

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2023-12-08 Nr. DA577635

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Ežero g. 4, Šiauliai

Apžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)



Problema

Reikalingi kiekiai viso namo siūlių ir blokų hermetizacija, balkonu šoninių atitvarų išorinės dalies dažymas, angokraščių remontas -sandinimas dažymas termokeramine danga balta spalva (balkonų langai, balkonų vidaus erdvės – neremontuojamos)

Pastatų administravimo vadybininkas

Laima Bartaševičienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

| Apžiūrėti objektai (sistemos) | Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti |
|---|--|--|
| TECHNINIAI INŽ. | Gelžbetonio sienų paviršiuje matosi mikro įtrūkimai, matosi siūlių ištrupėjimai - neužtikrina pastato sandarumo, galimas paviršinio vandens skverbimasis ir į sienų konstrukcijas, vidaus patalpas. Patekusi drėgmė ardo sienų konstrukcijas | Stambiaplokščių pastatų išorės sienų ir sandūrų pagrindų paruošimas-plovimas, injektavimas putomis, ištrupėjusių vietų tvarkymas, išgręžtų vietų pilnas hermetizavimas hermetiku (atsparus UV spinduliams, elastingumas ~25%), juostos plotis turi būti vienodas išlaikant estetiką (spalva t. b. artima esamo fasado spalvai) Sienų ir angokraščių padengimas termokeramine dažyve, angokraščių remontas (užtaisymas tarpų tarp langų ir sienų) padengimas balta termokeramine danga. Pastato galuose - cokolio remontas. Balkonų atitvarų išorinės dalies (šoninės dalies ir galo) remontas padengimas dažyve. |
| Bendrastatybiniai (tech. inž.) | | |
|  | | |
|  | | |



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus. Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas su preliminariomis defekto(ų) šalinimo, remonto kainomis.

Techninės priežiūros inžinierius

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Rinaldas Gediunas

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

STATINIO DEFEKTIKTAS DA577635
Nr.

| Numatomų darbų ir medžiagų aprašymas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|--------------------------------------|-----------|--------|----------|
|--------------------------------------|-----------|--------|----------|

Aktą paruošė: Rinaldas Gediunas (Service)

(vardas, pavardė, parašas)

Spausdino: Rinaldas Gediunas (Service)