

IKI Express Kuršis Nr 987 - parduotuvės įrengimo darbai pk-PT-SS-24-0003

Info	
Versija 1	Publikavimo data 2024-01-12 08:09
Nuoroda https://my.mercell.com/permalink/220274639.aspx	Pateikimo terminas 2024-01-19 21:00
Skelbimo tipas Pirkimai	Pakeitimo data 2024-01-11 22:16
Mokėjimo sąlygos Given in inquiry document	Atplėšimo data 2024-01-19 21:00
	Pasiūlymas turi galioti iki 2024-03-19 00:00
	Paraleliniai pasiūlymai Ne
	Galimi pasiūlymų variantai No
	Pristatymo sąlygos Netaikoma
	Pristatymo adresas Lietuva

Pirkėjas
Įmonė IKI Lietuva UAB
Adresas Pilaitės pr. 42
Pašto indeksas/Miestas LT-06222 Vilnius Lietuva

Apibūdinimas
IKI Lietuva, UAB skelbia pirkimų konkursą „IKI Express Kuršis Nr 987, adresu Naglių g. 29, Nidoje - naujos parduotuvės įrengimo darbai“ ir kviečia teikti pasiūlymus. Kainos turi būti pateiktos Eur be PVM. Prekių pristatymo/paslaugų suteikimo vieta: Naglių g. 29, Nida. Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2024-01-19 per el.pirkimų platformą „Mercell“. Kilus klausimams dėl pirkimo objekto kreiptis į statybų projektų vadovą Mantą Narbuntą tel +370 659 26560, el.paštas: Mantas.Narbuntas@iki.lt Kilus techniniams Mercell sistemos klausimams kreiptis į klientų aptarnavimo specialistą Vainių Danišauską, tel: +370 673 88676, el. paštas: vada@mercell.com OBJEKTAS: NR. IKI Express Kuršis ADRESAS: Naglių g. 29, Nida Planuojamo remonto datos: Statybų pradžia: 2024-02-12 Parduotuvės atidarymas 2024-04-15 Statybos darbams iki 2024-04-01 (Datos preliminarios) UŽDUOTIS REMONTO DARBAMS 2024-01-09 Pagal pateiktus technologinius brėžinius ir įvadų planus, projektinius sprendinius, atnaujintą „IKI Statybos standartą 2022.01“, statybos taisykles ir kitus LR galiojančius teisės aktus atlikti „IKI Express Kuršis“ adresu Naglių g. 29, Nida parduotuvės įrengimo darbus (toliau - Darbai). Darbų metu objekte ir šalia jo nuolat privalo būti palaikoma švara. Pastate esami įrenginiai, gaminiai bei inžinerinės sistemos,

kurios nebus demontuojamos, darbų metu turi būti saugomos nuo sugadinimo, dulkių ir kitų veiksmų galinčių jiems pakenkti ir/ar sumažinti jų vertę ir užbaigus darbus turi būti atstatyti į pirminę padėtį.

Prieš parduotuvės atidarymą Rangovas turi pastatyti papildomą ne mažesnę kaip 15 m³ atliekų konteinerį pakuotės atliekomis (mišrios atliekos).

Teikiant pasiūlymą Rangovas turi įsivertinti visus tarpinius darbus, būtinus užduotyje numatytų darbų atlikimui pilna apimtimi. Tarpiniai darbai neįvertinti Rangovo pasiūlyme, tačiau būtini galutinio, užduotyje numatyto rezultato įgyvendinimui, nebus laikytini papildomais darbais ir už juos nebus papildomai apmokama.

Teikiant pasiūlymą Rangovas turi įsivertinti visas pridėtines ir papildomas išlaidas (sodra, statybvietės išlaidos, papildomos išlaidos medžiagoms, mechanizmams ir darbo užmokesčiui, paaukštinimo priemonės, patalpų valymas, draudimas ir t.t.), Neringos miesto rinkliavos mokesčius (Ekologinis mokestis), keltų mokesčius ir t.t. Taip pat Rangovas patvirtinta, kad Užsakovo pateiktą užduotį išanalizavo, suprato bei pateikė visus būtinus klausimus ir į juos gavo atsakymus, bei patvirtina, kad kiekiai, kuriuos pateikė - atitinka skaičiavimus ir papildomų darbų dėl netiksliai atliktų skaičiavimų - nebus, išskyrus atvejus, jeigu Užsakovas paprašo atlikti papildomus darbus, kurie nebuvo įtraukti į šią užduotį.

Pabaigus vykdyti Darbus, patalpos užsakovui turi būti perduotos pilnai išvalytos. Saugotinos inžinerinės sistemos ir įranga atstatyta į pirminę padėtį, išbandyta, veikianti ir tinkama tolimesniam naudojimui bei supažindinti parduotuvės personalą su įrangos veikimo principu.

5 d.d iki darbų pradžios pateikti detalų darbų vykdymo grafiką. Grafikas privalo būti suderintas su Užsakovo projektų vadovu. Lauko darbai

1. Įrengti rakinamą atliekų laikymo tinklinį aptvarą su stogu dviems buitinių atliekų konteineriams.
2. Įrengti rampos zonoje teritorijos aptverimą bei šlagbaumą valdomą nuo pultelio. (Priedas Nr. 5)
3. Išlyginti slenkstį rampos zonoje (sklandžiam pravažiavimui su palete/kombiu)

Apdailos darbai

Grindys

1. Salės pat. ir poilsio pat., grindys klijuojamos naujomis plytelėmis. Grindjuostės įrengiamos visu perimetru h=10cm (plyteles perka Užsakovas). Aplink trapus įrengima teptinė hidroizoliacija. Siūlės glaistomos Atlas „Artis“ glaistu. Spalva - 037. (Plytelių klijavimo pradžia bei kryptis nurodyta interjero grindų plane)
2. Gamybinėse patalpose, valytojos patalpoje ir šaldymo kameroje trapai pagal IKI statybos standarto reikalavimus nerūdijančio plieno ir atlaikantys apkrovas. Kondensato nuvedimui iš prekybos salės šaldymo baldų įrengiami sifonai su atbuliniu kvapų vožtuvu. Kondensato nuvedimui iš kondicionierių ar vėdinimo įrangos įrengiami sifonai su atbuliniu kvapų vožtuvu. Visos plautuvės, praustuvių įrengiami su šlapio tipo sifonais. Žarnos nuo sifonai nenaudotini. Techninėse ir kitose patalpose, kuriose nenaudojami keltuvai, bet turi būti įrengti trapai, įrengiami trapai su atbuliniai kvapų vožtuvais. Tiksliai vietas žiūrėti technologijoje. Grindys formuojamos su minimaliu 1% nuolydžiu į trapus vandeniui surinkti. Visose drėgnose patalpų zonose prieš klijuojant plyteles įrengiama teptinė hidroizoliacija.
3. Visose sandėlio, gamybinėse ir pagalbinėse patalpose (išskyrus pat. kuriose numatyta kita grindų danga) klijuojamos naujos akmenų masės plytelės „Casalgrande Panda Bianco“ (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“). Drėgnose patalpose prieš klijuojant plyteles įrengti ištisinę teptinę hidroizoliaciją. Grindjuostės įrengiamos visu perimetru h=10cm (plyteles perka Užsakovas). Siūlės glaistomos Atlas „Artis“ glaistu. Spalva - 037. Grindjuostės prie „sandwich“ tipo plokščių ir apsauginių aliuminio plokščių neįrenginėjamos. Tarpas tarp sieninės plokštės ir grindinių plytelių dangos užtaisomas hermetiku Bostik PU 2637 suformuojant kampą arba montuojamas skardos lankstinys 30x30 mm (sienų spalvos).
4. Persirengimo patalpose ir administracijos/serverinės patalpose įrengiama heterogeninė PVC grindų danga, padengta poliuretanu. Grindų pavadinimas - Acczent Excellence 70 silver arba analogas, slidumo klasė R-9. Grindjuostės - 10 cm aukščio. Medžiaga analogiška įrengiamai PVC grindų dangai.
5. Kompresorinėje įrengiamas kompresoriaus padas (priedas Nr. 3)

Sienos

1. Pagal pateiktą planą (technologiją bei interjero projektą) pertvaros įrengiamos iš gipso kartono plokščių, montuojant 75mm pločio profilius ir po du sluoksnius gipso kartono plokščių iš abiejų pusių. Tarpai tarp profilių užpildomi 70 mm akmenų vata. Įrangos kabinimo vietose (TV, gartraukis, lentynos, plautuvės, dezinfekcinės lempos ir pan.) numatyti papildomą sustiprintą atramą iš OSB plokštės.
2. Salės sienos dažomos NCS S 1500-N (Becker paletė). Kvadratinų/stačiakampių kolonų apdaila: nuo grindų iki ~1,20m aukščio aptaisomos akmenų masės plytelėmis (3 sveikos grindų plytelės 450x450). Siūlės tarp plytelių 1.5- 2.00 mm. Glaistas Knauf. Spalva -Atlas 035. Nuo 1,2 m aukščio iki perdangos dažoma sienų spalva. Plytelių kampų sujungimui naudoti aliuminio “ L” tipo profilius, apvalios kolonos dažomos ir apsaugomos ner. Pl lankstiniais.
3. Administracinėje patalpoje patalpoje nuo grindjuosčių iki 1.20 m dengiamos LMDP 12-16 mm storio plokštė RAL9006. Plokštės kraštai turi būti laminuoti. Nuo 1.20 m iki lubų sienos glaistomos ir dažomos. Spalva NCS 1500-N (Becker paletė).
4. Poilsio patalpoje viena siena nuo grindjuosčių iki durų viršaus dengiama LMDP 12-16 mm storio smėlio spalvos plokštė (RAL 1015). Viena siena dažoma žalia: RAL 6019 (aukštis iki durų), visa kita dažoma RAL 9010.
5. Sandėliavimo patalpų sienas būtina apsaugoti nuo sudaužymu sumontuojant rifliuotą aliumininį lakštą nuo grindų iki 1250 mm aukščio, aliuminio lakšto storis ne mažiau 2 mm. Rifliuoto Sienų kampus sutvirtinti metalo kampuočiu 100x100x10 mm (pilkos spalvos). Sienos virš aliuminio lakšto dažomos spalva NCS 1500 N.
6. Šlapių procesų patalpose bei (wc bei valytojos patalpose) įrengiama hidroizoliacija, nuo grindų iki lubų klijuojamos glazūruotos apdailinės plytelės. Spalva - balta. Plytelių formatas 20x25 cm (Plyteles perka Rangovas). Analogiškos plytelės klijuojamos poilsio pat. tarp virtuvės stalviršio ir spintelės.
7. Kasos patalpos pertvaros turi būti armuotos armatūriniu tinklu 100x100 d=10mm.
8. Salės sienos aptaisomos apdailine baldine plokšte (žr. express standartą), visas perimetras (virš šaldytuvų) ir kasų zonoje nuo 800mm pilnai. Kasų zonoje sienos aptaisomos ner. Pl lakštais/lankstiniais. Visu parduotuvės perimetru montuojamos LED juostos. - vadovautis IKI express standartu (Priedas Nr. 16) - Interjero projektas bus pridėtas sekančio etapo metu.

Lubos

1. WC patalpoje įrengiamos drėgmei atsparios pakabinamos „Amstrong“ tipo lubos.

2. Pagalbinių patalpų lubų paruošimas(glaistymas) ir dažymas balta spalva kartu su visomis komunikacijomis.
3. Administracijoje įrengiamos pakabinamos Armstrong lubos.
4. Salės lubų paruošimas(glaistymas) ir dažymas balta spalva kartu su visomis komunikacijomis.

INŽINERIAI DARBAI

Elektros darbai:

1. Pagal pateiktą įvadų planą įrengti naujus elektros tinklus, įvadinės spintas.
2. Sumontuoti naujus LED šviestuvus pagal pateiktą apšvietimo planą. Naujus šviestuvus perka ir pateikia užsakovas.
3. Naujų šviestuvų pajungimui įrengiami nauji elektros tinklai. Įrengiami nauji elektros automatiniai jungikliai (žr. IKI statybos standartą). Atvirai klojamam kabeliavimui naudoti behalogenius mažo dūmingumo kabelius.
4. Vidaus apšvietimui įrengiamas atskiras elektros skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
5. Įrengti prekybos ploto apšvietimo automatinį valdymą:
 - Prekybos salės linijinių ir akcentinių šviestuvų maitinimo grandinių valdymui įrengti kontaktorius. Maitinimo linijoms automatinis jungiklius.
 - Linijinių šviestuvų kontaktorių valdymui numatyti vieną bendrą jungiklį. Įjungus jungiklį visų linijinių šviestuvų maitinimas įjungiamas.
 - Linijiniai LED šviestuvai valdomi per Zumtobel LITECOM CCD valdiklį naudojant DALI protokolą. Valdiklį pateikia užsakovas.
 - Prekybos salės kryptiniai (akcentiniai) šviestuvų maitinimo grandinių valdymui numatyti kontaktorius. Maitinimo linijoms įrengti automatinis jungiklius.
 - ED-4RUKS reliniai moduliai valdomi Zumtobel LITECOM CCD valdiklį naudojant DALI protokolą.
 - Pagalbinių patalpų ir prekybos salės avariniai ir evakuaciniai šviestuvai su DALI protokolu. Šviestuvus pateikia užsakovas.
 - Kabeliavimas. Nuo apšvietimo paskirstymo skydų šviestuvų šynų maitinimui atvedami maitinimo kabeliai tolygiai paskirstant apkrovą tarp 3 fazių. Kabeliavimui naudoti behalogenius kabelius.
 - Nuo šviestuvų šynų maitinimo blokų kontaktų iki apšvietimo valdiklio LITECOM CCD atvedamas ir pajungiamas 2 x 1.5mm² kabelis DALI protokolui. Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės šviestuvai pajungiami prie DALI 1, 2 ir 3 linijų.
 - Šviestuvų, kurie jungiami nuo DALI Expander blokelių iki nurodytos grupės ar linijos šviestuvų atvedama atskira DALI linija. Ši atskira linija jungiama tiesiogiai į DALI Expander blokelį. DALI Expander blokeliai jungiami į schemoje nurodyta 1, 2 arba 3 DALI liniją. Kiekvieno atskiro DALI linijos šviestuvų šynolaidžiai arba atskiri šviestuvai gali būti jungiami lygiagrečiai vienas paskui kitą arba žvaigždę įrengiant papildomas paskirstymo dėžutes.
 - Avarinių ir evakuacinių šviestuvų maitinimui atvesti ir pajungti 3 gyslų kabelį. Avarinių ir evakuacinių šviestuvų valdymui - monitoringui per DALI atvesti ir pajungti 2 x 1.5mm² gyslų kabelius. Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės ir pagalbinių patalpų avariniai šviestuvai pajungiami prie DALI 1, 2 ir 3 linijų.
 - Evakuaciniai išėjimo krypties šviestuvai turi nuolatos šviesti („on“ režimas).
 - Avariniai „anti-panic“ šviestuvai turi veikti „stand-by“ režimu, t.y. normalioje būsenoje užgesinti ir dega tik žalia indikacinė lemputė (pašalinamas trumpiklis šviestuve).
 - Apšvietimo skyde įrengti fazių sekos relę, kuri sujungiama su avarinio apšvietimo skyde įrengtu paleidiku. Dingus įtampai pagrindinio apšvietimo skyde automatiškai perjungiamas avarinio apšvietimo režimas, įjungiami visi avariniai šviestuvai.
 - Apšvietimo skyde sumontuoti bei sukomutuoti apšvietimo valdiklį Zumtobel LITECOM CCD ir komponentus ED-4RUKS, DALI Expander. Zumtobel LITECOM CCD valdiklis su BACnet išėjimu. DALI 3 kanalai po 64 adresus. Valdiklį pateikia užsakovas. Valdiklio Zumtobel LITECOM CCD programavimą atlieka gamintojo Zumtobel atstovas užbaigus instaliavimo darbus.
 - Alkoholio skyriaus apšvietimui įrengiama atskira apšvietimo grupė. Prekybos salės kryptiniai (akcentiniai) šviestuvai valdomi per Zumtobel ED-4RUKS relinius modulius. Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės kryptiniai (akcentiniai) ir kiti šviestuvai jungiami prie kontaktorių su rankiniu/automatiniu įjungimu; kontaktoriai - prie relinių modulių.
 - Prekybos salės apšvietimo valdymas pilnai automatinis pagal nustatytas laiko programas. Administracijoje įrengiamas DALI mygtukas Zumtobel ED-CCW 1/2/3, kuris leidžia įjungti apšvietimą, kai parduotuvė nedirba ir apšvietimas yra automatiškai išjungtas. Antras DALI mygtukas įrengiamas rampoje šalia apsaugos pulto arba apšvietimo skyde (apšvietimo įjungimui prekybos salėje nakties metu).
 - Visose pagalbiniuose patalpose/rampose apšvietimas valdomas būvio judesio jungikliais.
 - Šaldymo kameroje apšvietimo valdymas nuo durų kontakto. Apšvietimą ir valdymą įrengia šaldymo dalies rangovai.
 - Mėsos paruošimo patalpoje apšvietimas valdomas jungikliais (žr. IKI statybos standartą).
 - 6. Įrengti IKI parduotuvės lauko apšvietimą pajungiant prie apšvietimo automatinio valdymo:
 - Numatomos ne mažiau 4 atskiros maitinimo grupės: IKI reklama; IKI kubas ir/arba logotipas; IKI įėjimo stogelių šviestuvai, fasadas; kiti IKI šviestuvai.
 - Lauko apšvietimo grupės (atskiri paleidėjai) jungiami prie apšvietimo valdymo relinių blokų Zumtobel ED-4RUKS (pateikia užsakovas).
 - Lauko šviestuvų maitinimo grandinių valdymui numatyti kontaktorius. Maitinimo linijoms įrengti automatinis jungiklius.
 - Lauko apšvietimo grupių kontaktoriai jungiami prie Zumtobel ED-4RUKS relinio modulio pagal pateiktą apšvietimo valdymo schemą. Maitinimo linijoms įrengti automatinis jungiklius.
 - Evakuacinių durų, rampos vartų šviestuvai valdomi lauko judesio jutikliais. Šiuos šviestuvus jungti nuo atskiros maitinimo grupės.
 - IKI kubo, IKI logotipo ir IKI reklamos šviestuvams įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
 - Įėjimo stogelių, šviesdėžių, fasado šviestuvams, parkingo, rampos ir kitiems IKI šviestuvams įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.
 - Numatyti rampos vartų ir rampos durų šviestuvų keitimą (pagal apšvietimo planą).
 - Šviestuvų įrengimą įėjimo stogelyje, ant fasado (pagal apšvietimo projektą).
 - Kitų šviestuvų įrengimą (pagal apšvietimo projektą).
 - 7. Prekybos salės 101 elektros įrenginių jungiklių ir rozečių rėmelių spalva pagal IKI statybos standartą.
 - 8. Lauke įrengti dyzelinio generatoriaus (DG) pajungimo skydą (žr. IKI statybos standartą).

9. Įrengti įvadinį elektros skydą atskiriant IKI parduotuvės vartotojus, įrengiant reikalingo nominalo apsaugos prietaisus, įrengiant apskaitas, prijungiant DG skydą.
10. Įvadiniam elektros paskirstymo skyde įrengti trijų padėčių perjungiklį „Elektros tinklų įvadas - 0 - Dizelinis generatorius“.
- Nuo DG pajungiami šie vartotojai: technologinis šaldymas, apšvietimas, kita parduotuvės kritinė įranga (kasos, serverinė, administracija, šaldytuvai salos, svarstyklės).
11. Parduotuvės įvadui įrengti elektros apskaitos skaitliuką su nuotoliniu nuskaitymu. Skaitiklio duomenų perdavimo registrai turi pateikti suminį suvartojimą ir momentinę galia atskirose fazėse. Tinkamas elektros skaitiklio modelis pagal IKI statybos standartą.
12. Kondicionieriams/šilumos siurbliams maitinimo skydeliuose įrengti atskirą(-us) elektros apskaitos skaitiklį(-us) su nuotoliniu nuskaitymu.
13. Vėdinimo kameroms ir kitoms vėdinimo sistemoms maitinimo skydeliuose įrengti atskirą(-us) elektros apskaitos skaitiklį(-us) su nuotoliniu nuskaitymu.
14. Technologiniam šaldymui įrengti atskirą(-us) elektros apskaitos skaitiklį(-us) su nuotoliniu nuskaitymu.
15. Įvadiniam elektros paskirstymo skyde įrengti nuomininkams atskirus elektros apskaitos skaitiklius, pakloti kabelius ir įrengti atskirus elektros paskirstymo skydelius, pajungti nuomininkų įrangą ir vartotojų grupes. Nuomininkų elektros apskaitos skaitikliai su nuotoliniu nuskaitymu.
16. Elektros skaitikliai turi būti su Modbus RS485 sąsaja.
17. Darbo stalų ir ant jų statomų kilnojamų elektros įrengimų pajungimui išvedami atskiri įžeminimo pajungimo taškai. Gamybinėse patalpose, kuriose naudojami kilnojamieji el. įrengimai (mėsmales, sulčiaspaudės, mikseriai ir kt.) yra statomi ant metalinių darbo stalų, o taip pat metalinės plautuvės, darbataliai turi būti patikimai įžeminti (žr. IKI Statybos standartą).
18. Visi prietaisai turintys virš 1 kW galią būtinai turi turėti rozetę su mechaniniu atjungimu.
19. Įžeminimo tinklus įrengia el. instaliacijos montuotojai, o stalus - baldų montuotojai.
20. Užbaigus darbus pateikti elektrotechnikos techninį darbo projektą, atitiktis deklaracijas, varžų matavimo protokolus, išpildomasias schemas ir suklijuoti elektros schemas paskirstymo skyduose.
21. Atlikti avarinio apšvietimo veikimo išbandymą, kurio trukmė ne mažiau 1 val.. Pateikti bandymo aktą.
22. LED paslėptų juostų montavimas salės perimetru (Express standartas priedas Nr. 16)

Monitoringas (pajungimas prie BMS):

23. Modbus RS485, Mbus ir WMBus prietaisų (skaitiklių, kondicionierių, oro užuolaidų, kaloriferių, jutiklių ir kt.) pajungimui įrengti duomenų kaupiklį Valsena MPC730 (modelis 702.044.1141.4.1.0.0) su Modbus RS485, Mbus, WMBus imtuvu. Valseną duomenų kaupiklį įrengti elektros paskirstymo skydelyje lengvai prieinamoje vietoje serverinės ar elektros skydinės patalpoje. Duomenų kaupiklį skydelyje sukomutuoti pagal pateiktą schemą (žr. automatizavimo reikalavimus).
24. Atlikti Modbus RS485 įrenginių (skaitiklių, kondicionierių, oro užuolaidų, jutiklių ir kt.) kabeliavimo ir pajungimo darbus. Modbus RS485 kabeliavimo darbai atliekami kabeliu 2x2x0,8 mm² (EiB/KNX; 2x2x0,8mm²; solid; Cu; PVC; green) arba analogišku pagal technines savybes. Visi Modbus RS485 įrenginiai jungiami lygiagrečiai vedant kabelį vienoje linijoje nuo tolimiausio įrenginio į artimesnį ir liniją užbaigiant vienu kabeliu Valsena MPC730 kaupiklyje.
25. Atlikti Mbus skaitiklių kabeliavimo ir pajungimo darbus. Mbus skaitiklių kabeliavimo darbai atliekami kabeliu 2x2x0,8 mm² (EiB/KNX; 2x2x0,8mm²; solid; Cu; PVC; green) arba analogišku pagal technines savybes. Visi Mbus skaitikliai jungiami lygiagrečiai vedant kabelį vienoje linijoje nuo tolimiausio skaitiklio į artimesnį ir liniją užbaigiant Valsena MPC730 kaupiklyje.
26. Nuomininkų patalpų šalto ir karšto vandens skaitikliai Axioma QALCASONIC W1 su WMBus belaidžiu pajungimu.
27. Nuomininkų elektros apskaitos skaitikliai su nuotoliniu nuskaitymu Modbus RS485. Atlikti Modbus RS485 tinklo kabeliavimo darbus ir pajungti. Visi Modbus RS485 įrenginiai jungiami lygiagrečiai vedant kabelį vienoje linijoje nuo tolimiausio įrenginio į artimesnį ir liniją užbaigiant vienu kabeliu Valsena MPC730 kaupiklyje.
28. Nuo Valsena MPC730 atvesti ir pajungti LAN kabelį į BMS komutatorių serverinėje.
29. Temperatūros ir santykinės drėgmės matavimui prekybos salėje įrengti du Regin HRTC10 jutiklius su RS485 Modbus sąsaja (žr. Palink automatizavimo reikalavimus). Atlikti kabeliavimo darbus pajungiant į Modbus RS485 liniją.
30. Temperatūros matavimui pagalbinėse patalpose įrengti du Regin TRTC5 jutiklius su RS485 Modbus sąsaja (žr. Palink automatizavimo reikalavimus). Atlikti kabeliavimo darbus pajungiant į Modbus RS485 liniją.
31. Nuo vėdinimo įrenginio(-ių) su Bacnet pakloti LAN kabelį pajungiant į BMS komutatorių. Vėdinimo įrenginys(-iai) su Modbus RS485 jungiamas(-i) į Modbus RS485 liniją.
32. Nuo technologinio šalčio valdiklio pakloti LAN kabelį pajungiant į BMS komutatorių.
33. Nuo apšvietimo valdiklio LITECOM CCD atvedamas duomenų kabelis į serverinę ir pajungiamas į BMS komutatorių.
34. Serverinėje patalpoje įrengti 8-12U komutacinę spintą su 24 portų komutacine (pach) panele. Atvesti ir pajungti maitinimą.
35. Komutacinėje spintoje įrengti komutatorių Hewlett Packard Enterprise Aruba 2530-24 (J9782A).
36. Atlikti BMS kabelių pajungimą prie komutacinės (pach) panelės ir prie komutatoriaus.
37. Statybos darbų rangovas, prieš sumontuojant ir pajungiant įrenginių Modbus RS485 kortas ir jutiklius, pateikia juos konfigūruoti BMS rangovui UAB "City service engineering" arba atlieka konfigūravimą pagal pateiktą instrukciją.

ŠVOK:

1. Numatyti vėdinimo kamerą parduotuvės vėdinimui su rotaciniu sorbciniu rekuperatoriumi, elektriniu šildytuvu, freoniniu (kanaliniu) vėsinimo bloku. Preliminarus oro kiekis - 2200m³/h (salės oro kiekis -1780m³/h). Vėdinimo įrenginys Komfovent VERSO R2000U arba analogas. Su vertikaliais ortakiais pajungimais. Montuojamas ant grindų techninėje patalpoje. Numatyti antivibracines priemones. Gamyklinė automatika su CO₂ oro kokybės valdymu. Valdiklis su Modbus RS485 arba BACnet sąsaja valdymui per BMS sistemą. Įvertinti triukšmo slopintuvus tiek vidinei tiek lauko pusei.

2. Numatyti VRF sistemą:

- Salėje trys kasetės po 10kW;
- Prekių priėmimo patalpoje - 5kW kasetė;
- Prekių laikymo zonoje (111 ir 112 patalpos) - 2,5kW kasetė.
- Poilsio patalpoje - 1,5kW sieninis blokas.
- Lauko blokas - 39-40kW.
- Su sieniniais valdymo pultais. Valdymo pultas turi būti su temperatūros jutikliu, programuojami laiko dienos/savaitės veikimo režimai.
- Šilumos siurblio dvivamzdė sistema - turi šildyti prie žemų temperatūrų.
- „Continuous heating“ funkcija.
- SEER $\geq$ 7,80, SCOP $>$ 4,90,
- Įranga sertifikuota „Eurovent“
- VRT/SLC (smart load control) technologija.
- Tylus (naktinis) režimas.
- Išorinio bloko šilumokaitis padengtas antikorozine danga.
- Išorinis blokas - su oro išpūtimu vertikaliai.
- Sistema turi turėti automatinę freono nuotėkio tikrinimo funkciją pagal slėgį (esant freono nuotėkiui - indikuoti gedimą).
- Išorinis blokas su šildymo tenais ir kondensato surinkimo padėklų.

3. Administracijai numatyti atskirą split tipo kondicionierių. Įrenginys turi veikti prie žemų temperatūrų; Išorinis blokas su šildymo tenais ir kondensato surinkimo padėklų.

4. Kondicionavimo sistemų komunikacijos montuojamos metaliniuose loveliuose.

5. Numatyti oro padavimą ir ištraukimą į pagalbines patalpas:

- Administracija - $\pm 72\text{m}^2/\text{h}$.
- Poilsio patalpa - $\pm 50\text{m}^2/\text{h}$.

Prekių laikymo patalpos - $\pm 200\text{m}^2/\text{h}$.

6. Numatyti buitinių ventiliatorių oro ištraukimui iš WC.

7. Numatyti el. gyvatuką valytojos patalpoje (113)

8. Numatyti el. radiatorius patalpose: Nr. 106, 107, 108, 109, 110,

9. Oras patalpose paskirstomas grotelėmis. Oras ištraukiamas salėje virš šaldytuvų, tiekiamas - priešingoje salės pusėje.

10. Elektrinė 1,5m oro užuolaida prie įėjimo. Užuolaida turi veikti nuo lauko durų atidarymo jutiklio. Užuolaidos oro srautas ir temperatūra reguliuojama automatikos pagal patalpos ir lauko temperatūros jutiklius. Valdiklis su Modbus RS485 arba BACnet sąsaja. Prie įėjimo montuojamas temperatūros jutiklis, apsaugos poste - valdiklis.

11. Visų ištraukimo sistemų ventiliatoriai per kontaktorius valdomi parduotuvės vėdinimo sistemos laisvai programuojamu valdikiu, kuriame suprogramuoja sistemų darbas pagal parduotuvės darbo laiką. Valdiklis su Modbus RS485 arba BACnet sąsaja.

12. Serverinėje oro kondicionieriaus montavimo vieta numatoma virš įėjimo durų arba kitoje vietoje, tačiau griežtai negali būti virš kompiuterinės spintos/ų. Oro kondicionierių drenažo vamzdinai sumontuoti taip, kad neaplietų kompiuterinės spintos/-ų.

13. Užbaigus darbus pateikti ŠVOK dalies techninį darbo projektą, atitikties deklaracijas, išpildomuosius brėžinius ir kitą privalomą dokumentaciją.

VN dalis

1. Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių privedimas pagal IKI technologiją (atskiriant nuotekas: plautuvės; šaldymo vitrinos, priesieniai). Parduotuvės nuotekų tinklai įrengiami atskiriant buitines, gamybines ir kondensato - atitirpstančio vandens nuotekas (žr. IKI statybos standartą). Nuotekų vamzdinyse turi būti įrengtos pralaidos.

2. Karšto vandens ruošimu numatyti elektrinį 200 litrų boilerį.

3. Įrengiami sanitariniai prietaisai pagal IKI standartą.

4. Karšto vandens ruošimas nuo technologinio šaldymo nenumatytas.

5. Valytojos patalpoje įrengiamas $d=100\text{ mm}$ trapas su kietu daleliu atskirtuvu, vandeniui iš grindų plovimo mašinos išpilti. ACO platus trapas su grotelėmis. Nerūdijančio plieno AISI 304 plataus trapo komplektas. Grotelės tinklėlis "Antislip", pagal EN1253 apkrovos klase L15 Nešvarumų indas. Sifonas pralaidumas 11l/s, be sifono 15l/s Plataus trapo korpusas 430x430x60. Talpa nešvarumų indo 11 l. Grotelių apkrovos klasė M125.

6. Įrengti šalto vandens apskaitą su MBUS arba WMBUS sąsaja.

7. Santechniniai prietaisai Cersanit, IDO, Gustavsgerg, Wenko;

uždaromoji armatūra Schell, Herz, Luxor;
vandens maišytuvai ir kranai Oras, Hansgrohe, Grohe.

8. Baigus darbus visus nuotekų vamzdinius išplauti hidrodinaminiu būdu.

9. Kondensato pasijungimo į nuotekų sistemą vietose numatyti sifonus.

10. Užbaigus darbus pateikti VN dalies techninį darbo projektą, atitikties deklaracijas, išpildomuosius brėžinius ir kitą privalomą dokumentaciją.

Silpnos srovės

1. Pagal IKI įrengimo standartą naujai įrengiama priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija, naujai įrengiami vidaus ryšio tinklai (žiūrėti pateiktus elektros ir silpnų srovių įvadų planus).

2. Naujas WI-FI tinklas. (Vadovautis standartu)

3. Įrengti telefonijos tinklus. (Vadovautis standartu)

4. LAN tinklas monitoringo įrangai:

- a) nuo elektros skydinės iki BMS tinko komutatoriaus serverinėje (toliau - serverinė).
- b) nuo vėdinimo įrenginio (rooftop) iki serverinės.
- c) nuo kondicionierių iki serverinės.
- d) nuo technologinio šalčio valdiklio iki serverinės.
- e) nuo apšvietimo valdiklio iki serverinės.
- 5. Iškvietimo mygtukas neįgaliesiems prie prekių padavimo durų (nuo vilniaus g.)

Kiti darbai

1. Administracinėse, sandėliavimo bei pagalbinėse patalpose įrengiamos plieninės „Hormann“ ZK durys, spalva RAL 9016.
2. Durys į kasininkės patalpą turi būti ne žemesnės, nei WK3 saugumo klasės, turi turėti dvi spynas su rakinimo cilindrais ir akute.
3. Įrengti automatinės įėjimo duris su vitrina.
4. Rangovas užbaigęs Darbus parengia ir pateikia Užsakovui įrengtų inžinerinių tinklų, įrenginių ir sumontuotų gaminių išpildomąją dokumentaciją (brėžinius, pasus, eksploatacinių savybių deklaracijas, naudojimosi instrukcija ir t.t.) lietuvių kalba 3 (trys) egz. ir el. laikmenoje. Dokumentacija pateikiama dokumentų laikymo dėžėje, ant dėžės klijuojamas lipdukas su Objekto numeriu, adresu, bei remonto laikotarpio data, pridedamos išpildomosios nuotraukos, statybos darbų žurnalas, eksploatacinių savybių deklaracijos.
5. Sudaryti sąlygas šaldymo įrangos (baldai/kompresorius ir kt) įnešimui ir išnešimui. Didžiausio priesienio išmatavimai su įpakavimu - 3750x1190x2260(h) mm.
6. Smulkios įrangos sumontavimo darbai (2d. iki parduotuvės atidarymo) (šluotų laikikliai, vaistų laikymo dėžučių sumontavimas, rakinamos raktų dėžutės demontavimas prieš rekonstrukciją ir sumontavimas po rekonstrukcijos ir kt.) Visą įrangą tiekia Užsakovas. - Pasiūlyme pateikti valandinį įkainį.
7. Atlikti sandėlio grindų žymėjimą pagal Priedas Nr. 15
8. Salėje įrengti ner. Pl atmušėjus (šaldytuvų apsaugojimui)
9. Pagalbinėse patalpose įrengti juodo metalo atmušėjus (apsaugoti įrangai)
10. Įrengti kondesatoriaus rėmą (Priedas Nr. 6)

Priedama:

1. Priedas Nr. 2 - IKI statybos standartas (nauja versija 2022.06) bei papildymas
2. Priedas Nr. 3 - Apšvietimo planas, schemas
3. Priedas Nr. 4 - Technologija su įvadais, planai SVOK, VN.
4. Priedas Nr. 5 - Teritorijos aptvėrimo planas
5. Priedas Nr. 6 - kondesatoriaus rėmas (PVZ)
6. Priedas Nr. 7 - Reikalavimai automatizavimo darbams;
7. Priedas Nr. 8 - Technologija su įvadais.
8. Priedas Nr. 12 - Pasiūlymo pateikimo forma, aktavimo forma
9. Priedas Nr. 15 - Ženklinimo parduotuvių sandėlyje instrukcija
10. Priedas Nr. 16 - IKI Express standartas

Statybos projektų vadovas:

Mantas Narbuntas tel. 865926560 El. paštas: Mantas.Narbuntas@iki.lt

Dokumentai		
Dokumento pavadinimas	Dydis	Pakeitimo data
info about company.xlsx	27 KB	2024-01-11 20:38
IKI Express Kuršis, naglių g 29 Nida - užduotis.docx	39 KB	2024-01-11 20:40
Priedai.7z	14,84 MB	2024-01-11 20:40
Projekta E, ER GSSi.7z	13,34 MB	2024-01-11 20:40
Projektai BD SA.7z	21,69 MB	2024-01-11 20:40
Projektai GS AS.7z	25,02 MB	2024-01-11 20:40
Projektai SVOK SP VN.7z	23,50 MB	2024-01-11 20:40

Produktai				
Kategorija	Aprašymas	Pristatymo data	Kiekis	Vienetas
IKI Express Kuršis Nr 987 - parduotuvės įrengimo darbai	Automatikos darbai		1,00	
IKI Express Kuršis Nr 987 - parduotuvės įrengimo darbai	Elektrotechnikos darbai		1,00	
IKI Express Kuršis Nr 987 - parduotuvės įrengimo darbai	Silpnos srovės		1,00	
IKI Express Kuršis Nr 987 - parduotuvės įrengimo darbai	Statybos darbai		1,00	
IKI Express Kuršis Nr 987 - parduotuvės įrengimo darbai	ŠVOK		1,00	

Reikalavimai		
Lygis	Aprašymas	Tik informacijai
1	Informacija/Information	Ne
	Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus nėra dalyvavę IKI Lietuva, UAB skelbtuose konkursuose, privalo pateikti priedą " Pagrindinė informaciją apie įmonę". Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus dalyvavo IKI Lietuva, UAB skelbtuose konkursuose ir teikė priedą „Pagrindinė informacija apie įmonę“, pakartotinai jo teikti neprivalo. Tenderparticipants for the first time must submit the Appendix to Tender Documents"Main Information on the Company" along with the Tender Application,according to attachment. If tender participants during the current year was submit Tender Documents "Main Information on the Company" , it is not required to re- submit.	
2	Kitos sąlygos/Other conditions	Ne

	1. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką patvirtina, kad į siūlomą kainą įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos pirkimo objekto vykdymo išlaidos ir kad Konkurso dalyvis prisiima riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas paraišką ir laikydamasis techninės specifikacijos sąlygų, įskaičiavo į Paraiškos kainą. 2. Konkurso dokumentai turi būti pateikti lietuvių kalba. Visos sumos konkurso dokumentuose turi būti nurodytos Eurais (Eur) be PVM. 3. Tikimasi, kad Konkurso dalyvis pateiks geriausią kainą pačioje pirmoje Paraiškoje, nes vėliau konkurso metu gali nebebūti galimybės koreguoti ar papildyti Paraišką. 4. Konkurso dalyvis teikdamas Paraišką dalyvauti pirkimo konkurse patvirtina, kad perskaitė ir suprato konkurso sąlygas, standartines IKI Lietuva, UAB sutarčių nuostatas, dokumentaciją bei su jomis sutinka, patvirtina, kad Konkurso dalyvio pateikta informacija apie įmonę, kainos skaičiavimus ir kita informacija, pateikta konkurso Paraiškoje, yra teisinga. Konkurso dalyvis, dalyvaudamas šiame konkurse, sutinka laikytis konkurso dokumentacijoje pateiktų reikalavimų ir užtikrinti gautos iš IKI Lietuva, UAB informacijos konfidencialumą. Pageidaujant susipažinti su IKI Lietuva, UAB standartinėmis sutarčių nuostatomis, prašome kreiptis: Statybų projektų vadovas Mantas Narbuntas tel. 865926560 El. paštas: Mantas.Narbuntas@iki.lt 5. Konkurso dalyvis yra informuotas, jog šio kvietimo pateikimas nėra ir negali būti laikomas IKI Lietuva, UAB įsipareigojimu sudaryti sutartį dėl pirkimo objekto. IKI Lietuva, UAB nėra ir nebus laikoma atsakinga už bet kokias išlaidas, kurias konkurso dalyvis patiria teikdamas Paraišką/rengdamasis teikti paslaugas/prekes, sudarančias pirkimo objektą. 6. IKI Lietuva, UAB neįsipareigoja pirkti iš Konkurso laimėtojo tam tikrą Prekių kiekį per tam tikrą laikotarpį ir nepateikia jokių garantijų dėl tam tikro Prekių kiekio nupirkimo. 7. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką užtikrina ir patvirtina, jog pateikiama Paraiška dalyvauti Konkurse galioja ne mažiau kaip 60 kalendorinių dienų nuo Paraiškų pateikimo termino pabaigos ir ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo IKI Lietuva, UAB kreipimosi įsipareigoja sudaryti sutartį konkurso dokumentacijoje bei pateiktoje Paraiškoje nurodytomis sąlygomis. Pateikdamas Paraišką Konkurso dalyvis patvirtina, jog Paraiškoje pateiktas pasiūlymas galioja visą Konkursuojamo periodo trukmę, nurodytą šiame dokumente. 8. IKI Lietuva, UAB apie konkurso rezultatus informuoja konkursą laimėjusius konkurso dalyvius. 9. Jeigu Konkurso laimėtojas per Konkurso sąlygose nurodytą terminą nesutinka sudaryti su IKI Lietuva, UAB sutarties dėl pirkimo objekto pardavimo arba sudarius sutartį dėl pirkimo objekto atsisako tiekti/netiekia pirkimo objekto per Konkursuojamo periodo trukmę, IKI Lietuva, UAB turi teisę reikalauti, o Konkurso laimėtojas įsipareigoja sumokėti sumokėti baudą lygią 10% pateikto pasiūlymo vertės.	
3	INFORMACIJA APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ	Ne

	Jūsų pateikiamų asmens duomenų valdytojas yra uždaroji akcinė bendrovė IKI Lietuva, UAB, kodas 110193723, Pilaitės pr. 42, Vilnius. Tel. 8 800 11 454, el.p. info@iki.lt. Su mūsų duomenų apsaugos pareigūnu galite susisiekti tel. +370 5 260 17 00 arba el. paštu asmensduomenys@iki.lt. Jūsų paraiškoje, pateikiamoje per el.pirkimų valdymo įrankį Merzell (toliau - Paraiška), nurodytus asmens duomenis (kontaktnio asmens vardą, pavardę, pareigas, telefono numerį, el.pašto adresą, darbuotojo kvalifikacijos atestato(-ų) numerį, darbuotojo draudimo polisų informaciją, banko sąskaitos numerį, PVM mokėtojo kodą) saugosime bei tvarkysime Paraiškos apdorojimo ir administravimo tikslu. Tai būtina dėl mūsų teisėto intereso siekiant atrinkti organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoją ir sudaryti su juo sutartį dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo. 1. Kas gali peržiūrėti Jūsų informaciją? Užtikriname Jus, kad Jūsų duomenis laikome saugiai ir konfidencialiai. Jūsų duomenis gali peržiūrėti mūsų darbuotojai, atsakingi už prekių/paslaugų/darbų pirkimų konkursų organizavimą, duomenų apsaugos pareigūnas. Tam, kad Paraišką galėtume apdoroti efektyviai ir saugiai, naudojame specialias informacines sistemas. Šių sistemų veikimą prižiūri tiek mūsų Informacinių technologijų departamentas, tiek profesionalūs paslaugų teikėjai, kurie gali turėti prieigą prie Jūsų duomenų tiek, kiek reikalinga programinės įrangos tinkamam veikimui užtikrinti. Visais atvejais reikalaujame iš šių partnerių konfidencialumo įsipareigojimų. Užtikriname, kad Jūsų pateikiami duomenys nebus naudojami jokiais kitomis aplinkybėmis ar teikiami kitiems asmenims. 2. Kiek laiko saugome Jūsų informaciją? Jeigu pateikiate Paraišką, tačiau Jūs neišrenkamas mūsų organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoju ir sutartis su Jumis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo nesudaroma, Jūsų asmens duomenys bus saugomi ir tvarkomi 10 metų nuo duomenų įvedimo datos. Jei sutartis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo bus sudaryta su Jumis, tuomet Jūsų duomenys bus saugomi visą šios sutarties galiojimo ir bendradarbiavimo laikotarpį, taip pat senaties terminą po bendradarbiavimo ar sutarties pabaigos. 3. Kaip galite susipažinti su savo duomenimis? Jūs turite teisę susipažinti su mūsų tvarkomais Jūsų asmens duomenimis, juos taisyti, papildyti ar atnaujinti, užpildydami ir pateikdami mums naują Anketą arba susisiekę su mumis elektroninio pašto adresu: asmensduomenys@iki.lt. Šiuo el. paštu adresu taip pat galite kreiptis į mus dėl Jūsų duomenų tvarkymo apribojimo, kai turite tam teisinį pagrindą. 4. Kur kreiptis dėl teisių pažeidimo? Jei manote, kad Jūsų teisės į privatumą buvo pažeistos, galite pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, 279 1445, faks. (8 5) 261 9494, el. paštas ada@ada.lt.	
4	Prekių/paslaugų perdavimo forma terminas ir pristatymo sąlygos	Ne
	Visi statybos darbai (toliau darbai) turi būti pradėti ir baigti pagal suderintas lokales sąmatas (priedas Nr. 6), suderintą projektinę medžiagą (priedas Nr. 1), suderintą grafiką (priedas Nr. 6) ir priduoti Užsakovui objekte Naglių g. 29, Nidoje.	
5	Reikalavimai dėl prekių/paslaugų priėmimo-perdavimo (įdiegimo)	Ne
	Rangovas įsipareigoja organizuoti atliktų Darbų pridavimą, o Užsakovas priimti kokybiškai atliktus Darbus ir užtikrinti savalaikį statybos darbų finansavimą.	
6	Kokybės kontrolė	Ne
	Visi Darbai turi atitikti LR galiojančius teisės aktus ir "IKI įrengimo standartą" - Priedas Nr. 2	
7	Dokumentacija, instrukcijos	Ne
	Rangovas Užsakovui privalo pateikti visą vykdomąją dokumentaciją. Iki visų Darbų perdavimo Rangovas privalo instruktuoti Užsakovą (ir/ar jo nurodytus asmenis) ir/arba išmokyti jį Darbų metu įrengtų sistemų, įrangos ir konstrukcijų naudojimosi ir jų aptarnavimo taisyklių bei pateikti Užsakovui atitinkamą dokumentaciją lietuvių kalba trim (3) egzemplioriais. Perduodant ir priimant Darbus, turi būti atlikti visi būtini/reikalingi sumontuotų statybinių konstrukcijų ir/arba techninių sistemų bandymai. Be to, techninės sistemos turi būti išbandytos maksimaliomis darbo sąlygomis.	
8	Tiekėjo garantiniai įsipareigojimai	Ne
	Suteikti įrangai gamyklinę, bet ne trumpesnę kaip dviejų metų garantiją, atliktiems darbams penkerių metų garantiją; dešimties metų garantiją - paslėptiems patalpų, kuriuose atliekami šioje sutartyje numatyti darbai, elementams. Garantinis laikotarpis prasideda nuo darbų pridavimo Užsakovui pagal perdavimo - priėmimo akta dienos.	
9	Sutarties nevykdymo netesybės	Ne
	Pagal suderintą sutartį	