

Projektuotojas UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263  
Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001.  
Direktorė A. Čepulėnaitė

---

PV A 1694 I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-10-02 iki 2025-10-02)  
NKPA 0621 I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)  
NKPA 1044 A. Čepulėnaitė (atestatass išduotas 2022-02-03)  
Arch. B. Janukėnė (atestatas išduotas 2015-06-17)

---

Projekto pavadinimas **PASTATO BENDRABUČIO GYNĖJŲ G. 4, VILNIUJE  
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Projekto dalis Bendroji dalis BD, Architektūrinė dalis SA

Projekto laida Laida 0

Projekto Nr. AP 2020/07-15

Statybos vieta Gynėjų g. 4, Vilnius

Statinio kategorija Ypatingas

Vietovė, objektas Pastato un. nr. 1095-8005-0019  
Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu un. kodas 33653  
Vilniaus Senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis

Stadija Techninis projektas

Statybos darbų rūšis Paprastasis remontas

Statytojas

UAB Mano būstas Vilnius, įm. Kodas 121452091  
TVIRTINU direktorė Dovilė Kernagienė

Vilnius 2023

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO GYNĖJŲ G. 4, STOGO PAPERASTOJO  
REMONTO– TECHNINIS/DARBO PROJEKTAS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

2023-03-21

Vilnius

Statytojas: UAB Mano Būstas Vilnius (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo Gynėjų g. 4, Stogo paprastojo remonto – techninis/darbo projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 4
- Butų skaičius – 91
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 33
- Pastato bendrasis plotas – 4 784,04 m<sup>2</sup>
- Namų kultūros paveldo apsaugos zonoje.

<b>1.</b>	<b>Užsakovas</b> UAB Mano Būstas Vilnius
<b>2.</b>	<b>Projekto pavadinimas</b> <b>Daugiabučio gyvenamo namo Gynėjų g. 4, Vilnius Stogo paprastojo remonto techninis – darbo projektas.</b> <i>(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
<b>3.</b>	<b>Statinio klasifikavimas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.)</i> Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
<b>4.</b>	<b>Statinio kategorija</b> <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius)</i> <b>Ypatingasis</b> Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami: 1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m <sup>2</sup> 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastatų dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
<b>5.</b>	<b>Projekto rengimo etapas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyrius)</i> <b>Techninis - darbo projektas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i> 1. Techninis darbo projektas susideda iš: 1.1. bendrosios dalies: 1.1.1. bendrųjų duomenų ir brėžinių (reglamento 8 priedo 5 papunktis); 1.2. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedo 2.2–2.20 papunkčiai), kurių dokumentai yra: 1.2.1. bendrieji sprendinių duomenys; 1.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai; 1.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai; 1.2.4. sprendinių techninės specifikacijos; 1.2.5. sprendinių brėžiniai; 1.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų;

	<p>1.4. pasirengimo statybai darbų ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis) dalies;</p> <p>1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščių.</p>
6.	<p><b>Projektavimo pradžia</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p><b>Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.</b></p>
7.	<p><b>Projektavimo pabaiga</b> Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.</p>
8.	<p><b>Projekto rengimo dokumentai</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) <b>Projektas ir jame taikomi sprendiniai sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.</b></p>
8.1.	<p><b>Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektavimo techninė užduotis;</li> <li>2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</li> <li>3. Pastato būtų savininkų sąrašas;</li> <li>4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai);</li> <li>5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.</li> </ol>
8.2.	<p><b>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos;</li> <li>2. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą.</li> <li>3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;</li> <li>4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti;</li> <li>5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.</li> </ol>
9.	<p><b>Projekto sudedamosios dalys:</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji dalis – BD;</li> <li>2. Architektūros - SA;</li> <li>3. Konstrukcijų - SK;</li> <li>4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO;</li> <li>5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</li> </ol>
10.	<p><b>Projektavimo darbų apimtis.</b></p> <p><b>DAUGIABUČIO GYVENAMO PASTATO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS</b></p> <p><b>10.2. Stogo paprastojo remonto projektą</b></p>
11.	<p><b>Projekto ekspertizė</b> (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p><b>Projekto ekspertizė - neprivaloma</b> Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.</p>
12.	<p><b>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</b></p>

	<p>Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</li> <li>2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą;</li> <li>3. Perduoti projekto ekspertizės aktą;</li> <li>4. Statybos leidimą;</li> </ol>
<b>13.</b>	<b>Projekto taisymai</b>
	<p>Paašikėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) gražinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.</p>
<b>14.</b>	<b>Projekto taikymas</b>
	<p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
<b>15.</b>	<b>Projekto pristatymas</b>
	<p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).</p>
<b>16.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</b>
	<p><i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i></p> <p>Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.</p>
<b>17.</b>	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</b>
	<p><i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i></p>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo:

\_\_\_\_\_ Kontaktinio asmens telefonas, vardas, pavardė, el. paštas

Užsakovas UAB Mano Būstas Vilnius



## UAB „ Naujamiesčio būstas“

(už statinio priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

### STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018 09 19 Nr. \_\_\_\_\_


Sudarymo vieta: Smolensko g. 12, Vilnius



Statinio adresas: Gynėjų g. 4, Vilnius



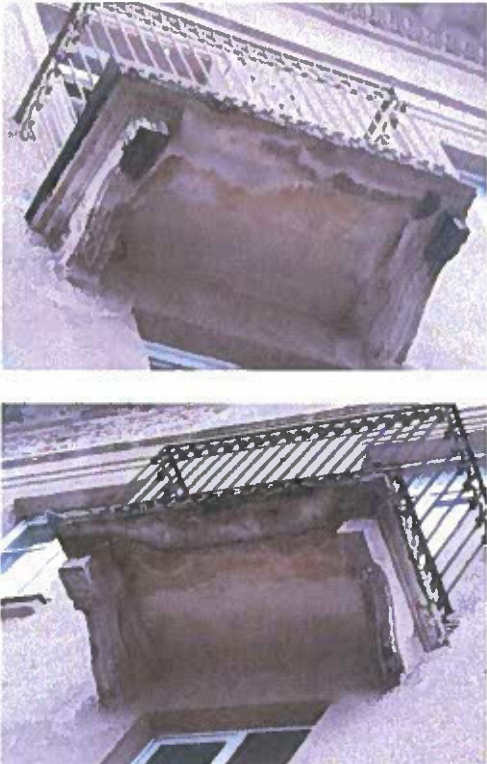
Apžiūros tikslas: kasmetinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra



Pastatų administravimo vadybininkas: Andrius Medišauskas.




Eil. Nr.	Apžiūros objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	<b>Bendrosios konstrukcijos:</b>		
1.1.	Sienos   	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Pastatas mūrinis, apdailintas tinko sluoksniu. Kaip kur Fasadų, karnizų tinkas pažeistas drėgmės, atšokės, nutrupėjęs. Dėl pastato konstrukcijų deformacijų kaip kur sienų paviršiuje atsirado vertikalūs trūkiai.</p> <p>Skardos lankstiniai, dengiantys virš pirmojo aukšto esančius tarpaukštinius karnizus, visiškai nurūdiję.</p>	<p>Nutrupėjusio, pažeisto tinko atstatymas. Atsiradusių įtrūkimų sienose užtaisymas Tarp aukštinio karnizo apskardinimas naujais skardos lankstiniais.</p>
1.2.	Stogas	Būklė patenkinama.	

	<p>Stogas šlaitinis, dengtas cinkuotos skardos lakštais, kurie tarpusavyje sujungti falcais. Skarda vietomis stipriai surūdijusi, nepatikima. Dalinai stogo dangą skirtingose stogo vietose keista. Korozijos pažeisti ir stogo latakai. Didžioji dalis virš stogo esančių baliustrų demontuotos.</p>	<p>Parengti TP atlikti nekeistos stogo dangos, latakų, stogo baliustrados remonto darbus.</p>
<p>1.3. Pamatai</p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Nuogrindos vietomis sudubusios, neturi tinkamo nuolydžio nuo pastato. Gatvės pusėje yra atraminės prieduobių konstrukcijos. Nuo grunto slėgio deformuotos. Kaip kur cokolio tinkas pažeistas drėgmės, atšokės, ties nuogrindomis nukritęs</p>	<p>Perkloti sudubusias, įrengti trūkstamas nuogrindas. Atstatyti pažeistą cokolio tinką, paruošus pagrindą pertinkuoti. Demontuoti yrančias prieduobių atraminių sienelių konstrukcijas. Naujai išbetonuoti, uždengti grotomis.</p>

			
1.4.	<p><b>Langai, durys</b></p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Laiptinių langai keisti. Vienerių įėjimo į laiptinę durų paviršiai nusilupusiais dažais, rūdija metaliniai durų paviršiai.</p>	<p>Paruošus pagrindą, perdažyti laiptinės įėjimo duris. Pakeisti tarpines.</p>
1.5	<p><b>Balkonai, terasos</b></p> 	<p>Būklė bloga.</p> <p>Balkonų plokščių betonas stipriai supleišėjęs, nutrupėjęs. Nesandarūs išorinę balkonų plokštės briauną dengiantys skardos lankstiniai. Nutrupėjus betonui vietomis atsivėrusios metalinės konstrukcijos, pažeistos korozijos. Balkonai turi avarinės būklės požymių, nes yra betono gabalų kritimo galimybė. Apačioje parkuojami automobiliai, vaikšto žmonės.</p>	<p>Paruošti balkonų rekonstrukcijai TP. Pagal TP atlikti balkonų rekonstrukciją.</p>

2.	<b>Bendrojo naudojimo patalpos:</b>		
2.1.	<p>Laiptinės</p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Laiptinėse ant sienų netvarkingai sumontuota daugybė laidų.</p> <p>Sienų dažai apsilupę.</p>	<p>Atlikti laiptinių paprastąjį remontą.</p> <p>Nereikalingus laidus demontuoti, kitus tvarkingai sumontuoti į montažinius kanalus.</p>
2.2.	<p>Koridoriai, holai</p> 	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Koridorių sienų ir lubų paviršių nusidėvėjimas skirtingas. Kaip kur sienų ir lubų paviršiai aprūkę suodžiais. Kaip kur buvo atliktas remontas. Tačiau galimai dėl blogai paruošto pagrindo lupasi sienų ir lubų dažai.</p>	<p>Atlikti koridorių paprastąjį remontą.</p>
2.3.	<p>Rūsiai, parkingai</p>	<p>Būklė patenkinama.</p>	
3.	<b>Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:</b>		
3.1.	<p>Šalto vandentiekio tinklai</p>	<p>Būklė patenkinama.</p>	<p>Remonto darbai pagal poreikį.</p>
3.2.	<p>Karšto vandentiekio tinklai</p>	<p>Būklė patenkinama.</p>	<p>Remonto darbai pagal poreikį.</p>
3.3.	<p>Lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklai</p>	<p>Būklė patenkinama.</p>	<p>Remonto darbai pagal poreikį.</p>
3.4.	<p>Šildymo sistema</p>	<p>Būklė patenkinama.</p>	<p>Remonto darbai pagal poreikį.</p>
3.5.	<p>Elektros tinklai ir skydinės</p>	<p>Būklė patenkinama.</p> <p>Netvarkingi šviestuvai (vietomis be gaubtų)</p>	<p>Sutvarkyti pagal reikalavimus</p>



3.6.	<b>Ventiliacijos sistemos ir angos, kaminai</b> 	<b>Būklė patenkinama.</b>  Kaip kurių ventiliacijos kaminų skardinės kepurės visiškai nurūdiję, Korozijos pažeista ir kaminų sienelės dengiančių skardos lakštų paviršius. Į ventiliacijos šachtas patenka lietaus vanduo.	Keisti surūdijusias kaminų skardines kepurės. Paruošus pagrindą, perdažyti kaminų sienelių dengtų skarda, paviršius.
3.7.	<b>Priešgaisrinė sistema</b>	<b>Būklė patenkinama.</b>  Ties priešgaisrinio skydu sumontuota pašto dėžutė, trukdo atidaryti dureles.	Demontuoti maišančią atidaryti priešgaisrinį skydą, pašto dėžutę. Rekomenduojama pasiūlyti gyventojams pakabinti naujas pašto dėžutes kuriose yra daugiau skyrelių, užima mažiau vietos. Perkantuoti žarnas. Profilaktiškai atlikti sistemos ir įrangos patikrinimą.

Techninės priežiūros inžinierius

Evaldas Jančiauskas

Pastatų priežiūros vadybininkas

Andrius Medišauskas

Pastatų priežiūros vyr. vadybininkas

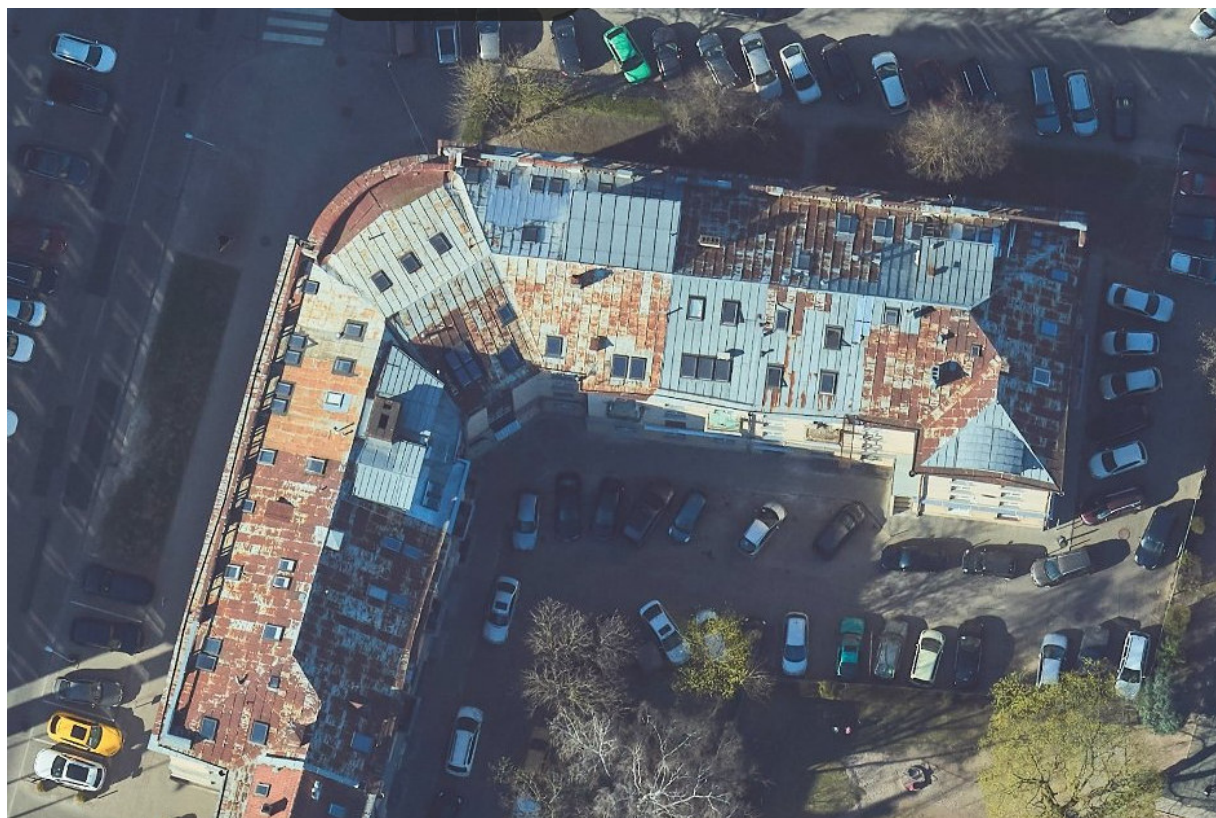
Evaldas Mardosas



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

PASTATO BENDRABUČIO GYNĖJŲ G. 4,  
VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psl.
TP		1	27	



## BENDRIEJI DUOMENYS:

**Adresas:** Gynėjų g. 4, Vilnius

**Sklypas:** nesuformuotas

**Pastatas:** bendrabutis, un nr: 1095-8005-0019, 1N4p

**Statinio paskirtis:** Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

**Statinio kategorija:** Ypatingas

**Laida:** 0

**Statybos rūšis:** Paprastasis remontas

**Byla:** AP-2020/07-15

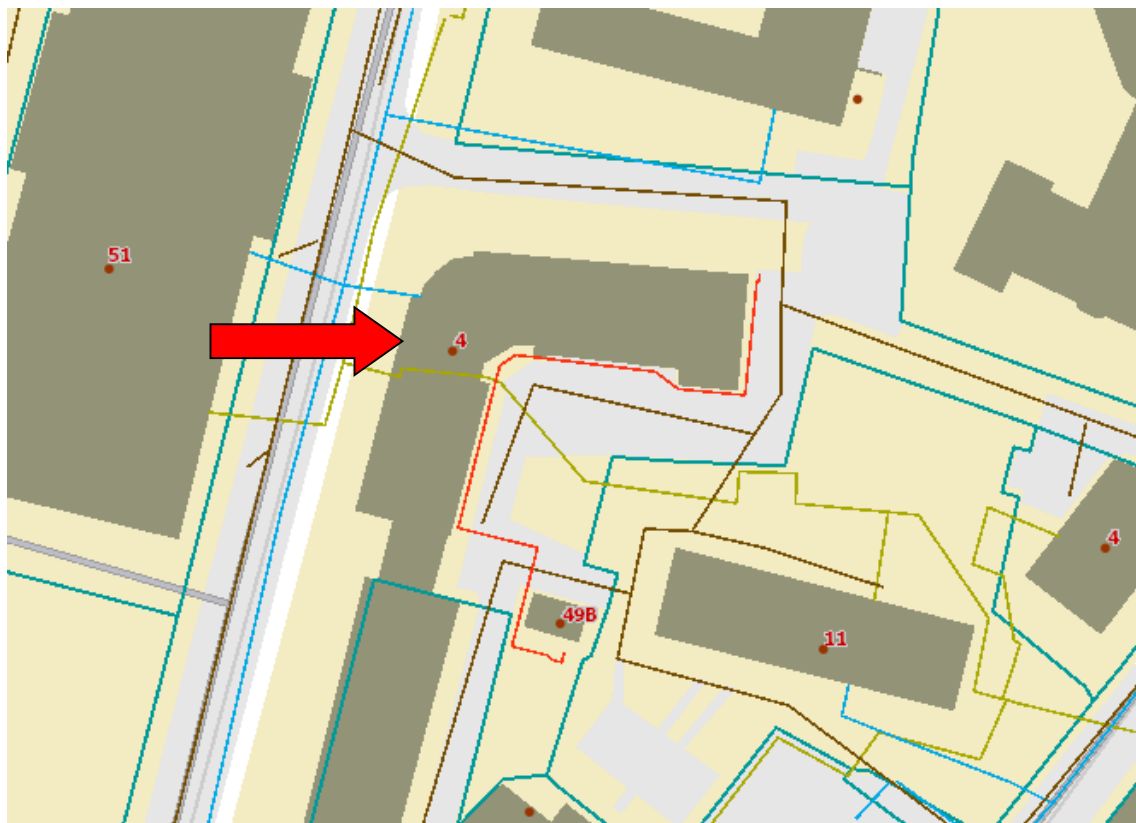
**Stadija:** Techninis projektas

**Statytojas:** UAB „Mano būstas Vilnius“

**Vietovė:** Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 33653)

**Vilniaus Senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis**

**Statybos:** UAB :Mano būstas Vilnius



Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psl.
TP		2	27	

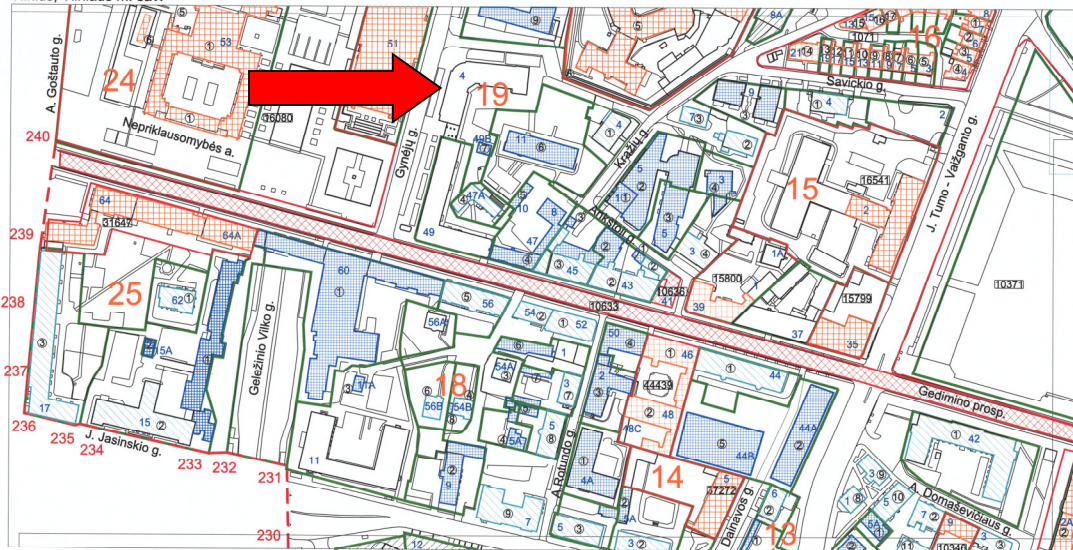


## STATYBOS LAIKOTARPIS – POKARIO PO 1945 M.



## PLANE ŽYMIMAS KAIP – KULTŪROS PAVELDO VIETOVĖS URBANISTINĖS STRUKTŪROS OBJEKTAI

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIŲ (33653, UV 70)  
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 5 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.  
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
  - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
  - Preliminariai matuotų sklypų ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijų ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
  - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
  - Teritorijoje esantys kiti objektai
  - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektai
  - Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertingoji savybė
  - Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
  - Kvartalo numeris
  - Eilės numeris
  - Namų numeris
  - Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalūs numeris

**Nuoroda:** nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingų savybių požymių turintys objektai, bei kiti objektai pateikti 48-53 lapuose.



### KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiai (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė *kaik* Vilija Ralytė  
 Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) *g* Gervaldas Zabarauškas  
 Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja *Bray* Violeta Bruzdelevičiūtė  
 Plano projektą priėmė direktorius *CD* Virgilijus Kačinskas 2019-11-07

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psl.
TP		3	27	



## PAVELDOSAUGA

PASTATAS - formuoja GATVIŲ UŽSTATYMO IŠKLOTINĘ. Remontuojamas pastatas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, Naujamiestis (33653). XVIII a.pab. XIX a.pr. Naujamiesčio teritorija buvo gana nuošalus ir menkai apgyvendintas priemiestis, nedaug tesusijęs su miesto gyvenimu. 1817 m. buvo parengtas teritorijos sutvarkymo planas, bet dėl neatitikimų, 1837 m. patvirtintas naujas perspektyvinis planas.

Pagal 1817 m. planą 1834 m. buvo pradėta tiesti šv. Jurgio gatvė (dabar Gedimino pr.) 1861 m. Lukiškių aikštė jau buvo sutvarkyta, tačiau miestas plėtėsi labai lėtai. Tik XIX a. II p. spartėjant pramonės vystymuisi, atsirado stimulus statyti namus ir priemiesčiuose. 1837m. miesto planą pakeitė naujas 1875 m. parengtas planas, pagal kurį teritoriją numatyta suskirstyti į 235 kvartalus – „mūrininius ir medinius“. Pagal numatyta planą buvo panaikinta daug skerstgatvių ir pakeistas stichiškai susiformavęs gatvių tinklas. Tačiau besipriešinantys gyventojai sutrudė praveisti visas numatytas gatves, tik šv.Jurgio (Gedimino pr.) gatvė buvo nutiesta pagal projektą, čia buvo statomi geriausi ir didžiausi namai.

Pastato Gynėjų g. 4, Vilnius, paveldosauginė dalis parengta, vadovaujantis Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo UV70, patvirtinto Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos 1994-05-10 įsakymu Nr. 28 paminklosauginiu režimu; Vilniaus miesto vietinės reikšmės urbanistikos paminklo reguliuojamo užstatymo zonos teritorijos, patvirtintos Vilniaus miesto valdybos 1994-06-16 potvarkiu Nr. 1156V, režimu ir galiojančiais įstatymais ir normatyvais.

## PROJEKTO PARENGIMO PAGRINDAS IR TIKSLAS

Projektas parengtas vadovaujantis Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, Paveldo tvarkybos reglamentu, Statybos techniniu reglamentu, LR, HN. Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. Projekte numatoma pakeisti seną stogo dangą į naują - stogo paprastasis remontas. Ir gauti statybos leidimą. Projektas rengiamas pagal UAB "Mano būstas" Vilnius (senas pavadinimas UAB „Naujamiesčio būstą“) 2018-09-19 atliktą „statinio apžiūros aktą“, kuriame nustatyta, kad stogo būklė yra bloga.

## ESAMA SITUACIJA

Remontuojamas pastatas yra Gynėjų g., kuri yra statmena Gedimino pr. ir lygiagreti Goštauto g. Namai pastatyti apie 1958 m., tai yra keturių aukštų gyvenamosios paskirties pastatas su mansarda. „L“ tipo planinės struktūros. Pastato stilius: Tarybinio laikotarpio.

Gatvės fasadų apdaila, pelei Gynėjų g. mišrios struktūros, su ritmiškai išsidėsčiusiais langais, minimalaus plokštuminio deko, fasadas – ne simetriškas, iš šono aukšta įvažiavimo broma į kiemą, balkonai su metalinėmis tvorelėmis yra tik 4-ame pastato aukšte.

Kiemo fasadai be deko elementų. Stogas dvišlaitis, danga - skarda, būklė bloga. Daug savavališkos statybos.

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		4	27	



Visa pastato pastogė yra įrengta, butuose įrengtos ir antresolės. Stogo konstrukcijos uždengtos, tačiau pagal ašokusį tinką butuose ir drėgnas vietas ties stoglangiais, galima numatyti, kad didžioji dalis stogo dangos nesandari.

Spėjama, kad konstrukcijos suremontuotos įrengiant pastogėje gyvenamas patalpas. Šiuo projektu stoglangių įrengimo teisėtumas nenagrinėjamas. Tačiau brėžiniuose stoglangiai atvaizduoti vadovaujantis pateikta kadastro duomenų byla.



Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		5	27	



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

PASTATO BENDRABUČIO GYNĖJŲ G. 4,  
VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS



Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psl.
TP		6	27	

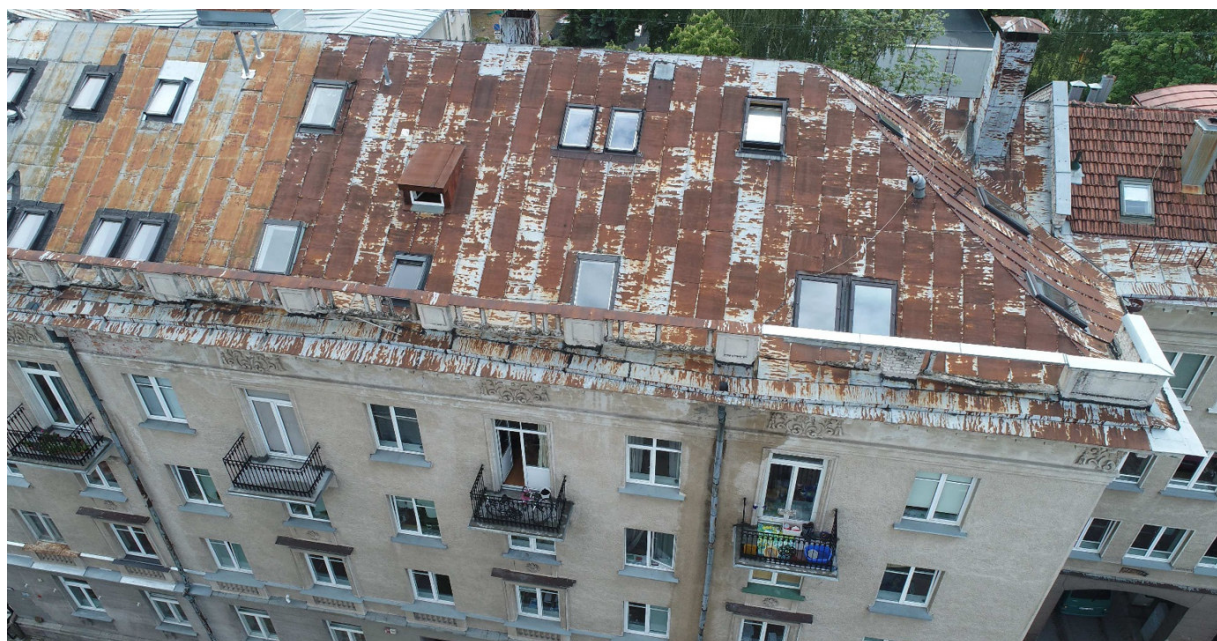


UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

PASTATO BENDRABUČIO GYNĖJŲ G. 4,  
VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS



Pažeistas drėgmės tinkas, betonas.



Surūdijusi stogo danga

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		7	27	





UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

PASTATO BENDRABUČIO GYNĖJŲ G. 4,  
VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

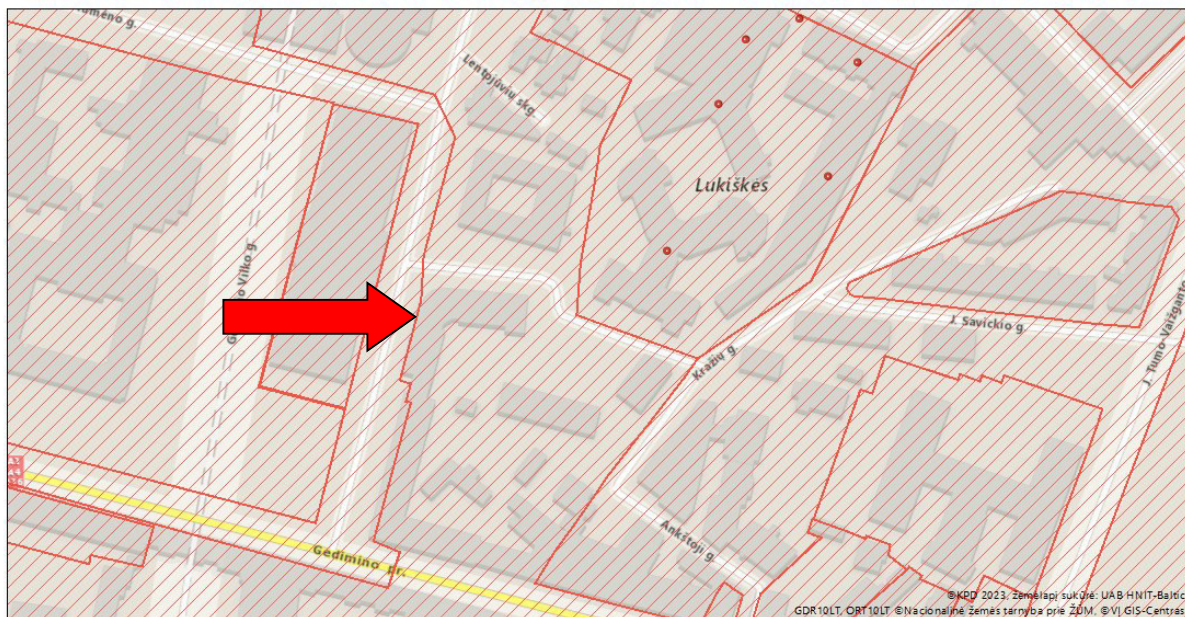


Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		8	27	



Neišlikusios baliustrados detalės

### Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas [www.heritage.lt](http://www.heritage.lt) svetainėje

#### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

- Apsaugos nuo fizinio poveikio zonos
- Vizualinės apsaugos zonos

1 : 2 000

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		9	27	



Pastato – bendrabučio Gynėjų g.4, Vilniuje, paprastojo remonto projekto techninis - darbo projektas parengtas esamam, bendrabučio paskirties pastatui.

- Aukštų skaičius – 4
- Butų skaičius – 92
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 33
- Pastato bendrasis plotas – 4781,5 m<sup>2</sup>
- Pastatas nėra kultūros paveldo apsaugos objektas bet yra įrašytoje į Kultūros vertybių registrą Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. (unikalus objekto kodas 33653, buvęs kodas UV 70) teritorijoje (yra *kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros* objektas bei saugoma *gatvių užstatymo išsklotinė*) ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje.
- Pastatas – mūrinis, stogo danga – metalo skarda; stogo forma – šlaitinė;
- Pastate yra miesto inžineriniai tinklai: centrinis šildymas, vandentiekis, nuotekų šalinimas, gamtinės dujos, elektra.

## PROJEKTO TIKSLAS

Šiuo projektu siekiama panaikinti defektus, užfiksuotus kasmetiniuose pastato apžiūros akte. Pastatą administruoja UAB „Mano būstas Vilnius“ (senas pavadinimas „Naujamiesčio būstas“) (pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą – iki 2017-12-31) , 4 d., 2005 m. gruodžio 19 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2050 patvirtintų Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo nuostatų 5.2 p. bei kiti bendrosios dalinės nuosavybės administravimo veiklą reglamentuojantys teisės aktai suteikia teisę namo bendrosios dalinės nuosavybės administratoriui priimti sprendimus dėl namo bendrojo naudojimo objektų privalomųjų reikalavimų įgyvendinimo, įskaitant, bet neapsiribojant sprendimus namo bendrojo naudojimo objektų, neatitinkančių joms keliamų privalomųjų reikalavimų visumos, remonto darbų atlikimo. Šiuo atveju buvo rengtas susirinkimas, tačiau kvorumo nebuvo, namo remontui nėra gautas gyventojų pritarimas, bet UAB „Naujamiesčio būstas“ privalo daryti atrankinį paprastąjį remontą, nes stogo danga akivaizdžiai sisdėvėjusi ir būklė neatitinka privalomųjų reikalavimų visumos.

## REMONTO PRIVALOMUMAS

Vadovaujantis statinio apžiūros aktu nustatyta, kad stogo danga ir kitų elementų būklė neatitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ bei STR 1.12.05:2010 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų mechaninio pastovumo reikalavimų. Stogo danga, medinės konstrukcijos, lietvamzdžiai bei kaminų mūras, langai bei balkonai neatitinka esminių šioms konstrukcijoms keliamų techninių reikalavimų. Yra pagrindas konstatuoti, jog minėtos konstrukcijos neatitinka teisės aktuose joms keliamų privalomųjų reikalavimų visumos; LR CK 4.83 str. Šiuo, paprastojo remonto etapu projektuojamas stogo dangos remontas.

**NUMATOMI DARBAI - STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS – pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" punktas 12. Statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant.**

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		10	27	



Projektas parengiamas pagal UAB „Naujamiesčio būstą“ 2018-09-09 atliktą statinio apžiūros aktą ir atlikus pastogės apžiūrą su projekto vadovu ir atestuotu konstruktoriumi. Pastato administratorius atsisakė stogo konstrukcijų remonto privalomumo, kaip buvo planuota, pirminiame UAB „Naujamiesčio būstas“ 2017 m. statinio apžiūros akte nustatyta, kad stogo danga ir pažeistų medinių konstrukcijų būklė vadovaujantis STR 1.12.05:2010 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų mechaninio pastovumo reikalavimais neatitinka esminių šioms konstrukcijoms keliamų techninių reikalavimų. PS. jeigu darbų metu bus nustatyti kad stogo konstrukcijų elementų būklė neatitinka: STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“, todėl šiai darbų daliai bus rengiamas kapitalinio remonto projektas. Stogo medinės konstrukcijų remonto kiekiai ir sprendiniai turi būti tikslinami.

Projektuojamus darbus vykdyti numatoma vadovaujantis:

- “Daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansiniu planu 2020-02-18 d. Nr: MBV-20-UP-000219 bei 2019-03-19, Nr. NB-19-000144/18.
- Į s a k y m u dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- Lietuvos respublikos kultūros ministro Į s a k y m u “Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo”
- STR 1.12.05:2002 Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka.
- Pastato administratorius be statybą leidžiančio dokumento privalo atlikti pastato neatidėliotinus darbus, kad užtikrinti šalia esančių žmonių saugumą

Pastato – bendrabučio Gynėjų g.4, Vilniuje, paprastojo remonto techninio darbo projekto, sprendiniai parengti vadovaujantis:

Kultūros vertybių registro duomenimis.

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-04-21 aktu Nr. KPD-RM-1387, ku-riuo patikslintos Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653), vertingosios savybės.

Esamos situacijos tyrimas: fotofiksacija.

Kasmetinės apžiūros aktas 2018-09-09.

Daugiabučio namo priežiūros ūkiniai ir finansiniai planai 2019-03-10, 2020-02-18.

Technine užduotimi 2019-05-24 ir 2023-03-21

NT registro centrinio banko duomenų išrašas: 2015-10-16, reg.Nr.10/132737.

ND kadastrinių matavimų byla.

Butų (patalpų) savininkų sąrašas.

Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimais

**Projekto sprendiniai:**

Vadovaujantis UAB „Naujamiesčio būstas“ statinio apžiūros aktu nustatyta, kad stogo danga STR 1.12.05:2010 „Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų priežiūros reikalavimų ir šiuo projekto etapu stogas remontuotinas.

Šiuo etapu apsiribota atlikti stogo dangos, lietvamzdžių bei kaminų mūro, stogo baliustrados,

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		11	27	



esamų stoglangių, stogo saugos elementų – kopetėlės, tvorelės, sniego gaudytuvai, lietaus nuvedimo sistemos elementai, žaliuzės paprastąjį remontą. Pastogės būklę neimanoma įvertinti pilnai, nes konstrukcijos yra uždengtos po apdaila. Pastogėje yra įrengtos gyvenamos patalpos, kurių įrengimo metu buvo tvarkomos ir tvirtinamos medinės konstrukcijos, todėl, jeigu darbų metu bus nustatyti elementų būklė, neatitinka STR 2.10. 01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“- bus rengiamas neatidėliotųjų darbų ar situacijos detalizavimo sprendiniai darbo brėžiniai arba kapitalinio remonto projektas.

**Šiuo projektu numatoma:**

- pakeisti esamą susidėvėjusią, nesandarią stogo dangą į tokią pačią kaip esama, klasikinės lygios skardos su dvigubu valcu, spalva molio ruda RAL 8004, skarda. Ši danga derėtų prie besiblokuojančio pastato - Gedimino g. 49 molinių čerpių dangos.
- Visi stogo apskardinimai ir kiti skardiniai elementai (stogo saugos elementai - kopetėlės, tvorelės, sniego gaudytuvai, lietaus nuvedimo sistema, žaliuzės) turi būti tokios pačios spalvos.
- Stogo dengimo technologija ir darbų eiliškumas pateikiami techninėse specifikacijose.
- Lietaus nuvedimo sistema surūdijusi. Privaloma ant stogo sumontuoti naujus metalinius lietvamzdžius ir lietlovius, spalva RAL8004. Lietvamzdžius nuvesti į esamą lietaus surinkimo sistemą, o projektuojamą naują - ant šaligatvio nuo pastato.
- Numatoma suremontuoti atmosferos poveikio pažeistą nesandarų kaminų mūrą, tinkuoti visus architektūrinius stogo elementus. Numatomas stogo tvorelių baliustrų ir kitų betoninių elementų atstatymas, tinkavimas ir remontas. (mūro netekčių ir aptrupėjusių tinko plotų remontas ir dažymas RAL1013). Neišlikusias dalis gaminti pagal išlikusias pavyzdžius.
- Numatomas stogo baliustrų paprastas remontas ir apskardinimas. Kaminų kepurėlių, parapetus apskardinti. Skarda RAL8004.
- Numatomas esamų tūrinių švieslangių sienelių tinko remontas ir dažymas fasado spalva RAL 1013 ir stogelių dangos remontas (danga skarda -RAL 8004).
- Visi plokštuminiai stoglangiai turi būti maskuojami žaliuzėmis RAL8004.
- Šiuo projektu patalpų paskirtis, pastato tūris, plotas, architektūrinė struktūra nekeičiama.
- Numatomi namo paprastojo remonto darbai nepakeis ir nesumenkins šios Naujamiesčio dalies kultūrinės vertės: Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, Vilniaus m. sav., Vilniaus m. (unikalus objekto kodas 33653, buvęs kodas UV 70) teritorijoje (yra kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas bei saugoma gatvių užstatymo išklotinė) ir susiklosčiusių Naujamiesčio vizualinių ryšių - Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje.
- Pastato bendraturčių sutikimai gauti, per pakartotinį balsavimą. 25 proc.

PV. I. Krasnickienė

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		12	27	



## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-1 BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS, BENDRIEJI GRIOVIMO/ARDYMO DARBŲ REIKALAVIMAI

Pastato dalies remonto darbus organizuoja užsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, vykdanti šiuos darbus, turi turėti atestatus, suteikiančius teisę šių darbų vykdymui bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui. Rangovas griovimo darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nepakenktų esamiems statiniams ir komunikacijoms. Darbams turi vadovauti atestuotas techninis darbuotojas.

Griovimo darbų vykdymo darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose".

Demontuotos statybinės medžiagos ir statybinis laužas sandėliuojami tam numatytoje vietoje remontuojamoje patalpoje, kurios nurodytos rangovo technologiniame griovimo darbų organizavimo projekte.

Statybinis laužas kraunamas į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę. Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų kontenerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba antriniam panaudojimui.

Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos. Numatoma išsaugoti dalį sveikų plytų antriniam panaudojimui statyboje.

Prieš išvežant statybines atliekas, esančias konteneriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų.

Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju. Pavojingų atliekų tvarkytojas turi turėti licenziją gautą Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Baigęs darbus rangovas privalo sutvarkyti teritoriją.

### DARBŲ TECHNOLOGIJOS APRAŠAS, SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOSE:

Atsakomybė: vykdant statybos darbus, už darbo aplinką ir žmonių saugumą atsako darbdavio paskirtas asmuo, kuris taip pat privalo stebėti, kaip rengiamas darbo aplinkos organizavimo planas.

-Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Šiuo atveju pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai; (šiuo atveju montuojamos metalo konstrukcijos virš langų).

-Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

-Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		13	27	



- Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojeingų zonų ribų.
- Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus.
- Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojeingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), numatomos žmonių saugą užtikrinančios priemonės - transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojeingų zonų ribų, apsauginių priedangų įrengimas;
- Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.
- Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams.
- Įgyvendinant projekto sprendinius reikia laikytis triukšmo prevencijos taisyklių. Statybos darbų metu, turi būti parinkti geriausi statybos būdai, numatytos priemonės triukšmo lygiams mažinti. Prieš pradėdant darbus informuoti daugiabučio gyventojus prieš 2 savaites.

#### SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje. Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių. Rangovas raštu informuoja Užsakovą apie visą ypatingą riziką, kuri numatoma darbų vykdymo metu. Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Numatomi statybos darbai neturės neigiamos įtakos aplinkai. Nebus naudojama aplinkai kenksmingų medžiagų ar technologijų. Statinys nėra taršos šaltinis, jame nenumatoma vykdyti jokios gamybos.

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų. Rangovas turi imtis visų saugos priemonių ir laikytis visų valdžios įstaigų bei Projekto vadovo nurodymų, kad būtų išvengta gaisro ir sprogo.

Visa elektros įranga turi būti įžeminta. Statybos vietoje laikomos gaisro gesinimo priemonės ir pirmosios pagalbos vaistinė. Darbuotojams pravedamas darbų saugos instruktažas. Visi darbuotojai privalo naudoti individualias apsaugos priemones.

#### Šiukšlių pašalinimas

Šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

#### STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės,

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		14	27	



vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

### Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

### Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

### Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

### Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

## BENDROS SĄLYGOS

### Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psl.
TP		15	27	





Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

## STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

### STATYBOS IR GRIOVIMO ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Atliekos pavadinimas	atliekos kodas	mato vnt.	planuojamas kiekis	laikymo vieta	sutvarkymo būdas
stogo danga - lygios skardos lakštai, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos	20 01 40	m2	1900	Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
mediena, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos	19 12 07	m3	100	Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03. netinkamos perdirbti atliekos	17 06 04	m3	300	Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
betonas, inertinės atliekos	17 01 01	m3	100	Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psl.
TP		16	27	



Vadovautis **LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS Į S A K Y M U,**  
**DĖL STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO 2006**  
m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 ir **LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRAS**  
**ĮSAKYMU, DĖL ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

7. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:
- 7.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
  - 7.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
  - 7.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
  - 7.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
  - 7.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.)

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.

- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos sudarius sutartį su asbesto atliekas tvarkančia įmone.

Pastaba: Šiuo atveju asbesto turinčių statybinių atliekų statybvietėje nebus.

Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		17	27	



komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkto nurodytuose dokumentuose numatytais būdais).

Pastaba: Šiuo atveju polichlorintų bifenilių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčių statybinių atliekų statybvietėje nebus.

### Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);
- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

### Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atlieku tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atlieku sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		18	27	



formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

## **TS-2 ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-2 REMONTO DARBAI**

### **TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-2.1 REMONTO DARBAI MŪRO DARBAI**

#### **I. FASADO LAIKINA APSAUGA**

1. Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus.
2. Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių – polietileningą plėvelę.
3. Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastolių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

#### **II. NEŠVARUMŲ, DĖMIŲ IR NEVERTINGŲJŲ SLUOKSNIŲ PAŠALINIMAS**

4. Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis – šepetiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus – šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.
5. Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi – galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis:
  - 5.1. jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami;
  - 5.2. jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.
6. Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktiviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.
7. Nuvalant, pašalinant nuo fasado paviršių nevertingus dažų sluoksnius, būtina palikti vieną ar kelis istorinių dažymų pilnus ir atidengtus stratigrafinius – informacinius zondus apsaugotose ir nekrintančiose į akis vietose, juos tvarkingai apipavidalint bei konservuojant.
8. Šalinant dažų ir tinko sluoksnius, nerekomenduojama sukurti naujos fasado išvaizdos, kuri istoriškai nebuvo tyrimais patvirtinta (pvz., pašalinant dažus, tinkus ir eksponuojant plytų mūro paviršius ar radikaliai pakeičianti dažų spalvą bei polichrominį dažymą).

#### **III. TINKO SLUOKSNIŲ STRUKTŪROS SUTVIRTINIMAS IR STABILIZACIJA**

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		19	27	



9. Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais), pagrįstomis tyrimais ir numatytomis projekte. Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.

10. Pasluoksninių plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškoms istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją, pagrįstą tyrimais. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

11. Atšokusių, išsiskuoksniausių tinko sluoksnių suklijavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

12. Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Kultūros paminklams naudoti tik tradicines medžiagas.

13. Fasadų duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinantis), pagrįstais tyrimais, naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atsispindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose. Kituose paveldo objektuose restauraciniams mišiniais, šalia istorinių, galima naudoti ir šiuolaikines medžiagas, paremtas medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principais.

#### IV. DRUSKŲ VALYMAS IR PAVIRŠIŲ BIOCIDINIS APDOROJIMAS

14. Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu – distiliuoto vandens/absorbento (pvz., vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikromis cheminėmis medžiagomis, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių. Nudruskinimo metodai parenkami pagal atliktus tyrimus.

15. Tinkuotų ir dažytų paviršių biocidinis apdorojimas turi būti atliekamas bespalviais biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami ir pagrindžiami tyrimais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas.

#### V. APLINKOS SĄLYGOS

16. Fasadų tinko tvarkybos ir dažymo darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai > +5 oC. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia – balandžio 15 d., pabaiga – rugsėjo 15 d. Fasadų nerekomenduojama tinkuoti ir dažyti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė ne didesnė kaip 8 %.

#### VI. MEDŽIAGOS

17. Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

18. Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz., švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

19. Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentišką. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

#### VII. DAŽŲ PARUOŠIMAS

20. Dažant kultūros paveldo objektų fasadus naudojamos įvairios dažymo technologijos:

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		20	27	



- 20.1. kultūros paminklams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos bei pramoninės gamybos kalkiniai ar silikatiniai dažai;
- 20.2. kitiems paveldo objektų fasadams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis – akriliniai bei silikoniniai dažai fasadams, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus;
- 20.3. tvarkant kultūros paminklų fasadus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirtikliai – fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalkių – kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams;
- 20.4. dažant fasadus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją.
21. Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniais dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

#### VIII. DAŽYMO EIGA

22. Fasadų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas ir biocidinis apdorojimas). Dažyti galima tik po 28 parų, užbaigus tinko tvarkomuosius darbus, kai pagrindas yra sausas, švarus ir tvirtas.
23. Naudojant istorines tradicines technologijas – nuvalytas tinko paviršius turi būti nuplaunamas geriamuoju vandeniu, 2 kartus sutvirtinamas kalkiniu vandeniu išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp operacijų, po to tepami 2 kalio aliuminio alūno grunto sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp gruntavimų, ir 2 kalkinių dažų, taurintų linų aliejumi, sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp dažymų. Jei fasado tinke yra daug įvairialypių užtaisymų, tai geresniam dengimuisi pirmam dažymo sluoksniui pridedama 10 % nuo rišamosios medžiagos kiekio marmuro miltų.
24. Dažant pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniais dažais, nuvalytas tinko paviršius nuplaunamas, išdžiovinamas, suvilgomas geriamuoju vandeniu, fiksuojamas tos pačios firmos rekomenduojamais fiksatyvais, tepami 2 grunto sluoksniai ir 2 kalkinių modifikuotų dažų sluoksniai, pagal gamintojo nurodymus.
25. Dažymui naudojant pramoninės gamybos šiuolaikines dažymo technologijas, tinkuoti paviršiai nuplaunami geriamuoju vandeniu, išdžiovinami, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais, skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, pagal gamintojo technologiją ir nurodytas techninėje dokumentacijoje.
26. Fasado nevienalyčių cokolinių dalių dažymas gali būti atliekamas naudojant pramoninės gamybos kalkinius modifikuotus dažus pagal gamintojo technologiją arba pramoninės gamybos sintetinių dervų pagrindu pagamintus dažus taip pat pagal gamintojo technologiją.

#### IX. REIKALAVIMAI UŽBAIGTIEMS PAVIRŠIAMS

27. Dažytų ir tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiūvus.
28. Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant istorines technologijas kalkiniais dažais, turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepetio matomų pėdsakų 3 metrų atstumu, be prasišviečiančių dėmių, pigmentų išblukimo, dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo – tepimo,

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psl.
TP		21	27	



krakeliūrų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas turi būti ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi. 29. Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant naujų technologijų sintetinius vandeninius dažus, turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų bei kalkių išsproginių. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

#### X. ĮRANKIAI

30. Dažymui naudojami šepečiai, fasadiniai teptukai, atskirais atvejais antram dažymui voleliai. Įrankiai plaunami geriamuoju vandeniu.

31. Dažant pramoninės gamybos vandeniniais sintetiniais dažais, dažymui naudojami įrankiai nurodomi techninėje firmos dokumentacijoje (šepečiai, fasadiniai teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai).

32. Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingųjų medžiagų surinkimo punktus.

#### XI. FASADŲ PAVIRŠIŲ RESTAURATORIŲ KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

33. Kultūros paveldo objektuose fasadų tinkuotus paviršius gali dažyti tik Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai, žinantys istorinių tinkavimo ir dažymo technologijų bendruosius bruožus bei jų tarpusavio ryšį, sudedamųjų medžiagų savybes, išmanantys konservavimo restauravimo medžiagoms keliamus reikalavimus, medžiagų suderinamumo ir procesų grįžtamumo principus.

34. Jie taip pat turi mokėti įvertinti tinkuotų ir dažytų paviršių fizinę būklę, suprasti dažų sluoksnių bei tinko sluoksnių tarpusavio sąveiką, pažeidimų pobūdį, sugebėti analizuoti defektus ir pasinaudojant tyrimais numatyti konservavimo restauravimo darbų eiliškumą.

35. Taip pat turi mokėti atlikti tinkuotų ir dažytų paviršių valymo darbus (nešvarumų, vėlesnių, nevertingų dažymų sluoksnių pašalinimo), pažinti ir pašalinti vėlesnių remontų nesuderinamus tinko užtaisymus (cementinius), suklijuoti išsisluoksniavusius tinko sluoksnius, atlikti tinko struktūros sutvirtinimą, netekčių atstatymą, apdoroti biocidais biologiškai pažeistus paviršius, nudruskinti vandenyje tirpių druskų pažeistas vietas, paruošti paviršius dažymui, atlikti sudėtingas monochrominio (dalinai polichrominio) dažymo operacijas ir istorinių dažymų stratigrafinio – informacinio zondo apipavidalinimą bei konservavimą.

### TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-2.2 REMONTO DARBAI STOGO DENGIMO TECHNOLOGIJA

#### Paruošiamieji darbai:

Užsakytų prekių priėmimas: patikrinkite, ar atvežtas krovinys atitinka tam, kas buvo užsakyta, ar jame yra visos prekės nurodytos siuntos lape. Bet kokie trūkumai, netikslumai, klaidos, ar prekių pažeidimai, įvykę transportuojant, privalo būti įrašyti važtaraštyje.

#### Esamų grebėstų ir gegnių nuardymas:

Esami grebėstai demontuojami ir pašalinami nuo stogo. Dalis gegnių demontuojama ir pašalinama nuo stogo, kartu su kitomis statybinėmis šiukšlėmis. Tam naudojamas kranas arba specialūs metaliniai vamzdžiai. Vykdonat demontavimo darbus, būtina avėti specialia avalyne ir pirštinėmis, prireikus – turėti respiratorių. Nuardžius nereikalingas konstrukcijas ir jas pašalinus, reikia nuvalyti, impregnuoti esamas stogo konstrukcijas ir ištepti antipirenais iš visų pusių. Plėvelės montavimas:

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		22	27	



plėvelė turi būti kruopščiai išklota ant stogo kraigo, karnizo bei stogo kraštuose, sudarydama ant viso stogo paviršiaus vientisą sandarų lauką. Jeigu ateityje numatomas palėpės šiltinimas – reikia įrengti kvėpuojančią plėvelę. Plėvelės lakštai tarp gegnių neturi būti nusvirę, perdengimo vietos sujungiamos kljais (ant plėvelės yra speciali kljū juosta). Stogo kraigas turi būti sandariai užklotas stogo plėvele (jei apšiltinimo medžiaga ištiesta iki pat kraigo). Per visą kraigo ilgį plėvelė klojama su užlaida, visiškai uždengiant kraigą. Vietą, kurioje plėvelė glaudžiasi su siena, kaminu, stoglangiais ar kitomis konstrukcijomis, būtina padaryti sandarią. Sandarios turi būti ir vietos, kur plėvelė jungiasi su ventiliaciniais tašeliais. Šiuo tikslu reikia naudoti specialų sandariklį, kuris tepamas ant tašelių prieš juos montuojant. Jeigu palėpė nebus šiltinama, turi būti dedama nekvėpuojanti stogo plėvelė. Klojant nekvėpuojančią stogo plėvelę būtina, kad ji šiek tiek nusvirtų (20-50 mm) tarp gegnių, t. y. plėvelė neturi būti įtempta. Apšiltintoms konstrukcijoms būtina užtikrinti 20–50 mm ventiliacinį tarpą tarp stogo plėvelės ir vėją sulaikančios medžiagos. Stogo plėvelė stogo kraigo dalyje neturi būti sandari. Šiuo tikslu plėvelėje šalia kraigo iš abiejų gegnių pusių 5–7 cm atstumu nuo gegnių daromos įpjovos. Tam, kad stogo kraigas nebūtų visiškai atdaras, ant ventiliacinių tašelių virš įpjovų išdėstomos plėvelės juostelės. Toks sprendimas užtikrina atsparumą vandeniui ir stogo kraigo vėdinimą. Stogo plėvelė neturi būti sandari ir karnizo srityje. Tokiu būdu oras patenka po stogo plėvele, o iš stogo konstrukcijų yra išvėdinamas kondensatas, susidarantis ant plėvelės, kai ant šios patenka vandens garai.

#### Taškai:

virš gegnės ir plėvelės tvirtinami taškai. Išdėstykite tašelius ant kiekvienos gegnės ir laikinai sutvirtinkite juos keliomis vinimis. Tašeliai galutinai tvirtinami kartu su stogo grebėstais.

#### Grebėstavimas ir paklotas:

Grebėstavimą pradėkite nuo apatinio karnizo, į kurį statmenai lygiuojami stogo lakštai. Tai yra svarbu jei karnizo linija svyruoja, o teks tarpusavyje suderinti atskirų lakštų profiliavimo raštus. Atstumas nuo atbrailos apkalimo lentos išorinio krašto iki antro grebėsto centro nurodymas konstrukcijų projekte. Paklotui stogo apačiose naudojami tokie patys grebėstai, paliekant tarp jų kelių cm tarpelius. Jie remiami ant tašelių, kurie dėstomi kas 60 cm ir tvirtinami prie gegnių.

#### Karnizo nuolajos įrengimas:

Prieš stogo lakštų klojimą pirmiau karnize įrengiama skardinė nuolaja. Laštakos lankstinius išdėstykite išilgai karnizo su užlaidomis vienas ant kito apie 100 mm. Sulygiuokite juos su karnizo linija ir pritvirtinkite cinkuotomis vinimis ar sraigtais prie pirmojo pakloto grebėsto. Stoglatakio (stogo įlajos) konstrukcija: rengiant stogo paklotą būtina užtikrinti, kad stogo įlajos nepraleistų vandens, bei neleisti susidaryti nišoms, kuriose kauptųsi vanduo. Stoglatakio lakštai išdėstomi ant lentų (grebėstų) pakloto nuo karnizo iki stogo pradžios, perdengiant 100–150 mm, ir tvirtinami specialiais stoglatakio laikikliais. Tuo pat metu ant dviejų stoglovio sparnų kljuojama juosta, skirta lakštinei medžiagai sandarinti.

#### Stogo kraštų apskardinimas:

Skardinis elementas tvirtinamas prie kraštinės sienos varžtais su įvorėm taip, kad elemento kraštas uždengtų stogo skradinę falcinę dangą. Vėjalentės apskardinimo lankstinius pradėkite montuoti nuo karnizo apačios į viršų. Užleiskite juos vienas ant kito mažiausiai 100 mm. Ties kraigu išsikišančią skardos dalį nukirpkite. Pritvirtinkite lankstinius gręžiančiais sraigtais maždaug 1000 mm žingsniu iš šono prie vėjalentės ir iš viršaus per stogo lakštus prie grebėstų. Pritvirtinkite apskardinimo lankstinius kitame stogo šlaito krašte.

#### Kraigo ir stogo sandūrų sandarinimas:

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psl.
TP		23	27	





Kraigas ir stogo sandūros sandarinamas specialia sandarinimo juosta. Ji būna rulonuose, todėl praktiškai neatsiranda plyšių, užleidimų ir pan. Ji turi stipriai prisiglausti prie sandarinamų paviršių. Stogo sandūrų, kaminų apatinis skardinimas ir kt. Atsižvelgiant į situaciją, naudojami įvairūs skardos lakštai, kurie užleidžiami vienas ant kito po 100mm., pvz. stogo krašto (vėjalentės) apskardinimo lankstinys, stogo jungties prie sienos lankstinys, stogo vidinės sąlajos lankstinys ir kt. Taip pat, kur reikia (virš laiptinės stogelio ir virš stoglangių) naudojama lygi skarda, kuri tvirtinama specialiais varžteliais, skirtais konkreto tipo skardai.

#### Montavimas:

Paklokite pirmąjį lakštą toje stogo pusėje, nuo kurios nusprendėte pradėti dengimą, palikdami pakankamą jo iškyšą nuo karnizo išorėn (apie 40 mm). Pritvirtinkite šį lakštą vienu sraigtu ties karnizu ir laikinai ties kraigu. Jei vis tik montavimą pradėjote nuo trumpo lakšto, rekomenduojame dėl patogumo laikinai sujungti tarpusavyje du lakštus. Tai palengvina tolesnę jų padėties patikslinimo procedūrą. Išsukite sraigta kraige ir sulygiuokite lakštą statmenai karnizo linijai. Tai gali būti atlikta sulyginant iškyšas kairiajame ir dešiniajame lakšto kampuose (apie 40 mm). Prisukite sraigtais pirmąjį lakštą pagal tvirtinimo nurodymus. Tęskite kitų lakštų montavimą. Prisukite sraigtais lakštus prie grebėstų ir tarpusavy užlaidose pagal tvirtinimo nurodymus. Minkštu šepėčiu kruopščiai nušluokite visas pjovimo ar gręžimo drožles nuo baigtos montuoti stogo dangos. Jei būtina uždažykite skardos paviršiaus įbrėžimus ir įpjovimus tam skirtais dažais. Ties sąlajomis, išmatuokite likusį neuždengtą tarpą nuo užsibrėžtos pagalbinės linijos iki kur baigsis lakšto užlaidos kraštas. Tam pirmiausiai ant grebėstų pasižymėkite dar vieną pagalbinę liniją kur bus gretimo dar nesumontuoto lakšto kraštas. Norint tiksliai atkirpti nereikalingą to lakšto kampą būtini du matmenys. Pamatuokite plotį, kurį reikia uždengti žemiausiame taške (Y), ir atstumą nuo karnizo iki dviejų pagalbinių linijų susikirtimo lygio, žyminčio kur baigiasi kitas to lakšto kraštas (X). Atsižymėkite ant lakšto išmatuotą pjovimo liniją. Nukirpkite nereikalingą skardos dalį. Suklokite likusius trumpinamus stogo lakštus iki sąlajos latako viršaus stebėdami, ar jų prikiriti galai atitinka nubrėžtą pagalbinę liniją.

Rekomenduojame stogo lakštų užlaidas ant sąlajos latako papildomai sandarinti elastinga mastika. Pritvirtinkite stogo lakštus ties sąlajos lataku gręžiančiais sraigtais. Prisukite kiekvieno lakšto plokščiąją dalį 2 sraigtais, išdėstant juos tolygiai vienas nuo kito kas vieną plokščiosios dalies trečdalį

## **ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-2.3 REMONTO DARBAI LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA**

### **Vandens nuvedimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai:**

- lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm.
- atstumai tarp lietvamzdžių ir lietvamzdžių vietos nurodyti projekte;
- lietvamzdžių skerspjūvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais. Vienam m<sup>2</sup> stogo tenkantis lietvamzdžių ar latako skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm<sup>2</sup>;
- lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos;
- prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu;
- visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į lietvamzdžius pro įrengtą nuosvirąjį stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latako nesulaužytų.
- nuosvyriųjų latako nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 2,9 °;

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		24	27	



-įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius.

## **ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-2.4 APDAILOS DARBAI SKARDINIMO DARBAI**

Visi skardinimai lygios skardos,  $t \geq 0,6$  mm. Paslėpti skardinimai gali būti cinkuotos, plastizoliu dengtos skardos,  $t \geq 0,6$  mm, spalva pilka. Visa skarda turi būti apčiuota užsakovo. Skarda turi būti pakankamai lanksti, kad ją būtų galima jungti užlankomis (falcais). Prieš montuojant skardą būtina patikrinti jos tinkamumą užlankų užpildymui.

Atliekant skardinimo darbus būtina nepažeisti lakštų paviršiaus ir jų nedeformuoti, užtikrinti dangos hermetiškumą, įvertinant paviršių nuolydžius. Montuojant gaminius, reikia imtis atsargumo priemonių norint išvengti subraižymo.

Pagrindas turi būti įrengtas iš sausų antiseptintų lentų. Lentų pakloto antiseptinimui negalima naudoti amoniako junginių turinčių antiseptikų.

Architektūrinės detalės skardinamos projekto autoriui prižiūrint. Kaminų stogelių skardinimas prieš Pradedant darbus išsamiai aptariamas su projekto architektais. Skarda dengiama ant cinkuotų laikiklių 5 mm storio, įrengiamų kas 0,5 m. Mažesni skardos plotai dengiami, priveržiant skarda medstraigčiais.

## **ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖ SPECIFIKACIJA TS-2.5 REMONTO DARBAI TURĖKLAI, APTVARAI**

Turėklai įrengiami ten, kur parodyta brėžiniuose pagal žemiau pateiktus reikalavimus. Iš anksto gaminamų elementų tipai ir konstrukcija turi būti suderinti su projekto vadovu. Turėklų, gaminamų aikštelėje darbo brėžiniai ir pavyzdžiai turi būti pateikti projekto vadovui sutikimui gauti.

Turėklai ir jų tvirtinimai turi atlaikyti šias normatyvines apkrovas:

aikštelių ir laiptų turėklai: 0,8 kN/m<sup>1</sup> horizontalią apkrovą;

stogo aptvėrimų - 0,3 kN horizontalią apkrovą.

Apkrovų patikimumo koeficientas – 1,2.

Rangovas privalo turėklų sujungimus atlikti kokybiškai ir viename lygyje, peržiūrėti dokumentaciją, kad būtų išvengta klaidų.

Turėklai turi būti 900 arba 1100 mm aukščio, stogo aptvėrimai - 600 m aukščio. Turėklai turi būti su tarpiniais dalinimais pagal aukštį.

Stogo apsauginiai atitvarai:

Stogo apsauginiai atitvarai turi būti gamykliniu būdu atlikta išbaigta moduline atitvaro sistema.

Atitvaro aukštis nuo stogo dangos min 60cm.

Visi sistemos komponentai – metaliniai.

Apatinėje atitvaro dalyje projektuojami papildomi horizontalūs vamzdžiai – sniego gaudytuvo funkcijai atlikti.

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psł.
TP		25	27	



UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

PASTATO BENDRABUČIO GYNĖJŲ G. 4,  
VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Rengiant projektą buvo naudojamos šios programos:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWcad 2016 LT	Braižymui
3.	Laisvųjų ir atvirųjų raštinės programų rinkinys OpenOffice	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	PDF, PDF24	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Juodos avys	Rašybos tikrinimo
7.	Signa 2010	Elektroniam dokumentų pasirašymui

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		<b>LR įstatymai</b>
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	1994-12-22, Nr. I-733	LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
3.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
4.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
5.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
6.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		<b>Įsakymai</b>
1.	2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
		<b>Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai</b>
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai
10.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
11.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
12.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
15.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
16.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
18.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
19.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
20.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
21.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
		<b>Paveldo tvarkybos darbai</b>
1.	PTR 1.01.01:2005	Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psl.
TP		26	27	



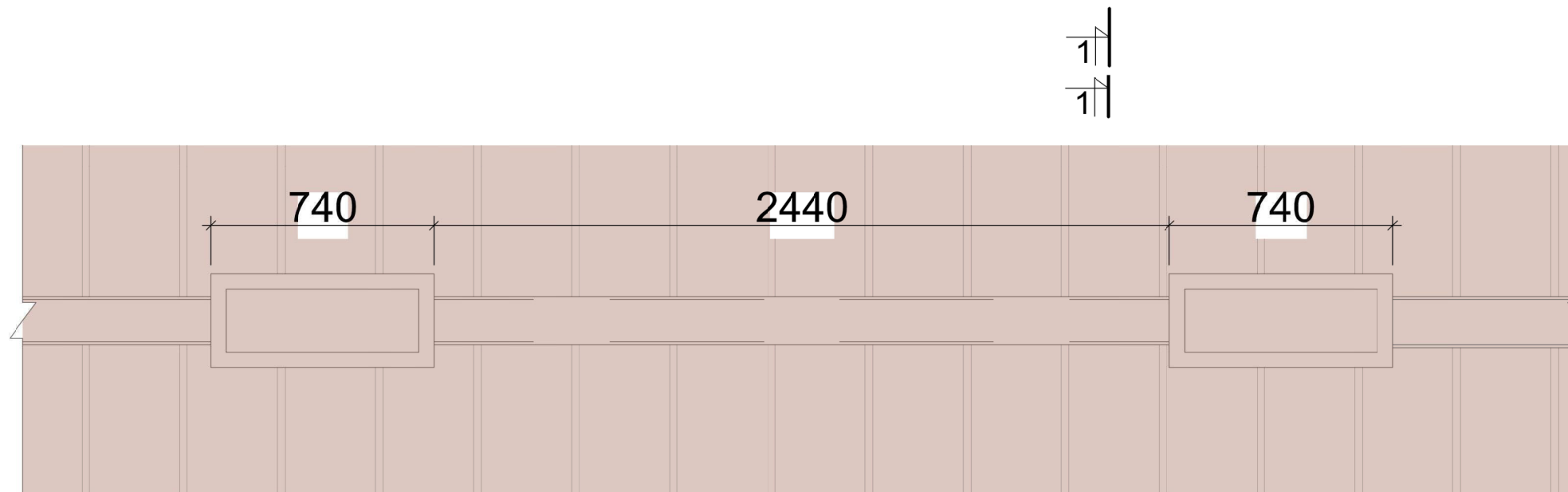
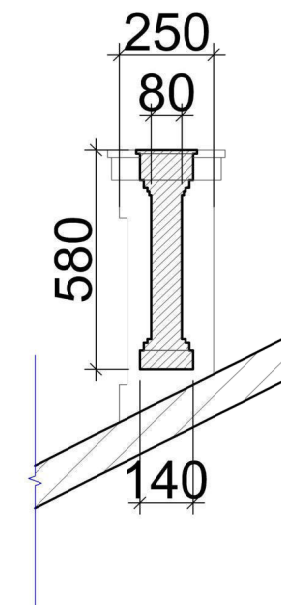
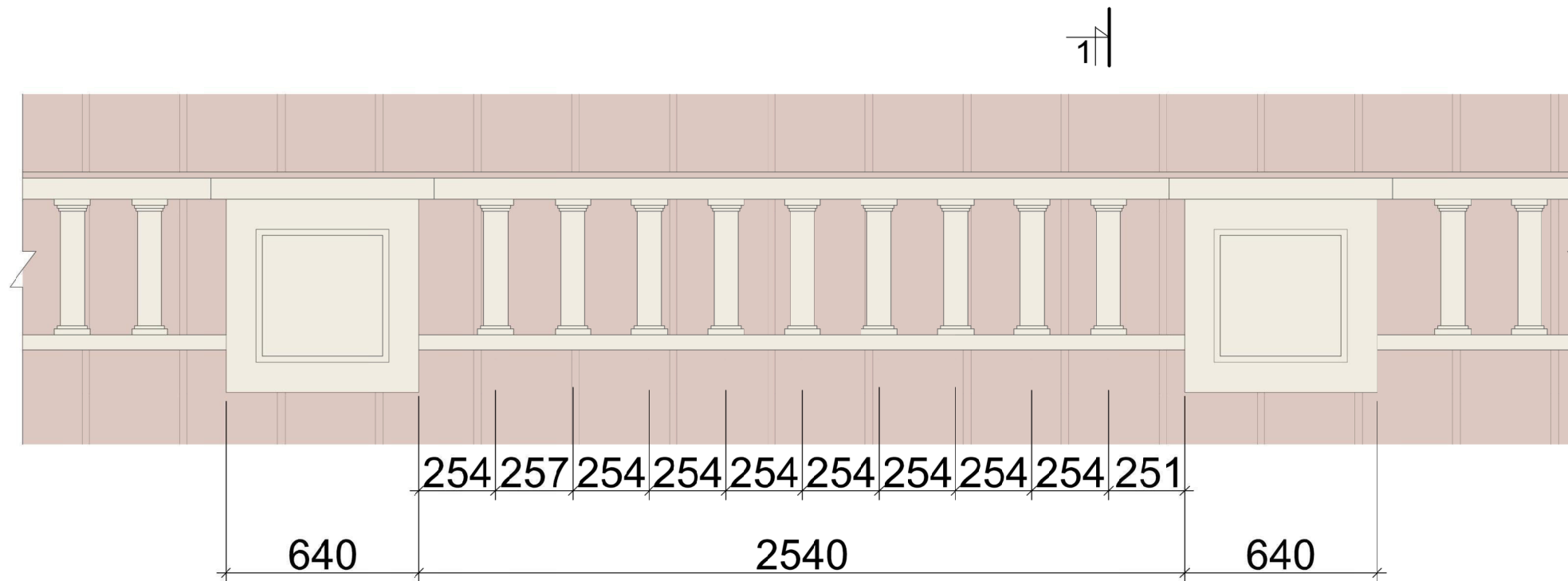
UAB "Architektūros projektai"  
Įm. Kodas 120920263  
POLOCKO G. 4-101, VILNIUS  
Tel: +37067166001

PASTATO BENDRABUČIO GYNĖJŲ G. 4,  
VILNIUJE PASTATO REMONTO PROJEKTAS

2.	PTR 2.02.03:2007	Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūros paveldo tvarkyba
3.	PTR 2.05.01:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba
4.	PTR 2.05.02:2010	Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis
5.	PTR 2.06.01:2010	Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
6.	PTR 2.13.01:2011	Archeologiniai paveldo tvarkyba
7.	PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
8.	PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
9.	PTR 3.04.01:2005	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
10.	PTR 3.05.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės
11.	PTR 3.06.01:2007	Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės
12.	PTR 3.08.01:2013	Tvarkybos darbų rūšys
13.	PTR 4.01.01:2007	Nekilnojamojo kultūros paveldo ardomųjų tyrimų ir projektavimo dokumentacijos rengimo darbų sąnaudų normatyvai
		<b>Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės</b>
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	ST 121895674.06:2009	"Betonavimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Mūro darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Surenkamų konstrukcijų montavimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Stogų įrengimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Hidroizoliavimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Pastatų apsaugos nuo triukšmo įrengimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Pastatų fasadų šiltinimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Kitų pastatų atitvarų šiltinimo darbai"
	ST 121895674.06:2009	"Statinių remonto ir rekonstravimo darbai"
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 13943:2002	Priešgaisrinė sauga. Terminai ir apibrėžimai
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
	2011-02-22, Nr. 1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		<b>Savariškai taikomi statybos techniniai dokumentai</b>
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

**PASTABA.** Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Stadija	AP-2020/07-15	lapas	lapų	Psl.
TP		27	27	

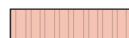




1-1


**PASTABA:**

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;
2. Šiuo projektu nenumatomi jokie vidaus patalpų tvarkybos, remonto darbai.
3. Stoglangių įrengimo legalumas projektu nenagrinėjamas.

**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

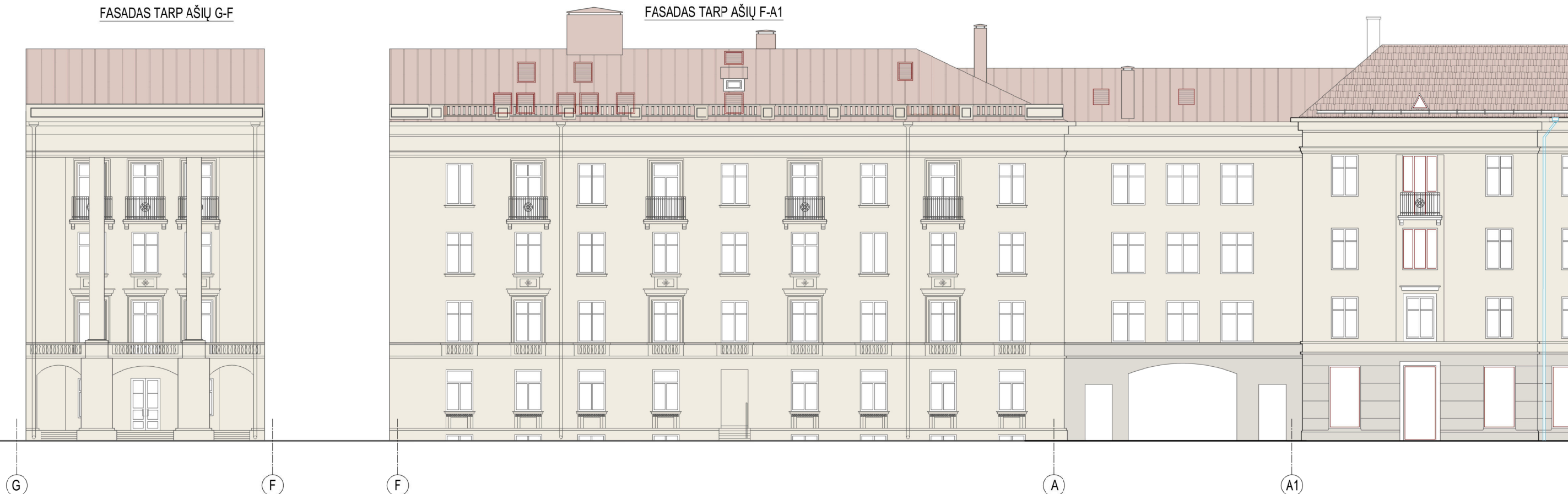
-  Rusva valciuota skarda RAL8004
-  Lygi skarda RAL8004
-  Esama fasado spalva RAL1013 (pašviesinta 50%)

- Stogo dekoratyvinės tvorelės situacija labai prasta. Didžiosios dalies dekoratyvinių elementų- baliustradų trūksta. Aptrupėjas tinkas, vietomis išbirėjas mūras.
- Numatomas dekoratyvinės tvorelės elementų atkurimas ir remontas
- Mūrinės tvorelės apskardinimas lygia skarda, spalva RAL8004
- Tvorelė dažoma balkšva fasado spalva RAL1013
- Tvorelės tęsiasi perimetru per dalį stogo iš gatvės pusės. Ilgis - 90-100 m.

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBIJEKTAS : PASTATAS BENDRABUTIS GYNĖJŲ G. 4, VILNIUJE</b> <b>PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
PV 1684 NKPA 0621	PV	I. Kranickienė	2023	Stogo baliustrados M1:200	Laida
	Arch.	B. Janukėnė	2023		0
					Lapas
Etapas TP	Užsakovas: "Naujamiesčio ūkis"			AP-2020/07-15	01

FASADAS TARP AŠIŲ G-F

FASADAS TARP AŠIŲ F-A1



- Numatoma pakeisti stogo dangą į esamą, klasikine rusvos spalvos valciuotą skardą RAL, kur derėtų prie Gedimino g. 49 molinių čerpių dangos. Visi stogo apskardinimai ir kiti elementai turi būti tokios pačios spalvos.
- Stogas nėra sandarus, todėl dalis konstrukcijų galimai pažeistos drėgmės, numatomas jų stiprinimas.
- Stogas iltnimas ir sandarinimas.
- Lietau nuvedimo sistema surudijūsi.
- Kaminų mūro atstatymas, apskardinimas
- Stogo baliustrų atstatymas ir remontas.
- Tūrinių švieslangių sienelių ir stogelių dangos remontas.
- Stogo saugos elementų įrengimas ( stogo apsauginė tvorelė, sniego gaudyklės, išlipomo ant stogo liukas).
- Numatomi tvarkymo darbai nesumenkins šios Naujamiesčio dalies kultūrinės vertės ir nepažeis susiklosčiusių Naujamiesčio vizualinių ryšių.

**PASTABA:**

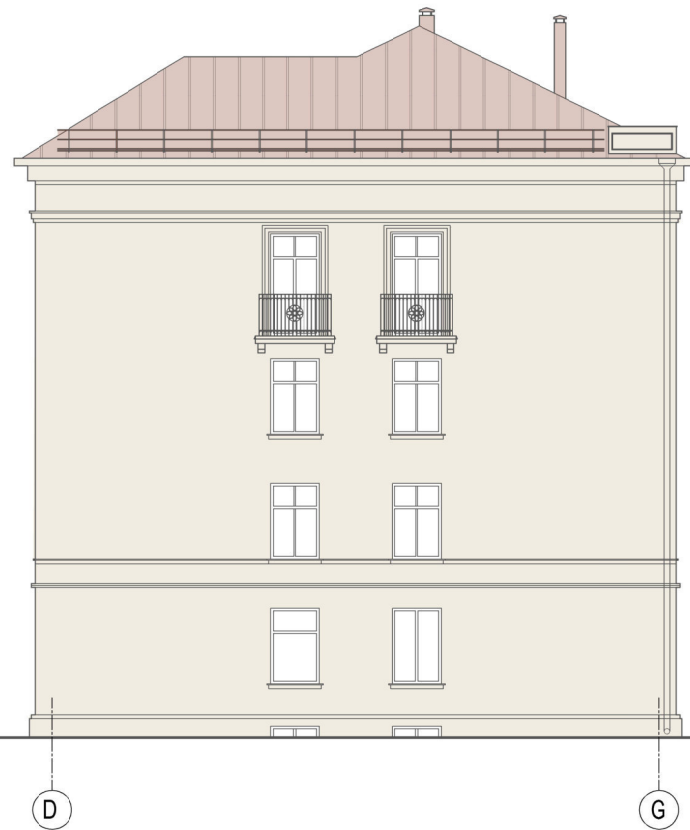
1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;
2. Šiuo projektu nenumatomi jokie vidaus patalpų tvarkybos, remonto darbai.
3. Stoglangių įrengimo legalumas projektu nenagrinėjamas.

**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

- Rusva valciuota skarda RAL8004
- Lygi skarda RAL8004
- Sniego gaudytuvai su tvorele RAL8004
- Esama fasado spalva RAL1013 (pašviesinta 50%)

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBIJEKTAS : PASTATAS BENDRABUTIS GYNĖJŲ G. 4, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Kranickienė	2023	Fasadai G-F ir F-A1 M1:200	
	Arch.	B. Janukėnė	2023		Laida
					0
					Lapas
Etapas TP	Užsakovas: "Naujamiesčio ūkis"			AP-2020/07-15	01

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1



FASADAS TARP AŠIŲ 7-3

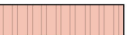






- Numatoma pakeisti stogo dangą į esamą, klasikine rusvos spalvos valciuotą skardą RAL, kur derėtų prie Gedimino g. 49 molinių čerpių dangos. Visi stogo apskardinimai ir kiti elementai turi būti tokios pačios spalvos.
- Stogas nėra sandarus, todėl dalis konstrukcijų galimai pažeistos drėgmės, numatomas jų stiprinimas.
- Stogas iltnimas ir sandarinimas.
- Lietau nuvedimo sistema surudijūsi.
- Kaminų mūro atstatymas, apskardinimas
- Stogo baliustrų atstatymas ir remontas.
- Tūrinių švieslangių sienelių ir stogelių dangos remontas.
- Stogo saugos elementų įrengimas ( stogo apsauginė tvorelė, sniego gaudyklės, išlipomo ant stogo liukas).
- Numatomi tvarkymo darbai nesumenkins šios Naujamiesčio dalies kultūrinės vertės ir nepažeis susiklosčiusių Naujamiesčio vizualinių ryšių.

**PASTABA:**

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;
2. Šiuo projektu nenumatomi jokie vidaus patalpų tvarkybos, remonto darbai.
3. Stoglangių įrengimo legalumas projektu nenagrinėjamas.

**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

-  Rusva valciuota skarda RAL8004
-  Lygi skarda RAL8004
-  Sniego gaudytuvai su tvorele RAL8004
-  Esama fasado spalva RAL1013 (pašviesinta 50%)

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS : PASTATAS BENDRABUTIS GYNĖJŲ G. 4, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
PV 1684 NKPA 0621	PV	I. Kranickienė	2023	Fasadai 3-1 ir 7-3 M1:200	Laik
	Arch.	B. Janukėnė	2023		0
Etapas TP	Užsakovas: "Naujamiesčio ūkis"			AP-2020/07-15	Lapų 0'

FASADAS TARP AŠIŲ C-4

FASADAS TARP AŠIŲ 4-7


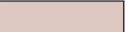

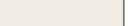



- Numatoma pakeisti stogo dangą į esamą, klasikine rusvos spalvos valciuotą skardą RAL8004, kur derėtų prie Gedimino g. 49 molinių čerpių dangos. Visi stogo apskardinimai ir kiti elementai turi būti tokios pačios spalvos.
- Stogas nėra sandarus, todėl dalis konstrukcijų galimai pažeistos drėgmės, numatomas jų stiprinimas.
- Stogas iltnimas ir sandarinimas.
- Lietau nuvedimo sistema surudijūsi.
- Kaminų mūro atstatymas, apskardinimas
- Stogo baliustrų atstatymas ir remontas.
- Tūrinių švieslangių sienelių ir stogelių dangos remontas.
- Stogo saugos elementų įrengimas ( stogo apsauginė tvorelė, sniego gaudyklės, išlipimo ant stogo liukas).
- Numatomi tvarkymo darbai nesumenkins šios Naujamiesčio dalies kultūrinės vertės ir nepažeis susiklosčiusių Naujamiesčio vizualinių ryšių.

**PASTABA:**

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;
2. Šiuo projektu nenumatomi jokie vidaus patalpų tvarkybos, remonto darbai.
3. Stoglangių įrengimo legalumas projektu nenagrinėjamas.

**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

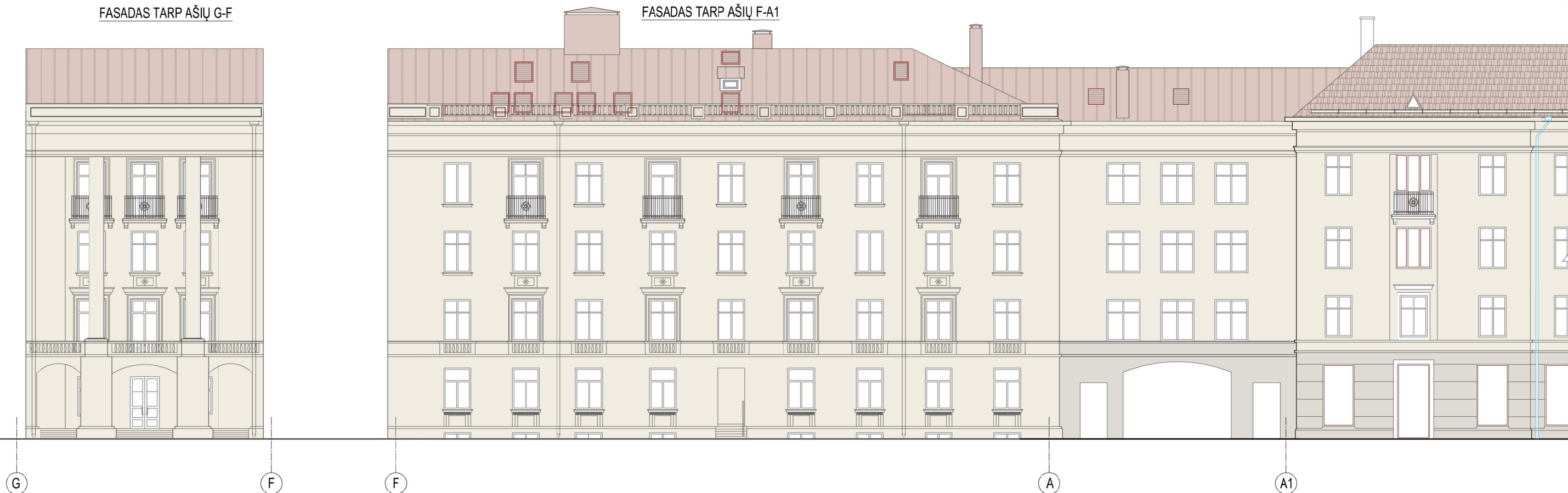
-  Rusva valciuota skarda RAL8004
-  Lygi skarda RAL8004
-  Sniego gaudytuvai su tvorele RAL8004
-  Esama fasado spalva RAL1013 (pašviesinta 50%)

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS : PASTATAS BENDRABUTIS GYNĖJŲ G. 4, VILNIUJE PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
PV 1684 NKPA 0621	PV	I. Kranickienė	2023	Fasadai C-4 ir 4-7	Laik
	Arch.	B. Janukėnė	2023		0
Etapas TP	Užsakovas: "Naujamiesčio ūkis"			AP-2020/07-15	Lapų 0



FASADAS TARP AŠIŲ G-F

FASADAS TARP AŠIŲ F-A1


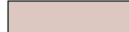

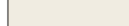



- Numatoma pakeisti stogo dangą į esamą, klasikine rusvos spalvos valciuotą skardą RAL, kur derėtų prie Gedimino g. 49 molinių čerpių dangos. Visi stogo apskardinimai ir kiti elementai turi būti tokios pačios spalvos.
- Stogas nėra sandarus, todėl dalis konstrukcijų galimai pažeistos drėgmės, numatomas jų stiprinimas.
- Stogas iltnimas ir sandarinimas.
- Lietau nuvedimo sistema surudijūsi.
- Kaminų mūro atstatymas, apskardinimas
- Stogo baliustrų atstatymas ir remontas.
- Tūrinių švieslangių sienelių ir stogelių dangos remontas.
- Stogo saugos elementų įrengimas ( stogo apsauginė tvorelė, sniego gaudyklės, išlipomo ant stogo liukas).
- Numatomi tvarkymo darbai nesumenkins šios Naujamiesčio dalies kultūrinės vertės ir nepažeis susiklosčiusių Naujamiesčio vizualinių ryšių.

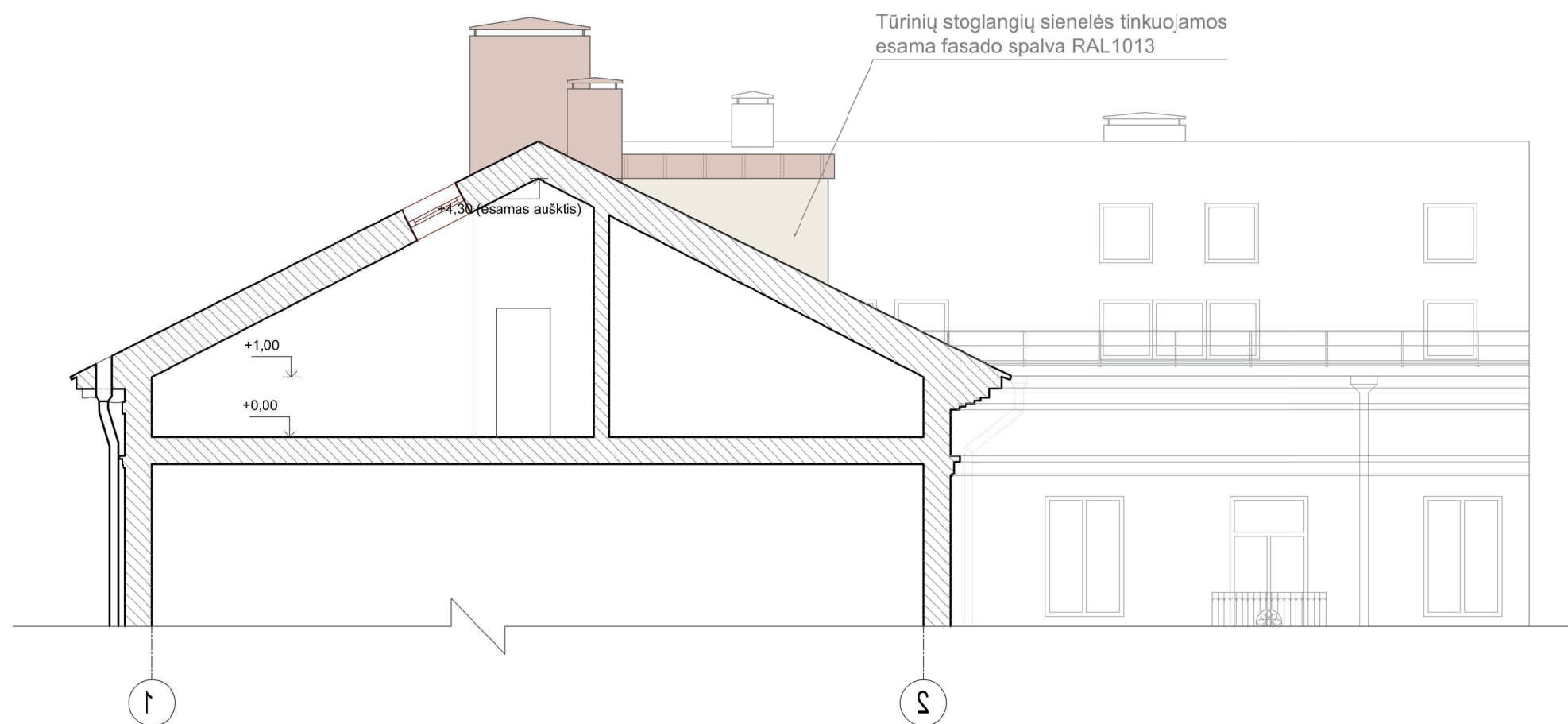
**PASTABA:**

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;
2. Šiuo projektu nenumatomi jokie vidaus patalpų tvarkybos, remonto darbai.
3. Stoglangių įrengimo legalumas projektu nenagrinėjamas.

**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

-  Rusva valciuota skarda RAL8004
-  Lygi skarda RAL8004
-  Sniego gaudytuvai su tvorele RAL8004
-  Esama fasado spalva RAL1013 (pašviesinta 50%)

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBIJEKTAS : PASTATAS BENDRABUTIS GYNĖJŲ G. 4, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Kranickienė	2023	Fasadai G-F ir F-A1 M1:200	
	Arch.	B. Janukėnė	2023		Laida
					0
					Lapas
Etapas TP	Užsakovas: "Naujamiesčio ūkis"			AP-2020/07-15	01

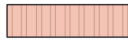

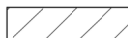



- Numatoma pakeisti stogo dangą į esamą, klasikine rusvos spalvos valciuotą skardą RAL, kur derėtų prie Gedimino g. 49 molinių čerpių dangos. Visi stogo apskardinimai ir kiti elementai turi būti tokios pačios spalvos.
- Stogas nėra sandarus, todėl dalis konstrukcijų galimai pažeistos drėgmės, numatomas jų stiprinimas.
- Stogas iltnimas ir sandarinimas.
- Lietau nuvedimo sistema surudijūsi.
- Kaminų mūro atstatymas, apskardinimas
- Stogo baliustrų atstatymas ir remontas.
- Tūrinių švieslangių sienelių ir stogelių dangos remontas.
- Stogo saugos elementų įrengimas ( stogo apsauginė tvorelė, išlipomo ant stogo liukas).
- Numatomi tvarkymo darbai nesumenkins šios Naujamiesčio dalies kultūrinės vertės ir nepažeis susiklosčiusių Naujamiesčio vizualinių ryšių.

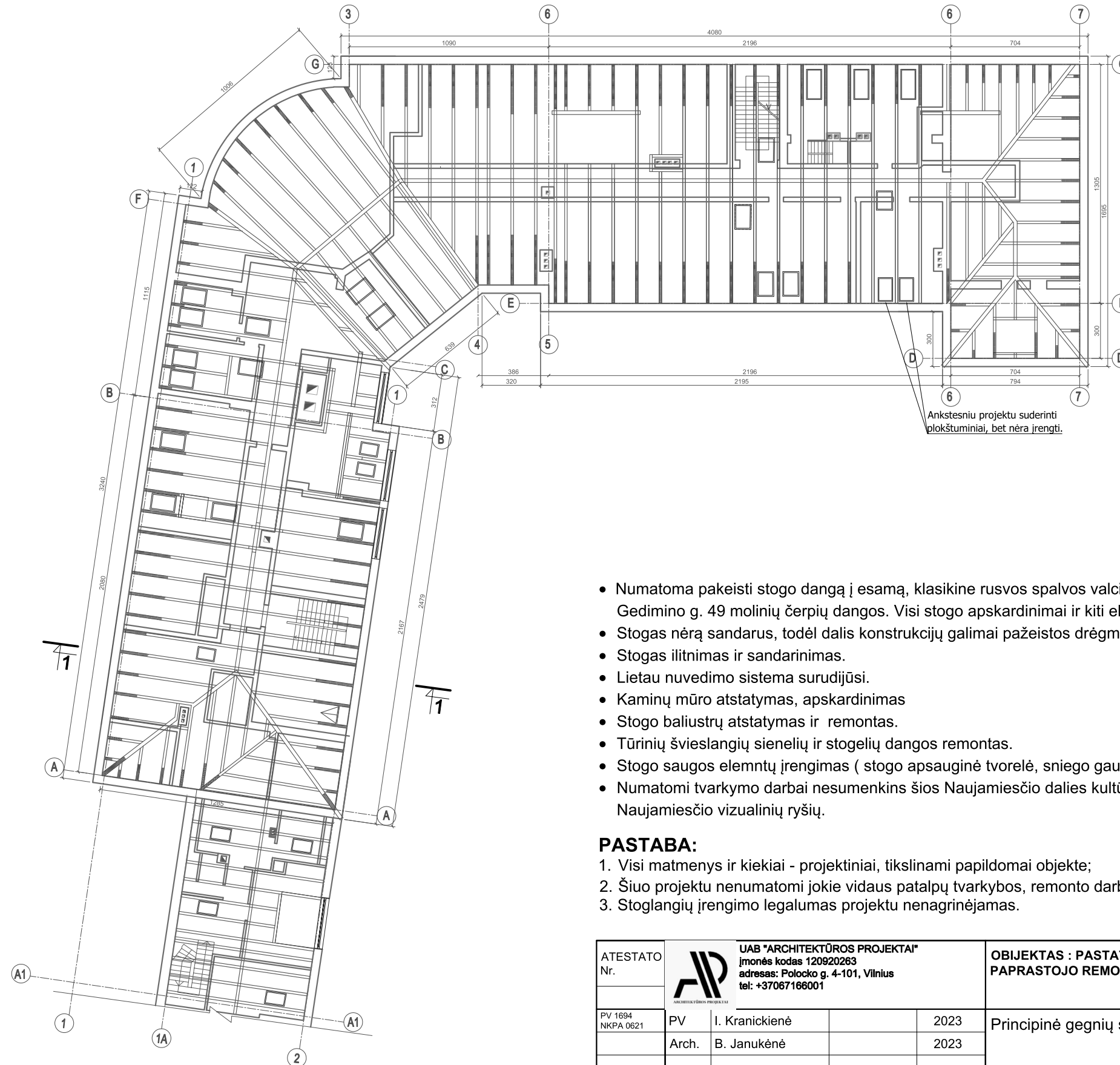
#### PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;
2. Šiuo projektu nenumatomi jokie vidaus patalpų tvarkybos, remonto darbai.
3. Stoglangių įrengimo legalumas projektu nenagrinėjamas.



#### GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

-  Rusva valciuota skarda RAL8004
-  Lygi skarda RAL8004
-  Esamos sienos

ATESTATO Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS : PASTATAS BENDRABUTIS GYNĖJŲ G. 4, VILNIUJE</b> <b>PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
PV 1684 NKPA.0621	PV	I. Kranickienė	2023	Pjūvis M1:100	Laida
	Arch.	B. Janukėnė	2023		0
					Lapas
Etapas TP	Užsakovas: "Naujamiesčio ūkis"			AP-2020/07-15	01




### GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

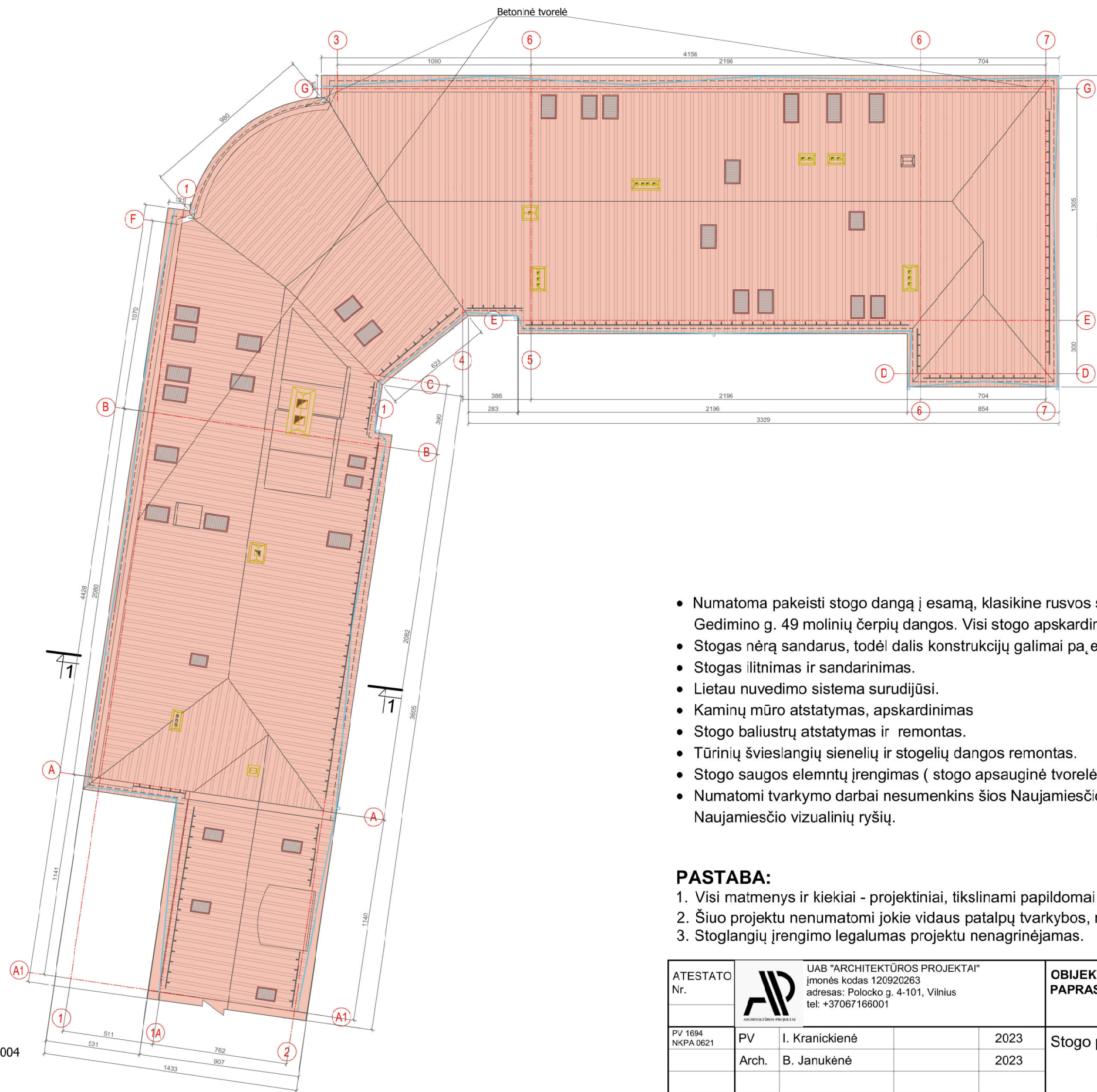
-  MEDIENA GALIMAI PAŽEISTA PUVINIO
-  GEGNĖS

- Numatoma pakeisti stogo dangą į esamą, klasikine rusvos spalvos valciuotą skardą RAL, kur derėtų prie Gedimino g. 49 molinių čerpių dangos. Visi stogo apskardinimai ir kiti elementai turi būti tokios pačios spalvos.
- Stogas nėra sandarus, todėl dalis konstrukcijų galima pakeisti drėgmės, numatomas jų stiprinimas.
- Stogas ilitnimas ir sandarinimas.
- Lietau nuvedimo sistema surudijūsi.
- Kaminų mūro atstatymas, apskardinimas
- Stogo baliustrų atstatymas ir remontas.
- Tūrinių švieslangių sienelių ir stogelių dangos remontas.
- Stogo saugos elementų įrengimas ( stogo apsauginė tvorelė, sniego gaudyklės, išlipomo ant stogo liukas).
- Numatomi tvarkymo darbai nesumenkins šios Naujamiesčio dalies kultūrinės vertės ir nepažeis susiklosčiusių Naujamiesčio vizualinių ryšių.

### PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;
2. Šiuo projektu nenumatomi jokie vidaus patalpų tvarkymo, remonto darbai;
3. Stoglangių įrengimo legalumas projektu nenagrinėjamas.

ATESTATO Nr.	 <b>UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI"</b> įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBIJEKTAS : PASTATAS BENDRABUTIS GYNĖJŲ G. 4, VILNIUJE</b>	
				<b>PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
PV 1694 NKPA 0621	PV	I. Kranickienė	2023	Principinė gegnių schema M1:200	
	Arch.	B. Janukėnė	2023	Laida	
				0	
				Lapas	
Etapas TP	Užsakovas: "Naujamiesčio ūkis"			TP-AP-2018/10-041	
				01	




### GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

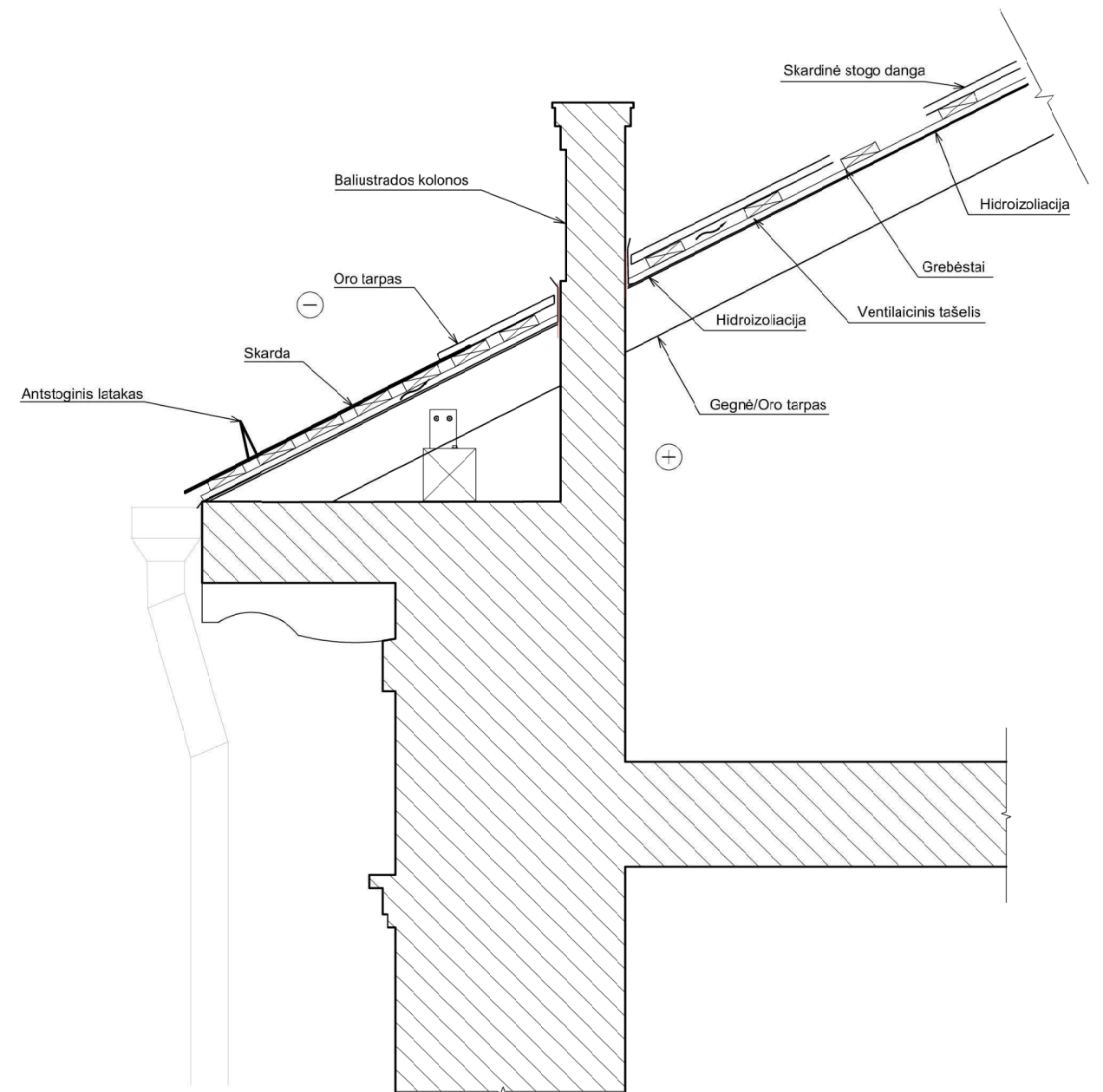
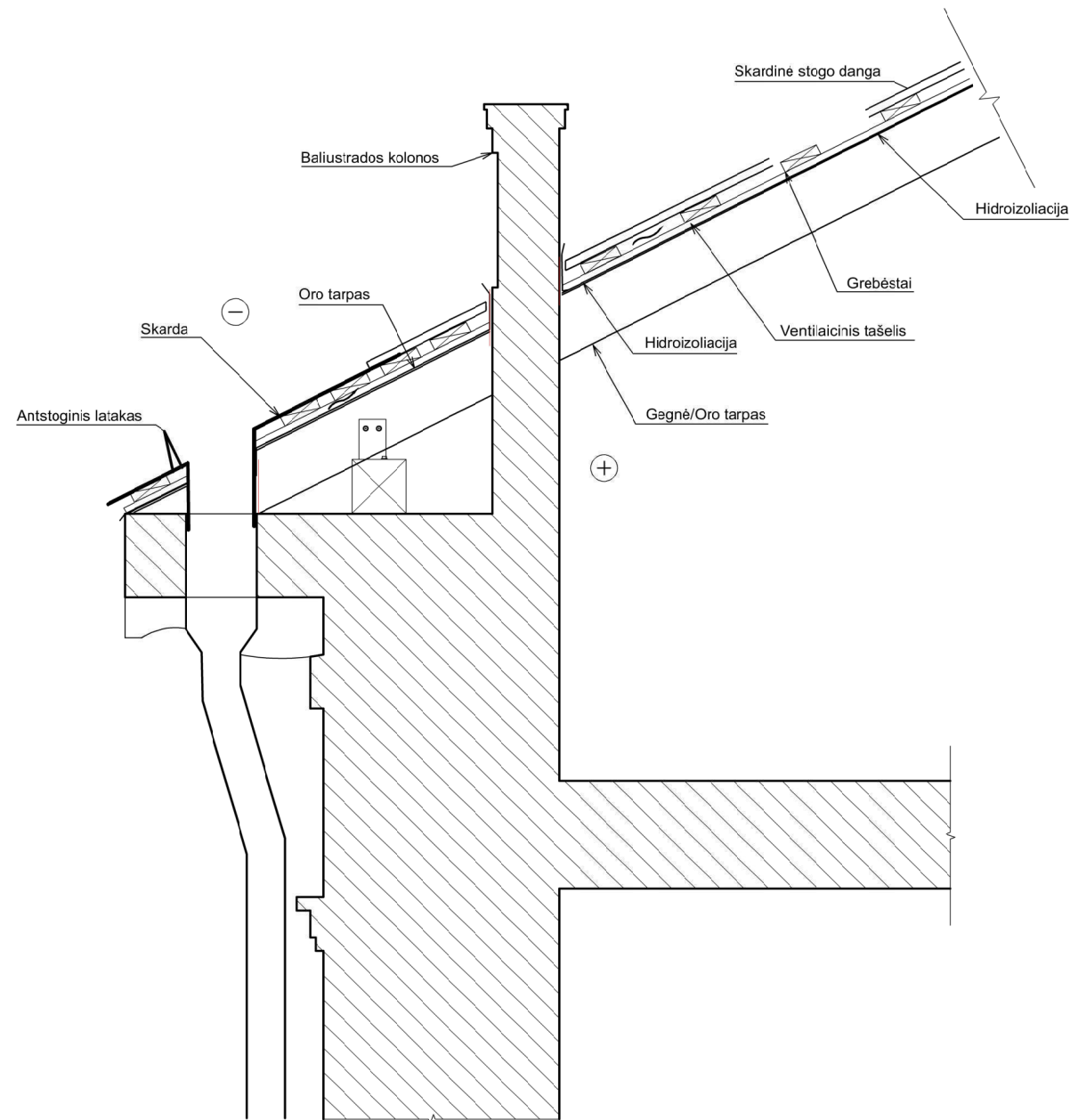
- Valcuota skarda RAL8004
- Lygi skarda RAL8004
- Sniego gaudytuvai
- Švieslangiai dengiami lamelėmsi

- Numatoma pakeisti stogo dangą į esamą, klasikine rusvos spalvos valcuotą skardą RAL, kur derėtų prie Gedimino g. 49 molinių čerpių dangos. Visi stogo apskardinimai ir kiti elementai turi būti tokios pačios spalvos.
- Stogas nėra sandarus, todėl dalis konstrukcijų galimai pažeistos drėgmės, numatomas jų stiprinimas.
- Stogas iltinimas ir sandarinimas.
- Lietau nuvedimo sistema surudijusi.
- Kaminų mūro atstatymas, apskardinimas
- Stogo baliustrų atstatymas ir remontas.
- Tūrinių švieslangių sienelių ir stogelių dangos remontas.
- Stogo saugos elementų įrengimas ( stogo apsauginė tvorelė, sniego gaudyklės, išlipomo ant stogo liukas).
- Numatomi tvarkymo darbai nesumenkins šios Naujamiesčio dalies kultūrinės vertės ir nepažeis susiklosčiusių Naujamiesčio vizualinių ryšių.

### PASTABA:

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;
2. Šiuo projektu nenumatomi jokie vidaus patalpų tvarkybos, remonto darbai.
3. Stoglangių įrengimo legalumas projektu nenagrinėjamas.

ATESTATO Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001	<b>OBJEKTAS : PASTATAS BENDRABUTIS GYNĖJŲ G. 4, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS</b>		
PV/1684 NKPA.0621	PV	I. Kranickienė	2023	Stogo planas M1:200	Laida
	Arch.	B. Janukėnė	2023		0
					Lapas
Etapas TP	Užsakovas: "Naujamiesčio ūkis"			AP-2020/07-15	01



**PASTABA:**

1. Visi matmenys ir kiekiai - projektiniai, tikslinami papildomai objekte;
2. Šiuo projektu nenumatomi jokie vidaus patalpų tvarkybos, remonto darbai.
3. Stoglangių įrengimo legalumas projektu nenagrinėjamas.

**GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**

Esama siena

ATESTATO Nr.	UAB "ARCHITEKTŪROS PROJEKTAI" įmonės kodas 120920263 adresas: Polocko g. 4-101, Vilnius tel: +37067166001			<b>OBJEKTAS : PASTATAS BENDRABUTIS GYNĖJŲ G. 4, VILNIUJE PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS</b>	
PV 1684 NKPA.0621	PV	I. Kranickienė	2023	Prncipiniai stogo nuvedimo mazgai M1:25	Laida
	Arch.	B. Janukėnė	2023		0
					Lapas
Etapas TP	Užsakovas: "Naujamiesčio ūkis"			AP-2020/07-15	01

# ZWCAD

## Efficient CAD Software

### USER CERTIFICATE / VARTOTOJO SERTIFIKATAS

Company / Įmonė: UAB "Architektūros projektai", (UAB "Saudra")

Responsible person / Atsakingas asmuo:

signature / parašas

Program / Programa:  
ZwCAD Classic

Licence ID / Jūsų ID kodas: QSRK-83J9-6QED-7B3M-RXXC-4WK8

Ažiū, kad pasirinkote ZwCAD programą. Prašome nesidalinti Jums skirtu licenciniu kodu. Šio licencinio kodo Jums gali prireikti norint atstatyti prarastą licenciją

For technical support please contact us in working days 9:00-17:00 (GMT+2).  
Iškilius techninius problemas, prašome susisiekti su mumis darbo dienomis nuo 9:00-17:00 (GMT+2).

E-mail: [info@zwcadsoft.lt](mailto:info@zwcadsoft.lt)  
phone: +370 655 46080  
skype: zwcad.lv

ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse  
Atsakingas asmuo: Arnis Reznis

Data: 11.05.2017

parašas

**ZWCAD**

**AUTHORIZED**  
Distributor

ZwCAD autorizuotas Distributorius Baltijos šalyse [www.zwcadsoft.lt](http://www.zwcadsoft.lt)