

Statybos techninio reglamento STR 1. 1.03.07:2017
„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka.
Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų
formavimo tvarka“
8 priedas

**ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS IR
RENOVACIJOS SKYRIUS**

viešojo administravimo subjekto pavadinimas

Višinskio g. 10

statinio (-ių) administratorius

statinio (-ių) techninės priežiūros patikrinimo

AKTAS Nr. AST-~~73~~ - (22.12)

2023 m. gruodžio 13 d.

Šiauliai

Aš, statinių naudojimo priežiūros vykdytoja Statybos ir renovacijos skyriaus vyr. specialistė
Leta Petraitenė, tel. (8-41) 59 63 11, el. p.: l.petraitiene@siauliai.lt;

pareigos, vardas, pavardė

dalyvaujant/nedalyvaujant statinio techniniam prižiūrėtojui Rinaldai Gediunui

juridinio asmens pavadinimas, techninio prižiūrėtojo vardas, pavardė (pildoma jei dalyvauja)

patikrinau statinio (-ių) naudotojo atliekamą statinio (-ių) techninę priežiūrą ir nustačiau:

1. Statinio (-ių) naudotojui priklauso šie statiniai:

Eil. Nr.	Statinio adresas, pavadinimas, paskirtis	Unikalus Nr.	Pastatymo metai	Sienų medžiaga
	Višinskio g. 10, Šiauliai Gyvenamasis namas Trijų ir daugiau butų – daugiabutis pastatas	2998-4009-6014	1984	plytos

2. Techninis prižiūrėtojas pateikė šiuos dokumentus:

2.1. techninės apskaitos byla _____ taip _____

2.2. statinio techninį pasą _____ pateiktas _____

2.3. statinio techninės priežiūros žurnalą _____ taip _____

2.4. statinio apžiūrų aktus _____ pateiktas _____

2.5. statinio tyrimų ir auditų išvados _____ – _____

2.6. techninės priežiūros taisykles ir norminius dokumentus _____ – _____

3. Apžiūrėjus gyvenamąjį daugiabutį namą, Šiaulių m., Višinskio g. 10, nustatyta:

statinio pavadinimas, paskirtis

3.1. vietomis erozijos pažeistos plytų mūro fasado sienos, nubyrejęs plytų mūro sluoksnis.

Veikiamas drėgmės ir šalčio plečiasi erozijos paveiktas plytų mūro plotas. Byrantis plytų sluoksnis kelia pavojų žmonių saugumui ir sveikatai.

techninės būklės ir pastebėtų defektų aprašymas bei įvertinimas

4. Techninio prižiūrėtojo veiklos aprašymas ir įvertinimas:

4.1. statinio techninės priežiūros žurnalo tvarkymas (nuolatinių stebėjimų įrašai, apžiūrų aktų registravimas, reikalavimai dėl defektų pašalinimo bei jų vykdymas ir kt.) – statinio techninės priežiūros žurnalas tvarkomas, atliekami įrašai priežiūros žurnale.

4.2. periodinių ir specializuotų apžiūrų atlikimas ir jų išvadų vykdymo organizavimas. Kasmetinė apžiūra atlikta 2023-11-21.

4.3. remonto būtinumas ir jo organizavimas: sudaromi metiniai ir ilgalaikiai statinio ir jo inžinerinės įrangos remonto darbų, jų finansavimo aprūpinimo planai.

4.4. kitų dokumentų tvarkymas: - _____

5. REIKALAUJU

5.1. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.0703:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ 12.3. punktu profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas; 12.5. punktu siekti, kad statiniai nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai; 13.6. punktu laiku būtų pašalinti atitvarinių konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis iki 2024 m. vasario 1 d. pavojingas fasado vietas uždengti tinklu, kad byrantis fasado plytų sluoksnis nedarytų žalos žmonių sveikatai ir aplinkai.


5.2. Iki 2024 m. lapkričio 1 d. atlikti daugiausiai pažeistų plytų mūro sienų remontą.

5.3. per 5 d. d., nuo 5.1, 5.2, punktuose nurodyto termino pabaigos, informuoti tiesiogiai šiuos reikalavimus surašiusį asmenį, apie reikalavimų įvykdymą; reikalavimų neįvykdžius rašte nurodyti: neįvykdymo priežastis; įvykdymo terminą; raštą pateikti į Šiaulių miesto savivaldybės administracijos priimamąjį (Trakų g. 40, 7 langelis, tel. 50 05 17) arba el. paštu l.petraitiene@siauliai.lt.

statinių naudojimo priežiūros vykdytojo siūlymai bei reikalavimai

Primename, kad už laiku neįvykdytus aukščiau nurodytus reikalavimus, gali būti taikoma Lietuvos Respublikos Administracinių nusižengimų kodekse numatyta administracinė nuobauda.

Statybos ir renovacijos skyriaus
vyr. specialistė Leta Petraitienė
statinių naudojimo priežiūros vykdytojo vardas, pavardė


parašas, data

Rinaldas Gediunas
statinio techninio prižiūrėtojo vardas, pavardė

parašas, data