

Statytojas (užsakovas)	V. Z.
Projektuotojas	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269; Mėsinių g. 3-15, Vilnius; Tel.: +37064408619; El. p.: saulius@leliuga.lt
Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 4A, supaprastintas statybos projektas
Statinio projekto Nr.	SL202308
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statybos rūšis	Nauja Statyba
Statinio kategorija	Nesudėtingasis statinys
Statinio (statinių) pavadinimas	Vienbutis gyvenamasis namas
Bylos (segtuvo) žymuo	SL202308-PP
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0 leidimas
Projekto parengimo metai	2023
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2023-09-19

Pasirašančių asmenų pareigos:	Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:	Parašai:
Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Saulius Leliūga (BK018686)	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tekstinė dalis

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr. byloje
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	SL202308-PP-BSŽ	1	2
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2	3-4
3.	Bendrieji statinių rodikliai	SL202308-PP-BSR	2	5-6
4.	Aiškinamasis raštas	SL202308-PP-AR	8	7-14

Grafinė dalis

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo Nr. byloje
1.	SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA	SL202308-PP-01	1	15
2.	SKLYPO PLANAS, M 1:500	SL202308-PP-02	1	16
3.	SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS, M 1:500	SL202308-PP-03	1	17
4.	SKLYPO VERTIKALINIS (AUKŠČIŲ) PLANAS, M 1:500	SL202308-PP-04	1	18
5.	SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS, M 1:500	SL202308-PP-05	1	19
6.	PIRMO AUKŠTO ARCHITEKTŪRINIS PLANAS, M 1 : 100	SL202308-PP-06	1	20
7.	PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS, M 1 : 100	SL202308-PP-07	1	21
8.	STOGO PLANAS, M 1 : 100	SL202308-PP-08	1	22
9.	PJŪVIAI, M 1 : 100	SL202308-PP-09	1	23
10.	FASADAI, M 1 : 100	SL202308-PP-10	1	24
11.	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA, M 1 : 100	SL202308-PP-11	1	25
12.	VIZUALIZACIJOS	SL202308-PP-12	1	26
13.	VIZUALIZACIJOS	SL202308-PP-13	1	27

0	2023-09-19	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269; Mėsinių g. 3-15, Vilnius; Tel.: +37064408619; El. p.: saulius@leliuga.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 4A, supaprastintas statybos projektas	
BK018686	PV / PDV	Saulius Leliūga	Dokumento pavadinimas:	
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: V. Z.		Dokumento žymuo:	
			SL202308-PP-BSŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1



Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir žemės ūkio administravimui
skyriaus vedėjo pavaduotoja

Natalija Ivanova

752-91/2023-10-02

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 23 m. rugsėjo 19 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė

Saulius Leliūga

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

saulius@leliuga.lt, 864408619

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

V Z

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 4A, supaprastintas statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Gyvenamoji
4.	Statinio kategorija	-	Nesudėtingasis II gr.
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7938/0001:105	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 4A	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0.228	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	112.24
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	5
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	2
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Gyvenamoji (vieno buto)
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	49.98
20.	Statinio /-ų tūris	-	324
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	1
22.	Statinio /-ų aukštis	-	5.86
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	Mediniai rąstai
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	

Projektinių pasiūlymų paskirtis	
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
29.	
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis	
30.	Aiškinamasis raštas
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją
43.	Igaliojimas ir sutikimas pasirašyti el. parašu
Kiti duomenys:	
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.
45.	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

V. Z.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

PV Saulius Leliūga

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2228	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis pastatas Paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) Pavadinimas: vienbutis gyvenamasis namas			Nauja statyba, II grupės nesudėtingasis
1.1. Pastato bendrasis plotas *	m ²	49,98	
1.2. Pastato naudingasis plotas *	m ²	49,98	
1.3. Pastato tūris *	m ³	324	
1.4. Aukštų skaičius *	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis *	m	5,86	
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	0	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė		neregamentuojama	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. KITI STATINIAI			
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (12) Pavadinimas: kiemo aikštelė			Nauja statyba, II grupės nesudėtingasis
2.1. Plotas	m ²	106,00	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys, trinkelų plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora (12) Pavadinimas: tvora			Nauja statyba, I grupės nesudėtingasis
3.1. Ilgis	m	188,00	Aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m
3.2. Aukštis	m	1,80	
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys – nuotekų valykla (12) Pavadinimas: nuotekų valykla			Nauja statyba, II grupės nesudėtingasis
4.1. Našumas	m ³ / d	0,80	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
5. Vandentiekio tinklai			Nauja statyba, I grupės nesudėtingieji
5.1. Vamzdis Ø32	m*	46,15	
6. Buitinių nuotekų tinklai			Nauja statyba, I grupės nesudėtingieji
6.1. Vamzdis Ø110	m*	13,85	

0	2023-09-19	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269; Mėsinių g. 3-15, Vilnius; Tel.: +37064408619; El. p.: saulius@leliuga.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 4A, supaprastintas statybos projektas	
BK018686	PV / PDV	Saulius Leliūga	Dokumento pavadinimas:	Laida
			BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: V. Z.		Dokumento žymuo:	Lapas
			SL202308-PP-BSR	1
				Lapų
				2

7. Lietaus nuotekų tinklai			Nauja statyba, I grupės nesudėtingieji
7.1. vamzdis Ø110	m*	43,20	
8. Elektros tinklai			Nauja statyba
8.1. 0,4 kV elektros kabelis	m*	28,40	

**Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

SL202308-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.0. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 4A, statybos projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis projektavimo užduotimi, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Žemės sklypo planas.
- Techninė projektavimo užduotis;
- Topografinė nuotrauka.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsak. Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.“
- Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

0	2023-09-19	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269; Mėsinių g. 3-15, Vilnius; Tel.: +37064408619; El. p.: saulius@leliuga.lt			Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 4A, supaprastintas statybos projektas
BK018686	PV / PDV	Saulius Leliūga	Dokumento pavadinimas:	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas: V. Z.		Dokumento žymuo: SL202308-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 8

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- Gairinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
- LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas

2.0. PAGRINDINIAI DUOMENYS

Statybos vieta	Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Ismonių k., Ežerų g. 4A Sklypo kad. Nr.: 7938/0001:105
Projektuojamų statinių sąrašas	
statinio paskirtis	Gyvenamoji (vieno butų gyvenamasis namas (6.1.))
statinio statybos rūšis	Nauja statyba
statinio kategorija	II gr. nesudėtingasis statinys

3.0. SKLYPO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklype esantys statiniai	Nėra
Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Nėra
Sklype esantys želdiniai	Nėra
Klimato sąlygos	II sniego apkrovos rajonas su 1,6 kN/m ² sniego antžemine apkrova, tenkančia 1 m ² horizontalaus žemės paviršiaus
Vėjo kryptis ir stiprumas	I vėjo apkrovos rajonas su 24 m/s vėjo greičio atskaitinė reikšmė, kuri yra vidutinis vėjo greitis, matuotas 10 min. 10 m aukštyje nuo žemės paviršiaus
Žemės reljefas	Tolygiai aukštėjantis rytų kryptimi. Peraukštėjimas apie 2.5 m
Vandens telkiniai	Nėra
Kultūros paveldo vertybės	Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas (jų apsaugos zonas)
Topogeodeziniai duomenys	Parengtas sklypo topografinis planas
Higieninė ir ekologinė situacija	Teigiama
Aplinkinis užstatymas	Taškinis
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

3.1. Pastato padėtis sklype, norminiai atstumai

Projektuojama gyvenamojo namo padėtis – pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje, minimalūs atstumai po 3.0 m iki kaimyninių sklypų ribų. Pastato aukštingumas numatomas iki **5.86 m**, mažiausiai atsitraukus **9.20 m** nuo sklypo ribų.

3.2. Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Kadangi sklype medžių ir krūmų nėra inventORIZACIJA su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu **neatliekama**.

3.3. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, sklypo aptvėrimas

Sklype nauji medžiai **neprojektuojami**. Sklypas užsėjamas veja. Rekreacinę zoną ateityje galima vietomis apželdinti dekoratyviniais augalais. Apželdinant teritoriją būtina išlaikyti tokius atstumus: krūmai ir gyvatvorės – 1.0 m nuo sklypo ribos; žemaūgiai medžiai iki 3.0 m aukščio – 2.0 m nuo sklypo ribos; kiti medžiai – 3.0 nuo sklypo ribos.

Kieme projektuojama žvyro danga skirta automobilių apkrovai ir trinkelų dangą pėstiesiems. Terasa numatoma įrengti iš medinių lentų. Nuogrinda aplink pastatą numatoma įrengti iš trinkelų. Taip pat numatomas minimalus naujų kietų dangų atstumas nuo sklypo ribų – ne mažiau nei 1.0 m. Sklypo pietinėje dalyje numatoma vaikų žaidimo erdvė ar kita poilsio vieta.

Sprendinius žiūrėti sklypo sutvarkymo brėžiniuose.

SL202308-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

3.4. Sklypo vertikalus planavimas

Gyvenamojo pastato nulinė altitudė parinkta, pagal esamą reljefą, kad būtų kuo mažiau keičiami esami aukščiai. Altitudės nurodytos, sklypo vertikaliniame plane.

Esamas sklypo reljefas tolygiai aukštėjantis rytų kryptimi. Peraukštėjimas apie 2.5 m.

Esamas sklypo peraukštėjimas statybos zonoje - 0.45 m, projektuojamas - 0.00 m.

Projektuojami nuolydžiai sklype:

Pėsčiųjų takų sklype nuolydis – ne didesnis nei 2%.

Automobilių nuvažos į sklypą nuolydis - ne didesnis nei 12%.

Automobilių parkavimo vietų nuolydis sklype – ne didesnis nei 2%.

Sklypo reljefas projektuojamas taip, kad būtų kuo mažiau keičiama esama situacija ir nepažeistų trečiųjų asmenų interesų.

3.5. Paviršinių lietaus nuotekų surinkimas

Sklypas yra teritorijoje, kurioje nėra komunalinio lietaus nuotakyno. Lietaus vanduo nuo pastato stogų surenkamas išoriniais lietausvzdžiais ir nuvedamas į lietaus vandens kaupimo talpas.

Paviršinis lietaus vanduo nepateks į gatvę, nes ties įvažiavimu, kur numatomos kietos dangos, įrengiamas lietaus surinkimo latakas, kuris prijungiamas prie papildomos kaupimo talpos.

Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus.

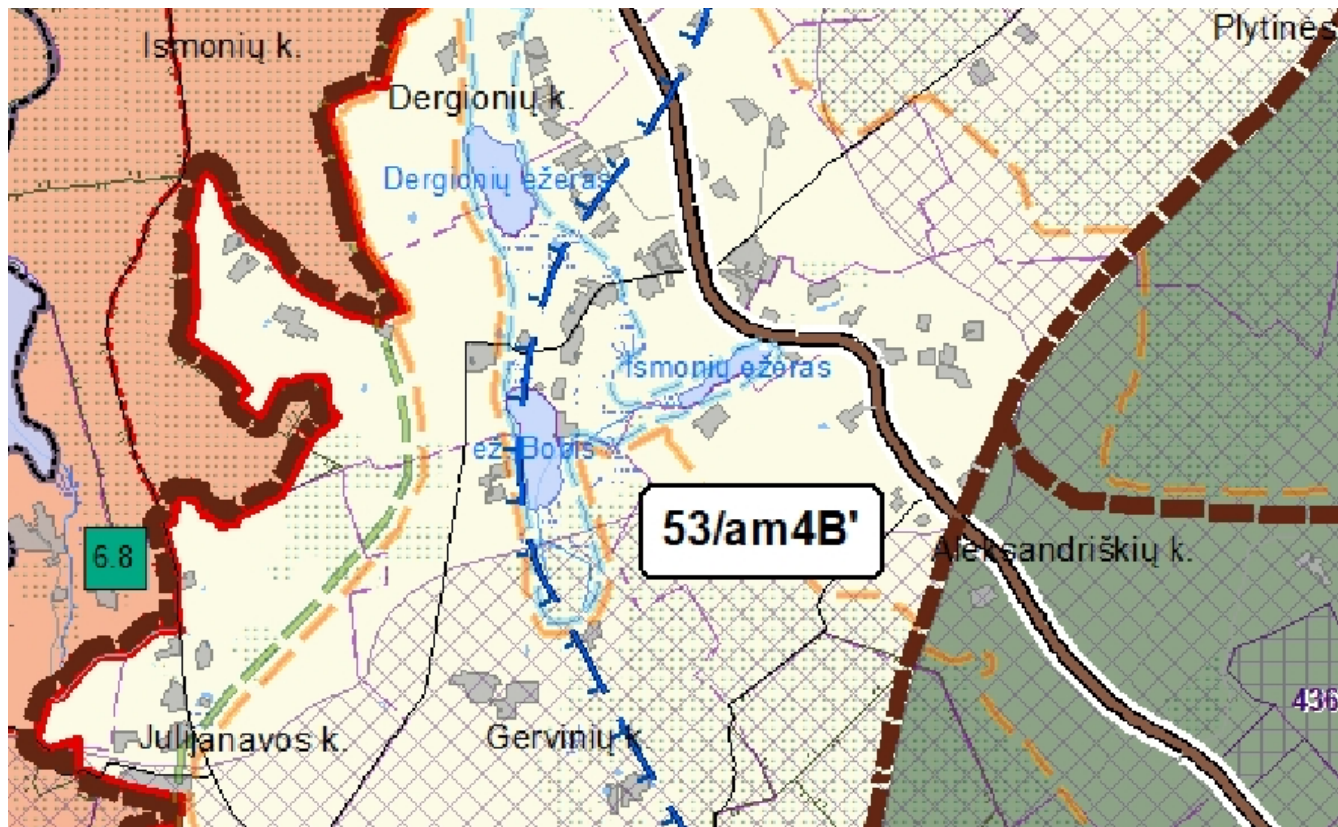
3.6. Sklypo teritorijos naudojimo reglamentų ir užstatymo zonos nustatymas

Reikalavimai nustatomi šiais projekciniais pasiūlymais (PP), nes Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Pagal NTR išrašą nustatoma žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – **Kita**. Sklypo naudojimo būdas – **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais Reg.Nr. T00086049 sklypas patenka į **53/am4B'** zonos (taškinio užstatymo) galiojimo ribas.

Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio:



SL202308-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdinių duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP pažymėtoms kraštovaizdžio zonoms									
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas			Teritorijų užstatymo rodikliai			
						Agrarinis naudmuo (ŽŪ), %	Miškų naudmuo (MŪ), %	Užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vientiso užstatymo teritorijos	Taškinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodyboms / kitiems negyv. pastatams / SRK	Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams / negyv. pastatams / SRK	Statinių aukštis (m): -gyv. ir negyv. pastatams / SRK	Neužstatomos reljefo formos (laipsn.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Zemės ūkio teritorijų zona (ZU_F)	53	am4B'	1911	Z; M; H; KT	Z2;Z3;Z4;M1;M2;M3;H2; H4;G1;K;I2;R	17,7	0	2,3	-	-	+	≤0,01/≤0,015/ ≤0,05	≥5,0	≤8,5 / ≤8,5	≥ 15

Prioritetinis urbanizuotos/užstatytos ir urbanizuojamos/užstatomos teritorijos plėtojimo būdas										Papildomi reikalavimai
Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pokyčių	Apskirtųjų želdynų plotas, % / kompaktiško, vientiso užstatymo teritorijai (ha)	Igyvendinimo prioritetai		Privalomieji tekstiniai reikalavimai konkrečiose KTZ
17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
+	+	+	+	+	-	-	-	0	43; 44	

Taikomi reglamentai:

Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais: iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės.

Užstatymo intensyvumas: gyv.past. ≤ 0,01.

Užstatymo tipas: taškinis.

Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis: tausojantis, intensyvus.

Tekstiniai reglamentai (nagrinėjamam sklypui negalioja): 43. Išžvalgytuose naudingųjų iškasenų telkiniuose, kurių ištekliai patvirtinti, žemės savininkui, naudotojui draudžiama statyti gyvenamuosius namus, gamybinius statinius, įrenginius, kasti naudingąsias iškasenas, išskyrus kasamas savo reikmėms. 44. Vertinant naujo užstatymo mastą iš numatyto užstatomų teritorijų (URBO) naudmens rodiklio, nustatyto konkrečioms kraštovaizdžio tvarkymo zonoms, turi būti atimamas užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, suformuotas patvirtintais kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais, žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektais, įregistruotais ūkininkų ūkiais, savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais dėl žemės paskirties keitimo.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatyta:

- Pastato aukštis – ne didesnis kaip **8,5 m**; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Užstatymo tankis – **21,36%**;
- Užstatymo intensyvumas - **0.4**;
- Privalomieji želdynai – **25 %**;
- Statybos zona – **3 metrai iki sklypo ribų**.

SL202308-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

4.0. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1. Tūriniai, spalviniai sprendiniai

Projektuojamas tradicinės architektūros gyvenamasis namas (vieno aukšto, be rūsio).

Pastatas stačiakampio plano formos su dvišlaičiu stogu. Pastato architektūra derinama prie aplinkinio užstatymo.

Pastato išorės apdaila – dažytos mediniai rąstai, tamsiai pilkos spalvos (RAL7021). Langų rėmai – baltos spalvos (RAL9010). Cokolio apdaila – pilkos spalvos tinkas (RAL7012). Šlaitinio stogui numatyta beasbesčio šiferio danga, tamsiai pilkos spalvos (RAL7016). Skardinimai - tamsiai pilkos spalvos (RAL7016).

Pastato spalviniai ir apdailos sprendiniai pateikiami projekto vizualizacijose ir fasadų brėžiniuose.

4.2. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas gyvenamasis namas kompaktiško išplanavimo. Įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurinėje pusėje per centrą, kad būtų kuo mažesnis koridorius, taip pat tokiu būdu atskiriamos miegamoji ir gyvenamoji zonos.

Koridorius jungia visas patalpas – miegamąjį, vonios kambarį, techninę patalpą ir svetainės-virtuvės-valgomojo erdvę.

Pietinėje pusėje projektuojama terasa į kurią patenkama iš svetainės ir miegamojo kambario.

Žiūrėti pastato pirmo aukšto architektūrinį planą.

5.0. KONSTRUKCINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pamatai: numatoma įrengti 20 cm storio rostverką po laikančiomis sienomis ir 30 cm diametro polius.

Išorinės lauko sienos: numatoma įrengti iš 20 cm storio medinių rąstų.

Vidaus pertvaros: įrengiamos iš 20 cm storio medinių rąstų.

Stogo perdanga: numatoma įrengti iš 20 cm aukščio medinių sijų, žingsnį ir sijos storį tikslinti statybų metu.

Stogas: projektuojamas dvišlaitis 30° stogo nuolydis. Konstrukciją numatoma įrengti iš 25 cm aukščio medinių gegnių, kas 60 cm. Tarp gegnių šiltinama mineraline vata.

Grindys: grindų konstrukcija įrengiama ant grunto su 200 mm storio šilumos izoliacijos sluoksniu, su hidroizoliacija ant viršaus liejant armuotą grindų sluoksnį. Nuolat drėgmės veikiamose patalpose įrengiamas papildomas hidroizoliacijos sluoksnis po apdailinių grindų sluoksniu.

Sprendiniai bus tikslinami atliekant konstrukcijų brėžinius.

6.0. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

6.1. Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vanduo bus tiekiamas iš sklype suprojektuoto vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos bus išvalomos per nuotekų valymo įrenginius ir išleidžiamos į kaupimo talpą sklype.

Lietaus nuotekos surenkamos uždaru būdu ir išvedamos į kaupimo talpas sklype.

6.2. Energinis aprūpinimas ir atsinaujinantys energijos ištekliai

Nenumatomas. Ateityje galimas saulės kolektorių įrengimas ant stogo.

6.3. Elektros tinklai

Šalia Ežerų g., prie sklypo rytinio kampo projektuojama elektros apskaitos spinta ir įvadas iki jos. Pajungimas pagal ESO sąlygas.

Kabeliai lauke po įvažiavimais ir susikirtimuose su kitomis požeminėmis komunikacijomis veriami į gofruotus vamzdžius. Statybiniai sprendimai: parinktos trasos turi būti suderintos su suinteresuotais juridiniais ir fizineis asmenimis. Atlikus statybos-montavimo darbus, pilnai atstatyti gerbūvį.

6.4. Vėdinimas

Vėdinimas, oro kondicionavimas turi būti parinktas pagal pastatų paskirtį ir jo naudojimo ypatumus taip, kad garantuotų norminį patalpų mikroklimatą ir oro švarumą normaliomis jų naudojimo ir lauko oro sąlygomis.

Patalpų vėdinimas – per ištraukiamąją vėdinimo sistemą, orlaides, langus, duris pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą. Virtuvėje ir sanitariniuose mazguose numatomas mechaninis oro ištraukimas. Tam numatomi kanaliniai ventiliatoriai. Virtuvės patalpoje numatomas atskiras ortakis skirtas prijungti virtuvės gaubtui su ventiliatoriumi. WC durų apatinėje dalyje paliekamas plyšys oro pritekėjimui.

Oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.5 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir – 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu). Siekiant išlaikyti numatytus parametrus, patalpose numatomos natūralios ventiliacijos angos bei ištraukiamoji vėdinimo sistema. Šiltuoju metų periodu natūralaus oro

tiekimas papildomai vyks per atidaromus langus, o šaltuoju metų laikotarpiu – per ventiliacijos angas. Pastate sanitarinių-higieninių patalpų vėdinimo sistemos nėra sujungtos su kitų patalpų vėdinimo sistemomis. Tam naudojamos atskiros ventiliacinės angos.

Šalinamas oras turi būti išmetamas į pastato išorę taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai, gamtai ir statiniams: tualetų patalpų šalinamo oro kiekis (vienai patalpai) – 36 m³/h; virtuvės patalpos šalinamo oro kiekis – 72 m³/h.

SL202308-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

6.5. Šildymas

Name numatomas oras – oras šilumos siurblys. Taip pat papildomas šildymas židiniu. Vonioje - elektrinis rankšluosčių džiovintuvas.

7.0. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Patekimas į sklypą planuojamas nuo Ežerų gatvės, jungtis pagal Trakų raj. sav. prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Projektuojamas įvažiavimo plotis 4,0 m, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m.

Sklype numatyta **1 automobilių stovėjimo vieta** (Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta, pastato naudingas plotas 49,98 m²).

8.0. POVEIKIS APLINKAI

Kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

8.1. Statybos aikštelė

Statybos aikštelė įrengiama sklypo ribose. Statybietę būtina aptverti laikina tvora iš surenkamų skydų, laikinos tvoros aukštis ne mažesnis kaip 1,6 m. Žmonėms pavojingų zonų ribas būtina pažymėti signaliniais aptvėrimais (0,8 m aukščio stovai su pakabinta ant jų virve arba balta-raudona juosta) ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Vykdamas lauko inžinerinių tinklų tiesimo darbus, tranšėjos kasamos mechanizuotai. Iškasamas gruntas supilamas šalia tranšėjos, paklojus tinklus, supilamas atgal. Žemės darbai prie esamų tinklų vykdomi rankiniu būdu. Naujų tinklų susikirtimo vietoje su esamais tinklais būtina juos apsaugoti, išramstyti. Vykdamas inžinerinių tinklų tiesimo darbus įsirengti apsauginę tvorėlę ir iškabinti atitinkamus ženklus dėl saugumo technikos. Mechanizmai ir statybinės mašinos, naudojamos statyboje, turi būti techniškai tvarkingos. Tara, kurioje laikomi degalai ir tepalai, turi būti sandari, kad skysčiai nepatektų į gruntą ir neužterštų grunto bei gruntinio vandens. Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su lentų paklotais ir bortais. Užbaigus inžinerinių tinklų klojimą už sklypo ribų, atstatyti dangas, veją.

8.2. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos

Parengta pagal: Statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Atrūšiuotos inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos nebus smulkinamos statybvietėje, bus nukreipiamos perdirbimui (smulkinimui).

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pa žyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- Kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti; atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

SL202308-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Išrūšiuotos statybinės atliekos perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekų tvarkytojų registre. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Atrūšiuotos medienos atliekos nukreipiamos smulkinimui. Atrūšiuotos inertinės atliekos (betonas, plytos, čerpės ir jų mišiniai) nukreipiamos perdirbimui (smulkinimui).

9.0. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

Pastato energinio naudingumo klasė neregamentuojama. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nurodo, kad energiniai reikalavimai nėra taikomi pastatams iki 50m².

10.0. VISUOMENĖS SVEIKATA

Gyvenamasis pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų higienos ir sveikatos apsaugos sąlygas. Projekto sprendiniai užtikrina sveikos vidaus aplinkos reikalavimus reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Projekte numatytos konstrukcinės ir sandarinimo priemonės išorinės drėgmės skverbimosi į vidų užkirtimo, konstrukcijų peršalimo priemonės.

10.1. Patalpų natūralus apšvietimas

Gyvenamojo namo patalpų natūralus apšvietimas atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Projektas atitinka namo insoliacijos reikalavimus: 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai yra ne mažesni kaip:

- Vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- Horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

10.2. Apsauga nuo triukšmo

Naujai projektuojamo gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimumo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugoti gyventojus nuo išorės triukšmo.

SL202308-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

11.0. GAISRINĖ SAUGA

11.1. Projektiniai duomenys

Statinio charakteristika	Vertinimas	Statinio charakteristika	Vertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Statinio unikalus numeris	-	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Objekto grupė	IV	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	nėra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Sklypo plotas, ha	0,2228	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Bendras plotas, kv. m	49,98	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Statybinis tūris, kub. m	324	Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0,45	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	-	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

11.2. Statinio gaisrinio skyriaus skaičiavimas

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,45/5) = 1000 \times 1 \times \cos(8,1) = 990 \text{ kv.m.}$$

Bendras pastato plotas (49,98 kv.m.) neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto (990 kv.m.), į gaisrinius skyrius pastatas nedalomas.

11.3. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Gaisriniai atstumai nuo projektuojamo pastato (III atsparumo ugniai laipsnio) iki aplinkinių esamų ar projektuojamų pastatų yra išlaikomi (10.0 m iki I ir II atsparumo ugniai laipsnio, 15.0 m iki III atsparumo ugniai laipsnio).

11.4. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

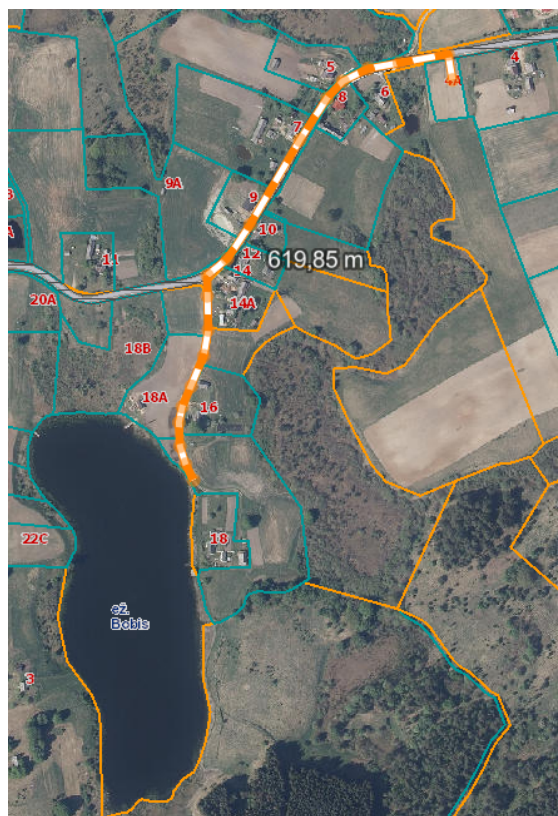
Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie išorės gaisrų gesinimo priemonių	
Privažiavimo plotis	≥ 3.5 m
Danga	Kieta danga – žvyras
Vandens paėmimo vieta	Vandens telkinys (Ežeras Bobis)
Apsisukimo aikštelė	Galimybė apsisukti prie vandens pamėmimo vietos

Kelias skirtas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie projektuojamų pastatų yra motorizuoto susisiekimo kelias. Privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato (projektuojamas atstumas ~20.5 m)

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Gaisrinių mašinų privažiavimas iki sklypo galimas, ne mažesnio kaip 3,5 m pločio kieta danga.

11.5. Gaisro gesinimo šaltinis

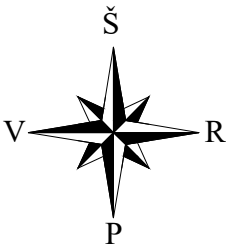
Projektuojamo pastato išorės gaisrų gesinimas numatomas iš Bobio ežero, paėmimo vieta numatyta ~ 620 m atstumu nuo projektuojamo pastato tolimiausio taško. Projektuojama sustojimo vieta – plati, atitinka 12x12 m apsisukimo aikštelės dydį. Ties vandens paėmimo vieta reljefas yra nuožulnus, patekimas prie ežero tinkamas.



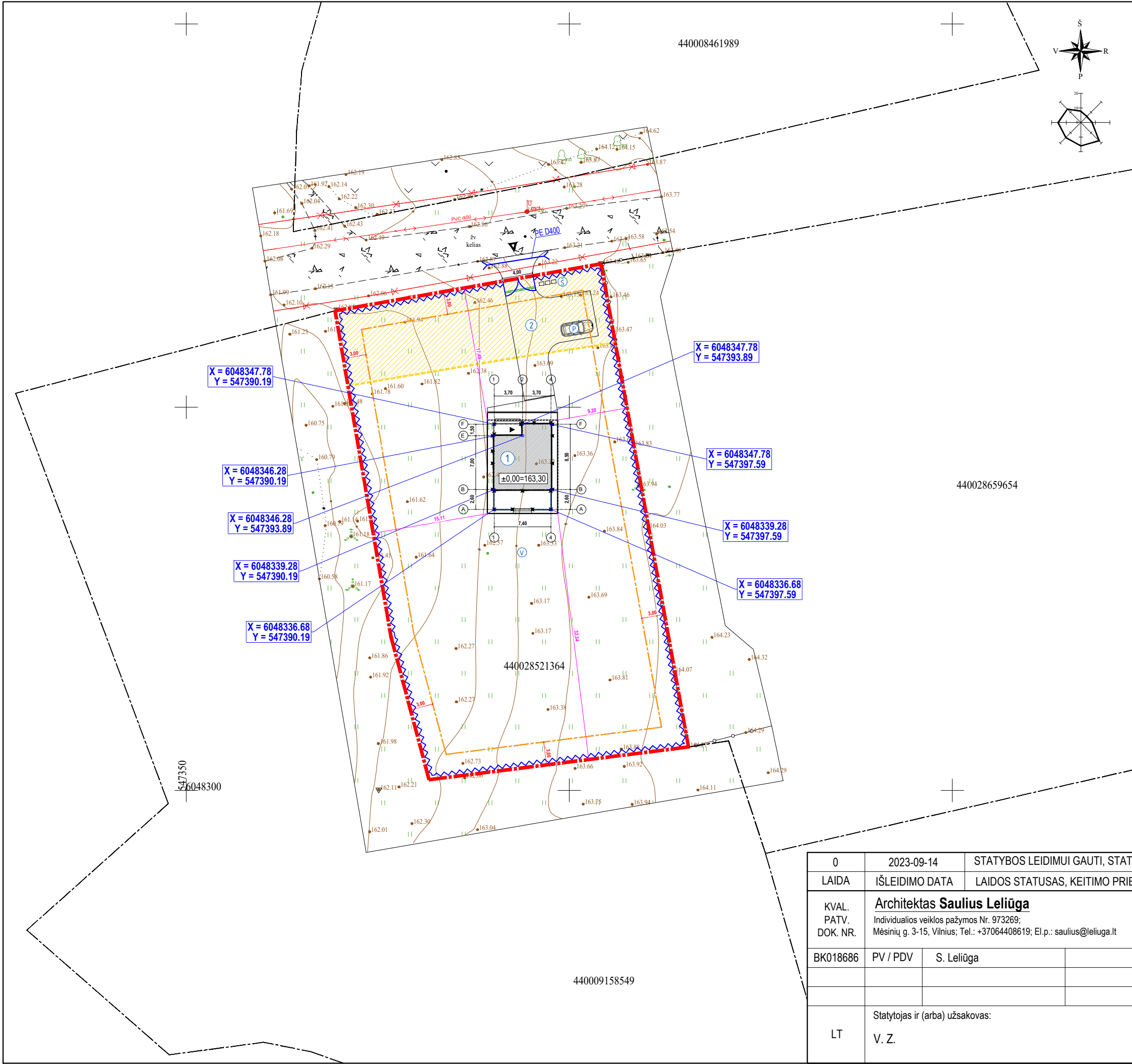
SL202308-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



SKLYPO RIBA
VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS - EISMO KRYPTIS

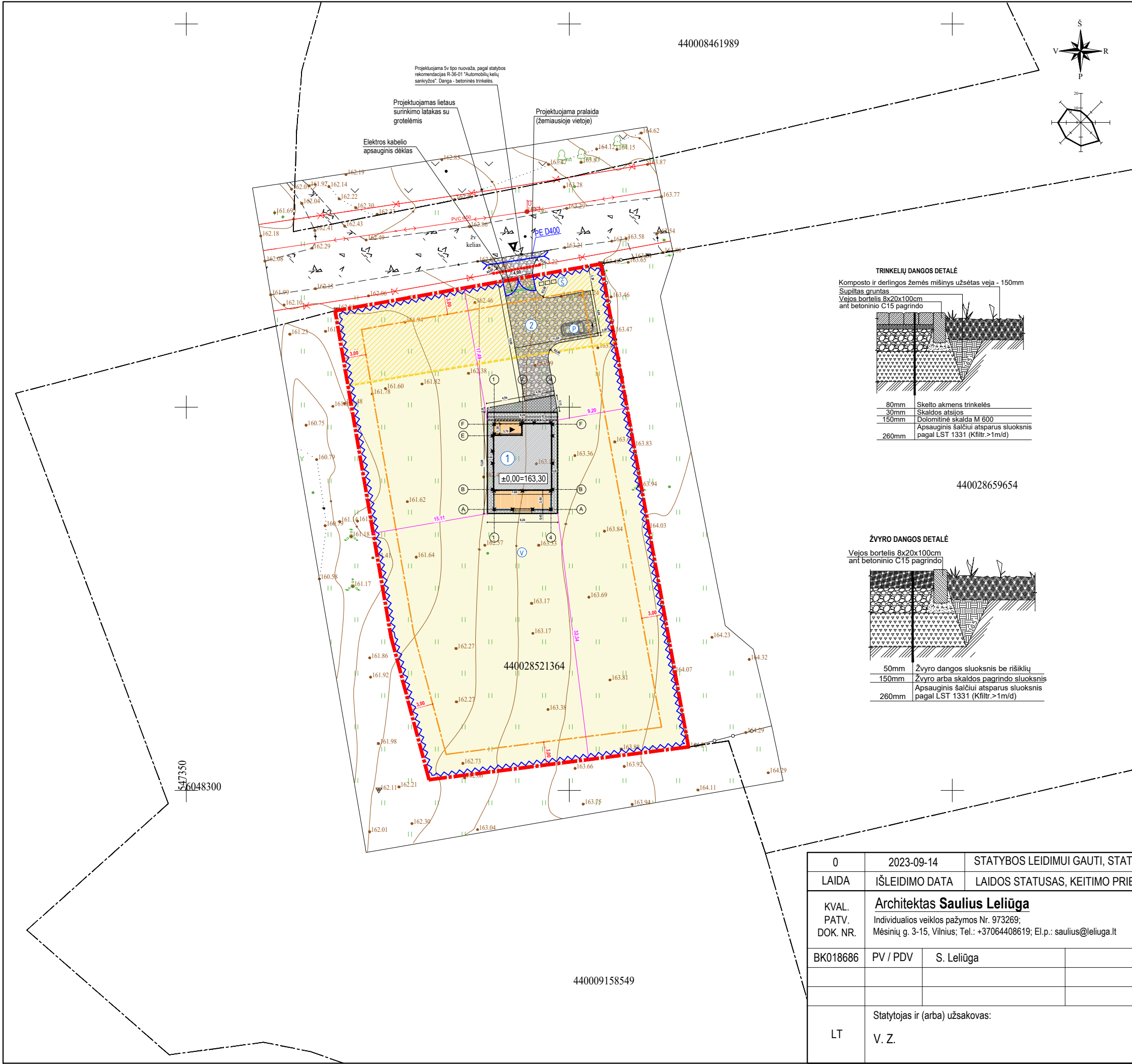


0	2023-09-14	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269; Mėsinių g. 3-15, Vilnius; Tel.: +37064408619; El.p.: saulius@leliuga.lt		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ISMONIŲ K., EŽERŲ G. 4A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
BK018686	PV / PDV	S. Leliūga	Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. Z.		Dokumento žymuo: SL202308-PP-01	Lapas 1 Lapų 1



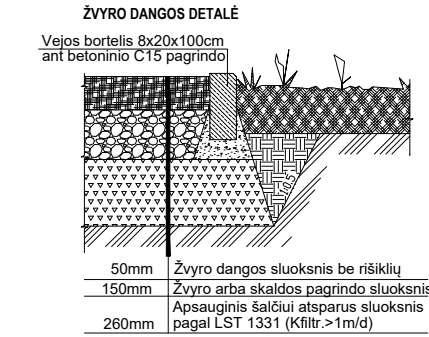
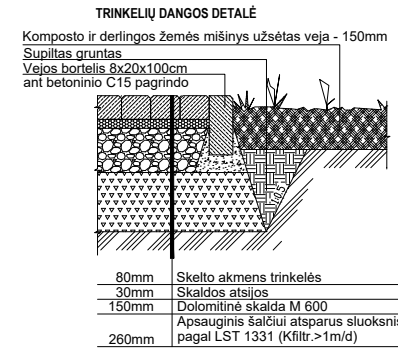
SITUACIJOS SCHEMA		PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	
		1. Vienbutis gyvenamasis namas 2. Kiemo aikštelė 3. Tvora 4. Nuotekų valykla	
		KITI ŽYMĖJIMAI P. Automobilių stovėjimo vietos sklype - 1 vnt. Š. Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ių) vieta V. Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype	
Sklypo riba Kaimyninių sklypų ribos Statybos zona Kelio apsaugos zona sklypo ribose - 357 kv.m. Įvažiavimas į sklypą Įėjimas į pastatą Tvora - kiaurymių plotas > nei 50 proc. bendro tvoros ploto, aukštis iki 2 m, statoma konstrukcijoms neperžengianti sklypo ribos Vartai - 4.0 m			

BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI			
SKLYPAS		MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS		m²	2228
SKLYPO UŽSTATYMAS		m²	112,24
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		%	2
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		%	5
APŽELDINTA SKLYPO DALIS*			89% - 1988 m²
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS (6.1)			
BUTŲ SKAIČIUS		vnt.	1
BENDRAS PLOTAS*		m²	49,98
NAUDINGAS PLOTAS*		m²	49,98
PASTATO TŪRIS*		m³	324
AUKŠTŲ SKAIČIUS*		vnt.	1
PASTATO AUKŠTIS*		m	5,86
PASTABOS: 1. Pastato koordinatės duotos ašių susikirtimo vietose. 2. Visi matmenys duoti metrais (m). 3. Atstumas nuo pastato iki sklypo ribos matuojamas nuo kampo esančio arčiausiai sklypo ribos. 4. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr.212 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją. 5. *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.			
YBAL			
ŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ISMONIŲ K., EŽERŲ G. 4A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS			
Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS, M 1:500			Laida 0
Dokumento žymuo: SL202308-PP-02			Lapas 1
			Lapų 1



SITUACIJOS SCHEMA	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS
	1. Vienbutis gyvenamasis namas 2. Kiemo aikštelė 3. Tvora 4. Nuotekų valykla
KITI ŽYMĖJIMAI	
P. Automobilių stovėjimo vietos sklype - 1 vnt. Š. Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ų) vieta V. Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype	

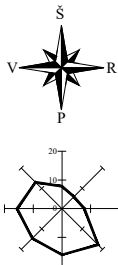
	Sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Statybos zona
	Kelio apsaugos zona sklypo ribose - 357 kv.m.
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Tvora - kiaurymių plotas > nei 50 proc. bendro tvoros ploto, aukštis iki 2 m, statoma konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos
	Vartai - 4.0 m
	Žvyro dangos kiemo aikštelė (aut. apkrovai) - 106 kv.m.
	Betoninių plytelių danga (pėsčiųjų takai) - 30 kv.m.
	Ažūrinės trinkelės - 12 kv.m.
	Žvyro dangos nuvažė (aut. apkrovai) - 16 kv.m.
	Medinių lentų danga - 27 kv.m.
	Veja - 1988 kv.m.



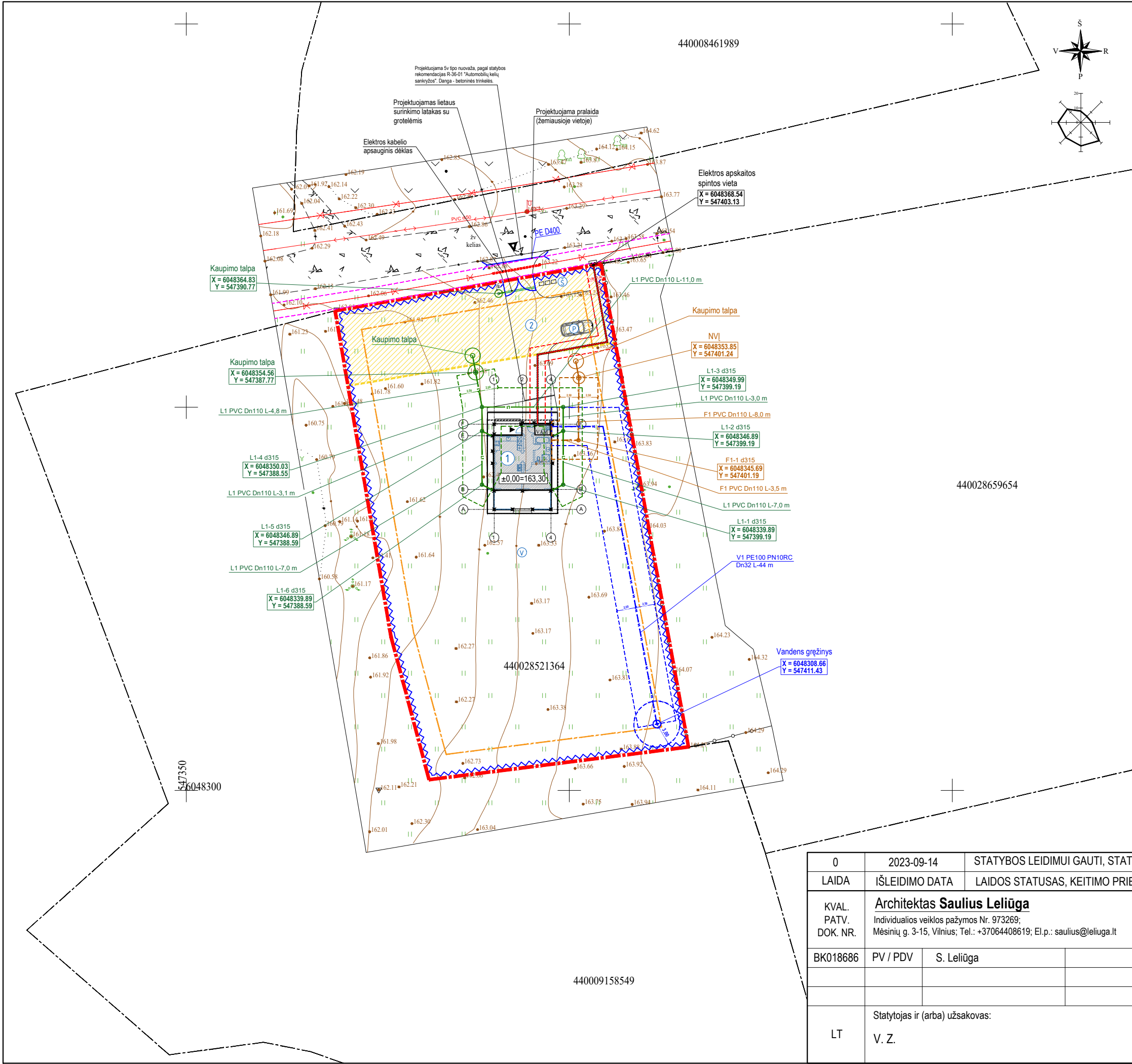
PASTABOS:

1. Visi matmenys duoti metrais (m).
2. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr.212 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.
3. **Nauji medžiai ar krūmai sklype neprojektuojami.** Eksploatavimo laikotarpiu galimas naujos augmenijos sodinimas, išlaikant šiuos normatyvinius atstumus: krūmai ir gyvatvorės - 1 m nuo sklypo ribos; žemaūgiai medžiai iki 3 m aukščio - 2 m nuo sklypo ribos; kiti medžiai - 3 m nuo sklypo ribos.
4. Išsaugomi medžiai nėra arčiau kaip 2 m nuo kietos dangos paviršių.

0	2023-09-14	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269; Mėsinų g. 3-15, Vilnius; Tel.: +37064408619; El.p.: saulius@leliuga.lt		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ISMONIŲ K., EŽERŲ G. 4A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
BK018686	PV / PDV	S. Leliūga	Brėžinio pavadinimas:	
			SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS, M 1:500	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	
	V. Z.		SL202308-PP-03	
			Lapas	Lapų
			1	1



LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
	V. Z.	SL202308-PP-04	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Vienbutis gyvenamasis namas

2. Kiemo aikštelė

3. Tvora

4. Nuotekų valykla

KITI ŽYMĖJIMAI

P. Automobilių stovėjimo vietos sklype - 1 vnt.

Š. Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ų) vieta

V. Vaikų žaidimo aikštelė ar kt. poilsio vieta sklype

Sklypo riba

Kaimyninių sklypų ribos

Statybos zona

Kelio apsaugos zona sklypo ribose - 357 kv.m.

Įvažiavimas į sklypą

Įėjimas į pastatą

Tvora - kiaurymių plotas > nei 50 proc. bendro tvoros ploto, aukštis iki 2 m, statoma konstrukcijoms neperžengianti sklypo ribos

Vartai - 4.0 m

Proj. vandentiekio tinklas

Proj. buitinių nuotekų tinklas

Proj. lietaus nuotekų tinklas

Proj. 0,4 kV įtamos požeminis elektros tinklas apsauginiame dėkle

Proj. vandentiekio tinklo apsaugos zona - 2.5 m

Proj. buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona - 2.5 m

Proj. lietaus nuotekų tinklo apsaugos zona - 2.5 m

Proj. elektros tinklo apsaugos zona - 1.0 m

Esamų žemos ir aukštos požeminių elektros tinklų apsaugos zona - 1.0 m

PASTABOS:

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujamas STR 2.02.09:2005, 8 priedu). Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: inžinerinių statinių, išskyrus sklypo aptvarus, - ne mažesnis kaip 1 m. Šis atstumas gali būti sumažintas gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu.

2. Remiantis nutarimo "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygas" 2011-07-14 redakcija, buitinių nuotekų valymo įrenginiams SAZ nenustatomas. Įrenginio atstumas nuo gyvenamojo namo nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 2 priedo 5 pastaba.

3. Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

4. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projekto derinusiomis tarnybomis.

5. Už sklypo ribų neįrengti kietos dangos (trinkelų, asfalto dangos), kol nebus pakloti visi centralizuoti tinklai.

6. Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-03-22 nutarimu Nr.212 patvirtintu Kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

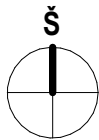
7. Žemės paviršiaus altitudės tikslinti statybos vietoje.

8. Inžinerinių tinklų susikirtimo altitudės su esamais tinklais tikslinti statybos vietoje.

9. Projektas su užsakovu - suderintas;

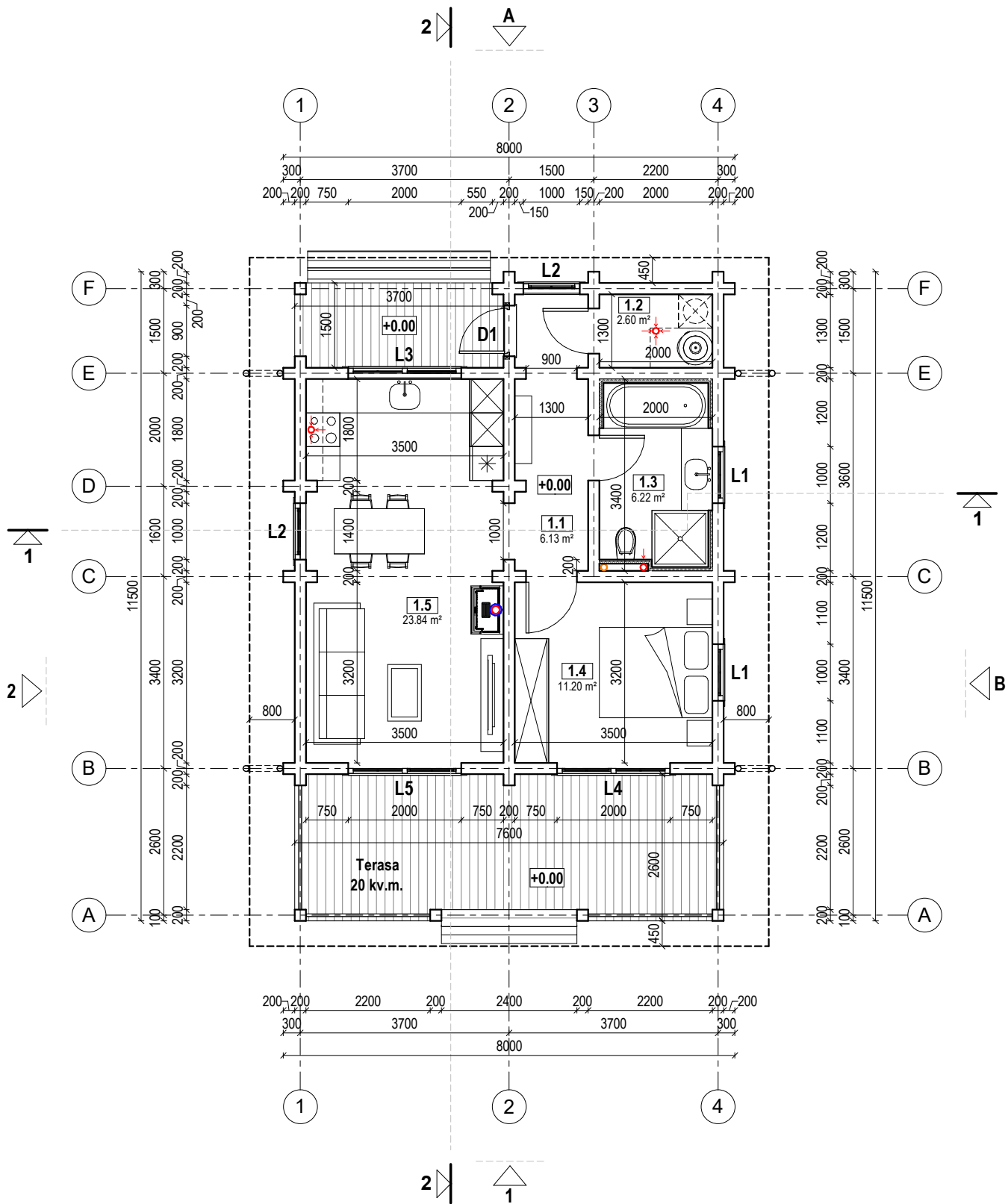
10. Trečiųjų asmenų interesai - nepažeisti.

0	2023-09-14	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269; Mėsinių g. 3-15, Vilnius; Tel.: +37064408619; El.p.: saulius@leliuga.lt		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ISMONIŲ K., EŽERŲ G. 4A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS	
BK018686	PV / PDV	S. Leliūga		Brėžinio pavadinimas:
				SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR APSAUGOS ZONŲ PLANAS, M 1:500
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. Z.		Dokumento žymuo: SL202308-PP-05	Lapas 1
				Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	PRIEŠKAMBARIS	6.13 m²
1.2	PAGALBINĖ PATALPA	2.60 m²
1.3	VONIOS KAMBARYS	6.22 m²
1.4	MIEGAMASIS KAMBARYS	11.20 m²
1.5	SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ	23.84 m²
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS:		49.98 m²

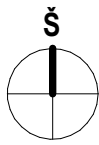
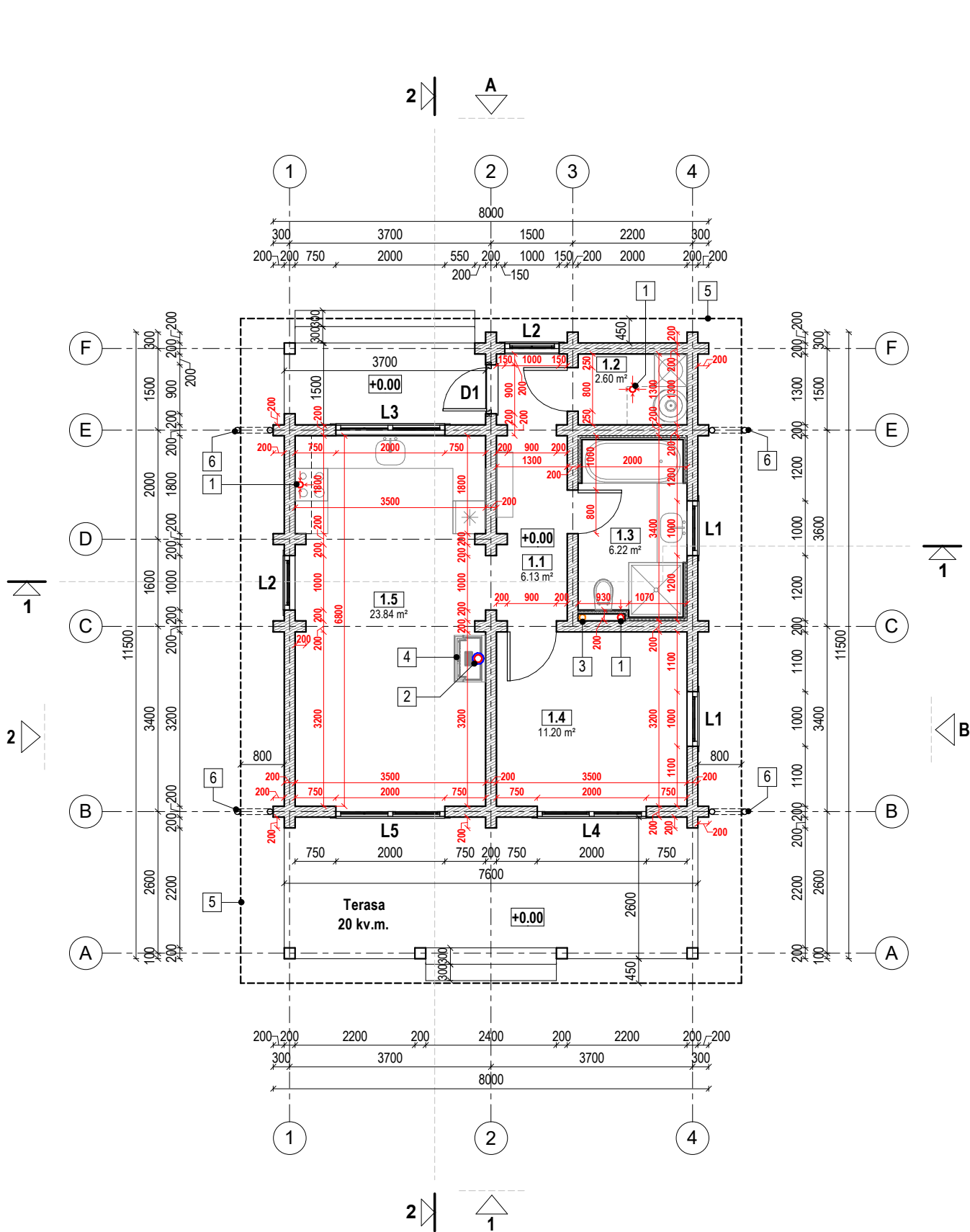


BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- VISI MATMENYS PATEIKTI BE SIENŲ VIDAUS APDAILOS.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 163,30.

0	2023-07-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel.: +37064408619 El. p.: saulius@leliuga.lt			Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ISMONIŲ K., EŽERŲ G. 4A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
BK018686	PV / PDV	S. Leliūga		Brėžinio pavadinimas:
				PIRMO AUKŠTO ARCHITEKTŪRINIS PLANAS, M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. Z.			Dokumento žymuo: SL202308-PP-06
				Lapas
				1
				Lapų
				1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVALINIMAS	PLOTAS
1.1	PRIEŠKAMBARIS	6.13 m²
1.2	PAGALBINĖ PATALPA	2.60 m²
1.3	VONIOS KAMBARYS	6.22 m²
1.4	MIEGAMASIS KAMBARYS	11.20 m²
1.5	SVETAINĖ, VALGOMASIS, VIRTUVĖ	23.84 m²
BENDRAS PATALPŲ PLOTAS:		49.98 m²

KITI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
1	NATŪRALAUS VĖDINIMO ANGA
2	METALINIS KAMINAS, PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS
3	BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAS D=110mm
4	ŽIDINYS (RENGIAMAS PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS
5	STOGO KARNIZO KONTŪRAS
6	LIETVAMZDIS D=100mm

SIENŲ EKSPLIKACIJA

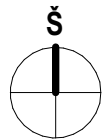
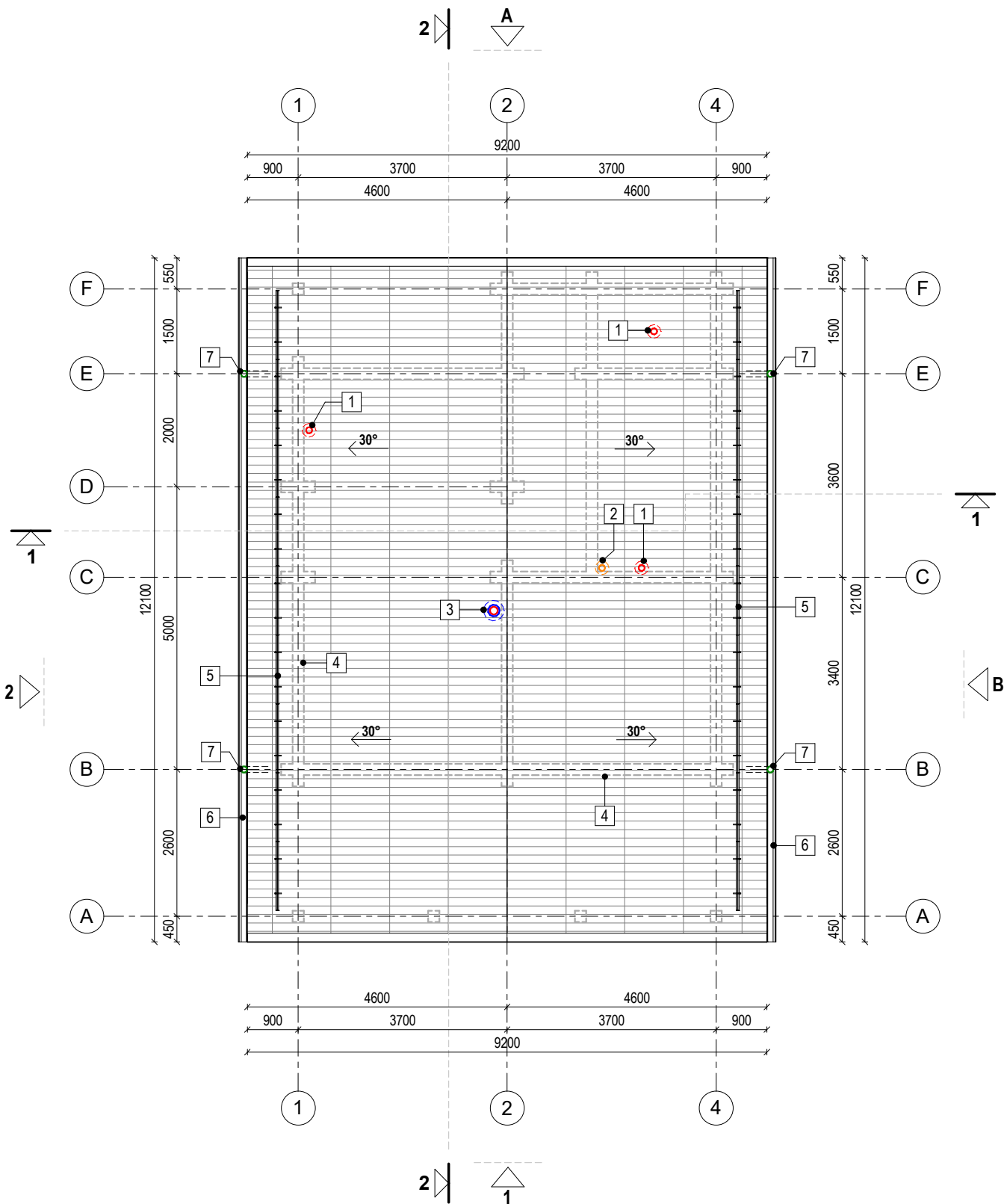
ŽYMUO	APRAŠYMAS
	MEDINIAI RAŠTAI - 200 mm

BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- VISI MATMENYS PATEIKTI BE SIENŲ VIDAUS APDAILOS.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 163,30.

0	2023-07-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel.: +37064408619 El. p.: saulius@leliuga.lt			Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ISMONIŲ K., EŽERŲ G. 4A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
BK018686	PV / PDV	S. Leliūga		Brėžinio pavadinimas:
				PIRMO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS, M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. Z.			Dokumento žymuo: SL202308-PP-07
				Lapas
				1
				Lapų
				1



STOGO MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	APRAŠYMAS	
	BEASBESTIS ŠIFERIS - 129 kv.m.	

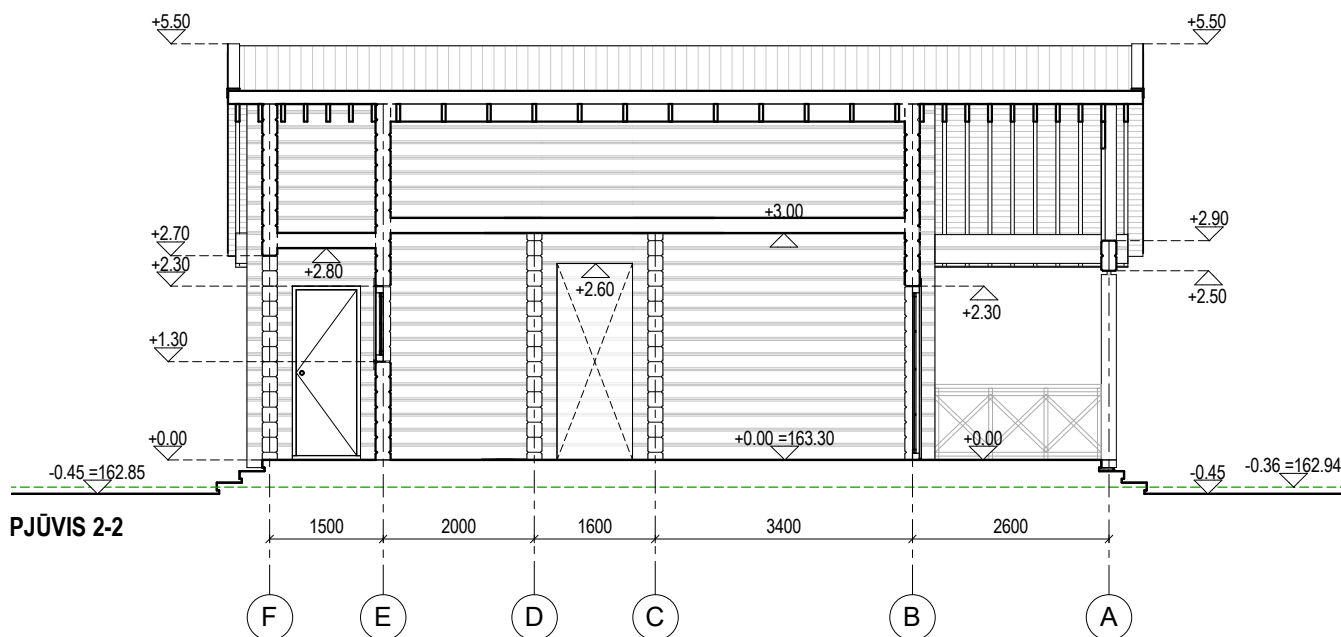
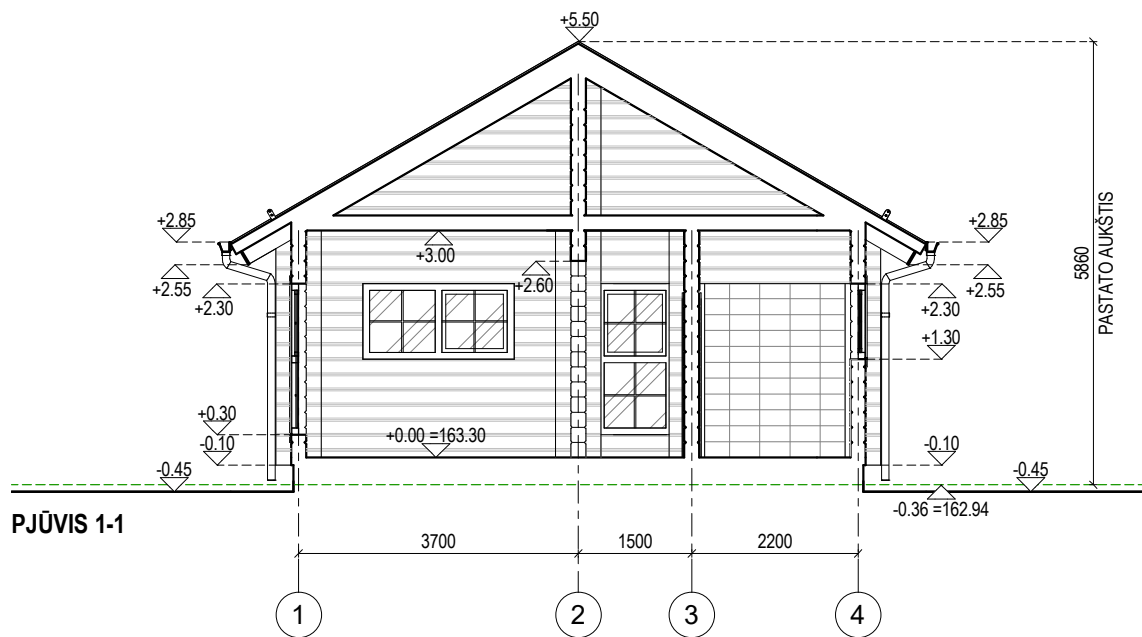
KITI ŽYMĖJIMAI		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	
1	VĖDINIMO KAMINĖLIS	
2	BUITINIŲ NUOTEKŲ ALSUOKLIS	
3	METALINIS KAMINAS, PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS	
4	IŠORINIS SIENŲ KONTŪRAS	
5	APSAUGINIS SNIEGO UŽTVARAS, PAGAL GAMINTOJĄ	
6	LIETLOVIS, NUOLYDIS 2-5mm METRUI	
7	LIETVAMZDIS D=100mm	

PASTABOS (ŠLAITINIS STOGAS)
1. ŠLAITINIS STOGAS - PROJEKTUOJAMA IŠORINĖ LIETAUS VANDENS SURINKIMO SISTEMA. VANDUO NUVEDAMAS IŠORINIŲ LIETLOVIŲ - TOLIAU IŠORINIAIS LIETVAMZDŽIAIS (REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI SU ŠILDOMU KABELIU). LIETUS IŠVEDAMAS UŽ PASTATO. 2. VISI STOGO KONSTRUKCIJOMS GAMINTI NAUDOJAMI METALO IR SKARDOS ELEMENTAI TURI BŪTI IŠ KOROZIJAI ATSPARIŲ STATYBOS PRODUKTŲ: CINKUOTO PLIENO, NERŪDIJANČIO PLIENO, VARIO IR PANAŠIAI, JEI DAŽYTI - GAMYKLINIO DAŽYMO. 3. STOGO KONSTRUKCIJOMS NAUDOJAMA TIK AUKŠTOS KOKYBĖS, IMPREGNUOTA MEDIENA, C18 KLASĖS. 4. ANT STOGO DANGOS TURI BŪTI ĮRENGIAMOS NUMATYTAI STOGO DANGAI SKIRTOS SNIEGO UŽTVAROS (ĮRENGIAMOS PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS).

BENDROS PASTABOS
1. PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M). 2. PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU. 3. VISI MATMENYS PATEIKTI BE SIENŲ VIDAUS APDAILO. 4. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE. 5. VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES SERTIFIKATUS. 6. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0,00 = 163,30.

0	2023-07-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel.: +37064408619 El. p.: saulius@leliuga.lt			Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ISMONIŲ K., EŽERŲ G. 4A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
BK018686	PV / PDV	S. Leliūga		Brėžinio pavadinimas:
				STOGO PLANAS, M 1 : 100
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. Z.			Dokumento žymuo: SL202308-PP-08
				Lapas
				1
				Lapų
				1



EKSPLIKACIJA

ŽYMUO

APRAŠYMAS

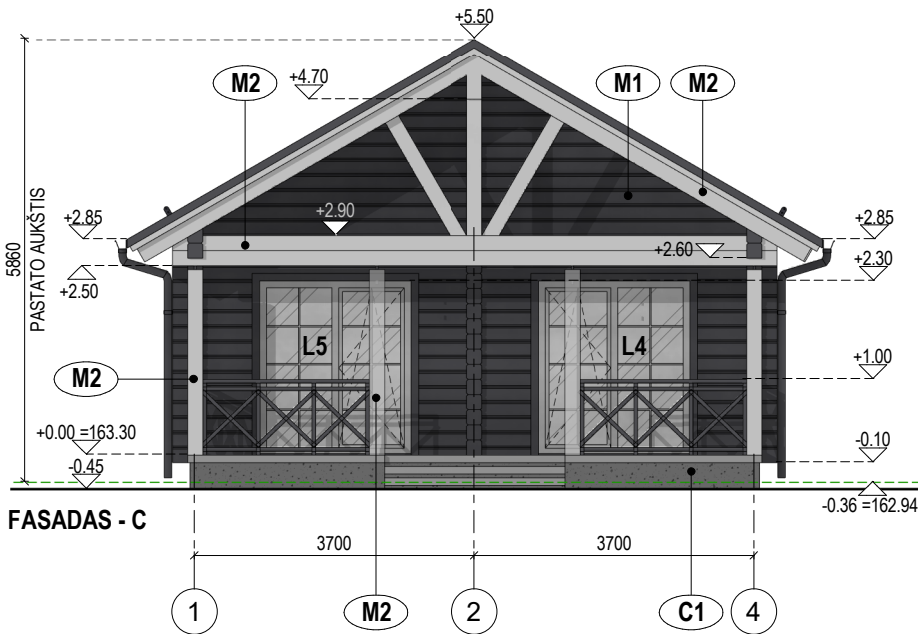
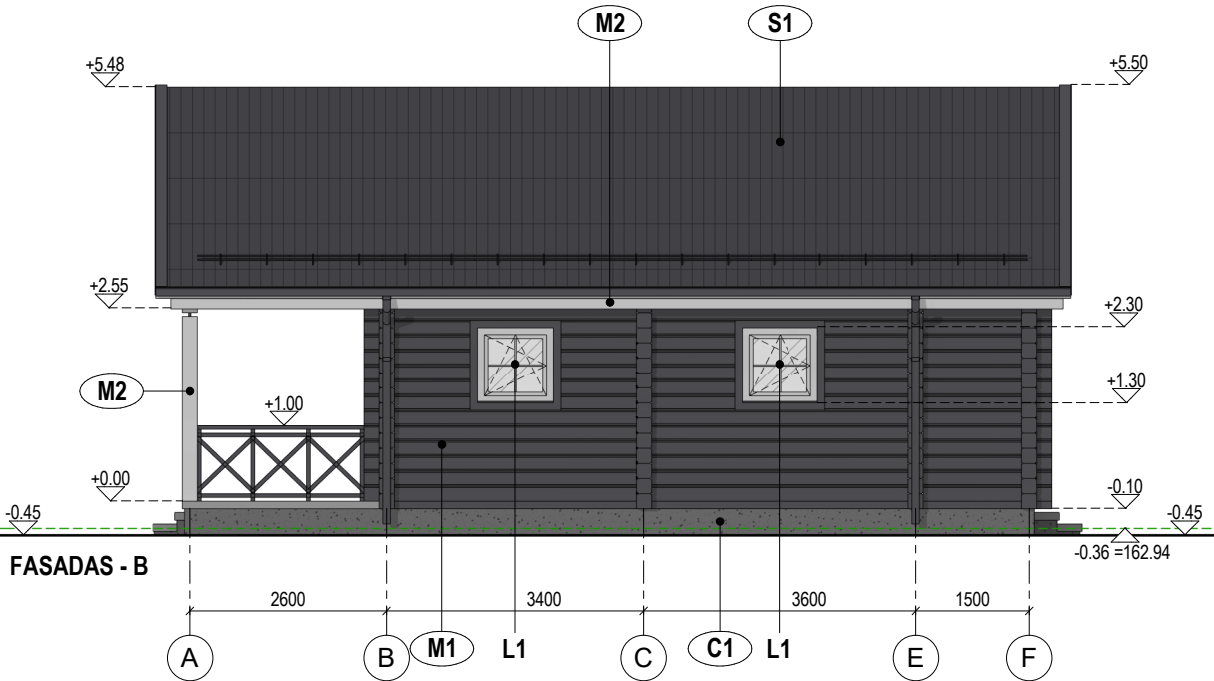
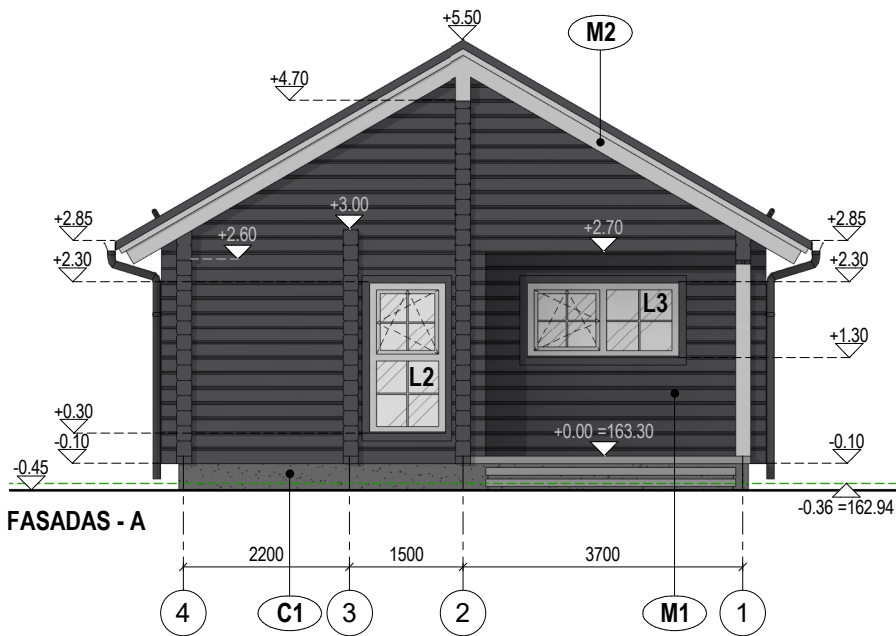
PASTATO STATYBOS ZONOS ESAMA VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- VISI MATMENYS PATEIKTI BE SIENŲ VIDAUS APDAILOS.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0.00 = 163,30.
PASTATO STATYBOS ZONOS ESAMA VID. ŽEMĖS PAV. ALT.: -0,36 = 162,94.

0	2023-07-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel.: +37064408619 El. p.: saulius@leliuga.lt			Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ISMONIŲ K., EŽERŲ G. 4A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
BK018686	PV / PDV	S. Leliūga		Brėžinio pavadinimas:
				PJŪVIAI, M 1 : 100
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. Z.			Dokumento žymuo: SL202308-PP-09
				Lapas
				1
				Lapų
				1



MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA

ŽYMUO	PAVADINIMAS	SPALVA
C1	COKOLIO TINKAS	PILKA (RAL7012)
M1	DAŽYTI MEDINIAI RAŠTAI	TAMSIAI PILKA (RAL7021)
M2	DAŽYTOS MEDINĖS KONSTRUKCIJOS	BALTA (RAL9010)
S1	BEASBESTIS ŠIFERIS	TAMSIAI PILKA (RAL7016)

- KITŲ FASADO ELEMENTŲ SPALVA TAMSIAI PILKA RAL 7016.
- FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ SPALVAS IR TIPĄ PAPILDOMAI TIKSLINTI SU ARCHITEKTU STATYBŲ METU.

EKSPLIKACIJA

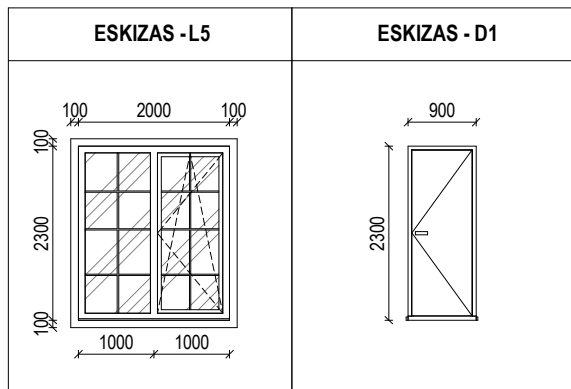
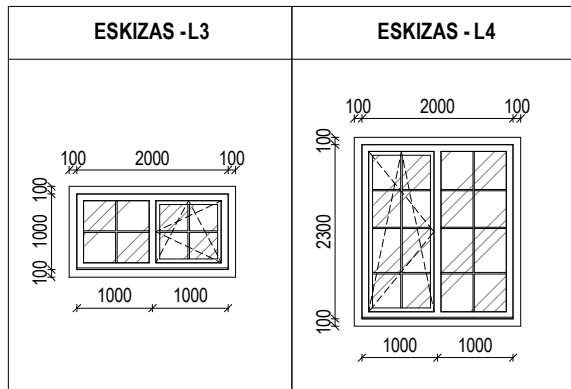
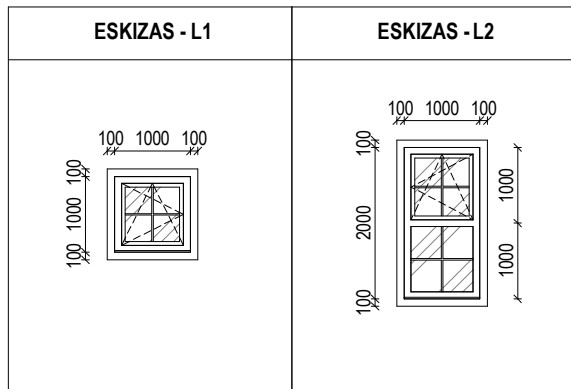
ŽYMUO	APRAŠYMAS
---	PASTATO STATYBOS ZONOS ESAMA VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ

BENDROS PASTABOS

- PASTATO MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS (MM), PASTATO ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS (M).
- PASTATO MATMENYS GALI NEŽYMAI KISTI STATYBŲ METU.
- VISI MATMENYS PATEIKTI BE SIENŲ VIDAUS APDAILOS.
- PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS HIGIENOS NORMAS, RANGOVAS PRIVALO PATEIKTI GALIOJANČIUS MEDŽIAGŲ ATITIKTIES CERTIFIKATUS.
- VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ: +/-0.00 = 163,30.
PASTATO STATYBOS ZONOS ESAMA VID. ŽEMĖS PAV. ALT.: -0,36 = 162,94.

0	2023-07-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel.: +37064408619 El. p.: saulius@leliuga.lt			Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ISMONIŲ K., EŽERŲ G. 4A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
BK018686	PV / PDV	S. Leliūga		Brėžinio pavadinimas:
				FASADAI, M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. Z.			Dokumento žymuo: SL202308-PP-10
				Lapas
				1
				Lapų
				1



LANGŲ ŽINIARAŠTIS					
ŽYMUO	PLOTIS	AUKŠTIS	PLOTAS	VNT.	PASTABOS
L1	1000	1000	1.00 m²	2	
L2	1000	2000	2.00 m²	2	
L3	2000	1000	2.00 m²	1	
L4	2000	2300	4.60 m²	1	
L5	2000	2300	4.60 m²	1	

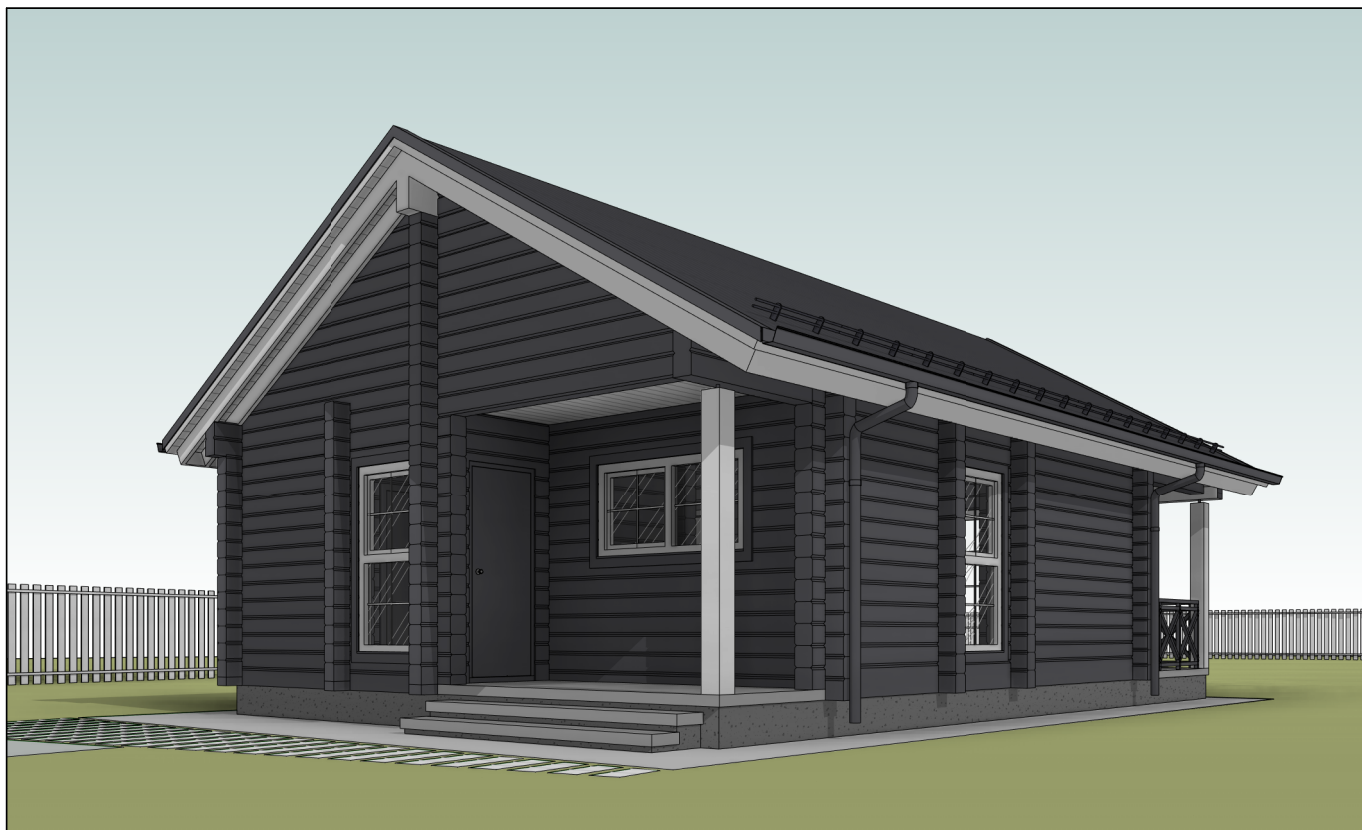
LAUKO DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS					
ŽYMUO	PLOTIS	AUKŠTIS	PLOTAS	VNT.	PASTABOS
D1	900	2300	2.07 m²	1	

PASTABOS - LANGAI	
1. STIKLAS SKAIDRUS, VIENAS STIKLAS PADENGTA SELEKTYVINE DANGA. 2. LANGAI - ALIUMININIAI, MEDINIAI ARBA PLASTIKINIAI, SU 2 ARBA 3 KAMERŲ STIKLO PAKETAIS (RENKASI UŽSAKOVAS). 3. RĖMŲ SPALVA TAMSIAI PILKA (RAL 9010). 4. SKAIDYMĄ IR VARSTYMĄ ŽIŪRĖTI Į ESKIZĄ. 5. LANGAS TURI ATITIKTI MINIMUM B ENERGETINĘ KLASĘ, U=1.4 W/(M2K).	

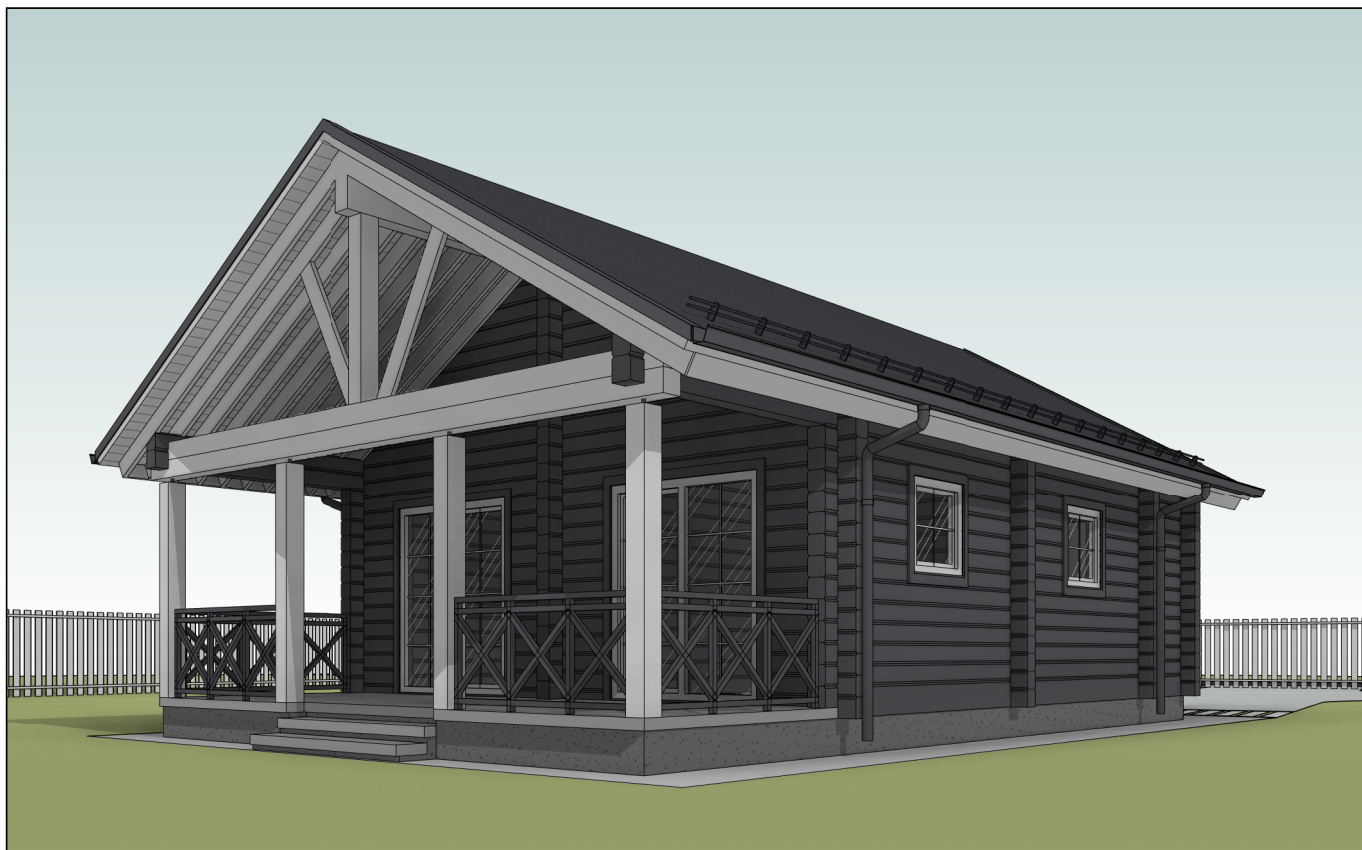
PASTABOS - LAUKO DURYS	
1. VIENVĖRĖS LAUKO DURYS SU SPYNA. 2. DURYS GALI BŪTI SU STIKLO PAKETU (RENKASI UŽSAKOVAS). 3. DURYS PLASTIKINĖS, MEDINĖS ARBA METALINĖS (RENKASI UŽSAKOVAS). 4. SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 9010). 5. DURŲ RANKENOS METALINĖS. 6. VARSTYMĄ IR SKAIDYMĄ ŽIŪRĖTI Į ESKIZĄ. 7. DURYS TURI ATITIKTI MINIMUM B ENERGETINĘ KLASĘ, U=1.5 W/(M2K).	

BENDROS PASTABOS	
1. PRIEŠ UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENYS (PLOTIS, AUKŠTIS) TIKRINAMI VIETOJE PAGAL ANGAS SIENOSE. JEI ANGA SIENOJE NESUTAMPA SU ANGA BRĖŽINYJE, PALIKTI ANGAS TOKIAS, KOKIOS YRA ESAMOS NATŪROJE. 2. DURŲ IR LANGŲ VARČIŲ KRYPTIS ŽIŪRĖTI PAGAL ESKIZUS. NURODYTA IŠ LAUKO PUSĖS. 3. VISI GAMINIAI TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ REIKALAVIMUS. 4. LANGŲ, ATLIEKANČIŲ UŽTVARŲ FUNKCIJAS, REIKALAVIMAI: UŽTVARA TURI BŪTI SUPROJEKTUOTA TAIP, KAD KRINTANTIS, SLYSTANTIS ARBA VIRSTANTIS ŽMOGUS BŪTŲ APSAUGOTAS NUO IŠKRITIMO. 5. VISUS PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.	

0	2023-07-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel.: +37064408619 El. p.: saulius@leliuga.lt		Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., ISMONIŲ K., EŽERŲ G. 4A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS		
BK018686	PV / PDV	S. Leliūga	Brėžinio pavadinimas:		Laida
			LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA, M 1 : 100		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. Z.		Dokumento žymuo: SL202308-PP-11		Lapas 1 Lapų 1



0	2023-07-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel.: +37064408619 El. p.: saulius@leliuga.lt			Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., RŪDĖŠKIŲ SEN., ISMONIŲ K., EŽERŲ G. 4A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
BK018686	PV / PDV	S. Leliūga	Brėžinio pavadinimas:	Laida
			VIZUALIZACIJOS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. Z.		Dokumento žymuo: SL202308-PP-12	Lapas 1
				Lapų 1



0	2023-07-20	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Architektas Saulius Leliūga Individualios veiklos pažymos Nr. 973269 Mėsinių g. 3-15, Vilnius, Tel.: +37064408619 El. p.: saulius@leliuga.lt			Statinio projekto pavadinimas: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., RŪDĖŠKIŲ SEN., ISMONIŲ K., EŽERŲ G. 4A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
BK018686	PV / PDV	S. Leliūga	Brėžinio pavadinimas:	Laida
			VIZUALIZACIJOS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: V. Z.		Dokumento žymuo: SL202308-PP-13	Lapas 1
				Lapų 1