

UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA

Įmonės kodas 135700522; Taikos pr.37-55, Kaunas LT-50227, mob.tel. 8 615 73597

OBJEKTAS : DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO
STATINIO (AUTOTRANSPORTO) TILTO PER
AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G.43, KAUNAS,
NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS : BIRULIŠKIŲ G.43, KAUNAS
STATYTOJAS : R Č, M M
STADIJA : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

NAUDOJIMO

PASKIRTIS : PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3.)
KITI TRANSPORTO STATINIAI (TILTAS) (8.6)
KATEGORIJA : NEYPATINGI STATINIAI (NYS)
LAIDA : 0
METAI/OBJEKTO NR. : 22 / 04 / 06 - PP



PV  A 1191 R. BABRAUSKAS
PDV A 1191 R. BABRAUSKAS

KAUNAS 2024

**OBJEKTAS: DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO - TILTO
(AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS
PROJEKTO, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
22/04/06-PP-01,02,03-BD.DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
22/04/06-PP-01,02,03-BD.BR	Bendrieji statinio rodikliai	2
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	Aiškinamasis raštas	14

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
22/04/06-PP-00-SP-1	Sklypo planas M1:500	1
01-Prekybos paskirties pastatas		
22/04/06-PP-01-SA-01.1	Planas M1:100	1
22/04/06-PP-01-SA-01.2	Pjūvis 1-1 M1:100	1
22/04/06-PP-01-SA-01.3	Fasadas tarp ašių A-C M1:100	1
22/04/06-PP-01-SA-01.4	Fasadas tarp ašių 1-6 M1:100	1
22/04/06-PP-01-SA-01.5	Fasadas tarp ašių C-A M1:100	1
22/04/06-PP-01-SA-01.6	Fasadas tarp ašių 6-1 M1:100	1
02-Prekybos paskirties pastatas		
22/04/06-PP-02-SA-02.1	Planas M1:100	1
22/04/06-PP-02-SA-02.2	Pjūvis 1-1 M1:100	1
22/04/06-PP-02-SA-02.3	Fasadas tarp ašių A-C M1:100	1
22/04/06-PP-02-SA-02.4	Fasadas tarp ašių 1-9 M1:100	1
22/04/06-PP-02-SA-02.5	Fasadas tarp ašių C-A M1:100	1
22/04/06-PP-02-SA-02.6	Fasadas tarp ašių 9-1 M1:100	1
03-Tiltas		
22/04/06-PP-03-SA-03.1	Planas M1:100	1
22/04/06-PP-03-SA-03.2	Fasadas.Pjūvis 1-1 M1:100	1

0	2023-12	Visuomenės informavimui		
	Projektuotojas UAB D.A.Rusevičiūtės studija Įmonės kodas 135700522		Statinio projekto pavadinimas DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1191	PV	Raimundas Babrauskas	Statinio pavadinimas 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 03-TILTAS (AUTOTRANSPORTO)	
A 1191	PDV	Raimundas Babrauskas		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas - Užsakovas M M, R Č		Dokumento žymuo 22/04/06-PP-01,02,03-BD.DSŽ	Lapas. 1
				Lapų. 1

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(pagal STR 1.04.04:2017 5 priedą)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	7740,00	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	16	
4.	Automobilių parkavimo vietų skaičius antžeminėje aikštelėje (sklypo ribose) Iš Jų ŽN vietų	vnt	54 4	
5.	Želdinių plotas sklype	m ²	3209,14	41%
II. PASTATAI				
01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	495,94	
2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	476,32	
3.	Pastato tūris*	m ³	5195	
4.	Pastato aukštis*	m	10,15	Pastato H vidutinis iki parapeto
5.	Pastato aukštų skaičius	vnt	1A	
6.	Energinio naudingumo klasė		A++	
7.	Pastatų ugniai atsparumo klasė		III	

0	2023-12	Visuomenės informavimui			
	Projektuotojas UAB D.A.Rusevičiūtės studija Įmonės kodas 135700522		Statinio pavadinimas DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTŲ (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A 1191	PV	Raimundas Babrauskas	Statinio pavadinimas 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS 03-TILTAS (AUTOTRANSPORTO)		
A 1191	PDV	Raimundas Babrauskas			
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0	
LT	Statytojas - Užsakovas M M, R Č		Dokumento žymuo 22/04/06-PP-01, 02, 03-BD.BR	Lapas. 1	Lapų. 2

02 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	707,10	
2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	688,63	
3.	Pastato tūris*	m ³	7860	
4.	Pastato aukštis*	m	11,25	Pastato H vidutinis iki parapeto
5.	Pastato aukštų skaičius	vnt	1A	
6.	Energinio naudingumo klasė		A++	
7.	Pastatų ugniai atsparumo klasė		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas (PV)

Raimundas Babrauskas

Kv. atestato Nr. A1191

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.BR	2	2	0

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD.AR)

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Dviejų prekybos pastatų ir inžinerinio statinio-tilto (autotransporto) per Amalės upelį, Biruliškių g.43, Kaunas, naujos statybos projektas

Statybos geografinė vieta. Biruliškių g.43, Kaunas

Statytojas (Užsakovas). M_M_, R_Č

Projektuotojas. UAB D. A. Rusevičiūtės studija, Įmonės kodas 135700522.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais rengiami techninis (TP) ir darbo (DP) projektai. Sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IV p.7.1, statybos rūšis - statinio nauja statyba.

Statinių paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Negyvenamieji pastatai p.7.3 - prekybos paskirties pastatai - skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai);

- Kiti transporto statiniai - tiltai, viadukai, estakados, pėsčiųjų tiltai, tuneliai, kelių pralaidos, lynų keliai, atraminės sienelės, praginos, triukšmą slopinančios sienelės, gyvūnijos atitvarai, platformos, pervažos, užtveriamieji statiniai ir įrenginiai, pridengtos ir požeminės perėjos ir kiti, kurie nėra pastatai. (8.6.)*

Statinių kategorija. Statiniai priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

0	2023-12	Visuomenės informavimui		
	Projektuotojas UAB D.A.Rusevičiūtės studija Įmonės kodas 135700522		Statinio projekto pavadinimas DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G.43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A 1191	PV	Raimundas Babrauskas	Statinio pavadinimas 01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1191	PDV	Raimundas Babrauskas	02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
			03-TILTAS (AUTOTRANSPORTO)	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas - Užsakovas R Č , M M		Dokumento žymuo 22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	Lapas. Lapu. 1 14

Statinio ekspertizė. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, ekspertizė-neprivaloma.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Statytojo lėšomis.

Detalusis planas. Teritorijai detalusis planas nebuvo rengtas.

2.2. PARUOŠIAMIEJI DARBAI. TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Inžinerinius geodezinius tyrimus 2021 m. rugpjūčio mėn. atliko MB „DVG planai“, geodezininkas V. Navickas (Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-890).

Inžineriniai geologiniai ir heotechniniai tyrinėjimai.

Inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrinėjimus 2022 m. gegužės mėn. atliko UAB „Rapasta“ įm. kodas 134839070 vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

Išvadose pažymima:

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra paskutinio apledėjimo amžiaus, priklausantis Pabaltijo žemumų sričiai, Neries žemupio plynaukštės rajonui, Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefo tipas: fliuvialinis/limnoglacialinis.

Tirta teritorija (gręžinių vietose) buvo padengta 0,2-0,3 m storio dirvožemio sluoksniu, ištirtame geologiniame pjūvyje išskirti trys kvartero periodo metu susiformavę genetiniai grunto tipai: tai technogeniniai dariniai (t IV), aliuvio dariniai (a IV) ir Baltijos posvitės Limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

Tyrimų metu sutiktas gruntinis vanduo (*turintis tarp sluoksniams vandeniui būdingų požymių*). Gruntinis vanduo sutiktas 1,4 - 3,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt. 54,18 - 59,76 m). Vanduo susikaupęs supiltame grunte, organiniame grunte, smėlio sluoksniuose ir smėlingame mažo plastiškumo dulkyje ar mažo plastiškumo molyje ir dulkyje esančiuose smėlio lęšiuose ar intarpuose. Lietingais metų laikotarpiais ir pavasarių polaidžių metu, gruntinio vandens lygis gali pakilti, o ties žemės paviršiumi (reljefo pažemėjimuose) gali susikaupti ir laikytis podirvio vanduo.

Atkreipiame dėmesį, kad tirtame sklype prateka Amalės upelis, kuris dalinai yra kanalizsuotas.

Tirtame sklype iki 0,7 - 6,5 m gylio stebėti technogeniniai dariniai (t IV_IGS Nr. 1), kurių naudoti pamatų pagrindams nerekomenduojame. Atkreipiame dėmesį, kad požeminių komunikacijų (inžinerinių tinklų) ar ankščiau buvusių iškasų zonoje, technogeninių darinių storis gali būti

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	2	14	0

didesnis, ir neatitikti pavaizdavimo inžineriniuose geologiniuose pjūviuose.

Atkreipiame dėmesį į tirtame sklype stebėtus labai silpno ir silpno grunto sluoksnius (aliuvio dariniai a IV), tai labai purus/labai silpnas ar purus/silpnas mažai dulkingas smėlis, tolygiai išrūšiuotas (smulkus), SaFU (IGS Nr. 2, 2a), labai purus/labai silpnas mažai dulkingas žvyringas smėlis, gerai išrūšiuotas, grSaFW, tamsiai pilkas, vandeningas, dumblingas (IGS Nr. 3), silpnas ar vidutinio stiprumo (sąlyginai silpnas) smėlingas mažo plastiškumo molis (dulkingas), su maža organinės medžiagos priemaiša (~2-3%), saClLO ir labai silpnas Organininis gruntas, durpės (durpės pasižymi ypač dideliu susipaudžiamumu), Opt, tamsiai rudos, gerai susiskaidžiusios, šių grunto sluoksnių nerekomenduojame naudoti pamatų pagrindu.

Jei bus kasamos iškasos ar gręžiamos gręžduobės, mažai drėgname smėlyje (birus gruntas), iškasų ar gręžduobių šlaitus gali tekti sutvirtinti.

Jei bus kasamos iškasos ar gręžiamos gręžduobės žemiau požeminio vandens lygio, vyks grunto slinkimas ir vandens pritekėjimas į iškasas ar gręžduobes.

Tyrinėtoje teritorijoje vyksta kriogeniniai procesai, žmogaus ūkinė veikla, tačiau kiti aktyvūs geologiniai procesai nepastebėti. Pagal karsto - sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Upės potvynių metu, gali būti ardomi upės krantai.

Atkreipiame dėmesį, kad limnoglacialines nuogulas, dažniausiai sudaro tiksotropiniai gruntai (dulkingas smėlis, smėlingas dulkis ar dulkis ir molis), tai dinaminiam poveikiui jautrūs gruntai, veikiami dinaminio poveikio, šie gruntai praranda savo pirminį stiprumą, nustojus juos dinamiškai veikti, pamažu gryžta į savo pirminę būseną.

Tirtame sklype racionalu įrengti polinius pamatus, polinių pamatų pagrindu rekomenduojame naudoti limnoglacialinių nuogulų, vidutinio stiprumo, stipraus ar labai stipraus grunto sluoksnius. Pamatų įrengimas bus apsunkintas dėl sklype stebėto požeminio vandens ir tiksotropinių gruntų (įrengiant polinius pamatus, teks naudoti apsauginius vamzdžius ar naudoti vientiso sraigtinio gręžimo technologiją (CFA)).

Pamatus pastatams projektuoti pagal ataskaitoje pateiktas gruntų fizikines-mechanines charakteristikas, geologines bei hidrogeologines sąlygas.

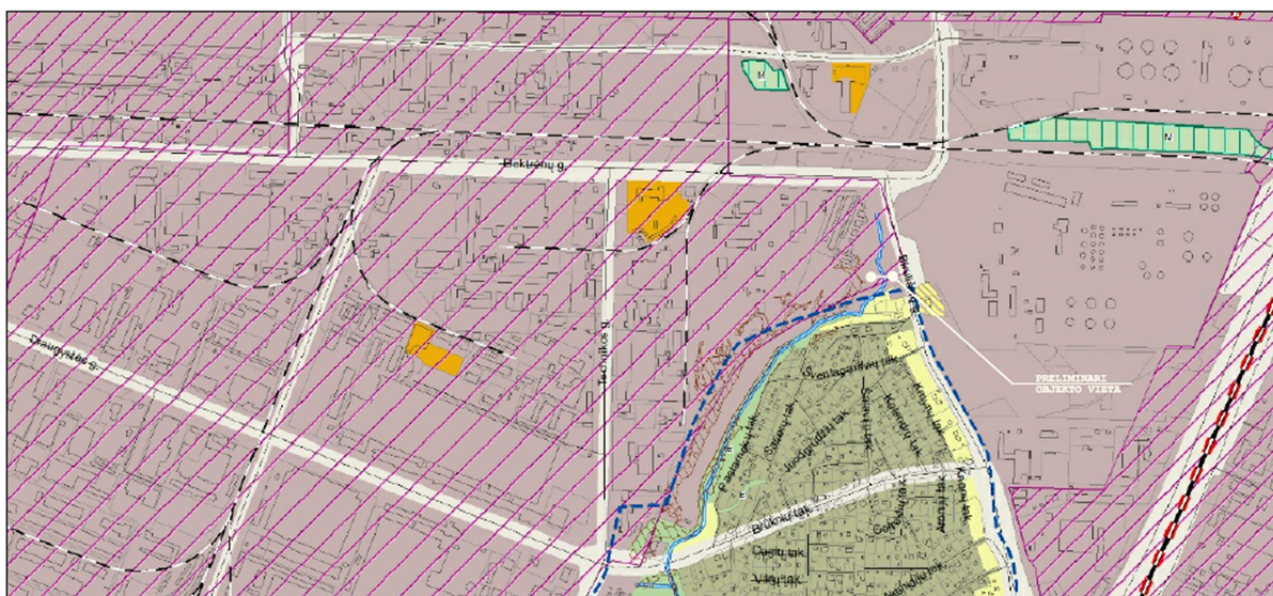
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	3	14	0

Archeologiniai tyrinėjimai

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija į nekilnojamojų kultūros vertybių teritoriją ar jų apsaugos zoną nepatenka ir su šiomis teritorijomis nesiriboja. Duomenų apie galimas archeologines vertybes nėra.

2.3. STATYBOS SKLYPO IR PASTATŲ APIBŪDINIMAS

Kauno miesto bendrajame plane nagrinėjamas sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną, teritorija, kurioje dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla ir su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Sklypą rytinėje dalyje riboja Biruliškių gatvė. Teritorija yra šalia miesto arterijų Ateities pl. ir Taikos pr.

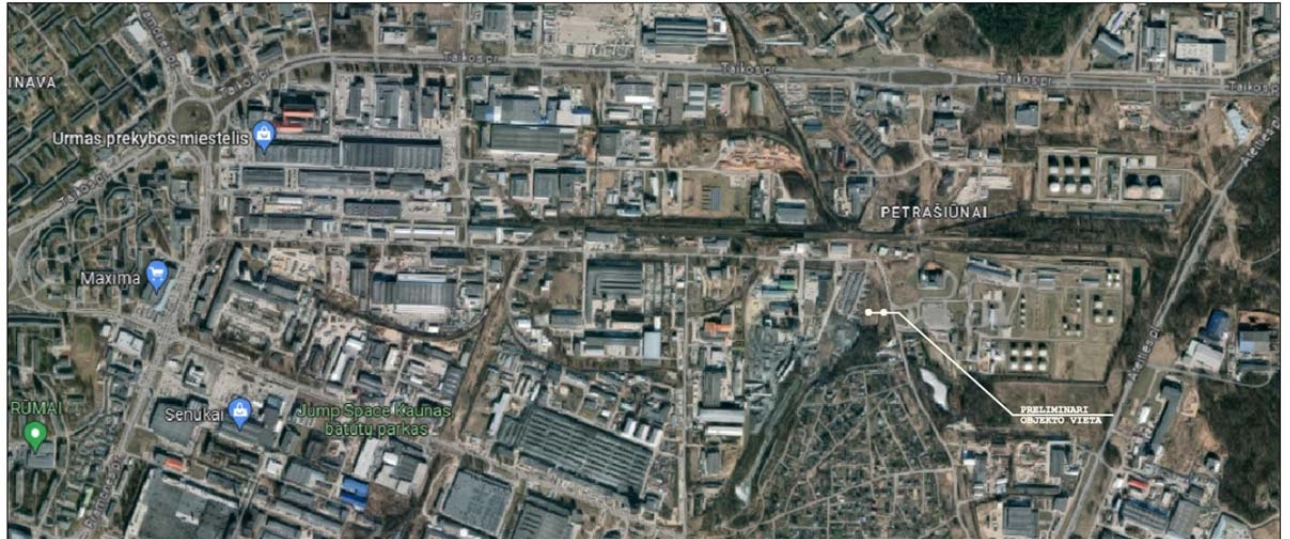


Pramonės ir sandėliavimo zona	P1	Teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ○ Komerinės paskirties objektų teritorijos ○ Visuomeninės paskirties teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ○ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ○ Bendro naudojimo teritorijos ○ Atskirųjų želdynų teritorijos ○ Teritorijos kresto apsaugos tikslams ○ Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos • Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	<p>Ul nustatomas aktualiais statybų ir teritorijų planavimo reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštis nustatytas Aukštųjų pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane.</p> <p>Kol teritorija naudojama kaip gyvenamoji, nustatomas Ul iki 0,3 ir aukštis iki 10 m. Atlikus konversiją į pramonės ir sandėliavimo teritorijas, taikomas šių teritorijų Ul ir aukštis.</p>	<p>Pramonės parkas – teritorija, skirta daugiau kaip vienam investicijų projektui įgyvendinti, kurioje už pramonės parko veiklos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius. Galima tik maži taršios pramonės ir sandėliavimo objektų, nedarančių neišvengiamo poveikio aplinkai, statyba.</p> <p>Kol konversija neatlikta, galima šias teritorijas ir jose esančius pastatus eksploatuoti pagal faktinę paskirtį, o sklypas – pagal esamą naudojimo būdą ir pobūdį. Draudžiama naujų gyvenamųjų pastatų statyba.</p>
	P2	Pramonės parko teritorija			
	P3	Gyvenamųjų teritorijų, konvertuojamų į pramonės ir sandėliavimo zoną, teritorija			

Dokumento žymuo 22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Teritorija, reljefas. Reljefas žemėja rytų, pietų kryptimi.

Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su NT registre įregistruotu valstybinės žemės sklypu (Eletrėnų g.20) iš pietų su valstybine žeme, šiaurėje su privačiu žemės sklypu (Biruliškių g.47). Rytuose sklypas ribojasi su Biruliškių gatve.



Šalia esanti susisiekimo infrastruktūra - transporto tinklas - keliai, gatvės.

Sklypas yra rytinėje miesto dalyje, Petrašiūnų seniūnijoje, susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta. Projektuojamas patekimas į sklypą iš esamos Biruliškių g..

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	5	14	0

Šalia sklypo esantis užstatymas.

Gretimybės - mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija ir sodininkų bendrijų zona. Teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kt. infrastruktūra, gyventojų reakreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir teritorija skirta mėgėjų sodininkystei.

Besiribojančiuose valstybinės ir privačios žemės sklypuose stovi garažų paskirties pastatai, kai kurie sklypai neužstatyti, rytuose teritorija riboja Biruliškių gatvė.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

Žemės sklypas. Žemės sklypas - 0.7740 ha ploto.

Unikalus Nr.: 4400-5032-4679,

Kadastrinis Nr. 1901/0119:49 Kauno m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Sklypas nuosavybės teise priklauso:

R_Č_, gim. -----

1/2 žemės sklypo

Įregistravimo pagrindas:

2021-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12098

M_M_, gim. -----

1/2 žemės sklypo

Įregistravimo pagrindas:

2021-12-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 12098

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Įregistravimo pagrindas:

2018-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-688-(14.8.100.)

Plotas: 0.0198 ha

Sklype esantys pastatai.

Sklype pastatų nėra (sklypas neužstatytas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	6	14	0

Sklype esantys želdiniai. Žemės sklypo ribų plane nurodyta 33m² teritorija su saugotinais želdiniais (medžiais ir krūmais).

Esami vandens telkiniai. Per sklypą teka Amalės upelis.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Teritorijoje yra įrengtos vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos, dujotiekio, šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros ir ryšių linijos.

Statinio funkcinė paskirtis. Projektuojamų pastatų funkcinė paskirtis - prekybos paskirties pastatai ir kiti transporto statiniai (tiltas)

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja. Artimiausios „Natura 2000“ teritorija - apie 2,00km pietų kryptimi nuo statybos teritorijos nutolusi Kauno marių regioninio parko teritorija.

Statinio ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybėmis.

Teritorija nėra kultūros vertybė, neregistruota kultūros vertybių registre.

Šiaurės rytuose, ~980m atstumu stovi Pirmojo pasaulinio karo Palemono-Narėpų gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės statinių kompleksas

Šie statiniai yra kultūros vertybė, registruotos kultūros vertybių registre.

- **Unikalus objekto kodas** 36265
- **Pilnas pavadinimas** Pirmojo pasaulinio karo Palemono-Narėpų gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės statinių kompleksas
- **Adresas** Kauno miesto sav., Kauno m., Ateities pl. 35
- **Įregistravimo registre data** 2012-03-02
- **Statusas** Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra** Vietinis
- **Rūšis** Nekilnojamasis
- **Vertybė pagal sandarą** Kompleksas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	7	14	0

- **Kompleksą sudaro**

- 1. [Pirmojo pasaulinio karo Palemono-Narėpų gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės statinių komplekso šiaurės slėptuvė \(36266\);](#)
- 2. [Pirmojo pasaulinio karo Palemono-Narėpų gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės statinių komplekso šaudymo lizdas \(36267\);](#)
- 3. [Pirmojo pasaulinio karo Palemono - Narėpų gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės statinių komplekso pietų slėptuvė \(36268\);](#)

- **Teritorijos**

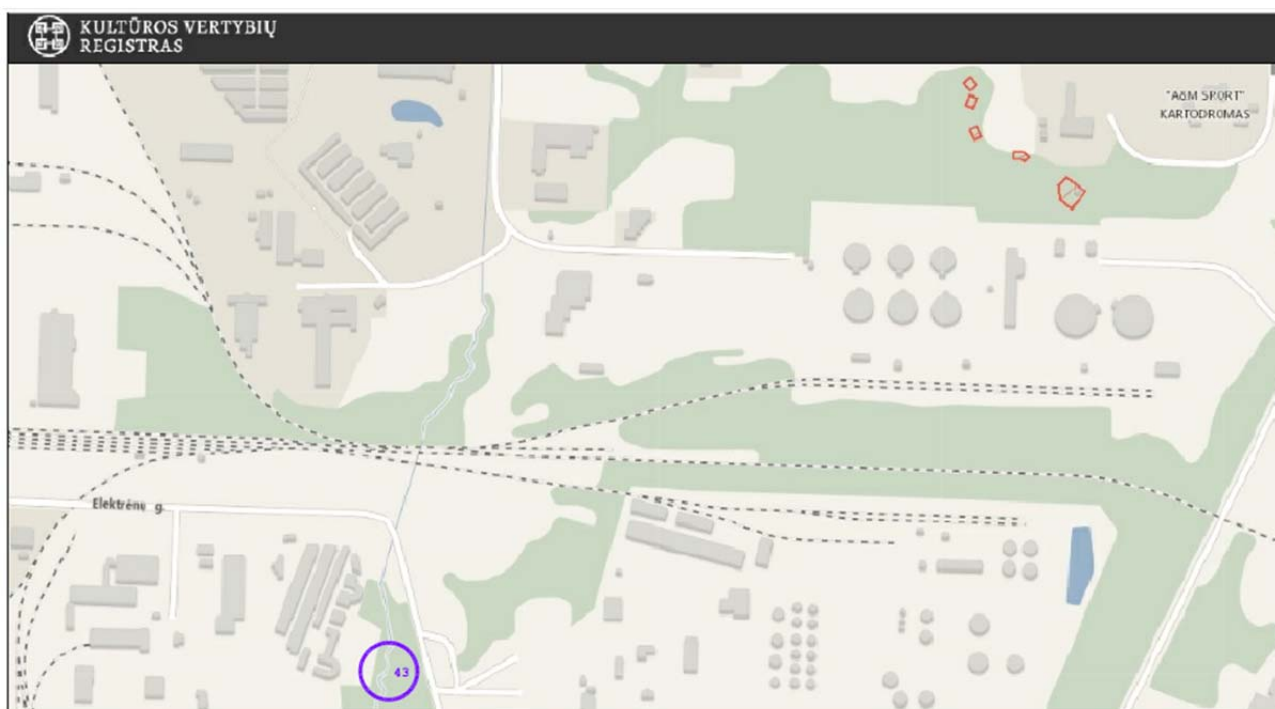
- **KVR objektas:** 700.00 kv. m

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

- Planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja puslankiu išdėstyti gynybiniai statiniai: dvi slėptuvės ir šaudymo lizdas**
- Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi specialioji paskirtis - **gynybinė;**



Dviejų prekybos pastatų ir inžinerinio statinio tilto (autotransporto)

Biruliškių g.43, Kaunas, naujos statybos darbų metu Pirmojo pasaulinio karo Palemono-Narėpų gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės statinių komplekso (UK36265) vertingosios savybės nepažeidžiamos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	8	14	0

Aplinkos apsaugos, urbanistikos išsaugojimas

Planuojamų statybos darbų metu nukastas dirvožemio sluoksnis bus saugomas teritorijoje, o baigus statybos darbus bus panaudojamas tos pačios teritorijos tvarkymui. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

Poveikis paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, rekreacijai nenumatomas.

Planuojama ūkinė veikla, neigiamos įtakos orui ir klimatui neturės. Naujai statomi prekybos paskirties pastatai integruosis į esamą aplinką. Statybos sklypo reljefas keičiamas atsižvelgiant į automobilių judėjimą sklype ir parkavimo vietų išdėstymą. Neigiamas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Bus neigiamas trumpalaikis (kol bus įvykdytas projektas) vizualinis poveikis.

Amalės upelio apsaugos juostoje jokie darbai, išskyrus tilto (autotransporto) statybą, nenumatomi.

2.4. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatų, inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Centrinėje sklypo dalyje (abipus Amalės upelio) projektuojami du prekybos paskirties pastatai, pastatai stačiakampio formos, išorės matmenys 29,00m x 18,00m ir 43,40m x 17,00m, pastatų aukštis (vidutinis nuo žemės paviršiaus iki parapeto) – 10,15m (Prekybos pastatas Nr.1) ir 11,25m (Prekybos pastatas Nr.2), pastatų stogai dvišlaičiai.

Numatoma įrengti atramines sienutes pietvakarinėje ir vakarinėje sklypo dalyse.

Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (šiaurės rytinėje dalyje) iš Biruliškių gatvės. Patekimui į kitą Amalės upelio pusę (prie prekybos paskirties pastato Nr.2) projektuojamas tiltas (autotransporto).

Sklypo sutvarkymas. Sklypas yra rytinėje miesto dalyje. Tamsiu paros metu visos prieigos prie sklypo ir pastatų – apšviestos. Prie prekybos pastatų projektuojamos asfaltbetonio dangos automobilių parkavimo aikštelės (54 vnt), priėjimo takai iš betoninių trinkelio.

Šiuo projektu sklypo aptvėrimas nesprendžiamas.

Pagrindiniai techniniai rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	7740,00
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	15
1.4 sklypo užstatymo tankumas	%	16

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomųjų, projekto rengimo dokumentų ir teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	9	14	0

nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Sklypo želdynai, rekreacija. Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ (2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453) mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto(%):

- Komeracinės paskirties objektų teritorijose - 10%.

Žemės sklype Biruliškių g.43, Kaune, bendras minimalus reglamentuotas želdynų plotas 41% (3209,14m²).

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Žemės paviršius esamas žemėjantis pietų, rytų kryptimis. Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų nuotekos nuvedamos į projektuojamus lietaus vandens kanalizacijos tinklus.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Pagal STR XIII skyriaus „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“ 107 punktą, statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie projektuojamų pastatų:

Prekybinio pastato Nr.1 prekybinės salės plotas - 239,95 m²

Automobilių stovėjimo vietų poreikis - 8 stovėjimo vietos.

Prekybinio pastato Nr.2 prekybinės salės plotas - 387,70 m²

Automobilių stovėjimo vietų poreikis - 13 stovėjimo vietų.

Viso automobilių stovėjimo vietų poreikis prie projektuojamų pastatų - 21vt

Sklype Biruliškių g.43, Kaunas, prie projektuojamų prekybos paskirties pastatų įrengiamos 54 parkavimo vietos (4 ŽN).

Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gretimų pastatų langų.

Nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos iki gretimų gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų, mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinių ir aukštųjų mokyklų, neformaliojo švietimo, vaikų darželių, lopšelių) Ligoninių su stacionarais, sanatorijų, rehabilitacijos centrų,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	10	14	0

medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų (kai automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 21-50), norminis atstumas yra 10 m. Atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

Artimiausi teritorijoje esantys gyvenamieji pastatai sklype Biruliškių g.16A, Kaunas, stovintys vienbučiai gyvenamieji namai, nuo projektuojamos atvirojo tipo automobilių saugyklos nutolę ~60,00m.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 12 29 LR AM įsakymo Nr. D1-637.

Statybinių atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinių atliekų išvežimą informantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

2.5. PASTATŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatų statybos metu numatomi sekantys darbai:

1. Įrengti pamatus ir metalo karkasą.
2. Įrengti pastatų lauko sienas iš „Sandwich“ tipo panelių.
3. Įrengti pastatų stogus.
4. Įrengti pastatų apdailą.
5. Įrengti langus ir įėjimo duris, vartus.
6. Įrengti atramines sienutes.
7. Atlikti patalpų apdailą.

Projektuojami pastatai. Projektuojami du prekybos paskirties pastatai ir autotransporto tiltas per Amalės upelį. Pastatai vienodos architektūrinės išraiškos ir planinės stuktūros, skiriasi tik jų matmenys. Pastatuose numatoma didmeninė prekyba statybinėmis medžiagomis. Prekybos pastatuose įrengiama administracinė patalpa, WC (ŽN), prekybos salė, sandėliavimo patalpos ir techninės patalpos.

Prekybos pastatų aukštis (vidutinis iki parapeto) - 10,15m
Projektuojami atskiri įėjimai iš lauko į administracines, prekybos, sandėliavimo ir technines patalpas

Inžineriniai tinklai. Sklype ir greta žemės sklypo yra esami centralizuoti šilumos, dujų, ryšių, elektros, lietaus, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai. Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai prijungiami prie esamų Kauno miesto inžinerinių tinklų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	11	14	0

2.6. STATINIŲ PRIENAMUMAS

Pastatai suprojektuoti taip, kad būtų pritaikyti naudotis visiems - tame tarpe ir žmonėms su negalia.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius“:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 21-50.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 vietos. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus - 1vieta.

Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje yra 56 stovėjimo vietos. Asmenims, turintiems judėjimo negalią, atvykstantiems nuosavu automobiliu automobilių saugykloje numatoma 4 automobilių stovėjimo vietos (2 - A tipo).

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tinkamos mikroautobusams ne siauresnės kaip 4 900mm, iš kurių 3 400mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnės kaip 8 200mm, iš kurių 5 200mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000mm aikštelė išlipimui, sklype įrengti nėra galimybės. Ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo pagrindinio įėjimo į butą pritaikyta ŽN numatoma įrengti ne siauresnę kaip 2 400 mm ŽN išlaipinimo aikštelė šalia gatvės važiuojamosios dalies.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos numatomos arčiausiu įmanomu atstumu nuo įėjimų į pastatą, ne didesniu kaip 50m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

2.7. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO SPRENDINIAI

Projektuojamiems prekybos paskirties pastatams netaikomi patalpų insoliacijos reikalavimai.

2.8. PATALPŲ VĖDINIMAS IR ŠILDYMAS

Prekybos pastatų šildymas ir priverstinis vėdinimas neprojektuojami, numatoma prekyba statybinėmis medžiagomis, kurios nereikalauja išskirtinių laikymo sąlygų. Numatomas natūralus patalpų vėdinimas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	12	14	0

2.9. PASTATO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato konstrukcinę schemą sudaro g/b pamatai ir metalo karkaso konstrukcija.

2.10. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė bus aptveriamą sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to pačio žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas savivarčiais, su uždangalu.

Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių atliekos sandėliuojamos aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis.

Stybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Atliekant statybos darbus būtina imtis priemonių mažinančių dulkių sukėlimą ir jų patekimą į gretimas teritorijas. Dulkéjimo sumažinimui rekomenduojama naudoti drėkinimą. Nenaudojamas birias, dulkančias medžiagas būtina operatyviai išvežti iš teritorijos.

Triukšmą keliantys statybos darbai neužtruks ilgai, todėl statybinių mechanizmų ar transporto keliamas triukšmas gyventojams neigiamos įtakos neturės.

2.11. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Statinių statybos ir eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių pastatų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	13	14	0

išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, patekti į kitus teritorijos pastatus bei naudotis inžineriniais tinklais. Pastatyti pastatai eksploatacijos metu nepablogins kaimyninių statinių techninės būklės, nepadidins triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Projektuojami pastatai nedarys jokios įtakos gretimų valdų insoliacijai, žalingo poveikio aplinkai nekels, avarinių teršalų išmetimų į aplinkos orą, vandenį, dirvožemį ar žemės gelmes nebus. Pastatuose nebus laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinių patvarumui grėsmę keliančios medžiagos ar įranga.

2.12. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

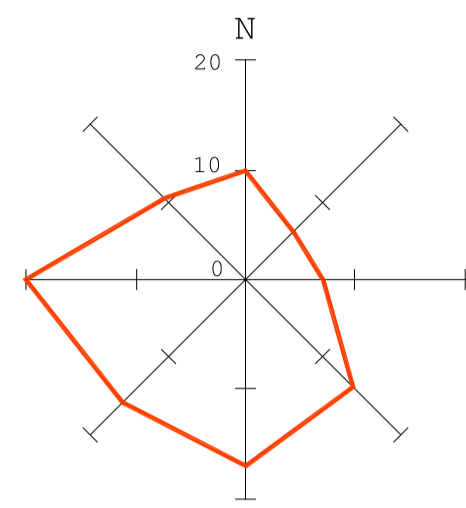
Pastatuose bus įrengta apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Durų spynos, sklendės parenkami ir jų kiekiai tikslinami darbo projekto metu, suderinus su Statytoju.

Įrengiamas pastato prieigų apšvietimas tamsiu paros metu.

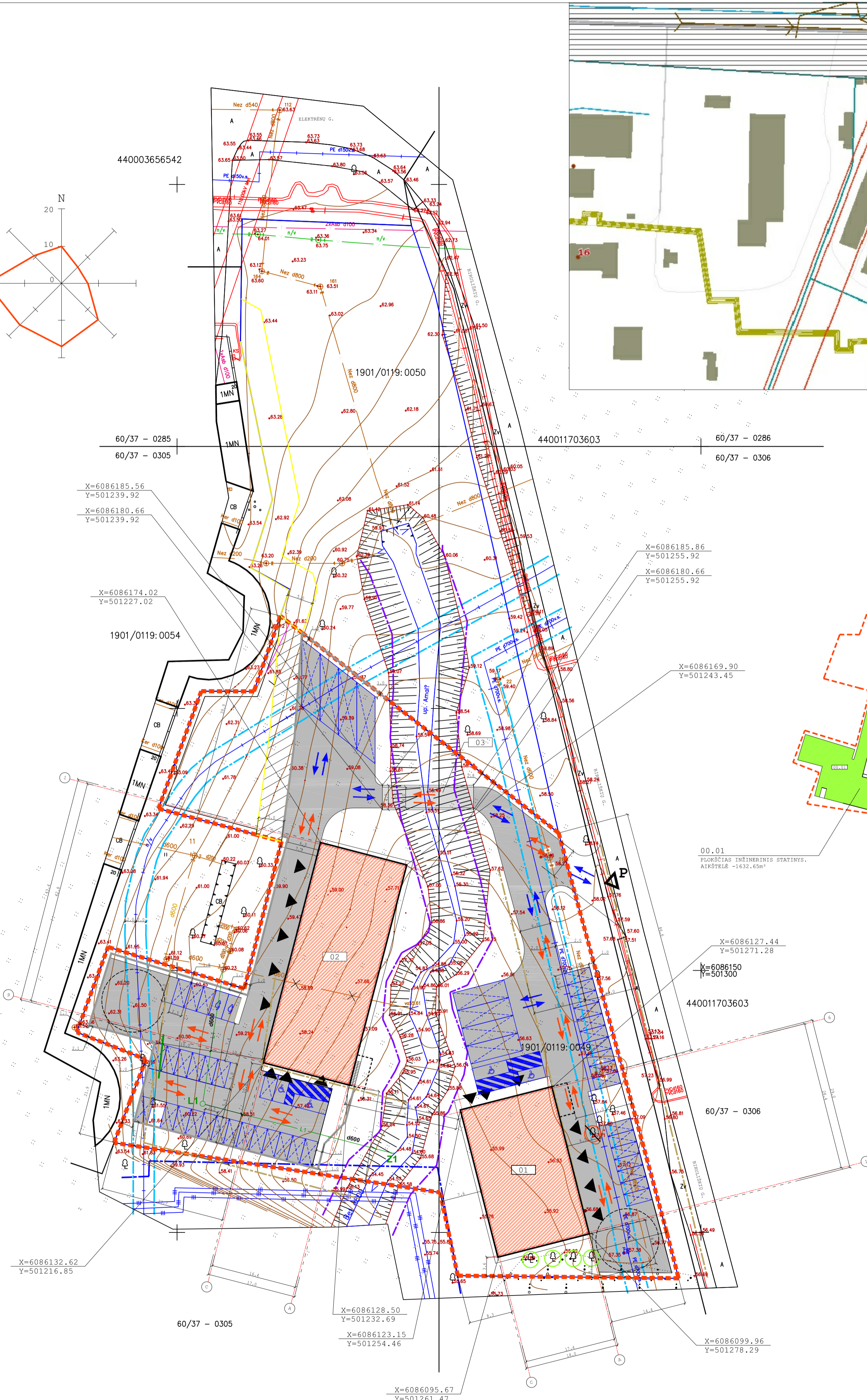
2.13. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
PASTATAI				
01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	495,94	
2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	476,32	
3.	Pastato tūris*	m ³	5195	
4.	Pastato aukštis*	m	10,15	Pastato H vidutinis iki parapeto
5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1A	
6.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
7.	Pastatų ugniai atsparumo klasė	MJ/m ²	III	
8.	Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
02 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato bendras plotas*	m ²	707,10	
2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	688,63	
3.	Pastato tūris*	m ³	7860	
4.	Pastato aukštis*	m	11,25	Pastato H vidutinis iki parapeto
5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1A	
6.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
7.	Pastatų ugniai atsparumo klasė	MJ/m ²	III	
8.	Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
22/04/06-PP-01,02,03-BD.AR	14	14	0



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
-----	SKLYPO BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, RIBA
-----	GRETIMI SKLYPAI
▨	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
▭	GRETIMAS UŽSTATYMAS
-----	AMALĖS UPELIO APSAUGOS ZONA
▨	ESAMI SERVITUTAI
▲	IŠVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI E-ESAMI, P-PROJEKTUOJAMI
▲	PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
▭	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
▭	SUNKVEŽIIMIŲ PARKAVIMO VIETOS
▭	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
▭	ŽN AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
▭	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
⊘	KERTAMI MEDŽIAI
⊘	SODINAMI MEDŽIAI
→	LENGVOJO TRANSPORTO JUDĖJIMAS
→	KROVININIO TRANSPORTO JUDĖJIMAS
-----	ŠILIMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
-----	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
-----	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
---	PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJA
--- <td>NAIKINAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJA</td>	NAIKINAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LINIJA

PROJEKTUOJAMI STATINIAI IR OBJEKTAI:

00.01	PLOKŠČIAS INŽINERINIS STATINYS. AIKŠTELĖ -1632.75m²
00.02	PLOKŠČIAS INŽINERINIS STATINYS. AIKŠTELĖ -1310.09m²
01	DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS NR.1
02	DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS NR.2
03	TILTAS (AUTOTRANSPORTO)

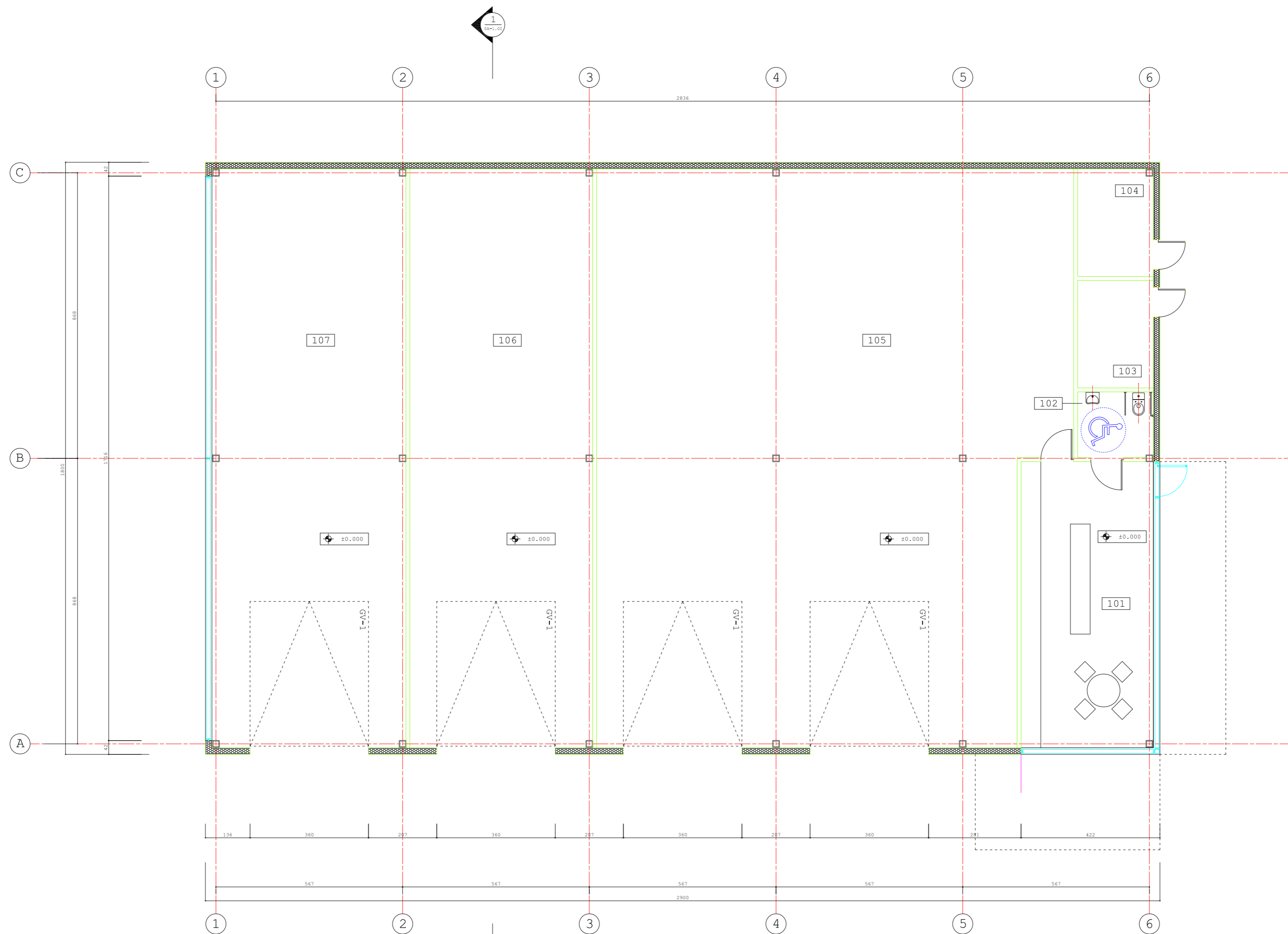
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	m²	7740,00	
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	15	
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	16	
1.4. BENDRAS AUTOMOBILIŲ ANTĖMINĖS STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETŲ SKAIČIUS	vnt	54	
IŠ JŲ ŽN VIETŲ SKAIČIUS			
2. PASTATAI			
2.1. DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS NR.1			
2.1.1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	495,94	
2.1.2. PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m²	476,32	
2.1.3. PASTATO TŪRIS	m³	5195	
2.1.4. PASTATO AUKŠTIS	m	10,15	Iki parapeto
2.1.5. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	1A	
2.1.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.1.8. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPTSNIS		III	
2.2. DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATAS NR.2			
2.2.1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	707,10	
2.2.2. PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	m²	688,63	
2.2.3. PASTATO TŪRIS	m³	7860	
2.2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	11,25	Iki parapeto
2.2.5. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt	1A	
2.2.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.2.7. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPTSNIS		III	

MB "DVG planai"
 Adresas: Laisvės al. 89 - 4, LT-44297 Kaunas
 Tel. Nr. 8 630 65194; dvgplanai@gmail.com

OBJEKTO Nr.	Adresas: Biruliškių g. 43, 45, 47, Kauno m. sav.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-890		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	VYTAUTAS NEMICKAS		2021-08

0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIŠKA DATA	LAIŠKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŲ TĖSIA STUDIJA Įmonės kodas 135700522		DVIEJU PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTŲ (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
A1191	PV	R. BABRAUSKAS	2023.12
A1191	PDV	R. BABRAUSKAS	2023.12
00-SKLYPO STATINIAI			
SKLYPO PLANAS		M 1:500	LAIŠKA
			0
			LAPAS LAPŲ
			1 1
LT	STATYTOJAS	M_M_R_Č	22/04/06-00-PP-SP-01

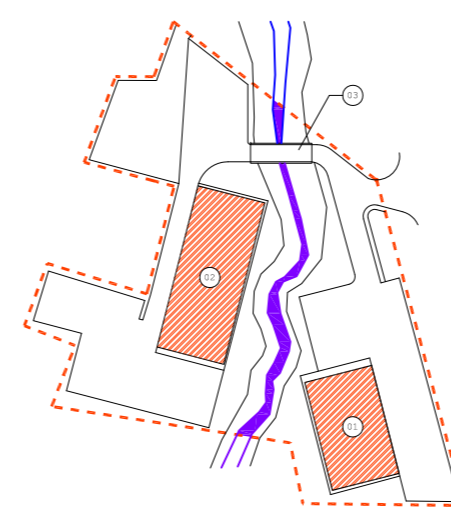


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

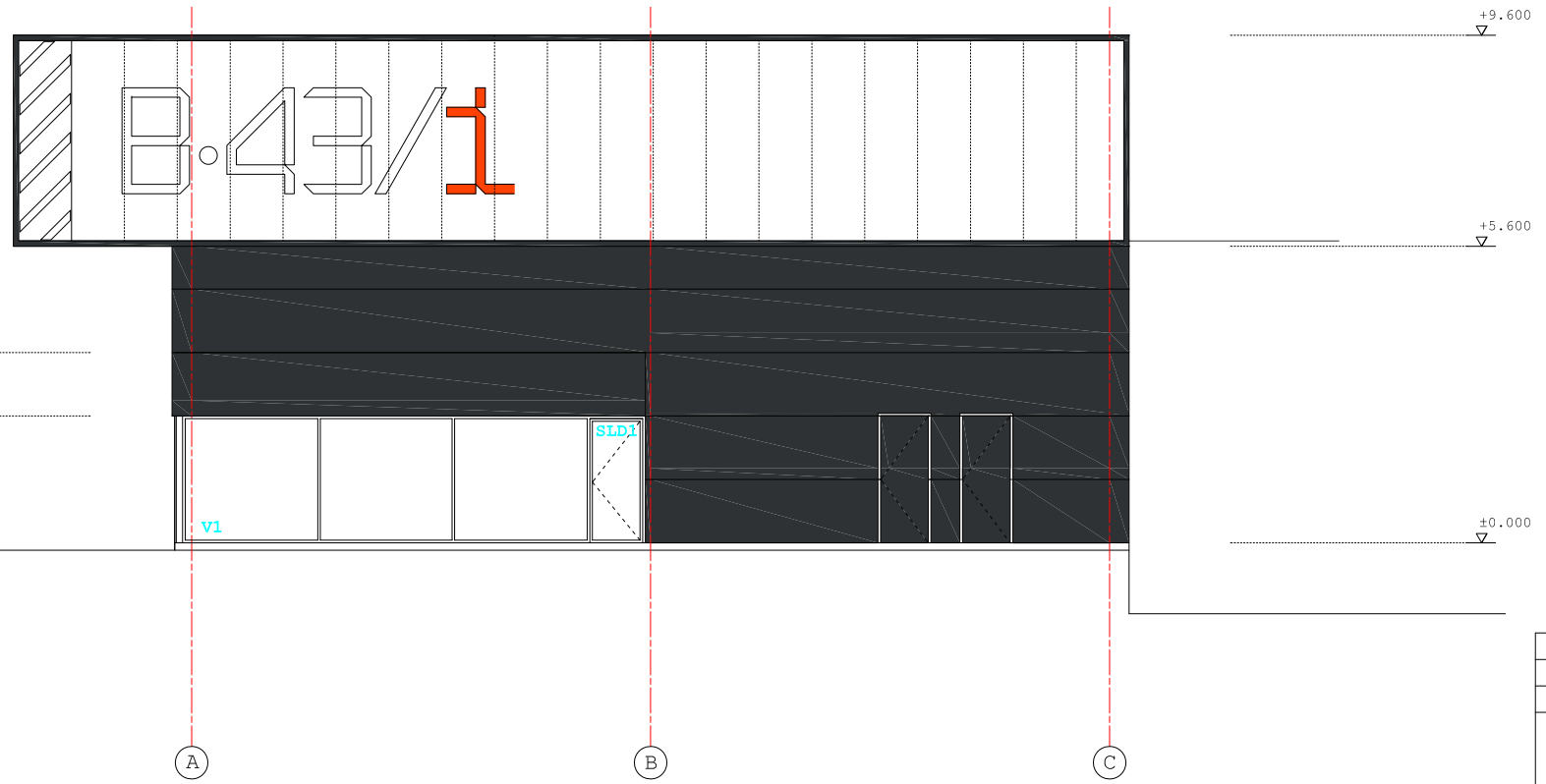
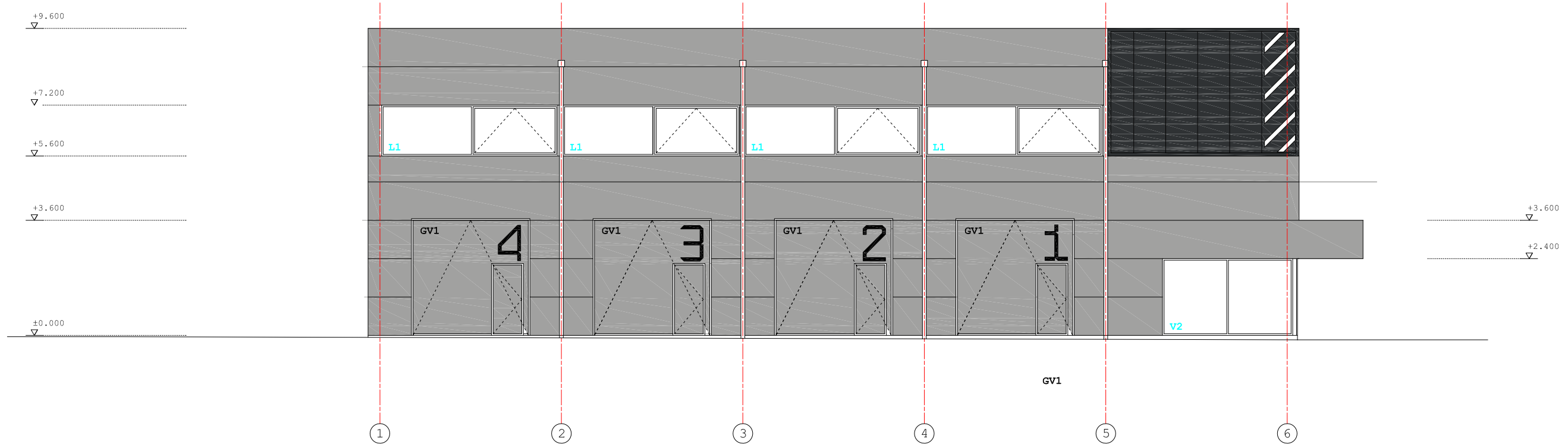
- LANGAI, VITRINOS
- "SANDWICH" TIPO PLOKŠTĖ (200mm)
- ±0.000 GRINDŲ ALT.
- 101 PATALPOS NR.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 101. ADMINISTRACINĖ PATALPA.....34.97M²
- 102. WC ŽN.....4.58M²
- 103. EL. SKYDINĖ.....7.52M²
- 104. VANDENS APSKAITOS MAZGAS.....7.52M²
- 105. DIDMENINĖS PREKYBOS SALĖ.....239.95M²
- 106. SANDĖLIS.....97.71M²
- 107. SANDĖLIS.....103.69M²



0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1191	PV	R. BABRAUSKAS	2023.12	01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1191	PDV	R. BABRAUSKAS	2023.12	PLANAS
			M 1:100	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS			
	M_M,R_Č			
			22/04/06-PP-01-SA-01.1	LAPAS LAPU
			1	1



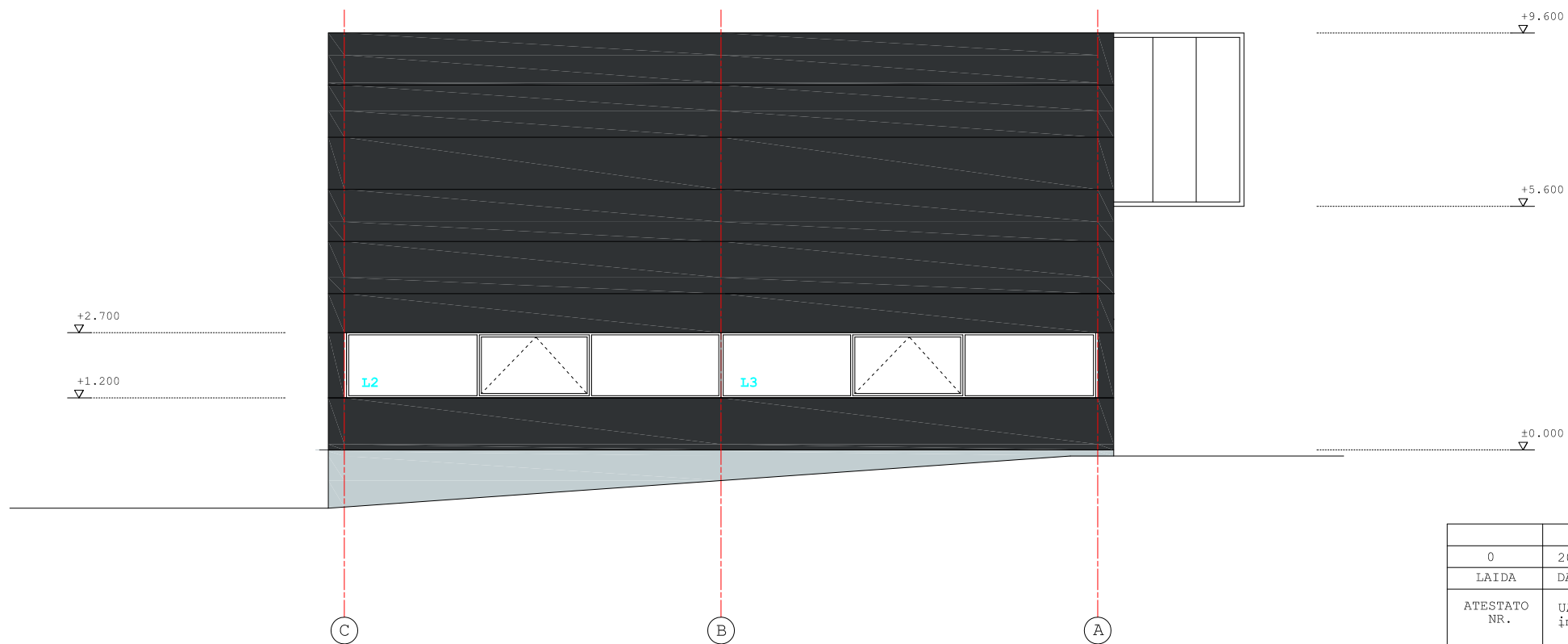
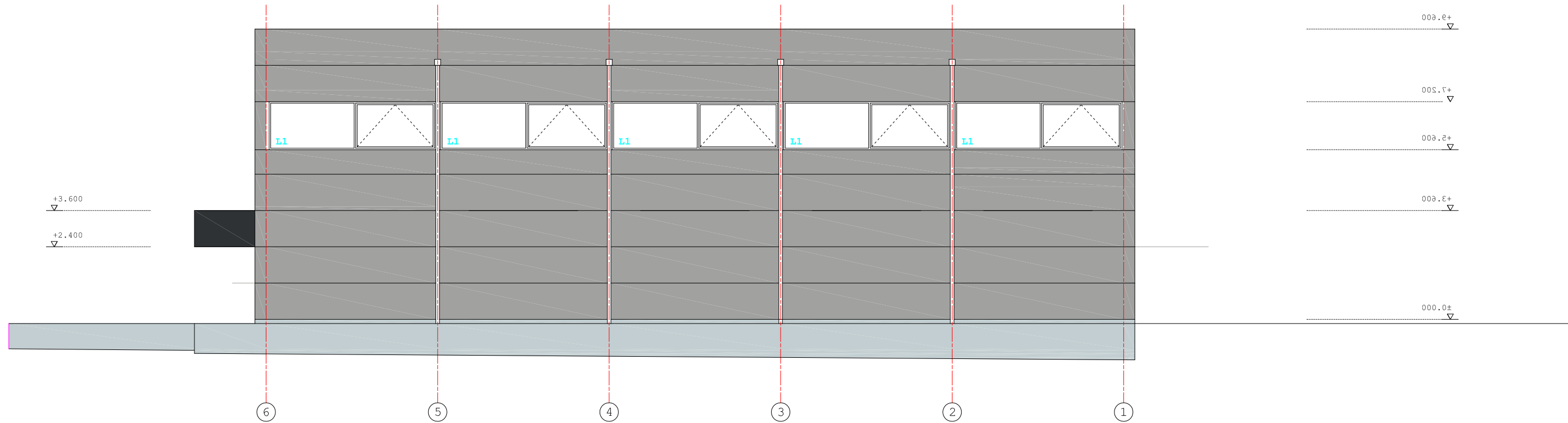
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	SIENŲ APDAILA-DAUGIASLUOKSNIAI TERMOIZOCINIAI PANELIAI SU MIKROPROFILIAVIMU (SPALVA RAL9006)
	SIENŲ APDAILA-DAUGIASLUOKSNIAI TERMOIZOCINIAI PANELIAI SU MIKROPROFILIAVIMU (SPALVA RAL7021)
	COKOLIS-NATŪRALUS BETONAS
	LANGAI, STIKLINĖS LAUKO DURYS, VITRINOS (SPALVA RAL7021)
	POLIKARBONATO LAKŠTAI

PASTABOS :

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGĮ.
2. +0.000 = 57.15
3. VISI IŠMATAVIMAI DUOTI CENTIMETRAIS.
4. ALTITUDĖS METRAIS.

0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		DVEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1191	PV	R.BABRAUSKAS	2023.12	01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS	2023.12	FASADAI
				M 1:100
				LAIDA
				0
				LAPAS
				LAPU
LT	STATYTOJAS		M_M_R_Č	22/04/06-PP-01-SA-01.3
				1
				1



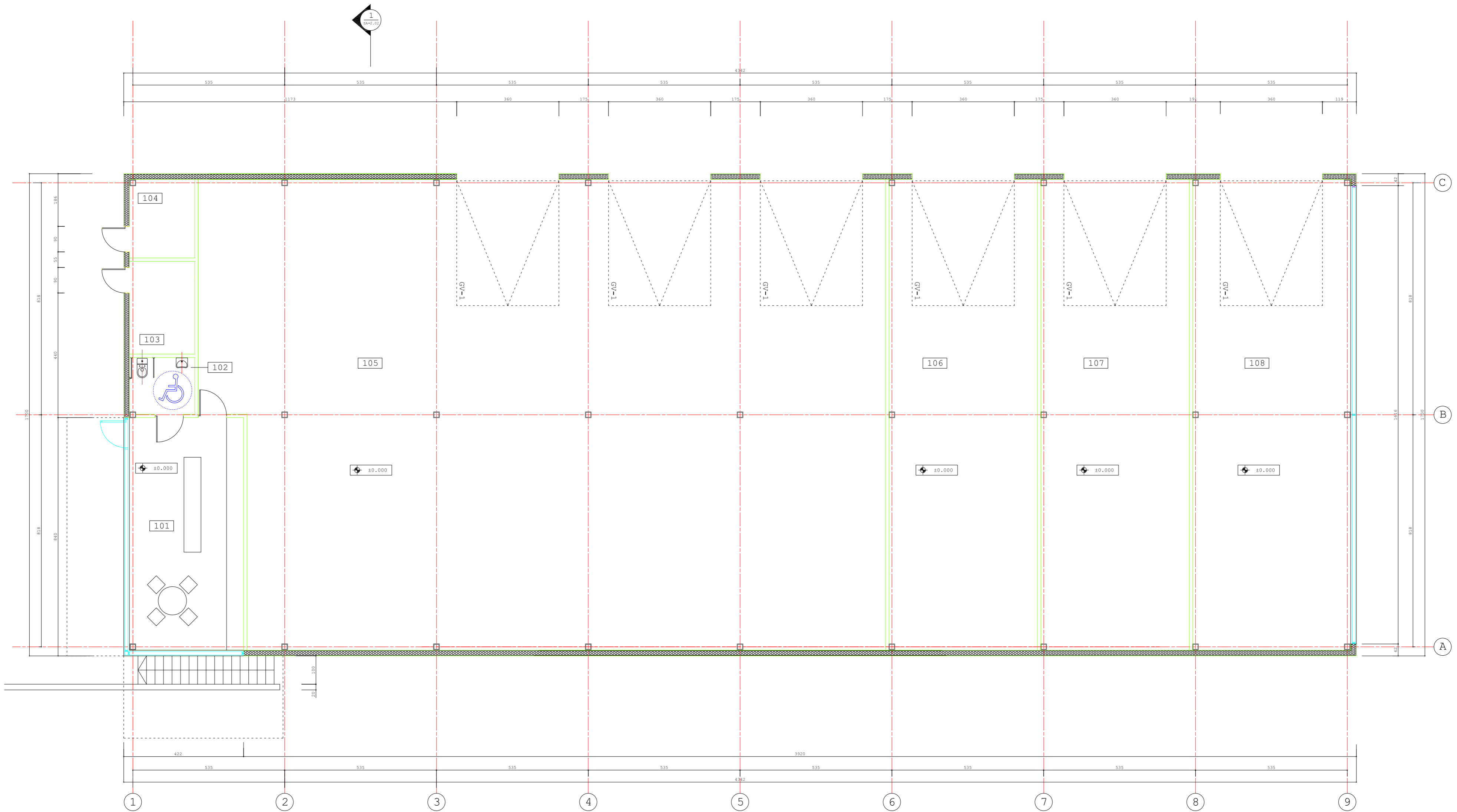
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	SIENŲ APDAILA-DAUGIASLUOKSNIAI TERMOIZOCINIAI PANELIAI SU MIKROPROFILIAVIMU (SPALVA RAL9006)
	SIENŲ APDAILA-DAUGIASLUOKSNIAI TERMOIZOCINIAI PANELIAI SU MIKROPROFILIAVIMU (SPALVA RAL7021)
	COKOLIS-NATŪRALUS BETONAS
	LANGAI, STIKLINĖS LAUKO DURYS, VITRINOS (SPALVA RAL7021)
	POLIKARBONATO LAKŠTAI

PASTABOS :

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGI.
2. +0.000 = 57.15
3. VISI IŠMATAVIMAI DUOTI CENTIMETRAIS.
4. ALTITUDĖS METRAIS.

0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		DVIJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1191	PV	R.BABRAUSKAS	2023.12	01-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS	2023.12		
FASADAI			M 1:100	LAIDA	
				0	
				LAPAS	
				LAPU	
LT	STATYTOJAS		M_M_R_Č	22/04/06-PP-01-SA-01.4	1

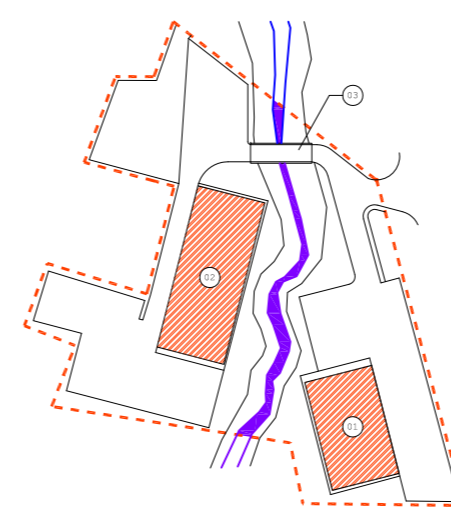


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

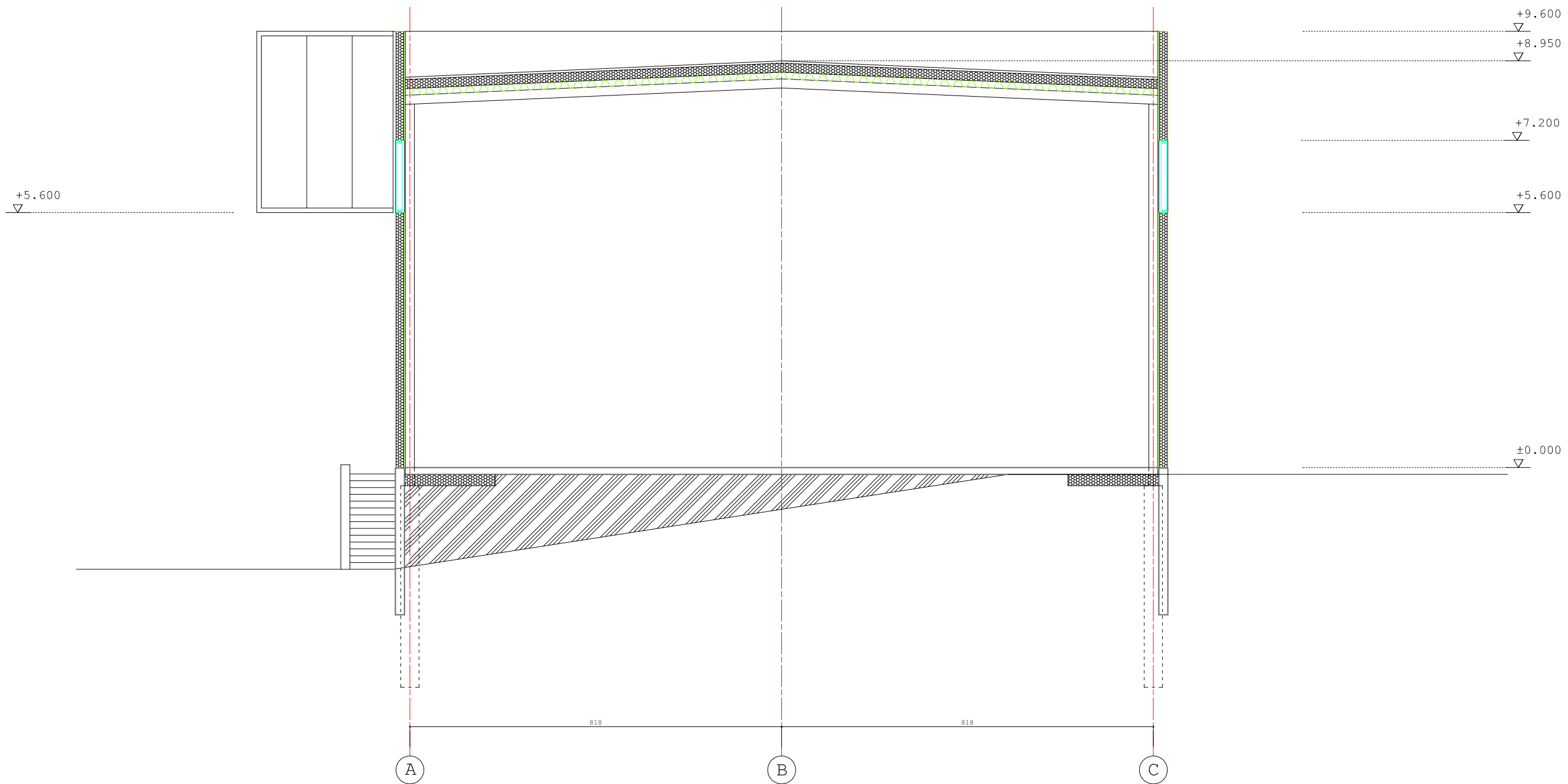
- LANGAI, VITRINOS
- "SANDWICH" TIPO PLOKŠTĖ (200mm)
- GRINDŲ ALT.
- PATALPOS NR.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

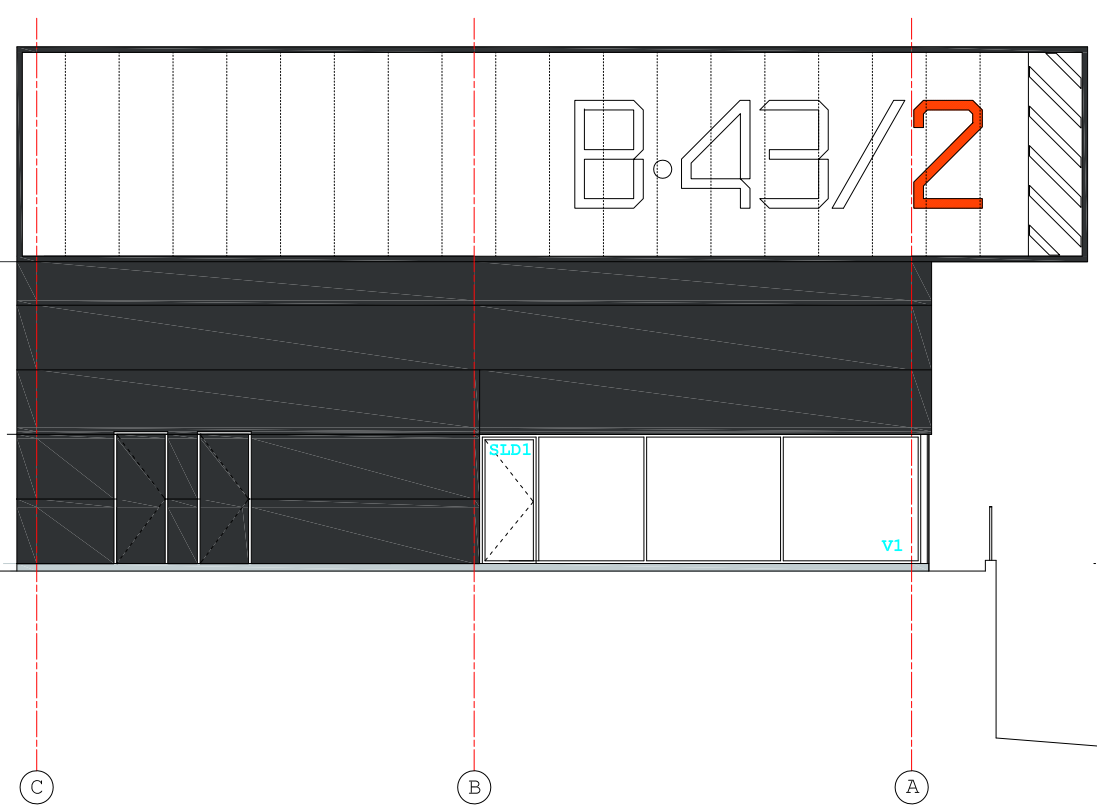
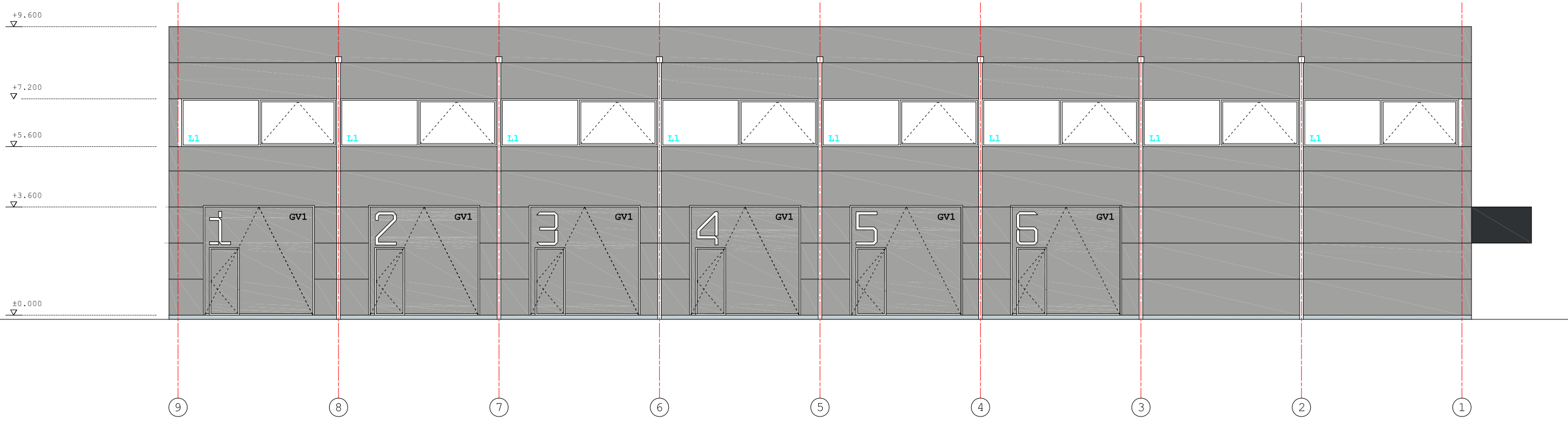
- 101. ADMINISTRACINĖ PATALPA.....34.97M²
- 102. WC ŽN.....4.58M²
- 103. EL. SKYDINĖ.....7.52M²
- 104. VANDENS APSKAITOS MAZGAS.....6.37M²
- 105. DIDMENINĖS PREKYBOS SALĖ.....387.70M²
- 106. SANDĖLIS.....86.77M²
- 107. SANDĖLIS.....86.77M²
- 108. SANDĖLIS.....92.42M²



0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		DVIEJU PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1191	PV	R. BABRAUSKAS	2023.12	02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1191	PDV	R. BABRAUSKAS	2023.12	PLANAS
			M 1:100	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS			
	M_M,R_Č		22/04/06-PP-02-SA-02.1	
			LAPAS	LAPU
			1	1



0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI				
LAI DA	DA TA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G.43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2023.12	02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2023.12		
					PJŪVIS 1-1 M 1:100	
LT	STATYTOJAS					
		M_M,R_Č				
					22/04/06-PP-02-SA-02.2	
					LAPAS	LAPU
					1	1



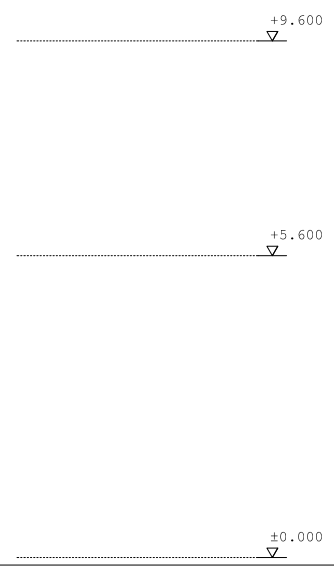
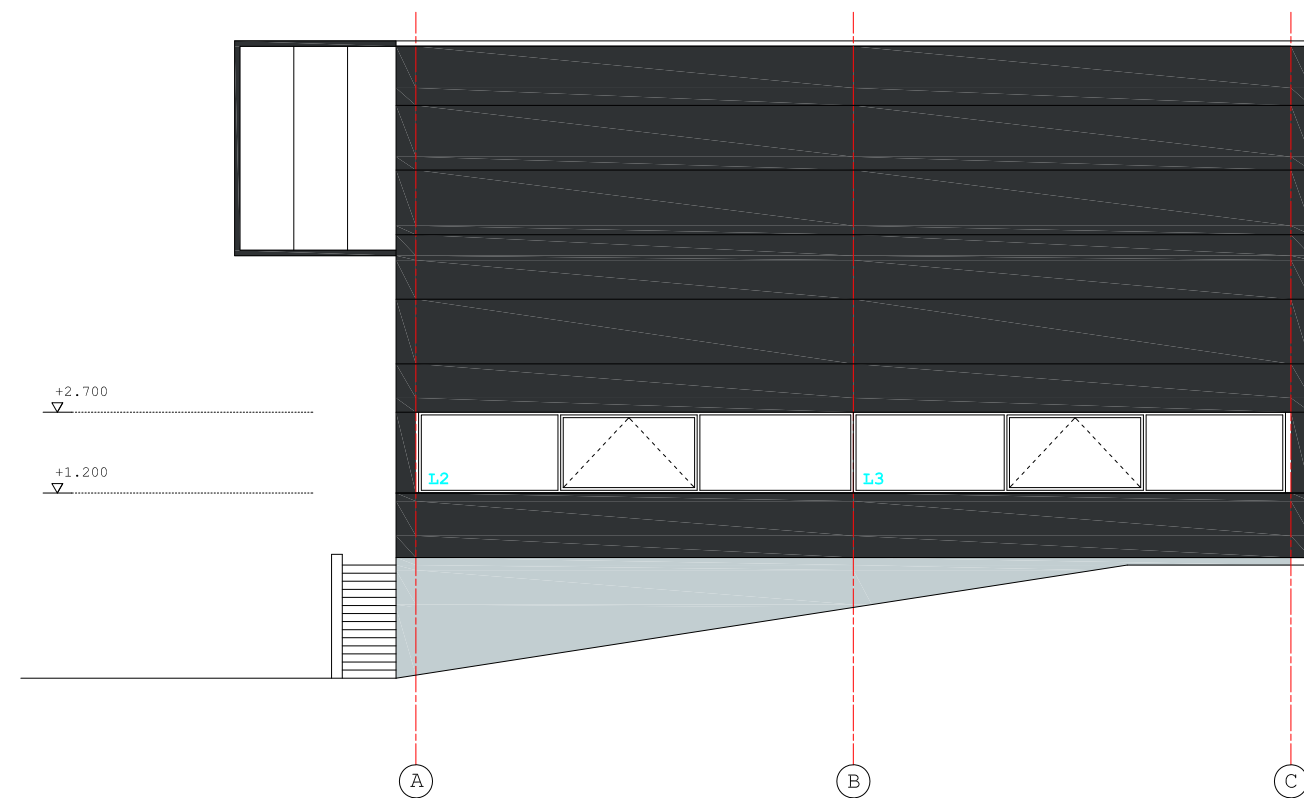
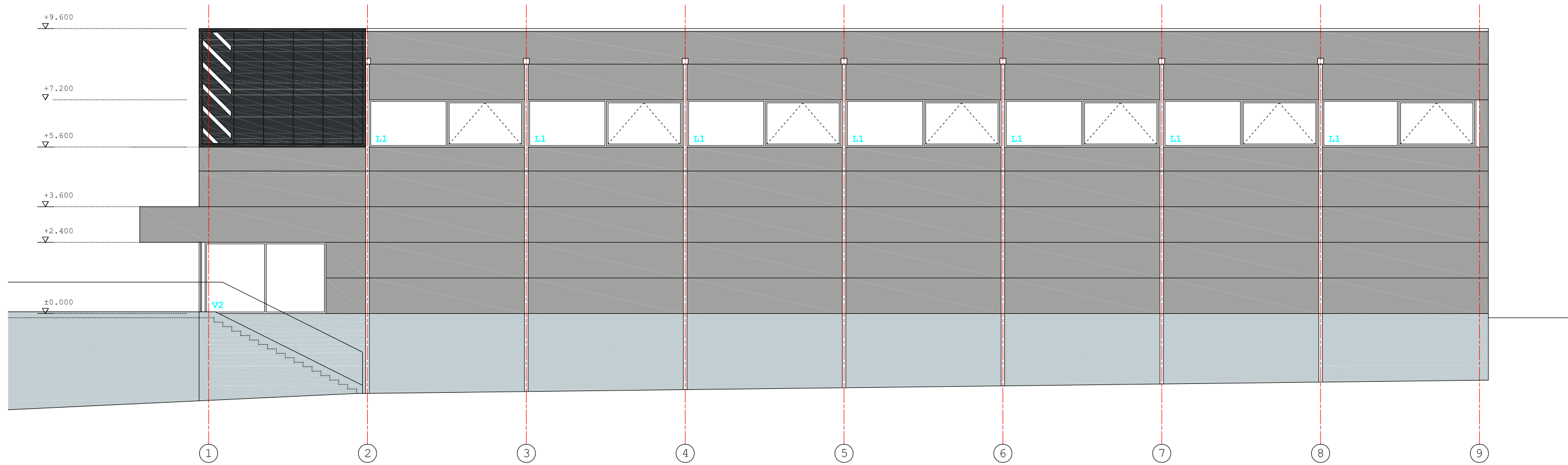
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	SIENŲ APDAILA-DAUGIASLUOKSNIAI TERMOIZOCINIAI PANELIAI SU MIKROPROFILIAVIMU (SPALVA RAL9006)
	SIENŲ APDAILA-DAUGIASLUOKSNIAI TERMOIZOCINIAI PANELIAI SU MIKROPROFILIAVIMU (SPALVA RAL7021)
	COKOLIS-NATŪRALUS BETONAS
	LANGAI, STIKLINĖS LAUKO DURYS, VITRINOS (SPALVA RAL7021)
	POLIKARBONATO LAKŠTAI

PASTABOS :

1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGI.
2. +0.000 = 59.50
3. VISI IŠMATAVIMAI DUOTI CENTIMETRAIS.
4. ALTITUDĖS METRAIS.

0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		DVIJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1191	PV	R.BABRAUSKAS	2023.12	02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS	2023.12	FASADAI TARP AŠIŲ 9-1 IR C-A M 1:100
				LAI DA
				0
				LAPAS
				LAPU
LT	STATYTOJAS		M_M_R_Č	22/04/06-PP-02-SA-02.3
				1
				1



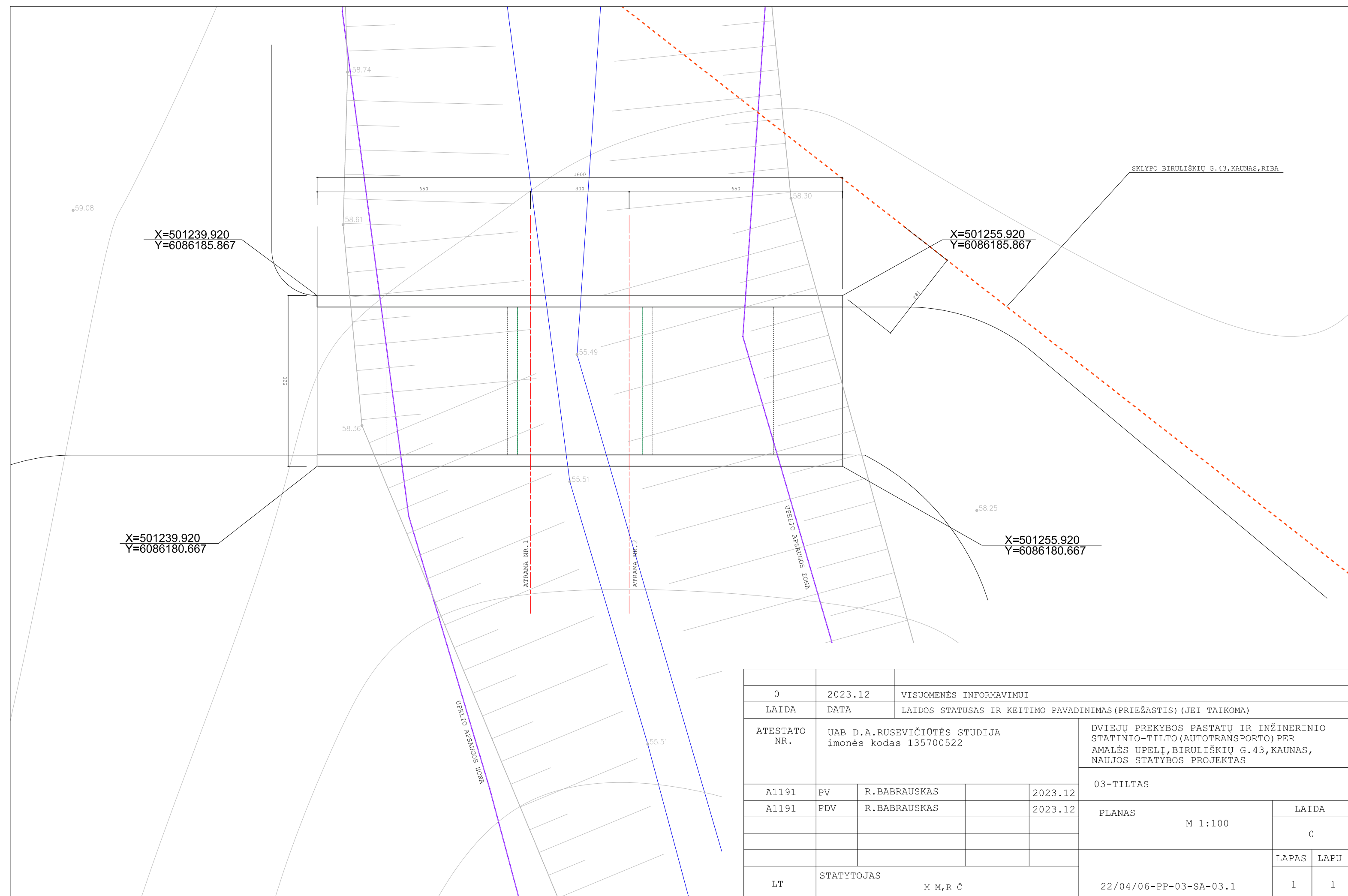
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

	SIENŲ APDAILA-DAUGIASLUOKSNIAI TERMOIZOCINIAI PANELIAI SU MIKROPROFILIAVIMU (SPALVA RAL9006)
	SIENŲ APDAILA-DAUGIASLUOKSNIAI TERMOIZOCINIAI PANELIAI SU MIKROPROFILIAVIMU (SPALVA RAL7021)
	COKOLIS-NATŪRALUS BETONAS
	LANGAI, STIKLINĖS LAUKO DURYS, VITRINOS (SPALVA RAL7021)
	POLIKARBONATO LAKŠTAI

PASTABOS :

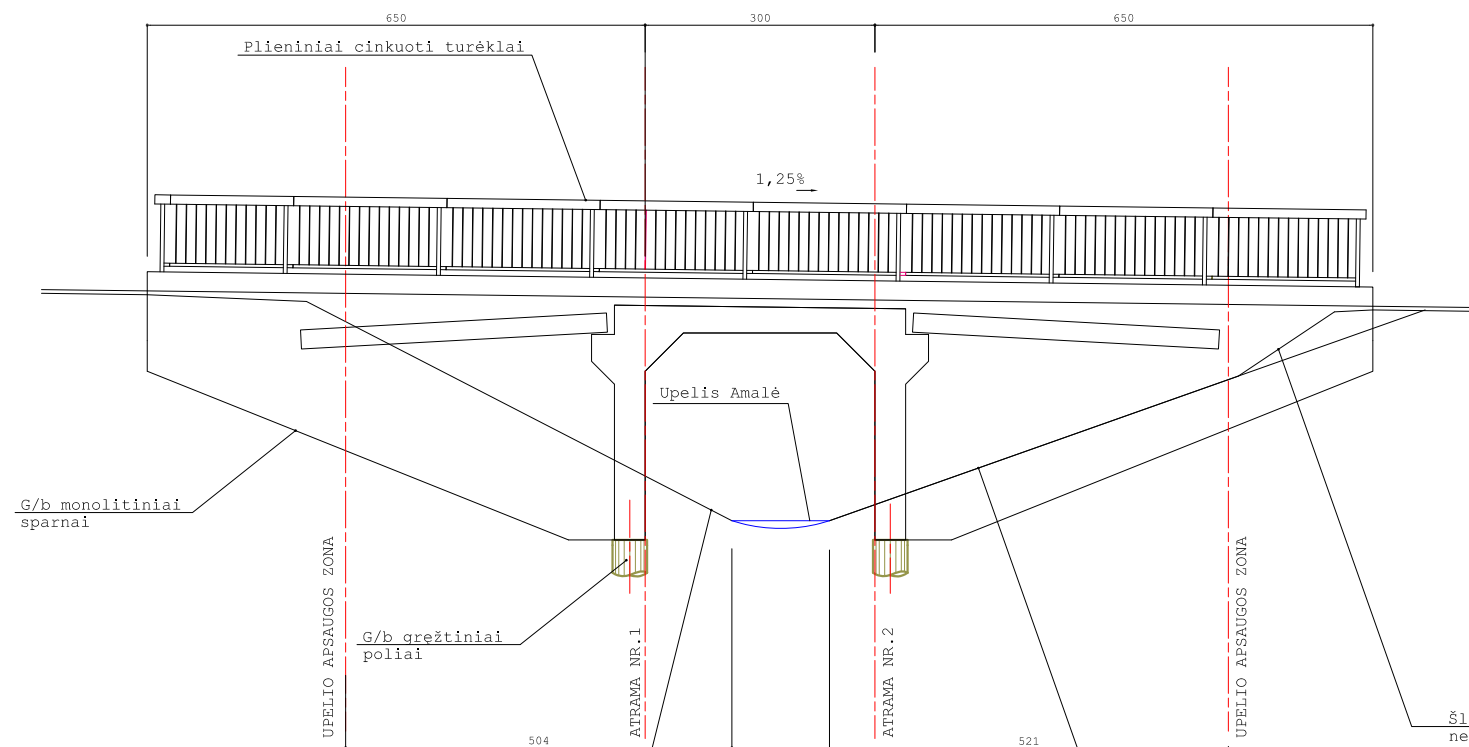
1. ALTITUDĖ +0.000 ATITINKA PIRMO A. GRINDŲ LYGI.
2. +0.000 = 59.50
3. VISI IŠMATAVIMAI DUOTI CENTIMETRAIS.
4. ALTITUDĖS METRAIS.

0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522		DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1191	PV	R.BABRAUSKAS	2023.12	02-PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS	2023.12	FASADAI TARP AŠIŲ 1-9 IR A-C M 1:100
				LAIDA
				0
				LAPAS
				LAPU
LT	STATYTOJAS	M_M_R_Č	22/04/06-PP-02-SA-02.4	1
				1



0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G. 43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1191	PV	R. BABRAUSKAS		2023.12	03-TILTAS
A1191	PDV	R. BABRAUSKAS		2023.12	PLANAS
					M 1:100
					LAIDA
					0
					LAPAS
					LAPU
LT	STATYTOJAS			M_M,R_Č	22/04/06-PP-03-SA-03.1
					1
					1

PROJEKTINIS FASADAS

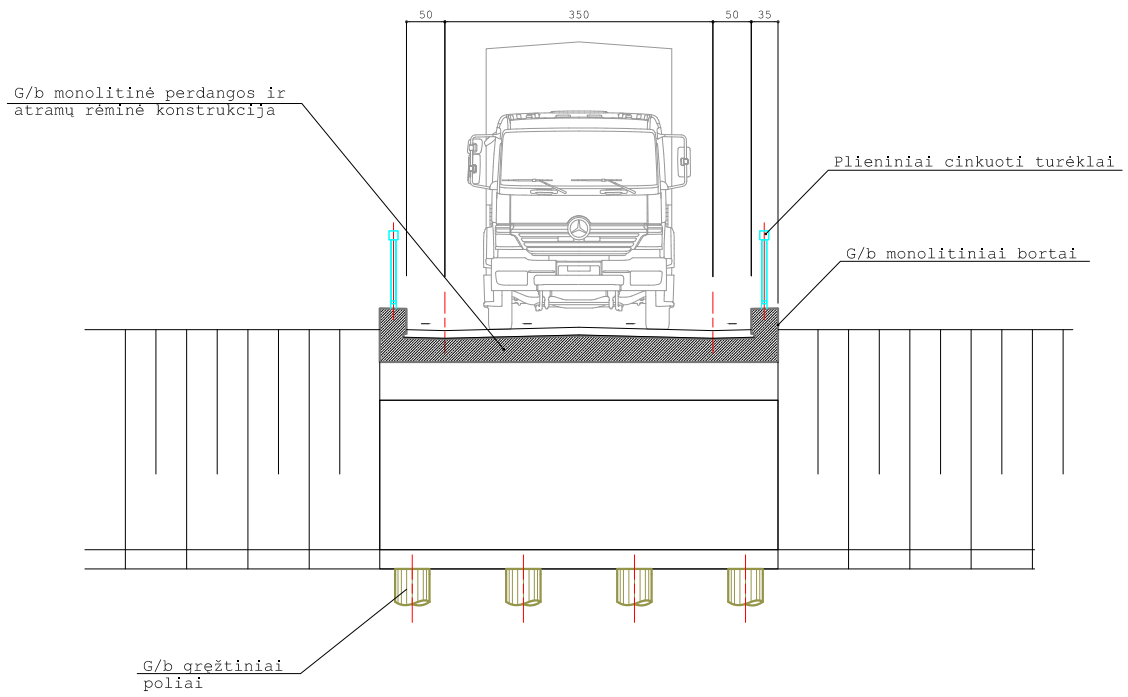


Šlaitų apatinė dalis per 1,0m aukštį nuo upelio kraštų tvirtinama lauko akmenų mėtiniu. Tvirtinama po 5m nuo tilto pradžios/pabaigos

Upelio apsaugos zonoje šlaitų nuolydis nėra keičiamas. Statybos metu paželsti šlaitai atstatomi į prieš tai buvusią situaciją

Šlaitas privedamas iki upelio apsaugos zonos ribos ne statnesniu kaip 1:1,5 šlaitu

PJŪVIS 1-1



0	2023.12	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB D.A.RUSEVIČIŪTĖS STUDIJA įmonės kodas 135700522			DVIEJŲ PREKYBOS PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO-TILTO (AUTOTRANSPORTO) PER AMALĖS UPELĮ, BIRULIŠKIŲ G.43, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1191	PV	R.BABRAUSKAS		2023.12	03-TILTAS
A1191	PDV	R.BABRAUSKAS		2023.12	FASADAS.PJŪVIS 1-1 M 1:100
					LAIDA
					0
					LAPAS LAPU
LT	STATYTOJAS M_M,R_Č			22/04/06-PP-03-SA-03.2	1 1