

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

SPRENDINIAMS PRITARIU

S. L.  2023 m. gruodžio 21 d.

R. L.  2022 m. gruodžio 21 d.

PROJEKTAS	MOKSLO PASKIRTIES (7.11) PASTATO REKONSTRAVIMO IR GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO STATYBOS, NEPRIKLAUSOMYBĖS AL. 3B, NAUJOJI AKMENĖ, PROJEKTAS
ADRESAS	NEPRIKLAUSOMYBĖS AL. 3B, NAUJOJI AKMENĖ, AKMENĖS RAJ. SAV. KAD. NR. 3233/0006:361 NAUJOSIOS AKMENĖS M. K.V.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS NAUJA STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	MOKSLO (7.11), GARAŽŲ (7.7), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS NESUDĖTINGASIS, II GR.
STATYTOJAS	S. L., R. L.
PROJEKTUOTOJAS	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, jm. k. 305849754 Gediminas Tušas, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com
STADIJA	0 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
OBJEKTAS	202307-01-TDP

PROJEKTO VADOVAS
STATINIO ARCHITEKTAS


GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Mokslo paskirties (7.11) pastato rekonstravimo ir garažų paskirties (7.7) pastato statybos,
Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, projektas

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3
A. Tekstinė dalis		
202307-01-SPP-PP-DŽ	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	1
202307-01-SPP-PP-PNDS	Privalomų norminių dokumentų sąrašas	1
202307-01-SPP-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3
202307-01-SPP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	11
B. Dokumentai		
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4
C. Grafinė dalis		
202307-01-TDP-PP-BD-B01	Situacijos schema	1
202307-01-TDP-PP-SP-B01	Sklypo planas (dangu ir priirišimo planas). M1:500	1
202307-01-TDP-PP-SA-B01	Mokslo paskirties pastatas. Pirmo aukšto planas. M1:100	1
202307-01-TDP-PP-SA-B02	Mokslo paskirties pastatas. Stogo planas. M1:100	1
202307-01-TDP-PP-SA-B03	Mokslo paskirties pastatas. Pjūvis a-a. M1:100	1
202307-01-TDP-PP-SA-B04	Mokslo paskirties pastatas. Fasada tarp ašių A-H. M1:100	1
202307-01-TDP-PP-SA-B05	Mokslo paskirties pastatas. Fasada tarp ašių H-A. M1:100	1
202307-01-TDP-PP-SA-B06	Mokslo paskirties pastatas. Fasada tarp ašių 1-4. M1:100	1
202307-01-TDP-PP-SA-B07	Mokslo paskirties pastatas. Fasada tarp ašių 4-1. M1:100	1
202307-01-TDP-PP-SA-B07	Mokslo paskirties pastatas. Fasadų apdailos specifikacija	1
202307-01-TDP-PP-SA-B20	Garažų paskirties pastatas. Pirmo aukšto planas. M1:100	1
202307-01-TDP-PP-SA-B21	Garažų paskirties pastatas. Stogo planas. M1:100	1
202307-01-TDP-PP-SA-B22	Garažų paskirties pastatas. Pjūvis a-a. M1:100	1
202307-01-TDP-PP-SA-B23	Garažų paskirties pastatas. Fasada tarp ašių 1-3 ir 3-1. M1:100	1
202307-01-TDP-PP-SA-B24	Garažų paskirties pastatas. Fasada tarp ašių A-B ir B-A. M1:100	1
202307-01-TDP-PP-SA-B25	Garažų paskirties pastatas. Fasadų apdailos specifikacija	

0	2023.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959 PV Gediminas Tušas
PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties (7.11) pastato rekonstravimo ir garažų paskirties (7.7) pastato statybos, Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai
		OBJEKTAS 202307-01-TDP
ADRESAS	Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav. kad. Nr. 3233/0006:361 Naujosios Akmenės m. k.v.	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis 202307-01-TDP-PP-SŽ
		Lapas 1
		Lapų 1

TEKSTINĖ DALIS

PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

Mokslo paskirties (7.11) pastato rekonstravimo ir garažų paskirties (7.7) pastato statybos, Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, projektas

1. STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
2. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
21. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
23. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai“
24. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
25. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
26. LR Statybos įstatymas;
27. Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašas
28. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
29. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
30. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės
31. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
32. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
33. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
34. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės
35. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
36. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
37. ISO 21542:2011.

0	2023.12	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129			A 1959	PV	Gediminas Tušas	2023.12
PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties (7.11) pastato rekonstravimo ir garažų paskirties (7.7) pastato statybos, Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, projektas	STADIJA Projektiniai pasiūlymai	UŽSAKOVAS		S. L., R. L.	
			OBJEKTAS		202307-01-TDP	
ADRESAS	Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav. kad. Nr. 3233/0006:361 Naujosios Akmenės m. k.v.	DOKUMENTAS	Privalomųjų norminių dokumentų sąrašas 202307-01-TDP-PP-PNDS			Lapas
						Lapų
						1
						1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	258.40	Buvęs – 265.65 m ²
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	258.40	
4. Pastato tūris.*	m ³	1280	Buvęs – 1230 m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8.68	8.31 – nuo pastato 0.00 altitudės 8.68 – nuo vid. žemės pavirš. alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	–	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygu klasė		–	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Pastato užstatymo plotas	m ²	480	Buvęs – 304.60 m ²

Pastatas – Garažų paskirties pastatas

Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0006:361 Naujosios Akmenės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai);

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

Pastato pavadinimas:

Projektuojama: Garažų paskirties pastatas

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	94.50	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	–	
4. Pastato tūris.*	m ³	267	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6.41	6.26 – nuo pastato 0.00 altitudės 6.41 – nuo vid. žemės pavirš. alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	–	
7.1. 1 kambario	vnt.	–	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	–	
8. Energinio naudingumo klasė		–	Neregamentuojama, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1.4. p.,
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygu klasė		–	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Pastato užstatymo plotas	m ²	95	

Stadija PP	202307-01-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
1.1. vandentiekio tinklai (V1), d40	m	-	
1.2. buitinių nuotekų tinklai (F1), d160	m	-	
1.3. lietaus nuotekų tinklai (L1), d160	m	-	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis (E1)	m vnt. mm ² medžiaga	- - - -	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
IV. KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0006:361 Naujosios Akmenės m. k.v. Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u>. Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.]</u> – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškos funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėsliadės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai). Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtingasis II gr.			
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Kiemo aikštelė	m ²	1385	II gr. nesudėtingas statinys Danga: betono trinkelės
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Lauko edukacijų klasė	Vnt.	1	II gr. nesudėtingas statinys UP 50 m ²

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statinio projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teisę ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Stadija PP	202307-01-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	3

Mokslo paskirties (7.11) pastato rekonstravimo ir garažų paskirties (7.7) pastato statybos, Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, projektas

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto užsakovas – statytojas fiziniai asmenys S. L., R. L.

Projekto rengėjas – Gedimino Tušo architektūros studija, MB, j.m. k. 305849754, Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė, projekto vadovas – architektas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. q.tusas@gmail.com.

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Esamų statinių kadastruo duomenų byla
4. Topografinė nuotrauka.
5. Kiti dokumentai, išeities duomenys
6. Teritorijų planavimo dokumentai

1. Pastatas – Moksleivių namai 1C1p, un. Nr. 3295-7000-6010

Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0006:361 Naujosios Akmenės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): rekonstravimas

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 7.11. mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai.

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

Pastato pavadinimas:

Esama: Moksleivių namai

Projektuojama: Mokslo paskirties pastatas

0	2023.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2022.05
PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties (7.11) pastato rekonstravimo ir garažų paskirties (7.7) pastato statybos, Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, projektas	STADIJA <i>Projektiniai pasiūlymai</i>	UŽSAKOVAS	S. L., R. L.		
			OBJEKTAS	202307-01-TDP		
ADRESAS	Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav. kad. Nr. 3233/0006:361 Naujosios Akmenės m. k.v.	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 202307-01-TDP-PP-AR	Lapas	Lapu	
				1	10	

2. Pastatas – Garažų paskirties pastatas (7.7)

Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0006:361 Naujosios Akmenės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai)

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

3. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) – Kiemo aikštelė (automobilių stovėjimo aiktelė, takai, privažiavimai)

Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0006:361 Naujosios Akmenės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): nauja statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): II qr. nesudėtingasis.

2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Esamas Mokslo paskirties pastatas – Moksleivių namai 1C1p (un. Nr. 3295-7000-6010), yra valstybiniame žemės sklype Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 3233/0006:361 Naujosios Akmenės m. k.v.). Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, nuomos teise valdomas statytoju (2022.07.15 Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 26SŽN-60-(14.26.55)).

Žemės sklypas yra kitos paskirties, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Plotas 0.5419 ha, jame nustatytas servitutas – kiti servitutai (tarnaujantis), 0.0048 ha (teisė naudotis sklypo dalimi, eksploatuojant ir remontuojant pastatus.)

Esamas mokslo paskirties pastatas žemės sklype Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims S. L., R. L.

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis yra: 7.11. mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai.

Esami pastato un. Nr. 3295-7000-6010, pa= Plane 1C1p rodikliai:

Bendrasis plotas 265.65 m²

Užstatytas plotas 304.60 m²

Tūris 1230 m³

Statybos metai 1957 m.

Pastato sienos plytų mūras

Stogas asbestinis šiferis

STADIJA	202307-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		2	10
pasūlymai			

Situacijos schema, Naujosios Akmenės miesto dalis, kurioje yra analizuojamas pastatas su gretimybėmis:



Teritorijai nėra detaliuoju planu nustatyti žemės sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo ir pastato aukštingumo reglamentai. Pagal Naujosios Akmenės miesto bendrojo plano sprendinius, teritorija pakliūna į reglamentinę zoną, kurioje nustatyta pagrindinė žemės sklypų naudojimo būdas „visuomeninės paskirties teritorijos“



STADIJA	202307-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		3	10
pasiūlymai			

Vadovaujantis Naujosios Akmenės miesto bendrojo plano sprendiniais, teritorijoje yra galima kitokia statinių paskirtis, tame tarpe ir gyvenamoji. Naujosios Akmenės miesto bendrojo plano sprendiniu Žemės naudojimo reglamentų brėžinyje numatyta, kad žemės sklypas Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, patenka į visuomeninės paskirties teritoriją, kurios plotas, apribotas gatvėmis, infrastruktūros koridoriais ir kitais formantais yra 1.44 ha. Bendrojo plano aiškinamojo rašto 1.1.5. p. nurodyta, kad žemės naudojimo reglamentų brėžinyje nurodyta dominuojanti teritorijos žemės naudojimo paskirtis. Šios paskirties objektų teritorijos turi užimti daugiau nei 50 % kiekviename tos paskirties plote (apribotame gatvėmis ar kitos paskirties objektais). Iki 50 % teritorijos gali būti kitos ar keleto kitų, lentelėje 1.2 nurodytų paskirčių. Visa likusi kvartalinė teritorijos dalis yra naudojama kitai paskirčiai (gyvenamajai).

5.2.	Visuomeninės paskirties teritorija		Teritorijos paimamos ar rezervuojamos visuomenės reikmėms (V1 ir V4)	V
		Mokymo, mokslo, švietimo įstaigoms statyti	Gyvenamosios teritorijos (G)	V1
		Sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti	Komerinės teritorijos (K)	V2
			Infrastruktūros teritorijos: gatvių tinklui įrengti ir eksploatuoti, inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti, automobilių stovėjimo ir laikymo statiniams statyti ir eksploatuoti	
			Bendrojo naudojimo teritorijos (B)	
			Rekreacinės teritorijos (R)	
		Bažnyčioms, vienuolynams ir kitokiems religinių bendruomenių objektams statyti		V3
		Valstybės valdžios ir savivaldos institucijų įstaigoms statyti		V4
		Kultūros įstaigoms (bibliotekos, muziejai, ir kitos nekomercinės kultūros įstaigos) statyti		V5
		Ritualinių paslaugų įstaigoms statyti, įrengti ir eksploatuoti		V6
		Nepelno siekiančioms biudžetinėms įmonėms ir organizacijų būstinėms statyti		V7

Žemės sklypui (plotas 5419 m²) nustatyti bendrajame plane yra užstatymo intensyvumo reglamentai:
Visuomeninėms teritorijomis (1 a. pastatams) UI – 50%

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, projektuojamas mokslo paskirties pastatas (neypatingasis statinys) yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams. Todėl rengiami projektiniai pasiūlymai rengiami ir organizuojama visuomenės informavimo procedūra apie numatomą objekto projektavimą.

Projektavimas numatomas Statybos įstatymo nustatyta tvarka vienu etapu – rekonstravimo projektas, techninis darbo projektas (TDP).

2.2. Ekspertizės privalomumas:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, ekspertizė privaloma ypatingo statinio ir statinio, kurio statyba finansuojama valstybės ar Europos sąjungos lėšomis, taip pat statinio, kuris turi būti pritaikomas žmonėms su negalia, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202307-01-TDP-PP-AR		
pasiūlymai		4	10

2.3. Bendrieji rodikliai:

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. techninių rodiklių lentelę pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). Taip pat pagrindiniai rodikliai pateikti brėžiniuose.

Palyginamoji projektuojamo objekto ir maksimalių rodiklių lentelė:

Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav.,
kad. Nr. 3233/0006:361 Naujosios Akmenės m. k.v.

Eil. Nr.	Rodikio pavadinimas	Faktiniai rodikliai	Maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas pagal Naujosios Akmenės miesto bendrojo plano sprendinius:
1.	Žemės sklypo plotas (m ²)	5419 m ²	-
2.	Užstatymo tankumas UT	10.61 %	-
3.	Užstatymo intensyvumas UI	6.51 %	50.00 % (1 a. pastatams)
4.	Aukštingumas	1 / 8.68 m	-

Bendras sklypo užstatymo plotas 575 m², jį sudaro rekonstruojamas pastatas ir kiti naujai projektuojami ir būtini pastato funkcionavimui statiniai.

Taip pat žemės sklype projektuojami statiniai:

1. Garažų paskirties pastatas (7.7)
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kiemo aikštelė
3. Kitos paskirties inžinerinis statinys – lauko edukacijų klasė.

2.3. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame registruotame žemės sklype rekonstruoti esamą mokslo paskirties pastatą. Taip pat bus tinkamai sutvarkyta sklypo aplinka, pritaikant mokymo ir kitoms poreikiams, vadovaujantis Naujosios Akmenės miesto bendrojo plano sprendiniais.

Darbų apimtys pagal projektą apima nurodytas projektavimo užduotyje, patvirtintoje užsakovo – statytojo.

Pastaba: darbų eigoje nustačius papildomų darbų poreikį jų vykdymo tvarka ir apimtys suderinami su užsakovu ir projekto vadovu. Statybos rangovas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, būtinais atvejais gali parengti darbo brėžinius.

2.4. Projektuojamo statinio statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinio statyba bus vykdoma Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav. Sklypo reljefas neišraiškingas, lygus. Didžiojoje sklypo dalyje yra pieva su želdiniais. Atliekant statybos darbus, medžiai išsaugomi, o kai to padaryti neįmanoma, jie atsodinami naujais.

Žemės ūkio naudmenų našumo balas 41.4.

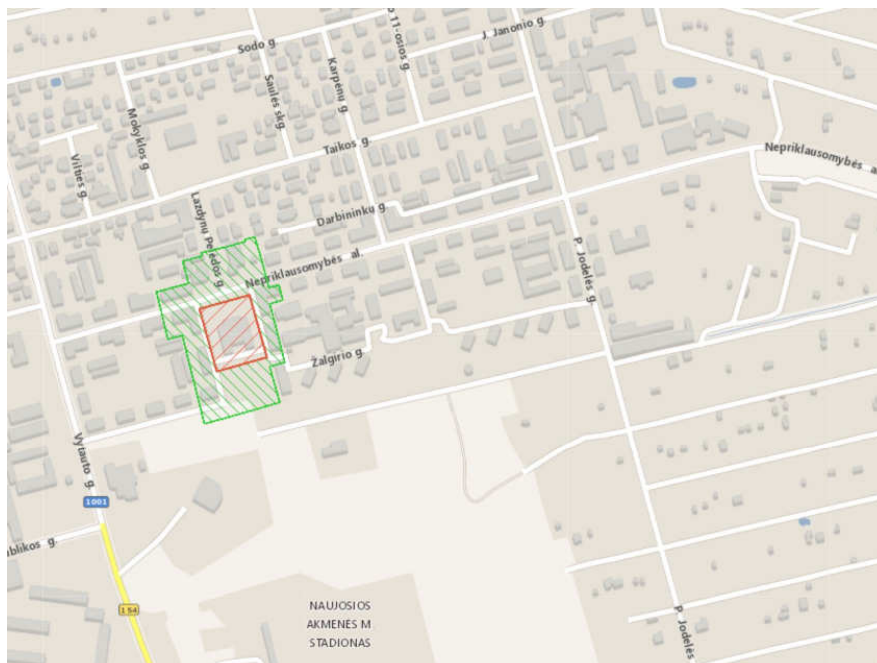
Klimatinės sąlygos nurodytos RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis.

STADIJA	202307-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		5	10

2.5. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorija

Projektuojamam pastatui nekeliami nekilnojamųjų vertybių apsaugos reikalavimai, kadangi žemės sklypas nepatenka į tokias teritorijas. Ištrauka iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro (duomenys <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>):



Kompleksiškai saugomos teritorijos

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas yra adesu Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav. Šis sklypas nepatenka į kompleksiškai saugomas teritorijas.

2.8. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar 2 priedus, todėl nei poveikio aplinkai vertinimo, nei atrankos rengti nereikia.

4. Sprendiniai

4.1. Pastato funkcinė schema, technologinis aprašymas

Pastatas yra pritaikomas numatomi vykdėti visuomeninėms mokslo paskirties reikmėms – projektuojama viena pagrindinė patalpų grupė:

1. Vairavimo mokyklos veiklai skirtos patalpos

Patalpų grupė Nr. 1, vairavimo mokyklos veiklai skirtos patalpos

PIRMAS AUKŠTAS:

- Įėjimo zona (holas) su nusirengimo sienine spinta.
- Techninė patalpa (valymo priemonės, vandens įvado mazgas, šildymo sistemos įrenginiai)
- Tualetai (skirtas lankytojams ir darbuotojams)
- Mokymo klasės – 3 vnt. (vykdomi teoriniai mokymai, paskaitos ir pamokos). Jame numatomi suolai su darbo vietomis,

STADIJA		LAPAS	LAPŲ
Projektiniai	202307-01-TDP-PP-AR	6	10
pasiūlymai			

- pasitarimų stalas bendroms veikloms, lektoriaus darbo vieta, kompiuterių klasė (teoriniams mokymams)
- Patalpa inventoriui (sulankstomoms kėdėms, technologinei įrangai, kanceliarinėms prekėms ir kt.)

Patalpų grupė Nr. 1 priskiriama mokslo paskirties patalpoms, jos plotas sudaro visą pirmo aukšto plotą.

Pastatas pagal pateiktas veiklas ir paskirtis yra mokslo paskirties. Jame yra projektuojamos patalpos, kurios bus pritaikomos vairavimo mokyklos reikmėms.

Vadovaujantis Statybos įstatymo ir kitomis teisės aktų nuostatomis, pastato paskirtis yra nustatoma pagal vyraujančią patalpų, kurios yra projektuojamame pastate, paskirtį. Kadangi visuomeninės paskirties patalpų yra 100%, todėl pastatas yra priskiriamas mokslo paskirties pastatams.

4.2. Žemės sklypo dydžio ir naudojimo pagrindimas

Žemės sklypo plotas yra 0.5419 ha. Žemės sklypo dydis buvo parinktas formavimo metu, atsižvelgiant į visuomeninę pastato paskirtį. Atliekant pastato rekonstravimo darbus, pastato paskirtis nekeičiama, jo patalpos yra pritaikomos dabartiniais poreikiams, t.y. mokyklos reikmėms. Patalpų grupės, skirtos visuomeninėms reikmėms bus nuomosamos tokią veiklą vykdančioms įmonėms ar įstaigoms.

Žemės sklype esami ir projektuojami pastatai:

1. Rekonstruojamas esamas mokslo paskirties pastatas (neypatingasis statinys). Keičiamas pastato kontūras, išorės matmenys (privalomas statybą leidžiantis dokumentas, privaloma įgyventinant valdyti žemės sklypą nuosavybės ar nuomos teise).
Pastato užimamas plotas kartu su laiptų aikštelėmis, pandusais (žmonėms su negalia), terasomis sudaro 480 m².
2. Garažų paskirties pastatas (neypatingasis statinys), privalomas statybą leidžiantis dokumentas, privaloma įgyventinant valdyti žemės sklypą nuosavybės ar nuomos teise).
Pastato užstatymo plotas sudaro 95 m²
3. Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – Kieno aikštelė (automobilių stovėjimo aiktelė, pėsčiųjų takeliai ir kt.). II gr. nesudėtingas statinys (privalomas statybą leidžiantis dokumentas, privaloma įgyventinant valdyti žemės sklypą nuosavybės ar nuomos teise).
Statinio – kieno aikštelės plotas sudaro 1385 m².
4. Kitos paskirties inžinerinis statinys (lauko edukacijų klasė). II gr. nesudėtingas statinys (privalomas statybą leidžiantis dokumentas, privaloma įgyventinant valdyti žemės sklypą nuosavybės ar nuomos teise)
Lauko edukacijų salės užstatymo plotas sudaro 50 m²

Esamas rekonstruojamas pastatas ir naujai projektuojami statiniai sudaro visą visuomeninės paskirties ansamblį, ir yra būtini esamo pastato eksploatavimui.

Žemės sklypo ir projektuojamų ir rekonstruojamų pastatų užstatymo ploto lentelė:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Ar reikalingas statybą leidžiantis dokumentas	Užstatymo plotas (m ²)	Procentinė dalis sklypo ploto atžvilgiu
				Sklypo plotas 5419 m ²
1.	Mokslo paskirties pastatas 1C1p, un. Nr. 3295-7000-6010	TAIP	480	~9%
	Garažų paskirties pastatas	TAIP	95	~2%
2.	Kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aiktelė, 18 vt.)	TAIP	1385	~26%
5.	Kitos paskirties inžinerinis statinys (lauko edukacijų klasė)	TAIP	50	~1%
7.	Žalioji zona (želdynai, vejos, kt.)	NE	3409	~62%

STADIJA	202307-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		7	10

			(min. plotas 40%)
	Viso:	5419 m ²	100%

Visi naujai projektuojami statiniai yra būtini, norint vykdyti planuojamą visuomeninės paskirties veiklą, pagal pagrindinę tikslinę esamo pastato naudojimo paskirtį.

4.3. Teritorijos tvarkymas:

Esamo mokslo paskirties rekonstravimas nekeičiant paskirties, nedaro neigiamos įtakos ir neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių ir nepažeidžia trečiųjų šalių interesų – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą.

Pastatas yra esamas, stovi sklypo centrinėje dalyje, nežymiai keičiamas statinio kontūras, didinamas priestatas pietinėje pusėje ir pristatomas įėjimo dengtas stogelis. Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas, pastatą sudaro skirtingos 3 atskiros funkcinės grupės, joms, atsižvelgiant į pastato specifiką ir paskirtį, automobilių stovėjimo vietų skaičius yra apskaičiuojama pagal lentelę:

Eil. Nr. Pastatų / patalpų paskirtis	Apskaičiavimas, motyvai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Patalpų grupė Nr. 1 (mokslo paskirtis) (3 mokymo klasės)	profesinės mokyklos 1 vieta 30 mokinių Numatoma 20 mokinių 4 vairavimo instruktoriai	20
	Viso:	17 vietų

Žalioji zona sklype sudaro ne mažiau kaip 40% sklypo ploto (visuomeninės paskirties teritorijose). Priklausomųjų želdynų normos (plotai) nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Pastato vieta sklype žemės sklype yra esama, kiti statiniai projektuojami atsižvelgiant į gretimų pastatų ir inžinerinių tinklų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan.

Pastatas yra centrinėje sklypo dalies dalyje, aplink jį įrengiama žalioji veja, parkingo aikštelės, privažiavimai, takeliai ir kiti gerbūvio elementai.

STADIJA	202307-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai pasiūlymai		8	10

Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra planuojami iš šiaurinės pusės (žr. brėž. SP-B01) pro pagrindines duris.

Ivažiavimas į sklypą yra esamas iš P. Jodelės g. Nuovaža yra esama. Patenkama per numatytą servitutą žemės sklype P. Jodelės g. 2E, Naujoji Akmenė.

Privažiavimo, gerbūvio, želdinių situacija pateikta genplaninėje projekto dalyje. Numatomas pažeistų dangų atstatymas, nuogrinda aplink pastatus, svarbiausi priėjimai ir privažiavimai betoninių trinkelų danga. Teritorijos apšvietimas gali būti sprendžiamas perspektyvoje, atskiru projektu.

Sklypo reljefas yra esamas su nežymiu nuolydžiu.

Nuo pastato stogų lietaus vanduo yra nuvedamas į ant grindinio, nuo kurio vanduo susigers į žaliąsias zonas.

4.4. Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas taisyklingos stačiakampės vieno tūrio statinys keturšlaičiu stogu. Stogo aukštingumas, nuolydis ir kontūras su konstrukcija yra esama, nekeičiama. Atsižvelgiant į pastato priestato fizinę būklę, jis yra nugriauamas, ir projektuojamas naujas priestatas pietinėje pastato pusėje.

Pastato šiaurinėje pusėje yra projektuojamas stogelis su kolonomis ir dvišlaičiu stogu.

Atsižvelgiant į žemės sklypo plotą ir poreikius patalpoms, jų grupėms, bei jų dydžiams, projektuojamas pastatas numatomas vieno aukšto.

Mokslo paskirties pastate projektuojamos viena patalpų grupė, kurią sudaro mokslo paskirties patalpos su įėjimo zona, wc, pagalbinėmis patalpomis.

Fasadų spalvinis sprendimas pateiktas brėžiniuose (RAL koduotė tikslinama parinkus konkretų dažų gamintoją). Jis gali kisti užsakovo (statytojo nuožiūra, prieš tai suderinus su projekto autoriais.

Pastato išorinės sienos yra esamos, plytų mūras, apšiltintos termoizoliacine medžiaga, naudojant plonasluoksnio tinko sistemą.

Pastato apdaila yra numatoma:

- fasadinis tinkas, dažytas tam tikra spalvine gama
- klinkerio plytelės.

Šiltinimo sistemai yra įrengiama sertifikuota šiltinimo sistema.

Stogo danga – skardos stogo danga, Classic profilis. Stogo danga ir parapetai apskardinti skarda, spalva RAL 7024.

Kiekis ir spalva tikslinami darbų eigoje, derinant su autoriais ir užsakovais.

Vidaus patalpų apdaila, jos medžiagų kiekis ir technologija tikslinama (jei reikalinga) vidaus patalpų apdailos lentelėse. Konkreti, medžiaga, spalva derinami su autoriais ir užsakovu.

Ūkinio naudojimo patalpų (holas, tambūras ir kt.) apdaila:

- Grindys: akmenų masės plytelės
- Sienos: dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

Mokymo patalpų apdaila:

- Grindys: keraminės plytelės.
- Sienos: dažomos lengvai plaunamais dažais.
- Lubos: dažomos lengvai plaunamais dažais.

Pastaba: dažų spalva, plytelių matmenys, spalva, parketo tekstūra, spalva, lubų apdailos lentelių matmenys, spalva bus

STADIJA	202307-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		9	10
pasiūlymai			

detalizuojama darbo eigoje, užsakovui parinkus gamintoją. Derinama su užsakovu ir projekto autoriais.

Palangės, stogelio briaunos, parapeto viršus numatoma apskardinti cinkuota dažyta skarda.

Metalinės konstrukcijos ugniaatsparinamos LR sertifikuotomis medžiagomis ir dažomos autorių nurodyta spalva.

Langai numatomi su selektyviniu stiklu, dviejų paketų. Pastato durys numatomos šarvuotos, sustiprintos konstrukcijos.

5. Inžineriniai sprendiniai

Inžinerinių tinklų sprendiniai rengiami techninio darbo projekto stadijoje.

6. Reikalavimai žmonėms su fizine negalia

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedu, mokslo paskirties pastatai ir/ar patalpos yra priskirti prie sąrašo statinių (patalpų), kurie turi būti pritaikyti žmonėms su negalia.

Rekonstravimo projektas parengtas laikantis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011. Remontuojamose patalpose žmonėms su fizine negalia (ŽN) yra visapusiškai užtikrinta galimybė savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbiniėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Žmonių su negalia sprendiniai tikslinami ir rengiami techninio darb projekto stadijoje.

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

STADIJA	202307-01-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
Projektiniai		10	10
pasiūlymai			

TVIRTINU:

Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorius
(ar jo įgaliotas atstovas)

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo, architektūros ir
paveldosaugos skyriaus
vyriausiasis architektas



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

*Mokslo paskirties (7.11) pastato rekonstravimo ir garažų paskirties (7.7) pastato statybos,
Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, projektas*

1. Statytojas (užsakovas): statytojas fiziniai asmenys **S. L., R. L.**
2. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties (7.11) pastato rekonstravimo ir garažų paskirties (7.7) pastato statybos, Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, projektas
3. Statybos adresas: Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., žemės sklypo kad. Nr. 3233/0006:361 Naujosios Akmenės m. k.v., plotas 0.5419 ha (paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos). Rekonstruojamas pastatas – Moksleivių namai, un. Nr. 3295-7000-6010, paž. plane 1C1p.
4. Statybos rūšis: rekonstravimas.
5. Projekto rengimo laida:
0 laida
6. Statinio kategorija: esama: neypatingasis statinys.
7. Pastato paskirtis: 7.11. mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai;
8. Rengimo etapas – projektiniai pasiūlymai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių, LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str.).
9. Projektinių pasiūlymų paskirtis – vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis. Statinys yra priskiriamas visuomenei svarbiems statiniams: „7.11. Mokslo paskirties pastatai“.
10. Numatomi projektuojamo pastato bendrieji rodikliai (preliminarūs):
 - Sklypo plotas 5419 m² (0.5419 ha), nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai (nuomos teise valdomi statytojo)
 - Rekonstruojamo pastato bendrasis plotas: esamas 265.65 m², projektuojamas ~270 m².
 - Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas: esamas 304.60 m², projektuojamas ~480 m² (įskaičiuojant proj. laiptų aikšteles).
 - Maksimalus užstatymo tankumas (UT): nenustatyta; projektuojamas užstatymo tankumas (UT) – iki 15 %
 - Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI): pagal Naujosios Akmenės miesto BP (1 a. pastatams) – 50%; projektuojamas užstatymo intensyvumas (UI) – iki 10 %
 - Maksimalus aukštingumas (H): nenustatyta, projektuojamas aukštingumas (H) – iki 9.5 m.
 - Priklausomųjų želdynų plotas: 15%.
 - Patekimas į žemės sklypą yra esamas, nuovaža esama (asfalto dangą) iš Nepriklausomybės gatvės.
11. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą):
 1. aiškinamasis raštas
 2. grafinė dalis (brėžiniai)
 3. vizualizacijos

Pastaba. projektinių pasiūlymų sudėtis gali kisti projektuotojo nuožiūra (suderinus su statytoju (užsakovu)) pagal poreikį ir konkretų atvejį.
12. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas
 - Žemės sklypo planas

- Topografinė nuotrauka
- Statinio kadastrinių matavimų byla
- Įgaliojimas atstovauti statytoją

13. Kiti reikalavimai:

- 13.1. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimus.
- 13.2. Projektinių pasiūlymų viešinimas bus atliekamas teisės aktų nustatyta tvarka (IS „Infostatyba“).
- 13.3. Saugomos teritorijos: nėra.

14. Bendrieji statinių rodikliai (preliminarūs):

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5419	Sklypo plotas 0.5419 ha Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė kad. Nr. 3233/0006:361 Naujosios Akmenės m. k.v.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32.20	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	44.43	
4. Tūrio tankio rodiklis*		-	Pagal Naujosios Akmenės miesto bendrąjį planą: UI 50% (1 a. pastatams) * - pastatų tūrio ir sklypo ploto santykis m ³ /m ²
II. PASTATAI			
Pastatas – Moksleivių namai 1C1p, un. Nr. 3295–7000–6010 Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0006:361 Naujosios Akmenės m. k.v. Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>rekonstravimas</u> Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>7.11. mokslo paskirties pastatai</u> – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai. Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>neypatingasis</u>. Pastato pavadinimas: Esama: Moksleivių namai Projektuojama: Mokslo paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Žmonių skaičius pastate	vnt.	20	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	268.20	Buvęs – 265.65 m ²
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	268.20	
4. Pastato tūris.*	m ³	1480	Buvęs – 1230 m ³
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8.76	8.31 – nuo pastato 0.00 altitudės 8.76 – nuo vid. žemės pavirš. alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Pastato užstatymo plotas	m ²	480	Buves – 304.60 m ²

Pastatas – Garažų paskirties pastatas

Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0006:361 Naujosios Akmenės m. k.v.

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): statyba

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): 7.7. garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti: automobilių garažai, antžeminės automobilių saugyklos, elingai, geležinkelio vagonų depai, autobusų ir troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai ir panašiai);.

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

Pastato pavadinimas:

Projektuojama: Garažų paskirties pastatas

2. Pastato bendras plotas.*	m ²	98.50	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	540	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6.64	6.26 – nuo pastato 0.00 altitudės 6.46 – nuo vid. žemės pavirš. alt.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	Neregamentuojama, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1.4. p.,
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Pastato užstatymo plotas	m ²	110	

III. INŽINERINIAI TINKLAI

4. inžinerinių tinklų ilgis*			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
1.1. vandentiekio tinklai (V1), d40	m	-	
1.2. buitinių nuotekų tinklai (F1), d160	m	-	
1.3. lietaus nuotekų tinklai (L1), d160	m	-	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis (E1)	m vnt. mm ² medžiaga	- - - -	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir	vnt.; mm ²	-	

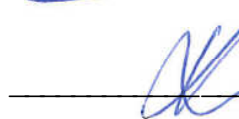
Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
skerspjūvis			
IV. KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) Nepriklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., kad. Nr. 3233/0006:361 Naujosios Akmenės m. k.v. Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): <u>statyba</u>. Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): <u>kitos paskirties inžineriniai statiniai [12.]</u> – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai). Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): nesudėtingasis II gr.			
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Kiemo aikštelė	m ²	1520	II gr. nesudėtingas statinys Danga: betono trinkelės
Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) – Lauko edukacijų klasė	Vnt.	1	II gr. nesudėtingas statinys

Statytojas:

S. L.
(parašas, vardas, pavardė, data)

 2023 m. gruodžio 21 d.

R. L.
(parašas, vardas, pavardė, data)

 2023 m. gruodžio 21 d.

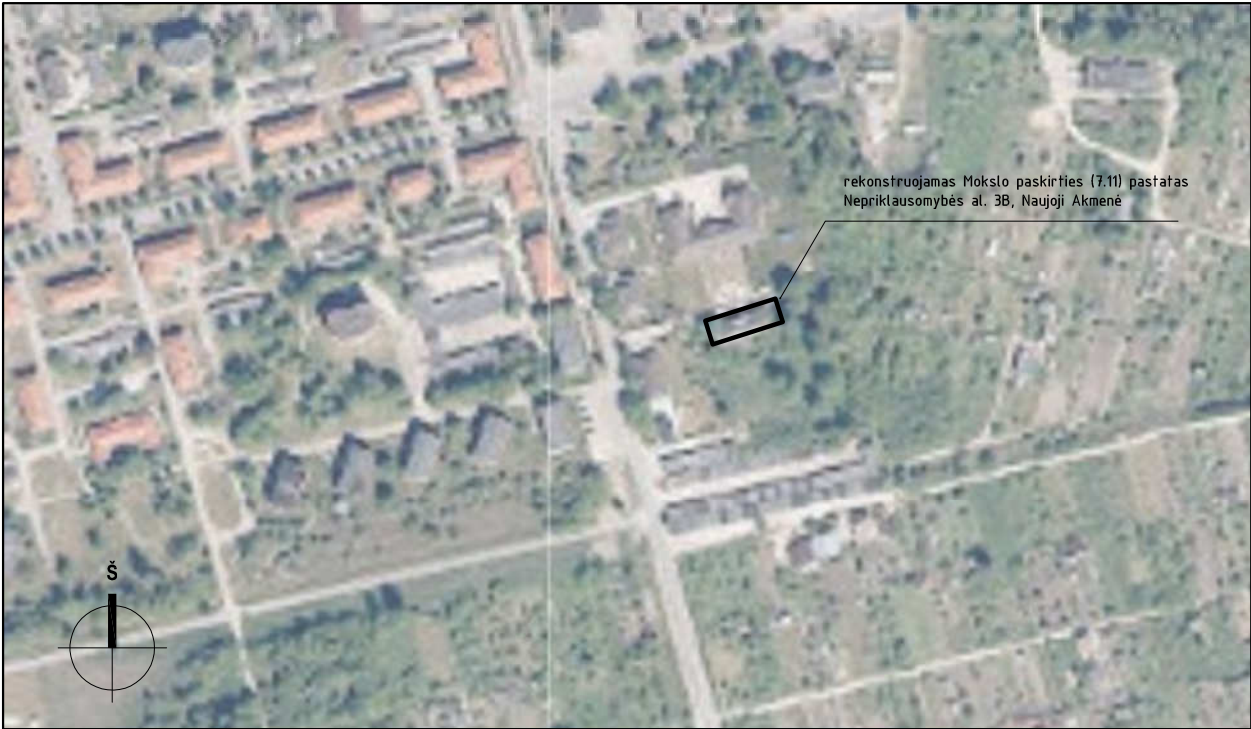
Projektuotojas:

Projekto vadovas Gediminas Tušas
(kv. atest. Nr. A 1959)

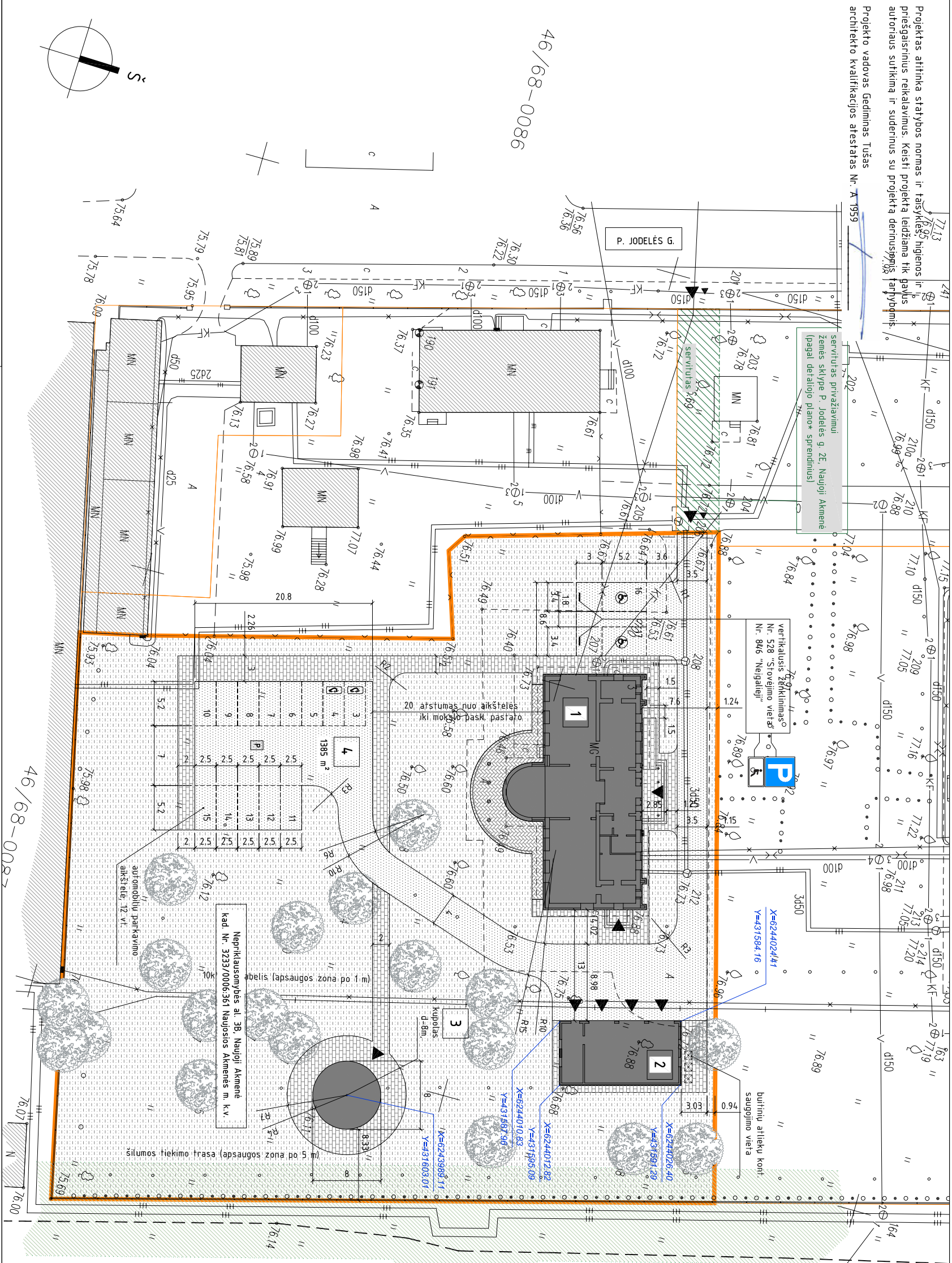
 2023 m. gruodžio 21 d.

GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

Situacijos schema



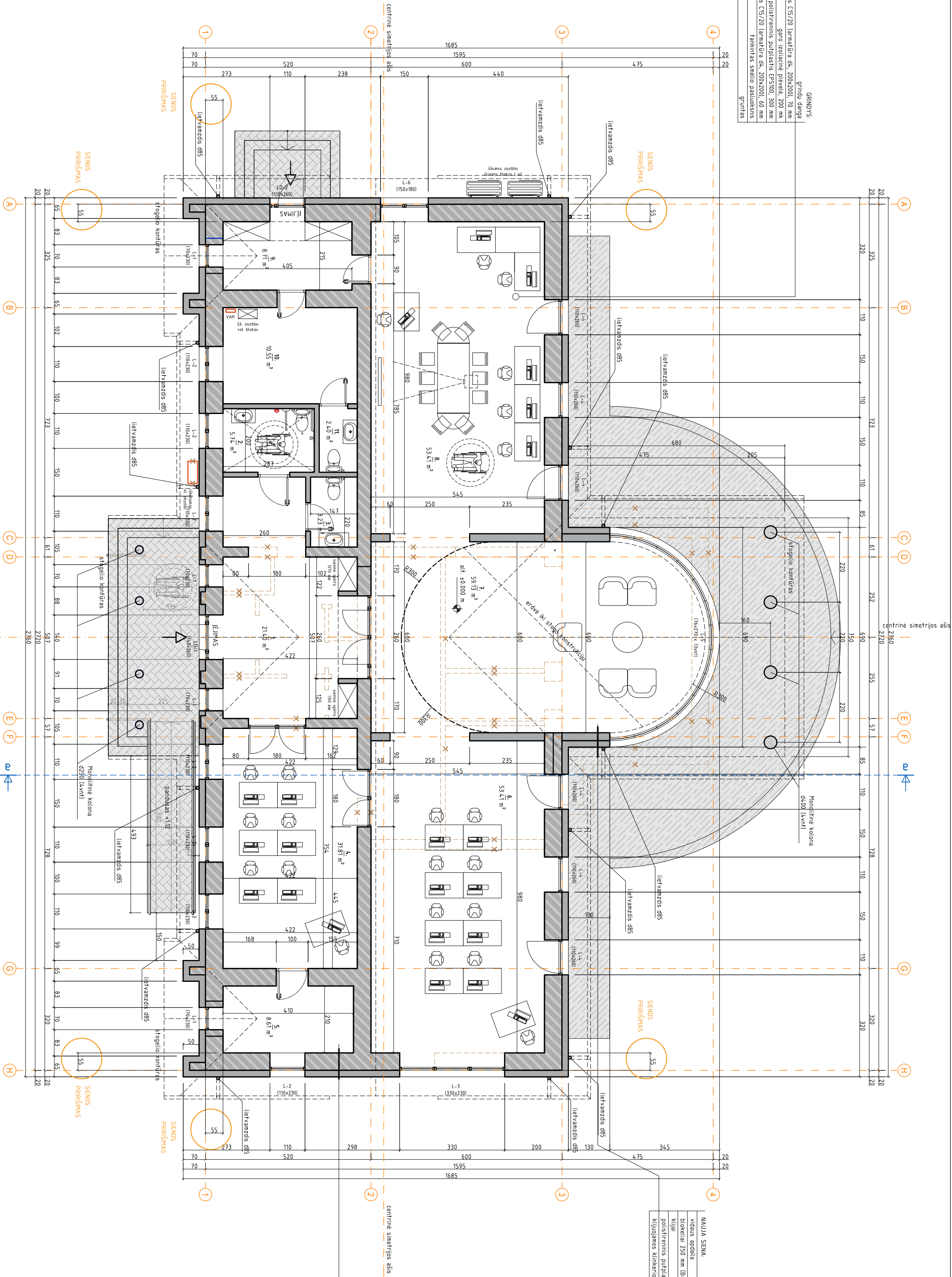
0	2023.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				MOKSLO PASKIRTIES (7.11) PASTATO REKONSTRAVIMO IR GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO STATYBOS, NEPRIKLAUSOMYBĖS AL. 3B, NAUJOJI AKMENĖ, PROJEKTAS	
A 1959	PV	GEDIMINAS TUŠAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SITUACIJOS SCHEMA	
				LAIIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	S. L., R. L.			202307-01-TDP-BD-B01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



Bendrieji rodikliai			
Žemės sklypas Nepirklausomybės al. 3B, Naujoji Akmenė kad. Nr. 3233/0006361 Naujosios Akmenės m. k.v.			
Rodiklio pavadinimas	projekt. rodiklis (fakti)	pgl. Naujosios Akmenės miesto bendrojo plano sprendimus	
Sklypo plotas	54,19 m ² (0,5419 ha)		
Užstatymo intensyvumas	6,51 %	50 % (1 a. pastatams)	
Užstatymo tankumas	10,61 %	-	
Aukštingumas	1 a. / 8,68 m	-	

[illegible]

DRUMYS
gruntu dangai
armuotas betonas C15/20 (armatūra 4L, 200x200, 12 mm, 150 mm žingsnis)
polistirenis putplasčio EPS100, 300 mm
armuotas betonas C15/20 (armatūra 4L, 200x200, 12 mm)
tinkintas smėlio paduklėmis
gruntas



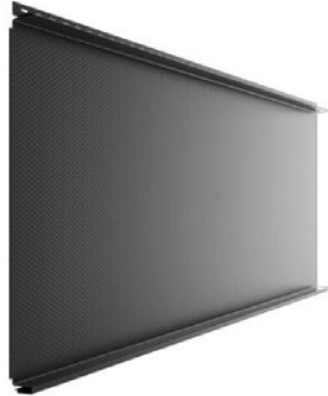
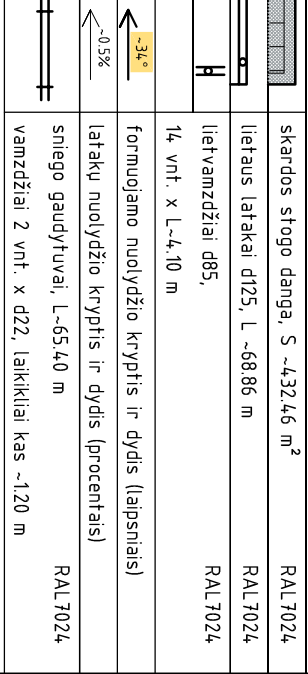
NAUJA SIENA:
vidaus apdaila
blokeliai 250 mm (Baurac Classic 01 w/mk... 3.0 N/mm²)
klijai
polistirenis putplasčio EPS10 Neoporas 200 mm, 0.032 w/mk
klijuojamas tinkamas plytelės / fasadines tinkas

ESAMA SIENA
vidaus apdaila
keraminės kiaušinėlio plytelės 550 mm (0.51 w/mk)
klijai
polistirenis putplasčio EPS10 Neoporas 200 mm, 0.032 w/mk
klijuojamos tinkamos plytelės / fasadines tinkas

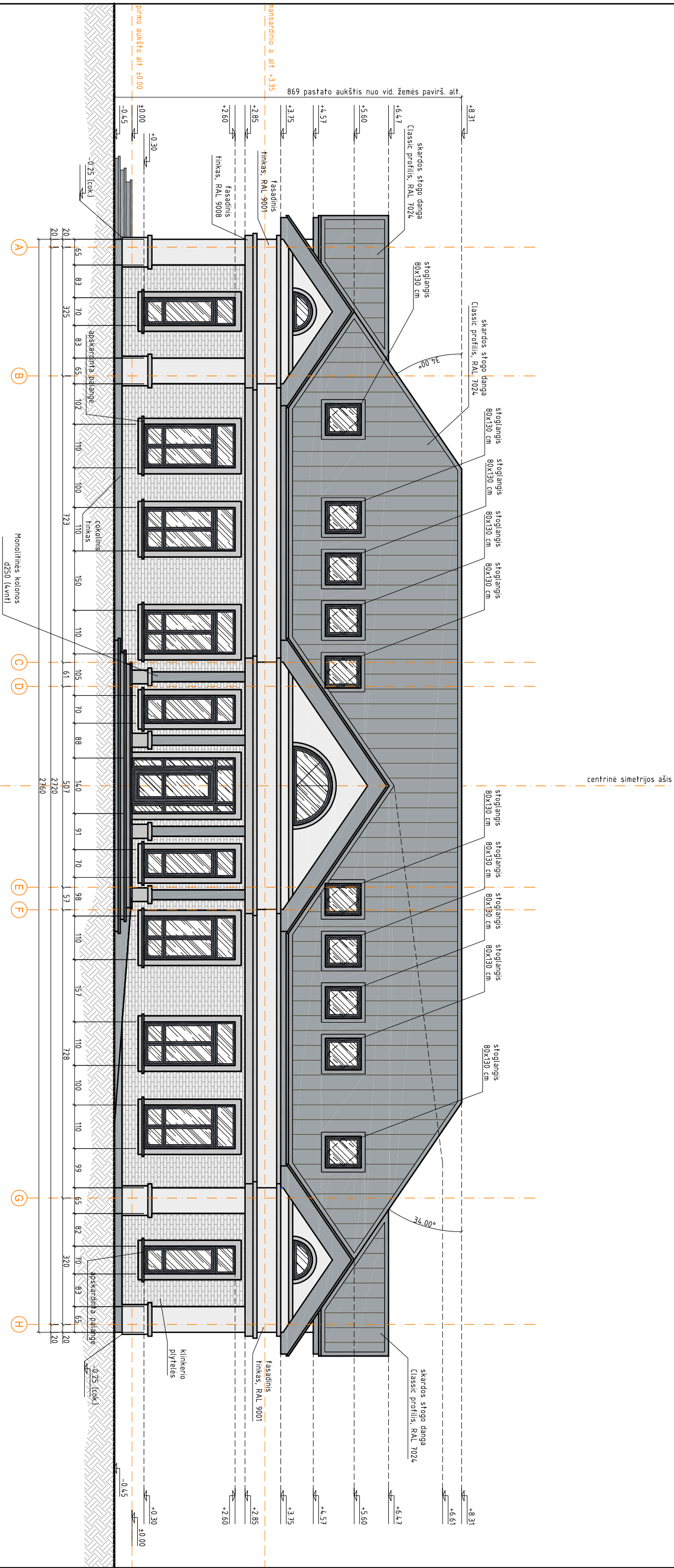
Patalpų eksplicacija	
Patalpų pavadinimas	Plošas
1. Koridorius 1	214.0 m ²
2. WC 1	5.74 m ²
3. WC 2	3.23 m ²
4. Mokymosi klasė 1	31.81 m ²
5. Inventoriaus patalpa	8.61 m ²
6. Mokymosi klasė 2	53.41 m ²
7. Koridorius 2	59.13 m ²
8. Mokymosi klasė 3	53.41 m ²
9. Koridorius 3	8.71 m ²
10. Darbuotojų poilsio kambarys	10.55 m ²
11. Darbuotojų wc	2.40 m ²
Viso:	258.40 m ²

Bendrieji rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Bendrasis plotas	258.40 m ²
Pagrindinis plotas	138.63 m ²
Pagalbinis plotas	117.37 m ²
Naudingasis plotas	258.40 m ²
Pastato užimamas plotas (su stogine, laiptų aikšte)	4.80 m ²
Pastato tūris	1280 m ³
Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. atitūdos)	8.68 m
8.62x8.62x7.6x7.6 = 34.76 / 4 = 8.69	
Pastato aukštis (nuo nulinės past. atitūdos ±0.00)	8.31 m

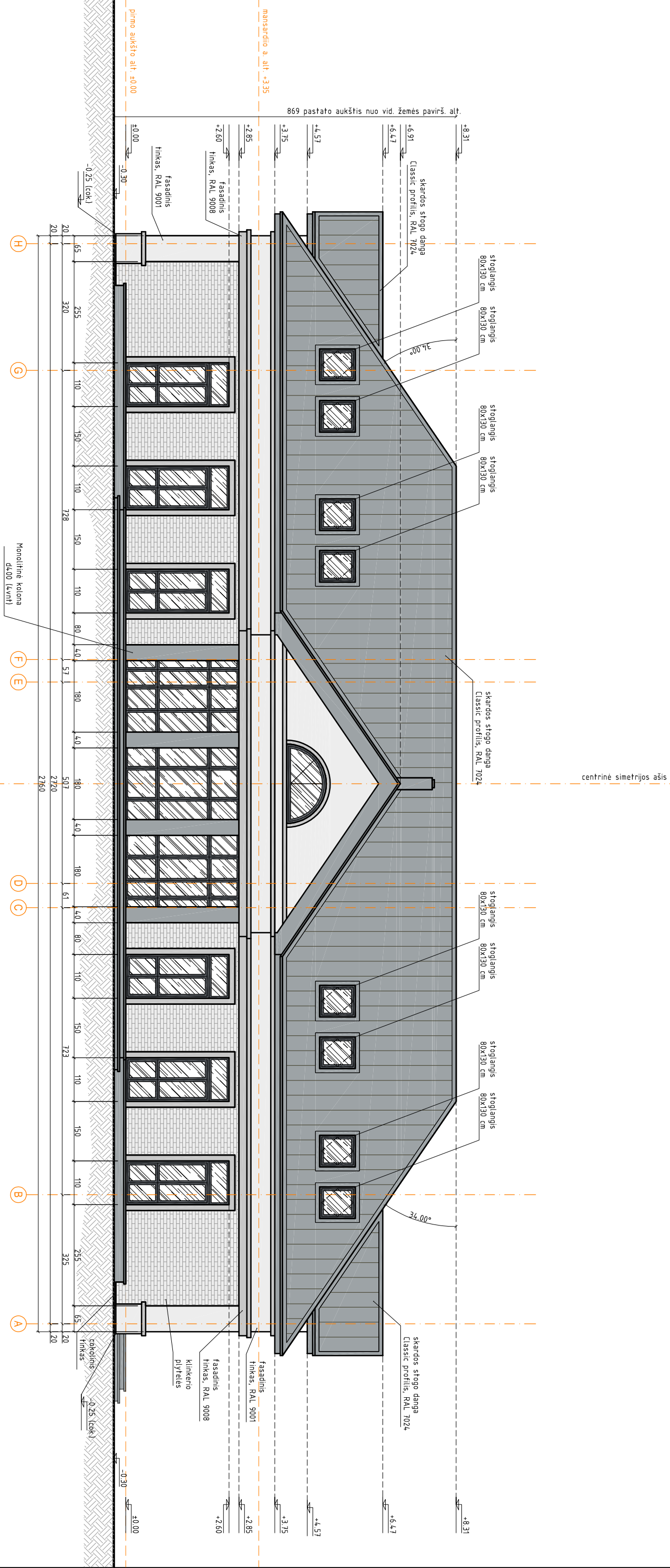
Svarbiausi ženklai	
projektuojamos blokeliai 250 mm (Baurac Classic 01 w/mk... 3.0 N/mm ²)	1 5.86 m ²
termoizoliacinė medžiaga, t-200 mm	stogelio kontūras
g/k pertvaros, 150 mm	laiptai ir laiptų aikštelės, stoginė (betono trinkelėlių dangai)
esamos laikinės sienos, esamos (kaurinėms plytoms, t=370-550mm)	terasa (medžio lentų dangai)
→ įėjimų į pastatą vietos	laipų ir durų žymėjimas
0	
2023.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAIDA	LAIDA
išleido DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PIRKĖJAS
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Iš. 305849754, Tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT05129	
A 1 9 5 9	PV
GEDIMINAS TUŠAS	
MOKSLO PASKIRTIES (7.11) PASTATO REKONSTRAVIMO IR GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO STATYBOS, NEPRIKLAUSOMYBĖS AL. 30, NAUJOJI AKMENĖ, PROJEKTAS	
DOKUMENTAVIMAS	
MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11)	
PIRMŲ AUKŠTO PLANAS, M1:100	
DOKUMENTAVIMAS	
202307-01-TDP-SA-801	
LAIDA	
0	
LAIDA	
1	



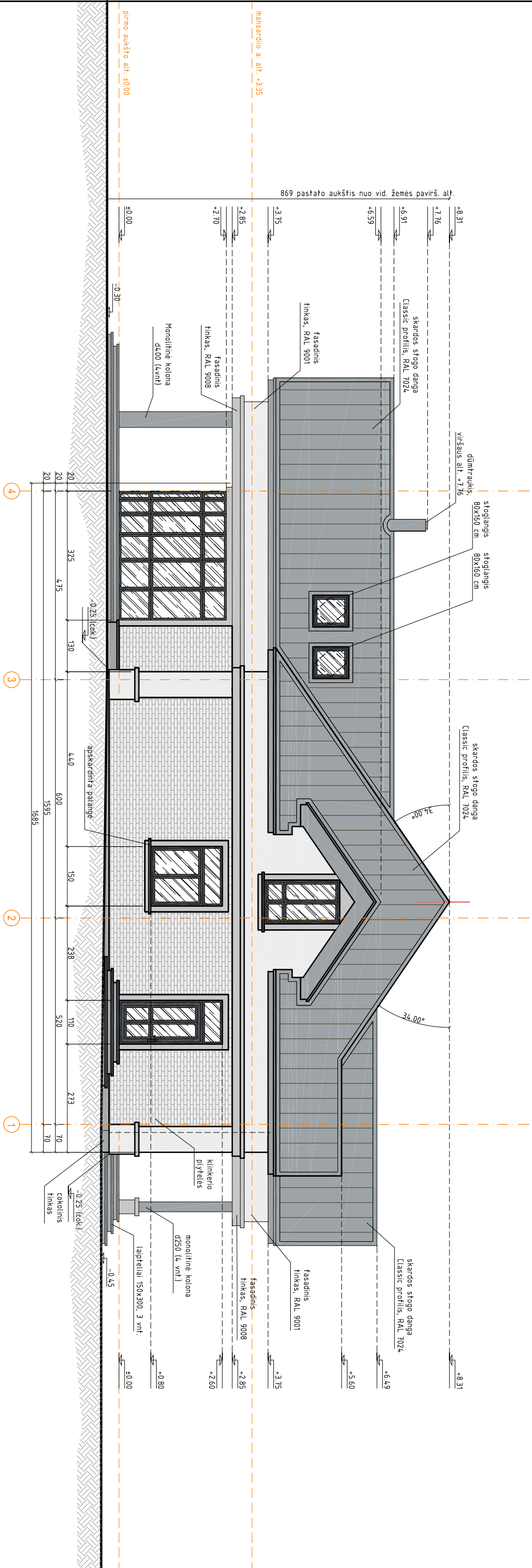
0	2023.12	Projektiņu pasūtījumu vvešmīnui	
LĀBDA		LĀBOS STATĪBOS IR IELĒMO PREČŠASTS	
ĢĒDEND DĀTA		STATĪNO PROJEKTO PAAVADINĀS	
KVAL. PĀVĒJ. DOK. NR.		MOKSLO PASKIRTES (7.11) PASTĀTO REKONSTRUAVINO IR GARĀŽU PASKIRTES (7.1) PASTĀTO STATĪBOS, NEPRĪKLĀUSOMĒBES AL. 3B, MAUJOJ AKRENEĒ, PROJEKTAS	
A 1959		PV	ĢEDIMNĀS TUŠĀS
		DOKUMENTO PAAVADINĀS	
		MOKSLO PASKIRTES PASTĀTĀS (7.11) STOGO PLĀMĀS, M1:100	
LT		STATĪBOS IR (LĀB) UZŠAKAVĀS	
S. L., R. L.		DOKUMENTO ŽIVĒDO 202307-01-TDP-SA-802	
		LĀBDA	LĀBDA
			0
		LĀBDA	LĀBDA
		1	1



Sutartiniai ženklai									
	šviesiai pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9001		tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7016	0	2023.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
				LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
	klijuojamos fasadinės klinkerio plytelės		stiklo plokštuma	KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ I.K. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT05129				
				A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS			
	pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9008							DOKUMENTO PAVADINIMAS	
								MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11) FASADAS TARP AŠIŲ A-H, M1:100	
					STATYTŲJAS IR JARĮ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMOJIS		
				LT	S. L., R. L.			202307-01-TDP-SA-B04	LAPAS
									1
									LAPŲ
									1

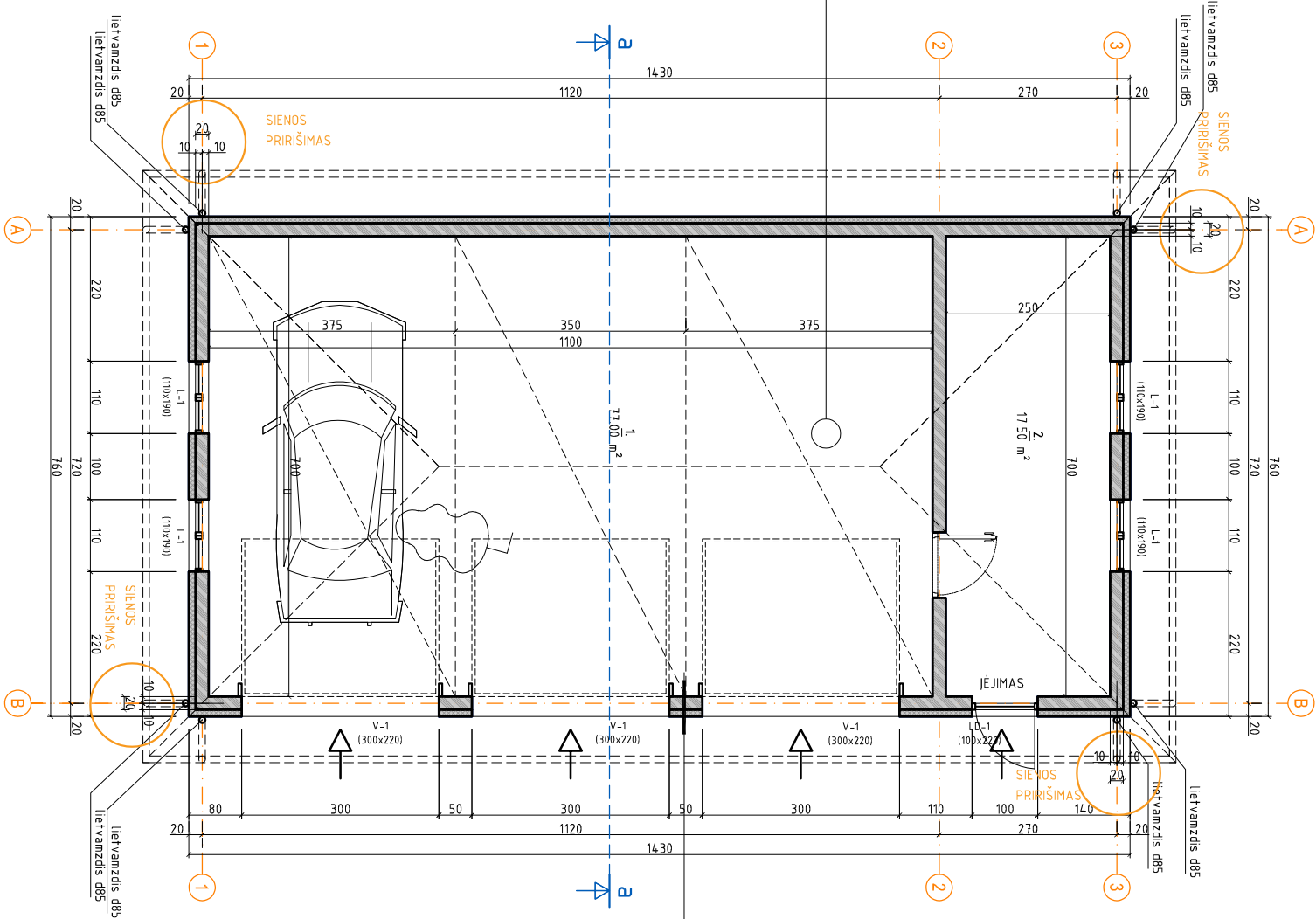


Sutartiniai ženklai											
	šviesiai pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9001		tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7016								
	klijuojamos fasadinės klinkerio plytelės		stiklo plokštuma	KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ į.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES (7.11) PASTATO REKONSTRAVIMO IR GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO STATYBOS, NEPRIKLAUSOMYBĖS AL. 3B, NAUJOJI AKMENĖ, PROJEKTAS	
	Classic profilio skardos danga, antracito spalva RAL 7024		tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, langai, palangės ir kiti apsk. bei ekst. elementai), RAL 7024		A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS				
	pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9008									DOKUMENTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11) FASADAS TARP AŠIŲ H-A. M1:100	
				LT	S. L., R. L.	STATYTOSIOS IR IARĮ UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMOJAS 202307-01-TDP-SA-B05	
							DOKUMENTO ŽYMOJAS				
							202307-01-TDP-SA-B05				
									LAPAS		LAPŲ
									1		1



Sutartiniai ženklai									
	šviesiai pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9001		tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7016						
				0	2023.12	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
	klijuojamos fasadinės klinkerio plytelės		stiklo plokštuma	RAL PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Iš. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES (7.11) PASTATO REKONSTRAVIMO IR GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO STATYBOS, NEPRIKL.AUSOMYBĖS AL. 3B, NAUJOJI AKMENĖ, PROJEKTAS	DOKUMENTO ŽYMO 202307-01-TDP-SA-B07	LAPAS	1
	Classic profilio skardos danga, antracito spalva RAL 7024		tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, langai, palangės ir kiti apsk. bei ekst. elementai), RAL 7024	A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (7.11) FASADAS TARP AŠIŲ 4-1. M1:100	LAIKA	0
	pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9008								
				LT	S. L., R. L.	STATYTŲJAS IR (AR) UŽSAKOVAS			

GRINDYS:
grindų danga
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm
garo izoliacinė plėvelė, 200 mk
polistireninis putplastis EPS100, 300 mm
armuotas betonas C15/20 (armatūra d4, 200x200), 60 mm
tančintas smėlio pastuoksnis
gruntas



SIENA:
vidaus apdaila
blokeliai 200 mm (Bauroc Classic, 0.1 W/mK, 3.0 N/mm²)
klajai
polistireninis putplastis EPS70 Neoporas 100 mm, 0.032 W/mK
klinkeno plytės

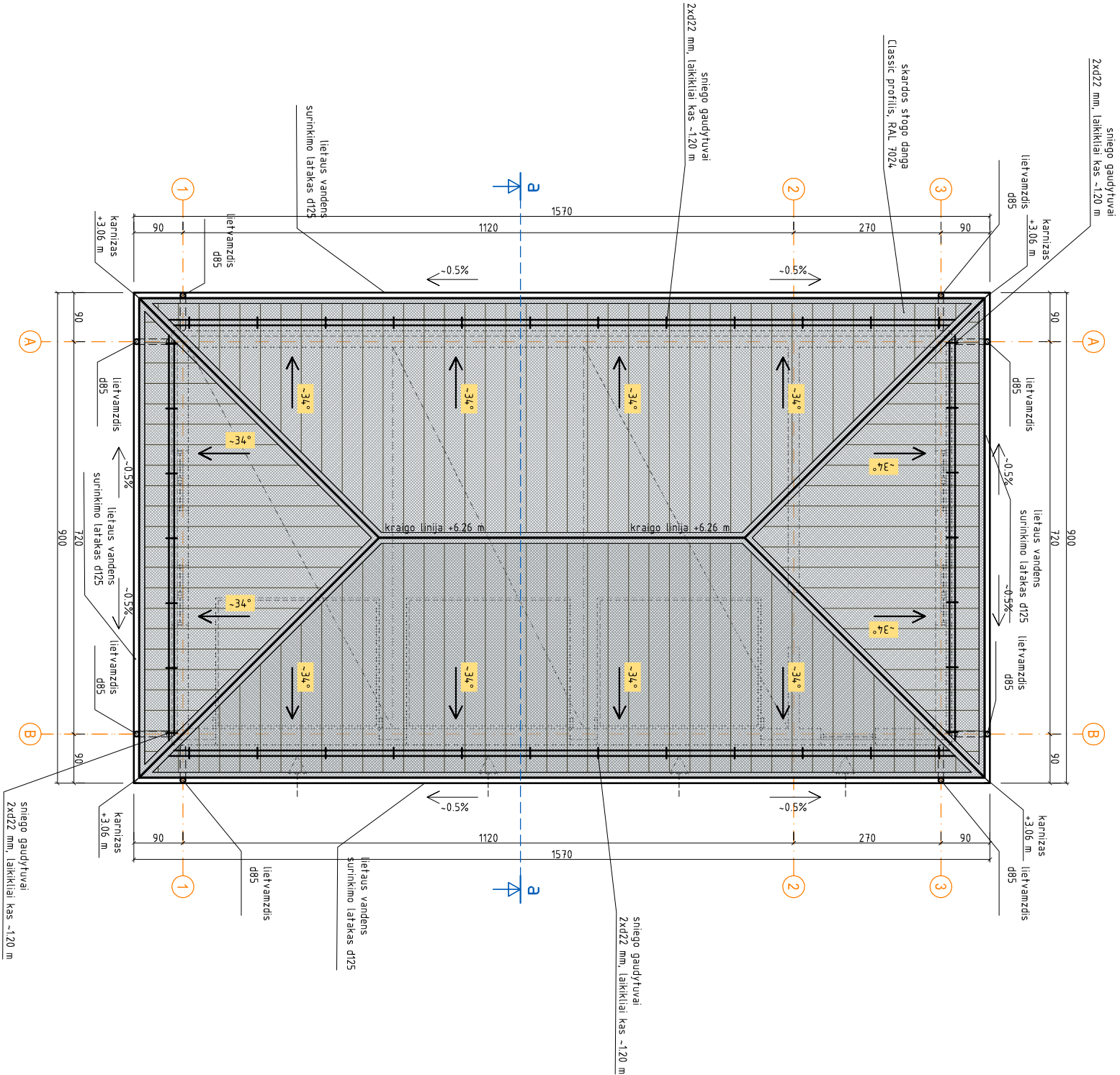
Bendrieji rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Bendrasis plotas	94.50 m²
Pagrindinis plotas	94.50 m²
Pagalbinis plotas	- m²
Naudingas plotas	- m²
Pastato užimamas plotas (su stogine, laiptų aikšt.)	95 m²
Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. altitudės)	267 m³
6.46+6.46+6.46+6.28 = 25.84 / 4 = 6.41	6.41 m
Pastato aukštis (nuo nulinės past. altitudės ±0.00)	6.26 m

Sutartiniai ženklai

	laikančios sienos, aktyto betono blokeliai, t-200 mm
	termoizoliacinė medžiaga, t-100 mm
	langu ir durų žymėjimas
	laiptai ir laiptų aikštėlės, stoginė (betono trinkelių dangal)
	įėjimų į pastatą vietos

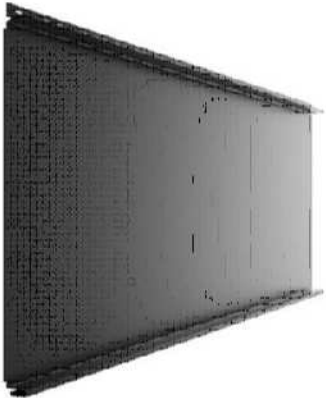
0	2023.12	Projektinių pasiūlyimų viešinimui	
LAIŠA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. gytusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	
LT	STATYTODAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. L., R. L.		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		MOKSLO PASKIRTIES (7.11) PASTATO REKONSTRAVIMO IR GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO STATYBOS, NEPRIKLAUSOMYBĖS AL. 3B, NAUJOJI AKMENĖ, PROJEKTAS	
DOCUMENTO PAVADINIMAS		GARAZŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.7)	
PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:100		0	
DOCUMENTO ŽYMOJIS		202307-01-TDP-SA-B20	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

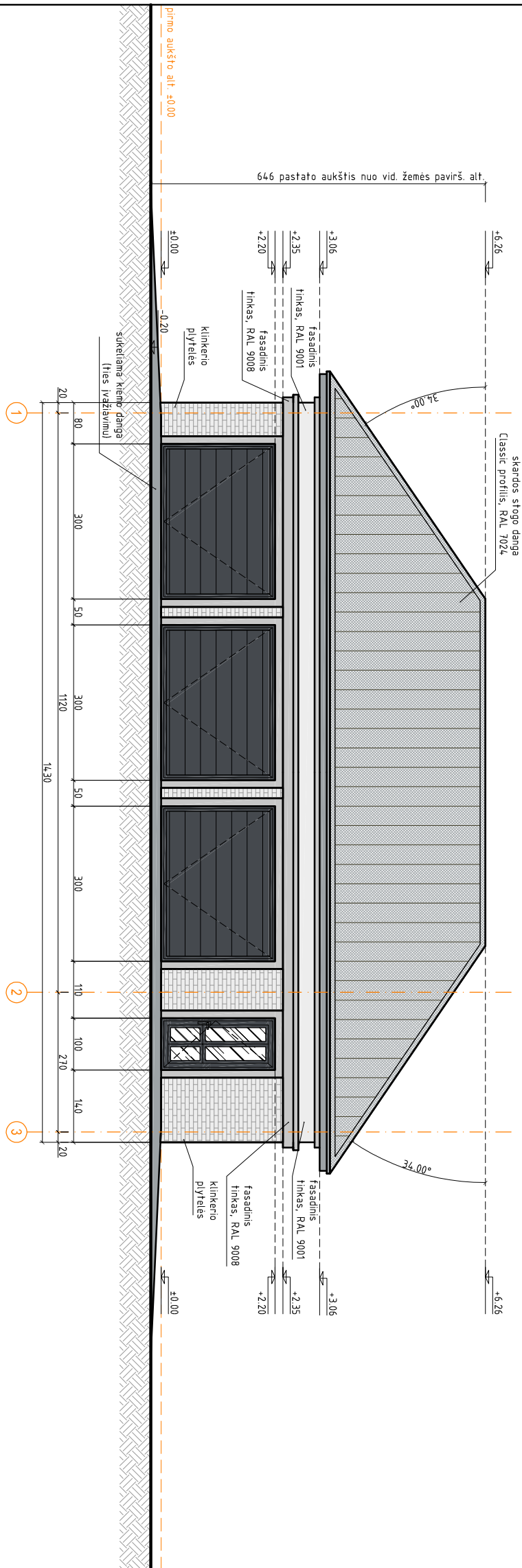


Sutartiniai žymėjimai

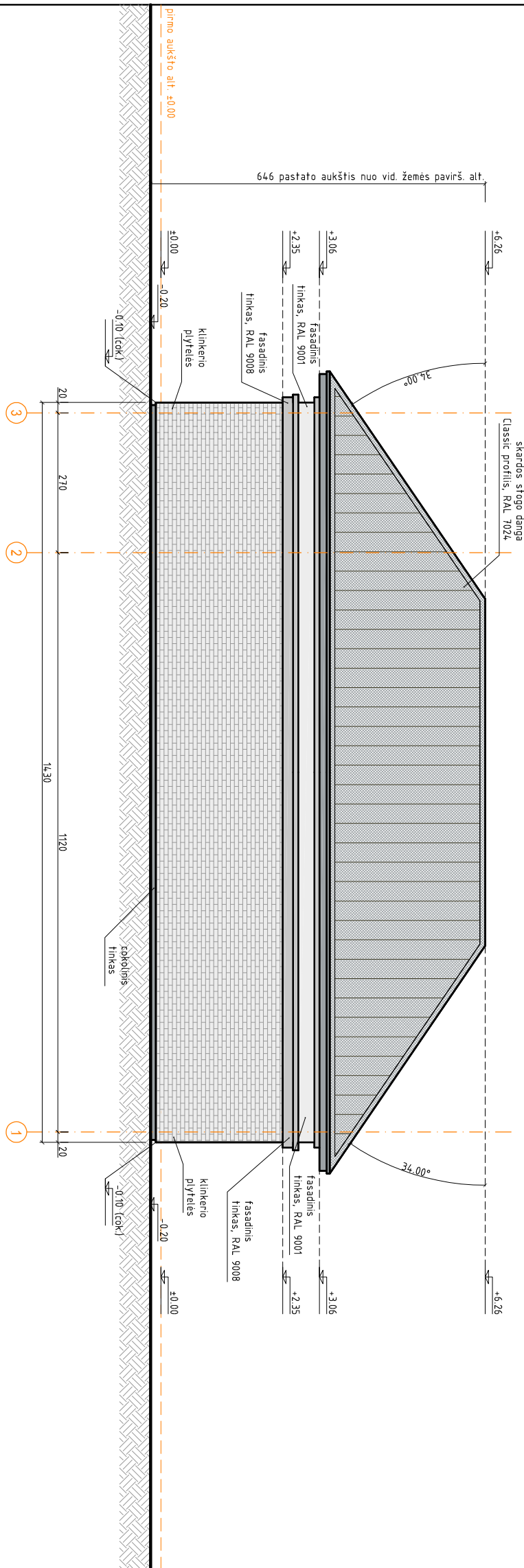
	skardos stogo danga, S -136,40 m²	RAL 7024
	lietaus latakai d125, L ~49,40 m	RAL 7024
	lietvamzdžiai d85.	RAL 7024
	8 vnt. x L~4,10 m	
	formuojamo nuolydžio kryptis ir dydis (laipsniais)	
	latakų nuolydžio kryptis ir dydis (procentais)	
	sniego gaudytuvai, L~43,70 m	RAL 7024
	vamzdžiai 2 vnt. x d22, laikikliai kas ~1,25 m	



Fasadas tarp ašių 1-3. M1:100

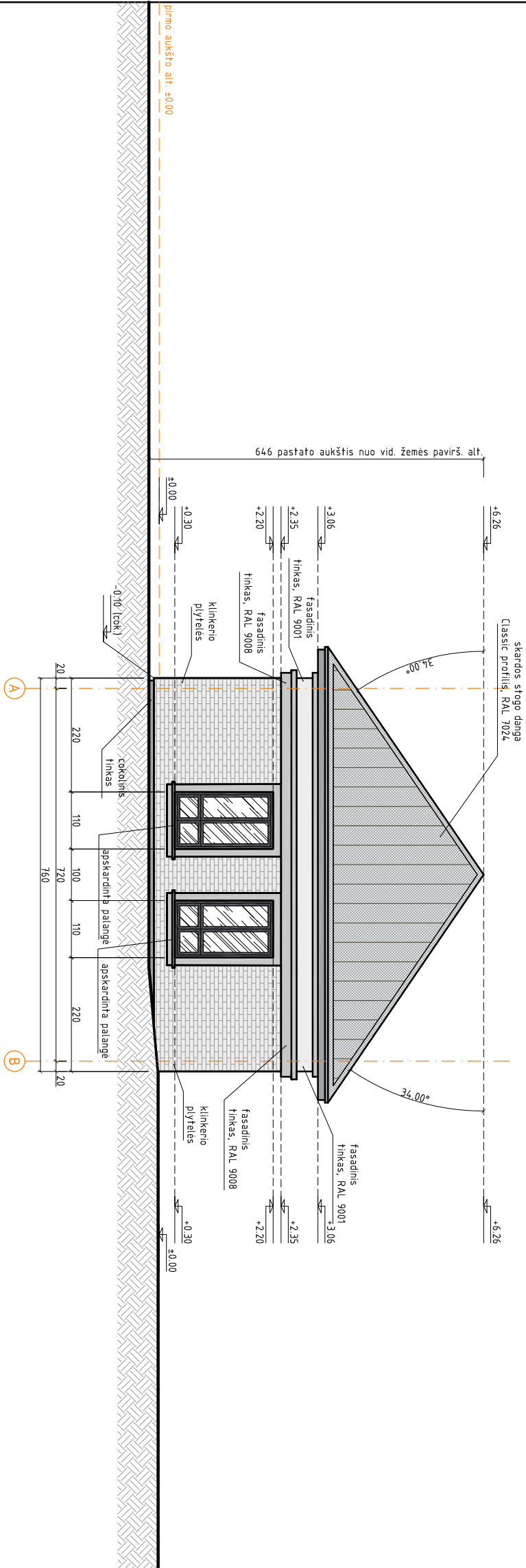


Fasadas tarp ašių 3-1. M1:100

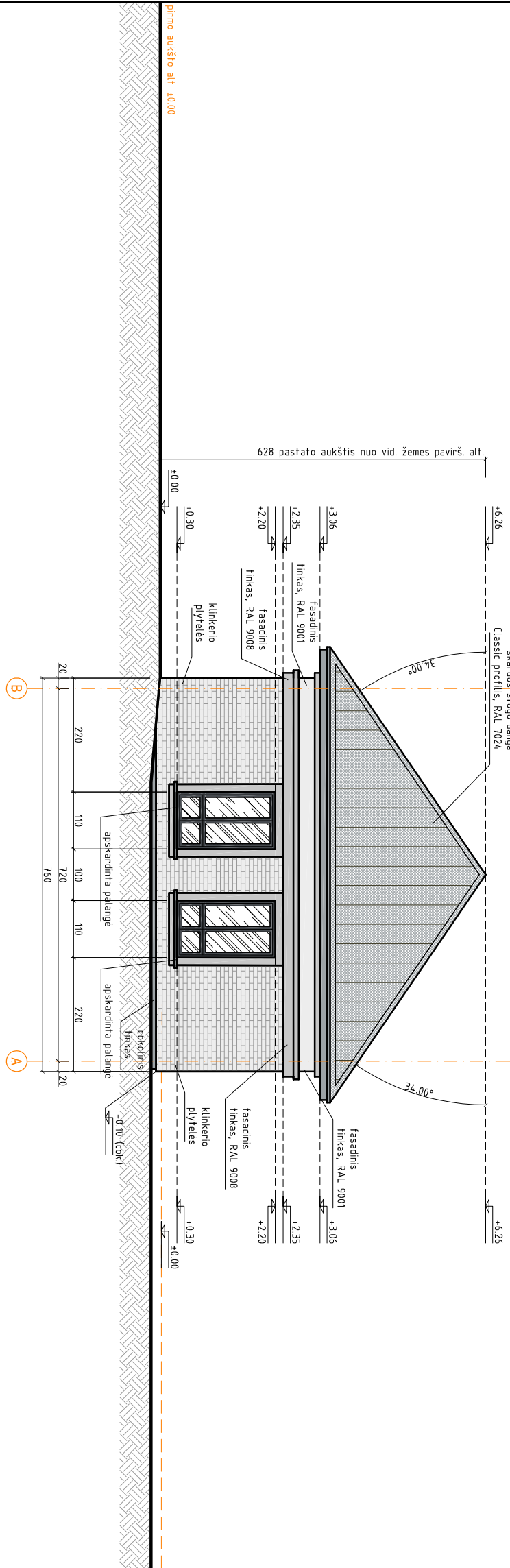


	šviesiai pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9001
	kilnuojamos fasadinės klinterio plytelės
	Classic profilio skardos danga, antracito spalva RAL 7024
	pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9008
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7016
	stiklo plokštuma
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, langai, palangės ir kiti apsk. bei ekst. elementai), RAL 7024

Fasadas tarp ašiu A-B. M1:100



Fasadas tarp ašiu B-A. M1:100



0		2023.12		Projektinių pasiūlymų viešinimui					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS					
KVAL. PATV. DOK. NR.		GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ Į.K. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusasas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES (7.11) PASTATO REKONSTRAVIMO IR GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO STATYBOS, NEPRIKL. AUSOMYBĖS AL. 3B, NAUJOJI AKMENĖ, PROJEKTAS					
A 1 9 5 9		PV		GEDIMINAS TUŠAS					
						DOKUMENTO PAVADINIMAS GARAZŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.7)			
						FASADAS TARP AŠIŲ A-B. M1:100			
						FASADAS TARP AŠIŲ B-A. M1:100			
LT		STATYTOSIS IR IARĮ UŽSAKYVAS S. L., R. L.		DOKUMENTO ŽYMO 202307-01-TDP-SA-B24		LAPAS 5		LAPŲ 1	

FASADINIS TINKAS RAL 9001 (KREMINĖ BALTA SPALVA)



CLASSIC PROFILIO STOFO DANGA, TAMSIAI PILKA (GRAFITAS, RAL 7024)



FASADINĖS KLIIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS



FASADINIS TINKAS RAL 9008 (PILKA SPALVA)



Sutartiniai ženklai (spalvinis sprendimas)	
	šviesiai pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9001
	klijuojamos fasadinės klinkerio plytelės
	Classic profilio skardos danga, antracito spalva RAL 7024
	pilka spalva (fasadinis tinkas), RAL 9008
	tamsiai pilka spalva (langai, įėjimo durys) RAL 7016
	stiklo plokštuma
	tamsiai pilka spalva (lietvamzdžiai, cokolis, langai, palangės ir kiti apsk. bei ekst. elementai), RAL 7024

LAUKO LANGAI IR DURYS,RAL 7016 GRAFITO SPALVA



0	2023.12	Projektinių pasiūlyimų viešinimui								
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PREŽASIS								
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA i.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES (7.11) PASTATO REKONSTRAVIMO IR GARAŽŲ PASKIRTIES (7.7) PASTATO STATYBOS, NEPRIKLAUSOMYBĖS AL. 3B, NAUJOJI AKMENĖ, PROJEKTAS							
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATO FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA					LAIDA
										0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS S. L., R. L.		DOKUMENTO ŽYMO 202307-01-TDP-SA-B25			LAPAS 6		LAPŲ 1		