



1. Tąsai nurodyti valstybinėje koordinacių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos nuo projektuojamo pastato ašių susikirtimo (žūrėti pagal SA dalį).
3. Aukštudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
4. Matmenys duoti metrais.
5. Jeigu įrengiami vartai - vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių - 0,9 m.
6. Namų perimetrui įrengiami nuogrinda.
7. Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė turi būti padengta vandeniu nelaidžia danga.
8. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.
9. Draudžiama nuvesti paviršinį vandenį į kaimyninius sklypus.
10. Sklypo aukščiajai projekto keičiamai neįymiai.
11. Žemės sklypo kampų koordinatės tikslinti Žemės sklypo ribų plane.
12. Išardytas dangas atstatyti.
13. Pastato ugniai atsparumas III.

*Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės 2002-12-30

Ašių susikirtimo koordinatės		
1	X=6086678.58	Y=492318.06
2	X=6086672.97	Y=492320.81
3	X=6086664.89	Y=492304.35
4	X=6086669.60	Y=492302.04
5	X=6086668.69	Y=492300.20
6	X=6086672.88	Y=492298.14
7	X=6086677.10	Y=492306.71
8	X=6086672.90	Y=492308.77
9	X=6086675.92	Y=492314.91
10	X=6086676.82	Y=492314.47

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS
	SKLYPO RIBA
	3M NUO SKLYPO RIBOS
	D2 KAT. GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	ĮĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS 2,5MX5M
	BUITINIŲ ATLEIKŲ KONTEINERIO VIETA
	GRIAUNAMA
	KERTAMI VAISMEDŽIAI (8 VNT.)
DANGOS	
	VEJA (360 m²)
	TRINKELIŲ DANGA (96 m²)
AUKŠČIAI	
	PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI
APSAUGOS ZONA	
	EL. KABELIO APSAUGOS ZONA PO 2M

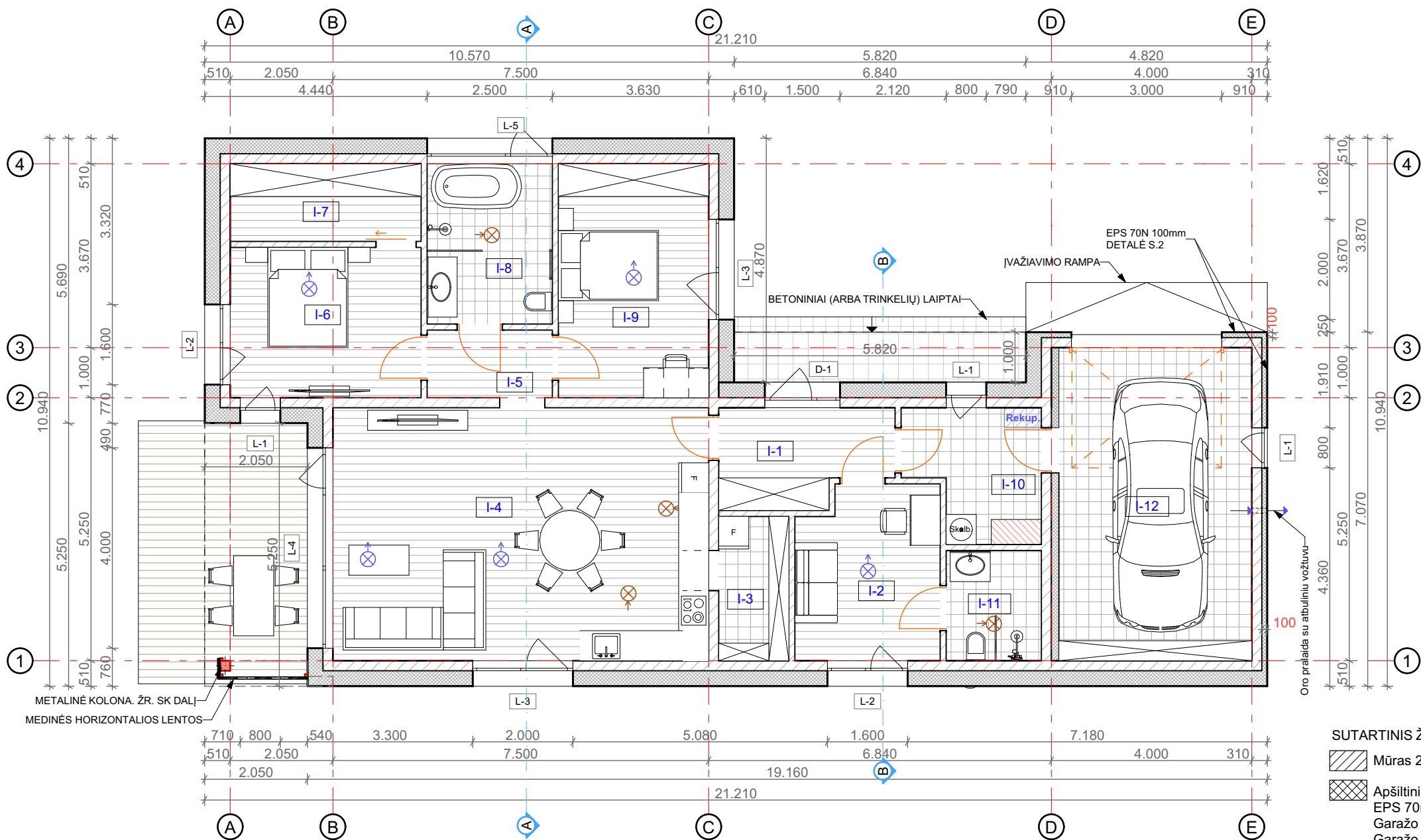
Sklypo techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	658
2.	Sklypo užstatymo tankumas*	%	28
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	21
4.	Statiniiais užimtas žemės plotas*	m ²	184
5.	Apželdintas žemės plotas**	%	55
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius***	vnt.	3

***Minimalus nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė. 2 kieme. 1 paraže.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

0	2022-06-15	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis				
Kval. Atestato Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" įm. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JOSVAINIŲ G. 102, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI		
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023-01	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS SKLYPO PLANAS M 1:250		LAIDA 0
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2023-01			
A 2174	ARCH	Laura Varaniūtė	2023-01			
KALBA	Statytojas/Užsakovas			Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
LT	K.G.			LA-00-20220615-PP-SP-01		1 1

1 AUKŠTO PLANAS M 1:100



1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
I-1	Tambūras	6,36
I-2	Darbo k.	9,72
I-3	Sandėlis	4,03
I-4	Svetainė/virtuvė	37,88
I-5	Koridorius	3,38
I-6	Miegamasis	11,43
I-7	Drabužinė	5,91
I-8	Vonios k.	8,00
I-9	Kambarys	14,01
I-10	Sandėlis/katilinė	6,45
I-11	WC	4,18
I-12	Garažas	24,06
BENDRAS PLOTAS		135,41 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Mūras 200mm
■ Apšiltinimas
EPS 70n 300 mm
Garažo lauko siena 100mm
Garažo vidinė siena 150mm

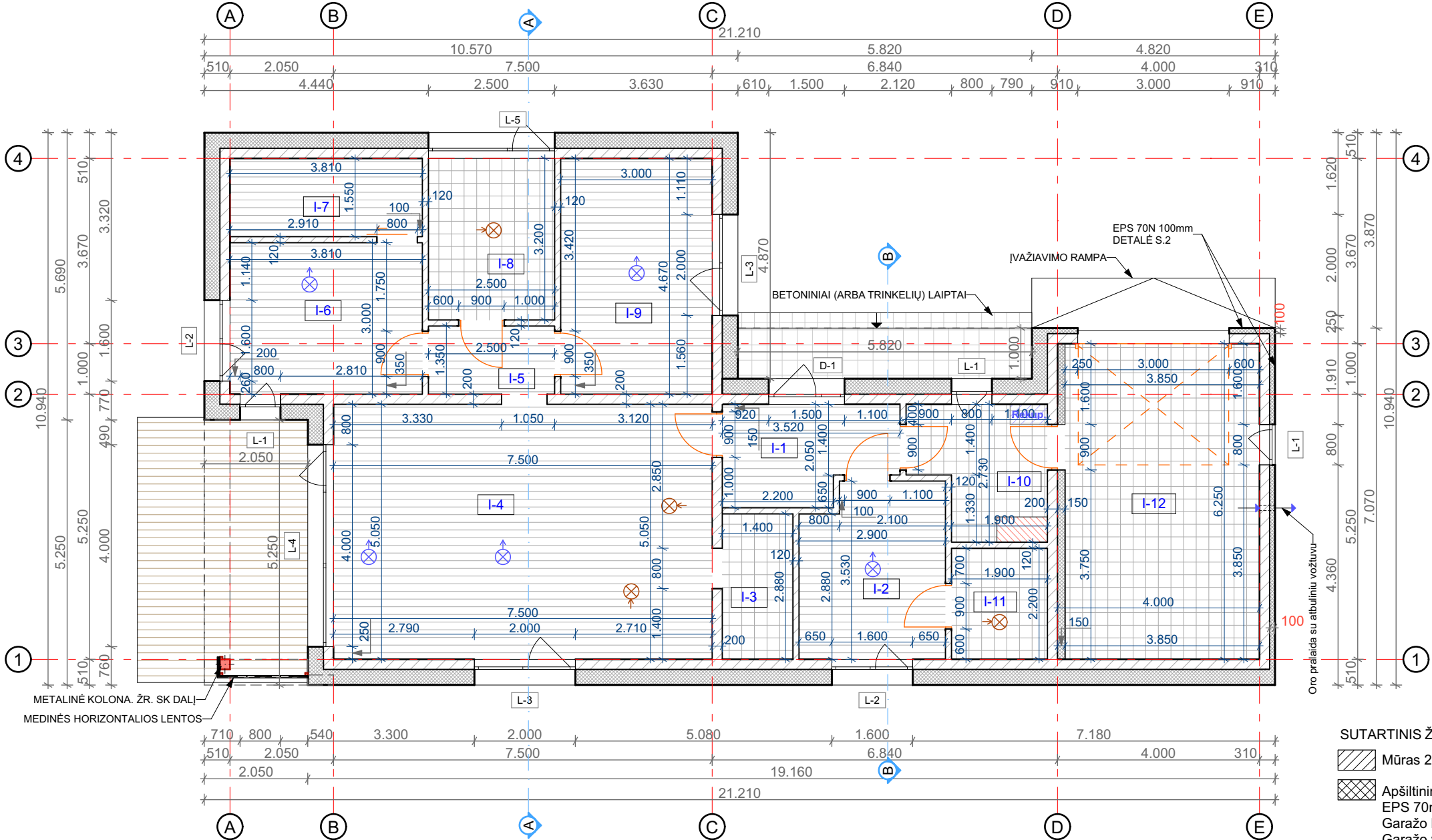
-vėdinimo žymėjimas

- ⊗ Oro padavimas
⊗ Oro ištraukimas
Rekup. Rekuperatorius

- Pastabos:
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
 - Išmatavimai duoti milimetrais.
 - Altitudės duotos metrais.
 - Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
 - Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.
 - Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
 - Vėdinimo (rekuperacija) elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
 - Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
 - Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais užtikrinančiais C2 koroziškumo apsaugą.
 - Gyvenamajame name įrengtas garažas nuo kitų patalpų atskiriamas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, EW30-C0 klasės durimis.

0	2022-06-15	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.				
Atest. Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" įm. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com			Projekto pavadinimas		
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JOSVAINIŲ G. 102, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI)		
				Dokumento pavadinimas		
				LAIDA		
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2022	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022			
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2022			
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
LT	K.G.			LA-00-220615-PP-A.01		

1 AUKŠTO MATMENŲ PLANAS M 1:100



1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

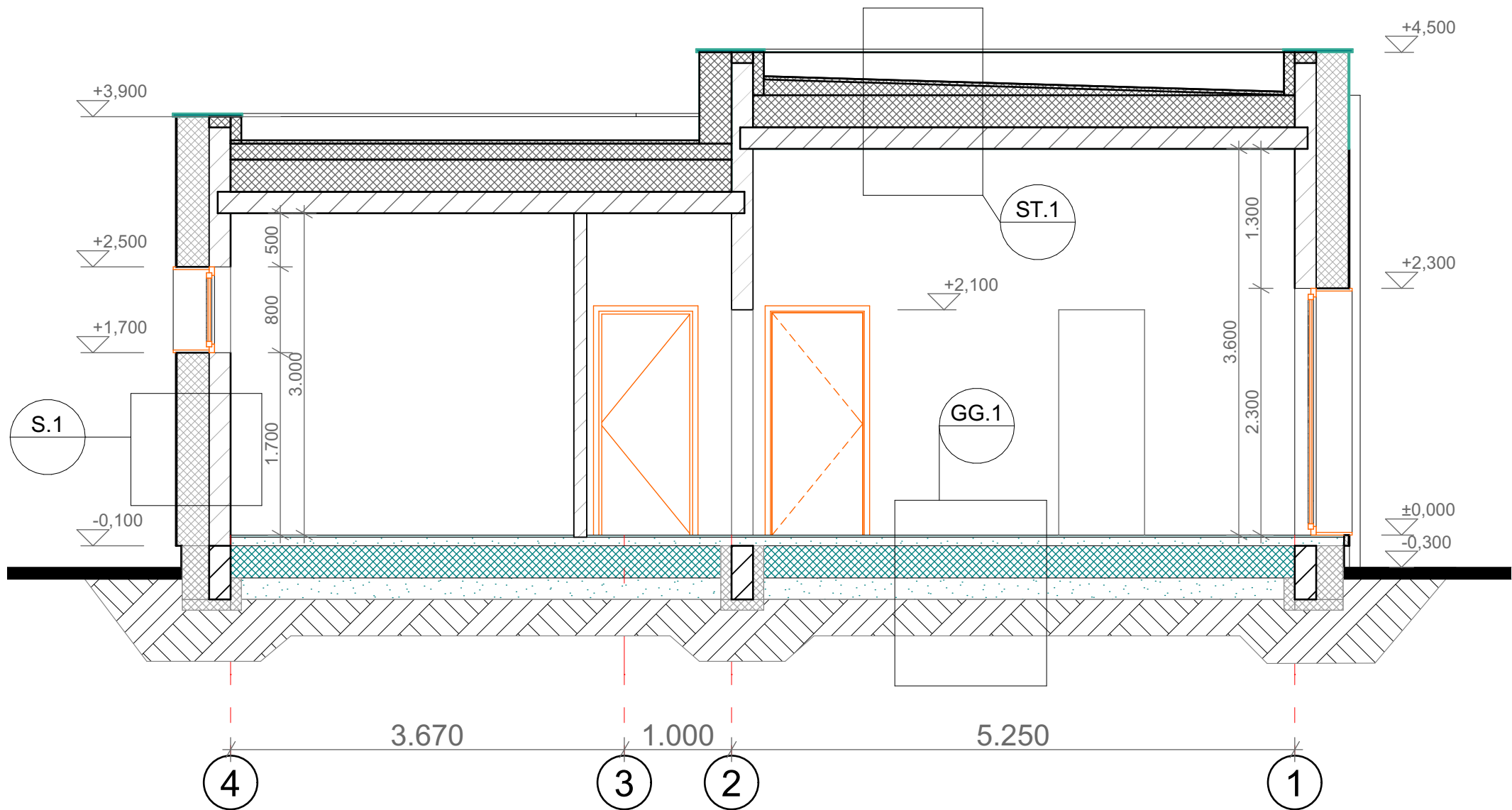
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
I-1	Tambūras	6,36
I-2	Darbo k.	9,72
I-3	Sandėlis	4,03
I-4	Svetainė/virtuvė	37,88
I-5	Koridorius	3,38
I-6	Miegamasis	11,43
I-7	Drabužinė	5,91
I-8	Vonios k.	8,00
I-9	Kambarys	14,01
I-10	Sandėlis/katilinė	6,45
I-11	WC	4,18
I-12	Garažas	24,06
	BENDRAS PLOTAS	135,41 m²

Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės duotos metrais.
4. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
5. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.
6. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
7. Vėdinimo (rekuperacija) elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais užtikrinančiais C2 koroziskumo apsaugą.
10. Gyvenamajame name įrengtas garažas nuo kitų patalpų atskiriamas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, EW30-C0 klasės durimis.

0	2022-06-15	Statybos leidimui, konkursui, statybai					
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.					
Atest. Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" įm. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com			Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JOSVAINIŲ G. 102, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2022	Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTO MATMENŲ PLANAS M1:100		LAIDA	
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022			0	
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2022				
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo LA-00-220615-PP-A.02		LAPAS	LAPŲ
LT	K.G.						

PJŪVIS A-A M 1:50



0	2022-06-15	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.		
Atest. Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]			Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JOSVAINIŲ G. 102, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2022	Dokumento pavadinimas PJŪVIS A-A M 1:50
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022	
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2022	
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo LA-00-220615-PP-A.03
LT	K.G.			LAPAS LAPŲ



0	2022-06-15	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JOSVAINIŲ G. 102, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2022	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022		0
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2022		
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	K.G.			LA-00-220615-PP-A.04	