

Statinio (statinių) projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastatų (7.8.) Trakų raj.sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas		
Projekto Nr.	PNM202311.2		
Projekto etapas	PP		
Statinio (statinių) numeris ir pavadinimas	01, 02, 03, 04 Gamybos paskirties pastatai		
Statinio (statinių) naudojimo paskirtis	7.8. Gamybos paskirties pastatai		
Statinio (statinių) kategorija	Neypatingieji		
Laida	0		
Statytojas	UAB "Heliovalda"		
Projekto dalis	Bendroji dalis(BD)		
Bylos (segtuvo) žymuo	BD		
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024-01		
Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas A1271
	Statinio projekto vadovas		Vidmantas Kančiauskas A 1271



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. spalio 3 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Vidmantas Kančiauskas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. kanciauskas@ponama.lt / +37061883846

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas UAB „Heliovalda“, a.k. 300121631, Žalgirio g. 112A, LT-09300 Vilnius

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. aurelijus@heliovalda.lt

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gamybės paskirties pastatų (7.8), Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2 (sklypo kad. Nr. 7970/0003:796), statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Gamybos paskirties
4.	Statinio kategorija	-	Neypatingieji
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7970/0003:796	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	Elektros tinklų apsaugos zonos	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	23 401 m ²	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	-	7 500 m ²
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	-	34 %
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	-	0,4
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Gamybos paskirties
19.1	01 statinio bendrasis plotas	-	2000 m ²
19.2	02 statinio bendrasis plotas	-	2000 m ²
19.3	03 statinio bendrasis plotas	-	2000 m ²
19.4	04 statinio bendrasis plotas	-	2000 m ²
20.1	01 statinio tūris	-	16 200 m ³

20.2	02 statinio tūris		16 200 m³
20.3	03 statinio tūris		16 200 m³
20.4	04 statinio tūris		16 200 m³
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	2
22.	Statinio /-ų aukštis	-	Iki 10 m
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	Daugiasluoksnės fasadinės plokštės
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Tikslinama techninio projekto rengimo metu.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) UAB „Heliovalda“ dir. Aurelijus Kliukas

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Ponama“, Ašmenos g. 4-9, Vilnius, tel. +37061883846, el. paštas: info@ponama.lt, dir. Vidmantas Kančiauskas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

TURINYS

1.	Projekto sudėties žiniaraštis.....	6
2.	Bylos sudėties žiniaraštis.....	7
3.	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai.....	8
4.	Aiškinamasis raštas	12
4.1.	Projekto parengimas.....	12
4.2.	Esamos būklės įvertinimas.....	13
4.2.1.	Sklypo padėtis aplinkoje	13
4.2.2.	Statinio statybos vieta	13
4.2.3.	Pastato paskirtis	13
4.2.4.	Žemės sklypo konfigūracija.....	13
4.2.5.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis.....	13
4.2.6.	Žemės sklypo naudojimo būdas	13
4.2.7.	Paveldosauginė dalis.....	13
4.2.8.	Reljefas	13
4.2.9.	Sklype esantys statiniai.....	13
4.2.10.	Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	13
4.2.11.	Sklype TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	14
4.2.12.	Servitutai.....	14
4.2.13.	Sklype esantys želdiniai	14
4.2.14.	Sklype esantys vandens telkiniai	14
4.2.15.	Aplinkinis užstatymas	14
4.2.16.	Insoliacija	14
4.2.17.	Klimato sąlygos.....	14
4.2.18.	Vėjo kryptis.....	15
4.3.	Projektinių sprendinių atitiktis privalomiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams	15
4.3.1.	Atitiktis projektinių pasiūlymų užduoties sprendiniams	16
4.3.2.	Atitiktis bendrojo plano sprendiniams	17
4.4.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai	19
4.4.1.	Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai	19
4.4.2.	Priklausomųjų želdynų plotų skaičiavimai.....	20
4.4.3.	Sklypo užstatymo Intensyvumas	20
4.4.4.	Sklypo užstatymo tankis	20
4.4.5.	Pastato tūrio skaičiavimo metodika	20
4.4.6.	Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai.....	21
4.4.7.	Stovėjimo vietų poreikį žmonių su negalia transportui;.....	21
4.4.8.	Dviračių stovėjimo vietų poreikis	22
4.4.9.	Elektromobiliai.....	22
4.5.	Statinio architektūros sprendiniai.....	22
4.6.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	24
5.	Brėžiniai.....	25
5.1.	Teritorijos koncepcijos schema.....	25
5.2.	Situacijos planas.....	26
5.3.	Sklypo sutvarkymo planas.....	27
5.4.	Preliminaraus sklypo inžinerinių tinklų išdėstymo planas	28
5.5.	01 Pastato pirmo aukšto planas.....	29

5.6.	01 Pastato antresolēs aukšto planas	30
5.7.	01 Pastato stogo planas	31
5.8.	02 Pastato pirmo aukšto planas	32
5.9.	02 Pastato antresolēs aukšto planas	33
5.10.	02 Pastato stogo planas	34
5.11.	03 Pastato pirmo aukšto planas	35
5.12.	03 Pastato antresolēs aukšto planas	36
5.13.	03 Pastato stogo planas	37
5.14.	04 Pastato pirmo aukšto planas	38
5.15.	04 Pastato antresolēs aukšto planas	39
5.16.	04 Pastato stogo planas	40
5.17.	Fasadai ir pjūviai	41
5.18.	Vizualizacija 01	42
5.19.	Vizualizacija 02	43
5.20.	Vizualizacija 03	44
5.21.	Vizualizacija 04	45
5.22.	Vizualizacija 05	46
5.23.	Vizualizacija 06	47



1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	UAB "PONAMA" Vidmantas Kančiauskas Tel.: +370 616 83846 kanciauskas@ponama.lt



0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gamybos paskirties pastatų (7.8.) Trakų raj.sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 669, KPD 252	SPV	Vidmantas Kančiauskas	01, 02, 03, 04 Gamybos paskirties pastatai	
	A 1271	ARCH.	V. Kančiauskas		
		ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS UAB "Heliovalda"			DOKUMENTO ŽYMUO PNM202311.2-XX-PP-BD.PSŽ-1	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM202311.2-XX-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PNM202311.2-XX-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
PNM202311.2-XX-PP-BD.BSR	4	0	Bendrieji satinio/ių rodikliai	
PNM202311.2-XX-PP-BD.AR	12	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PNM202311.2-XX-PP-BD.B	23	0	Brėžiniai	



0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatų (7.8.) Trakų raj.sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas	
A 669, KPD 252	SPV	Vidmantas Kančiauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01, 02, 03, 04 Gamybos paskirties pastatai	
A 1271	ARCH.	V. Kančiauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	ARCH.	K. Lamsodytė			
LT	STATYTOJAS UAB "Heliovalda"			DOKUMENTO ŽYMUO PNM202311.2-XX-PP-BD.BSŽ-1	LAPAS 1
					LAPŲ 1

3. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS				
1	Bendras sklypo plotas	m ²	23 401	
2	Bendras sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,33	40 (pgl. PU)
3	Bendras sklypo užstatymo tankis	%	30	34 (pgl. PU)
4	Bendras sklypo žaliųjų zonų kiekis	%	20	4 700 m ²
5	Bendras autotransporto stovėjimo kiekis sklype	vnt.	116	69 (pgl. STR)
II PASTATAI				
01 Gamybos paskirties pastatas		Nauja statyba, Neypatingasis statinys, skl. plane Nr.01		
		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Paskirties rodikliai	Gamybos paskirties pastatas	1	
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1 900	
3.	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4.	Pastato tūris.*	m ³	15 000	
5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1+A	
6.	Pastato aukštis. *	m	9,3	
7.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
10.	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
02 Gamybos paskirties pastatas		Nauja statyba, Neypatingasis statinys, skl. plane Nr.02		

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Paskirties rodikliai	Gamybos paskirties pastatas	1	
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2 000	
3.	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4.	Pastato tūris.*	m ³	16 000	
5.	Aukštų skaičius.*	Vnt.	1+A	
6.	Pastato aukštis. *	m	9,3	
7.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
10.	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
03 Gamybos paskirties pastatas		Nauja statyba, Neypatingasis statinys, skl. plane Nr.03		
		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Paskirties rodikliai	Gamybos paskirties pastatas	1	
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1 900	
3.	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4.	Pastato tūris.*	m ³	15 000	
5.	Aukštų skaičius.*	Vnt.	1+A	
6.	Pastato aukštis. *	m	9,3	
7.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
10.	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
04 Gamybos paskirties pastatas		Nauja statyba, Neypatingasis statinys, skl. plane Nr. 04		
		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Paskirties rodikliai	Gamybos paskirties pastatas	1	
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	2 000	
3.	Pastato naudingasis plotas	m ²	-	
4.	Pastato tūris	m ³	16 000	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1+A	
6.	Pastato aukštis	m	9,3	
7.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
10.	Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	
V KITI STATINIAI				
1.	Įvažiavimas / išvažiavimas (skl. plane paž. Nr.08)	m ²	74	Nesudėtingas, I grupės statinys už sklypo ribų
2.	Įvažiavimas / išvažiavimas (skl. plane paž. Nr.09)	m ²	107	Nesudėtingas, II grupės statinys už sklypo ribų
3.	Aikštelė (skl. plane paž. Nr.05)	m ²	8 800	Nesudėtingas, II grupės statinys

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
4.	Takai (prie pastatų)	m ²	460	Nesudėtingas, II grupės statinys
5.	Takai (prie pastatų 01 ir 02)	m ²	161	Nesudėtingas, II grupės statinys
6.	Takai (tarp pastatų 01 ir 02)	m ²	6	-
7.	Takai (tarp pastatų 01 ir 02)	m ²	4,5	-
8.	Takai (prie pastatų 03 ir 04)	m ²	161	Nesudėtingas, II grupės statinys
9.	Takai (tarp pastatų 03 ir 04)	m ²	6	-
10.	Takai (tarp pastatų 03 ir 04)	m ²	4,5	-
11.	Buitinių atliekų aikštelė (skl. plane paž. Nr.12)	m ²	18	Nesudėtingas, I grupės statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto
vadovas:

Vidmantas Kančiauskas,
A 1271

Vardas, pavardė,
atestato Nr.

Parašas

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. PROJEKTO PARENGIMAS

Projektas rengiamas remiantis:

- Žemės sklypo dokumentais;
- Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais.

Projektą rengė:

UAB "Ponama";

Įm. k. 303091588

Buveinės adresas: Krivių g. 43A-7, LT-01209 Vilnius

Tel.: +370 618 83846

info@ponama.lt

Projektinius pasiūlymus rengusių architektų sąrašas:

Vidmantas Kančiauskas (atestato nr. A1271)

Kotryna Lamsodytė

Statytojas:

UAB "Heliovalda"

Įmonės kodas: 300121631

Žalgirio g. 112A, LT-09300 Vilnius

Telefonas: +37068626545

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas

UAB "Ponama"

Ašmenos g. 4-9, LT-01135 Vilnius

Tel.: +370 618 83846

Email: info@ponama.lt

Laikas: nuo 10:00 iki 17:00 darbo dienomis.

4.2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

4.2.1. SKLYPO PADĖTIS APLINKOJE



4.2.2. STATINIO STATYBOS VIETA

Trakų raj.sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, skl. Kad. Nr. 7970/0003:796

4.2.3. PASTATO PASKIRTIS

7.8. Gamybos paskirties pastatai

4.2.4. ŽEMĖS SKLYPO KONFIGŪRACIJA

Projektuojami gamybos paskirties pastatai sklype adresu Trakų raj. sav., Senųjų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2. Sklypas iš rytinės pusės ribojasi su Verslo gatve, pietinėje pusėje – Pramonės gatve.

4.2.5. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS

Kita.

4.2.6. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

4.2.7. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Nėra

4.2.8. RELJEFAS

Sklypas pakankamai lygus, altitudės svyruoja nuo 153.66 iki 155.1 m .

4.2.9. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Sklype nėra registruotų statinių.

4.2.10. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype yra elektros ir ryšių tinklai.

4.2.11. SKLYPE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0992-0101, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2257 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0992-0101, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0987 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

4.2.12. SERVITUTAI

Nėra

4.2.13. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Sklype medžių ir kitų želdinių nėra.

4.2.14. SKLYPE ESANTYS VANDENS TELKINIAI

Sklype nėra vandens telkinių.

4.2.15. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas yra atviroje ir neužstatytoje teritorijoje, tik į rytus nuo sklypo, pastatytas pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatas.

4.2.16. INSOLIACIJA

Nagrinėjamoje teritorijoje apšvietimas geras.

4.2.17. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C

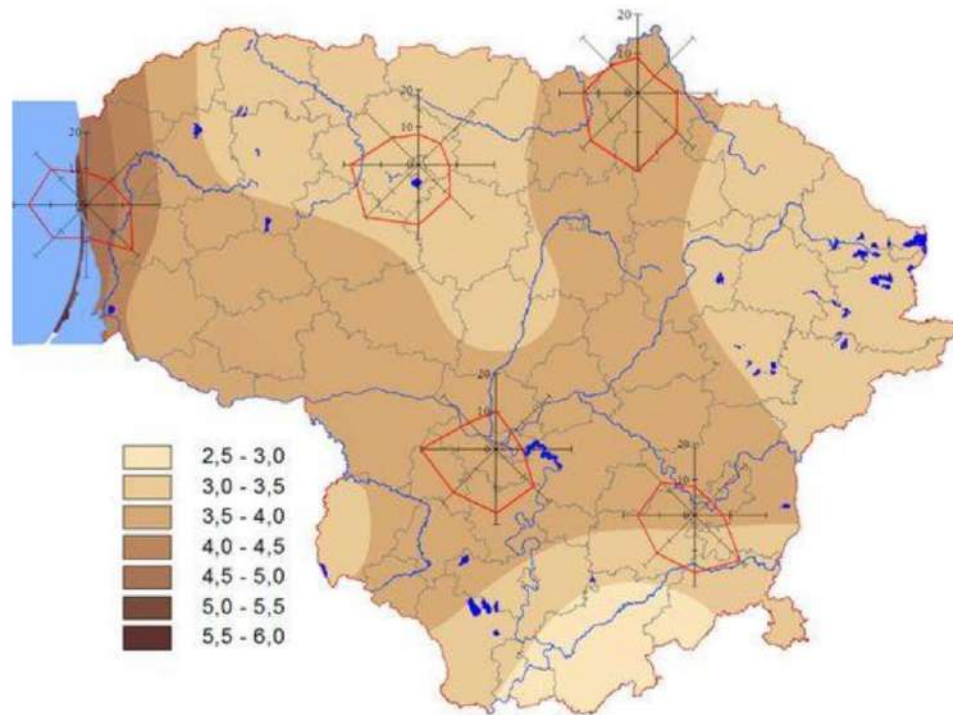
Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,9 °C

Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,6 °C

Pagal STR.2.05.04:2003 Trakų rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR.2.05.04:2003 Trakų rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

4.2.18. VĖJO KRYPTIS



4.3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IT STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Statinyi projektuojamas vadovaujantis patvirtintais privalomiesiems ir teritorijŲ planavimo dokumentams.

Pagal NT registrŲ pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektŲ teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklŲ apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0992-0101, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiŲjŲ žemės naudojimo sąlygŲ įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2257 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: keliŲ apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0992-0101, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiŲjŲ žemės naudojimo sąlygŲ įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0987 ha

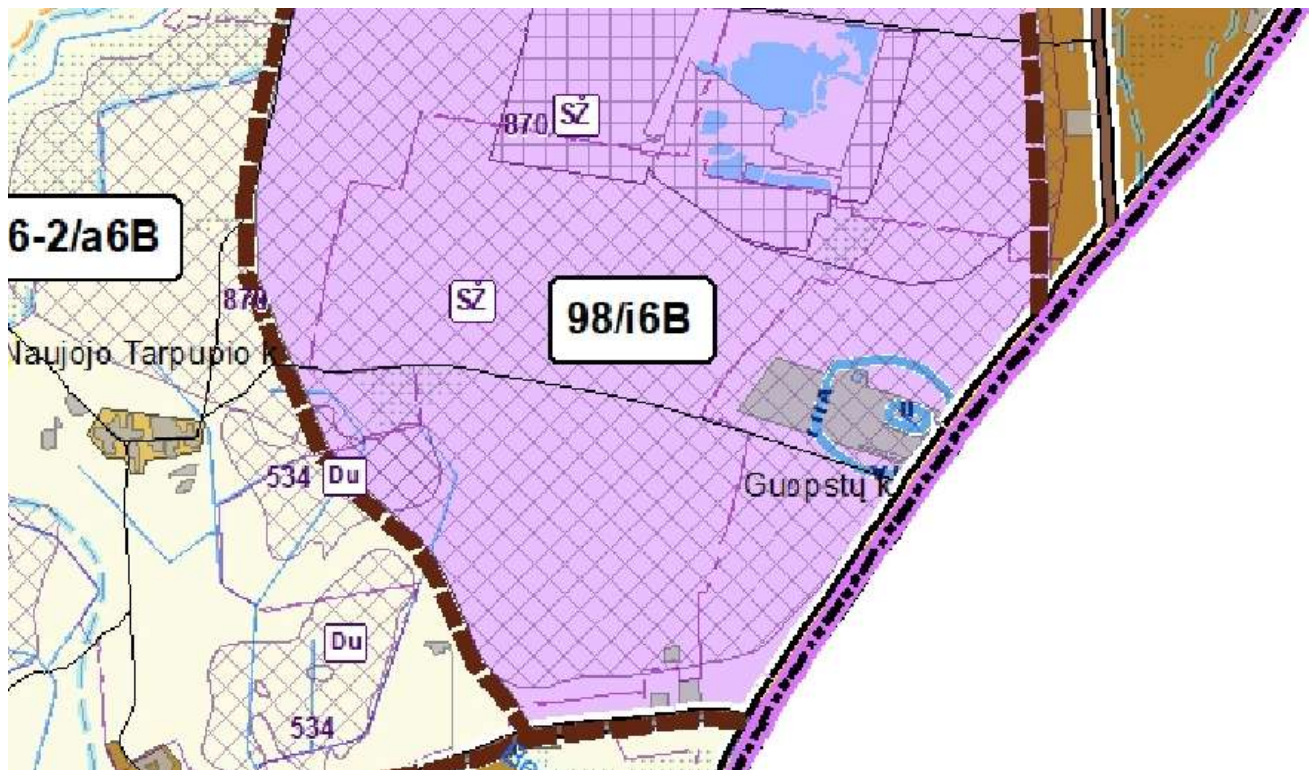
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

4.3.1. ATITIKTIS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES SPRENDINIAMS

Projektuojamas pastatas atitinka PP užduoties sprendinius:

	PP užduoties reglamentai	PP sprendiniai
Sklypo plotas	23 401 m ²	
Žemės naudojimo būdas	-	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Sklypo užstatymo tankis	34 %	30%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,4	33,33%
Pastatų aukštų skaičius	2	1+A
Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais	iki 10 m	9,3 (01) 9,3 (02) 9,3 (03) 9,3 (04)
Projektuojamo pastato aukštis altitudė	-	154,30 (01) 154,30 (02) 154,30 (03) 154,30 (04)
Bendras plotas	12 000 m ²	7 800 (BENDRAS) 1900 (01) 2000 (02) 1900 (03) 2000 (04)

4.3.2. ATITIKTIS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS



Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano sprendinių konkretizavimo, pagrindinio brėžinio.

Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdviųjų duomenų specifikacijoje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Galimi žemės naudojimo būdai	Nustatomi dydžiai BP patvirtintoms kraštovaizdžio zonoms										Prioritetinis urbanizuojamos/uzstatomos teritorijos plėtojimo būdas						Papildomi reikalavimai		Privalomieji tekstiniai reikalavimai konkrečiose KTZ	
						Galimas kraštovaizdžio tvarkymo zonos žemėnaudos struktūros pokytis (+ %) nuo zonos ploto			Užstatomų teritorijų tipas		Teritorijų užstatymo rodikliai					Saugojimas	Renovacija	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Rezervuojama teritorija	Be esminių pakeičių	Atskaičiuojamų žiedynų plotas, % / kompaktiško, vietinio užstatymo teritorijai (ha)		Išgyvendinimo prioritetai
						Agresyviai naudojami (ZU), %	Mikšiai naudojami (MU), %	Užstatomų, teritorijų (URBO) naudojami, %	Kompaktiško užstatymo teritorijos	Vietinio užstatymo teritorijos	Taškinio užstatymo teritorijos	Užstatymo intensyvumas: sodinys / hektaras, negyv. pastatai / SRK	Formuojamo stulpų dydis ha: gyv. pastatai / negyv. pastatai / SRK	Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatai / SRK	Neužstatomos reikią formos (laipsniai)										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Pramonės ir sandėliavimo zona (P_U)	98	6B	798	M, H, KT	M4;H4;P;K;I1;J2;N;E	0	24,5	50,6	+	+	-	≤ 0,4 / ≤ 0,8 / ≤ 1,0	0 / - / -	≤ 12 / ≤ 15	≥ 25	-	-	-	-	+	-	-	≥ 10 / ≥ 2	1, 3	40; 41; 43; 44; 45; 49; 51
	99	6K	283	M, H, KT	M4;H4;P;K;I1;J2;R;E	0	17,1	50,8	+	+	-	≤ 0,4 / ≤ 0,6 / ≤ 0,8	0 / - / -	≤ 10 / ≤ 12	≥ 20	-	-	-	-	+	-	-	≥ 10 / ≥ 1	1, 3	40; 41; 44; 45; 48; 49; 51

Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstinės dalies 1 priedo – Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai.

	BP sprendiniai	PP sprendiniai
Funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdviųjų duomenų specifikacijoje	Pramonės ir sandėliavimo zona (P_U)	Gamybos pastatai paskirties
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos numeris brėžinyje	98	-
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas brėžinyje	i6B	-
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos plotas (ha)	798	-
Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	M; H; KT	Kita

Galimi žemės naudojimo būdai	M4;H4;P;K;I1;I2;N;E	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Agrarinis naudmuo (ŽŪ), %	0	-
Miškų naudmuo (MŪ), %	24,5	-
Užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, %	60,6	-
Kompaktiško užstatymo teritorijos	+	-
Vientiso užstatymo teritorijos	+	-
Taškinio užstatymo teritorijos	-	-
Užstatymo intensyvumas: sodyboms/kitiems negyv. pastatams/ SRK	$\leq 0,4 / \leq 0,8 / \leq 1,0$	33,33
Formuojamo sklypo dydis ha: gyv. pastatams/ negyv. pastatams / SRK	0 / -- / --	-
Statinių aukštis (m): gyv. ir negyv. pastatams / SRK	$\leq 12 / \leq 15$	9,3
Neužstatomos reljefo formos (laipsn.)	≥ 25	-
Saugojimas	-	-
Renovacija	-	-
Modernizavimas	-	-
Konversija	-	-
Nauja plėtra	+	+
Rezervuojama teritorija	-	-
Be esminių pokyčių	-	-
Atskirųjų želdynų plotas, % / kompaktiško, vientiso užstatymo teritorijai (ha)	$\geq 10 / \geq 2$	-
Įgyvendinimo prioritetai	1,3	-
Privalomieji tekstiniai reikalavimai konkrečiose KTZ	40; 41; 43; 44; 45; 49; 51	-

Privalomieji tekstiniai reikalavimai, kurie galioja konkrečiose kraštovaizdžio tvarkymo zonose:

40. Pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje galimas pramonės parkų steigimas Investicijų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

41. Formuojant kitos paskirties žemės sklypus urbanistinio prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo zonose (išskyrus pramonės ir sandėliavimo objektų ir atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijas) atskirieji želdynai gali būti nenumatomi 400 m pločio pamiškės juostoje, jeigu miško sklypo plotas ne mažesnis kaip 5

ha, atskirųjų želdynų norma gali būti mažinama dvigubai, jei ne toliau kaip 600 m atstumu nuo nurodytų žemės sklypų ribos yra miškas ar atskirasis želdynas, du kartus didesnio ploto už formuojamų kitos paskirties žemės sklypų bendrą plotą. Projekto sprendiniai atitinka privalomus projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

43. Išžvalgytuose naudingųjų iškasenų telkiniuose, kurių išteklių patvirtinti, žemės savininkui, naudotojui draudžiama statyti gyvenamuosius namus, gamybinius statinius, įrenginius, kasti naudingąsias iškasenas, išskyrus kasamas savo reikmėms.

44. Vertinant naujo užstatymo mastą iš numatyto užstatomų teritorijų (URBO) naudmens rodiklio, nustatyto konkrečioms kraštovaizdžio tvarkymo zonoms, turi būti atimamas užstatomų teritorijų (URBO) naudmuo, suformuotas patvirtintais kompleksiniais teritorijų planavimo dokumentais, žemės sklypų formavimo pertvarkymo projektais, įregistruotais ūkininkų ūkiais, savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais dėl žemės paskirties keitimo.

45. Pramonės ir sandėliavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų sklypuose kompensacinė priemonė, numatyta priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo p.5.3. ir 5.4. netaikoma.

49. Pramonės ir sandėliavimo objektams numatytose teritorijose formuoti apsauginės ir ekologinės paskirties želdynus, skiriančius gyvenamosios paskirties kvartalus ir pramonei bei sandėliavimui skirtas teritorijas.

51. Žemės sklypų, esančių kraštovaizdžio tvarkymo zonoje KTZ Nr.12; 14; 79; 80; 81; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 98 ir 99 pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimas, pertvarkymas keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį galimas parengus visos kraštovaizdžio tvarkymo zonos ar jos dalies kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą (bendrąjį ar detalųjį planą). Planuojamos teritorijos dydis nustatomas įvertinant pertvarkymo mastą. Numatytos išimtys – aiški urbanistinė situacija, kai veikla numatoma susiklosčiusioje urbanistinėje struktūroje, esant aiškiam teritorijos morfotipui ir esant suformuotiems susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriams.

4.4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

- Projektuojami du įvažiavimai į sklypą: vienas iš šiaurės rytų pusės, nuo Verslo g., kitas – iš pietinės pusės, nuo Pramonės g.
- Įvažiavus į sklypą transportas pasiskirsto į klientų (lengvųjų automobilių) aikštelę rytinėje sklypo dalyje ir į sunkiasvorių automobilių zoną sklypo vakarinėje dalyje.
- Nugarinio (vakarinio) fasado pusėje numatomos gamybinių atliekų konteinerių zonos. Viso numatomos 4 zonos – po konteinerių grupę kiekvienam pastatui
- Pagrindinio fasado pusėje (rytuose) numatoma buitinių atliekų konteinerių aikštelė, bendra visiems pastatams.
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus projektuojami nuo Verslo g. pusės, kiekvienas įėjimas numatomas atitinkamo pastato fasado centre, išskiriamas stogeliu.
- Projektuojant pastatą prisitaikoma prie esamų altitudžių.
- Projektuojama atvira antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė sklype. Aikštelėje numatomos žmonėms su negalia pritaikytos vietos.
- Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos - kelių tipų betoninės trinkelės, veja, įvairūs želdiniai.

4.4.1. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

- Apželdinimo koncepcija remiasi natūralios (tausojančio šienavimo) pievos ir esamų medžių bei naujai projektuojamų želdynų derme.

4.4.2. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAI

Remiantis *Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu* priklausomųjų želdynų plotas turi būti $\geq 10\%$.

Apželdintas sklypo plotas 4 700 m²

$$4\,700 / 23\,401 \times 100 = \underline{20\%}$$

4.4.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

$$7\,800 / 23\,401 \times 100 = \underline{33,33\%}$$

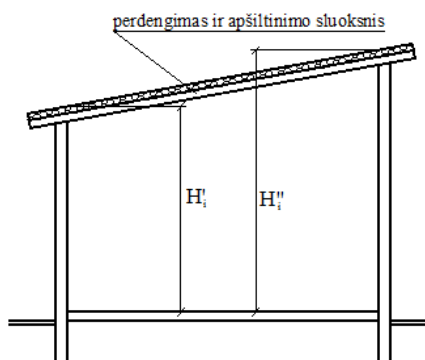
4.4.4. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS

$$7\,000 / 23\,401 \times 100 = \underline{30\%}$$

4.4.5. PASTATO TŪRIO SKAIČIAVIMO METODIKA

Pastatų tūrio skaičiavimai atliekami remiantis Lietuvos žemės ūkio ministro įsakymu dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimu (galiojanti suvestinė redakcija 2023-01-01). Devintajame skirsnyje „Pastato užimto žemės ploto, ploto bruto ir tūrio skaičiavimas“ 163.1 punkte nurodyta, kad pagrindinio pastato, priestatų ir antstatų tūris skaičiuojamas dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš įkainojimo aukščio H_i . Horizontalaus pjūvio plotas skaičiuojamas pagal sienų išorinius paviršius, įskaičiuojant nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių; jeigu kitų aukštų horizontalaus pjūvio plotai skirtingi, analogiškai apskaičiuojamas kiekvieno skirtingus išorės matmenis turinčio aukšto plotas. H_i nustatomas pagal to pačio dokumento ketvirto skirsnio „Pastatų ir jų dalių aukščio (gylio) nustatymas“ 92.2 punktą – pagrindinio pastato, priestatų, antstatų – patalpos vidaus aukščių sumą sudedant su perdangų storio suma. H_i nustatyti remiantis prie dokumento pateiktu 8 priedu, kuriame nurodyta formulė:

$$H_i = \frac{H'_i + H''_i}{2}$$



01 pastatas.

$$H_i = (H'_i + H''_i) / 2 = (8 + 8,8) / 2 = 8,4 \text{ m}$$

$$V_1 = H_i \times S = 8,4 \times 1765 = 14\,826 = 15\,000 \text{ m}^3$$

01 pastato tūris: 15 000 m³

02 pastatas.

$$H_i = (H'_i + H''_i) / 2 = (8 + 8,8) / 2 = 8,4 \text{ m}$$

$$V_2 = H_i \times S = 8,4 \times 1900 = 15\,960 = 16\,000 \text{ m}^3$$

02 pastato tūris: 16 000 m³

03 pastatas.

$$H_i = (H'_i + H''_i) / 2 = (8 + 8,8) / 2 = 8,4 \text{ m}$$

$$V_3 = H_i \times S = 8,4 \times 1765 = 14\,826 = 15\,000 \text{ m}^3$$

03 pastato tūris: 15 000 m³

04 pastatas.

$$H_i = (H'_i + H''_i) / 2 = (8+8,8) / 2 = 8,4 \text{ m}$$

$$V_4 = H_i \times S = 8,4 \times 1900 = 15\,960 = 16\,000 \text{ m}^3$$

04 pastato tūris: 16 000 m³

4.4.6. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAI

Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi.

	Pastatai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Plotas, m ²	Automobilių stovėjimo vietų poreikis, vnt.
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	S01: 1022 S02: 1168 S03: 1025 S04: 1165 4380/100 = 43,8	43,8
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	S01: 1A 425; S ANTRESOLÉ 163 S02: 1A 427; S ANTRESOLÉ 72 S03: 1A 427; S ANTRESOLÉ 163 S04: 1A 413; S ANTRESOLÉ 72 2107/200=10,81	10,81
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	S01: 66 S02: 110 S03: 66 S04: 110 352/25=14,08	14,08
Viso poreikis prie pastatų 01,02,03,04				68,69
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype				116

4.4.7. STOVĖJIMO VIETŲ POREIKĮ ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI;

ŽN parkavimo vietos numatomos remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

PROJEKTUOJAMA		
Automobilių skaičius	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius
116	5	1

4.4.8. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Dviračių stovėjimo vietų poreikis:

	Pastatai	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Plotas, m ²	Dviračių stovėjimo vietų poreikis
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	S01: 66 S02: 110 S03: 66 S04: 110 352/250=1,4	1,4
2.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	S01: 1022 S02: 1168 S03: 1025 S04: 1165 4380/500=8,8	8,8
Viso poreikis pagal normas:				10,2
Viso numatyta projekto sprendiniuose:				12

4.4.9. ELEKTROMOBILIAI

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) **ne mažiau kaip 20 procentų** bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Viso numatyta projekto sprendiniuose	116 (23 EP)
--------------------------------------	-------------

4.5. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

4.5.1.1. PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI

- Siekiant vizualiai suskaidyti pakankamai ilgą pastatų proporciją, turis smulkinamas pastatus prastumdant – tokiu būdu sklypo užstatymas tampa humaniškesnis, smulkesnio mastelio.

- Fasadų apdailai naudojamos tamsios daugiasluoksnių plokščių sienos, numatomas paaukštintas pastato cokolis, ne tik užtikrinantis geresnę didelio judėjimo zonų eksploataciją, bet kartu ir skaido fasadų plokštumas, tokiu būdu humanizuojant pastatų tūrius.
- Užstatymas formuojamas nekoreguojant arba minimaliai koreguojant esamą reljefą – visi priėjimai ir privažiavimai formuojami neženkliai kylant nuo gatvės lygio iki pastatų darant kuo mažesnę įtaką esamam reljefui.



Tūrių prasilenkimas ir medžiagų atskyrimas pagrindiniame (Verslo g.) fasade

4.5.1.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojami gamybos paskirties pastatai savo planine struktūra ir funkcinio patalpų išdėstymu atitinka tokios paskirties patalpų morfologinį tipą. Į Verslo gatvės pusę orientuojama administracinė (antresolės a.) ir gamybos pagalbinių patalpų dalis (pirmas a.) su pagrindiniais įėjimais. Taip pat numatoma galimybė įrengti tiesioginį nedidelių krovininių automobilių susisiekimą su pastatu – projektuojami vartai nedidelėms prekėms ar žaliavoms atvežti ar išvežti. Nugarinėje pastatų pusėje projektuojama sunkiasvorių krovininių automobilių aikštelė su numatytomis zonomis lauko sandėliavimui.

4.5.1.3. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMAS (TIKSLINAMA TECHINIO PROJEKTO METU)

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms pasirinkta:

- Pamatai – monolitinio g/b gręžtiniai poliai su juos apjungiančiu monolitinio g/b rostverku arba galvena;
- Išorinės sienų atitvaros – daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija.
- Apšiltinimas – polistireninis putplastis / poliuretanai / akmens vata.
- Vidinės pertvaros – pertvariniai blokai, gipso kartonas su garso izoliacija.
- Cokolinės plokštės – monolitinio arba surenkamo g/b elementai.
- Laikančiosios konstrukcijos – surenkamo g/b kolonos.
- Perdenginiai (antresolė) – surenkamo gelžbetonio perdangos remiamos ant surenkamų kompozitinių sijų (Peikko Deltabeam arba analogas). Sijos montuojamos ant kolonų gembių arba paslėptų konsolių (Peikko PCS tipo arba analogo).

- Langų ir durų rėmai – aliuminio/plastiko.
- Stogo konstrukcija – profiliuotas paklotas su apšiltinimu ir hidroizoliacine stogo danga.
- Grindys – monolitinio g/b plokštė armuota armatūriniais tinklais arba metaline fibra ant sutankinto grunto ir skaldos sluoksnio. Apšiltinimui naudojamas ekstrūdinis polistireninis putplastis statinio perimetru.

4.6. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS

02 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS

03 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS

04 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS

08 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ / Į SKLYPĄ

09 PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ / Į SKLYPĄ

05 PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAVIMAS SU AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELE

12 BUITINIŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖ

TAKAI



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 1	
SKLYPO PLOTAS	32 800 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	34%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	36%
BENDRAS PASTATO PLOTAS	11 700 m ²
PRIKLAUSOMASIS ŽELDYNŲ PLOTAS	6 000 m ² (18%)
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	141 vnt.
BENDRIEJI TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 2	
SKLYPO PLOTAS	23 401 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	30%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	33,33%
BENDRAS PASTATO PLOTAS	7 800 m ²
PRIKLAUSOMASIS ŽELDYNŲ PLOTAS	4 700 m ² (20%)
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	116 vnt.
BENDRIEJI TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 4	
SKLYPO PLOTAS	11 702 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	36%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	39%
BENDRAS PASTATO PLOTAS	4 500 m ²
PRIKLAUSOMASIS ŽELDYNŲ PLOTAS	2 300 m ² (20%)
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	50 vnt.

PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 1	
1 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	7 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
2 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	8 PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
3 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	9 PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO ZONA
4 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	10 ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
5 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	11 DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA
6 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	

PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 2	
1 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	6 PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO ZONA
2 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	7 PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
3 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	8 ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
4 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	9 DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA
5 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	

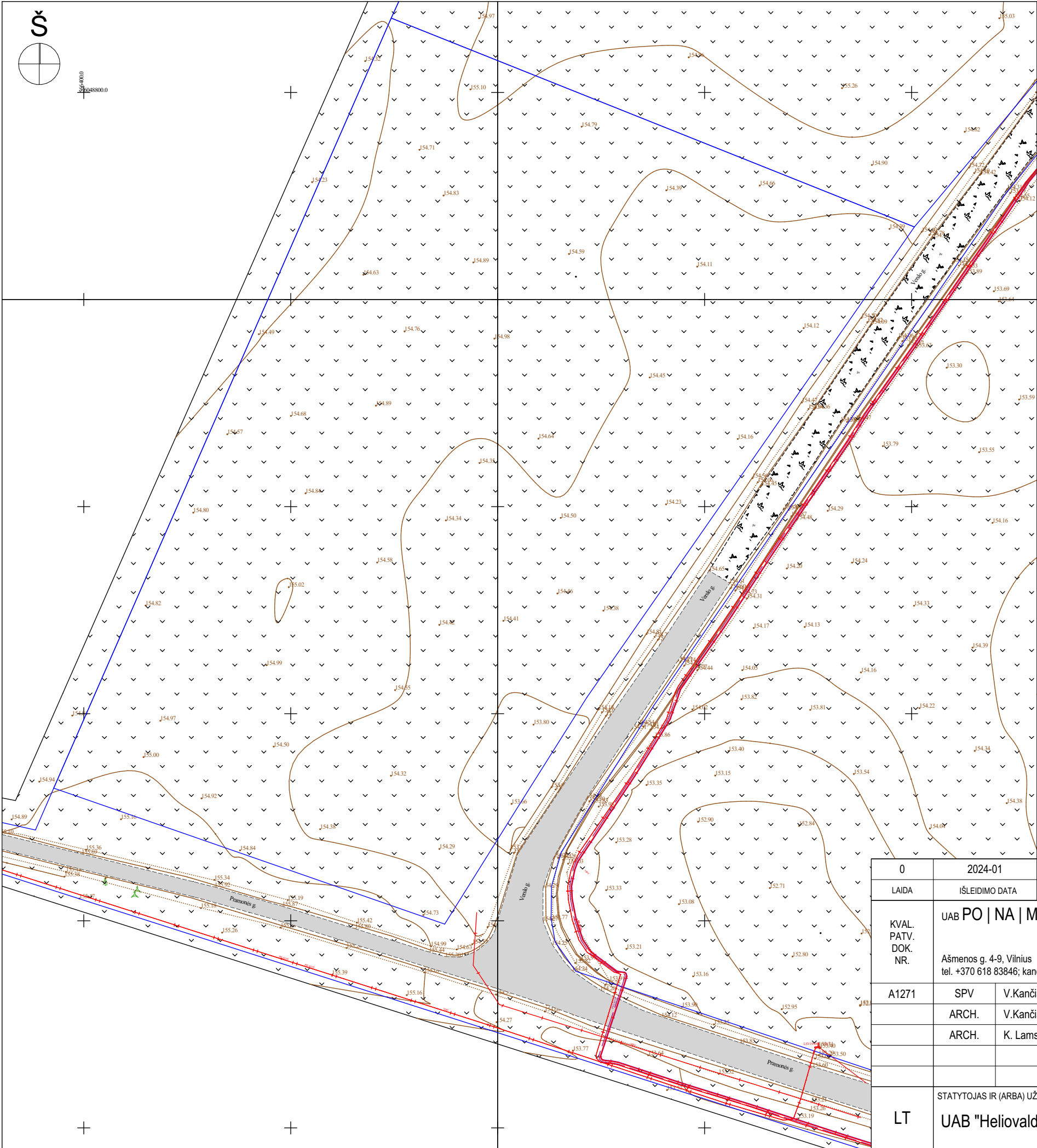
PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 4	
1 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	4 PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA
2 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	5 ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS
3 PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO ZONA	6 DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	POTENCIALIOS LAUKO SANDĖLIAVIMO ZONOS
	SODINAMI MEDŽIAI, DEKORATYVINIAI AUGALAI, KRŪMAI IR GYVATVORĖS
	[VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
	PATEKIMAI PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
	GALIMOS ŽALIAVOS IR PREKIŲ ATVEŽIMO/IŠVEŽIMO VIETOS
	ASFALTBETONIO DANGA
	VEJA
	TVENKINYS GAISRŲ GESINIMUI
	ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA

UŽ SKLYPO RIBOS:	
	ASFALTBETONIO DANGA

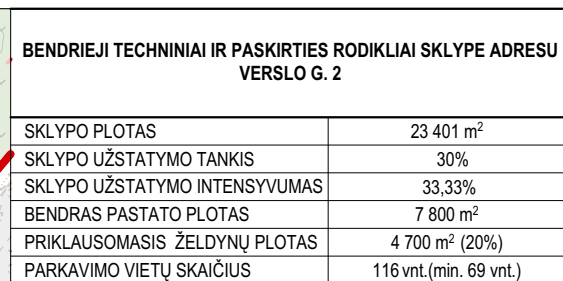
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

0	2024-01		Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas	
	A1271	SPV	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		ARCH.	V. Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 02 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 03 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 04 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
		ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				TERITORIJOS KONCEPCIJOS SCHEMA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Heliovalda"			PNM202311.2-XX-PP-SP.B-00	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA

0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1271	SPV	V.Kančiauskas		00 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
	ARCH.	V.Kančiauskas		
	ARCH.	K. Lamsodytė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SITUACIJOS PLANAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Heliovalda"			PNM202311.2-00-PP-SP.B-01
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 2

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS | 7.1 | PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA |
| 2 | PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS | 7.2 | PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA - RŪKYKL |
| 3 | PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS | 8 | ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO |
| 4 | PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS | 9 | ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO |
| 5 | PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ | 10 | DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA |
| 6 | PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO ZONA | 11 | GAMYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI |
| | | 12 | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|
|  | SKLYPO RIBA |  | SODINAMI MEDŽIAI, DEKORATYVINIAI AUGALAI, KRŪMAI IR GYVATVORĖS |
|  | KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA |  | [VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO |
|  | PROJEKTUOJAMI PASTATAI |  | PATEKIMAI PROJEKTUOJAMUS PASTATUS |
|  | POTENCIALIOS LAUKO SANDĖLIAVIMO ZONOS |  | GALIMOS ŽALIAVOS IR PREKIŲ ATVEŽIMO/IŠVEŽIMO VIETOS |

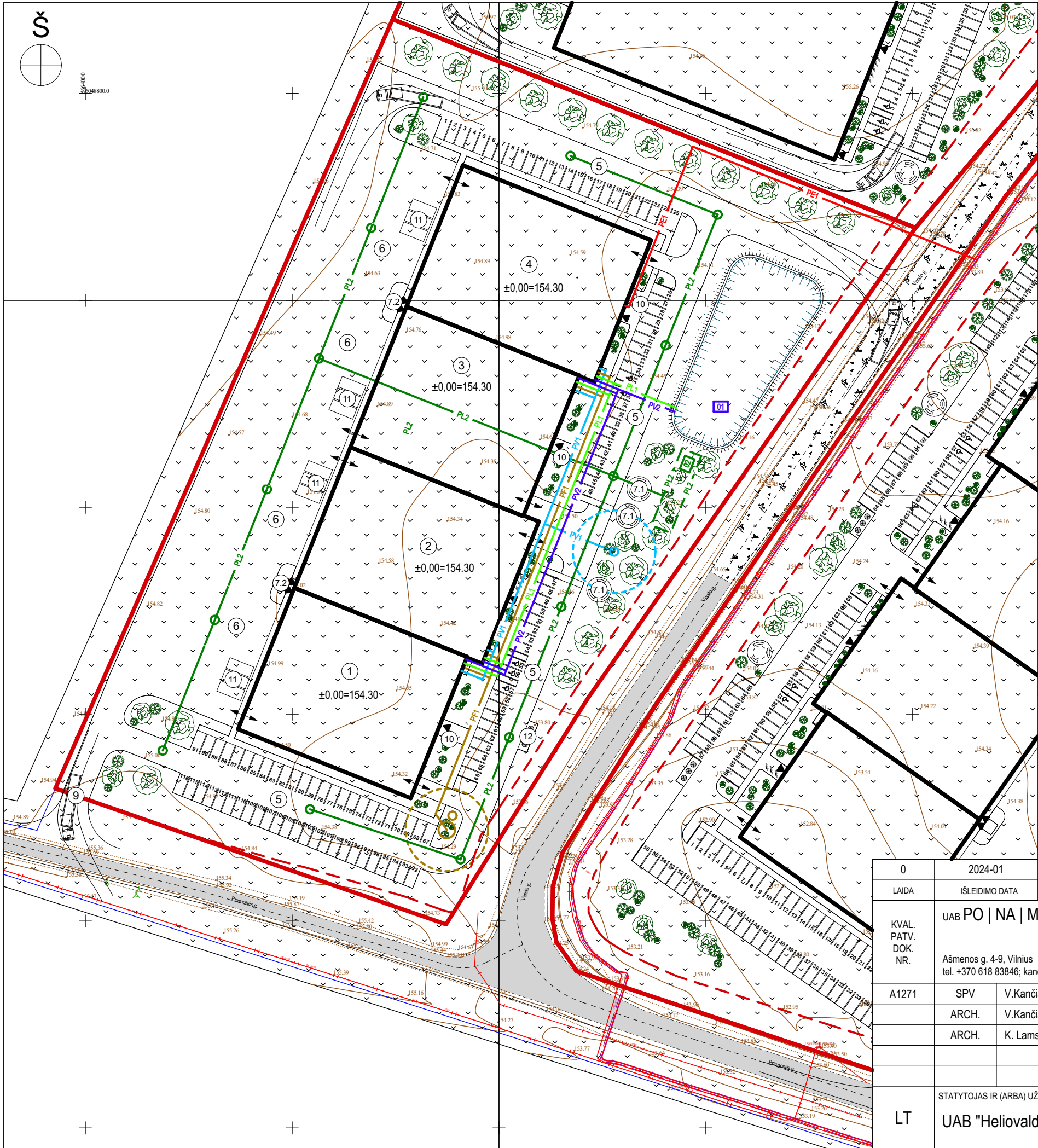
SKLYPO RIBOSE:

- | | |
|---|----------------------------|
|  | ASFALTBETONIO DANGA |
|  | ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA |
|  | VEJA |
|  | TVENKINYS GAISRU GESINIMUI |

UŽ SKLYPO RIBOS:

- ASFALTBETONIO DANGA

0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinį projektavimą					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciasukas@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A1271	SPV	V.Kančiauskas	00 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			
		ARCH.	V.Kančiauskas				
	ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Heliovalda"			DOKUMENTO ŽYMUO PNM202311.2-00-PP-SP.B-02		LAPAS	LAPŲ
						1	1



SITUACIJOS SCHEMA

PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI SKLYPE ADRESU VERSLO G. 2

- 1

PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 2

PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 3

PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 4

PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 5

PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- 6

PROJEKTUOJAMA LAUKO SANDĖLIAVIMO ZONA

7.1

PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA

7.2

PROJEKTUOJAMA DARBUOTOJŲ POILSIO ZONA - RŪKYKLA

8

ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/ IŠ SKLYPO

9

ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į/ IŠ SKLYPO

10

DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA

11

GAMYBINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI

12

BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS Į/ IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
- GALIMOS ŽALIAVOS IR PREKIŲ ATVEŽIMO/ IŠVEŽIMO VIETOS
- SODINAMI MEDŽIAI, DEKORATYVINIAI AUGALAI, KRŪMAI IR GYVATVORĖS

PLANUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

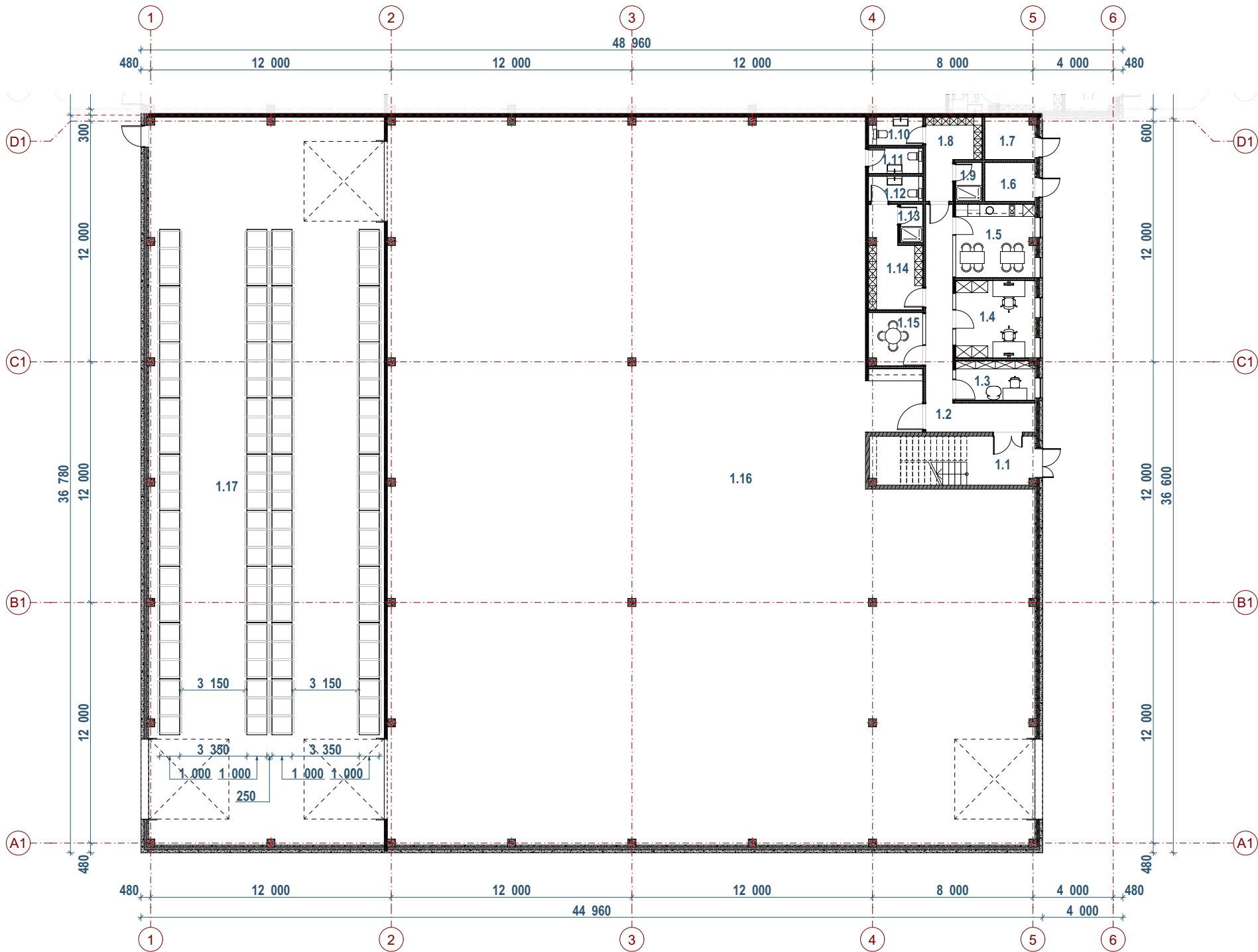
- PV1PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PV2PLANUOJAMAS PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS
- PF1PLANUOJAMAS NUOTEKYNĖS TINKLAS
- PL1PLANUOJAMAS PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAS
- PL2PLANUOJAMAS PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAS (VALYTINAS)
- PE1PLANUOJAMA KABELINĖ LINIJA
- 01

VANDENS TELKINYS GAISRŲ GESINIMUI
- 02

LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRAVIMO Į GRUNTĄ SISTEMA

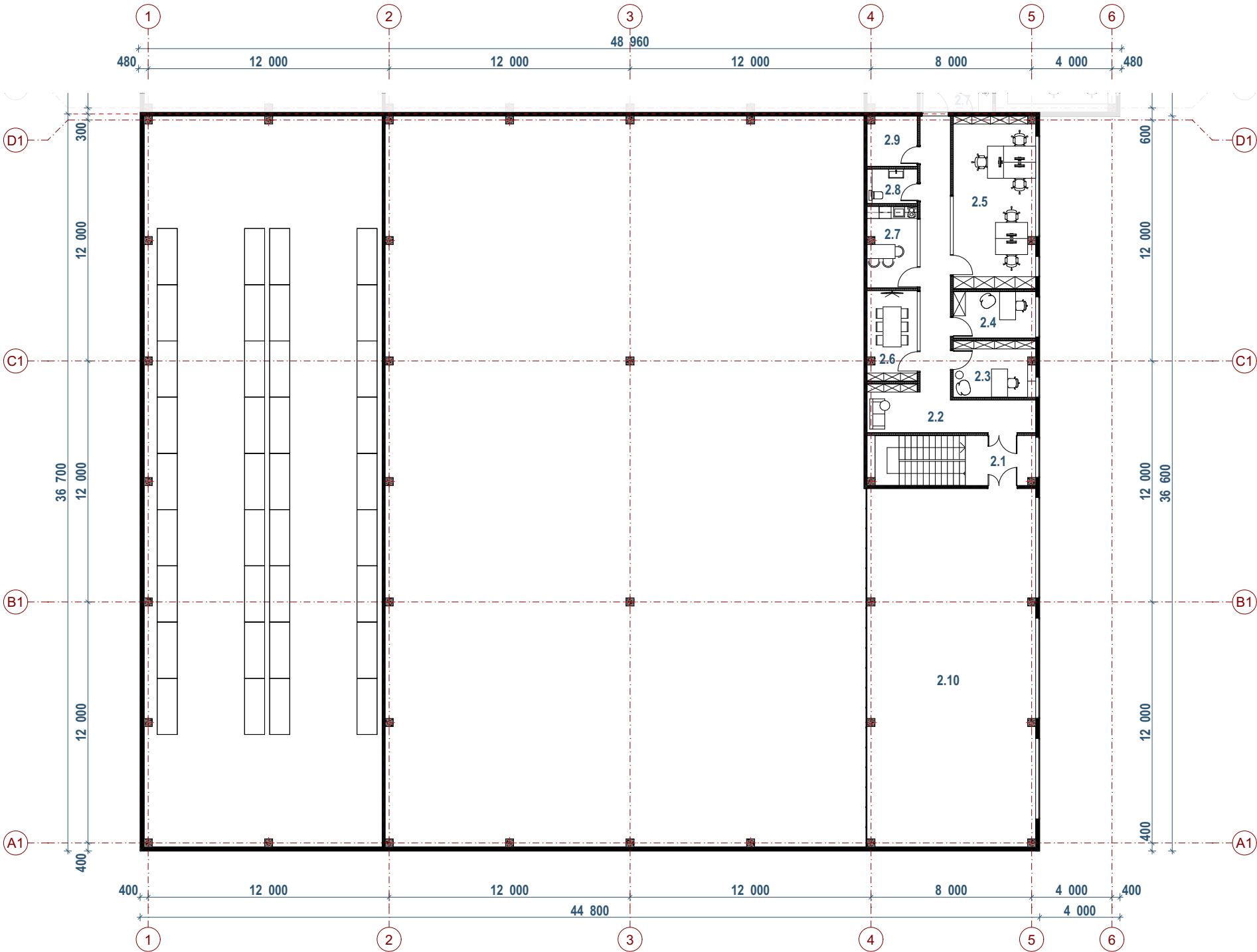
0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1271	SPV	V.Kančiauskas		00 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
	ARCH.	V.Kančiauskas				
	ARCH.	K. Lamsodytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				PRELIMINARAUS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Heliovalda"			PNM202311.2-00-PP-SP.B-03		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

01 PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Laiptinė	0
1.2	Koridorius	64
1.3	Kabinetas	8
1.4	Kabinetas	15
1.5	Darbuotojų poilsio patalpa	14
1.6	Tech. patalpa	5
1.7	Tech. patalpa	5
1.8	Vyrų persirengimo patalpa	9
1.9	Dušinės patalpa	3
1.10	San. mazgas	4
1.11	San. mazgas	3
1.12	San. mazgas	3
1.13	Dušinės patalpa	2
1.14	Moterų persirengimo patalpa	11
1.15	Pasitarimų kambarys	7
1.16	Gamybos paskirties patalpa	1 022
1.17	Sandėliavimo paskirties patalpos	425
		1 600 m²

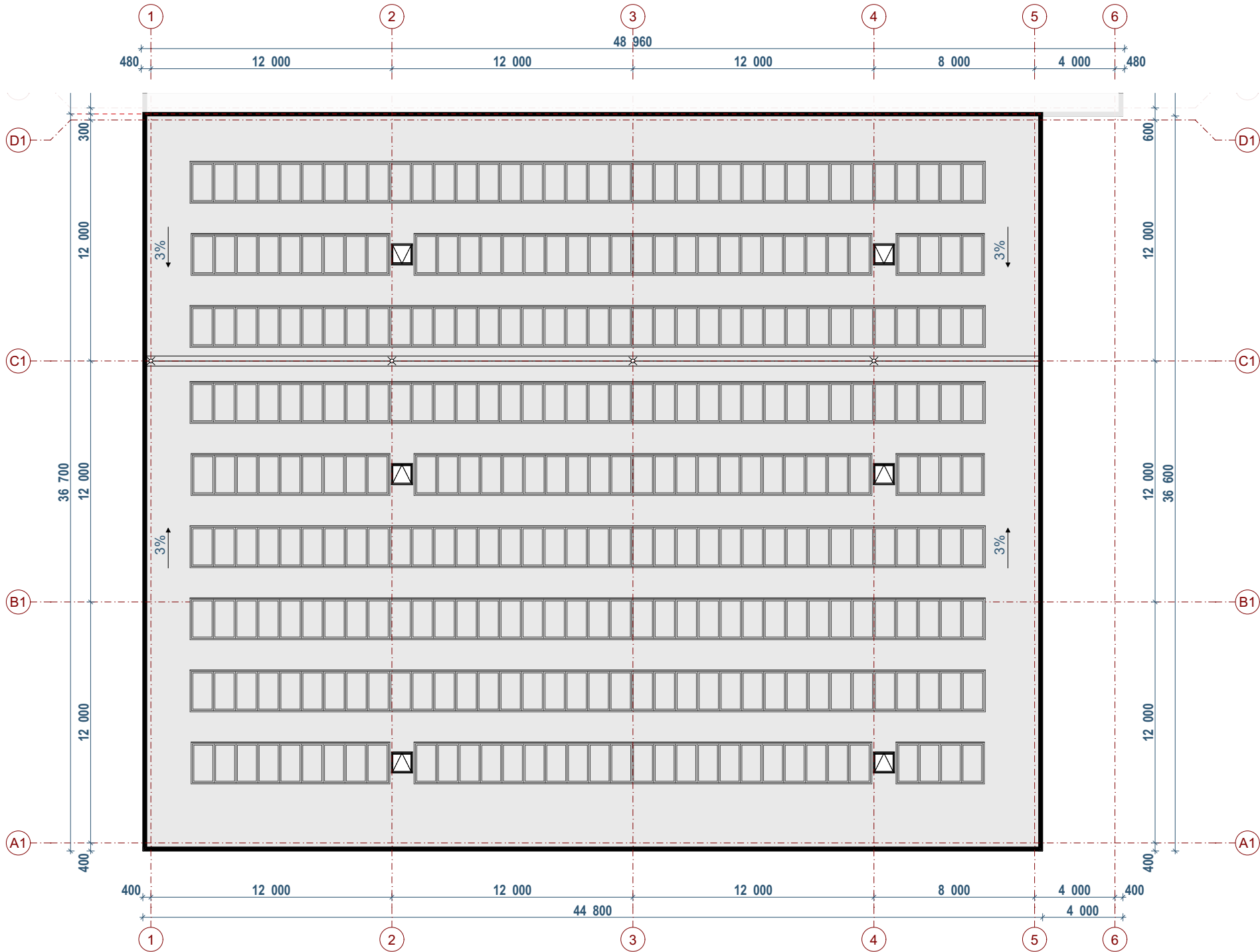


0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A1271	SPV	V.Kančiauskas		01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
	ARCH.	V.Kančiauskas					
	ARCH.	K. Lamsodytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				01 PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS			
				LAIDA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Heliovalda"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				PNM202311.2-01-PP-SA.B-01		1	1

01 PASTATO ANTRESOLĒS AUKŠTO PATALPŪ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
	2.1	Laiptinē	0
	2.2	Koridorius	51
	2.3	Kabinetas	11
	2.4	Kabinetas	9
	2.5	Kabinetas	35
	2.6	Pasitarimŭ kambarys	11
	2.7	Darbuotojŭ virtuvēlē	10
	2.8	San. mazgas	4
	2.9	Techn. patalpa	6
	2.10	Antresolē	163
			300 m²
BENDRAS 01 PASTATO PLOTAS: 1 900 m²			

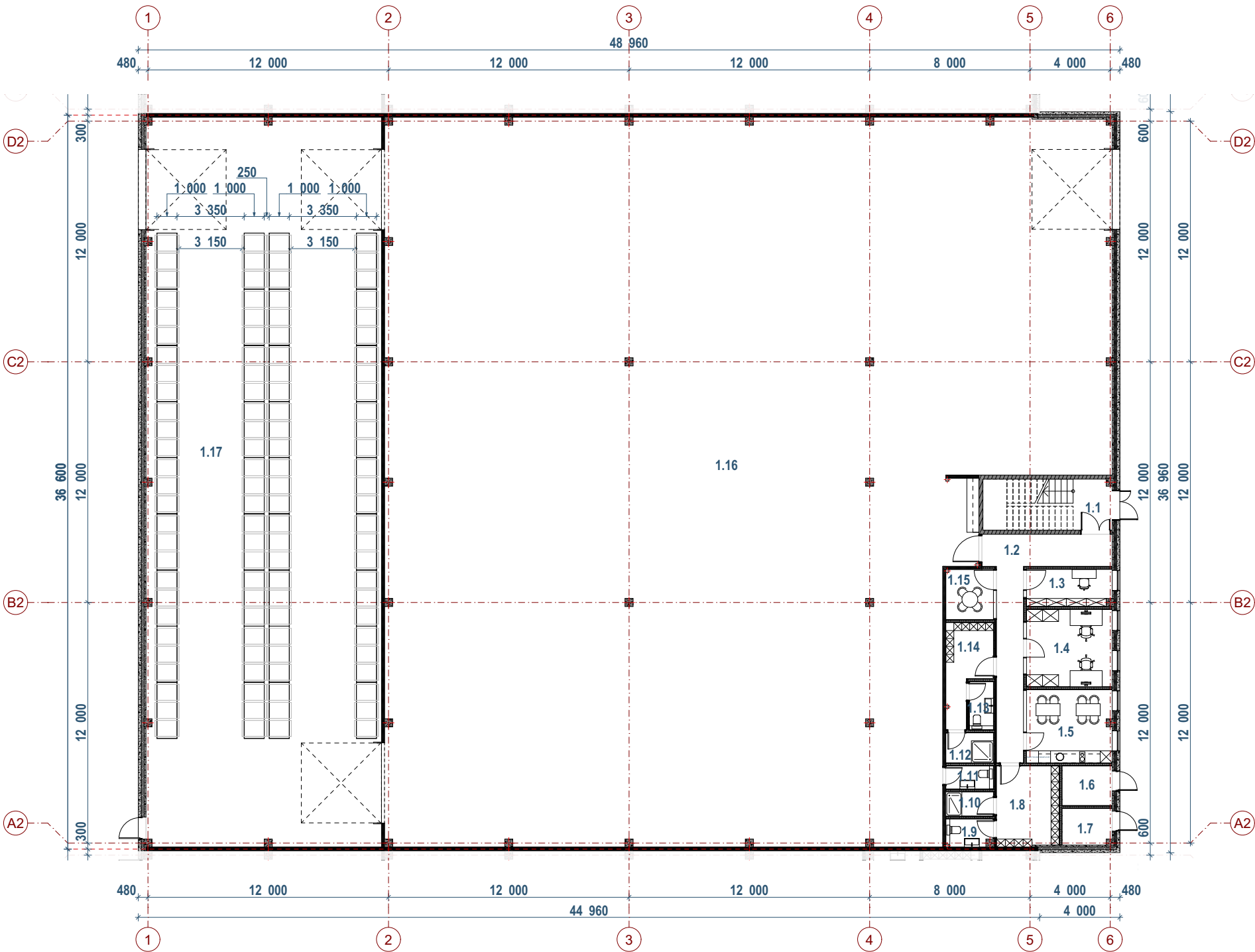


0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A1271	SPV	V.Kančiauskas		01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
	ARCH.	V.Kančiauskas					
	ARCH.	K. Lamsodytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				01 PASTATO ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS			
				LAIDA			
				0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Heliovalda"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				PNM202311.2-01-PP-SA.B-02		1	1

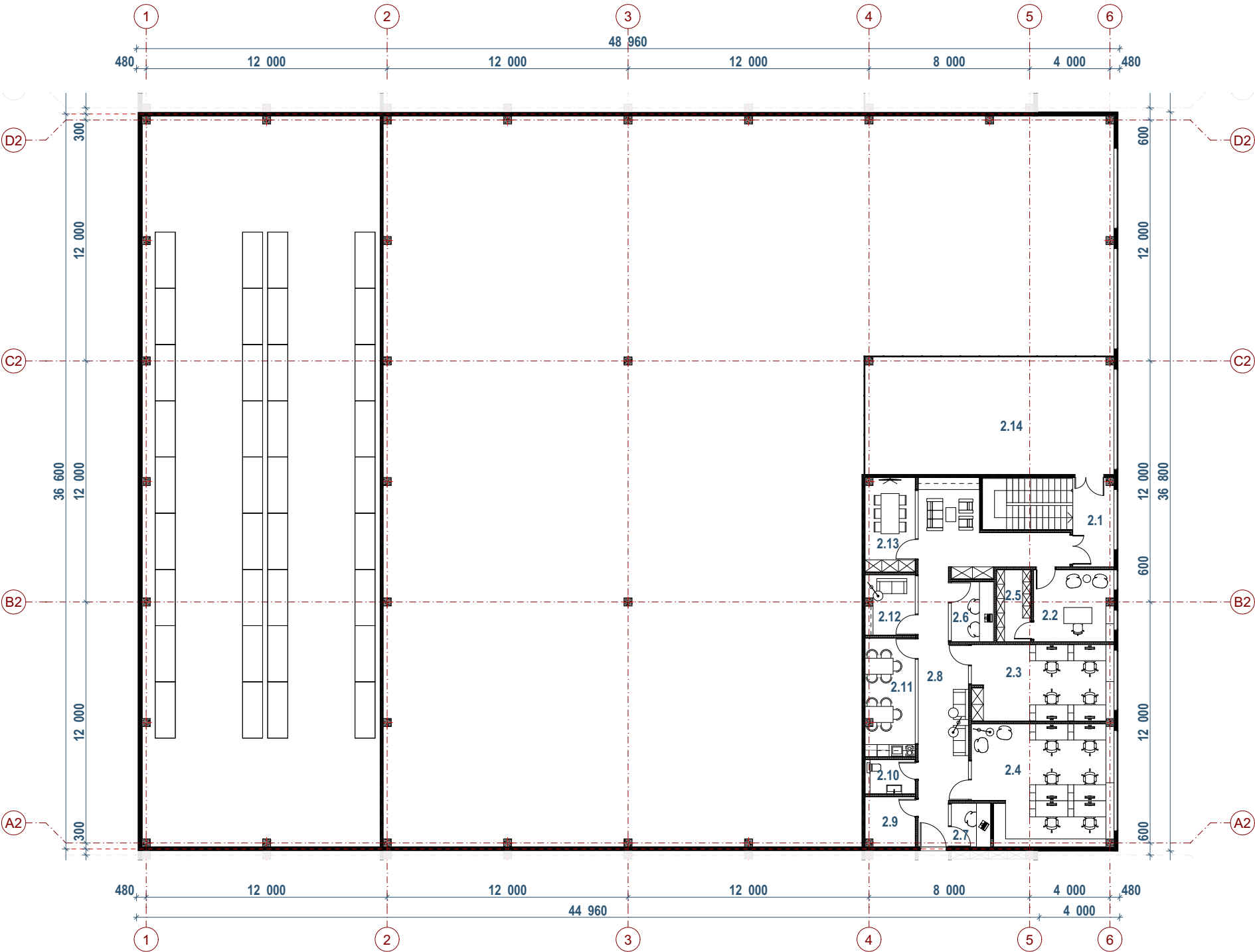


0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas
	A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		ARCH.	V.Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				01 PASTATO STOGO PLANAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Heliovalda"			PNM202311.2-01-PP-SA.B-03
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

02 PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Laiptinė	0
1.2	Koridorius	38
1.3	Kabinetas	8
1.4	Kabinetas	16
1.5	Darbuotojų poilsio patalpa	15
1.6	Tech. patalpa	5
1.7	Tech. patalpa	4
1.8	Vyrų persirengimo patalpa	13
1.9	San. mazgas	3
1.10	Dušinės patalpa	3
1.11	San. mazgas	3
1.12	Dušinės patalpa	4
1.13	San. mazgas	3
1.14	Moterų persirengimo patalpa	9
1.15	Pasitarimų kambarys	6
1.16	Gamybos paskirties patalpos	1 168
1.17	Sandėliavimo paskirties patalpos	427
		1 725 m²

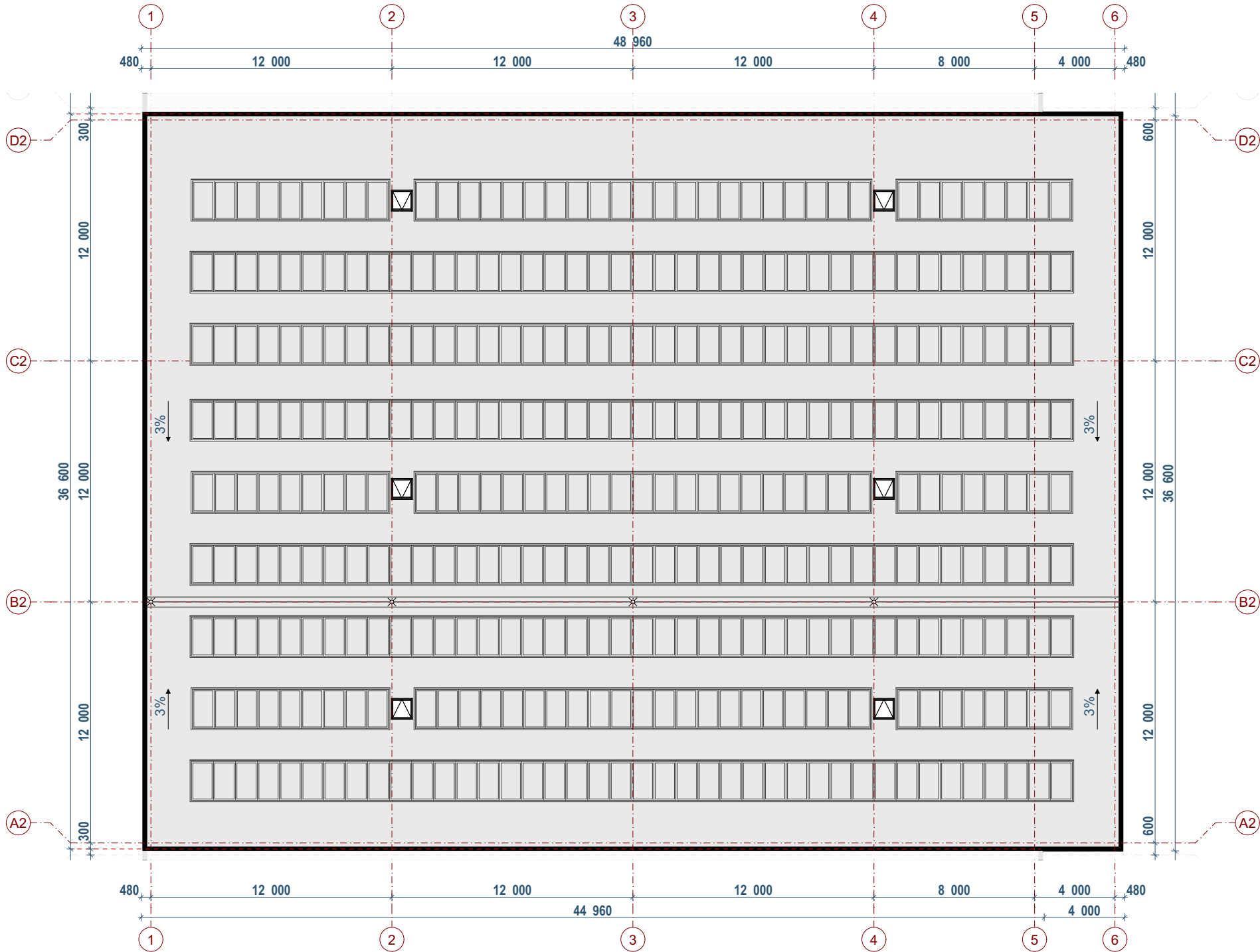


0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas
	A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		ARCH.	V.Kančiauskas	02 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				02 PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Heliovalda"			PNM202311.2-02-PP-SA.B-04
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1



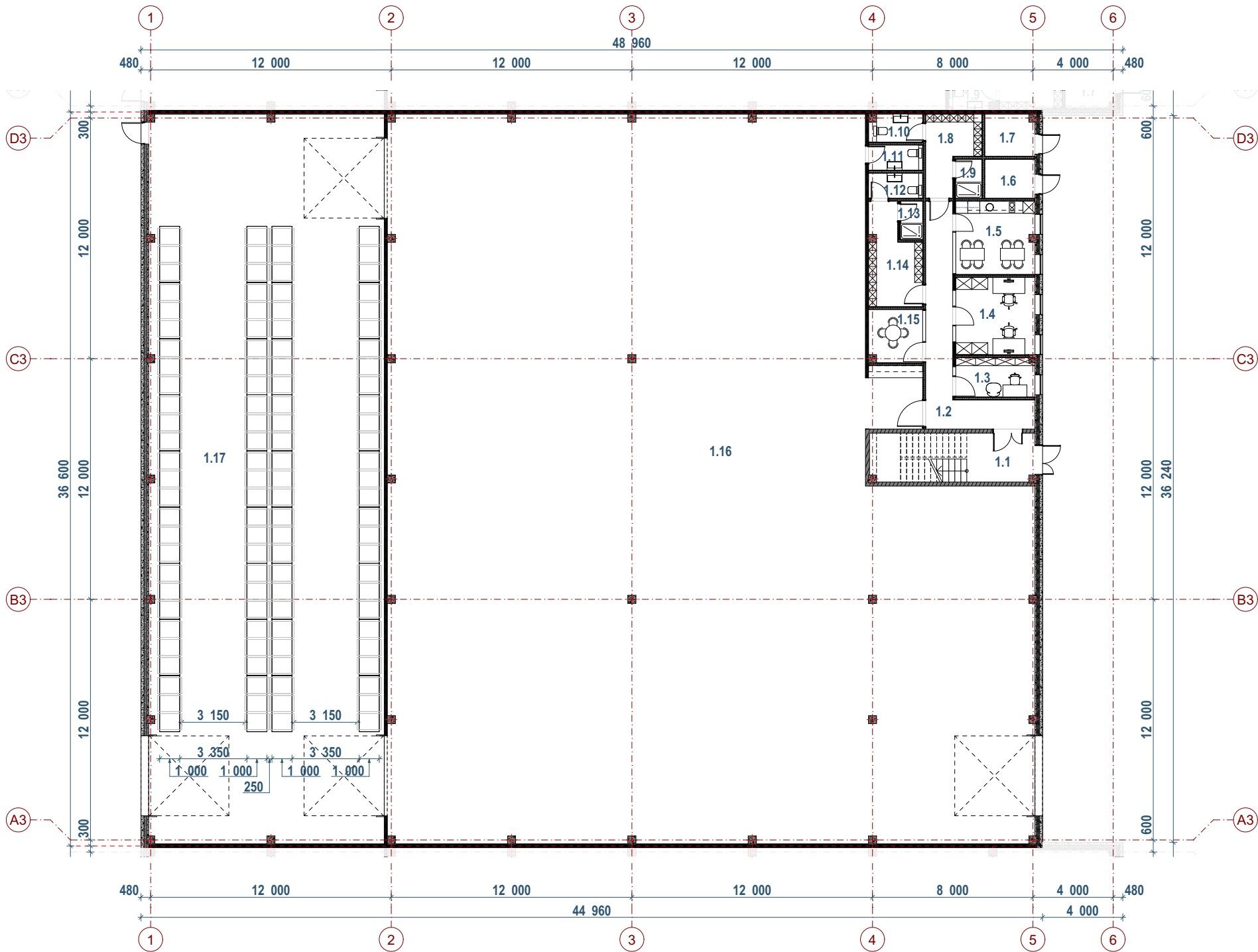
02 PASTATO ANTRESOLĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
	2.1	Laiptinė	0
	2.2	Kabinetas	14
	2.3	Kabinetas	27
	2.4	Kabinetas	41
	2.5	Archyvas	6
	2.6	Didysis „Zoom“ skambučių kambarys	6
	2.7	Mažasis „Zoom“ skambučių kambarys	4
	2.8	Koridorius	61
	2.9	Techn. patalpa	6
	2.10	San. mazgas	4
	2.11	Darbuotojų virtuvėlė	15
	2.12	Darbuotojų poilsio patalpa	7
	2.13	Pasitarimų kabinetas	12
	2.14	Antresolė	72
			275 m²
BENDRAS 02 PASTATO PLOTAS: 2 000 m²			

0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A1271	SPV	V.Kančiauskas		02 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
	ARCH.	V.Kančiauskas					
	ARCH.	K. Lamsodytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS 02 PASTATO ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Heliovalda“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				PNM202311.2-02-PP-SA.B-05		1	1



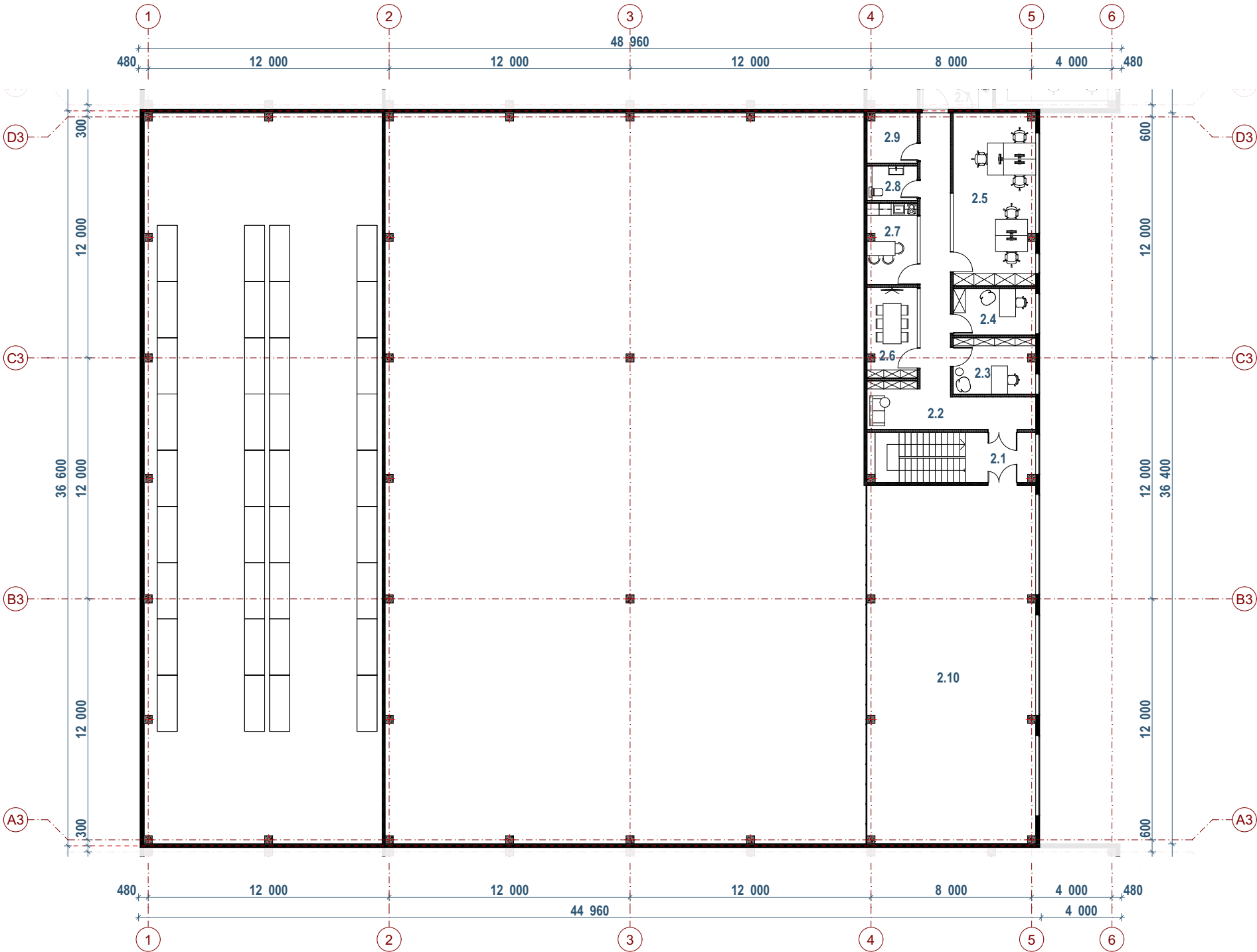
0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A1271	SPV	V.Kančiauskas		02 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
		ARCH.	V.Kančiauskas				
	ARCH.	K. Lamsodytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				02 PASTATO STOGO PLANAS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Heliovalda"			DOKUMENTO ŽYMUO PNM202311.2-02-PP-SA.B-06		LAPAS	LAPŲ
						1	1

03 PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Laiptinė	0
1.2	Koridorius	59
1.3	Kabinetas	8
1.4	Kabinetas	15
1.5	Darbuotojų poilsio patalpa	14
1.6	Tech. patalpa	5
1.7	Tech. patalpa	5
1.8	Vyrų persirengimo patalpa	9
1.9	Dušinės patalpa	3
1.10	San. mazgas	4
1.11	San. mazgas	3
1.12	San. mazgas	3
1.13	Dušinės patalpa	2
1.14	Moterų persirengimo patalpa	11
1.15	Pasitarimų kambarys	7
1.16	Gamybos paskirties patalpa	1 025
1.17	Sandėliavimo paskirties patalpos	427
		1 600 m²

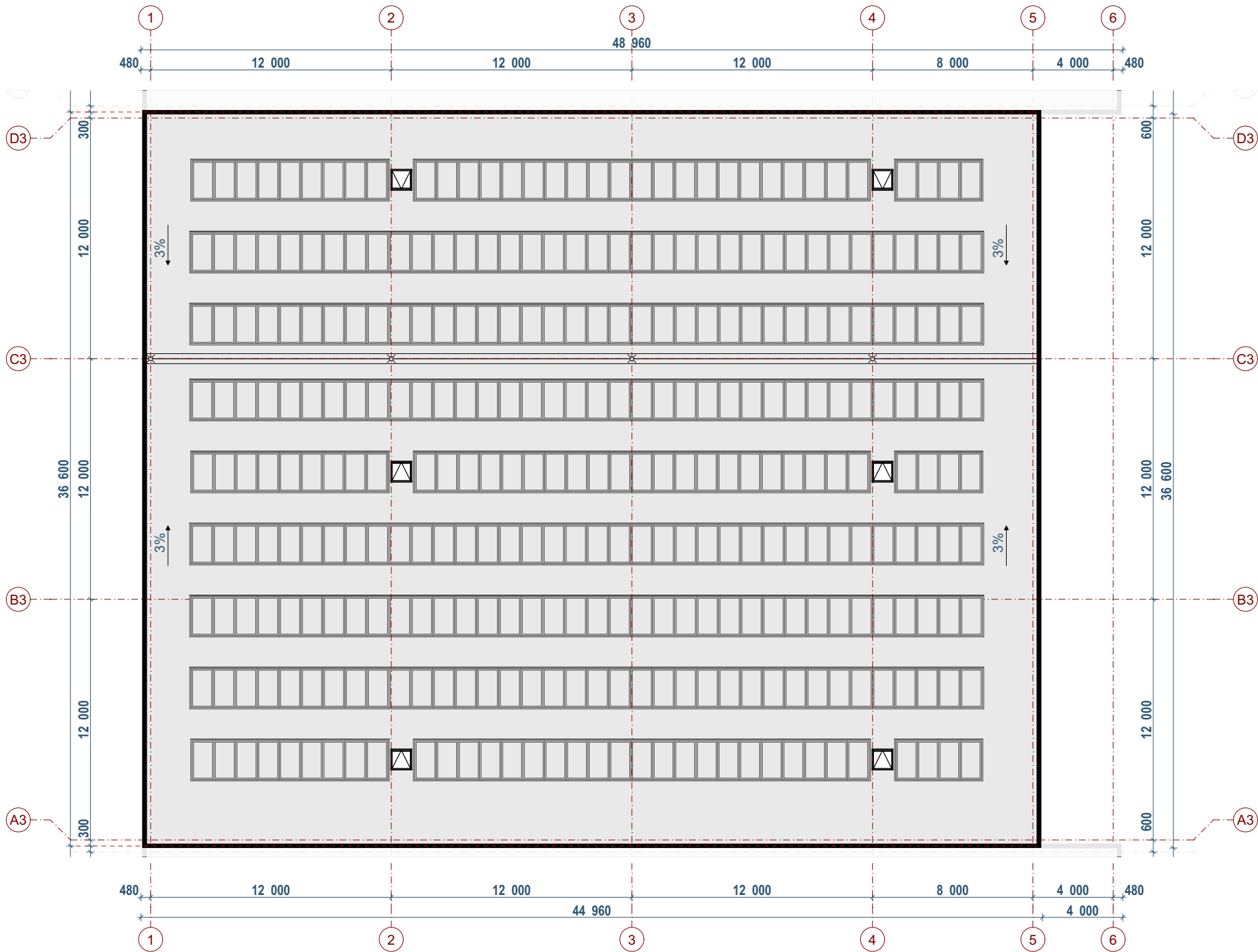


0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas
	A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		ARCH.	V.Kančiauskas	03 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				03 PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Heliovalda"			PNM202311.2-03-PP-SA.B-07
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

03 PASTATO ANTRESOLĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
	2.1	Laiptinė	0
	2.2	Koridorius	51
	2.3	Kabinetas	11
	2.4	Kabinetas	9
	2.5	Kabinetas	35
	2.6	Pasitarimų kambarys	11
	2.7	Darbuotojų virtuvėlė	10
	2.8	San. mazgas	4
	2.9	Techn. patalpa	6
	2.10	Sandėliavimo zona	163
			300 m²
BENDRAS 03 PASTATO PLOTAS: 1 900 m²			

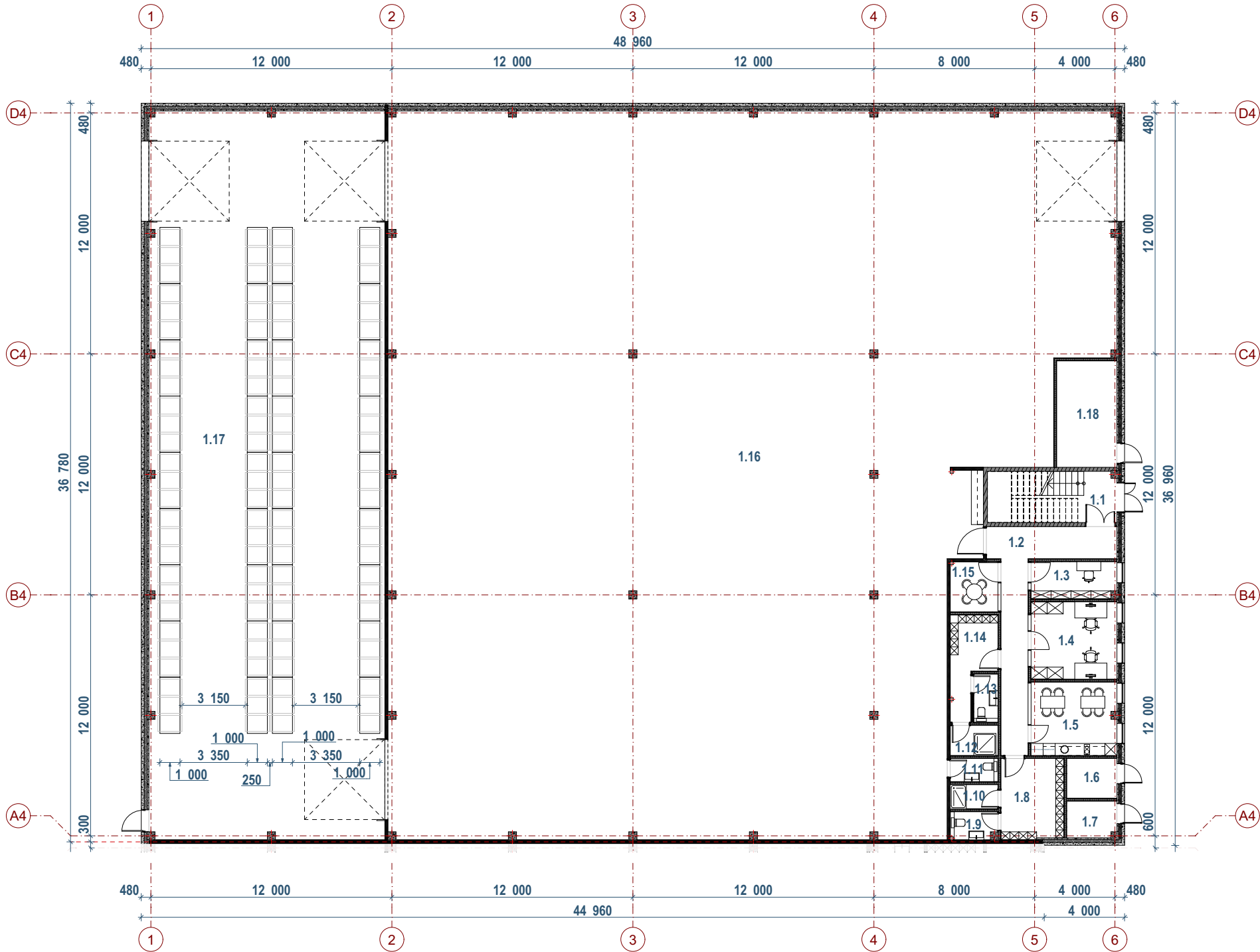


0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas
	A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		ARCH.	V.Kančiauskas	03 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				03 PASTATO ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Heliovalda"			PNM202311.2-03-PP-SA.B-08
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

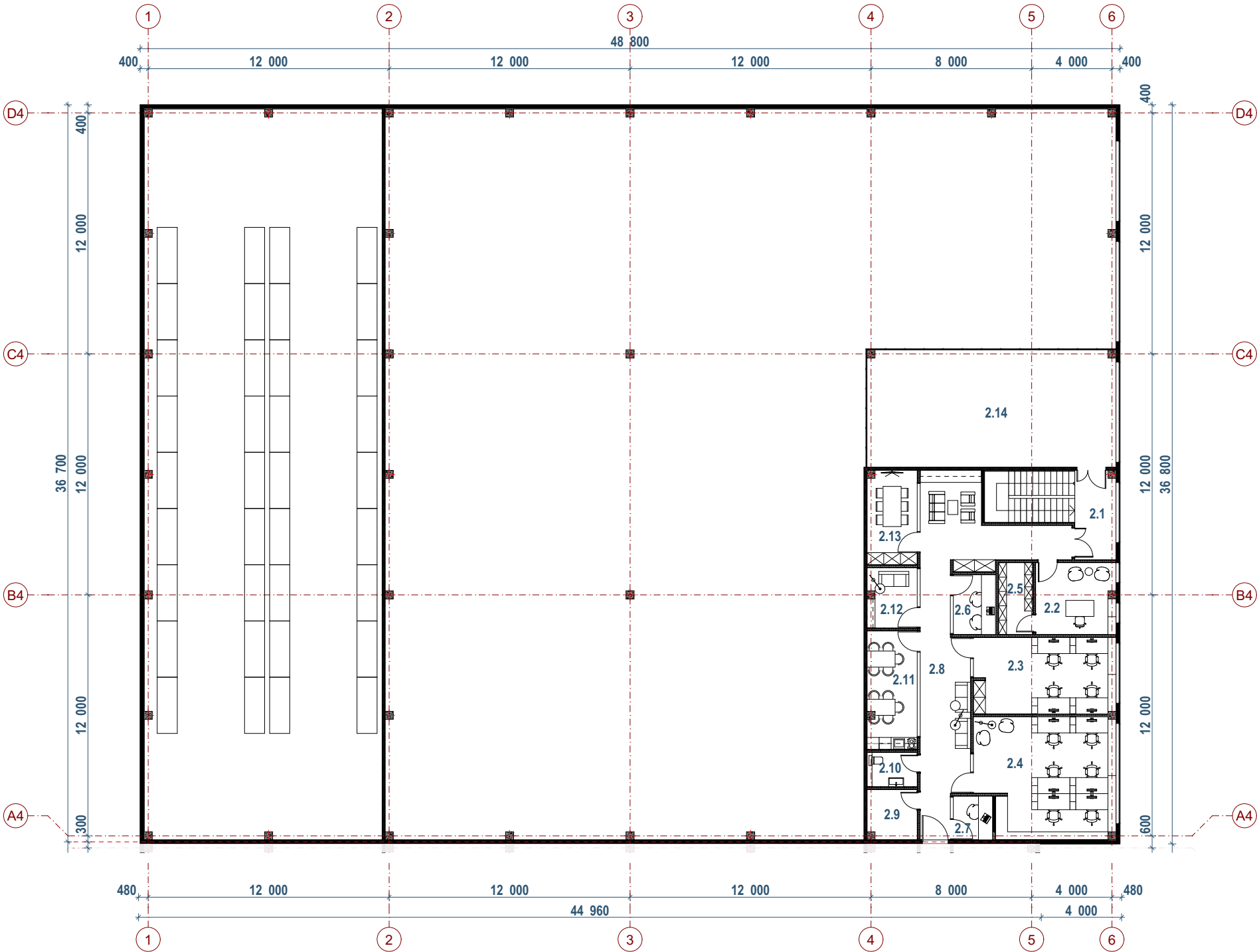


0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A1271	SPV	V.Kančiauskas	03 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		ARCH.	V.Kančiauskas	
		ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				03 PASTATO STOGO PLANAS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Heliovalda"			PNM202311.2-03-PP-SA.B-09
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

04 PASTATO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.1	Laiptinė	0
1.2	Koridorius	44
1.3	Kabinetas	8
1.4	Kabinetas	16
1.5	Darbuotojų poilsio patalpa	15
1.6	Tech. patalpa	5
1.7	Tech. patalpa	4
1.8	Vyrų persirengimo patalpa	13
1.9	San. mazgas	3
1.10	Dušinės patalpa	3
1.11	San. mazgas	3
1.12	Dušinės patalpa	4
1.13	San. mazgas	3
1.14	Moterų persirengimo patalpa	9
1.15	Pasitarimų kambarys	6
1.16	Gamybos paskirties patalpos	1 148
1.17	Sandėliavimo paskirties patalpos	425
1.18	Ivadinė pat.	16
		1 725 m²

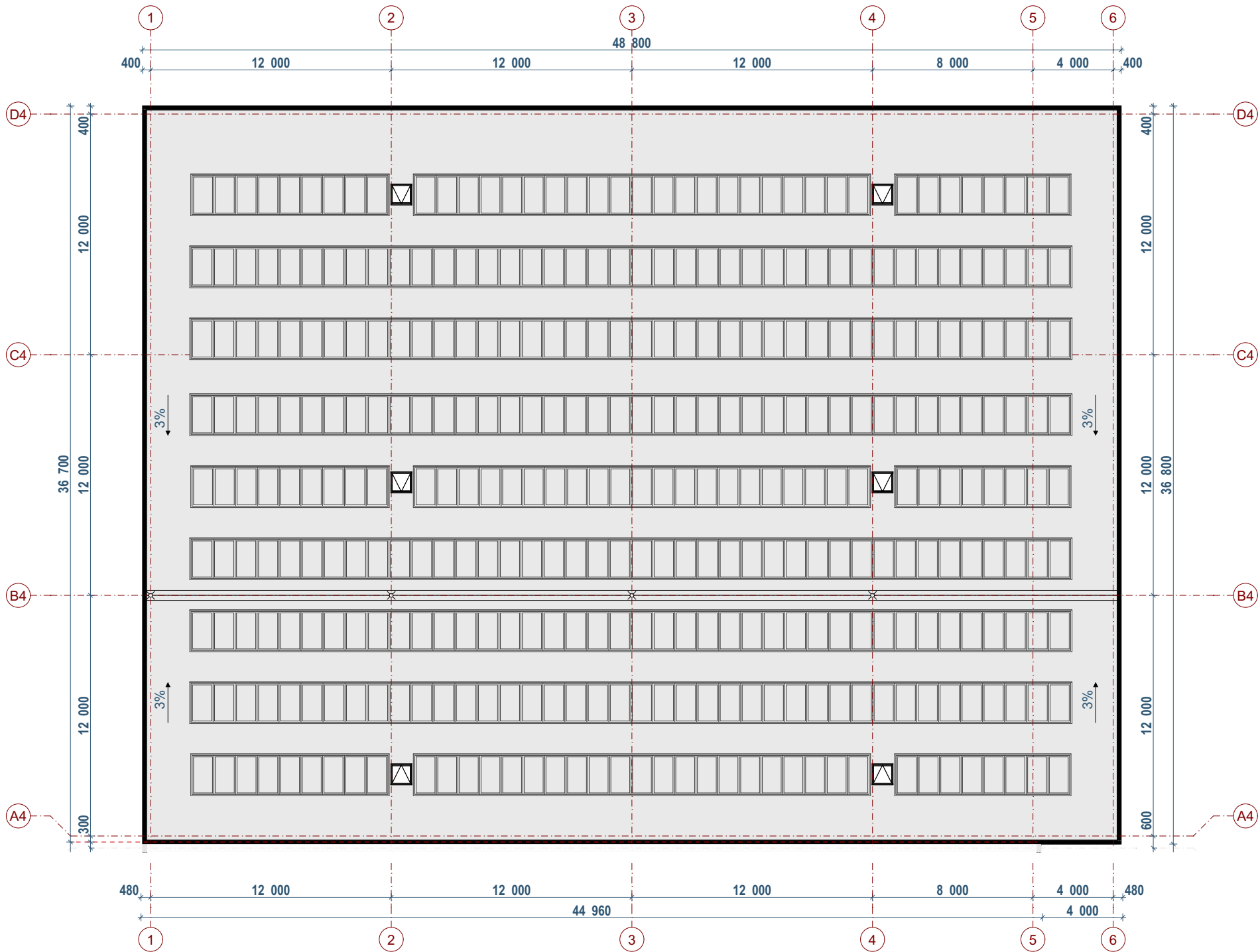


0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1271	SPV	V.Kančiauskas		04 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
	ARCH.	V.Kančiauskas				
	ARCH.	K. Lamsodytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				04 PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS		
				LAIDA		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Heliovalda"			PNM202311.2-04-PP-SA.B-10		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

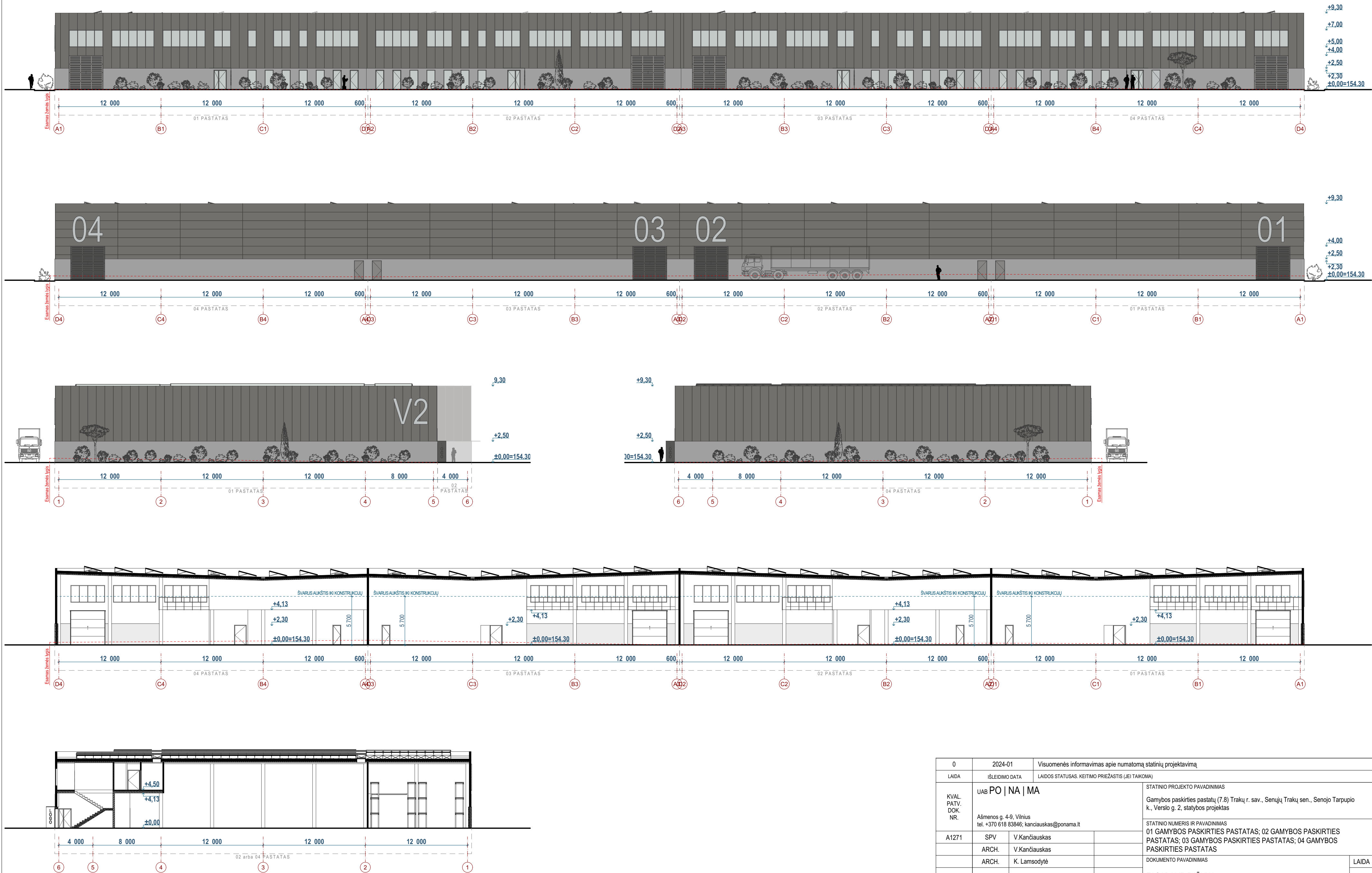


04 PASTATO ANTRESOLĖS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
	2.1	Laiptinė	0
	2.2	Kabinetas	14
	2.3	Kabinetas	27
	2.4	Kabinetas	41
	2.5	Archyvas	6
	2.6	Didysis „Zoom“ skambučių kambarys	6
	2.7	Mažasis „Zoom“ skambučių kambarys	4
	2.8	Koridorius	61
	2.9	Techn. patalpa	6
	2.10	San. mazgas	4
	2.11	Darbuotojų virtuvėlė	15
	2.12	Darbuotojų poilsio patalpa	7
	2.13	Pasitarimų kabinetas	12
	2.14	Sandėliavimo zona	72
			275 m²
BENDRAS 04 PASTATO PLOTAS: 2 000 m²			

0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A1271	SPV	V.Kančiauskas		04 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
	ARCH.	V.Kančiauskas					
	ARCH.	K. Lamsodytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS 04 PASTATO ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Heliovalda“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				PNM202311.2-04-PP-SA.B-11		1	1



0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	A1271	SPV	V.Kančiauskas		04 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
	ARCH.	V.Kančiauskas					
	ARCH.	K. Lamsodytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				04 PASTATO STOGO PLANAS			
				LAIDA			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Heliovalda"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				PNM202311.2-04-PP-SA.B-12		1	1



0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 02 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 03 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 04 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1271	SPV	V.Kančiauskas	FAŠADAI IR PJŪVIAI	
	ARCH.	V.Kančiauskas		
	ARCH.	K. Lamsodytė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Heliovalda"		DOKUMENTO ŽYMUO	
			PNM202311.2-XX-PP-SP.B-13	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas
	A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		ARCH.	V.Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 02 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 03 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 04 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA 01
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Heliovalda"			PNM202311.2-XX-PP-SA.B-14
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas
	A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		ARCH.	V.Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 02 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 03 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 04 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Heliovalda"			PNM202311.2-XX-PP-SA.B-15
				LAPAS
			1	LAPŲ
			1	1



0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas
	A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		ARCH.	V.Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 02 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 03 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 04 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Heliovalda"			PNM202311.2-XX-PP-SA.B-16
				LAPAS
			1	LAPŲ
			1	0



0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A1271	SPV	V.Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 02 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 03 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 04 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
		ARCH.	V.Kančiauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		ARCH.	K. Lamsodytė		
LT				VIZUALIZACIJA 04	LAIDA
					0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
UAB "Heliovalda"			PNM202311.2-XX-PP-SA.B-17		LAPŲ
					1
					1



0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas
	A1271	SPV	V.Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		ARCH.	V.Kančiauskas	01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 02 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 03 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 04 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		ARCH.	K. Lamsodytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA 05
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Heliovalda"			PNM202311.2-XX-PP-SA.B-18
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2024-01	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatų (7.8) Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k., Verslo g. 2, statybos projektas			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 02 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 03 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS; 04 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
	A1271	SPV	V.Kančiauskas				
	ARCH.	V.Kančiauskas					
	ARCH.	K. Lamsodytė					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Heliovalda“			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				VIZUALIZACIJA 06		0	
				DOKUMENTO ŽYMUO PNM202311.2-XX-PP-SA.B-19		LAPAS	LAPŲ
						1	1