



KUPOLA

UAB „KUPOLA“
Jurbarko g. 2A-319A, Kaunas.
Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378;
el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt

Projekto pavadinimas

Vaikų darželio (1C2p), kapitalinio remonto į kultūros paskirties pastatą (kultūros namai) su gyvenamosiomis patalpomis, Raseinių r. sav., Girkalnis, Draugystės g. 14, projektas

Statytojas

UAB „Investicijų matmenys“ a.k. 304167551

Statinio adresas,
kadastrinis numeris

Raseinių r. sav., Girkalnis, Draugystės g.14
Skl. Kad. Nr.: 7213/0006:194

Statybos rūšis

Kapitalinis remontas

Naudojimo paskirtis

Kultūros paskirties pastatai

Kategorija

Neypatingas

Projekto etapas

Projektiniai pasiūlymai (PP)

Projekto žymuo

K23/15 - PP

UAB Kupola

Projekto vadovas

Antanas Jonauskis

Kaunas 2023 m.

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Statinio ar jo dalies statybos vieta


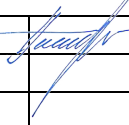
Raseinių r. sav., Girkalnis, Draugystės g.14 (Sklypo Kad. Nr.: 7213/0031:194):



1.2. Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys)

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

7.10 kultūros paskirties pastatai (kultūros namai).

0	2024	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų darželio (1C2p), kapitalinio remonto į kultūros paskirties pastatą (kultūros namai) su gyvenamosiomis patalpomis, Raseinių r. sav., Girkalnis, Draugystės g. 14, projektas	
A 1532	PV	Antanas Jonauskis 	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Investicijų matmenys“ a.k. 304167551		DOKUMENTO ŽYMUO K23/15 -PP-AR	LAPAS LAPŲ 1 4

1.3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

1.4. Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.)

Kapitalinio remonto metu numatyta: 51% kultūros paskirties patalpos, bendras plotas 402.59 m² ir 49% gyvenamosios paskirties patalpos (penki butai) bendras plotas 374.94 m².

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo
1. Sklypo plotas	m ²	3990	3990
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	19
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	14	14
4. Sklypo apželdinta dalis	%	62	61
5. Automobilių vietų skaičius	vnt.	16	14 Iš jų 1 ŽN reikmėms

II. PASTATAI		Kiekis 0 lados projektavimo	
1. Kultūros paskirties pastatai:			
01- Kultūros paskirties pastatas (kultūros namai) su gyvenamosiomis patalpomis			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)			
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	777.52	
1.3. Kultūros namų bendras plotas	m ²	402.59	
1.3. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	349.67	
1.4. Pastato naudingas plotas	m ²	777.52	
1.5. Pastato tūris	m ³	3305	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
1.7. Pastato aukštis	m	7.83	
1.8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	5	
1.8.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.8.2. 2 kambarių	vnt.	1	
1.8.3. 3 kambarių	vnt.	4	
1.9. Energinio naudingumo klasė		B	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

1.4. Statinio statybos rūšis

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“: 7.3.1. statinio kapitalinis remontas.

1.5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)

Esami pastatai – yra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
K23/15-PP -AR	2	4

Kapitalinio remonto:

01 Kultūros paskirties pastatas su gyvenamomis (penki butai), patalpomis.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
K23/15-PP -AR	3	4

1.6. Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Pagrindžiami ir paaškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai brėžinyje Sklypo schemos (K23/15-SP-PP-01 ir SA-PP)

Pastatas ir jo aplinka esama, prisilaikant atstumo ir aukščio santykio nuo sklypo ribos laikantis bendrų sprendinių. Projektuojant išlaikomi reikiami atstumai iki automobilių stovėjimo aikštelės, buitinių atliekų konteinerių ir vaikų bei pauglių žaidimo aikštelės zonos.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai išlaikomi.

Visi projektuojami butai turi langus statmenai į rytus, pietus arba vakarus – tai užtikrina pakankamą insoliacijos laiką kiekvienam butui.

1.7. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Pamatai – esami, monolitiniai su pamatiniais blokais

Sienos - esamos mūro, šiltintos polistireniniu putplasčiu.

Stogas – sutapdintas, šiltintas polistireniniu putplasčiu ir mineraline vata.

Grindys – betoninės, šiltintos polistireniniu putplasčiu, įrengiamos ant grunto ir perdangų.

Fasado danga – apdailinis tinkas.

Stogo danga – prilydoma bituminė ir skardos lakštai.

1.8. Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema)

Kapitalinio remonto metu esamo vaikų darželis keičiamas į kultūros namų patalpas 51% patalpų ir į gyvenamas patalpas 49% penki butai skirti gyventi šeimoms. Pirmo aukšto butai pritaikomi žmonėms su negalia.

1.9. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės nuotekos nuvedamos į esamus centralizuotus surinkimo tinklus.

1.10. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekos tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Atliekų laikinam surinkimui projektuojama konteineriai.

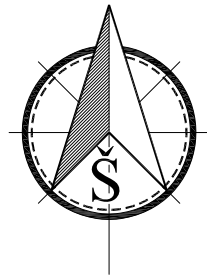
1.11. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Elektros energija – esama jungtis prie ESO tinklų.

Šildymas – numatoma šildymui naudoti šilumos siurblius oras-vanduo.

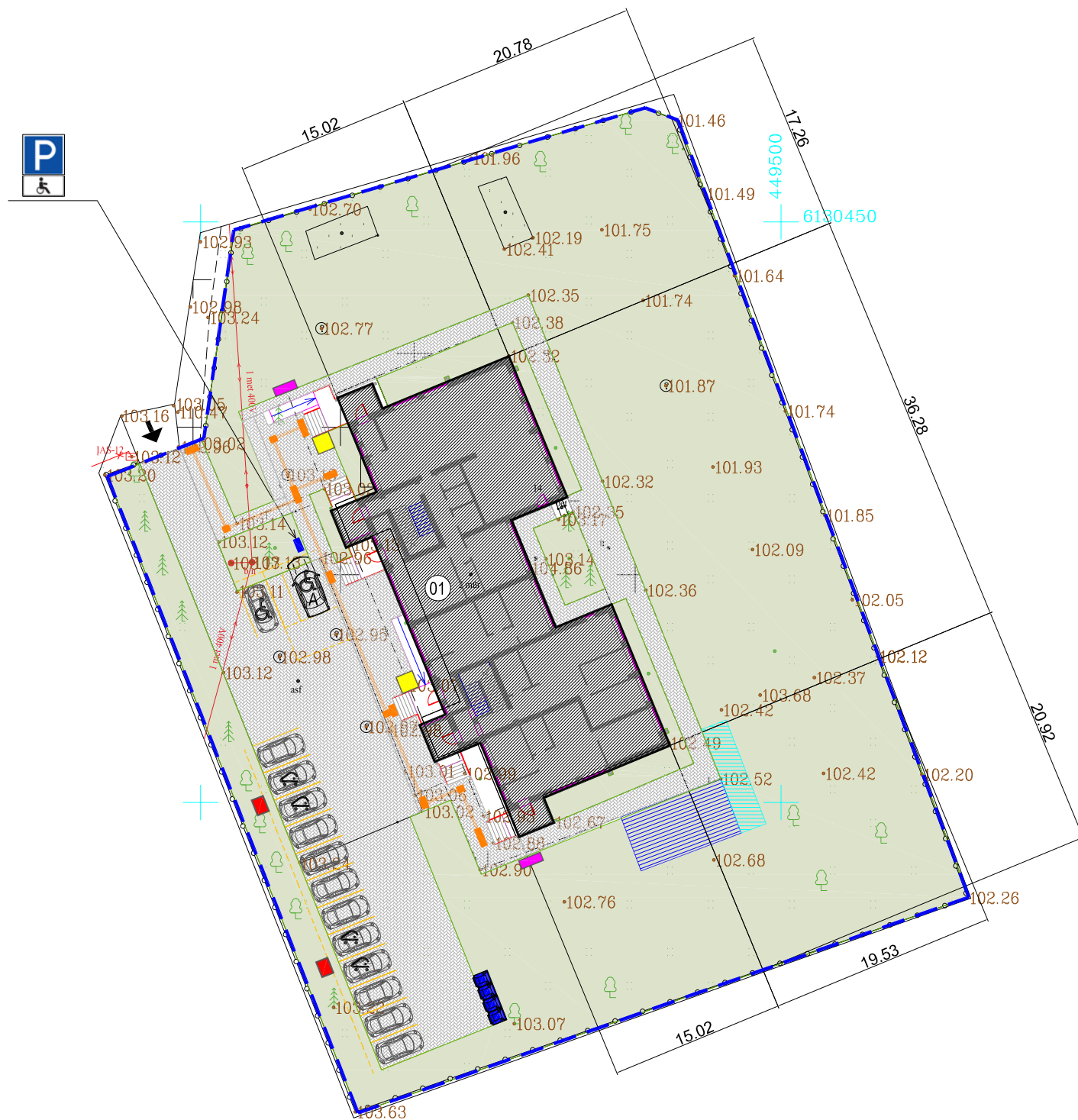
Geriamojo vandens – esama jungtis prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
K23/15-PP -AR	4	4

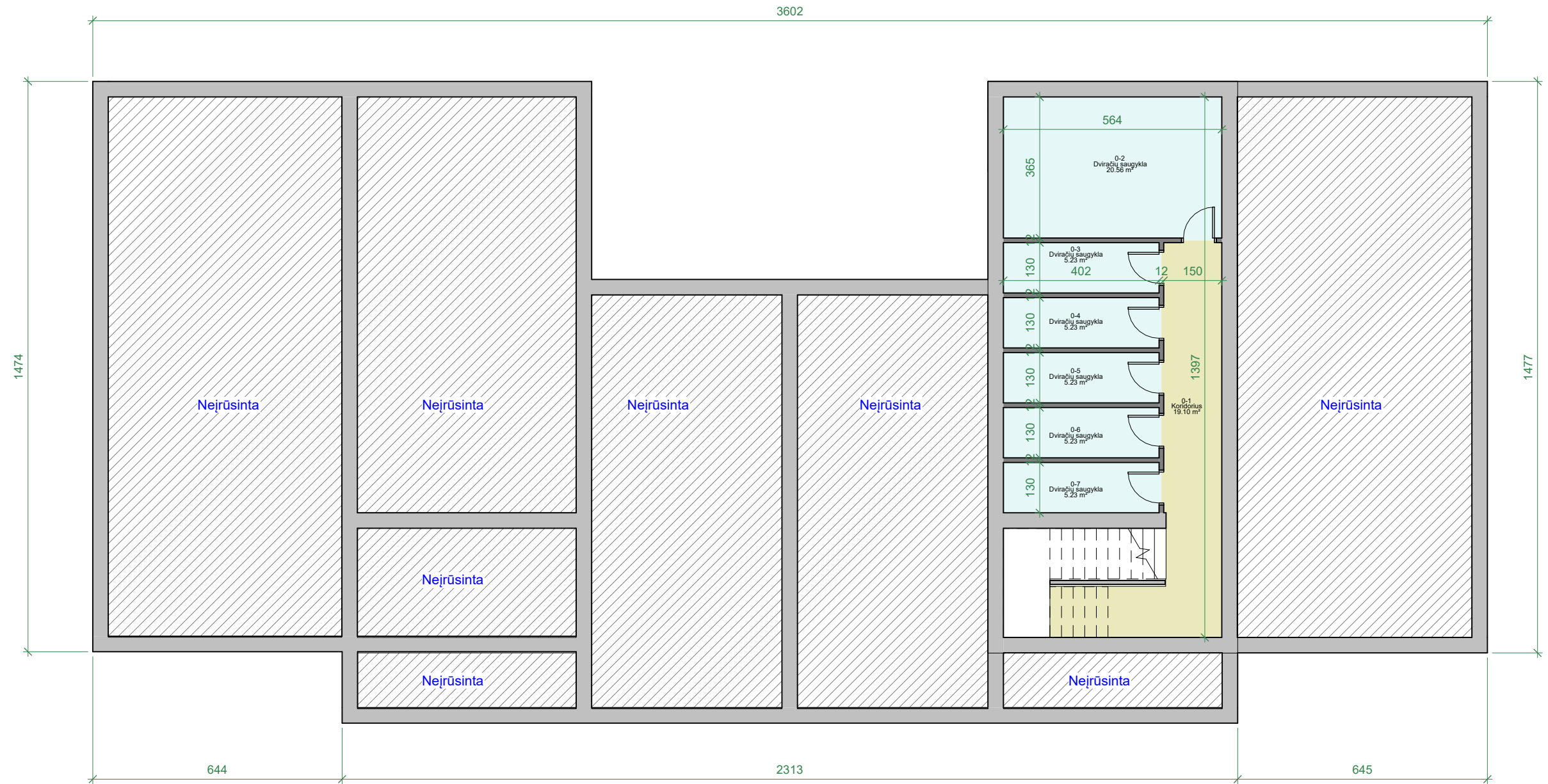


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 0.00 = +80.20 Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- Sklypo užstatymo riba
- 01 Kultūros paskirties pastatas
- ↑ Įvažiavimas į sklypą
- ▲ Įėjimas į pastatą
- Automobilio stovėjimo vieta
- Automobilio stovėjimo vieta ŽN (2 automomiliai)
- A Vieta elektromobiliui
- Vaikų žaidimo aikštelės vieta 50 m²
- Pauglių žaidimo aikštelės vieta 10 m²
- Dviraičių stovėjimo vietos
- Ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus žmonėms ir ŽN
- Buitinių atliekų konteinerių vieta (Konteineriai pastato viduje)
- Vejos danga
- Trinkelių danga
- Vedimo paviršiai (ŽN)
- Įspėjamieji paviršiai (ŽN)
- Numatomos elektra krovimo stotelės
- (ŽN) Aikštelės apšvietimas
- (ŽN) parkavimo vietos ženklas Nr.528, Nr.846
- Buitinių atliekų konteinerių vieta (Konteineriai pastato viduje)



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patvirt. dok. Nr.	UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-10A, Kaunas Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	Statinio projekto pavadinimas: Vaikų darželio (1C2p), kapitalinio remonto į kultūros paskirties pastatą (kultūros namai) su gyvenamosiomis patalpomis, Raseinių r. sav., Girkalnis, Draugystės g.14, projektas				
A 1532	Pr. vad.	A. Jonuskis				
		Dokumento pavadinimas: Sklypo planas planas M 1:500				
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: UAB „Investicijų matmenys“ a.k.304167551	Dokumento žymuo: K23/15-PP-01				
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Lapas</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų					
1	1					



Rūsio planas
1 : 125


Rūsio aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

Bendruomenės namai

0-1	Koridorius	19.10 m ²
0-2	Dviračių saugykla	20.56 m ²
		39.65 m ²

Gyvenamos patalpos

0-3	Dviračių saugykla	5.23 m ²
0-4	Dviračių saugykla	5.23 m ²
0-5	Dviračių saugykla	5.23 m ²
0-6	Dviračių saugykla	5.23 m ²
0-7	Dviračių saugykla	5.23 m ²
		26.13 m ²
		65.78 m ²

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų darželio (1C2p), kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirties pastato (bendruomenės namai) su gyvenamosiomis patalpomis Raseinių r. sav., Girkalnis, Draugystės g.14, projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio aukšto planas	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Investicijų matmenys" a.k. 304167551	DOKUMENTO ŽYMUO K23/15 - 02 - PP - SA - 00	LAPAS 01	LAPŲ 01

Pirmo aukšto planas		
Nr.	Patalpa	Plotas

1 Butas		
1-1	Svetainė-virtuvė	26.56 m ²
1-2	Kambarys	14.07 m ²
1-3	Koridorius	3.30 m ²
1-4	Vonia	6.93 m ²
		54.77 m ²

2 Butas		
1-6	Svetainė-virtuvė	36.57 m ²
1-7	Kambarys	10.15 m ²
1-8	Kambarys	13.14 m ²
1-9	Koridorius	6.39 m ²
1-10	Vonia	7.35 m ²
		73.61 m ²

3 Butas		
1-11	Svetainė-virtuvė	27.26 m ²
1-12	Kambarys	15.65 m ²
1-13	Kambarys	13.02 m ²
1-14	Koridorius	5.54 m ²
1-15	Vonia	5.51 m ²
		66.98 m ²

Bendruomenės namai		
1-18	Bendruomenės patalpa	119.34 m ²
1-19	Bendruomenės patalpa	19.46 m ²
1-20	Bendruomenės patalpa	24.28 m ²
1-21	Koridorius	12.26 m ²
1-22	Tambūras	4.40 m ²
1-23	Tambūras	1.87 m ²
1-24	Tambūras	5.95 m ²
1-25	WC-A	4.55 m ²
1-26	WC	3.32 m ²
1-27	WC	3.32 m ²
1-28	Buitinė patalpa	4.31 m ²
1-29	Laiptinė	8.56 m ²
		211.63 m ²


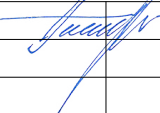
Gyvenamos patalpos		
1-16	Tambūras	3.63 m ²
1-17	Laiptinė	4.14 m ²
		7.77 m ²
		414.75 m ²



1-Pirmo aukšto planas
1 : 150

Bendras plotas

401.94 m² Bendruomenės namai - 51%
374.63 m² Gyvenamos patalpos - 49%
776.57 m²

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų darželio (1C2p), kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirties pastato (bendruomenės namai) su gyvenamosiomis patalpomis Raseinių r. sav., Girkalnis, Draugystės g.14, projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Investicijų matmenys" a.k. 304167551	DOKUMENTO ŽYMUO K23/15 - 02 - PP - SA - 01		LAPAS LAPŲ 01 01



Antro aukšto planas

Nr.	Patalpa	Plotas
-----	---------	--------

4 Butas

2-1	Svetainė-virtuvė	36.57 m ²
2-2	Kambarys	10.15 m ²
2-3	Kambarys	13.14 m ²
2-4	Koridorius	6.39 m ²
2-5	Vonia	7.35 m ²
		73.61 m ²

5 Butas

2-6	Svetainė-virtuvė	27.12 m ²
2-7	Kambarys	16.32 m ²
2-8	Kambarys	10.87 m ²
2-9	Koridorius	7.54 m ²
2-10	Vonia	4.98 m ²
		66.83 m ²

Bendruomenės namai


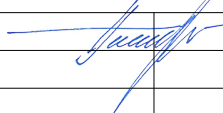
2-12	Bendruomenės patalpa	141.04 m ²
2-13	Laiptinė	4.86 m ²
2-14	WC	4.76 m ²
		150.66 m ²

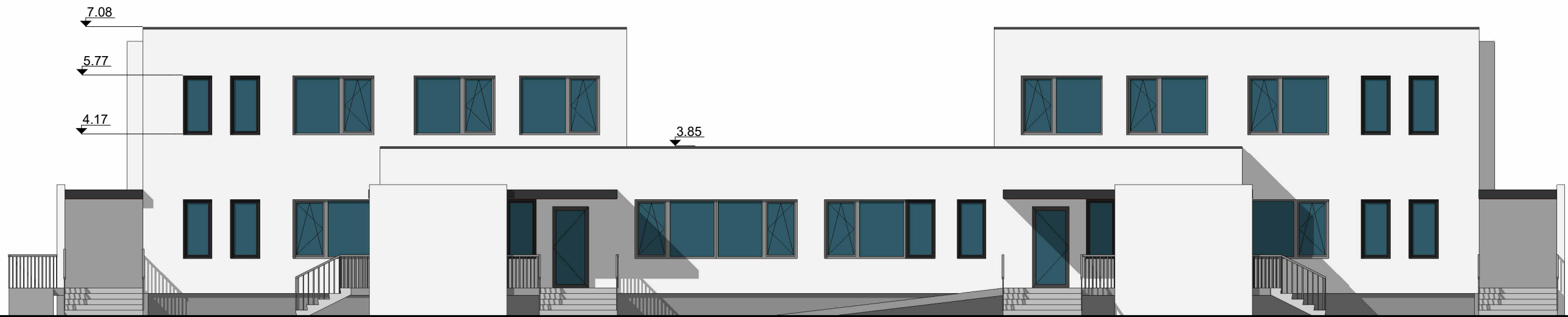
Gyvenamos patalpos

2-11	Laiptinė	4.95 m ²
		4.95 m ²
		296.04 m ²

2-Antro aukšto planas

1 : 125



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų darželio (1C2p), kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirties pastato (bendruomenės namai) su gyvenamosiomis patalpomis Raseinių r. sav., Girkalnis, Draugystės g.14, projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Investicijų matmenys" a.k. 304167551	DOKUMENTO ŽYMUO K23/15 - 02 - PP - SA - 02		LAPAS LAPŲ 01 01

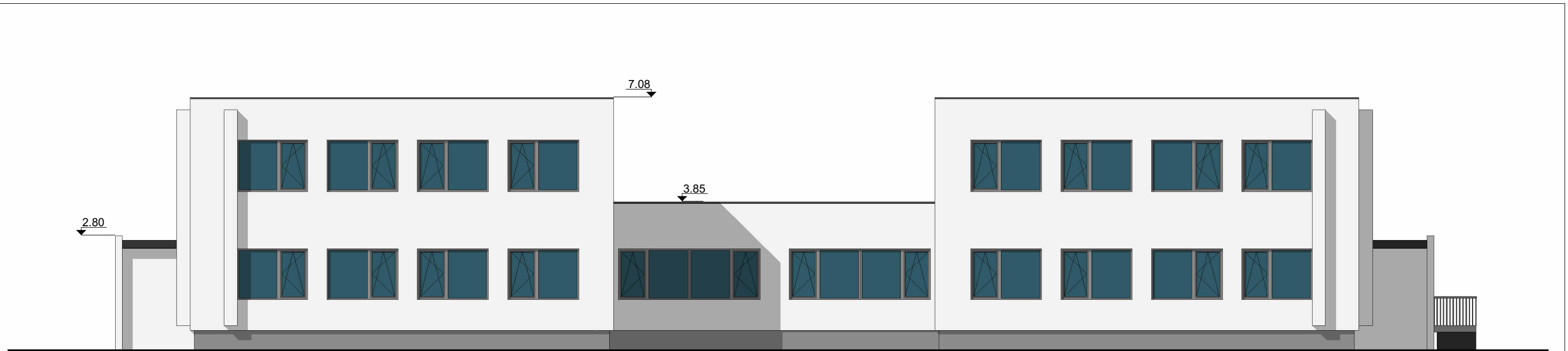


Vakarinis fasadas
1 : 125

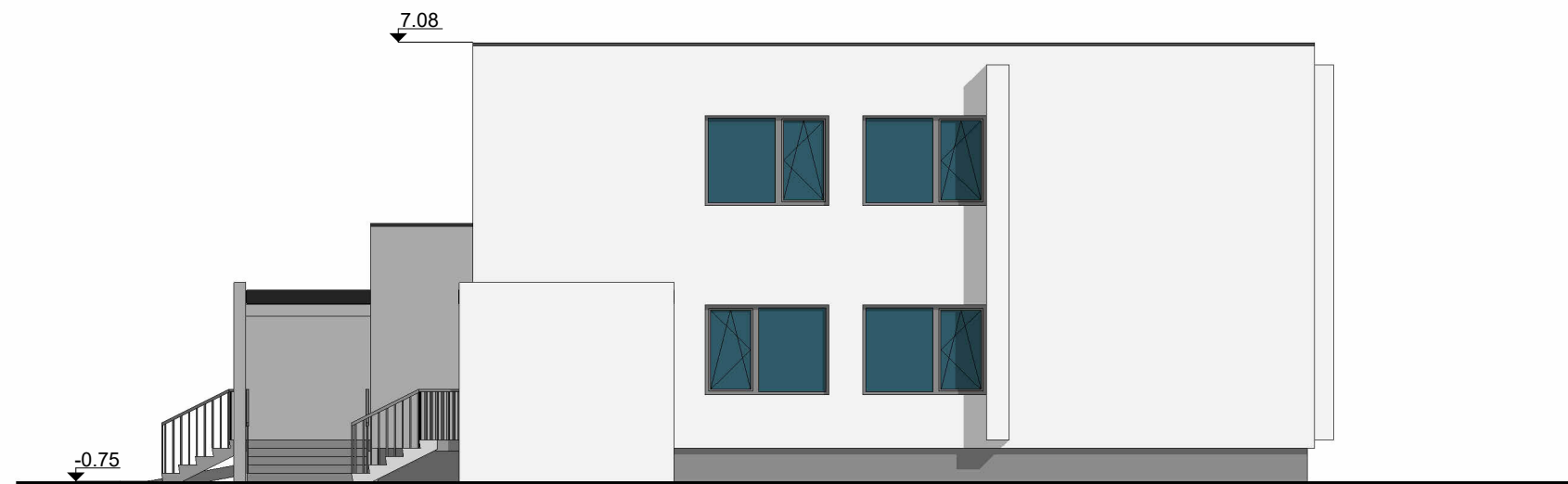


Šiaurinis fasadas
1 : 125



0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų darželio (1C2p), kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirties pastato (bendruomenės namai) su gyvenamosiomis patalpomis Raseinių r. sav., Girkalnis, Draugystės g.14, projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Investicijų matmenys" a.k. 304167551		DOKUMENTO ŽYMUO K23/15 - 02 -PP - SA - 03	LAPAS LAPŲ 01 01

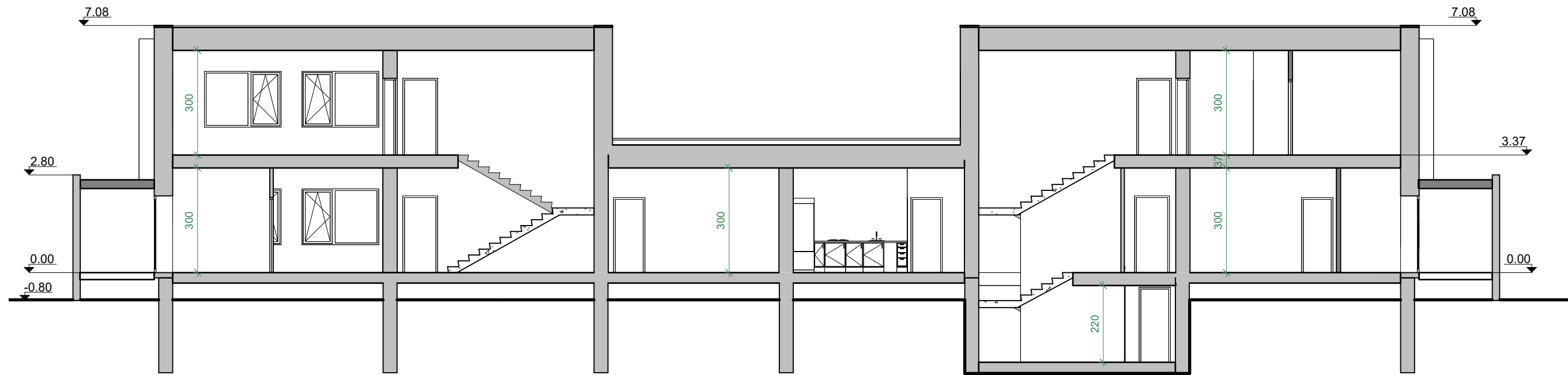


Rytinis fasadas
1 : 125

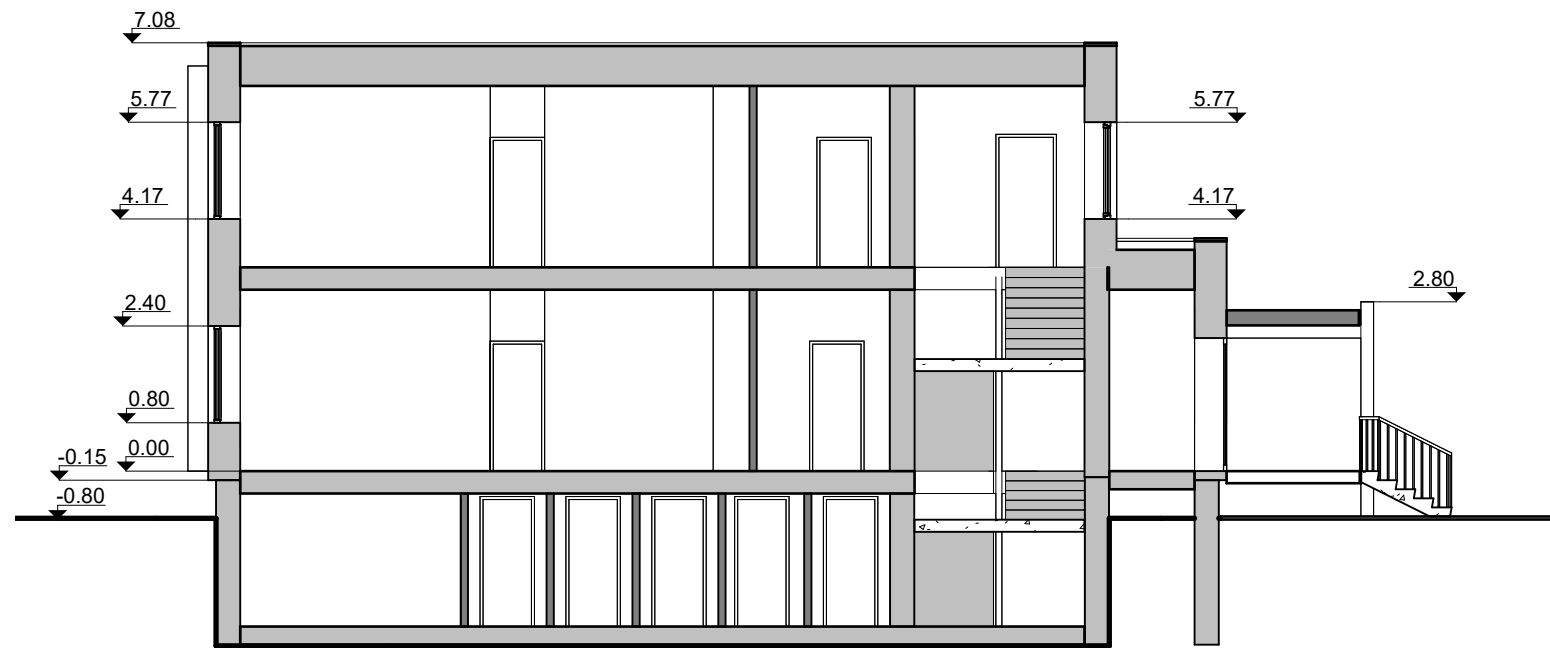


Pietinis fasadas
1 : 125


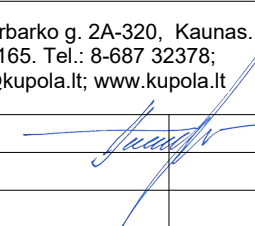
0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų darželio (1C2p), kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirties pastato (bendruomenės namai) su gyvenamosiomis patalpomis Raseinių r. sav., Girkalnis, Draugystės g.14, projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Investicijų matmenys" a.k. 304167551	DOKUMENTO ŽYMUO K23/15 - 02 -PP - SA - 04		LAPAS LAPŲ 01 01



Pjūvis 1-1
1 : 125



Pjūvis 2-2
1 : 125

0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „KUPOLA“ Jurbarko g. 2A-320, Kaunas. Įm. k.: 300611165. Tel.: 8-687 32378; el. p.: antanas@kupola.lt; www.kupola.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vaikų darželio (1C2p), kapitalinio remonto, keičiant į kultūros paskirties pastato (bendruomenės namai) su gyvenamosiomis patalpomis Raseinių r. sav., Girkalnis, Draugystės g.14, projektas.		
A 1532	PV / PDV	Antanas Jonauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato pjūviai LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Investicijų matmenys" a.k. 304167551		DOKUMENTO ŽYMUO K23/15 - 02 -PP - SA - 05	LAPAS LAPŲ 01 01