



UAB „Mano būstas Baltija“ įm. k. 140514359
Kuosų g. 18-1, Klaipėda
El. p. info@manobustas.lt

2023-11-17 Nr. R-22E
Į 2023-10-18

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO,) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

Projektavimo sąlygos galioja iki 2028 m. lapkričio 17 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos objektui: **Daugiabučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 16, Klaipėda, šilumos punkto įrengimo projektas** ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			Esamas	Naujas	Iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	41,9*	nepateikta	Paskaičiuoti
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	-	
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	22,1*	nepateikta	Paskaičiuoti
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	-
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra šildymo/ne šildymo sezono metu	°C	110/67	-	
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra šildymo/ne šildymo sezono metu	°C	50/37	-	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ne šildymo sezono metu	kPa	650/600	-	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje šildymo/ne šildymo sezono metu	kPa	550/500	-	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ne šildymo sezono metu	kPa	300/300	-	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje šildymo/ne šildymo sezono metu	kPa	200/200	-	
11.	Prisijungimo taškas		Iš DN70mm įvado į g/n Sukilėlių g. 18, prieš šulinį 1P-4-7-14		
12.	Prisijungimo taško altitudė	m	1,6		
13.	Šilumos šaltinis		Klaipėdos JRK		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Mišrus		

* Galios pateiktos iš paraiškos. Projekte perskaičiuoti įvertinant esamas ir naujas galias

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
----------	---	---------------	------------	------------------

1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausomas	Elektroninis reguliatorius su galimybe programuoti	Debito jutiklis grįžtamoje linijoje. Papildymo linijoje numatyti karšto vandens skaitiklį
2.	Vėdinimo įrenginių	-	-	
3.	Karšto vandens įrenginių	Pagal uždara schemą.		

Kiti reikalavimai.

1. Projektiniai šilumos tinklų parametrai $P=1,6 \text{ MPa}$, $T=130/70^\circ\text{C}$.

2. Perskaičiuoti gyvenamo namo Sukilėlių g.16 instaliuotą galią šildymui ir karštam vandeniui ruošti. Įvertinus perskaičiuotas šilumos galias:

2.1 Suprojektuoti reikiamo diametro šilumos tinklų įvadą nuo pasijungimo taško iki g/n Sukilėlių g. 16 šilumos punkto pirmųjų sklendžių (žiūrėti priedą Nr.1). Prisiųngimo taške numatyti atjungimo armatūrą su aptarnavimo šuliniu.

2.2 Projektuojamiems šilumos tinklams numatyti bekanalius vamzdžius su poliuretano izoliacija ir gedimų kontrolės sistema. Gedimų kontrolės dėžutę numatyti planuojamame įrengti šilumos punkto konteineryje (spintoje). Reikalavimai vamzdžių plienui pateikti priede Nr. 2. Aptarnavimo šulinių drenažą sujungti su lietaus nuotekų tinklais. Projektuojamiems tinklams numatyti nuorinimo, drenavimo ir temperatūrinio kompensavimo priemonės.

2.3 Statant šilumos tinklus valstybei priklausančioje žemėje turi būti gautas Nacionalinės Žemės tarnybos raštiškas leidimas. Nuosavybės teise priklausančioje (žemėje nuomojamoje iš valstybės) turi būti gautas raštiškas nuomininko sutikimas ir nustatytas šilumos tinklų servitutas užregistruojant VI „Registrų centras“.

3. Suprojektuoti nepriklausomo jungimo šilumos punktą gyvenamam namui Sukilėlių g. 16, jungiant pagal nepriklausomą schema. Įrenginiams sumontuoti numatyti konteinerį arba spintą daugiabučio gyvenamojo namo vakarinėje pusėje. Suprojektuoti ir sumontuoti elektroninius temperatūros reguliatorius, slėgio skirtumo reguliatorių bei gražinamo srauto temperatūros daviklius (temperatūros ribojimui pirminiame kontūre). Termofikacinio vandens termometrus numatyti už įvadinių sklendžių. Elektros įrenginius pajungti iš pastato pagrindinės elektros skydinės.

Skaičiuojant šilumos punkto parametrus priimti projektines temperatūras vadovaujantis šių sąlygų charakteristikomis.

4. Suprojektuoti gyvenamo namo šildymo sistemos prijungimą prie naujo šilumos punkto. Viso gyvenamo namo Sukilėlių g.16 vartotojams numatyti analogiško (vienodo) jungimo vidaus šildymo sistemas, įvertinant 2013m. darbo projekto „Patalpų Sukilėlių g. 16 Klaipėdoje vidaus šildymo sistemos ir šilumos punkto rekonstrukcija“ Nr. DP-ŠV sprendinius. Numatyti atjungimo, reguliavimo, balansavimo ir drenavimo priemonės. Užbaigus rekonstravimo darbus pateikti šildymo sistemos balansavimo protokolą.

5. Suprojektuoti atskiru projektu įvadinę šilumos apskaitą (-as) prisijungimo taške skaičiuotinai šilumos galiai. Šilumos apskaitą(-as) projektuoti su atjungimo armatūromis už ir prieš debito matuoklius bei filtrus prieš debito matuoklius ir su distanciniu duomenų nuskaitymu suderintu su AB „Klaipėdos energija“ naudojama duomenų nuskaitymo sistema. Apskaitos prietaiso(-ų) tiekimui rangovas pateikia AB „Klaipėdos energija“ išankstinę paraišką prieš 20 dienų iki objekto pridavimo įvadinės šilumos apskaitos prietaiso(-ų) pagaminimui pagal suderintą darbo projektą. Pagal suderintą darbo projektą rangovas įrengia šilumos apskaitos prietaiso(-ų) matavimo ruožą su atjungimo armatūra ir filtru prieš bei atjungimo armatūra už apskaitos prietaiso, įviri

sukomplektuotas įvares temperatūros jutikliams pajungti. AB „Klaipėdos energija“ patiekia ir pajungia apskaitos prietaisą(-us) ir distancinį duomenų nuskaitymą.

6. Šilumos apskaitos ir jos duomenų nuskaitymo prietaisų maitinimui, numatyti atskirą apsaugos aparatą (2A vienfazį automatinį išjungėją su C suveikimo charakteristika) pagrindiniame šilumos punkto elektros skyde. Apsaugos aparatas turi būti pažymėtas užrašu „Šilumos apskaitų maitinimas“.

7. Pateikti planus su nurodytomis šilumos tiekimo sistemos atjungimo nuo buvusio šilumos punkto vietomis g/n Sukilėlių g. 16 ir Sukilėlių g. 18.

8. Suprojektuoti gyvenamo namo karšto vandens sistemos prijungimą butams įvertinant 2013m. darbo projekto „Patalpų Sukilėlių g. 16 Klaipėdoje vidaus šildymo sistemos ir šilumos punkto rekonstrukcija“ Nr. DP-ŠV sprendinius. Projekte pateikti duomenis apie cirkuliacines linijas, iki kurio taško objekte cirkuliuos karštas vanduo ir kaip prijungti rankšluosčių džiovintuvai. Projekte pateikti karšto vandens cirkuliacinės linijos galia.

9. Parenkant plokštelių(-ius) šildytuvą(-us) karštam vandeniui ruošti butuose, atsižvelgti į mieste naudojamo vandens kokybę (mechaninės priemaišos, vandens kietumas, chloridai). Rekomenduojame naudoti šildytuvus, pagamintus iš AISI 316 arba analogiškos markės plieno.

10. Šilumos dalies projektus derinimui su AB „Klaipėdos energija“ pateikti iki pateikimo į informacinę sistemą „Infostatyba“ kompleksiskai, pilnos apimties: Šilumos tinklų įvadas, šilumos punktas, šilumos apskaita, šildymas. Šilumos dalies projektai iki derinimo su AB „Klaipėdos energija“ turi būti suderinti su užsakovu (statytoju) ir šildymo sistemų prižiūrėtoju. Projektus derinimui siųsti elektroniniu paštu projektai@klenergija.lt. Po 1 egz. suderintų projektų (t. sk. ir skaitmeninę kopiją pdf. formatu) perduoti AB „Klaipėdos energija“.

11. Montuojant naudoti tik sertifikuotus Lietuvoje įrenginius ir gaminius. Objekto šilumos dalį projektuoti gali asmenys, turintys tiems darbams leidimus (licencijas), o montuoti specializuotos organizacijos turinčios atestatus šiems darbams atlikti. Šilumos modulis turi užtikrinti temperatūrinius parametrus įrenginių ir šilumos apskaitos darbui šildymo sezono metu.

12. Įgyvendinant objekto projekto sprendinius, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

13. Projekte nurodyti užsakovo pasirinktą VERT patvirtintą šilumos paskirstymo metodą.

14. Pateikti atliktus darbus patikrinimui AB „Klaipėdos energija“ normatyviniais dokumentais nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA: Sukilėlių g. 16 planas su prisijungimo tašku ir numatoma šilumos punkto vieta -1lapas.

Reikalavimai šilumos tiekimo tinklų vamzdžiams

-1 lapas.

Šilumos tiekimo tarnybos vadovas

Darius Zakarauskas

Vartotojų priežiūros grupės vyresn. inžinierius Vidmantas Piktūrna
tel. 8 46 39 27 60, el. p.vidmantas.pikturna@klenergija.lt

Reikalavimai šilumos tiekimo tinklų vamzdžiams

Medžiagos:

Vamzdžių plienas turi atitikti standartų (priklausomai nuo siūlomo vamzdžių plieno) EN 10217-2:2005; EN 10217-3:2005; EN 10217-5 (išskyrus alkūnes, trišakius ir kt. fasonines dalis bei praėjimus per nejudamas atramas), EN 10208-1:1997; EN 10208-2:1997; DIN 1628-84 reikalavimus. Plieniniai vamzdžiai suvirinti išilgine siūle turi atitikti LST EN 10217-2, LST-EN10217-5 standartų, o besiūliai - LST EN 10216-2 standarto reikalavimus arba turi būti lygiaverčiai ar aukštesnės kokybės.

Vamzdžių ir fasoninių dalių plieno kokybė turi būti ne žemesnė kaip P235GH arba lygiavertės markės.

Sieneles storis:

Sąlyginis vamzdžio skersmuo, mm	Išorinis vamzdžio skersmuo, mm	Plieninio vamzdžio sieneles storis, mm
DN 32	42,4	≥ 2,6
DN 40	48,3	≥ 2,6
DN 50	60,3	≥ 2,9
DN 65	76,1	≥ 2,9
DN 80	88,9	≥ 3,2
DN 100	114,3	≥ 4,5
DN 125	139,7	≥ 4,5
DN 150	168,3	≥ 5,0
DN 200	219,1	≥ 5,6
DN 250	273,0	≥ 5,6
DN 300	323,9	≥ 6,3
DN 350	355,6	≥ 6,3
DN 400	406,4	≥ 6,3
DN 450	457,0	≥ 6,3
DN 500	508,0	≥ 8,0
DN 600	610,0	≥ 8,0

Plieniniai vamzdžiai ir fasoninės dalys turi būti pateikiami su 3.1.B sertifikatu pagal EN 10204 reikalavimus ir su dokumentacija įrodančia pleninio vamzdžio ir vamzdžio komplekto sertifikatų sąryšį.