

NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – MECHANINIŲ DIRBTUVIŲ PADALIJIMO Į SEPTYNIAS PATALPAS, JAS FORMUOJANT KAIP ATSKIRUS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTUS, KEIČIANT PATALPŲ PASKIRTĮ Į GYVENAMOSIOS IR PREKYBOS SU SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, BARKŪNŲ G. 4A, JURBARKO M., JURBARKO R. SAV., ATLIEKANT KAPITALINIO REMONTO DARBUS PROJEKTAS A LAIDA (projektiniai pasiūlymai)

STATYTOJAS:

R. B.

OBJEKTO ADRESAS:

Barkūnų g. 4A-9, Jurbarkas

STATINIO PASKIRTIS:

Gamybos pramonės (prieš paskirties keitimą)
Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų); prekybos su sandėliavimo paskirties patalpomis

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas

STATINIO STATYBOS RŪŠIS:

Kapitalinis remontas

PROJEKTO DALIS:

Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO PARENGIMO METAI IR NUMERIS:

Rengimo metai – 2023, projekto Nr. PP-2023-30

PROJEKTUOTOJAS:

ĮĮ „Ingos Projektavimo Studija“
įm.k. 302819962

INprojekt
INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA

PROJEKTĄ PARUOŠĖ:

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV Atest. Nr. A 2135	Inga Januškienė	(El. Parašas)	2023
ĮĮ „Ingos Projektavimo Studija“ direktorė	Inga Januškienė	(El. Parašas)	2023

PROJEKTĄ TVIRTINAME:

Statytojai	Vardas, pavardė	Parašas	Data
	R. B.		2023

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS	Negyvenamosios patalpos – mechaninių dirbtuvių padalijimo į septynias patalpas, jas formuojant kaip atskirus nekilnojamojo turto kadastro objektus, keičiant patalpų paskirtį į gyvenamosios ir prekybos su sandėliavimo paskirties patalpomis, Barkūnų g. 4A-9, Jurbarko m., Jurbarko r. sav., atliekant kapitalinio remonto darbus projektas A laida
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	R. B.
OBJEKTAS	Negyvenama patalpa - Mechaninės dirbtuvės (unik. Nr. 9496-3000-5020:0009) patalpų padalijimas ir paskirties keitimo iš gamybos pramonės paskirties į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties ir prekybos paskirties patalpas su sandėliavimo paskirties patalpomis atliekant kapitalinį remontą
STATYBOS RŪŠIS	Statinio kapitalinis remontas
STATYBOS ADRESAS	Barkūnų g. 4A-9, Jurbarkas
ŽEMĖS SKLYPAS	Kadastro Nr. 9420/0001:480, unikalus Nr. 4400-5001-9450 Paskirtis – kita, naudojimo būdas –Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos , komercinės paskirties objektų teritorijos Plotas – 15,6837 ha
ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS PASTATAI	Tvarkomas - Mechaninės dirbtuvės (Unik. Nr.: 9496-3000-5020) žymėjimas plane 2G2p Kiti pastatai - žr. nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše
NAGRINĖJAMAS PASTATAS	Pastatas – Mechaninės dirbtuvės (Unikalus Nr.: 9496-3000-5020) ir jame esanti negyvenamoji patalpa – Mechaninės dirbtuvės (Unikalus Nr.: 9496-3000-5020:0009) Naudojimo paskirtis: gamybos, pramonės Žymėjimas plane: 2G2p Bendras plotas: 1189,69 m ² Pagrindinis plotas: 803,04 m ² Tūris: 8358 m ³
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PASKIRTIS (žr. STR 1.01.03:2017) ESAMA	NEGYVENAMIEJI PASTATAI 7.8. gamybos pramonės paskirties pastatai.
BŪSIMA	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatai; 7.3. prekybos paskirties pastatai.
PROJEKTO RENGIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTUOTOJAS	ĮĮ „Ingos Projektavimo Studija“ į.k. 302819962
PROJEKTO VADOVĖ	Inga Januškienė atestato Nr. A 2135

2. PROJEKTAS PARENGTAS REMIANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOJE VEIKIANČIAIS NORMATYVINIAIS

DOKUMENTAIS

Projekto rengimo dokumentai:

1. Projektavimo (techninė) užduotis.
2. Nuosavybės dokumentai.
3. Kadastrinių matavimų byla.

LR įstatymai:

4. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
5. Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas
6. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
7. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
8. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

9. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
10. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
11. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
13. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
15. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
Statybos techninių reikalavimų reglamentai
16. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis atsparumas ir pastovumas
17. STR 2.01.01(2):1999 ESR. Gaisrinė sauga
18. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga
20. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo
21. STR 2.01.01(6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
23. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
24. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
25. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Statybos taisyklės, higienos normos ir kiti dokumentai:

26. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
27. HN 33-1:2003 Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
28. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
29. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
30. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
31. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
32. Atliekų tvarkymo taisyklės

33. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

34. Lietuvos standartas LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

Kiti normatyviniai statybos techniniai, statinio saugos ir paskirties dokumentai, nurodyti projekte

3. ESAMA SITUACIJA

Yra išimtas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSKR-71-210830-00008, tačiau pasikeitus statytojo sumanymui yra rengiama projekto A laida. Šiuo metu dalis pastato yra nenaudojama, tačiau vizualiai apžiūrėjus jo būklė yra gera, laikančiose konstrukcijose mechaninių pažeidimų nematyti, vandens nubėgimų ar pelėsio nėra, patalpos švarios ir tinkamos naudoti. Iš išorės aptrupėjęs tinkas, išmušti langų ir durų stiklai. Kiemo takų plytelės susiklaipiusios ir apaugusios žole.

Pagrindinės pastato konstrukcijos:

Konstrukcija	Medžiaga	Būklė
Pamatai	gelžbetonis	gera
Pastato laikančiosios konstrukcijos	plytų mūras	gera – tvarkingos
Sienos / Pertvaros	plytų mūras	gera
Perdanga	gelžbetonis	gera
Stogo konstrukcija	plokščias, sutapdintas	gera
Stogo danga	bitumas	gera
Išorės apdaila	esama – tinkas	vidutinė, aptrupėję, reikia remonto
Langai	mediniai	bloga - nesandarūs
Durys	medinės	vidutinė – nesandarios
Vidaus apdaila	dažai	vidutinė - reikia remonto

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šiuo projektu gamybos, pramonės paskirties pastate (unikalus Nr. 9496-3000-5020) esančios negyvenamos patalpos – mechaninės dirbtuvės (9496-3000-5020:0009) paskirtis keičiama iš gamybos, pramonės į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) ir prekybos paskirties patalpas, padalijant į 7 atskirus nekilnojamojo turto objektus. Kadangi patalpos, kurios paskirtis numatoma keisti plotas yra 803,04 m², o likusių patalpų plotas yra 386,65m² po atliktų paskirties keitimo darbų keisis bendra viso pastato paskirtis (iš gamybos, pramonės į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų)). Pastatas yra dviejų aukštų. Numatomi kapitalinio remonto darbai: keičiami vidaus planiniai sprendimai - ardamos esamos pertvaros (lengvų blokelių ar plytų mūras), įrengiama perdanga, įrengiamos naujos patalpos, pertvarose įrengiamos naujos angos durims, langams, pastato išorės matmenys nekeičiami. Pastato viduje atliekami vidaus apdailos darbai.

Pastato aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia.

Pagal Jurbarko miesto bendrąjį planą, patvirtintą Jurbarko rajono savivaldybės Tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T2-81, teritorija yra urbanistinės plėtros zonoje U1 ir tai miestų plėtros zona, kurioje numatoma intensyviai urbanizuojamų teritorijų plėtra. Pagal sprendinių aprašymą 1.2.1. lentelės duomenis „<...>galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai“. Todėl yra išimtas sutikimas iš Nacionalinės žemės tarnybos dėl valstybei nuosavybės teise priklausančiam sklype, kuriame yra mechaninės dirbtuvės ir jose bus vykdomi remonto darbai, keičiama pastato paskirtis. Paraleliai yra tvarkomi žemės sklypo dokumentai įtraukti žemės sklypo naudojimo būdą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo pagrindiniai techniniai rodikliai

Žemės sklypo užstatymo plotas, tankumas ir intensyvumas nekeičiami.

Statybos sklypo paruošimo statybai sprendiniai (inžinerinių tinklų naikinimas, medžių kirtimas, dirvožemio nukasimas)

Žemės judinimo darbai neatliekami.

Statinio inžinerinis aprūpinimas

Nagrinėjamame pastate yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos – miesto vandentiekis ir buitinės nuotekos bei elektra. Inžinerinės sistemos (vandentiekis ir nuotekos) prijungtos prie centralizuotų miesto tinklų. Pastato šildymui numatoma naudoti elektrą. Pastato vėdinimui numatoma įrengti atskiras mechanines vėdinimo sistemas.

Naujų inžinerinių tinklų neprojektuojama.

Statinio pagrindiniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	156837	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastatas – mechaninės dirbtuvės un. Nr. 9496-3000-5020			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Esama – gamybos, pramonės; būsimą – gyvenamoji (trijų ir daugiau)
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1189,69	Esamas - iš jo gyvenamosios paskirties su bendro naudojimo patalpomis 381,61 m ²
3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	803,04	Esamas- Negyvenamoji patalpa – Mechaninės dirbtuvės, un. Nr. 9496-3000- 5020:0009
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	328,38	Esamas
4. Pastato tūris *	m ³	8358	Esamas
5. Aukštų skaičius *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	7	Esami
7.1 1 kambario	vnt.	1	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	6	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energetinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. 1. Negyvenamojo patalpa – Mechaninės dirbtuvės, un. Nr. 9496-3000-5020:0009			Prieš remontą ir paskirties keitimą
1.1.1. patalpų paskirties rodikliai			Gamybos, pramonės
1.1.2. Patalpų bendras plotas*	m ²	803,04	
1.1.3. Pastato pagrindinis plotas *	m ²	803,04	
1. 2. 1. Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 1			Po remonto ir paskirties keitimo
1.2.1. 1. nekilnojamojo turto kadastro objekto Nr. 1 (2 aukšto plano brėžinyje 9 butas) patalpų paskirties rodikliai			Gyvenamosios paskirties
1.2.1.2. Patalpos bendras plotas*	m ²	65,48	
1.2.1.3. Patalpų gyvenamas plotas *	m ²	53,28	
1.2.1.4. Patalpų naudingas plotas. *	m ²	65,48	
1.2.1.5. Patalpų pagalbinis naudingas plotas*	m ²	12,20	
1. 2. 2. Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 2			Po remonto ir paskirties keitimo
1.2.2. 1. nekilnojamojo turto kadastro objekto Nr. 2 (2 aukšto plano brėžinyje 10 butas) patalpų paskirties rodikliai			Gyvenamosios paskirties
1.2.2.2. Patalpos bendras plotas*	m ²	56,87	
1.2.2.3. Patalpų gyvenamas plotas *	m ²	38,07	
1.2.2.4. Patalpų naudingas plotas. *	m ²	56,87	
1.2.2.5. Patalpų pagalbinis naudingas plotas*	m ²	18,80	
1. 2. 3. Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 3			Po remonto ir paskirties keitimo
1.2.3. 1. nekilnojamojo turto kadastro objekto Nr. 3 (2 aukšto plano brėžinyje 11 butas) patalpų paskirties rodikliai			Gyvenamosios paskirties
1.2.3.2. Patalpos bendras plotas*	m ²	56,81	
1.2.3.3. Patalpų gyvenamas plotas *	m ²	38,01	
1.2.3.4. Patalpų naudingas plotas. *	m ²	56,81	
1.2.3.5. Patalpų pagalbinis naudingas plotas*	m ²	18,80	
1. 2. 4. Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 4			Po remonto ir paskirties keitimo
1.2.4. 1. nekilnojamojo turto kadastro objekto Nr. 4 (2 aukšto plano brėžinyje 12 butas) patalpų paskirties rodikliai			Gyvenamosios paskirties

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2.4.2. Patalpos bendras plotas*	m ²	57,87	
1.2.4.3. Patalpų gyvenamas plotas *	m ²	38,78	
1.2.4.4. Patalpų naudingas plotas. *	m ²	57,87	
1.2.4.5. Patalpų pagalbinis naudingas plotas*	m ²	19,09	
1. 2. 5. Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 5			Po remonto ir paskirties keitimo
1.2.5. 1. nekilnojamojo turto kadastro objekto Nr. 5 (2 aukšto plano brėžinyje 13 butas) patalpų paskirties rodikliai			Gyvenamosios paskirties
1.2.5.2. Patalpos bendras plotas*	m ²	59,88	
1.2.5.3. Patalpų gyvenamas plotas *	m ²	39,93	
1.2.5.4. Patalpų naudingas plotas. *	m ²	59,88	
1.2.5.5. Patalpų pagalbinis naudingas plotas*	m ²	19,95	
1. 2. 6. Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 6			Po remonto ir paskirties keitimo
1.2.6. 1. nekilnojamojo turto kadastro objekto Nr.6 (2 aukšto plano brėžinyje 14 butas) patalpų paskirties rodikliai			Gyvenamosios paskirties
1.2.6.2. Patalpos bendras plotas*	m ²	64,79	
1.2.6.3. Patalpų gyvenamas plotas *	m ²	47,69	
1.2.6.4. Patalpų naudingas plotas. *	m ²	64,79	
1.2.6.5. Patalpų pagalbinis naudingas plotas*	m ²	17,10	
1. 2. 7. Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr. 7			Po remonto ir paskirties keitimo
1.2.7. 1. nekilnojamojo turto kadastro objekto Nr. 7 (1 aukšto plano brėžinys) patalpų paskirties rodikliai			Prekybos paskirties patalpa su sandėliavimo paskirties patalpomis
1.2.7.2. Patalpos bendras plotas*	m ²	844,20	
1.2.7.3. Patalpų gyvenamas plotas *	m ²	-	
1.2.7.4. Patalpų naudingas plotas. *	m ²	12,61	Bendro naudojimo
1.2.7.5. Patalpų pagalbinis plotas*	m ²	79,09	
1.2.7.6. Patalpų pagrindinis plotas*	m ²	765,12	

Pastaba: išskiriamos bendro naudojimo patalpos brėžinyje 6, 36, 37, 38, 39, 40.

Keičiasi pagrindiniai STATINIO rodikliai:

Pagrindiniai rodikliai	PRIEŠ	PO
Pavadinimas	<i>Mechaninės dirbtuvės</i>	<i>Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas</i>
Adresas	Barkūnų g.4A, Jurbarkas	Barkūnų g.4A, Jurbarkas
Unikalus Nr.	9496-3000-5020	9496-3000-5020

Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų)
Bendras plotas, m ²	1189,69	1624,35
Naudingas plotas m ²	316,68	767,54
Gyvenamas plotas m ²	202,61	458,37
Pagrindinis plotas, m ²	803,04	765,12
Pagalbinis plotas m ²	-	79,08
Pagalbinis naudingas m ²	114,07	321,78
Tūris, m ³	8358	8358
Užstatytas plotas, m ²	939	939
Aukštų skaičius	2	2
Žymėjimas plane	2G2p	2G2p

Susisiekimo komunikacijos. Automobilių stovėjimo vietos

Susisiekimo komunikacijos yra esamos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, keičiant pastatų paskirtis, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis reglamento 30 lentelė reikalingas parkavimo vietų skaičius pateikiamas lentelėje.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius pastate Nr.1

Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas plotas	Reikalingas parkavimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) patalpos	1 vieta vienam butui	767,54	14
Prekybos paskirties patalpos su sandėliavimo paskirties patalpomis	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	765,87	39
IŠ VISO:			53

Prie remontuojamo pastato yra esamas uždaras kiemas, asfalto dangą, įvažiavimas į kiemą iš Barkūnų gatvės, čia yra ir vietos automobilių stovėjimui. Automobilių stovėjimo vietos numatomos žemės sklypo ribose prie pastato. Iš esamų automobilių stovėjimo vietų, vieną vietą numatoma pritaikyti žmonėms su negalia.

5. PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI, FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Esamas pastatas padalijamas į septynis atskirus nekilnojamojo turto objektus, keičiant patalpų paskirtį į gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirtį ir prekybos su sandėliavimo paskirties patalpomis:

1. Remontuojamame pastate keičiama negyvenamosios patalpos – mechaninių dirbtuvių paskirtis iš gamybos, pramonės į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) bei prekybos su sandėliavimo patalpomis, atskiriant kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus, atliekami kapitalinio remonto darbai.

Projektuojamo pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į gyvenamosios paskirties patalpas esamas – iš rytų pusės, į prekybos paskirties patalpas su sandėliavimo paskirties patalpomis įėjimas formuojamas šiauriniame fasade, iš kurių taip pat galima patekti į administracines patalpas ir sanitarinius mazgus kitame pastate.

Išorinė pastato apdaila

Fasadų apdailos tinkas yra nutrupėjęs, todėl numatomas kosmetinis remontas, pertinkuojant fasadą dekoratyviniu fasadiniu tinku. Šiaurinį fasadą numatoma apšiltinti ir apsukti skardos lakštais. Esami langai užmūrinami, taip pat keičiamos durų vietos, įrengiama perdanga, nauji langai, pertvaros, dyrys.

6. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Statinys turi būti remontuojamas taip, kad remonto metu ir naudojant suremontuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

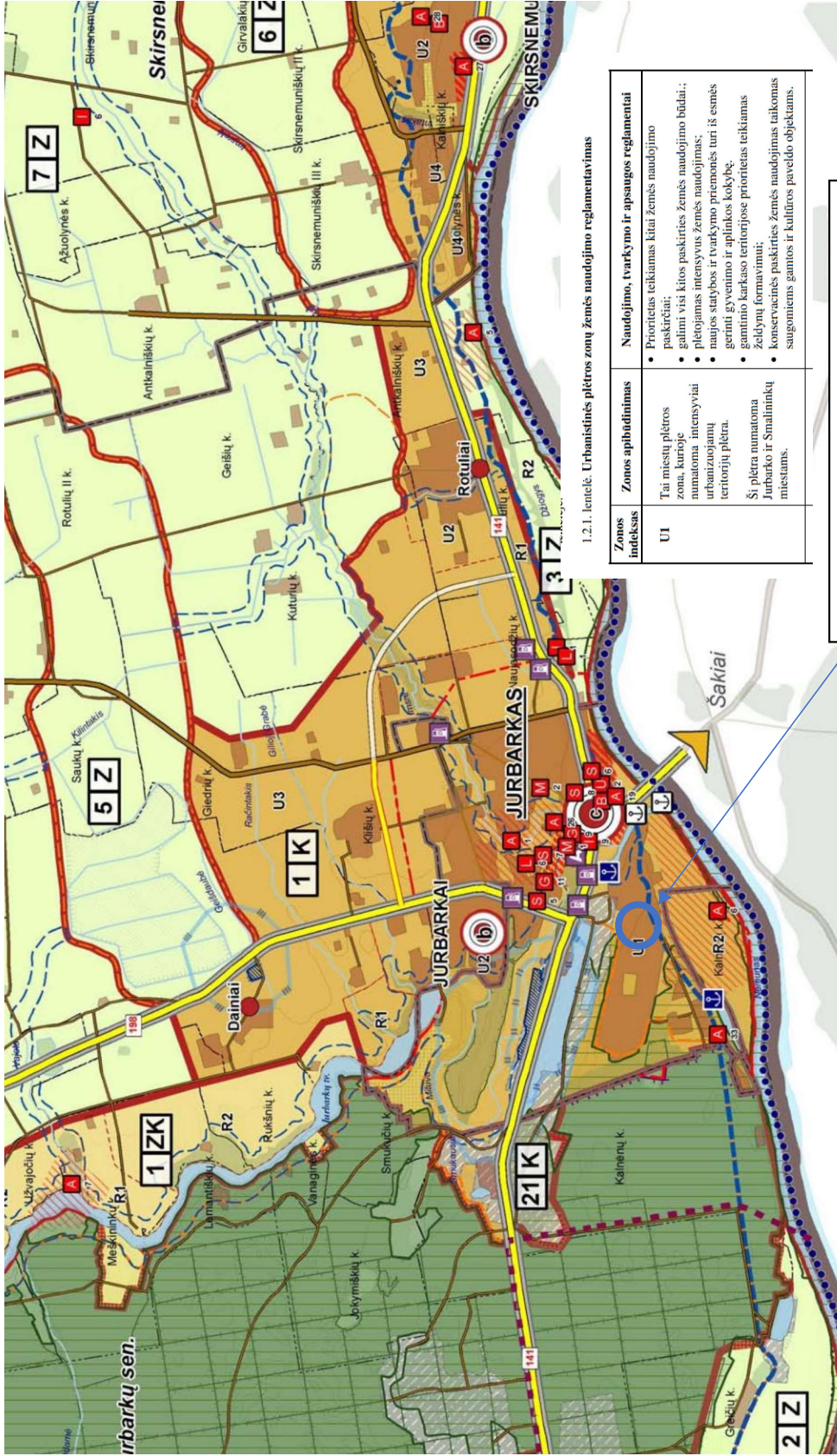
Statinio paskirties keitimas ir paprastojo remontai darbai nepažeis įstatymų, kitų teisės aktų ar trečiųjų asmenų interesų. Sklypo nuolydis formuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į gretimuosius sklypus ir pastatus; šalia esančiam pastatui insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės; projektuojamas statinys teritorijos taršos nedidins; oro, cheminė tarša, vibracija nenumatoma, triukšmo lygis nepadidės

PARENGĖ

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	A.V	Data
Architektas atest. Nr. A 2135	Inga Januškienė	(El. Parašas)		2023

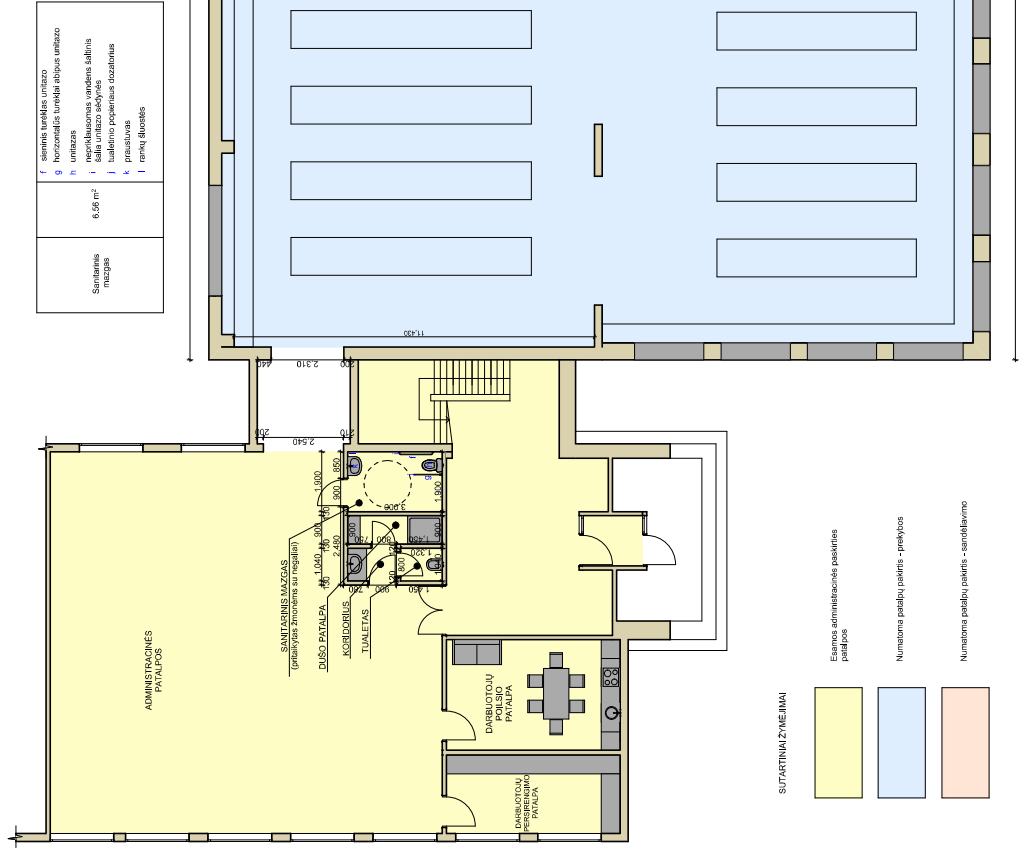
JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

Patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės Tarybos 2008 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. T2-81



Projektuojamo statinio (patalpos) vieta.

BRĚŽINIAI



PATALPUKŠPILKIA		PATALPUKŠPILKIA	
NEGYNAMA PATALPARADUOTUVĖ		NEGYNAMA PATALPARADUOTUVĖ	
4x9		4x9	
Nr.	Patalpo pavadinimas	Plotas, m ²	Plotas, m ²
1	Prieškybis salė	765,12 m ²	765,12 m ²
2	Sonelė	0,75 m ²	0,75 m ²
3	Pagalbinė patalpa	11,69 m ²	11,69 m ²
4	Priešų priemimo ir sandėliavimo patalpa	34,66 m ²	34,66 m ²
5	Sandėliavimo patalpa	31,78 m ²	31,78 m ²
	Bendras plotas:	844,20 m²	844,20 m²
	Pagalbinis plotas:	76,09 m²	76,09 m²
	Pagrindinis plotas:	765,12 m²	765,12 m²

[illegible]

PATAUJI EKSPERIMENTĄ			PATAUJI EKSPERIMENTĄ			PATAUJI EKSPERIMENTĄ			PATAUJI EKSPERIMENTĄ			PATAUJI EKSPERIMENTĄ			PATAUJI EKSPERIMENTĄ		
10 BUITAS (protekolai)			11 BUITAS (protekolai)			12 BUITAS (protekolai)			13 BUITAS (protekolai)			14 BUITAS (protekolai)			15 BUITAS (protekolai)		
Nr.	Pasirūpėjas	Pleša, m²	Nr.	Pasirūpėjas	Pleša, m²	Nr.	Pasirūpėjas	Pleša, m²	Nr.	Pasirūpėjas	Pleša, m²	Nr.	Pasirūpėjas	Pleša, m²	Nr.	Pasirūpėjas	Pleša, m²
10-1	Kordėliai	4,68 m²	11-1	Kordėliai	4,68 m²	12-1	Kordėliai	4,68 m²	13-1	Kordėliai	4,68 m²	14-1	Kordėliai	6,50 m²	15-1	Kordėliai	6,50 m²
10-2	Sandėliukai	3,34 m²	11-2	Sandėliukai	3,34 m²	12-2	Sandėliukai	3,34 m²	13-2	Sandėliukai	3,34 m²	14-2	Viena	5,70 m²	15-2	Viena	5,70 m²
10-3	Viena	6,58 m²	11-3	Viena	6,58 m²	12-3	Viena	6,58 m²	13-3	Viena	6,58 m²	14-3	Sveikatos-rūpinimo-algoms	26,36 m²	15-3	Sveikatos-rūpinimo-algoms	26,36 m²
10-4	Sveikatos-rūpinimo-algoms	40,21 m²	11-4	Sveikatos-rūpinimo-algoms	28,70 m²	12-4	Sveikatos-rūpinimo-algoms	28,45 m²	13-4	Sveikatos-rūpinimo-algoms	29,93 m²	14-4	Dabūčiai	4,90 m²	15-4	Dabūčiai	4,90 m²
10-5	Dabūčiai	4,20 m²	11-5	Dabūčiai	4,20 m²	12-5	Dabūčiai	4,20 m²	13-5	Dabūčiai	4,50 m²	14-5	Kambarys	9,21 m²	15-5	Kambarys	9,21 m²
10-6	Kambarys	9,37 m²	11-6	Kambarys	9,37 m²	12-6	Kambarys	9,33 m²	13-6	Kambarys	10,02 m²	14-6	Kambarys	10,12 m²	15-6	Kambarys	10,12 m²
	Bendros plokštės:	96,81 m²		Bendros plokštės:	96,81 m²		Bendros plokštės:	97,27 m²		Bendros plokštės:	99,88 m²		Bendros plokštės:	64,79 m²		Bendros plokštės:	64,79 m²
	Gyvenamasis plotas:	38,47 m²		Gyvenamasis plotas:	38,47 m²		Gyvenamasis plotas:	38,47 m²		Gyvenamasis plotas:	39,83 m²		Gyvenamasis plotas:	47,69 m²		Gyvenamasis plotas:	47,69 m²
	Naudingasis plotas:	56,87 m²		Naudingasis plotas:	56,81 m²		Naudingasis plotas:	57,27 m²		Naudingasis plotas:	59,88 m²		Naudingasis plotas:	64,79 m²		Naudingasis plotas:	64,79 m²
	Pagalbinis naudingasis plotas:	18,80 m²		Pagalbinis naudingasis plotas:	18,80 m²		Pagalbinis naudingasis plotas:	19,26 m²		Pagalbinis naudingasis plotas:	19,58 m²		Pagalbinis naudingasis plotas:	17,10 m²		Pagalbinis naudingasis plotas:	17,10 m²

PATALYKŲ SKAIČIAUS 14 BUTŲ (projektoje) namas		
Nr.	Patalpų pavadinimas	Ploštys, m ²
14-1	Koridoriai	6,50 m ²
14-2	Vonios	5,70 m ²
14-3	Sveikimo ir tualeto-palaidėjimas	26,38 m ²
14-4	Dušuizinė	4,90 m ²
14-5	Kambariai	9,92 m ²
14-6	Kambarys	10,12m ²
	Bendras plotas:	64,79 m²
	Gyvenamasis plotas:	47,69 m²
	Naudojamasis plotas:	64,79 m²
	Pagalbinis naudojamas plotas:	17,10 m²

PATAUPĖSKIAČIA		
Nr.	13 BUTAS (projekto) pavadinimas	Plotas, m ²
13-1	Koridoriai	4,68 m ²
13-2	Sąveikavimas	3,34 m ²
13-3	Vona	7,43 m ²
13-4	Sveikatos/rūpinimo apsauga	29,51 m ²
13-5	Draugiškumas	4,50 m ²
13-6	Kembarinis	10,02m ²
	Bendras plotas:	59,48 m²
	Gyvenamasis plotas:	39,93 m²
	Naudingasis plotas:	59,68 m²
	Pagalbinis naudojamas plotas:	19,45 m²

PATAI VUŠNĖSIŲ KAKLIAI			
12 BUTAS (projektojuamas)			
	Nr.	Plotas, m ²	Plotas, m ²
	2-1	4,68 m ²	
	2-2	3,34 m ²	
	2-3	6,87 m ²	
	2-4	23,45 m ²	
	2-5	4,20 m ²	
	2-6	9,33m ²	
		Bendras plotas:	57,37 m²
		Gyvenamasis plotas:	38,78 m²
		Naudingasis plotas:	57,37 m²
		Pagalbinis naudingasis plotas:	19,09 m²

PATAIŠKŲ KŲSKA		
11 BUTAS (projektuojamas)		
№	Pastatų projektuojamas	Plotas, m ²
-1	Konkorditas	4,68 m ²
-2	Sandėliukas	3,34 m ²
-3	Vona	8,59 m ²
-4	Sveikatos ir mitybos almagas	28,70 m ²
-5	Drabužinė	4,20 m ²
-6	Kembaras	9,31 m ²
Bendras plotas:		56,21 m²
Gyvenamasis plotas:		38,01 m ²
Naudingasis plotas:		56,21 m ²
Pagalbinis naudingasis plotas:		19,20 m ²

PATAVĖJŲ POKYČIAI	10 Būklės (projekduojamas)	Plata, m ²	Plata, m ²
1	Platus paveldinimas	4,68 m ²	4,68 m ²
2	Kordikus	3,34 m ²	3,34 m ²
3	Sandėliukas	6,58 m ²	6,58 m ²
4	Voran	22,70 m ²	22,70 m ²
5	Skelbimų-rėžinių-veikloms	4,20 m ²	4,20 m ²
6	Drabužinė	9,37 m ²	9,37 m ²
7	Kambarys	56,87 m ²	56,87 m ²
8	Bondas: plotas:	36,87 m ²	36,87 m ²
9	Gyvenamas plotas:	56,87 m ²	56,87 m ²
10	Naudingasis plotas:	18,60 m ²	18,60 m ²
11	Galimasis naudingasis plotas:		

PATALPIŲ ĮKŠPŲ KĄCLIA		Nr.	Pa
9 BUTAS (projektuojamas)	Plotas, m ²		
Patalpos pavadinimas	6,50 m ²	10-10	
Koridorius	5,70 m ²	10-10	
Vėrinė	40,21 m ²	10-10	
Sveikata-mūvės-vaigomasis	13,07 m ²	10-10	
Kambarys	65,48 m ²	10-10	
	53,28 m ²	10-10	
	65,48 m ²		
	12,20 m ²		

Nr.
9-1
9-2
9-3
9-4

[illegible]

The image displays two floor plans of a house. The left plan shows a living area with a sofa, a dining area with a table, and a kitchen with a stove and sink. The right plan shows a bedroom with a bed, a bathroom, and a living area with a sofa. Both plans include room numbers in circles and area measurements in square meters.

[illegible]

Nº.	Paisajes por pie de	Kondor
1-1	1-2	V. /
1-3	1-3	Kondor
1-4	1-4	Kondor
1-5	1-5	Sando
1-6	1-6	Kermit
1-7	1-7	Kermit
1-8	1-8	Kermit
1-9	1-9	Voz
		Bento
		Gyvenas
		Naudingis
		Pagalbinis naudingis

Nº.	Paisajes por pie de	Kondor
1-1	1-2	V. /
1-3	1-3	Kondor
1-4	1-4	Kondor
1-5	1-5	Sando
1-6	1-6	Kermit
1-7	1-7	Kermit
1-8	1-8	Kermit
1-9	1-9	Voz
		Bento
		Gyvenas
		Naudingis
		Pagalbinis naudingis

[illegible]

KACIJA (mas)	PATALPŲ VEIKSMŲ 4 BUTAS (est)		Patalpų pavadinimas
	Nr.	Plotas, m ²	
	4-1	6,67 m ²	Koridorių
	4-2	13,49 m ²	Virtuvė
	4-3	9,95 m ²	Tuabinė
	4-4	3,95 m ²	Sandėliukelis
	4-5	32,26 m ²	Sandėliukelis
	4-6	23,04 m ²	Kambarių
	4-7	32,26 m ²	Kambarių
	4-8	10,22 m ²	Vonia
			Bendras
			Gyvenamasis

[illegible]

PASTATOANTR		PATALPUKSPRIUK	
		6 BUTAS (esamas)	
		Patalpuks pavardimais	
Nr.	Patalpus	Kambarys	Bendras pl.
6-1			Gyvenamas pl.
			Naudingasis pl.
			Pagalbinis naudingasis pl.

CUA	
s)	
mas	Plonas, m²
	5,05 m²
	4,23 m²
	12,50 m²
	9,73 m²
	8,97m²
taas	40,48 m²
taas	22,23 m²
taas	40,48 m²
taas	18,25 m²

PATA/PUKSI/PAKSI	
7 BUTAS (masing-masing 100 kg)	
Pembasok pascapanen	
Nr.	
7-1	Kondokus
7-2	Kondokus
7-3	Kumbarya
7-4	Kumbarya
7-5	Vetawé
Bendras dlo	
Gyenasmas dlo	
Naudingais dlo	
Pagabinis naudingais dlo	

PATALYKŲ SKAIČIAI	
8 BUTAS (esamas)	
Patalpų pavadinimai	
Nr.	
8-1	Koridorius
8-2	Virtuvė
8-3	Kambarys
8-4	Kambarys
8-5	Vonia
8-6	Tualetas
8-7	Sandėlis
Bendras plotas:	
Gyvenamasis plotas:	
Naudingasis plotas:	

 INGS PROJEKTAVIMO	Pareigos
	Projekto autorė architektė: Iolėtė Nr. A.2135
	Užsakovas:

Polas: 19,27 m²

Pagalbinis naudingas!
