



PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ADRESAS	VILNIUS, JŪRATĖS G. 13,
KOMPLEKSAS	A293-PP
UŽSAKOVAS	J.M. ir V.M.
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGI
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
ETAPAS / LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / A
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	HEIMA_A293_PP_BD
DATA	2023
PROJEKTO RENGĖJAS	STUDIJA "HEIMA", MB
PROJEKTO VADOVAS	TOMAS VAIČIULIS (Atestatas nr. A2145)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMAS VAIČIULIS (Atestatas nr. A2145)

H E I M A

Studija „HEIMA“, MB,
www.heima.lt
Tel: +370 670 97636
el.p: info@heima.lt

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

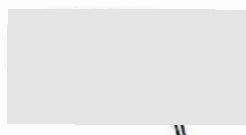
Rinkmenos (failo) pav.	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
Projektiniai pasiūlymai	31 lapų	Titulinis	1
		Žiniaraštis	2
		Techninė užduotis (20212-04-13)	3
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4-7
		Metaduomenys	8
		A laidos pakeitimai	9
		Bendrieji statinių rodikliai	10
		Aiškinamasis raštas	11-15
		Schematiški pjūviai urbanistinei analizei	16
		Bendrojo plano ištrauka	17
		Sklypo planas	18
		Pastato planai	19-24
		Pjūviai	25
		Fasadai	26-27
		3D vizualizacijos	28-31
Kiti Dokumentai	14 lapai	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro nr. 10/140439 ir 1/26881	1-2
		Žemės sklypo planas	3-5
		Topografinė nuotrauka	6
		Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	7-8
		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas Nr. A295	9
		Įgaliojimas	10
		Bendraturčių sutikimas	11
		Informacija savivaldybės puslapiui	12
3D vizualizacijos	6 lapai	3D vizualizacijos	6

TVIRTINU:		
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):		
J	M	
V	M	

TECHNINĖ UŽDUOTIS
2022 m. Rugpjūčio 13 d.
Vilnius

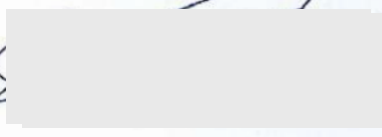
1. UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):	J.M. ir V.M.
2. PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Jūratės g. 13, rekonstravimo projektas
3. STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
4. PROJEKTO STADIJA:	Techninis projektas
5. STATYBOS DARBŲ IR ĮRENGINIŲ PIRKIMO BŪDAS AR PASIRINKTAS STATINIO STATYBOS RANGOVAS:	ŪKIO BŪDU
6. PROJEKTUOTOJAS:	Studija "Heima", MB
7. STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
8. PROJEKTUOTOJAS UŽSAKO:	
9. PROJEKTVIMO DARBŲ APIMTIS:	• BD • SP • SA
10. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS:	• Nuosavybės teisę į žemės sklypą ir jo įregistravimą; • Nekilnojamojo turto registro patvirtinantys dokumentai; • Topo nuotrauka
11. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES SĄVADAS:	• Bendroji dalis;
12. PATEIKIAMŲ PROJEKTO DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui (Statytojui) Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengto techninio projekto dokumentacijos egzempliorių.

UŽSAKOVAS:

J. M. 
Parašas
V. M. 
Parašas

PROJEKTUOTOJAS

Studija "Heima", MB
Smėlio g. 11-24, Vilnius
Įmonės kodas
304116286 K
Sl. Tel. 

Parašas 



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (Unikalus Nr. 1095-8007-7014) Vilniuje, Jūratės g. 13 rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienas vienbutis gyvenamasis namas
2.2.	užstatymo tankis	30 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	0.4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7.40 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	138.00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	35 %
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija bei pateiktos išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateikti apibendrintas greta esančio miško masyvo išvadas akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206).

		Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventORIZacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventORIZacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventORIZacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventORIZuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

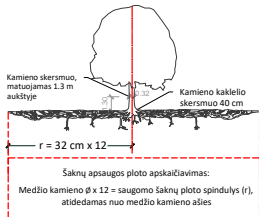
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi derėti prie kraštovaizdžio, koncentruotis į integralumą, proporcijas ir užtikrinti, kad pastato architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba suplanuotam užstatymui. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Nurodyti bei pagrįsti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Įvertinti kraštovaizdį, gamtinę teritorijos situaciją ir potencialą: esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas ir pan., prisitaikyti, išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei nepabloginti jų gyvenamosios aplinkos sąlygų. Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi. Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

		sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną SAP-1-3, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 02;03;05;10;18;32;33;36. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus. Vadovaujantis bendrojo plano 32 reglamentu sklypui (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. * Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniame kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Projektiniuose pasiūlymuose teikti pagrindimo schemas su gretimo urbanistinio konteksto nagrinėjimu.
	reikalavimai susisiektimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiektimui ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiektimui pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt, tel. 8 521 12665

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrūkimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

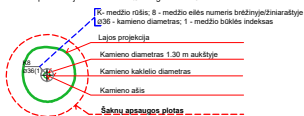
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3.84	3; 4, 3; 5; 3, 4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
- SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO JŪRATĖS G. 13
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-22 Nr. A659-242/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-21 22:49:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-21 22:50:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-22 10:39:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-22 10:39:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

HEIMA_A293_PP_BD

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ADRESAS: VILNIUS, JŪRATĖS G. 13

A laidos pakeitimai

1. Padidėjo rūšys, neišlendant iš pastato kontūro.
2. Pridėtas neypatingas statinys - atraminė sienutė.

HEIMA_A293_PP_BD

OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

ADRESAS: VILNIUS, JŪRATĖS G. 13

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po Rekonstravimo 0 laida	Po Rekonstravimo A laida	Pastabos
1. SKLYPAS					
1.1. sklypo plotas	m ²	645	645	645	
1.2. sklypo užstatymo tankis	%	23	29	29	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.17	0.39	0.39	
2. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS					
2.1. Butų skaičius	vnt.	1	1	1	
2.2. Bendras plotas	m ²	142.82	270,05	309,71	
2.3. Naudingas plotas	m ²	113.17	252,71	252,71	
2.4. Pastato tūris	m ³	710	1100	1391	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	2	2	
2.6. Pastato aukštis	m	3.8	7.025	7.025	
2.7. Energinio naudingumo klasė		-	A	A	
2.8. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II	II	II	
3. KITI STATINIAI					
3.1. Plokšti horizontalus inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)- aikštelė	m ²		91.23	91.43	
3.2. Neypatingas statinys – atraminė sienutė	m		50.7	50.7	
4. INŽINERINIAI TINKLAI					
4.1. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km		V1-0.014; F1-0.014; L1-0.036;	V1-0.014; F1-0.014; L1-0.036;	
4.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		V1-Ø32; F1- Ø 160; L1- Ø 110;	V1-Ø32; F1- Ø 160; L1- Ø 110;	

ATESTATO NR.	HEIMA Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius www.heima.lt				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2145	PV	T. Vaičiulis		2023 - 11	Aiškinamasis raštas		LAIDA	
BK010545	ARCH	K. Skirmantas		2023 - 11			A	
BK022708	ARCH	M.G. Žemaitytė		2023 - 11				
Etapas	STATYTOJAS:				HEIMA_A293-PP_AR		LAPAS	LAPŲ
PP	J. M. ir V.M.						10	31

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės sklypas: 0,0645 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 0101-0045-0197, kadastro Nr. (0101/0045:197)

Adresas: Vilnius, Jūratės g. 13

Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Vilniuje, Jūratės g. 13, rekonstravimo projektas

Užsakovas: J.M. ir V.M.

Statinio projektuotojas: Studija "Heima", MB, (Įmonės kodas 304116286, adresas: Smėlio g. 11-24, Vilnius; email. info@heima.lt, tel. +37060033425.

Projekto vadovas: Tomas Vaičiulis, atestato Nr. A2145, email: tomas@heima.lt, tel. Nr. +37067097636.

Statybos rūšis: Rekonstrukcija

Statinių paskirtis: Gyvenamoji

Statinių kategorija: Neypatingi

Projektavimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Rekonstravimo projekto projektinis pasiūlymas užsakovui.
- Statybos techniniai reglamentai;

3. ESAMA SITUACIJA

Sklypas yra Vilniaus mieste, Jūratės g. 13, Antakalnio seniūnijoje, jame yra esamas gyvenamosios paskirties pastatas. Sklypas stačiakampio formos, pailgas. Sklypo rytų kraštinė ribojasi su Jūratės gatve. Iš pietų, vakarų ir šiaurės pusės sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais bei šiaurės vakaruose su valstybine žeme. Šiaurė rytuose numatomas įvažiavimas į sklypą.

4. STATINIO STATYBOS RŪŠIS:

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"

„9. Statinio rekonstravimo tikslas – iš esmės pertvarkyti esamą statinį, sukuriant jo naują kokybę.

Naują kokybę esamas statinys įgauna, kai atliekamas bet kuris iš šių darbų:

9.1. pastatomi nauji aukštai (aukštas, mansarda);

9.2. įrengiamas naujas rūsys, praplečiamas esamas;

9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų;

9.6. pašalinamos ar naujai įrengiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos ar jų dalys;

9.7. pakeičiami pamatai, karkasas, laikančios sienos (ar dalis šių konstrukcijų) to paties ar kito tipo konstrukcijomis;

9.9. iš esmės pakeičiama fasadų (vieno ar kelių) išvaizda. Laikoma, kad fasado išvaizda pasikeičia iš esmės, kai:

9.9.1. apšiltinamas bet kuris pastato fasadas;

9.9.2. pakeičiama fasado ar šlaitinio stogo danga (apdaila) kito tipo danga (apdaila);

9.9.3. pakeičiamos išorės architektūros detalės į kitokias; įrengiamos naujos (šalinamos esamos) išorės architektūros detalės;

9.9.4. išorinėje atitvaroje įrengiami nauji (pašalinami esami) fasado (stogo) elementai;

9.9.5. keičiami fasado elementai, kai nauji elementai skiriasi nuo esamų savo išmatavimais (daugiau kaip 20%) ar savo išvaizda (fasado paviršiaus grafiniu suskaidymu, spalva ir kt.). Spalvos keitimas įvertinamas, vadovaujantis 14.10.4 punkto nuostatomis;“

5. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklype yra esamas gyvenamosios paskirties pastatas ir ūkinis pastatas. Vyrauja nuolydis pietvakarių kryptimi. Privažiavimai numatyti kieta danga – trinkelės.

6. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

Gyvenamosios paskirties pastatui vadovaujantis „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ numatytos 5 vietos, 3 vietos prie pastato lauke ir dvi vietos garaže.

7. URBANISTINIO KONTEKSTO ANALIZĖ:

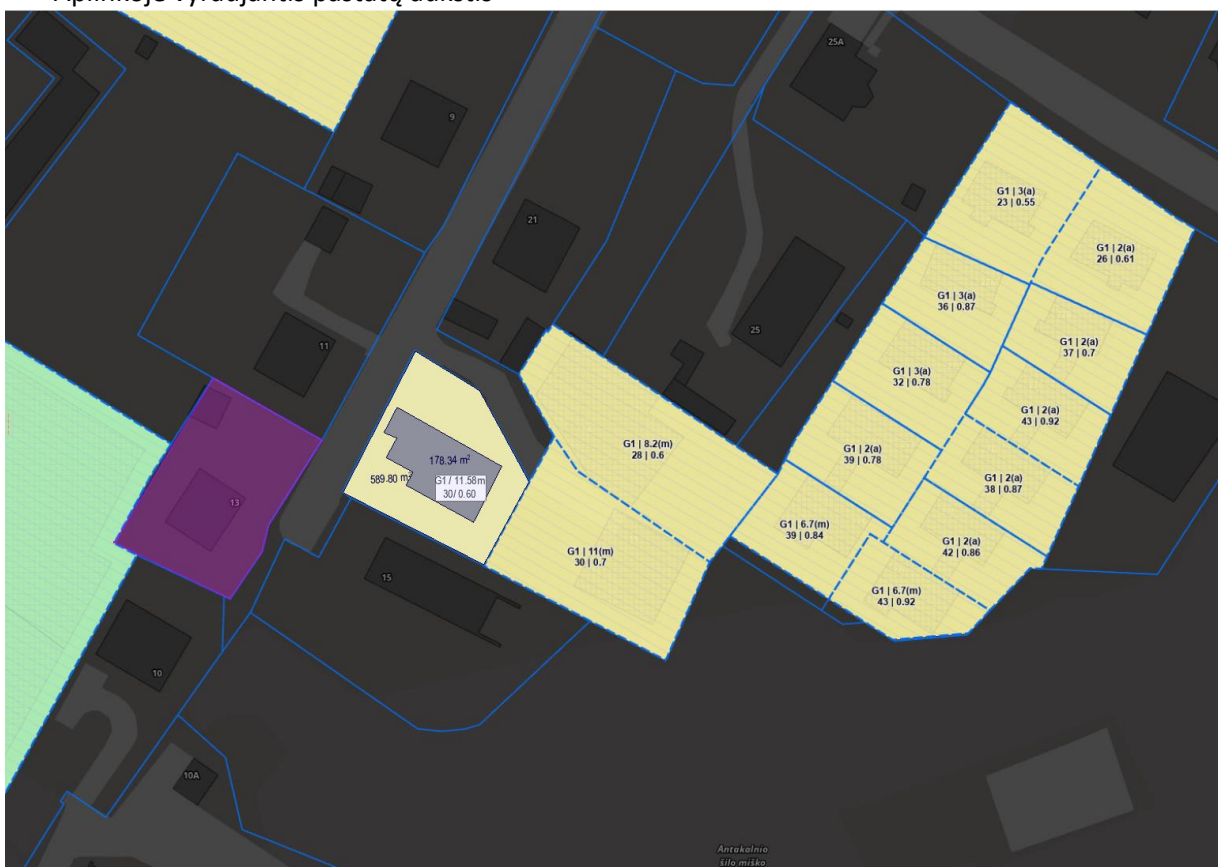
Aplinkiniuose sklypuose aukštingumas vyrauja nuo 6.85m iki 13.5m. Užstatymo tankio rodiklis kinta nuo 23% iki 43%, o užstatymo intensyvumas nuo 0.55 iki 0.92.



Nagrinėjamas pastatas



Aplinkoje vyraujantis pastatų aukštis



Aplinkinėje teritorijoje vyraujantis aukštingumas, ir užstatymo rodikliai pagal DP.

1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinių. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną SAP-1-3, kuriai nustatyti tekstiniai reglamentai 32; 33; 36. Vadovaujantis tekstinio reglamentu Nr. 32, sklypui taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimų 11 punktą: Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Vadovaujantis tekstinio reglamentu 33, teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Vadovaujantis BP brėžiniu Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai, sklypas yra Natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10° prieigose. Vadovaujantis BP Aiškinamojo rašto 71.4. p., kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, statybai šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai: 71.4.1. Naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; 71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. Nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių, gamtinių, urbanistinių tyrimų išvadomis; 71.4.3. Rekonstruojamas pastato užstatymo plotas neviršija urbanistiniame kontekste būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaro neigiamo poveikio miestovaizdžiui.

2. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI

Pastatas – dviejų aukštų su rūsiu, kuriame išlaikoma dalis esamo pastato konstrukcijų. Kadangi sklype yra nuolydis, pastato pirmas aukštas projektuojamas dviejų lygių, įėjimas viename lygyje iš kurio nusileidžiama į pastato nulį, kuris yra 95cm žemiau nei įėjimas.

Į pastatą įėjimas planuojamas iš šiaurinės rytų pusės, kur bus įvažiavimas ir aikštelė. Prie įėjimo yra svečių san. mazgas ir dušo patalpa, bei laiptai į antrą aukštą bei rūšį. Gyvenamosiose patalpose - bendra svetainės ir virtuvės – valgomojo erdvė iš kurios patenkama į terasą vidiniame kieme bei sandėliuką. Pagrindinė gyvenamoji erdvė orientuota pietvakarių kryptimi.

Antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai su san. mazgais, skalbimo patalpa, darbo kambarys. Pagrindinė gyvenamoji erdvė orientuota šiaurės vakarų kryptimi.

Rūsyje yra pagalbinės patalpos ir katilinė.

Pastatas susideda iš kelių tūrių: pirmasis aukštas, sandėliukas ir garažas yra tūriai dengti kortenu, spalva pasirinkta tamsiai ruda, artima gamtiniam koloritui ir miškui. Ant pirmo aukšto tūrių iškylą antro aukšto taisyklingas tūris, kurio fasadai dengti stiklu. Pastatas paprastas, aiškių formų, architektūrinė išraiška artima kvartalo kraštovaizdžiui, todėl pastatas darniai įsilies į aplinką ir išsaugo kraštovaizdžio estetinę vertę. Išorės ir vidaus apdailai naudojamos neutralių atspalvių, derančios aplinkoje, medžiagos ir detalės.

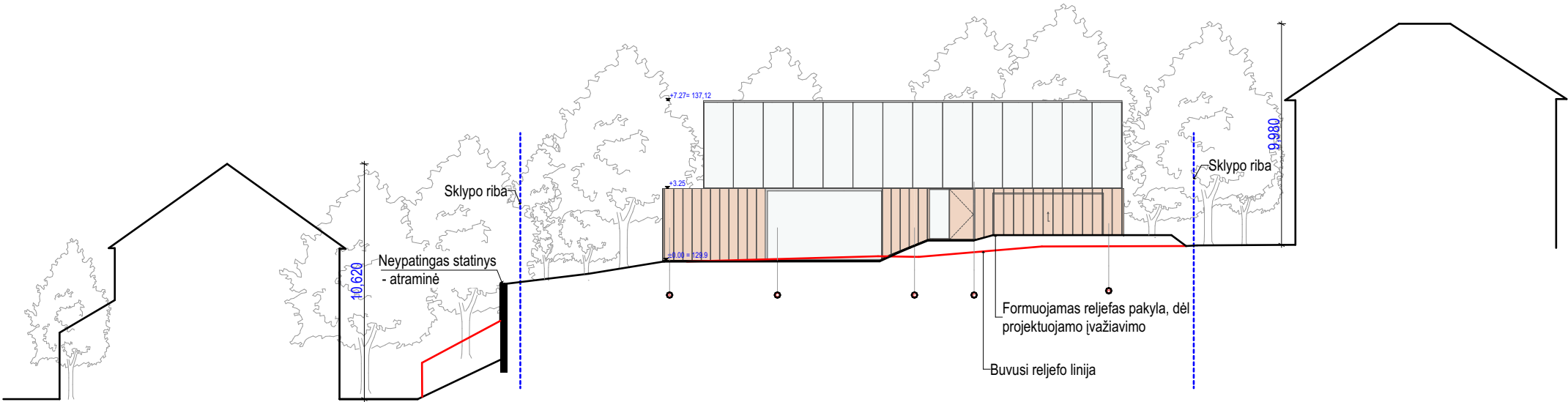
3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statiniai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

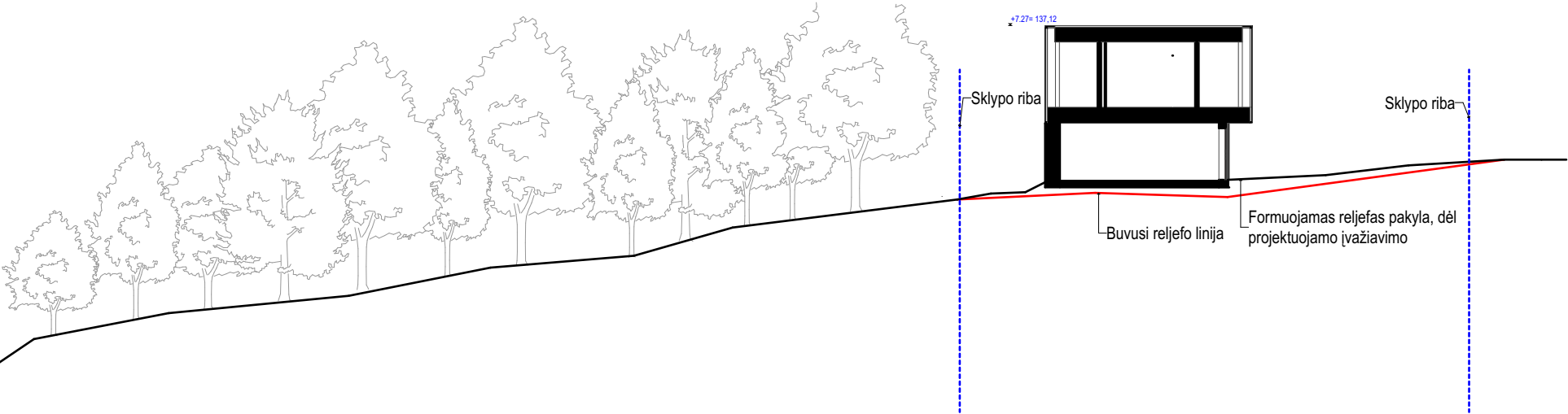
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.
- Statiniuose sudaromos normalios gyvenimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas,
- patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

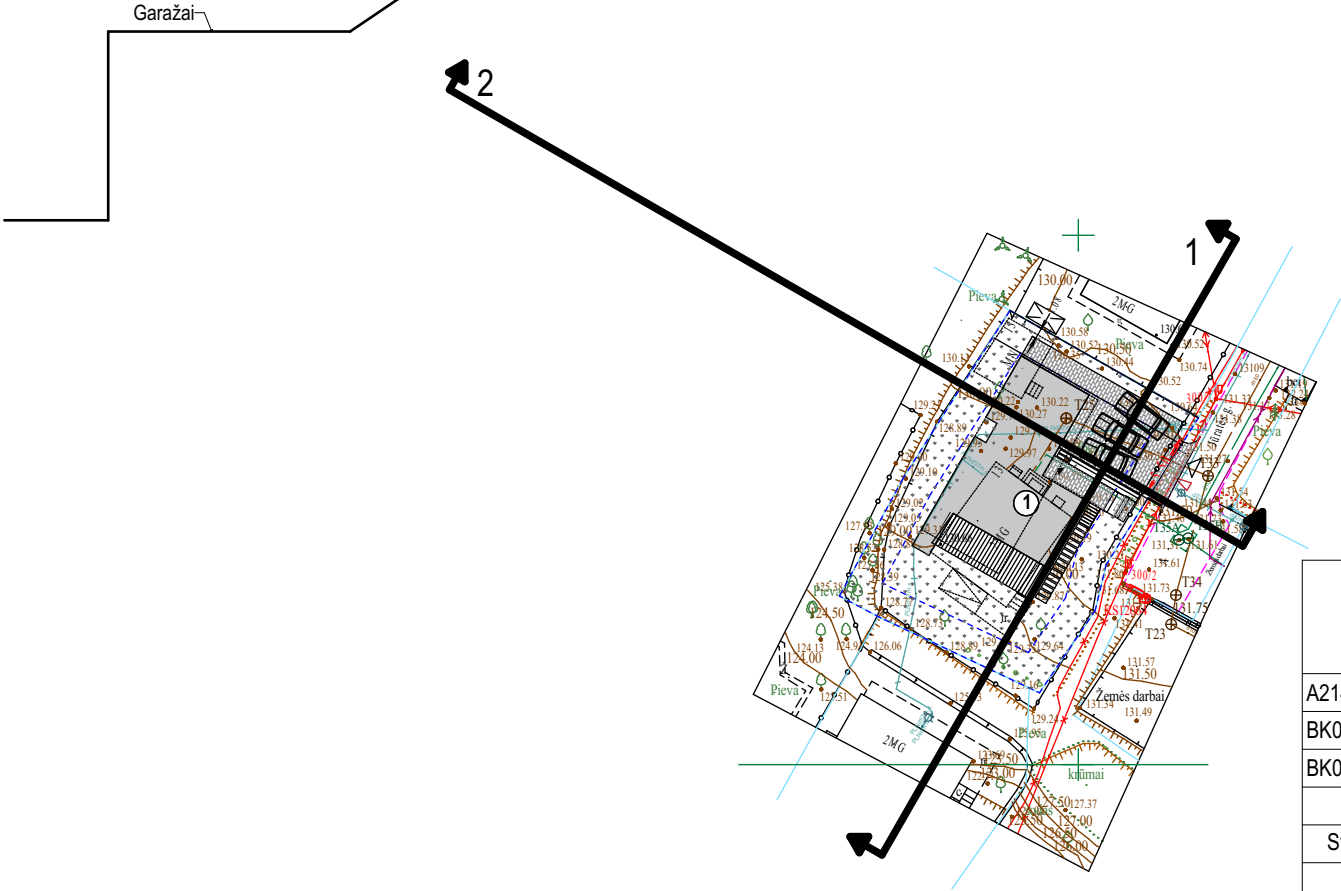
ATESTATO NR.		HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heimait.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2145	PV	T. Vaičiulis		2023 - 11	Aiškinamasis raštas	LAIDA A	
BK010545	ARCH	K. Skirmantas		2023- 11			
BK022708	ARCH	M.G. Žemaitytė		2023 - 11			
				2023 - 11			
Etapas	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	J.M. ir V.M.				HEIMA_A293-PP_BD	3	3



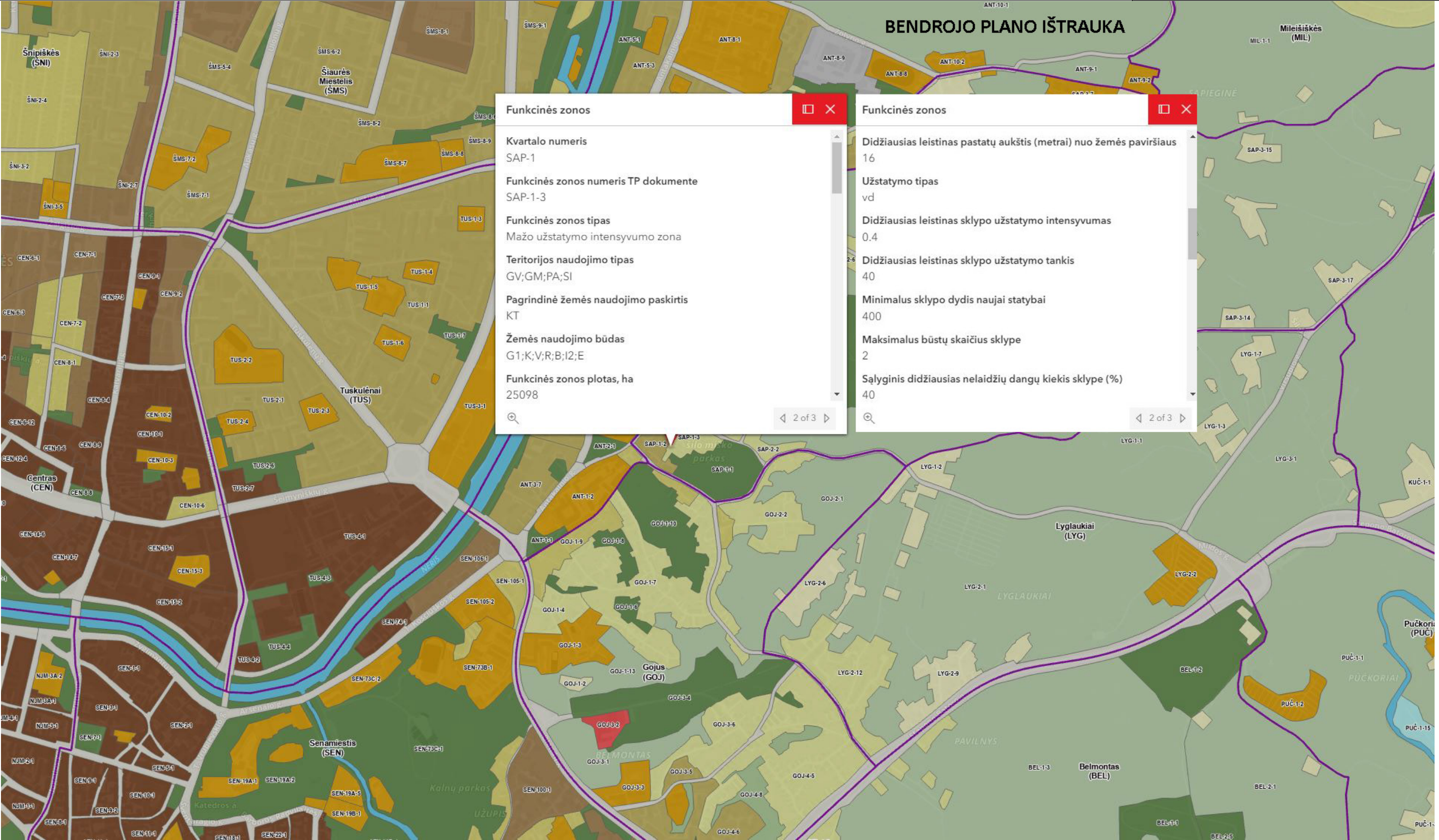
SCHEMATIŠKAS PJŪVIS 1



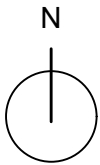
SCHEMATIŠKAS PJŪVIS 2



H E I M A Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A2145	PV	T.Vaičiulis	22/08/08	Schematiški pjūviai			Laida	
BK010545	Arch.	K. Skirmantas	22/08/08				A	
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	22/08/08					
Stadija	Užsakovas: J.M. ir V.M.			A293_PP_SP_			Lapas	Lapų
PP							16	31



ATESTATO NR.	HEIMA Studija "Heima", MBwww.heima.ltT.Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111, Vilnius+370 670 97636				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2145	PV ir PDV	T.VAIČIULIS		2022-04	BRĖŽINYS: BENDROJO PLANO IŠTRAUKA	LAIDA
BK010545	ARCH.	K.SKIRMANTAS		2022-04		A
BK022708	ARCH.	M.G.ŽEMAITYTĖ		2022-04		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				OBJEKTO NR.:	LAPAS
PP	J.M. ir V.M.				A29-BD	17



x=6063050
y=584600

x=6063000
y=584600

Topografinis planas M 1:500

x=6063050
y=584700

X=6063030.47
Y=584659.91
X=6063025.82
Y=584656.99

76/32-0159

x=6063000
y=584700

76/32-0179

Situacijos schema



EKSPLIKACIJA

① VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS ② AIKŠTELĖ 91.23 m²

◀ lėjimas į pastatą

◀ lvažiavimas į sklypą

◀ lėjimas į sklypą

	Naujai įrengiama trinkelų danga	110,4 m²
	Veja	318 m²
	Naujai įrengiama terasos danga	35 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- ESAMA SKLYPO RIBA

----- LABIAUSIAI IŠSIKIŠANČIŲ PASTATO KONSTR. PROJEKCIJA

----- DABARTINIS PASTATO KONTŪRAS

----- GRIAUNAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS

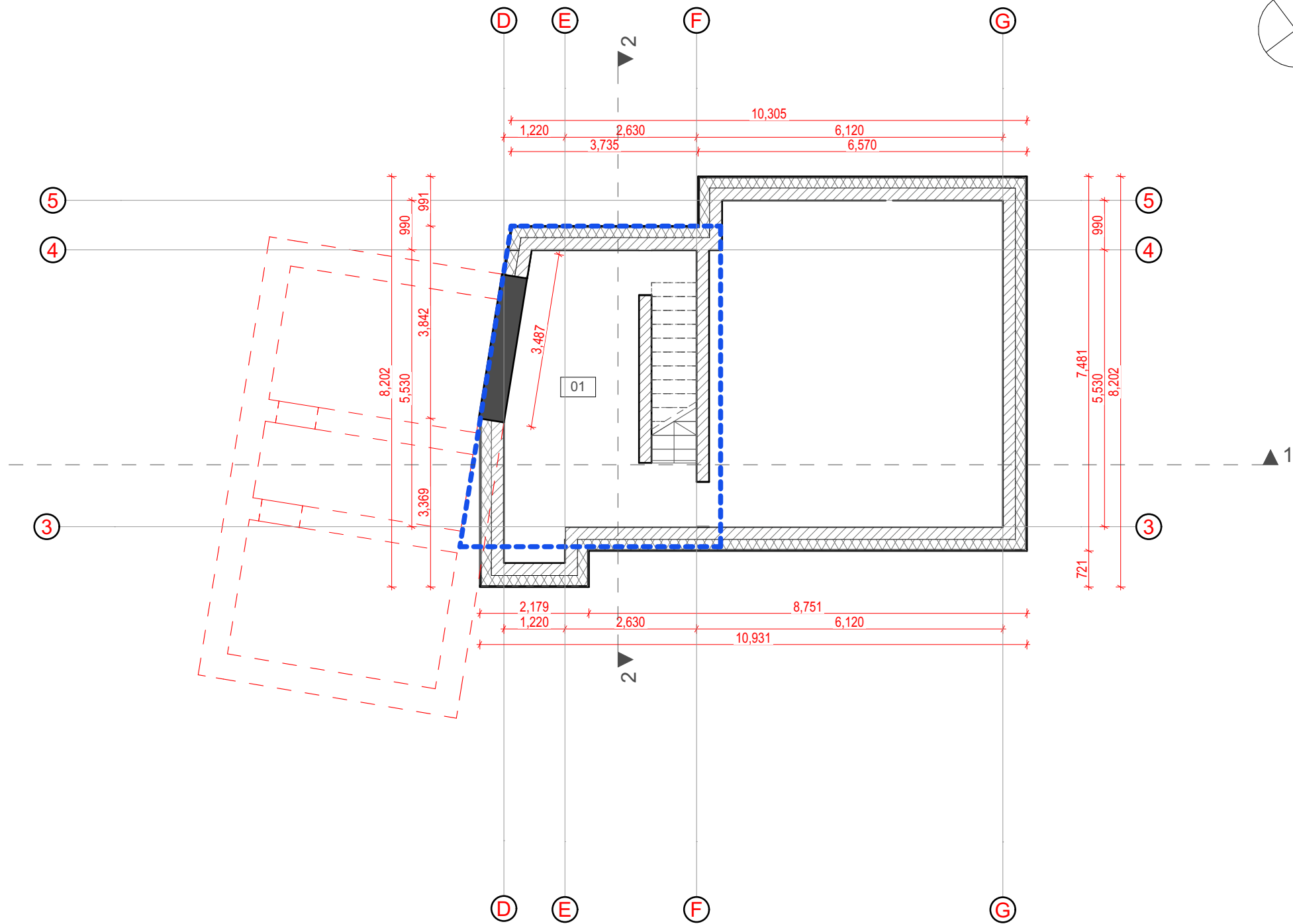
±0.00=+7.05 PROJEKTUOJAMO PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ

— ATRAMINĖ SIENUTĖ

✗ KERTAMI MEDŽIAI

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1.SKLYPO PLOTAS	645 m²
2.UŽSTATYMO TANKIS	29 %
3.UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0,39
4.PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	189,26 m²
5.PASTATO AUKŠTINGUMAS	6,925 m

ATESTATO NR.		HEIMA Studija "Heima", MB www.heima.lt T.Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111, Vilnius + 370 670 97636			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A2145	PV	T.VAIČIULIS		2022-08	BRĖŽINYS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	LAIDA
A073	PDV	N. ŠČIOGOLOVIENĖ		2022-08		A
BK10568	ARCH.	P.ŽAKAUSKAS		2022-08		
BK022708	ARCH.	M.G.ŽEMAITYTĖ		2022-08		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				OBJEKTO NR.:	LAPAS
PP	J.M. ir V.M.				A293-SP	18



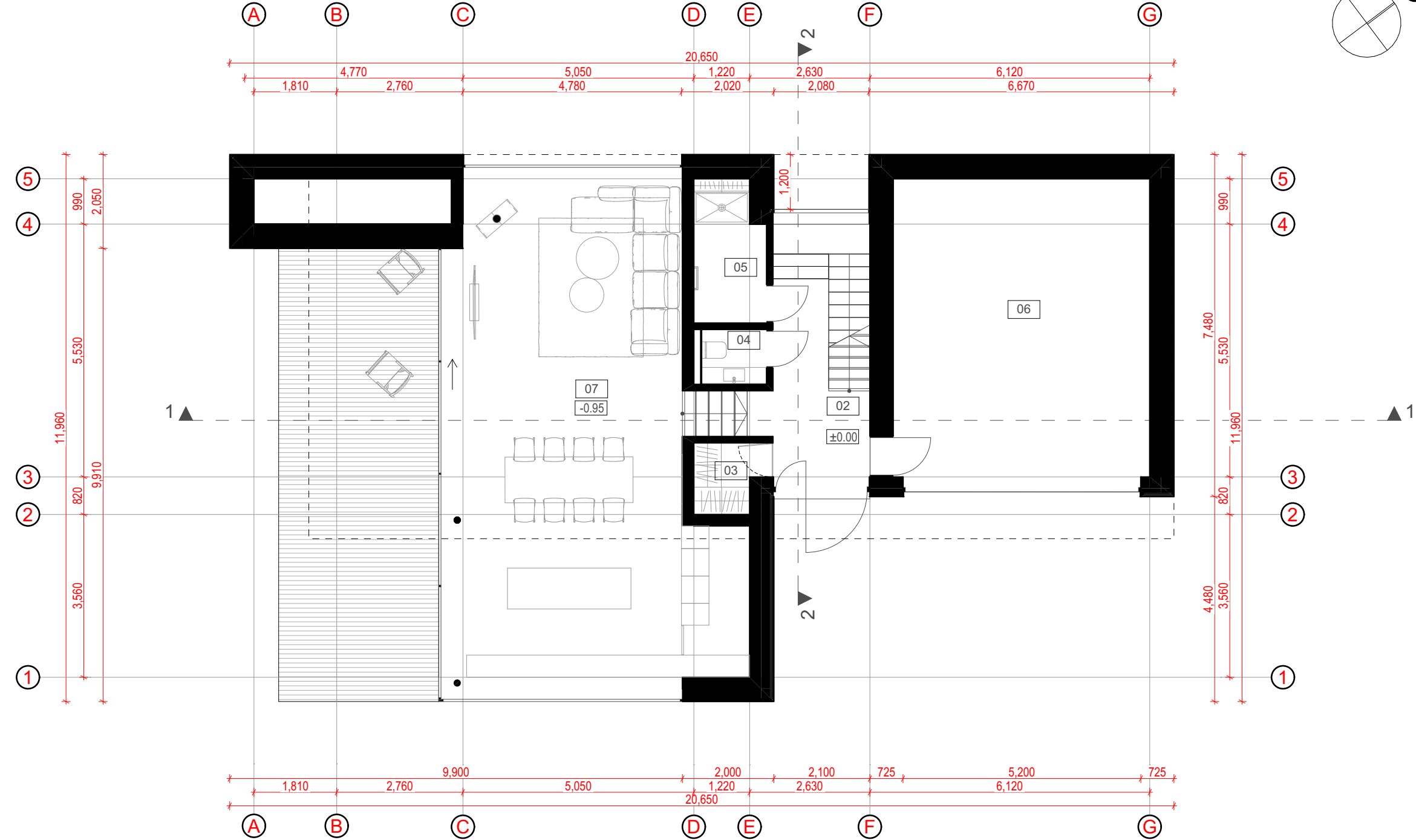
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
01	Rūsys	56.48
02	Koridorius	7.54
03	Drabužinė	2.29
04	San. mazgas	1.70
05	Dušo patalpa	4.65
06	Garažas	36.58
07	Virtuvė/svetainė	65.47
08	Koridorius	15.51
09	Miegamasis	17.15
10	San. mazgas	6.66
11	Miegamasis	17.08
12	Darbo kambarys	12.62
13	Pagalbinė patalpa	6.12
14	Miegamasis ir drabužinė	42.15
15	Vonios kambarys	13.53
16	Dušas	1.25
17	WC	2.41
		309.19 m²

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- APŠILTINIMAS
- 0 LAIDOS RŪSIO KONTŪRAS

PASTABOS

- Visi matmenys rodomi milimetrais;
- Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
- Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 nuostatomis.
- Pastabos yra svarbiau nei matmenys.

HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	10/11/2023	Rūsio statybinis planas			Laida
BK010545	Arch.	K.Skirmantas	10/11/2023				A
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	10/11/2023				
Stadija	Užsakovas: J.M. ir V.M.			A293_PP_		Lapas	Lapų
PP						19	31



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
01	Rūšys	56.48
02	Koridorius	7.54
03	Drabužinė	2.29
04	San. mazgas	1.70
05	Dušo patalpa	4.65
06	Garažas	36.58
07	Virtuvė/svetainė	65.47
08	Koridorius	15.51
09	Miegamasis	17.15
10	San. mazgas	6.66
11	Miegamasis	17.08
12	Darbo kambarys	12.62
13	Pagalbinė patalpa	6.12
14	Miegamasis ir drabužinė	42.15
15	Vonios kambarys	13.53
16	Dušas	1.25
17	WC	2.41
		309.19 m²

PASTABOS

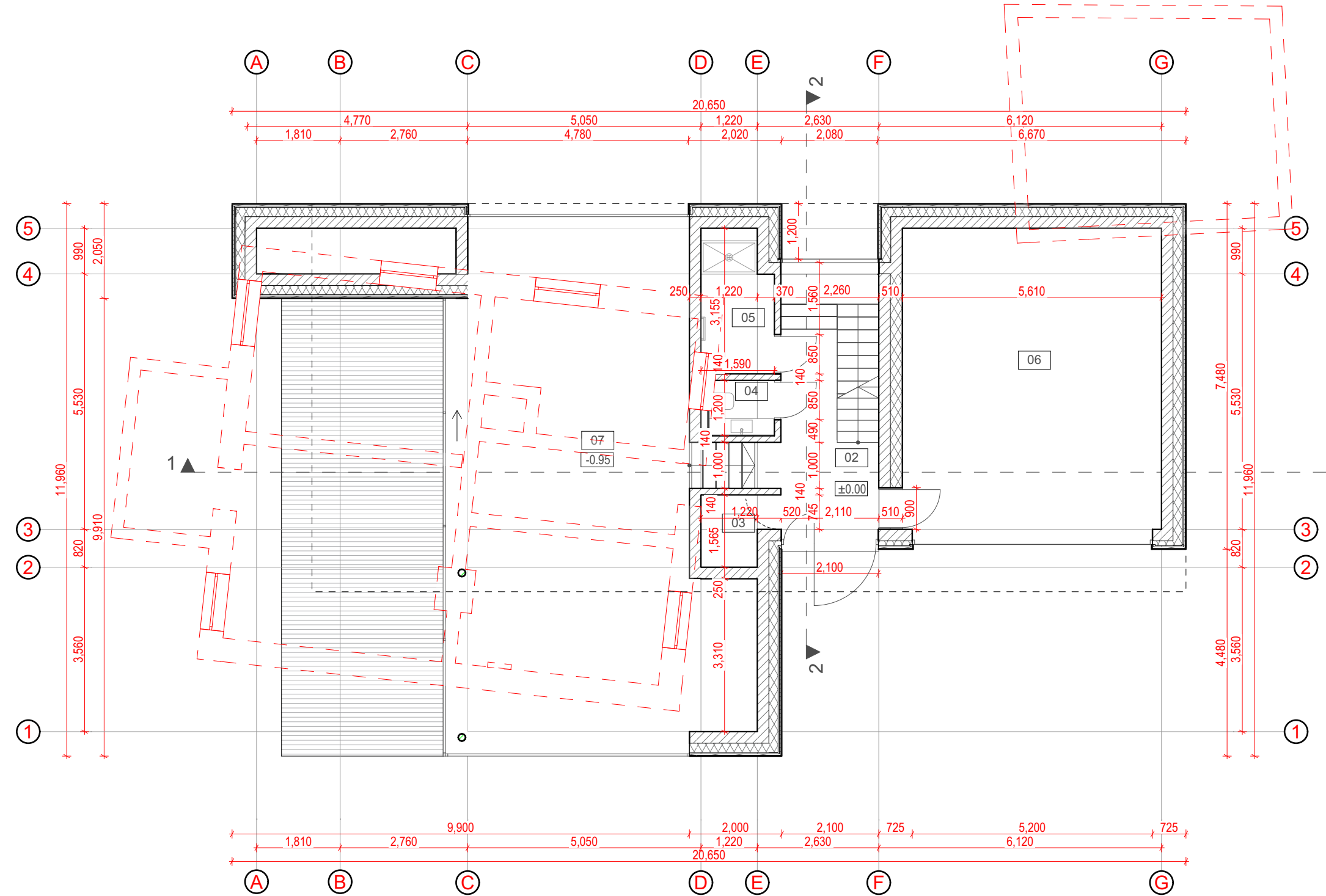
1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 nuostatomis.
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys.

H E I M A Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	10/11/2023	Pirmo aukšto funkcinis planas		Laida	
BK010545	Arch.	K.Skirmantas	10/11/2023			A	
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	10/11/2023				
Stadija	Užsakovas: J.M. ir V.M.			A293_PP_		Lapas	Lapų
PP						20	31

PASTABOS

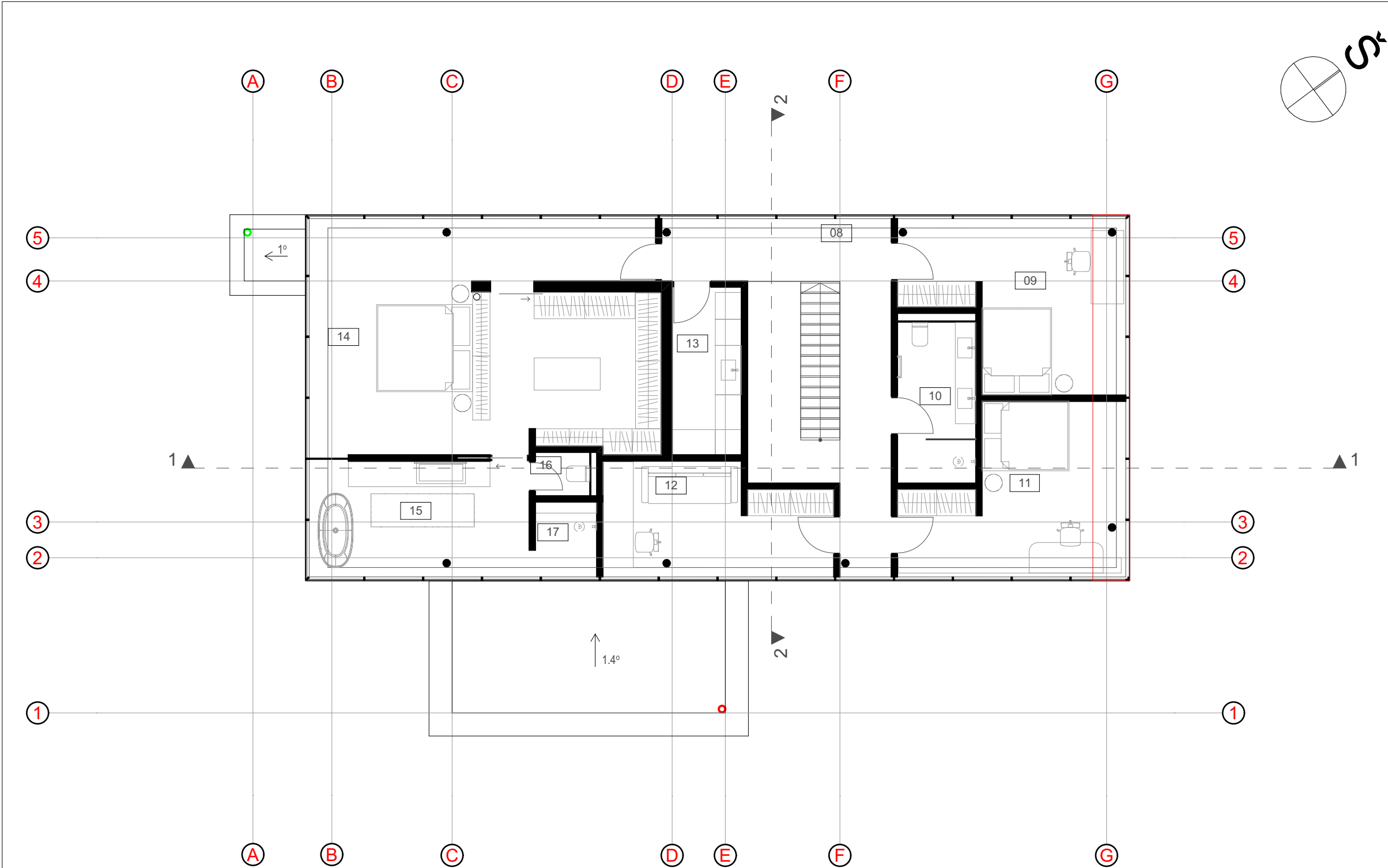
1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 nuostatomis.
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys.

HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	10/11/2023	Pirmo aukšto statybinis planas		Laida
BK010545	Arch.	K.Skirmantas	10/11/2023			A
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	10/11/2023			
Stadija	Užsakovas: J.M. ir V.M.			A293_PP_	Lapas	Lapų
PP					21	31



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
01	Rūsys	56.48
02	Koridorius	7.54
03	Drabužinė	2.29
04	San. mazgas	1.70
05	Dušo patalpa	4.65
06	Garažas	36.58
07	Virtuvė/svetainė	65.47
08	Koridorius	15.51
09	Miegamasis	17.15
10	San. mazgas	6.66
11	Miegamasis	17.08
12	Darbo kambarys	12.62
13	Pagalbinė patalpa	6.12
14	Miegamasis ir drabužinė	42.15
15	Vonios kambarys	13.53
16	Dušas	1.25
17	WC	2.41
		309.19 m²

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- APŠILTINIMAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
01	Rūsys	56.48
02	Koridorius	7.54
03	Drabužinė	2.29
04	San. mazgas	1.70
05	Dušo patalpa	4.65
06	Garažas	36.58
07	Virtuvė/svetainė	65.47
08	Koridorius	15.51
09	Miegamasis	17.15
10	San. mazgas	6.66
11	Miegamasis	17.08
12	Darbo kambarys	12.62
13	Pagalbinė patalpa	6.12
14	Miegamasis ir drabužinė	42.15
15	Vonios kambarys	13.53
16	Dušas	1.25
17	WC	2.41
		309.19 m²

PASTABOS

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 nuostatomis.
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys.

H E I M A Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	10/11/2023	Antro aukšto funkcinis planas		Laida	
BK010545	Arch.	K.Skirmantas	10/11/2023			A	
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	10/11/2023				
Stadija	Užsakovas: J.M. ir V.M.			A293_PP	Lapas	Lapų	
PP					22	31	

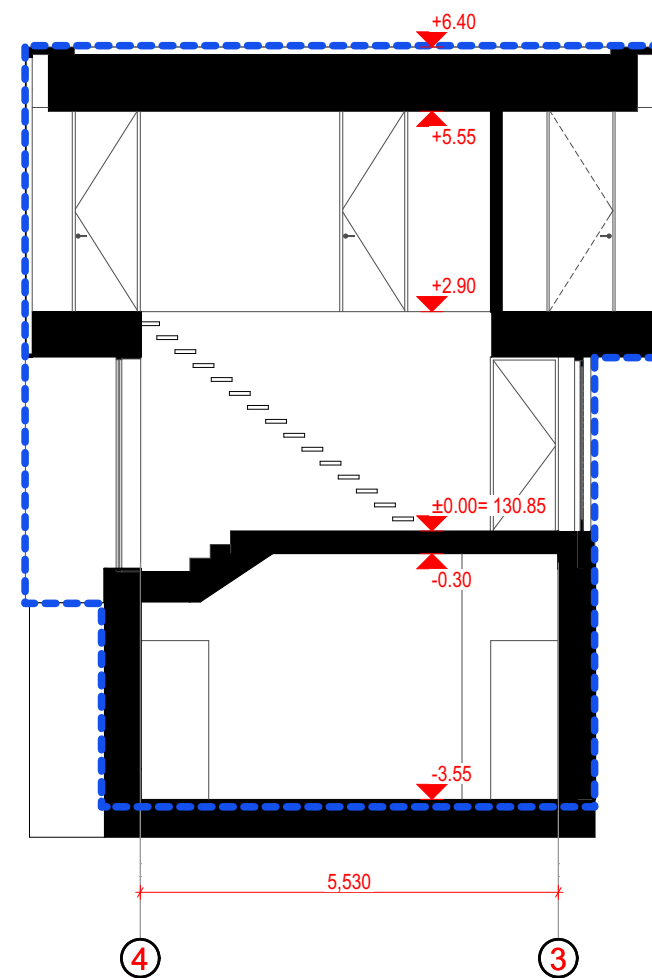
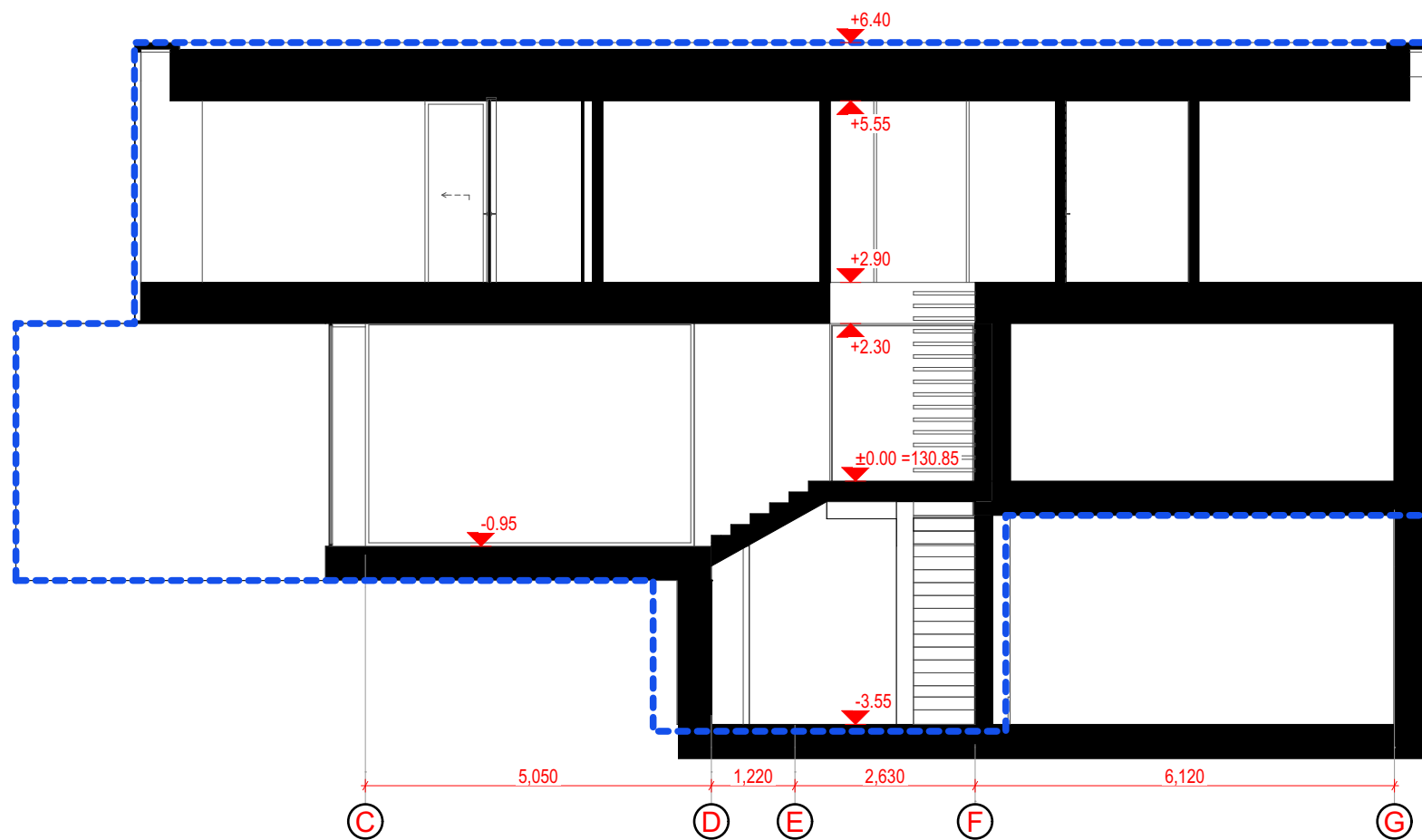
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²
01	Rūsys	56.48
02	Koridorius	7.54
03	Drabužinė	2.29
04	San. mazgas	1.70
05	Dušo patalpa	4.65
06	Garažas	36.58
07	Virtuvė/svetainė	65.47
08	Koridorius	15.51
09	Miegamasis	17.15
10	San. mazgas	6.66
11	Miegamasis	17.08
12	Darbo kambarys	12.62
13	Pagalbinė patalpa	6.12
14	Miegamasis ir drabužinė	42.15
15	Vonios kambarys	13.53
16	Dušas	1.25
17	WC	2.41
		309.19 m²

- ESAMOS SIENOS
- GRIAUNAMOS SIENOS
- NAUJAI PROJEKTUOJAMOS SIENOS
- APŠILTINIMAS

PASTABOS

1. Visi matmenys rodomi milimetrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 nuostatomis.
4. Pastabos yra svarbiau nei matmenys.

HEIMA Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	10/11/2023	Antro aukšto statybinis planas		Laida	
BK010545	Arch.	K.Skirmantas	10/11/2023			A	
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	10/11/2023				
Stadija	Užsakovas: J.M. ir V.M.			A293_PP		Lapas	
PP						23	
						Lapų	
						31	

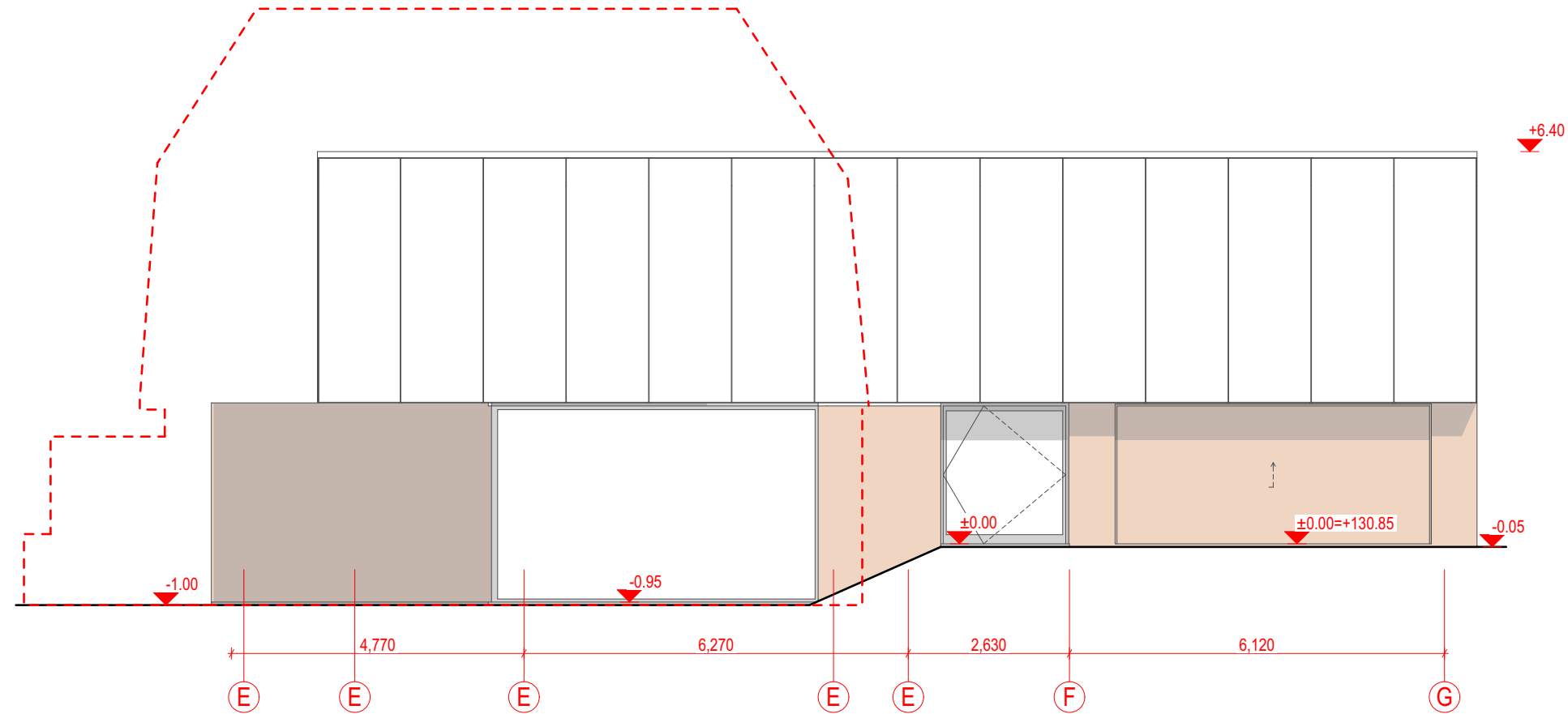


0 LAIDOS RŪSIO KONTŪRAS

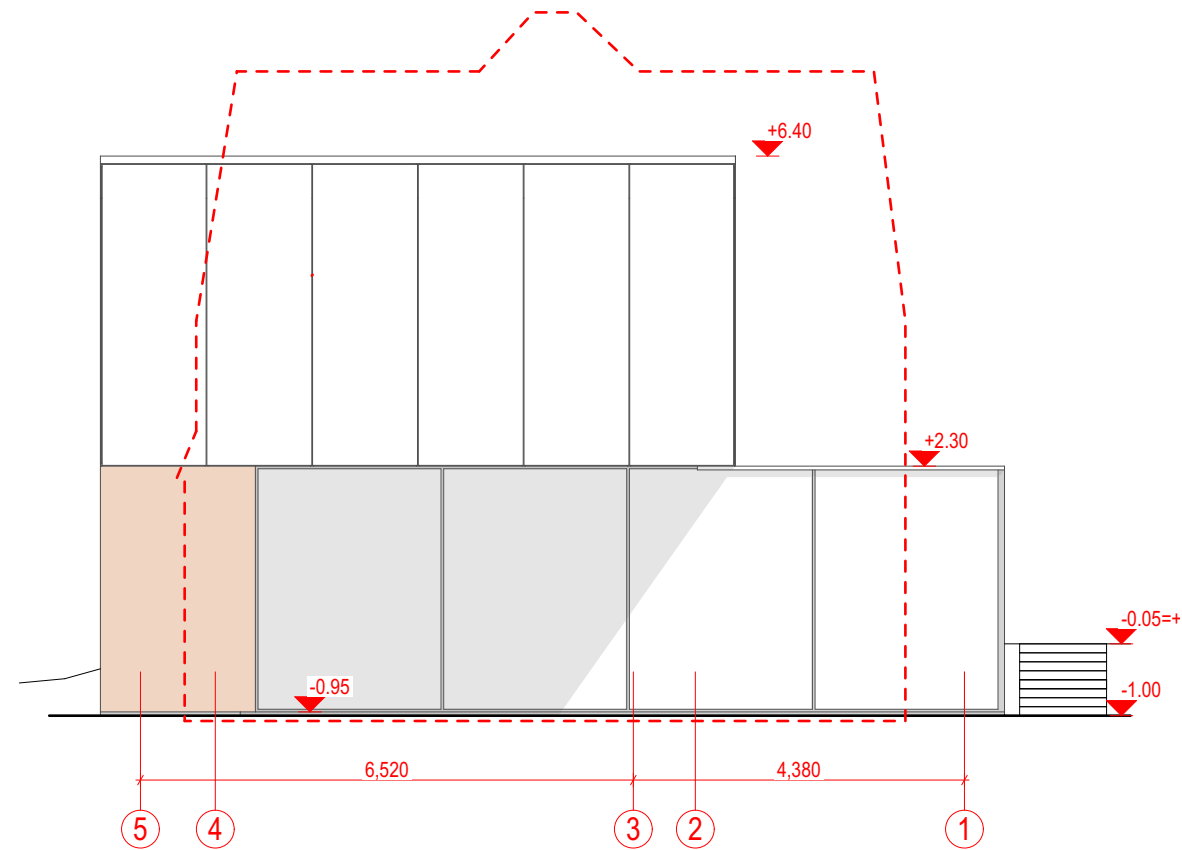
PASTABOS

1. Altitudės rodomos metrais;
2. Projektas atitinka statybos normas, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus;
3. Projekto architektūrinė statybinė dalis galioja ir ja vadovautis tik kartu su konstrukcine ir kitomis projekto sudedamosiomis dalimis, vadovaujantis STR 1.05.06:2010 nuostatomis.

H E I M A Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	10/11/2023	Pjūviai		Laida	
BK010545	Arch.	K.Skirmantas	10/11/2023			A	
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	10/11/2023				
Stadija	Užsakovas: J.M. ir V.M.			A293_PP_		Lapas	Lapų
PP						25	31



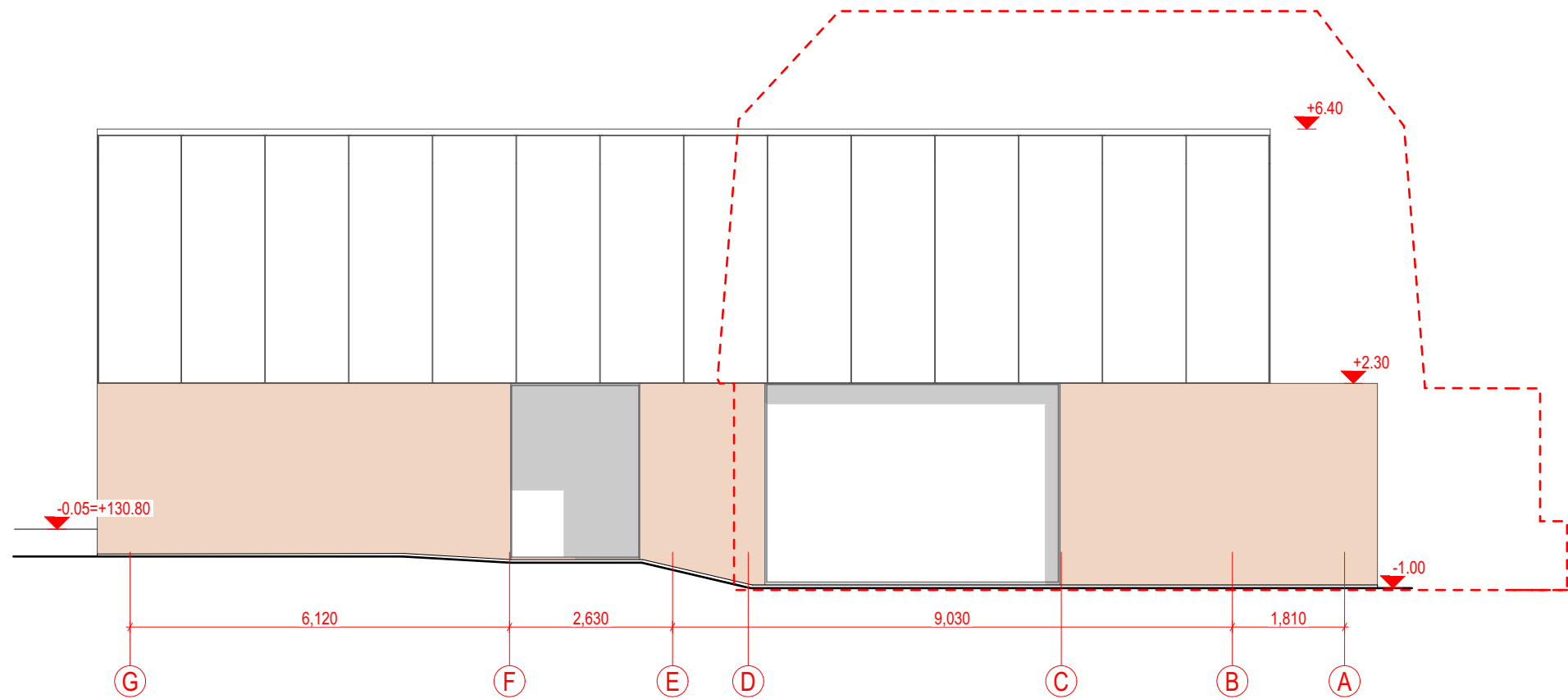
FASADAS A-G



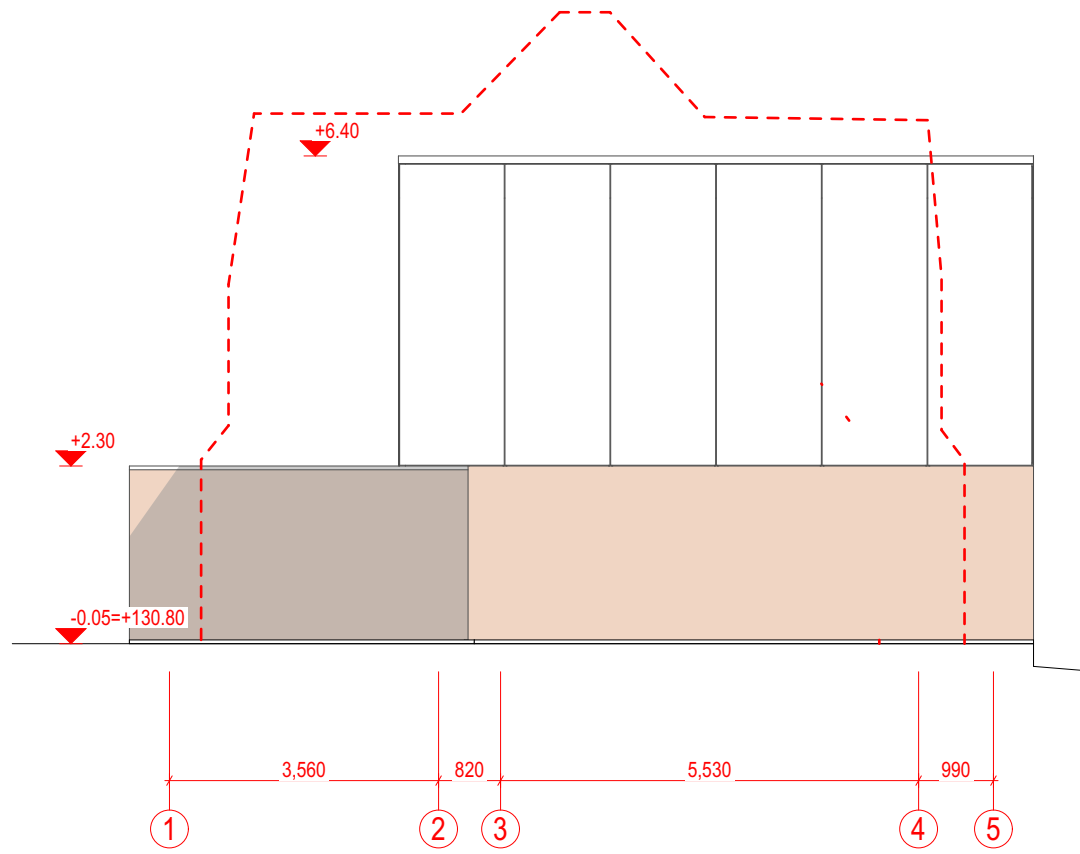
FASADAS 5-1

----- REKONSTRUOJAMO PASTATO KONTŪRAS

H E I M A Studija „Heima“, MB, T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius www.heima.lt				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	10/11/2023	Fasadai		Laida	
BK010545	Arch.	K.Skirmantas	10/11/2023			A	
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	10/11/2023				
Stadija	Užsakovas: J.M. ir V.M.			A293_PP_		Lapas	Lapų
PP						26	31



FASADAS G-A



FASADAS 1-5

--- REKONSTRUOJAMO PASTATO KONTŪRAS

H E I M A Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	10/11/2023	Fasadai		Laida	
BK010545	Arch.	K.Skirmantas	10/11/2023			A	
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	10/11/2023				
Stadija	Užsakovas: J.M. ir V.M.			A293_PP_	Lapas	Lapų	
PP					27	31	



H E I M A Studija „Heima“, MB, www.heimait.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	10/11/2023	Vizualizacijos		Laida	
BK010545	Arch.	K.Skirmantas	10/11/2023			A	
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	10/11/2023				
Stadija	Užsakovas: J.M. ir V.M.			A293_PP_		Lapas	Lapų
PP						28	31



H E I M A Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	10/11/2023	Vizualizacijos	Laida	A
BK010545	Arch.	K.Skirmantas	10/11/2023			
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	10/11/2023			
Stadija	Užsakovas: J.M. ir V.M.			A293_PP	Lapas	Lapų
PP					29	31



H E I M A Studija „Heima“, MB, www.heima.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	10/11/2023	Vizualizacijos		Laida	
BK010545	Arch.	K.Skirmantas	10/11/2023			A	
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	10/11/2023				
Stadija	Užsakovas: J.M. ir V.M.			A293_PP_		Lapas	Lapų
PP						30	31



H E I M A Studija „Heima“, MB, www.heimait.lt T. Ševčenkos g. 16A-310, LT-03111 Vilnius				OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIUJE, JŪRATĖS G. 13, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A2145	PV, PDV	T.Vaičiulis	10/11/2023	Vizualizacijos		Laida
BK010545	Arch.	K.Skirmantas	10/11/2023			A
BK022708	Arch.	G.Žemaitytė	10/11/2023			
Stadija	Užsakovas: J.M. ir V.M.			A293_PP_		Lapas
PP						31
						31