

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIO)
PASTATO ŠAULIŲ G. 40, KLAIPĖDA,
STOGO KAPITALINIO REMONTO TECHINIS – DARBO PROJEKTAS**

Statytojas ir/arba užsakovas UAB „Mano Būstas Baltija“

Statinio projekto numeris **R_2303**

Statinio projekto etapas Techninis darbo projektas (TDP)

Statybos rūšis **Kapitalinis remontas**

Objekto/Statinio pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Šaulių g 40, Klaipėda

Statinio kategorija Neypatingieji statiniai

Statinio projekto dalis **Architektūrinė**

Bylos žymuo SA

Bylos laidos žymuo 0

UAB „Sunprojektai“

Projekto vadovas/-ė **Algirdas Steponavičius, A 213, 0416**

Projekto dalies vadovas/-ė **Algirdas Steponavičius, A 213, 0416**

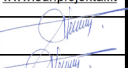
Architekto asistentė **Raminta Rauktytė**

Užsakovas UAB „Mano Būstas Baltija“

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
R_2303-01-TDP-SA_DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
R_2303-01-TDP-SA_AR	7	0	Aiškinamasis raštas	-
R_2303-01-TDP-SA_TS	8	0	Techninės specifikacijos	-
R_2303-01-TDP-SA_SŽ.01	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	-
R_2303-01-TDP-SA_SŽ.02	1	0	Liukų žiniaraštis, M 1:100	-
R_2303-01-TDP-SA_SŽ.03	1	0	Kitų gaminių žiniaraštis, M 1:100	-
GRAFINĖ DALIS				
<i>Architektūra</i>				
R_2303-01-TDP-SA_B.01	1	0	Mansardos aukšto planas, M 1:100	-
R_2303-01-TDP-SA_B.02	1	0	Pastogės planas, M 1:100	-
R_2303-01-TDP-SA_B.03	1	0	Stogo planas, M 1:100	-
R_2303-01-TDP-SA_B.04	1	0	Fasadas 1-6, M 1:100	-
R_2303-01-TDP-SA_B.05	1	0	Fasadas 6-1, M 1:100	-
R_2303-01-TDP-SA_B.06	1	0	Fasadas A-D, M 1:100	-
R_2303-01-TDP-SA_B.07	1	0	Fasadas D-A, M 1:100	-
R_2303-01-TDP-SA_B.08	1	0	Pjūvis 1-1, M 1:100	-

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITECTURE & URBAN DESIGN Plevų Tako g. 8-32 Klaipėda UAB „Sunprojektai“ info@sunprojektai.lt www.sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIO) PASTATO ŠAULIŲ G. 40, KLAIPĖDA, STOGO KAPITALINIO REMONTO TECHINIS – DARBO PROJEKTAS		
A 213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		Laida
A 213, 0416	PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
	Arch. asist.	RAMINTA RAUKYTĖ		Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „MANO BŪSTAS BALTIJA“			R_2303 - 01 - TDP - SA_DSŽ		Lapų
						1
						1

STATINIO ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1. Lietuvos respublikos įstatymai		
1.1	I-446	LR Žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR Statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.6	IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.7	XIII-425	LR Architektūros įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.13	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	</		
----------------------	---	--	--

2.14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
2.15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.16	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.17	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.19	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.20	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.21	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.22	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.23	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės		
3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija ir geofizika
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.4	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.5	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.6	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
3.7	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.8	Reglamentas Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

2 KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Libre Office	The Document Foundation
2.	ZWCAD 2023 PRO	ZWSOft

3 ĮVADAS

Ši projekto dalis apima daugiabučio gyvenamojo namo Šaulių g. 40, Klaipėda, stogo kapitalinį remontą.

3.1 Techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

- Techninė projektavimo užduotis.
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 50/111447 (žemės sklypas su statiniais).
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (butų (patalpų) sąrašas pastate).
- Pastato kadastrinė byla.

	Dokumento žymuo R_2303 - 01 - TDP - SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	7	0

3.2 Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Techninio darbo projekto rengimo dokumentais.
- Projektavimo darbų rangos sutartimi.

4 BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučio) pastato Šaulių g. 40, Klaipėda, stogo kapitalinio remonto techninis – darbo projektas.

Statinys – Remontuojamas statinio, esančio Klaipėdos mieste, stogas.

Adresas – Šaulių g. 40, Klaipėda.

Sklypo plotas – 0.0625 ha.

Remontuojamo pastato unikalus numeris – 2192-8001-8014.

Statinio statybos rūšis – kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai – (pagal STR 1.01.03:2017, punktas 6.3).

Statinio kategorija – neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

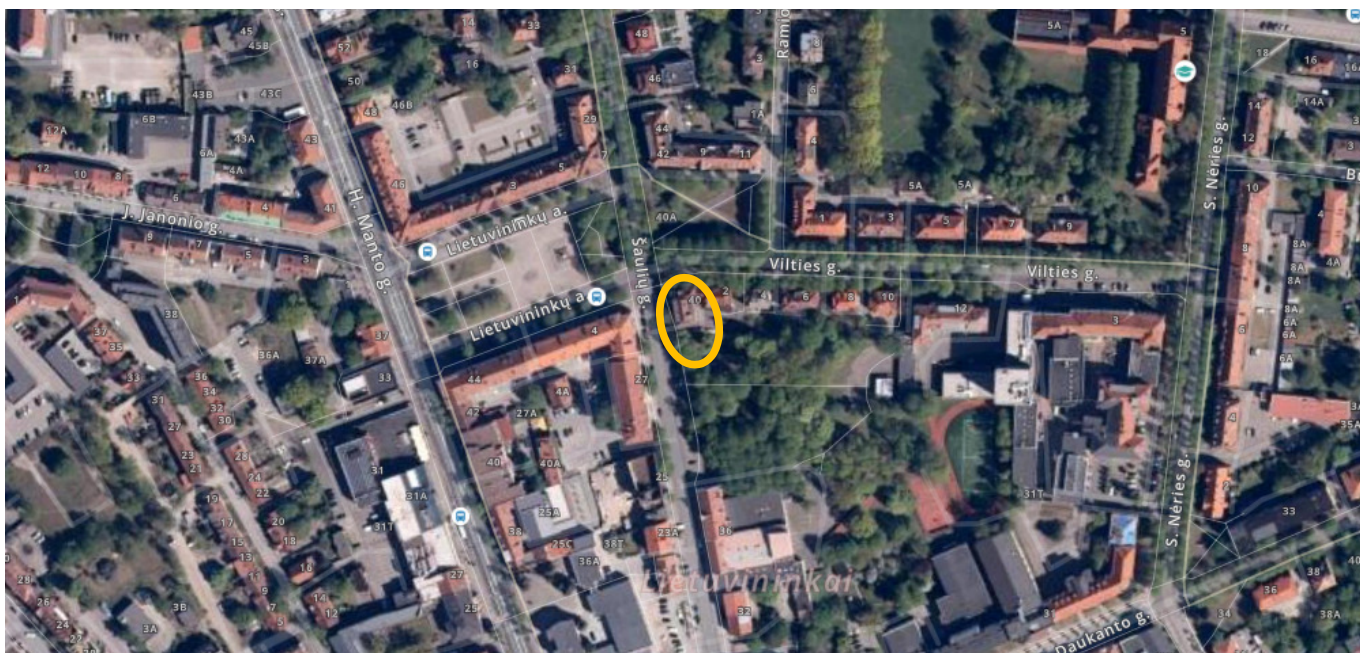
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0.0628 ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0107 ha;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0.0106 ha;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) – 0.0088 ha;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0225 ha.

Užsakovas – UAB „Mano Būstas Baltija“.

Kita – nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

5 ESAMA SITUACIJA



1 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto žemėlapis (www.maps.lt)

	Dokumento žymuo R_2303 - 01 - TDP - SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	7	0

5.1 Urbanistinė aplinka

Remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas yra susiformavusioje Klaipėdos miesto urbanistinėje struktūroje.

Pastatas yra pastatytas kultūros vertybės – Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (kodas kultūros vertybių registre – 22012) istorinių gatvių ribojamame kvartale tarp Šaulių, Vilties, S. Nėries ir S. Daukanto gatvių.

Automobilių statymo aikštelė esama vidiniame kieme rytų pusėje nuo Šaulių g. 40 pastato.

5.2 Architektūra

Pastatas 1928 m. statybos, tinkuoto plytų mūro lauko sienų, plytų mūro pertvaromis, su rūsiu ir palėpe, pamatai betono, perdangos medžio, stogas šlaitinis su keraminių čerpių/asbestinio šiferio/skardos danga.

Pastate iš viso suformuoti 8 atskiri nekilnojamieji daiktai (patalpos), iš jų 6 – gyvenamosios paskirties.

Laikančiųjų konstrukcijų būklės įvertinimą žiūrėti SK dalyje.



2 pav. Remontuojamo pastato stogo ir išorinių sienų esama būklė, 2023 m. liepos mėn. fotofiksacijos

5.3 Paveldas

Pagal Kultūros vertybių registro duomenis, pastatas adresu Šaulių g. 40, Klaipėda, patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją – Klaipėdos miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas 22012), kuriai numatyti šių vertingųjų savybių pobūdžiai:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

	Dokumento žymuo R_2303 - 01 - TDP - SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	7	0

- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Vertingosios savybės, kurios nustatytos Klaipėdos miesto istorinei daliai, vad. Naujamiesčiu ir kurios aktualios modernizuojamo pastato artimiausioje aplinkoje:

7.2.2.2. užstatymo tipai – perimetris-reguliarus XIX a. II p.-XX a. I p. su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais užstatymas 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais;

7.2.2.3. atviros erdvės – aikštės: Lietuvininkų;

7.2.2.8. išklotinės – gatvių užstatymo išklotinės.

Pastato remonto metu teritorijos urbanistinė aplinka nekeičiama, statinio tūris ir išoriniai gabaritai taip pat nekeičiami, išskyrus tik būtiną gabaritų padidinimą dėl stogo konstrukcijų ir dangos keitimo. Nauji statiniai nenumatomi.

6 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Atliekami statybos darbai:

STOGAS:

1. Šlaitinio stogo dangos keitimas nauja keraminių čerpių stogo danga didesnio nuolydžio zonose, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
2. Mažesnio nuolydžio stogelių dangos keitimas nauja valcuotos skardos danga, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
3. Vėdinimo kaminų remontas, biocheminis apdorojimas, virš stogo dangos apšiltinimas, valcuotos skardos apdailos įrengimas, apskardinimas bei skardos stogelių įrengimas.
4. Išlipimo ant stogo liuko keitimas nauju „Velux“ tipo liuku ir cinkuoto dažyto metalo stacionarių kopėtelių įrengimas.
5. Stogo aptarnavimui skirtų tiltelių ir pakopų įrengimas.
6. Lietaus nuvedimo sistemos naujų, plieninių lietvamzdžių ir lietlovių įrengimas.
7. Apsauginės stogo tvorelės visu stogo perimetru ir sniego gaudyklių ties praėjimo takais įrengimas atlikus stogo įrengimo darbus.
8. Ant stogo esančių inžinerinių įrenginių permontavimas, atlikus stogo atnaujinimo darbus.

IŠORINĖS SIENOS:

9. Mūro remonto darbų (kurie būtini remontuojant stogą: pažeistų karnizų atstatymas, sienų įtrūkių remontas stogo atrėmimo vietoje „susiuvimo“ būdų ir kt.) atlikimas. Fasadinių sienų dekoratyvinio tinko apdailos atstatymas po remonto darbų.
10. Mansardos sienučių bei jų išorinių angokraščių remontas ir apšiltinimas virš stogo dangos, įrengiant tinkuojamą fasado sistemą su dekoratyvinio tinko apdaila.
11. Mansardos langų išorinių palangių keitimas naujomis po mansardos sienučių apšiltinimo darbų.

Stogas

Šlaitinio stogo esama danga nuardoma, keičiama nauja, keraminių čerpių danga (mažesnio nuolydžio zonose – valcuotos skardos danga). Pakeičiamos pažeistos gegnės, grebėstai, suremontuojama/keičiama stogo konstrukcija.

Pastogėje atstatoma nupjauta kolona.

Numatomas stogo šiltinimas. Stogo apšiltinimo detales žiūrėti konstrukcijų dalyje (SK).

Stogo perimetru įrengiama 60 cm aukščio (matuojant nuo stogo dangos paviršiaus) apsauginė stogo tvorelė iš cinkuoto metalo su sniego gaudyklėmis.

	Dokumento žymuo R_2303 - 01 - TDP - SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	7	0

Ant stogo įrengiami apsauginiai metaliniai stogo tilteliai su pakopomis stogo aptarnavimo darbams atlikti.

Keičiama lietaus nuvedimo sistema, pilnai sukomplektuota, su lietvamzdžiais, lietaus latakais, pravalomis ir pan.

Vėdinimo kanalai ir kaminai palėpėje paliekami esami. Virš stogo dangos atstatomi, paaukštinami virš naujos stogo konstrukcijos, apšiltinami, įrengiant skardos apdailą (tikslus vėdinimo kanalų ir kaminų atnaujinimo sprendinius žr. SK dalyje). Įrengiami skardiniai stogeliai. Projekte numatomas ventiliacijos angų išvalymas ir dezinfekavimas.

Atlikus šiltinimo darbus nuimtos naudojamos antenos, atotampos ir kiti stogo elementai atstatomi į buvusią vietą.

Esami alsuokliai iškeliami virš naujos stogo konstrukcijos.

Visi stogo apskardinimai iš matinės cinkuotos skardos, dengtos Poliesteriu.

Remontuojant pastato stogą, remontuojamos ir mansardos sienutės virš stogo dangos – apšiltinamos mineraline vata (žiūr. SK dalyje). Fasado apdailai naudojamas dekoratyvinis silikonas tinkas.

Fasado įrengimo darbams naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos.

Išoriniai angokraščiai šiltinami įrengiant tinkuojamą sistemą (armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas). Prieš pradėdant šiltinimo darbus, būtina patikrinti sienų blokų būklę. Sienų šiltinimo darbus galima pradėti tik užtaisius įtrūkimus, nutrupėjimus, plyšius, užsandarinus siūles. Fasado elementų tinkavimui naudojamos tik turinčios Europinį techninį liudijimą (ETL) ir eksploatacinių savybių deklaraciją turinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Kompleksinei pastato šiltinimo sistemai visos naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos, sistema sertifikuota. Armavimo klijus, gruntą ir tinką naudoti vieno gamintojo, ar patvirtintos sistemos.

Atliekant pastato remontą namo laikančios konstrukcijos nebus keičiamos.

Pasirinktos šiltinimo ir apdailinės medžiagos privalo turėti sertifikatus arba atitikties deklaracijas, kuriose būtų apibūdinamos gaminio fizikinės - mechaninės savybės, dydžiai. Sertifikatuose ar deklaracijose pateikiama konkretaus gaminio atsparumo (kokybės) charakteristika. Įvertinant fizikinių - mechaninių dydžių vertes, žinant jų sąveiką gaminyje, garantuojamas norimas apdailos ilgaamžiškumas ir jos estetiško kokybė. Pagal tokią pasirinkimo metodiką prioritetas teikiamas medžiagų kokybei.

Prieš pradėdant sienų apšiltinimo darbus visa, kas gali trukdyti, pašalinama tiek nuo fasado, tiek iš teritorijos. Fasado pagrindas turi būti tvirtas, švarus ir lygus. Nuo jo būtina nuvalyti dulkes, riebalus, statybinio skiedinio likučius, pelėsius ar kitus nešvarumus. Darbams atlikti statomi stacionarūs pastoliai. Detalią darbų technologiją žiūrėti pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.

Liukai

Pastate numatomas išlipimo ant stogo liuko keitimas.

Išlipimo ant stogo liukas keičiamas į naują „Velux“ tipo stogo liuką su stiklo paketu. Įrengiamos cinkuoto dažyto metalo kopėčios patekimui ant stogo.

Medžiaginiai ir spalviniai išorės sprendimai

- Išorinių sienučių (fasado) virš stogo ir atstatomų karnizų apdaila – dekoratyvinis tinkas, spalva – balkšva kreminė, RAL 1013, artima NCS S 1005-Y20R;
- Šlaitinio stogo apdaila – keraminės čerpės, spalva – molio ruda, RAL 8023, *analogas – Creaton Balance naturrot*.
- Mažesnio nuolydžio stogo apdaila – valcuota skarda, spalva – molio ruda, RAL 8023.
- Stogo elementų, kaminų apskardinimų ir jų skardinių stogelių, apsauginės stogo tvorelės bei lietaus nuvedimo sistemos spalva – molio ruda, RAL 8023.
- Liuko rėmo spalva – molio ruda, RAL 8023.

Pastato energinis naudingumas, atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Remontuojamo pastato energinio naudingumo klasė nekeičiama. Remontuojamo stogo ir mansardos sienučių šilumos perdavimo koeficientų U (W/(m²K)) vertės projektuojamos pagal B klasės gyvenamosios paskirties pastatams keliamus reikalavimus ir energetinį modeliavimą (tiksliai vertės ir jų skaičiavimus žr. statinio konstrukcijų

	Dokumento žymuo R_2303 - 01 - TDP - SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	7	0

dalyje).

Pastato akustinis komfortas

Vidaus patalpų garso izoliavimo klasė neprojektuojama, paliekama esama.

Inžinerinė įranga

Ant stogo esančios naudojamos antenos, lėkštės atstatomos į buvusias vietas, po stogo remonto darbų.

Esamos lėkštės netvirtinamos prie ventiliacinių kaminų. Nebenaudojamos antenos ar kabeliai išmetami kartu su statybinėmis atliekomis.

Higieniniai reikalavimai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

Esama pastato akustika nekeičiama ir neprojektuojama. Po pastato stogo remonto darbų nebus pabloginama - bus pagerinama apšiltinus stogą ir mansardos sienutes. Pastatas po remonto darbų turi atitikti *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* keliamus reikalavimus.

7 STATINIO (GYVENAMOJO DAUGIABUČIO NAMO) TECHINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienet- tas	Kiekis		Pastabos
			Prieš remontą	Po remonto	
I SKYRIUS – SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	0,0625 ha		-
II SKYRIUS – PASTATAI					
Daugiabutis gyvenamasis namas					
1.	Pastato paskirties rodikliai: patalpų skaičius	vnt.	8		-
	Iš jų gyvenamosios paskirties (butai)	vnt.	6		-
	Iš jų negyvenamosios patalpos	vnt.	2		-
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	727,84		-
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	414,19		-
5.	Pastato tūris*	m ³	2630	2700	su nauju stogo apšiltinimu
6.	Aukštų skaičius	vnt.	3		su rūsiu ir mansarda
7.	Pastato aukštis*	m	14,35	14,48	su nauju stogo apšiltinimu

* - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



Projekto vadovas
Algirdas Steponavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. A 213, 0416



Projekto dalies vadovas
Algirdas Steponavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. A 213, 0416

	Dokumento žymuo R_2303 - 01 - TDP - SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	7	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1 BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio darbo projekto konstrukcinės dalies aprašytoje techninėje specifikacijoje reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Pastato projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, sistemos atskiroms dalims turi būti naudojami tik to paties gamintojo produktai.

Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus. Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles.

Statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus.

Pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomas Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus.

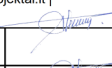
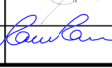
Techninius liudijimus – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusiems šalims.

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Pievų Tako g. 8-32 Klaipėda UAB „Sunprojektai“ info@sunprojektai.lt www.sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIO) PASTATO ŠAULIŲ G. 40, KLAIPĖDA, STOGO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS – DARBO PROJEKTAS		
A 213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		Laida
A 213, 0416	PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
	Arch. asist.	RAMINTA RAUKTYTĖ		Dokumento žymuo		Lapas Lapų
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „MANO BŪSTAS BALTIJA“			R_2303 - 01 - TDP - SA_TS		1 8

Reikalavimų ir jų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu darbo projektu (TDP).

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETI ir paženklintos CE ženklu. Kai nenaudojamos sistemos, Sienoms ir kitoms atitvaroms projektuoti ir įrengti taikomi reikalavimai nurodyti statybos techniniame reglamente STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktas bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo susidaryti darbų vykdymo eiliškumą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- nepertraukiamą technologinį procesą statiniuose, vykdant juose numatytus darbus;
- statybinių konstrukcijų stiprumą ir stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Darbų vykdymas

Statybos darbai galimi tik gavus iš kompetentingų institucijų visus reikiamus leidimus.

Vykdantieji statybos darbus ir juos prižiūrintys vadovai privalo turėti atitinkamus kvalifikacijos dokumentus.

Darbai vykdomi pagal su statytoju suderintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbų metu pastatas bus eksploatuojamas, todėl darbų organizavimas turi būti toks, kad užtikrintų šalia judančių asmenų saugumą. Už darbų saugą atsako rangovas. Transporto keliai ir pėsčiųjų takai turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Statybos darbų metu aplinka turi būti neteršiama statybinėmis atliekomis, todėl reguliariai privalo būti šiukšlės renkamos ir išvežamos.

Statybinės medžiagos

Statybos darbų metu naudojamos medžiagos turi atitikti techninius standartus ar kitų joms skirtų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siūloma atlikti kiekvienos partijos, patekusios į statybas patikrinimus atsitiktine tvarka (jeitinė kontrolė). Esant medžiagų neatitikimams normatyvinių dokumentų reikalavimams, partija brokuojama ir grąžinama tiekėjui.

Statybinės medžiagos turi atitikti (ar būti ne žemesnės kokybės) techninėse specifikacijose pateiktus rodiklius.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti statybos užbaigimo aktą. Patikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

	Dokumento žymuo R_2303 - 01 - TDP - SA_TS	Lapas	Lapų	Laida
		2	8	0

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.
- jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų;

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės, blogų konstrukcijų ar medžiagų.

2 STOGAS

2.1 Keraminės čerpės

Stogas dengiamas natūralios molio spalvos, olandiško tipo čerpėmis. Analogas – *Creton Balance*. Čerpės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 1304:2013 „Dengiamosios ir jungiamosios keraminės čerpės. Gaminių apibrėžtis ir techniniai reikalavimai“ keliamus kokybės reikalavimus.

Techniniai duomenys:

- Matmenys – 323x502 mm;
- Rekomenduojamas min. stogo nuolydis be spec. sąlygų – 22°;
- Apytikslis čerpės svoris – 4,4 kg;
- Vidutinė išeiga – nuo 8,4 iki 9 vnt/m²
- Apytikslis dangos svoris – 38,2 kg/m²;
- Min. grebėstų žingsnis apytiksliai – 406 mm;
- Maks. grebėstų žingsnis – 431 mm.

Eil. nr.	Čerpių savybės	Nominalios vertės	Atitikmuo
1.	Individualūs matmenys	±2,0%	EN 1024
2.	Išorinis gaisriškumas	B _{ROOF}	Komisijos sprendimas 2000/553/EB
3.	Degumas	A1	Komisijos sprendimas 96/603/EB

Įrengimo reikalavimai:

• čerpių stogo nuolydžiai ir čerpių tvirtinimas turi atitikti čerpių gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus. Kai stogo nuolydis didesnis kaip 50 °, turi būti tvirtinamos visos čerpės.

• antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos;

• vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo pro stogą vietos turi būti užsandarintos;

• stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais;

• stogo sandūrų prie sienų ir kitų vertikalių paviršių vietos turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalaus paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalaus paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm.

• dėl čerpių atspalvio skirtumo patartina naudoti čerpes iš 3-4 padėklų.

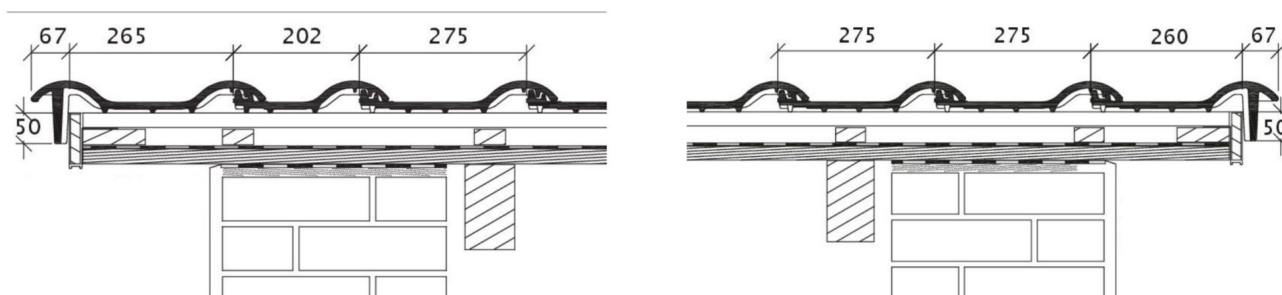
	Dokumento žymuo R_2303 - 01 - TDP - SA_TS	Lapas	Lapų	Laida
		3	8	0

Preliminarus čerpės vaizdas:

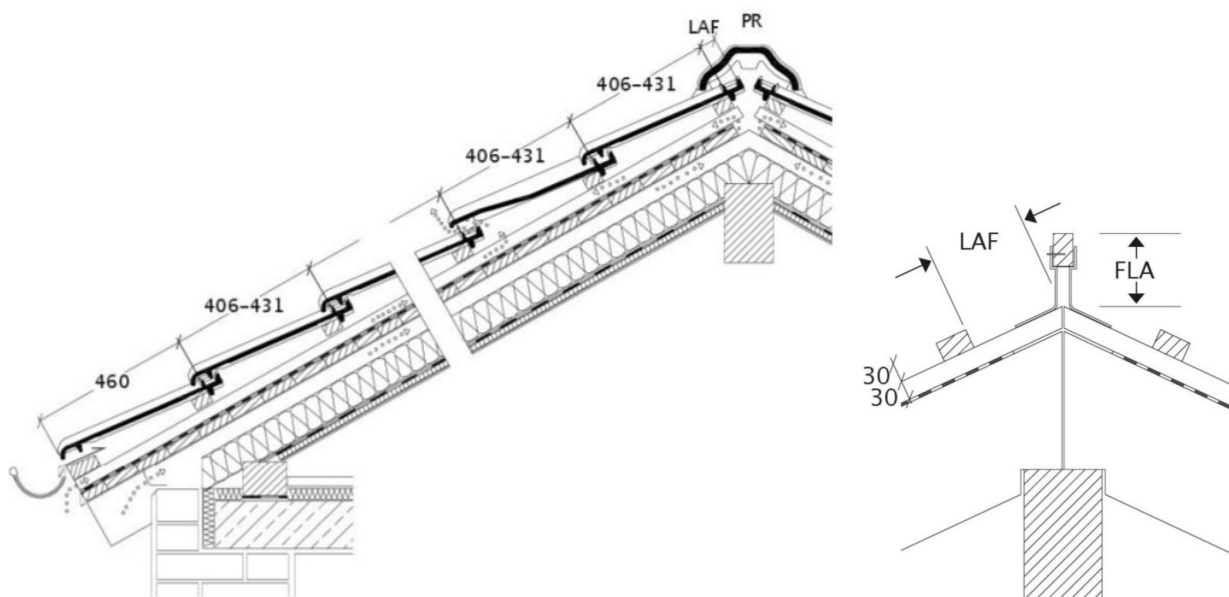


Montavimo instrukcija, principinės montavimo schemos

Skersinis pjūvis ties kraštais:



Karnizas, kraigas:



(tikslius konkrečių pastato elementų mazgus žiūrėti SK dalies brėžiniuose ir laikantis gamintojo nurodymų)

Priduodant darbus, stogas turi būti paliktas švarus, nepralaidus vandeniui, sausas. Turi būti išvalyti latakai ir nutekamieji vamzdžiai. Stogą turi apžiūrėti ir priimti techninės priežiūros atstovas. Atlikus stogų rekonstravimo darbus, stogai turi tenkinti $B_{ROOF}(t1)$ klasės keliamus reikalavimus.

2.2 Valcuota skarda

Stogui parenkami valcuotos skardos stogo dangos lakštai. (Analogas - Ruukki Classic NextGen).

Apatinėje pusėje per visą lakšto plotį gamykloje priklijuotas specialus akustinis, antikondensacinis, antibakterinis veltinis trigubai pagerina stogo dangos akustines savybes, sumažėja galimybė susidaryti kondensatui. „Click“ sistemos valcuose gamybos metu priklijuota tarpinė 100% apsaugo nuo lietaus vandens pratekėjimo ir dar labiau pagerina akustines viso stogo savybes. Mikroprofiluota tvirtinimo linija, t.y. papildomos briaunos sraigčių tvirtinimo vietose neleidžia perveržti sraigčių ir užtikrina sklandesnį judėjimą šiluminio plėtimosi metu. Storesnis plieno lakštas (0.60 mm), uždari valcų galai, užlenktas priekinis lakšto kraštas stogui suteikia daugiau išbaigtumo, preciziškumo, tvirtumo.

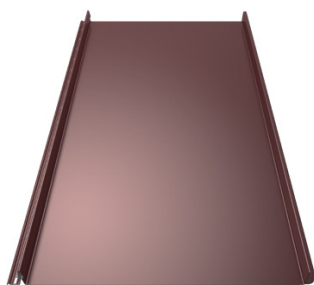
Danga tvirtinama nerūdijančio plieno sraigtais, kurie uždengiami montuojant kiekvieną kitą lakštą, tad sraigčiai paslepiami.

Valco aukštis 32mm; naudingas plotis 475mm; bendras plotis 505mm; maksimalus ilgis 12500mm; minimalus ilgis 800mm; lakšto storis/svoris 1m² 0,6mm/6,20kg; minimalus nuolydis 7°; rekomenduojamas atstumas tarp gebėstų 200-300mm.

Spalva artima RAL 8023, paviršiaus padengimas - matinis.

Stogo danga, kraigai, įvairios angos ir vėdinimo kanalai aptaisomi/montuojami laikantis gaminto nurodymų.

Valcuota stogo danga:



2.3 Palangės ir kiti skardiniai elementai

Skardinimui naudojama matinė cinkuota skarda su Poliesterio padengimu.

Savybės	Nominalios vertės	Standartas/testavimas
Minimalus sausos plėvelės storis μm	35	EN 10169-1
Dangos paviršius	Matinis, lygus	-
Blizgumas, pagal Gardner 60°	<5	EN 10169-1
Maksimali eksploatavimo temperatūra °C	90	-
Minimali formavimo temperatūra °C	0	-
Minimalus leistinas lenkimo spindulys	3t	-
Atsparumas korozijai – druskos h	1000	ASTM G 85
Atsparumas korozijai – drėgmė h	1000	ISO 6270

Visi fasado horizontalūs paviršiai: palangės, stogo skardiniai elementai padengiami korozijai atsparia, matinio cinko sluoksniu su Poliesterio padengimu skarda. Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30 – 40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių elementai neturi uždaryti vėdinimo kanalų, turi leisti vėdintis iš viršutinių ir apatinių briaunų pusės. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas. Būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta). Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų skardos palangėms užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Pastaba: Spalvas būtina derinti su Projekto architektu.

	Dokumento žymuo R_2303 - 01 - TDP - SA_TS	Lapas	Lapų	Laida
		5	8	0

2.4 Lietvamzdžiai ir latakai

Lietvamzdžiai – lakštinis plienas, padengtas matiniu Pural. Gamybinio išpildymo, lietaus nuvedimo sistema skirta stogui. Sistemą sudaro – lietvamzdis, viršutinė ir apatinė alkūnės bei laikikliai (tikslinama pagal esamą situaciją ir sistemą su persilieimo įlajomis). Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietvamzdžių įrengti išorės sienų uždaroje nišose. Lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais. Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis už 1,5 cm². Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui.

2.5 Apsauginė stogo tvorelė

Įrengiama stogams skirta apsauginė, metalinė tvorelė (gamyklinis gaminy) cinkuota, dažyta miltelinio būdu (cinko padengimas ≥ 55 μm). Apsauginė stogo tvorelė turi būti ne mažesnė nei 600 mm aukščio nuo įrengtos stogo dangos, Horizontalus dalijimas – du ar daugiau strypų, vertikalius dalinimas ir tvirtinimas - kas 900 mm.

Produktas turi atitikti Lietuvos Respublikos gaisrinės saugos reikalavimams.

2.6 Stogo tilteliai, pakopos

Įrengiami stogo darbų aptarnavimui skirti tilteliai, pakopos (gamyklinis gaminy) cinkuoti, dažyti miltelinio būdu. Tiltelio plotis 400 mm. Tiltelių matmenys turi būti parinkti taip, kad atlaikytų 1,5N taškinę apkrovą (≈ 150 kg). Maksimalus atstumas tarp atramų – 1200 mm. Nuolydžio kampo reguliavimo plokštė (tilteliams) turi būti sureguliuota taip, kad pritvirtintas ant stogo tiltelis būtų horizontalioje padėtyje. Pagal esamą pastato aukštį bei stogo nuolydį turi būti įrengtos konstrukcijos saugos diržams tvirtinti.

Stogo tiltelis turi atitikti visus EN 12951 standarto 2 klasės reikalavimus. Įrenginiai, priedai prie stogo tokie kaip - saugos diržų konstrukcija, turi atitikti EN 516 2 klasės reikalavimus.

Tiltelio, pakopų, saugos diržų tvirtinimas turi būti atliekamas vadovaujantis gamintojo montavimo instrukcija. Pakopos ir stogo tilteliai turi būti apjungti taip, kad sudarytų bendrą saugos taką ant stogo.

2.7 Išlipimo liukai

(LK-1) Šiltas liukas skirtas patekimui ant stogo.

Išlipimo anga turi būti ne mažesnė kaip 600x800mm.

Taikomi reikalavimai pagal STR 2.04.01:2018:

Vandens nepralaidumo klasė: 4A, 4B;

Oro skverbties klasė: ne žemesnė nei 4;

Atsparumas vėjo apkrovai – A1, A2;

Mechaninio stiprio klasė – 1;

Garso izoliavimo rodiklis RW (C, Ctr) turi būti ne mažesnis nei 33 (-2,-6) dB;

Šilumos perdavimo koeficientas **U=1,30W/m2K**.

Išlipimo liuko (**LK - 1**) tipas:

Analogas – VELUX GXL FK06 66X118 cm.



3 APDAILO DARBAI

3.1 Silikoninis dekoratyvinis tinkas

Techniniai reikalavimai:

Numatomas samanėlės tinko struktūros tipas (spalva projekte skiriasi):

Kriterijai (EN 15824:2009)	Vertė/ vientai	
Struktūra	0,5-30	
Sukibimo stipris	$\geq 0,3$ MPa	
Vandens įgeriamumas	W_2	
Vandens garų pralaidumas	V_1	
Degumas	A2-s1, d0	
Išėiga 2,00 faktūros	3,5 kg/m ²	
Numatomas grūdėlio dydis	Apie 2 mm	

Analogas – Weber.pas 481 AquaBalance AL21-AS0

Tinkas su spalva. Tinkas turi būti itin atsparus bet kokiam atmosferiniam poveikiui, bei turėti apsaugą nuo grybelio, pelėsio, dumblių/samanų augimo.

Pagrindo reikalavimai

Pagrindas turi būti tvirtas, lygus, sausas, švarus ir išlaikantis krūvį taip pat be išsisluoksniavusių sluoksnių, be druskų ar valiklių likučių. Drėgnas ar nepilnai sutvirtėjęs pagrindas gali vėliau pažeisti nutinkuotą sluoksnį pavyzdžiui gali atsirasti pūslių ar susiformuoti įtrūkimai.

Paruošimas

Patikrinkite ar tinkuojamas pagrindas bus išlaikantis apkrovas. Pašalinkite bet kokius pagrindo sluoksnius, kurie gali atsilupti, dėl to kad neišlaikys tinko svorio.

Darbo temperatūra

Žemiausia pagrindo/oro temperatūra: +5 °C ir ne didensė nei +25°C

Tinko paruošimas

Naudokite kiek įmanoma mažiau vandens, kad nesugadinti konsistencijos. Gerai sumaišykite prieš darbą. Jei bus purškiama mechaniniu būdu, tai vandens kiekis yra parenkamas pagal pompos reikalavimus. Kaip taisyklė kuo spalva stipresnė, tuo mažiau vandens galima naudoti. Tinkavimo darbus apsunkins, jei tinką per daug praskiesite. Rezultatas taps prastesnis (pagrindas bus nevienodai tvirtas, gali skirtis spalvos intensyvumas).

Džiuvimas

Tinkas džiūsta, kai iš jo išgaruoja vanduo. Pilnai išdžiūsta per 14 dienų.

Prastos oro sąlygos palėtina džiuvimo procesą. Labai svarbu apsaugoti tinkuojamą arba šviežiai nutinkuotą paviršių, jeigu yra prastos meteorologinės sąlygos (pvz. apsaugoti nuo lietaus).

Vengti sąlygų, kurios lėtina džiuvimą. O langų stiklus užklijuokite su skaidria lipnia plėvele. Nenuplėškite šios apsaugos darbo metu ir kol tinkas dar neišdžiūvo.

Prie +20 °C temperatūros (oro ir pagrindo) ir 65 % santykinės oro drėgmės, sekantį sluoksnį ankščiau atlikti galima po 24 valandų.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevedinama sistema, ją turi sudaryti vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklų. Tinko tinkelis ne mažesnis kaip 160 g/m².

Pastaba: Spalvą būtina derinti su Projekto architektu.

	Dokumento žymuo R_2303 - 01 - TDP - SA_TS	Lapas	Lapų	Laida
		7	8	0

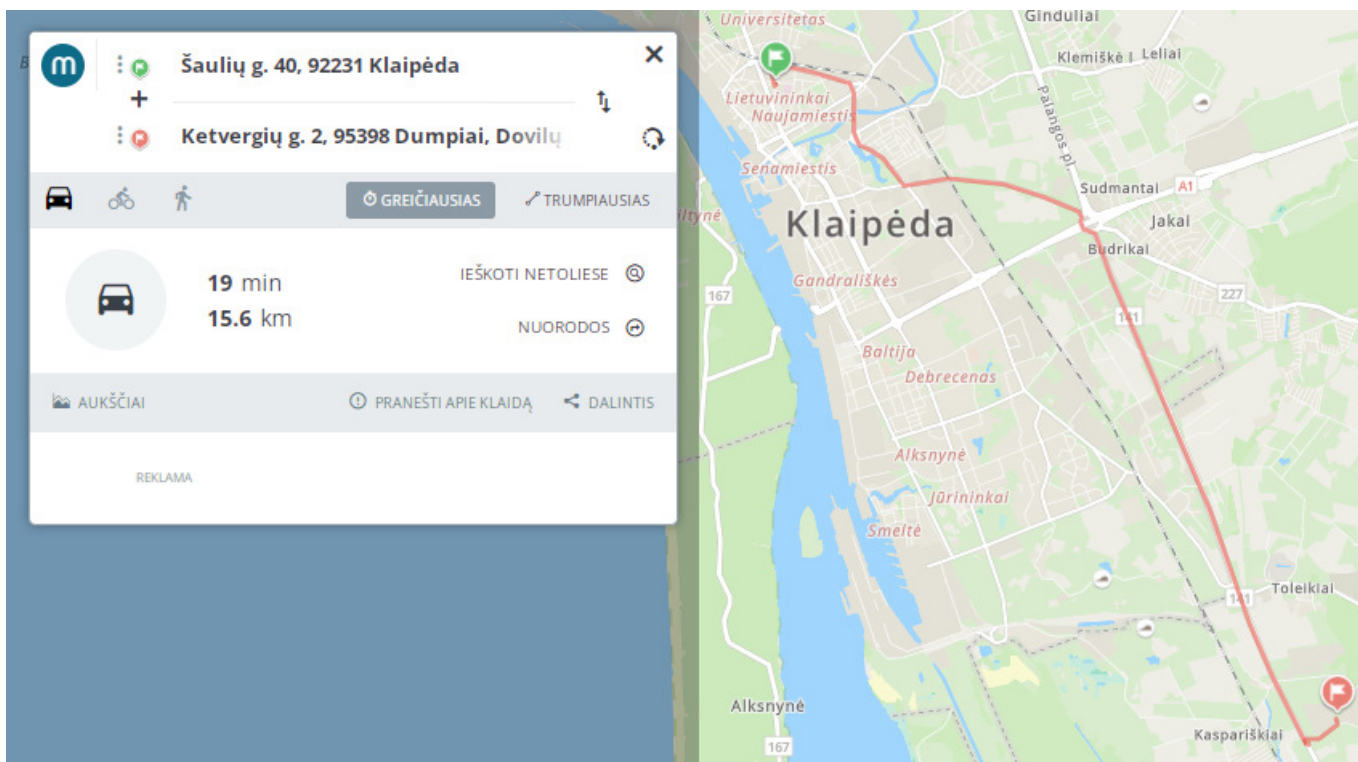
4 STATYBINĖS ATLIEKOS

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki darbų pabaigos bus kraunamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų tvarkymas objekte:

- Sukietėjusio betono ir skiedinio likučiai, plytų laužas išvežamas į sąvartyną.
- Ruberoido, statybinio popieriaus, polietileno plėvelės, stiklo, gipskartonio plokščių atliekos turi būti sandėliuojamos aptvortoje aikštelėje ir, baigus statybą, išvežamos į sąvartyną.
- Apytikslis maršrutas, atliekų išvežimui, nuo objekto link artimiausio miesto sąvartyno (greičiausiu keliu):
 - Taškas **A** – Šaulių g. 40, Klaipėda.
 - Taškas **B** – Ketvergių g. 2, Dumpiai.
- Apytikslis kelionės laikas – 19 min.
- Apytikslis kelionės atstumas – 15,6 km.

Statytojas perduodamas pastatytą (suremontuotą) statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją turi pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu arba nurodytos vietos, kur buvo panaudotos statybinės atliekos adresu.



Projekto vadovas
Algirdas Steponavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. A 213, 0416

Projekto dalies vadovas
Algirdas Steponavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. A 213, 0416

	Dokumento žymuo R_2303 - 01 - TDP - SA_TS	Lapas	Lapų	Laida
		8	8	0

DARBŲ IR KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Stogas					
1.1	Keraminės čerpės stogo dangai	TS – 4.1	m ²	250,00	Spalva – molio ruda, RAL 8023, <i>analogas Creaton Balance naturrot</i>
1.2	Keraminės čerpės stogo šlaitų sankirtų, kraigo vietose	TS – 4.1	m	62,50	Spalva – molio ruda, RAL 8023, <i>analogas Creaton Balance naturrot</i>
1.3	Valcuota skarda stogo dangai	TS – 2.3	m ²	71,00	Spalva – molio ruda, RAL 8023
1.4	Stogo prieglaudų aptaisymas skarda	TS – 2.3	m	57,00	Spalva – molio ruda, RAL 8023
1.5	Ventiliacijos kanalų valymas	–	vnt.	5	–
1.6	Apšiltinamų vėdinimo kaminų apdailinimas valcuota skarda	TS – 2.3	m ²	17,00	Spalva – molio ruda, RAL 8023
1.7	Apšiltinamų vėdinimo kaminų skardos stogeliai	TS – 2.3	m ²	4,50	Spalva – molio ruda, RAL 8023
1.8	Lietloviai (skersmuo 150 mm), 150/100 sistema (0,6 mm storio cinkuota skarda iš abiejų pusių padengta matiniu poliesteriu)	TS – 4.2	m	91,00	Spalva – molio ruda, RAL 8023
1.9	Lietvamzdžiai (skersmuo 150 mm), 150/100 sistema (0,6 mm storio cinkuota skarda iš abiejų pusių padengta matiniu poliesteriu)	TS – 4.2	m	62,00	Spalva – molio ruda, RAL 8023
1.10	Stogo tilteliai	TS – 4.6	m	10,80	Nurodomas tiltelio ilgis
	Stogo pakopos	TS – 4.6	vnt.	4	Nurodomas pakopų kiekis vienetais
1.11	Apsauginė stogo tvorelė su sniego užtvara	TS – 4.3	m	65,50	Rėmo spalva – molio ruda, RAL 8023
1.12	Liukas patekimui ant stogo (LK-1)	TS – 4.4	vnt.	1	Tikslinti darbų metu
1.13	Vidaus kopėčios patekimui ant stogo (K-1)	–	vnt./m	1/0,70	Tikslinti darbų metu
Statybinės atliekos:					
1.14	Esamos keraminių čerpių stogo dangos demontavimas	–	m ²	250,00	–

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITECTURE & URBAN DESIGN Pievų Tako g. 8-32 Klaipėda UAB „Sunprojektai“ info@sunprojektai.lt www.sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIO) PASTATO ŠAULIŲ G. 40, KLAIPĖDA, STOGO KAPITALINIO REMONTO TECHINIS – DARBO PROJEKTAS				
	A 213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	 Dokumento pavadinimas			Laida	
	A 213, 0416	PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			0	
		Arch. asist.	RAMINTA RAUKTYTĖ	 TECHININĖS SPECIFIKACIJOS				
LT	Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
	UAB „MANO BŪSTAS BALTIJA“			R_2303 - 01 - TDP - SA_SŽ.01			1	2

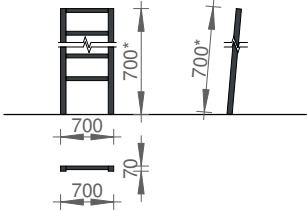
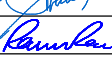
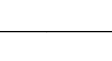
1.15	Esamos asbestinio šiferio stogo dangos demontavimas		m²	62,00	–
1.16	Esamos skardinės stogo dangos demontavimas		m²	7,00	–
1.17	Esamų apskardinimų demontavimas		Kompl.	1	–
1.18	Esamų lietlovių demontavimas		m	90,00	–
1.19	Esamų lietvamzdžių demontavimas		m	62,00	–
1.20	Esamo liuko patekimui ant stogo demontavimas		vnt.	1	–
2. Angų užpildymo elementai					
2.1	Lauko palangės (matinė cinkuota skarda su Poliesterio danga arba klinkerio plytelės):				
2.1.1	Palangės iš cinkuotos skardos: Butų langų lauko palangės (8 vnt./7,70 m) Laiptinės lango lauko palangė (1vnt./1,00m)	TS – 4.1	vnt./m	9/8,70	Spalva – tamsi pilka, RAL 7016
2.2	Statybinės atliekos:				
2.2.1	Mansardos aukšto išorinių palangių demontavimas, statybinių atliekų išvežimas	TS – 5.11, 7	vnt./m²	9/8,70	–
3. Fasadų apdaila					
3.1	SIENŲ APDAILA DEKORATYVINIU TINKU:				
3.1.1	Mansardos aukšto sienų apdaila virš stogo dangos	TS – 2.1	m²	48,00	Spalva – perlo balta, RAL 1013, artima NCS S1005-Y20R, Analogas – Weber AL21-ASo)
3.3	IŠORINIAI ANGOKRAŠČIAI:				
3.3.1	Mansardos aukšto langų lauko angokraščių armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m²	TS – 2.1	m²	8,00	–
	Mansardos aukšto angų lauko angokraščių armuotų paviršių dengimas dekoratyviniu tinku su spalva		m²	8,00	Spalva – perlo balta, RAL 1013, artima NCS S1005-Y20R, Analogas – Weber AL21-ASo)
3.6	KITA:				
3.6.2	Fasadiniai pastoliai	–	m²	130,00	Tikslinama vietoje

Pastabos:

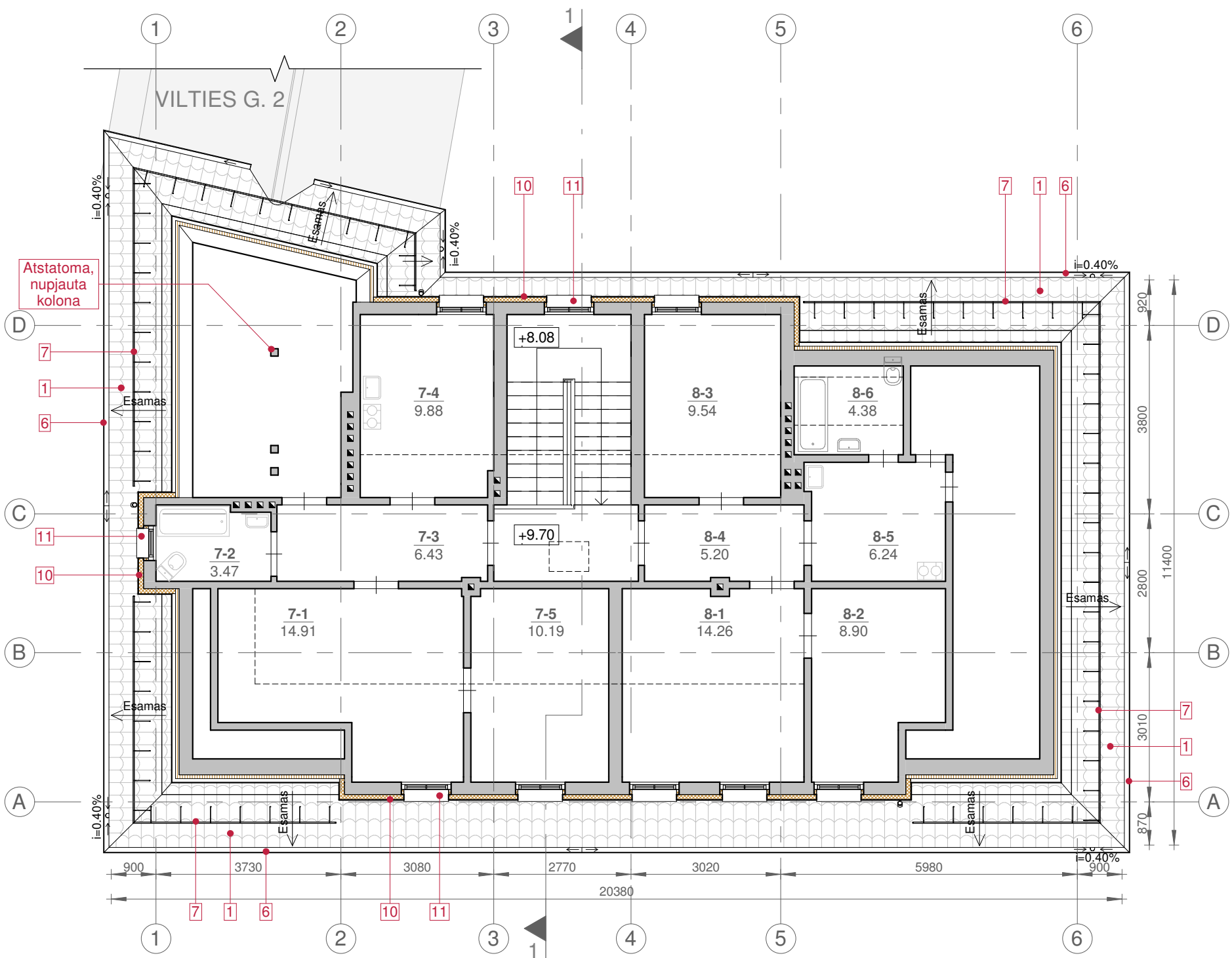
1. Konkrečias medžiagas ir spalvas būtina derinti su Projekto architektu.

2. Kiekiai duoti be atsargos, gryniesi. Kiekiai dėl nenumatytų darbų gali kisti iki 15%. Išeigą tikslinti darbų vykdymo (natūrinių matavimų) metu.

3. Kiekus ir matmenis būtina tikslinti vietoje.

KOPEČIOS										
Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)			Ilgis, vnt.	Plotis, vnt.	Aukštis, vnt.	Viso, vnt.	Aprašymas		
K-1				700 mm	70 mm	700 mm	1	Cinkuoto metalo kopėčios patekimui ant stogo. Gamyklinio išpildymo gaminys. Gaisrui gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti naudojamos ne mažesnės kaip 0,70 m pločio vertikalios kopėčios. *Matmenys ir tvirtinimas tikslinami vietoje. Kopėčių įrengimo vieta ir būdas derinami su techninės priežiūros inžinieriumi.		
0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)								
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Pėvų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +370 63 00 99 39			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO ŠAULIŲ G. 40, KLAIPĖDA, STOGO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS - DARBO PROJEKTAS						
A 213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS						
A 213, 0416	PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS								
	Arch. asist.	RAMINTA RAUKTYTĖ		Dokumento pavadinimas KITŲ GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS, M 1:100					Laida	
									0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA"			Dokumento žymuo R_2303 - 01 - PP - SA - SŽ.03					Lapas	Lapų
									1	1

- Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje



ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:

STOGAS IR MANSARDA:

1. Šlaitinio stogo dangos keitimas nauja keraminių čerpių stogo danga didesnio nuolydžio zonose, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
2. Mažesnio nuolydžio stogelių dangos keitimas nauja valcuotos skardos danga, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
3. Vėdinimo kaminų remontas, biocheminis apdorojimas, virš stogo dangos apšiltinimas, valcuotos skardos apdailos įrengimas, apskardinimas bei skardos stogelių įrengimas.
4. Išlipimo ant stogo liuko keitimas nauju "Velux" tipo liuku ir cinkuoto dažyto metalo stacionarių kopėtelių įrengimas.
5. Stogo aptarnavimui skirtų tiltelių ir pakopų įrengimas.
6. Lietaus nuvedimo sistemos naujų, plieninių lietvamzdžių ir lietlovių įrengimas.
7. Apsauginės stogo tvorelės visu stogo perimetru ir sniego gaudyklių ties praėjimo takais įrengimas atlikus stogo naujos dangos įrengimo darbus.
8. Ant stogo esančių inžinerinių įrenginių permontavimas, atlikus stogo atnaujinimo darbus.

IŠORINĖS SIENOS:

9. Mūro remonto darbų (kurie būtini remontuojant stogą: pažeistų karnizų atstatymas, sienų trūkių remonto stogo atrėmimo vietoje "susiuvimo" būdu ir kt.) atlikimas ir dekoratyvinio tinko apdailos atstatymas po remonto darbų.
10. Mansardos sienučių bei jų išorinių angokraščių remontas ir apšiltinimas virš stogo dangos, įrengiant tinkuojamą fasadų sistemą su dekoratyvinio tinko apdaila.
11. Mansardos langų išorinių palangių keitimas naujomis po mansardos sienučių apšiltinimo darbų.

Mansardos aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
7-1	Kambarys	14.91
7-2	Vonia-tualetas	3.47
7-3	Koridorius	6.43
7-4	Virtuvė	9.88
7-5	Kambarys	10.19

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
8-1	Kambarys	14.26
8-2	Kambarys	8.90
8-3	Kambarys	9.54
8-4	Koridorius	5.20
8-5	Virtuvė-valgomasis	6.24
8-6	Vonia-tualetas	4.38

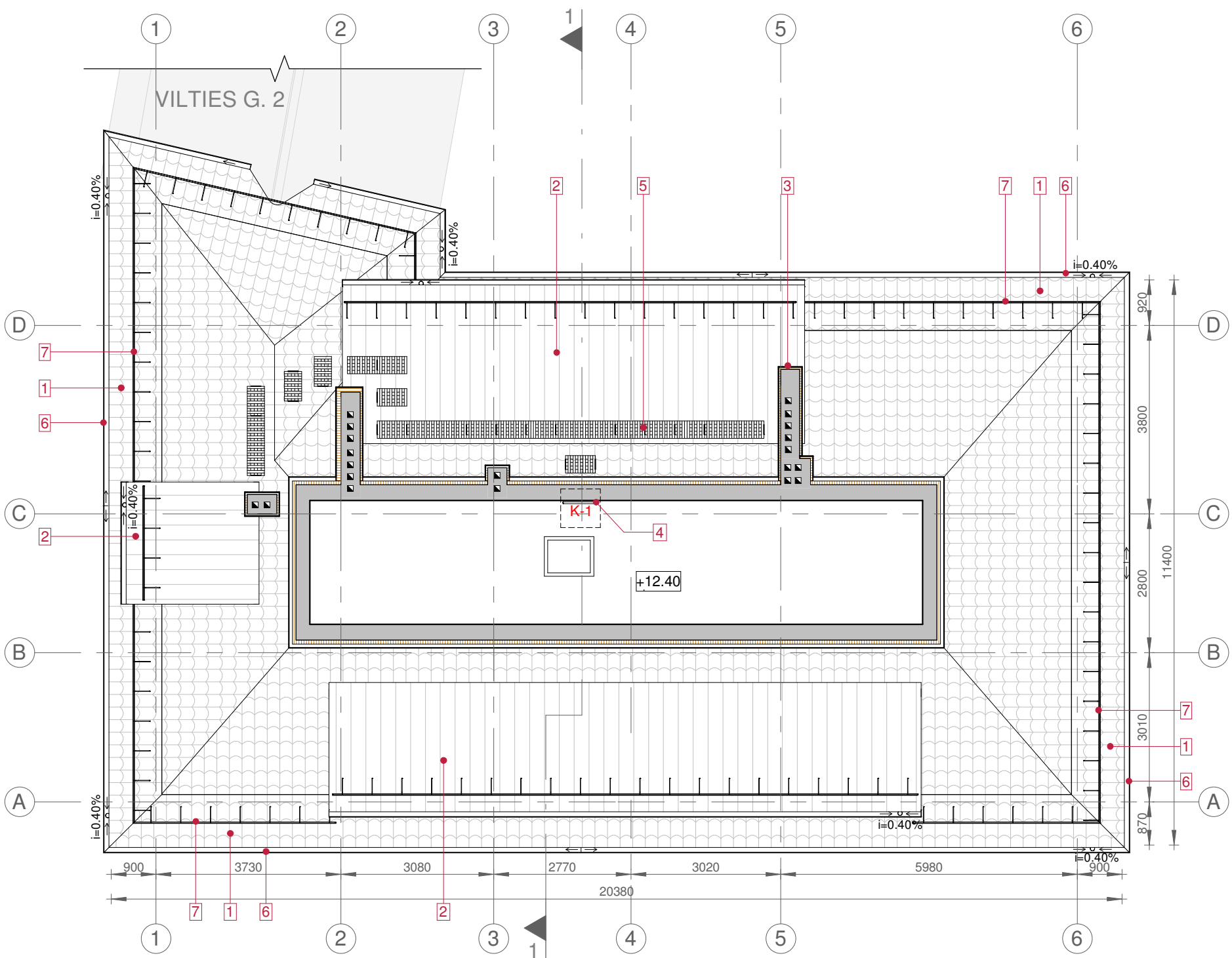
Viso: 93.40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos	K-1	Nauji gaminiai (kopėčios, liukas)
	Išorinių mansardos sienučių šiltinimas mineraline vata, apdaila - dekoratyvinis tinkas	1	Darbų nuoroda (žr. Atliekamų statybos darbų sąrašą)
	Stogo šiltinimas mineraline vata	+9.70	Aukščio altitudė
	Nauja keraminių čerpių stogo danga	7-1 14.91	Patalpos pavadinimas Patalpos plotas
	Gretimas sublokuotas pastatas	i=0.40%	Lietaus nuvedimo latakų nuolydis

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects UAB "Sunprojektai" Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +370 63 00 99 39	
A 213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS
A 213, 0416	PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS
	Arch. asist.	RAMINTA RAUKTYTĖ
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA"
Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO ŠAULIŲ G. 40, KLAIPĖDA, STOGO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS - DARBO PROJEKTAS		Statinio numeris ir pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
Dokumento pavadinimas Mansardos aukšto planas, M 1:100		Laida 0
Dokumento žymuo R_2303 - 01 - PP - SA - B.01		Lapas 1
		Lapų 1

- Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje



ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:

STOGAS IR MANSARDA:

- Šlaitinio stogo dangos keitimas nauja keraminių čerpių stogo danga didesnio nuolydžio zonose, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
- Mažesnio nuolydžio stogelių dangos keitimas nauja valcuotos skardos danga, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
- Vėdinimo kaminų remontas, biocheminis apdorojimas, virš stogo dangos apšiltinimas, valcuotos skardos apdailos įrengimas, apskardinimas bei skardos stogelių įrengimas.
- Išlipimo ant stogo liuko keitimas nauju "Velux" tipo liuku ir cinkuoto dažyto metalo stacionarių kopėtelių įrengimas.
- Stogo aptarnavimui skirtų tiltelių ir pakopų įrengimas.
- Lietaus nuvedimo sistemos naujų, plieninių lietvamzdžių ir lietlovių įrengimas.
- Apsauginės stogo tvorelės visu stogo perimetru ir sniego gaudyklių ties praėjimo takais įrengimas atlikus stogo naujos dangos įrengimo darbus.
- Ant stogo esančių inžinerinių įrenginių permontavimas, atlikus stogo atnaujinimo darbus.

IŠORINĖS SIENOS:

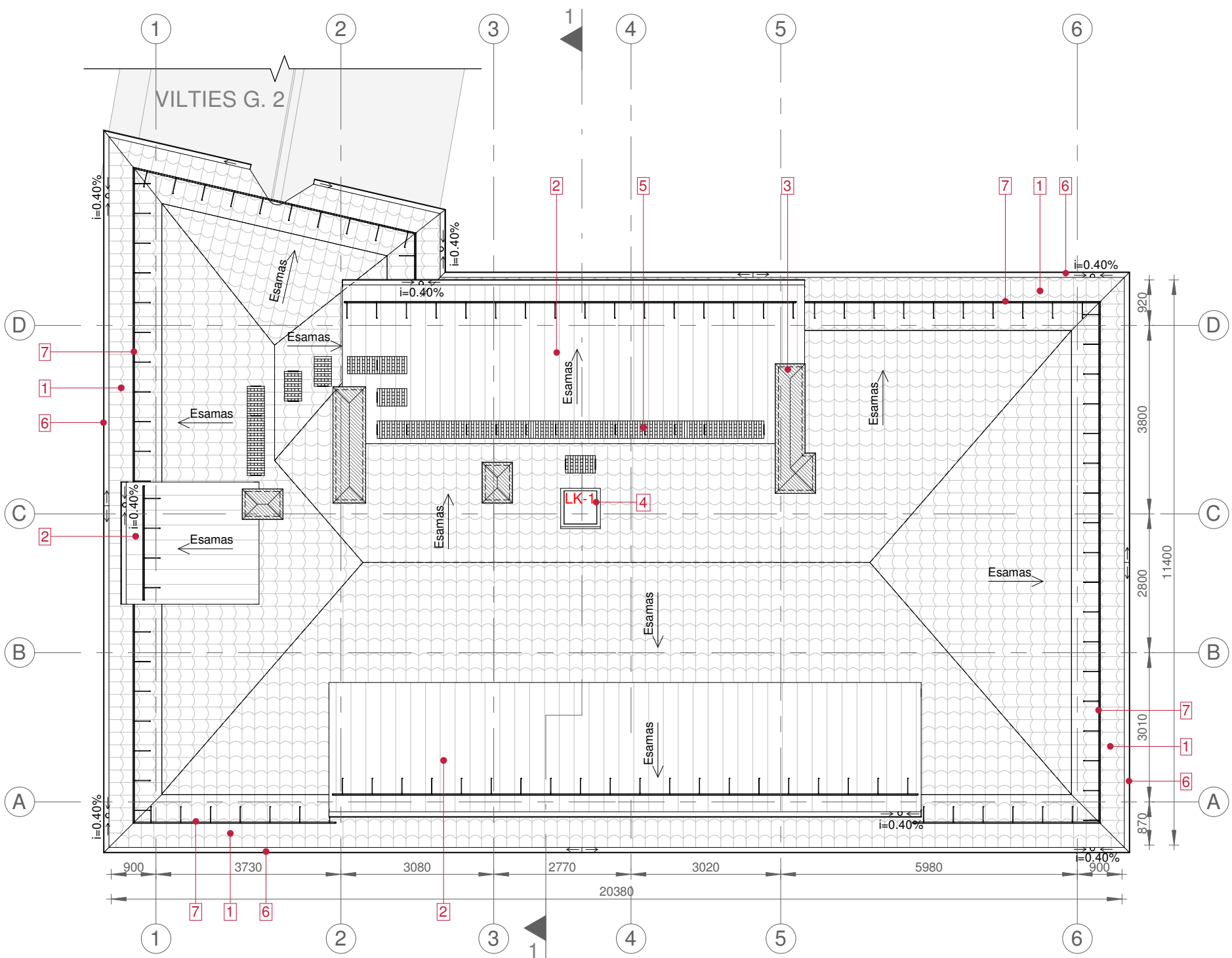
- Mūro remonto darbų (kurie būtini remontuojant stogą: pažeistų karnizų atstatymas, sienų trūkių remontas stogo atrėmimo vietoje "susiuvimo" būdu ir kt.) atlikimas ir dekoratyvinio tinko apdailos atstatymas po remonto darbų.
- Mansardos sienučių bei jų išorinių angokraščių remontas ir apšiltinimas virš stogo dangos, įrengiant tinkuojamą fasadų sistemą su dekoratyvinio tinko apdaila.
- Mansardos langų išorinių palangių keitimas naujomis po mansardos sienučių apšiltinimo darbų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos		Įrengiami apsauginiai tilteliai ir pakopos
	Stogo šiltinimas mineraline vata	K-1	Nauji gaminiai (kopėčios)
	Kaminų šiltinimas virš stogo dangos	1	Darbų nuoroda (žr. Atliekamų statybos darbų sąrašą)
	Stogo nauja keraminių čerpių danga	+12.40	Aukščio altitudė
	Stogo nauja valcuotos skardos danga	Esamas	Stogo nuolydis
	Gretimas sublokuotas pastatas	i=0.40%	Lietaus nuvedimo latakų nuolydis

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +370 63 00 99 39			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO ŠAULIŲ G. 40, KLAIPĖDA, STOGO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS - DARBO PROJEKTAS	
A 213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 213, 0416	PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch. asist.	RAMINTA RAUKTYTĖ		Dokumento pavadinimas PASTOGĖS PLANAS, M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA"			Dokumento žymuo R_2303 - 01 - PP - SA - B.02	Lapas 1
					Lapy 1

- Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje



ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:

STOGAS IR MANSARDA:

1. Šlaitinio stogo dangos keitimas nauja keraminių čerpių stogo danga didesnio nuolydžio zonose, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
2. Mažesnio nuolydžio stogelių dangos keitimas nauja valcuotos skardos danga, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
3. Vėdinimo kaminų remontas, biocheminis apdorojimas, virš stogo dangos apšiltinimas, valcuotos skardos apdailos įrengimas, apskardinimas bei skardos stogelių įrengimas.
4. Išlipimo ant stogo liuko keitimas nauju "Velux" tipo liuku ir cinkuoto dažyto metalo stacionarių kopėtelių įrengimas.
5. Stogo aptarnavimui skirtų tiltelių ir pakopų įrengimas.
6. Lietaus nuvedimo sistemos naujų, plieninių lietvamzdžių ir lietlovių įrengimas.
7. Apsauginės stogo tvorelės visu stogo perimetru ir sniego gaudyklių ties praėjimo takais įrengimas atlikus stogo naujos dangos įrengimo darbus.
8. Ant stogo esančių inžinerinių įrenginių permontavimas, atlikus stogo atnaujinimo darbus.

IŠORINĖS SIENOS:

9. Mūro remonto darbų (kurie būtini remontuojant stogą: pažeistų karnizų atstatymas, sienų trūkių remontas stogo atrėmimo vietoje "susiuvimo" būdu ir kt.) atlikimas ir dekoratyvinio tinko apdailos atstatymas po remonto darbų.
10. Mansardos sienučių bei jų išorinių angokraščių remontas ir apšiltinimas virš stogo dangos, įrengiant tinkuojamą fasadų sistemą su dekoratyvinio tinko apdaila.
11. Mansardos langų išorinių palangių keitimas naujomis po mansardos sienučių apšiltinimo darbų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Stogo nauja keraminių čerpių danga	LK-2	Nauji gaminiai (liukas)
	Stogo nauja valcuotos skardos danga	1	Darbų nuoroda (žr. Atliekamų statybos darbų sąrašą)
	Įrengiami skardiniai vėdinimo kaminų stogeliai	Esamas	Stogo nuolydis
	Įrengiami apsauginiai tilteliai ir pakopos	i=0.40%	Lietaus nuvedimo latakų nuolydis

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects UAB "Sunprojekta" Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojekta.lt mob. tel. +370 63 00 99 39			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO ŠAULIŲ G. 40, KLAIPĖDA, STOGO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS - DARBO PROJEKTAS	
A 213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 213, 0416	PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch. asist.	RAMINTA RAUKTYTĖ		Dokumento pavadinimas	Laida
				STOGO PLANAS, M 1:100	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA"			Dokumento žymuo R_2303 - 01 - PP - SA - B.03	Lapas
					Lapų
				1	1



ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:

STOGAS IR MANSARDA:

- Šlaitinio stogo dangos keitimas nauja keraminių čerpių stogo danga didesnio nuolydžio zonose, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
- Mažesnio nuolydžio stogelių dangos keitimas nauja valcuotos skardos danga, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
- Vėdinimo kaminų remontas, biocheminis apdorojimas, virš stogo dangos apšiltinimas, valcuotos skardos apdailos įrengimas, apskardinimas bei skardos stogelių įrengimas.
- Išlipimo ant stogo liuko keitimas nauju "Velux" tipo liuku ir cinkuoto dažyto metalo stacionarių kopėtelių įrengimas.
- Stogo aptarnavimui skirtų tiltelių ir pakopų įrengimas.
- Lietaus nuvedimo sistemos naujų, plieninių lietvamzdžių ir lietlovių įrengimas.
- Apsauginės stogo tvorelės visu stogo perimetru ir sniego gaudyklių ties praėjimo takais įrengimas atlikus stogo naujos dangos įrengimo darbus.
- Ant stogo esančių inžinerinių įrenginių permontavimas, atlikus stogo atnaujinimo darbus.

IŠORINĖS SIENOS:

- Mūro remonto darbų (kurie būtini remontuojant stogą: pažeistų karnizų atstatymas, sienų trūkių remontas stogo atrėmimo vietoje "susiuvimo" būdu ir kt.) atlikimas ir dekoratyvinio tinko apdailos atstatymas po remonto darbų.
- Mansardos sienučių bei jų išorinių angokraščių remontas ir apšiltinimas virš stogo dangos, įrengiant tinkuojamą fasadų sistemą su dekoratyvinio tinko apdaila.
- Mansardos langų išorinių palangių keitimas naujomis po mansardos sienučių apšiltinimo darbų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	Darbų nuoroda (žr. Atliekamų statybos darbų sąrašą)
II k.	Fasado atsparumo smūgiams kategorija
+0.00	Aukščio altitudė

SUTARTINIAI SPALVINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Pavadinimas	Apdaila	Spalva
	Keičiama stogo danga	Keraminės čerpės	Molio ruda, RAL 8023. Analogas - <i>Creaton Balance, naturrot</i>
	Keičiama stogo danga	Valcuota skarda	Molio ruda, RAL 8023
	Stogo ir kaminų elementai, apskardinimai, lietaus nuvedimo sistemos	Skarda, matinė	Molio ruda, RAL 8023
	Apšiltinamos mansardos sienutės	Dekoratyvinis tinkas	Balkšva kreminė, RAL 1013, artima NCS S 1005-Y20R Analogas - <i>weber AL21-AS0</i>
	Esamos sienos, angokraščiai ir deko elementai	Dekoratyvinis tinkas	Balta, balkšva kreminė, balkšva
	Esamas cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Šviesi kreminė, pilkšva
	Esamos lauko durys	Dažytas medis	Turkio, tamsi pilka, tamsi ruda
	Esamų langų rėmai	PVC, dažytas medis	Balta

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects UAB "Sunprojektai" Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +370 63 00 99 39			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO ŠAULIŲ G. 40, KLAIPĖDA, STOGO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS - DARBO PROJEKTAS	
A 213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 213, 0416	PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch. asist.	RAMINTA RAUKTYTĖ		Dokumento pavadinimas	Laida
				FASADAS TARP AŠIŲ 1-6, M 1:100	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA"			Dokumento žymuo	Lapas
				R_2303 - 01 - PP - SA - B.04	Lapy
				1	1



ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:

STOGAS IR MANSARDA:

1. Šlaitinio stogo dangos keitimas nauja keraminių čerpių stogo danga didesnio nuolydžio zonose, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
2. Mažesnio nuolydžio stogelių dangos keitimas nauja valcuotos skardos danga, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
3. Vėdinimo kaminų remontas, biocheminis apdorojimas, virš stogo dangos apšiltinimas, valcuotos skardos apdailos įrengimas, apskardinimas bei skardos stogelių įrengimas.
4. Išlipimo ant stogo liuko keitimas nauju "Velux" tipo liuku ir cinkuoto dažyto metalo stacionarių kopėtelių įrengimas.
5. Stogo aptarnavimui skirtų tiltelių ir pakopų įrengimas.
6. Lietaus nuvedimo sistemos naujų, plieninių lietvamzdžių ir lietvių įrengimas.
7. Apsauginės stogo tvorelės visu stogo perimetru ir sniego gaudyklių ties praėjimo takais įrengimas atlikus stogo naujos dangos įrengimo darbus.
8. Ant stogo esančių inžinerinių įrenginių permontavimas, atlikus stogo atnaujinimo darbus.

IŠORINĖS SIENOS:

9. Mūro remonto darbų (kurie būtini remontuojant stogą: pažeistų karnizų atstatymas, sienų trūkių remontas stogo atrėmimo vietoje "susiuvimo" būdu ir kt.) atlikimas ir dekoratyvinio tinko apdailos atstatymas po remonto darbų.
10. Mansardos sienučių bei jų išorinių angokraščių remontas ir apšiltinimas virš stogo dangos, įrengiant tinkuojamą fasadų sistemą su dekoratyvinio tinko apdaila.
11. Mansardos langų išorinių palangių keitimas naujomis po mansardos sienučių apšiltinimo darbų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

LK-1	Nauji gaminiai (liukai)
1	Darbų nuoroda (žr. Atliekamų statybos darbų sąrašą)
II k.	Fasado atsparumo smūgiams kategorija
	Gretimas sublokuotas pastatas
+0.00	Aukščio altitudė

SUTARTINIAI SPALVINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Pavadinimas	Apdaila	Spalva
	Keičiama stogo danga	Keraminių čerpės	Molio ruda, RAL 8023. Analogas - <i>Creton Balance, naturrot</i>
	Keičiama stogo danga	Valcuota skarda	Molio ruda, RAL 8023
	Stogo ir kaminų elementai, apskardinimai, lietaus nuvedimo sistemos	Skarda, matinė	Molio ruda, RAL 8023
	Apšiltinamos mansardos sienutės	Dekoratyvinis tinkas	Balkšva kreminė, RAL 1013, artima NCS S 1005-Y20R Analogas - <i>weber AL21-AS0</i>
	Esamos sienos, angokraščiai ir deko elementai	Dekoratyvinis tinkas	Balta, balkšva kreminė, balkšva
	Esamas cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Šviesi kreminė, pilkšva
	Esamos lauko durys	Dažytas medis	Turkio, tamsi pilka, tamsi ruda
	Esamų langų rėmai	PVC, dažytas medis	Balta

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects UAB "Sunprojekta" Plevų Tuko g. 8-32, Klaipėda info@sunprojekta.lt mob. tel. +370 63 00 99 39			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO ŠAULIŲ G. 40, KLAIPĖDA, STOGO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS - DARBO PROJEKTAS		
A 213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas		
A 213, 0416	PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
	Arch. asist.	RAMINTA RAUKTYTĖ		Dokumento pavadinimas	Laida	
				FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, M 1:100	0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA"			Dokumento žymuo R_2303 - 01 - PP - SA - B.05	Lapas	Lapy
					1	1

- Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje

ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:

STOGAS IR MANSARDA:

- Šlaitinio stogo dangos keitimas nauja keraminių čerpių stogo danga didesnio nuolydžio zonose, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
- Mažesnio nuolydžio stogelių dangos keitimas nauja valcuotos skardos danga, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
- Vėdinimo kaminų remontas, biocheminis apdorojimas, virš stogo dangos apšiltinimas, valcuotos skardos apdailos įrengimas, apskardinimas bei skardos stogelių įrengimas.
- Išlipimo ant stogo liuko keitimas nauju "Velux" tipo liuku ir cinkuoto dažyto metalo stacionarių kopėtelių įrengimas.
- Stogo aptarnavimui skirtų tiltelių ir pakopų įrengimas.
- Lietaus nuvedimo sistemos naujų, plieninių lietvamzdžių ir lietlovių įrengimas.
- Apsauginės stogo tvorelės visu stogo perimetru ir sniego gaudyklių ties praėjimo takais įrengimas atlikus stogo naujos dangos įrengimo darbus.
- Ant stogo esančių inžinerinių įrenginių permontavimas, atlikus stogo atnaujinimo darbus.

IŠORINĖS SIENOS:

- Mūro remonto darbų (kurie būtini remontuojant stogą: pažeistų karnizų atstatymas, sienų trūkių remontas stogo atrėmimo vietoje "susiuvimo" būdu ir kt.) atlikimas ir dekoratyvinio tinko apdailos atstatymas po remonto darbų.
- Mansardos sienučių bei jų išorinių angokraščių remontas ir apšiltinimas virš stogo dangos, įrengiant tinkuojamą fasadų sistemą su dekoratyvinio tinko apdaila.
- Mansardos langų išorinių palangių keitimas naujomis po mansardos sienučių apšiltinimo darbų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	Darbų nuoroda (žr. Atliekamų statybos darbų sąrašą)
I k.	Fasado atsparumo smūgiams kategorija
	Gretimas sublokuotas pastatas
+0.00	Aukščio altitudė

SUTARTINIAI SPALVINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Pavadinimas	Apdaila	Spalva
	Keičiama stogo danga	Keraminės čerpės	Molio ruda, RAL 8023. Analogas - <i>Creaton Balance, naturrot</i>
	Keičiama stogo danga	Valcuota skarda	Molio ruda, RAL 8023
	Stogo ir kaminų elementai, apskardinimai, lietaus nuvedimo sistemos	Skarda, matinė	Molio ruda, RAL 8023
	Apšiltinamos mansardos sienutės	Dekoratyvinis tinkas	Balkšva kreminė, RAL 1013, artima NCS S 1005-Y20R Analogas - <i>weber AL21-AS0</i>
	Esamos sienos, angokraščiai ir dekoro elementai	Dekoratyvinis tinkas	Balta, balkšva kreminė, balkšva
	Esamas cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Šviesi kreminė, pilkšva
	Esamos lauko durys	Dažytas medis	Turkio, tamsi pilka, tamsi ruda
	Esamų langų rėmai	PVC, dažytas medis	Balta

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects UAB "Sunprojektai" Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +370 63 00 99 39			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO ŠAULIŲ G. 40, KLAIPĖDA, STOGO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS - DARBO PROJEKTAS	
A 213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 213, 0416	PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch. asist.	RAMINTA RAUKYTĖ		Dokumento pavadinimas	Laida
				FASADAS TARP AŠIŲ A-D, M 1:100	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA"			Dokumento žymuo R_2303 - 01 - PP - SA - B.06	Lapas
					Lapų
				1	1

- Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje

ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI:

STOGAS IR MANSARDA:

1. Šlaitinio stogo dangos keitimas nauja keraminių čerpių stogo danga didesnio nuolydžio zonose, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
2. Mažesnio nuolydžio stogelių dangos keitimas nauja valcuotos skardos danga, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
3. Vėdinimo kaminų remontas, biocheminis apdorojimas, virš stogo dangos apšiltinimas, valcuotos skardos apdailos įrengimas, apskardinimas bei skardos stogelių įrengimas.
4. Išlipimo ant stogo liuko keitimas nauju "Velux" tipo liuku ir cinkuoto dažyto metalo stacionarių kopėtelių įrengimas.
5. Stogo aptarnavimui skirtų tiltelių ir pakopų įrengimas.
6. Lietaus nuvedimo sistemos naujų, plieninių lietvamzdžių ir lietlovių įrengimas.
7. Apsauginės stogo tvorelės visu stogo perimetru ir sniego gaudyklių ties praėjimo takais įrengimas atlikus stogo naujos dangos įrengimo darbus.
8. Ant stogo esančių inžinerinių įrenginių permontavimas, atlikus stogo atnaujinimo darbus.

IŠORINĖS SIENOS:

9. Mūro remonto darbų (kurie būtini remontuojant stogą: pažeistų karnizų atstatymas, sienų trūkų remontas stogo atrėmimo vietoje "susiuvimo" būdu ir kt.) atlikimas ir dekoratyvinio tinko apdailos atstatymas po remonto darbų.
10. Mansardos sienučių bei jų išorinių angokraščių remontas ir apšiltinimas virš stogo dangos, įrengiant tinkuojamą fasadų sistemą su dekoratyvinio tinko apdaila.
11. Mansardos langų išorinių palangių keitimas naujomis po mansardos sienučių apšiltinimo darbų.

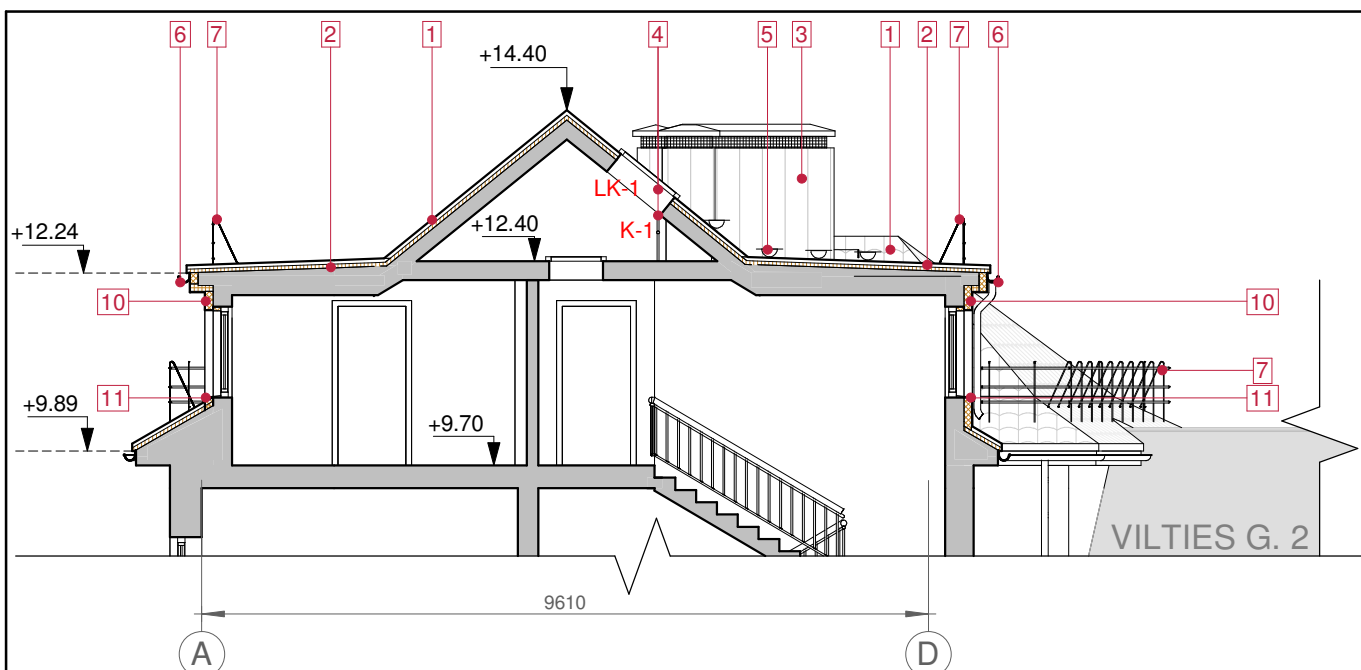
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	Darbu nuoroda (žr. Atliekamų statybos darbų sąrašą)
I k.	Fasado atsparumo smūgiams kategorija
	Gretimas sublokuotas pastatas
+0.00	Aukščio altitudė

SUTARTINIAI SPALVINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Pavadinimas	Apdaila	Spalva
	Keičiama stogo danga	Keraminės čerpės	Molio ruda, RAL 8023. Analogas - <i>Creaton Balance, naturrot</i>
	Keičiama stogo danga	Valcuota skarda	Molio ruda, RAL 8023
	Stogo ir kaminų elementai, apskardinimai, lietaus nuvedimo sistemos	Skarda, matinė	Molio ruda, RAL 8023
	Apšiltinamos mansardos sienutės	Dekoratyvinis tinkas	Balkšva kreminė, RAL 1013, artima NCS S 1005-Y20R Analogas - <i>weber AL21-AS0</i>
	Esamos sienos, angokraščiai ir dekoro elementai	Dekoratyvinis tinkas	Balta, balkšva kreminė, balkšva
	Esamas cokolis	Dekoratyvinis tinkas	Šviesi kreminė, pilkšva
	Esamos lauko durys	Dažytas medis	Turkio, tamsi pilka, tamsi ruda
	Esamų langų rėmai	PVC, dažytas medis	Balta

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects UAB "Sunprojektai" Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +370 63 00 99 39			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO ŠAULIŲ G. 40, KLAIPĖDA, STOGO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS - DARBO PROJEKTAS		
A 213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas		
A 213, 0416	PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
	Arch. asist.	RAMINTA RAUKYTĖ		Dokumento pavadinimas	Laida	
				FASADAS TARP AŠIŲ D-A, M 1:100	0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA"			Dokumento žymuo R_2303 - 01 - PP - SA - B.07	Lapas	Lapų
					1	1



ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI: STOGAS IR MANSARDA:

 - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje

1. Šlaitinio stogo dangos keitimas nauja keraminių čerpių stogo danga didesnio nuolydžio zonose, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
2. Mažesnio nuolydžio stogelių dangos keitimas nauja valcuotos skardos danga, prieš tai nuardant esamą dangą, pakeičiant puvinio pažeistas gegnes, esant poreikiui sustiprinant ir/arba atstatant medines stogo konstrukcijas, grebėstus, įrengiant vėjo izoliacinius sluoksnius, suremontuojant stogo konstrukcijas. Kraigų, karnizų, prieglaudų aptaisymas.
3. Vėdinimo kaminų remontas, biocheminis apdorojimas, virš stogo dangos apšiltinimas, valcuotos skardos apdailos įrengimas, apskardinimas bei skardos stogelių įrengimas.
4. Išlipimo ant stogo liuko keitimas nauju "Velux" tipo liuku ir cinkuoto dažyto metalo stacionarių kopėtėlių įrengimas.
5. Stogo aptarnavimui skirtų tiltelių ir pakopų įrengimas.
6. Lietaus nuvedimo sistemos naujų, plieninių lietvamzdžių ir lietlovių įrengimas.
7. Apsauginės stogo tvorelės visu stogo perimetru ir sniego gaudyklių ties praėjimo takais įrengimas atlikus stogo naujos dangos įrengimo darbus.
8. Ant stogo esančių inžinerinių įrenginių permontavimas, atlikus stogo atnaujinimo darbus.

IŠORINĖS SIENOS:

9. Mūro remonto darbų (kurie būtini remontuojant stogą: pažeistų karnizų atstatymas, sienų trūkių remontas stogo atrėmimo vietoje "susiuvimo" būdu ir kt.) atlikimas ir dekoratyvinio tinko apdailos atstatymas po remonto darbų.
10. Mansardos sienučių bei jų išorinių angokraščių remontas ir apšiltinimas virš stogo dangos, įrengiant tinkuojamą fasadų sistemą su dekoratyvinio tinko apdaila.
11. Mansardos langų išorinių palangių keitimas naujomis po mansardos sienučių apšiltinimo darbų.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos		Ventiliacijos kaminų valcuotos skardos apdaila virš stogo dangos
	Stogo šiltinimas mineraline vata, apdaila - keraminės čerpės / valcuota skarda		Gretimas sublokuotas pastatas
	Mansardos sienučių virš stogo dangos šiltinimas mineraline vata, apdaila - dekoratyvinis tinkas	K-1 / LK-1	Nauji gaminiai (kopėčios, liukai)
	Karnizo šiltinimas mineraline vata - dekoratyvinis tinkas	1	Darbų nuoroda (žr. Atliekamų statybos darbų sąrašą)
	Nauja keraminių čerpių stogo danga	+0.00	Aukščio altitudė

0	2023-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt mob. tel. +370 63 00 99 39		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIO) PASTATO ŠAULIŲ G. 40, KLAIPĖDA, STOGO KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS - DARBO PROJEKTAS		
A 213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 213, 0416	PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
	Arch. asist.	RAMINTA RAUKTYTĖ		Dokumento pavadinimas	Laida
				PJŪVIS 1-1, M1:100	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "MANO BŪSTAS BALTIJA"			R_2303 - 01 - PP - SA - B.08	Lapy
				1	1