apsaugomos konstrukcinėmis priemonėmis – apsauga nuo kritulių, užtikrinama gera patalpų ir konstrukcinių ertmių natūrali arba dirbtinė ventiliacija ir parenkamas toks šiluminės izoliacijos išdėstymas konstrukcijose, kad ant medinių konstrukcijų paviršių nesusidarytų kondensatas. Trobagrybio pažeistos medinės konstrukcijos gali būti konservuojamos tik tuomet, jeigu projekte yra numatyta gera medienos natūrali arba dirbtinė ventiliacija. Jei to negalima padaryti, užsikrėtusi medinė konstrukcija pašalinama ir jos vietoje panaudojama modifikuotos medienos konstrukcija, atspari numatomos eksploatacijos sąlygose. Mediena naujai gaminamoms medinėms konstrukcijoms parenkama pagal paveldo tvarkybos dokumentų, medienos klases, konstrukcijų eksploatacijos sąlygas, LST EN 335-1:2006, LST EN 335-2:2006, LST EN 335-3:2000, LST EN 350-1:2000, LST EN 350-2:2000 reikalavimus.

- Medinių konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos. Medinės konstrukcijos pagal atsparumą ugniai turi atitikti paveldo tvarkybos dokumentų ir LST EN 13501-1:2004, LST EN 13501-2:2004, LST 1531:1998 (LST 1531/1K:2001), LST 1532:1998 (LST 1532/1K:2001) reikalavimus. Medienos apsaugai nuo ugnies naudojamos cheminės, konstrukcinės ir profilaktinės priemonės:

1. Medienos konstrukcijų apsauga nuo gaisro apkrovos cheminėmis priemonėmis atliekama paruoštus jų paviršius nutepant pastomis, įmirkant antipireniniais mirkalais bei dažant ugniai atspariais dažais ir lakais.
2. Pastos naudojamos nedažomoms konstrukcijoms vidaus patalpose. Jos tepamos teptuku du kartus su 12 val. intervalu. Pastų sudėtys: 1) kalkių + molio + valgomosios druskos ir vandens tešla; 2) superfosfatas 70 % ir vanduo 30 %; 3) natrio sulfitas 25 % + molis 27 % + NaF 3 % ir vanduo 25 %. Išeiga – 1,2–1,5 kg antipireno 1 m² dažomo paviršiaus.
3. Ugniai atsparūs dažai – tai silikatų, fosfatų ir silicio organinių junginių pagrindu pagaminti dažai. Visi šie dažai teptukais tepami du kartus su 3–12 val. intervalu. Išeiga – apie 0,5 kg/m² dažomo paviršiaus.
4. Antipireniniai mirkalai. Antipirenų išeiga – 40–80 kg/m³ dažomo paviršiaus. Įmirkytos medienos paviršius beveik nepakinta, o atsparumas ugniai būna didesnis nei nutepus pastomis.

Darbai gali būti vykdomi pagal šiuos reikalavimus tiek kiek jie neprieštarauja žemiau nurodytiems reikalavimams pagal :

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAS PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Juozapas Tilvikas	1907, 0544		2023 03
PDV	Irena Tilvikienė	0545		2023 03
PDV	Artūras Sulžickas	0905		2023 03

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-05-10 16:09:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **80/27338**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-08-06**
Adresas: **Telšiai, Respublikos g. 41**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas.**
Unikalus daikto numeris: **7888-0000-6012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pradžios metai: **1880**
Statybos pabaigos metai: **1880**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **562.15 kv. m**
Naudingas plotas: **380.10 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **225.85 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **80.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **99.76 kv. m**
Tūris: **2339 kub. m**
Užstatytas plotas: **239.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **7**
Kambarių skaičius: **16**
Koordinatė X: **6206690.38**
Koordinatė Y: **390613.14**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16346 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **19420 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19420 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-12**

2.2. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-3650-7492**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **193.14 kv. m**
Pagrindinis plotas: **182.42 kv. m**
Tūris: **698 kub. m**
Užstatytas plotas: **159.00 kv. m**
Koordinatė X: **6206670.57**

Koordinatė Y: 390633.13
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 43300 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %
 Atkuriamoji vertė: 14700 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 883 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-13
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3650-7492, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-27 Apylinkės teismo sprendimas
 Nr. e2-40-339/2016
 2016-08-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-674-856/2016
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-3650-7492, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-27 Apylinkės teismo sprendimas
 Nr. e2-40-339/2016
 2016-08-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2A-674-856/2016
 Įrašas galioja: Nuo 2016-12-20

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: UAB "Butų ūkio valdos", a.k. 300611261
 Daiktas: pastatas Nr. 7888-0000-6012, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-06-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus
 įsakymas Nr. A1-1237
 2021-01-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus
 įsakymas Nr. A1-39
 Įrašas galioja: Nuo 2021-05-07
 Terminas: Nuo 2021-01-14 iki 2024-06-30

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
 teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 7888-0000-6012, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-03-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento
 įsakymas Nr. Į-082
 Aprašymas: Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.10-30,
 nekilnojamojo daikto kodas Kultūros vertybių registre
 17113.
 Įrašas galioja: Nuo 2011-10-27

7.3. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros
 vertybių registrą
 Daiktas: pastatas Nr. 7888-0000-6012, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-05-30 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo
 kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-143
 Aprašymas: 2011-07-05 Kultūros departamento pranešimo Nr.07-03,
 nekilnojamojo daikto kodas kultūros vertybių registre 3766.
 Įrašas galioja: Nuo 2011-07-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k.
180101069

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3650-7492, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 29090/2273
2016-04-27 Apylinkės teismo sprendimas
Nr. e2-40-339/2016

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
BIRUTĖ MAŽEIVIENĖ

Daiktas: pastatas Nr. 4400-3650-7492, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-456
2015-03-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. 29090/2273

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 7868/0019:296
Archyvinės bylos Nr.: 29090/2273

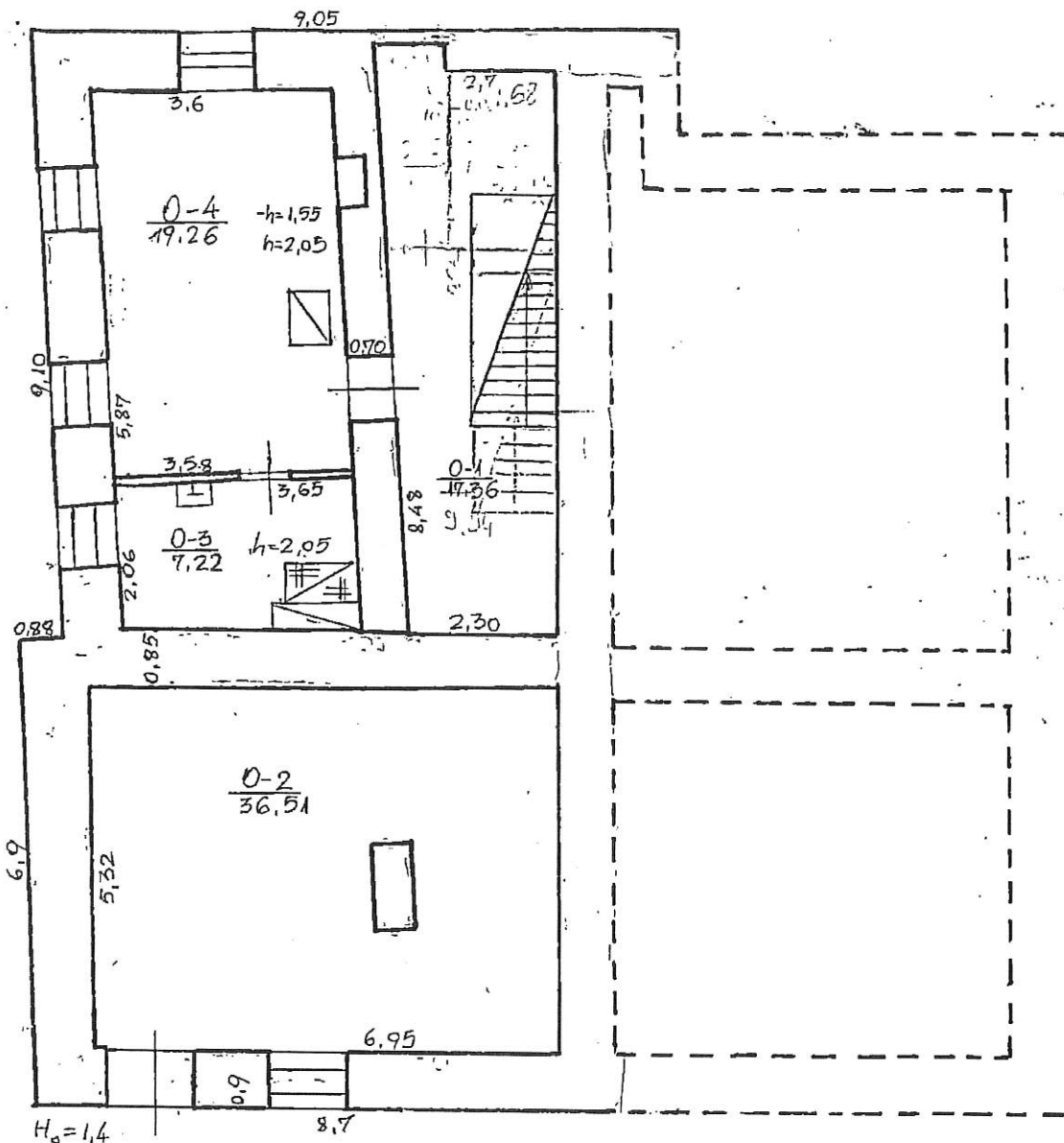
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo
turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Telšių skyriaus
vyresnioji registratorė



INGRIDA
REMĖZIENĖ

PUSRŪSYS

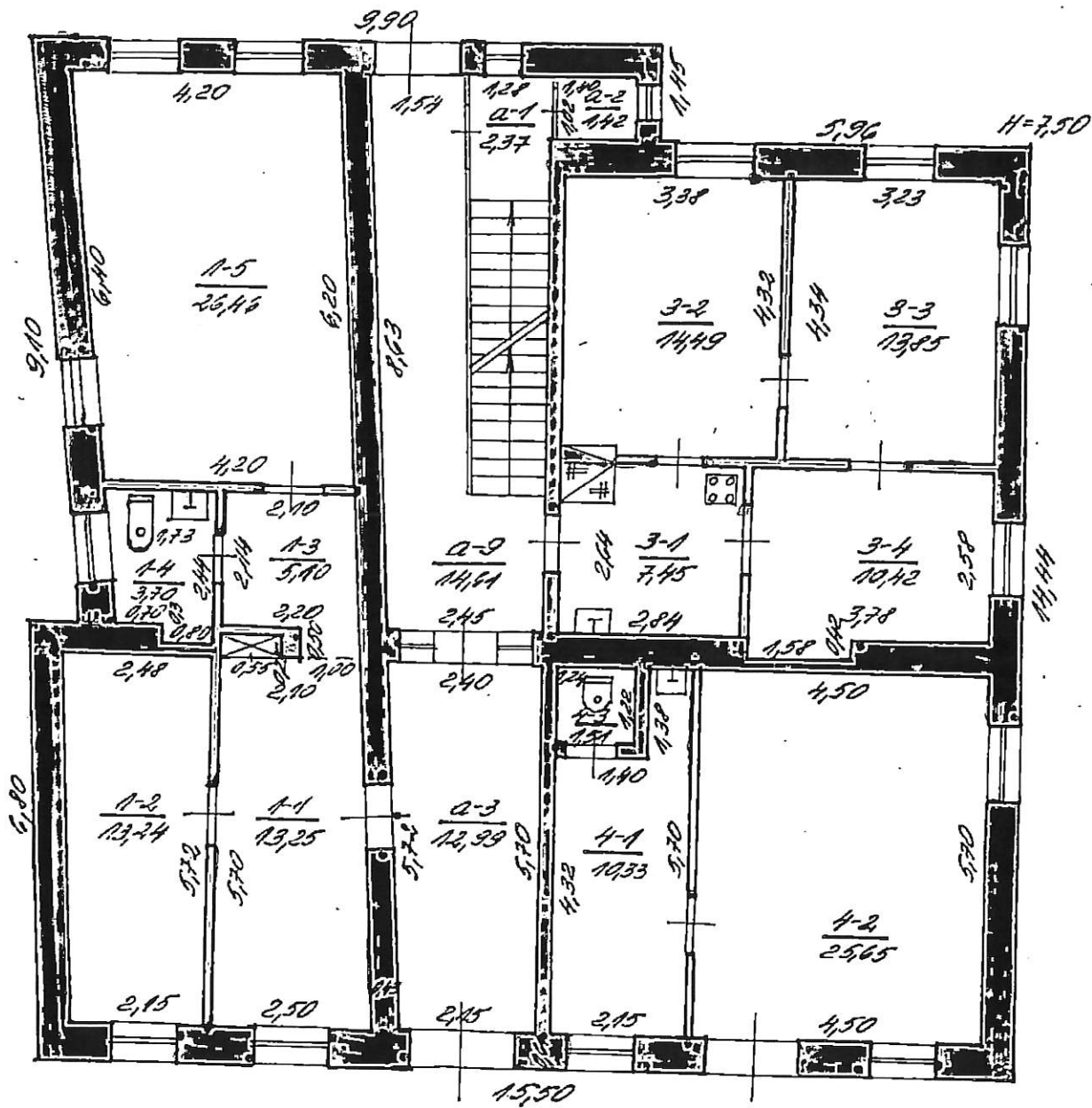


LTSR	Telšių tarpinstitucinė			
AKOM OTID	techninės inventorizacijos biuras			
TELŠIŲ M. RESPUBLIKOS G-vė 41 Nr.				
Miestas	Kvart.	Skł.	Baldė	Sudarė: STASIULIENĖ
TELŠIŲ	54	2	1A ³ p	(<i>Ref.</i>)
1:100				Tilpinis: BUROKAS
				(<i>[Signature]</i>)
Projektinė grupė Nr. 11				1986 m. 03 mė. 12

po rekonstrukcijos Nr. 1

NEPRIIMTA EKSPLOATAVOTI
 Invent. *1000* Gr. vadovas *[Signature]*
 Gr. Nr. *19* m. *11* mėn. *12* d.

Pirmas aukštas

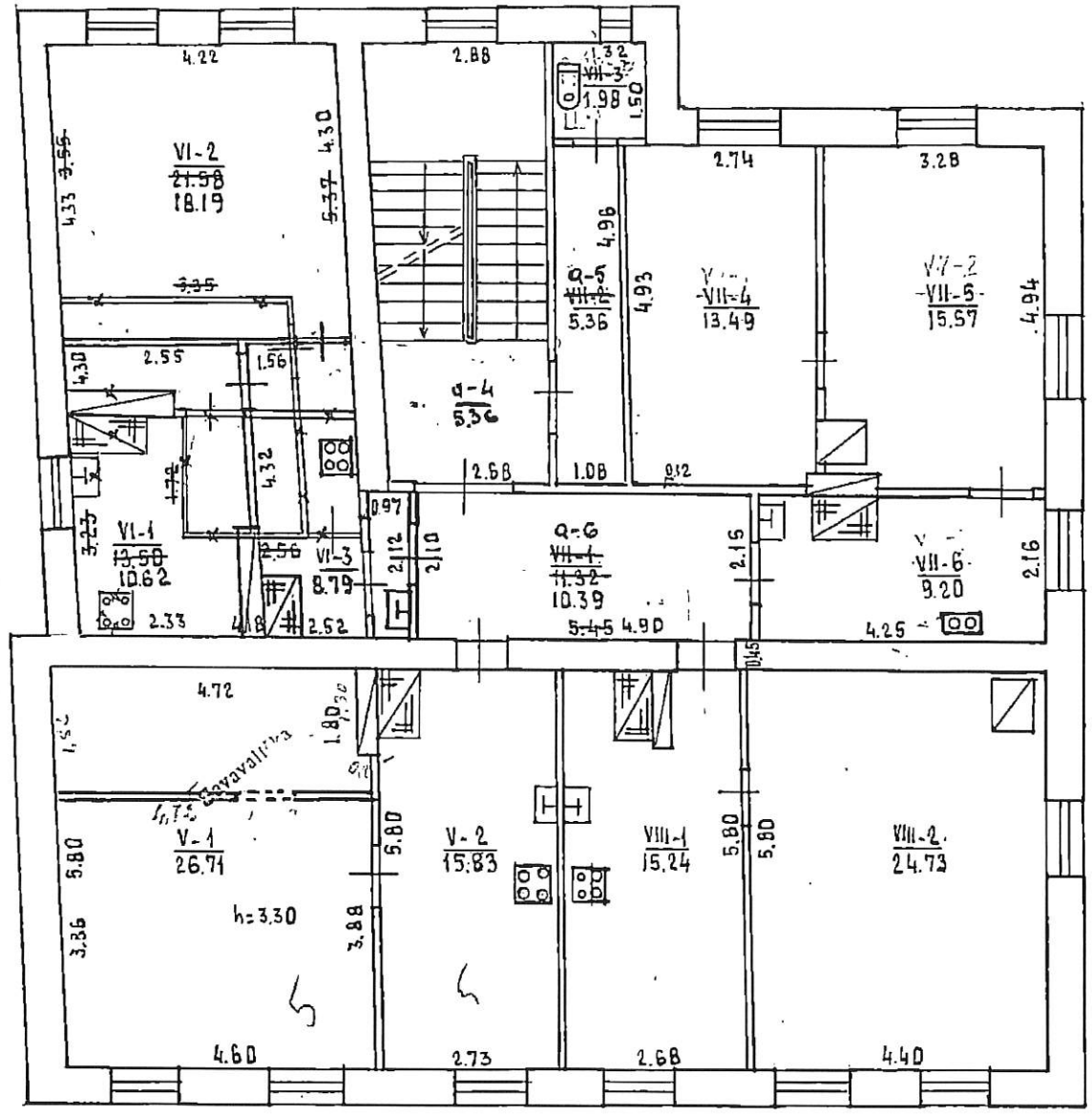


ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO
 VALSTYBĖS ĮMONĖS TELSĖIŲ FILIALAS
 TELSIAI RESPUBLIKOS Nr. 44

MIESTAS	KV.	SKL.	Raidė	SUDARĖ
TELSIAI			MA	<i>[Signature]</i>
M 1	100			TIKRINO: <i>[Signature]</i>
GAMYBINĖ GRUPĖ Nr.			1997 m. 11 mėn. 12 d.	

Kopija tikra

ANTRAS AUKŠTAS



TVIRTINU: *[Signature]*
 Klaipėdos Tarp miestėmū Techninė Inventorizacijos biuro viršininkas

Einamoji Inventorizacija	1976. VI. 20	vykdė	Isaiaf	tikrino	[Signature]
Einamoji Inventorizacija	1976. VI. 20	vykdė	Isaiaf	tikrino	[Signature]

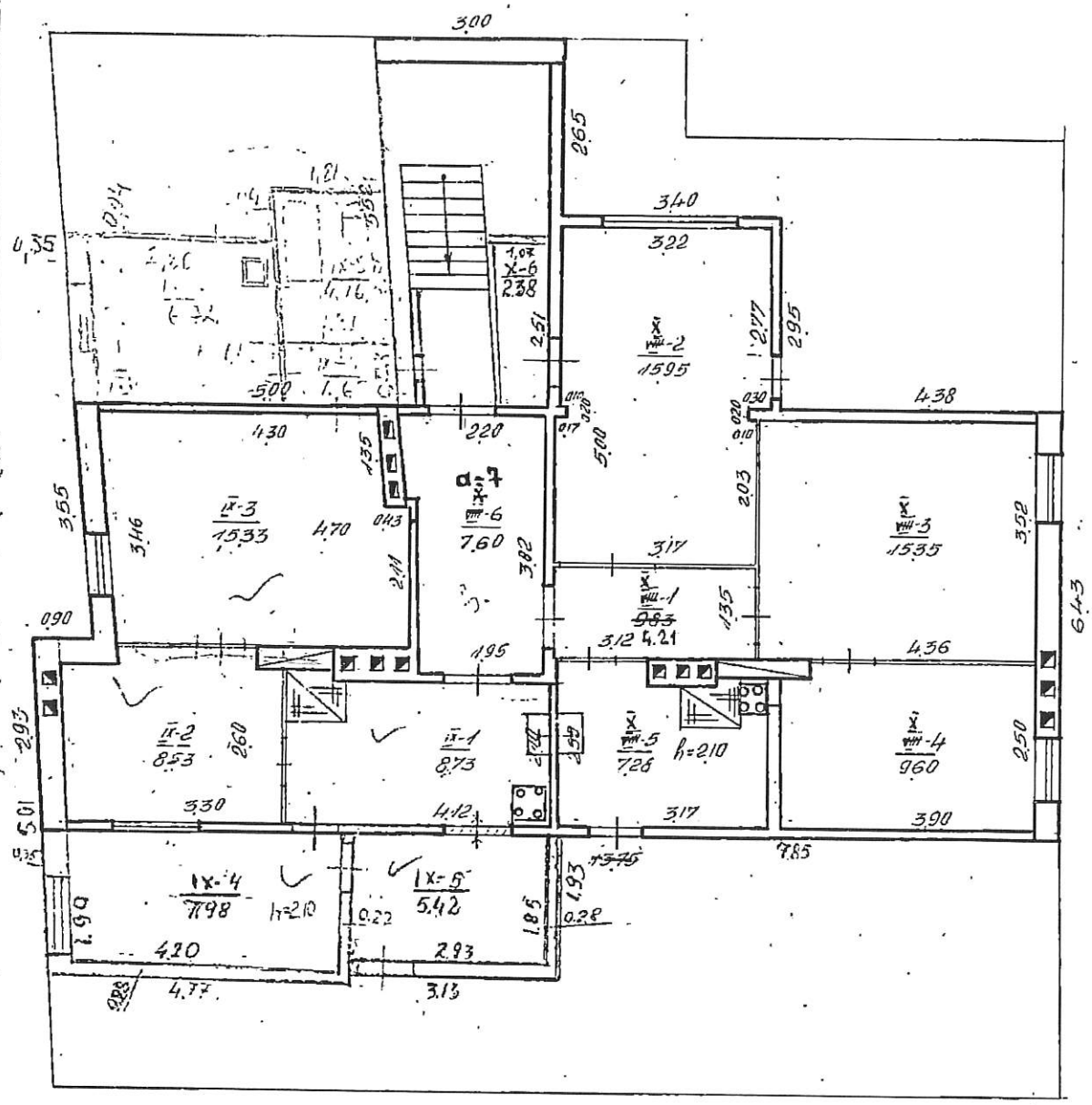
Klaipėdos Tarp miestėmū Techninė Inventorizacijos biuro viršininkas

TELŠIU. m. RESPUBLIKOS

Raj. 54 2 1A 2

49 VIII 250

SALNA



747 = 235

1956.11.21	Šuš
1981.11.06	Šuš
1976.11.30	Šuš
1973.11.2	Šuš
1971.11.18	Šuš

DIRBTINIS:
 Klaipėdos Tarpinstituto Inventorizacijos Techninio Biūro Inžinierius

LTSP
 Klaipėdos Inventorizacijos Techn. Biūras

TELIVU. m. RIJ. PUBLIKOJ. ... 41

Inventorizacijos Nr.		Pleidė	Sudarė: I. Kavolis
Raj.	Kvart. Sklyp.		
	54/28	2/20	1/12 P.
1956.11.18			Patikrinęs: I. Juška
			Mastelis 1:100



Pastatas



▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

3766

Pilnas pavadinimas

Pastatas

Adresas

Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Respublikos g. 41

Įregistravimo registre data

1992-10-23

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos**KVR objektas:** 417.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

Seni kodai**Kodas registre iki 2005.04.19:** S721**Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 167**Amžius**

1880 m.; mansarda įrengta 1960 m.

Stilius

"plytų"

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.1. tūrinė erdvinė kompozicija - **daugiakampio formos plano, dviejų aukštų su pusrūsiu ir mansarda būklė patenkinama**; FF Nr. 1, 18, 21, 26; 2010 m.), **stogo forma - dvišlaitė** (-; būklė bloga; FF Nr. 1, 21; m.), **stogo dangos skardos tipas** (-; -; -; 2010 m.), **dūmtraukių molio plytų mūro tipas** (-; -; FF Nr. 1, 20; 2010 m.);

7.1.1.2. išplanavimas - **planinės struktūros mišrus tipas** (-; -; -; 2010 m.), **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; -; patenkinama; BR Nr. ; 2010 m.); **sienų angos - langų ir durų stačiakampės angos** (-; būklė gera ; FF Nr. 1, 18, 21, 26; 2010 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - „**Plytų**“ **stiliaus, plokštuminiai decentralizuoti fasadai** (-; -; -; F 1, 18, 21, 26; 2010 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - netinkuotas degto molio plytų mūras** (-; būklė g

patenkinama; FF Nr. 1, 18, 21, 26; 2010 m.), **reljefinis, iš prakištų plytų sukomponuotas vainikuoj. karnizas** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 18, 21, 26; 2010 m.), **kampiniai piliastrai, suskaidyti rustais ir nišelėmi fasade** (-; būklė gera / patenkinama; FF Nr. 1, 6, 7, 9, 10, 26; 2010 m.), **horizontali, reljefinė tarpauk. brauka ŠV fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 26; 2010 m.), **fasadų langų ir durų sandriakai, spynos ŠV fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 1, 3, 5, 11, 14, 25; 2010 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - **akmens ir molio plytų pamatas su cokoliu**, (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 19, 22, 26; 2010 m.), **molio plytų sienos** (-; būklė gera / patenkinama; FF Nr. 1, 18, 21, 26; 2010 m.), **pirmo au metalinių sijų perdanga** (-; -; -; 2010 m.), **pusrūsio segmentiniai skliautai** (-; -; -; 2010 m.), **medinės si perdangos tipas** (netyrinėta; -; -; 2010 m.), **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (netyrinėta; 2010 m.), **funkcinė įranga - vidaus medinių laiptų tipas** (-; -; FF Nr. 29, 30; 2010 m.), **stalių ir kitų medž gaminiai - langų medinių konstrukcijų ir skaidymo tipas** (-; dalis langų medinių konstrukcijų pakeista, l patenkinama; FF Nr. 1, 18, 21, 26; 2010 m.), **dvivėrės medinės filinginės durys ŠV fasade** (-; būklė ger; Nr. 24; 2010 m.), **vidaus metalinės kaustytos durys pirmam aukšte** (-; būklė gera; FF Nr. 31; 2010 m.).

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **pastatas patenka į valst saugomos kultūros vertybės - Telšių senamiesčio (17113) teritoriją.**

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius, fizinius tyrimus.

Dokumentai

1. Nutarimas; 1992-10-05; Nr: 167 ;
2. KVAD direktoriaus įsakymas; 2003-02-28; Nr: I-047 ;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: IV-190;
4. Dėl duomenų patikslinimo; 2011-05-30; Nr: KPD-AV-143; Aktas Planas TRP
5. Brėžiniai; 2011-06-01; Nr: ID-78531; Pusrūsio planas I a. planas II a. planas Mansardos planas
6. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2011-07-05; Nr: 07-03; Pranešimas
7. Individualus apsaugos reglamentas ir jo tvirtinimo aktas; 2018-09-27; Nr: IRTeS-9; Reglamentas ir akta:

Šaltiniai ir medžiagos

- 15.1. LINČIUVIENĖ, Irena. Pastatas, Respublikos g. 41, Telšiai. Kultūros vertybės dosjė, 2002, KPC archy S721;
- 15.2. TATORIS, J. Istoriniai tyrimai, I dalis, Vilnius, 1984, p. 94.

▲ Nuotraukos



1



2



3



4



5



6

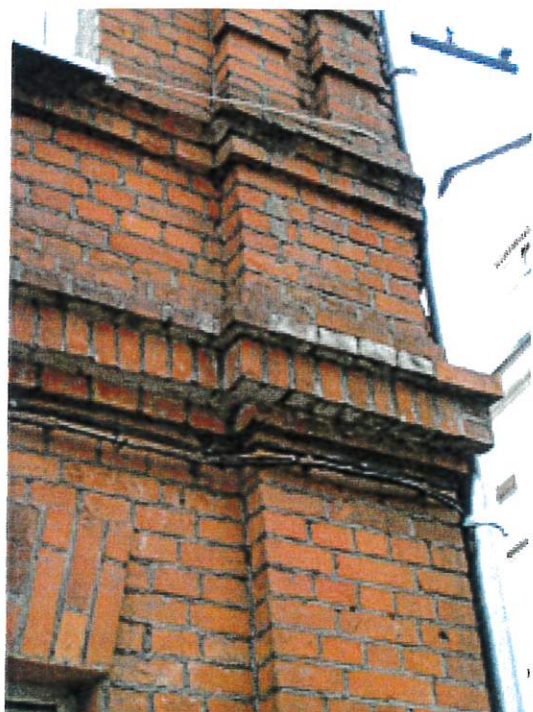




7



8



9



10

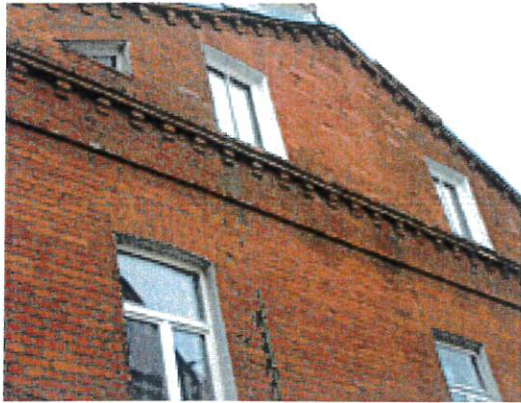


11



12





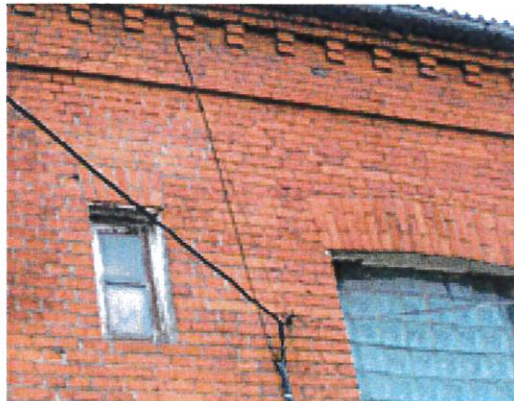
13



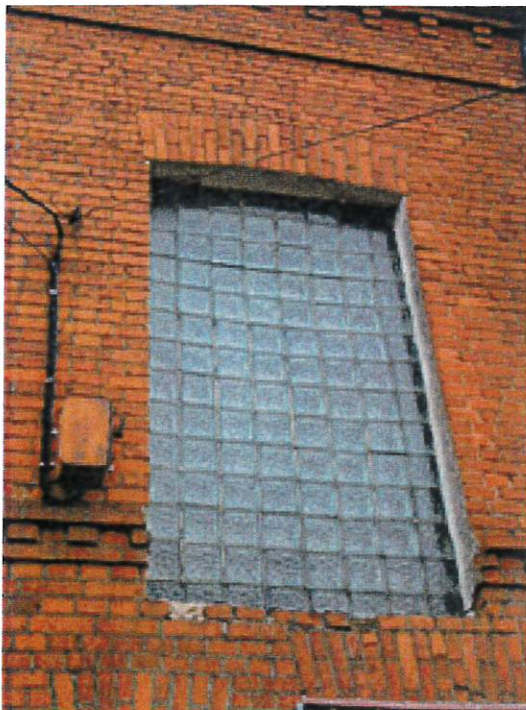
14



15



16



17



18





19



20



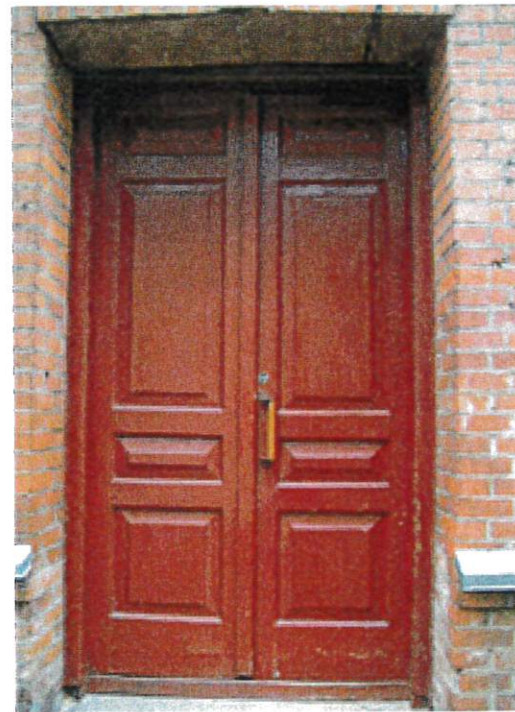
21



22



23



24



25



26



27



28



29



30

▼ Kiti šaltiniai apie objektą

▼ Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | S
Labbis

**PASTATO, UNIKALUS KODAS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE 3766
(DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO), RESPUBLIKOS G. 41, TELŠIAI
TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMAS, REMONTAS) PROJEKTAS IR
PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-09-08

Telšiai

Statytojas: UAB „Butų ūkio valdos“ (toliau – **Užsakovas**).

Pastato, unikalus kodas kultūros vertybių registre 3766 (daugiabučio gyvenamojo namo), Respublikos g. 41, Telšiai, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas ir paprastojo remonto techninis darbo projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 2 su mansarda;
- Butų skaičius – 7;
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 2;
- Pastato bendrasis plotas – 562,15 m²;
- Pastatas yra kultūros paveldo objektas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 3766) ir patenka į Telšių senamiesčio (u. k. 17113) teritoriją.

1.	Užsakovas UAB „Butų ūkio valdos“, Telšiai
2.	Projekto pavadinimas Pastato, unikalus kodas kultūros vertybių registre 3766 (daugiabučio gyvenamojo namo), Respublikos g. 41, Telšiai, tvarkybos darbų (restauravimas, remontas) projektas ir paprastojo remonto techninis darbo projektas (<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis</i>)
3.	Statinio klasifikavimas (<i>vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.</i>) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija (<i>vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius</i>) Ypatingasis <i>Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami:</i> 1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
5.	Projekto rengimo etapas vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei kitais aktualiais teisės aktais, taisyklėmis, standartais, apskaitos dokumentais Kultūros vertybių registre ir panašiai. Kultūros paveldo restauravimo ir tvarkybos darbų projektas. Paprastojo remonto techninis darbo projektas.
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 ir STR 1.04.04:2017) Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga Statybos leidimo gavimo diena*.

	<p>* Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo, tvarkybos darbų leidimų gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.</p>
8.	<p>Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 ir STR 1.04.04:2017)</p>
8.1.	<p>Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato butų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.
8.2.	<p>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 2. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą; 3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR ir PTR; 4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	<p>Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 ir STR 1.04.04:2017) Įsivertinti visų Projekto darbų kainos skaičiuojamąsias dalis, įvertinant bei išskaidant restauravimo, remonto ir paprastojo remonto darbus.</p>
10.	<p>Projektavimo darbų apimtis. Stogo dangos restauravimas atkuriant autentiškumą, pažeistų (netinkamų) laikančiųjų bei kitų medinių konstrukcijų keitimas. Stogo apšiltinimas. Difuzinės, garso izoliavimo ir kitų plėvelių paklojimas. Dūmtraukių, kaminų, ventiliacijos angų restauravimas ir konservavimas. Lietaus vandens nuvedimo sistemos įrengimas, prijungiant prie miesto tinklų. Stogo apsauginės tvorelės įrengimas (pagal poreikį). Kraigo, vėjalenčių, karnizų, pakalimų ir visų kitų stogo priklausinių restauravimas. Iškyšos (švieslangio) remontas. Naujų stoglangių (2 vnt.) įrengimas. Užlipimo ant stogo liuko (permatomo) ir angos rekonstrukcija su apšiltinimu. Elektros energijos įvado rekonstrukcija. Rūsio langelių (varstomų) restauravimas atkuriant (2 vnt.). Rūsio ventiliacijos įrengimas.</p>
11.	<p>Projekto ekspertizė (vadovaujantis PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p>
	<p>Projekto ekspertizė - privaloma Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.</p>
12.	<p>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017, PTR 3.06.01:2007 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą; 3. Perduoti projekto ekspertizės aktą; 4. Tvarkybos darbų leidimą, statybos darbų leidimą.

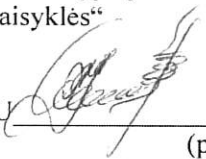
13.	Projekto taisymai
	Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių paveldo ir statybos techninių bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
14.	Projekto taikymas
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
15.	Projekto pristatymas
	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Telšių mieste (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.
	<i>(vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės" ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i>
	Projektuotojas vykdo nuolatinę Projekto vykdymo priežiūrą.
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
	Vadovaujantis PTR ir STR iki kol bus gauti tvarkybos darbų priėmimo, statybos darbų užbaigimo aktai, deklaracijos, ir įregistruoti Registru centre bei IS „Infostatyba“.

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: Statybos inžinierius Gediminas Pučkorius, tel. +370 632 33939;

Užsakovas: UAB „Butų ūkio valdos“, Telšiai

Paveldo tvarkybos reglamento PTR
3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų
išdavimo taisyklės“
2 priedas

TVIRTINU  (parašas)
Telšių – Tauragės teritorinio skyriaus
vedėja
(pareigų pavadinimas)

Aurelija Ričkuvienė
(vardas ir pavardė)
2023-02-28
(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2023-02-28 Nr. 2TeT- 2 – (12.9.-TeT)
(data)

Telšiai
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Pastatas, Respublikos g. 43, Telšiai, Telšių r. sav.
(pavadinimas, adresas,
3766
unikalus kodas Kultūros vertybių registre ~~kodas~~)
2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 7888-0000-6012
3. Kultūros paveldo objekto valdytojas, UAB “Butų ūkio valdos”, įgaliotas asmuo Juozapas Tilvikas,
Kepėjų g. 11A, Klaipėda, irute.tilvikiene@gmail.com
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,
juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono
Nr., el. pašto adresas)
4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:
 - 4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: taikomieji tyrimai, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas,
restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas
 - 4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai: Projekte numatomų darbų sprendiniai turi užtikrinti, kad
nebūtų pažeistos kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, patikslintos Kultūros paveldo
departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2011-
05-30 aktu Nr. KPD-AV-143. Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo
kultūros paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais, Individualiu apsaugos reglamentu ir jo tvirtinimo
aktu 2018-09-27 Nr: IRTeS-9, kitais dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre

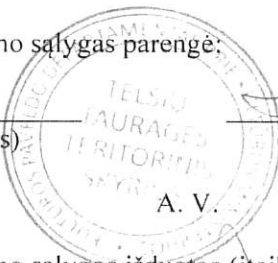
(<https://kvr.kpd.lt>), Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, atliktų tyrimų duomenimis bei projektiniais pasiūlymais, kuriems pritariame.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: _____

PRIDEDAMA. Projektiniai pasiūlymai, kuriems buvo pritarta _1___ byla.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)



Loreta Barysienė
(parašas)

Loreta Barysienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

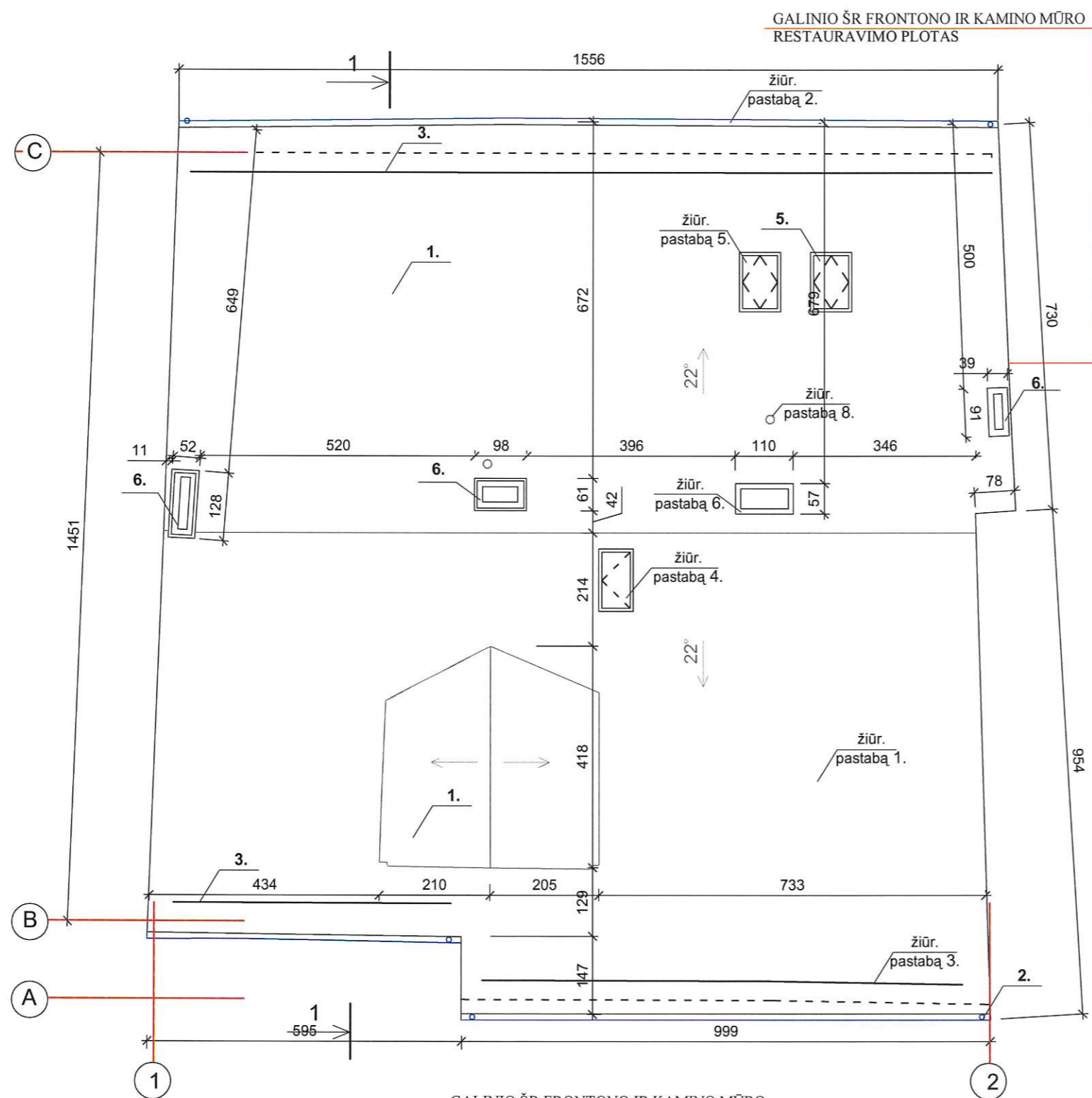
Igaliotas asmuo
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

Juozapas Tilvikas
(parašas)

Juozapas Tilvikas
(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą
privaloma turėti)

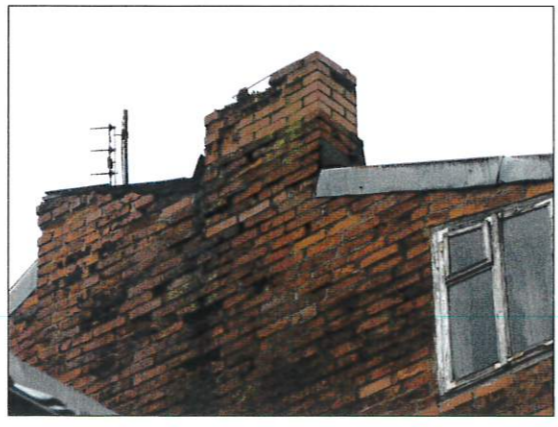
2023-02-28
(data)



BLOGOS BŪKLĖS KAMINO MŪRO VAIZDAS



GALINIO ŠR FRONTONO IR KAMINO MŪRO BLOGOS BŪKLĖS VAIZDAS



DARBŲ KIEKIŲ LENTELĖ

NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	PASTABA
1	Vientisa pilkos skardos danga su falcais, kai lakštų plotis ne>50cm	324m ²	Keičiamas blogos būklės šiferis kartu su lentų paklotu ir buvusia skardos danga
2	Lietvamzdžiai iš pilkos (stogo) skardos Ø120mm	43.6 m ¹	
3	Lietloviai iš pilkos (stogo) skardos 130mm	32.5m ¹	
4	Lietvamzdžių jungiamosios alkūnės iš pilkos (stogo) skardos Ø120mm	23vnt	
5	Restauruojami esami blogos būklės raudonų plytų kaminai 4vnt. virš stogo. Permūrijama pilnavidurėmis raudonomis restauracinėmis plytomis.	15.2m ²	Kaminų būklė bloga, plytos ištrupėjusios, vietose remontuotos silikatinėmis ir skylėtomis plytomis
6	Išsaugomo kaminų mūro sutvarkomos ištrupėjusios siūlės	2.0m ²	
7	Restauruojama esama blogos būklės dalis galinio ŠR fasado frontono ties kaminu. Permūrijama pilnavidurėmis raudonomis restauracinėmis plytomis.	6.0m ²	Mūro būklė - bloga, plytos ištrupėjusios
8	Galinės sienos frontono mūro dalies ištrupėjusių siūlių sutvarkymas	3.0m ²	
9	Esamų kaminų apačios ties stogo danga apskardinimas pilka skarda	8.2m ²	
10	Vėjalencijų įrengimas iš pilkos lygios (stogo) skardos	25.5m ²	
11	Esamų kaminų pastogės dalyje pertinkavimas	34.8m ²	
12	Esamų kaminų dumtraukių angų (išsklotinė) išvalymas	74.6m ²	
13	Stogo apsauginė tvorelė 60cm aukščio	31.0m ¹	
14	Pastolių pastatymas	464.8m ²	

PASTABOS :

- VISO PASTATO STOGO DANGA (ŠIFERIS) BLOGOS BŪKLĖS. PO ŠIFERIU RASTA BUVUSI SKARDOS DANGA. VIETOMIS, APSAUGANT BUTUS NUO KRITULIŲ, UŽDENGTA POLIETILENO PLĖVE. ATLIEKAMI TVARKYBOS REMONTO DARBAI. DANGA KEIČIAMA Į SKARDINĘ PILKOS SPALVOS DANGĄ SU IŠILGINIAIS FALCAIS. KEIČIAMI ESAMI KAMINŲ APSKARDINIMAI TIES STOGO DANGA
- ĮRENGIAMI TOS PAČIOS SPALVOS LIETLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI
- GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAMS UŽTIKRINTI, ĮRENGIAMA STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ, KURIOS AUKŠTIS 60cm. TVORELĖS SPALVA TOKIA PATI, KAIP IR STOGO DANGOS.
- ĮRENGIAMAS IŠLIPIMO ANT STOGO VELUX SKAIDRUS LIUKAS, ŽIURĖTI PRP SPRENDINIUS
- NUMATOMI ĮRENGTI NAUJI 2vnt. STOGLANGIAI. ŽIURĖTI KITO PROJEKTO SPRENDINIUS (PRP)
- RESTAURUOJAMI ESAMI BLOGOS BŪKLĖS RAUDONŲ PLYTŲ MŪRO KAMINAI. RESTAURUOJAMA DALIS ŠR FRONTONO FASADO MŪRO.
- KAMINAI ESANTYS PASTOGĖJE- PERTINKUOJAMI. VISŲ KAMINŲ VIDUS - IŠVALOMAS
- VIRŠ STOGO ĮRENGIAMI WIRPLAST VENTILIACIJOS KAMINĖLIAI 2vnt., SPALVA PILKA (STOGO DANGOS SPALVA) ŽIURĖTI KITO PROJEKTO SPRENDINIUS (PRP)
- NUMATOMI TVARKYBOS DARBAI, ŽIURĖTI LAPE TvDP-2

ATESTATO NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"			Telšių raj., sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Respublikos g.41 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 3766 Objekto unikalus Nr. 7888-0000-6012		
1907,0544	PR.VAD.	J.TILVIKAS	<i>[Signature]</i>	2022.12	PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G.41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS	
0545	PDV	I.TILVIKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022.12		
0538	PDV	M.RAMANAUSKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2022.12		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Butų ūkio valdos", Telšiai tel. +37063233939				STOGO PLANAS	
TvDP					KLP-MBT-SUT-22-000023 - TvDP	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Po murločiu (apat. ilginiu) - statramstis, kuris lentomis sutvirtintas su perdangos sija



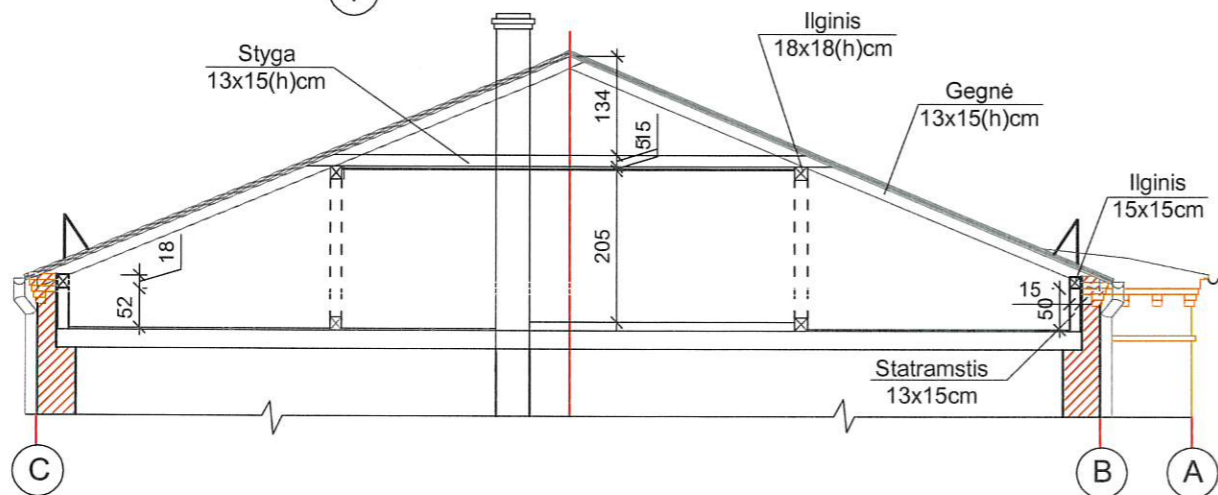
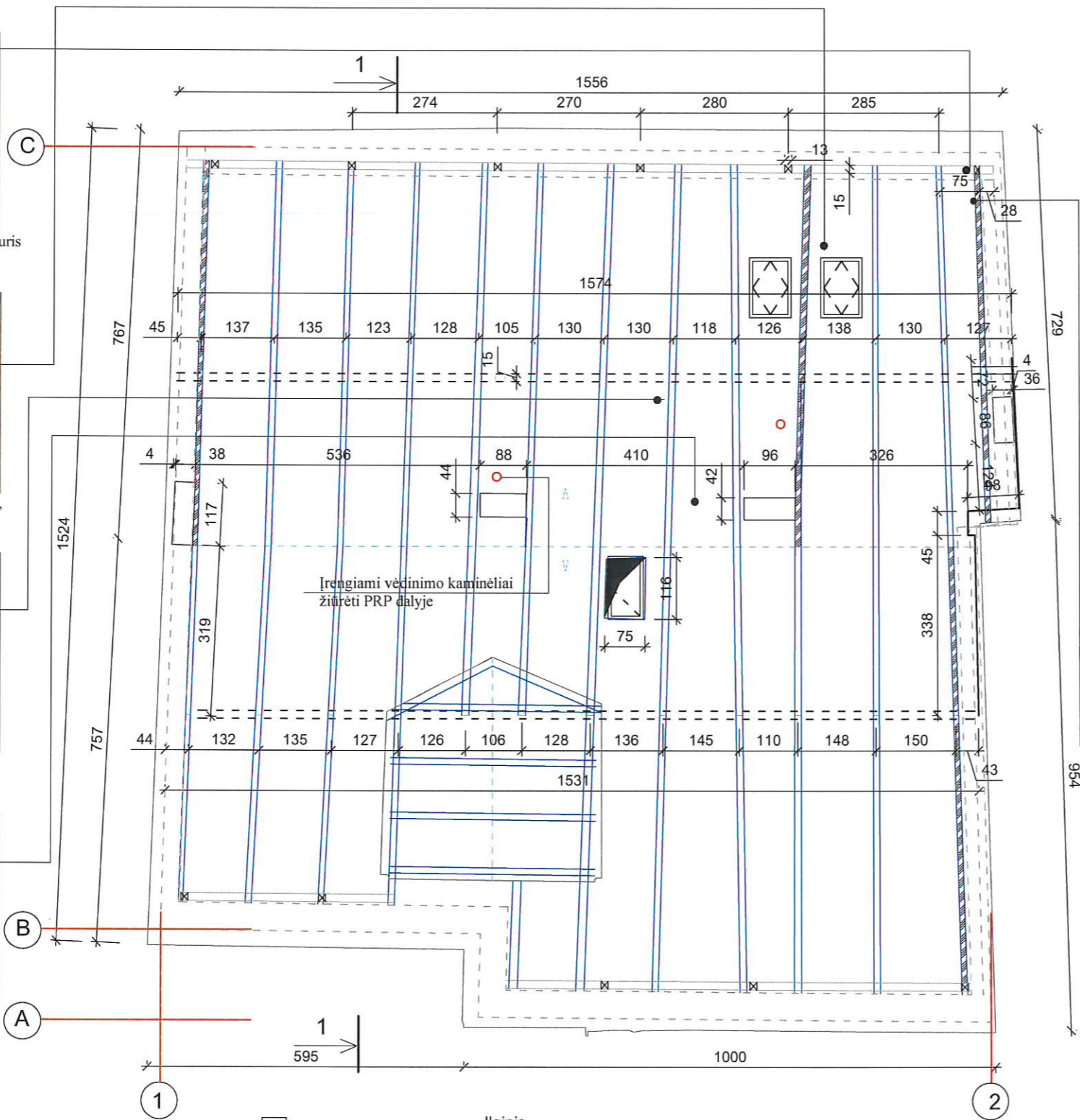
Vaizdas palėpėje, matosi gegnės, murlotis, statramstis.



Vaizdas pastogėje. Po kiekviena gegne - styga, tarp kurių užpildas iš šlako šlako



Bendras vaizdas pastogėje



- NUMATOMI TVARKYBOS RESTAURAVIMO DARBAI ATKURIANT:**
1. ESAMA BLOGOS BŪKLĖS DVIŠLAITĖ STOGO DANGA (ŠIFERIO) KEIČIAMA LYGIA VIENTISA PILKOS SPALVOS SKARDA SU FALCAIS, KAI LAKŠTŲ PLOTIS NE>50cm. KEIČIAMI ESAMI KAMINŲ APSKARDINIMAI TIES STOGO DANGA
 2. KEIČIAMA LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA, ĮRENGIAMA TOSE PAČIOSE VIETOSE IŠ SKARDOS
 3. PASTOGĖJE ATLIEKAMAS KAMINŲ TINKO REMONTAS, IŠVALOMOS KAMINŲ DŪMTRAUKIŲ ANGOS
 4. RESTAURUOJAMI ATKURIANT VISI RAUDONŲ PLYTŲ ESAMI BLOGOS BŪKLĖS KAMINAI VIRŠ STOGO
 5. ATKURIAMI VARSTOMI MEDINIAI RŪSIO LANGELIAI 2vnt
 6. RESTAURUOJAMOS ATKURIANT GEGNĖS 15(h)x13cm

- NUMATOMI TVARKYBOS RESTAURAVIMO DARBAI**
1. RESTAURUOJAMA DALIS RAUDONŲ PLYTŲ ŠR GALINĖS SIENOS TIES KAMINU. SIENOS PLYTOS LABAI IŠTRUPĖJUSIOS, TODĖL SU KAMINO RESTAURACIJA REIKIA ATLIKTI IR SIENOS RESTAURAVIMĄ

- KITI REMONTO DARBAI (PRP projekte):**
1. GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAMS UŽTIKRINTI, ĮRENGIAMA STOGO APSAUGINĖ TVORELĖ, KURIOS AUKŠTIS 0.60cm. TVORELĖS SPALVA TOKIA PATI, KAIP IR STOGO DANGOS.
 2. VIETOJ BUVUSIO LANGELIO RŪSYJE ĮRENGIAMOS VENTILIACIJOS GROTELĖS
 3. ĮRENGIAMOS IŠLIPIMO LIUKAS ANT STOGO
 4. ĮRENGIAMI NAUJI VELUX TIPO STOGLANGIAI 2vnt
 5. ĮRENGIAMI VĖDINIMO KAMINĖLIAI 2vnt
 6. ĮRENGIAMOS STOGO APŠILTINIMAS



KRAŠTINĖ GEGNĖ - SUPUVUSI, KEISTI NAUJA.

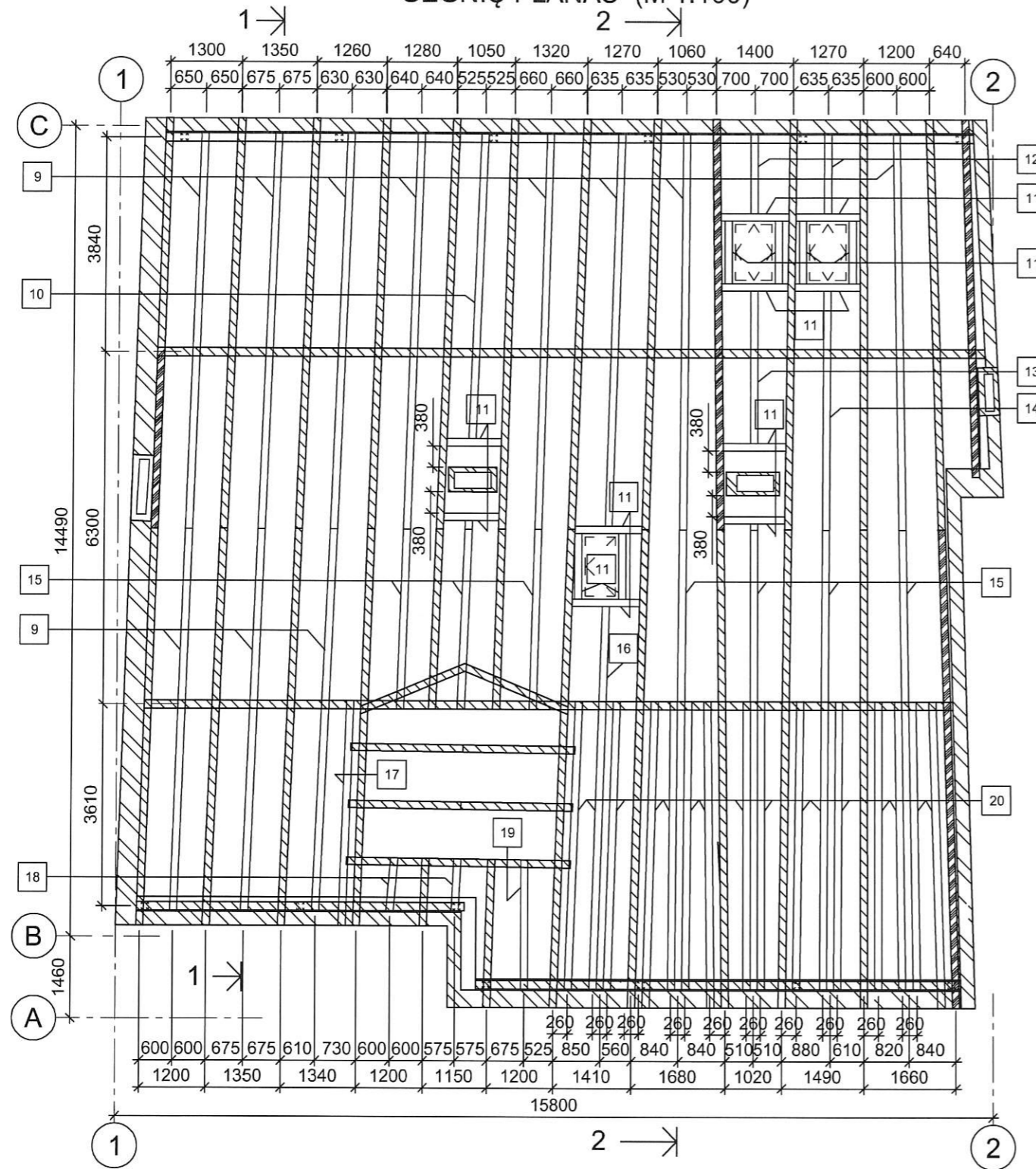
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- ESAMOS GEGNĖS, NUVALOMOS NUO APNAŠŲ IR PADENGIAMOS ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS
- ▨ PUVINIO PAŽEISTOS GEGNĖS, KEIČIAMOS ANALOGIŠKO PROFILIO IR ANALOGIŠKAI ESAMIEMS MAZGAMS (RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS)

GEGNIŲ IR KITŲ STOGO K-JŲ BŪKLĘ PAPILDOMAI TIKRINTI RESTAURAVIMO METU, NUARDŽIUS STOGO DANGĄ

ATESTATO NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"			Telšių raj.,sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Respublikos g.41
1907,0544	PR.VAD.	J.TILVIKAS	2022 10	Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 3766
0545	PDV	I.TILVIKIENĖ	2022 10	Objekto unikalus Nr. 7888-0000-6012
0538	PDV	M.RAMANAUSKIENĖ	2022 10	PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G.41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Butų ūkio valdos", Telšiai tel. +37063233939			ESAMAS GEGNIŲ PLANAS
TvDP				LAPAS 2 LAPŲ 1

GEGNIŲ PLANAS (M 1:100)



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ESAMOS RAUDONŲ PLYTŲ SIENOS	ESAMOS MEDINĖS KONSTRUKCIJOS	RESTAURUOJAMOS MEDINĖS KONSTRUKCIJOS GEGNĖS IR STYGOS 130x150(h) mm	NAUJOS MEDINĖS KONSTRUKCIJOS GEGNĖS IR STYGOS 130x150(h) mm

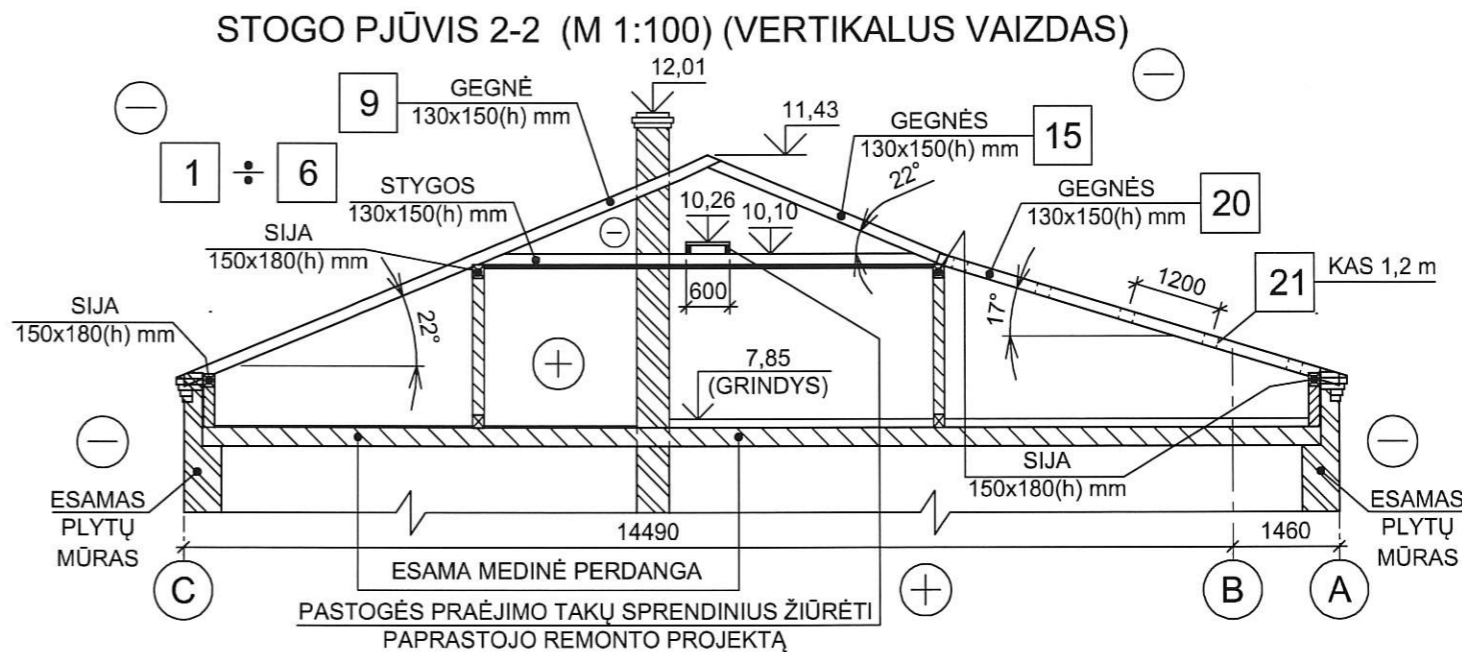
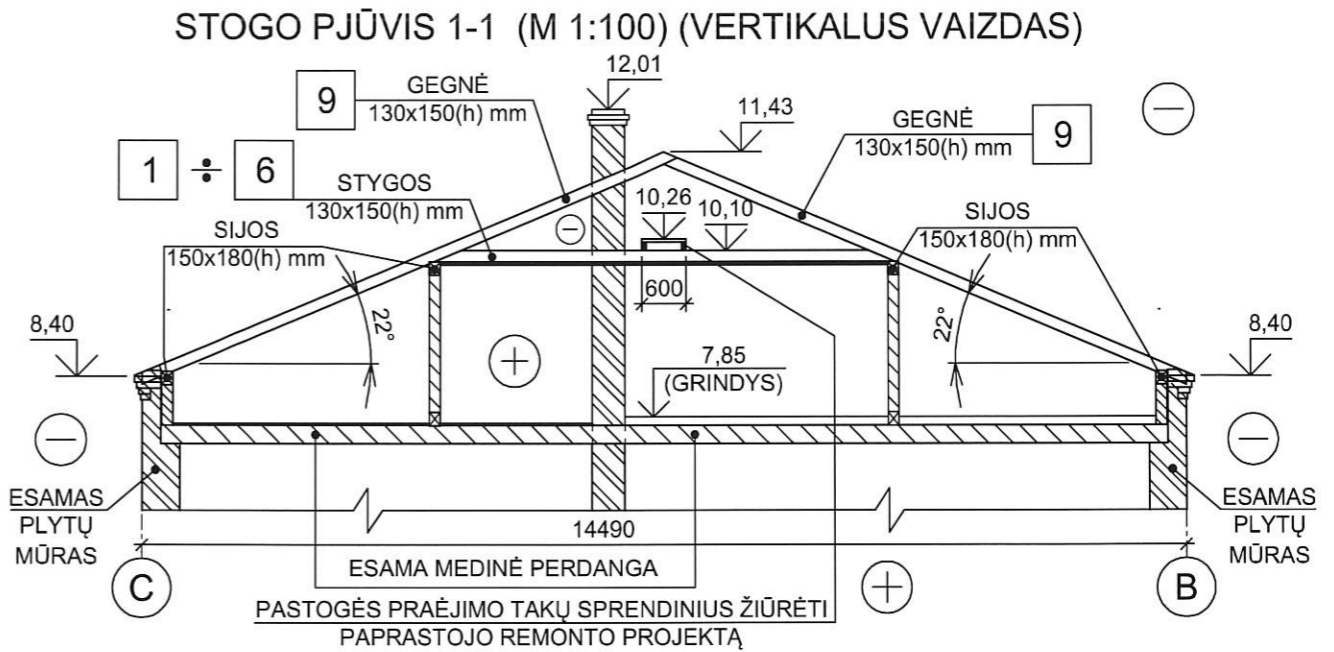
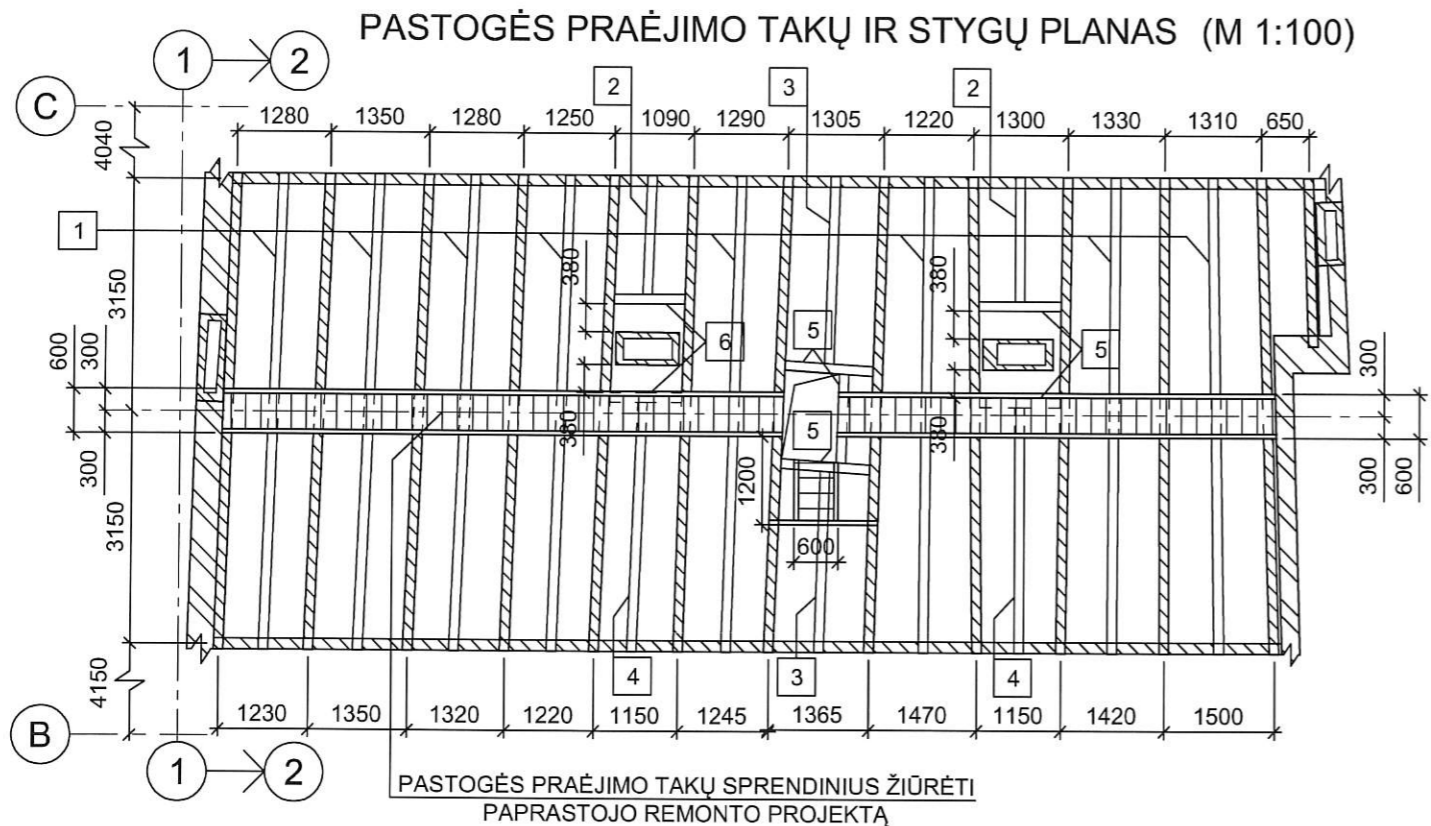
GEGNIŲ PLANO SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija, eil.nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
MEDIENOS GAMINIAI					
9	GEGNĖ 130x150(h) mm L=7800 mm	MEDIS C 27	vnt.	10	1,52 m3
10	GEGNĖ 130x150(h) mm L=6200 mm	MEDIS C 27	vnt.	1	0,12 m3
11	GEGNĖ 130x150(h) mm L=1300 mm	MEDIS C 27	vnt.	16	0,41 m3
12	GEGNĖ 130x150(h) mm L=1600 mm	MEDIS C 27	vnt.	2	0,06 m3
13	GEGNĖ 130x150(h) mm L=3100 mm	MEDIS C 27	vnt.	1	0,06 m3
14	GEGNĖ 130x150(h) mm L=4800 mm	MEDIS C 27	vnt.	1	0,09 m3
15	GEGNĖ 130x150(h) mm L=3700 mm	MEDIS C 27	vnt.	7	0,51 m3
16	GEGNĖ 130x150(h) mm L=2200 mm	MEDIS C 27	vnt.	1	0,04 m3
17	GEGNĖ 130x150(h) mm L=4200 mm	MEDIS C 27	vnt.	1	0,08 m3
18	GEGNĖ 130x150(h) mm L=1200 mm	MEDIS C 27	vnt.	2	0,05 m3
19	GEGNĖ 130x150(h) mm L=2700 mm	MEDIS C 27	vnt.	1	0,05 m3
20	GEGNĖ 130x150(h) mm L=5800 mm	MEDIS C 27	vnt.	16	1,81 m3
21	INTARPAS 130x150(h) mm L=200 mm	MEDIS C 16	vnt.	55	0,22 m3
				VISO:	5,02 m3
MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ PADENGIMAS ANTISEPTIKAIS					
GEGNĖS POZ. 9 - POZ. 21 (130x150(h) mm)			-	m2	150,0
PRIEŠGAISRINIS DAŽYMAS DAŽAIS UŽTIKRINANČIAIS ATSPARUMĄ UGNIAI NE MAŽESNĮ KAIP:					
GEGNĖS POZ. 9 - POZ. 21 (130x150(h) mm)			EI 20	m2	150,0

PASTABA :

- BRĖŽINYJE "GEGNIŲ PLANAS (M 1:100)" PATEIKTA INFORMACIJA PAGAL "ARCHITEKTŪRINIUS FOTOGRAFINIUS APMATAVIMUS" KURIUOS 2023 m. SAUSIO MĖN. ATLIKO UAB "TERRA-MODUS".
- VISI MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS - mm.
- MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.

ATESTATO NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"				Telšių raj., sav., Telių miesto sen., Telių m., Respublikos g.41 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 3766 Objekto unikalus Nr. 7888-0000-6012				
1907,0544	PV	J. TILVIKAS		2023 03	PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G.41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS	LAI DA			
0545	ARCH.	I. TILVIKIENĖ		2023 03		0			
989,0905	SK PDV	A. SULŽICKAS		2023 03	GEGNIŲ PLANAS (M 1:100) GEGNIŲ PLANO SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS	LAPAS LAPŲ			
	KONSTR.	A. SULŽICKAS		2023 03			1 1		
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Butų ūkio valdos", Telšiai tel. +37063233939				Kompl. Nr.	Stadija	Brėžinys	LAPAS	LAPŲ
TvDP					KLP-MBT-SUT-22-000023 - TvDP	Tv.B-3		1	1



PASTABA :

- BRĖŽINYJE "PASTOGĖS PRAĖJIMO TAKŲ IR STYGŲ PLANAS" PATEIKTA INFORMACIJA PAGAL "ARCHITEKTŪRINIUS FOTOGRAMETRINIUS APMATAVIMUS" KURIUOS 2023 m. SAUSIO MĖN. ATLIKO UAB "TERRA-MODUS".
- NAUJOS MEDINĖS STYGOS POZ. 1 - POZ. 4 MONTUOJAMOS PER VIDURĮ TARP ESAMŲ MEDINIŲ STYGŲ 130x150(h) mm.
- NAUJŲ PRAĖJIMO TAKŲ (B=600 mm) ĮRENGIMĄ ŽIURĖTI (PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTĄ STOGO DET. ST-4 BRĖŽ. SK.B-5).
- VISI MATMENYS PATEIKTI MILIMETRAIS - mm.
- MATMENIS IR ALTITUDES TIKSLINTI VIETOJE.

NAUJŲ PASTOGĖS STYGŲ PLANO SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

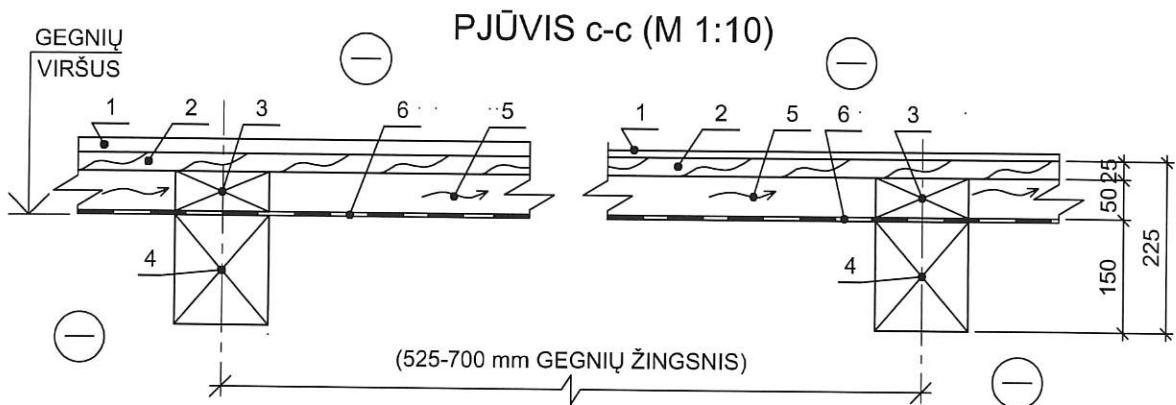
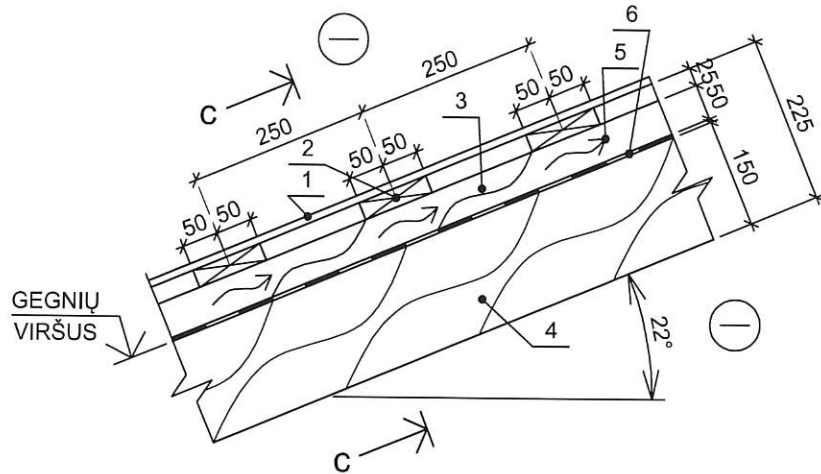
Pozicija, eil.nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
MEDIENOS GAMINIAI					
1	SIJA 130x150(h) mm L=6600 mm	MEDIS C 27	vnt.	8	1,03 m3
2	SIJA 130x150(h) mm L=1800 mm	MEDIS C 27	vnt.	2	0,07 m3
3	SIJA 130x150(h) mm L=2700 mm	MEDIS C 27	vnt.	2	0,11 m3
4	SIJA 130x150(h) mm L=3500 mm	MEDIS C 27	vnt.	2	0,14 m3
5	SIJA 130x150(h) mm L=1300 mm	MEDIS C 27	vnt.	5	0,13 m3
6	SIJA 130x150(h) mm L=1100 mm	MEDIS C 27	vnt.	2	0,04 m3
				VISO:	1,52 m3
MEDINIŲ KONSTRUKCIJŲ PADENGIMAS ANTISEPTIKAIS					
	SIJOS POZ. 1 - POZ. 6 SIJOS 130x150(h) mm	-	m2	45,0	-
PRIEŠGAISRINIS DAŽYMAS DAŽAIS UŽTIKRINANČIAIS ATSPARUMĄ UGNIAI NE MAŽESNĮ KAIP:					
	SIJOS POZ. 1 - POZ. 6 (130x150(h) mm)	EI 20	m2	45,0	-

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



ATESTATO NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"				Telšių raj., sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Respublikos g.41 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 3766 Objekto unikalus Nr. 7888-0000-6012	
1907,0544	PV	J. TILVIKAS	<i>[Signature]</i>	2023 03	PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G.41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS	LAIDA 0
0545	ARCH.	I. TILVIKIENĖ	<i>[Signature]</i>	2023 03		
989,0905	SK PDV	A. SULŽICKAS	<i>[Signature]</i>	2023 03		
	KONSTR.	A. SULŽICKAS	<i>[Signature]</i>	2023 03	STOGO PJŪVIAI 1-1 IR 3-3 (M 1:100) STYGŲ PLANAS (M 1:100)	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Butų ūkio valdos", Telšiai tel. +37063233939				Kompl. Nr. KLP-MBT-SUT-22-000023 - TvDP	Stadija Tv-B-4
TvDP					LAPAS 1	LAPŲ 1

STOGO DETALĖ ST-3 (M 1:10)



POZ. 1	STOGO DANGA - PLIENINĖ CLASSIC TIPO FALCINĖ DANGA, SPALVA - PILKA
POZ. 2	APIPJAUTŲ LENTŲ 100x25(h) mm PAKLOTAS KAS 250 mm (MEDIS C 16)
POZ. 3	IŠILGINIAI TAŠAI 130x50(h) mm (MEDIS C 16) (VIRŠ KIEKVIENOS GEGNĖS)
POZ. 4	GEGNĖS 130x150(h) mm
POZ. 5	VENTILIUOJAMAS ORO TARPAS $\delta=50$ mm
POZ. 6	DIFUZINĖ PLĖVELĖ
POZ. 7	VENTILIUOJAMA PASTOGĖ

PASTABA :

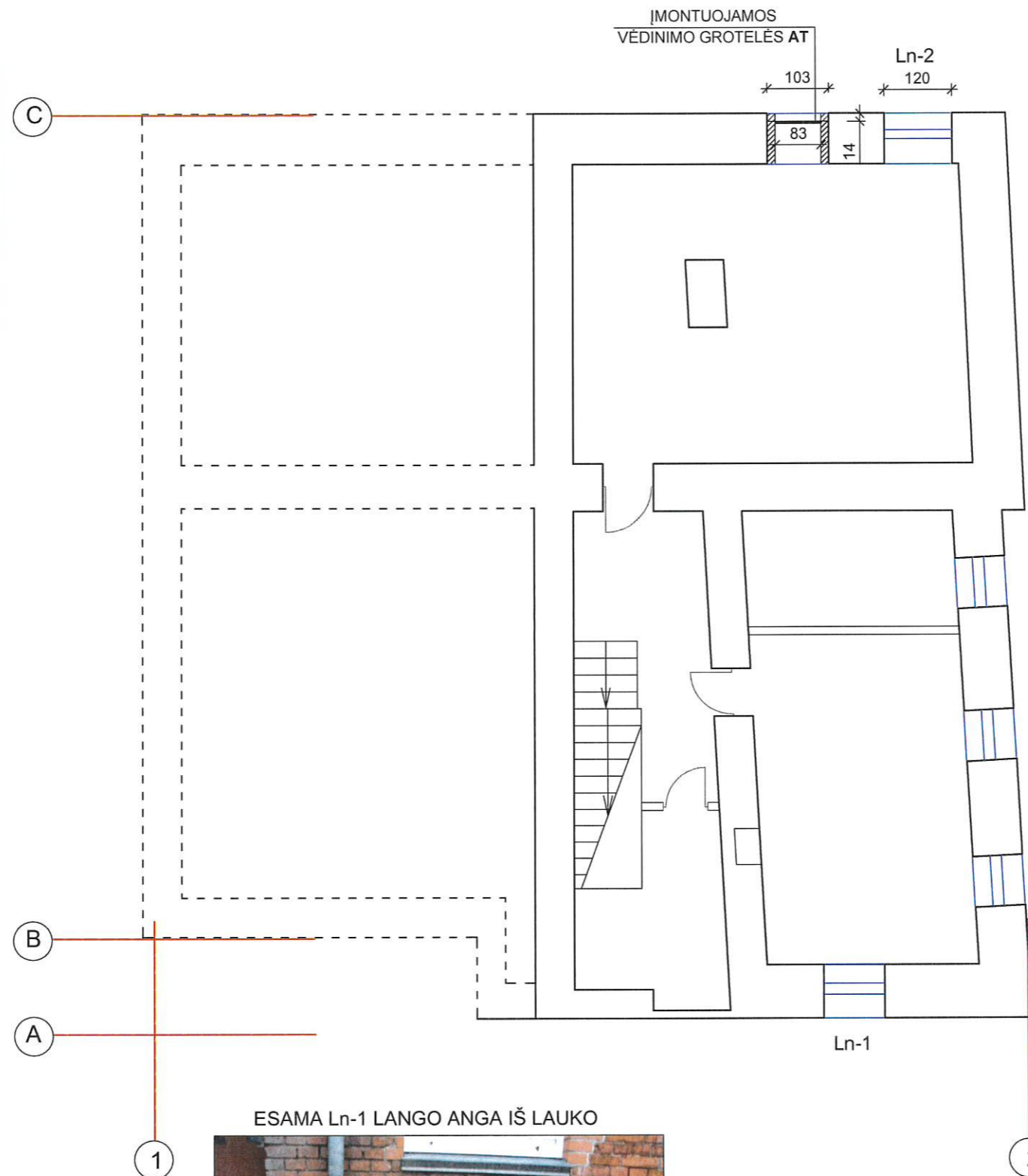
1. STOGE (DET. ST-3) BŪTINA ĮRENGTI VENTILIUOJAMĄ ORO TARPĄ IR UŽTIKRINTI ORO JUDĖJIMĄ JAME
2. MEDINIUS ELEMENTUS PADENGTI ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS.
3. MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.

ATESTATO NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"				Telšių raj., sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Respublikos g.41 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 3766 Objekto unikalus Nr. 7888-0000-6012				
1907,0544	PV	J. TILVIKAS		2023 03	STOGO DETALĖ ST-3 (M 1:10)				LAI DA 0
0545	ARCH.	I. TILVIKIENĖ		2023 03					
989, 0905	SK PDV	A. SULŽICKAS		2023 03					
	KONSTR.	A. SULŽICKAS		2023 03					
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Butų ūkio valdos", Telšiai tel. +37063233939				Kompl. Nr.	Stadija	Brėžinys	LAPAS	LAPŲ
TvDP					KLP-MBT-SUT-22-000023 - TvDP	TvDP	Tv.B-5	1	1

ESAMA Ln-2 LANGO ANGA



ĮMONTUOJAMOS
VĒDINIMO GROTELĒS AT



ESAMA LANGO ANGA SU VĒDINIMO
GROTELĒMIS



ESAMA Ln-1 LANGO ANGA IŠ LAUKO

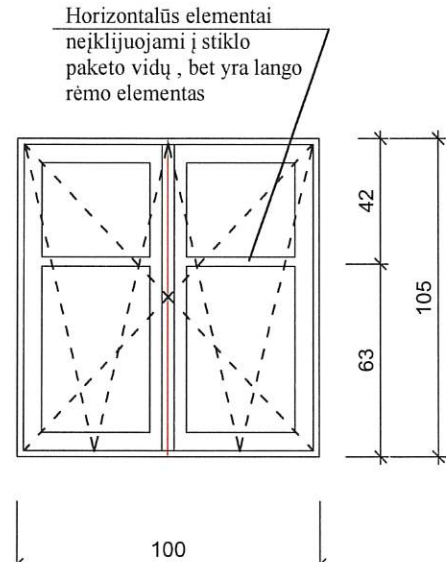
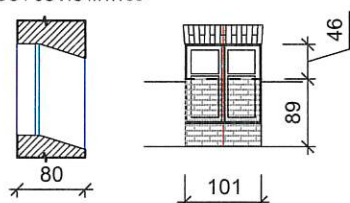



PASTABOS

1. Langų angų išmatavimus būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius.
2. Langą Ln-1 žiūrėti plane Lape 6
3. Langą Ln-2 žiūrėti plane Lape 7
4. Vėdinimo grotelės kito projekto sprendiniuose (PRP)

ATESTATO NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"			Telšių raj., sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Respublikos g.41 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 3766 Objekto unikalus Nr. 7888-0000-6012		
1907,0544	PR.VAD.	J.TILVIKAS		2022 10	PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G.41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS	
0545	PDV	I.TILVIKIENĖ		2022 10		
0538	PDV	M.RAMANAUSKIENĖ		2022 10		
RŪSIO PLANAS SU LANGŲ NUMERACIJA					LAIDA	
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Butų ūkio valdos", Telšiai tel. +37063233939			KLP-MBT-SUT-22-000023 - TvDP		
TvDP				LAPAS	LAPŲ	
					6	1

LANGŲ SPECIFIKACIJA

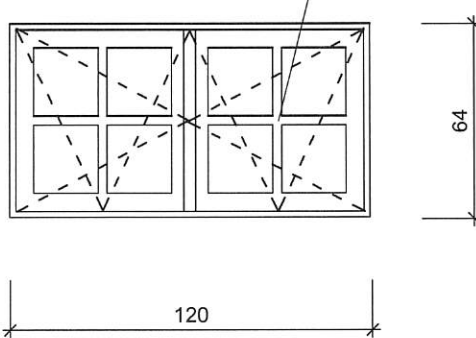
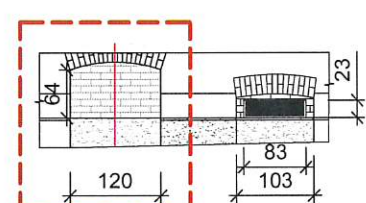

ŽYMĖJ.	ESKIZAS (VAIZDAS IŠ LAUKO) M1:25	IŠMATAVIMAI		KIEKIS vnt.	VNT. PLOTAS m ²	PASTABOS
		PLOTIS	AUKŠTIS			
Ln-1	<p>Horizontalūs elementai neįklijuojami į stiklo paketo vidų, bet yra lango rėmo elementas</p>  <p>DABARTINIS LANGO VAIZDAS IŠ LAUKO M1:100 ANGOS PJŪVIS M1:100</p> 	1000mm	1050mm	1	1.1	<p>Langas gaminamas iš klijuotos medienos, varstomas, su stiklo paketu dažomi balta spalva iš vidaus ir išorės</p> <p style="text-align: center;">ESAMO LANGO Ln-1 VAIZDAS IŠ VIDAUS</p> 

PASTABOS

1. Langų angų išmatavimus būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius.
2. Lango vietą žiūrėti rūšio plane Lape 5
3. Nauji langai restauruojami, atkuriant pagal pastate išlikusius lango rėmus

ATESTATO NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"	Telšių raj., sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Respublikos g.41 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 3766 Objekto unikalus Nr. 7888-0000-6012		
1907,0544	PR.VAD.	J.TILVIKAS	2022 10	PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G.41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS
0545	PDV	I.TILVIKIENĖ	2022 10	
0538	PDV	M.RAMANAUSKIENĖ	2022 10	
		LANGAS Ln-1		LAIDA 0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Butų ūkio valdos", Telšiai tel. +37063233939		KLP-MBT-SUT-22-000023 - TvDP	
TvDP			LAPAS 7	LAPŲ 1

LANGŲ SPECIFIKACIJA

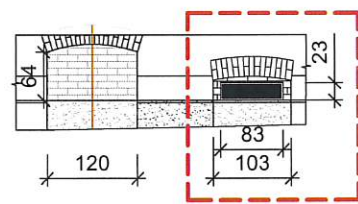
ŽYMĖJ.	ESKIZAS (VAIZDAS IŠ LAUKO) M1:25	IŠMATAVIMAI		KIEKIS vnt.	VNT. PLOTAS m ²	PASTABOS
		PLOTIS	AUKŠTIS			
Ln-2	<p>Horizontalūs elementai neįklijuojami į stiklo paketo vidų, bet yra lango rėmo elementas</p>  <p style="text-align: center;">1200mm 640mm</p> <p style="text-align: center;">64</p> <p style="text-align: center;">120</p> <p>DABARTINIS LANGO VAIZDAS IŠ LAUKO M1:100</p>  <p style="text-align: center;">64 23</p> <p style="text-align: center;">120 83 103</p>	1200mm	640mm	1	0.8	<p>Langas gaminamas iš klijuotos medienos, varstomas, su stiklo paketu dažomi balta spalva iš vidaus ir išorės</p>
<p>ESAMO LANGO ANGOS VAIZDAS IŠ LAUKO</p> 						

PASTABOS

1. Langų angų išmatavimus būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius.
2. Lango vietą žiūrėti rūšio plane Lape 5
3. Nauji langai restauruojami, atkuriant pagal pastate išlikusius lango rėmus

ATESTATO NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"			Telšių raj.,sav.,Telšių miesto sen.,Telšių m.,Respublikos g.41 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 3766 Objekto unikalus Nr. 7888-0000-6012		
1907,0544	PR.VAD.	J.TILVIKAS	2022 10	PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G.41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS		
0545	PDV	I.TILVIKIENĖ	2022 10			
0538	PDV	M.RAMANAUSKIENĖ	2022 10			
				LANGAS Ln-2		LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Butų ūkio valdos", Telšiai tel. +37063233939			KLP-MBT-SUT-22-000023 - TvDP		LAPAS
TvDP						LAPŲ
				8	1	

VĒDINIMO GROTELŲ AT SPECIFIKACIJA

ŽYMĒJ.	ESKIZAS (VAIZDAS IŠ LAUKO) M1:25	IŠMATĀVIMI		KIEKIS vnt.	VNT. PLOTAS m ²	PASTABOS
		PLOTIS	AUKŠTIS			
vĒdinimo gr. AT	<p>Aluminiņēs vĒdinimo grotelēs AT, ģmontuojamos ģ esamā angā, ģtraukiant ģ vidū per pusē plytos</p>  <p>DABARTINIS ANGOS VAIZDAS IŠ LAUKO M1:100</p> 	825mm	225mm	1	0.19	<p>GAMINYS IŠ ALIUMINIO SU INDIVIDUALIAI REGULIUOJAMOMIS, HORIZONTALIOMIS KREIPIAMOSIOMIS.</p> <p style="text-align: center;">ESAMOS ANGOS VAIZDAS IŠ LAUKO</p> 

PASTABOS

1. Angos išmatavimus būtina tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius.
2. Angos vietą žiūrėti rūšio plane Lape 5
3. Grotelės montuojamos, per 12cm įtraukiant į angos vidų. Stačiakampio formos ventiliacinės grotelės „AT“ oro tiekimui ir ištraukimui – pagamintos iš aliuminio. Su aptakiomis individualiai reguliuojamomis horizontaliomis kreipiamosiomis ir difuzoriaus tipo priekiniu apvadu.

ATESTATO NR.	UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"				Telšių raj., sav., Telšių miesto sen., Telšių m., Respublikos g.41 Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 3766 Objekto unikalus Nr. 7888-0000-6012		
1907,0544	PR.VAD.	J.TILVIKAS		2022 10	PASTATO (u.k. 3766) (DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO) TELŠIŲ R. SAV., TELŠIŲ M., RESPUBLIKOS G.41 TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS		
0545	PDV	I.TILVIKIENĖ		2022 10			
0538	PDV	M.RAMANAUSKIENĖ		2022 10			
VĒDINIMO GROTELĒS AT						LAIDA	
						0	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "Butų ūkio valdos", Telšiai tel. +37063233939				KLP-MBT-SUT-22-000023 - TvDP		
TvDP							LAPAS
						8	1