

DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS:	MB „BERTAUSKIO PROJEKTAI“
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS BERTAUSKIS 
ARCHITEKTAS:	MANTAS BERTAUSKIS
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNAS, BALTIJOS G. 112A
KAD. NR.:	1901/0032:198 KAUNO M.K.V.
STATYTOJAS:	T. S., J. S.“
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
STATINIO RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



KAUNAS, 2023

TURINYS

EILĖS NR 1	ŽYMUO 2	LAPŲ KIEKIS 3	LAIDA 4	PAVADINIMAS 5
TEKSTINĖ DALIS				
1	23/K-PP-T	1		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS
2	23/K- K95//PP-BSR	1		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
3	23/K- K95//PP - AR	3		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
4	23/K- K95//PP - DOK	22		PRIVALOMIEJI PROJEKTAVIMO DOKUMENTAI
BRĖŽINIAI				
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI				
1	23/K-B112A/PP-ZN	1		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
2	23/K-B112A/PP-SP-01	1		SITUACIJOS PLANAS
3	23/K-B112A/PP-SP-02	1		SKLYPO PLANAS M 1:250
4	23/K-B112A/PP-SP-03	1		STATINIŲ PJŪVIAI
5	23/K-B112A/PP-SA-01	6		VIZUALIZACIJOS
GYVENAMASIS NAMAS NR. 1				
6	23/K-B112A/PP-SA-1.02	1		RŪSIO PLANAS M 1:100
7	23/K-B112A/PP-SA-1.03	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
8	23/K-B112A/PP-SA-1.04	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
9	23/K-B112A/PP-SA-1.05	1		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
10	23/K-B112A/PP-SA-1.06	1		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
11	23/K-B112A/PP-SA-1.07	1		PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
12	23/K-B112A/PP-SA-1.08	1		ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
13	23/K-B112A/PP-SA-1.09	1		SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
14	23/K-B112A/PP-SA-1.10	1		AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
15	23/K-B112A/PP-SA-1.11	1		STOGO PLANAS M 1:100
16	23/K-B112A/PP-SA-1.12	1		PIETINIS FASADAS 1'-8' M 1 :100
17	23/K-B112A/PP-SA-1.13	1		PIETRYTINIS FASADAS A"-J M 1:100
18	23/K-B112A/PP-SA-1.14	1		ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 8-1 M 1:100
19	23/K-B112A/PP-SA-1.15	1		ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS J-A' M 1:100
20	23/K-B112A/PP-SA-1.16	1		PJŪVIS A-A M 1:100
21	23/K-B112A/PP-SA-1.17	1		PJŪVIS B-B M 1:100
GYVENAMASIS NAMAS NR. 2				
21	23/K-B112A/PP-SA-2.02	1		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
22	23/K-B112A/PP-SA-2.03	1		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
23	23/K-B112A/PP-SA-2.04	1		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
24	23/K-B112A/PP-SA-2.05	1		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
25	23/K-B112A/PP-SA-2.06	1		STOGO PLANAS M 1:100
26	23/K-B112A/PP-SA-2.07	1		PIETINIS FASADAS 1-5 M 1 :100
27	23/K-B112A/PP-SA-2.08	1		RYTINIS FASADAS A-C' M 1:100
28	23/K-B112A/PP-SA-2.09	1		ŠIAURINIS FASADAS 5'-1' M 1:100
29	23/K-B112A/PP-SA-2.10	1		VAKARINIS FASADAS C"-A M 1:100
30	23/K-B112A/PP-SA-2.11	1		PJŪVIS A-A M 1:100
31	23/K-B112A/PP-SA-2.12	1		PJŪVIS B-B M 1:100
PRIEDAI				
1		20		INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI

23/K-B112A/PP-T	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	m ²	2782
1.2. Sklypo užstatymo tankis		≤0.30
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas		≤1.05
1.4. Automobilių parkavimo vietos	vnt	47
1.5. Apželdinimo kiekis	m ² /%	835/30
II. Pastatai – Daugiabutis gyvenamasis namas nr.1		
2.1. Statinio paskirtis		Gyvenamosios paskirties statinys
2.1.2. Statinio kategorija		Ypatingas statinys
2.1.3. Statybos rūšis		Nauja statyba
2.1.4. Statinio klasifikacija		Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) paskirties pastatai
2.1.5.1. Bendrasis plotas:	m ²	2351.66
2.1.5.2. Gyvenamosios paskirties patalpų plotas:	m ²	2100.40
2.1.5.2.1. Gyvenamasis plotas:	m ²	1935.19
2.1.5.2.2. Pagalbinis plotas:	m ²	165.21
2.1.5.3. Prekybos paskirties patalpų plotas:	m ²	162.76
2.1.5.3.1. Pagrindinis plotas:	m ²	133.87
2.1.5.3.2. Pagalbinis plotas:	m ²	28.89
2.1.6. Naudingas plotas:	m ²	2351.66
2.1.7. Rūšių plotas:	m ²	89.50
2.1.8. Pastato tūris:	m ³	~9670
2.1.9. Aukštų skaičius:	vnt.	8
2.1.10. Pastato aukštis:	m	≤29
2.1.11. Butų skaičius:	vnt.	35
2.1.12. Energetinio naudingumo klasė:		A++
II. Pastatai – Daugiabutis gyvenamasis namas nr.2		
2.2.1. Statinio paskirtis		Gyvenamosios paskirties statinys
2.2.2. Statinio kategorija		Neypatingas statinys
2.2.3. Statybos rūšis		Nauja statyba
2.2.4. Statinio klasifikacija		Trijų ir daugiau butų (daugiabučių) paskirties pastatai
2.2.5.1. Bendrasis plotas:	m ²	460.67
2.2.5.2. Gyvenamasis plotas:	m ²	435.74
2.2.5.3. Pagalbinis plotas:	m ²	30.73
2.2.6. Naudingas plotas:	m ²	460.67
2.2.7. Pastato tūris:	m ³	~2675
2.2.8. Aukštų skaičius:	vnt.	4
2.2.9. Pastato aukštis:	m	≤15
2.2.10. Butų skaičius:	vnt.	10
2.2.11. Energetinio naudingumo klasė:		A++

Projekto vadovas Mantas Bertauskis



(atestato Nr. A 1762)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr. ir galiojimas)

23/K-B112A/PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas



M. Bertauskis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1762, išduota 2010-07-14)

TURINYS:

1. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys.
2. Statybos sklypo apibūdinimas.
3. Projektinių sprendinių aprašymas.

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATINIO PAVADINIMAS. DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS.

ADRESAS. KAUNAS, BALTIJOS G. 112A, 1901/0032:198 KAUNO M.K.V.

STATYTOJAS. T. S., J. S.

PROJEKTUOTOJAS. MB "Bertauskio projektai", Eitkūnų g. 8B-2, Kaunas

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIS. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

STATINIO KATEGORIJA. Ypatingas, neypatingas statiniai.

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, statybos rūšis yra: 7.1. naujo statinio statyba;

STATINIO KLASIFIKACIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, statinio pogrupis yra: 6.3. gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas

2. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS**TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS, GEOGRAFINĖ VIETA.**

Sklypas yra KAUNE., BALTIJOS G. 112A. Šiaurinė ir rytinė sklypo dalys ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais, kuriuose yra daugiabučiai gyvenamieji namai. Pietinė sklypo dalis ribojasi su esama Baltijos g, o vakarinė su esama Naujakurių g. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu pietų kryptimi. Didžiausias reljefo perkrytis iki 1.5 m.



APLINKINIS UŽSTATYMAS. Šiaurėje ir rytuose esami sklypai užstatyti gyvenamaisiais daugiabučiais pastatais.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Sklypas netaisyklingos formos daugiakampis. Sklypo plotas 2782.00 m².

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/K-B112A/PP-AR	1	3	0

UNIKALUS NUMERIS: 4400-6086-1408. Sklypo kadastrinis numeris 1901/0032:198 Kauno m. k.v.

ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAS: T. S., J. S.

SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPE: Projektuojamas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) inžinerines komunikacijas eksploatuojančiai organizacijai UAB „Kauno vandenys“.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Esamų pastatų sklype nėra.

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGIMAI. Pietinėje sklypo dalyje pakloti vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai. Greta esančioje Naujakurių ir Baltijos gatvėse pakloti elektros tinklai, ryšių tinklai, dujų tinklais, apšvietimo tinklai, šiluminiai tinklai.

HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

KLIMATINIAI DUOMENYS.

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +(6,3÷6,6) °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -(22÷24) °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Prieš atliekant statybos darbus sklypas paruošiamas naujai statybai.

Išlaikomi norminiai atstumai iki gretimų sklypų ribų.

Projektuojamo pastato prieigos grindžiamos betoninėmis trinkelėmis pagal sklypo dangų planą.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Naujakurių gatvės.

Numatytos 47 automobilių stovėjimo vietos sklype. Naujai projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam paskirties pastatui (statinys nr. 1) 37 vietos: 1 vieta 1 butui, t. y. 35 vnt. ir 2 vietos prekybos paskirties patalpoms (prekybos paskirties pagrindinis patalpų plotas – 133.87 m², pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę prekybos paskirties pastatai, specializuotos vienos prekybos grupės parduotuvės: 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto). Naujai projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam paskirties pastatui (statinys nr. 2) 10 vietų: 1 vieta 1 butui, t. y. 10 vnt 37 + 10 = 47 stovėjimo vietų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 43 lentelė „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“: Daugiabučiams gyvenamiesiems namams minimalus stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 5 butams. Kadangi projektuojami pastatai viso turi 45 butus, tai minimalus dviračių stovėjimo vietų kiekis 9 vnt.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – ≤0.30, intensyvumas – ≤1.05. Projektuojamas apželdintas sklypo plotas sudaro – 30%. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23/K-B112A/PP-AR	2	3	0

viso žemės sklypo ploto, - 30% (priklausomųjų želdynų plotas numatytas neskaičiuojant ploto numatyto sporto ir žaidimo aikštelėms) pagal "Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ reikalavimus.

Projektuojami daugiabučiai statiniai atitraukiami nuo sklypo ribų daugiau nei 3m, atitinkamai pagal pastato aukštį (kiekvienam metrui aukščio, atsitraukiama 50cm). Kaip nustatomas statinio aukštingumas ir išlaikomas atstumas nuo sklypo ribos pateikta statinių pjūvių schemose brėžinyje SP-03.

Planuojama pastato užstatymo linija yra lygiagreči Baltijos g. važiuojamosios dalies kryptimi.

Etapiškumas: Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomi daugiabučiai gyvenamieji namai ir sklypo ribose tvarkomas gerbūvis: įrengiami takai ir privažiavimai, automobilių stovėjimo vietos, vaikų žaidimų aikštelė, sporto zona bei senjorų poilsio vieta.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI. Projektuojami gyvenamosios paskirties pastatai yra aiškių, aptakių formų, vieno tūrio. Statinys nr. 1 (35 butų daugiabutis gyvenamasis namas) yra aštuonių aukštų, stačiakampio su nupjauta kraštine formos, sutapdintu stogu, statinio aukštai 5-8 aukštuose laiptuojami kas 2 aukštus. Pastatas bus A++ klasės. Statinyje projektuojamas rūsys, kuris bus naudojamas kaip priedanga. Naujame pastate projektuojami 35 2-4 kambarių butai, kiekviename bute projektuojamas holas, sanitarinis mazgas, svetainė – valgomasis - virtuvė, kambariai ir miegamieji. Į butus patenkama iš bendro naudojimo patalpų. Pirmame aukšte šalia gyvenamųjų patalpų projektuojamos „prekybos - specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės“ paskirties patalpos. Pastate numatytas liftas žmonių su negalia patekimui į visų aukštų butus. Statinys nr. 2 (10 butų daugiabutis gyvenamasis namas) yra keturių aukštų, stačiakampio su nupjauta kraštine formos, sutapdintu stogu. Pastatas bus A++ klasės. Statinyje projektuojama 10 2-4 kambarių butų, kiekviename bute projektuojamas holas, sanitarinis mazgas, svetainė – valgomasis - virtuvė, kambariai ir miegamieji. Į butus patenkama iš bendro naudojimo patalpų. Pirmo aukšto butas pritaikomas žmonėms su negalia.

Statinių padėtis sklype, aukštis, tūris projektuojami remiantis statytojo užduotimi.

Į pastatą nr 1 (35 butų daugiabutis gyvenamasis namas) patenkama iš rytinės pusės pro pagrindinį įėjimą.

Į pastatą nr 2 (10 butų daugiabutis gyvenamasis namas) patenkama iš pietinės pusės pro pagrindinį įėjimą.

Pastatų konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai su rostverku, nešanti konstrukcija – mūrinė, perdangos konstrukcija – gelžbetoninė, stogo konstrukcija – gelžbetoninė perdanga. Fasada dengiami struktūriniu tinku, medinėmis dailylentėmis ir klinkerio plytelėmis, pamatas tinkuojamas.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą

PROJEKTO VADOVAS



arch. M.Bertauskis

23/K-B112A/PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

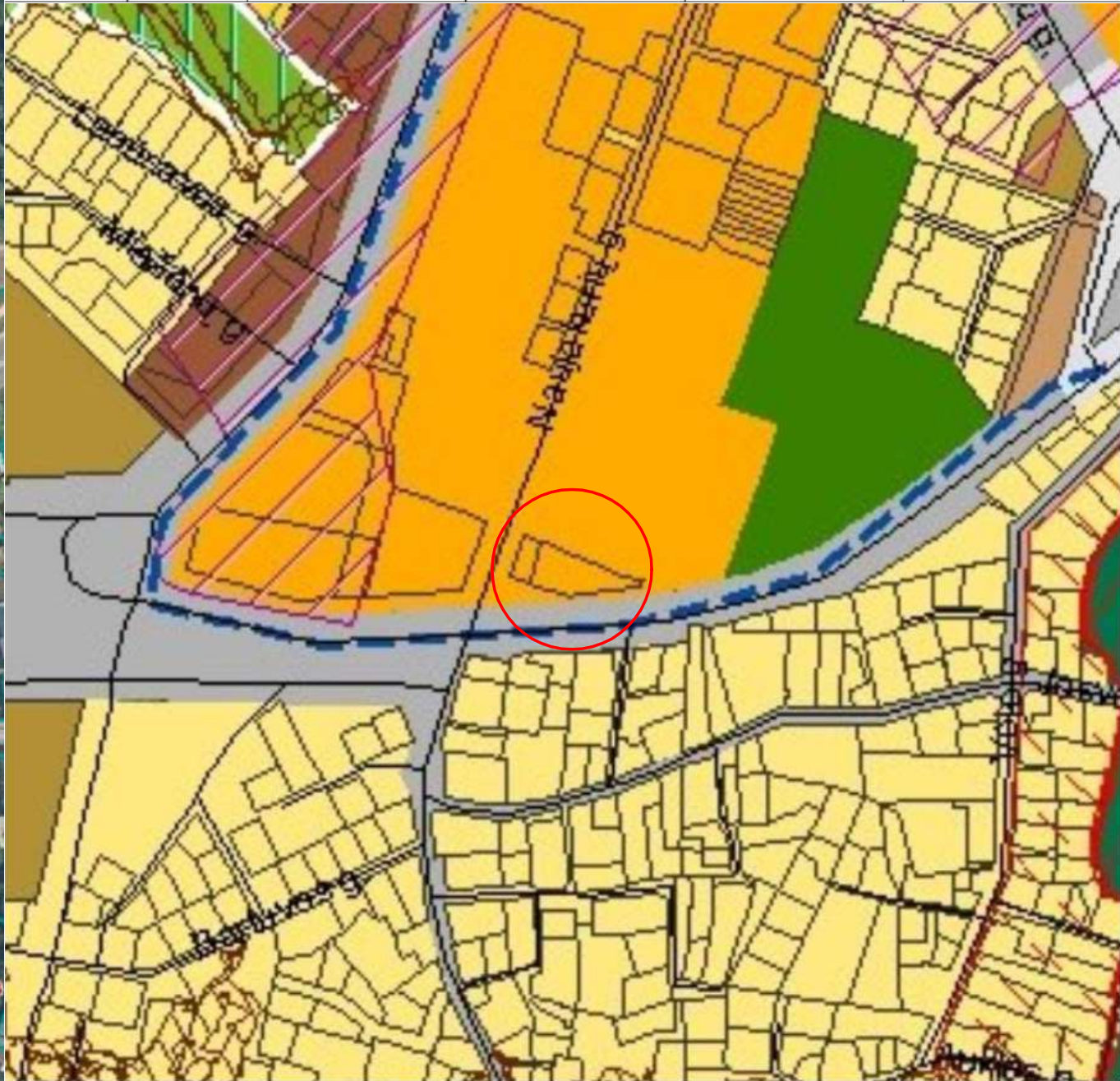
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Lapų kiekis	Laida	Pavadinimas
SP-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS
SP-02	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:250
SP-03	1	0	STATINIŲ PJŪVIAI
SA-01	6	0	VIZUALIZACIJOS
GYVENAMASIS NAMAS NR. 1			
SA-1.02	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100
SA-1.03	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-1.04	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-1.05	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-1.06	1	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-1.07	1	0	PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-1.08	1	0	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-1.09	1	0	SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-1.10	1	0	AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-1.11	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
SA-1.12	1	0	PIETINIS FASADAS 1'-8' M 1:100
SA-1.13	1	0	PIETRYTINIS FASADAS A"-J M 1:100
SA-1.14	1	0	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 8-1 M 1:100
SA-1.15	1	0	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS J-A' M 1:100
SA-1.16	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100
SA-1.17	1	0	PJŪVIS B-B M 1:100
GYVENAMASIS NAMAS NR. 2			
SA-1.02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-1.03	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-1.04	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-1.05	1	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
SA-1.06	1	0	STOGO PLANAS M 1:100
SA-1.07	1	0	PIETINIS FASADAS 1-5 M 1:100
SA-1.08	1	0	RYTINIS FASADAS A-C' M 1:100
SA-1.09	1	0	ŠIAURINIS FASADAS 5'-1' M 1:100
SA-1.10	1	0	VAKARINIS FASADAS C"-A M 1:100
SA-1.11	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100
SA-1.12	1	0	PJŪVIS B-B M 1:100
PRIEDAS			
	20	0	INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI

23/K-B112A/PP-ZN	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0



Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Teritorijos, kuriose vyrauja daugaukštė ir daugabutė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine, paslaugų ir pan. infrastruktūra	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	Užtikli 1.2. Makamalus aukštį nustatytas Aukštųjų pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Gali būti įsiterpusių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijų
--	--	---	--	--	--



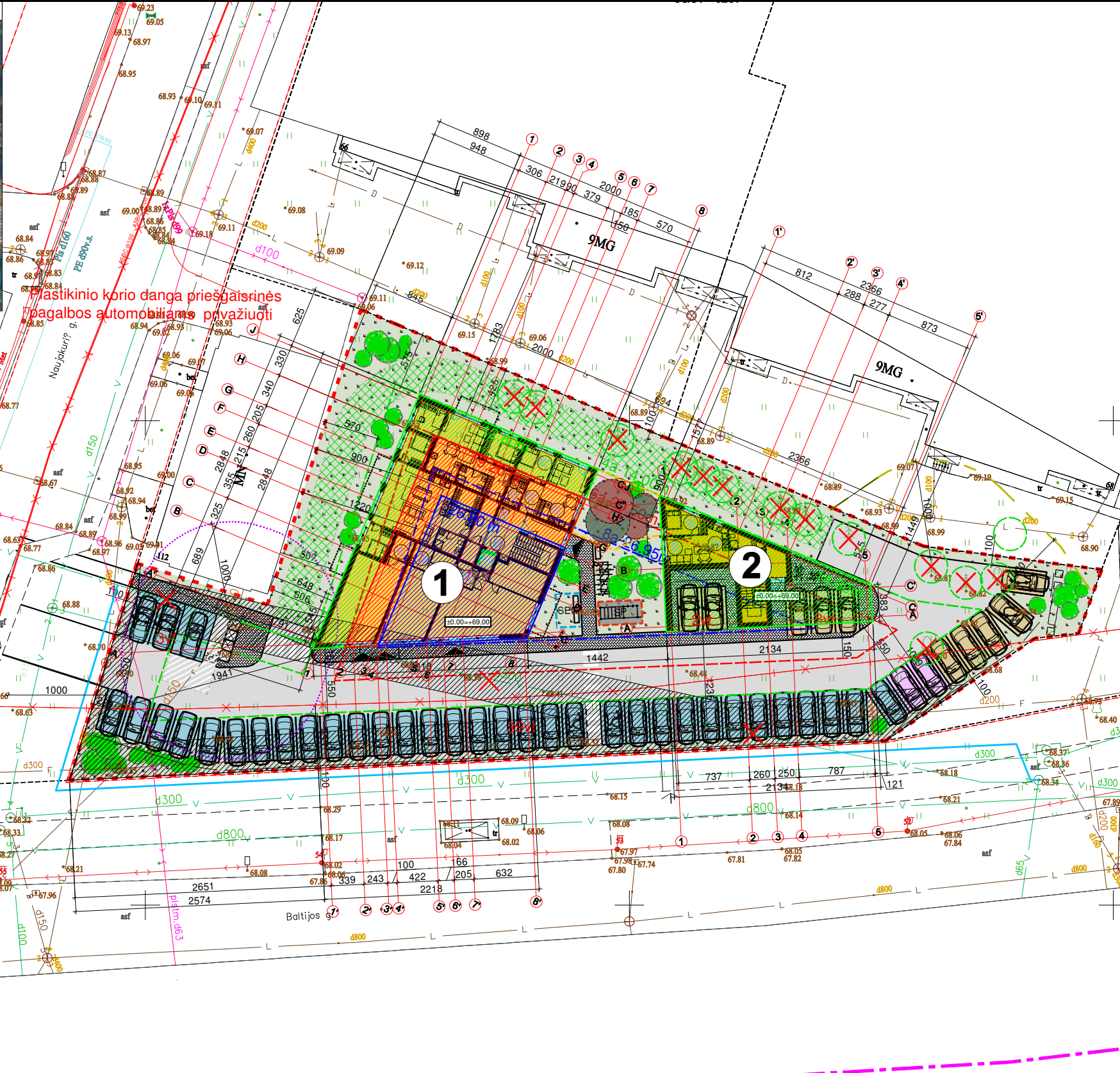
PASTABOS.

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Keisti brėžinių sprendinius be architekto sutikimo griežtai draudžiama.

0	2023-09	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIS PROJEKTAI", ĮĮK 303166090, PVM LT10000808310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2023-09	SITUACIJOS PLANAS
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2023-09	
	ARCH.	A. GALVELIS	2023-09	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
	T. S., J. S.			23/K-B112A/PP-SP-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



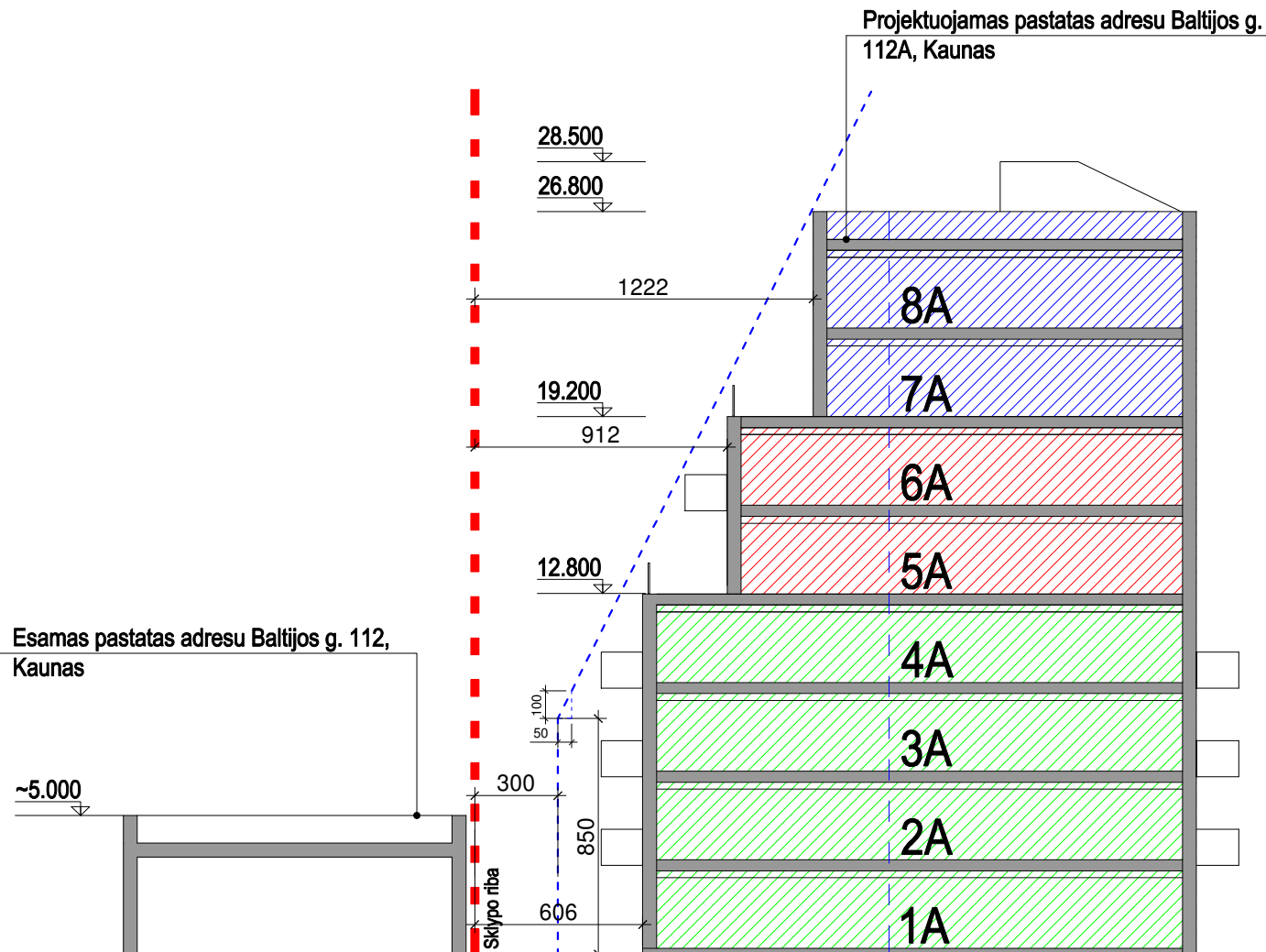
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI, ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI, ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS NORMINIS ATSTUMAS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ELEKTROMOBILIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖM SU NEGALIA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PRIKLAUSANČIOS PROJEKTUOJAMAM GYVENAMAJAM PASTATUI NR. 1
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PRIKLAUSANČIOS PROJEKTUOJAMAM GYVENAMAJAM PASTATUI NR. 2
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PRIKLAUSANČIOS NEGYVENAMOSIOMS PATALPOMS
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA
	IŠKELIAMAS VANDENTIEKIS ATSKIRU PROJEKTU
	NAIKINAMAS VANDENTIEKIS ATSKIRU PROJEKTU
	KERTAMI ESAMI MEDŽIAI
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ - 50m² (GUMINĖ DANGA)
	VIETA RAMIAM POILSIUI SENJORAMS
	SPORTO AIKŠTELĖ - 10M² (GUMINĖ DANGA)
	NUMATOMA VIETA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAM
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
NR.	RODIKLIO PAVADINIMAS
I. SKLYPAS	
1	SKLYPO PLOTAS
2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	ŽELDYNŲ PLOTAS
6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
II. PASTATAS	
GYVENAMASIS NAMAS NR. 1	
1	STATINIO PASKIRTIS
2	STATINIO KATEGORIJA
3	STATYBOS RŪŠIS
4	BENDRASIS PLOTAS
5	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS
5.1	GYVENAMASIS PLOTAS
5.2	PAGALBINIS PLOTAS
6	PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS
6.1	PAGRINDINIS PLOTAS
6.2	PAGALBINIS PLOTAS
7	NAUDINGAS PLOTAS
8	RŪSIŲ PLOTAS
9	PASTATO TŪRIS
10	PASTATO AUKŠTIS
11	AUKŠTŲ SKAIČIUS
12	BUTŲ SKAIČIUS
GYVENAMASIS NAMAS NR. 2	
1	STATINIO PASKIRTIS
2	STATINIO KATEGORIJA
3	STATYBOS RŪŠIS
4	BENDRASIS PLOTAS
5	GYVENAMASIS PLOTAS
6	PAGALBINIS PLOTAS
7	NAUDINGAS PLOTAS
8	PASTATO TŪRIS
9	PASTATO AUKŠTIS
10	AUKŠTŲ SKAIČIUS
11	BUTŲ SKAIČIUS



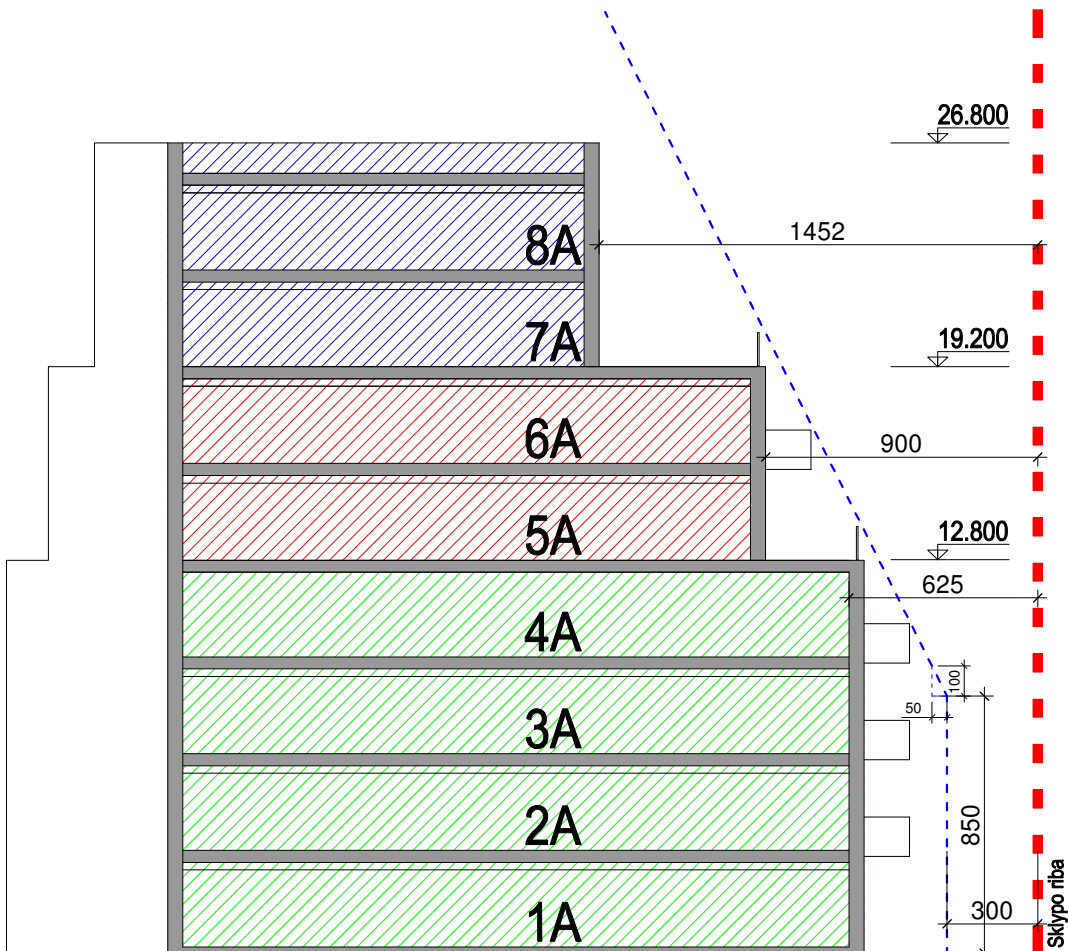
PASTABOS:
1. BRĖŽINYS NEMATUOJAMAS.
2. KEISTI BRĖŽINIŲ SPRENDINIUS BE ARCHITEKTO SUTIKIMO GRIEŽTAI DRAUDŽIAMA
3. PROJEKTE STATINIŲ GRINDŲ ALTITUDĖ (±0.000) NUSTATYTA PAGAL TOPO NUOTRAUKĄ, ATLIEKAM STATYBOS DARBUS STATINIŲ GRINDŲ ALTITUDĖ TIKSLINTI VIETOJE PAGAL SITUACIJĄ.
4. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS NUMATYTAS NESKAIČIUOJANT PLOTO NUMATYTO SPORTO IR ŽAIDIMO AIKŠTELĖMS.

0	2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	<				

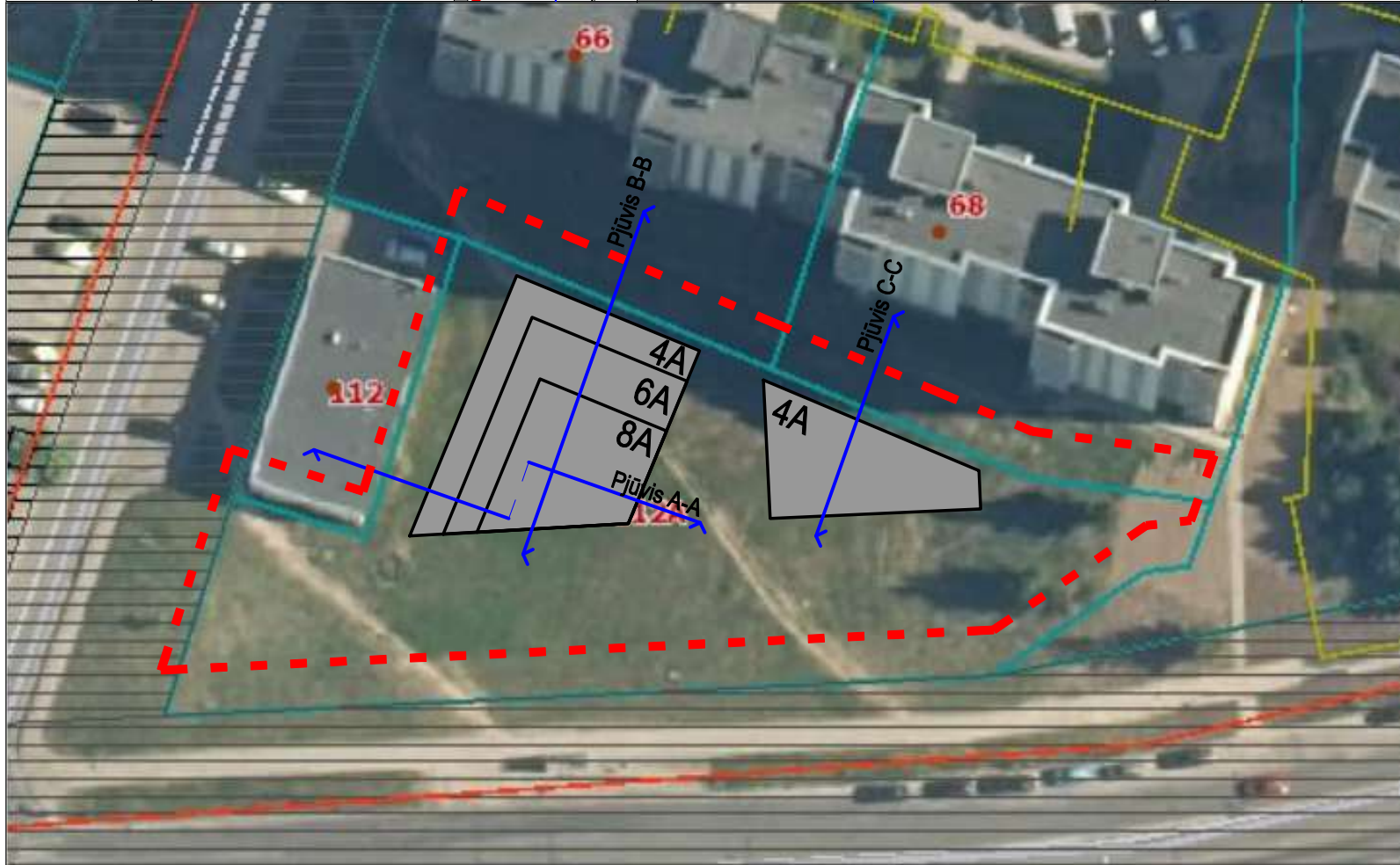
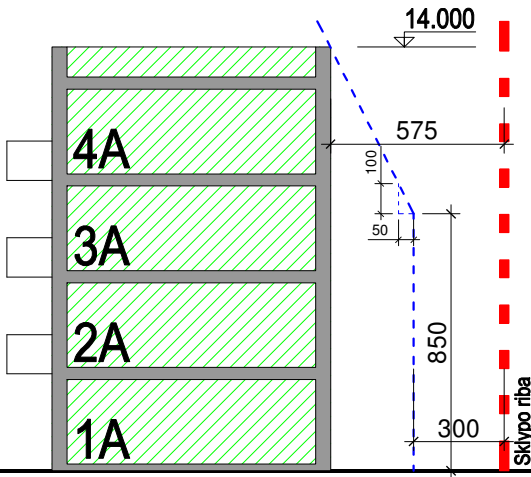
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C



0	2023-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	MB "BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA" MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303166090, PVM LT100008088310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131				DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PROJ. VADOVAS	M. BERTAUSKIS	2023-09		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1762	ARCH.	M. BERTAUSKIS	2023-09		STATINIŲ PJŪVIAI	
	ARCH.	A. GALVELIS	2023-09			
LT	STATYTJOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
	T. S, J. S.				23/K-B112A/PP-SP-03	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0		2023		PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303140000, PVM LT100008098310 ETIKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1762		PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATŲ VIZUALIZACIJOS		LAIDA	
A 1762		ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09			0	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
		T. S. J. S.					23/K-B112A/PP-SA-01	1



PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo dražiama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <					



PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draužiama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", J/K 303100000, PVM LT1000000000010 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062081131				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATŲ VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. S, J. S.				DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-B112A/PP-SA-01	LAPAS
						LAPŲ
						3
						6



PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draužiama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", J/K 383108000, PVM LT100008080310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131				DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09		PASTATŲ VIZUALIZACIJOS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
	T. S. J. S.				23/K-B112A/PP-SA-01	
					LAPAS	LAPŲ
					4	6



PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draužiama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

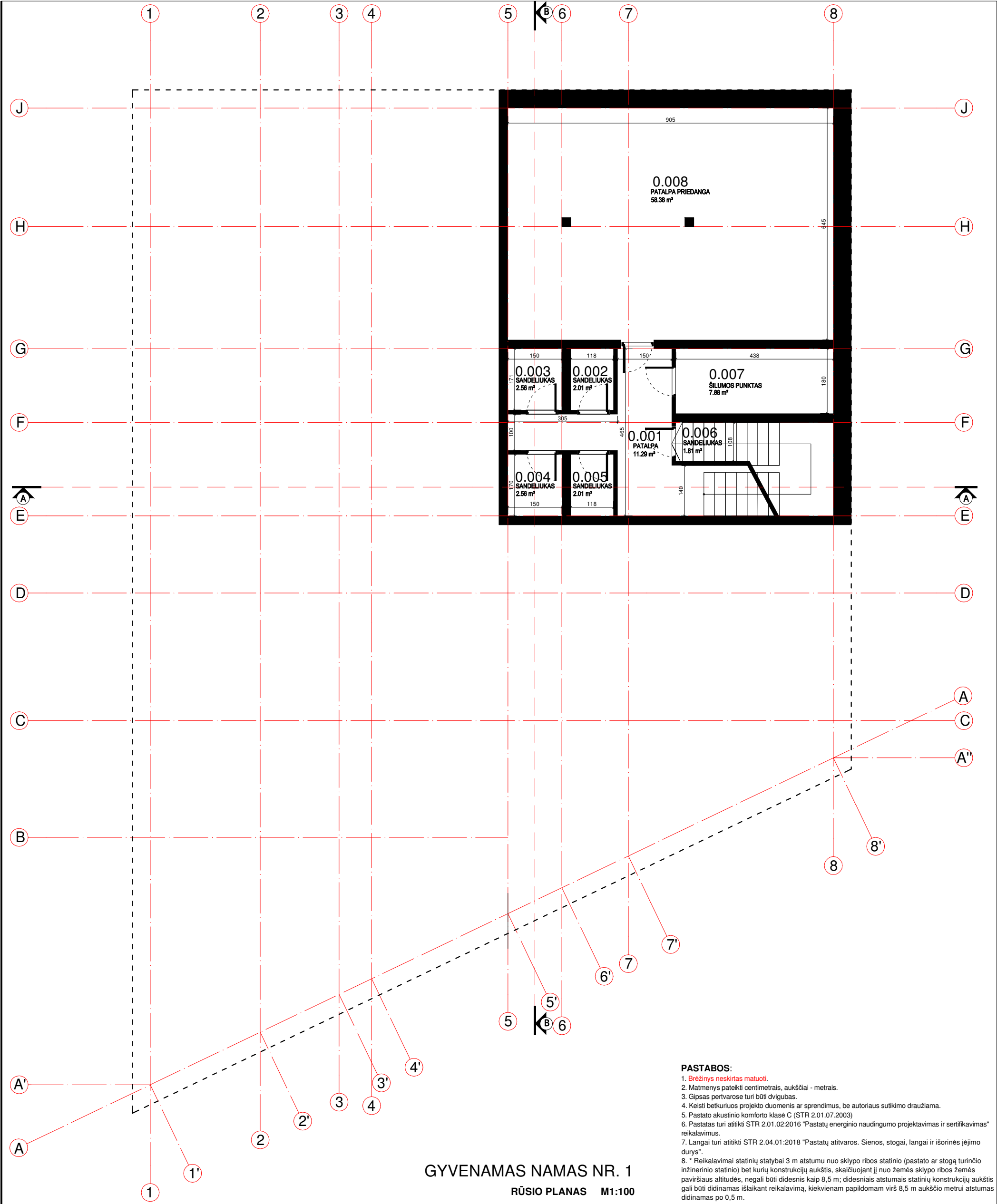
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", J/K 303100000, PVM LT100008080310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, LITUA. BERTAUSKIS@BERTAUSKIS.LT, +370682081131				DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09		PASTATŲ VIZUALIZACIJOS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	T. S, J. S.				23/K-B112A/PP-SA-01		5	6



PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draužiama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

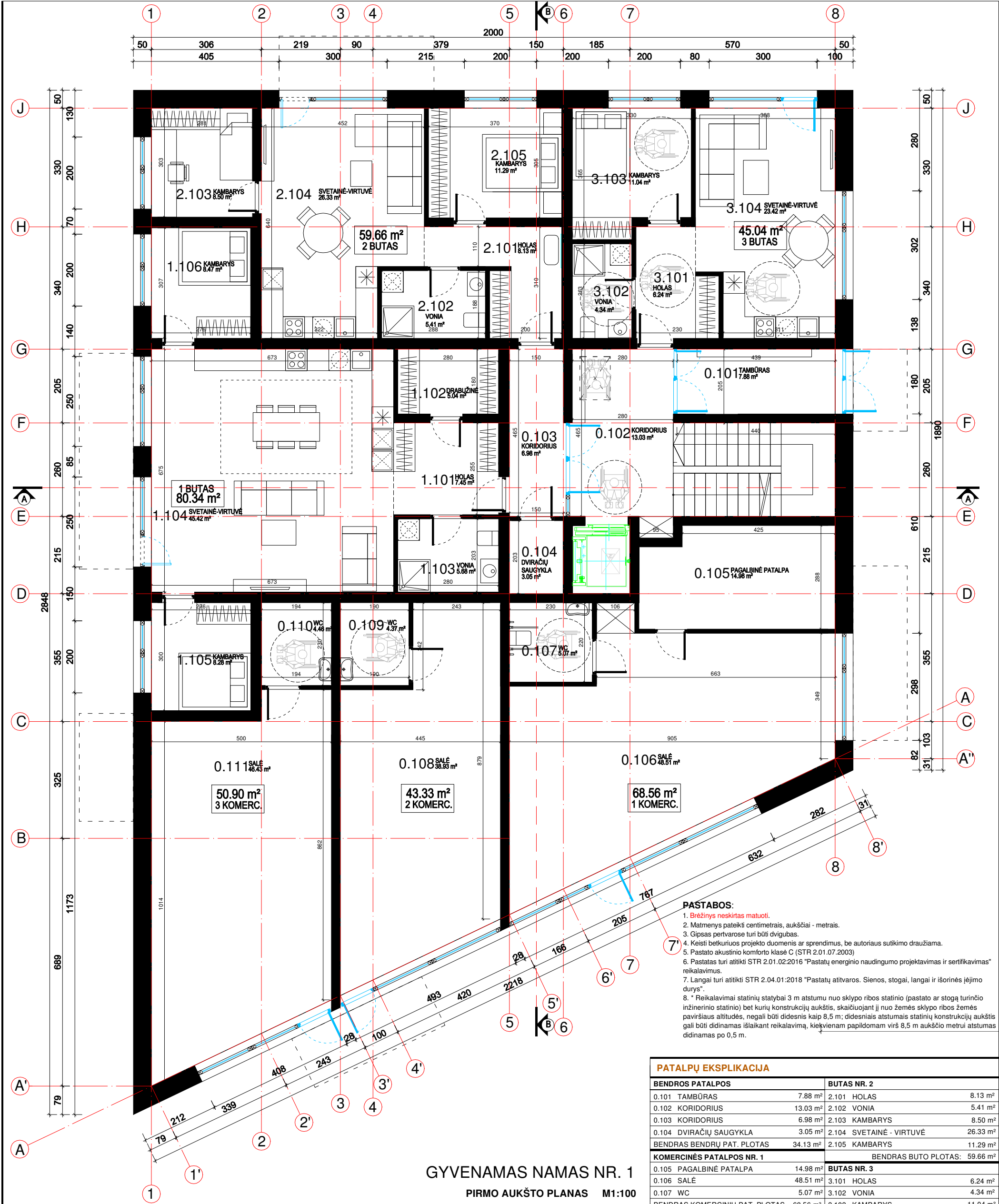
0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", J/K 303100000, PVM LT10000000000310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, LITUA, +370 692 081131				DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09		PASTATŲ VIZUALIZACIJOS		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	T. S, J. S.				23/K-B112A/PP-SA-01		6	6



GYVENAMAS NAMAS NR. 1
RŪSIO PLANAS M1:100

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 - Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo dražiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
 - * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

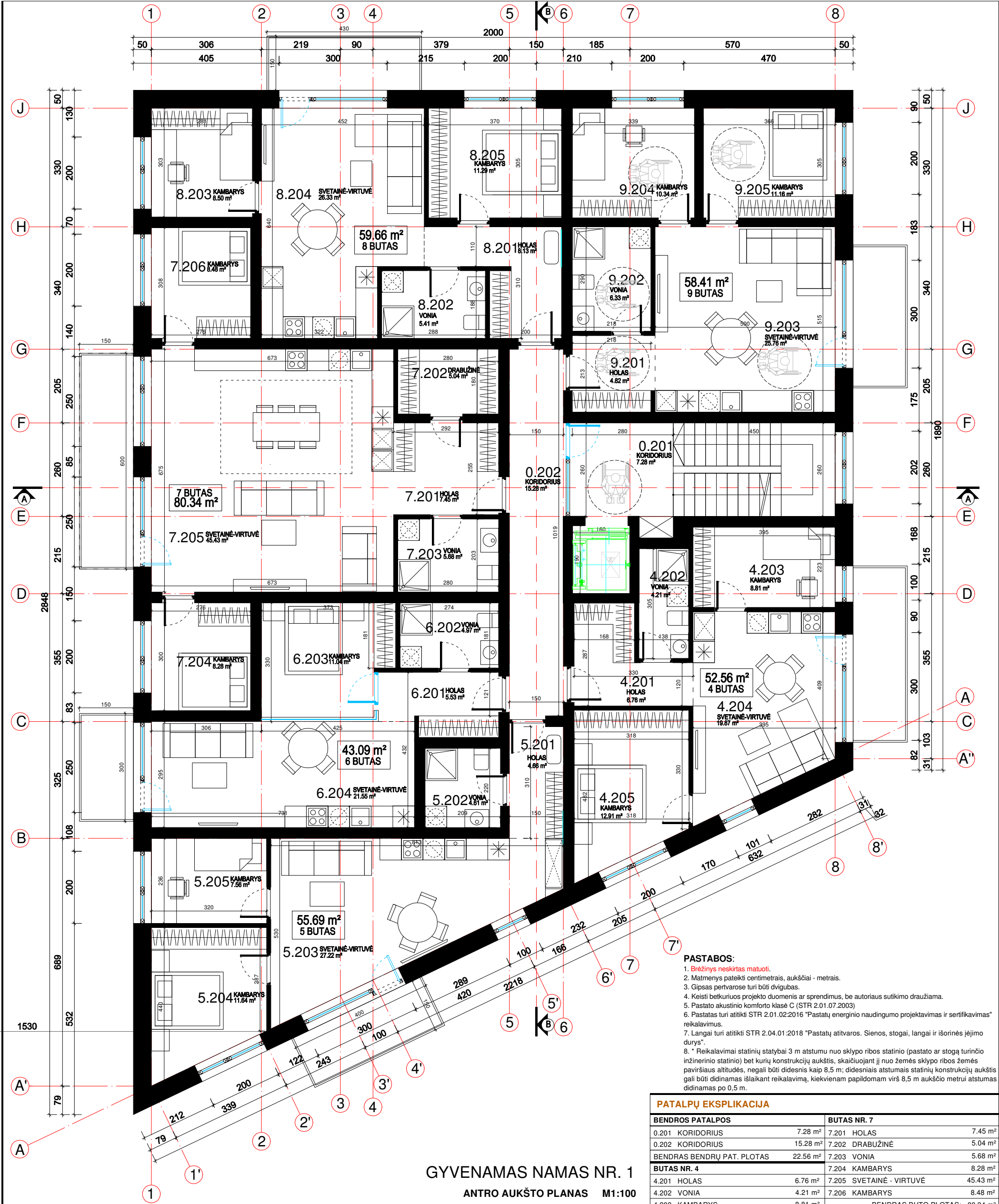
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				0.001 PATALPA 11.29 m²		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", I/K 303166090, PVM LT100008080310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS		0.002 SANDELIUKAS 2.01 m²	
							0.003 SANDELIUKAS 2.56 m²	
					0.005 SANDELIUKAS 2.56 m²		0.005 SANDELIUKAS 2.01 m²	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M 1 :100	LAIDA	0.009 SANDELIUKAS 1.81 m²	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09			0	0.002 ŠILUMOS PUNKTAS 7.88 m²	
							0.008 PATALPA PRIEDANGA 58.38 m²	
							BENDRAS RŪSIO PATALPŲ PLOTAS 88.50 m²	
							BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2351.66 m²	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. S, J. S.				DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-B112A/PP-SA-1.02		LAPAS	LAPŲ
							1	1



- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 - Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
 - Keisti betkuriuos projektų duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
 - * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROS PATALPOS		BUTAS NR. 2	
0.101	TAMBŪRAS	2.101	HOLAS
0.102	KORIDORIUS	2.102	VONIA
0.103	KORIDORIUS	2.103	KAMBARYS
0.104	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2.104	SVETAINĖ - VIRTUVĖ
BENDRAS BENDRŲ PAT. PLOTAS		2.105	KAMBARYS
KOMERCINĖS PATALPOS NR. 1		BENDRAS BUTO PLOTAS: 59.66 m²	
0.105	PAGALBINĖ PATALPA	BUTAS NR. 3	
0.106	SALĖ	3.101	HOLAS
0.107	WC	3.102	VONIA
BENDRAS KOMERCINIŲ PAT. PLOTAS		3.103	KAMBARYS
KOMERCINĖS PATALPOS NR. 2		3.104	SVETAINĖ - VIRTUVĖ
0.108	SALĖ	BENDRAS BUTO PLOTAS: 45.04 m²	
0.109	WC	BENDRAS 1A PLOTAS: 378.94 m²	
BENDRAS KOMERCINIŲ PAT. PLOTAS		BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2351.66 m²	
KOMERCINĖS PATALPOS NR. 3			
0.110	WC		
0.111	SALĖ		
BENDRAS KOMERCINIŲ PAT. PLOTAS			
BUTAS NR. 1			
1.101	HOLAS		
1.102	DRABUŽINĖ		
1.103	VONIA		
1.104	SVETAINĖ - VIRTUVĖ		
1.105	KAMBARYS		
1.106	KAMBARYS		
BENDRAS BUTO PLOTAS: 80.34 m²			

0	2023	PROJEKTOINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" ĮĮK 303166090, PVM LT100000000000000 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082001131				DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 :100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	
	T. S. J. S.				23/K-B112A/PP-SA-1.03	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

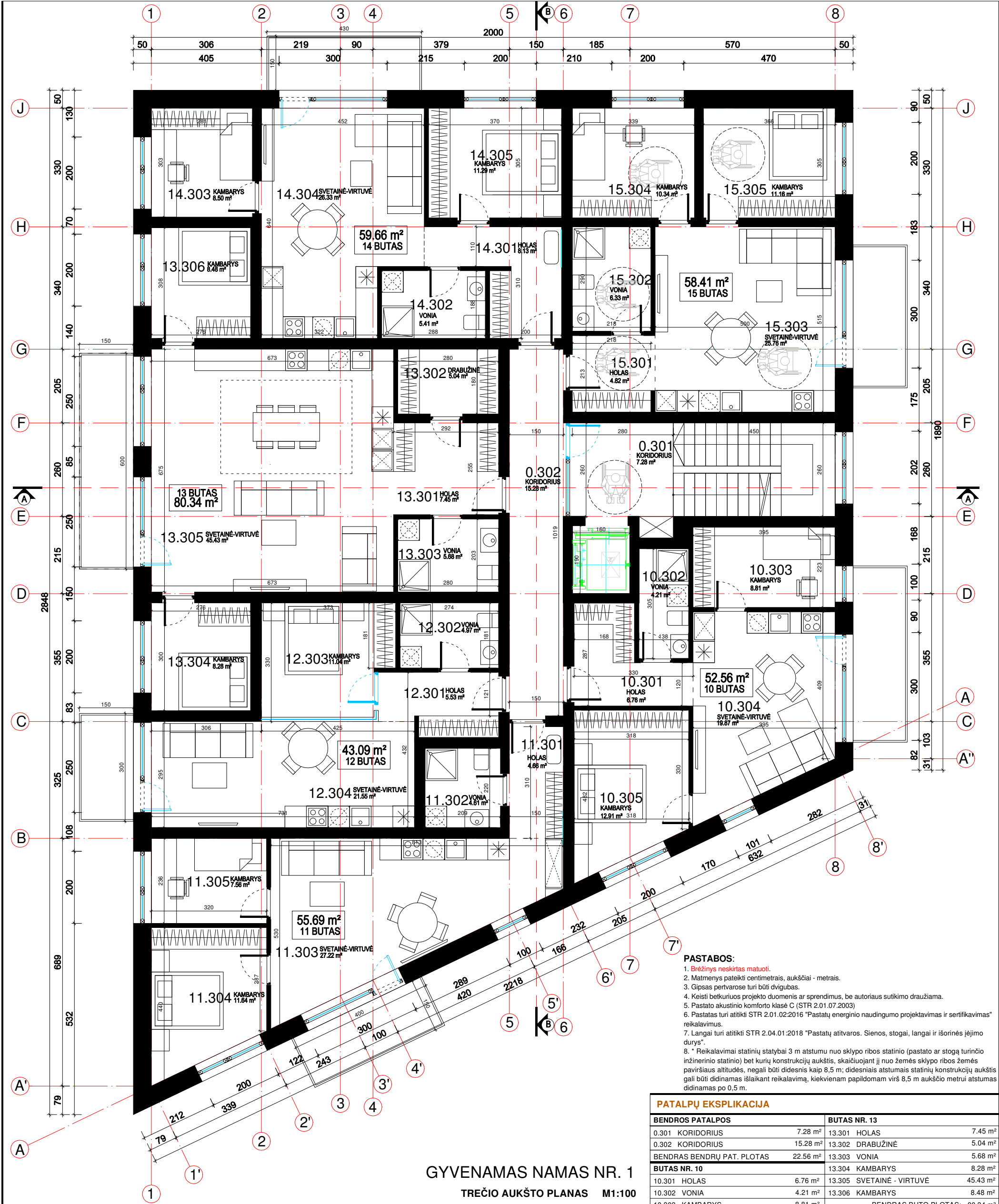


GYVENAMAS NAMAS NR. 1
ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 - Gipsas pertvorse turi būti dvigubas.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
 - * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROS PATALPOS		BUTAS NR. 7	
0.201 KORIDORIUS	7.28 m²	7.201 HOLAS	7.45 m²
0.202 KORIDORIUS	15.28 m²	7.202 DRABUŽINĖ	5.04 m²
BENDRAS BENDRŲ PAT. PLOTAS	22.56 m²	7.203 VONIA	5.68 m²
BUTAS NR. 4		BUTAS NR. 8	
4.201 HOLAS	6.76 m²	8.201 HOLAS	8.13 m²
4.202 VONIA	4.21 m²	8.202 VONIA	5.41 m²
4.203 KAMBARYS	8.81 m²	8.203 KAMBARYS	8.50 m²
4.204 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	19.87 m²	8.204 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	26.33 m²
4.205 KAMBARYS	12.91 m²	8.205 KAMBARYS	11.29 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:	52.56 m²	BENDRAS BUTO PLOTAS:	59.66 m²
BUTAS NR. 5		BUTAS NR. 9	
5.201 HOLAS	4.66 m²	9.201 HOLAS	4.82 m²
5.202 VONIA	4.61 m²	9.202 VONIA	6.33 m²
5.203 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	27.22 m²	9.203 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	25.76 m²
5.204 KAMBARYS	11.64 m²	9.204 KAMBARYS	10.34 m²
5.205 KAMBARYS	7.56 m²	9.205 KAMBARYS	11.16 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:	55.69 m²	BENDRAS BUTO PLOTAS:	58.41 m²
BUTAS NR. 6		BUTAS NR. 2A	
6.201 HOLAS	5.53 m²	2.201 HOLAS	4.82 m²
6.202 VONIA	4.97 m²	2.202 VONIA	6.33 m²
6.203 KAMBARYS	11.04 m²	2.203 KAMBARYS	11.16 m²
6.204 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	21.55 m²	BENDRAS BUTO PLOTAS:	372.31 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:	43.09 m²	BENDRAS PASTATO PLOTAS:	2351.66 m²

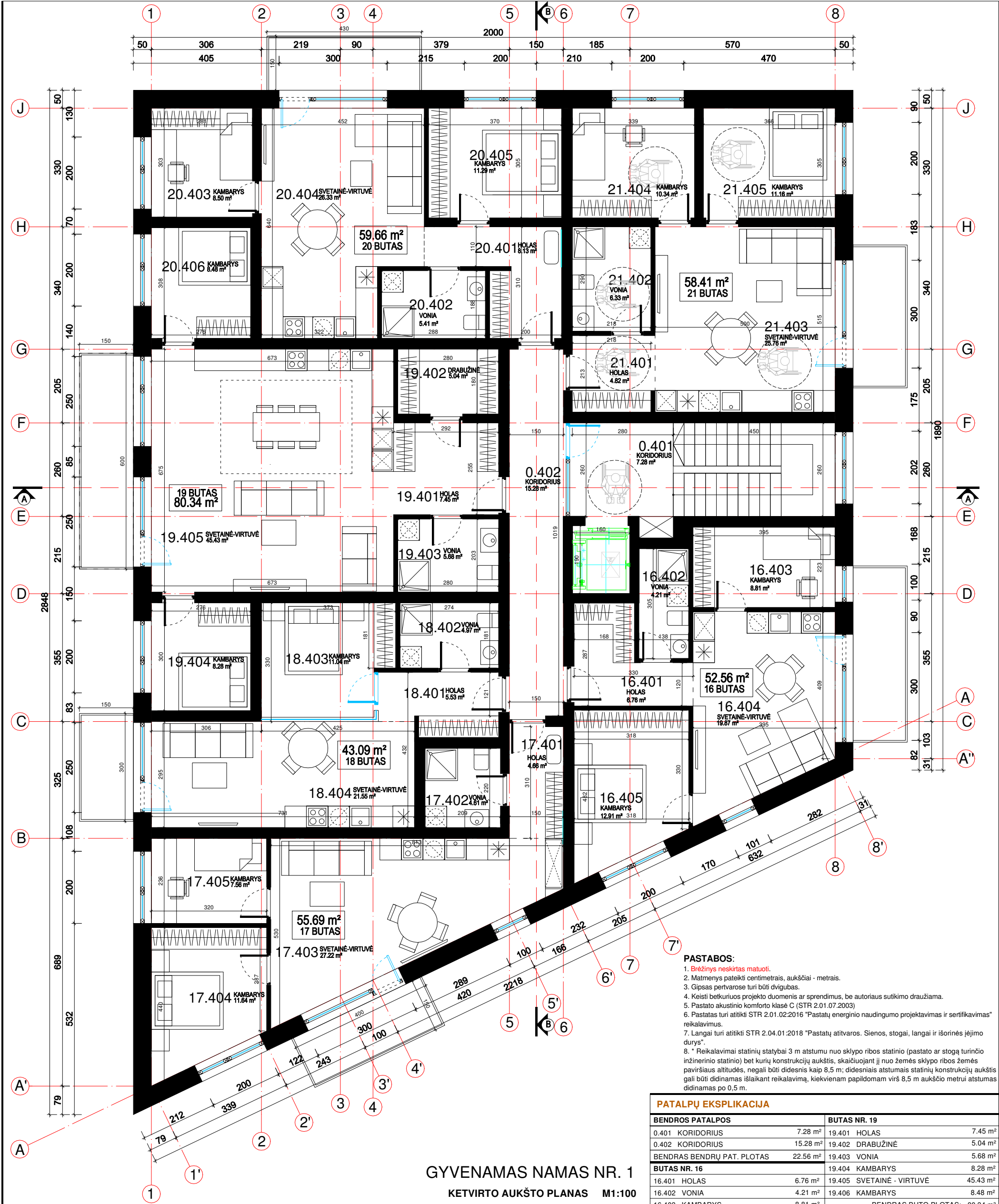
0	2023	PROJEKTOVINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	</					



- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 - Gipsas pertvorse turi būti dvigubas.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
 - * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROS PATALPOS		BUTAS NR. 13	
0.301 KORIDORIUS	7.28 m²	13.301 HOLAS	7.45 m²
0.302 KORIDORIUS	15.28 m²	13.302 DRABUŽINĖ	5.04 m²
BENDRAS BENDRŲ PAT. PLOTAS	22.56 m²	13.303 VONIA	5.68 m²
BUTAS NR. 10		BUTAS NR. 14	
10.301 HOLAS	6.76 m²	14.301 HOLAS	8.13 m²
10.302 VONIA	4.21 m²	14.302 VONIA	5.41 m²
10.303 KAMBARYS	8.81 m²	14.303 KAMBARYS	8.50 m²
10.304 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	19.87 m²	14.304 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	26.33 m²
10.305 KAMBARYS	12.91 m²	14.305 KAMBARYS	11.29 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:	52.56 m²	BENDRAS BUTO PLOTAS:	59.66 m²
BUTAS NR. 11		BUTAS NR. 15	
11.301 HOLAS	4.66 m²	15.301 HOLAS	4.82 m²
11.302 VONIA	4.61 m²	15.302 VONIA	6.33 m²
11.303 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	27.22 m²	15.303 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	25.76 m²
11.304 KAMBARYS	11.64 m²	15.304 KAMBARYS	10.34 m²
11.305 KAMBARYS	7.56 m²	15.305 KAMBARYS	11.16 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:	55.69 m²	BENDRAS BUTO PLOTAS:	58.41 m²
BUTAS NR. 12		BUTAS NR. 16	
12.301 HOLAS	5.53 m²	16.301 HOLAS	8.13 m²
12.302 VONIA	4.97 m²	16.302 VONIA	5.41 m²
12.303 KAMBARYS	11.04 m²	16.303 KAMBARYS	8.50 m²
12.304 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	21.55 m²	16.304 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	26.33 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:	43.09 m²	BENDRAS BUTO PLOTAS:	58.41 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2351.66 m²		BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2351.66 m²	

0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303166090, PVM LT100008089310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 :100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
	T. S, J. S.			23/K-B112A/PP-SA-1.05		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

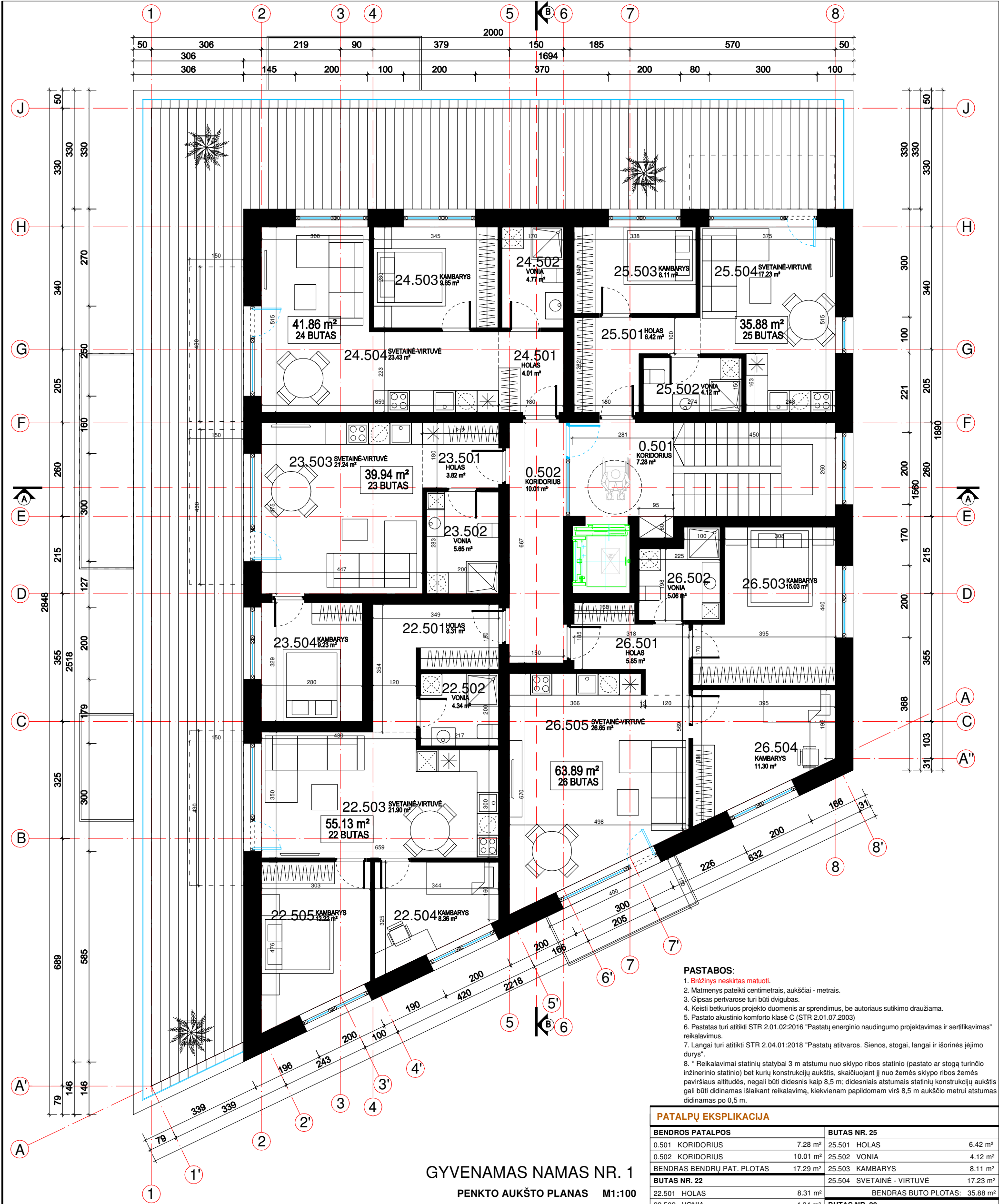


GYVENAMAS NAMAS NR. 1
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 - Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
 - * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROS PATALPOS		BUTAS NR. 19	
0.401 KORIDORIUS	7.28 m²	19.401 HOLAS	7.45 m²
0.402 KORIDORIUS	15.28 m²	19.402 DRABUŽINĖ	5.04 m²
BENDRAS BENDRŲ PAT. PLOTAS	22.56 m²	19.403 VONIA	5.68 m²
BUTAS NR. 16		BUTAS NR. 20	
16.401 HOLAS	6.76 m²	20.401 HOLAS	8.13 m²
16.402 VONIA	4.21 m²	20.402 VONIA	5.41 m²
16.403 KAMBARYS	8.81 m²	20.403 KAMBARYS	8.50 m²
16.404 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	19.87 m²	20.404 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	26.33 m²
16.405 KAMBARYS	12.91 m²	20.405 KAMBARYS	11.29 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:	52.56 m²	BENDRAS BUTO PLOTAS:	59.66 m²
BUTAS NR. 17		BUTAS NR. 21	
17.401 HOLAS	4.66 m²	21.401 HOLAS	4.82 m²
17.402 VONIA	4.61 m²	21.402 VONIA	6.33 m²
17.403 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	27.22 m²	21.403 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	25.76 m²
17.404 KAMBARYS	11.64 m²	21.404 KAMBARYS	10.34 m²
17.405 KAMBARYS	7.56 m²	21.405 KAMBARYS	11.16 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:	55.69 m²	BENDRAS BUTO PLOTAS:	58.41 m²
BUTAS NR. 18		BUTAS NR. 22	
18.401 HOLAS	5.53 m²	22.401 HOLAS	8.13 m²
18.402 VONIA	4.97 m²	22.402 VONIA	5.41 m²
18.403 KAMBARYS	11.04 m²	22.403 KAMBARYS	8.50 m²
18.404 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	21.55 m²	22.404 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	26.33 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:	43.09 m²	BENDRAS BUTO PLOTAS:	58.41 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2351.66 m²		BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2351.66 m²	

0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", ĮĮK 303166090, PVM LT100008088310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082061131					
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1 :100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	T. S, J. S.				23/K-B112A/PP-SA-1.06	1



PASTABOS:

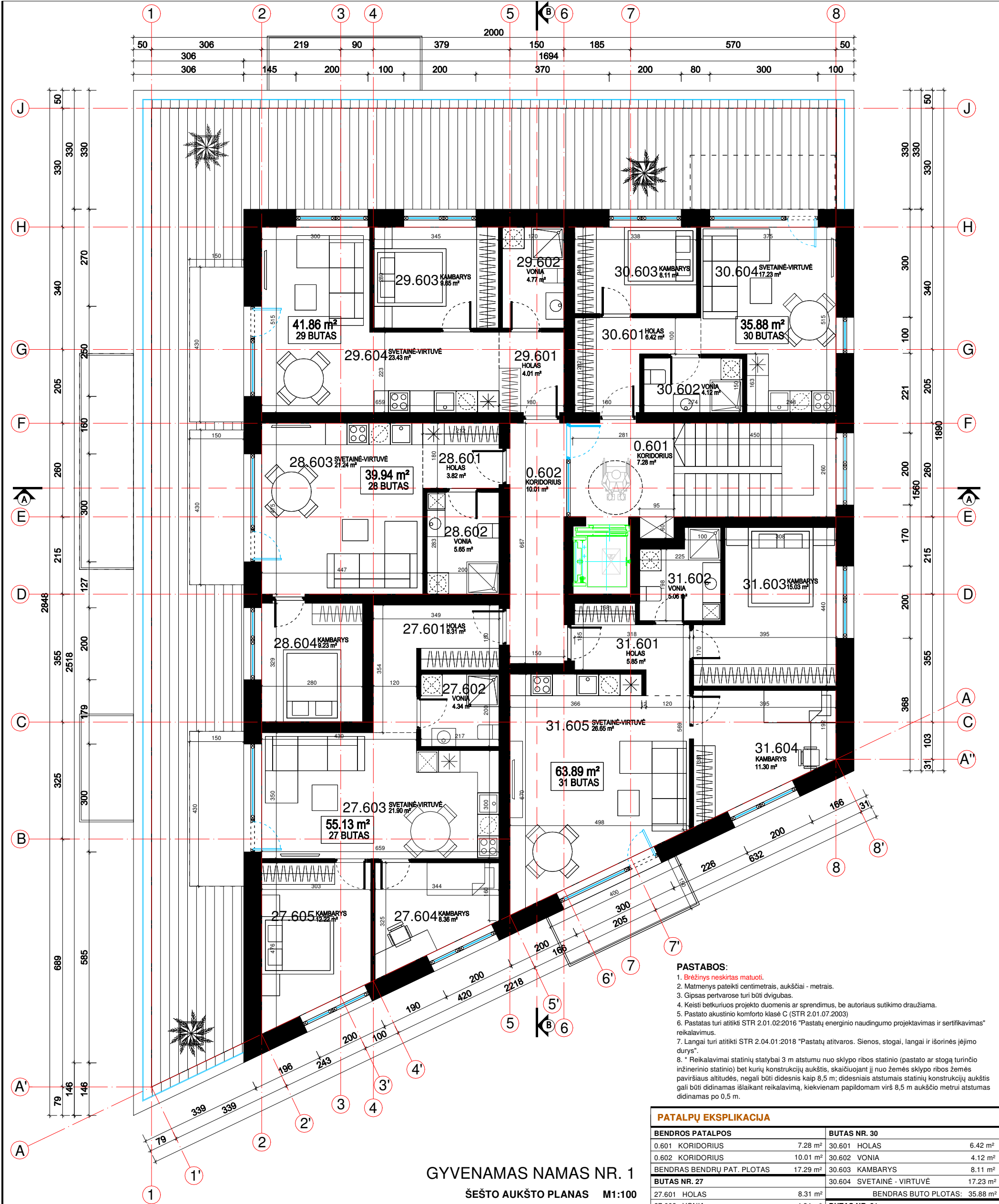
- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti bet kuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01.2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BENDROS PATALPOS		BUTAS NR. 25	
0.501 KORIDORIUS	7.28 m²	25.501 HOLAS	6.42 m²
0.502 KORIDORIUS	10.01 m²	25.502 VONIA	4.12 m²
BENDRAS BENDRŲ PAT. PLOTAS 17.29 m²		25.503 KAMBARYS	8.11 m²
BUTAS NR. 22		25.504 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	17.23 m²
22.501 HOLAS	8.31 m²	BENDRAS BUTO PLOTAS: 35.88 m²	
22.502 VONIA	4.34 m²	BUTAS NR. 20	
22.503 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	21.90 m²	26.501 HOLAS	5.85 m²
22.504 KAMBARYS	8.36 m²	26.502 VONIA	5.06 m²
22.505 KAMBARYS	12.22 m²	26.503 KAMBARYS	15.03 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 55.13 m²		26.504 KAMBARYS	11.30 m²
BUTAS NR. 23		26.505 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	26.65 m²
23.501 HOLAS	3.82 m²	BENDRAS BUTO PLOTAS: 63.89 m²	
23.502 VONIA	5.65 m²	BENDRAS 5A PLOTAS: 253.99 m²	
23.503 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	21.24 m²	BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2351.66 m²	
23.504 KAMBARYS	9.23 m²		
BENDRAS BUTO PLOTAS: 39.94 m²			
BUTAS NR. 24			
24.501 HOLAS	4.01 m²		
24.502 VONIA	4.77 m²		
24.503 KAMBARYS	9.65 m²		
24.504 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23.43 m²		
BENDRAS BUTO PLOTAS: 41.89 m²			

GYVENAMAS NAMAS NR. 1
PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:100

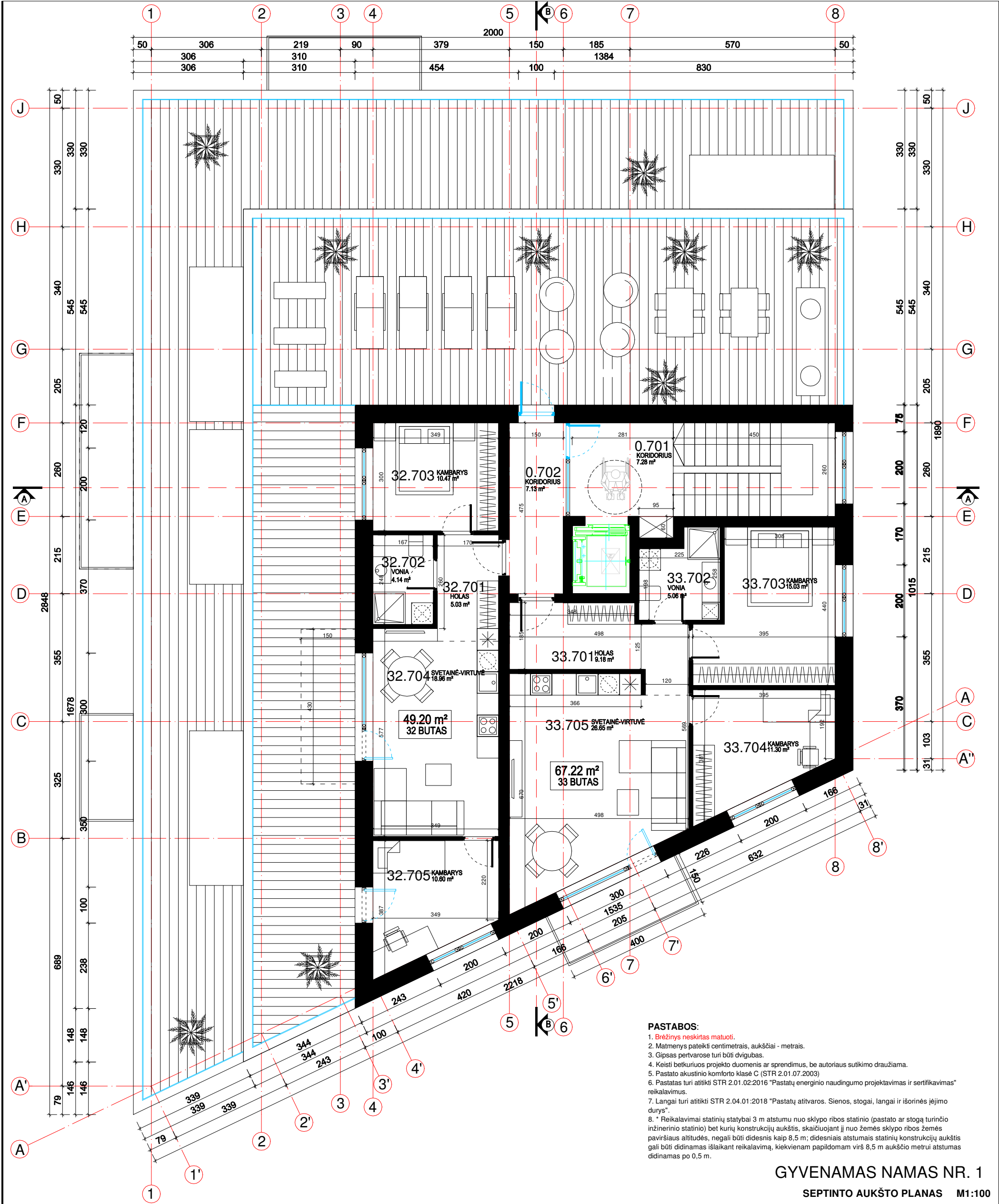
0	2023	PROJEKTO INIIAI PASIŪLYMAI				22.503 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	21.90 m²	26.501 HOLAS	5.85 m²			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				22.504 KAMBARYS	8.36 m²	26.502 VONIA	5.06 m²			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" ĮĮK 303166090, PVM LT100008089310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081131				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS				22.505 KAMBARYS	12.22 m²	26.503 KAMBARYS	15.03 m²
									BENDRAS BUTO PLOTAS: 55.13 m²			
						BUTAS NR. 23		26.505 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		26.65 m²		
						23.501 HOLAS	3.82 m²	BENDRAS BUTO PLOTAS: 63.89 m²				
						23.502 VONIA	5.65 m²	BENDRAS 5A PLOTAS: 253.99 m²				
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09		PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1 :100	23.503 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	21.24 m²	BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2351.66 m²				
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09			23.504 KAMBARYS	9.23 m²					
						BENDRAS BUTO PLOTAS: 39.94 m²						
						BUTAS NR. 24						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. S. J. S.				DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-B112A/PP-SA-1.07		LAPAS	LAPŲ				
							1	1	24.501 HOLAS	4.01 m²		
									24.502 VONIA	4.77 m²		
									24.503 KAMBARYS	9.65 m²		
									24.504 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23.43 m²		
		BENDRAS BUTO PLOTAS: 41.89 m²										



- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 - Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
 - Keisti betkuriuos projektų duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
 - * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROS PATALPOS		BUTAS NR. 30	
0.601 KORIDORIUS	7.28 m²	30.601 HOLAS	6.42 m²
0.602 KORIDORIUS	10.01 m²	30.602 VONIA	4.12 m²
BENDRAS BENDRŲ PAT. PLOTAS	17.29 m²	30.603 KAMBARYS	8.11 m²
BUTAS NR. 27		30.604 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	
27.601 HOLAS	8.31 m²	BENDRAS BUTO PLOTAS: 35.88 m²	
27.602 VONIA	4.34 m²	BUTAS NR. 31	
27.603 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	21.90 m²	31.601 HOLAS	5.85 m²
27.604 KAMBARYS	8.36 m²	31.602 VONIA	5.06 m²
27.605 KAMBARYS	12.22 m²	31.603 KAMBARYS	15.03 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 55.13 m²		31.604 KAMBARYS	11.30 m²
BUTAS NR. 28		31.605 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	26.65 m²
28.601 HOLAS	3.82 m²	BENDRAS BUTO PLOTAS: 63.89 m²	
28.602 VONIA	5.65 m²	BENDRAS 6A PLOTAS: 253.99 m²	
28.603 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	21.24 m²	BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2351.66 m²	
28.604 KAMBARYS	9.23 m²		
BENDRAS BUTO PLOTAS: 39.94 m²		BUTAS NR. 29	
29.601 HOLAS	4.01 m²	29.601 HOLAS	4.01 m²
29.602 VONIA	4.77 m²	29.602 VONIA	4.77 m²
29.603 KAMBARYS	9.65 m²	29.603 KAMBARYS	9.65 m²
29.604 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23.43 m²	29.604 SVETAINĖ - VIRTUVĖ	23.43 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS: 41.89 m²			

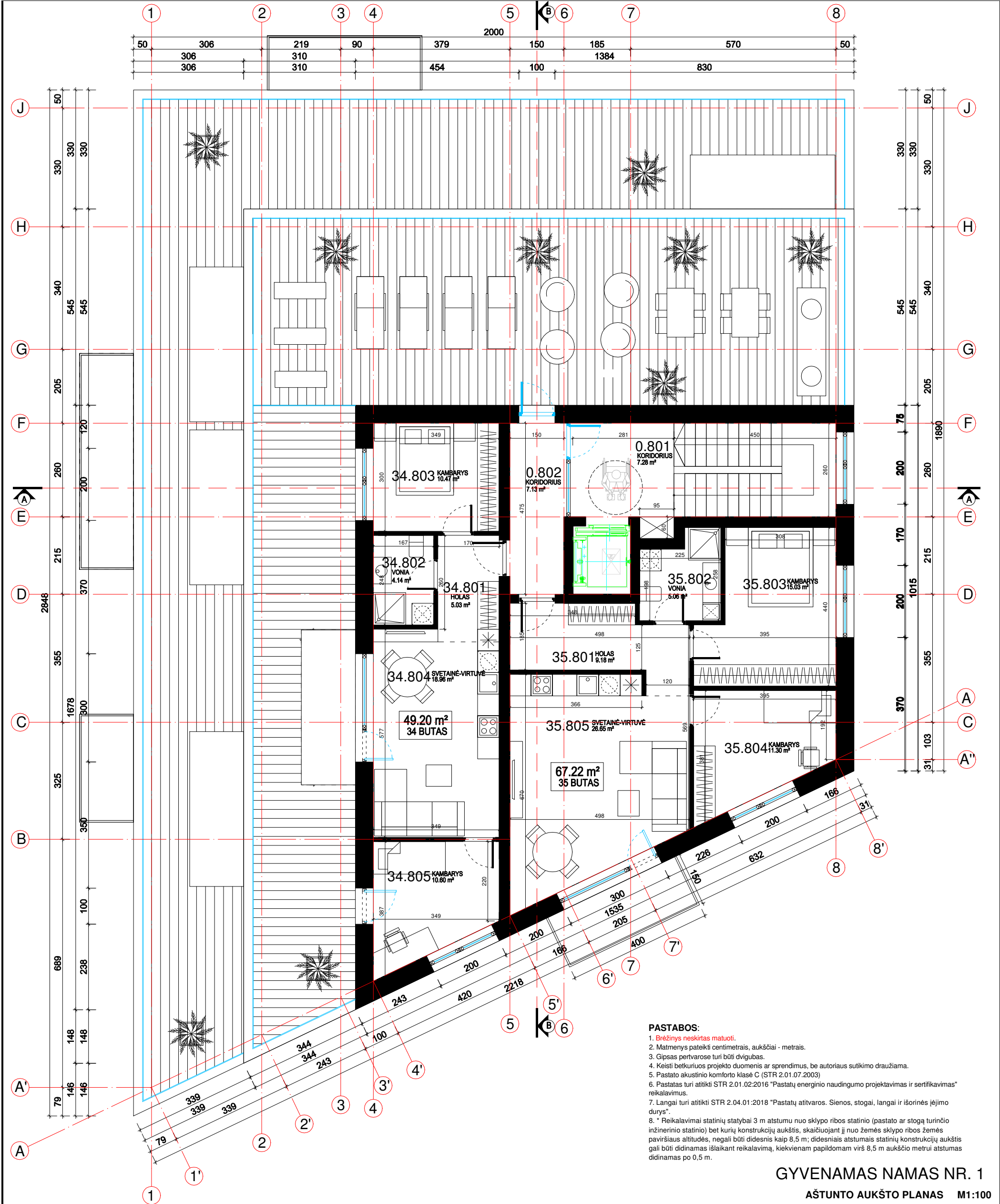
0		2023		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", U/K 303166090, PVM LT100008080310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082061131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1762		PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M 1 :100	LAIDA 0	
A 1762		ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09			
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. S. J. S.			DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-B112A/PP-SA-1.08		
					LAPAS 1	LAPŲ 1	



- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 - Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
 - * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

GYVENAMAS NAMAS NR. 1
SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M1:100

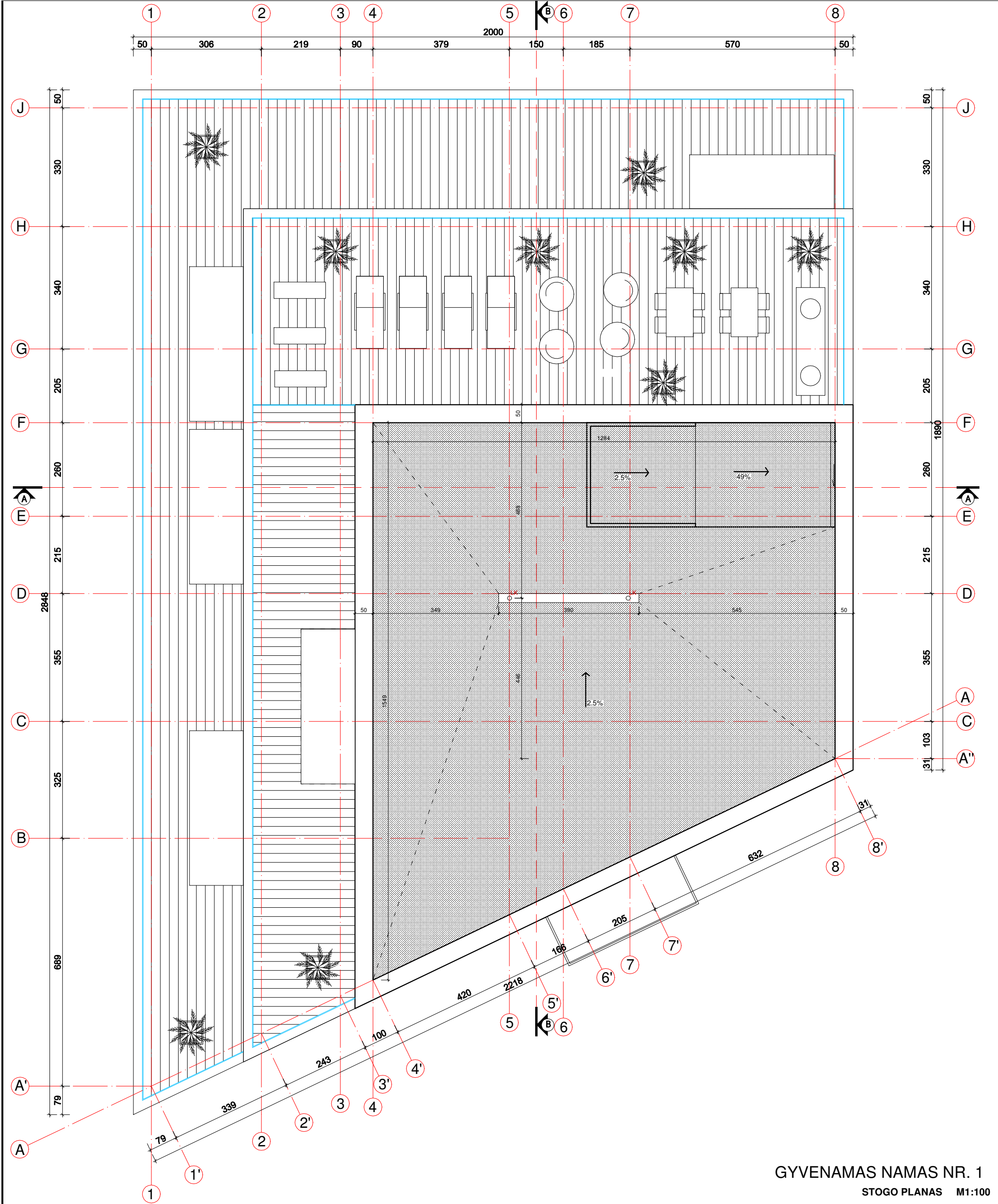
0		2023		PROJEKTO INIIAL PASIŪLYMAI			PATALPŲ EKSPLIKACIJA												
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			BENDROS PATALPOS				BUTAS NR. 33								
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" ĮĮK 303166000, PVM LT1000000000000 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062001131			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS			0.701 KORIDORIUS		7.28 m²		33.701 HOLAS		9.18 m²					
								0.702 KORIDORIUS		7.13 m²		33.702 VONIA		5.06 m²					
								BENDRAS BENDRŲ PAT. PLOTAS		14.41 m²		33.703 KAMBARYS		15.03 m²					
								BUTAS NR. 32				33.704 KAMBARYS		11.30 m²					
A 1762		PV / PDV		M.BERTAUSKIS		2023.09		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA		32.701 HOLAS		5.03 m²		33.705 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		26.65 m²	
A 1762		ARCH.		M.BERTAUSKIS		2023.09		SEPTINTO AUKŠTO PLANAS M 1 :100		0		32.702 VONIA		4.14 m²		BENDRAS BUTO PLOTAS:		67.22 m²	
												32.703 KAMBARYS		10.47 m²		BENDRAS 7A PLOTAS:		130.83 m²	
												32.704 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		18.96 m²		BENDRAS PASTATO PLOTAS:		2351.66 m²	
												32.705 KAMBARYS		10.60 m²					
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. S. J. S.			DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-B112A/PP-SA-1.09			LAPAS		LAPŲ		BENDRAS BUTO PLOTAS: 49.20 m²							
								1		1									



- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 - Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
 - Keisti betkuriuos projektą duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
 - * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

GYVENAMAS NAMAS NR. 1
AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS M1:100

0		2023		PROJEKTO PAVADINIMAS			PATALPŲ EKSPLIKACIJA						
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)									
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			BENDROS PATALPOS			BUTAS NR. 35		
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" JK 303160900, PVM LT100000000000 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131							0.801 KORIDORIUS 7.28 m²			35.801 HOLAS 9.18 m²		
				DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS			0.802 KORIDORIUS 7.13 m²			35.802 VONIA 5.06 m²			
							BENDRAS BENDRŲ PAT. PLOTAS 14.41 m²			35.803 KAMBARYS 15.03 m²			
							BUTAS NR. 34			35.804 KAMBARYS 11.30 m²			
							34.801 HOLAS 5.03 m²			35.805 SVETAINĖ - VIRTUVĖ 26.65 m²			
							34.802 VONIA 4.14 m²			BENDRAS BUTO PLOTAS: 67.22 m²			
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09	AŠTUNTO AUKŠTO PLANAS M 1 :100			34.803 KAMBARYS 10.47 m²			BENDRAS 8A PLOTAS: 130.83 m²			
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09				34.804 SVETAINĖ - VIRTUVĖ 18.96 m²			BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2351.66 m²			
							34.805 KAMBARYS 10.60 m²						
							BENDRAS BUTO PLOTAS: 49.20 m²						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ				
	T. S. J. S.				23/K-B112A/PP-SA-10			1	1				



GYVENAMAS NAMAS NR. 1
STOGO PLANAS M1:100

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI" ĮK 303160900, PVM LT100008090310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131				DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1 :100			
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09				LAIDA
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. S. J. S.				DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-B112A/PP-SA-1.11		LAPAS	LAPŲ
							1	1

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvorse turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.



NEVARSTOMI LANGAI NEIŠLAIKANTYS 5M NUO PRAVAŽIAVIMO VAŽIUOJAMOJO PAVIRŠIAUS

GYVENAMAS NAMAS NR. 1
PIETINIS FASADAS 1'-8' M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matavimai pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projektavimo sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

STRUKTŪRINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA - ŠP
KLINKERIO PLYTELĖS - TAMSAI PILKA - ŠP
MEDINĖS DAILYLĖNĖS - RUDA - R
SKARDOS LANKSTINIAI SPALVA - TAMSAI PILKA - TP
LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSAI PILKA - TP

0	2023	PROJEKTO PASIŲLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA BN „BERTAUSKIS“ PROJEKTAI, UAB BUTKŲ G. 8B-2, KAUNAS, ŽEMAITIJOS RAJONAS, LT-51600001151		DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTJOS G. 112A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09	
				PIETINIS FASADAS 1'-8" M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMŲ:		
	T. S. J. S.		23/K-B112A/PP-SA-1.12		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



NEVARSTOMI LANGAI NEIŠLAIKANTYS 5M NUO PRAVAŽIAVIMO VAŽIUOJAMOJO PAVIRŠIAUS

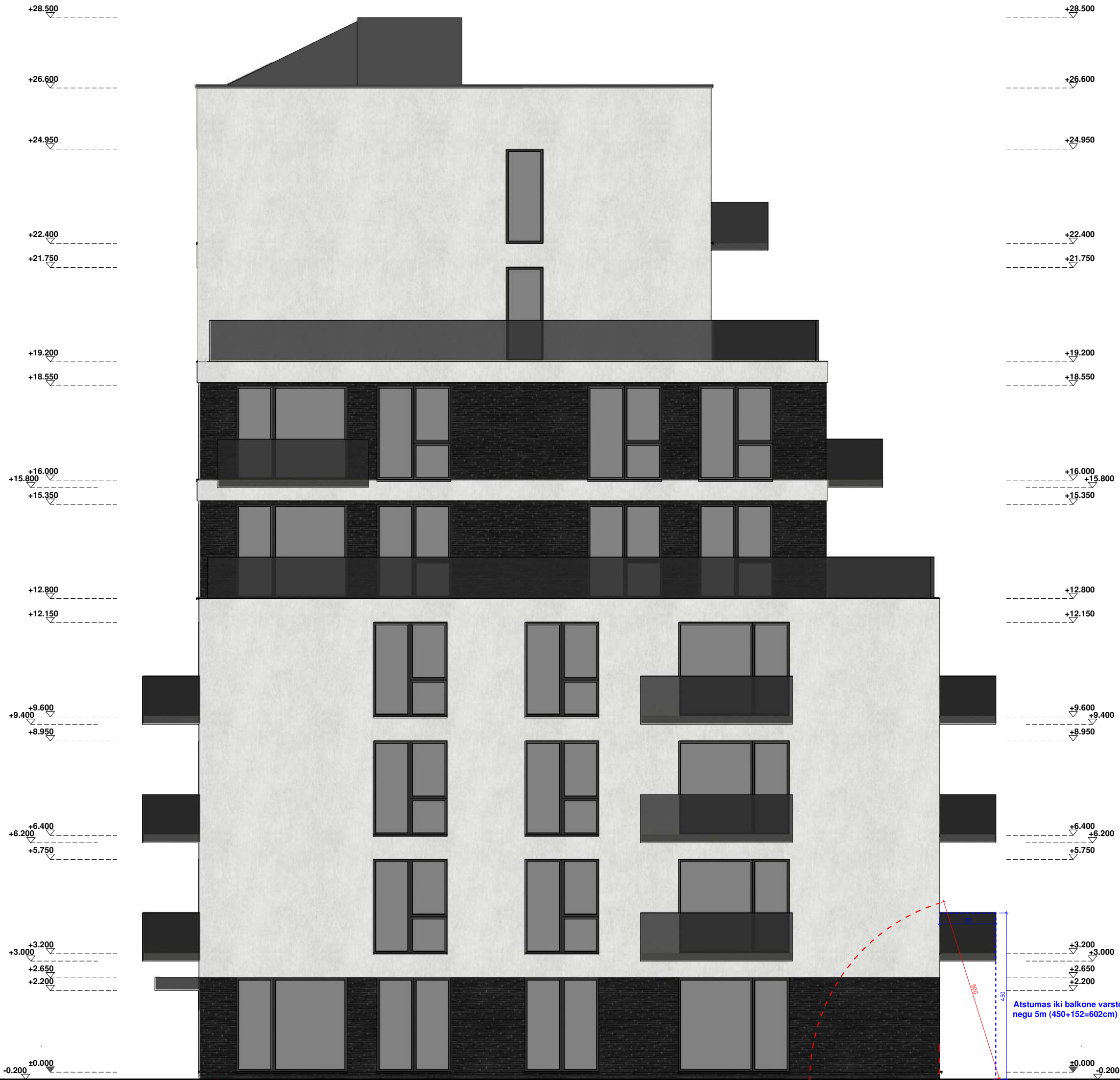
GYVENAMAS NAMAS NR. 1
PIETRYTINIS FASADAS A"-J M1:100

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
 - Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
 - Keisti betkuriuos projektavimo ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
 - * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

- | | |
|--|---|
| | STRUKTŪRINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA - ŠP |
| | KLINKERIO PLYTELĖS - TAMSIAI PILKA - ŠP |
| | MEDINĖS DAILYLĖNĖS - RUDA - R |
| | SKARDOS LANKSTINIAI SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP |
| | LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP |

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	 BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA" VILNIAUS MIŠTO J. 112A-1, 112A-2, 112A-3, 112A-4, 112A-5, 112A-6, 112A-7, 112A-8, 112A-9, 112A-10, 112A-11, 112A-12, 112A-13, 112A-14, 112A-15, 112A-16, 112A-17, 112A-18, 112A-19, 112A-20, 112A-21, 112A-22, 112A-23, 112A-24, 112A-25, 112A-26, 112A-27, 112A-28, 112A-29, 112A-30, 112A-31, 112A-32, 112A-33, 112A-34, 112A-35, 112A-36, 112A-37, 112A-38, 112A-39, 112A-40, 112A-41, 112A-42, 112A-43, 112A-44, 112A-45, 112A-46, 112A-47, 112A-48, 112A-49, 112A-50, 112A-51, 112A-52, 112A-53, 112A-54, 112A-55, 112A-56, 112A-57, 112A-58, 112A-59, 112A-60, 112A-61, 112A-62, 112A-63, 112A-64, 112A-65, 112A-66, 112A-67, 112A-68, 112A-69, 112A-70, 112A-71, 112A-72, 112A-73, 112A-74, 112A-75, 112A-76, 112A-77, 112A-78, 112A-79, 112A-80, 112A-81, 112A-82, 112A-83, 112A-84, 112A-85, 112A-86, 112A-87, 112A-88, 112A-89, 112A-90, 112A-91, 112A-92, 112A-93, 112A-94, 112A-95, 112A-96, 112A-97, 112A-98, 112A-99, 112A-100		DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09	
		PIETRYTINIS FASADAS A"-J M1:100		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	T. S. J. S.		23/K-B112A/PP-SA-13	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



8

1

GYVENAMAS NAMAS NR. 1
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS 8-1 M1:100

PASTABOS:
1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

- STRUKTŪRINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA - ŠP
- KLINKERIO PLYTELĖS - TAMSAI PILKA - ŠP
- MEDINĖS DAILYLĖNĖS - RUDA - R
- SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSAI PILKA - TP
- LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSAI PILKA - TP

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09	
STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:
T. S., J. S.				23/K-B112A/PP-SA-1.14
LT				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



J

A'

GYVENAMAS NAMAS NR. 1
ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS J-A' M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

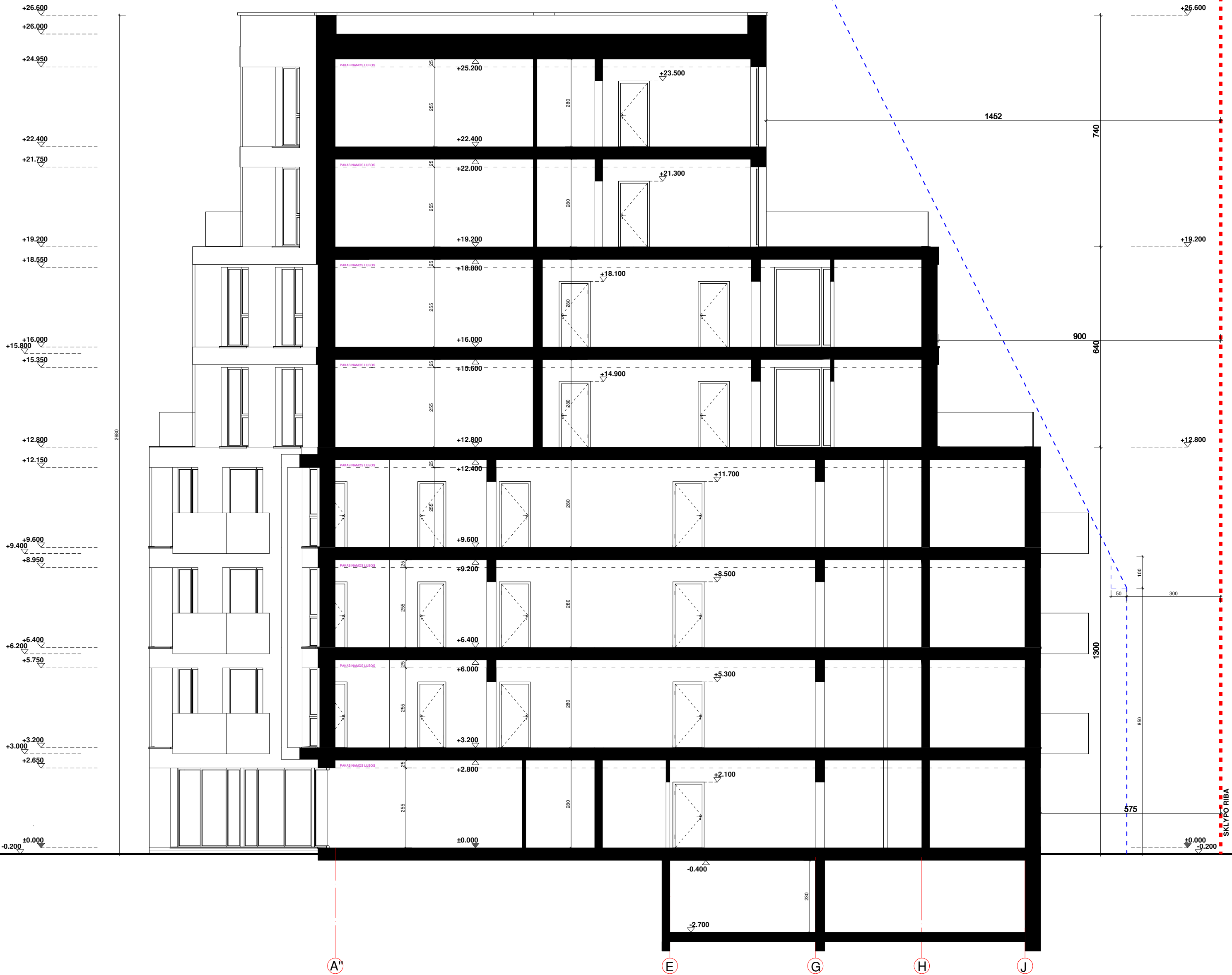
	STRUKTŪRINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA - ŠP
	KLINKERIO PLYTELES - TAMSAI PILKA - ŠP
	MEDINĖS DAILYENTĖS - RUDA - R
	SKARDOS LANKSTINIAI SPALVA - TAMSAI PILKA - TP
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSAI PILKA - TP

0	2023	PROJEKCTINIAI PASIŲLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
				DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTJOS G. 112A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:
T. S., J. S.				23/K-B112A/PP-SA-15
LT				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



1. Brėžinys neskirias matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvorse turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:02:016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinčio inžinerinio statinio) bet kurį konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atstuds, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimų, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

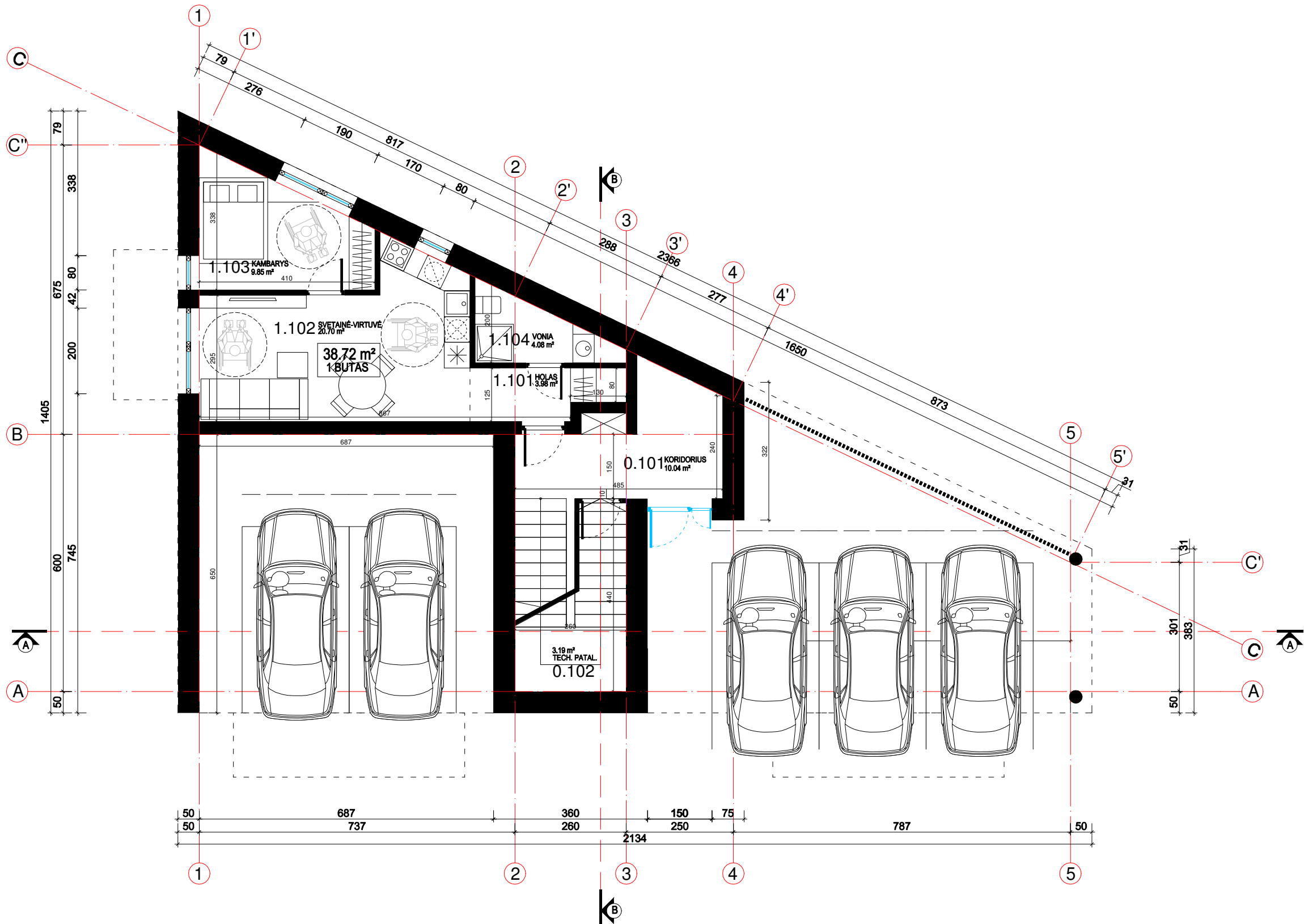
	0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI							
	LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:						
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA UAB "BERTAUSKIS IR PARTNERS ARCHITECTS STUDIO" ĮV.Į. UAB Rytų žemė g. 8B-2, Kaunas, Miesto administracinis sklypas Nr. 15906000101			DVIJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS						
	A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09				PJŪVIS A-A M1:100	0		
				DOKUMENTO ŽYMUO:					LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			23/K-B112A/PP-SA-1.16					1	1
	T. S., J. S.									



PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matavimai pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projektavimo ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	PROJEKTO INIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA BN „BERTAUSKIS“ PROJEKTAI, UAB BUTKŲ G. 8B-2, KAUNAS, ŽEMAITIJOS R. LT-100000000 REG. NR. 30100				



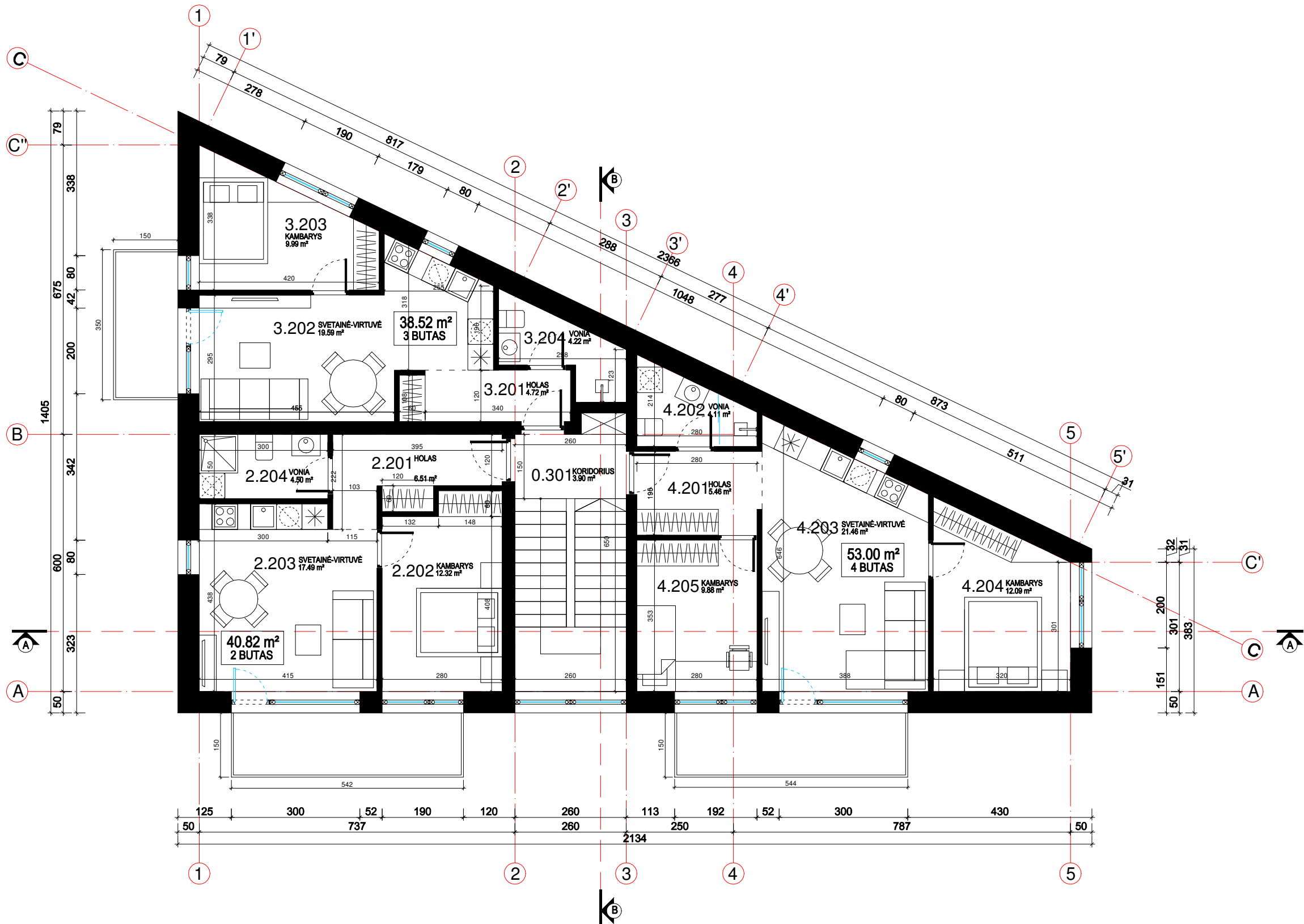
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDROS PATALPOS		
0.101	KORIDORIUS	10.04 m²
0.102	TECH. PATALPA	3.19 m²
BENDRAS BENDRŲ PAT. PLOTAS		13.23 m²
BUTAS NR. 1		
1.101	HOLAS	3.98 m²
1.102	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	20.70 m²
1.103	KAMBARYS	9.85 m²
1.104	VONIA	4.08 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		38.72 m²
BENDRAS 1A PLOTAS:		51.95 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		460.67 m²

GYVENAMAS NAMAS NR. 2
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				



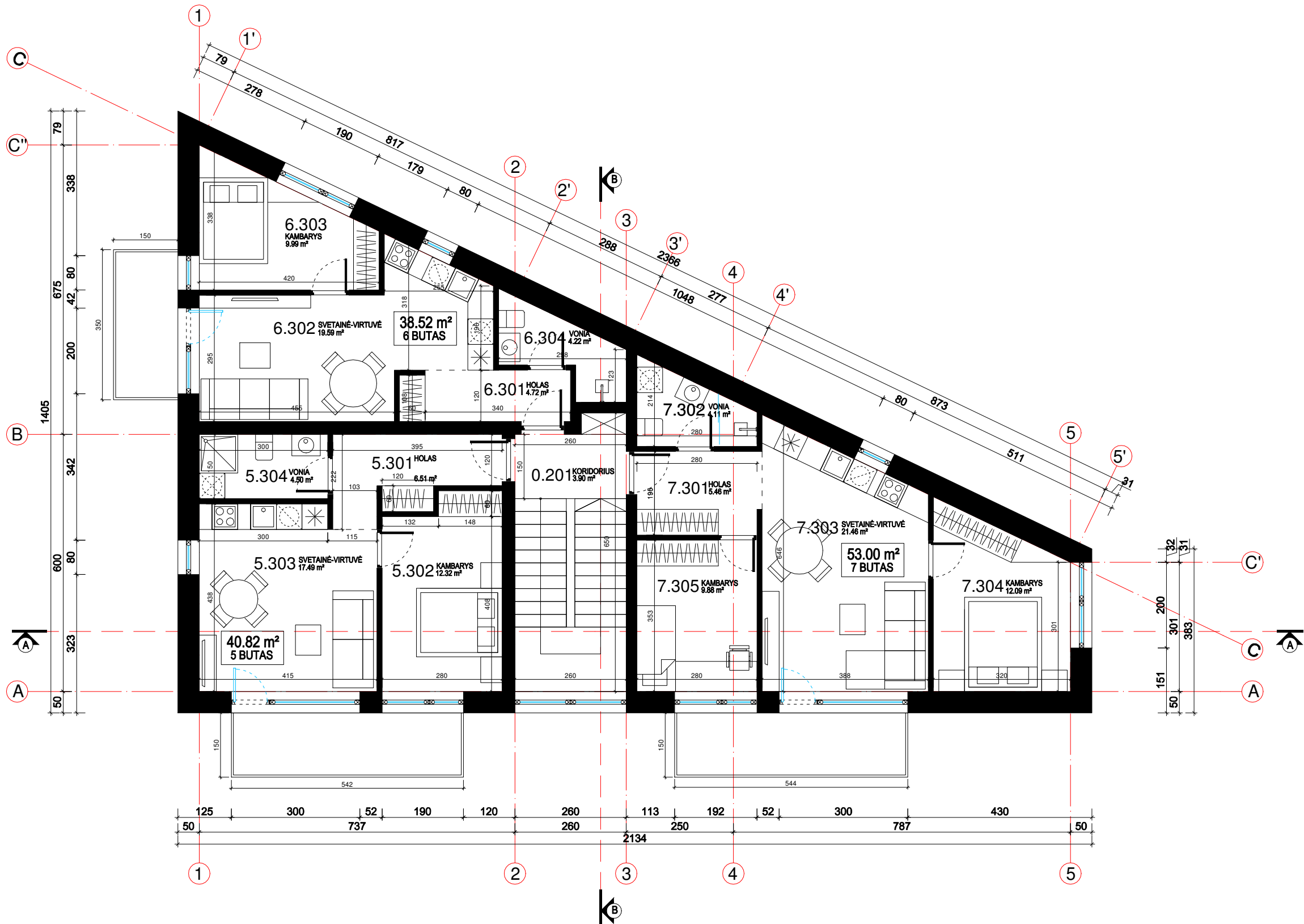
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDROS PATALPOS		
0.201 KORIDORIUS		3.90 m²
BENDRAS BENDRŲ PAT. PLOTAS		3.90 m²
BUTAS NR. 2		
2.201 HOLAS		6.51 m²
2.202 KAMBARYS		12.32 m²
2.203 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		17.49 m²
2.204 VONIA		4.50 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		40.82 m²
BUTAS NR. 3		
3.201 HOLAS		4.72 m²
3.202 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		19.59 m²
3.203 KAMBARYS		9.99 m²
3.204 VONIA		4.22 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		38.52 m²
BUTAS NR. 4		
4.201 HOLAS		5.46 m²
4.202 VONIA		4.11 m²
4.203 SVETAINĖ - VIRTUVĖ		21.46 m²
4.204 KAMBARYS		12.09 m²
4.205 KAMBARYS		9.88 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		53.00 m²
BENDRAS 2A PLOTAS:		136.24 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		460.67 m²

GYVENAMAS NAMAS NR. 2
ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0		2023		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI							
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIS PROJEKTAI", JK 303160000, PVM LT100008080310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062081151 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS									
A 1762		PV / PDV		M.BERTAUSKIS	2023.09		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA		
A 1762		ARCH.		M.BERTAUSKIS	2023.09		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 :100		0		
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. S, J. S.				DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-B112A/PP-SA-2.03				LAPAS	LAPŲ
										1	1

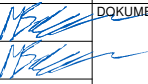


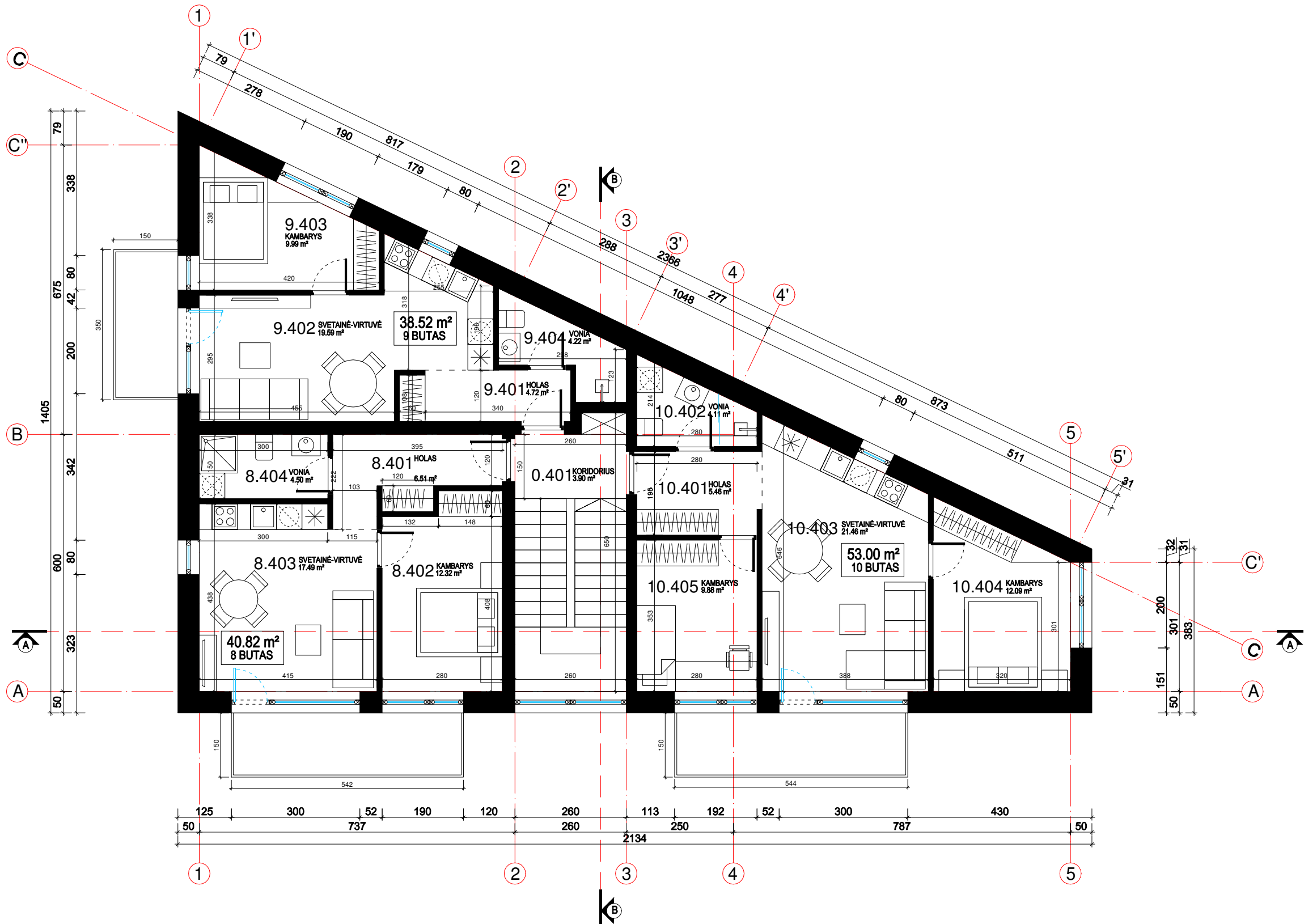
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDROS PATALPOS		
0.301	KORIDORIUS	3.90 m²
BENDRAS BENDRŲ PAT. PLOTAS		3.90 m²
BUTAS NR. 5		
5.301	HOLAS	6.51 m²
5.302	KAMBARYS	12.32 m²
5.303	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	17.49 m²
5.304	VONIA	4.50 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		40.82 m²
BUTAS NR. 6		
6.301	HOLAS	4.72 m²
6.302	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	19.59 m²
6.303	KAMBARYS	9.99 m²
6.304	VONIA	4.22 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		38.52 m²
BUTAS NR. 7		
7.301	HOLAS	5.46 m²
7.302	VONIA	4.11 m²
7.303	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	21.46 m²
7.304	KAMBARYS	12.09 m²
7.305	KAMBARYS	9.88 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		53.00 m²
BENDRAS 3A PLOTAS:		136.24 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		460.67 m²

GYVENAMAS NAMAS NR. 2
TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
	BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", JK 303160000, PVM LT100008080310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062081151				DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1 :100		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	T. S, J. S.				23/K-B112A/PP-SA-2.04		1	1



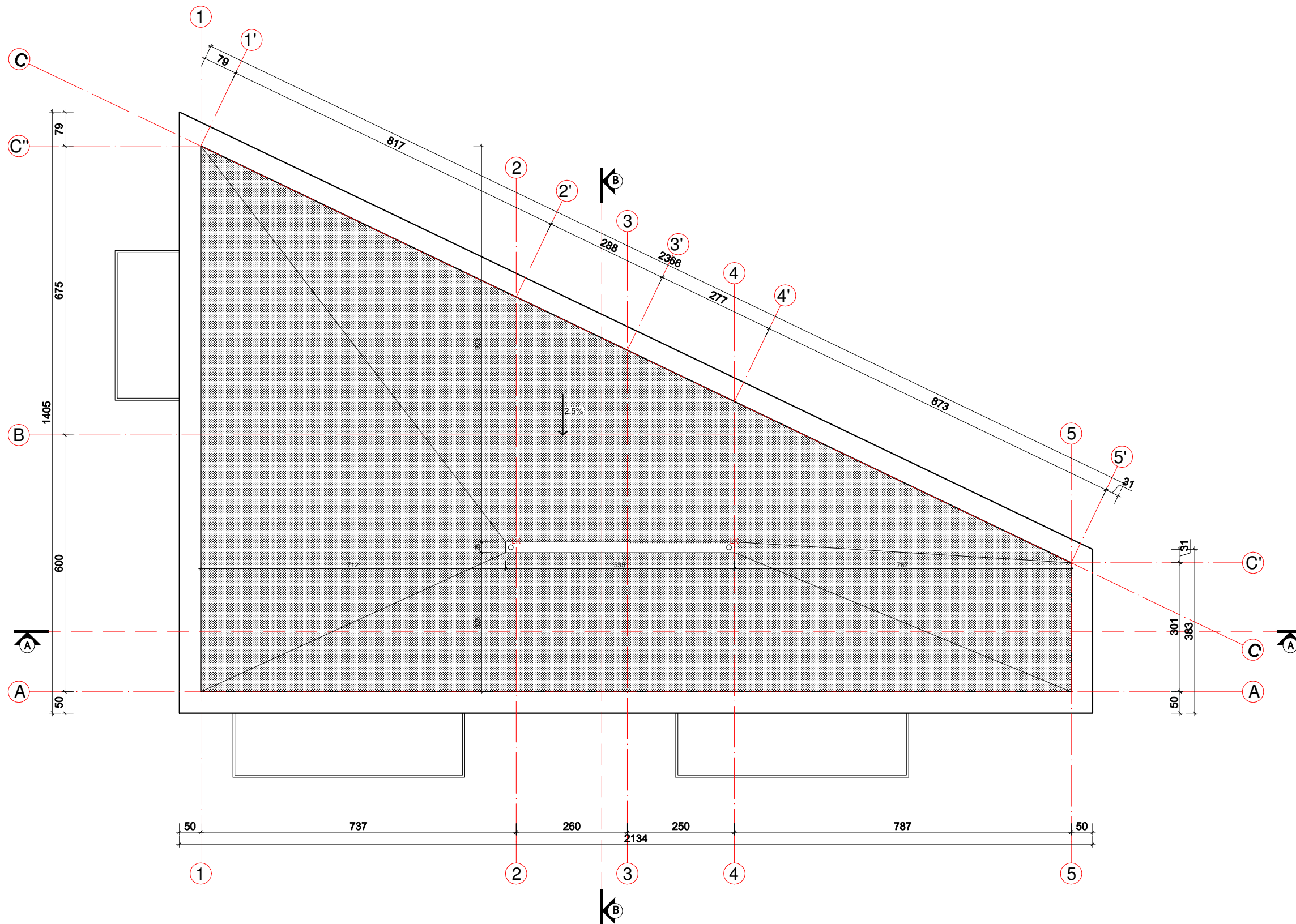
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDROS PATALPOS		
0.401	KORIDORIUS	3.90 m²
BENDRAS BENDRŲ PAT. PLOTAS		3.90 m²
BUTAS NR. 8		
8.401	HOLAS	6.51 m²
8.402	KAMBARYS	12.32 m²
8.403	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	17.49 m²
8.404	VONIA	4.50 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		40.82 m²
BUTAS NR. 9		
9.401	HOLAS	4.72 m²
9.402	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	19.59 m²
9.403	KAMBARYS	9.99 m²
9.404	VONIA	4.22 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		38.52 m²
BUTAS NR. 10		
10.401	HOLAS	5.46 m²
10.402	VONIA	4.11 m²
10.403	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	21.46 m²
10.404	KAMBARYS	12.09 m²
10.405	KAMBARYS	9.88 m²
BENDRAS BUTO PLOTAS:		53.00 m²
BENDRAS 4A PLOTAS:		136.24 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		460.67 m²

GYVENAMAS NAMAS NR. 2
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS				
	BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", JK 303160000, PVM LT100008080310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062081151								
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09		DOKUMENTO PAVADINIMAS: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1 :100			LAIDA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09					0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. S. J. S.				DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-B112A/PP-SA-2.05			LAPAS	LAPŲ
								1	1



GYVENAMAS NAMAS NR. 2
STOGO PLANAS M1:100

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkurios projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0		2023		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", /JK 393166000, PVM LT1000080988310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37082081151			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1762		PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1 :100		LAIDA	
A 1762		ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09				0	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. S, J. S.			DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-B112A/PP-SA-2.06			LAPAS	LAPŲ
								1	1



1

5

GYVENAMAS NAMAS NR. 2
PIETINIS FASADAS 1-5 M 1:100

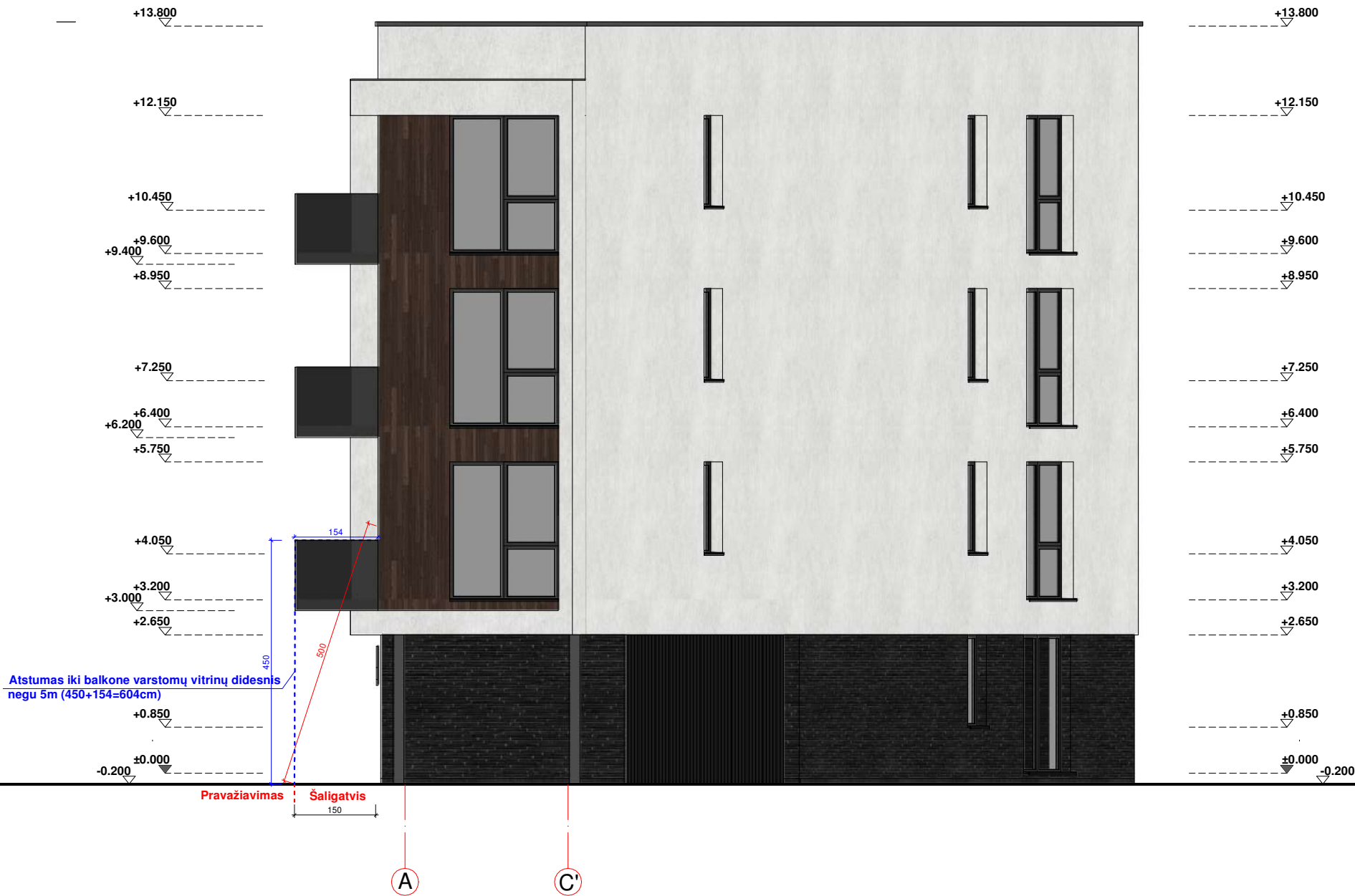
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	STRUKTŪRINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA - ŠP
	KLINKERIO PLYTELĖS - TAMSIAI PILKA - ŠP
	MEDINĖS DAILYLENTĖS - RUDA - R
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", J/K 303160000, PVM LT100008080310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061151				DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	T. S, J. S.					LAPŲ
					23/K-B112A/PP-SA-2.07	1
						1



GYVENAMAS NAMAS NR. 2
RYTINIS FASADAS A-C' M1:100

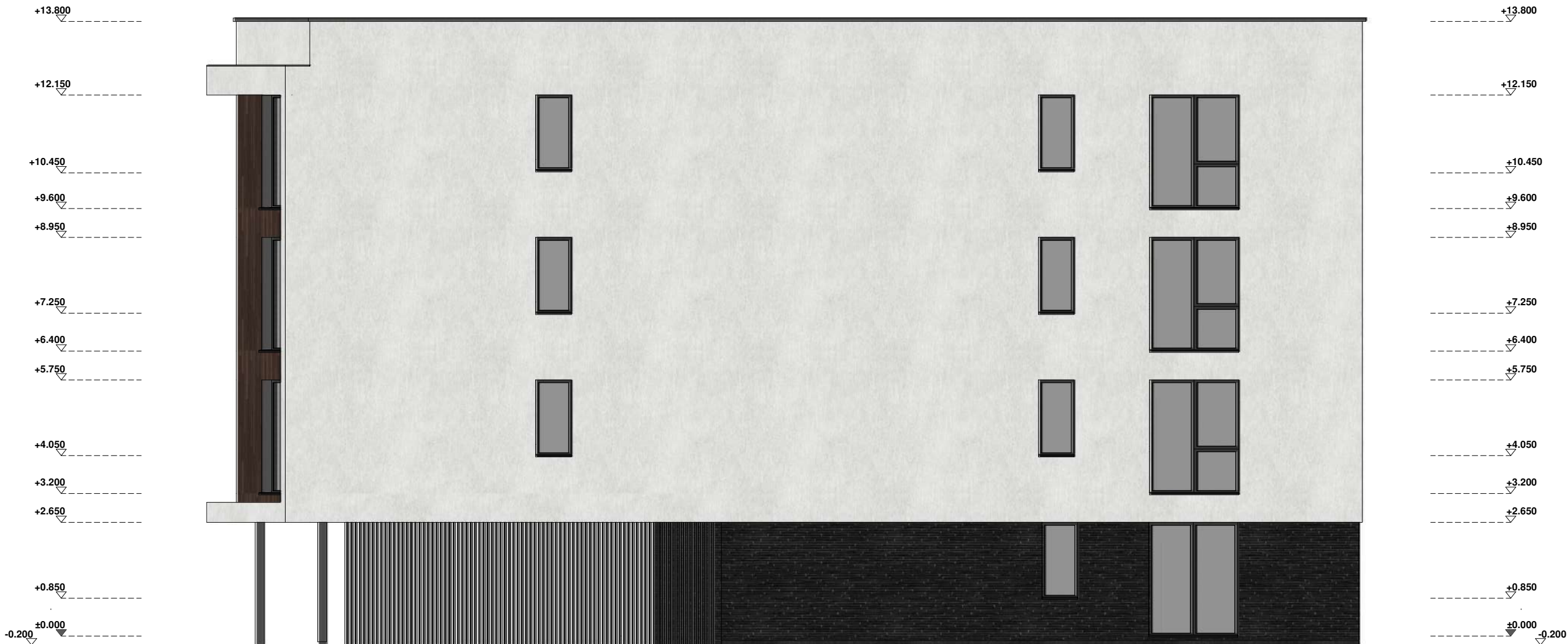
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	STRUKTŪRINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA - ŠP
	KLINKERIO PLYTELĖS - TAMSIAI PILKA - ŠP
	MEDINĖS DAILYLENTĖS - RUDA - R
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", JK 303160000, PVM LT100008080310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062081131			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RYTINIS FASADAS A-C' M 1 :100	LAIDA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	T. S, J. S.			23/K-B112A/PP-SA-2.08	LAPŲ
					1
					1



5'

1'

GYVENAMAS NAMAS NR. 2
ŠIAURINIS FASADAS 5'-1' M1:100

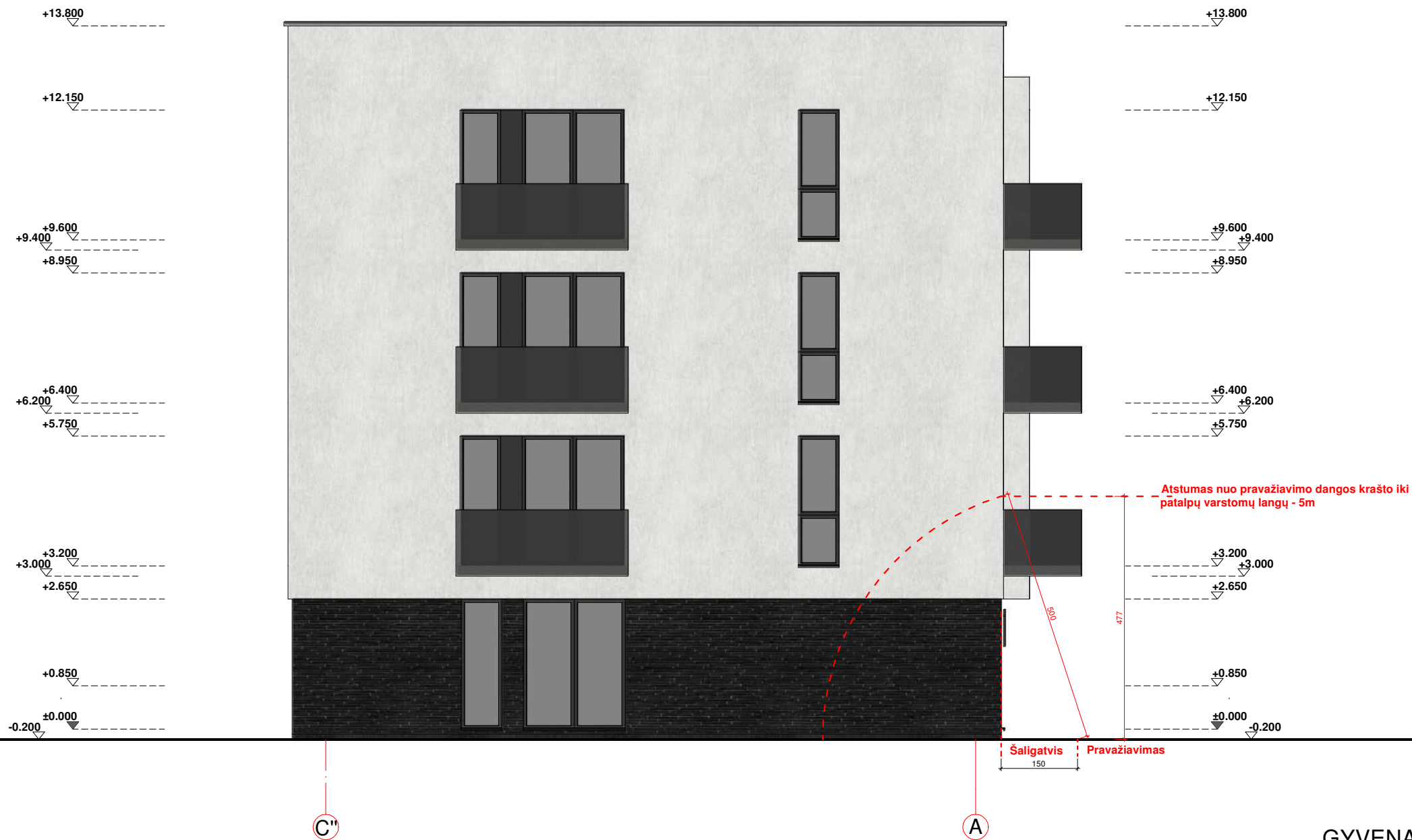
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVŲ KODAI NURODYTI "SPALVŲ RAKTE".

	STRUKTŪRINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA - ŠP
	KLINKERIO PLYTELĖS - TAMSIAI PILKA - ŠP
	MEDINĖS DAILYLENTĖS - RUDA - R
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIS PROJEKTAI", J/K 303160000, PVM LT100008080310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062001131			DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURINIS FASADAS 5'-1' M 1 :100	LAIDA
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	T. S, J. S.			23/K-B112A/PP-SA-2.09	LAPŲ
					1
					1



GYVENAMAS NAMAS NR. 2
STOGO PLANAS M1:100

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo drauziama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI. SPALVOS
PASTABA: SPALVU KODAI NURODYTI "SPALVU RAKTE"

	STRUKTŪRINIS TINKAS - ŠVIESIAI PILKA - ŠP
	KLINKERIO PLYTELĖS - TAMSIAI PILKA - ŠP
	MEDINĖS DAILYLENTĖS - RUDA - R
	SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP
	LANGAI, DURYS, SPALVA - TAMSIAI PILKA - TP

0		2023		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS  BERTAUSKIS ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", Į/K 303160000, PVM LT1000080000310 EITKŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061151			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1762		PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09	VAKARINIS FASADAS C"-A M 1 :100		LAIDA	
A 1762		ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09			0	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. S, J. S.			DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-B112A/PP-SA-2.10		LAPAS	LAPŲ
							1	1

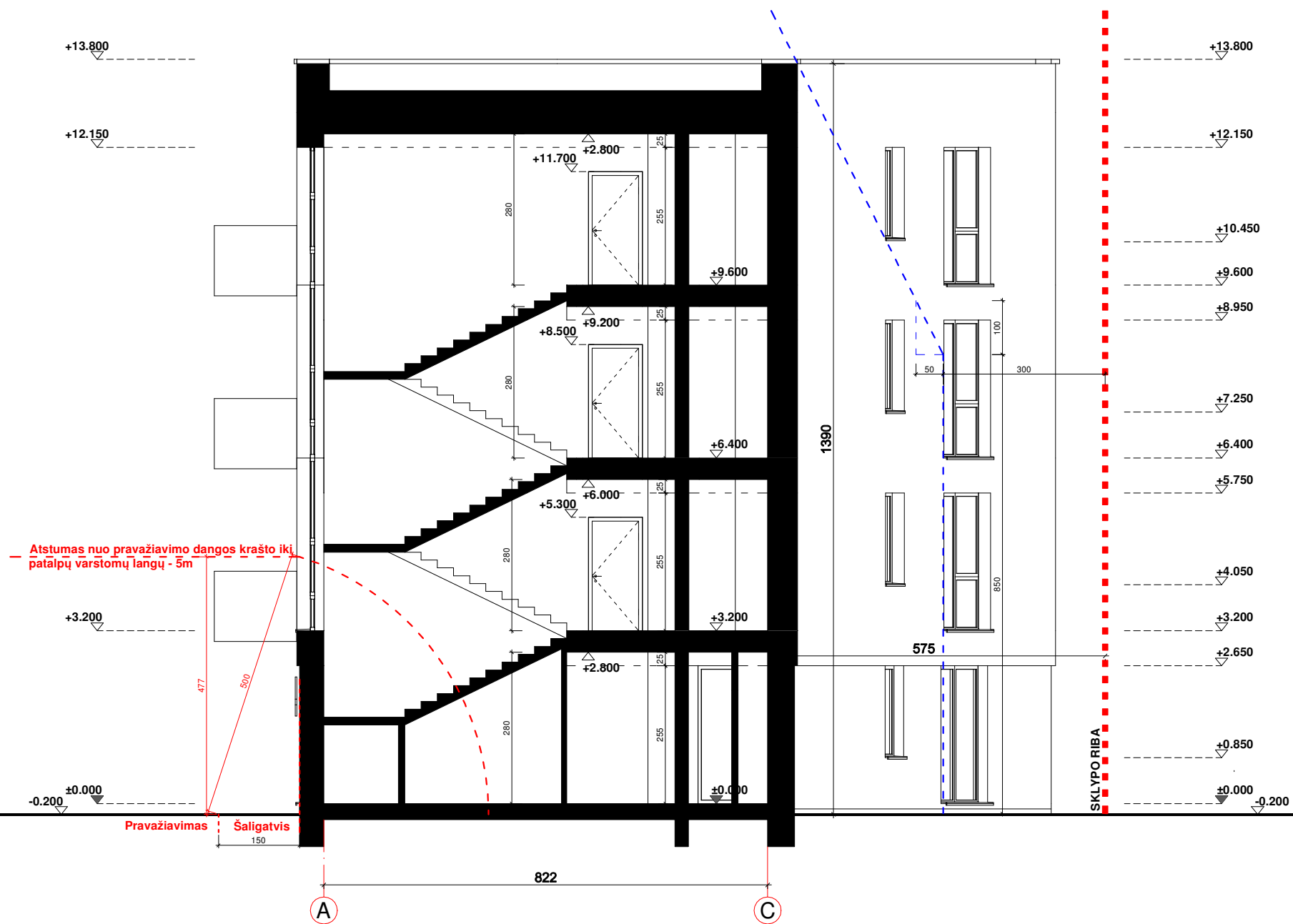


GYVENAMAS NAMAS NR. 2
STOGO PLANAS M1:100

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
- Gipsas pertvarose turi būti dvigubas.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draužiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0	2023	PROJEKTOJIMAI PASIŪLYMAI								
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS BERTAUSKIS I ARCHITEKTŲ STUDIJA MB "BERTAUSKIO PROJEKTAI", J/K 303160000, PVM LT10000808310 EITKŪNŲ G. 8B-2, KAUNAS, MANTAS@BERTAUSKIS.LT, +37062061131 <td colspan="5" rowspan="2"> STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS </td>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BALTIJOS G. 112A, KAUNĖ, STATYBOS PROJEKTAS					
A 1762	PV / PDV	M.BERTAUSKIS	2023.09		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M 1 :100				LAIDA	
A 1762	ARCH.	M.BERTAUSKIS	2023.09						0	
					DOKUMENTO ŽYMUO: 23/K-B112A/PP-SA-2.11				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: T. S, J. S.								1	1



GYVENAMAS NAMAS NR. 2

PJŪVIS B-B M1:100

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Matmenys pateikti centimetrais, aukščiai - metrais.
3. Gipsas pertvarese turi būti dvigubas.
4. Keisti betkuriuose projekto duomenis ar sprendimus, be autoriaus sutikimo draudžiama.
5. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07.2003)
6. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
7. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
8. * Reikalavimai statinių statybai 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.

0		2023		PROJEKTOVINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.		PROJEKTUOTOJAS					

Dviejų daugiabučių gyvenamųjų namų Baltijos g. 112A, Kaune, statybos projektas
Insoliacijos skaičiavimai

Užsakovas: MB „Bertauskio projektai“

Rengėjas:

Vardas Pavardė		Parašas
Darius Pratašius	info@insoliacijoskaiciavimas.lt mob. +37062615983	

2023 gruodis

Kaunas

1. Insoliacijos skaičiavimas

1.1. Vertinimo metodas

Insoliacijos skaičiavimai atlikti vadovaujantis:

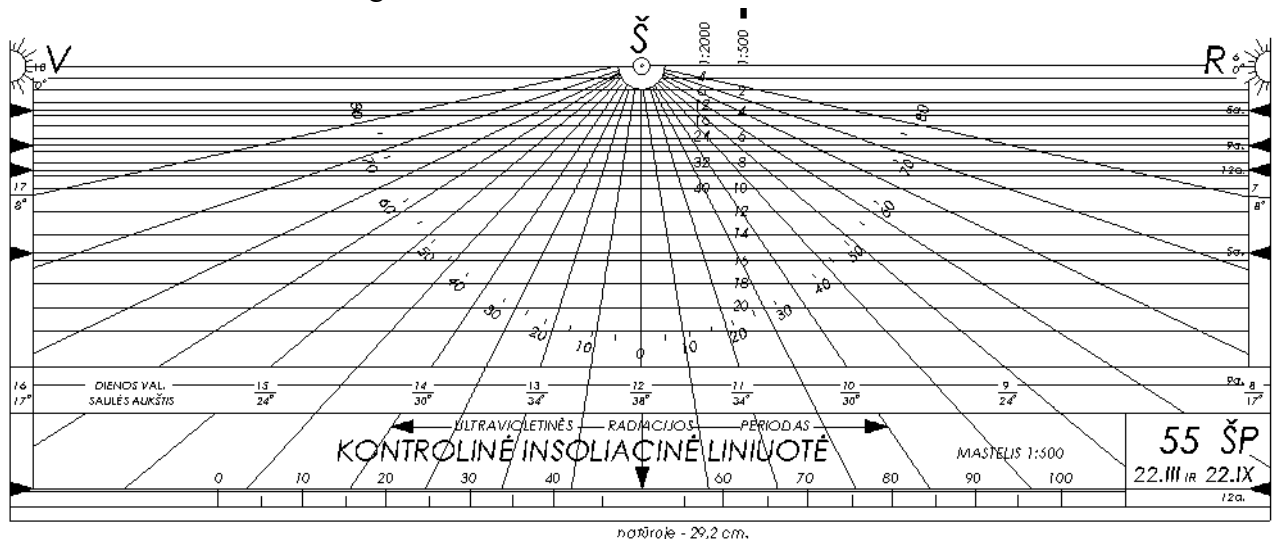
STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

185. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

1.2. Metodika

Insoliacijos skaičiavimai atlikti insoliacine liniuote su įstrižomis linijomis, kurios vaizduoja saulės spindulių horizontalias projekcijas. Skaičiavimo liniuotė buvo integruota į ArcGIS programinę įrangą ir atlikti skaičiavimai, suformuoti grafiniai rezultatai.



1 pav. . Skaičiavimams naudojama insoliacinė liniuotė su įstrižomis projekcijomis

1.3. Planuojamas objektas ir gretimybės

Planuojamas objektas

Teritorijoje planuojama pastatyti du gyvenamosios paskirties pastatus - daugiabučius, įrengti vaikų žaidimų aikštelę. Daugiabučių aukštis nuo žemės paviršiaus svyruotų nuo 14 m iki 27 m. Bendras butų skaičius pastatuose 45 vnt.

Skaičiavimams pasirinkti pirmuose aukštuose blogiausi planuojami butai, insoliacijos atžvilgiu.



2 pav. Planuojami daugiabučiai, gretimybės.

Gretimybės

Planuojamas užstatymas gali turėti įtakos daugiabučiams esantiems šiaurės kryptimi, adresais Naujakurių g. 66 ir 68. Planuojamas užstatymas gali įtakoti P krypties insoliaciją. Skaičiavimams pasirinkti pirmuose aukštuose blogiausi planuojami butai, insoliacijos atžvilgiu. Skaičiavimai atlikti remiantis butų planais iš kad. bylos žr. 1 priede.

1.4. Insoliacijos skaičiavimų rezultatai

Prognozuojama, kad insoliacijos trukmės tiek planuojamuose butuose, tiek gretimybėse tenkins insoliacijos reikalavimus. Grafiniai rezultatai pateikti 1 priede.

1. Lentelė. Skaičiavimų rezultatai

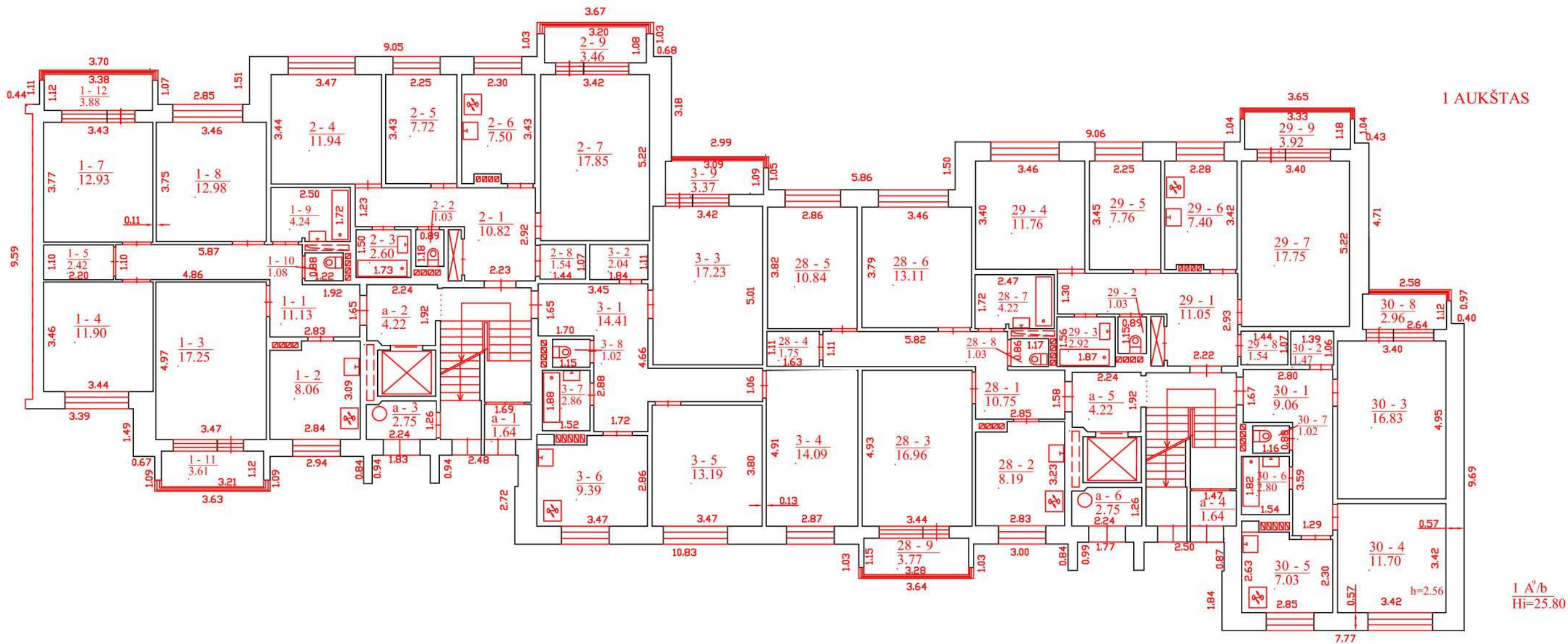
Namo adresas	Butas/ kambarių s.	Langų kryptis	Prognozė~				
			Insoliacijos pradžią~	Insoliacijos pabaigą~	Nepertraukiama insoliacijos trukmė~	Bendra insoliacijos trukmė~	Pastaba
GRETIMYBĖJE							
Naujakurių g. 66	29-4	P	8 val. 30 min. 12 val. 50 min.	10 val. 17 val.	1 val. 30 min. 4 val. 10 min.	5 val. 40 min.	
	28-5	P	13 val. 30 min.	17 val. 20 min.	3 val. 50 min.	3 val. 50 min.	
	3-3	P	14 val. 05 min.	17 val. 20 min.	3 val. 15 min.	3 val. 15 min.	
	2-5	P	9 val. 15 val. 10 min.	12 val. 17 val. 20 min.	3 val. 1 val. 30 min.	4 val. 30 min.	
	1-7	P	10 val. 50 min.	13 val. 50 min.	3 val.	3 val.	
	1-8	P	10 val. 50 min.	13 val. 20 min.	2 val. 30 min.	2 val. 30 min.	
Naujakurių g. 68	30-3	P	12 val.	14 val.	2 val.	2 val.	
	29-5	P	9 val.	12 val.	3 val.	3 val.	
	28-5	P	11 val.	13 val. 10 min.	2 val. 10 min.	2 val. 10 min.	
PLANUOJAMUOSE BUTUOSE							
Baltijos g. 112A	2.103	V	14 val.	16 val. 10 min.	2 val. 10 min.	2 val. 10 min.	
	3.104	PR	10 val.	13 val.	3 val.	3 val.	
	1.102	PV	12 val. 30 min.	15 val. 35 min.	3 val. 05 min.	3 val. 05 min.	
Planuojama vaikų žaidimų aikštelė		-	11 val.	14 val.	3 val.,	3 val.	-

1.5. Išvados

- Teritorijoje planuojama pastatyti du gyvenamosios paskirties pastatus - daugiabučius, įrengti vaikų žaidimų aikštelę. Daugiabučių aukštis nuo žemės paviršiaus svyruotų nuo 14 m iki 27 m. Bendras butų skaičius pastatuose 45 vnt. Skaičiavimams pasirinkti pirmuose aukštuose blogiausi planuojami butai, insoliacijos atžvilgiu.
- Planuojamas užstatymas gali turėti įtakos daugiabučiams esantiems šiaurės kryptimi, adresais Naujakurių g. 66 ir 68. Planuojamas užstatymas gali įtakoti P krypties insoliaciją. Skaičiavimams pasirinkti pirmuose aukštuose blogiausi planuojami butai, insoliacijos atžvilgiu. Skaičiavimai atlikti remiantis butų planais iš kad. bylos
- Skaičiavimais nustatyta, kad insoliacijos trukmės bus tinkamos ir tenkintų STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 185 ir 213 punktų reikalavimus.

1062404758

1062404758



UAB "Inventora" Licencijos Nr.G-730-(798), išduota 2008-08-20			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
	N.Gustaitienė		2016-03-30
Kvalif.paž.nr.	2M-M-1445		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Naujakurių g. 66			
Sudarytas pagal 2016-03-30 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A9b		



1 A/b
Hi=25.85

UAB "INVENTORA", kodas: 300595490, adresas: Kaunas, Jonavos g. 26A

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1445		NIJOLĖ VIRGINIJA GUSTAITIENĖ

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Naujakurių g. 68

Pastato žymėjimas plane	1A9/b
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-12-20
Plano parengimo data	2021-12-20
Mastelis	1:100

1136442439

1136442439



0 5 10 20 metrų

- Saulės projekcija
- ▨ Šešėlis
- Insoliuojama dalis
- Planuojami daugiabučiai

18 val.

17 val.

16 val.

15 val.

14 val.

13 val.

12 val.

11 val.

10 val.

9 val.

8 val.

7 val.

6 val.

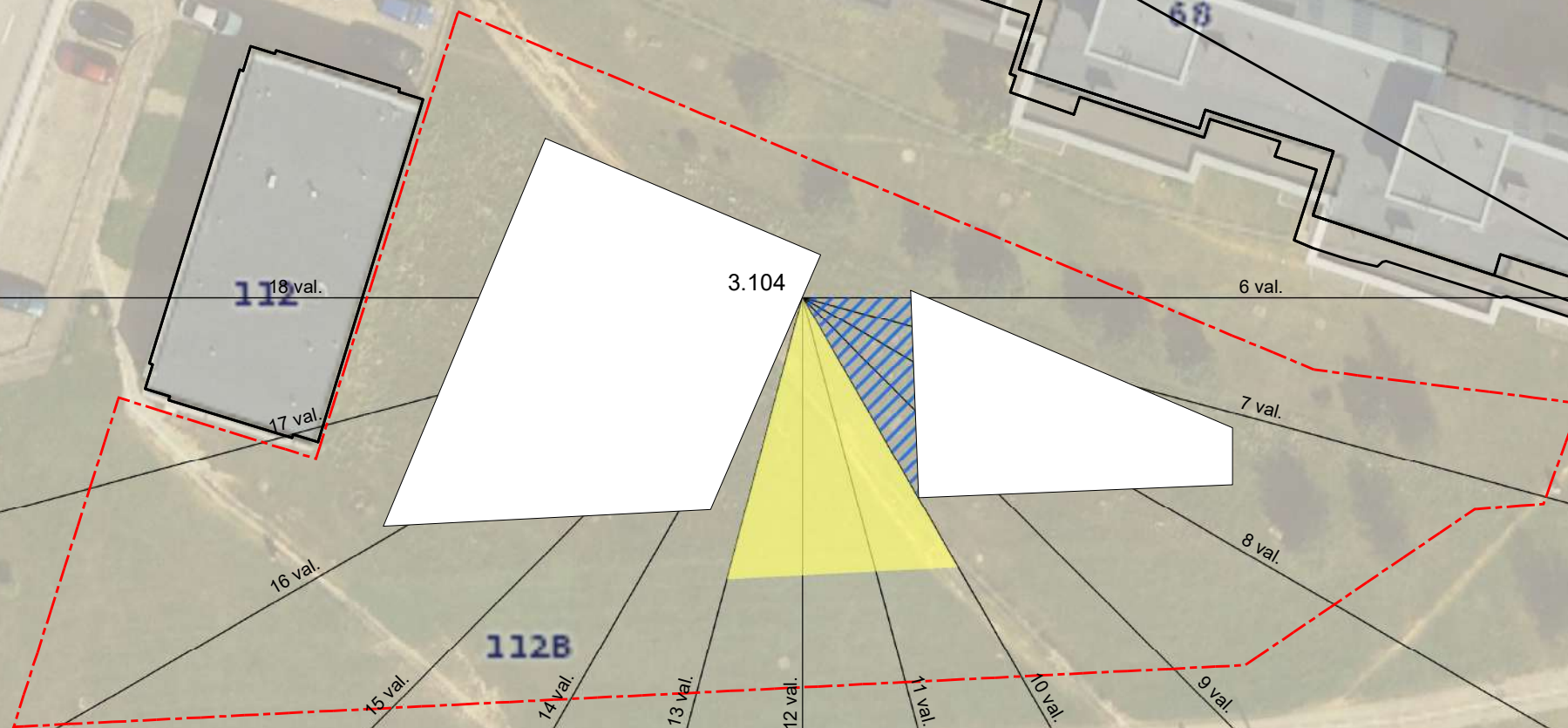
2.103

112

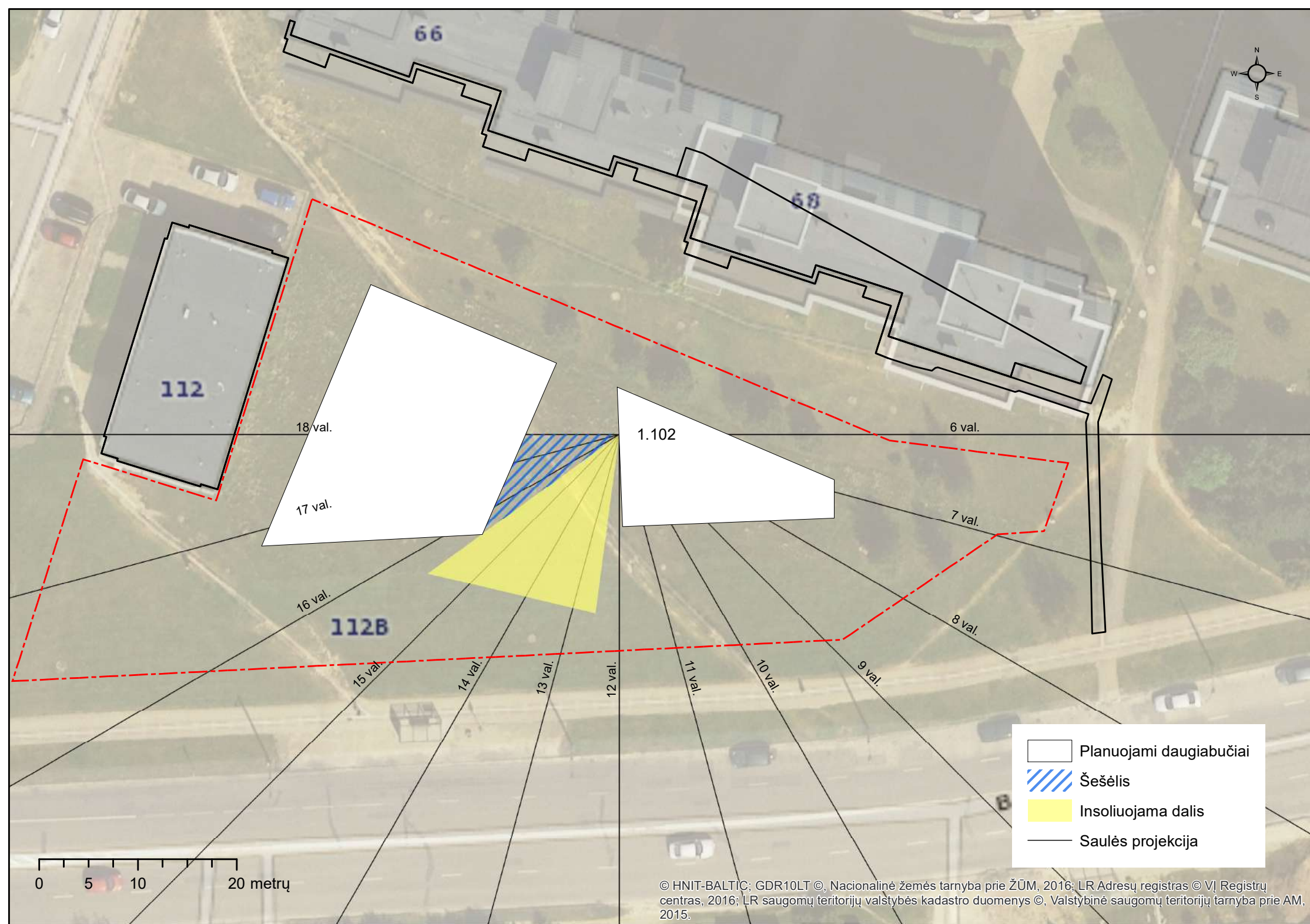
112B

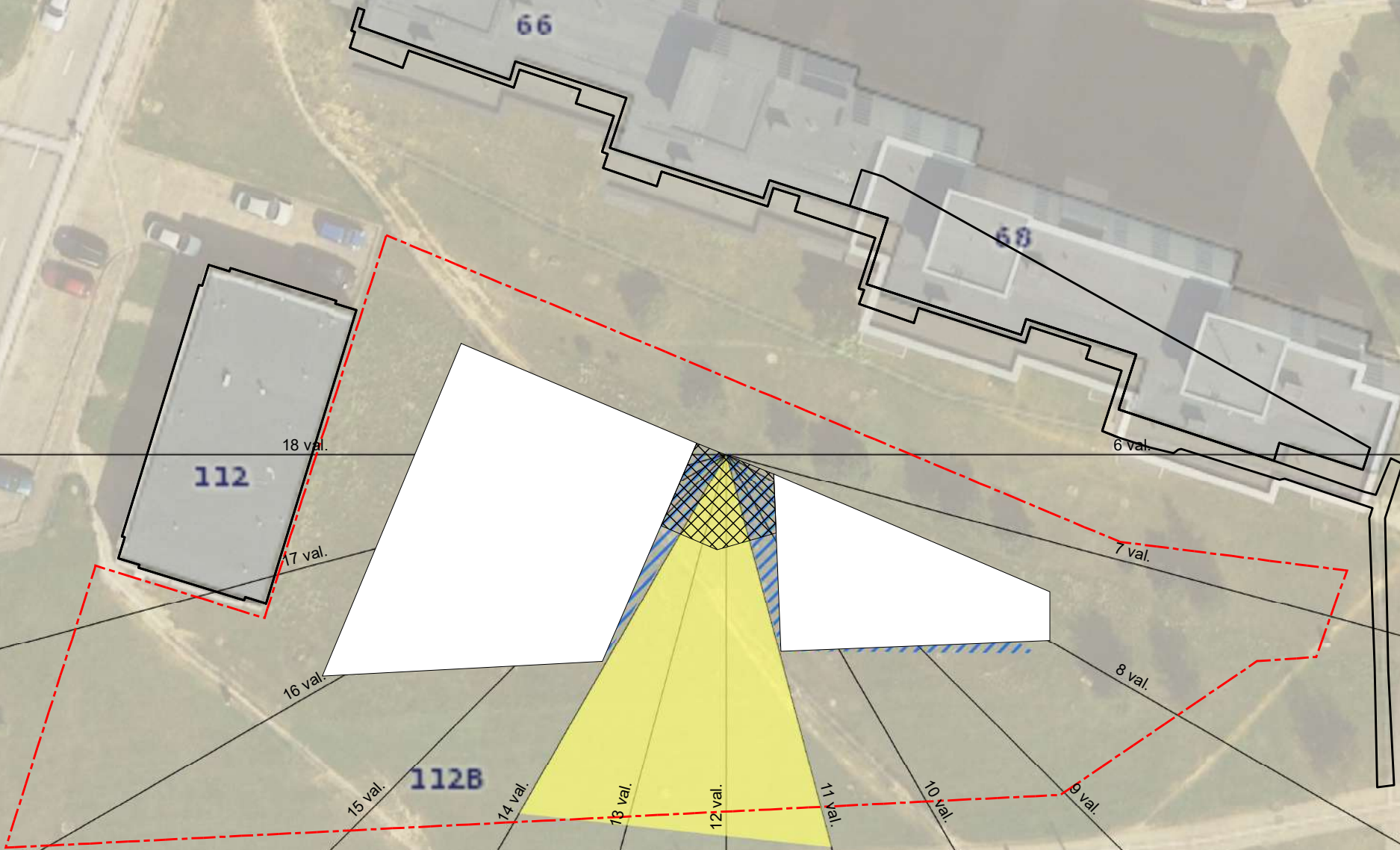
66

68



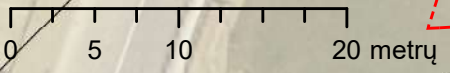
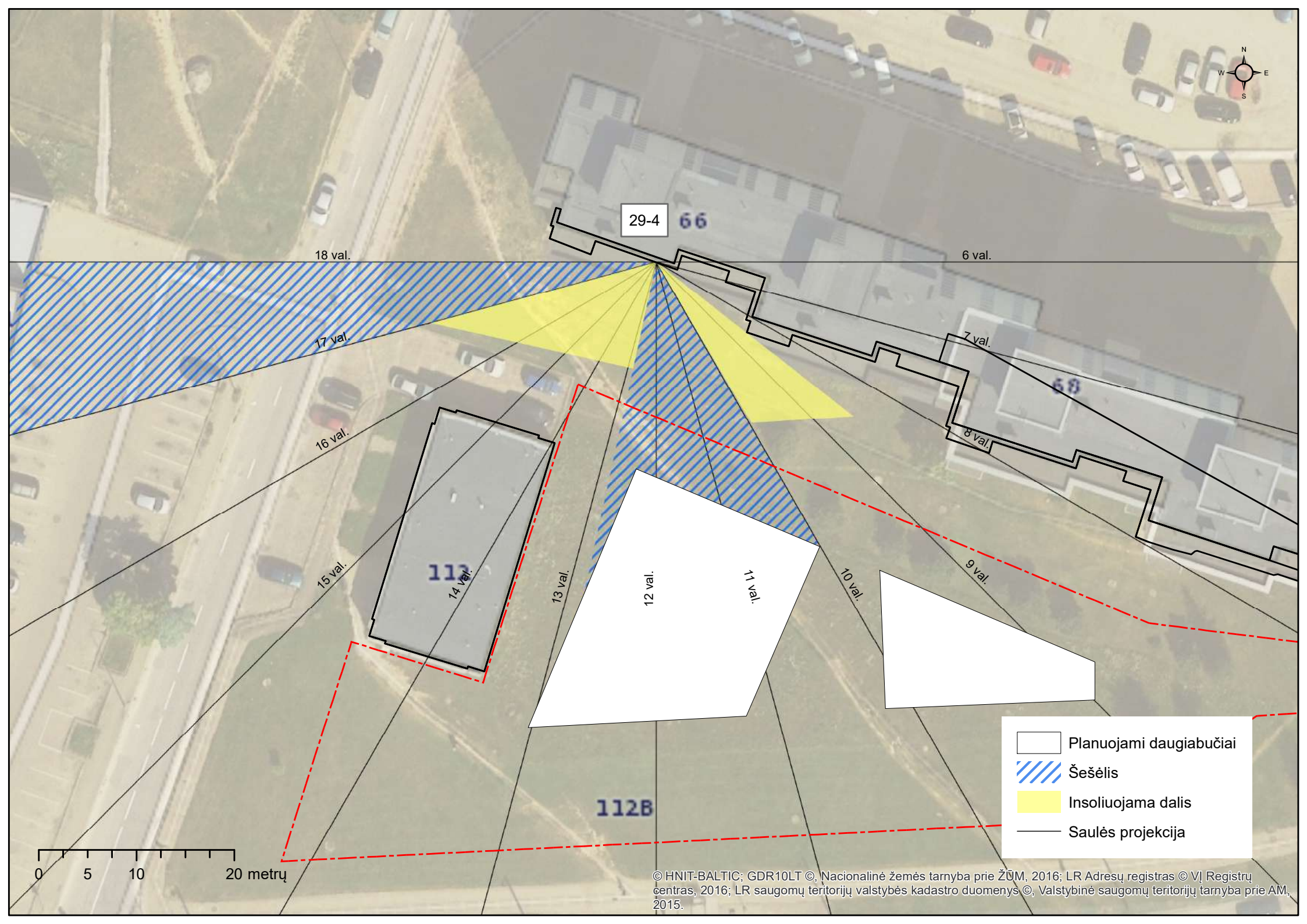
- Planuojami daugiabučiai
- Šešėlis
- Insoliuojama dalis
- Saulės projekcija



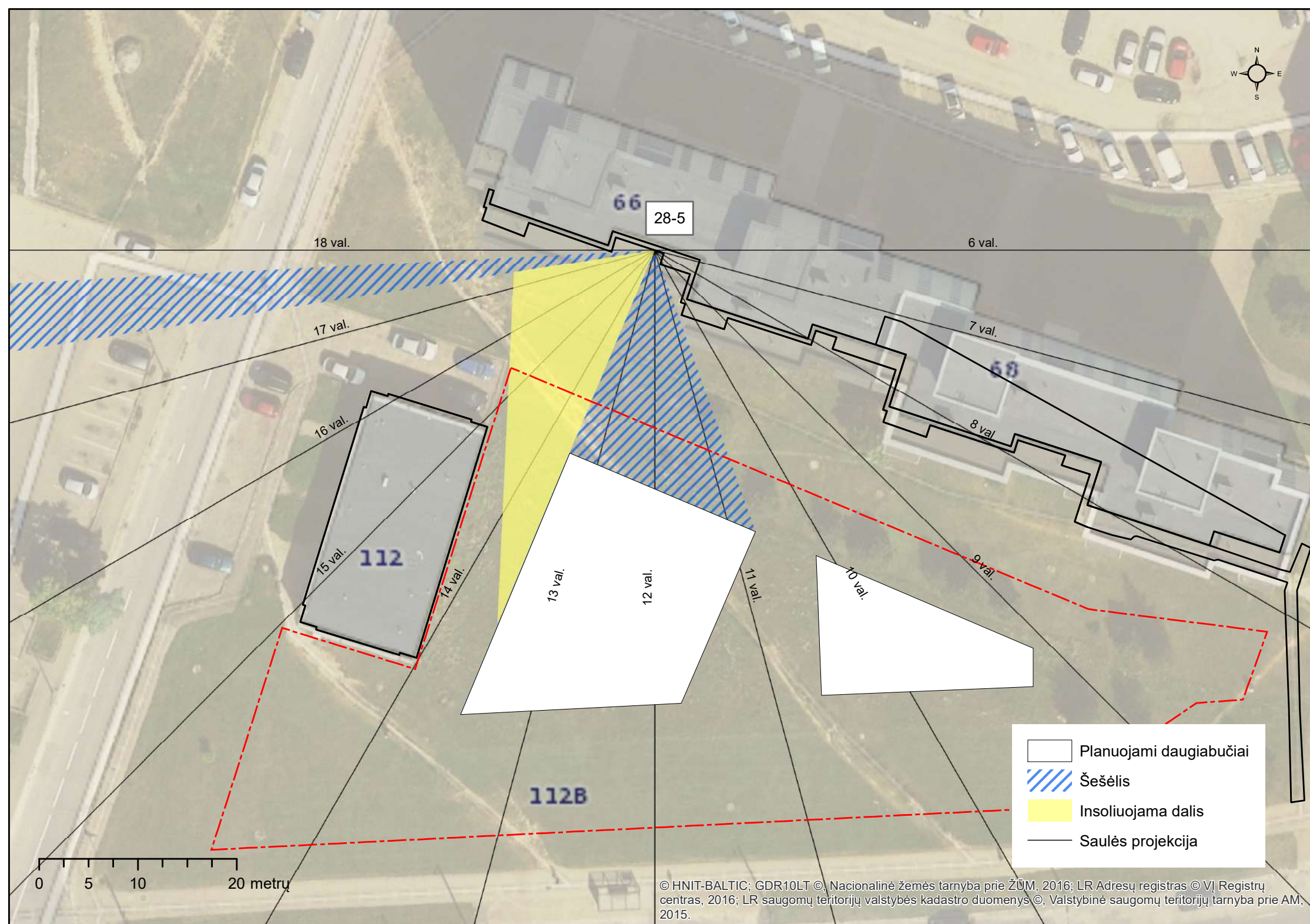


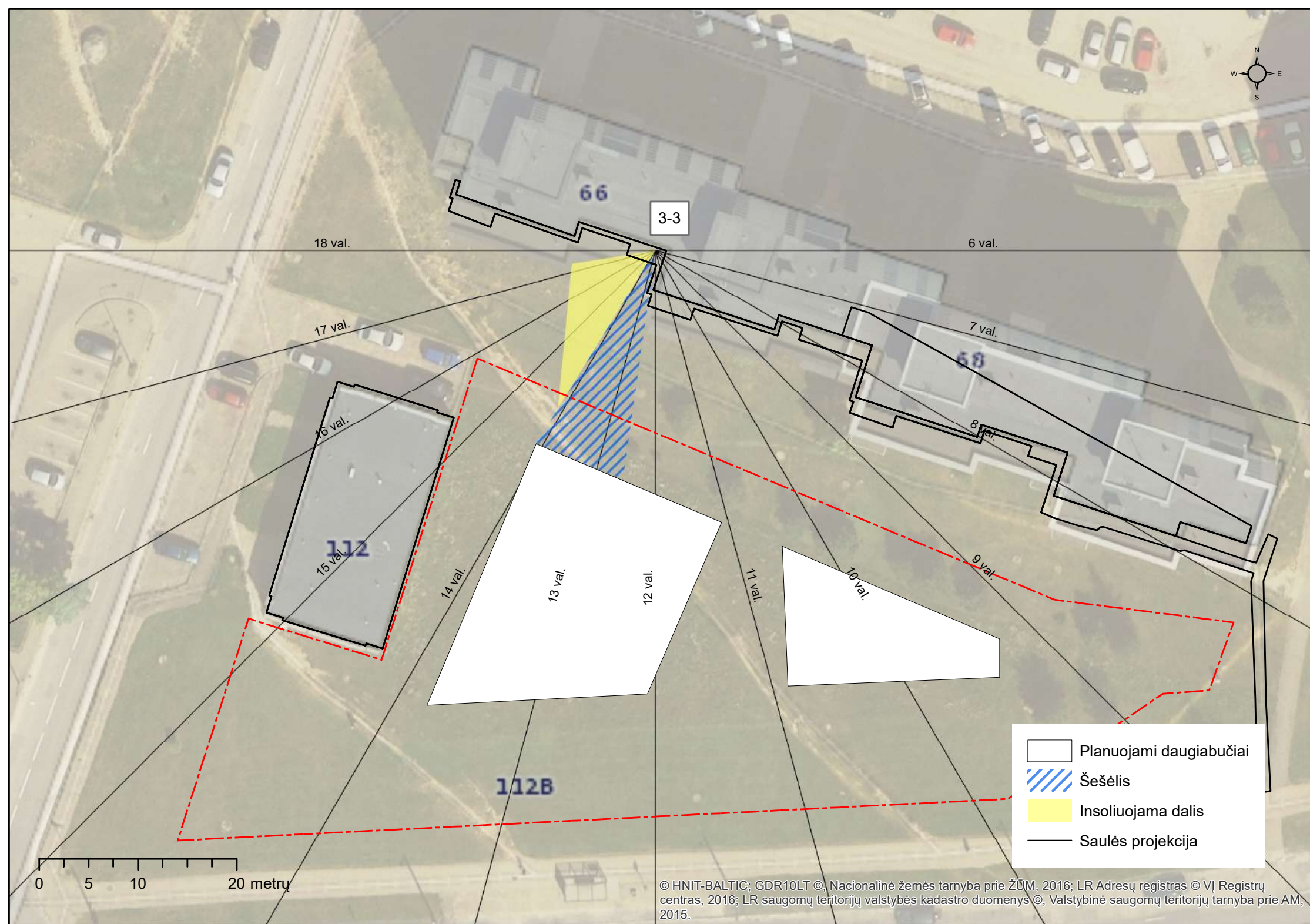
0 5 10 20 metrų

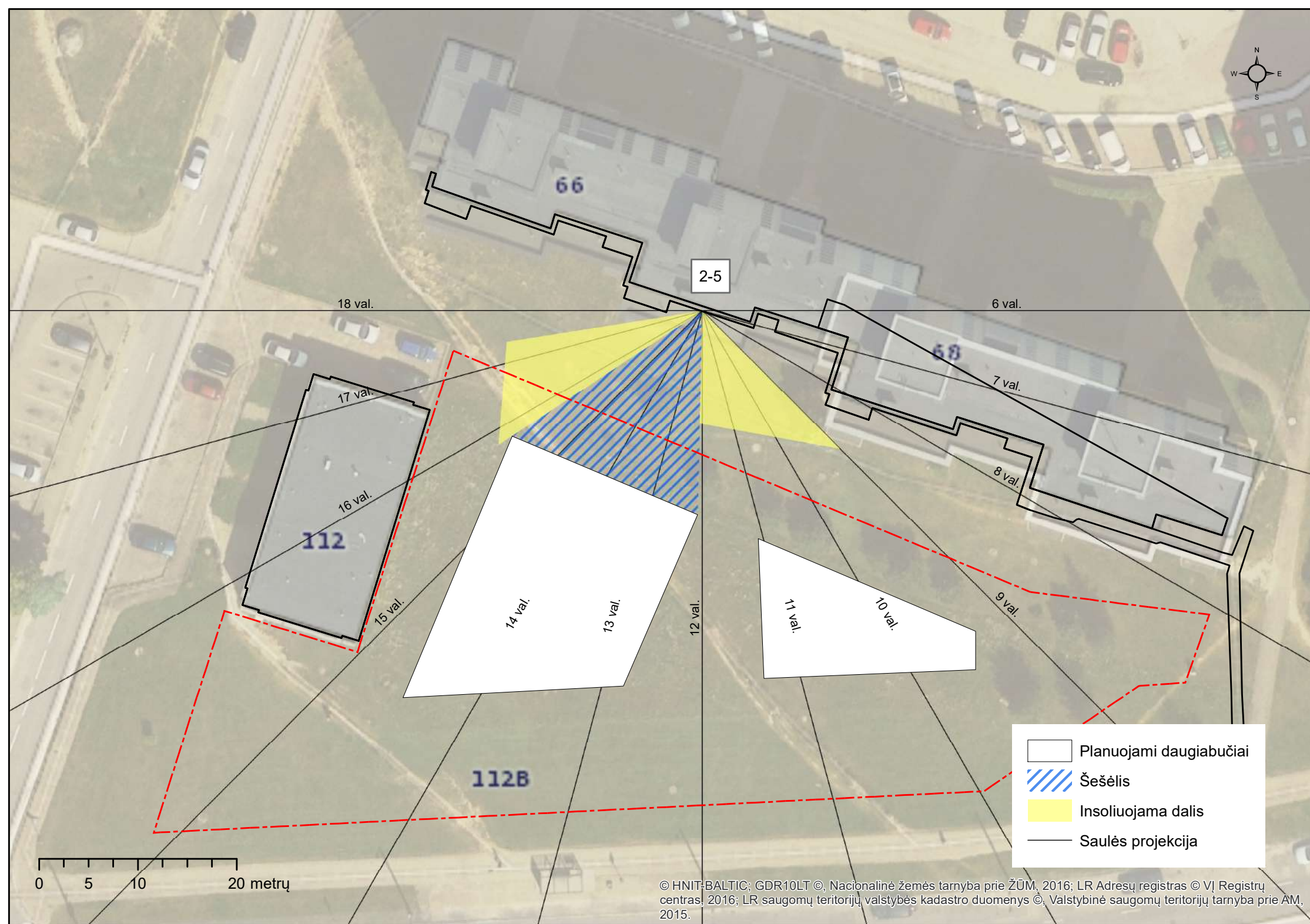
-  Vaikų žaidimų aikštelė
-  Planuojami daugiabučiai
-  Šešėlis
-  Insoliuojama dalis
-  Saulės projekcija

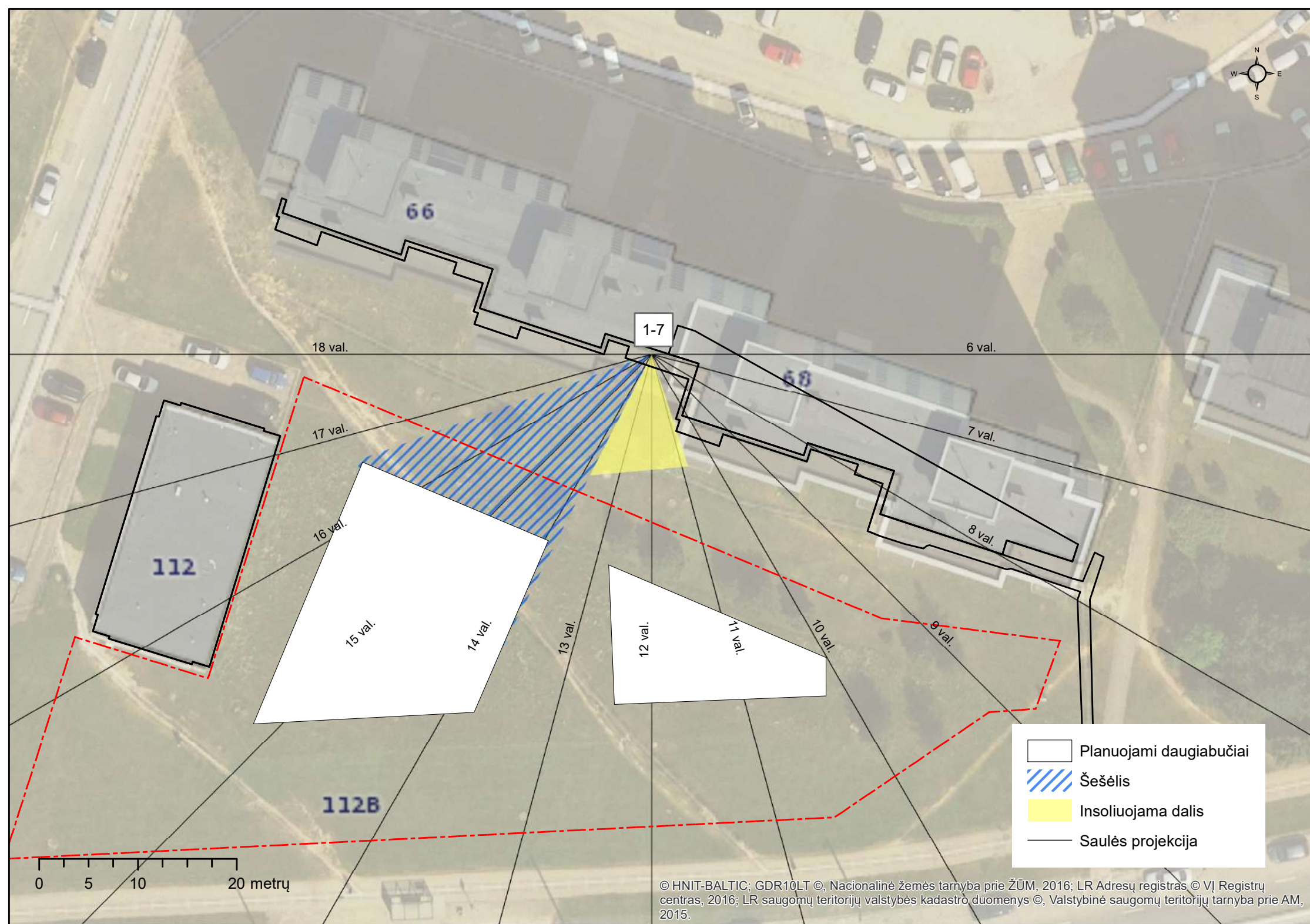


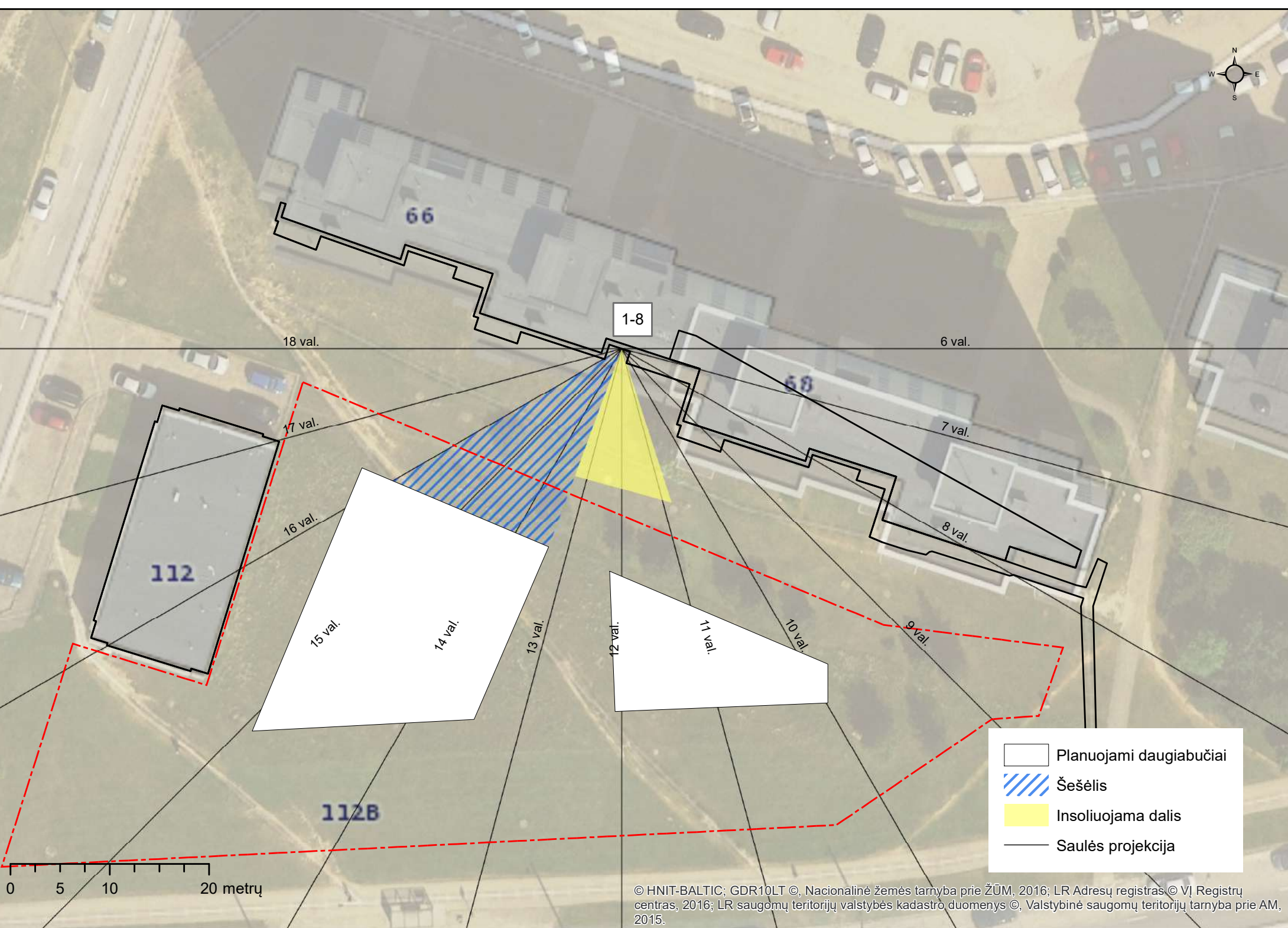
- Planuojami daugiabučiai
- Šešėlis
- Insoliuojama dalis
- Saulės projekcija

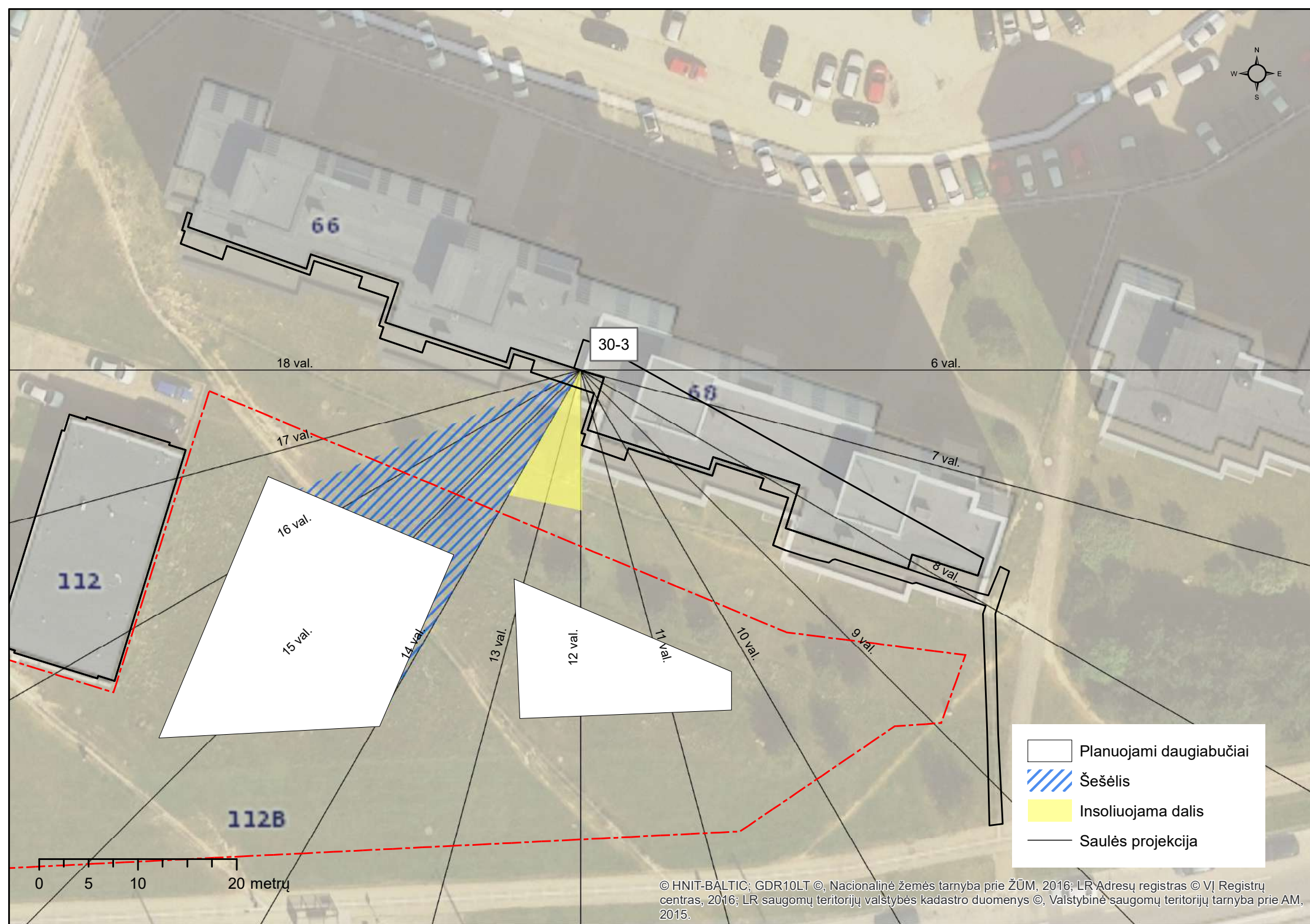


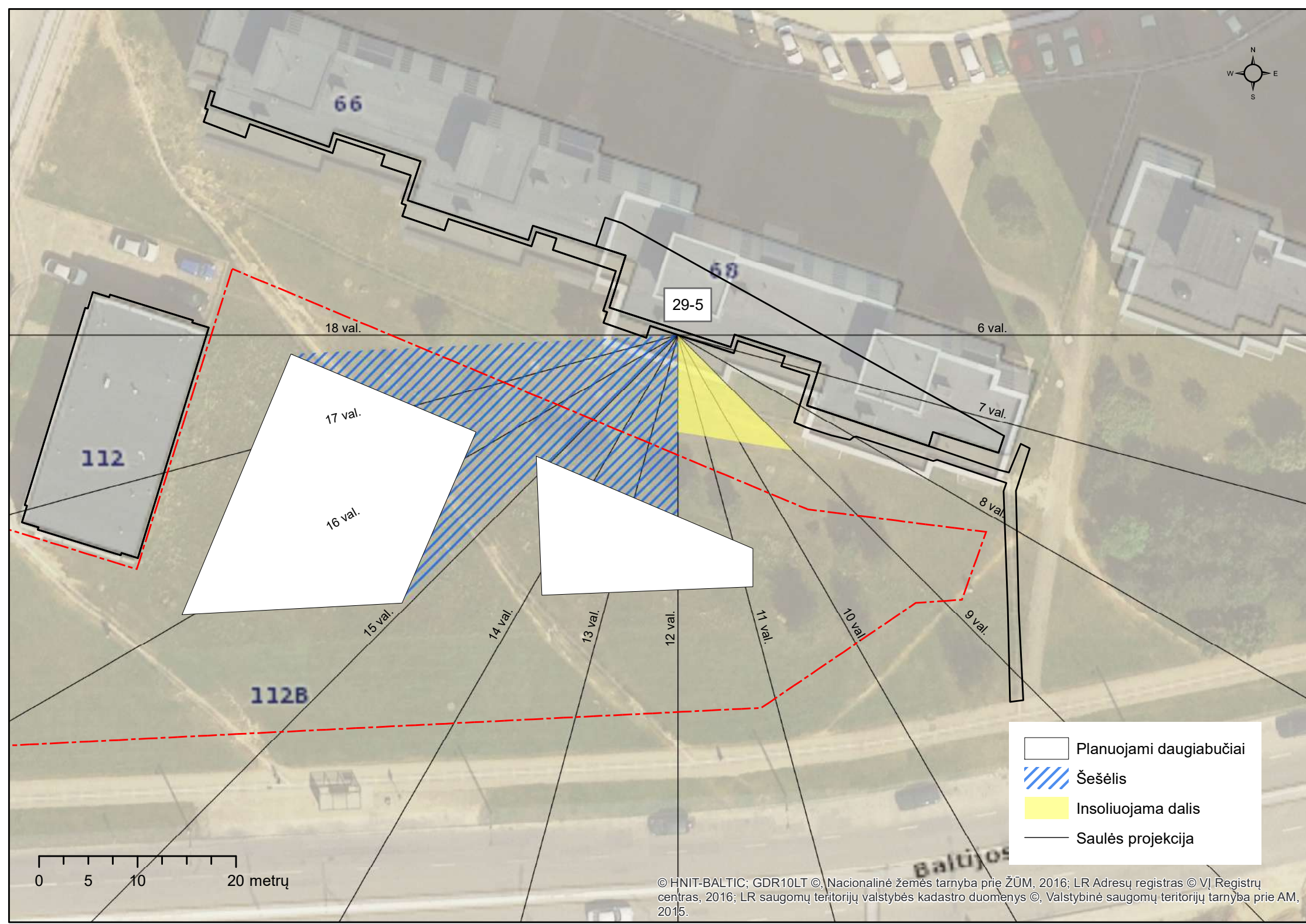




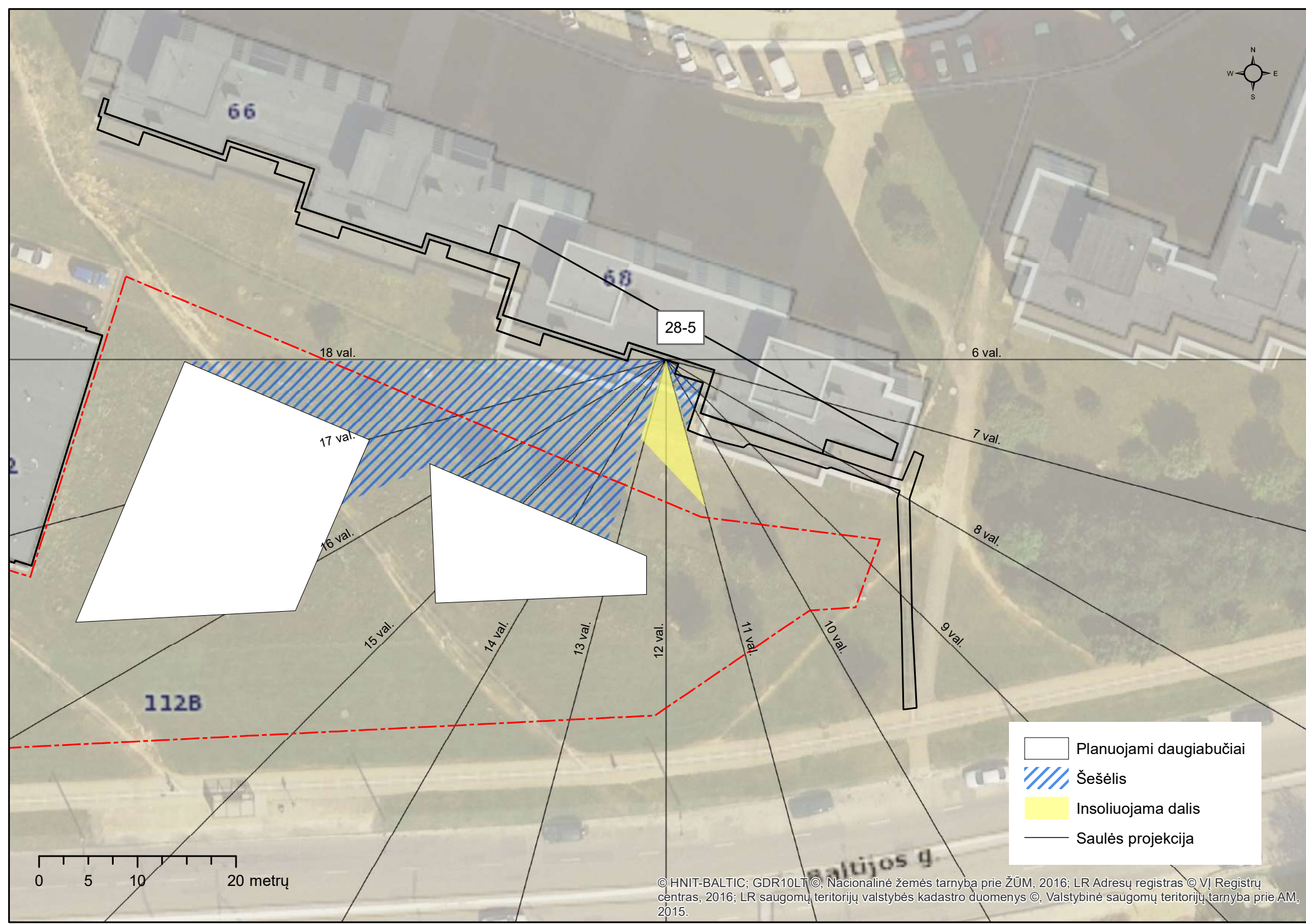








0 5 10 20 metrų



0 5 10 20 metrų