

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS/PROJEKTAS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų,
Trakuose, Karaimų g. 1A, statybos projektas

STATYBOS VIETA

Trakai, Karaimų g. 1A
Kadastrinis Nr. 7977/0002:485

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

DALIS

Bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinė

STATYBOS RŪŠYS

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas, nesudėtingi

STATYTOJAS

Tvirtinu: V.K., J.N., P.K.

DIREKTORĖ/PV

ZITA BACEVIČIENĖ
atest. Nr. A1510

LAIDA

2023-0

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk./Psl.
1	Projektiniai pasiūlymai Failas: 01_pp	32
1.1.	Titulinis lapas	1/1
1.2.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1/2
1.3.	Bendrieji statinio rodikliai	2/4
1.4.	Aiškinamasis raštas	20/5-24
	Brėžiniai	
1.5.	Sklypo planas M1:500	1/25
1.6.	Gyvenamojo namo ir pagalbinių pastatų pirmo aukšto planai M1: 100	1/26
1.7.	Gyvenamojo namo mansardos planas, pagalbinių pastatų stogo planai M1:100	1/27
1.8.	Gyvenamojo namo ir pagalbinių pastatų stogų planai M1:100	1/28
1.9.	Architektūriniai pjūviai M1:100	1/29
1.10.	Gyvenamojo namo fasadas „4-1“, pagalbinių ūkio pastatų fasadai „7-5“, „A-D“	1/30
1.11.	Gyvenamojo namo fasadai „1-4“, „A-E“, pagalbinių ūkio pastatų fasadai „5-7“	1/31
1.12.	Esamų architektūrinių detalių analogų Trakuose fotofiksacijos	1/32

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1275,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,33	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	15,57	
II. PASTATAI			
Gyvenamasis dviejų butų pastatas			
Pastato paskirties rodikliai: 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms	vnt	2	butų skaičius
2.1. bendrasis plotas	m ²	148,63	
2.1.1. naudingasis plotas	m ²	148,63	
2.1.2. pastogės (mansardos) plotas	m ²	59,29	
2.1.4. pastato tūris	m ³	540,0	
2.1.5. pastato aukštis	m	7,02	
2.1.6. statinio) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.7. statinio energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.6. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 1			
2.2.1. bendrasis plotas	m ²	39,76	
2.2.2. pastato aukštis	m	6,0	
2.2.3. pastato tūris	m ³	182,0	
2.2.4. statinio energinio naudingumo klasė		nešildomas	
2.2.5. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas Nr. 2			
2.3.1. bendrasis plotas	m ²	19,88	
2.3.2. pastato aukštis	m	5,59	
2.3.3. pastato tūris	m ³	106,0	

0	2023-11	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Karaimų g. 1A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai	
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
Architektas	Rolandas Sakalauskas			0
LT	Užsakovas:	236-2023-PP	LAPAS	LAPŲ
	P.K., I.N., V.K.		1	2

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
2.3.4. statinio energinio naudingumo klasė		nešildomas	
2.3.5. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	

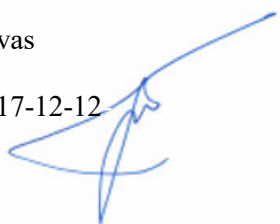
Pastaba: STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatos netaikomos nešildomiems pastatams.

Pritariu: Statytojai- P.K., I.N, V.K.

Statinio projekto vadovas

Zita Bacevičienė

atest. Nr. A 1510, 2017-12-12



236-2023-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Karaimų g. 1A, statybos projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Karaimų g. 1A, statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas, sklypo plotas:

Trakuose, Karaimų g. 1A (kad. Nr. 7977/0002:485, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus) plotas- 0.1275ha.

Statytojas (užsakovas): V.K., J.N., P.K.

Projektuotojas: UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“, 181534098, Trakai, Vytauto g. 19.
Projekto vadovė Zita Bacevičienė (kvalifikacijos atestato Nr.A1510).

Statinio statybos rūšis:

Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių paskirtis. Statinių kategorija:

Gyvenamasis namas- neypatingas statinys, pagalbinio ūkio paskirties pastatai- nesudėtingi statiniai.

Projekto rengimo etapai. Techninis projektas ir darbo projektas.

Projekto rengimo pagrindas:

- 1.Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastrinis Nr. 7977/0002:485.
- 2.Žemės sklypo planas M1:5000.
- 3.Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
- 4.Įgaliojimas teikti projektą projektinius pasiūlymus, prašymą statybą leidžiančiam dokumentui, projektą per informacinę sistemą „Infostatyba”.

Projekto bendrajai daliai parengti naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:

Tekstinė dalis- Microsoft Windows; grafinė dalis- AutoCad LT.

0	2023-11	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose, Karaimų g. 1A, statybos projektas		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV nkpas 0305	Zita Bacevičienė			0
Architektas	Rolandas Sakalauskas			
LT	Užsakovas: V.K., J.N., P.K.	236-2023-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			1	21

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (žin., 2003, nr. [83-3804](#));

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	21	0

HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patv. LR Aplinkos ministro 2015-12-14d. įsakymu Nr. D1-912.

Lietuvos Respublikos Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR AM 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5.

LR Vyriausybės 2008-03-12d. nutarimas Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“.

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujama papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

2.1. Privalomųjų reglamentų bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų projektui rengti sąrašas

1. Trakų miesto bendrasis planas, reg. Nr. T00074362, bendrojo plano koregavimas, reg. Nr. T00079197.

2. TINP planavimo schema, reg. nr. T00054220.

3. Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projektas, reg. Nr. T00043473.

4. Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, reg. Nr. T00081186.

5. Žemės sklypo Trakų r. sav., Trakų m. (unikalus kodas 17114), Karaimų g. 1A, kadastrinis Nr. 7977/0002:485, detalusis planas, reg. Nr. T00083604 (Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti- 2013-05-08, reg. Nr. 13-091 (galiojimas pratęstas iki 2018-05-08).

6. TINP nuostatai.

2.2. Projektui rengti naudotos licencijuotois programinės įrangos sąrašas pagal rengtas projekto dalis

Projektui rengti naudotos licencijuotos programinės įrangos pagal projekto dalis sąrašas		
1	Bendroji dalis	Microsoft windows PDF24
2	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Microsoft windows, Autocad lt. PDF24
3	Architektūrinė dalis	Microsoft windows, Autocad lt. PDF24

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.

Esamo kitos paskirties /vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypo plotas 0,1275ha, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypas yra Trakų rajono savivaldybės teritorijoje, Trakų senamiesčio urbanistinio draustinio centrinėje dalyje, Karaimų gatvėje.

Sklypas neužstatytas, apželdinimas esamas.

2.1. Reljefas. Naudmenos. Sklypas taisyklingos formos, reljefas su nuolydžiu Galvės ežero kryptimi.

2.2. Gretimybės : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, nagrinėjama teritorija ribojasi su VŽF.

2.3. Žymos : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota nekilnojamojo turto registre:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Ektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

2.5. Asmeninė nuosavybė: V.K., J.N., P.K.

2.6. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas: Naujai statomi pastatai.

3. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1. SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

PASTATŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE. UŽSTATYMO REGLAMENTAI. Sklype projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas, du pagalbiniai pastatai. Sklype atkurama sodyba pagal istorinius tyrimus. Pastatų statybos vietos ir gabaritai numatyti vadovaujantis detaliojo plano sprendiniuose- pastatai dėstomi vienoje eilėje, pagalbinio ūkio paskirties pastatai- blokuojami. Arčiausiai Karaimų gatvės projektuojamas gyvenamasis namas. Pastatai nepatenka į inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas, paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos ribas.

Užstatymo zona, statybos riba projektuojama vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (suvestinė redakcija nuo 2013-02-15 iki 2014-01-24) nuostatomis :

43. Rengiant detaliuosius planus, nustatomas šis privalomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	21	0

<...>

43.3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu; <...>.

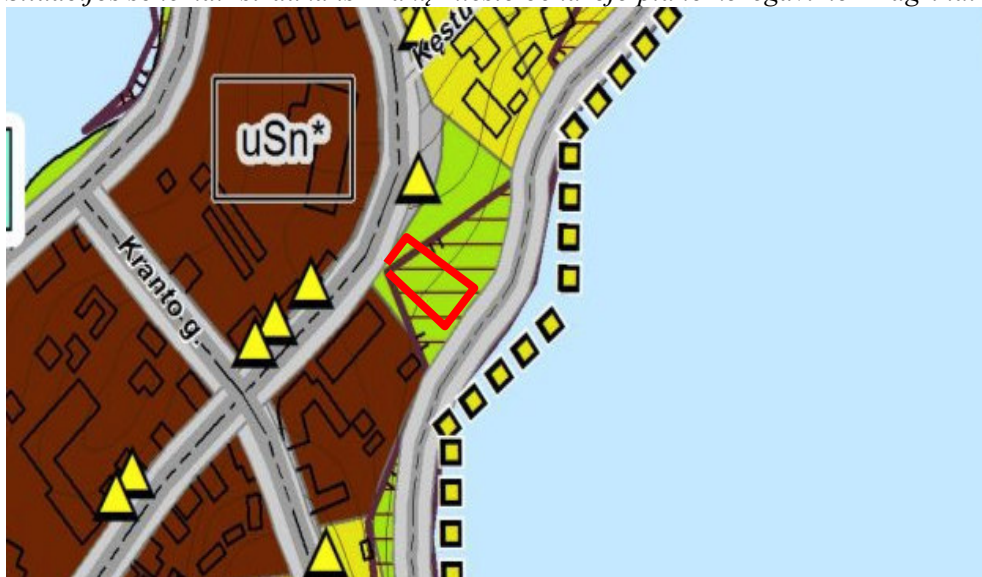
43.5. Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus; <...>.

Pastaba: detaliojo plano sprendiniuose užstatyta teritorija numatyta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 (suvestinė (2012-06-30 - 2013-09-07)) nuostatomis:

7.20. **Sklypo užstatymo tankis** – Pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis (išreikštas procentais) su visu sklypo plotu;

T.y. :pagal tuo metu galiojusias reglamentus detalajame plane numatytos užstatytos zonos ribų negali peržengti sienų išorinės ribos.

Situacijos schema. Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano koregavimo Pagrindinio sprendinių brėžinio



Vadovaujantis Trakų miesto bendrojo plano koregavimo sprendiniais sklypas patenka į želdynų teritoriją.

Žemės sklypo užstatymo/naudojimo reglamentai nustatyti detalajame plane:

1. Sklypo plotas	ha	0,1275	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	18	
4. Apželdintas sklypo plotas	%	25	
5. Užstatytas plotas	m2	300,0	

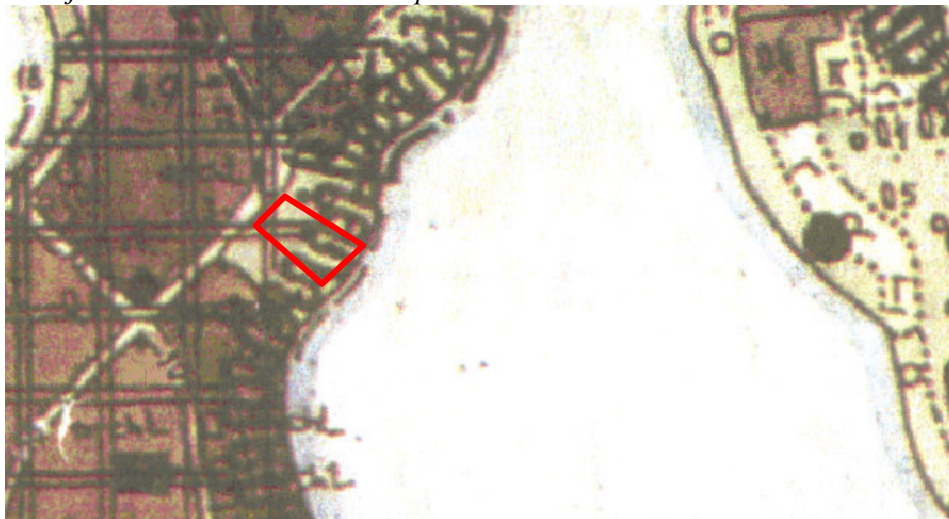
236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	21	0

Situacijos schema. Ištrauka iš Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo Specialiojo plano



Vadovaujantis Trakų senamiesčio kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano sprendiniais, sklypas patenka į želdynų teritoriją.

Situacijos schema. Ištrauka iš TINP planavimo schemos



Vadovaujantis TINP planavimo schemos sprendiniais, planuojama teritorija yra Trakų urbanistiniame draustinyje, kur tikslas - išsaugoti, atkurti bei eksponuoti istoriškai susiklosčiusios Trakų miesto planinės erdvinės struktūros, jos ryšio su gamtine aplinka, užstatymo elementų ir formų visumą, šioje zonoje atliekamos Trakų istorinio nacionalinio parko administracinio ir gyvenamojo centro funkcijos, neprieštaraujančios parko uždaviniams.

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	21	0

Schema. Ištrauka iš Trakų senamiesčio sklypų išplanavimo projekto



Vadovaujantis „XV-XXa. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos Paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas,, sprendiniais: sklypas patenka į Zoną E- atkuriamas sunaikintas istorinis užstatymas. Tai išnykusios valdos, kurias siūloma atstatyti, arba esamos valdos, kurių užstatymo charakteris dėl modernios architektūros intervencijos visai pasikeitė. Istorinio užstatymo atkūrimas galimas tiek maketo principu (Atstatymas pagal ikonografinę medžiagą, tiek projektuojant naujus statinius, laikantis bendrų Reikalavimų senamiesčiui. Intensyvus archeologinis sluoksnis, privalomi archeologiniai Tyrimai. Siūlomos atstatyti istorinės ribos).

3.2.Architektūriniai sprendiniai

Pastatų archnitektūriniai sprendiniai parinkti vadovaujantis Dzūkijos (Dainavos) etnografinio regiono Trakų miesto ir jo apylinkių architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstais reikalavimais, atsižvelgiant į užstatymo kontekstą gretimose teritorijose, analogus Karaimų gatvėje bei analizę, kaip pateikti šiuolaikinę architektūrą tradiciniame kraštovaizdyje.

Sodybos gyvenamojo namo foto. Apie 1937m



236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	21	0

Sklype projektuojami trys pastatai: Dviejų butų gyvenamasis namas ir du blokuoti pagalbiniai pastatai. Kadangi didesnėje sklypo dalyje auga medžiai, pastatai išdėstomi vienoje eilėje, prisitaikant prie reljefo žemėjančia tvarka Galvės ežero link.

Gyvenamojo namo įėjimai projektuojami skirtinguose ilguosiuose fasaduose. Butai projektuojami skirtinguose aukštuose.

Pastatai projektuojami stačiakampio formos plane, maksimaliai prisitaikant prie esamo reljefo.

Patatų aukštis nuo kiekvieno pastato užstatyto žemės paviršiaus vidurkio neviršys TINP nuostatutose nurodytų verčių bei aukščių numatytų detaliojo plano sprendiniuose: gyvenamojo namo-7,5m, pagalbinių pastatų- 6,0m.

Pastatai dvislaičiais stogais. Fasadų apdaila- medinės apdailos lentelės, stogų danga – lygi skarda, jungiama su kantu.

Pagalbiniuose pastatuose langų numatoma minimaliai. Gyvenamojo namo pagrindiniame fasade langai dėstomi ritmiškai, simetriškai abipus centrinėje dalyje projektuojamų durų.

Fasadų spalviniam sprendimui parenkamos šiltos žemės spalvos. Stogų dangoms ir fasadų apdailai numatomos skirtingos medžiagos.

Stogų šlaituose numatomi su stogo plokštuma sutapdinti stoglangiai pridengiami lamelėmis.

3.3.Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą iš Karaimų gatvės, įrengiant trinkelį dangos nuovažą, projektuojamas vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais ir Trakų rajono savivaldybės statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus rašte „Dėl privažiavimo įrengimo prie sklypo techninių sąlygų išdavimo“ 2023-10-02 Nr. AP3E-3147 išdėstytais reikalavimais.

Techninio projekto stadijoje nuovažos įrengimui valstybinėje žemėje bus teikiamas prašymas NŽT sutikimui gauti.

■ Automobilių parkavimo aikštelės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.2	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Pastato naudingas plotas- 148,63 m². Sklype numatytos 3 vietos automobilių parkavimui. Dėl sklype augančių medžių, parkavimo vietos automobiliai bus parkuojami vienoje eilėje.

■Pastato eksploatacijos metu sklype susidarys komunalinės atliekos. Prie įvažiavimo į sklypą (sklypo ribose) numatyta kietos dangos aikštelė sandariems uždaromiems komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Konteineriai bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų teikimo sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	21	0

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2012-10-23d. Įsakymu Nr. D1-857 patvirtintų „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų“ nuostatomis, <...> komunalinių atliekų konteinerių aikštelės numatoma :

- atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

- konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (trinkelėmis);

- privažiavimas turi būti pritaikytas atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

- aikštelės dydis, laikomas konteinerių skaičius, atliekų surinkimo priemonių dažnumas numatytas taip kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamas sutartyje;

- įrengiant aikštelę, dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų vanduo;

- aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų gretimose teritorijose langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

3.5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Aprūpinimas inžineriniais tinklais pagal prisijungimo sąlygas, gautas iš atitinkamų institucijų. Vandentiekio įvado ir buitinės nuotekynės atvado įrengimui valstybinėje žemėje TP stadijoje bus teikiamas prašymas NŽT sutikimui gauti.

Vandentiekis. Vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų Trakų miesto vandentiekio tinklų.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. °

- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

- Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama rajono savivaldybės vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamosi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamosi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir nekenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

- geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	21	0

Buitinė nuotekynė. Buitinės nuotekos bus nuvedamos į centralizuotus Trakų miesto buitinių nuotekų tinklus.

3.6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė. Statybos įtaka aplinkai. Darbų metu statybos aikštelė aptveriamą. Medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Darbų metų pravažiavimas Karaimų gatve nebus uždarytas.

Augmenijos apsauga. Sklype auga nemažai medžių. Dominuojanti rūšis - liepos. Detaliajame plane projektuojamoje užstatymo zonoje taip pat auga liepos. Medžių skersmuo 1,3m aukštyje nuo šaknies kaklelio: liepa 1- 51cm; liepa 2- 62cm; liepa 3-36cm; liepa 4-40cm; liepa 5-54cm; liepa 6-55cm; liepa 7-59cm; liepa 8-52cm; liepa 9-52cm. Vadovaujantis „Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ nuostatomis:

Saugotinių medžių ir krūmų kriterijai	
Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
1.2. Privačioje žemėje	12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės

Liepų būklė vidutinė. Medžiai sodinti apie 1950-1960 metus, labai tankiai. Kai kurių medžių kamienai dvišakiai. Lajos susiformavusios labai aukštai. Gautas Leidimas kirsti, persodinti ar kitaip pašalinti, genėti saugotinus medžius ir krūmus 2023-11-23 Nr. MP5E-54 dviejų liepų - Nr. 2 ir Nr. 4, esančių greta statybos zonos, kirtimui.

Želdinių inventORIZACIJOS ataskaita	
Bendra želdynų būklė	Vidutinė
Veja (pieva)	Vidutinė, veja auga didelių medžių pavėsyje
Gėlynai	Nėra
Vėjovartis	Nėra
Želdyno gamtiniai elementai	Teritorija su nuolydžiu Lukos ežero link. Medžiai auga visame sklype eilėmis.

Atmosferos apsauga. Pastatų šildymas numatomas iš centralizuotų tinklų, todėl poveikis oro kokybei bus nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Pradedant gerbūvio tvarkymo, takų, aikštelių įrengimo darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas reljefo formavimo ir želdinimo darbams.

Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius. Nenumatoma.

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	21	0

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą.

Teritorija ir pastatai nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

Planuojama ūkinė veikla nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

Planuojama ūkinė apgyvendinimo veikla nesukels cheminės, fizikinės, biologinės ar pan. taršos.

3.7. Statybinių atliekų tvarkymas. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. isakymu nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu nr.S1-277, 5, 6.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Darbai neturės neigiamos įtakos gretimoms pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **Inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **Netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	21	0

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietai dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzobetono, silikatiniai ir betoniniai blokai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvas ir kt.).

Vidutinių ir stambiųjų įmonių statybines ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų kontenerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

***Pastaba:** Statybos ir griovimo atliekos, susidarantys statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.*

3.9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Statytojui užsakyti, pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

3.10. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.-

3.11. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas. Nenumatoma.

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	21	0

3.12. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas. Alternatyva nenumatoma.

3.13. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai. Numatoma gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė A++. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai nešildomi.

3.14. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Nenumatoma. (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ galimybė įkrauti elektromobilius turi būti užtikrinta statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų)).

3.15. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Pastato laikanti sistema- mišri.

Pamatai – gręžtiniai poliniai.

Sienos/pertvaros – blokelių/plytų mūras. Lauko sienos ir stogas apšiltinti akmens vata.

Perdanga – medinės sijos/monolitinis betonas .

Fasadų apdaila –medinės apdailos lentelės.

Langai -mediniais rėmais, įstiklinti stiklo paketu. Varstomi viena arba dviem kryptimis. Numatomi su stogo plokštuma sutaptinti stoglangiai.

Patalpų vidinės durys – medinės, lauko durys ir durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu-apšiltinamos.

Stogas -šlaitinis, danga-skarda.

Šlaitinis stogas įrengtas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną. Pastato stogo konstrukciją sudaro – medinių gegnių sistema. Mediena spygliuočių rūšies, drėgnumas $\leq 20\%$. Mediena antiseptikuojama ir antipirenuojama. Sąlyčio su metalinėm konstrukcijom vietose medinius elementus padengti rulonine hidroizoliacija arba impregnuotu popieriumi. Mūrlotas prie mūro pritvirtintas ne rečiau kaip 1,0 m inkarais iš įsriegto cinkuoto m 12 strypo. Medinių elementų jungimui naudotos sraigtinės vinys, varžtai, cinkuotas plienines plokstelės ("bmf" ir pan.). Stogo grebėstavimas pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

Medinės gegnės ir grebėstai ne žemesnės kaip d2-s2,d2 degumo klasės. Kadangi projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija 500m², stogui netaikomi broof (t1) degumo klasės reikalavimai.

Lietaus nuvedimo sistema iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjuvio lietvamzdžių.

Pastaba: pamatai ir grindys apšiltinti, šiltinimo sluoksnis pereina į sienų šiltinimo sluoksnį. Grindų betono sluoksnis nesiliečia su pamatų betonu. Langai ir durys montuojami šiltinimo sluoksnyje.

3.16. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Langai projektuojami į visas pasaulio šalis. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka STR 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus:

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	21	0

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Gyvenamojo namo patalpų natūralus apšvietimas šoninis- per langus sienose.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekte stadijoje.

3.17. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas suprojektuotas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė-C.

3.18. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Tamsiu paros metu teritorija ir pastatas bus apšviečiami. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Stiklo paketai languose statomi iš vidinės pusės.

Statytojui pageidaujant bus įdiegta apsauginė signalizacija.

3.19. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektas projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

3.19.1.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš centralizuotų tinklų), buitinių nuotekų šalinimas (į centralizuotus tinklus), patalpų šildymas (iš centralizuotų tinklų), rekuperacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastatų infiltracinių šulinukų pagalba infiltruojamas į gruntą.

3.19.2.Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	21	0

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

3.19.3. Apsauga nuo triukšmo. Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatų konstrukcijos projektuojamos su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

3.19.4. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Pastatas turi būti pastatytas taip, kad:

1. užtikrintų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą;
2. šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato bei jo patalpų paskirties reikalavimus, taip pat komforto lygį pagal statytojo projektavimo bazėje nurodytą šilumos komfortą).

Pastatui turi būti užtikrintas tiekimas arba gamyba energijos kiekio, kuris tenkina tokius poreikius:

1. patalpoms šildyti iki higienos normų nustatytų dydžių;
2. patalpų oro drėgmei reguliuoti iki nustatytų dydžių;
3. vandeniui šildyti, įvertinant karšto vandens skaičiuojamąjį vartojimą ir tiekiamo vandens norminę temperatūrą;
4. patalpoms vėdinti įvertinant normų nustatytus oro kaitos dydžius.

3.19.5. Kraštovaizdžio apsauga. Pastatai esamas, pastatytas maksimaliai išsaugant esamą reljefą. Statybos zona nepatenka inžinerinių tinklų apsaugos zonas, vandens telkinių pakrančių apsaugos juostas. Pasirinkta regionui būdinga statinių architektūra ir nuosaiki spalvų gama nesudarys vizualinės taršos.

3.19.6. Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsauga. Pastatai projektuojami vadovaujantis Trakų senamiesčio teritorijai ir pastatų architektūriniais sprendiniais- gabaritmas, medžiagiskumui ir pan. reglamentuojančių teisės aktų nuostatomis, todėl vizualinė tarša nenumatoma.

3.19.7. Trečiųjų asmenų interesų apsauga. Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimą sklypą iš servitutinio kelio. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti. Išlaikomi norminiai atsumai iki pastatų ir statinių gretimose teritorijose.

Pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

3.20. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai pateikiami PP sudėtyje Bendrųjų statinio rodiklių lentelėje bei brėžiniuose (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	21	0

3.21. Reikalavimai statinių eksploatacijai (STR 1.01.08:2002).

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

-pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

-laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

-profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

-išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

-būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

-būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

-nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

-liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

-atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

-atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

-žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

-pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

-būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

-tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

-neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

-nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinierinė įranga.

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	21	0

3.22. Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.

3.22.1. Drėgmės ir temperatūros parametrai. Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemos patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

STR 2.09.02:2005 5 priedas. Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos:

Metų periodas	Oro temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+2	40–60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+1,5	40–60	Iki 0,25

3.23. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ reikalavimais, statybos užbaigimo etape, statybos komisijai turės būti pateikti: <...> karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą). Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (nerivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

3.24. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gėlbėtojai galėtų saugiai dirbti. Statinio charakteristikos. Lentelė 1.

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	21	0

Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_h)$, kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_h skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $k_h = h/h_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai – II	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m
P. 1.1	Gyvenamoji (vieno buto) pastatai	1 000	5

Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo namo ir kitų pastatų viename sklype nenormuojami. Gyvenamasis namas formuoja atskirą gaisrinį skyrį G1-370,81m². Gaisrinio skyriaus G1 maksimalus plotas:

$$F_g = 1\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 3,2/5) = 637,424 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas (230,0 m²) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.



Gaisro plitimo ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	21	0

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Nuo projektuojamo gaisrinio skyriaus iki pastatų gretimose teritorijose išlaikomi gaisriniai atstumai.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms, lauko sienoms, aukštų, pastogės perdangoms, stogo konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai nėra keliami.

Priešgaisrinis vandentiekis

Pastatuose nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas užtikrinamas iš gaisrinio hidranto ties Galvės restorano pastatų Karaimų g. 5. Vandens paėmimui/automobilių apsisukimui numatoma Karaimų gatvė.

Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val**, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – **108 m³**. Vandens telkinyje telpa 100% vandens kiekio gaisrui gesinti ir juose yra pakankamas vandens kiekis gaisro gesinimui. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie projektuojamo vandens šaltinio.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau –PGEVS) ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau- GAS)

Pastate nenumatoma PGEVS, nes jame būna mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

Apsaugos nuo žaibo sistema

Pastate apsauga nuo žaibo išlydžio projektuojama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai.

Artimiausia Trakų gelbėjimo komanda (Trakai, Karaimų g. 12) nutolusi nuo Pastato apie 0,5 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 3 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką).

Pav. 6. Važiavimo kelias nuo ugniagesių/gelbėtojų komandos iki projektuojamų pastatų.



5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nebuvo naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš centralizuotų tinklų) , buitinių nuotekų šalinimas (nuvedamos į centralizuotas tinklus), patalpų šildymas (centrinis), natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato drenažinių šulininukų pagalba infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Statinys suprojektuotas taip , kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo , sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

PV Zita Bacevičienė



236-2023-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	21	0

BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	ŽEMĖS SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	1275	0.00
1.2.	Užstatymo intensyvumas	%	16,33	0.00
1.3.	Užstatymo tankumas	%	15.57	0.00
1.4.	Pastatais užstatytas sklypo plotas	kv.m.	198.50	0.00
1.4.1.	Projektuojamo pastato Nr. 1 (Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato) užstatytas plotas	kv.m.	120,00	0.00
1.4.2.	Projektuojamo pastato Nr. 2 (Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr.1) užstatytas plotas	kv.m.	52,00	0.00
1.4.3.	Projektuojamo pastato Nr. 3 (Pagalbinio ūkio paskirties pastato Nr.2) užstatytas plotas	kv.m.	26,50	0.00
1.5.	Sklypo apželdintas plotas	%	320	>25% viso skl.pl.
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos ant esamo trinkelio dangos tako	vnt.	3	0.00

EKSPLIKACIJA

- 1

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR. 1
(GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS)
- 2

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR. 2
(PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS Nr.1)
- 3

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NR. 3
(PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS Nr.2)

ATRAMINĖS SIENELĖS DALIS
NUVAŽOS VIETOJE DEMONTUOJAMA

KELIŲ APSAUGOS ZONOS

ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS

RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS

NUMATOMA PRISIJUNGIMO PRIE
ESAMO NUOTEKYNĖS TINKLO VIETA

NUMATOMA PRISIJUNGIMO PRIE
ESAMO VANDENTIEKIO VIETA

VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS
KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ
APSAUGOS ZONOS

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas derinti ir tvarkyti"
užsakymo Nr. IIIS1-20231002-068614

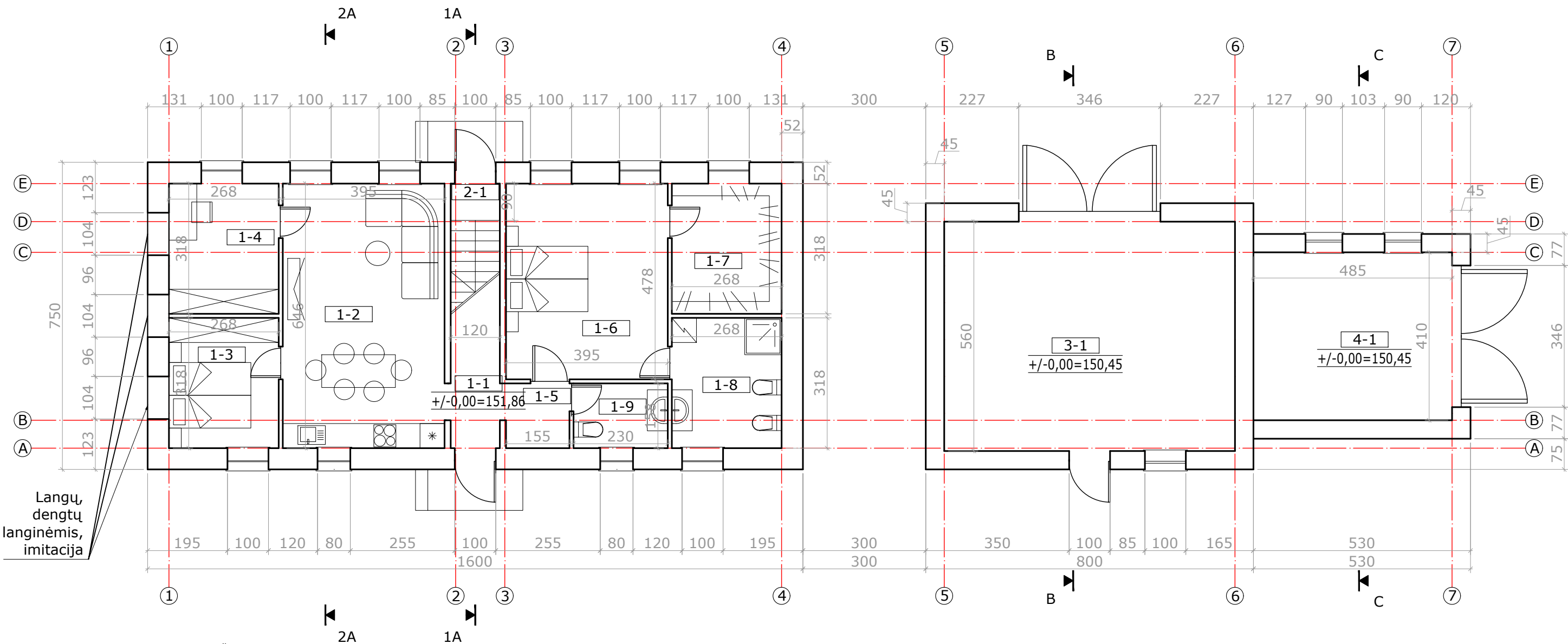
PASTABOS:

1. Įvažiavimo į sklypą vieta nurodyta pagal detalųjį planą;
2. Žemės sklypo apželdinimas >25proc.;
3. Želdiniai sklype bus tvarkomi vadovaujantis LR Vyriausybės 2008-03-12d. nutarimu Nr. 206
4. "Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams";
5. Saugomi sklype augantys medžiai, išskyrus dvi liepas(Nr. 2, sk. 62,cm ir Nr. 4, sk. 40cm) , kurių kirtimui 2023-11-23d. gautas Leidimas kirsti, persodinti ar kitaip genėti saugotinus medžius Nr. MP5E-54;
6. Elektros kabelis po kietomis dangomis bus apsaugotas vamzdyje;
7. Įrengiant kietas dangas virš esamų požeminių tinklų, bus numatyta jų apsauga;
8. Įvažiavimas bus projektuojamas gavus prisijungimo sąlygas nuovažai iš Trakų rajono savivaldybės Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus;
9. Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7977/0002:485, Trakų m. (unikalus kodas 17114), Karaimų g. 1A, detalusis planas, reg. Nr. T00083604, parengtas vadovaujantis 2013-09-08d. Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti, reg. Nr. 13-091 (pratęstos iki 2018-05-08);
10. Tinklai po kietomis dangomis bus apsaugomi;
11. Vandentiekio įvado ir buitinės nuotekynės atvado vietos bus tikslinamos techninio projekto stadijoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žemės sklypo riba
- Statybos riba (Pagal ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 7977/0002:485, TRAKŲ M. (UNIKALUS KODAS NR. 17114) KARAIMŲ G. 1A, DETALŲJĮ PLANĄ, Įsakymas Nr. P2E-303, 2018-04-18)
- Statomų statinių zona (Pagal ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 7977/0002:485, TRAKŲ M. (UNIKALUS KODAS NR. 17114) KARAIMŲ G. 1A, DETALŲJĮ PLANĄ, Įsakymas Nr. P2E-303, 2018-04-18)
- Servituto ribos (zona) (Pagal ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 7977/0002:485, TRAKŲ M. (UNIKALUS KODAS NR. 17114) KARAIMŲ G. 1A, DETALŲJĮ PLANĄ, Įsakymas Nr. P2E-303, 2018-04-18)
- Įvažiavimas/ išvažiavimas (Pagal ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 7977/0002:485, TRAKŲ M. (UNIKALUS KODAS NR. 17114) KARAIMŲ G. 1A, DETALŲJĮ PLANĄ, Įsakymas Nr. P2E-303, 2018-04-18)
- Sutankinto grunto danga
- Trinkelio danga
- Projektuojami pastatai
- Įėjimai į pastatus
- Suprojektuoti takai (išTAUKA IŠ VIEŠŲJŲ ERDIŲ TRAKŲ SENAMIESTYJE (PĖSČIŲJŲ TAKO REKONSTRUKCIJOS NUO KARAIMŲ G. 8 IKI KARAIMŲ G. 10 ATNAUJINIMO Į SKVERO PRIE ŠV. JONO NEPOMUKO ATNAUJINIMO) PRIEŠPROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ, PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ PLANO)
- Esami elektros tinklai
- Esami lietaus kanalizacijos tinklai
- Esami ryšių tinklai
- Kelių apsaugos zonos
- Elektros linijų apsaugos zonos
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- Ryšių linijų apsaugos zonos
- Kietos dangos aikštelė mišrių komunalinių atliekų konteineriui
- PV1 Planuojamas vandentiekio tinklas
- PF1 Planuojamas buitinės nuotekynės tinklas
- Automobilio stovėjimo vietos ant esamo trinkelio dangos tako
- Esamos liepos, skersmuo 1,30 m aukštyje nuo šaknies kaklelio:
1- 51 cm; 3- 36 cm; 5- 54 cm; 6- 55 cm; 7- 59cm; 8- 52 cm; 9- 52 cm
- Kertamos liepos, skersmuo 1,30 m aukštyje nuo šaknies kaklelio:
2- 62 cm; 4- 40 cm;
- Atraminė sienelė
- Atraminės sienelės dalis nuvažos vietoje demontuojama

0	2023.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose., Karaimų g. 1A, statybos projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023.11	Brėžinys SKLYPO PLANAS M 1:500	
NKPAS 0305	PDV	Zita Bacevičienė		2023.11		
	Architektas	Rolandas Sakalauskas		2023.11		
					Bylos žymuo	
LT	UŽSAKOVAS: V.K., I.N., P.K.				236-2023-PP-SP-B.01	
					1	1



GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 1
AUKŠTO PLANAS M 1:100

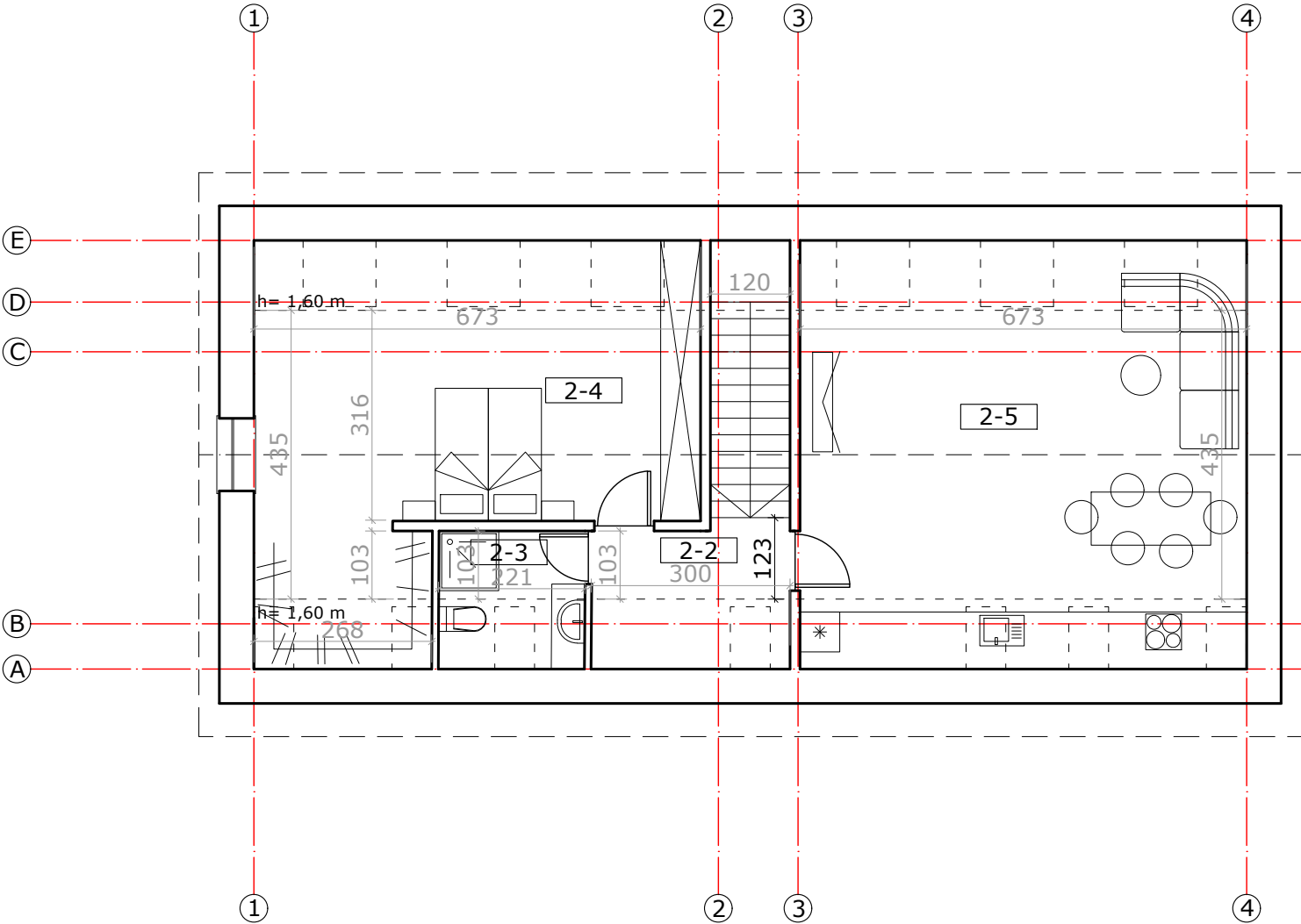
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 2
AUKŠTO PLANAS M 1:100

GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas,m²
PIRMAS AUKŠTAS		
BUTAS Nr. 1		
1-1	KORIDORIUS	3,70
1-2	VIRTUVĖ SU SVETAINE	25,52
1-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	8,52
1-4	DARBO KAMBARYS	8,52
1-5	HOLAS	2,45
1-6	MIEGAMASIS KAMBARYS	18,88
1-7	DRABUŽINĖ	8,52
1-8	VONIOS KAMBARYS	8,52
1-9	SAN.MAZGAS	3,63
BENDRAS BUTO Nr. 1 PLOTAS:		88.26
BUTAS Nr. 2		
2-1	HOLAS	1,08
MANSARDOS AUKŠTAS		
BUTAS Nr. 2		
2-2	HOLAS	3,31
2-3	SAN.MAZGAS	2,25
2-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	24,44
2-5	VIRTUVĖ SU SVETAINE	29,29
BENDRAS BUTO Nr. 2 PLOTAS:		60.37
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		89.34
BENDRAS MANSARDOS PLOTAS:		59.29
BENDRASIS PASTATO PLOTAS:		148.63

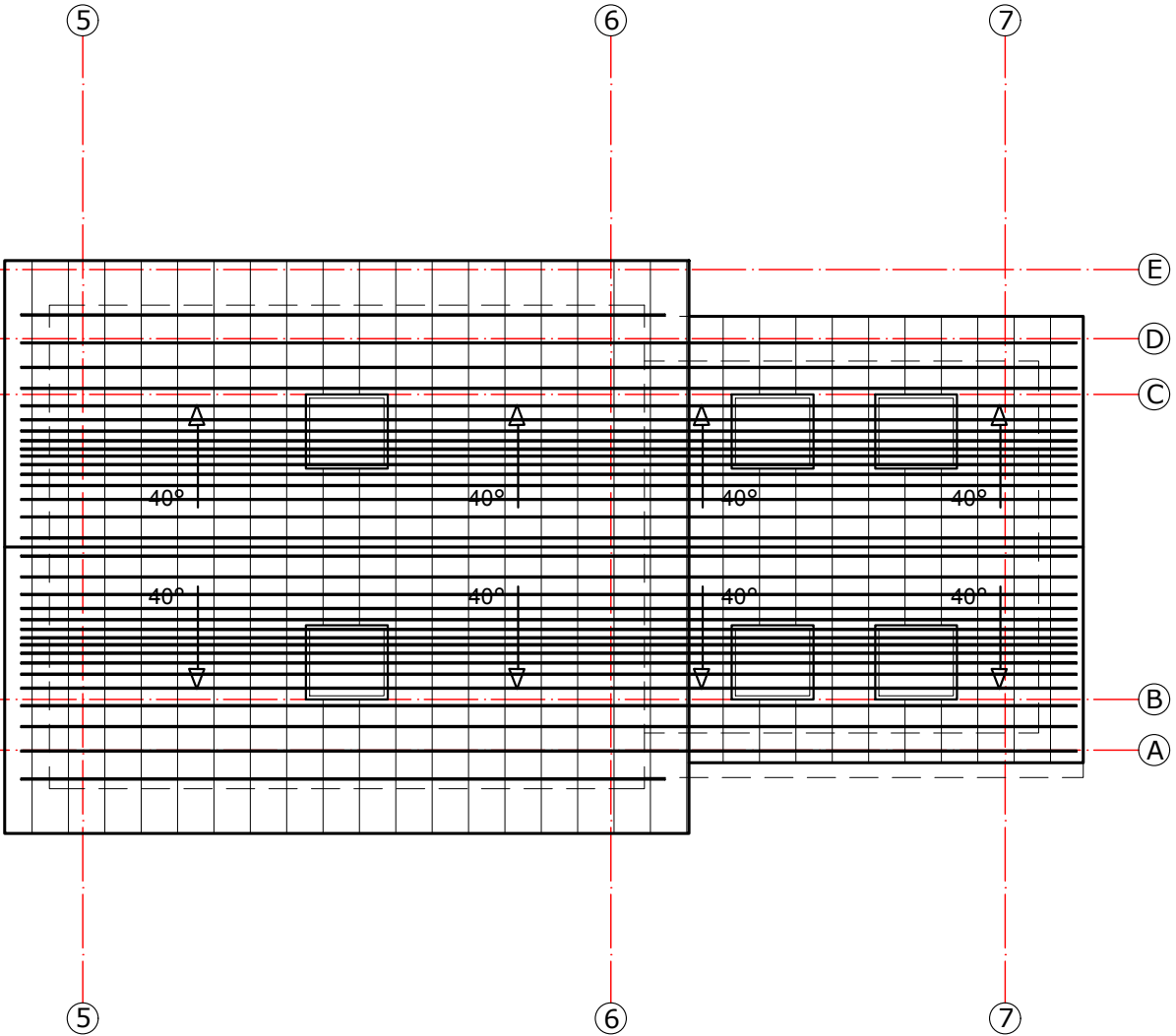
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS Nr. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas,m²
PIRMAS AUKŠTAS		
3-1	PAGALBINĖ PATALPA	39,76
BENDRASIS PASTATO PLOTAS:		39.76

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS Nr. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas,m²
PIRMAS AUKŠTAS		
4-1	PAGALBINĖ PATALPA	19,88
BENDRASIS PASTATO PLOTAS:		19.88

0	2023.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas
					Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose., Karaimų g. 1A, statybos projektas
	A1510	PV	Zita Bacevičienė	2023.11	Brėžinys: GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100
	NKPAS 0305	PDV	Zita Bacevičienė	2023.11	
		Architektas	Rolandas Sakalauskas	2023.11	
UŽSAKOVAS: V.K., I.N., P.K.					Bylos žymuo
					236-2023-PP-SA-B.01
					Lapas
					1
					Lapų
					1



GYVENAMOJO NAMO MANSARDOS PLANAS M 1:100

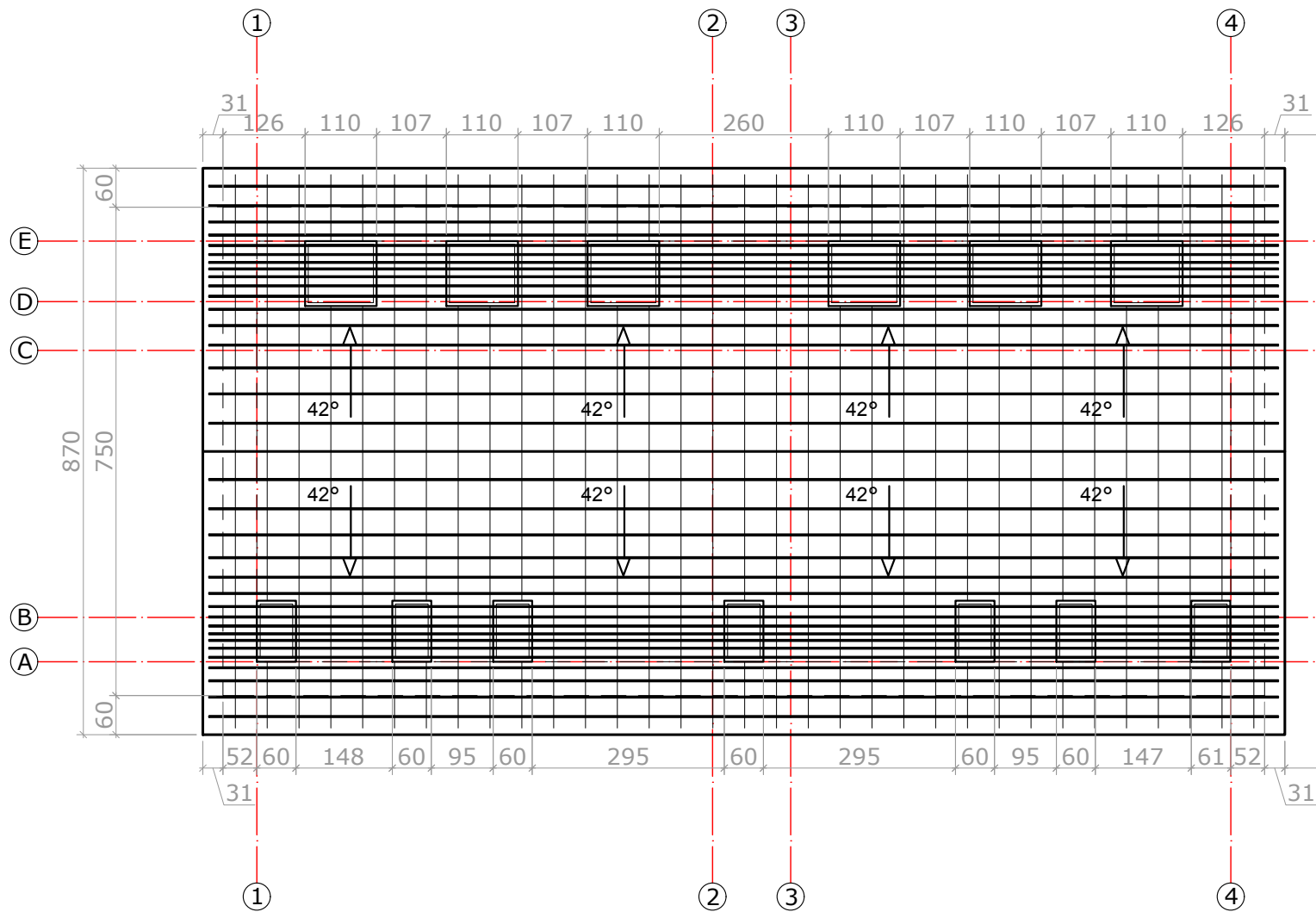


PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 1
STOGO PLANAS M 1:100

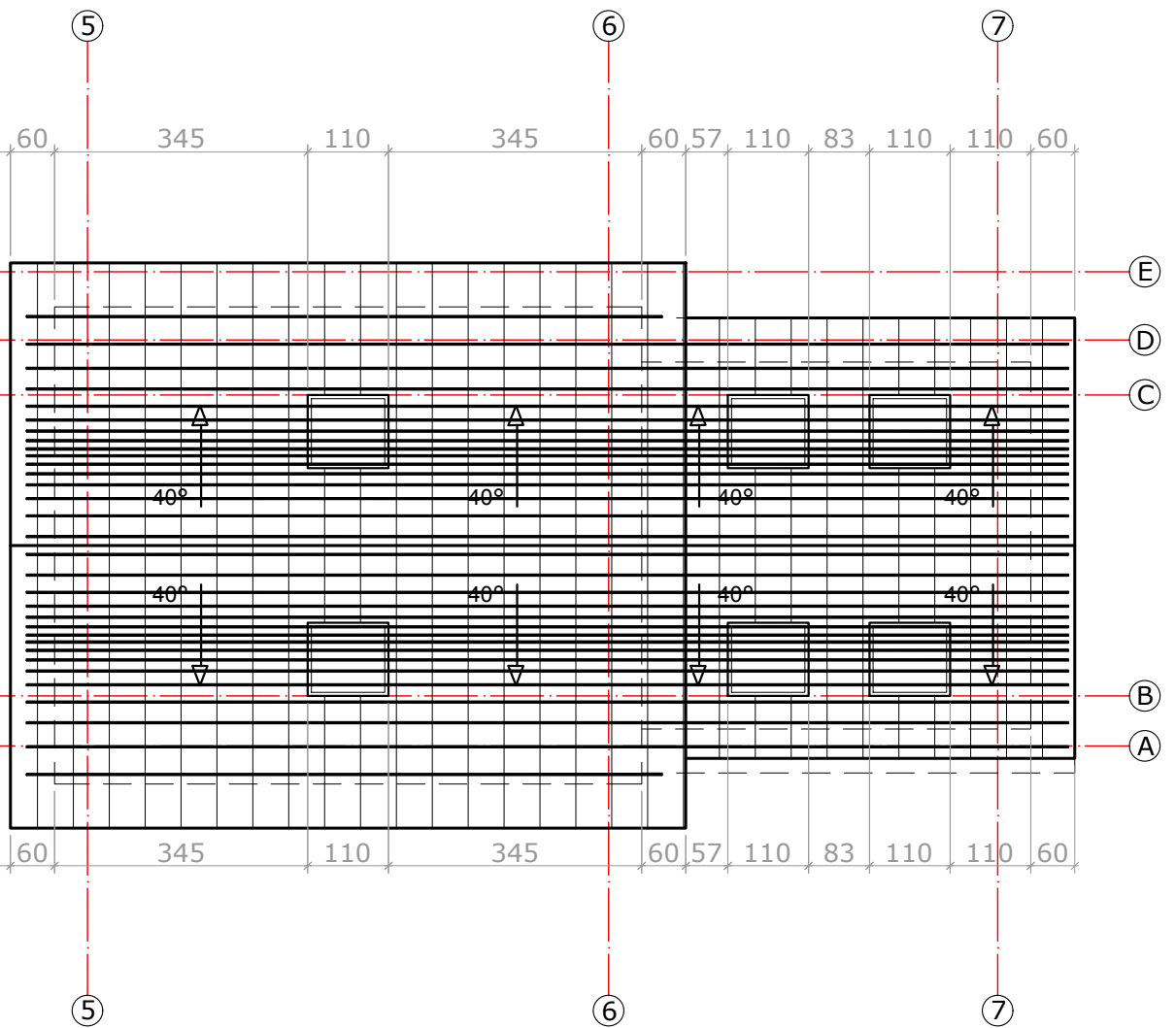
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 2
STOGO PLANAS M 1:100

GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas,m²
PIRMAS AUKŠTAS		
BUTAS Nr. 1		
1-1	KORIDORIUS	3,70
1-2	VIRTUVĖ SU SVETAINE	25,52
1-3	MIEGAMASIS KAMBARYS	8,52
1-4	DARBO KAMBARYS	8,52
1-5	HOLAS	2,45
1-6	MIEGAMASIS KAMBARYS	18,88
1-7	DRABUŽINĖ	8,52
1-8	VONIOS KAMBARYS	8,52
1-9	SAN.MAZGAS	3,63
BENDRAS BUTO Nr. 1 PLOTAS:		88.26
BUTAS Nr. 2		
2-1	HOLAS	1,08
MANSARDOS AUKŠTAS		
BUTAS Nr. 2		
2-2	HOLAS	3,31
2-3	SAN.MAZGAS	2,25
2-4	MIEGAMASIS KAMBARYS	24,44
2-5	VIRTUVĖ SU SVETAINE	29,29
BENDRAS BUTO Nr. 2 PLOTAS:		60.37
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS:		89.34
BENDRAS MANSARDOS PLOTAS:		59.29
BENDRASIS PASTATO PLOTAS:		148.63

0	2023.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose., Karaimų g. 1A, statybos projektas		
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023.11	Brėžinys: GYVENAMOJO NAMO MANSARDOS PLANAS M 1:100, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 1 STOGO PLANAS M 1:100, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 1 STOGO PLANAS M 1:100		
NKPAS 0305	PDV	Zita Bacevičienė		2023.11			
	Architektas	Rolandas Sakalauskas		2023.11			
					Bylos žymuo		
					Lapas		
					Lapų		
LT	UŽSAKOVAS: V.K., I.N., P.K.				236-2023-PP-SA-B.02		
					1	1	



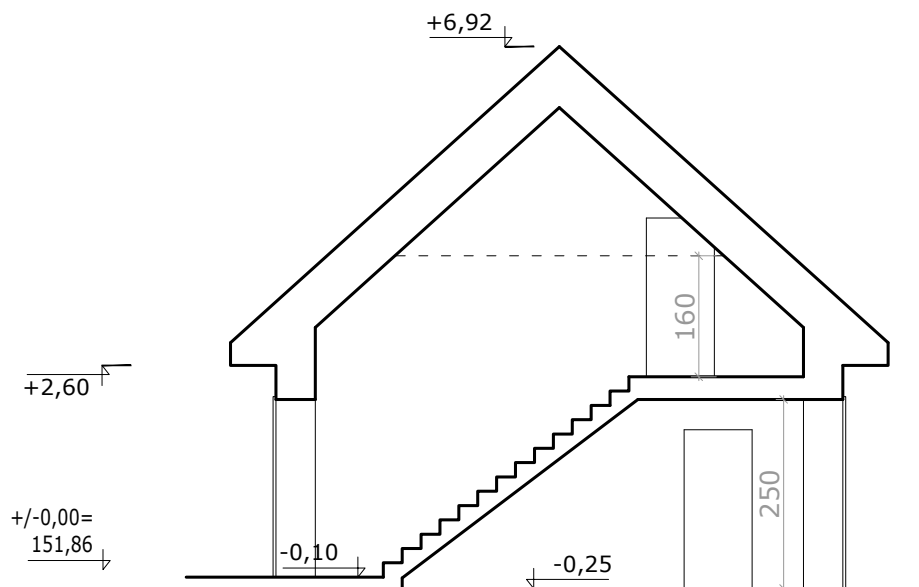
GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS M 1:100



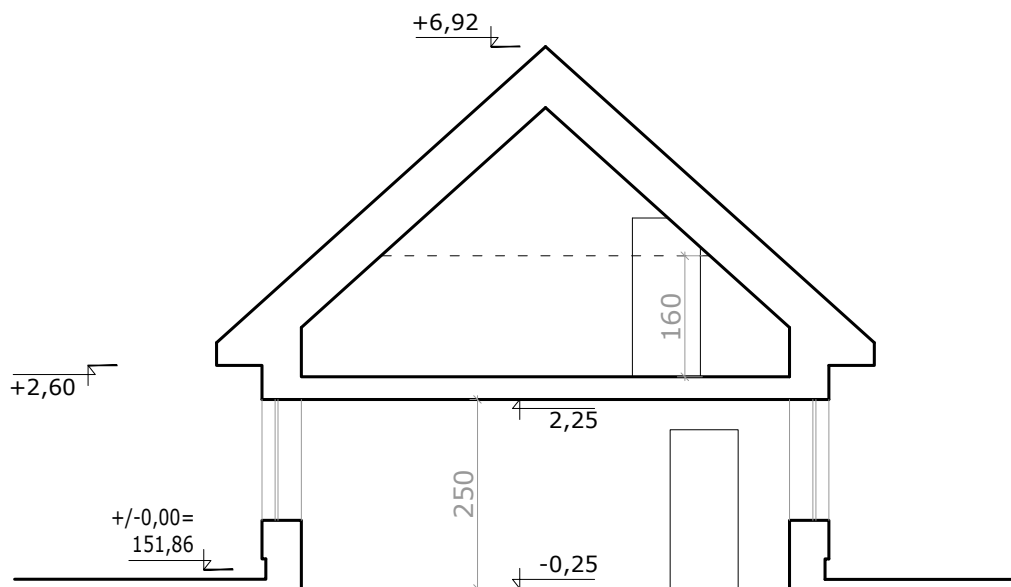
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 1
STOGO PLANAS M 1:100

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 2
STOGO PLANAS M 1:100

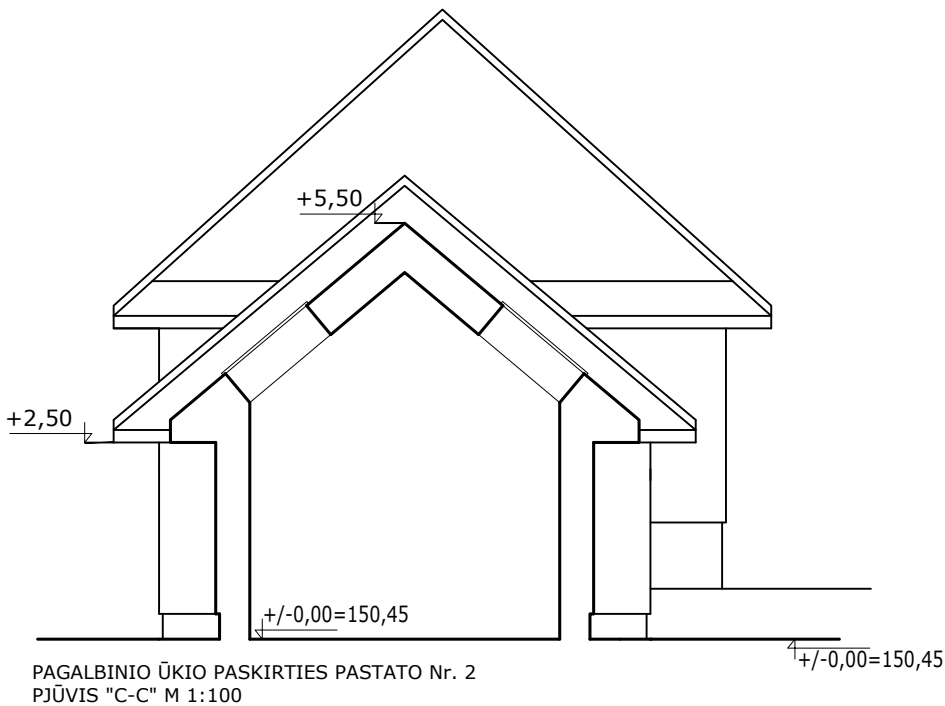
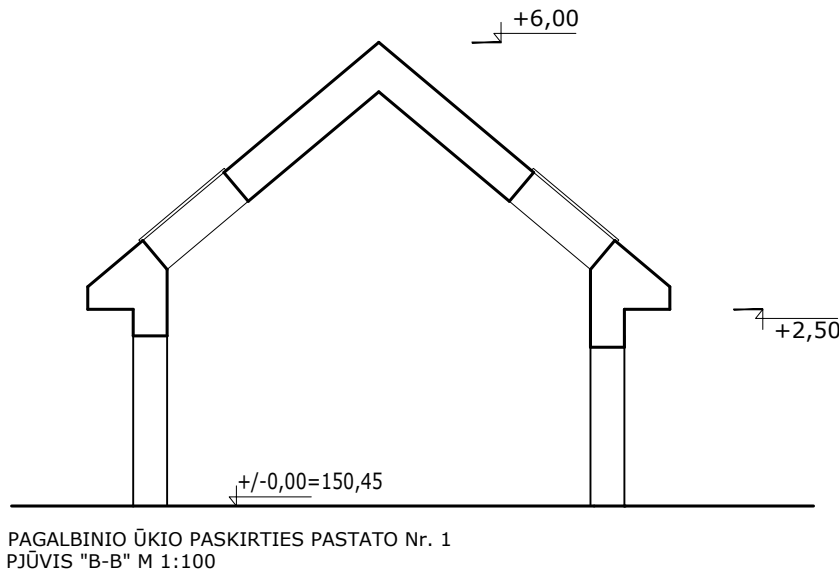
0	2023.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose., Karaimų g. 1A, statybos projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023.11	Brėžinys: GYVENAMOJO NAMO STOGO PLANAS M 1:100, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 1 STOGO PLANAS M 1:100, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 1 STOGO PLANAS M 1:100	Laida
NKPAS 0305	PDV	Zita Bacevičienė		2023.11		0
	Architektas	Rolandas Sakalauskas		2023.11		
					Bylos žymuo	Lapas
LT	UŽSAKOVAS: V.K., I.N., P.K.				236-2023-PP-SA-B.03	Lapų
					1	1



GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS "1A-1A" M 1:100

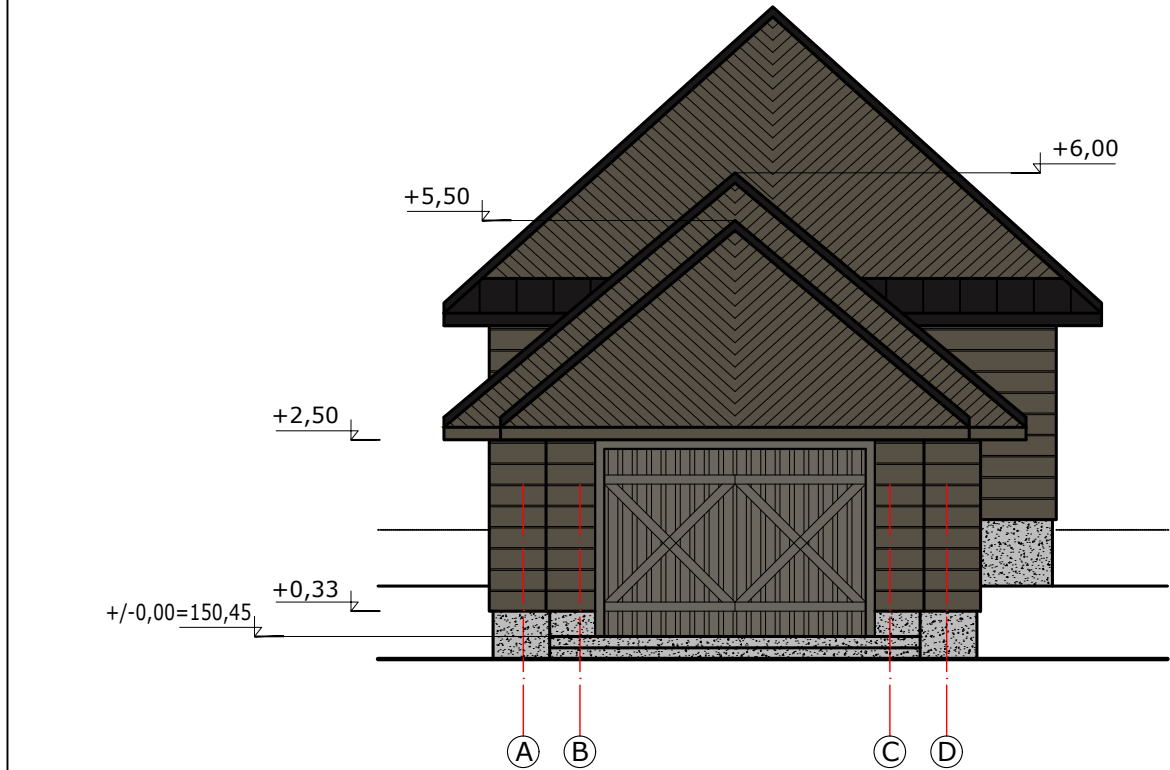
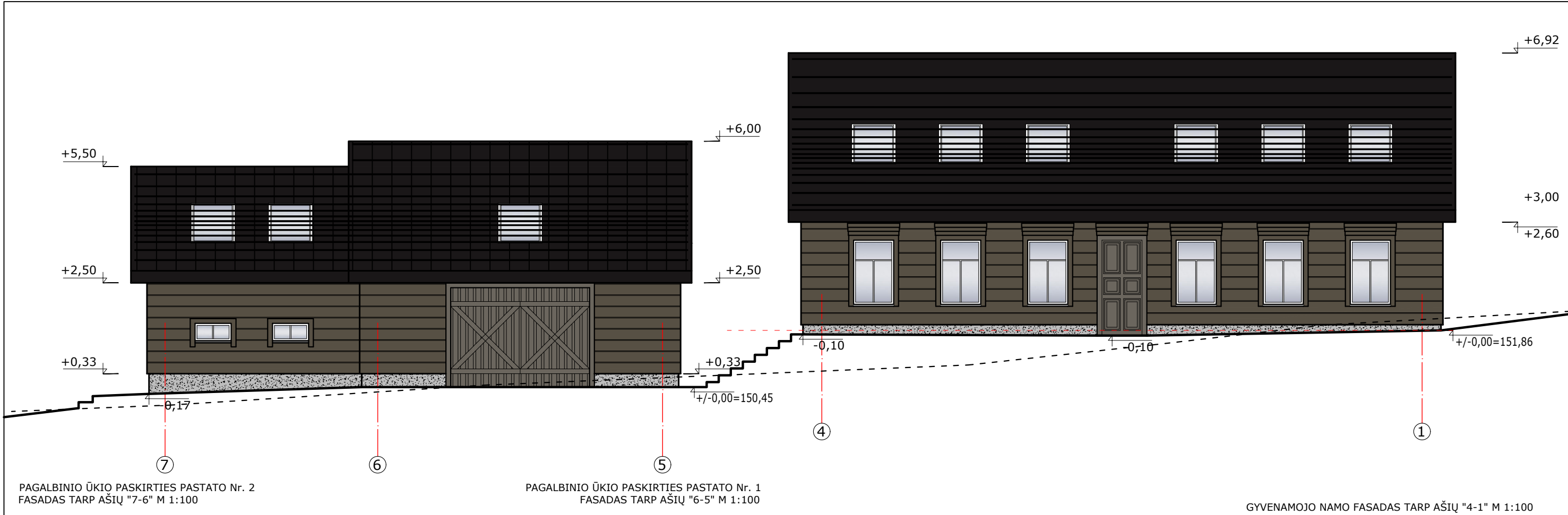


GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS "2A-2A" M 1:100



Pastaba:
1. Pagalbinių pastatų aukštis neviršija 6,0 m, gyvenamojo namo 7,5 m nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidurkio.

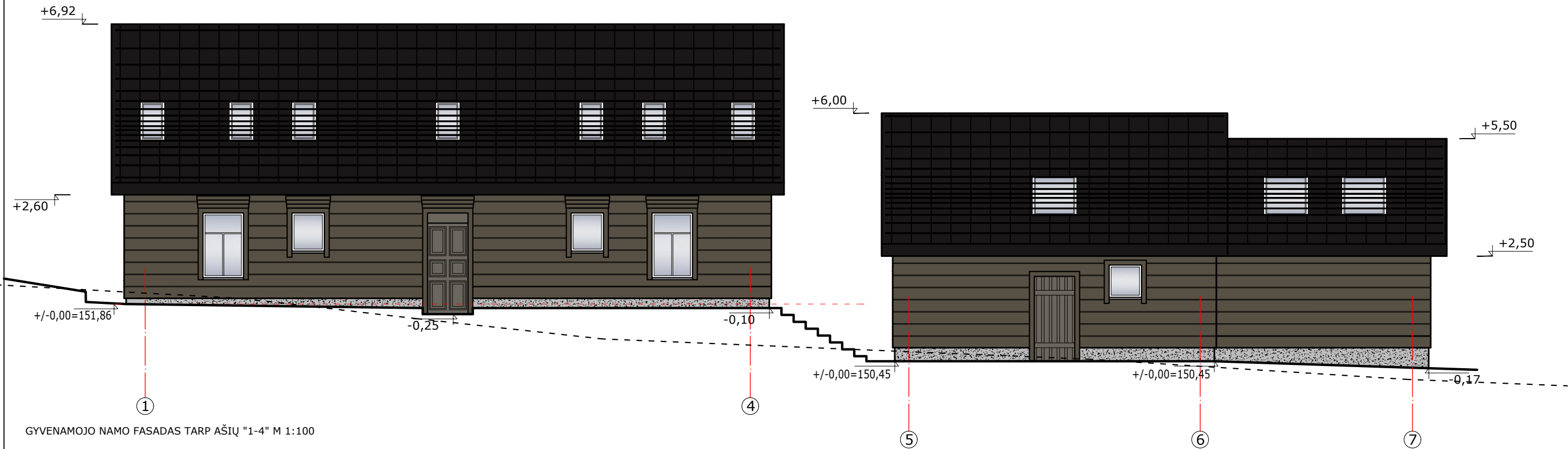
0	2023.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų Trakuose., Karaimų g. 1A, statybos projektas		
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023.11	Brėžinys: GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS "A-A" M 1:100, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 1 PJŪVIS "B-B" M 1:100 , PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 2 PJŪVIS "C-C" M 1:100	Laida	
NKPAS 0305	PDV	Zita Bacevičienė		2023.11		0	
	Architektas	Rolandas Sakalauskas		2023.11			
					Bylos žymuo	Lapas	Lapų
LT	UŽSAKOVAS: V.K., I.N., P.K.				236-2023-PP-SA-B.04	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi skarda Spalva- tamsi ruda, RAL 8022
	Medinės apdailos lentelės Spalva- ruda, RAL 7013
	Cokolis
	Esamo reljefo kontūras

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 2
FASADAS TARP AŠIŲ "B-C" M 1:100

0	2023.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose., Karaimų g. 1A, statybos projektas		
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023.11	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 2 FASADAS TARP AŠIŲ "7-6" M 1:100, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 1 FASADAS TARP AŠIŲ "6-5" M 1:100, GYVENAMOJO NAMO FASADAS TARP AŠIŲ "4-1" M 1:100, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 2 FASADAS TARP AŠIŲ "B-C" M 1:100		Laida
NKPAS 0305	PDV	Zita Bacevičienė		2023.11			0
	Architektas	Rolandas Sakalauskas		2023.11			
					Bylos žymuo		Lapas
LT	UŽSAKOVAS: V.K., I.N., P.K.				236-2023-PP-SA-B.05		Lapų
							1
							1



Langu,
dengtų
langinėmis,
imitacija

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga- lygi skarda
Spalva- tamsi ruda, RAL 8022
- Medinės apdailos lentelės
Spalva- ruda, RAL 7013
- Cokolis
- Esamo reljefo kontūras

0	2023.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose., Karaimų g. 1A, statybos projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023.11	Brėžinys: GYVENAMOJO NAMO FASADAS TARP AŠIŲ "1-4" M 1:100, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 1 FASADAS TARP AŠIŲ "5-6" M 1:100, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO Nr. 2 FASADAS TARP AŠIŲ "6-7" M 1:100, GYVENAMOJO NAMO FASADAS TARP AŠIŲ "A-E" M 1:100,	Laida
NKPAS 0305	PDV	Zita Bacevičienė		2023.11		0
	Architektas	Rolandas Sakalauskas		2023.11		
					Bylos žymuo	Lapas
LT	UŽSAKOVAS: V.K., I.N., P.K.				236-2023-PP-SA-B.06	Lapų
						1
					1	1



0	2023.11	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakuose., Karaimų g. 1A, statybos projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023.11	Brėžinys: ESAMŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ ANALOGŲ TRAKŲ MIESTE FOTOFIKSACIJOS	Laida
NKPAS 0305	PDV	Zita Bacevičienė		2023.11		0
	Architektas	Rolandas Sakalauskas		2023.11		
					Bylos žymuo	Lapas
LT	UŽSAKOVAS: V.K., I.N., P.K.				236-2023-PP-SA-B.07	Lapų
					1	1