


# ATASKAITA NR. DA582613

2024 m. sausio 11 d.

## PRADINIAI DUOMENYS

**Statinio adresas** Tilžės g. 126A, Šiauliai  
**Statinio administratorius** UAB „Mano būstas Šiauliai“  
**Statinio paskirtis** Daugiabutis gyvenamasis namas  
**Statinio apžiūros tikslas** Neeilinė  
**Unikalus Nr.** 2992-5006-4019

Eil. Nr.	Foto fikscija	Vykdomi darbai
1.		<p>Stogo danga nesandari daugelyje vietų, praleidžia atmosferinius kritulius, vietomis paveikti puvinio stogo grebėstai, statramsčiai, drėksta pastogės perdangos konstrukcijos, patalpų lubų paviršiai, daroma žala turtui. Prie stogo užlipimo liuko stipriai paveikta drėgmės mediena išlinkusi ir trūkusi, pastogės viduje iškritusios kaminų plytos ant paviršių matomos kritulių nubėgimo dėmės. Pastogės grindų didžioji dalis ploto uždengta plėvelės, padėti kibirai bei vonios, taip gyventojai siekė sumažinant drėgmės patekimą į vidaus patalpas. Iš lauko pusės pastebėti atšokę kelių skardos lakštų kraštai.</p> <p>Stogas netenkina statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ bendrųjų statinių priežiūros reikalavimų 13.1. ir 13.2. punktų.</p> <p>Vertinant bendrą objekto stogo, kaminų techninę būklę ir stogo pažaidų plitimą ir apimtį, rekomenduojama skubiai parengti stogo paprastojo remonto projektą, numatyti planinį stogo remontą, darbus atlikti vadovaujantis projektiniais sprendiniais ir galiojančiais teisės aktais.</p>





Atsižvelgdamas į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą rekomenduojama nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

**Techninės priežiūros  
inžinierius  
Vitalijus Jakovlevas**

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas)