


Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ėriškių k. statybos projektas
Adresas	Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ėriškių k.
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	EVE.18.KRK
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laida	0



Projektą rengė:

Projektuotojas	Pareigos	V. Pavardė	Atest. Nr.	Parašas
UAB „EVECON“	Projekto vadovas	R. Sinkevičius	35221	

1. TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Turinys	2
2.	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.	Aiškinamasis raštas	4
4.	Brėžiniai	10
5.	Priedai	15

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	
EVE.18.KRK-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
EVE.18.KRK-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
Grafinė dalis				
EVE.18.KRK-PP.SP	1	0	Situacijos planas	
EVE.18.KRK-PP.SV	1	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	
EVE.18.KRK-PP.B-01	1	0	Sklypo planas	
EVE.18.KRK-PP.B-02	1	0	STATINIO FASADAI M1:100	
EVE.18.KRK-PP.B-03	1	0	VIENO SEGMENTO PROJEKCIJA IŠ VIRŠAUS M1:100	
EVE.18.KRK-PP.B-04	1	0	TVOROS FRAGMENTAS	
EVE.18.KRK-PP.B-05	1	0	ĮVAŽIAVIMO VARTAI	
Kiti dokumentai				
2023-11-15	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Kad. Nr. 6619/0004:22 Unik. Nr. 6619-0004-0022	1	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 66/6587	
Kad. Nr. 6619/0004:178 Unik. Nr. 4400-5901-1855	1	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 44/2781124	
UAB „Artikada“	1	-	Topografinis planas	
2023-11-20, Nr. (26.3.10) SD-402	1			
Unik. Nr. 4400-5901-1855	1		Natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių žemėlapis iškarpa	
0	2024-01	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ėriškių k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida 0
LT	UAB „EVECON“		EVE.18.KRK-PP-BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Rengiamų projektinių pasiūlymų paskirtis

Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ėriškių k. statybos projekto projektinių pasiūlymų parengimo tikslas:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie naujo statinio projektavimo pradžią.

2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:


- Projektiniais pasiūlymais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- topografinės nuotraukos duomenimis;
- inžineriniais geologiniais tyrimais;
- galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais (1 lentelė).

3. Projektiniams pasiūlymams rengti panaudota programinė įranga:

- MS office;
- Autocad

1. Lentelė (Projektui rengti privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
LR įstatymai		
1.	Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.	Nr. XI-1375	Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas

0	2024.01	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ėriškių k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	Aiškinamasis raštas	
				0
LT	UAB „EVECON“		EVE.18.KRK-PP-AR	Lapas
				Lapų
				1
				5

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
3.	Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
4.	Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	Nr. I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
7.	XIII-529	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
LR AM statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
7.	STR 2.01.01(3):1999.	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.
9.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga
10.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
11.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
12.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
13.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
14.	2022 m. lapkričio 14 d. Nr. D1-358	LR aplinkos ministro įsakymas dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines patvirtinimo

4. Duomenys apie sklypą

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas žemės ūkio paskirties sklype, **Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ėriškių k.**

1. **Sklypas:** Kad. Nr.6619/0004:22, Unikalus Nr. 6619-0004-0022, žemės sklypo plotas 10,50 ha.
Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Nuosavybės teisė: Registruota nuomos sutartis.
2. **Sklypas:** Kad. Nr.6619/0004:178, Unikalus Nr. 4400-5901-1855, žemės sklypo plotas 10,0681 ha.
Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Nuosavybės teisė: Registruota nuomos sutartis.

Esami statiniai ir inžineriniai tinklai: statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos tinklų. Rengiant projektą bus parengtas šių melioracijos statinių pertvarkymo projektas pagal atsakingo už melioracijos tinklus savivaldybės skyriaus išduotas technines sąlygas.

5. Projektuojamų statinių sąrašas

2 lentelė (Projektuojamų statinių rodikliai)

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Elektrinės galia
1	Saulės šviesos energijos elektrinė	2,6 m	8,0 MW
2.	Vielos tinklo tvora	1,8 m	

Atskirais projektais projektuojami sprendiniai

Elektra: Pagal AB Energijos skirstymo operatorius išduotas technines sąlygas atskiru projektu bus projektuojama ir derinama su atsakingomis institucijomis elektros tinklų kabelių linija iki artimiausios transformatorių pastotės.

Melioracija: Pagal Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus išduotas technines sąlygas (2023-11-20, Nr. (26.3.10) SD-402) atskiru projektu rengiamas statybvietės teritorijoje esančių melioracijos statinių pertvarkymo projektas.

Susisiekimo sprendiniai

Patekimas iki projektuojamų statinių numatomas esamais vietinės reikšmės ir lauko keliais, kurie esant poreikiui bus sutvirtinti ar rekonstruoti.

EVE.18.KRK-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Statinio architektūrą ir konstrukcijas

Saulės šviesos energijos elektrinių parką sudarys sklype išdėstyti fotovoltiniai saulės moduliai. Moduliai montuojami ant lengvų surenkamų metalinių konstrukcijų. Pamatas projektuojamas atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus, apkrovas, bei statinio vietoje atliktus inžinerinius grunto tyrimus.

6. Sklypo plano sprendiniai

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas dviejų žemės ūkio paskirties sklypų masyve. Sklypas aptveriamas tinkline metalinių konstrukcijų tvora.

Rytinėje sklypo pusėje sklypas ribojasi su vietinės reikšmės lauko keliu. Nuo šio kelio projektuojamas įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės.

Vakarinė sklypo kraštinė ribojasi su upeliu Upytė. Vakarinė ir pietinė sklypo kraštinės ribojasi su Upytės geomorfologiniu draustiniu. Jokie statiniai Upytės draustinio ribose neprojektuojami. Tvora tveriamą už apsaugos zonos ribos.

Statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos tinklų. Melioracijos statinių pertvarkymui rengiamas atskiras melioracijos statinių pertvarkymo projektas pagal Panevėžio r. sav. žemės ūkio skyriaus išduotas technines sąlygas (2023-11-20, Nr. (26.3.10) SD-402).

Moduliai sklype išdėstomi eilėmis iš pietų į šiaurę, tarp eilių paliekant tarpus modulių techniniam aptarnavimui ir priežiūrai.

Sklypo ribose įrengiami žvyro dangos vidiniai keliai bei laikinos statybos aikštelės, reikalingos konstrukcijų sandėliavimui bei konstrukcijų surinkimo ir montavimo darbams atlikti.

Nukastas augalinis gruntas saugomas statybos sklype iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas gerbūvio atstatymui baigus statybos darbus.

7. Sprendinių atitikimas teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. lapkričio 14 d. įsakymo Nr. D1-358 Dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines 2.1. p. statytojas, pasirašęs elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų ketinimų protokolą iki šio įsakymo įsigaliojimo, baigia planuoti saulės šviesos energijos elektrines pagal iki šio įsakymo įsigaliojimo galiojusias teisės aktų nuostatas.

EVE.18.KRK-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo 49 straipsnio 3 punktu saulės šviesos energijos elektrines neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose galima statyti žemės ūkio paskirties žemės sklypuose nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo. Taip pat šio įstatymo 49 straipsnio 5 punkte numatyta, kad saulės šviesos energijos elektrinių statybos neprivaloma numatyti teritorijų planavimo dokumentuose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 ir 2 punktais apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

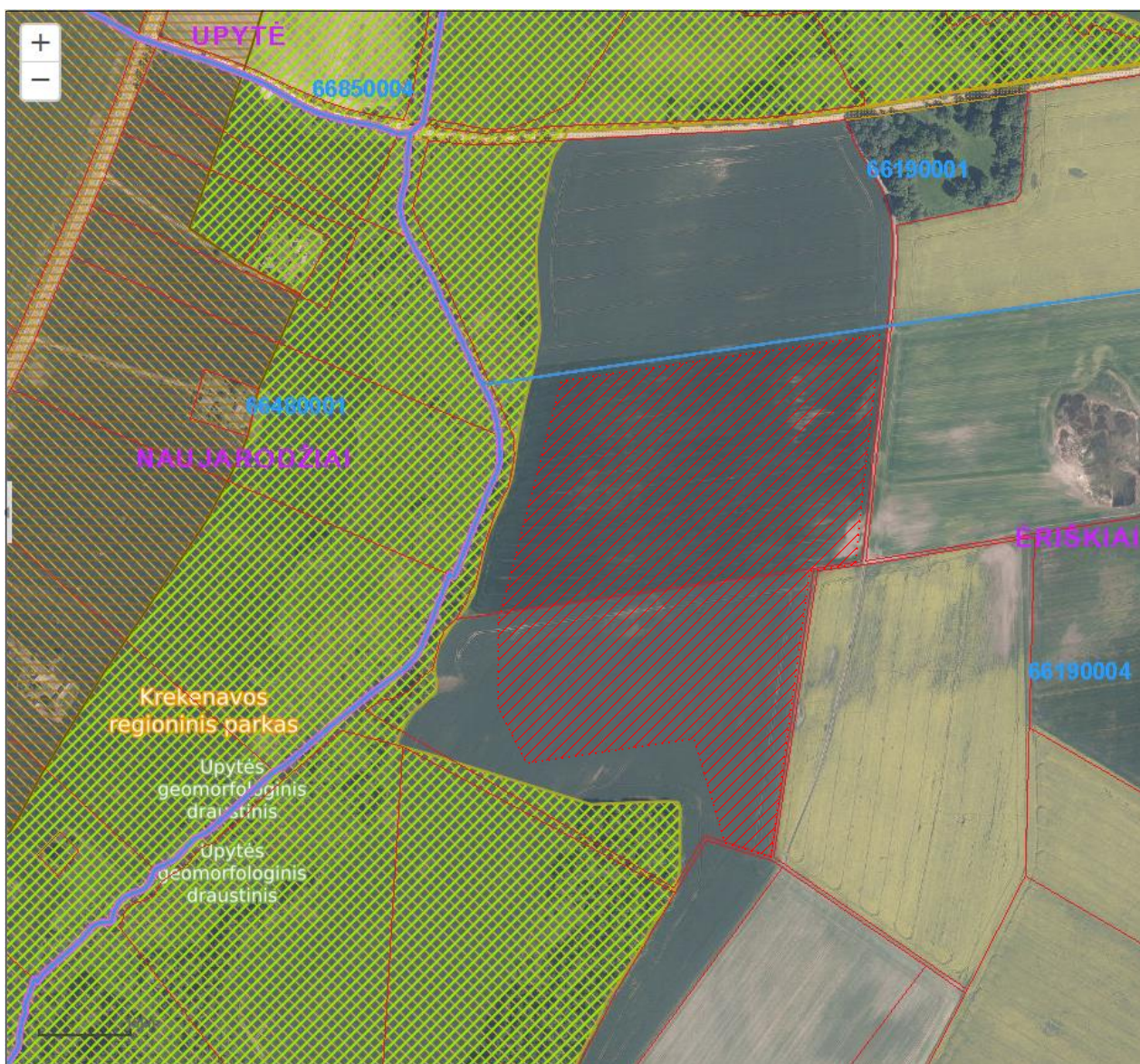
Projektuojamo statinio statybos sklypai yra žemės ūkio paskirties.


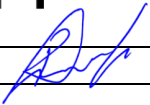
- Žemės sklype (kad.nr. 6619/0004:178), kurio našumas didesnis už vidutinį šalyje, ariamos žemės nėra (visas sklypas - pievų ir natūralių ganyklų plotas). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 110 straipsnio 1 p. žemės ūkio paskirties žemės sklypuose dirvožemio apsaugos tikslais specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos tik ariamai žemei.
- Projektuojamo statinio statybos sklypai nepatenka į Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos sudarytą natūralių pievų ir ganyklų, pelkių ir šaltinių teritorijas, kurioms taikomos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- Dalis statybos sklypo patenka į Krekenavos regioninio parko Upytės geomorfologinio draustinio ribas. Šioje sklypo dalyje jokie statiniai neprojektuojami. Tvorą tverinama už apsaugos zonos ribų.
- Žemės sklype (kad.nr. 6619/0004:22) dalis sklypo yra miško žemė. Šioje sklypo dalyje jokie statiniai neprojektuojami. Tvorą tverinama už apsaugos zonos ribų.

EVE.18.KRK-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Brėžiniai

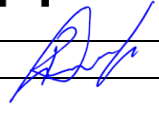
SITUACIJOS PLANAS



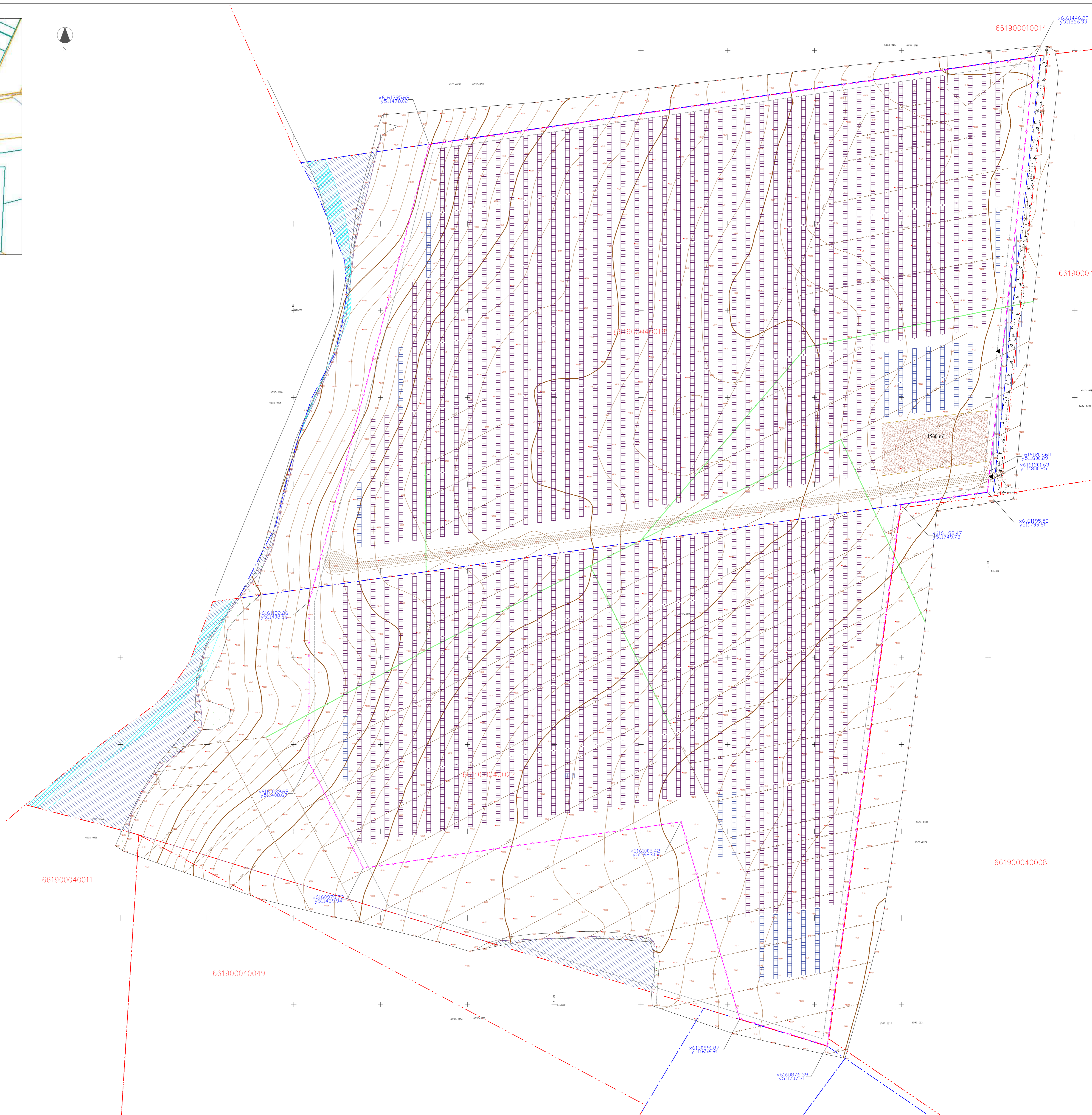
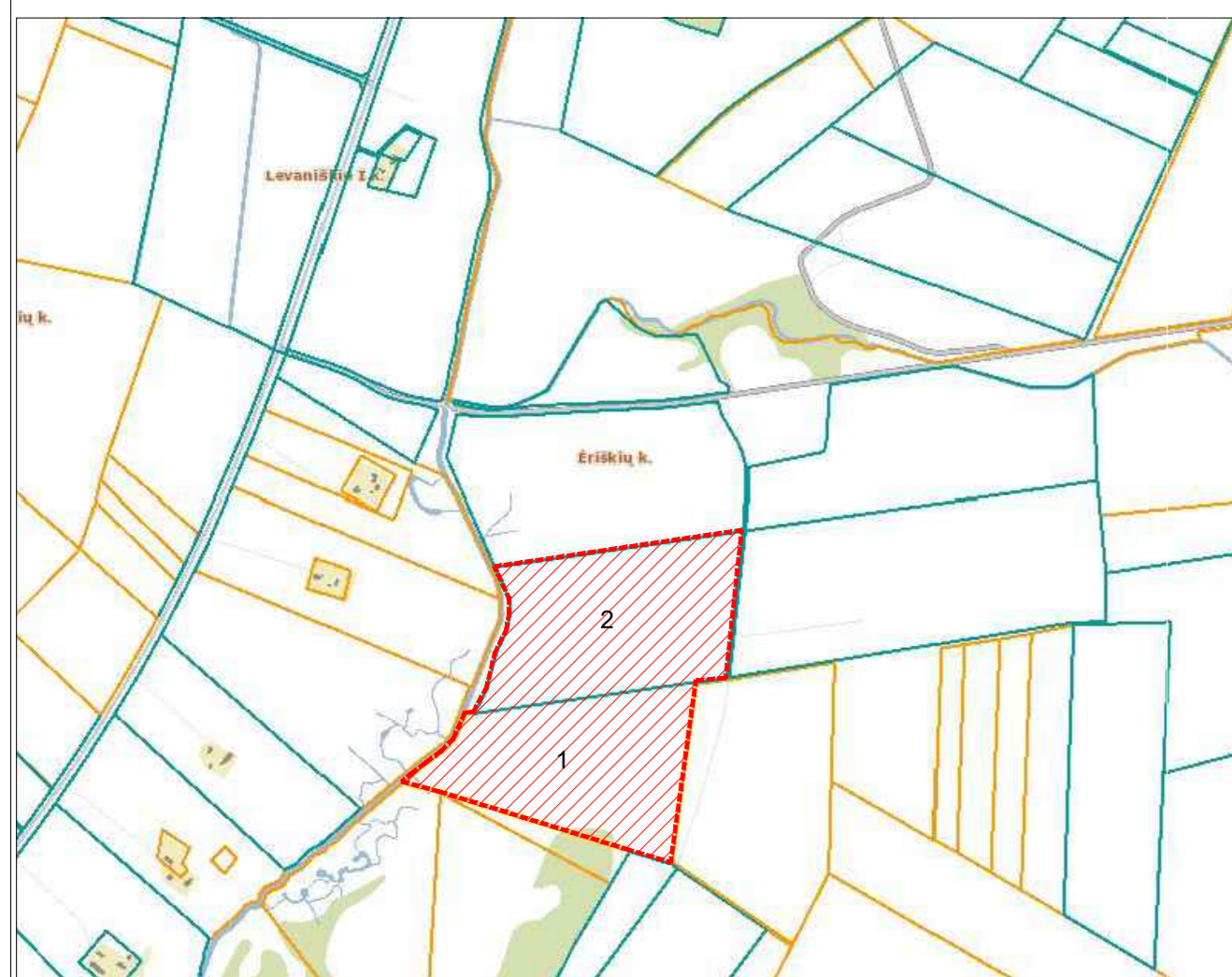
0	2023.11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ėriškių k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Laida
				0
LT	Statytojas: UAB „EVECON“		EVE.18.KRK-PP-SP	Lapas Lapų
				1 1

STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA

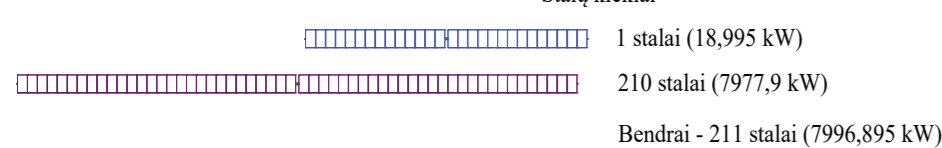


0	2023.11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	evecon			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ėriškių k. statybos projektas			
35221	PV	R. Sinkevičius					Statinių vizualizacija
LT	Statytojas: UAB „EVECON“			EVE.18.KRK-PP-SV		Lapas	Lapų
					1	1	

SITUACIJOS SCHEMA



Stalų kiekiai



Bendrai - 211 stalai (7996,895 kW)

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Sklypo ribos (kadastriiniai matavimai)
	Sklypo ribos (preliminarūs matavimai)
	Projektuojamos teritorijos riba
	Projektuojama metalinė tinklinė tvora
	Pagalbinė linija - 3 m atstumas nuo tvoros
	Vietinės reikšmės IV kategorijos kelio apsaugos zona 3 m nuo briaunos
	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos taikomos specialiosios apsaugos zonos - 10 m. nuo vandens telkinio krašto.
	Saugomų teritorijų zonos
	Vidaus keliai
	Medžiagų iškrovimo aikštelė
	Projektuojami fotovoltiniai saulės moduliai (ilgieji)
	Projektuojami fotovoltiniai saulės moduliai (trumpieji)
	Projektuojamas įrenginys (modulinis transformatorius)
	Projektuojamas įvažiavimas
	Numatomi perkloti melioracijos rinktuvų (ε > 100) tinklai

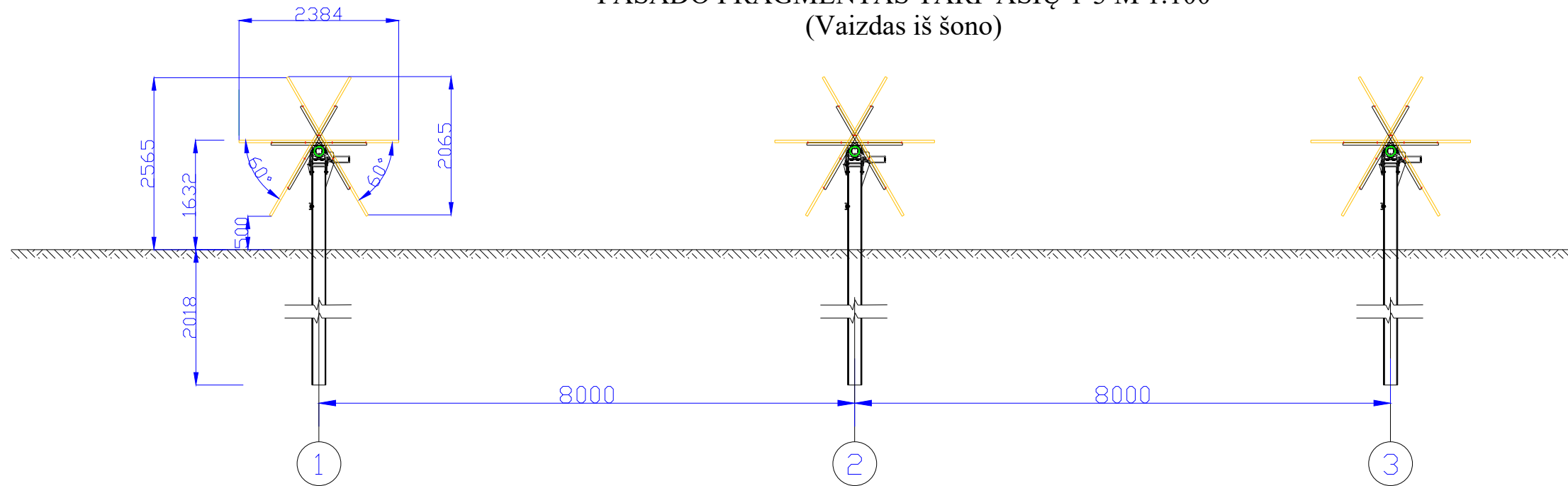
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Teritorija (Nr. 1, Nr. 2)	ha	35,9000	
1.1.	Sklypo plotas Nr. 1 (kad Nr. 6619/0004:22)	ha	10,5000	
1.2.	Sklypo plotas Nr. 2 (kad Nr. 6619/0004:19)	ha	25,4000	
1.3.	Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona teritorijoje	ha	0,0477	
1.4.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos apsaugos zonos	ha	0,2342	
1.5.	Valstybinių parkų apsaugos zonos	ha	0,7423	
2.	Statybos sklypas			
2.1.	Aptvertas plotas	ha	14,0791	
2.2.	Elektrinės užstatytas plotas	ha	3,8598	210 stalų
3.	Tvora			
3.1.	Ilgis (perimetras)	m	1561	įskaitant vartus
3.2.	Aukštis	m	1,8	
4.	Vidaus keliai (teritorijos Nr.1)			
3.1.	Ilgis	m	394	
3.1.	Plotis	m	3,5	

PASTABOS:

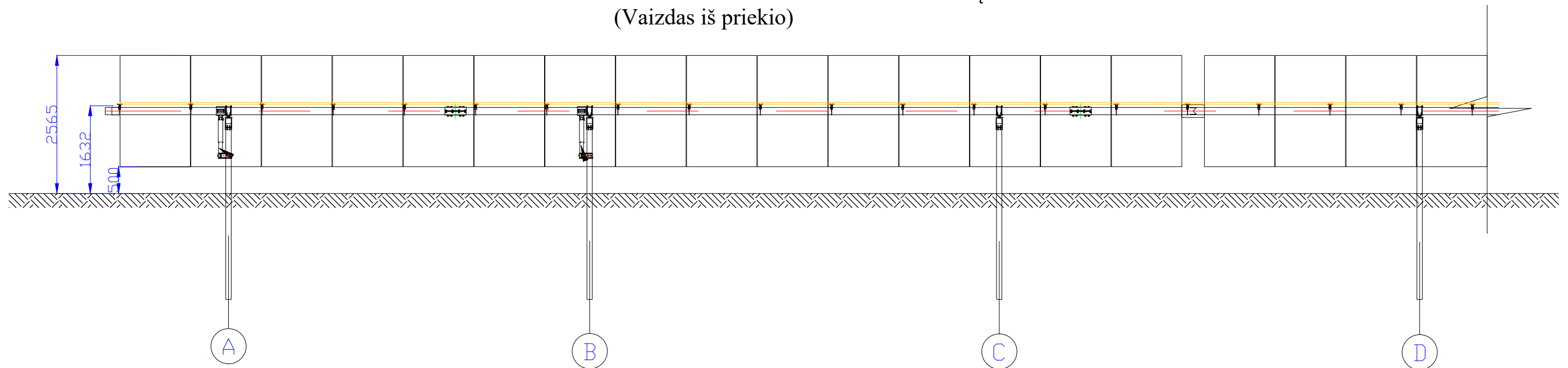
- Aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
- Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB „Artikada“ parengtos bei suderintos topografinio pagrindo.
- Sąlyginė altitudė ±0.00= 154,21, kintamas pagal žemės paviršių.
- Statyvietėje supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statyboms teritorija turi būti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
- Fotovoltinius modulių laikandis plieninės konstrukcijos pagamintos ir sukomplektuotos gamykliškai - statybos aikštelėje atraižų nesudaro.
- Pamatai - plieniniai profiliai, mechanizuotu būdu kalami į gruntą. Pamatų įrengimo metu atliekos nesudaro.
- Aptvaro konstrukcija statoma prie sklypo ribos (ne arčiau kaip 0,2 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribų).
- Atstumas nuo konstrukcijų iki sklypo ribos ne mažiau 3,0 m.
- Privožiavimas iki sklypo numatytas esamu lauko keliu. Reikalui esant, esamas lauko kelias gali būti stiprinamas pagal atskirą kelio remonto projektą.
- Sklypai patenka į Uplytės geomorfologinį draustinį (Konservacinė funkcinio prioriteto zona) bei į Krekenavos regioninio parko zoną. Sprendiniai į saugomas teritorijas nepatenka.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr. 35221	PV	R. Sinkevičius
evecon		Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Panevėžio r. sav., Uplytės sen., Ėriškių k. statybos projektas
STATINIO PLANAS		Laida 0
LT	UAB "EVECON"	EVE.18.KR.KK-PP-B.01
		Lapas 1

FASADO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100
(Vaizdas iš šono)

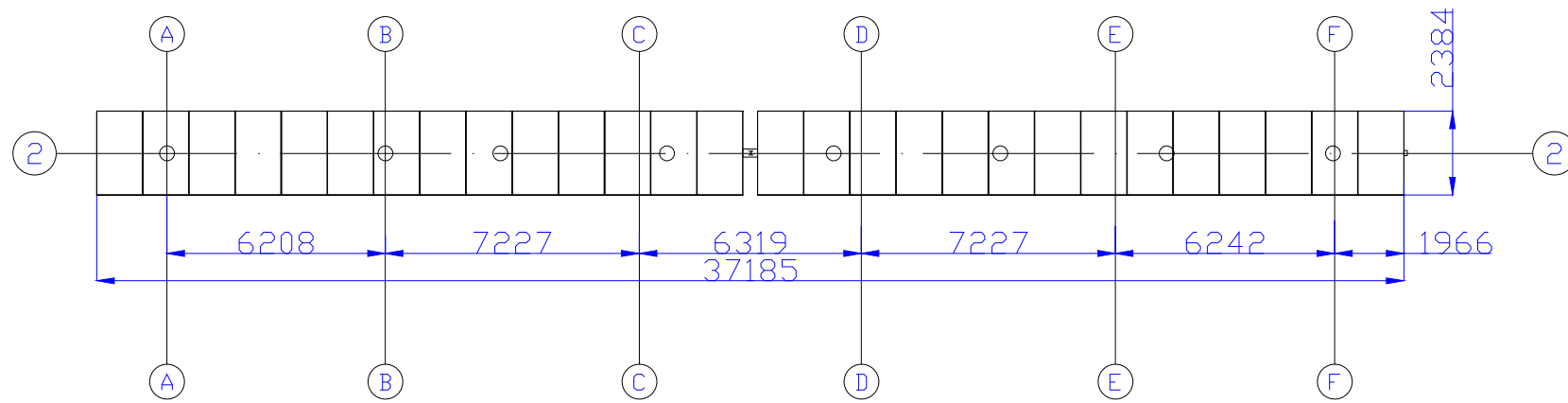
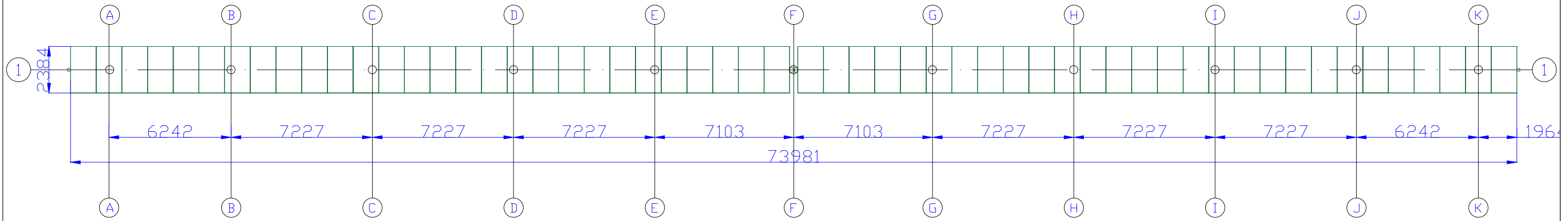




FASADO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100
(Vaizdas iš priekio)

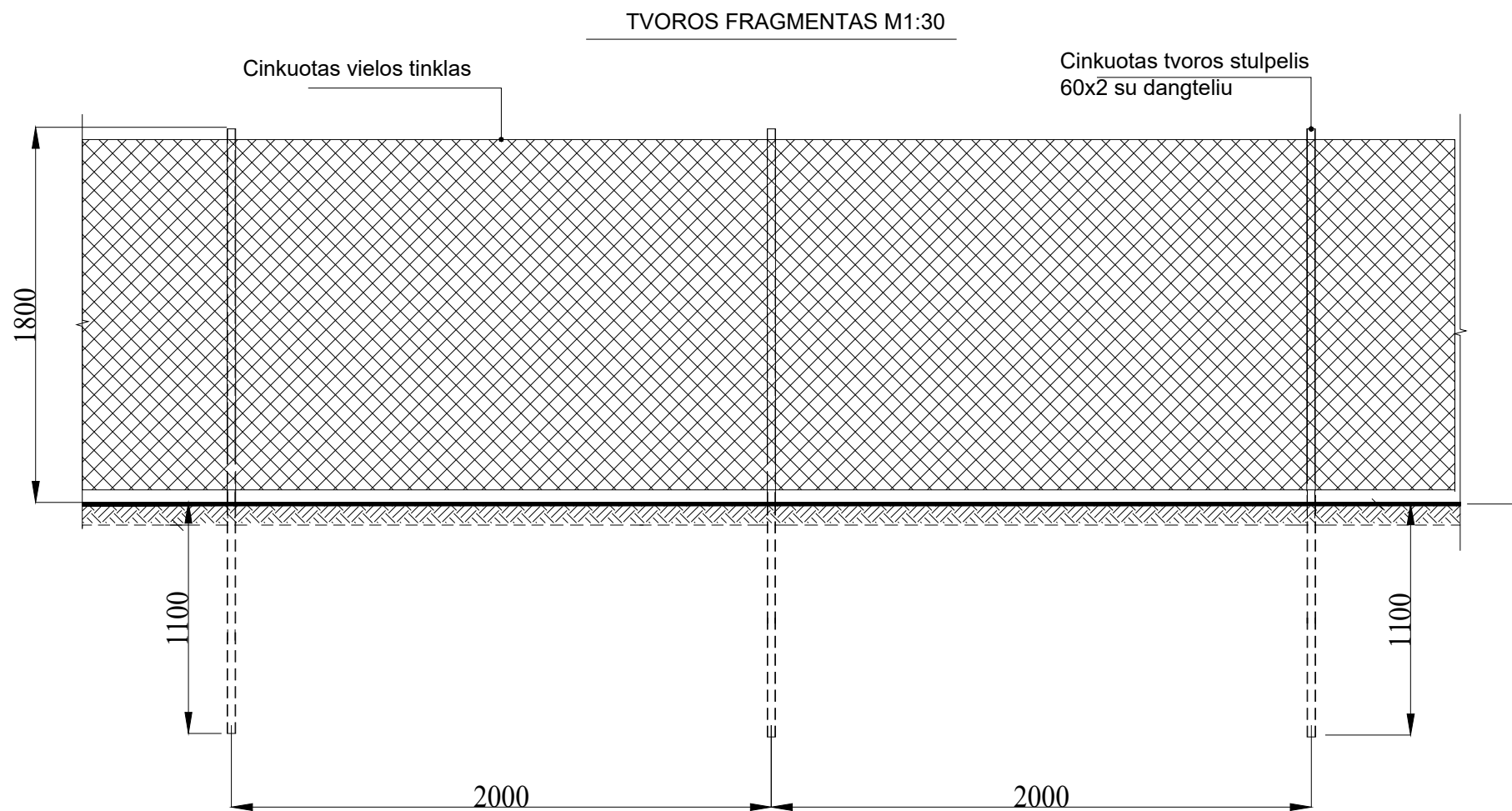


Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ėriškių k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Laida
				0
LT	UAB "EVECON"		EVE.18.KRK-PP-B.02	Lapas Lapų
				1 1

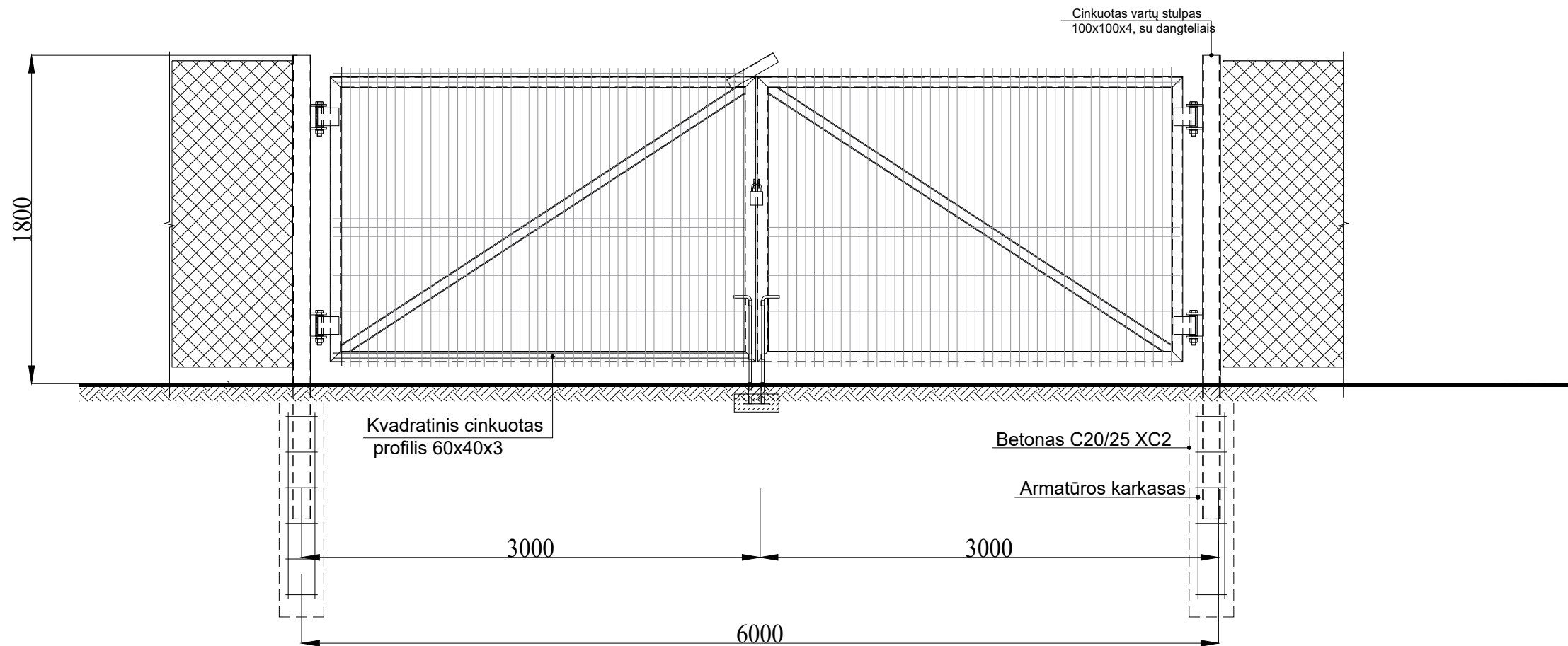
VIENO SEGMENTO PROJEKCIJA IŠ VIRŠAUS M1:100
(STATINIO PLANO FRAGMENTAS)





Laida	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ėriškių k. statybos projektas
35221	PV	R. Sinkevičius		VIENO SEGMENTO PROJEKCIJA IŠ VIRŠAUS M1:100 (STATINIO PLANO FRAGMENTAS)
LT	UAB "EVECON"		EVE.18.KRK-PP-B.03	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	evecon		Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ėriškių k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	<i>[Signature]</i>	Laida 0
LT	UAB "EVECON"		EVE.18.KRK-PP-B.04	Lapas 1
				Lapų 1



Laida		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ėriškių k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		Laida 0
UAB "EVECON"			EVE.18.KRK-PP-B.05	Lapas 1
LT				Lapų 1

PRITARTA

Panevėžio rajono savivaldybės administracijos

2024-01-08 atsakingas asmuo

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-01-08

(prašymo data)

Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ėriškių k. statybos projektas.

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: Kitos paskirties inžinerinis statinys, 8.0 MW įrengtosios galios saulės šviesos energijos elektrinė, nauja statyba, neypatingasis statinys

(statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinių kiekis, statinių aukštis);

2. Statybos sklypo duomenys:

Adresas (-ai): Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ėriškių k.

Nuosavybė teisė: registruotos nuomos sutartys

Eil. nr.	Kadastrinis Nr.	Unikalus nr.	Plotas	Paskirtis
1	6619/0004:22	6619-0004-0022	10,500	žemės ūkio
2	6619/0004:178	4400-5901-1855	10,0681	žemės ūkio

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

- Aiškinamasis raštas.
- Grafinė dalis:
 - Sklypo planas, M 1:1000, 1 lapas;
 - Statinio bendras vaizdas ir charakteringieji pjūviai;
 - Statinio vizualizacija;


5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai;
- Įgaliojimas.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
(pagal STR 1.04.04:2017 13 priedo reikalavimus)

Statytojas (užsakovas)

UAB Evecon, įgal. asm. Renatas Sinkevičius
(fizinis ar juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB Evecon, PV Renatas Sinkevičius
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)



PANEVĖŽIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vasario 16-osios g. 27, 35185 Panevėžys.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774594.
Skyriaus duomenys: biudžetinės įstaigos padalinys, tel. (8 45) 58 25 76, faks. (8 45) 58 24 09, el. p. panzus@panrs.lt

UAB „EVEKON“
Saltoniškių g. 12-2, Vilnius
renatas@evecon.lt

2023-11-20 Nr. (26.3.10) SD- 402
Į 2023-11-16 prašymą Nr. MS-018

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Teikiame techninių sąlygų reikalavimus planuojamam projektui: „Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Panevėžio r. sav., Upytės sen., Ėriškių k. statybos projektas“ sklypų kadastriniai Nr. 6619/0004:22, 6619/0004:178 melioracijos tinklų pertvarkymui (iškelimui) vykdant projektavimo ir statybos darbus.

1. Projektuoti melioracijos statinių rekonstravimą, vadovaujantis melioracijos techniniais reglamentais MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“, MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“ ir kitais galiojančiais aktais ir standartais.

2. Projektuojamo statinio susikirtimo vietose su esamais melioracijos statiniais numatyti drenažo rinktuvų ir/ar sausintuvų atstatymą atitinkamomis medžiagomis, vadovaujantis MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.

3. Pertvarkyti melioracijos statinius taip, kad jų konstrukcijos būtų patvarios, ilgaamžės ir jų priežiūrai nereikėtų atlikti žemės kasimo darbų. Drenažo rinktuvams naudojami aukšto atsparumo gniuždymui plastikiniai, gelžbetoniniai ir kitokie vamzdžiai. Jų priežiūrai įrengiami kontroliniai šuliniai.

4. Jeigu techninių sąlygų galiojimo laiku keičiami projektuojamo statinio parametrai, statybos vieta ir jo paskirtis arba būtina nukrypti nuo išduotose techninėse sąlygose reikalavimų, užsakovas privalo gauti naujas technines sąlygas.

5. Projektą privaloma derinti su Panevėžio rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus specialistais.

6. Darbų vykdymo eigoje tikslinti melioracijos statinių vietą, dalyvaujant rajono savivaldybės melioracijos specialistams.

7. Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

8. Techninės sąlygos galioja iki 2028 m. lapkričio 20 d.

Žemės ūkio skyriaus vedėja

Zita Bakanienė

Gintaras Gritėnas, tel. (8 45) 45 43 29, el. paštas. gintaras.gritenas@panrs.lt
Originalas nebus siunčiamas

NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIO IŠKARPA

NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIAI

Legend

Details

Info

Sklypo unikalus numeris	440059011855
Pievos plotas hektarais	
Pelkės plotas hektarais	
Šaltinio plotas hektarais	

Zoom

200 m

Įveskite unikalų nr., ad

© HNT-BALTIC; GDR10LT ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2016... Powered by Esri

IGALIOJIMAS

2023 m. spalio 16 d. Nr.

Vilnius

UAB Evecon, juridinio asmens kodas 305925732, kurios registruota buveinė: Saltoniškių g. 12-2, LT-08105 Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Giedriaus Kvedaravičiaus, veikiančio pagal Bendrovės įstatus įgalioja:

įmonės darbuotoją, Renatą Sinkevičių, einantį projekto vadovo pareigas, atlikti žemiau nurodytus veiksmus:

- teisės aktų nustatyta tvarka rengti statinio projektą, tuo tikslu atstovauti Bendrovę visose valstybės / savivaldos institucijose bei kitose įmonėse, organizacijose, įstaigose ir šiuo tikslu Bendrovės vardu pateikti prašymus, pareiškimus, juos pasirašyti, gauti reikiamą informaciją, atlikti kitus būtinus veiksmus;
- teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statybą leidžiančio dokumento gavimą ir jį gauti, tuo tikslu Bendrovės vardu teikti prašymus / pareiškimus, pateikti informaciją / reikiamus dokumentus tiesiogiai kompetentingoms valstybės / savivaldos institucijoms ir / arba per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „TPS vartai“ (<https://www.planuojustatau.lt>), atlikti visus kitus šiam tikslui pasiekti reikalingus veiksmus;
- organizuoti statinio statybos sklypo, statybvietės ir gretimų statinių bei sklypų, kuriems statyba gali daryti neigiamą poveikį, normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus statybinius tyrimus ir sudarant sąlygas tyrėjui juos atlikti, šiuo tikslu atstovauti Bendrovę visose valstybės / savivaldos institucijose, taip pat kitose organizacijose, įmonėse, įstaigose;
- teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti statybos užbaigimo procedūras ir gauti visus statybos užbaigimą liudijančius dokumentus, tuo tikslu Bendrovės vardu teikti prašymus / pareiškimus, pateikti informaciją / reikiamus dokumentus tiesiogiai kompetentingoms valstybės / savivaldos institucijoms ir/arba per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „TPS vartai“ (<https://www.planuojustatau.lt>), atlikti visus kitus šiam tikslui pasiekti reikalingus veiksmus;

Šis įgaliojimas galioja nuo jo išdavimo dienos iki 2024 m. spalio 31 d., bet ne ilgiau nei tęsiasi įgaliotinio santykiai su Bendrove pagal darbo Sutartį.

Atstovaujамasis turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą.