

S.Sakalio projektavimo studija

SAULIUS

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO DELTUVĖLĖS k.,
PABAISKO sen., UKMERGĖS r., STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Paslaugų paskirties pastato Deltuvėlės k. Pabaisko sen., Ukmergės r.
statybos projektas

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NUMERIS	PAVADINIMAS	LAPŲ EILĖS NUMERIS
1	Bendrieji duomenys	
1.1	Titulinis lapas	1
1.2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.3	Bendrasis aiškinamasis raštas	3-4
1.4	VĮ Registrų centras pažyma	5-6
1.5	Žemės sklypo ribų planas su patvirtintais tiksliaisiais matavimais	7-8
1.6	Ukmergės rajono bendrojo plano sutartiniai žymėjimai	9
2	Brėžiniai	
2.1	Ukmergės rajono bendrojo plano ištrauka	10
2.2	Sklypo planas	11
2.3	Ia. plano schema	12
2.4	Fasadai	13
2.5	Vizualizacija	14

Projekto vadovas:



S. Sakalis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato Deltivėlės k., Pabaisko sen., Ukmergės r. statybos projektas

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS: DELTIVĖLĖS K., PABAISKO SEN., UKMERGĖS R.
SKLYPO KADASTRINIS Nr. 8143/0003:449 Pabaisko k.v.

STATYTOJAS: [redacted]

STATYTOJO ADRESAS, TELEFONAS: [redacted]
 tel. [redacted]

PROJEKTO ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba

STATINIO PASKIRTIS: paslaugų paskirtis (7.4)

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:

Projektiniai pasiūlymai parengtas remiantis:

- statinio projektavimo užduotimi,
- galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, bei normatyviniais dokumentais.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Sklypo plotas	11553,0 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,0513
Sklypo užstatymo tankumas	5,88 %
Bendrasis statinio plotas	450,92 m ²
Pagrindinis statinio plotas	402,12 m ²
Pagalbinis statinio plotas	48,80 m ²
Pastato tūris	3872 m ³
Pastato aukštis	10,25 m

Be paslaugų paskirties pastato sklype dar numatoma dviejų II grupės nesudėtingų statinių statyba (tai pagalbinio ūkio pastatas ir maikinė). Taip pat sklype bus statomas buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginys.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai ruošiami paslaugų paskirties pastato statybai.

Paslaugų paskirties pastatas statomas Deltuvėlės kaime, Pabaisko seniūnijoje, Sklypo plotas 11553,0m². Sklype kitų pastatų nėra. Auga keletas savaimė užsisėjusių apie 12 metų amžiaus pušaičių. Reljefas su nežymiu nuolydžiu į šiaurės pusę. Sklypas neapľvertas. Patekimas prie projektuojamų paslaugų paskirties pastato numatomas per esamą privažiavimą pietvakarinėje pusėje. Kiemo danga - betono trinkelės.

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Specialios naudojimo sąlygos:

- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos 0,08ha
- paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos 0,08ha
- kelių apsaugos zona 0,05ha
- viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 0,023ha

Dalis sklypo patenka į sureguliuoto Gniuzos upelio apsaugos juostą. Upelio baseino plotas 10,9km².

Jam nustatytas 5 metrų apsaugos juostos plotis, apsaugos zona sklypui nenustatoma, nes sklypas yra Ukmergės rajono detalioju planu nagrinėjamoje urbanizuotoje teritorijoje.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas yra tradicinės architektūros, vieno aukšto su pastoge. Jame numatomos senų automobilių remonto dirbtuvė. Tai pastatas skirtas šeimos "verslui" (hobiui).

Pastate projektuojamos buitinės patalpos, pagalbinė patalpa ir daigiafunkcinė patalpa senų automobilių remontui ir eksponavimui.

KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamo pastatų paskirties pastato pamatai gręžtiniai, sienos silikatinių blokelių mūro, šiltinamos vėdinamų fasadų technilgija, apdaila - fibrocementinės dailylentės, denginys g/b plokščių, stogo konstrukcija medinė, stogas šlaitinis, dengiamas čerpėmis.

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas – vietinis

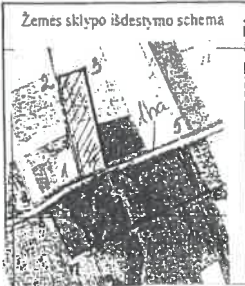
Nuotekos – į biologinio buitinių nuotekų valymo įrenginį

Elektros tiekimas – iš elektros tinklų pagal išduotas technines sąlygas

Šildymas – kieto kuro katilas, kuras maikos (šildomos tik buitinės patalpos)

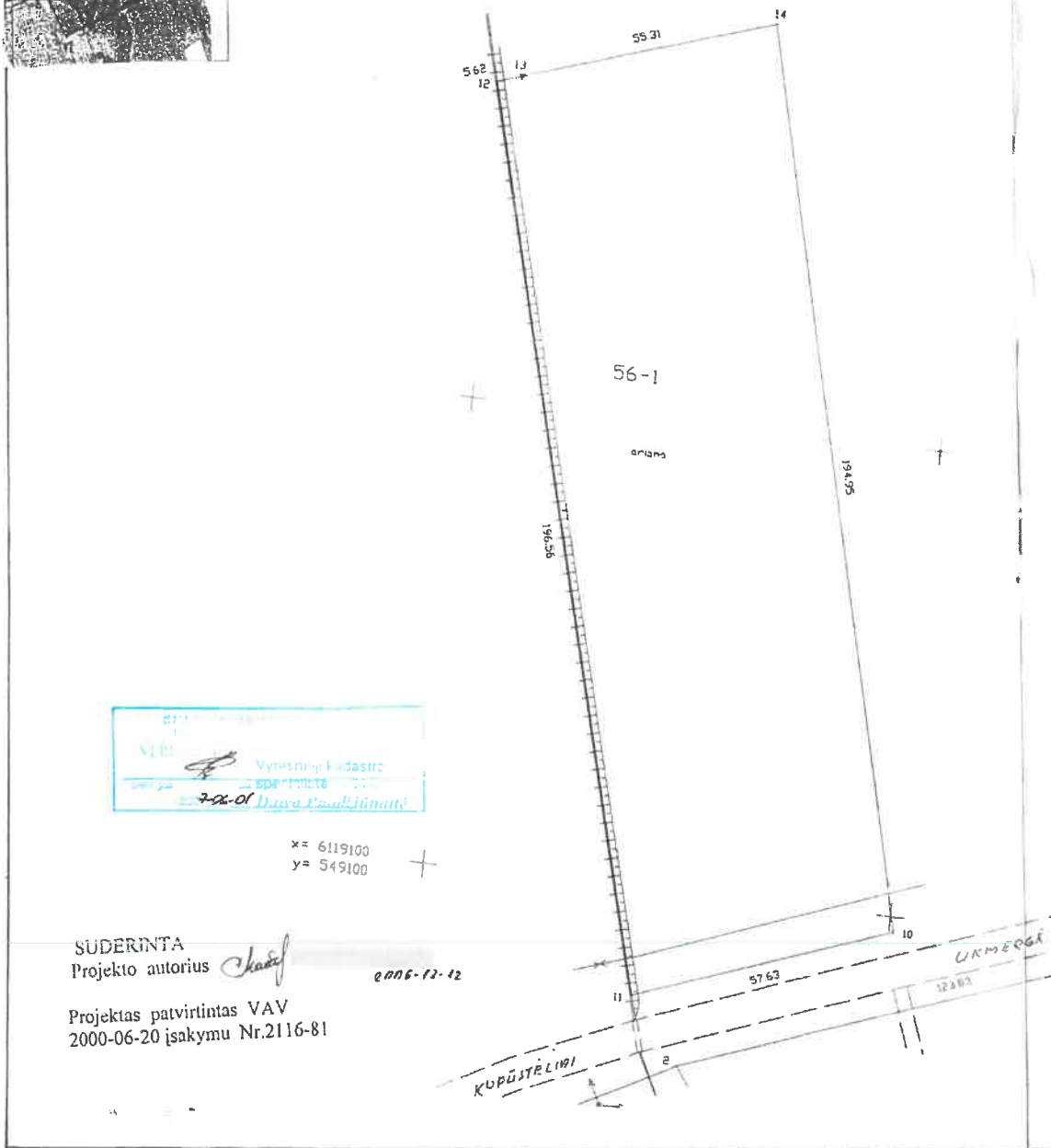
Projekto vadovas:

 S. Sakalis



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:.....1000

Sklypo plotas 11553 m²



Kad
Zeme

Gat
Kai
Sen
Mie
Ap:

Gre
10
12
14
16

ind
56-

Su paž
žemės
Žemės

Vilni
Ūkm
Patik
Sude

Pareij
[mon]

2021-08-11

NT Registras 44/762890



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-11 10:38:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/762890
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2007-05-29
 Ukmergės r. sav., Pabalisko sen., Deltuvėlės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
 Ukmergės r. sav., Pabalisko sen., Deltuvėlės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-1127-3122
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8143/0003:449 Pabalisko k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdai: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8143-0003-0037
 Žemės sklypo plotas: 1.1553 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1553 ha
 Iš jo: ariamos žemės plotas: 1.1553 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 792 Eur
 Žemės sklypo vertė: 495 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1540 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-04-17
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-12-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: , gim.
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-3122, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM-1444
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-3122, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-04-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VM-1444
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-3122, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.04 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-3122, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.08 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-3122, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.08 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-3122, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.05 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

<https://www.registrucentras.lt/ntr/paieska/r.php?nocache=1628667479&ntr=44&mr=762890&ntr=&doktipas=0>

1/2

2021-08-11

NT Registas 44/762890

9.5.

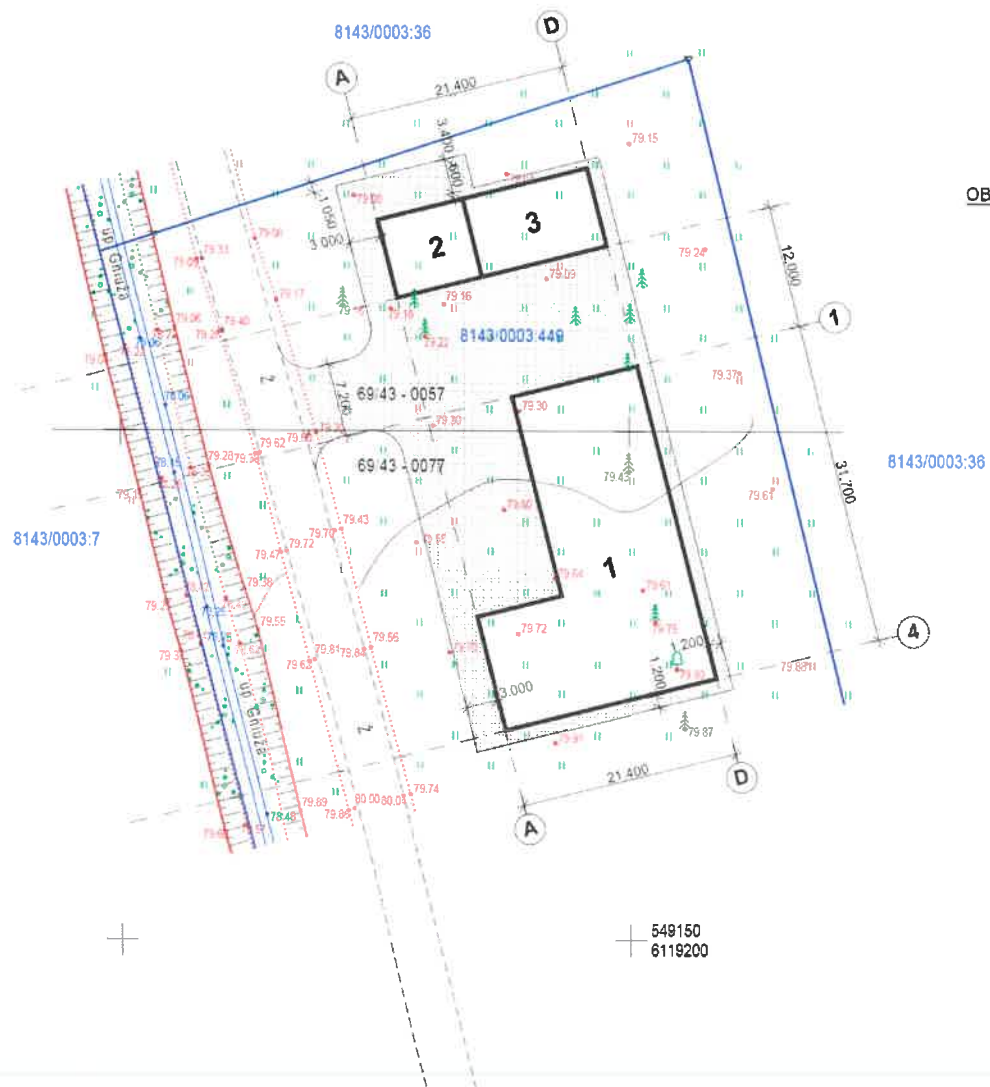
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Dėkdas: žemės sklypas Nr. 4400-1127-3122, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-08 Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0,023 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAULIUS SAKALIS

8143/0003:36



OBJEKTO VIETA

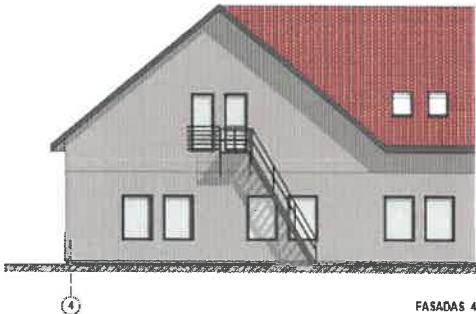


1

2

3

Atestato Nr	S. Sakalo projektavimo studija		
	<u>SAULIUS</u>		
A514	PV	S. Sakalis	41
A514	Architektas	S. Sakalis	41
STDP			



- Čepės (raudono molio spalvos)
- Cedral classic lygi. spalva MINERALINĖ ŠVIESI C 05
- Cokolis spalva Shiefer 13 (pagal CAPAROL spalvyną)
- Pakalimo. langų, durų, vartų spalva RAL 8028

Atestato Nr	S.Sakalio projektavimo studija		
	SAULIUS		
A514	PV	S.Sakalis	
A514	Architektas	S.Sakalis	
STDP			

