

	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ JM. KODAS: 302764487 KONSTITUCIJOS PR. 12-340 VILNIUS LT-09308 TEL.: 8 686 21836 INFO@SENAMIESCIO.LT
--	--

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	Statytojai: N. T; A. T. Užsakovas: MB "BANDERAS LT"
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turtinius vienetus, keičiant 8 turtinių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Ypatingas statinys – Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (Unik. kodas 36717)
DARBŲ RŪŠIS:	Kapitalinis remontas
ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
BYLA:	SP-0696-23-PP



Direktorius		Edgar Mendelevič
PV At. Nr. 0869; A1132		Ramūnas Buitkus Projekto vadovas Ramūnas Buitkus

VILNIUS, 2023

Dokumentų sudėties žiniaraštis

1.	Antraštinis lapas		1 lapas
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2 lapas
3.	Ištraukos ir planas iš Kultūros vertybių registro ir apibrėžtų teritorijos ribų planas		3-7 lapai
4.	Bendrieji statinio rodikliai		8 lapas
5.	Aiškinamasis raštas		9-15 lapai
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		16-22 lapai
BREŽINIAI			
1.	Sklypo planas M 1:500	PP-SP-01	23 lapas
2.	Rūsio planas M 1:100	PP-A-01	24 lapas
3.	Pirmo aukšto planas M 1:100.	PP-A-02	25 lapas
4.	Antro aukšto planas M 1:100.	PP-A-03	26 lapas
5.	Pastogės planas M 1:100	PP-A-04	27 lapas
6.	Stogo planas M 1:100	PP-A-05	28 lapas
7.	Fasadas tarp ašių H-A M 1:100	PP-A-06	29 lapas
8.	Fasadas tarp ašių 1-8 M 1:100	PP-A-07	30 lapas
9.	Fasadas tarp ašių A-H M 1:100	PP-A-08	31 lapas
10.	Fasadas tarp ašių 8-1 M 1:100	PP-A-09	32 lapas
11.	Pjūvis A-A M 1:100	PP-A-10	33 lapas
12.	Pjūvis C-C M 1:100 Šviesos tunelio montavimo eskizas M 1:50	PP-A-11	34 lapas

Bendrinti

Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

36717

Pilnas pavadinimas

Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Kalvarijų g. 85

Įregistravimo registre data

2013-05-14

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Teritorijos**KVR objektas:** 1650.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

Amžius

pastatytas 1954 m., rekonstruotas XX a. pab., 2002 m.

Stilius

„socialistinis realizmas“

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

7.1.1.1. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 ir 2 a. su mezoninu pastato P pusėje, rizalitais R ir V fasaduose, pastoge ir rūsiu po pastato Š dalimi** (dalyje pastogės įrengtos patalpos, prie R ir V fasadų yra naujų priestatų; -; TRP 1; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 1-7, 17-27; FF Nr. 1-11; 2012 m.); **stogo forma - šlaitinė** (stogo Š dalies buvusi valminė forma pakeista dvišlaite; -; IKONOGN Nr. 1-3, 19-27; FF Nr. 1-3, 5-7, 10; 2012 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - skardos**

7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; iš dalies pakeistas, vestibulio erdvėje naujai įrengta perdanga, kino salėje - II a. galerijos; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 1-15, 17-18, 23-27; FF Nr. 4-11, 27-32, 34; 2012 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės P fasado langų ir durų angos** (R ir V fasadų P dalyje buvusios langų angos paverstos nišomis, yra naujai įrengtų angų; būklė patenkinama; BR Nr. 2-3; IKONOGN Nr. 1, 3-8, 17-18, 20; FF Nr. 13, 15, 20-22; 2012 m.); **šoninių R ir V fasadų nišų ir buvusių angų angokraščiai** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 2, 17-18, 21; FF Nr. 16-17, 23; 2012 m.);

7.1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - **P fasado dvišlaitis mezoninas su trikampiu frontonu ir arkine anga** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 1, 3-7, 19-21; FF Nr. 12, 19; 2012 m.); **R ir V fasadų rizalitai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-3; IKONOG Nr. 1-3, 6, 17-19, 21-22; FF Nr. 5-7, 10-11, 16, 18; 2012 m.); **P fasado tašytų akmenų blokų laiptai su aikšte** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-2; IKONOG Nr. 5-8; FF Nr. 4, 15; 2012 m.); **P fasado įėjimo įtrauka** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-3; IKONOG Nr. 1, 3-8, 17-18, 20; FF Nr. 4-5, 11, 13, 15; 2012 m.); **P fasado dvi apskrito skerspjūvio kolonos su bazėmis** (jonėniniai kolonų kapiteliai neišliko; būklė patenkinama; BR Nr. 2-3; IKONOG Nr. 1, 3-8, 17-18, 20; FF Nr. 4-5, 11, 13, 15, 25; 2012 m.);

fasadų apdaila ir puošyba - **P fasado, R ir V rizalitų puskolonės ir piliastrai su bazėmis** (jonėniniai puskolonų ir piliastų kapiteliai neišliko; būklė patenkinama; BR Nr. 2-3; IKONOG Nr. 1, 3-7; FF Nr. 4-7, 9-11, 13-16, 24-25; 2012 m.); **P įėjimo portalas, sudarytas iš profiliuoto tinko apvado ir virš jo esančio linijinio konsolėmis paremto sandriko** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 3-8; FF Nr. 22; 2012 m.); **tinko traukos po fasadų langais ir nišomis** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 5, 8, 20-22; FF Nr. 13, 16-17, 20, 21, 23; 2012 m.); **V, Š ir R fasadų angų ir nišų įgilinti pusapskričiai sandriakai ir konsolėmis paremtos tinko traukos** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 2-3, 6; FF Nr. 17, 23; 2012 m.); **pastatų perimetru juosianti tinko juosta po karnizu** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 1-7, 20-22; FF Nr. 4-18, 26; 2012 m.); **profiluotas pastogės karnizas, pastato P dalyje su dantukais** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 1-7, 20-22; FF Nr. 4-18, 26; 2012 m.); **profiluotas tinkuoto plytų mūro mezonino frontono šlaitų karnizas** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 1, 3-7, 20; FF Nr. 12, 19; 2012 m.); **tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 1-8; FF Nr. 4-26; 2012 m.);

7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu ir rūšio sienomis** (pamatas netyrinėtas, cokolio ir rūšio sienų būklė patenkinama; IKONOG Nr. 2-3, 6-7; FF Nr. 4-11, 14, 16-17, 24, 34; 2012 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-5; IKONOG Nr. 1-8, 20-22; FF Nr. 4-11; 2012 m.);

7.1.1.5. patalpų architektūrinės detalės - **buv. vestibulio ir II a. patalpų architektūrinės detalės: 4 apskrito ir 2 kvadratinio skerspjūvio kolonos, 2 pusapskritės arkos** (korintiniai kolonų ir piliastų kapiteliai neišliko; būklė bloga; BR Nr. 1-2; IKONOG Nr. 9-13; FF Nr. 29-33; 2012 m.);

7.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas, žemėjantis P kryptimi** (-; -; IKONOG Nr. 3, 6; FF Nr. 1-2, 5-7; 2012 m.);

Dokumentai

1. Ikonografija; 2012-12-28; Nr: ID-93620; IKONOG Nr. 1 IKONOG Nr. 2 IKONOG Nr. 3 IKONOG Nr. 4 IKONOG Nr. 5 IKONOG Nr. 6 IKONOG Nr. 7 IKONOG Nr. 8 IKONOG Nr. 9 IKONOG Nr. 10 IKONOG Nr. 11 IKONOG Nr. 12 IKONOG Nr. 13 IKONOG Nr. 14 IKONOG Nr. 15 IKONOG Nr. 16 IKONOG Nr. 17 IKONOG Nr. 18 IKONOG Nr. 19 IKONOG Nr. 20 IKONOG Nr. 21 IKONOG Nr. 22 IKONOG Nr. 23 IKONOG Nr. 24 IKONOG Nr. 25 IKONOG Nr. 26 IKONOG Nr. 27
2. Brėžiniai; 2012-12-28; Nr: ID-93621; BR Nr. 1 BR Nr. 2 BR Nr. 3 BR Nr. 4 BR Nr. 5
3. Dėl teisinės apsaugos suteikimo; 2013-01-25; Nr: VI-RM-176; Aktas Papildoma medžiaga TRP
4. Apie nekilnojamojo daikto (ND) buvimą NKV teritorijoje arba jų apsaugos zonoje; 2013-05-24; Nr: 05-25; Pranešimas
5. Apie nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą; 2013-05-24; Nr: 05-34; Pranešimas

Šaltiniai ir medžiagos

- 13.1. ČEPAITIENĖ, R., VALIONIENĖ, O. „Kultūros paveldo panaudos problema socrealistinėje Lietuvos architektūroje“. Urbanistika ir architektūra 28(3) priedas, 2004 m., p. 83-94;
- 13.2. DRĖMAITĖ, M. „Moderniosios architektūros paveldas Lietuvoje: teorinis aspektas“. Urbanistika ir architektūra 36(3), 2012 m., p. 149-160;
- 13.3. DRĖMAITĖ, M. Socrealistinės architektūros teorija ir praktika. Kn. DRĖMAITĖ, M., PETRULIS, V., TUTLYTĖ, J. Architektūra sovietinėje Lietuvoje. Vilnius, 2012 m.;
- 13.4. DRĖMAITĖ, M., PETRULIS, V., TUTLYTĖ, J. Architektūra sovietinėje Lietuvoje. Vilnius, 2012 m.;
- 13.5. Ištraukos iš kino žurnalo „Tarybų Lietuva“ Nr. 33, Nr. 33. 1954 m. LCVA Kino dokumentų skyrius
- 13.5. NEKROŠIUS, Liutauras. „Sovietinių metų architektūra kaip kultūros vertybė: Vilniaus atvejis“. Urbanistika ir architektūra 36(1), 2012 m., p. 38-53;
- 13.6. SPUDAS, V., ZILINSKAS, E. Pastato Vilniuje, Kalvarijų g. 85 paminklo sauginė ekspertizė. Vilniaus savivaldybės kultūros paveldo skyriaus archyvas;
- 13.7. Tipinis vienos salės 330 vietų kino teatro projektas Dzeržinskio g. 85 Vilniuje. Sojuzkinoprojekt. 1952 m. Vilniaus apskrities archyvas F. 1039, Ap. 11, B. 67;
- 13.8. Советская архитектура. Ежегодник. Выпуск I. 1951 г., Москва.

12345678

Daugiau...

Kiti šaltiniai apie objektą

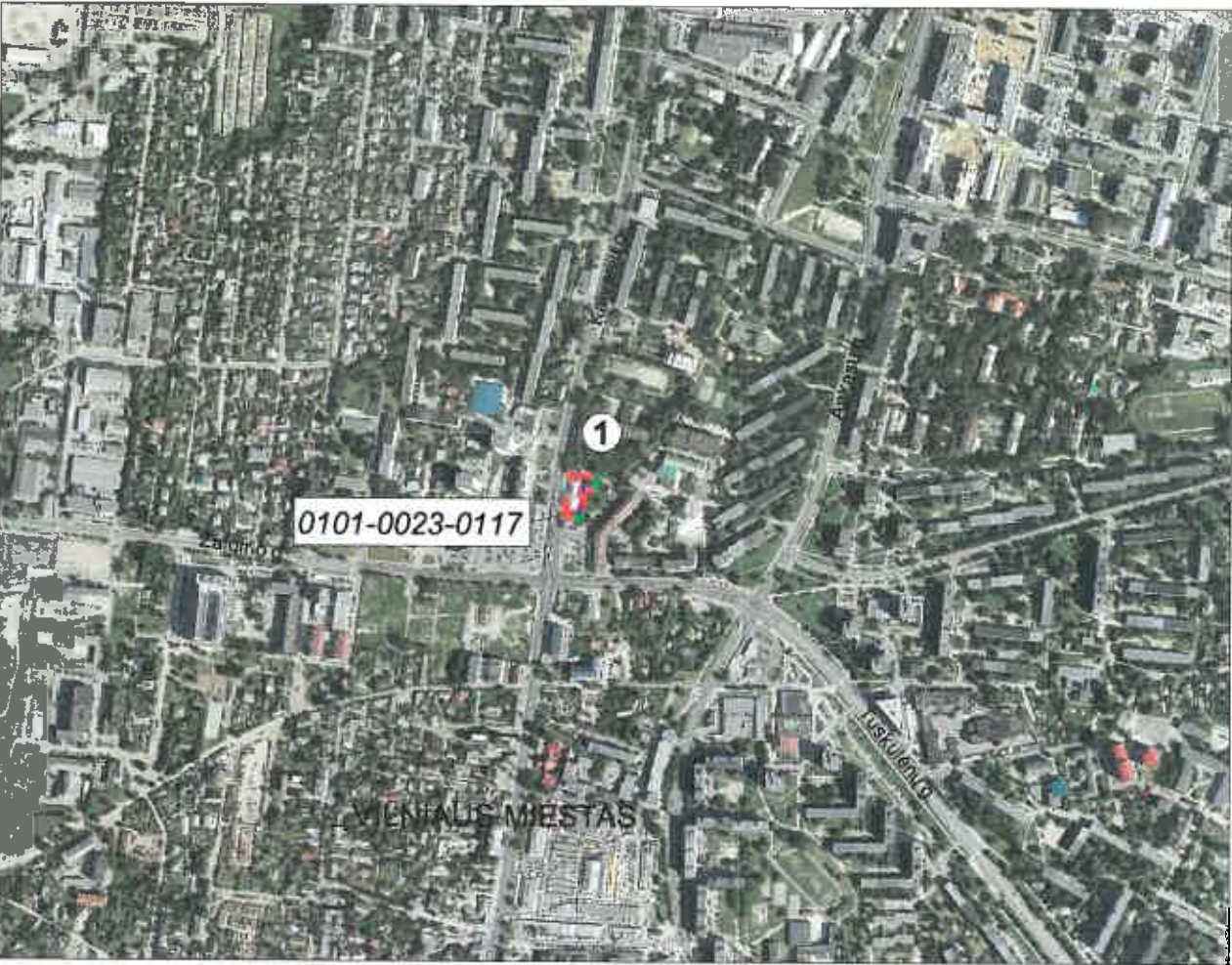
Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta:
Labbis

VILNIAUS BUV. KINO TEATRO „TĖVYNĖ” PASTATAS

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Kalvarijų g. 85, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



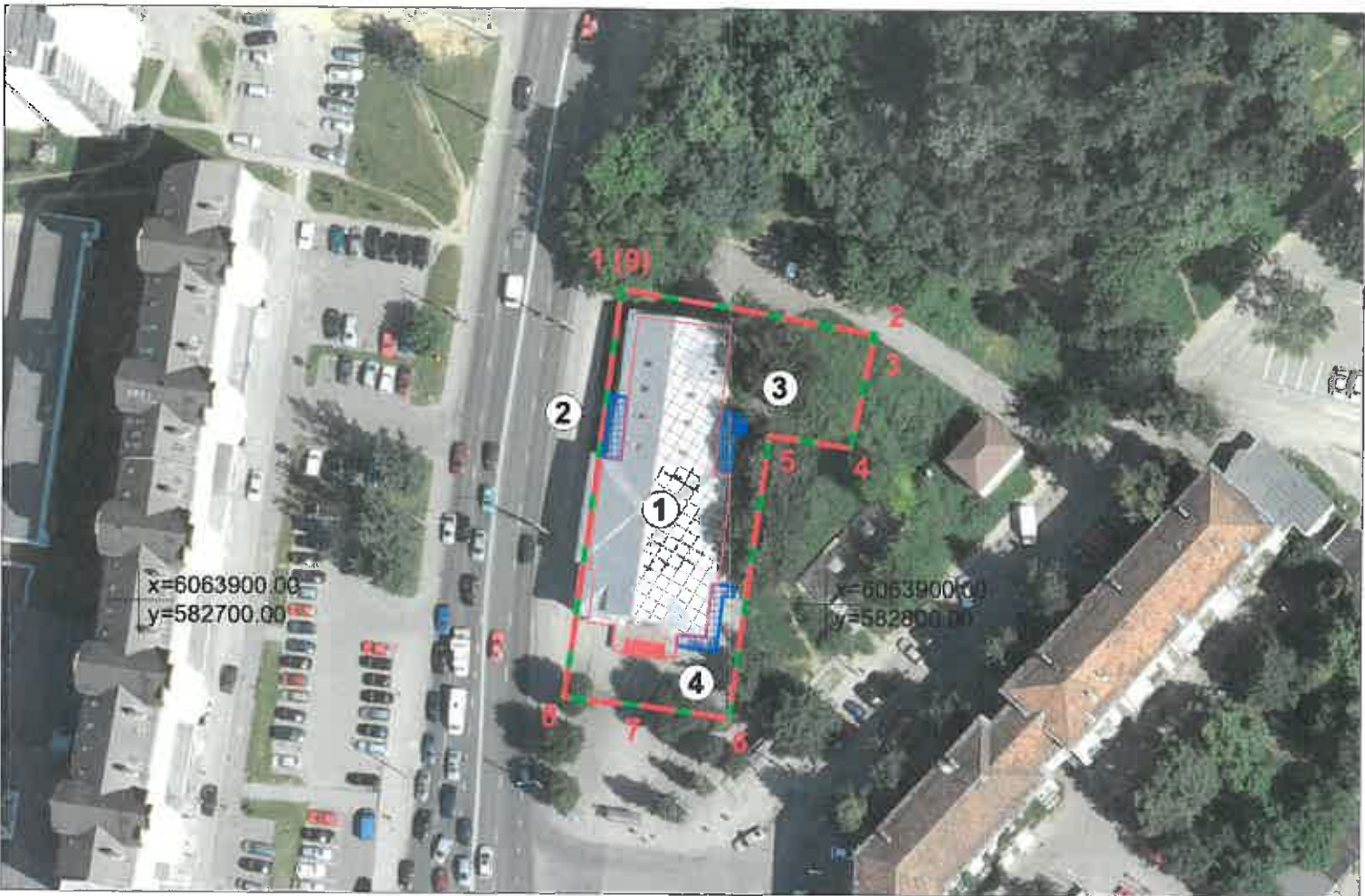
M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m	
1	582770.07	6063945.75	76/32
2	582807.03	6063939.40	
3	582806.20	6063935.58	
4	582803.43	6063922.85	
5	582791.54	6063924.49	
6	582785.84	6063883.35	
7	582772.96	6063885.13	
8	582761.89	6063886.33	
9	582770.07	6063945.75	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė

Teritorijos plotas - 1650 m²

1. Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė” pastatas (1095-4003-4019)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

2. Pirmas priestatas 3. Antras priestatas 4. Trečias priestatas

		<u>Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė” pastato apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas</u>	
Plano projektą sudarė Kultūros paveldo centro Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio			
vyresn. paminklotvarkininkė (Licencija Nr. G-449-(793). Pažymėjimas Nr. KM 17, 2007-01-26)			Vaida Valaitė
Plano projektą patikrino SĮ Vilniaus plano projekto			
vadovas			Vincas Brezgys
Plano projektą priėmė Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento			
Kultūros paveldo skyriaus			
L. e. vedėjo pareigas			Jūratė Morkūnaitė
			2013-01-25

IV. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	SKLYPAS: 1.1. Sklypo plotas 1.2. Sklypo užstatymo plotas 1.3. Sklypo užstatymo tankumas 1.4. Sklypo užstatymo intensyvumas 1.5. Sklypo apželdinimo plotas 1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	m ² m ² % % vnt.	1650 779 47 0.66 20.59 8	<i>Esamas</i> <i>Esamas</i> <i>Esamas</i> 20.59% esamas Projektuojamos
2.	BENDRIEJI PASKIRTIES RODIKLIAI: 2.1. Maitinimo paskirties patalpų plotas 2.2. Kitos paskirties patalpos 2.3. Kitos paskirties patalpų plotas	m ² vnt. m ²	592.02 8 485.87	
3.	BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI: 3.1 Pastato bendrasis plotas 3.2 Pastato naudingas plotas 3.3 Pastato tūris 3.4 Aukštų skaičius 3.5 Pastato aukštis	m ² m ² m ³ vnt. m	1233.05 1233.05 6713 2+M 10.69	<i>Esamas 1233.05</i> <i>Esamas</i> <i>Esamas</i> <i>Esamas</i>

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	R. Buitkus	A 1132 KPD 0869	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENIS

Statytojas:	Statytojai: N. T., A. T. Užsakovas: MB "BANDERAS LT"
Projekto pavadinimas:	Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turtinius vienetus, keičiant 8 turtinių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.
Statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Statinių kategorija:	Ypatingas statinys – Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (Unik. kodas 36717)
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto kodas:	SP-0696-23-PP-A
Projektuotojas:	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Įm. k.: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304, Vilnius LT-09308
Projekto vadovas:	Ramūnas Buitkus At. Nr. A1132, NKPS At. Nr. 0869 Tel.: 8 610 66194

II. PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Išlaidos duomenys, specialiųjų tyrinėjimų ataskaitos, projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Kultūros vertybių registro duomenys – Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (kodas 36717).
- Nuosavybės dokumentai ir nekilnojamojo turto kadastriniai duomenys;
- Statytojo projektavimo užduotis;
- Vilniaus m. sav. teritorijos bendrasis planas (TPDR Reg. T00056038);
- „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės“, 2020-10-15 patvirtintos Vilniaus m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20.
- Remiantis „BUV. KINO TEATRO "TĖVYNĖ" PASTATO (U.K. 36717), VILNIAUS MIESTO SAV., VILNIAUS M., KALVARIJŲ G. 85, FASADŲ TVARKYBOS (RESTAURAVIMO, REMONTO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO) DARBŲ PROJEKTAS" sprendiniais. Projekto leidimo nr. 2023-02-24 Nr. LPVS-27

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turtinius vienetus, keičiant 8 turtinių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.			
A1132	PV	R. Buitkus	2023 10		STATINIO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastatas (Unik. nr. 1095-4003-4019). Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (Unik. kodas 36717)			
KPD 0869	PDV	R. Buitkus	2023 10					
	Arch.	D. Žvirblis	2023 10		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas			Laida 0
Kalba	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
LT	Statytojai: N. T. A. T. Užsakovas: MB "BANDERAS LT"				SP-0696-23-PP-A-AR		1	9

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojų kultūros vertybių apsaugos įstatymas (2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 3.02.01:2014 „Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
- PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
- PTR 3.02.01:2005 „Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės“
- PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas“

SP-0547-22-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

LIETUVOS STANDARTAI:

- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

III. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Buv. kino teatro "Tėvynė" pastato, Vilniaus miesto, sav., Vilniaus m., Kalvarijų g. 85. kapitalinio remonto projekto projektiniai pasiūlymai parengti remiantis nuosavybės dokumentais, užsakovo suformuota užduotimi, vizualine apžiūra ir šiuo metu galiojančiais reglamentais bei teisės aktais.

Pastatas į Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro teritorija ar apsaugos zonas bei kitas saugomas teritorijas ne patenka.

Pastatas įtrauktas į KVR (unik. kodas 36717) ir jam nustatytos šios vertingosios savybės:

Vertingosios savybės:

Nekilnojamosios kultūros vertybės vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

7.1.1.1. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 ir 2 a. su mezoninu pastato P pusėje, rizalitais R ir V fasaduose, pastoge ir rūsiu po pastato Š dalimi** (dalyje pastogės įrengtos patalpos, prie R ir V fasadų yra naujų priestatų; -; TRP 1; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 1-7, 17-27; FF Nr. 1-11; 2012 m.); **stogo forma - šlaitinė** (stogo Š dalies buvusi valminė forma pakeista dvišlaite; -; IKONOGN Nr. 1-3, 19-27; FF Nr. 1-3, 5-7, 10; 2012 m.); **dangos medžiaga ar jos tipas - skardos**

· 7.1.1.2. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; iš dalies pakeistas, vestibulio erdvėje naujai įrengta perdanga, kino salėje - II a. galerijos; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 1-15, 17-18, 23-27; FF Nr. 4-11, 27-32, 34; 2012 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės P fasado langų ir durų angos** (R ir V fasadų P dalyje buvusios langų angos paverstos nišomis, yra naujai įrengtų angų; būklė patenkinama; BR Nr. 2-3; IKONOGN Nr. 1, 3-8, 17-18, 20; FF Nr. 13, 15, 20-22; 2012 m.); **šoninių R ir V fasadų nišų ir buvusių angų angokraščiai** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 2, 17-18, 21; FF Nr. 16-17, 23; 2012 m.);

· 7.1.1.3. fasadų architektūros tūrinės detalės - **P fasado dvišlaitis mezoninas su trikampių frontonu ir arkine anga** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1, 3-7, 19-21; FF Nr. 12, 19; 2012 m.); **R ir V fasadų rizalitai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-3; IKONOGN Nr. 1-3, 6, 17-19, 21-22; FF Nr. 5-7, 10-11, 16, 18; 2012 m.); **P fasado tašytų akmenų blokų laiptai su aikšte** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-2; IKONOGN Nr. 5-8; FF Nr. 4, 15; 2012 m.); **P fasado įėjimo įtrauka** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-3; IKONOGN Nr. 1, 3-8, 17-18, 20; FF Nr. 4-5, 11, 13, 15; 2012 m.); **P fasado dvi apskrito skerspjūvio kolonos su bazėmis** (jonėniniai kolonų kapiteliai neišliko; būklė patenkinama; BR Nr. 2-3; IKONOGN Nr. 1, 3-8, 17-18, 20; FF Nr. 4-5, 11, 13, 15, 25; 2012 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - P fasado, R ir V rizalitų puskolonės ir piliastrai su bazėmis** (jonėniniai puskolonių ir piliastų kapiteliai neišliko; būklė patenkinama; BR Nr. 2-3; IKONOGN Nr. 1, 3-7; FF Nr. 4-7, 9-11, 13-16, 24-25; 2012 m.); **P įėjimo portalas, sudarytas iš profiliuoto tinko apvado ir virš jo esančio linijinio konsolėmis paremto sandriko** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 3-8; FF Nr. 22; 2012 m.); **tinko traukos po fasadų langais ir nišomis** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 5, 8, 20-22; FF Nr. 13, 16-17, 20, 21, 23; 2012 m.); **V, Š ir R fasadų angų ir nišų įgilinti pusapskričiai sandriškai ir konsolėmis paremtos tinko traukos** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 2-3, 6; FF Nr. 17, 23; 2012 m.); **pastatą perimetru juosianti tinko juosta po karnizu** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1-7, 20-22; FF Nr. 4-18, 26; 2012 m.); **profiluotas pastogės karnizas, pastato P dalyje su dantukais** (-; būklė

SP-0547-22-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

patenkinama; IKONOGN Nr. 1-7, 20-22; FF Nr. 4-18, 26; 2012 m.); **profiluotas tinkuoto plytų mūro mezonino frontono šlaitų karnizas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1, 3-7, 20; FF Nr. 12, 19; 2012 m.); **tinko tipas** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1-8; FF Nr. 4-26; 2012 m.);

- 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu ir rūsio sienomis** (pamatas netyrinėtas, cokolio ir rūsio sienų būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 2-3, 6-7; FF Nr. 4-11, 14, 16-17, 24, 34; 2012 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-5; IKONOGN Nr. 1-8, 20-22; FF Nr. 4-11; 2012 m.);
- 7.1.1.5. patalpų architektūrinės detalės - **buv. vestibulio ir II a. patalpų architektūrinės detalės: 4 apskrito ir 2 kvadratinio skerspjūvio kolonos, 2 pusapskritės arkos** (korintiniai kolonų ir piliastų kapiteliai neišliko; būklė bloga; BR Nr. 1-2; IKONOGN Nr. 9-13; FF Nr. 29-33; 2012 m.);

ISTORINIAI DUOMENYS, ESAMA PADĖTIS:

Istoriniai duomenys:

Pirmasis pastatas, kino teatras „Родина“ buvo statytas 1948m. Maskvos apskrityje. Autorė architektė Zoja Osipovna. Pastato tipinis projektas buvo paruošta kino teatro ir muziejaus paskirtims 1950m. Per visą buv. Sovietų sąjungos teritoriją buvo pastatyta virš 300 vnt. Lietuvoje 6 iš jų 3 Vilniuje. Esamas pastatas statytas 1954 m. pagal tipinį projektą kaip kino teatras.

Esama padėtis:

Kino teatras „Tėvynė“ buvo pastatytas 1954 m. pagal tipinį projektą kaip kino teatras. 2002 m. buvo atlikta pastato rekonstrukcija pritaikant erdves kavinei – klubui. Šia rekonstrukcija buvo pertvarkyta pagrindinės salės erdvė, įrengtos kolonos, galerijos, perdanga. Pakeista šiaurinės dalies stogo forma, demontuoti tūriniai stoglangiai, įrengta pastogė su plokštuminiais stoglangiais. Rytinėje ir vakarinėje pastato pusėse buvo pristatyti 1 ir 2 aukštų priestatai, baro ir aptarnaujančios laiptinės funkcijoms atlikti. Fasaduose buvo iškirstos naujos angos, užmūryti langai ir pakeistos angos, panaikinti kai kurie išorės dekoru elementai (kapiteliai), pakeisti gaminiai. Atlikus vizualinę apžiūrą buvo patvirtinta, kad angos buvo užmūrytos.

Fasado išvaizdos atstatymui yra parengtas tvarkybos projektas, kuriam yra gautas leidimas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkybos darbus (Projekto leidimo nr. 2023-02-24 Nr. LPVS-2).

KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO SPRENDINIAI

Kapitalinio remonto darbai yra atliekami maitinimo paskirties pastate. Pagrindinė Kalvarijų g. 85 pastato paskirtis lieka esama – maitinimo. Bendras esamas pastato plotas -1233.05 m² išlieka toks pats, pastato aukštis iki kraigo viršaus nuo žemės išlieka - 10.69 m.

Projekto sprendiniai rengiami, remiantis statytojo užduotimi, Vilniaus miesto savivaldybės patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, galiojančiais teisės aktais ir reglamentais

SIŪLOMI SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI:

KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS:

Kūrybinių dirbtuvių patalpos negali būti naudojamos gyvenamajai paskirčiai, dėl nepakankamos insoliacijos. Kūrybinės dirbtuvės projektuojamos pastato Šiaurinėje pusėje pirmame aukšte ir pastogėje. Pastato kūrybinės dirbtuvės turi atskirus įėjimus nuo esamų maitinimo paskirties patalpų, jos turi įėjimus iš atskirų laiptinių ir tiesiai iš lauko.

SP-0547-22-TvTP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	9	0

Projektuojamos erdvės (kūrybinės dirbtuvės) yra meninės paskirties naudojimui. Šios patalpos bus naudojamos kaip menininkų kūrybinės ir ekspozicinių renginių erdvės.

ŽELDINIAI:

Dabartinis sklypo apželdinimo plotas sudaro 339.79 m² (20.59%), siūlomi sklypo sprendiniai šį plotą sumažina iki 332.94 m² (20.18%). Pagal „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodomas priklausomųjų želdynų normas, sklypo mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10% (165 m²).

Šiuo metu sklype yra vienas medis Šiaurės Rytų sklypo dalyje. Projektinių pasiūlymų sprendiniai esantiems sklype medžiams yrakos nedaro ir jiems nėra pakenkiama. Esamiems medžiams sklype bus atliekama atskira taksacija.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS:

Pastate formuojant naujus turtinius vienetus (gamybines patalpas- kūrybinės dirbtuves) perskaičiuojamas automobilių parkavimo vietų poreikis

1. Kūrybinių dirbtuvių parkavimo poreikis pagal STR 1 vieta 100m². Projektuojamos 8 kūrybinės dirbtuvės kurių darbo patalpų plotas yra 459.61 m²/100m² = poreikis 5 automobilių stovėjimo vietos.

2. Maitinimo salės parkavimo poreikis pagal STR. 1 vieta 15m². Maitinimo paskirties patalpų salės plotas mažinamas 352.15 m², todėl poreikis sumažėja. $352.15/15 = 23$ automobilių stovėjimo vietom.

Atsižvelgus į skaičiavimus bendras parkavimo vietų poreikis sklype mažėja 16 parkavimo vietų (23-4-3). Sklype projektuojamos 8 parkavimo vietos.

SIŪLOMI PASTATO (Unik. nr. 1095-4003-4019), KAPITALINIO REMONTO SPRENDINIAI:

TVARKYBOS PROJEKTO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

Šiam pastatui yra parengtas tvarkybos projektas (2023-02-24 Nr. LPVS-27), kuriuo atliekami pastato fasadų tvarkybos darbai.

- Šalinami vėlyvi priestatai Rytinėje ir Vakarinėje pastato pusėse.
- Atstatomi betoniniai lauko laiptai su aikšte pastato Pietinėje ir Vakarinėje pastato pusėse, remiantis ikonografinė medžiaga.
- Tašytų akmenų blokų laiptų su aikšte tvarkybos darbai.
- Pietinio fasado nišų atstatymas.
- Fasadų struktūros atstatymas šalinamų priestatų zonose.
- Šiaurinio fasado struktūros atstatymas.
- Užmūrytų langų, durų angų atidengimas ir įstiklinimas, durų montavimas.
- Architektūrinių elementų (kapitelių, konsolėmis paremtų tinko traukų, traukų po langais) atkūrimas.

SP-0547-22-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

KAPITALINIO REMONTO PROJEKTO SPRENDINIAI:

FASADŲ SPRENDINIAI:

- Įrengiamos plokštuminių, VELUX tipo stoglangių eilės, maskuojant įrengiant bendrą žaliuzių sistemą.
- Įrengiami šviesos tuneliai apatinėje stogo šlaito dalyje. Šviesos tuneliai montuojami šioje stogo dalyje yra mažiau pastebimi nuo gatvės.
- Esama stogo danga yra keičiama nauja lygios, klasikinės lakštų skardos danga.
- Įrengiama nauja lietaus nuvedimo sistema ir montuojami sniego gaudytuvai.
- 2002 m. rekonstrukcijos projektu suformuotame frontone, Šiauriniame fasade, įrengiami du langai. Langai yra komponuojami tarp langų esančių fasade.
- Demontuojamas vėlyvas, betoninis pandusas. Vietoj jo įrengiamas keltuvas žmonėms su negalia.

RŪSYS:

- Rūsio patalpose demontuojamos nekapitalinės pastato pertvaros.
- Rūsio patalpose įrengiamos techninės patalpos kurios yra perkeliamos iš pastato pastogės.

PIRMAS AUKŠTAS:

- Salės patalpa padalinama į 4 kūrybinių dirbtuvių paskirties turtinius vienetus su antresolėmis. Papildomai formuojama virtuvės patalpą maitinimo paskirties patalpoms.
- Pirmajame aukšte išlyginamas grindų lygis.
- Suformuojama bendro naudojimo laiptinė į pastato pastogę.

ANTRAS AUKŠTAS:

- Demontuojami 2002 rekonstrukcijos projektu suformuotos galerijos salės patalpoje.
- Suformuojama pertvara tarp kitos ir maitinimo paskirties patalpų.

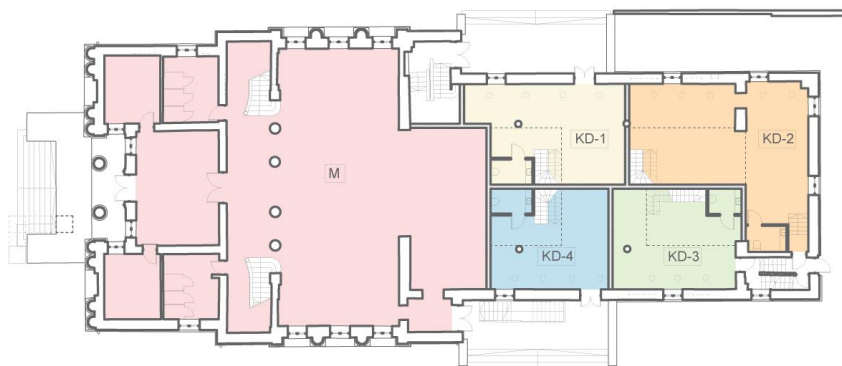
PASTOGĖ:

- Sustiprinamos pastogės aukšto perdangos.
- Suformuojama nauja perdanga pastogės Šiaurinėje dalyje.
- Apšiltinamas stogas.
- Įrengiamos plokštuminių, VELUX tipo stoglangių eilės, maskuojant įrengiant bendrą žaliuzių sistemą.
- Įrengiami šviesos tuneliai apatinėje stogo šlaito dalyje. Šviesos tuneliai yra nuvedami į apatiniuose aukštuose formuojamas kūrybines dirbtuves.
- Demontuojamos esamos pertvaros.
- Pastogės patalpose formuojamos 4 kūrybinių dirbtuvių paskirties turtiniai vienetai.

SP-0547-22-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

KAPITALINIO REMONTO SPRENDINIŲ PATALPŲ BALANSAS:

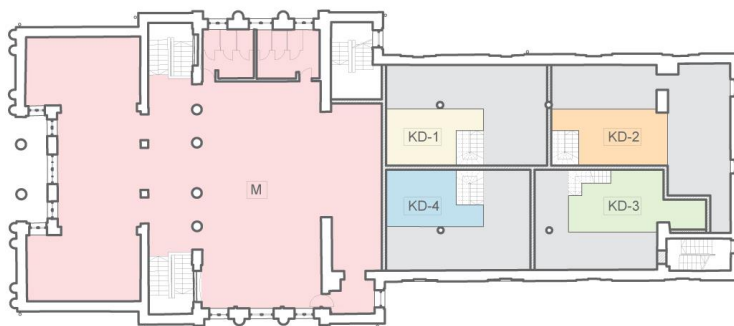
PIRMO AUKŠTO SCHEMA



RŪSIO SCHEMA

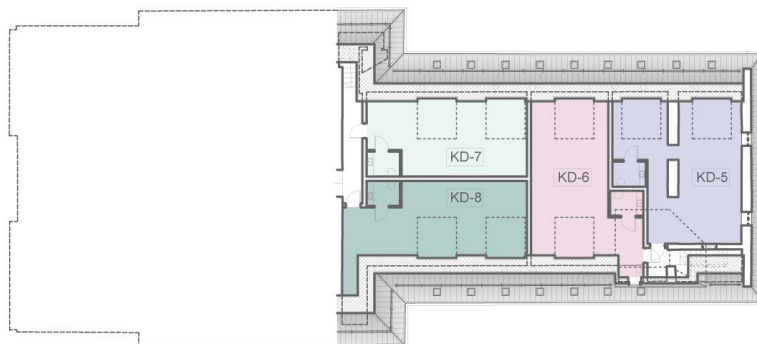


ANTRO AUKŠTO SCHEMA



ESAMŲ IR FORMUOJAMŲ TURTINIŲ VIENETŲ SCHEMA		
NR.	PASKIRTIS	PLOTAS
T	TECHNINĖS PATALPOS	147.10 m²
M	MAITINIMO PASKIRTIES (ESAMA)	592.02 m²
KD-1	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS (FORMUOJAMA)	66.22 m²
KD-2	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS (FORMUOJAMA)	93.85 m²
KD-3	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS (FORMUOJAMA)	66.30 m²
KD-4	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS (FORMUOJAMA)	56.39 m²
KD-5	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS (FORMUOJAMA)	56.26 m²
KD-6	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS (FORMUOJAMA)	53.28 m²
KD-7	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS (FORMUOJAMA)	43.88 m²
KD-8	KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS (FORMUOJAMA)	49.69 m²

PASTOGĖS SCHEMA



Esamų ir formuojamų turtinių vienetų schema

PATALPŲ PASKIRTIES BALANSO SKAIČIAVIMAS:

- Visas pastato plotas – 1233.05
- Maitinimo paskirties patalpų plotas – 592.02 (48.01%)
- Kūrybinių dirbtuvių paskirties patalpų plotas – 485.87 (39.40%)
- Techninių patalpų plotas – 147.10 (11.93%)

Pagrindinė pastato paskirtis nesikeičia, išlaikoma maitinimo paskirtis.

SP-0547-22-TvTP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	7	9	0

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 1095-4003-4019), PASTATO IR PATALPŲ RODIKLIAI PO KAPITALINIO REMONTO:

Bendras plotas – 1233.05 m² (esamas pastato bendras plotas) – 1233.05 m² (bendras plotas po kapitalinio remonto).

Naudingas plotas – 1233.05 m² (esamas naudingas plotas) – 1233.05 m² (naudingas plotas po kapitalinio remonto).

Pastato užstatytas plotas – 779 m² (esamas užstatymo plotas).

Maitinimo paskirties patalpų plotas- 592.02 m².

Kitos paskirties patalpų kiekis- 8 (kitos paskirties patalpų kiekis po rekonstrukcijos).

Kitos paskirties patalpų plotas- 485.87 m².

PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAMS

NR.	PAVADINIMAS	SAUGOJIMO BŪDAS	PASTABOS
7.1.1.1.	Tūris		
	<i>Kompaktinis, stačiakampio plano, 1 ir 2 a. su mezoninu pastato P pusėje, rizalitais R ir V fasaduose, pastoge ir rūsiu po pastato Š dalimi (dalyje pastogės įrengtos patalpos, prie R ir V fasadų yra naujų priestatų.</i>	Saugoma.	Pastato tūris nekeičiamas.
	<i>Stogo forma – šlaitinė.</i>	Saugoma.	Nekeičiama.
	<i>Dangos medžiaga ar jos tipas - skardos</i>	Saugoma.	Danga keičiama identiško tipo.
7.1.1.2.	Aukštų išplanavimas		
	<i>Kapitalinių sienų tinklas (-; iš dalies pakeistas, vestibulio erdvėje naujai įrengta perdanga, kino salėje - II a. galerijos</i>	Saugomas.	Kapitalinių sienų tinklas nekeičiamas. Vėlyvai įrengta kino salės galerija demontuojama.
	<i>Sienų angos, nišos - stačiakampės P fasado langų ir durų angos (R ir V fasadų P dalyje buvusios langų angos paverstos nišomis, yra naujai įrengtų angų</i>	Saugoma.	Visi fasadiniai sprendiniai atliekami tvarkybos projektu. Leidimo Nr. 2023-02-24 Nr. LPVS-27
	<i>Šoninių R ir V fasadų nišų ir buvusių angų angokraščiai</i>	Saugoma.	Visi fasadiniai sprendiniai atliekami tvarkybos projektu. Leidimas 2023-02-24 Nr. LPVS-27
7.1.1.3.	Fasadų architektūros tūrinės detalės		
	<i>P fasado dvišlaitis mezoninas su trikampi frontonu ir arkine anga</i>	Saugomas.	Visi fasadiniai sprendiniai atliekami tvarkybos projektu. Leidimas 2023-02-24 Nr. LPVS-27
	<i>P fasado tašytų akmenų blokų laiptai su aikštele</i>	Saugomos.	Visi fasadiniai sprendiniai atliekami tvarkybos projektu. Leidimas 2023-02-24 Nr. LPVS-27
	<i>P fasado įėjimo įtrauka</i>	Saugomos.	Visi fasadiniai sprendiniai atliekami tvarkybos projektu. Leidimas 2023-02-24 Nr. LPVS-27
	<i>P fasado dvi apskrito skerspjūvio kolonos su bazėmis</i>	Saugomos.	Visi fasadiniai sprendiniai atliekami tvarkybos projektu. Leidimas 2023-02-24 Nr. LPVS-27

SP-0547-22-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

	<i>Fasadų apdaila ir puošyba - P fasado, R ir V rizalitų puskolonės ir piliastrai su bazėmis</i>	Saugomos.	Visi fasadiniai sprendiniai atliekami tvarkybos projektu. Leidimas 2023-02-24 Nr. LPVS-27
	<i>P įėjimo portalas, sudarytas iš profiliuoto tinko apvado ir virš jo esančio linijinio konsolėmis paremto sandriko</i>	Saugomos.	Visi fasadiniai sprendiniai atliekami tvarkybos projektu. Leidimas 2023-02-24 Nr. LPVS-27
	<i>Tinko traukos po fasadų langais ir nišomis</i>	Saugomos.	Visi fasadiniai sprendiniai atliekami tvarkybos projektu. Leidimas 2023-02-24 Nr. LPVS-27
	<i>V, Š ir R fasadų angų ir nišų įgilinti pusapskričiai sandriakai ir konsolėmis paremtos tinko traukos</i>	Saugomos.	Visi fasadiniai sprendiniai atliekami tvarkybos projektu. Leidimas 2023-02-24 Nr. LPVS-27
	<i>Pastatų perimetru juosianti tinko juosta po karnizu</i>	Saugomos.	Visi fasadiniai sprendiniai atliekami tvarkybos projektu. Leidimas 2023-02-24 Nr. LPVS-27
	<i>Profiluotas pastogės karnizas, pastato P dalyje su dantukais</i>	Saugomos.	Visi fasadiniai sprendiniai atliekami tvarkybos projektu. Leidimas 2023-02-24 Nr. LPVS-27
	<i>Profiluotas tinkuoto plytų mūro mezonino frontono šlaitų karnizas</i>	Saugomos.	Visi fasadiniai sprendiniai atliekami tvarkybos projektu. Leidimas 2023-02-24 Nr. LPVS-27
	<i>Tinko tipas</i>	Saugomos.	Visi fasadiniai sprendiniai atliekami tvarkybos projektu. Leidimas 2023-02-24 Nr. LPVS-27
7.1.1.4.	Konstrukcijos		
	<i>Pamatas su tinkuoto plytų mūro cokoliu ir rūšio sienomis</i>	Saugoma.	Nekeičiama.
	<i>Plytų mūro sienos</i>	Saugoma.	Nekeičiama.
7.1.1.5.	Patalpų architektūrinės detalės		
	<i>Buv. vestibulio ir II a. patalpų architektūrinės detalės: 4 apskrito ir 2 kvadratinio skerspjūvio kolonos, 2 pusapskritės arkos (korintiniai kolonų ir piliastrų kapiteliai neišliko)</i>	Saugoma.	Nekeičiama.
7.4	Žemės ir jos paviršiaus elementai		
	<i>Reljefas, žemėjantis P kryptimi</i>	Saugoma.	Nekeičiama.

Projekto sprendiniai parengti nepažeidžiant pastato vertingųjų savybių.

Atliekant žemės judinimo darbus archeologiniai tyrimai nereikalingi.

Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin.. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

Pareigos	Vardas pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	1132; KPD 0869		2023 10

SP-0547-22-TvTP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turtinius vienetus, keičiant 8 turtinių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas
2.2.	užstatymo tankis	Esamas
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esamas
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių –mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

		Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti Projektinių pasiūlymų sklypo plane, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Apibūdinti ar numatomi darbai neįtakos sklype augančių medžių. Jeigu bus numatomi kirtimai, reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Keičiant pastato išvaizdą, išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio ir fasadų skaidymo sprendimo vientisumą. Planuojamas sklypas patenka į kultūros paveldo objekto teritoriją, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus – numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui iki Projektinių pasiūlymų pritarimo. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo planą, nurodyti statinių išdėstymą, automobilių stovėjimo vietas, įėjimus į patalpas, kitus sklypo elementus. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Sklype užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR „Statinių prieinamumas“).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Aiškinamajame rašte aprašykite patalpose planuojamą vykdyti veiklą, aiškiai deklaruodami, kad planuojamos patalpos bus negyvenamos. Vadovaujantis LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatais nurodykite kokios paskirties patalpos bus suplanuotos. Patalpų planinė struktūra – turi atitikti jų naudojimo paskirtį, o numatomi darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR „Statinio statybos rūšys“ reikalavimus. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų schemą.

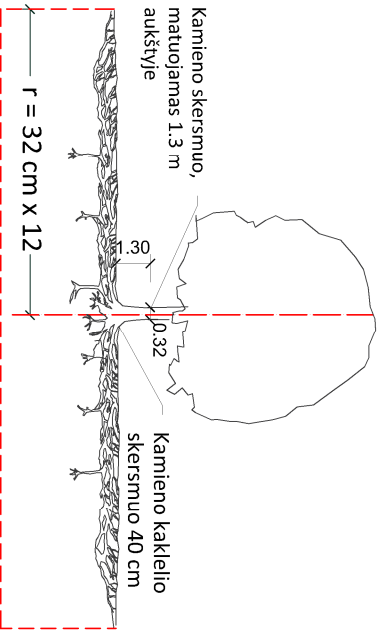
		Pateikti pastato patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar keičiant patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“). Nepažeiskite trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Įvertinkite automobilių stovėjimo aikštelės atstumą iki gretimų pastatų ar sklypo ribų. Vadovaukitės LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašykite atliekų tvarkymo pasiūlymus.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Teritorijų Kalvarijų ir Žalgirio gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu“ (TPDR reg. Nr. T00055669). Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (TPDR reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

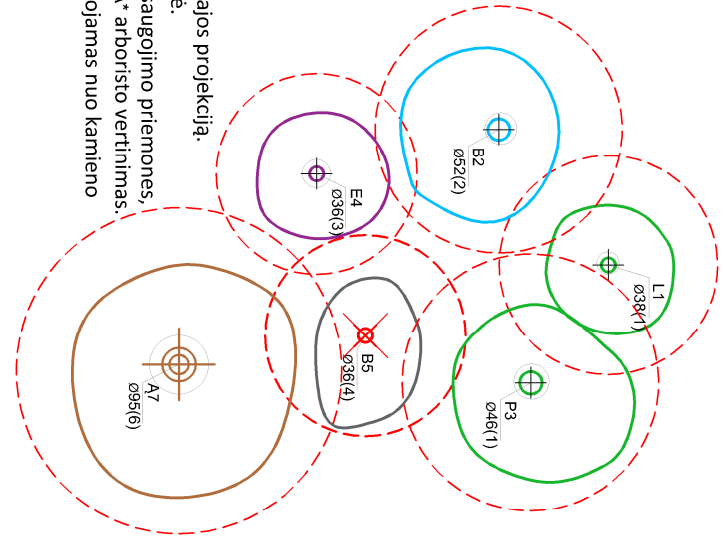


SVARBU:

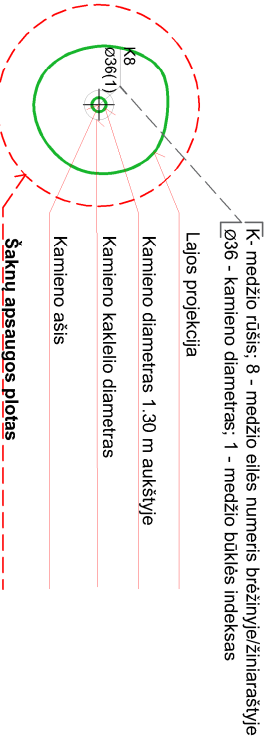
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plokštėje, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plokštėje draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plokštėje draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plokštės spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio skersmuo.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių skersmuo suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno skersmuo yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

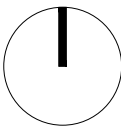
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plokštės spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

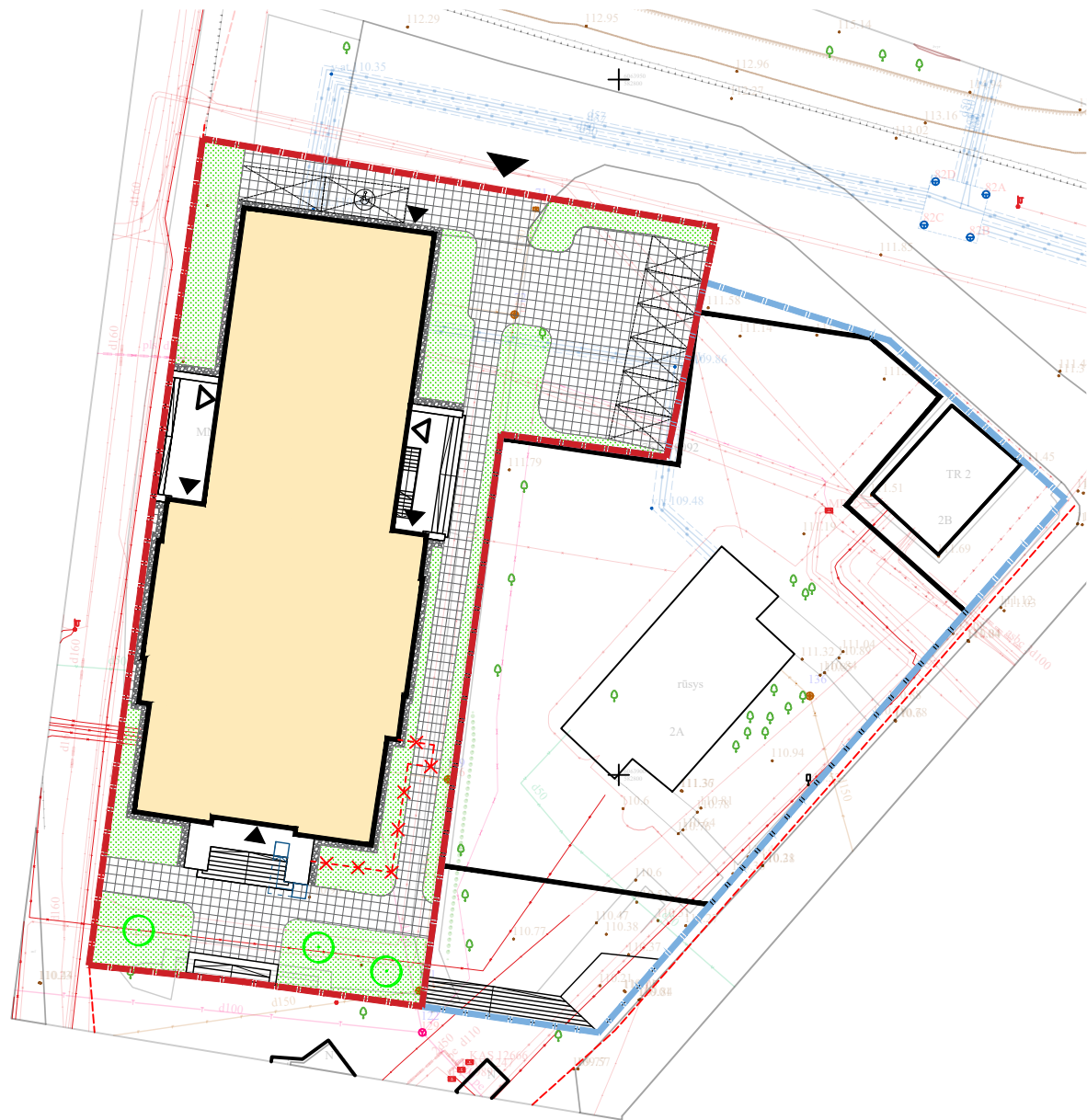
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/valkybos priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO KALVARIJŲ G. 85 PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-20 Nr. A659-396/23(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdančias Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-20 10:47:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-20 10:47:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-20 12:30:10)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-20 12:30:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

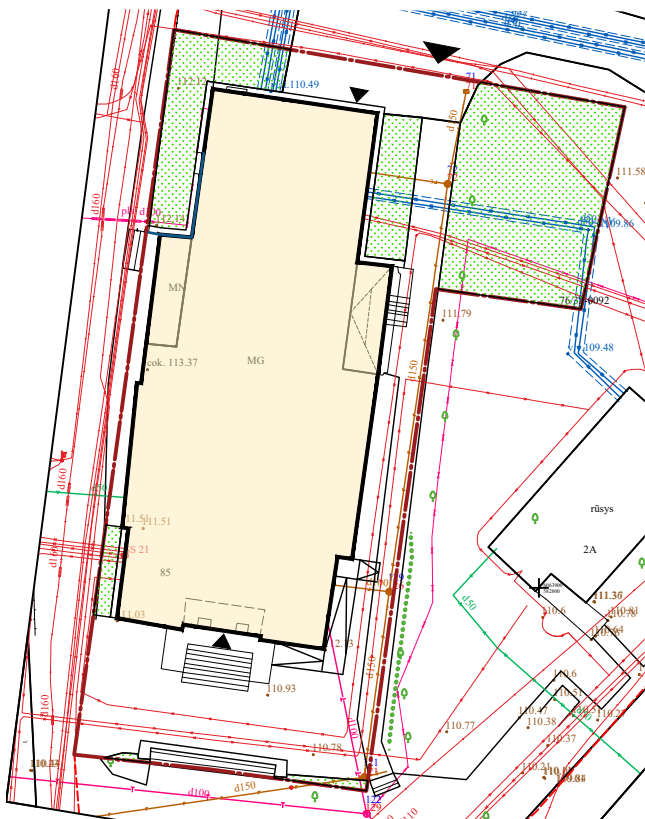


SKLYPO PLANAS M 1:500

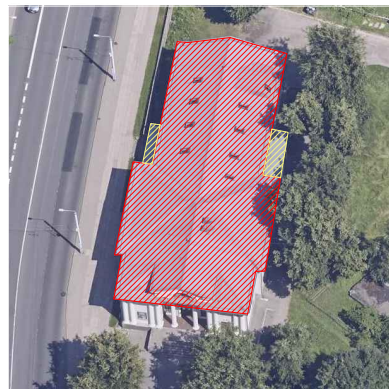


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Nagrinėjamo žemės sklypo riba
	Kaimyninio žemės sklypo riba
	Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (un. Nr. 36717), kuriame siūlomi kapitalinio remonto darbai.
	Esamo įvažiavimo vieta
	Esamo įėjimo vieta
	Tvarkybos projektu projektuojami įėjimai
	Kapitalinio remonto darbus apimanti riba
	Tvarkybos darbų projektu demontuojami vėlyvi priestatai
	Pastato nuogrinda
	Automobilių stovėjimo vieta
	Sodinami medžiai
	Želdynai
	Demontuojamas vėlyvas, betoninis pandusas. Patekimui į pastatą įrengiamas keltuvas žmonėms su negalia.



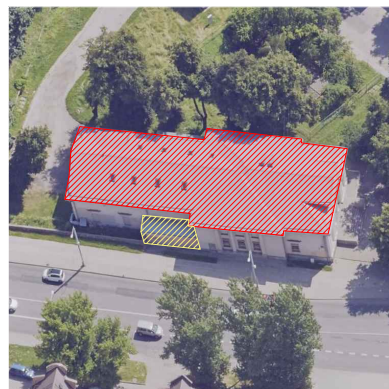
Esamo sklypo apželdinimo schema



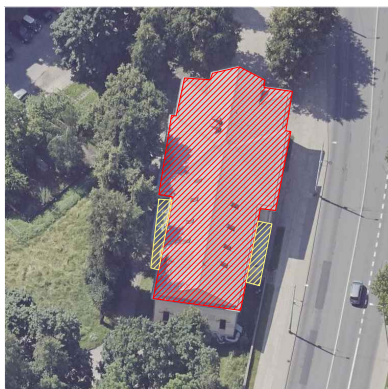
Fotofiksacija iš Pietų pusės
<https://erdvinis.vilnius.lt/>



Objekto vieta



Fotofiksacija iš Vakarinės pusės
<https://erdvinis.vilnius.lt/>



Fotofiksacija iš Šiaurinės pusės
<https://erdvinis.vilnius.lt/>

Automobilių poreikio skaičiavimas:

Pastate formuojant naujus turtinius vienetus (kūrybinės dirbtuves) perskaičiuojamas automobilių parkavimo vietų poreikis

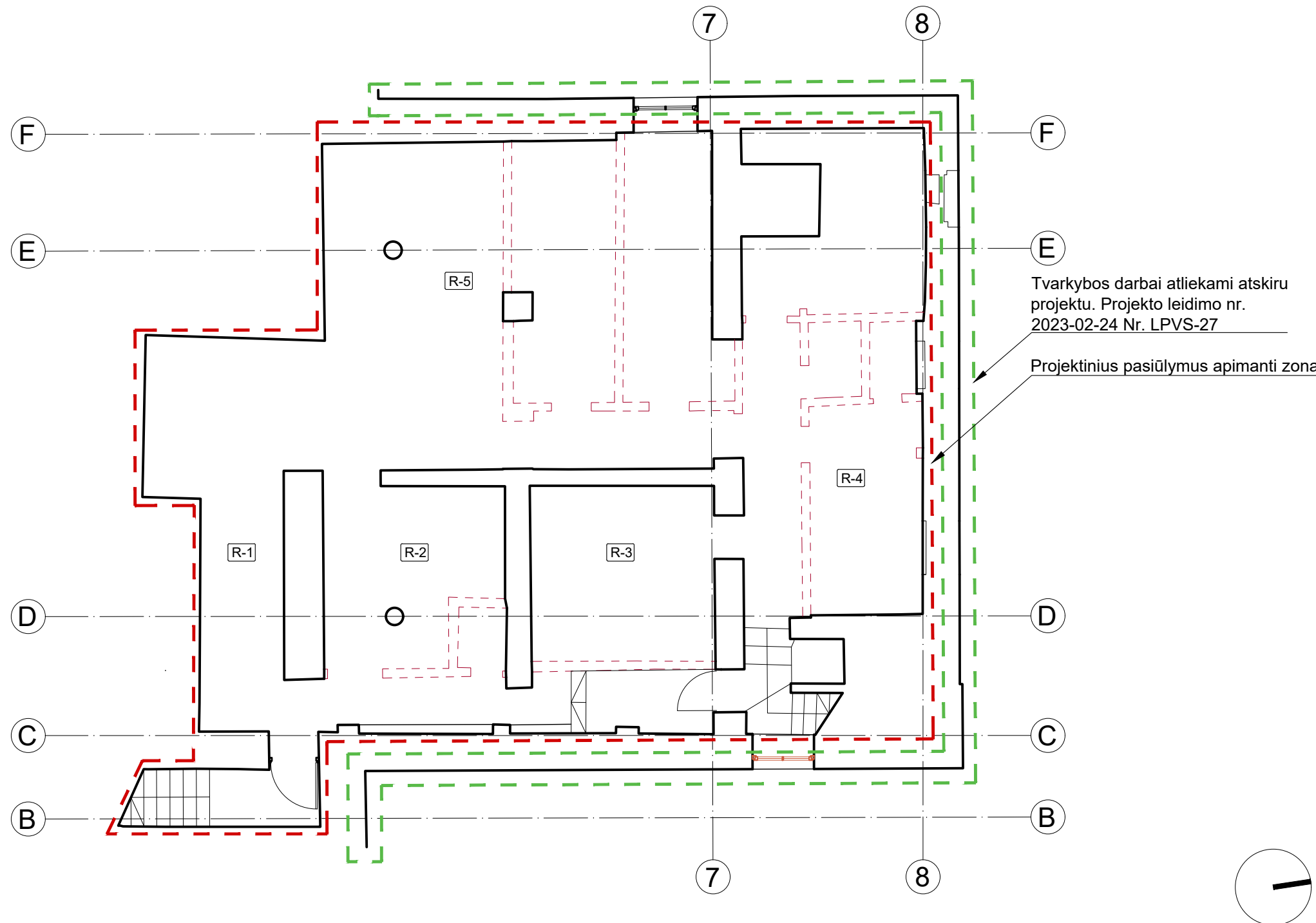
- Kūrybinių dirbtuvių parkavimo poreikis pagal STR 1 vieta 100m². Projektuojamos 8 kūrybinės dirbtuvės kurių darbo patalpų plotas yra 459.61 m²/100m² = poreikis 5 automobilių stovėjimo vietos.
- Maitinimo salės parkavimo poreikis pagal STR. 1 vieta 15m². Maitinimo paskirties patalpų salės plotas mažinamas 352.15 m² , todėl poreikis sumažėja 352.15/15 = 23 automobilių stovėjimo vietom.

Atsižvelgus į skaičiavimus bendras parkavimo vietų poreikis sklype mažėja 16 parkavimo vietų (23-4-3). Sklype projektuojamos 8 parkavimo vietos.

PAVADINIMAS	ESAMAS	REGLAMENTUOJAMAS	SIŪLOMAS
Sklypo plotas	1650 m ²	-	-
Želdynų plotas	339.79 m ² , 20.59%	165 m ² , 10%	339.79 m ² , 20.59%
Užstatymo plotas	779 m ²	-	779 m ²

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turtinius vienetus, keičiant 8 turtinių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.		
	A1132/0869	PV	R. Buitkus	2023 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2023 10	Maitinimo paskirties pastatas (Unik. nr. 1095-4003-4019). Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (Unik. kodas 36717).		
		Arch.	D. Žvirblis	2023 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					Sklypo planas M 1:500		LAIDA
							0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	Statytojai: N. T. A. T. Užsakovas: MB "BANDERAS LT"				SP-0696-23-PP-SP-01		1 1

RŪSIO PLANAS M 1:100



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PAGALBINĖS PASKIRTIES PATALPOS		
R-1	TECHNINĖ PATALPA	18.49 m ²
R-2	TECHNINĖ PATALPA	18.89 m ²
R-3	TECHNINĖ PATALPA	18.72 m ²
R-4	TECHNINĖ PATALPA	34.67 m ²
R-5	TECHNINĖ PATALPA	56.33 m ²
BENDRAS RŪSIO PATALPŲ PLOTAS		147.10 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

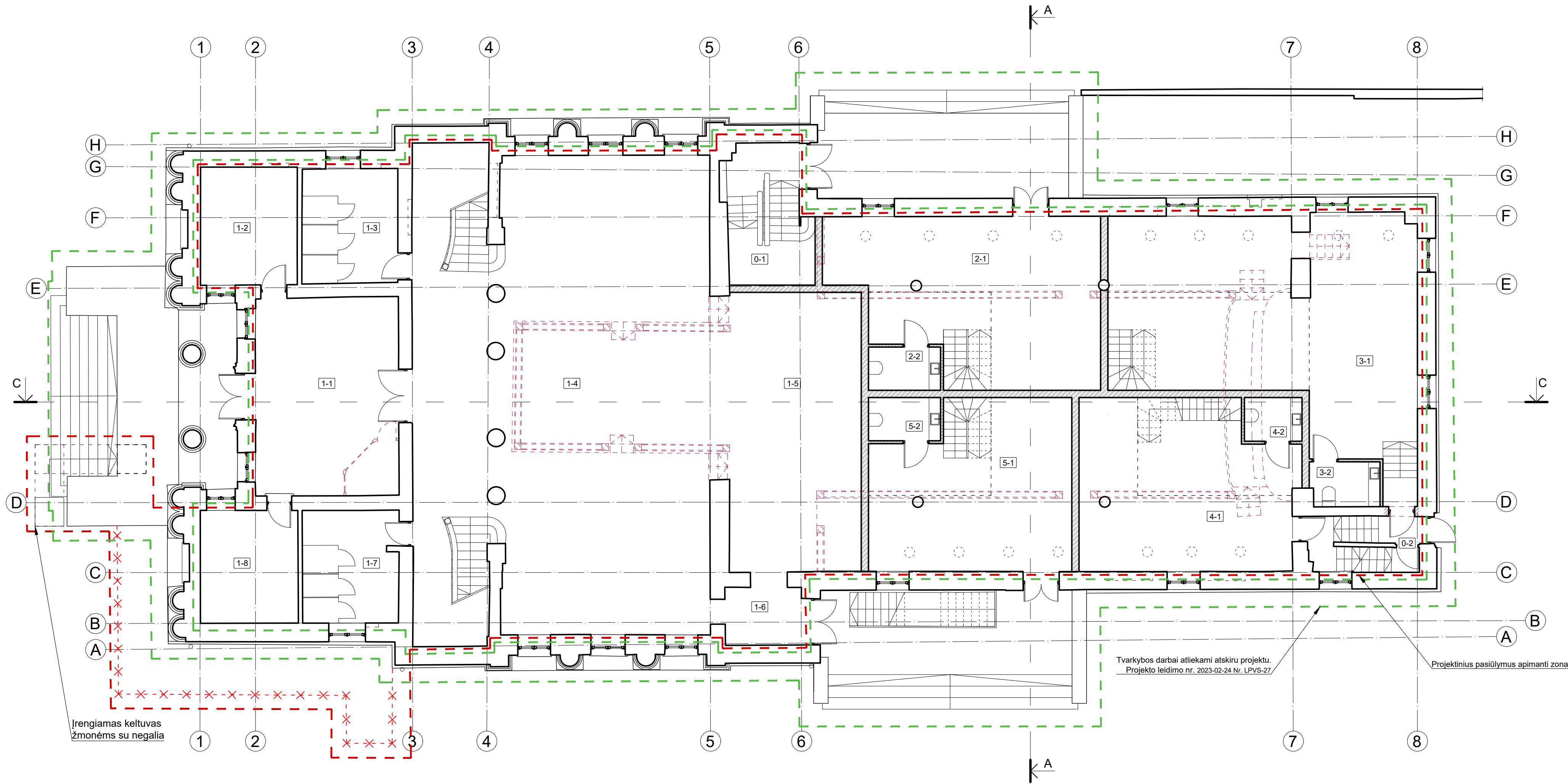
- Legend for the floor plan symbols:
- TVARKYBOS PROJEKTO SP-0547-22-TvTP DARBUS APIMANTI ZONA
 - PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS APIMANTI ZONA
 - ARDYMO DARBAI
 - TVARKYBOS PROJEKTU ĮRENGIAMAI LANGAI IR DURYS

PASTABOS

- Notes:
- Visi matmenys brėžiniuose nurodyti milimetrais, aukščiai - metrais.
 - Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
 - Jeigu architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turtinius vienetus, keičiant 8 turtinių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.				
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastatas (Unik. nr. 1095-4003-4019). Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (Unik. kodas 36717).				
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2023 10					
	Arch.	D. Žvirblis		2023 10					
					DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas M 1:100			LAIDA	
								0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO SP-0696-23-PP-A-01			LAPAS	LAPŲ
LT	Statytojai: N. T. A. T. Užsakovas: MB "BANDERAS LT"							1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKYBOS DARBUS APIMANTI ZONA
- PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS APIMANTI ZONA
- ARDYMO DARBAI
- IŠKERTAMOS ANGOS
- NAUJAI SUMŪRIJAMOS SIENOS
- NAUJOS PERTVAROS
- DEMONTUOJAMAS VĒLYVAS BETONINIS PANDUSAS

PASTABOS
1. Visi matmenys brėžiniuose nurodyti milimetrais, aukščiai - metrais.
2. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
3. Jeigu architektūros dalies dokumentuose randa neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
0-1	LAIPTINĖ	- m²
0-2	LAIPTINĖ	- m²
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS		
1-1	VESTIBULIS	34.50 m²
1-2	RUBINĖ	13.70 m²
1-3	SAN. MAZGAS	13.26 m²
1-4	SALĖ	162.87 m²
1-5	VIRTUVĖ	48.67 m²
1-6	KORIDORIUS	6.46 m²
1-7	SAN. MAZGAS	13.21 m²
1-8	RUBINĖ	13.00 m²
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS		305.67 m²

KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR.1		
2-1	STUDIJA	46.03 m²
2-2	SAN. MAZGAS	3.75 m²
KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.1 PIRMO AUKŠTO PLOTAS		49.78 m²
KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR.2		
3-1	STUDIJA	70.00 m²
3-2	SAN. MAZGAS	3.72 m²
KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.2 PIRMO AUKŠTO PLOTAS		73.72 m²
KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR.3		
4-1	STUDIJA	40.44 m²
4-2	SAN. MAZGAS	3.04 m²
KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.3 PIRMO AUKŠTO PLOTAS		43.48 m²

KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR.4		
5-1	STUDIJA	36.23 m²
5-2	SAN. MAZGAS	3.75 m²
KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.4 PIRMO AUKŠTO PLOTAS		39.98 m²
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		512.63 m²

KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/0869		PV	R. Buitkus		2023 10	Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turtinius vienetus, keičiant 8 turtinių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.	
A1132/0869		PDV	R. Buitkus		2023 10	Maitinimo paskirties pastatas (Unik. nr. 1095-4003-4019). Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (Unik. kodas 36717).	
		Arch.	D. Žvirblis		2023 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
							LAIDA
						Pirmo aukšto planas M 1:100	
						0	
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		Statytojai: N. T. A. T. Užsakovas: MB "BANDERAS LT"				SP-0696-23-PP-A-02	
						LAPAS LAPŲ	
						1 1	

PASTABOS

1. Visi matmenys brėžiniuose nurodyti milimetrais, aukščiau - metrais.
2. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
3. Jeigu architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

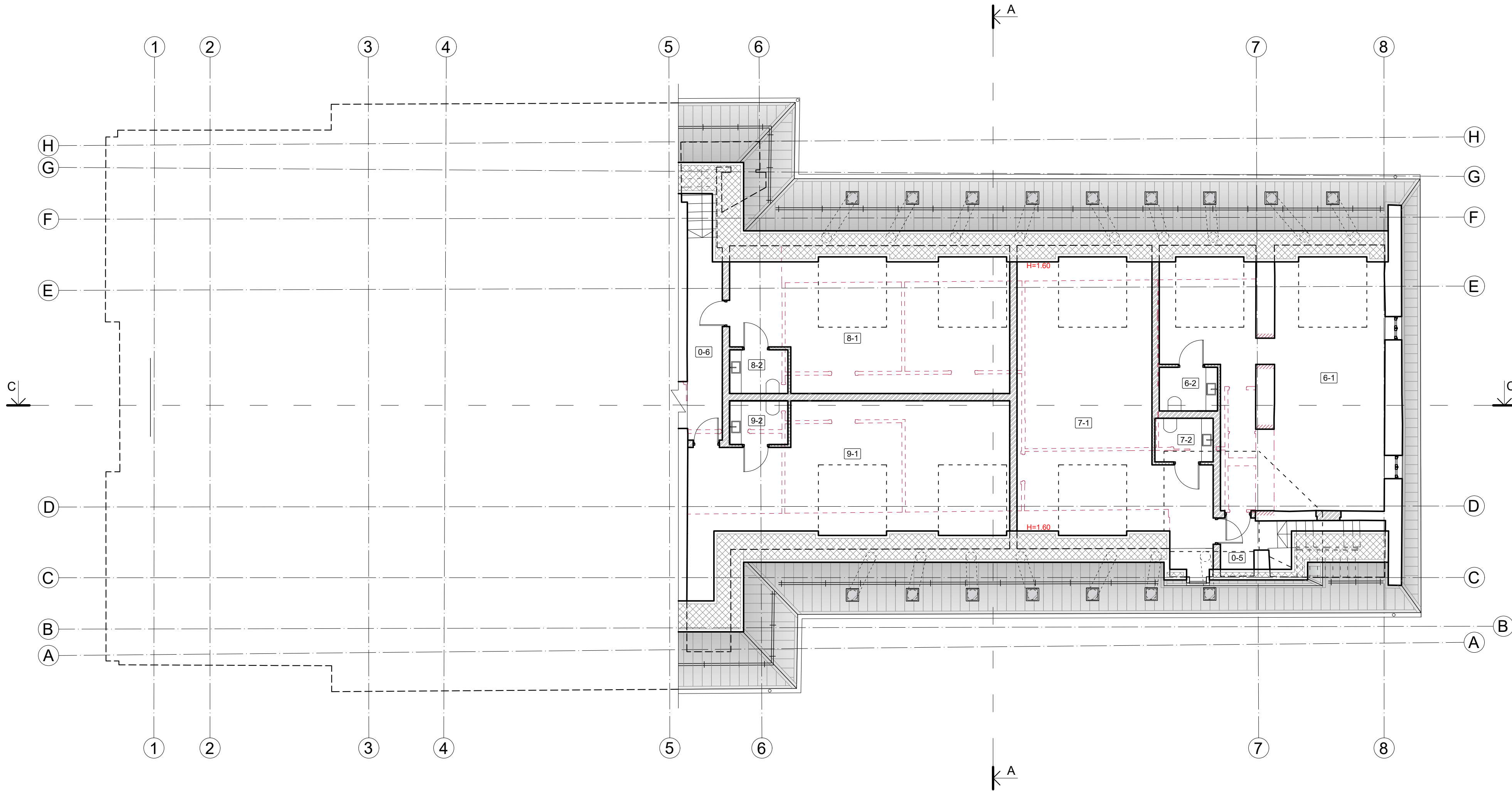
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
0-3	LAIPTINĖ	- m
0-4	LAIPTINĖ	- m
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS		
1-9	SALĖ	260.42 m
1-10	SAN. MAZGAS	8.95 m
1-11	SAN. MAZGAS	10.82 m
1-12	PATALPA	6.16 m
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS		286.35 m

KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR.1		
2-3	STUDIJA	16.44 m
BENDRAS KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.1 PLOTAS		66.22 m
KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR.2		
3-3	STUDIJA	20.13 m
BENDRAS KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.2 PLOTAS		93.85 m

KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR.3		
4-3	STUDIJĄ	22.82 m
BENDRAS KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.3 PLOTAS		66.30 m
KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR.4		
5-3	STUDIJĄ	16.41 m
BENDRAS KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.4 PLOTAS		56.39 m
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		362.15 m

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turinius vienetus, keičiant 8 turinių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.					
	A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastatas (Unik. nr. 1095-4003-4019). Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (Unik. kodas 36717).				
	A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2023 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:100 LAIDA 0				
		Arch.	D. Žvirblis		2023 10					
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(-Ė) Statytojai: N. T. A. T. Užsakovas: MB "BANDERAS LT"					DOKUMENTO ŽYMUO SP-0696-23-PP-03			LAPAS	LAPŲ
LT									1	1

PASTOGĖS PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKYBOS PROJEKTO SP-0547-22-TvTP DARBUS APIMANTI ZONA
PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS APIMANTI ZONA
ARDYMO DARBAI
IŠKERTAMOS ANGOS
NAUJAI SUMŪRIJAMOS SIENOS
NAUJOS PERTVAROS
TVARKYBOS PROJEKTU ĮRENGIAMİ LANGAI IR DURYS

PASTABOS

1. Visi matmenys brėžiniuose nurodyti milimetrais, aukščiai - metrais.
2. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
3. Jeigu architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

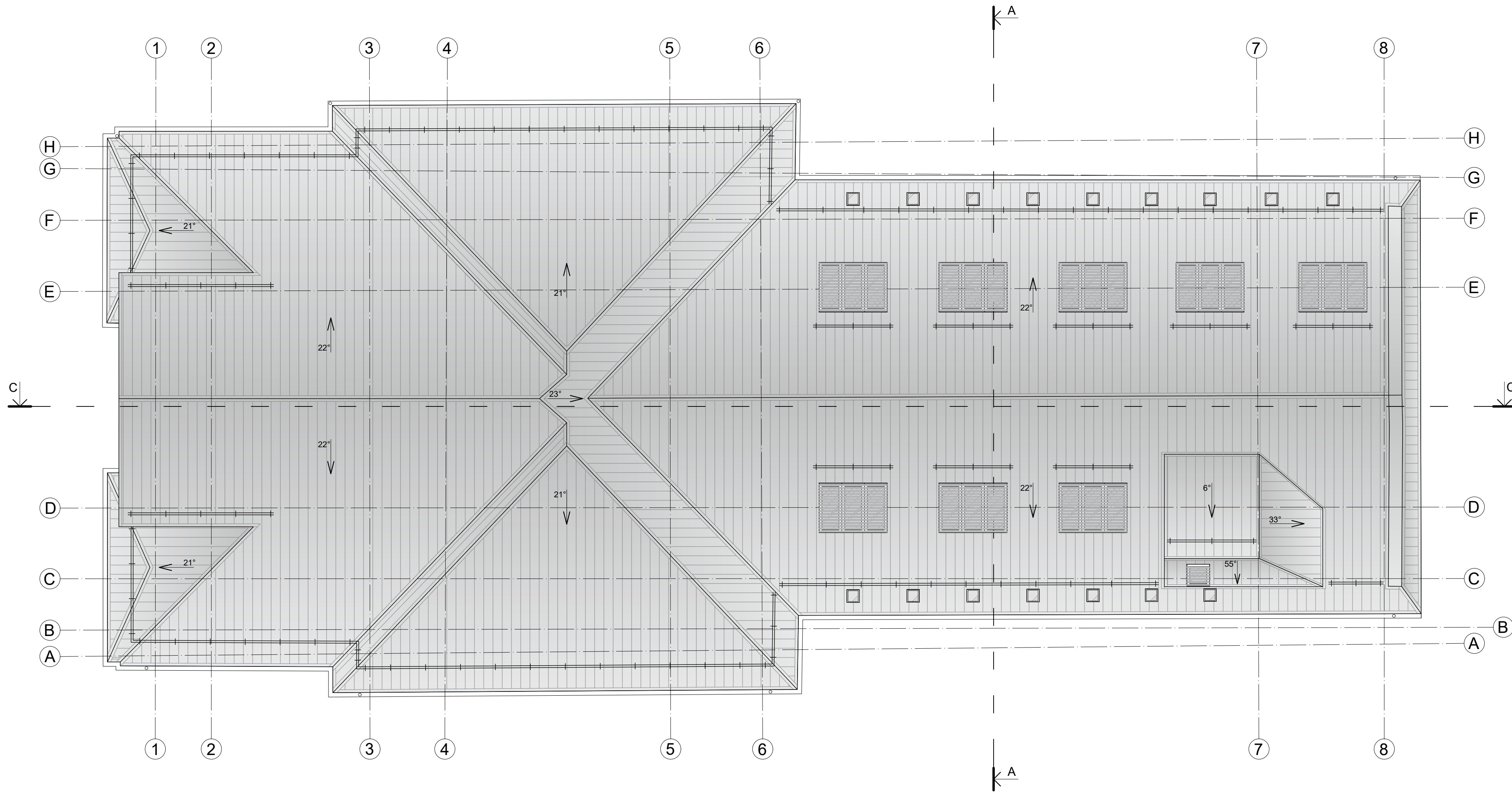
PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
0-5	LAIPTINĖ	- m²
0-6	KORIDORIUS	8.06 m²
BENDRAS BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS		8.06 m²
KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR.5		
6-1	STUDIJA	53.26 m²
6-2	SAN. MAZGAS	3.00 m²
BENDRAS KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.5 PLOTAS		56.26 m²

KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR.6		
7-1	STUDIJA	50.28 m²
7-2	SAN. MAZGAS	3.00 m²
BENDRAS KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.6 PLOTAS		53.28 m²
KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR.7		
8-1	STUDIJA	40.88 m²
8-2	SAN. MAZGAS	3.00 m²
BENDRAS KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.7 PLOTAS		43.88 m²

KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS NR.8		
9-1	STUDIJA	46.69 m²
9-2	SAN. MAZGAS	3.00 m²
BENDRAS KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR.8 PLOTAS		49.69 m²
BENDRAS PASTOGĖS PATALPŲ PLOTAS		211.17 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		1233.05 m²

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turtninius vienetus, keičiant 8 turtninių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.		
	A1132/0869	PV	R. Buitkus	2023 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	A1132/0869	PDV	R. Buitkus		Maitinimo paskirties pastatas (Unik. nr. 1095-4003-4019). Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (Unik. kodas 36717).	
		Arch.	D. Žvirblis	2023 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Pastogės planas M 1:100		LAIDA
						0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	Statytojai: N. T. A. T.			SP-0696-23-PP-A-04		
	Užsakovas: MB "BANDERAS LT"					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

LYGIOS KLASIKINĖS LAKŠTŲ SKARDOS TIPO DANGA

MASKUOJANČIOS ŽALIUZĖS

ŠVIESOS TUNELIAI Ø350mm

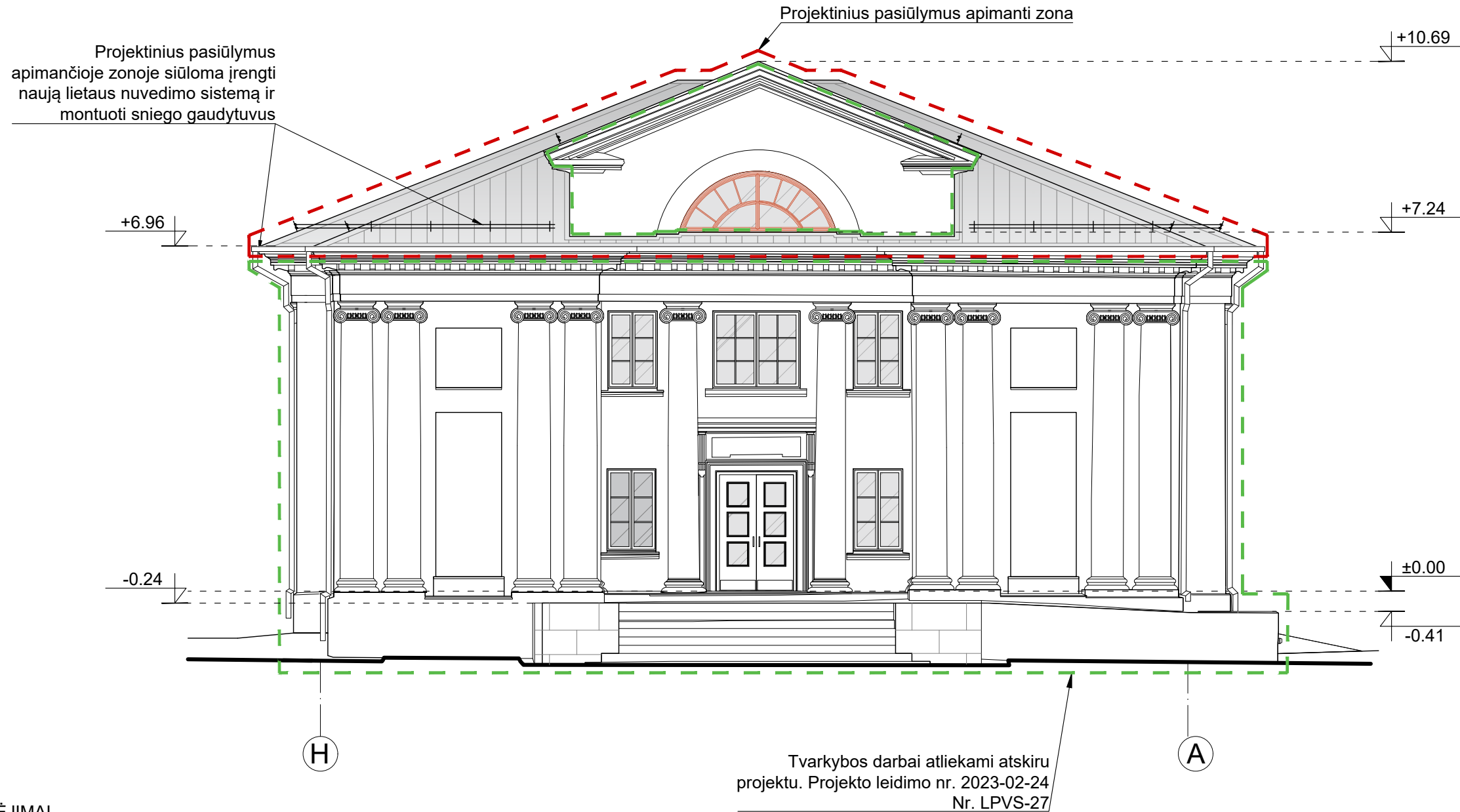
SNIEGO GAUDYTUVAI

PASTABOS

- Visi matmenys brėžiniuose nurodyti milimetrais, aukščiai - metrais.
- Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
- Jeigu architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A1132/0869	PV	R. Buitkus	2023 10	Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turtinius vienetus, keičiant 8 turtinių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.	
	A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2023 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
		Arch.	D. Žvirblis	2023 10	Maitinimo paskirties pastatas (Unik. nr. 1095-4003-4019). Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (Unik. kodas 36717).	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Stogo planas M 1:100	LAIDA
						0
					DOKUMENTO ŽYMUO	
					SP-0696-23-PP-A-05	LAPAS LAPŲ
						1 1

FASADAS TARP AŠIŲ H-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

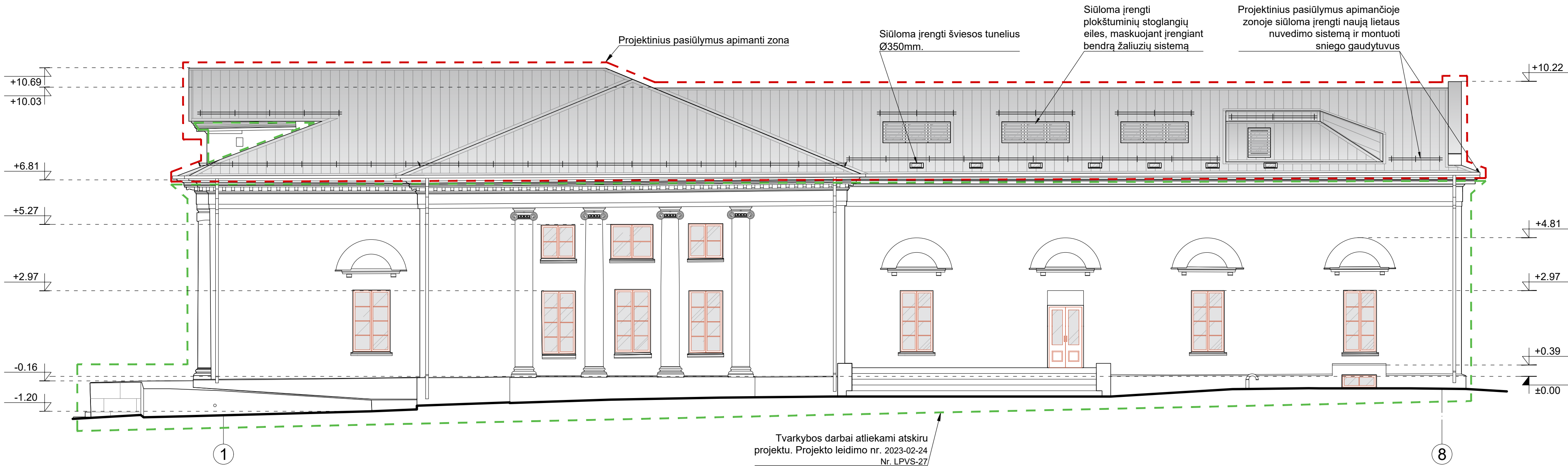
- [---] TVARKYBOS PROJEKTO SP-0547-22-TvTP DARBUS APIMANTI ZONA
- [---] PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS APIMANTI ZONA
- [] LYGIOS KLASIKINĖS LAKŠTŲ SKARDOS TIPO DANGA
- [] MASKUOJANČIOS ŽALIUZĖS
- [] SNIEGO GAUDYTUVAI
- [] TVARKYBOS PROJEKTU ĮRENGIAMIE LANGAI IR DURYS

PASTABOS

- Visi matmenys brėžiniuose nurodyti milimetrais, aukščiai - metrais.
- Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
- Jeigu architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turtinius vienetus, keičiant 8 turtinių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastatas (Unik. nr. 1095-4003-4019). Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (Unik. kodas 36717).		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2023 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių H-A M 1:100		
	Arch.	D. Žvirblis		2023 10			
					DOKUMENTO ŽYMUO SP-0696-23-PP-A-06		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) Statytojai: N. T. A. T. Užsakovas: MB "BANDERAS LT"				LAPAS	LAPŲ	
LT					1	1	

FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKYBOS PROJEKTO SP-0547-22-TVTP DARBUS APIMANTI ZONA
- PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS APIMANTI ZONA
- LYGIOS KLASIKINĖS LAKŠTŲ SKARDOS TIPO DANGA
- MASKUOJANČIOS ŽALIUZĖS
- ŠVIESOS TUNELIAI Ø350mm
- SNIEGO GAUDYTUVAI
- TVARKYBOS PROJEKTU ĮRENGIAMIE LANGAI IR DURYS

PASTABOS

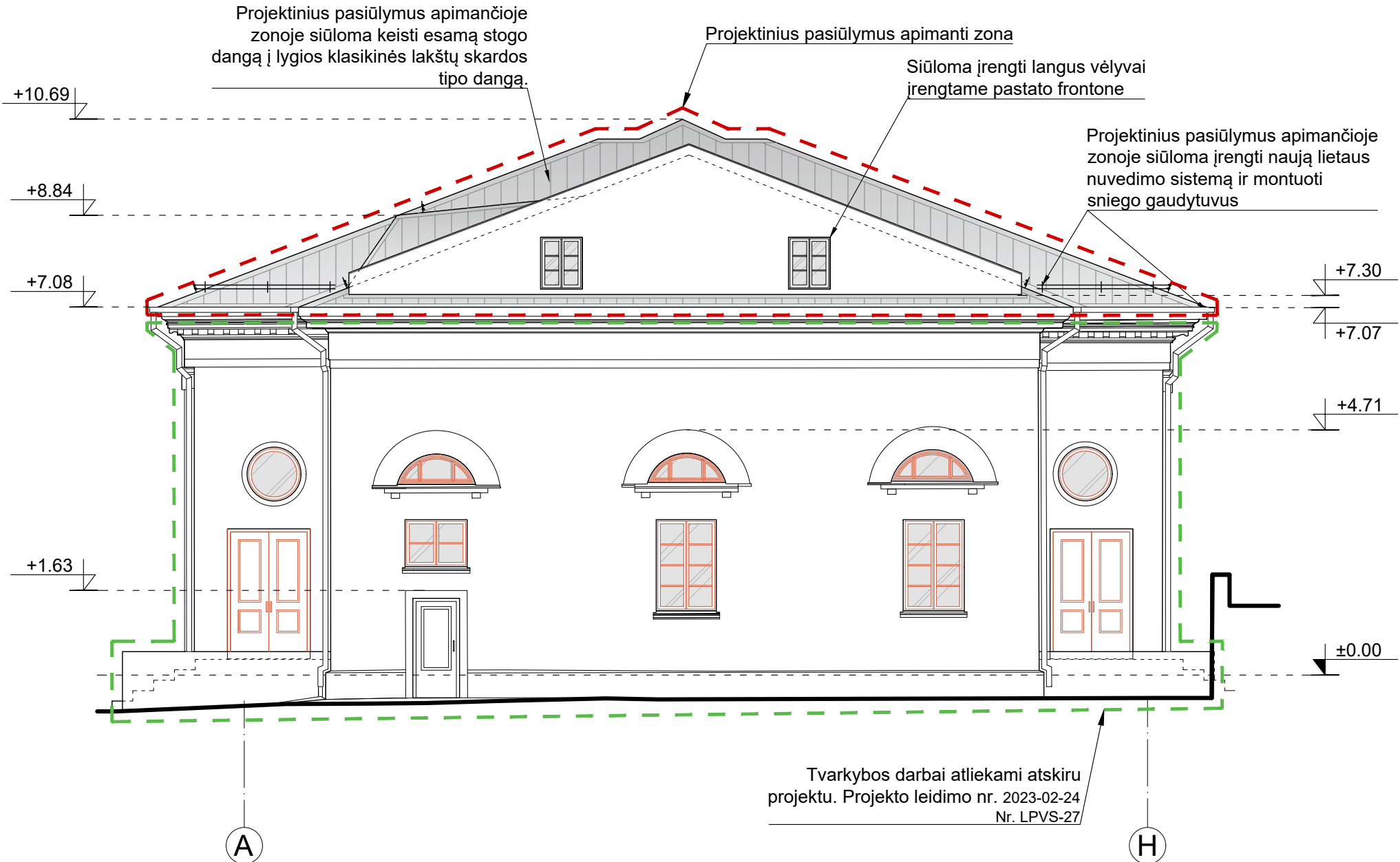
1. Visi matmenys brėžiniuose nurodyti milimetrais, aukščiai - metrais.

2. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

3. Jeigu architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
					Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turtinius vienetus, keičiant 8 turtinių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.	
	A1132/0869	PV	R. Buitkus	2023 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	A1132/0869	PDV	R. Buitkus	2023 10	Maitinimo paskirties pastatas (Unik. nr. 1095-4003-4019). Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (Unik. kodas 36717).	
		Arch.	D. Žvirblis	2023 10	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
					Fasadas tarp ašių 1-8 M 1:100	
					LAIDA	
					0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(E)				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojai: N. T. A. T. Uždavimas: MB "BANDERAS LT"				SP-0696-23-PP-A-07	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

FASADAS TARP AŠIŲ A-H M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- [---] TVARKYBOS PROJEKTO SP-0547-22-TvTP DARBUS APIMANTI ZONA
- [---] PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS APIMANTI ZONA
- [---] LYGIOS KLASIKINĖS LAKŠTŲ SKARDOS TIPO DANGA
- [---] MASKUOJANČIOS ŽALIUZĖS
- [---] SNIEGO GAUDYTUVAI
- [---] TVARKYBOS PROJEKTU ĮRENGIAMIE LANGAI IR DURYS

PASTABOS

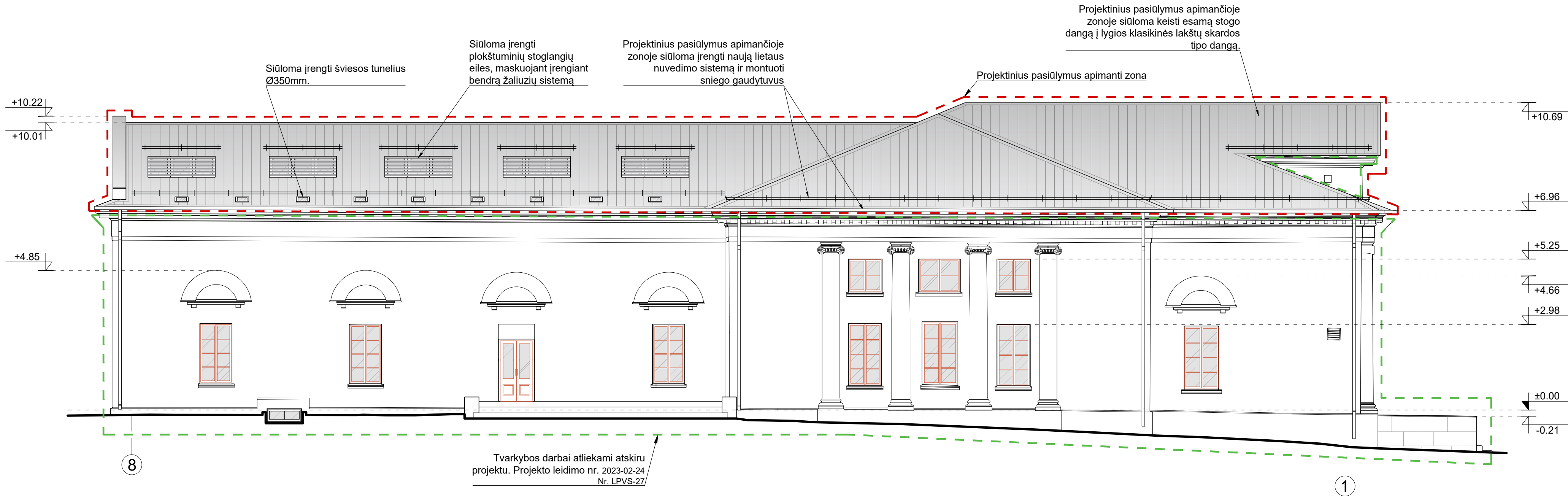
1. Visi matmenys brėžiniuose nurodyti milimetrais, aukščiai - metrais.

2. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

3. Jeigu architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
					Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turtinius vienetus, keičiant 8 turtinių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.					
	A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				
	A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2023 10	Maitinimo paskirties pastatas (Unik. nr. 1095-4003-4019). Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (Unik. kodas 36717).				
		Arch.	D. Žvirblis		2023 10					
						DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
						Fasadas tarp ašių A-H M 1:100			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)					DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
LT	Statytojai: N. T. A. T. Užsakovas: MB "BANDERAS LT"					SP-0696-23-PP-A-08			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKYBOS PROJEKTO SP-0547-22-TVTP DARBUS APIMANTI ZONA
- PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS APIMANTI ZONA
- LYGIOS KLASIKINĖS LAKŠTŲ SKARDOS TIPO DANGA
- MASKUOJANČIOS ŽALIUZĖS
- ŠVIESOS TUNELIAI Ø350mm
- SNIEGO GAUDYTUVAI
- TVARKYBOS PROJEKTU ĮRENGIAMİ LANGAI IR DURYS

PASTABOS

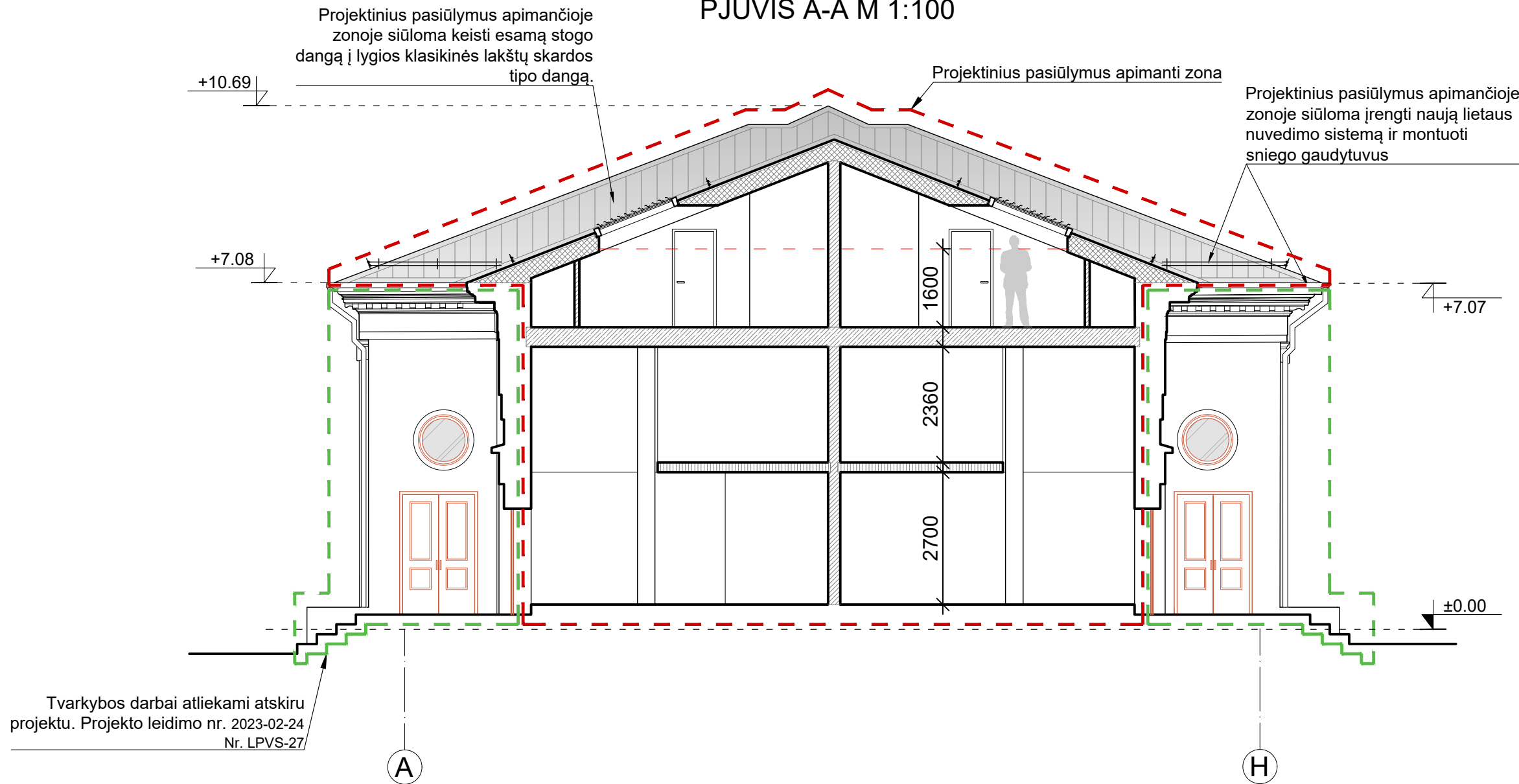
1. Visi matmenys brėžiniuose nurodyti milimetrais, aukščiai - metrais.

2. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.

3. Jeigu architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1132/0869		PV	R. Buitkus	2023 10	Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turtinius vienetus, keičiant 8 turtinių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.		
A1132/0869		PDV	R. Buitkus	2023 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		Arch.	D. Žvirblis	2023 10	Maitinimo paskirties pastatas (Unik. nr. 1095-4003-4019). Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (Unik. kodas 36717).		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Fasadas tarp ašių 8-1 M 1:100		0
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(-E)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT		Statytojai: N. T. A. T. Užsakovas: MB "BANDERAS LT"			SP-0696-23-PP-A-09		1 1

PJŪVIS A-A M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

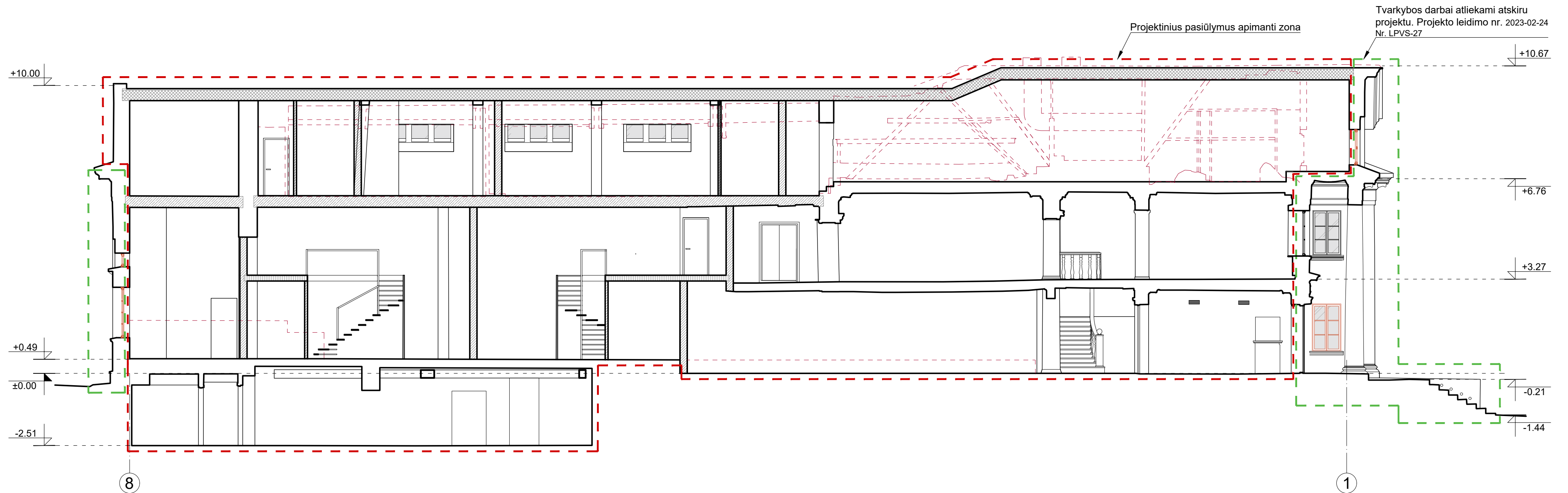
- [] TVARKYBOS PROJEKTO SP-0547-22-TvTP DARBUS APIMANTI ZONA
- [] KAPITALINIO REMONTO DARBŲ ZONA
- [] ESAMAS MŪRAS
- [] ARDOMOS PERTVAROS, NELAIKANČIOS MŪRINĖS SIENOS, DEMONTUOJAMI ESAMI TRIKAMPIAI VĖDINIMO LANGELIAI
- [] FORMUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
- [] FORMUOJAMOS NAUJOS PERDANGOS SU GRINDŲ SLUOKNIAIS
- [] SUSTIPRINAMOS ESAMOS PERDANGOS
- [] STOGO APŠILTINIMAS
- [] TVARKYBOS PROJEKTU ĮRENGIAMAI LANGAI IR DURYS

- PASTABOS
1. Visi matmenys brėžiniuose nurodyti milimetrais, aukščiai - metrais.
2. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
3. Jeigu architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

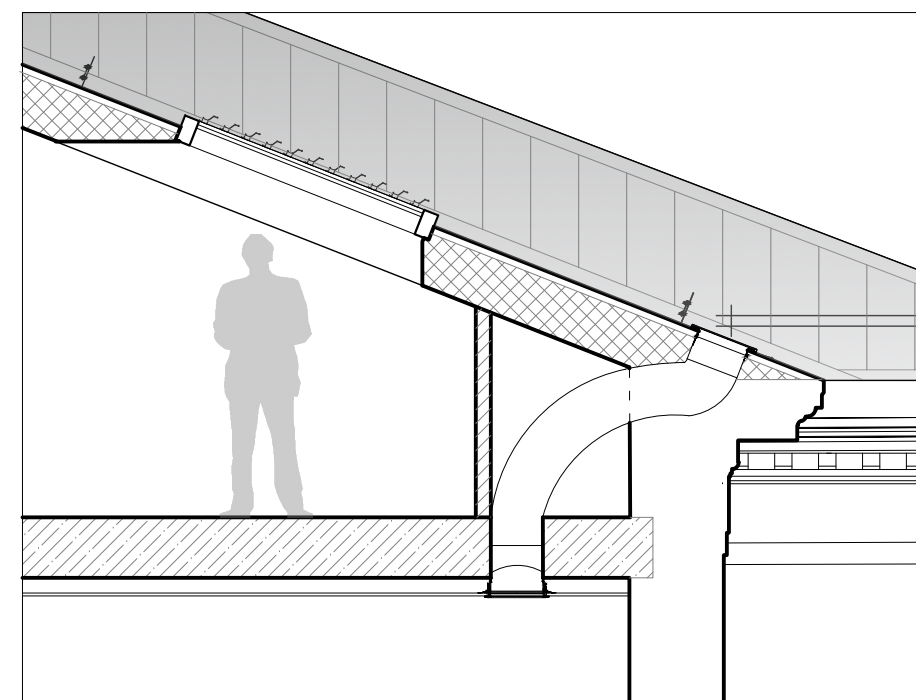
±0.000 = Abs. alt. 138.2

KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turtinius vienetus, keičiant 8 turtinių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.		
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 10	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Maitinimo paskirties pastatas (Unik. nr. 1095-4003-4019). Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (Unik. kodas 36717).		
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2023 10			
	Arch.	D. Žvirblis		2023 10			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Pjūvis A-A M 1:100		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė) Statytojai: N. T. A. T. Užsakovas: MB "BANDERAS LT"				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT					SP-0696-23-PP-A-10		1 1

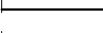
PJŪVIS C-C M 1:100



ŠVIESOS TUNELIO MONTAVIMO ESKIZAS M 1:50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|---|--|
|  | TVARKYBOS PROJEKTO SP-0547-22-TVTP DARBUS
APIMANTI ZONA |
|  | KAPITALINIO REMONTO DARBŲ ZONA |
|  | ESAMOS MŪRAS |
|  | ARDOMOS PERTVAROS, NELAIKANČIOS MŪRINĖS SIENOS,
DEMONTUOJAMI ESAMI TRIKAMPAI VĖDINIMO LANGELIAI |
|  | FORMUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS |
|  | FORMUOJAMOS NAUJOS PERDANGOS SU
GRINDŲ SLUOKNIAIS |
|  | SUSTIPRINAMOS ESAMOS PERDANGOS |
|  | STOGO APŠILTINIMAS |
|  | TVARKYBOS PROJEKTU ĮRENGIAMAI LANGAI IR DURYS |

PASTABOS

1. Visi matmenys brėžiniuose nurodyti milimetrais, aukščiai - metrais.
2. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje.
3. Jeigu architektūros dalies dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, būtina kreiptis į projekto autorius dėl patikslinimo.

±0.000 = Abs. alt. 138.2						
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1132/0869	PV	R. Buitkus		2023 10	Maitinimo paskirties pastato, Kalvarijų g. 85, Vilniuje, padalinant į 9 turitinius vienetus, keičiant 8 turitinių vienetų paskirtį į kūrybines dirbtuves, kapitalinio remonto projektas.	
A1132/0869	PDV	R. Buitkus		2023 10		
	Arch.	D. Žvirblis		2023 10		
					STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
					Maitinimo paskirties pastatas (Unik. nr. 1095-4003-4019). Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas (Unik. kodas 36717).	
					DUKUMENTO PAVADINIMAS	
					Pjūvis C-C M 1:100	
					LAIDA	
					0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(A) / UŽSAKOVAS(Ė)				DUKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojai: N. T. A. T.				SP-0696-23-PP-A-11	
	Užsakovas: MB "BANDERAS LT"				LAPAS	LAPŲ
					1	1