

Užsakovas		VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, kodas 188773873
Statytojas		VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, kodas 111104834
Projektuotojas		SALANTA MB, Į.K. 305993181

Statinio projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato - Mokyklos, esančios Samanų g. 18, Urkionių k., Matuizų sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3896-4013-5010), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, projektas
--	---

Statinio statybos adresas	SAMANŲ G. 18, URKIONIŲ KM. MATUIZŲ SEN. VARĖNOS RAJ.SAV
--	--

Statinio kategorija	NEYPATINGAS	NY
--------------------------------	--------------------	-----------

Statinio statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS	PPK_P
--	-----------------------------	--------------

Statinio projekto etapas	SUPAPRASTINAS PROJEKTAS	PPK_P
---	--------------------------------	--------------

Statinio projekto dalis		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

Laida	0	PROJEKTO NUMERIS	27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP
Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Direktorius	E. Balsys		
Projekto vadovas	E. Balsys	40808	

2023 m.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Pastato (unikalus Nr. 3896-4013-5010) paskirtis – mokslo, keičiama paskirtis į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Keičiant pastato paskirtį ir jame įrengiant devynis butus, atliekant paprastojo remonto darbus.

Projekte taip pat numatoma:

- Stogo dangos pakeitimą, įskaitant lietvamzdžių ir latakų įrengimą;
- Esamų medinių langų pakeitimą;
- Lauko ir tambūro durų pakeitimą;
- Stogelių virš įėjimų į pastatą įrengimą
- Sanitarinių patalpų, kiekvienam butui įrengimą (WC ir dušo) su jiems funkcionuoti reikalingais įrenginiais ir prietaisais.

Laikančios sėamos išlieka tos pačios.

Pastaba: remonto medžiagas, dažų spalvinę gamą parenka Užsakovas.

2. Statytojas - Varėnos rajono savivaldybė, kodas 111104834 .
3. Užsakovas - Varėnos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773873.
4. Statinio projektuotojas – Salanta MB (įm.k. 305993181), Kalno g. 7, Salantai, LT-97313 Kretingos r., PV E. Balsys (kvalifikacijos atestatas Nr. 40808).
5. Statinio adresas – Samanų g.18, Urkionių k., Varėnos sen., Varėnos r. sav.
6. Statinio kategorija – neypatingasis, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
7. Statybos rūšis – paprastasis remontas.
8. Esama paskirtis – Mokslo paskirtis (mokykla).
9. Keičiama paskirtis – Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučio).
10. Statinio projekto rūšis – Pastato paskirties keitimo projektas (toliau – PPK).

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PRIEŠ PASKIRTIES PAKEITIMĄ

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas.

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I. Sklypas			
1.	Sklypo plotas	m ²	12020	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
	II. Mokykla			
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	562,72	Pastato rodikliai
2.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	278,67	
3.	Pastato tūris*	m ³	2544	
4.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
5.	Pastato aukštis *	m	9,97	
6.	Butų skaičius	vnt.	0	

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		Mokslo paskirties pastato - Mokyklos, esančios Samanų g. 18, Urkionių k., Matuizų sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3896-4013-5010), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabučių) pastatą, projektas		
40808	PV	E. Balsys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
					0
Stadija 1 etapo projektas	Užsakovas: Varėnos rajono savivaldybės administracija		27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP_AR	Lapas	Lapų
				1	10

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C.
 Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO PASKIRTIES PAKEITIMO

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas.

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I. Sklypas			
1.	Sklypo plotas	m ²	12020	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
	II. Gyvenamasis namas			
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	568,90	Pastato rodikliai
2.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	412,10	
3.	Pastato tūris*	m ³	2544	
4.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
5.	Pastato aukštis *	m	9,97	
6.	Butų skaičius, iš jų:	vnt.	9	
6.1	1 kambario	vnt.	2	
6.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	7	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C.
 Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

NURODOMŲJŲ IR PRIDE DAMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatas)
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas).
4. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
5. Žemės sklypo planas.
6. Projektavimo darbų sutartis.

Aktuali redakcija	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

	Lapas	Lapų	Laida
27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP_AR	2	10	0

Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
LST EN 12207:2004	„Langai ir durys. Oro skverbti. Klasifikavimas“
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
HN 69:2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi

27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

	leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose”
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ Nr. A1-22/d1-34 /VŽ 2008 Nr.10-362/
LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29	LR atliekų įstatymas
Aktuali redakcija	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Panaudotos licencijuotos kompiuterinės programos:

1. Microsoft 365;
2. ZWCAD 2023 Pro .

I ESAMA SITUACIJA

Mokslo paskirties pastato - Mokyklos, esančio Samanų g.18, Urkionių k., Varėnos sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3896-4013-5010), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus. Supaprastintas projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi.

II PROJEKTO SPRENDINIAI

Planuojama pastato (unikalus Nr. 3896-4013-5010) paskirtis - gyvenamieji pastatai, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Keičiant pastato paskirtį ir jame įrengiant 9 (devynis) butus bus atliekamas paprastas remontas. Planuojami penki butai esantys pirmame aukšte turi atskirus įėjimus iš lauko. Laikančios sėramos išlieka tos pačios. Projekte numatoma stogo dangos pakeitimas, įskaitant lietvamzdžių ir latakų įrengimą; esamų medinių langų pakeitimą; lauko ir tambūro durų pakeitimą; stogelių virš įėjimų į pastatą įrengimą.

Sanitarinių patalpų, kiekvienam butui įrengimą (WC ir dušo) su jiems funkcionuoti reikalingais įrenginiais ir prietaisais

Butai vietiniu vandens gręžiniu ir vietinių nuotekų tinklais.

Pastatas šildomas kietu kuru (krosninis šildymas). Elektros tinklai esami.

Parkavimo vietų skaičius – sklype yra esama automobilių parkavimo aikštelė su devyniomis butų gyventojams skirtomis automobilių parkavimo vietomis.

Nuo automobilių parkavimo aikštelės iki kiekvieno įėjimo yra priėjimo takai.

Želdynai – sklype auga pavieniai medžiai. Nėra numatomas esamų želdinių pašalinimas ar naujų želdinių pasodinimas.

Pastaba: remonto medžiagas, dažų spalvinę gamą parenka Užsakovas.

III BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenviečių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veikos sąlygų.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

	Lapas	Lapų	Laida
27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP_AR	4	10	0

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Europoje ir turėti CE ženklą.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiame jas parduoda gamintojas- su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip pat, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitinkančių užsakymams- pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

IV NURODYMAI STATINIO EKSPLOTACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. Pasiiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
3. Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus. Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančių klimatinės (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinės poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1. Būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
2. Būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
3. Nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
4. Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
5. Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
6. Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
7. Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 7.1. Pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 7.2. Būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 7.3. Tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

	Lapas	Lapų	Laida
27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP_AR	5	10	0

7.4. Medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai- ne arčiau kaip 2 m; 7.5. Neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

7.6. Nebūtų pažeisti įtaisai klojančioms srovėms neutralizuoti. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Ekspluatuojant pastatą neperkrauti perdanginio ir kitų konstrukcijų – nevirsyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

V ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Mokslo paskirties pastato - Mokyklos, esančio Samanų g.18, Urkionių k., Varėnos sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3896-4013-5010), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skyrius VIII. Statinio paprastasis remontas p.12 statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant.

Statinio planiniai sprendimai

Projekte kompleksiškai sprendžiama projektuojamų patalpų eksploatacija (higieninius, techninius ir kt.).

Vadovaujantis HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ numatomos mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metu laiku
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Naudojimo sauga

Remontuojamose patalpose suprojektuota taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų. Sienų ir kolonų apsaugai pagal reikalingumą turi būti numatyti sienų ir kolonų metaliniai atmušėjai.

VI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai:

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

	Lapas	Lapų	Laida
27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP_AR	6	10	0

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378); 31.01.22-1C2/P-TDP-PP-01 Lapas Lapų Laida 7 12 0
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms. Taip pat taikomi teisės aktai
- 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr. 1-404;
- Priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) Techniniai reikalavimai;
- Priešgaisrinių ortaklių Techniniai reikalavimai;
- Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Pagrindinės funkcijos

Gaisrinės saugos reikalavimų pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys (jo dalis) bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovą;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje; - yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos.
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pasirinktus projektinius sprendinius pagrindžiantys motyvai

Pasirinkti projektiniai sprendiniai remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje;
- statinio projektiniais sprendiniais;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);
- numatyto pastato paskirtimi (statinio grupė);
- atstumu iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Projektiniai sprendiniai

Gaisrui, sprogimui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas

	Lapas	Lapų	Laida
27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP_AR	7	10	0

Pastate sprogimo atžvilgiu pavojingos zonos nesusidaro.

Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės.

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskiroje projekto dalyje, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros imtuvų apsaugos laipsniai, elektros kabelių degumas, perėjimų per atitvaras sandarinimas), elektros tiekimo patikimumo kategorija. Elektrotechninė įranga gaisrui, sprogimui pavojingose patalpose ar zonose, numatytos prevencinės priemonės, galimos avarinės situacijos, elektros energijos tiekimo rezervavimas. Elektrotechninę įrangą ir elektros energijos tiekimo patikimumo užtikrinimą vartotojams, dirbantiems ekstremaliomis sąlygomis (gaisrų gesinimui, žmonių evakuacijai, saugos ir gelbėjimo tarnybų darbui, avarių padarinių šalinimui ir kt.).

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacijai turi būti naudojami elektrotechnikos gaminiai pagaminti pagal Elektrotechninių gaminių saugos techninį reglamentą, patvirtintą ūkio ministro ir Lietuvos standartizacijos departamento direktoriaus 1999 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. 351/61 (Žin., 1999, Nr. 90-2663; 2001, Nr. 54-1932) kintamosios srovės įtampai nuo 50 V iki 1000 V ir nuolatinės srovės įtampai nuo 75 V iki 1500 V.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EIT reikalavimais. Užsandinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Bendrame vamzdyje, rankovėje, lovyje, pluošte, statybinių konstrukcijų uždame kanale arba toje pačioje lentynoje neturi būti tiesiamos viena kitą rezervuojančios grandinės, darbinio ir avarinio apšvietimo grandinės, taip pat iki 50 V ir aukštesnės kaip 50 V įtampos grandinės (išimty: darbinio ir avarinio apšvietimo magistralinės linijos, jeigu jų izoliacija skirta ne žemesnei kaip 660 V įtampai, taip pat iki 50 V įtampos grandinių laidai atskirame izoliaciniame vamzdyje). Šios grandinės turi būti tiesiamos tik atskiruose lovių ir lentynų skyriuose, turinčiuose išsines A1 degumo klasės statybos produktų pertvaras, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15. Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gėstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus – ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Šakojimosi dėžutės ir jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų.

Atvirai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvalkalais ir laidus be apvalkalo, atstumas nuo laido (kabelio) iki degių statybos produktų pagrindo, konstrukcijos, detalės paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 10 mm. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai laidą (kabelį) reikia atskirti nuo paviršiaus A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu, kurio kraštai būtų išsikišę į kiekvieną laido (kabelio) pusę ne mažiau kaip 10 mm, arba laidus (kabelius) tiesti A1 degumo klasės statybos produkto vamzdyje, lovyje ir pan.

Paslėptai tiesiant laidus (kabelius) su D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų apvalkalais ir laidus be apvalkalo uždaroje nišose, statybinių konstrukcijų tuštumose (pavyzdžiui, tarp sienos arba pertvaros ir apdailos), grioveliuose ir pan., visur, kur yra degių konstrukcijų, laidai ir kabeliai turi būti nedegiuose vamzdžiuose.

	Lapas	Lapų	Laida
27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP_AR	8	10	0

Atvirai tiesiant C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų vamzdžius ir lovius A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų pagrindais ir konstrukcijomis, atstumas nuo vamzdžio (lovio) iki degių statybos produktų konstrukcijų ir detalių paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 100 mm. Jeigu nurodyto atstumo išlaikyti nėra galimybės, tai vamzdį (lovį) iš visų pusių nuo šių paviršių reikia atskirti ištisiniu ne plonesniu kaip 10 mm A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu (specialios mastikos, tinko, alebastro, cementinio skiedinio, betono ir pan.).

Paslėptai klojant C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų vamzdžius ir lovius uždaroje nišose, statybinių konstrukcijų tušumose (pavyzdžiui, tarp sienos arba pertvaros ir apdailos), grioveluose ir pan., vamzdžius ir lovius iš visų pusių nuo D ir žemesnės degumo klasės statybos produktų konstrukcijų ir detalių paviršių reikia atskirti ištisiniu ne plonesniu kaip 10 mm A1 degumo klasės statybos produktų sluoksniu.

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnę kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį.

Elektros skydinėse kabelių kanalai turi būti uždengti nuimamais A1 degumo klasės statybos produktų denginiais. Šiems kanalams uždengti retai atidengiamuose ruožuose (kabeliams įvesti ir remontuoti) naudojamos kanalų denginių plokštės, o dažniau atidengiamuose ruožuose – rifliuotojo plieno lakštai ar A1 degumo klasės statybos produktų denginiai.

VII APLINKOS APSAUGA

Objekto paprastam remontui numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos.

Vykdamas paprastojo remonto darbus, statybos metu, susidaręs statybinis laužas betonas, g/b, plytos/ gali būti utilizuojami aikštelėje, smulkinamas vietoje į betono skaldą. Kitas statybinis laužas bus sandėliuojamas tam tikslui skirtame statybinio laužo konteineryje, kuris užpildytas statybinėmis atliekomis išvežamas iš statybos aikštelės pakeičiant jį nauju/ tuščiu statybinio laužo konteineriu. Konteineris bus išvežamas į statybinio laužo sąvartyną. Konteineris bus eksploatuojamas per visą pastato statybos laiką. Pasibaigus pastato statybai, statybinio laužo konteineris išvežamas iš statybos aikštelės vietos, aikštelę sutvarkant pagal parengtą sklypo aplinkos sutvarkymo planą.

Darbų vykdymo aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami. Rangovas turi sudaryti sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29 nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas /betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas / betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais.

Statybinės atliekos darbų metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

	Lapas	Lapų	Laida
27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP_AR	9	10	0

Statytojas, baigęs darbus, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš darbų aikštelės valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statybos metu statybas vykdanči bendrovė turi užtikrinti švaraus autotransporto judėjimą už statybos aikštelės ribų.

VIII SAUGAUS DARBO REIKALAVIMAI

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas privalo užtikrinti, kad visuose statinio projektavimo ir projekto rengimo etapuose būtų įvertinti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos principai bei darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimai, ypač:

- sprendžiant architektūrinius, techninius ir (arba) organizacinius klausimus bei paskirstant darbus arba darbų etapus, kurie atliekami vienu metu arba vienas po kito;
- įvertinant tokių darbų arba darbų etapų atlikimo trukmę, turi būti atsižvelgiama į dokumentus, nurodant Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų (Žin., 2008, Nr. 10-362) 13.2 ir 13.3 punktuose, arba, jei reikia, jie turi būti koreguojami, atsižvelgiant į statybos darbų eigą, vadovaujantis šių Nuostatų 14.3 punktu.

Statybos metu veikla objekte nebus vykdoma.

Privaloma vadovautis šiais dokumentais:

1. LR Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
2. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinti Valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas, patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. V-422;
3. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
4. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003m. liepos 1d. Nr.IX-1672; 6. LR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas, 2003m. spalio 14d. Nr.IX-1768;
5. LR Darbo kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas, 2002m. birželio 4d. Nr.IX-926;
6. STR 1.06.01:2002 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
7. Dėl LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymo Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo, 2009 m. gegužės 20 d. Nr. A1-346/D1-276;
8. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, patvirtinta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr.A1-425;
9. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės, patvirtinta LR socialinės apsaugos ir darbo Lietuvos Respublikos ministro 2009 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. A1-707.

IX TREČIŲJŲ ASMENŲ VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nesuvaržomos.

	Lapas	Lapų	Laida
27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP_AR	10	10	0

Patalpų eksplicacija

Priedas Nr. 1

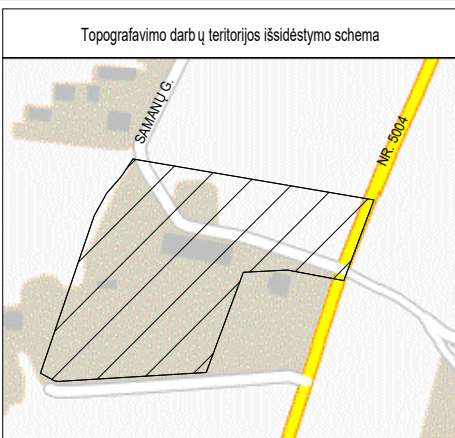
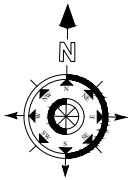
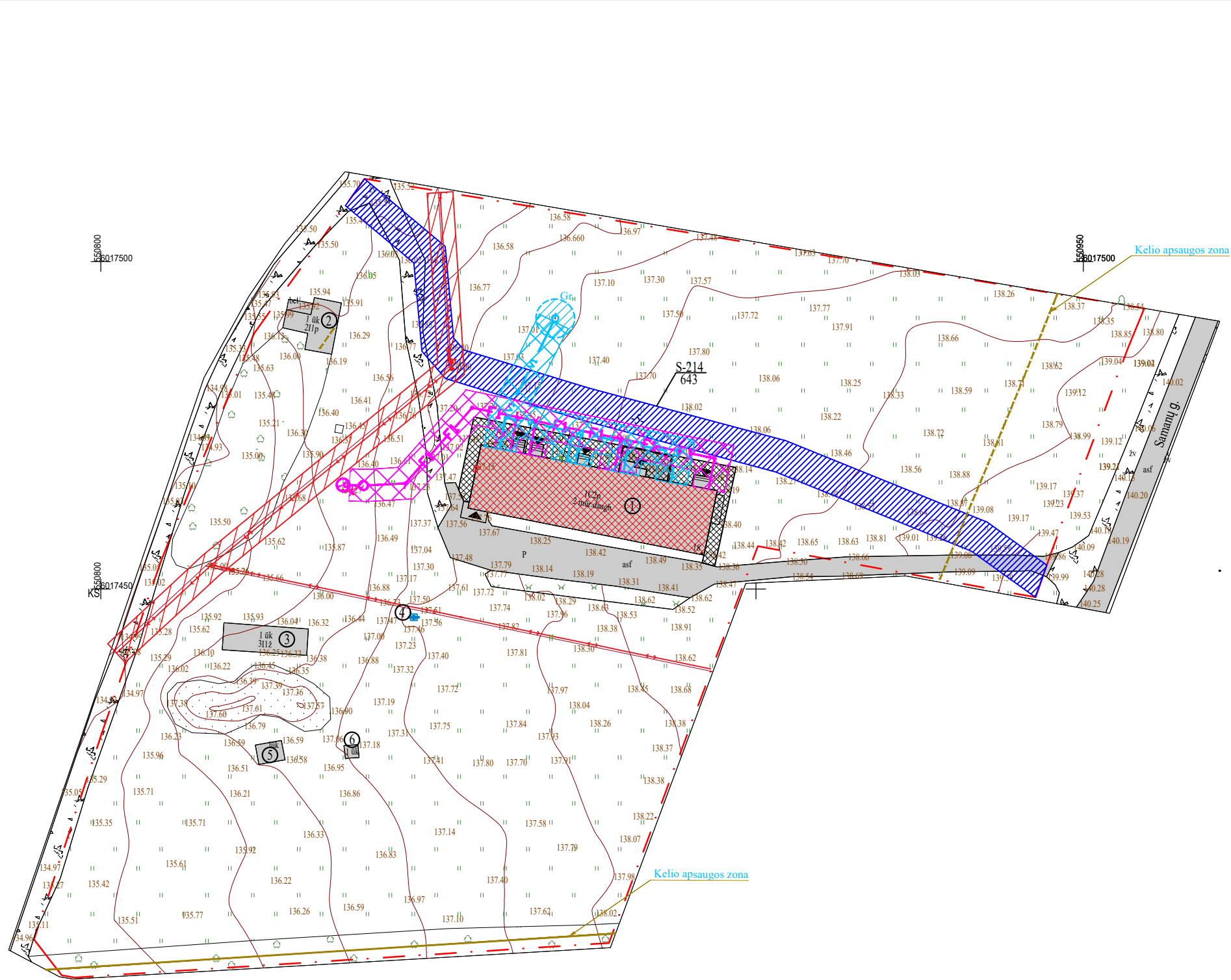
Mokslo paskirties pastato - Mokyklos, esančio Samanų g.18, Urkionių k., Varėnos sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3896-4013-5010), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, atliekant paprastojo remonto darbus.

Aukštas, Butas, Patalpos nr.	Esamas patalpos pavadinimas	Patalpos pavadinimas po paprastojo remonto	Patalpos plotas, kv. m.	Patalpos aukštis, m	Grindų remontas	Sienų remontas	Lubų remontas	Durys, Palangės	Pastabos
1	Pirmas aukštas								
1	Pirmas butas								
1-1-1	Koridorius	Tambūras	8,18	Esamas	-	-	-	-	-
1-1-2	Virtuvė	Kambarys	11,09	Esamas	-	-	-	-	-
1-1-3	Kambarys	Virtuvė - svetainė	34,68	Esamas	-	-	-	-	-
1-1-4	Kambarys	San. mazgas	4,84	Esamas	-	-	-	-	-
2	Antras butas								
1-2-1	Virtuvė	Tambūras	1,89	Esamas	-	-	-	-	-
1-2-2	Virtuvė	Virtuvė	10,66	Esamas	-	-	-	-	-
1-2-3	Virtuvė	San. mazgas	4,51	Esamas	-	-	-	-	-
1-2-4	Virtuvė	Koridorius	3,29	Esamas	-	-	-	-	-
1-2-5	Kambarys	Kambarys	40,70	Esamas	-	-	-	-	-
3	Trečias butas								
1-3-1	Virtuvė	Tambūras	2,54	Esamas	-	-	-	-	-
1-3-2	Virtuvė	Virtuvė	12,30	Esamas	-	-	-	-	-
1-3-3	Virtuvė	San. mazgas	4,84	Esamas	-	-	-	-	-
1-3-4	Kambarys	Kambarys	40,79	Esamas	-	-	-	-	-
4	Ketvirtas butas								
1-4-1	Virtuvė	Kambarys	20,97	Esamas	-	-	-	-	-
1-4-2	Kambarys	Virtuvė - svetainė	34,22	Esamas	-	-	-	-	-
1-4-3	Kambarys	San. mazgas	5,48	Esamas	-	-	-	-	-
5	Penktas butas								
1-5-1	Virtuvė	Tambūras	1,66	Esamas	-	-	-	-	-
1-5-2	Virtuvė	Virtuvė	10,54	Esamas	-	-	-	-	-
1-5-3	Virtuvė	San. mazgas	4,61	Esamas	-	-	-	-	-

1-5-4	Kambarys	Kambarys	17,09	Esamas	-	-	-	-	-
	Pagalbinės patalpos								
1-0-1	Tambūras	Tambūras	2,45	Esamas	-	-	-	-	-
1-0-2	Laiptinė	Laiptinė	11,11	Esamas	-	-	-	-	-
1-0-3	Sandėlis	Sandėlis	1,80	Esamas	-	-	-	-	-
	Antras aukštas								
6	Šeštas butas								
2-6-1	Koridorius	Kambarys	15,44	Esamas	-	-	-	-	-
2-6-2	Koridorius	San. mazgas	4,90	Esamas	-	-	-	-	-
2-6-3	Sporto salė	Virtuvė-svetainė	40,32	Esamas	-	-	-	-	-
7	Septintas butas								
2-7-1	Mokymo klasė	Virtuvė-svetainė	34,93	Esamas	-	-	-	-	-
2-7-2	Mokymo klasė	San. mazgas	5,07	Esamas	-	-	-	-	-
8	Aštuntas butas								
2-8-1	Mokymo klasė	Virtuvė-svetainė	34,58	Esamas	-	-	-	-	-
2-8-2	Mokymo klasė	San. mazgas	5,07	Esamas	-	-	-	-	-
9	Devintas butas								
2-9-1	Mokymo klasė	Virtuvė-svetainė	40,41	Esamas	-	-	-	-	-
2-9-2	Mokytojų kambarys	Kambarys	11,51	Esamas	-	-	-	-	-
2-9-3	Mokytojų kambarys	San. mazgas	5,39	Esamas	-	-	-	-	-
	Pagalbinės patalpos								
2-0-1	Koridorius	Koridorius	81,16	Esamas	-	-	-	-	-

***Pastabos:**

1. Patalpų plotai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].
2. Visas grindų, sienų ir lubų apdailos medžiagas, dažų spalvas derinti su Užsakovu.
2. Angokraščiai atskirai neišskiriami, skaičiuojant apdailos kiekius langų ir durų plotas buvo neišminusuotas.



BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	m²	12020
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	365
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	esamas
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	esamas

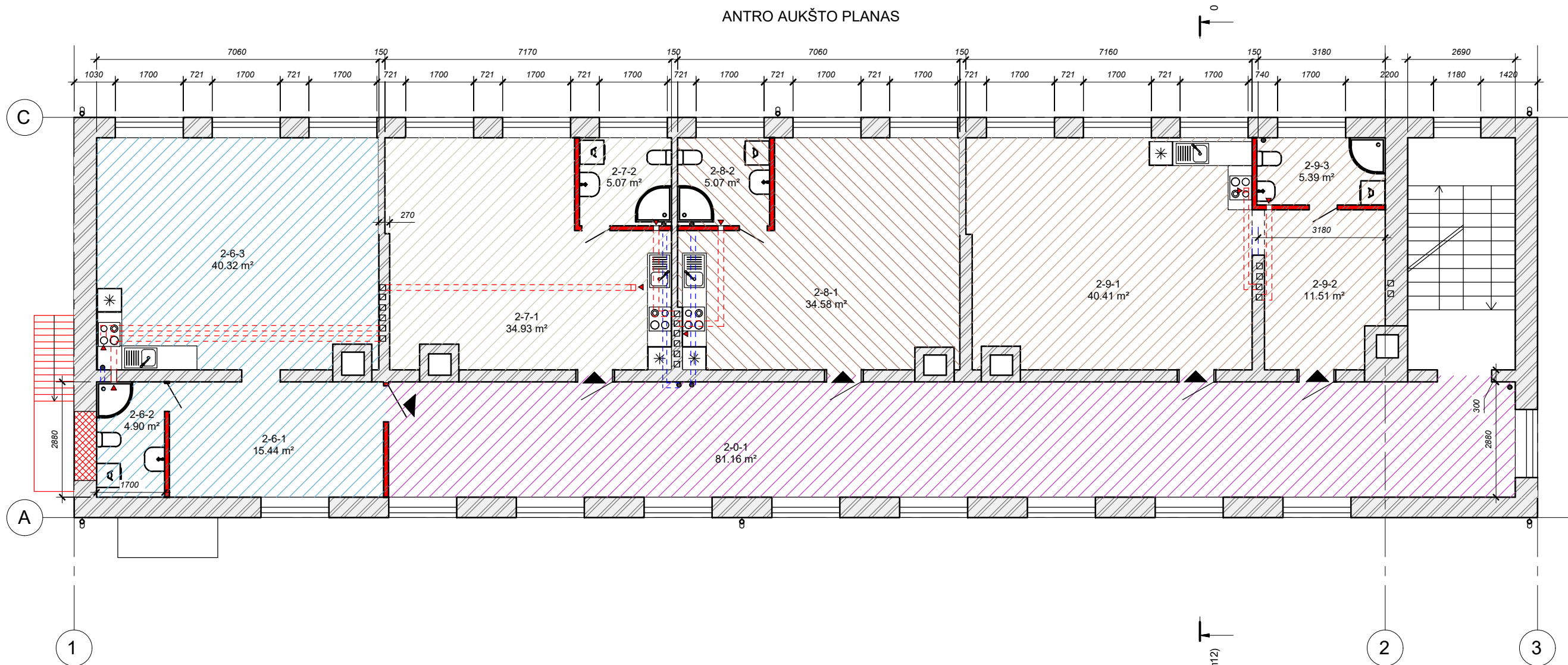
- ① Esamas pastatas - mokykla 1C2p (unikalus Nr. 3896-4013-5010)
② Esamas pastatas - sandėlis 211p (unikalus Nr. 3896-4013-5020)
③ Esamas pastatas - sandėlis 311ž (unikalus Nr. 3896-4013-5031)
④ Esami inžineriniai statiniai - kiemo statiniai 411p (unikalus 3896-4013-5042)
⑤ Esamas pastatas - ūkinis pastatas (NTR neregistruotas)
⑥ Esamas pastatas - ūkinis pastatas (NTR neregistruotas)

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	SKLYPO RIBA
▨	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
P	ESAMA PARKAVIMO AIKŠTELĖ
▷	ĮEJIMAI
▨	TRINKELIŲ DANGA 182 KV.M.
▨	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, TEISĖ VARYTI GALVIJUS (TARNAUJANTIS DAIKTAS),S
— V1 —	Projektuojamas vandentiekis
— F —	Projektuojamas lauko buitinių nuotekų tinklas
—	Kelio apsaugos zona
▨	Vandentiekio tinklo apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
▨	Buitinių nuotekų tinklo apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses
▨	Esamų elektros tinklų apsaugos zona po 2,0 m nuo oro linijos laidų į abi puses
▨	Vandens grėzinio apsaugos zona

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS PARAIŠKOS NR. TIIIS: TIIIS1–20230118–004221

MB "Geodusa"		Lapai	
?/k 303235519, Klonio g. 6, 50168 Kaunas, tel. 869940692, el.paštas geodusa@gmail.com		1	1
OBJEKTAS	–	SAMANŲ G. 18, URKINIŲ K., VARĖNOS RAJ.	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS–94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–574		A.V.
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	
	Neringa Rukšnaitienė?	DATA	
		2023 01	

ATESTATO NR.	Salanta MB salantamb@gmail.com				Mokslų paskirties pastato - Mokyklos, esančios Samanų g. 18, Urkinių k. Matulizų sen. Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3896-4013-5010), paskirties švietimo įgyvendinimo paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastata, projektas		
40808	P.V.	E. Balsys			SKLYPO PLANAS M 1 500	Mastelis	Laida
							0
						LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP	1	10
PPK_P_PP	Varėnos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773873						



PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

Patalpos Nr.	Pastabos	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-6-1	Buto 2-6	Kambarys	15.44
2-6-2	Buto 2-6	San. mazgas	4.90
2-6-3	Buto 2-6	Virtuvė-svetainė	40.32
Bendras buto plotas:			60.66

Patalpos Nr.	Pastabos	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-7-1	Buto 2-7	Virtuvė-svetainė	34.93
2-7-2	Buto 2-7	San. mazgas	5.07
Bendras buto plotas:			40.00

Patalpos Nr.	Pastabos	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-0-1	Koridorius		81.16
Bendras plotas:			81.16

Patalpos Nr.	Pastabos	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-8-1	Buto 2-8	Virtuvė-svetainė	34.58
2-8-2	Buto 2-8	San. mazgas	5.07
Bendras buto plotas:			39.65

Patalpos Nr.	Pastabos	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-9-1	Buto 2-9	Virtuvė-svetainė	40.41
2-9-2	Buto 2-9	Kambarys	11.51
2-9-3	Buto 2-9	San. mazgas	5.39
Bendras buto plotas:			57.31

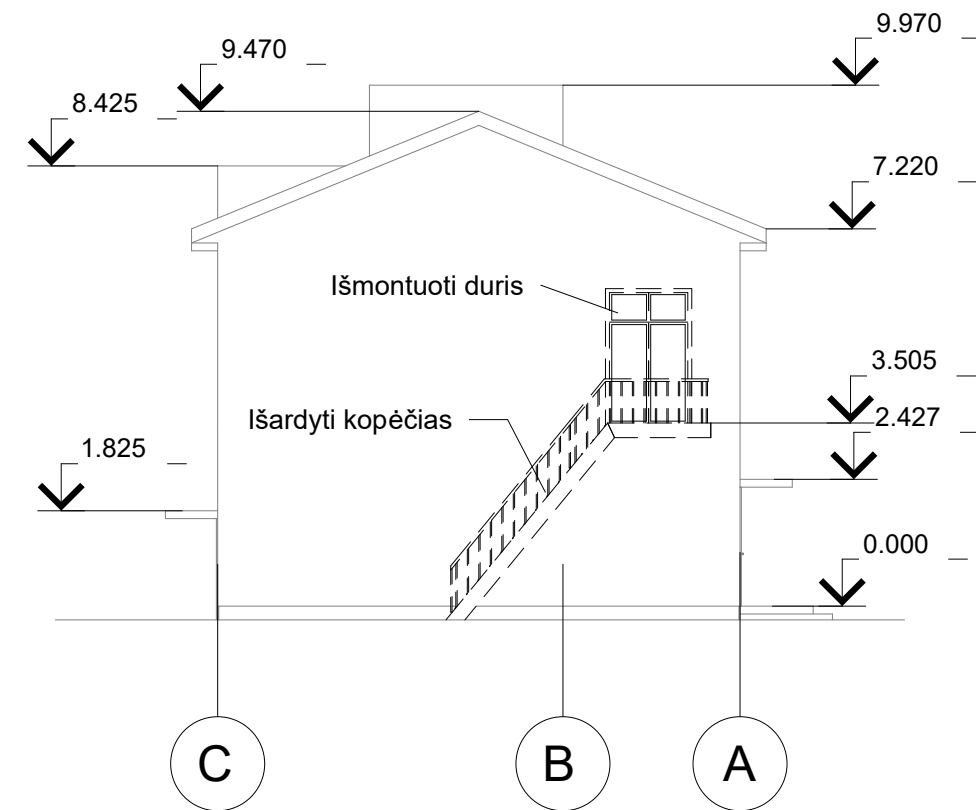
PASTABOS

- Buto 2-6
- Buto 2-7
- Buto 2-8
- Buto 2-9
- Koridorius

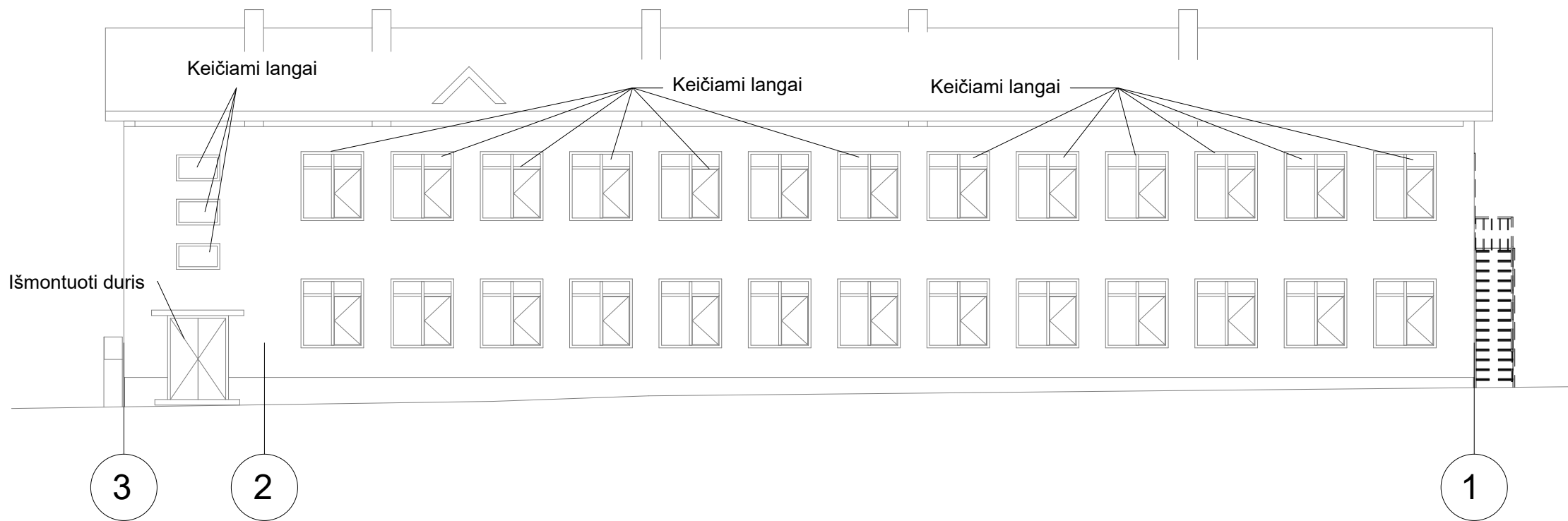
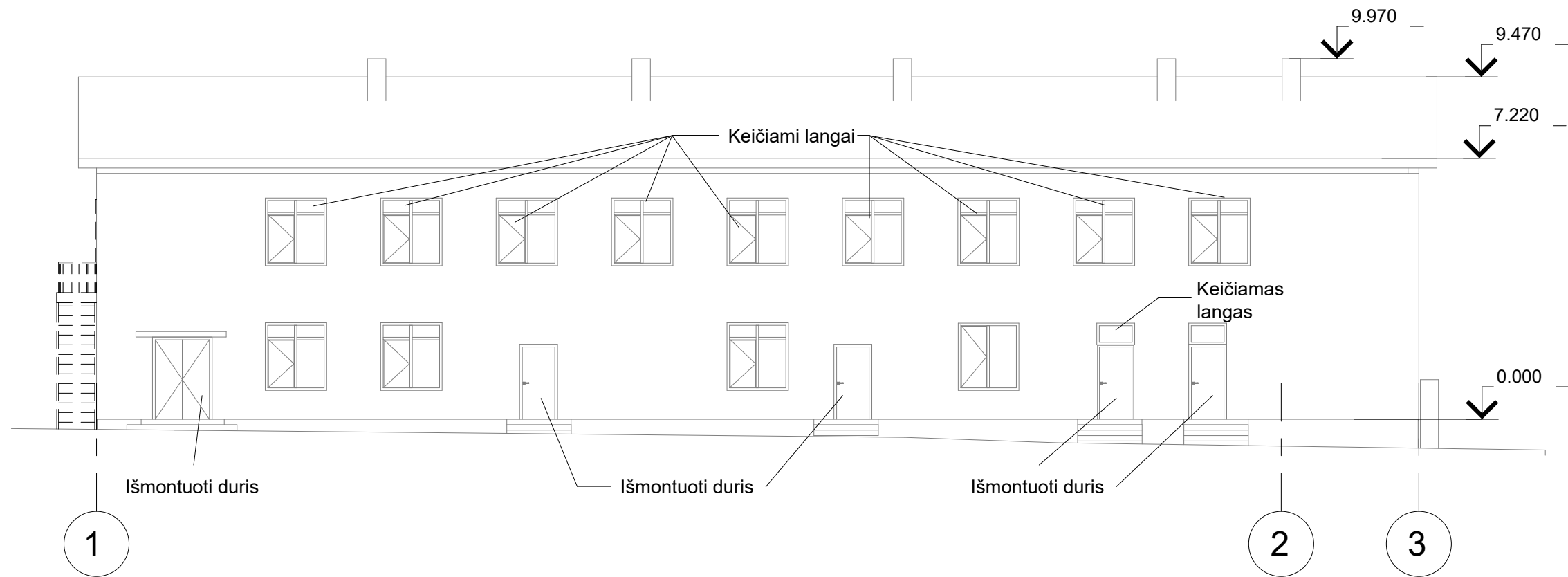
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Kanalizacija
- Vėdinimo kanalai
- NAUJOS PERTVAROS IR KT. NELAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS
- UŽMŪRIJAMA ANGA
- ESAMOS, PALIEKAMOS SIENOS IR KT. NELAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

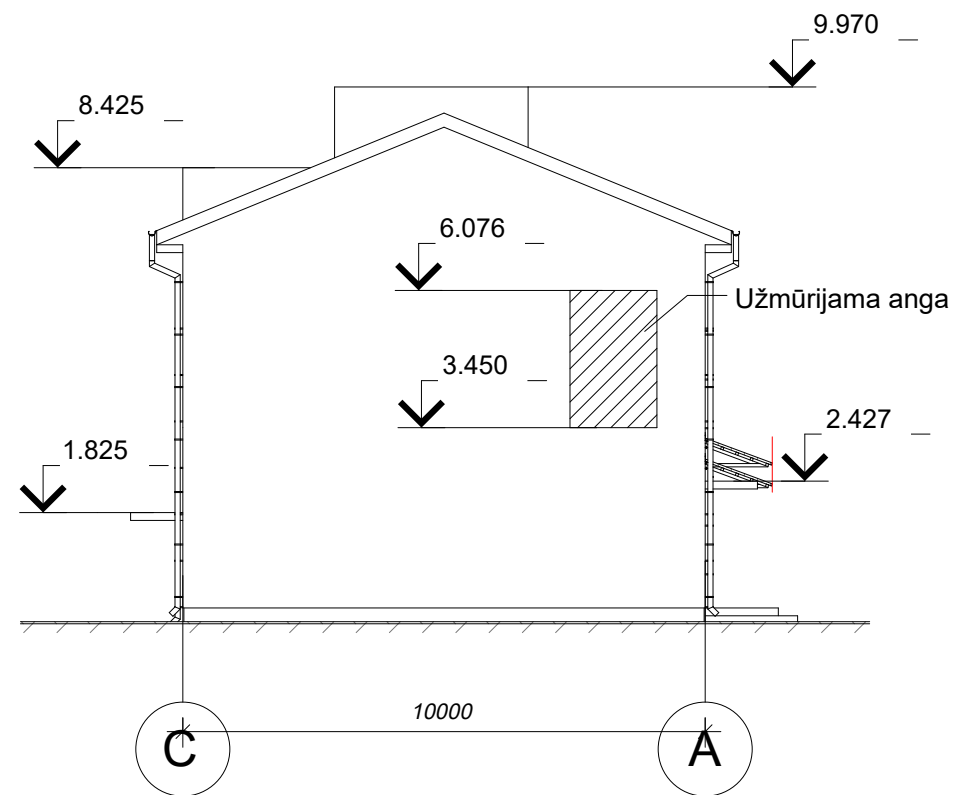
ATESTATO NR.	Salanta MB salantamb@gmail.com				Mokslų paskirties pastato - Mokyklos, esančios Samanų g. 18, Urkionių k. Matulizių sen. Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3896-4013-50101, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugialbutį) pastatą, projektas		
40808	P.V.	E. Balsys			Antro aukšto planas	Mastelis	Laida
							0
						LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				27.10.22-1C2/P_PP_K_P_PP	3	10
PPK_P_PP	Varėnos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773873						



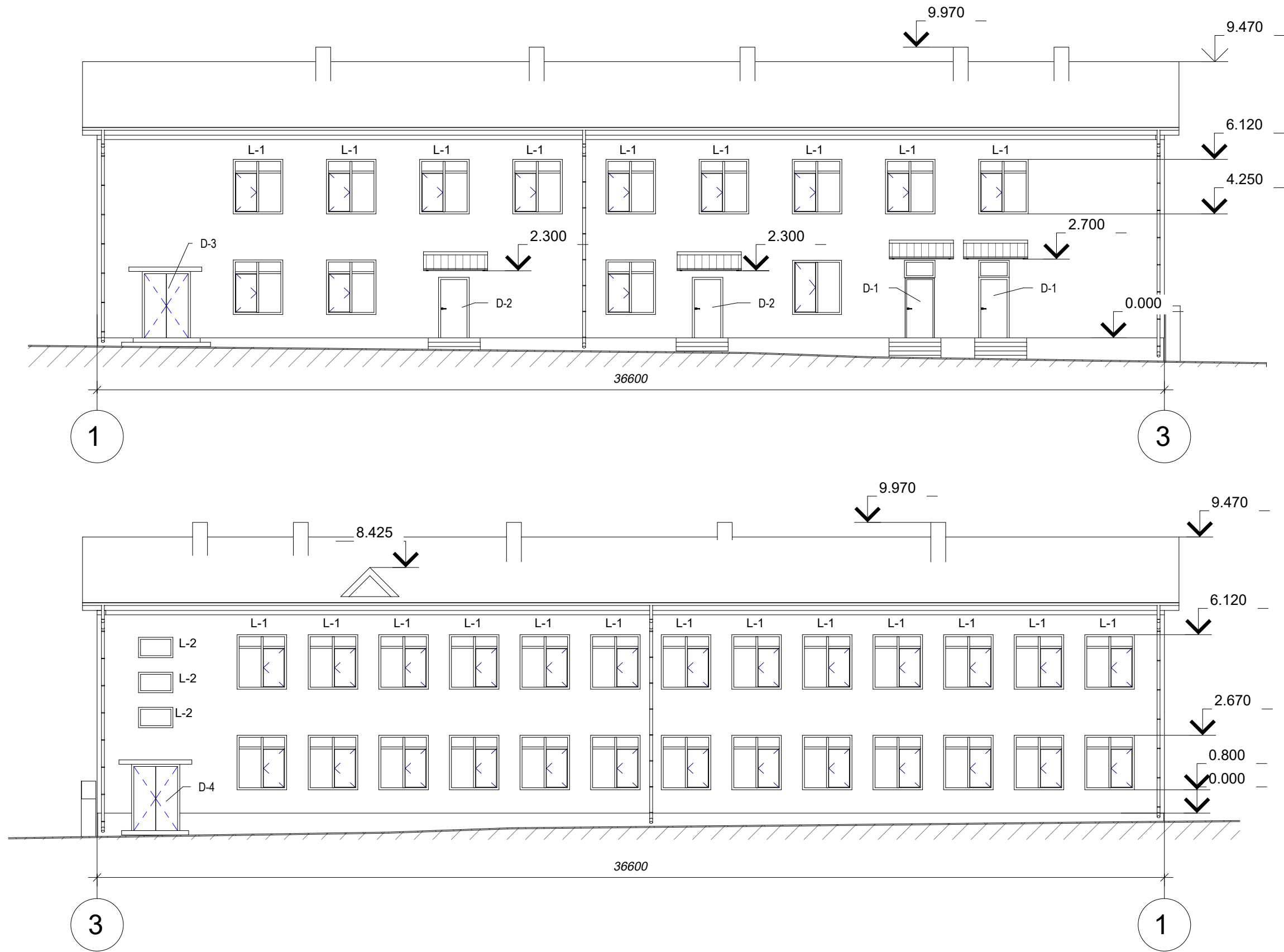
ATESTATO NR.	Salanta MB salantamb@gmail.com				Mokslo paskirties pastato - Mokyklos, esančios Samanų g. 18, Urkionių k., Matuizų sen. Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3896-4013-5010), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, projektas		
40808	P.V.	E. Balsys			Atrdymo darbai	Mastelis	Laida
							0
						LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP	4	10
PPK_P_PP	Varėnos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773873						



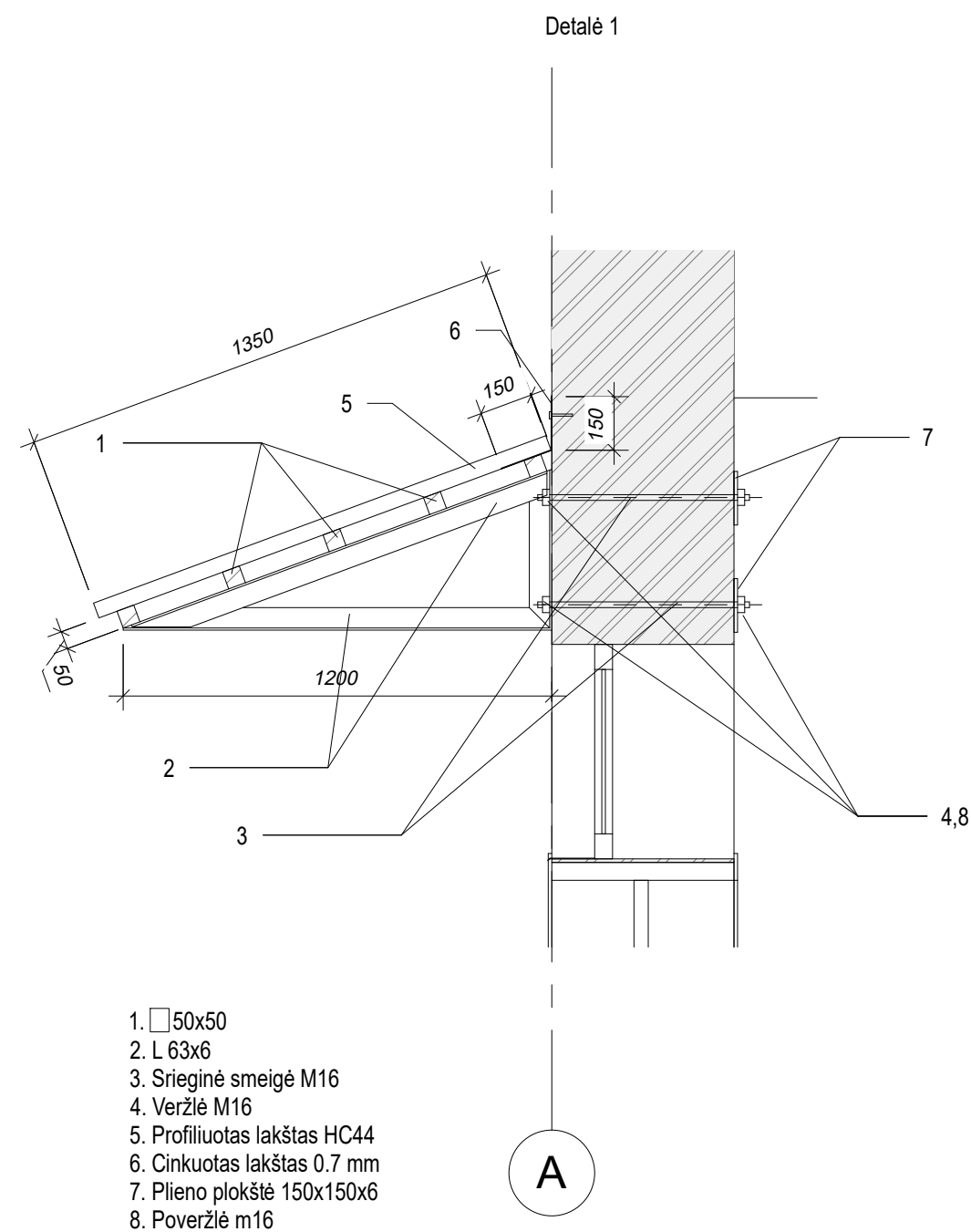
ATESTATO NR.					Mokslo paskirties pastato - Mokyklos, esan čios Samanų g. 18, Urkionių k., Matuizų sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3896-4013-5010), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, projektas		
40808	P.V.	E. Balsys			Fasadas 1-3 Fasadas 3-1	Mastelis	Laida
							0
						LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP	5	10
PPK_P_PP	Varėnos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773873						



ATESTATO NR.	Salanta MB salantamb@gmail.com				Mokslo paskirties pastato - Mokyklos, esančios Samanų g. 18, Urkionių k., Matuizų sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3896-4013-5010), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, projektas		
40808	P.V.	E. Balsys			Fasadas A-C Fasadas C-A	Mastelis	Laida
							0
						LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP	6	10
PPK_P_PP	Varėnos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773873						

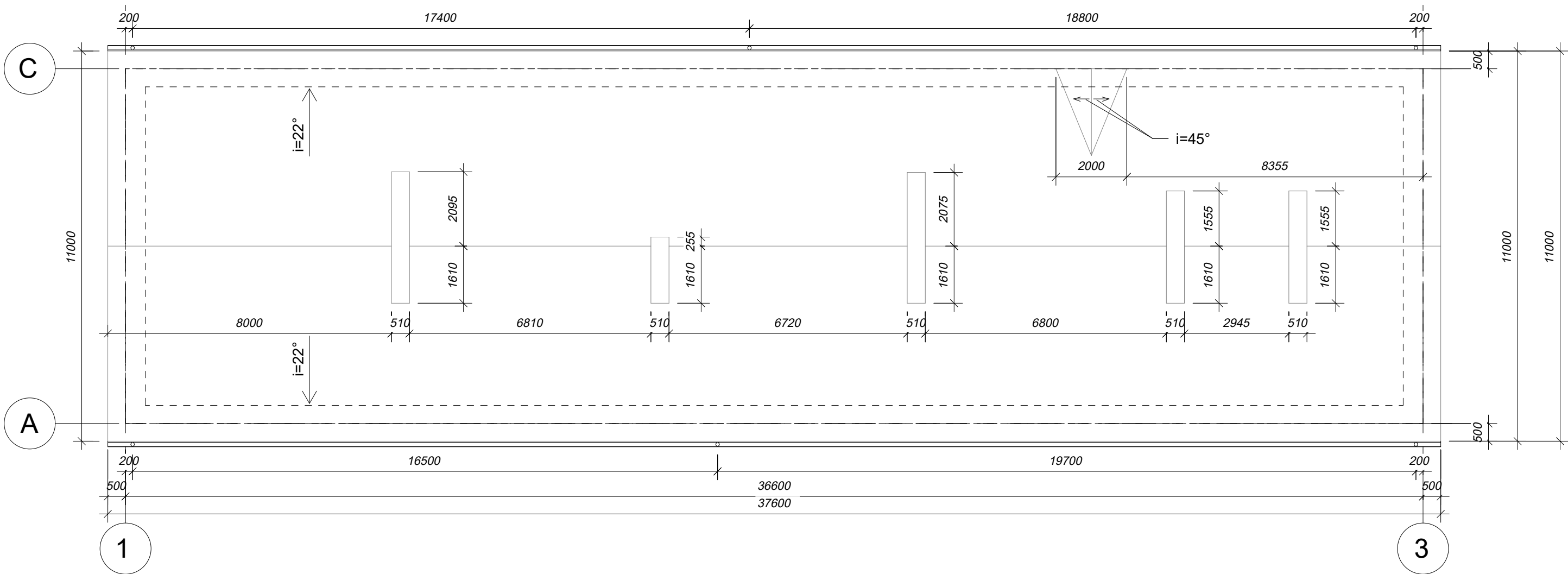


ATESTATO NR.	Salanta MB salantamb@gmail.com				Mokslo paskirties pastato - Mokyklos, esančios Samanų g. 18, Urkionių k., Matuizų sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3896-4013-5010), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, projektas		
40808	P.V.	E. Balsys			Fasadas 1-3 Fasadas 3-1	Mastelis	Laida
							0
						LAPAS	LAPŲ
ETAPAS PPK_P_PP	UŽSAKOVAS: Varėnos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773873				27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP	7	10



ATESTATO NR.		Salanta MB salantamb@gmail.com			Mokslo paskirties pastato - Mokyklos, esančios Samanų g. 18, Urkionių k., Matuizų sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3896-4013-5010), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, projektas			
40808	P.V.	E. Balsys			Pjūvis 1-1	Mastelis	Laida	
							0	
						LAPAS	LAPŲ	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP	8	10	
PPK_P_PP	Varėnos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773873							

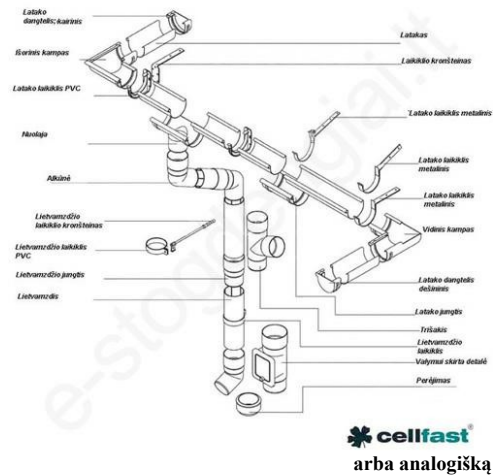
Stogo planas



Stogo plotas (pagal nuolydį)	446,8 m²
Stogo plotas (pagal planą)	413,6 m²

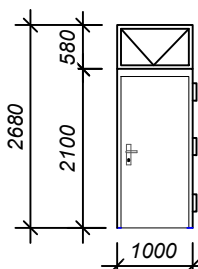
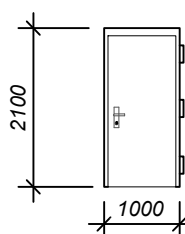
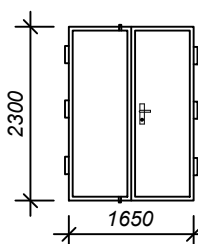
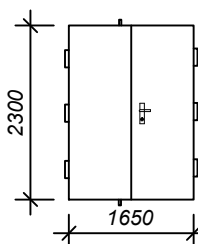
Stogo lataų sistemos elementų specifikacija

Lataų ilgis	- 75,2 m (2x 37,6 m)
Lievamzdžių ilgis	- 44,4 m (6 x 7,4 m)
Nuolaja	6 vnt
Apatinė alkūnė	6 vnt
Latako dangtelis	4 vnt

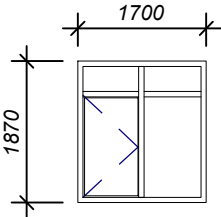
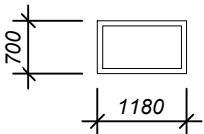


ATESTATO NR.	Salanta MB salantamb@gmail.com				Mokslo paskirties pastato - Mokyklos, esančios Samanų g. 18, Urkionių k., Matuizų sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3896-4013-5010), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, projektas		
40808	P.V.	E. Balsys			Stogo planas	Mastelis	Laida
							0
						LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP	9	10
PPK_P_PP	Varėnos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773873						

DURŲ SPECIFIKACIJA

NR.	GAMINIO PAVADINIMAS	Žymėjimas brėžinyje	Kiekis	Angos matmenys	Charakteristika	Schema
1		D-1	2	2680 x 1000	Plastikinės lauko durys su užraktu. Varstymo kryptis - iš dešinės pusės. Varčios ir rėmo spalvą derinti su užsakovu.	
2		D-2	2	2100 x 1000	Plastikinės lauko durys su užraktu. Varstymo kryptis - iš dešinės pusės. Varčios ir rėmo spalvą derinti su užsakovu.	
3		D-3	1	2300 x 1500	Plastikinės lauko durys su užraktu. Varstymo kryptis - iš dešinės ir kairės pusės. Varčios ir rėmo spalvą derinti su užsakovu.	
4		D-4	1	2300 x 1650	Izoliuotos dažytos metalinės durys su užraktu. Varstymo kryptis - iš dešinės ir kairės pusės. Varčios ir rėmo spalvą derinti su užsakovu.	

LANGŲ SPECIFIKACIJA

NR.	GAMINIO PAVADINIMAS	Žymėjimas brėžinyje	Kiekis	Angos matmenys	Charakteristika	Schema
1	Langas	L1	23	1700 x 1870	Plastikinių profilų. Varčios ir rėmo spalva -derinti su Užsakovu. Istiklinta 2 stiklų paketu. Apsauga nuo įsilaužimo	
2	Langas	L2	3	1180 x 700	Plastikinių profilų. Varčios ir rėmo spalva -derinti su Užsakovu. Istiklinta 2 stiklų paketu.	

PASTABOS:

1. Matmenys projektiniai. Tikslius matmenis gamintojas tikslina vietoje. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Prieš užsakant gaminius dizainą, spalvą, matmenis derinti su Užsakovu.
3. Langų ir durų charakteristikas žiūrėti bendrojoje - architektūrinėje dalyje, techninėse specifikacijose.
4. Vidaus palangės PVC. Spalvą derinti su Užsakovu.
5. Išorinės palangės - skarda. Spalvą derinti su Užsakovu.

ATESTATO NR.	Salanta MB salantamb@gmail.com				Mokslų paskirties pastato - Mokyklos, esančios Samanų g. 18, Urkionių k., Matuizų sen., Varėnos r. sav. (unikalus Nr. 3896-4013-5010), paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabutį) pastatą, projektas		
40808	P.V.	E. Balsys			Langų specifikacija. Durų specifikacija	Mastelis	Laida
							0
						LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				27.10.22-1C2/P_PPK_P_PP	10	10
PPK_P_PP	Varėnos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773873						