



OBJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 40A, Šiaulių m. paprastojo remonto aprašas.
OBJEKTO ADRESAS	Birutės g. 40A, Šiauliai. Unikalus pastato nr.: 2993-8000-8014
STATYTOJAS	UAB „Šiaulių būstas“, Tilžės g. 116, II aukštas, LT-77160 Šiauliai. Į. k. 144619514. Tel.: 8 700 55966
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296 Tel./faks. (8 41) 399431, mob. tel. 8 612 99654 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	APRAŠAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2019
PROJEKTO NUMERIS	1909S
PASTATO PASKIRTIS	GYVENAMOJI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

**PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO
SUVESTINIS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Tomo Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	Bendroji dalis	BD	1909S-01-A-BD PV D. Vozbutė atestato Nr. 35973 PDV SP O. Janauskas atestato Nr. A1722 PDV SK E. Gudavičius atestato Nr. 12311

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	1909S-01-A-BD.SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2	1909S-01-A-BD.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	3
3	1909S-01-A-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
4	PRIEDAI			5
5	1909S-01-A-BD.P1	NTRC išrašas (žemės sklypas)	3	6-8
	1909S-01-A-BD.P2	NTRC išrašas (statiniai)	3	9-11
6	1909S-01-A-BD.P3	Pastato kadastrinių matavimų byla	15	12-26
8	1909S-01-A-BD.P4	Gyventojų susirinkimo protokolas	1	27
9	1909S-01-A-BD.P5	Įgaliojimas 1		
10	1909S-01-A-BD.P6	Įgaliojimas 2		
11	1909S-01-A-BD.P7	Įmonės įgaliojimas		
12	1909S-01-A-BD.P8	Statytojo projekto tvirtinimas		
13	1909S-01-A-BD.P9	Projekto priėmimo perdavimo aktas		
14	1909S-01-A-BD.P10	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo		
15	1909S-01-A-BD.P11	Įmonės registravimo pažymėjimas		
16	1909S-01-A-BD.P12	PV atestatas		
17	1909S-01-A-BD.P13	PDV atestatai		
18	1909S-01-A-BD.P14	Projektuotojo privalomasis civilinės atsakomybės draudimas		
19	1909S-01-A-BD.P15	Licencijuotos programinės įrangos deklaracija		
20	1909S-01-A-BD.P16	Mokėjimo kvitas		
21	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			
22	1909S-01-A-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	5	
23	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			
24	1909S-01-A-BD.TS	Bendrosios dalies techninės specifikacijos	7	
25	KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI			
26	1909S-01-A-BD.SKŽ	Medžiagų kiekių žiniaraštis	1	
27	BRĖŽINIAI			
28	1909S-01-A-BD.B-01	Situacijos schema	1	
29	1909S-01-A-BD.B-02	Esama padėtis	1	
30	1909S-01-A-BD.B-03	Stogo planas, M 1:100	1	
31	1909S-01-A-BD.B-04	Skersinis stogo pjūvis, M 1:100	1	
32	1909S-01-A-BD.B-05	Detalė „A“, M 1:10	1	
33	1909S-01-A-BD.B-06	Detalė „B“, M 1:10	1	
34	1909S-01-A-BD.B-07	Detalė „C“, M 1:10	1	
35	1909S-01-A-BD.B-08	Apsauginės tvorelės detalizacija	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo irstatinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

1. Pastatopaskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	357,64	-
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	309,92	-
4. Užstatymo plotas.*	m ²	205,00	-
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	-
6. Pastato tūris.*	m ³	1194	-

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė 35973

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PRIEDAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-19 10:18:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 29/9749
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: 1997-12-22
 Adresas: **Šiauliai, Birutės g. 40A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **2901-0003-0662**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2901/0003:662 Šiaulių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2760 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2760 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **30134 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **18834 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **56700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-30**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **JURGITA PELENYTĖ, gim. 1992-12-04**
 Daiktas: **11/92 žemės sklypo Nr. 2901-0003-0662, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3917**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-31**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **BIRUTĖ KUNDROTIENĖ, gim. 1966-09-14**
 Daiktas: **449/2760 žemės sklypo Nr. 2901-0003-0662, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-12-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 16263**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-20**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **MONIKA PETRAITENĖ, gim. 1926-10-21**
 Daiktas: **292/2760 žemės sklypo Nr. 2901-0003-0662, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-12-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-403**
2008-09-01 Paveidėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 11975
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-03**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **838/2760 žemės sklypo Nr. 2901-0003-0662, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-11-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 977**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-01**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **TAMARA NOREIKIENĖ, gim. 1941-12-12**
 Daiktas: **450/2760 žemės sklypo Nr. 2901-0003-0662, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-04-27 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4558**
2004-04-27 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-01**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **RAMUTĖ PETRONĖLĖ LEBECKIENĖ, gim. 1950-05-14**
 Daiktas: **401/2760 žemės sklypo Nr. 2901-0003-0662, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1997-12-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-400**
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: 838/2760 žemės sklypo Nr. 2901-0003-0662, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0003-0662, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1997-12-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-398
[rašas galioja: Nuo 2003-06-23

6.2.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0003-0662, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 1997-12-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-398
[rašas galioja: Nuo 2003-06-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 11/92 žemės sklypo Nr. 2901-0003-0662, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
[registravimo pagrindas: 2012-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3917
[rašas galioja: Nuo 2012-10-31

8. Žymos: [rašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

V. Aerodromo apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0003-0662, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-189-(14.31.110.)
Plotas: 0.276 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-02-07

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0003-0662, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-189-(14.31.110.)
Plotas: 0.0154 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-02-07

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0003-0662, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-189-(14.31.110.)
Plotas: 0.0022 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-02-07

9.4.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0003-0662, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-189-(14.31.110.)
Plotas: 0.276 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-02-07

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0003-0662, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-189-(14.31.110.)
Plotas: 0.0073 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-02-07

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0003-0662, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-189-(14.31.110.)
Plotas: 0.0056 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-02-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0003-0662, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-189-(14.31.110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-02-07

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANIUS VIRGINIJUS UMBRASAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2901-0003-0662, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2032
2018-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-07

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statinių registro Nr.40/54123.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-19 10:18:28

Dokumentą atspausdino

ROMA JANUŠONIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-19 10:17:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 40/54123
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1996-09-05
 Adresas: Šiauliai, Birutės g. 40A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 2993-8000-8014
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pažymėjimas plane: 1A2m
 Statybos pabaigos metai: 1938
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 357.64 kv. m
 Naudingas plotas: 309.92 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 209.47 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 27.60 kv. m
 Tūris: 1194 kub. m
 Užstatytas plotas: 205.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 10
 Kambarių skaičius: 16
 Koordinatė X: 6201710.05
 Koordinatė Y: 456246.8
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10185 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %
 Atkuriamoji vertė: 3259 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1984-09-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1984-09-04

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: 133/860 priklauso butui Nr. 2993-8000-8014:0001 iš registro 40/54116
 75/1000 priklauso butui Nr. 2993-8000-8014:0002 iš registro 40/54117
 647/8600 priklauso butui Nr. 2993-8000-8014:0003 iš registro 40/54118
 656/8600 priklauso butui Nr. 2993-8000-8014:0004 iš registro 40/54122
 119/860 priklauso butui Nr. 2993-8000-8014:0005 iš registro 40/54119
 739/10000 priklauso butui Nr. 2993-8000-8014:0006 iš registro 40/54120
 647/8600 priklauso butui Nr. 2993-8000-8014:0008 iš registro 40/141973
 6/86 priklauso butui Nr. 2993-8000-8014:0010 iš registro 40/141975
 Unikalus daikto numeris: 2993-8000-8025
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
 Pažymėjimas plane: 211p
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Sienos: Plytos
 Aukštų skaičius: 1
 Tūris: 233 kub. m
 Užstatytas plotas: 86.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12251 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 43 %
 Atkuriamoji vertė: 6980 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5590 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-09-19
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1984-09-04

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2993-8000-8014, aprašytam p. 2.1.
 Aprašymas / pastabos: (tvora, šulinys)

Unikalus daikto numeris: **2993-8000-8090**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1984-09-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JURGITA PELENYTĖ, gim. 1992-12-04**
Daiktas: **133/860 pastato Nr. 2993-8000-8025, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3917**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-31**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **647/8600 pastato Nr. 2993-8000-8025, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Priėmimo - perdavimo aktas**
2010-12-07 Raštas Nr. STR-1446
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-15**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **BIRUTĖ KUNDROTIENĖ, gim. 1966-09-14**
Daiktas: **75/1000 pastato Nr. 2993-8000-8025, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-12-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 16263**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-20**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MONIKA PETRAITIENĖ, gim. 1926-10-21**
Daiktas: **328/8600 pastato Nr. 2993-8000-8025, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 209**
2008-09-01 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 11975
Įrašas galioja: **Nuo 2008-09-12**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ZOFIJA KAIRIENĖ, gim. 1947-03-08**
Daiktas: **119/860 pastato Nr. 2993-8000-8025, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-09 Priėmimo - perdavimo aktas**
2004-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3612
Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-30**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Šiaulių miesto savivaldybės taryba, a.k. 188657744**
Daiktas: **6/86 pastato Nr. 2993-8000-8025, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Priėmimo - perdavimo aktas**
2003-05-15 Raštas Nr. STR-1195
Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-22**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109429**
Daiktas: **739/10000 pastato Nr. 2993-8000-8025, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-30 Priėmimo - perdavimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-04-20**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ASTA JARAŠŪNIENĖ, gim. 1973-04-02**
Daiktas: **328/8600 pastato Nr. 2993-8000-8025, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-05 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 209**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-09-05**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RAMUTĖ PETRONĖLĖ LEBECKIENĖ, gim. 1950-05-14**
Daiktas: **647/8600 pastato Nr. 2993-8000-8025, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-20 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.I-1374 Nr. 131**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-06-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Areštas
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS RIČARDAS KUDRAUSKAS**
Daiktas: **119/860 pastato Nr. 2993-8000-8025, aprašyto p. 2.2. , 4.5.**

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-28 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2018-017824

Aprašymas: Atribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5148042

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-28

7.2.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: UAB "Šiaulių būstas", a.k. 144619514

Daiktas: pastatas Nr. 2993-8000-8014, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-22 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1884

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-12

7.3.

Areštas

Areštavusi institucija: ANTSTOLĖ EURIKA RULIENĖ

Daiktas: 119/860 pastato Nr. 2993-8000-8025, aprašyto p. 2.2., 4.5.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-09 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2017-047889

Aprašymas: Atribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 5045241

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-09

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 133/860 pastato Nr. 2993-8000-8025, aprašyto p. 2.2., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-09-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3917

Įrašas galioja: Nuo 2012-10-31

7.5.

Sudarytas perleidimo sandoris

Įgijėjas: TAMARA NOREIKIENĖ, gim. 1941-12-12

Daiktas: 6/86 pastato Nr. 2993-8000-8025, aprašyto p. 2.2., 4.6.

Įregistravimo pagrindas: 2003-08-26 Notaro pranešimas Nr. 080/03-1258

Įrašas galioja: Nuo 2003-08-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 2901/0003:662

Archyvinės bylos Nr.: 28338/403

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-19 10:17:39

Dokumentą atspausdino

ROMA JANUŠONIENĖ

1970 V. 10 Butaut
1170 V. 25 Nely

68 VIII 24
68 VIII 7
68 IX



Nr. _____

INVENTORINIS NUMERIS		
Rajonas	Kvart.	Sklyp.

* 2 8V 14
Mila

LTSR-KŪM

Inventorizacijos Techninis Biuras

Namų valdos techninės apskaitos

BYLA

esančios _____ mieste _____ valst. _____
 apskr. _____
 skersg. Biute Nr. 42-40
 g-vė _____
 aikšte _____

Fondas Vieta Taryba

Valdytojas Šaulis m. Butkus

Savininkas _____

4 24 09 04
Kopijavimas
[Signature]

Bendros registracijos Nr. _____

Dokumentų sąrašys byloje

Eilės Nr.	Pavadinimas dokumentų	S k a i c i a i		
		Vienetų	Vienetų	Vienetų
		25.10.71	*	*
	Žemės sklypo planas	1		
	Pastatų aukštų planai	3		
	Forma „U“	1		
	Formos „S“	2		
	Pastatų eksploatacija	2		
	Žemės sklypos nuotrauka			
	Pastatų nuotrauka			
	Statybos raida			
04	Emancipacijos invest	9	10	

194 m. _____ mėn. _____ d. viso byloje

gebėjimo dokumentų

(žodžiu)

W. Dambrauf

(parasas archivaro)

194 m. _____ mėn. _____ d. viso byloje

(žodžiu)

(parasas archivaro)

194 m. _____ mėn. _____ d. viso byloje

(žodžiu)

(parasas archivaro)

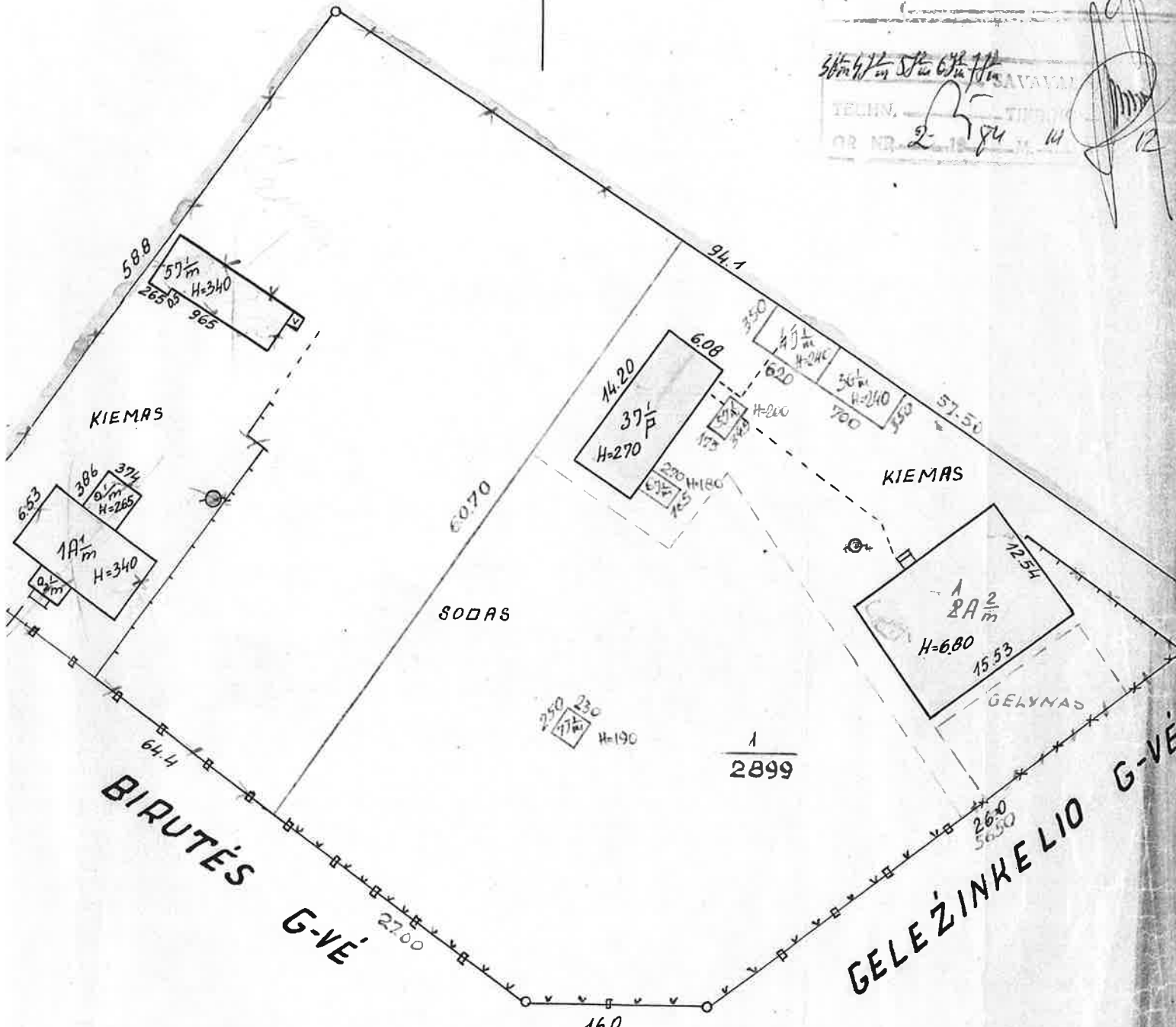
194 m. _____ mėn. _____ d. viso byloje

21
 70 v 5
 70 v 28

* PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
 GR. NR. 4 89 09 09
 PAVARDĖ P. Gudimovs
 3/10/17 m 5/10/17 m 6/10/17 m
 SAVAINIAUS
 TECHN. 2 374 14
 GR. NR. 2 374 14

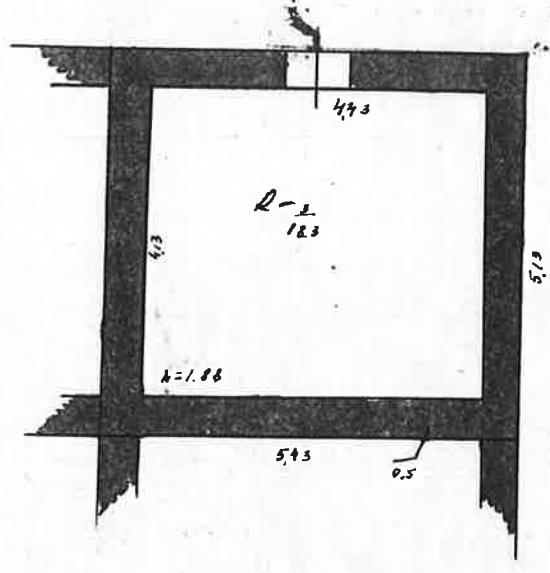
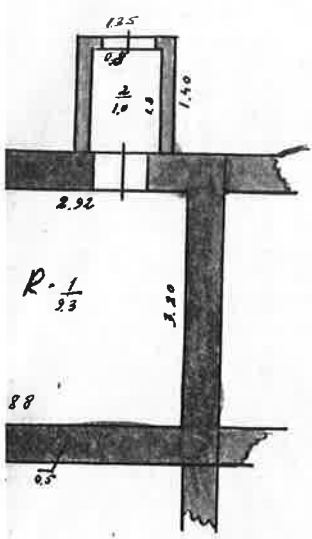
SKL.42

S



PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
 GR. NR. 4 89 09 09
 [VYKDE] *Luperiucis*

ZEMĖS SKL. BIRUTĖS
 ŠIAULIAI 33 3
 PARAŠAI



4x8 = 32m²

Mērķtiecīga pakalpojuma reģistrācija
 Izpildītājs: [Signature] mēn. [Month] g. [Year]
 Uzdevuma nosaukums: [Text] mēn. [Month] g. [Year] (Paraksts)

[Signature]
 SIA "Mērķtiecīga pakalpojuma reģistrācija"
 Tehniskā dienesta vadītāja

Šiauliai m. Inventorizācijas Tehn. Biuras
 Planas: *Taupyce* Nr. 40^a
 Inventorizācijas Nr. [Blank] Rāj. [Blank]
 Raj. Kvart. Sklyp. Sudarē: *Taupyce*
 1 33 3

I AUKŠTAS

* PARITOMAI VERTINIS TIKUMAS

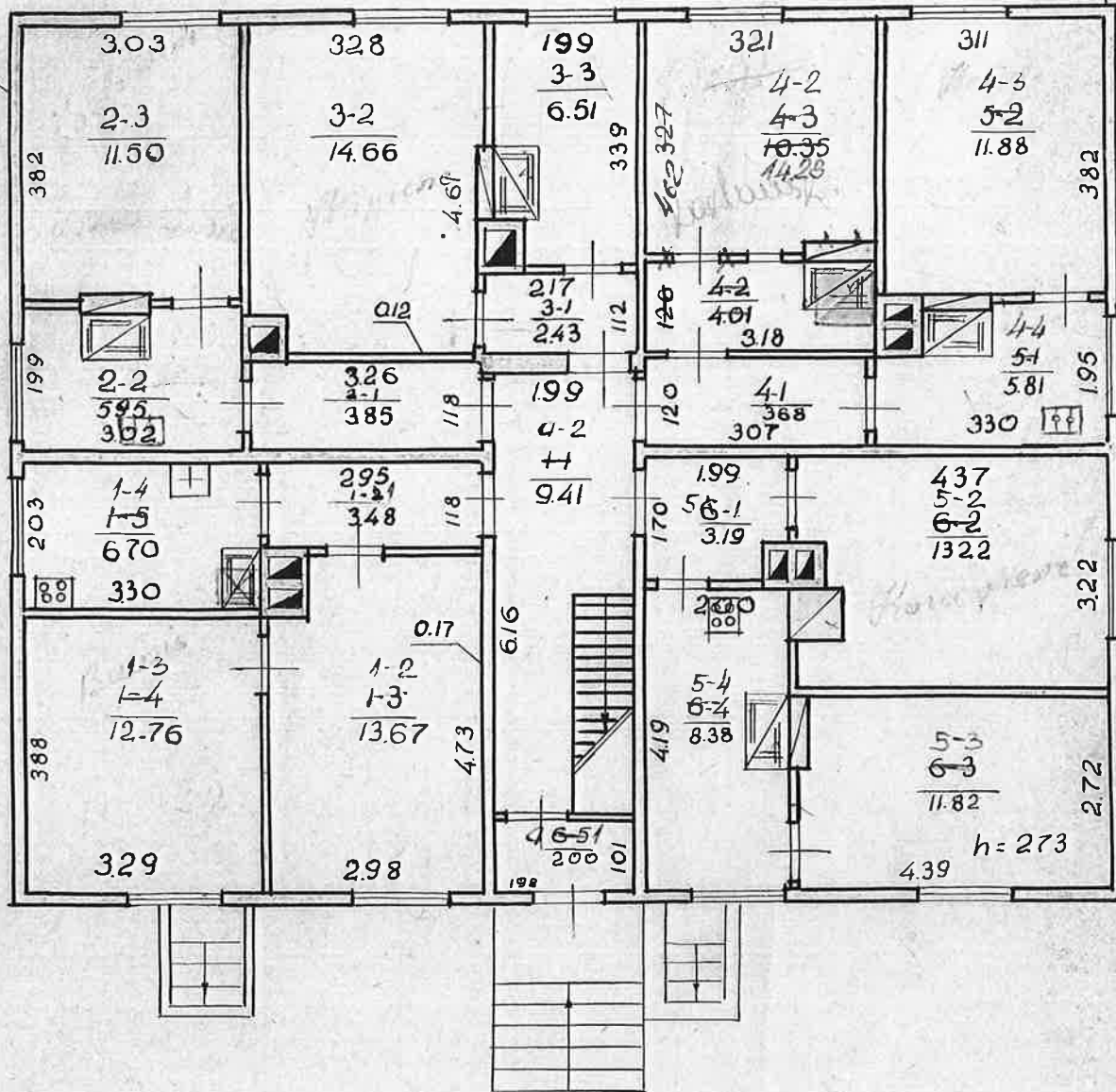
GR. NR. 2 74 141 12

NUMERAS V. Varnas

TIKRINTAS P. Gedminas

0.18

1555

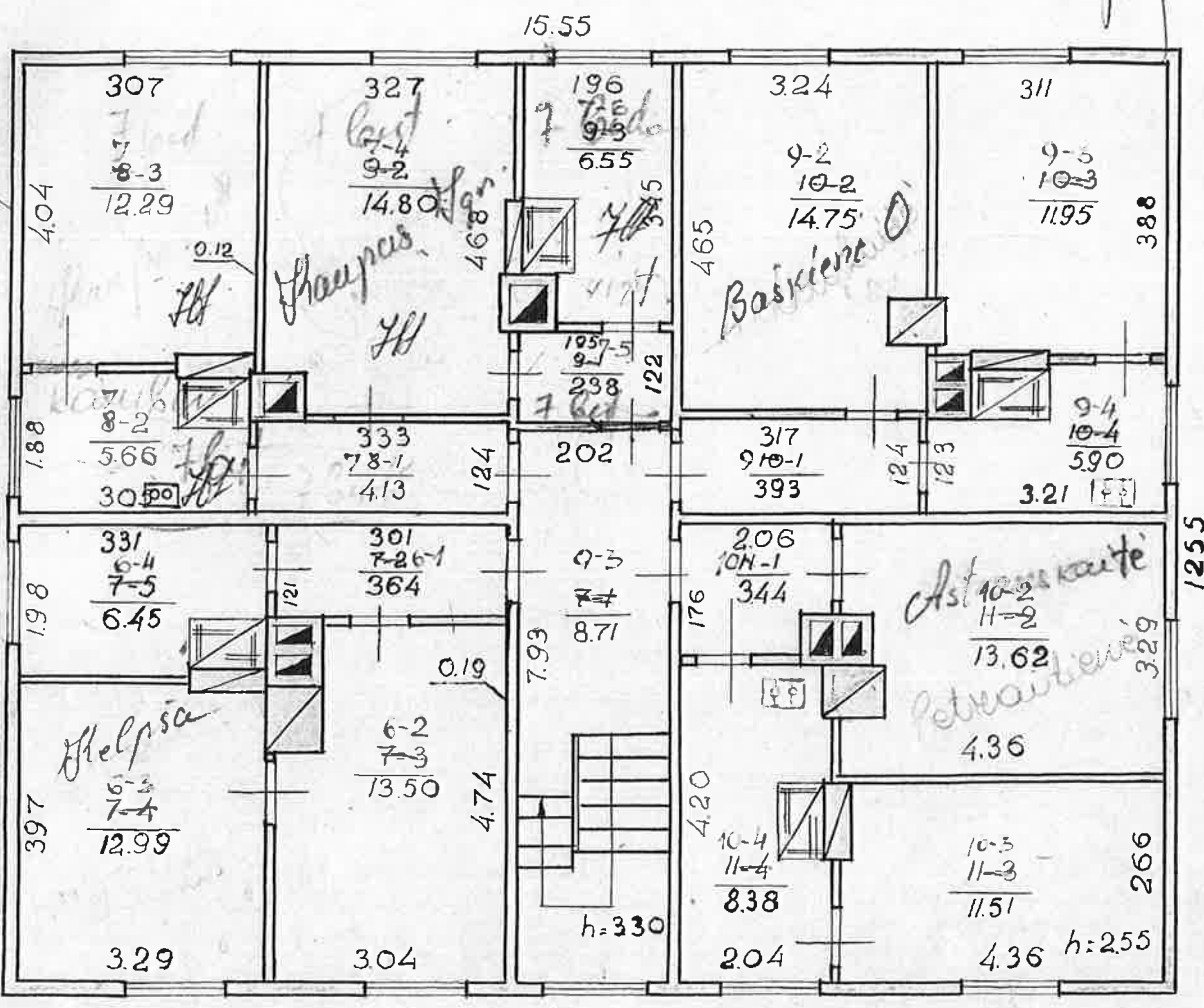


4

4

II AUKŠTAS

* PASTĀTĀI
 GR. NR. 2 84 III 12
 V. VERNIS
 (Signature)



8257 kaudis
8

TTIB
Namu valdos tehnišes apskaitos

Forma Nr. 1

Kortelē

m. Brasle g. iedaļē, skg. Nr. 60 a

Ivančuks 33 3
Miestas kv. Skt.
Inventoriālais Nr.

Valdytojas Valdomā daļa Valdymo pagrūdās

Arša parārsto asmens parašas

100 m. 100 cm. 100 cm.

200 m. 200 cm. 200 cm.

50 m. 100 cm. 100 cm.

Valdytojas

Valdomā daļa

Valdymo pagrūdās

Arša parārsto asmens parašas

Žemēs sklypo plotas (m. kv.)

Statyta	klemas	tame sk.	sodas ir kiti sod.				Vidus neuzstatyta	Bendras sklypo plotas	
			sodas	sodas	sodas	sodas		naudojama	īsskirta
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	
3	3	3	3	3	3	3	3	3	
4	4	4	4	4	4	4	4	4	
5	5	5	5	5	5	5	5	5	
6	6	6	6	6	6	6	6	6	
7	7	7	7	7	7	7	7	7	
8	8	8	8	8	8	8	8	8	
9	9	9	9	9	9	9	9	9	
10	10	10	10	10	10	10	10	10	
11	11	11	11	11	11	11	11	11	
12	12	12	12	12	12	12	12	12	
13	13	13	13	13	13	13	13	13	
14	14	14	14	14	14	14	14	14	
15	15	15	15	15	15	15	15	15	
16	16	16	16	16	16	16	16	16	
17	17	17	17	17	17	17	17	17	
18	18	18	18	18	18	18	18	18	
19	19	19	19	19	19	19	19	19	
20	20	20	20	20	20	20	20	20	

Pastātn skaitis sklype ir plotas

Pagaunāta	Viso pastātn	Cvvenamū patātn			Nagyvenamū patātn			Viso
		naudingas	naudingas	naudingas	naudingas	naudingas	naudingas	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1	1	1	1	1	1	1	
2	2	2	2	2	2	2	2	
3	3	3	3	3	3	3	3	
4	4	4	4	4	4	4	4	
5	5	5	5	5	5	5	5	
6	6	6	6	6	6	6	6	
7	7	7	7	7	7	7	7	
8	8	8	8	8	8	8	8	
9	9	9	9	9	9	9	9	
10	10	10	10	10	10	10	10	
11	11	11	11	11	11	11	11	
12	12	12	12	12	12	12	12	
13	13	13	13	13	13	13	13	
14	14	14	14	14	14	14	14	
15	15	15	15	15	15	15	15	
16	16	16	16	16	16	16	16	
17	17	17	17	17	17	17	17	
18	18	18	18	18	18	18	18	
19	19	19	19	19	19	19	19	
20	20	20	20	20	20	20	20	

357.36
357.36

IVYKIS	Statybinė vertė				Dabartinė vertė				
	pagrind. pastatai	pagalbiniai pastatai	sienuo renginiai	viso	data	pagrind. pastatai	pagalbiniai pastatai	kiemo įrengimai	viso
84.09.04	35166	1324	847	37337	84.09.04	11253	1059	640	12952

pagalbiniai pastatai

inv. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metal	Medžiagos		Matmenys					įkainojimo lentelės Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybos vertė	Sustėvelimo proc.	Dabartinė vertė
				sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	taris					
84.09.04	27p	Udovis 1968	1968	bet.	70	1420	608	86.3	240	233	28/159	1733	1324	20	1059
	30p	Garažas 1969	1969	bet.	20	700	350	24.5	240	59					
	4p	Saudelis 1970	1970	bet.	54	680	350	21.7	240	52					
	5p	Saudelis 1972	1972	bet.	54	375	175	6.0	200	12					
	6p	Saudelis 1975	1975	bet.	54	240	165	4.4	180	8					
	15p	Saudelis 1976	1976	bet.	77	250	280	5.7	190	11					

kiemo įrengimai

inv. data	Raidė	Kiemo įrengimų pavadinimas	Statybos metal	Medžiagos		Matmenys					įkainojimo lentelės Nr.	Vieneto vertė įvedus pataisas	Statybinė vertė	Sustėvelimo proc.	Dabartinė vertė
				sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	taris					
84.09.04	IV	Joore 1978	1978	bet.	70	70	70	110	1870	180	22/15	225	622	25	467
		Publins 1965	1965	bet.	5	5	5	5	26/15	225	22/15	225	23	173	
		Publins 1965	1965	bet.	5	5	5	5	26/15	225	22/15	225	23	173	
		Publins 1965	1965	bet.	5	5	5	5	26/15	225	22/15	225	23	173	

1983 m. III mėn. 12 d. Sudarė [Signature] Tikrino [Signature]

Forma Nr. 2

TIB

Pastato inventorinės žinios

Naubliai G. vė. prosp. *Birutis* Nr. *140^a* Inventorinis Nr.

Miestas	Kvartalas	Sklypas
<i>Naubliai</i>	<i>33</i>	<i>3</i>

Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
<i>Gyvenvietis</i>	<i>1938</i>	<i>II</i>	<i>bet. Tarybų</i>

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas			
Valdytojas	Valdoma dalis	Pastato valdymo pagrindas	Irašų padalinio asmens paraišas
<i>Naubliai m. brėty ulio u. ba</i>		<i>Naubliai</i>	<i>[Signature]</i>
<i>1911. 7</i>		<i>15</i>	
		<i>50</i>	
		<i>18</i>	

Pastato charakteristika

Pastatas prijungtas prie tinklų																
Pastate yra				Pajungimas												
rusys	pusrūšis	salka	mansarda	vandentiekis	kanalizacija	centr. aps.	grupinės katilinės	vietinė katilinė	silumininių ir SEC	karšio var-dens tinkl.	dujų	telefono	radio tinkl.	elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
<i>ju</i>	-	-	-	<i>ju</i>	-	-	-	<i>1 kub.</i>	-	-	<i>ju</i>	-	-	<i>ju</i>	<i>305</i>	-

Eil. Nr.	Konstrukciju pavadinimas elementu	Konstruktyviu elementu, ju uzbaimo ir technines bukles aprasymas	Data			Data		
			lyginama- sis svoris	susideveji- mas proc.	vidutinis susideveji- mas proc.	lyginama- sis svoris	susideveji- mas proc.	vidutinis
1	Pamatal	Betono	2	45		2	60	
2	Sienos	Plytis is laulus apli, Kerolona vid. sukurta	26	65		26	65	
3	Pertvaros	Plytis is plyty sukurta						
4	Stogas Konstrukcija Danga	Asfeno	5	45		5	65	
5	Perdengimas	Medionis sukurta	8	45		8	65	
6	Grindys	Leuty daifos	13	40		13	70	
7	Langai	Dvifoti pap. apli.	10	45		10	65	
8	Durys	Fingneri pap. apli.						
9	Vidaus santechnikos ir elektros irengimai	Kromi plyty 1bet. central.	15	45		15	65	
10	Apdailos darbai	Molus sukurta daifos	13	40		13	65	
11	Kiti darbai	Med. laipt. i d. auksta	8	35		8	65	
			Viso lygin. sv.			100		
			Pastato susidev. proc.			68		

Pagrindines pastato dalys (priestatali ir kt.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Statybos metas	Pamatal	Sienos	Perden- gimai	Grindys	Stogas	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšil- dymas
84.11.12		Rūsiai	1938	bet	bet	bet			med.		68

4

7

STATISTINIS SKAIČIAVIMAS
1984 m. I ketvirtis

Pastato patalpų charakteristika	Data 84. 11. 12					Data								
	butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas kv. m.	tame skaičiuje			butų skaičius	kambarių skaičius	bendras naudingas plotas kv. m.	tame skaičiuje				
				gyvenamas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas				gyvenamas plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas		
1 butai	9	16	30964	20920	100.44									
2 kambario	2	2	4490	2616	18.74									
3 kambarių	7	14	26474	18304	81.70									
4 kambarių														
5 kambarių														
6 kambarių														
7 kambarių														
aič. butai: a) rūsiuose														
b) pusrūsiuose														
8) butų pagalbinis plotas rūsiuose ir pusrūsiuose														
9) nės patalpos														
10) inės patalpos														
11) u patalpos														
12) patalpos														
13) eninio maitinimo														
14) s														
15) o ir kam. gyventojų gyvenimo patalpos														
16) os apsaugos patalpos														
17) ū patalpos														
18) ū patalpos														
19) ū darželių patalpos														
20) patalpos														
21) Rūsių patalpos			2760		2760									
22) vand. naudojimo patalpos			20.12		20.12									
23) Viso:	9	16	35738	20920	118.18									
24) inis apšildymas														
25) entiekis	9	16	30964	20920	100.44									
26) izacija														
27) apšildymas iš SEC														
28) as vanduo														
29) ra	9	16	30964	20920	100.44									
30) s														
31) su voniomis ar dušais														

PAKITIMAI UZREGISTRUOTI
GR. NR. 4 19 89 m. Statybių, priestatų ir kiti įkainojimas

Data	Raidė	IVYKIS	Plotas	Plotas kv. m	Aukštis	Tūris kub. m	Kainininko ir luntelės Nr.	Vienos kainos	Statybinė vertė rub.	Susidėjimo proc.	Dabartinė vertė rub.
84.11.12	1A ²	Pagrindinių Dūšų	15.56	12.55	195.3	584.1101	21/13 20.21	33241	14	28604	
				44.7	202	93	2048	19.05	26	140	
								35166		3004	
84.09.04	1A ³	Gyvenamoji Dūšų	15.56	12.55	195.3	584.1101	28/3 25.6				
				44.7	208	93	28/3 20.48				
								35166	68	11253	

1984 m. 14 mėn. 12 d.

Sudarė

Tikrino

Pastatų vidaus plotų eksploikacija

40²

Prūtena

D RAIDE	Inventorinis numeris	Sklypas
	Miestas	3
	Kvartalas	33

Ankšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų paskirtis	Kam naudojama	Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas tame skaičiuje		Istaiga tame skaičiuje	tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		
						nau- d. negyv. namas	tambur., techn. patalpų negyv. rūsiai ir pusrūsiai		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	1	1	gys.	kambor	348	1364	348										
		2	—	kambor	1364	1364											
		3	—	kambor	1276	1276											
		4	—	vestuvė	840		640										
				T lentas	36.61	26.43	10.18										
	2	1	gpa.	kambor	385		385										
		2	—	virtuvė	595		595										
		3	—	kambor	11.50	11.50											
				ū antay	21.80	11.50	980										
	3	1	—	kambor.	243		243										
		2	—	kamb.	14.66	14.66											
		3	—	virtuvė	6.57		6.57										
				ū antay	2360	14.66	894										
		4	—	kamb.	368		368										
		2	—	kamb.	14.28	14.28											
		3	—	kamb.	11.88	11.88											
		4	—	virtuvė	5.87		5.87										
				ū antay	3565	26.16	949										

243

8

1	2	3	4	5	6	7	Gyvenamas				Išlaiga		tame skaitlyje		tame skaitlyje		tame skaitlyje	
							8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	patalpu pasiskirstymas	kam naudojama	Bendras naudingas plotas	kambarių gyvenam. plotas	naud. negyvenamas	tambur. techn. patalpų negyv. rūšiai ir pusrūšiai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
	11	6	1	gyv.	komid. kam.	11.41	103.99	11.41	11.41									
		1	2	gyv.	komid. kam.	185.18	185.0	185.18	185.18									
		2	3	gyv.	komid. kam.	364	364	364	364									
		3	4	gyv.	komid. kam.	1299	1299	1299	1299									
		4	5	gyv.	komid. kam.	6.45	6.45	6.45	6.45									
		5	6	gyv.	komid. kam.	36.58	26.59	10.09	10.09									
		6	7	gyv.	komid. kam.	4.13	4.13	4.13	4.13									
		7	8	gyv.	komid. kam.	566	566	566	566									
		8	9	gyv.	komid. kam.	12.05	12.05	12.05	12.05									
		9	10	gyv.	komid. kam.	19.80	19.80	19.80	19.80									

198. 4
Tauragė, 2525-10,000 1983

mėn. 12 d.

Sudarė

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ

Birutės g. 40A, Šiauliai
(gyvenamojo namo adresas/gyvenamųjų namų adresas)

BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS

2019 m. vasario 19 d. Nr. 1.

Šiauliai

Posėdis įvyko 2019 m. vasario 19 d.
(data)

1. Balsavimo organizatorius UAB „Šiaulių būstas“, Tilžės g. 116, Šiauliai, tel. 8 700 55966, el.p. info@siauliubustas.lt, į.k. 144619514.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai: vyr. klientų asmeninis vadybininkas Ovidijus Lukošius, biuro administratorė Reda Norvaišienė, pardavimų vadybininkas Eligijus Abromikas.

3. Sprendžiamas klausimas (klausimai):

3.1. Projekto rengimo darbai staga daugias keitiami.

3.2.

3.3.

4. Įteikta (išsiųsta) biuletenių 10

5. Gauta, užpildyta (jei balsuota elektroninio ryšio priemonėmis) biuletenių 0

5.1. iš jų galiojantys 10

5.2. negaliojantys 0

6. Išvada dėl balsavimo įvyko

(nurodoma, ar balsavimas įvyko, ar neįvyko)

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. pagal šio protokolo 3.1 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo 10, pritarė 6, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 4, nuspręsta pritarė

7.2. pagal šio protokolo 3.2 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo, pritarė, nepritarė, nepareiškė nuomonės, nuspręsta

7.3. pagal šio protokolo 3.3 papunktyje nurodytą sprendžiamą klausimą balsavo, pritarė, nepritarė, nepareiškė nuomonės, nuspręsta

8. Balsų skaičiavimo komisijos pastabos ir siūlymai

(nurodomos komisijos narių pastabos)

Komisijos pirmininkas:

Ovidijus Lukošius

Komisijos nariai:

Reda Norvaišienė

Eligijus Abromikas

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 40A, Šiauliai paprastojo remonto aprašas.

Statybos adresas: Birutės g. 40A, Šiaulių m.

Pastato Unikalus Nr.: 2993-8000-8014

Statytojas (užsakovas): UAB „Šiaulių būstas“, Tilžės g. 116, II aukštas, LT-77160 Šiauliai. Į. k.: 144619514.

Tel.: +370 700 55966

Projektuotojas: UAB „TS Projects“ Tilžės g. 170-336, Šiauliai, LT-76296, Tel./faks. (8 41) 399431, tel.

Nr. 8 612 99654, El. paštas: tsprojektais@gmail.com, PV Daiva Vozbutė, Nr. 35973.

Statinio statybos rūšis: Paprastasis remontas.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai;


2. PRIVALOMŲŲ TP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2004 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektais@gmail.com		OBJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo Birutės g. 40A, Šiauliai, paprastojo remonto aprašas. Unikalus pastato. Nr 2993-8000-8014					
		35973	PV	D. Vozbutė	2019	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: UAB „Šiaulių būstas“			1909S-01-A-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	
						1	5

18. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
19. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
22. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
23. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
25. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
27. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
29. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
30. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
31. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
32. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
33. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
34. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
6. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės

1909S-01-A-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	5

PROJEKTO SPRENDINIAI

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Statybos vieta – Birutės g. 40A, Šiaulių m. Sklypo reljefas nežymiai kintantis, aplinkinės teritorijos – mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos (uKm-1). Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Į kiemą patenkama iš žvyro dangos nuovažos nuo Birutės gatvės. Artimiausias aplinkinis užstatymas nuo remontuojamo pastato iki gretimo esamo pastato už ~15 m. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %
- sniegos apkrovos rajonas : I raj. (1,2kN/m²)

Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybos aikštelė

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo pastatų nuvedamas primontuotais latakais ir lietvamzdžiais. Aplink remontuojamą pastatą yra esama kietos dangos nuogrinda. Paviršinis vanduo nuvedamas į gruntą.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

1909S-01-A-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	5

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Sveikatos apsauga, higiena

Remontuojant statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Statinio naudojimo sauga

Statins remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos).

Statybvietyje turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietyje DT5-00, reikalavimus patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Remontuojamų statinių konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Stogas – keičiama esama šiferinė asbescementinė stogo danga. Pažeistos medinės stogo konstrukcijos keičiamos naujomis ar sustiprinamos. Stogo danga keičiama į naują stogo dangą – banguotą beasbestinio šiferio lakštų. Tikslūs stogo dangos montavimo sprendiniai priimami statybų eigoje, atidengus esamas konstrukcijas ir nustatant jų būklę. Susidėvėję, paveikti aplinkos veiksnių ir netinkami eksploatuoti medienos gaminiai keičiami naujais. Visi mediniai stogo elementai turi būti apdoroti antiseptinėmis ir antipireninėmis medžiagomis. Jų masinis drėgnis turi būti nuo 8 iki 20 procentų imtinai. Visam stogui naujai įrengiama priešvėjinė (difuzinė) plėvelė, prispaudžiant ją 50x25 mm. mediniais tašais, kalant prie gegnių, visas stogas naujai grebėstuojuamas grebėstais 50x50 arba lentelėmis 100x25, pagal stogo dangos gamintojo montavimo rekomendacijas. Naujai apskardinami ir suremontuojami (atmūrijami) ventiliaciniai kaminai ir dūmtraukiai.

Ant stogo šlaitų įrengiama sniego gaudykles. Visi skardos gaminiai lankstomi iš cinkuotos skardos, ne plonesnės kaip 0,5 mm. Lietaus nuvedimo sistema paliekama esama, po remonto latakai tvirtinami toje pačioje vietoje.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

PAGRINDINIAI PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas priskiriamas statinio grupei – P.1.3 Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Atsižvelgiant į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio.

1909S-01-A-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	5

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾					RN	

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuotas pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojami medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – medžiagoms atvežtoms iš kitų šalių turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

1909S-01-A-BD-AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	5

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškykla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą):

- teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai


Prieš pradėdant darbus būtina gauti statybos leidimą STR 1.05.01:2017 “ Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka. Statybos vykdymui privaloma techninė priežiūra STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ nustatyta tvarka.

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
19. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 40A, Šiaulių m., paprastojo remonto aprašas. Unikalus pastato nr.: 2993-8000-8014		
35973	PV	D. Vozbutė		2019	Bendrosios dalies techninės specifikacijos		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: UAB „Šiaulių būstas“			1909S-01-A-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	
					1	7	

21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
22. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
23. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
25. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
27. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
29. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
30. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
31. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
32. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
33. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
34. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

1. BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdydami statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti eikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.
4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.
7. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, rekonstruoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po rekonstravimo neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.
8. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.
9. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. (STR 1.05.06:2010 „STATINIO PROJEKTAVIMAS“)
10. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir

1909S-01-A-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	7

kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. (STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA“).

11. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. (STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA“).

12. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (STR 1.09.04:2007, STR 1.09.05:2002).

13. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

14. Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

15. Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: darbo projekto brėžiniai, statybos darbų technologijos projektas.

16. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

2. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

2.1. DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais ,vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriumi. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo , sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelius sulaikantį filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų. Vykdamas darbus vadovautis: įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546).

1909S-01-A-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	7

2.2.PALIEKAMŲ PASTATŲ BŪKLĖ

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

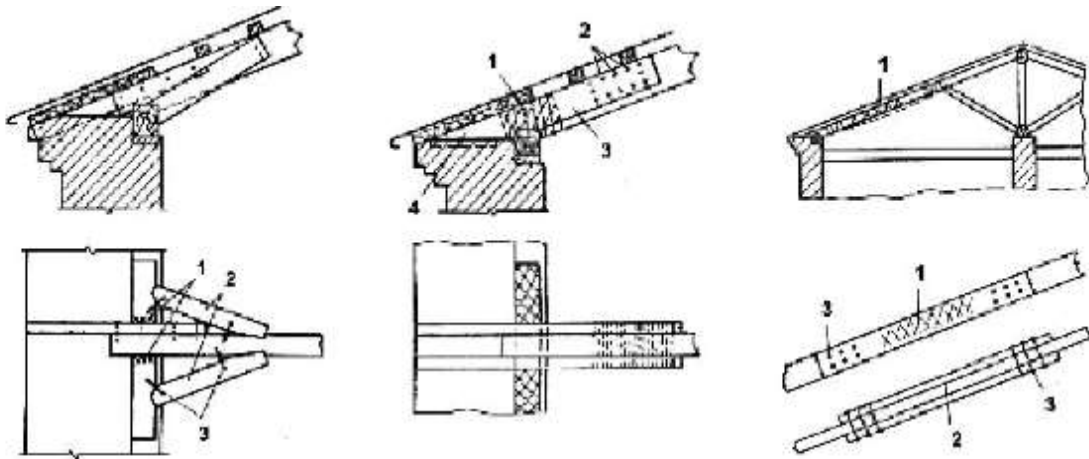
3.STOGO DANGOS KEITIMAS IR STOGO PRIEDŲ MONTAVIMAS

Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus, atitiktis sertifikatus, turi būti firminis įpakavimas.

Taikant medžiagas turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių standartų, taikomų šiems produktams, ir jų medžiagų gamintojų instrukcijų. Keičiant medžiagą kitomis nei nurodyta projekte, jų charakteristikos turi būti ne blogesnės, kaip siūlomų. Kai atliekamas laikančiųjų stogo konstrukcijų sutvirtinimas ir pakeičiama esama stogo danga išardomi visi įrenginiai, esantys virš stogo dangos, išskyrus tuos atvejus, kai stogo danga asbocementiniai lakštai arba čerpės - šiuo atveju antenos, vėdinimo kaminėliai nuimami ardant stogo dangą. Ardant skardinį stogą atlenkiamas skersinis falcas per visą šlaito ilgį ir skarda atjunginėjama juosta po juostos atlenkiant išilginius gulinčius falcus.

Ardant asbocementinę stogo dangą darbai pradedami nuo stogo kraigo nuardant kraigo apskardinimą ir nuimant vieną lakštą po kito atvirkštine tvarka negu jie buvo montuojami. Nuėmus dangą nuardomi karnizo ir kiti apskardinimai. Atliekant darbus naudojami respiratoriai ir kitos apsaugos nuo asbesto dulkių priemonės, nuimta danga pakartotinai nenaudojama.

Dažniausiai praktikoje sutinkami šie stogo laikančiųjų konstrukcijų sutvirtinimo atvejai: gegnių ir jų galų atrėmimo sutvirtinimas, mūrločio pakeitimas. Jeigu mūrločio ties gegnių atrėmimo vietomis papuvęs, gegnių atrėmimo vieta sutvirtinama panaudojant įstrižus andėklus (žiūr. 1. pav.) kurie tvirtinami prie konstrukcijų kabėmis, įkalamomis į iš anksto išgręžtas skylės. Gegnių atrėmimo vietos taip pat gali būti sutvirtinamos iš abiejų pusių uždedamais andėklais (2. pav.), iš 50-60 mm storio lentos. Andėklų galai nupjaunami įstrižai ir atremiami betarpiškai į sienos mūrą, padėjus hidroizoliacinės medžiagos juostas.



1. pav. Gegnės galo atrėmimo sutvirtinimas, esant papuvusiam mūrločiui

- 1) Papuvusi vieta;
- 2) Įstriži andėklai;
- 3) Sėvaržos;

2. pav. Gegnės galo sutvirtinimas panaudojant andėklus

- 1) Papuvusi vieta;
- 2) 120-150 mm ilgio vinys (ne mažiau 12 vntų);
- 3) Andėklai;
- 4) Įstrižai nupjautas andėklo galas;

3. pav. Gegnės sutvirtinimas panaudojant andėklus

- 1) Papuvusi vieta;
- 2) Andėklai;
- 3) Varžtai;

1909S-01-A-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	7

Jeigu mūrlotis stipriai supuvęs, labiausiai pažeista jo dalis arba jis visas pakeičiamas, prieš tai parėmus gegnių galus. Pakeitus mūrlotį atliekamas jo inkaravimas ir sutvirtinimas su gegnėmis kabėmis.

Gegnių sutvirtinimas esant papuvusiai jų vidurinei daliai arba padidėjusiems įlinkiams atliekamas panaudojant 50-60 mm storio lentos andėklus, kurie tvirtinami vinimis arba varžtais (3. pav.). Esant gegnių įlinkiams taip pat gali būti įrengiami statramsčiai, atremiami į pastogės perdenginį.

3.1. NAUJOS STOGO DANGOS ĮRENGIMAS

Nauja stogo danga – beasbestiniai pluoštinio cemento lakštai “Eternit”. Prieš pradėdant dengti stogo dangą būtina išsimatuoti plokštumos ilgį ir plotą, kad būtų galima apskaičiuoti, kiek reikės dangos lapų, briaunos gaubtų, vėjalenčių, kraigo gaubtų bei kitų sandarinimo ir tvirtinimo elementų. Jei įmanoma, būtina patikrinti stogo plokštumos įstrižaines, įsitikinti, ar taisyklingai sumontuotos stogų laikančios konstrukcijos. Stogo danga pradėdama dengti iš dešinės į kairę ir iš apačios į viršų. Kiekvienas lapas tvirtinamas dviem 3,8 x 120mm arba 3,8 x 100mm vinimis, kalamomis į prieš tai išgręžtas skylės. Vinis reikia įkalti taip, kad tarpiklis būtų visiškai prisišliejęs prie lapų. Kairiame stogo krašte danga turi baigtis visa banga.

Stogų dengimo darbų kokybė kontroliuojama remiantis statybos normomis ir taisyklėmis. Medžiagos, kuriomis dengiami stogai, turi atitikti valstybinius standartus, jų gamybos techninių sąlygų reikalavimus.

3.2. Sniego užtvaro įrengimas

Sniego užtvaros montuojamos ant stogo karnizo, beveik lygiagrečiai su pastato siena. Sniego užtvaras rekomenduojame montuoti aplink visą stogo perimetrą, būtina montuoti virš vartų durų ir langų.

Sniego užvarų laikikliai tvirtinami per stogo dangą prie grebėsto 7*40 mm savisriegiu, varžtai sukami į laikiklio viršų ir apačią. Montavimo tarpas tarp laikiklių yra 1500 mm. Sniego užtvara yra dvivamzdė sistema, kiekvienas vamzdis gale turi susiaurėjimą, dėl to visą sistemą galima sujungti tarpusavyje. Klasikiniam ir valciniam profiliui montuojami papildomi laikikliai. Montuojant laikikliai apglėbia profilio briauną ir yra susukami tarpusavyje 4 varžtais 8*25mm. Sniego užvarų laikikliai montuojami savisriegiais su tarpine per stogo dangą (išskyrus valcui ir klasikui). Jeigu reikia galima naudoti papildomą tarpinę arba silikoną.



- Klasikinio ir valcinio profilio montavimas pavaizduotas paveikslėliuose:**
- 1-2 Paveikslėlyje pavaizduota kaip turėtų būti montuojami laikikliai ant TOODE klasik dangos.
 - 3-4 Pavaizduotas montavimas valco profiliui su klasik papildoma detale.
 - 5-6 Paveiksliai vaizduoja montavimą kitų gamintojų klasikiniams profilams.
 - 7 Teisingas montavimas valco profiliui su valco papildoma detale.

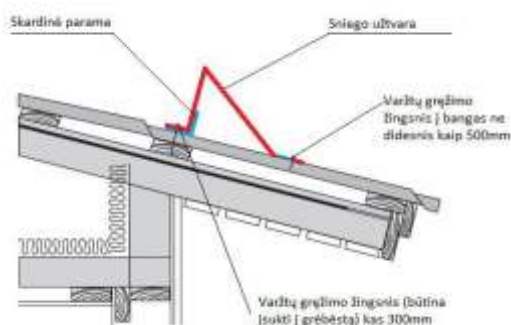
Priežiūra

Reguliariai tikrinkite varžtus, sujungimo vietas. Nuvalykite lapus. Deformuotas detales pakeiskite naujomis.

Montuojant sniego užtvaras, pasitaiko, kad atsiranda dažų pažeidimų ar įbrėžimų. Tas vietas būtina padažyti, kad apsaugoti nuo korozijos. Šiuos dažus galite įsigyti mūsų prekybos vietoje. Sniego užtvara ant stogo montuojama lygiagrečiai su namo siena. Rekomenduojame montuojant naudoti skardinę paramą 40*60 mm pagaminta iš 1,00mm skardos (kaip pavaizduota paveiksluke). Šis kampas užtikrina atsparumą deformacijai, kai yra didelės sniego apkrovos. Sniego užtvaros apačią pritvirtinkite 4,8*28 mm stoginiu savisriegiu su tarpine prie

1909S-01-A-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	7

stoginio profilio iškilusios dalies (bangos viršaus), ne didesniais kaip 500 mm tarpais. Sniego užtvartos viršų būtina pritvirtinti prie grebėstų ne didesniais kaip 300mm tarpais. Sniego užtvartos gali būti jungiamos tarpusavyje, užleidžiant vieną ant kitos. Sniego užtvartų pradžia ir pabaiga turi būti prisukta, pakibusi dalis lengvai deformuojasi esant apkrovai.



3.3. LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ MONTAVIMAS

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad latakų nuolydis būtų ne mažesnis nei 2,0 mm vienam metrui. Vienos krypties nuolydžio latakų ilgis neturėtų viršyti 10 metrų. Rekomenduojamas atstumas tarp laikiklių yra 0,5 – 1 m. Laikikliai tvirtinami taip, kad aukščiausias sumontuoto latakų kraštas neišsikištų už įsivaizduojamos pratęsto stogo liestinės. Sujungiama reikiamos formos ir ilgio latakų konstrukcija. Galiniai dangteliai užsandarinami hermetiku ir prikiedijami. Galinių dangtelių dalis, besiliečianti su stogu, žymėjimo vietose nukerpama. Reikiamas latakų ilgis gaunamas jungiant vieną lataką prie kito latakų jungtimis. Tokiu pačiu būdu jungiami ir latakų kampai. Prie latakų–vamzdžio jungties pusalkūnės ir lietvamzdžiai jungiami be papildomų jungčių (juos suneriant į vienas kitą). Lietvamzdį, jungiantį pusalkūnes, galima trumpinti iki reikiamo ilgio pagal palėpės plotį tarp latakų ir vertikalaus lietvamzdžio. Pritvirtinami lietvamzdžių laikikliai.

Rekomenduojamas atstumas tarp laikiklių yra iki 1 m. Laikikliai apgaubiami aplink lietvamzdį, jų galai sujungiami lietvamzdžių laikiklių dangteliais.

Pusalkūnė su lietvamzdžiu jungiama ją įmaunant į lietvamzdį (susiaurintas lietvamzdžio galas nukreiptas į apačią!)

Lietvamzdžiai jungiami įmaunant vieną į kitą iki reikiamo ilgio.

Lietvamzdžių jungtis naudojama jungti nupjautiems lietvamzdžiams (kai nebelieka siaurojo lietvamzdžio galo).

Lietvamzdžio trišakiai su lietvamzdžiais sujungiami juos suneriant vienas į kitą. Apatinė alkūnė užmaunama ant lietvamzdžio ir prikiedijama.

Vandens nuvedimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai:

1. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietvamzdžių įrengti išorės sienų uždaroje nišose;
2. Atstumas tarp lietvamzdžių turi būti ne didesnis nei 13 m;
3. Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos;
4. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu;
5. Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais;
6. Visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio;
7. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 °, o nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9 °;

1909S-01-A-BD.TS	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	7

8. Įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;

9. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvai turi būti įrengti pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją arba pagal pastato projekte nurodytus sniego gaudytuvų brėžinius. Šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvus būtina įrengti šiais atvejais:

a) keraminėmis arba betoninėmis čerpėmis, plaušacemenčio ir kitais panašiais statybos produktais dengtų stogų atbrailose, kai stogo nuolydis viršija 30 °, – virš įėjimų į pastatus ir virš kitų žmonių vaikščiojimo zonų.

3.4.ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos.

Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandenių, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Asbochementinė stogo danga turi būti utilizuojama, gaunama tai patvirtinanti pažyma. Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

4. STOGO APSKARDINIMO DARBAI

4.1.BENDROJI DALIS

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- šlaitinių stogų apskardinimo darbai;
- kitų horizontalių elementų apskardinimas.

4.2.MEDŽIAGOS

Visiems apskardinimo darbams turi būti naudojama skarda su spalvotu poliesterio padengimu. Danga turi būti atspari atmosferos poveikiui, ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Skardos spalva turi būti tokia kaip nurodyta brėžiniuose. Apskardinimą laikantys elementai ir varžtai turi būti nepastebimi.

4.3.PASTABOS

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą LST EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą LST EN 10169-1


Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes pagal AST. ASTM G 85 ir LST EN ISO 6270.


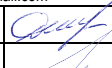
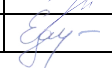

1909S-01-A-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	7

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo/Poz.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
4. STOGO REMONTAS IR ŠILTINIMAS						
1.1		Senos stogo dangos nuardymas		m ²	260	
1.2		Esamų mūro konstrukcijų taisymas, atstatymas prie kaminų, silikatinės plytos		m ³	0,2	
1.3		Grebėstavimas 25x100 mm tašeliais		m	390	
1.4		Antikondensacinė plėvelė		m ²	260	
1.5		Išilginis grebėstavimas antikondensacinei plėvelei tvirtinti, naudojant 25x50 tašelius.		m ²	260	
1.6		Medinių paviršių antiseptinimas		m ²	120	
1.7		Naujos stogo dangos įrengimas (beasbestinis šiferis „Eternit Banga“ nedažyta BL00)		m ²	260	
1.8		Kraigų aptaisymas cinkuota skarda		m	15,95	
1.9		Stogelių (kepurių) iš cinkuotos skardos įrengimas virš ventiliacijos šachtų su dviem angomis		vnt.	5	
1.10		Ventiliacinių šachtų (kaminų) apskardinimas profiliuota dažyta skarda		m ²	40	
1.11		Esamų lietaus nuvedimo latakų nuėmimas ir primontavimas toje pačioje vietoje po remonto darbų.		m	32	
1.12		Sniego užtvaros iš cinkuotos skardos įrengimas		m	32	
1.13		Stogo karnizų, užlankų ir vėjalenčių aptaisymas cinkuotos skardos lankstiniiais		m	64,5	
1.14		Karnizų pakalimo iš impregnuotų medinių dailylenčių įrengimas		m ²	8	

Medžiagų kiekį tikslinti pagal atidengtų konstrukcijų esamą padėtį ir statybos darbų technologinį eiliškumą.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	Daiva Vozbutė	35973	

Atestato Nr.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Tilžės g. 170-336, Šiauliai LT-76296 Tel/fax.: (8-41) 399431, Mob. tel.: 8-612-99664 e-mail.: tsprojektai@gmail.com			OBJEKTAS Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 40A, Šiaulių m., paprastojo remonto aprašas Pastato unikalus Nr. 2993-8000-8014			
35973	PV	D. Vozbutė		2019	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		LAIDA	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2019			0	
12311	SK PDV	E. Gudavičius		2019				
LT	STATYTOJAS: UAB „Šiaulių būstas“				1909S-01-A-BD.SKŽ		LAPAS	LAPŲ
						1	1	

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA:




Remontuojamas pastatas
(unikalus nr. 2993-8000-8014)



Sklypo ribos
(unikalus sklypo nr.: 2901-0003-0662)

REMONTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

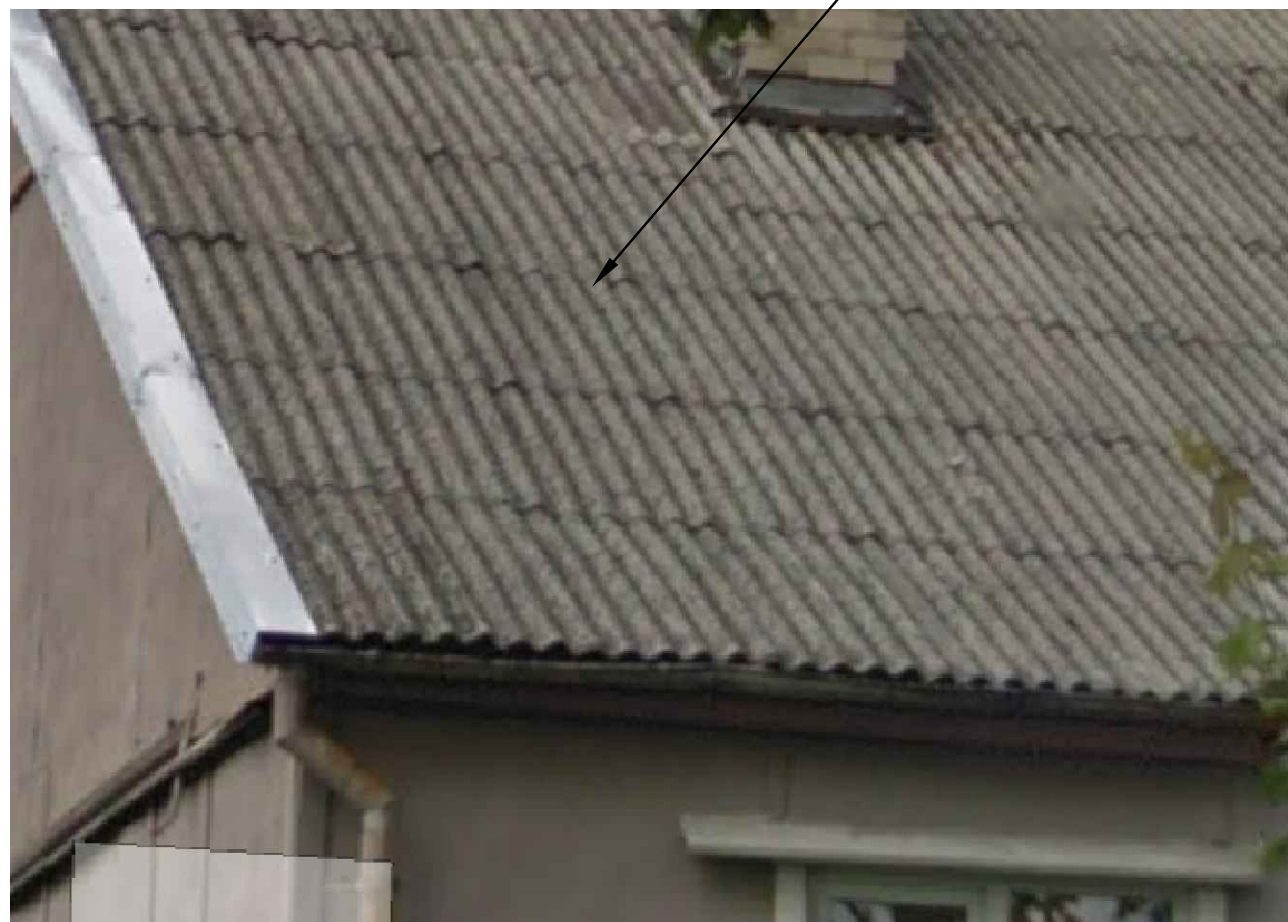
Pastato užstatymo plotas	205,00	m ²
Bendras plotas	357,64	m ²
Naudingasis plotas	309,92	m ²
Gyvenamas plotas	209,47	m ²
Pagrindinis plotas	-	m ²
Pagalbinis plotas	120,57	m ²
Rūšių (pusrūšių) plotas	27,60	m ²
Pastato tūris	1194	m ³
Aukštų skaičius	2	vnt.
Pastato aukštis	11,57	m
Energinio naudingumo klasė	-	

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 40A, Šiaulių m., paprastojo remonto aprašas. Unikalus pastato nr.: 2993-8000-8014		
		Tiltžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 145740230					
		35973	PV	D. Vozbutė			
				SITUACIJOS SCHEMA			Laida
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019				0
				1909S-01-A-BD.B-01			Lapas
12311	SK PDV	E. Gudavičius	2019				1
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Šiaulių būstas"						Lapu
							1






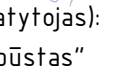
Kaminai paveikti drėgmės,
aptrupėję.

Esama stogo danga sena,
asbestinio šiferio lakštų.

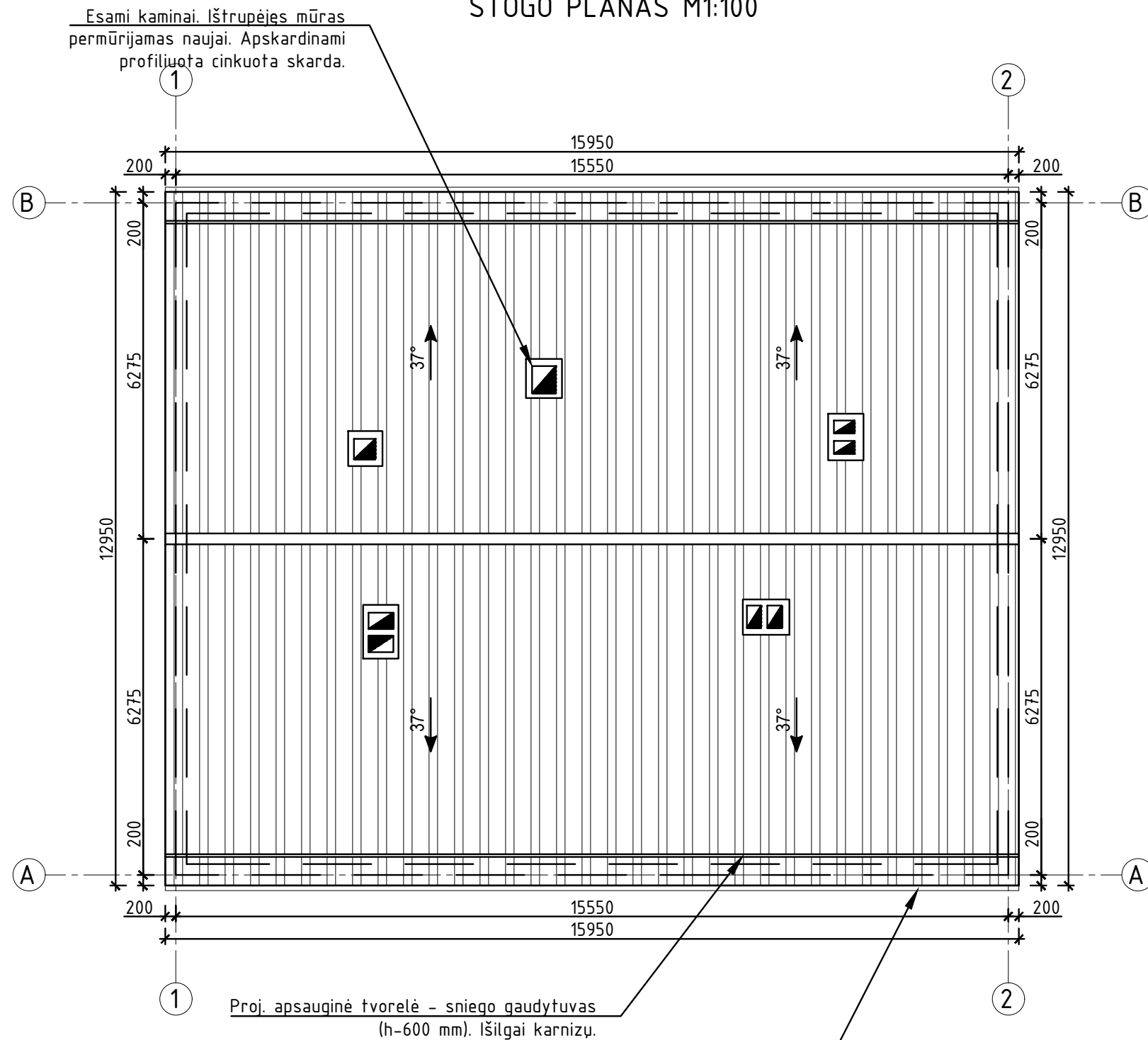


Projektuojama stogo danga "Eternit Banga". Nedažyta (BL00)



Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 40A, Šiaulių m., paprastojo remonto aprašas.		
		Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 145740230			Unikalus pastato nr.: 2993-8000-8014		
35973	PV	D. Vozbutė		2019	ESAMA SITUACIJA		Laida
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2019			0
12311	SK PDV	E. Gudavičius		2019			Lapas
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Šiaulių būstas"			1909S-01-A-BD.B-02		1	Lapų 1

STOGO PLANAS M1:100



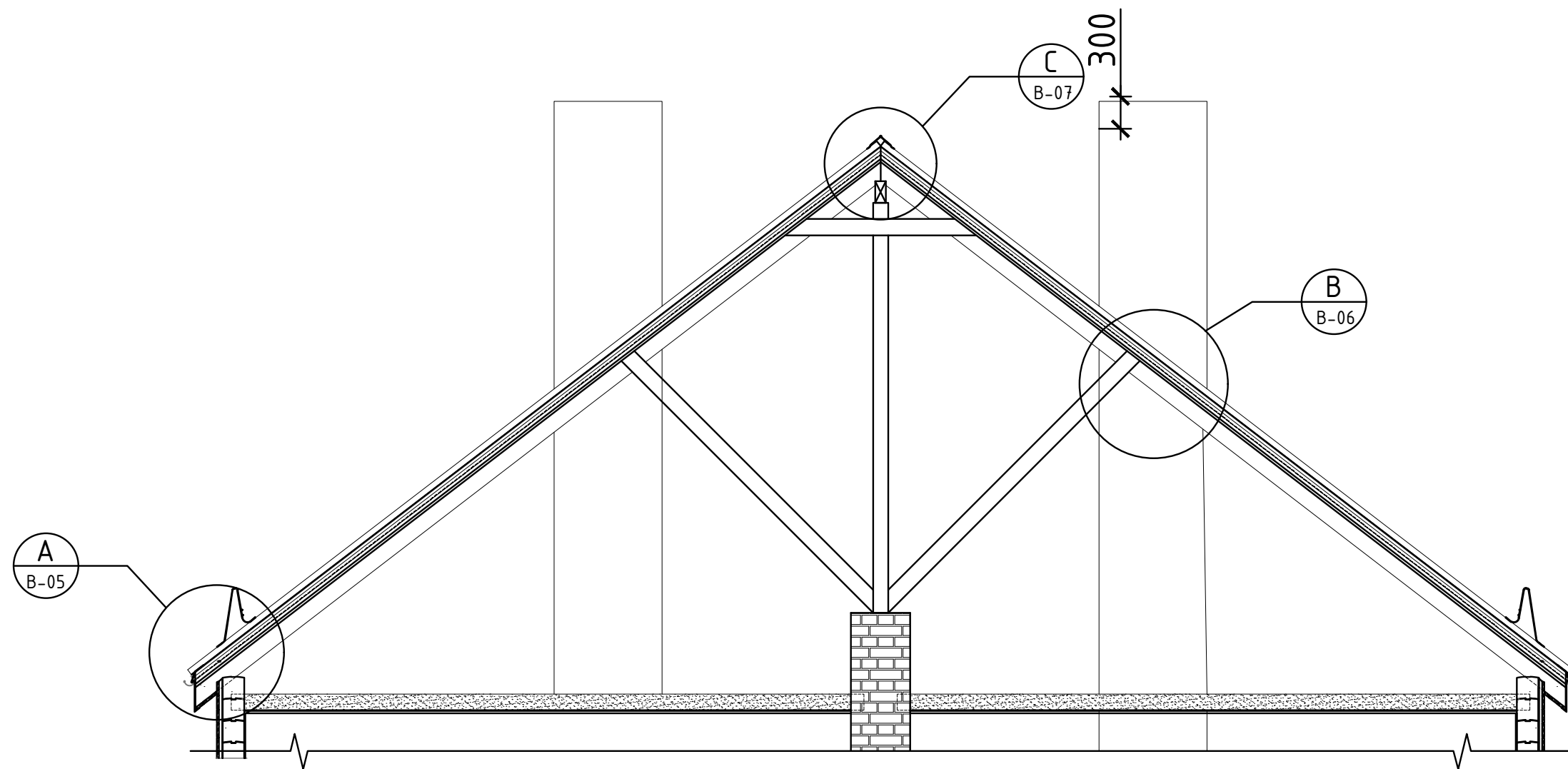
Lietaus nuvedimo latakai nuimami ir po remonto tvirtinami toje pačioje vietoje.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Stogo danga - banguoti beasbestinio šiferio lakštai "Eternit Banga" nedažyta (BL00)
 - Išorinių sienų kontūras

PASTABOS:




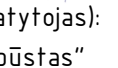
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - banguoti beasbestinio šiferio lakštai "Eternit Banga" nedažyta (BL00).
3. Stogo plotas (be užlaidų) ~260 m².
4. Esamas stogo nuolydis nekeičiamas.
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/90 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos.
6. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.

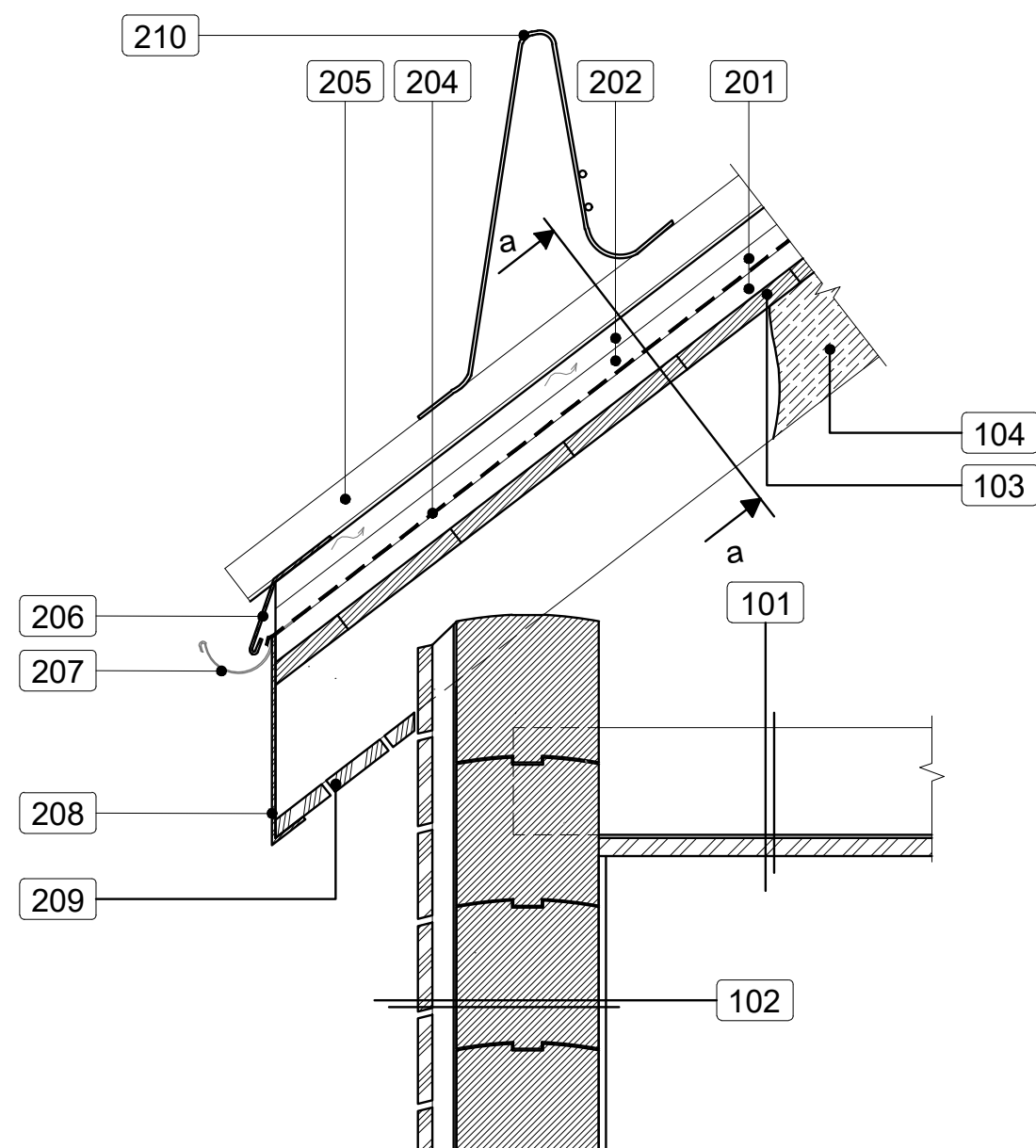
Atestato Nr.		UAB "TS Projects"		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 40A, Šiaulių m., paprastojo remonto aprašas.		
		Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 145740230		Unikalus pastato nr.: 2993-8000-8014		
		35973	PV	D. Vozbutė	2019	STOGO PLANAS, M 1:100
A1722	SA PDV	O. Jankauskas	2019	0		
12311	SK PDV	E. Gudavičius	2019	Lapas		
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Šiaulių būstas"		1909S-01-A-BD.B-03		Lapų	1



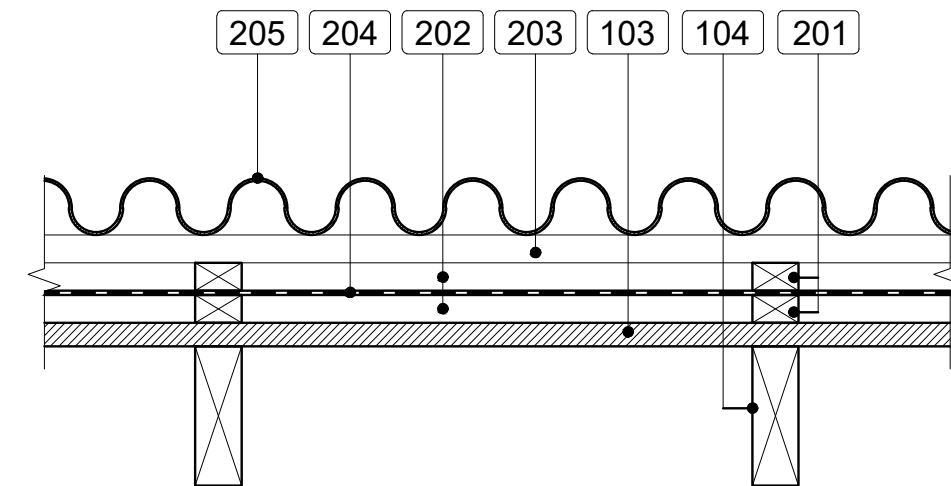
PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Stogo danga - banguoti beasbestinio šiferio lakštai "Eternit Banga" nedažyta (BL00).
3. Stogo plotas (be užlaidų) ~260 m².
4. Esamas stogo nuolydis nekeičiamas.
5. Lietaus nuvedimo sistema išorinė (125/90 mm). Lietaus surinkimo latakai, lietvamzdžiai iš cinkuotos skardos.
6. Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 40A,		
		Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai,			Šiaulių m., paprastojo remonto aprašas.		
		Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654			Unikalus pastato nr.: 2993-8000-8014		
35973	PV	D. Vozbutė		2019	STOGO PJŪVIS "1-1", M 1:50		
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2019			
12311	SK PDV	E. Gudavičius		2019			
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Šiaulių būstas"			1909S-01-A-BD.B-04		Lapas	Lapų
						1	1



"a-a" M1:10



DETALĖS ŽYMĖJIMAI:

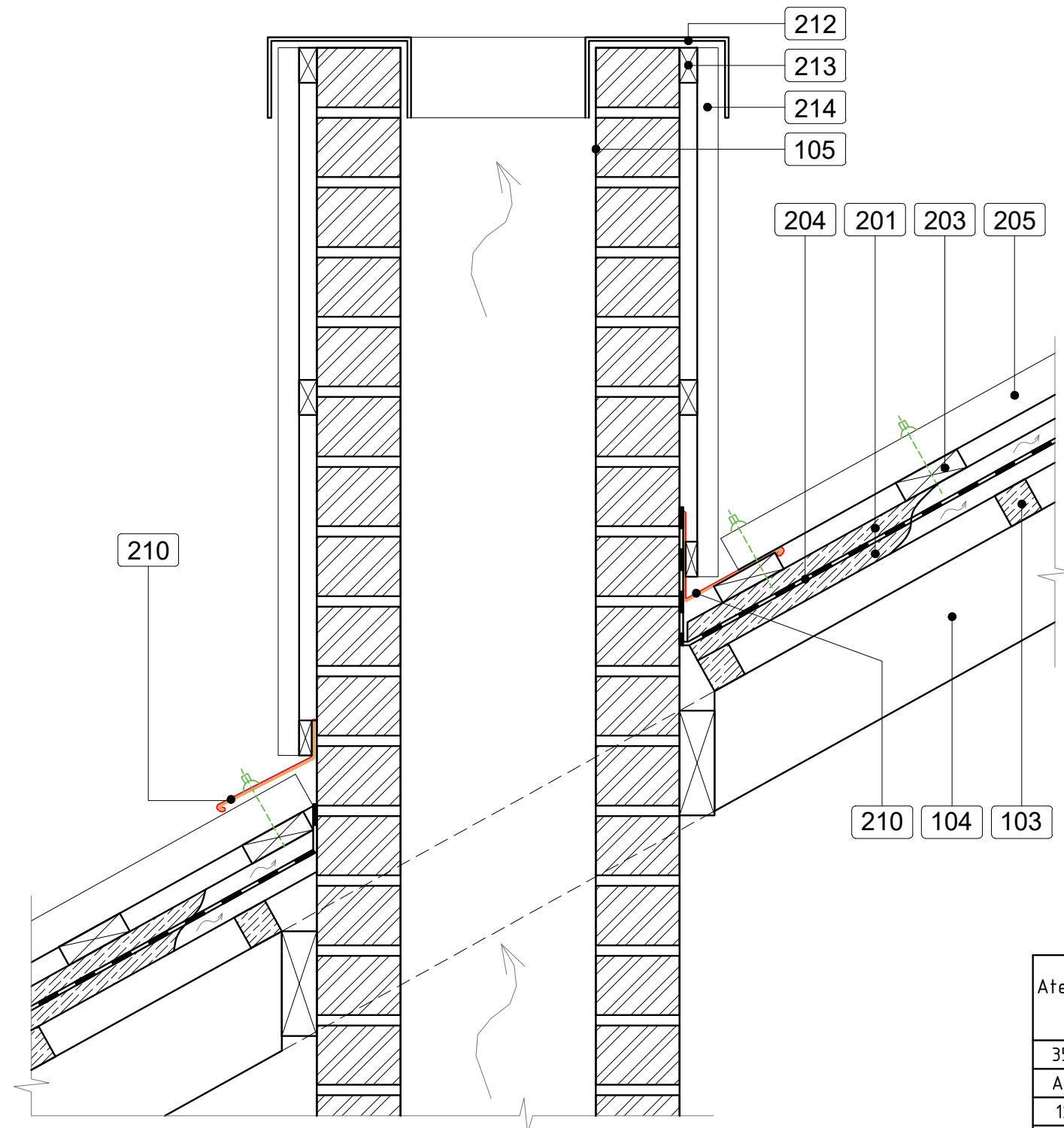
- 101. Esama perdangos konstrukcija.
- 102. **Esama išorinė rąstinė siena.**
- 103. Esamas grebėstavimas (keičiami tik supuvę, pavieniai elementai).
- 104. Esama gegnė (keičiami tik supuvę, pavieniai elementai)
- 201. Projektuojami išilginiai grebėstai, 25x50 mm, C24.
- 202. Vėdinamas oro tarpas.
- 203. Projekt. skersiniai grebėstai 25x100 mm, kas 300 mm. (Tikslinti pagal stogo dangos gamintojo rekomendacijas)
- 204. Antikondensacinė plėvelė.
- 205. Projektuojama stogo danga - banguoti beasbesčio šiferio lakštai "Eternit Banga" nedažyta (BL00).
- 206. Laštakis - skardos lankstinys iš cinkuotos skardos.
- 207. Išorinio lietaus nuvedimo latakas.
- 208. Karnizo priekio apskardinimas - cinkuotos skardos lankstinys.
- 209. Projektuojamas pakalimas iš medinių dailylenčių 22x100 mm.
- 210. Apsauginė tvorelė - sniego gaudytuvas. Detalizaciją žr. br. B-07.

PASTABOS:

1. Medžiagų kiekius žiūrėti sąnaudų kiekių žiniaraštyje.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.
3. Skardos elementai ir kiti metalo gaminiai turi būti gaminami iš korozijai atsparių medžiagų. Medieną padengti atiseptikais ir antipireniais.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 40A, Šiaulių m., paprastojo remonto aprašas.		
		Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 145740230			Unikalus pastato nr.: 2993-800-8014		
35973	PV	D. Vozbutė		2019	DETALĖ "A", M 1:10		
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2019			
12311	SK PDV	E. Gudavičius		2019			
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Šiaulių būstas"			1909S-01-A-BD.B-05		Lapas	
						1	Lapų
						1	1

DETALĖ "B" M1:10




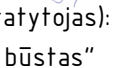


DETALĖS ŽYMĖJIMAI:

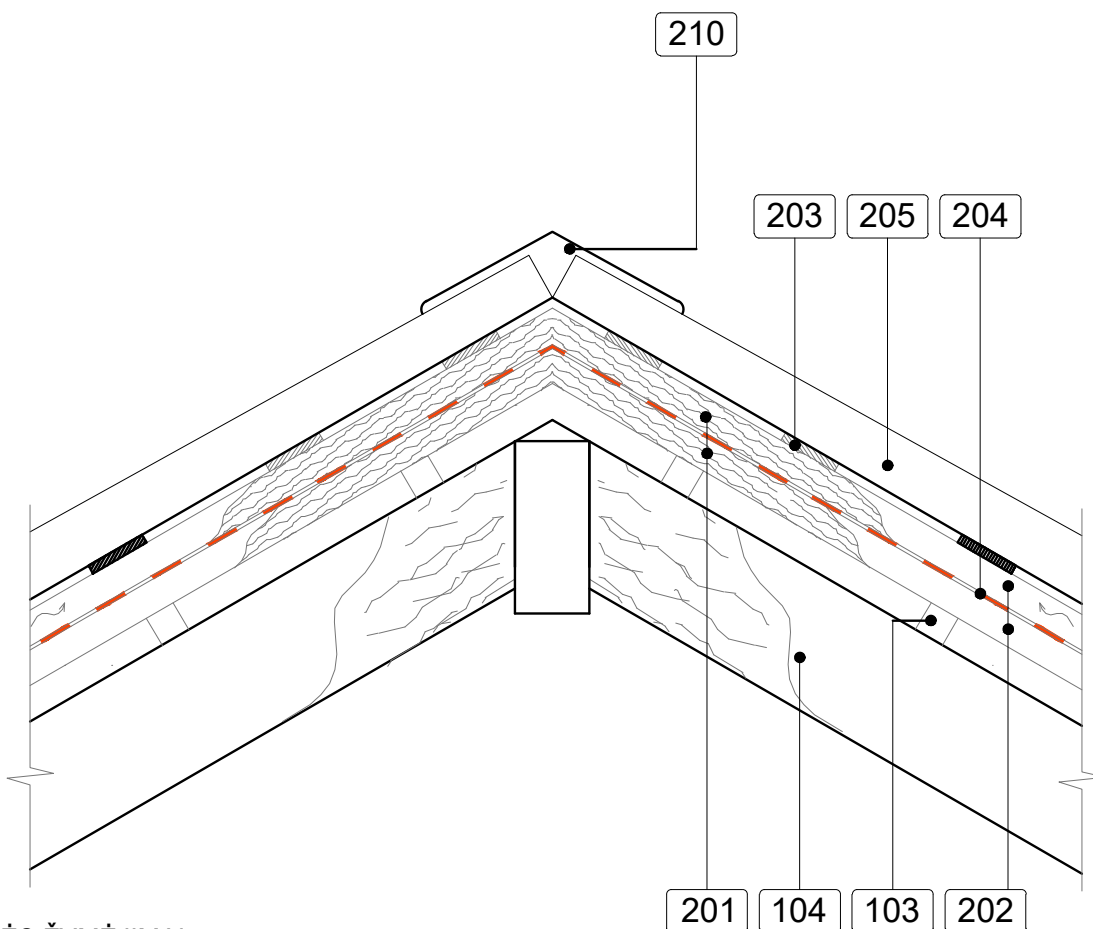
- 103. Esamas grebėstavimas (keičiami tik supuvę, pavieniai elementai).
- 104. Esama gegnė (keičiami tik supuvę, pavieniai elementai).
- 105. Esama mūrinė ventiliacijos šachta.
- 201. Projektuojami išilginiai grebėstai, 25x50 mm, C24.
- 202. Vėdinamas oro tarpas.
- 203. Projekt. skersiniai grebėstai 25x100 mm, kas 300 mm. (Tikslinti pagal stogo dangos gamintojo rekomendacijas)
- 204. Antikondensacinė plėvelė.
- 205. Projektuojama stogo danga - banguoti beasbesčio šiferio lakštai.
- 210. Apsauginis elementas - skardos lankstinys iš cinkuotos skardos.
- 212. Ventiliacijos šachtos viršaus apskardinimas (kepurė) iš cinkuotos skardos.
- 213. Tašelis 25x50 mm profiliuotos skardos tvirtinimui. Tvirtinami į mūrą atitinkamo ilgio mūrinėmis. Atstumas tarp tašelių pagal lakšto ilgį.
- 214. Kamino apskardinimas - profiliuota, cinkuota skarda.

PASTABOS:

1. Medžiagų kiekius žiūrėti sąnaudų kiekių žiniaraštyje.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.
3. Skardos elementai ir kiti metalo gaminiai turi būti gaminami iš korozijai atsparių medžiagų. Medieną padengti atiseptikais ir antipireniais.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 40A, Šiaulių m., paprastojo remonto aprašas.	
		Tilžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Įm. kodas 145740230			Unikalus pastato nr.: 2993-800-8014	
35973	PV	D. Vozbutė		2019	DETALĖ "B", M 1:10	Laida
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2019		0
12311	SK PDV	E. Gudavičius		2019		
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Šiaulių būstas"			1909S-01-A-BD.B-06		Lapas 1
						Lapų 1

DETALĖ "C" M1:10



DETALĖS ŽYMĖJIMAI:

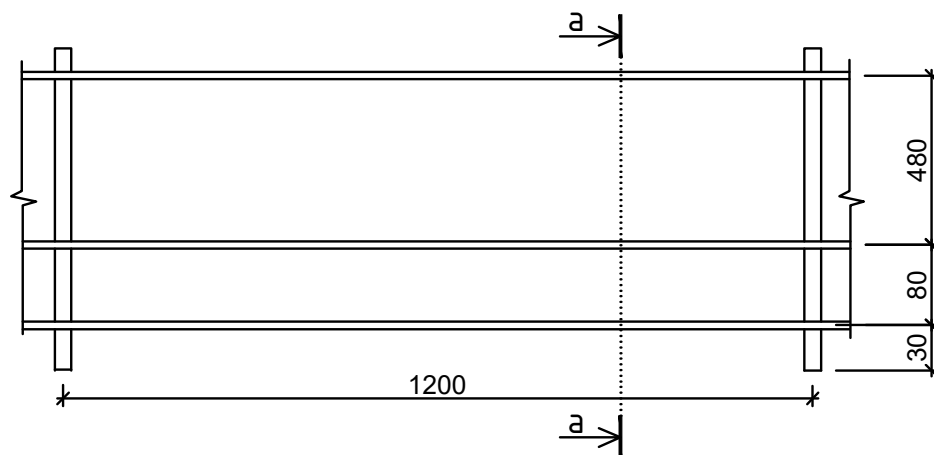
- 103. Esamas grebėstavimas (keičiami tik supuvę, pavieniai elementai).
- 104. Esama gegnė (keičiami tik supuvę, pavieniai elementai).
- 201. Projektuojami išilginiai grebėstai, 25x50 mm, C24.
- 202. Vėdinamas oro tarpas.
- 203. Projekt. skersiniai grebėstai 25x100 mm, kas 300 mm. (Tikslinti pagal stogo dangos gamintojo rekomendacijas)
- 204. Antikondensacinė plėvelė.
- 205. Projektuojama stogo danga - banguoti beasbesčio šiferio lakštai.
- 210. Kraigo aptaisymas - skardos lankstinys iš cinkuotos skardos.

PASTABOS:

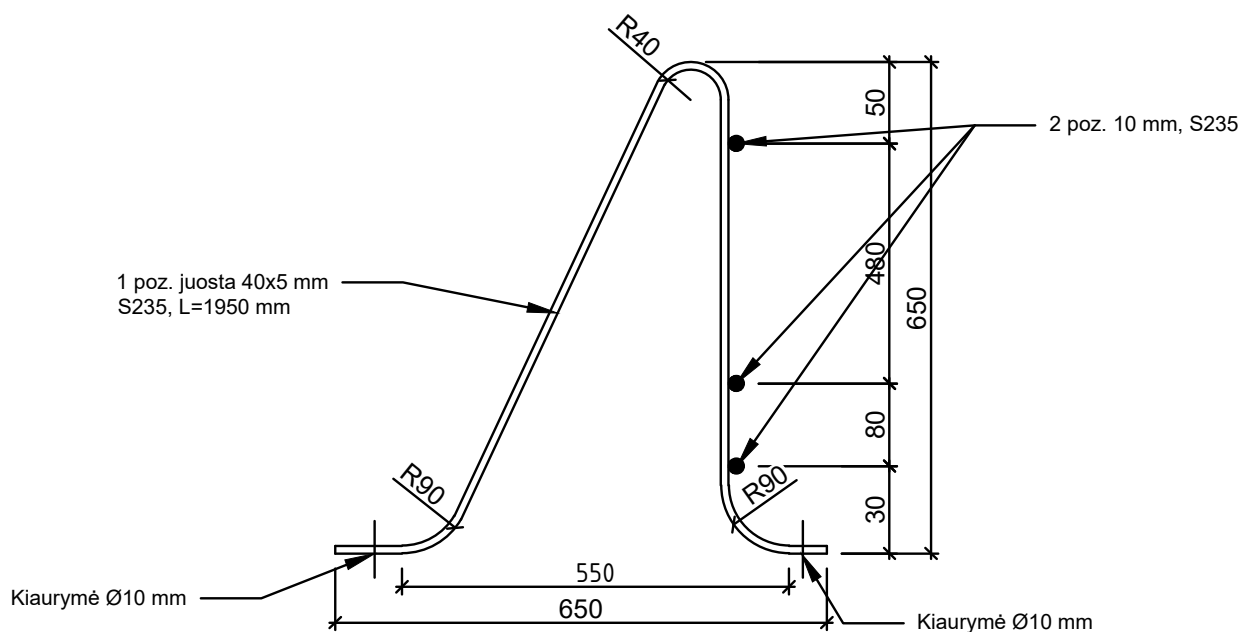
1. Medžiagų kiekius žiūrėti sąnaudų kiekių žiniaraštyje.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojų pateiktą technologiją. Reikalavimai darbams pateikti techninėse specifikacijose.
3. Skardos elementai ir kiti metalo gaminiai turi būti gaminami iš korozijai atsparių medžiagų. Medieną padengti atisepktikais ir antipirenais.

Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 40A, Šiaulių m., paprastojo remonto aprašas.			
		Tiltžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654 Jm. kodas 145740230			Unikalus pastato nr.: 2993-800-8014			
		35973	PV	D. Vozbutė		2019	DETALĖ "C", M 1:10	Laida
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2019	0			
12311	SK PDV	E. Gudavičius		2019				
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Šiaulių būstas"			1909S-01-A-BD.B-07			Lapas	Lapu
							1	1

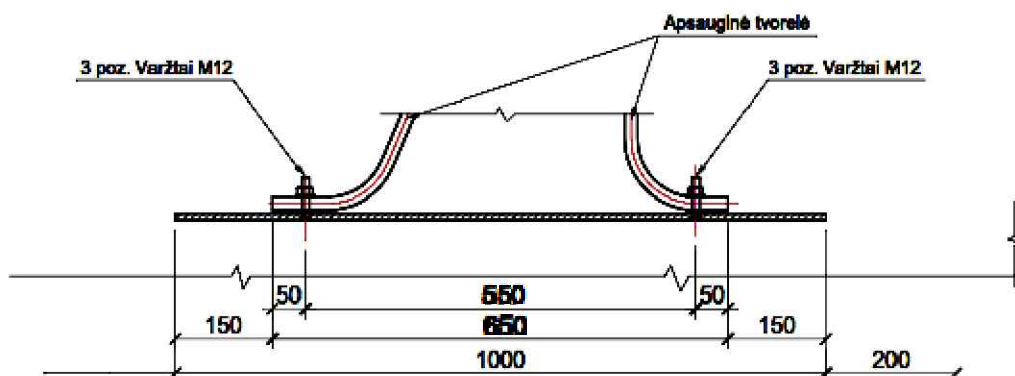
APSAUGINĖS TVORELĖS FRAGMENTAS M1:20



PJŪVIS "a-a" M1:20



TVORELĖS TVIRTINIMO SCHEMA M1:10



Atestato Nr.		UAB "TS Projects"			OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo, Birutės g. 40A, Šiaulių m., paprastojo remonto aprašas.			
		Tiltžės g. 170 (336 kab.) LT-76296, Šiauliai, Tel/fax.: (8-41) 399431; Mob. tel.: 861299654			Unikalus pastato nr.: 2993-800-8014			
		Jm. kodas 145740230						
35973	PV	D. Vozbutė		2019	APSAUGINĖS TVORELĖS DETALIZACIJA		Laida	
A1722	SA PDV	O. Jankauskas		2019			0	
12311	SK PDV	E. Gudavičius		2019				
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Šiaulių būstas"				1909S-01-A-BD.B-08		Lapas	Lapų
							1	1