

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V22-2102750-22

Data: 2023-11-30

Užsakovas: UAB Mano Būstas Vilnius

Objektas: Savanorių pr. 74, Vilnius

Problema: Reikalingi balkono remonto darbai

Defektas: DA566686

Sprendimas: Reikia atlikti neremontuotų balkonų priklausančių 60, 54, 49, 34, 25 ir 4 butams parastąjį remontą (atstatant balkono plokštės netektis, įrengiant naują hidroizoliacijos sluoksnį, skardinius ir dėvimąjį viršutinį sluoksnį), pagal parengtą projektą balkonams įrengti naujas balkonų tvoreles.

	Numatomų darbų ir medžiagų aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Paruošiamieji darbai		
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	6
	Balkonų grindų remontas (7 vnt.)		
3	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	19,3
4	Pagrindo valymas	m2	19,3
5	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	19,3
6	Skardinių laštakių įrengimas	m	33,3
7	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	19,3
8	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	19,3
9	Drenažinis sluoksnis	m2	19,3
10	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	7
11	Apsauginio eksplotuojamo betono pasluoksnio įrengimas	m2	19,3
12	Dangų prijungimų prie vertikalių paviršių, kai jungtys skardos lankstinys	m	19,3
	Balkonų aptvaro remontas (7 vnt.)		
13	Esamo aptvaro demontavimas	m2	27,7
14	Naujo metalinio aptvaro, su fibro cementinės plokštės užpildu gamyba ir montavimas (aptvaro specifikacijos pridėtos žemiau, iš parengto projekto) (metalo spalva: RAL 9011 MAT. Fibro cementinės plokštės: RAL 7032), įskaitant antikorozinį gruntavimą	m2	33,9
	Balkonų apačios ir briaunų remontas (7 vnt.)		
15	Atšokusio arba prastai besilaikančio betono nukalimas (tikrinant visą plotą)	m2	23
16	Atviros armatūros valymas nuo korozijos, gruntavimas antikoroziniu gruntu	m2	2
17	Senų dažų skutimas iki betono	m2	23
18	Pagrindo gruntavimas	m2	23
19	Pažeistų vietų remontas remontiniais mišiniais, iki 30 % remontuojamo ploto	m2	6,9
20	Briaunų betonavimas, inkaruojant armatūrą į G/B plokštę	m	33,3
21	Glaistymas, šlifavimas	m2	23
22	Gruntavimas	m2	23

Pastaba:

(i) pateikti darbų kiekiai yra preliminarūs;

(ii) rangovas, prieš teikdamas pasiūlymą, turi įšvertinti tikslus darbų kiekius ir laikinų saugos priemonių, aptvėrimų ir kitų reikalingų priemonių įrengimą darbo zonoje;

Aktą paruošė: Saulius Reva

Turėklai – plieniniai profiliai, su fibro cementinių plokščių ir metalinių juostų vertikaliu užpildu. Turėklai suvirinami gamykliniu būdu. Balkonų matmenys projektuojami, prisilaikant esamų. Įrengiamas naujas balkono atitvaras $h = 1,1$ m, laikantis „STR 2.02.01:2004 – Gyvenamieji pastatai“ reikalavimų. Turėklai dažomi antikoroziniais dažais, spalva RAL 9011 Mat, plokštė – RAL 7032.













