

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOMS PIRKTI NAMUI VYTENIO G. 35, VILNIUJE**

2023-12-05

1. 1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Vilnius“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Vytenio g. 35, Vilnius, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:
1.1.	Šilumos punkto ir (ar) katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas
1.2.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas
1.3.	Vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas
1.4.	Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas
1.5.	Termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas
1.6.	Karšto vandentiekio sistemos pertvarkymas ar atnaujinimas
1.7.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
1.8.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijos šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą
1.9.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą
1.10.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą
1.11.	Nuogrindos sutvarkymas
1.12.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
1.13.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.14.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)
1.15.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais
1.16.	Rūsio perdangos šiltinimas
1.17.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.3.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2024 m. sausio mėn.(data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2024 m. rugsėjo mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Vytenio g. 35, Vilnius**, pastato naudingas plotas 2974,82 m², 5 aukštų, mūrinis, statybos metai – 1961 m., 60 butų.

5. Statybos darbus finansuoja **Vytenio g. 35, Vilnius, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.**

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: ***UAB Mano Būstas Vilnius, tel. 863394005, el. paštas modernizavimas@manobustas.lt.*** Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. ***modernizavimas@manobustas.lt.***
7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: ***Laisvės pr. 77B, Vilnius.***
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 210 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. gruodžio 22 d. 10.00 val. Adresu: Laisvės pr. 77B, Vilnius.** Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Modernizacijos vadovė



Vilija Adauskienė