

Užsakovas		VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, kodas 188773873
Statytojas		VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, kodas 111104834
Projektuotojas		SALANTA MB, Į.K. 305993181

Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO SAMANŲ G. 43, URKIONIŲ K. MATUIZŲ SEN. VARĖNOS RAJ.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
--	--	--

Statinio statybos adresas	SAMANŲ G. 43, URKIONIŲ KM. MATUIZŲ SEN. VARĖNOS RAJ.SAV
--	--

Statinio kategorija	NEYPATINGAS	NY
--------------------------------	--------------------	-----------

Statinio statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS	R
--	-----------------------	----------

Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ)
-------------------------------	--

Tomas	BENDROJI DALIS	01 tomas
--------------	-----------------------	-----------------

Statinio projekto dalis		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

Laida	0	PROJEKTO NUMERIS		12.10.22-1A1M
Pareigos		Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
Direktorius		E. Balsys		
Projekto vadovas		E. Balsys	40808	

2023 m.

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas.

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I. Sklypas			
1.	Sklypo plotas	m ²	2287	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,17	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	16	
	II. Gyvenamasis dvibutis namas			
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	98,06	Pastato rodikliai
2.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	84,55	
3.	Pastato tūris*	m ³	342	
4.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.	Pastato aukštis *	m	5,70	
6.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
6.1	1 kambario	vnt.	0	
6.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
6.3	Energinio naudingumo klasė	G		
6.4	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E		
6.5	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO REKONSTRAVIMO

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas.

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I. Sklypas			
1.	Sklypo plotas	m ²	2287	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,18	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	17	
	II. Gyvenamasis dvibutis namas			
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	123,75	Pastato rodikliai
2.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	108,80	
3.	Pastato tūris*	m ³	422	
4.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5.	Pastato aukštis *	m	5,70	
6.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO SAMANŲ G. 43, URKIONIŲ K. MATUIŽŲ SEN. VARĖNOS RAJ.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
40808	PV	E. Balsys	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
					0
Stadija PP	Užsakovas: Varėnos rajono savivaldybės administracija		12.10.22-1A1M-R_PP_BSR		Lapas
					Lapų
				1	2

6.1	1 kambario	vnt.	0	
6.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
6.3	Energinio naudingumo klasė	G		
6.4	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	E		
6.5	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

12.10.22-1A1M-R_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**NURODOMŲJŲ IR PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS**

1. Projektavimo užduotis;
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
4. Projektavimo darbų sutartis.
5. 2013-04-25 savavališkos statybos aktas Nr.SSA-10-130425-00012(14.12.)

Aktuali redakcija	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO SAMANŲ G. 43, URKIONIŲ K. MATUIŽŲ SEN. VARĖNOS RAJ.SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
40808	PV	E. Balsys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
					0
Stadija PP	Užsakovas: Varėnos rajono savivaldybės administracija		12.10.22-1A1M-R_PP_AR	Lapas	Lapų
				1	9

2.01.01(5):2008	triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
LST EN 12207:2004	„Langai ir durys. Oro skverbti. Klasifikavimas“
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
HN 69:2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz dažnių juostose“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ Nr. A1-22/d1-34 /VŽ 2008 Nr.10-362/
LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29	LR atliekų įstatymas
Aktuali redakcija	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Panaudotos licencijuotos kompiuterinės programos:

1. Microsoft 365;
2. ZWCAD Pro 2023.

I PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Esama situacija, statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Objektas – Pastato – Dvibučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3897-3011-9016), Samanų g. 43, Urkionių k., Matuizų sen., Varėnos raj. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 3818/0001:316, rekonstravimo projektas. Numatomi darbai: Medinio karkasinio priestato, kurį sudaro patalpos 2-6, 2-7, 2-8, 2-9 (patalpų žymėjimas pirmo aukšto plane), (18,41 m²), pristatymas prie medinio gyvenamojo namo.

	Lapas	Lapų	Laida
12.10.22-1A1M-R_PP_AR	2	9	0

2. Statytojas - Varėnos rajono savivaldybė, kodas 111104834 .
3. Užsakovas - Varėnos rajono savivaldybės administracija, kodas 188773873.
4. Projektuotojas – Salanta MB (įm.k. 305993181), Kalno g. 7, Salantai, Kretingos r., PV E. Balsys (kvalifikacijos atestatas Nr. 40808).
5. Statinio adresas – Samanų g. 43, Urkionių km., Matuizų sen., Varėnos raj. sav.
6. Statinio kategorija – neypatingasis, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
7. Statybos rūšis – rekonstrukcija.
8. Paskirtis – gyvenamoji (dviejų butų).
9. Statinio projekto rengimo etapas – techninis darbo projektas (toliau – R TDP).

Namas yra dviejų butų.

Vienam butui 2013-04-25 Surašytas savavališkos statybos aktas Nr.SSA-10-130425-00012(14.12.)

Projekto tikslas.

Savavališkos statybos įteisinimas.

Dvibučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3897-3011-9016), Samanų g. 43, Urkionių k., Matuizų sen., Varėnos raj. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 3818/0001:316, rekonstravimo techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis technine užduotimi.

Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta) – Samanų g. 43, Urkionių k., Matuizų sen., Varėnos raj. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr. 3818/0001:316.

Klimato sąlygos – Varėnos raj. sav. fiksuojami šalies temperatūrų minimumai ir maksimumai, būdingos anksčiausios ir vėlyviausios šalnos. Vidutinė metinė saulės spindėjimo trukmė 1700-1750 valandų per metus. Kritulių per metus iškrenta apie 600-700 mm, vidutiniškai būna 85 – 95 dienų su sniego danga ir 140 – 150 dienų be šalnų. Varėnos savivaldybėje vyrauja pietvakarių vėjai. Vidutinis metinis vėjo greitis – 2,5 – 3,0 m/s. Karščiausias mėnuo — liepa (+17,7 °C), šalčiausias — sausis (-5,4 °C). Varėnos hidrometeorologijos stoties duomenimis vidutinė daugiametė metinė Varėnos savivaldybės temperatūra yra 6,0-6,5 °C.

Reljefas – sklypo reljefo absoliutiniai aukščiai nekinta.

Esami želdiniai – sklype auga įvairūs medžiai.

Pastatai – sklype yra dvibutis gyvenamasis namas ir pagalbinių ūkiniai pastatai, pastatas daržinė, pastatas garažas.

Pastato apibūdinimas

	Lapas	Lapų	Laida
12.10.22-1A1M-R_PP_AR	3	9	0



12.10.22-1A1M-R_PP_AR	Lapas	Lapu	Laida
	4	9	0



Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, pastatas priskiriamas: prie gyvenamosios paskirties pastatų grupės (2-jų butų pastatas).

Gyvenamajame name po rekonstravimo atsiranda naujos erdvės: priestatas, kurį sudaro keturi kambariai- sandėlis, koridorius, kambarys, sandėlis.

Pastato patalpų bendras plotas buvo 98,06 m².

Pastato patalpų bendras plotas padidės iki 123,75 m².

Pastato aukštis, nuo pastato esamo žemės paviršiaus iki pastato stogo aukščiausios konstrukcijos 5,70 m.

Pastato konstrukcijos

Pastatų konstrukcinė schema

Pastato po rekonstrukcijos pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra juostinis betono pamatas, medinės laikančios sienos, rąstų ir lentų pertvaros, medžio konstrukcijų stogas. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, medinės perdenginės ir stogo konstrukcijos.

Pamatas:

Esamas ir projektuojamas - juostinis betono pamatas.

Sienos, pertvaros:

Išorės sienos: esamos – rąstų, projektuojamos – medinio karkaso. Pertvaros – rąstų, lentų.

Stogas:

Šlaitinis stogas iš medžio konstrukcijų, iš išorės – šiferio danga.

Grindys:

Pastato grindys – lentų.

Apdaila, langai, durys:

Pastato išorės paviršių apdaila: medinės dailylentės.

Pastato vidaus paviršių apdaila įvairi: dažymas, medinės dailylentės.

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Pastato visos durys – medinės.

	Lapas	Lapų	Laida
12.10.22-1A1M-R_PP_AR	5	9	0

II PROJEKTO SPRENDINIAI

1. Medinio karkasinio priestato, kurį sudaro patalpos 2-6, 2-7, 2-8, 2-9 (patalpų žymėjimas pirmo aukšto plane), (18,41 m²), pristatymas prie medinio dvibučio gyvenamojo namo. Priestato patalpas pritaikant gyventojų reikmėm.

2. Šiuo projektu numatoma, jog atsiranda naujos nešildomo medinio karkasinio priestato erdvės:

2.1. Sandėlis (2-6)

2.2. Koridorius (2-7)

2.3. Kambarys (2-8)

2.4. Sandėlis (2-9)

Statinio planiniai sprendimai

Vadovaujantis HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ numatomos mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laiku	Šiltuoju metu laiku
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Naudojimo sauga

Priestatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, priestate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų.

III GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);

12.10.22-1A1M-R_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms. Taip pat taikomi teisės aktai
- Skirtingų gaisrinių techninių charakteristikų statybos produktų sąvadas;
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2012, Nr. 118-5970);
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Priestatas prie dvibučio gyvenamojo namo suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Projektuojamas priestatas, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, statinio gaisro apkrovos kategorija nenormuojama.

Nuo dvibučio gyvenamojo namo su projektuojamu priestatu iki kitų statinių, esančių sklype, priešgaisrinis atstumas yra išlaikytas. Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo neviršija leistino atstumo pagal evakavimo kelio ilgio reikalavimus.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisro apkrovos kategorijos

1 lentelė

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
1	daugiau kaip 1200
2	nuo 600 iki 1200
3	iki 600

Statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskvrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) laiptinės							
		gaisrinių skyrių atskvrimo sienos ir perdangos	laikančios konstrukcijos	nelaikančios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės

12.10.22-1A1M-R_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

ai lai ps ni s									
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

12.10.22-1A1M-R_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidnėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besirbojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvartose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Pasirinktus projektinius sprendinius pagrindžiantys motyvai

Pasirinkti projektiniai sprendiniai remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);
- numatyto pastato paskirtimi (statinio grupė);
- atstumu iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

Projektiniai sprendiniai

Pastate sprogimo atžvilgiu pavojingos zonos nesusidaro.

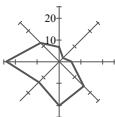
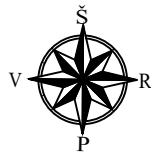
Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės.

Gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų elektros įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacijai turi būti naudojami elektrotechnikos gaminiai pagaminti pagal Elektrotechninių gaminių saugos techninį reglamentą, patvirtintą ūkio ministro ir Lietuvos standartizacijos departamento direktoriaus 1999 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. 351/61 (Žin., 1999, Nr. 90-2663; 2001, Nr. 54-1932) kintamosios srovės įtampai nuo 50 V iki 1000 V ir nuolatinės srovės įtampai nuo 75 V iki 1500 V.

12.10.22-1A1M-R_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



ŽEMĖS SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA

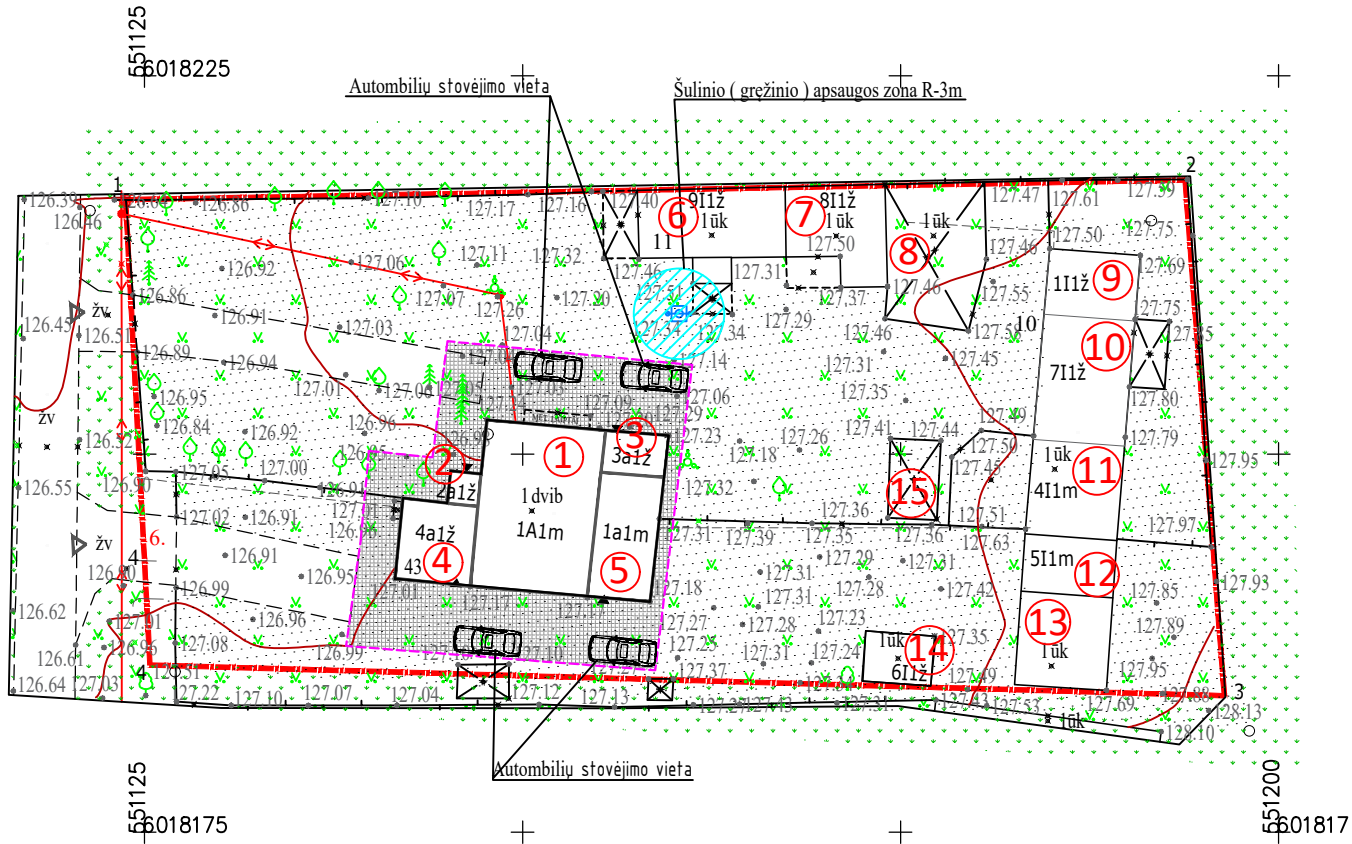


BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	m ²	2287
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	389,74
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	0,18
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	17

PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI		
1	BENDRAS PLOTAS	123,75 m ²
2	NAUDINGAS PLOTAS	108,80 m ²
3	PASTATO TŪRIS	422 m ³
4	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
5	PASTATO AUKŠTIS	5,70 m
6	ATSPARUMAS UGNIAI	II MJ/m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBA
▷	ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
►	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
[Pattern]	ESAMA VEJA
[Pattern]	ESAMOS SODAS
[Pattern]	PROJEKTUOJAMA KIEMO DANGA (ŽVYRAS)
[Pattern]	ŠULINIO (GRĘŽINIO) APSAUGOS ZONA R-3M
---	PROJEKTUOJAMOS KIEMO DANGŲ RIBOS ŽVYRO DANGA 224 KV.M.



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- Esamas gyvenamas namas 1A1m (unik. Nr. 3897-3011-9016) REKONSTRUOJAMAS
- Esama veranda 2a1ž
- Esama veranda 3a1ž
- Esamas gyvenamasis priestatas 4a1ž
- Esamas gyvenamasis priestatas 1a1m
- Esamas pastatas - Lauko viralinė 9I1ž
- Esamas pastatas - Garažas 8I1ž
- Esamas ūkinis pastatas NTR neregistruotas
- Esamas ūkinis pastatas 1I1ž
- Esamas pastatas - Daržinė 7I1ž
- Esamas ūkinis pastatas 4I1m
- Esamas ūkinis pastatas 5I1m
- Esamas gyvenamasis priestatas NTR neregistruotas
- Esamas ūkinis pastatas 6I1ž
- Esamas ūkinis pastatas NTR neregistruotas

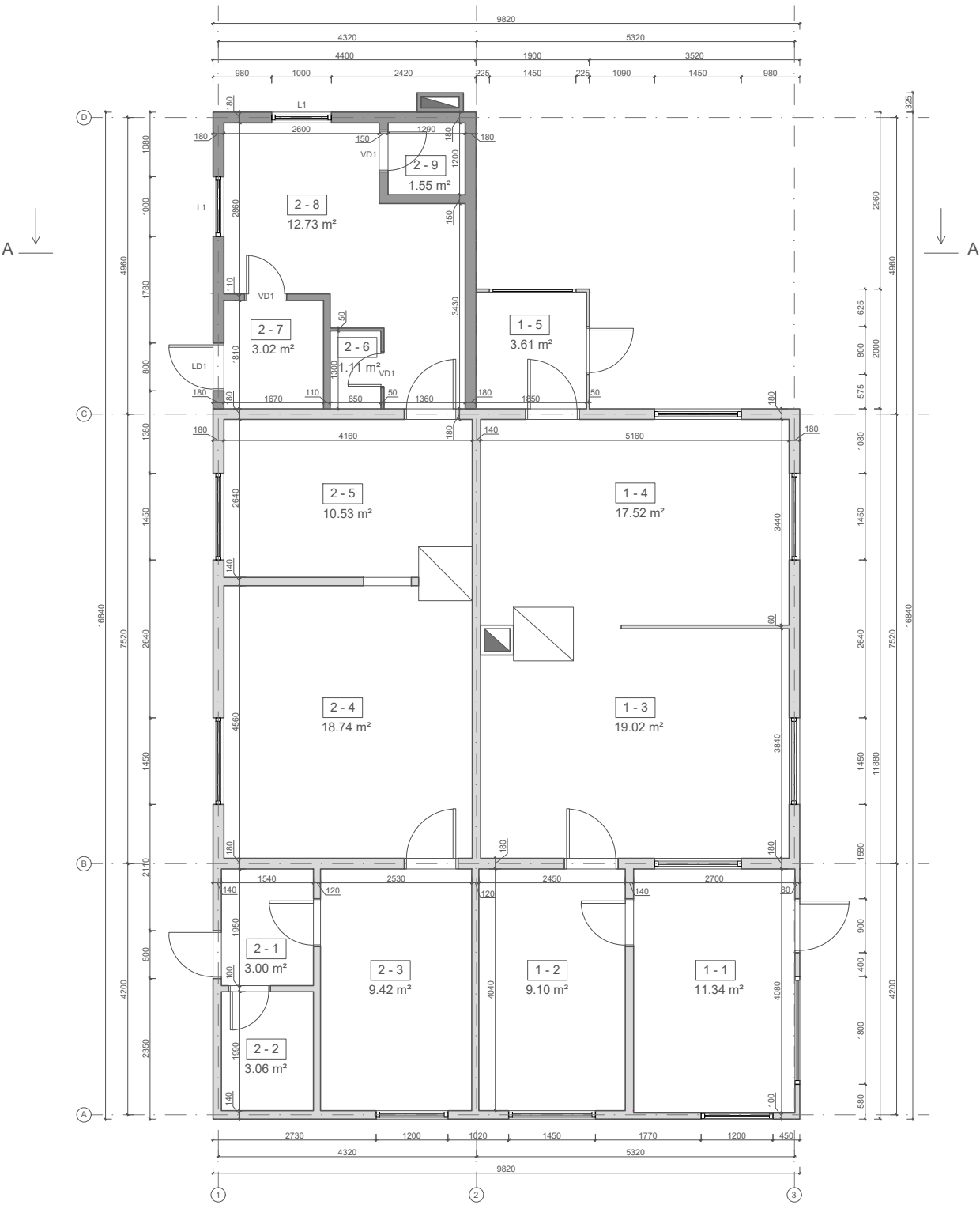
Topografinės nuotraukos paraiškos Nr: TIHS1-20230118-004207

		j/k 303235519, Klonio g. 6, 50168 Kaunas, tel. 869940692, el.paštas geodius8@gmail.com		Lapai	
				1	1
OBJEKTAS			SAMANŲ G. 43, URKIONIŲ K., VARĖNOS.RAJ.		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94			AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-574				A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA	
	Neringa Ruksnaitienė			2023 01	

SKLYPO POSŪKIO KOORDINAČIŲ TAŠKAI

Koordinatų sistema: LKS-94		Taško nr.		Kodas	X	Y
1.	R	6018216.81	551123.75			
2.	R	6018218.11	551193.81			
3.	R	6018184.02	551196.41			
4.	R	6018186.05	551125.36			

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		Pastato – Dvibučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3897-3011-9016), Samanų g. 43, Urkionių k., Matuizų sen., Varėnos raj. sav., rekonstravimo projektas			
40808	PV	E. Balsys	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 : 500		LAIDA	
					0	
Stadija PP	Užsakovas: Varėnos rajono savivaldybės administracija		12.10.22-1A1M-R_PP_B.01		LAPAS	LAPŲ
					1	3



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Patalpos žymėjimas	plane	Patalpos pavadinimas
1 - 1		Veranda
1 - 2		Virtuvė
1 - 3		Kambarys
1 - 4		Kambarys
1 - 5		Veranda
2 - 1		Koridorius
2 - 2		Sandėlis
2 - 3		Virtuvė
2 - 4		Kambarys
2 - 5		Kambarys
2 - 6		Sandėlis
2 - 7		Koridorius
2 - 8		Kambarys
2 - 9		Sandėlis
		Plotas m²
		11,34
		9,10
		19,02
		17,52
		3,61
		3,00
		3,06
		9,42
		18,74
		10,53
		1,11
		3,02
		12,73
		1,55

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	BENDRAS PLOTAS	123,75
2	NAUDINGASIS PLOTAS	108,80
Butas Nr.1	BENDRAS PLOTAS	60,59
Butas Nr.2	BENDRAS PLOTAS	63,16

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	ESAMOS SIENOS / PERTVAROS. IŠSAUGOJAMA
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS / PERTVAROS. NAUJOS STATINIO DALYS

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		Pastato – Dvibučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 3897-3011-9016), Samanų g. 43, Urkionių k., Matuizų sen., Varėnos raj. sav., rekonstravimo projektas		
40808	PV	E. Balsys	AUKŠTO PLANAS M 1 : 100	LAIDA	
				0	
Stadija PP	Užsakovas: Varėnos rajono savivaldybės administracija		12.10.22-1A1M-R_PP_B.02	LAPAS	LAPŲ
				2	3

