

Projektuotojas: Irmos Krasnickienės
individuei veikla Nr. (354661)

Statytojas: J. N.

Komplekso Nr. 21-07/23-PP

Statinio pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas, pagalbiniai ūkio statiniai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statybos vieta: Trakų r. sav., Grendavės sen., Grendavės k., Liepų g. 8

Projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinių ūkio statinių,
Trakų r. sav., Grendavės sen., Grendavės k., Liepų g. 8,
statybos projektas

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Stadija: PP (Projektiniai pasiūlymai)

Laida: 0

Projekto vadovas:

Irma Krasnickienė
(atestato Nr. A1694)

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO STATINIŲ, TRAKŲ R. SAV.,
GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K., LIEPŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS TURINYS

Nr.	DOKUMENTAI	Lapų sk.	Lapų nr.
-----	------------	----------	----------

1	Antraštinis lapas	1	1
2	Projektinių pasiūlymų bylos turinys	1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3 - 5

Nr.	PROJEKTO TEKSTINĖ DALIS	Lapų sk.	Lapų nr.
-----	-------------------------	----------	----------

4	Bendras aiškinamasis raštas	8	5 - 12
---	-----------------------------	---	--------

Nr.	PROJEKTO GRAFINĖ DALIS	Lapų sk.	Lapų nr.
-----	------------------------	----------	----------

5	Sklypo planas	1	13
6	Lauko inžinerinių statinių išdėstymo schema	1	14
7	Pirmo aukšto planas	1	15
8	Antro aukšto planas	1	16
9	Stogo planas	1	17
10	Pjūviai	1	18
11	Fasadai C – A ir 1 - 2	1	19
12	Fasadai 2 – 1 ir A - C	1	20
13	Pastato vizualizacijos	1	21



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. rugsėjo mėn. 21 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė M R

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. @ +370

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas J N

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. @ +370

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio statinių, Trakų r. sav., Grendavės sen., Grendavės k., Liepų g. 8, statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (Vienbutis gyvenamasis namas). Pastatas – Viralinė, Pastatas – Kiemo rūšys, Pastatas – Sandėlis, du Pastatai – Tvirtai, Pastatas Daržinė, (Pagalbinio ūkio statiniai). Kiti inžineriniai – Kiemo statiniai (Kiti inžineriniai statiniai)	Gyvenamoji (vienbutis gyvenamasis namas). Garažų. Dirbtuvės (Pagalbinio ūkio). Svirnas (pagalbinio ūkio).
4.	Statinio kategorija	Vienbutis gyvenamasis namas - Nesudėtingas II grupės; Pagalbinio ūkio statiniai - nesudėtingi, I grupės.	Vienbutis gyvenamasis namas - Neypatingas; Garažas - Nesudėtingas II grupės; Dirbtuvės ir Svirnas - neypatingi;
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7934/0003:88	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Grendavės sen., Grendavės k., Liepų g. 8	
7.	Saugoma teritorija	-	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	

12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3253	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m²	150.88	516,00
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	4.64	15,90
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	4.64	19,50
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Griaunami, Vienbutis gyvenamasis namas ir Pastatas – Viralinė, Pastatas – Kiemo rūšys, Pastatas – Sandėlis, du Pastatai – Tvartai, Pastatas Daržinė, Kiti inžineriniai – Kiemo statiniai.	Vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio statiniai, garažas, dirbtuvės, svirnas.
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	150.88 m²	633,50 m²
		Vienbutis gyvenamasis namas 50,88 m²; Pastatas – Viralinė 7,00 m²; Pastatas – Kiemo rūšys 27 m²; Pastatas – Sandėlis 17,00 m²; du Pastatai – Tvartai 13,00 ir 17,00 m²; Pastatas Daržinė 19 m²;	Vienbutis gyvenamasis namas 313,50 m²; Garažas 80 m²; Dirbtuvės 120 m²; Svirnas 120 m²;
20.	Statinio /-ų tūris	425 m³	~1470 m³ gyvenamasis namas ir ~1360 m³ pagalbinio ūkio statiniai
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	1 - 2
22.	Statinio /-ų aukštis	5,5 - 3,3	10,0 – 9,0
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Tinkas, mūras	
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Vienbutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio statiniais (garažas, dirbtuvės, svirnas)	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		

32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos
41.	Projektinių pasiūlymų sklypo planas, pastato aukšto planų;
42.	
Kiti duomenys:	
43.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.
44.	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

Irma Krasnickienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIO ŪKIO STATINIŲ, TRAKŲ R. SAV.,
GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K., LIEPŲ G. 8,
STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO NUMERIS	21-07/23-PP
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO STATINIŲ, TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K., LIEPŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS
PASTATAI	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. Antru statybos etapu numatomos statinių vietos: Pagalbinio ūkio statinys - Garažas, Pagalbinio ūkio statinys – Dirbtuvės, Pagalbinio ūkio statinys – Svirnas.
STATYBOS VIETA	TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K., LIEPŲ G. 8; Žem. Skl. Kad. nr.: 7934/0003:88
STATYTOJAS	J. N.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
LAIDA	0
TOMAS	I
PROJEKTO RENGĖJAS	Irmos Krasnickienės individuali veikla Nr. (354661)
PROJEKTO VADOVAS	Irma Krasnickienė At. Nr. A1694

Atest. Nr.	Irmos Krasnickienės individuali veikla Individualios veiklos Nr. 354661				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO STATINIŲ, TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K., LIEPŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS			
A1694	PV	R. Krasnickienė		2023 10	Aiškinamasis raštas		Laida „0“	
Stadija	Statytojas: J. N.				21-07/23-PP		Lapas	Lapų
PP							1	7

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3253	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	15,83	I etapo 6,00
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,23	I etapo 9,39
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Vieno buto gyvenamasis namas. PP sprendiniais numatant II etape pagalbinio ūkio statinių statybą.		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	305,45	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	305,45	Be garažo ploto 256,45 m ²
3.1. Garažo plotas.*	m ²	49,00	2 mašinos
4. Pastato tūris.*	m ³	1665,57	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.	m	9,90	
8. Energetinio naudingumo klasė		A ++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
1. Pagalbinio ūkio statinys - Garažas			
1.1. Bendras plotas	m ²	80	
1.2. Statinio aukštis	m	4,0	max
2. Pagalbinio ūkio statinys - Dirbtuvės			
2.1. Bendras plotas	m ²	120	
2.2. Statinio aukštis	m	5,5	max
3. Pagalbinio ūkio statinys - Svirnas			
3.1. Bendras plotas	m ²	120	
3.2. Statinio aukštis	m	5,5	max

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Irma Krasnickienė	A1694		2023-05

21-07/23-PP-AR	<u>Lapas</u>	<u>Lapy</u>	<u>Laida</u>
	2	7	0

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI

3.1. Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai, išeities duomenys

- Trakų rajono savivaldybės architektūros skyriaus 2023-10-12 patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Nr. AS2-92;
- Valstybinės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie žemės sklypą;
- Valstybinės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas apie pastatus;
- Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos brėžiniai;
- Žemės sklypo planu;
- Trakų rajono bendrojo plano sprendiniais;
- Patalpų savininko projektavimo užduotimi;

3.2. Rengiant projektinius pasiūlymus, vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais: ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- LR teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas;

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

HIGIENOS NORMOS:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

21-07/23-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	7	0

STATYBOS TAISYKLES, REKOMENDACIJOS IR KT.

- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17, Įsak. Nr. 1-14;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2016-03-03;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2017-11-01);

Pastaba:

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi aktualiomis teisės aktų ir normatyvų redakcijomis.

21-07/23-PP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
	4	7	0

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. ESAMOS PADĖTIES APRAŠYMAS

3253 m² Kitos paskirties, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo žemės sklype yra registruoti, vieno buto gyvenamasis namas su pagalbiniais ūkio statiniais: viralinė, kiemo rūsys, sandėlis, tvartai ir svirnas. Sklype yra ir inžineriniai kiemo statiniai, lauko tualetas, bei kiemo šulinys. Daugumos statinių stovis blogas, t.y. statiniai susidėvėję, o kadastrinių matavimų statinių plane pažymėti statiniai: viralinė (2I1/m), kiemo rūsys (I1/p), pastatai – tvartai (5I1m ir 6I1m) ir inžineriniai statiniai (lauko tualetas ir šulinys) yra susidėvėję ir sunykę. Esamas Gyvenamasis namas pastatytas prieškario laikotarpiu ~ 1936 m, labai susidėvėjęs, neįtrauktas į kultūros paveldo registrą. Kultūros paveldo požiūriu neturi vertingųjų savybių.

Žemės sklypą, kuriame projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su pagalbinio ūkio statiniais, supa 1,5480 ha žemės ūkio paskirties sklypas, kuris nuosavybės teise priklauso Statytojui.

Į žemės sklypą patenkama pro žemės ūkio paskirties sklypą, kuris nuosavybės teise priklauso Statytojui. Gretimoje projektuojamo žemės sklypo aplinkoje, užstatymo nėra. Gretimi žemės sklypai analogiškai projektuojamam, t.y. vyraujantys žemės ūkio sklypai su pavienėmis žemės ūkininkų sodybomis.

Žemės sklypo reljefas projektuojamame žemės sklype ir gretimoje aplinkoje lygus. Sklypo aukščių perkritimas per visą žemės sklypo ilgį ~ 1 m.

Į žemės sklypą, pagal ESO prisijungimo sąlygas, yra įrengti elektros tinklai, ant sklypo ribos įrengta Klientų elektros apskaitos spinta (KS – 14790)

Sklype registruotos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Registruotų servitutų Servituto teisių žemės sklype nėra. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos palankios gyvenamojo namo statybai.

Žemės sklype auga keli vaismedžiai, krūmai ir natūraliai užsisėję nedideli medžiai: liepos, viena eglė. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera, projektuojamo sklypo dalyje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

4.2. ARCHITEKTŪRINĖ STATYBINĖ DALIS

4.2.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Šių projektinių pasiūlymų sprendiniais siūloma griauti visus žemės sklype išlikusius, menkos vertės statinius. Gyvenamojo namo vieta parenkama esamo gyvenamojo namo vietoje. Statytojas numato pirmame projektavimo etape statyti tik vienbutį gyvenamąjį namą. Kadangi projektinių pasiūlymų sprendiniai viešinami dėl visuomenės supažindinimo ir dėl žemės sklypo užstatymo rodiklių patvirtinimo, Trakų raj. Bendrojo plano sprendinių atžvilgiu, projektinių pasiūlymų sprendiniais žemės sklypo plane, antru projektavimo etapu, numatomos galimos vietos pagalbinių ūkio statinių statybai. Aplink projektuojamą Kitos paskirties, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo žemės sklypą, Liepų g. 8, Statytojas turi įsigijęs 1,5480 ha žemės ūkio paskirties sklypą, kuriame numato vykdyti žemės ūkio veiklą. Vėlyvesniame etape, žemės ūkio veiklos vykdymui, galimai bus reikalingi pagalbinio ūkio statiniai. Kadangi pirmame projektavimo etape Statytojas nėra suformavęs konkretaus poreikio pagalbiniam ūkio statiniam ir jų architektūrai, šiuose projektiniuose pasiūlymuose numatomos tik pagalbinių ūkio statinių vietos žemės sklype, formą, nustatant maksimaliai galimus, bet nebūtina II etape įgyvendinamus žemės sklypo užstatymo rodiklius. Žemės sklype esami medžiai saugomi, išskyrus menkaverčius krūmus, savaime užsisėjusius jaunuolyno medžius.

Sklype projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas, o II etapu numatomos garažo, svirno ir dirbtuvių statinių vietos, bei jų užstatymo rodikliai.

21-07/23-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

4.2.2. PASTATŲ ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektuojamas dviejų aukštų gyvenamasis vienbutis namas, su sutapdintu eksploatuojamu stogu – terasa. Pastatas vieno stačiakampio tūrio. Patekimas ant pastato terasos iš pastato antro aukšto vidinės laiptinės, suformuotą nedidelį techninį tūrį, apsauganti nuo atmosferinių kritulių ir šilumos nuostolių.

Pastato fasado apdaila – skalūno plokštelės. Fasado spalva – tamsiai pilka. Stogo terasos danga numatoma iš terasinių dailylenčių. Pastato elementai (apskardinimai, langų rėmai ir kt.) projektuojami tamsiai pilkos spalvos. Projektuojamo namo forma lakoniška, vieno tūrio, be papildomo tūrio detalių.

II projektavimo ir statybos etapu, vidinėje žemės sklype dalyje numatomi statyti svirnas, garažas ir dirbtuvės. Jų architektūrai siūlomos vieno aukšto, stačiakampio formos, neužgožiančios pagrindinio namo tūrio, architektūros. Pagalbinio ūkio statinių stogai sutapdinti, kaip ir pagrindinio namo su analogiška fasadų apdaila – skalūno plokštelės, spalva – tamsiai pilka. Visi kiti elementai (apskardinimai, langų rėmai ir kt.) numatomi tamsiai pilkos spalvos.

Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis statytojo pateikta ir Trakų rajono savivaldybės patvirtinta projektavimo užduotimi.

Gyvenamojo namo vidaus planavimo sprendiniais, pirmo aukšto patalpose numatoma gyvenamoji zona, kurioje projektuojama: koridorius su laiptine į antrą aukštą, virtuvė su maisto produktų sandėliuku, svetainė su praėjimu į darbo kambarį, darbo kambarys su pagalbine patalpa. Negyvenamojoje pirmo aukšto zonoje projektuojama: dviejų vietų lengvųjų automobilių garažas ir pastato katilinė.

Antro aukšto patalpose projektuojamos tėvų ir vaikų miegamieji, kambarys svečiams, darbo kambarys ir vonios / san. mazgo patalpa. Iš antro aukšto patalpų projektuojama laiptinė patekimui ant stogo terasos. Patekimo ant stogo laiptinė uždengiama nedideliu techniniu tūriu apribojančią nuo atmosferinių kritulių ir šalčio patekimo į namo patalpas.

4.2.3. LAUKO IR VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Į žemės sklypą įvesti elektros tinklai, prie žemės sklypo ribos įrengta elektros apskaitos spinta. Pastato patalpų apšvietimui, šildymui ir vėdinimui bus naudojama elektros energija iš centralizuotų elektros tiekimo tinklų. Pastato šildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama ir alternatyvi geoterminė energija išgaunama šilumos siurblių įrengtų namo katilinėje, pagalba.

Po projektinių pasiūlymų viešinimo patvirtinimo, atskira techninio projekto dalimi, pagal išduotas prisijungimo sąlygas, bus atliekamas artezinio vandens gręžinio ir vietinių buitinių nuotekų valymo žemės sklype įrengimo projektas.

Namo vidaus inžinerinių tinklų įrengimo, išdėstymo ir nužymėjimo projektas bus atliekamas atskiromis projekto dalimis, atsižvelgiant į interjero projekto sprendinius.

4.2.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos darbai vyks žemės sklypo ribose. Žemės sklypo ploto pakanka statybinių medžiagų sandėliavimui, žemės sklypo ribose. Gretimų žemės sklypų įvažiavimai neužtvieriami.

Pastato ir žemės sklypo pagrindinė paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis po statybos darbų nesikeis. Naudojimo metu projekto sprendiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Po statybos užbaigimo, eksploatuojant pastatą / us, teršalų, triukšmo ir kitų neigiamų veiksnių aplinkai, nebus.

Atliekant projekto apimtyje numatomus statybos darbus, trečiųjų šalių interesai nebus pažeisti. Projekto sprendiniais gerinamas sklypo sutvarkymas, dangų patvarumas ir estetiškas pastatų vaizdas, todėl artimiausia supanti aplinka, kraštovaizdžio autentiškumas, pažeisti nebus.

21-07/23-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	7	0

4.2.5. TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ APSAUGA

Projektas, pagal savo apimtį ir jo sprendinius patenka į privalomai viešinamų projektų sąrašą. Projektinių pasiūlymų sprendiniai vykdomi privačia nuosavybe valdomame, vieno Statytojo žemės sklype. Žemės sklypą, iš visų pusių, supa 1,5480 ha žemės ūkio paskirties sklypas, kuris nuosavybės teise, tai pat priklauso Statytojui, t. y. projektuojamas žemės sklypas nesiriboja su gretimais, kitų asmenų nuosavybės teise valdomais žemės sklypais, todėl nepažeidžia gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Į žemės sklypą patenkama, atskiru nuo kitų žemės sklypų, įvažiavimu. Po įvykdytų statybos darbų, nepablogės sąlygos aplinkai, aplinkiniams žemės sklypams, pastatams.

4.2.6. KITA

II etapu projektuojant pagalbinio ūkio statinius, bus vertinamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas ir priklausomai nuo jo ribojimo, parenkami pagalbinio ūkio statinių tarpusavio išdėstymo atstumai, ugnies atsparumo laipsniai. Pastatų projektavimui nenaudojamos ugniai ir dūmų plitimui neatsparios medžiagos. Visi gaisro saugos, naudojimo saugos reikalavimai vykdomi. Po projektinių pasiūlymų viešinimo patvirtinimo, rengiant techninį projektą, bus paskaičiuotas ir suprojektuotas tinkamo vandens tūrio, požeminis gaisro gesinimo rezervuaras.

Šiuo projekto projektinių pasiūlymų sprendiniai, atitinka keliamus minimalius patalpų plotų, natūralios insoliacijos, automobilių saugojimo vietų ir kitus norminius higienos reikalavimus.

Privalomų automobilių stovėjimo vietų įrengiamas paskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelėje numatytais reikalavimais.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

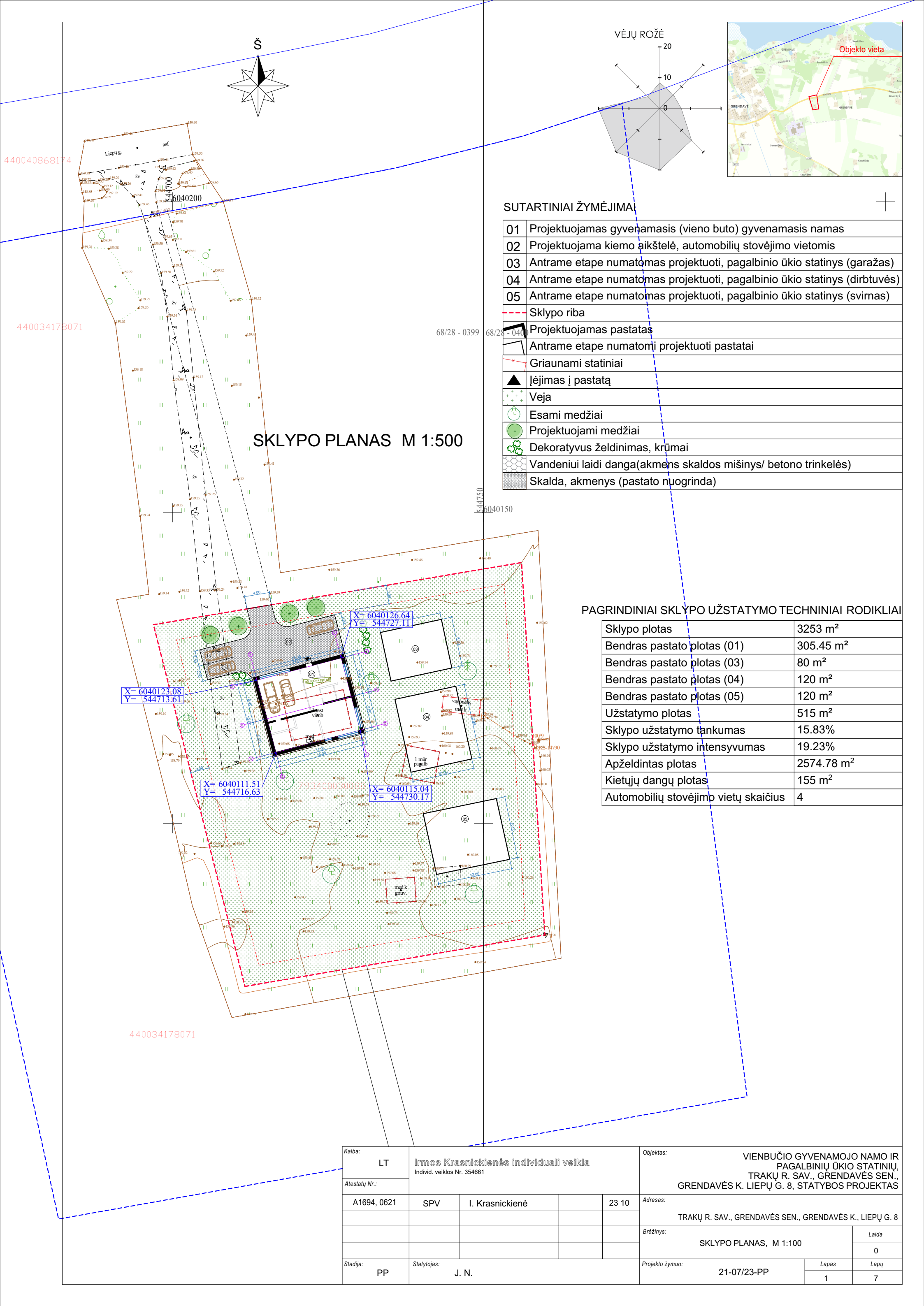
Iš 305,45 m² naudingo ploto – 49,00 m² (garo plotas) = 256,45 m² – 140 m² (2 auto parkavimo vietos) = 116,45 m² / 50 = 2,329 (~2 auto parkavimo vietos). Viso: reikalingos 4 automobilių parkavimo vietos. Dvi iš jų projektuojamos namo garaže, kitos kiemo aikštelėje.

Projektuojamame name ir pagalbinio ūkio statiniuose sprogimui ir potencialiai pavojingų medžiagų naudojimo nebus.

Projektuojamose pastatuose ir jų patalpose laikomasi visų higienos normų ir esminių statinio reikalavimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Irma Krasnickienė	A1694		2023-10

21-07/23-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



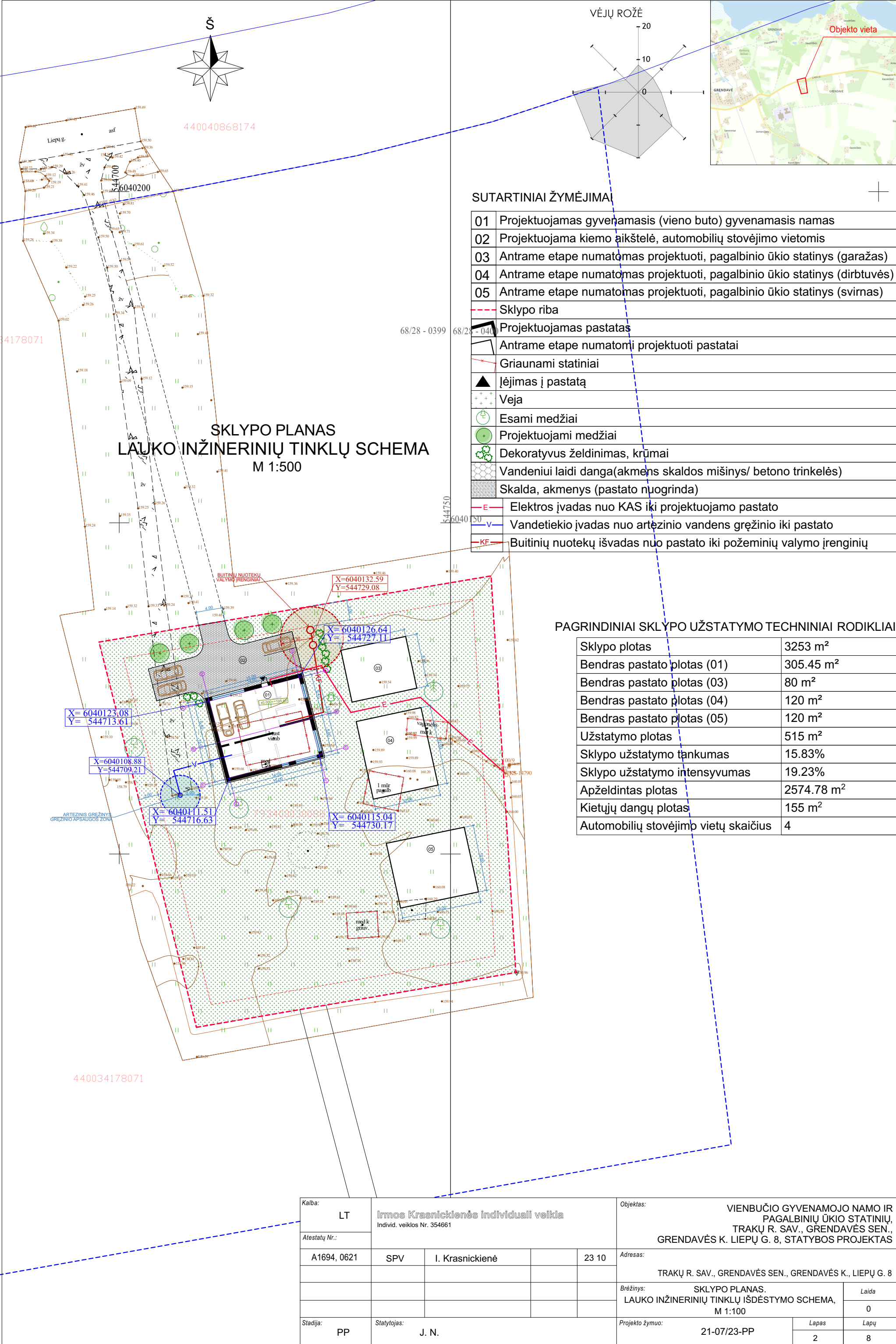
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

01	Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) gyvenamasis namas
02	Projektuojama kiemo aikštelė, automobilių stovėjimo vietomis
03	Antrame etape numatomas projektuoti, pagalbinio ūkio statinys (garažas)
04	Antrame etape numatomas projektuoti, pagalbinio ūkio statinys (dirbtuvės)
05	Antrame etape numatomas projektuoti, pagalbinio ūkio statinys (svirnas)
- - -	Sklypo riba
▬	Projektuojamas pastatas
▬	Antrame etape numatomi projektuoti pastatai
▬	Griaunami statiniai
▲	Įėjimas į pastatą
+	Veja
○	Esami medžiai
●	Projektuojami medžiai
○	Dekoratyvus želdinimas, krūmai
▨	Vandeniui laidu danga(akmens skaldos mišinys/ betono trinkelės)
▨	Skalda, akmenys (pastato nuogrinda)

PAGRINDINIAI SKLYPO UŽSTATYMO TECHINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	3253 m²
Bendras pastato plotas (01)	305.45 m²
Bendras pastato plotas (03)	80 m²
Bendras pastato plotas (04)	120 m²
Bendras pastato plotas (05)	120 m²
Užstatymo plotas	515 m²
Sklypo užstatymo tankumas	15.83%
Sklypo užstatymo intensyvumas	19.23%
Apželdintas plotas	2574.78 m²
Kietųjų dangų plotas	155 m²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4

Kalba: LT		Irmos Krasnickienės individuali veikla				Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO STATINIŲ, TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K. LIEPŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestatų Nr.:		Individ. veiklos Nr. 354661				Adresas: TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K., LIEPŲ G. 8		
A1694, 0621	SPV	I. Krasnickienė		23 10		Brėžinys: SKLYPO PLANAS, M 1:100		Laida 0
						Projekto žymuo: 21-07/23-PP		Lapas 1
Stadija: PP	Statytojas: J. N.						Lapy 7	



SKLYPO PLANAS
LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA
M 1:500

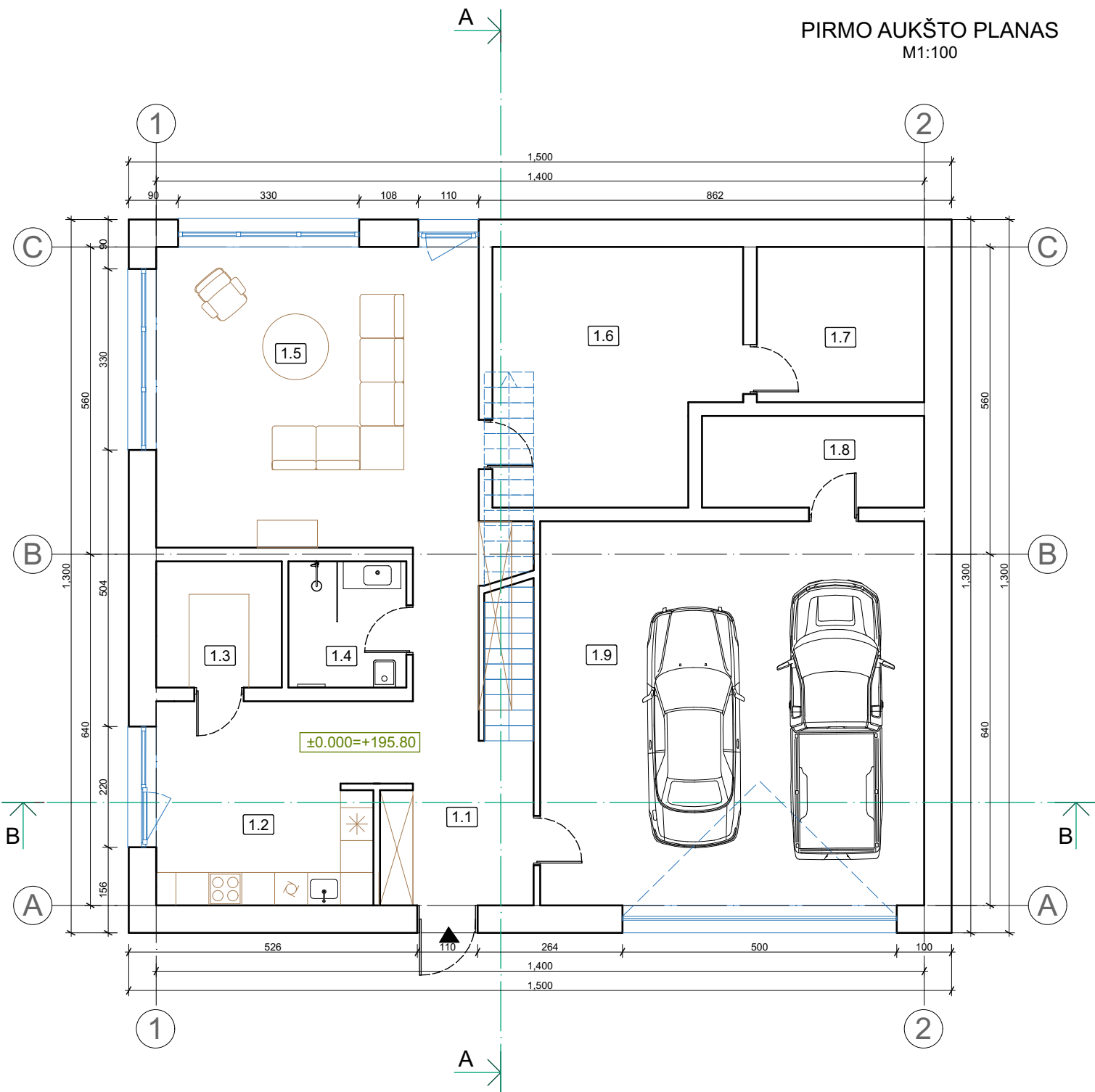
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

01	Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) gyvenamasis namas
02	Projektuojama kiemo aikštelė, automobilių stovėjimo vietomis
03	Antrame etape numatomas projektuoti, pagalbinio ūkio statinys (garažas)
04	Antrame etape numatomas projektuoti, pagalbinio ūkio statinys (dirbtuvės)
05	Antrame etape numatomas projektuoti, pagalbinio ūkio statinys (svirnas)
- - -	Sklypo riba
▬	Projektuojamas pastatas
▬	Antrame etape numatomi projektuoti pastatai
▬	Griaunami statiniai
▲	Įėjimas į pastatą
+	Veja
○	Esami medžiai
●	Projektuojami medžiai
○	Dekoratyvus želdinimas, krūmai
▬	Vandeniui laidų danga (akmens skaldos mišinys/ betono trinkelės)
▬	Skalda, akmenys (pastato nuogrinda)
- E -	Elektros įvadas nuo KAS iki projektuojamo pastato
- V -	Vandentiekio įvadas nuo artezinio vandens gręžinio iki pastato
- KF -	Buitinių nuotekų išvadas nuo pastato iki požeminių valymo įrenginių

PAGRINDINIAI SKLYPO UŽSTATYMO TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas	3253 m ²
Bendras pastato plotas (01)	305.45 m ²
Bendras pastato plotas (03)	80 m ²
Bendras pastato plotas (04)	120 m ²
Bendras pastato plotas (05)	120 m ²
Užstatymo plotas	515 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	15.83%
Sklypo užstatymo intensyvumas	19.23%
Apželdintas plotas	2574.78 m ²
Kietųjų dangų plotas	155 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4

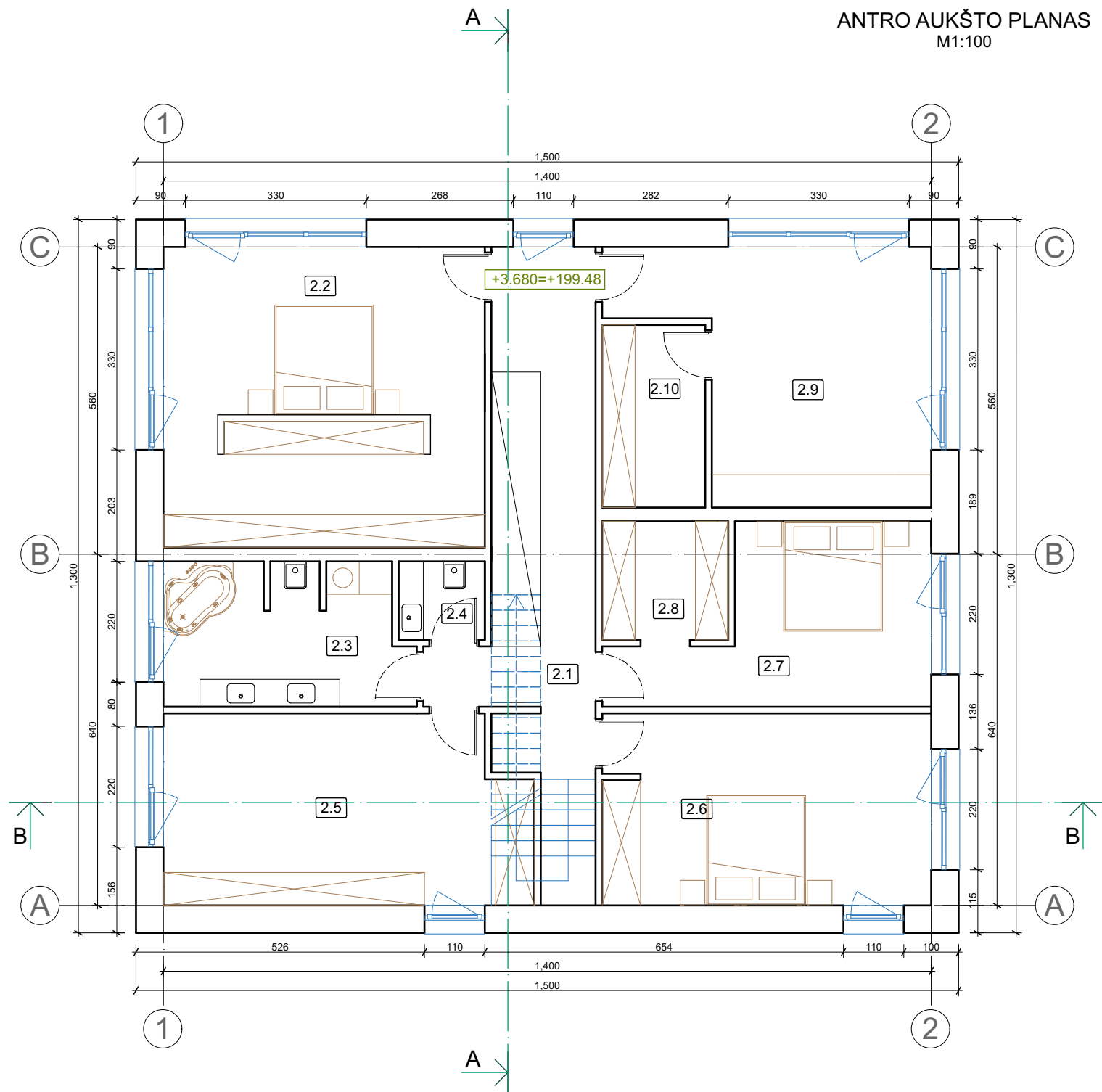
Kalba: LT		Irmos Krasnickienės individuali veikla				Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO STATINIŲ, TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K. LIEPŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatų Nr.:		Individ. veiklos Nr. 354661				Adresas: TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K., LIEPŲ G. 8			
A1694, 0621	SPV	I. Krasnickienė			23 10	Brėžinys: SKLYPO PLANAS. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA, M 1:100		Laida	0
						Projekto žymuo: 21-07/23-PP		Lapas	Lapy
Stadija: PP	Statytojas: J. N.							2	8



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1.1	Koridorius	12.80
1.2	Virtuvė	15.74
1.3	Sandėliukas	5.26
1.4	San. mazgas	4.95
1.5	Svetainė	32.70
1.6	Darbo kambarys	19.79
1.7	Pagalbinė patalpa	8.63
1.8	Katilinė	6.76
1.9	Garažas	49.00
Bendras pirmo aukšto plotas		155.63
Bendras plotas		305.45

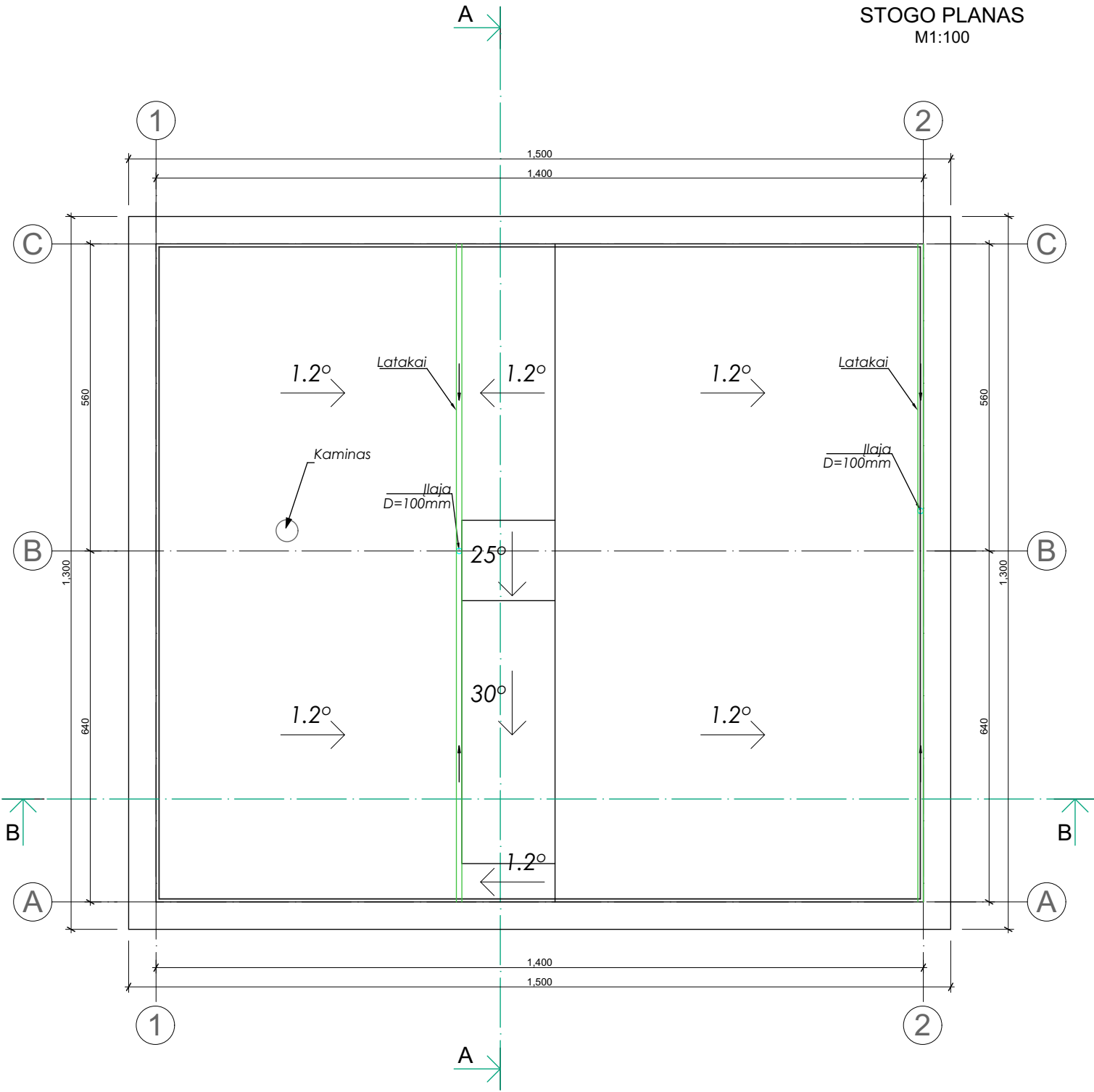
Kalba: LT		Irmos Krasnickienės individuali veikla Individ. veiklos Nr. 354661			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO STATINIŲ, TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K. LIEPŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestatų Nr.:		A1694, 0621			Adresas: TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K. LIEPŲ G. 8 ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 7934/0003:88		
SPV		I. Krasnickienė			Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida: 0
Stadija: PP		Statytojas: J. N.			Projekto žymuo: 21-07/23-PP		Lapas: 3 Lapų: 8

ANTRO AUKŠTO PLANAS
M1:100

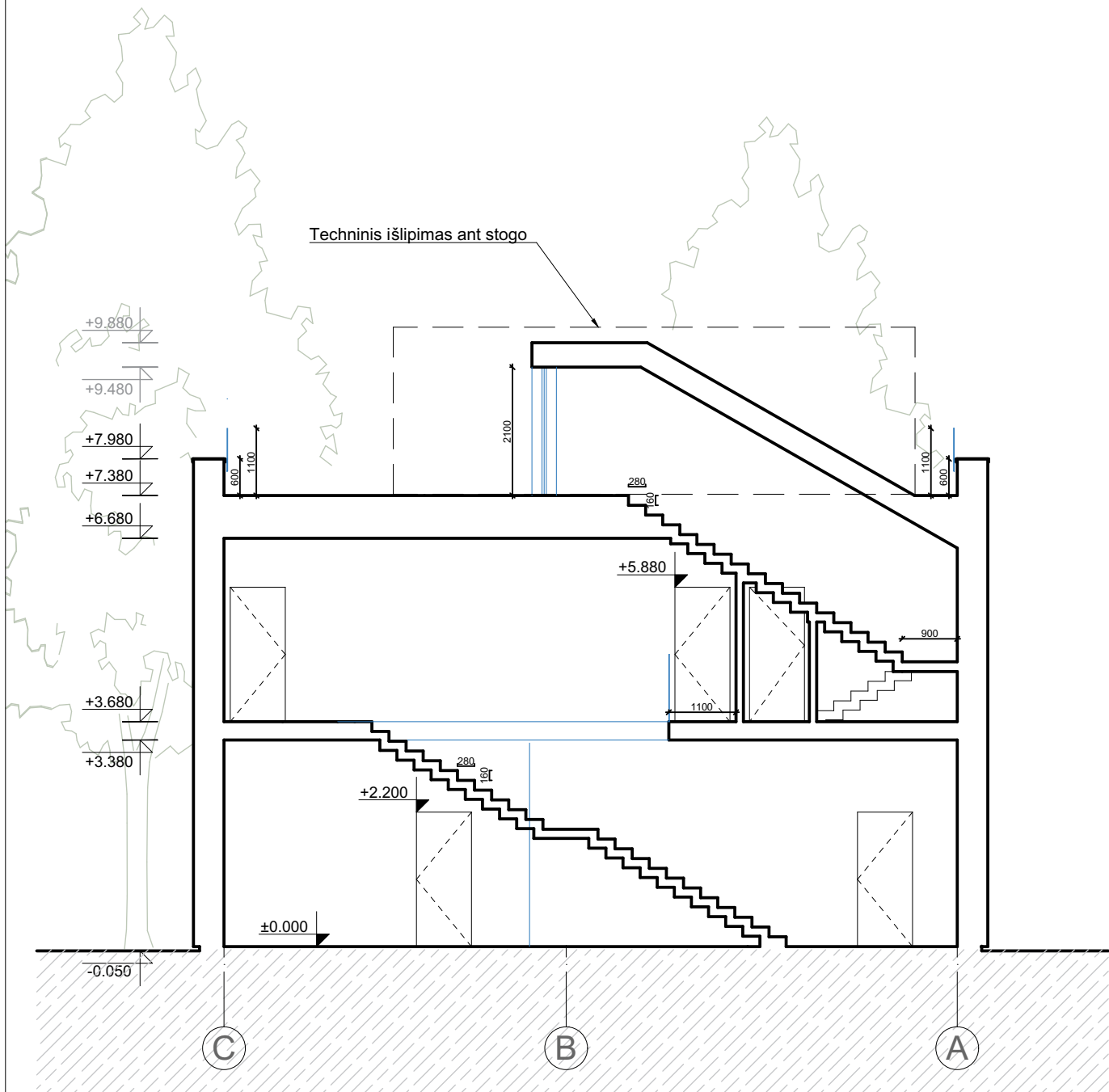


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	m ²
2.1	KORIDORIUS	15.07	m ²
2.2	MIEGAMASIS	31.49	m ²
2.3	SAN. MAZGAS	11.34	m ²
2.4	WC	2.24	m ²
2.5	KAMBARYS	21.98	m ²
2.6	MIEGAMASIS	20.92	m ²
2.7	MIEGAMASIS	14.76	m ²
2.8	DRABUŽINĖ	4.16	m ²
2.9	DARBO KAMBARYS	21.60	m ²
2.10	SANDĖLIS	6.26	m ²
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS		149.82	m ²
BENDRAS PLOTAS		305.45	m ²

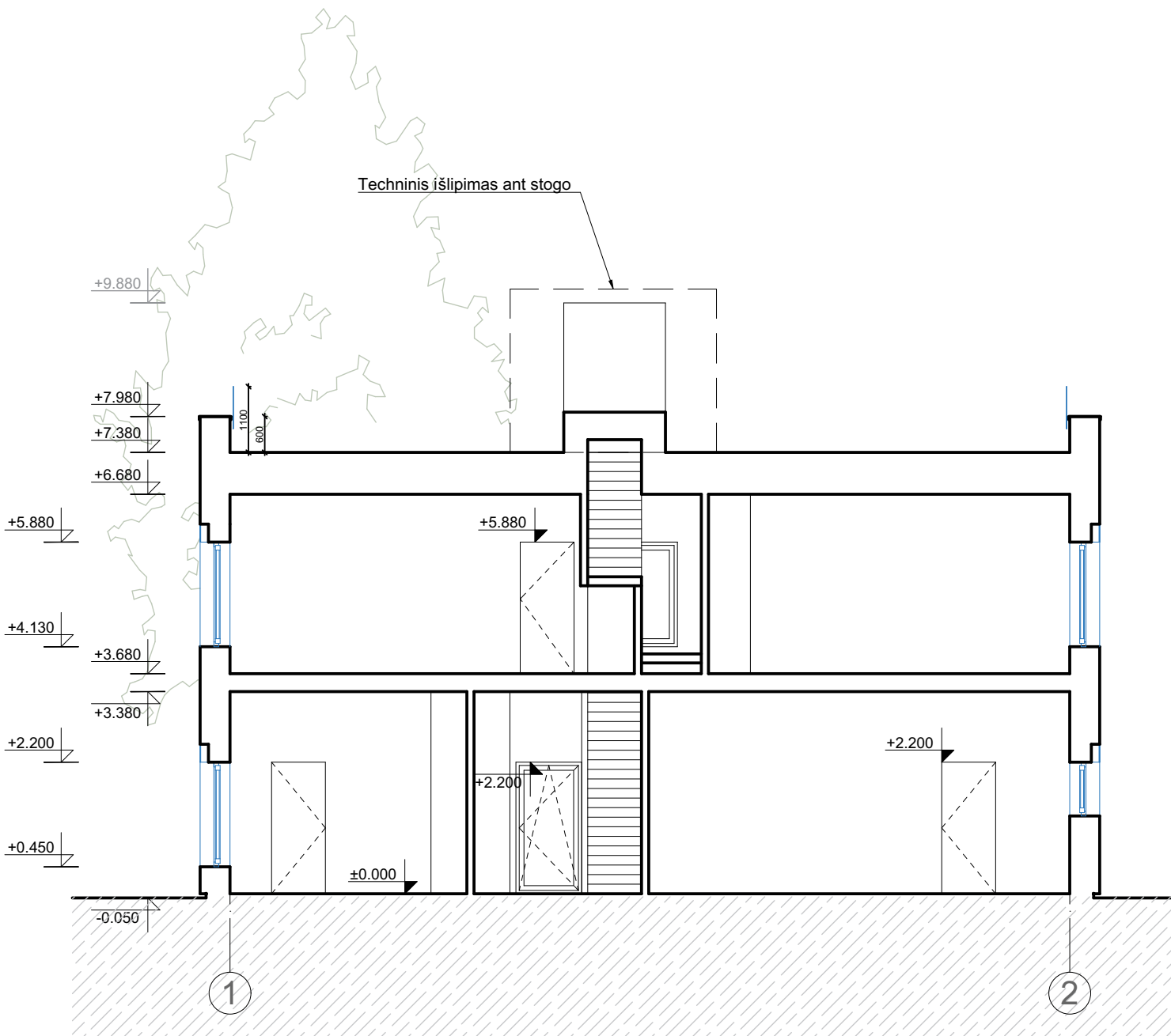
Kalba: LT		Irmos Krasnickienės individuali veikla Individ. veiklos Nr. 354661				Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO STATINIŲ, TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K. LIEPŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS			
Atestatų Nr.:									
A1694, 0621		SPV	I. Krasnickienė		23 10	Adresas: TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN.,GRENDAVĖS K. LIEPŲ G. 8 ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 7934/0003:88			
						Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida 0	
Stadija: PP		Statytojas: J. N.				Projekto žymuo: 21-07/23-PP		Lapas 4	Lapų 8



Kalba: LT		Irmos Krasnickienės individuali veikla Individ. veiklos Nr. 354661			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO STATINIŲ, TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K. LIEPŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestatų Nr.:					Adresas: TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN.,GRENDAVĖS K. LIEPŲ G. 8 ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 7934/0003:88	
A1694, 0621	SPV	I. Krasnickienė		23 10	Brėžinys:	
					STOGO PLANAS M1:100	
					Laida	
					0	
Stadija: PP	Statytojas: J. N.			Projekto žymuo: 21-07/23-PP		Lapas
						Lapų
						8

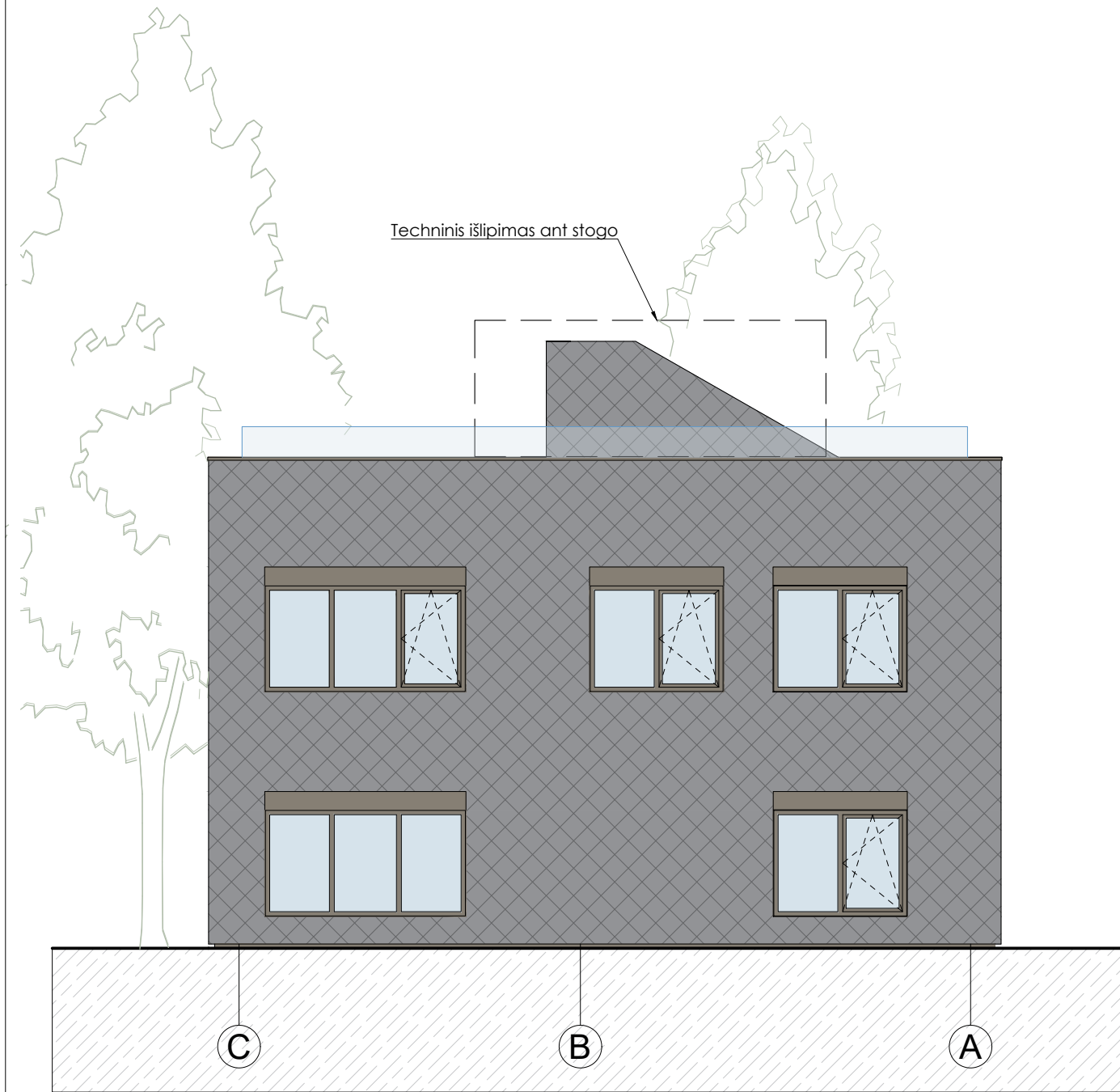


PJŪVIS A - A
M 1:100

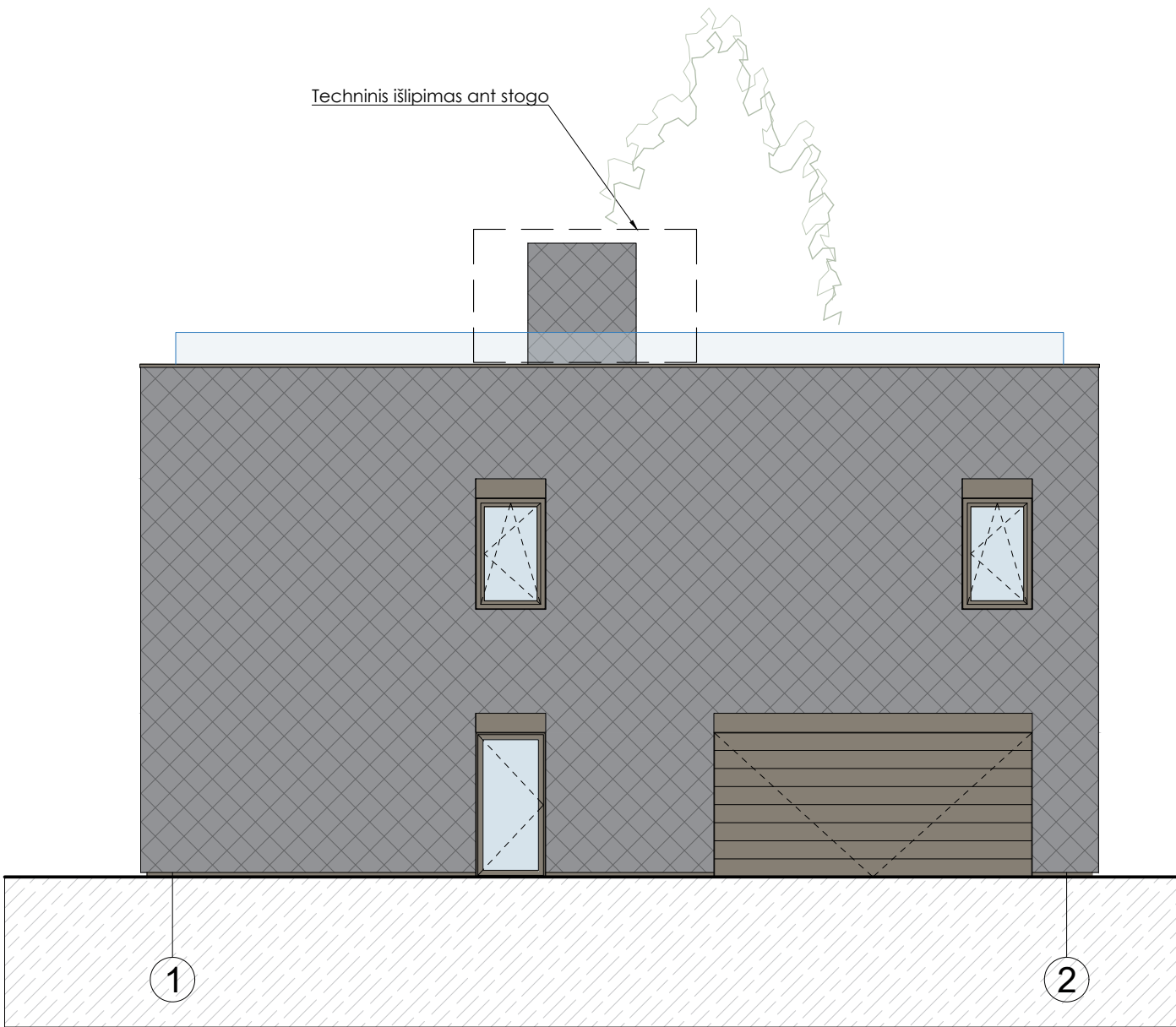
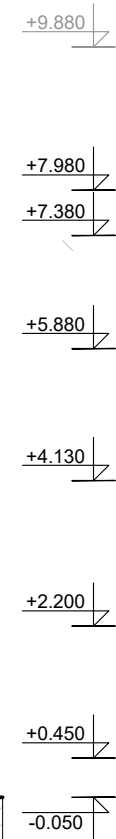


PJŪVIS B - B
M 1:100

Kalba:		LT				Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO STATINIŲ, TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K. LIEPŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS					
Atestatų Nr.:		Irmos Krasnickienės individuali veikla Individ. veiklos Nr. 354661									
A1694, 0621		SPV	I. Krasnickienė			23 10	Adresas: TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN.,GRENDAVĖS K. LIEPŲ G. 8 ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 7934/0003:88				
							Brėžinys: PJŪVIAI A - A IR B - B M1:100				
Stadija:		Statytojas:					Projekto žymuo:		Lapas		Lapų
PP		J. N.							6		8

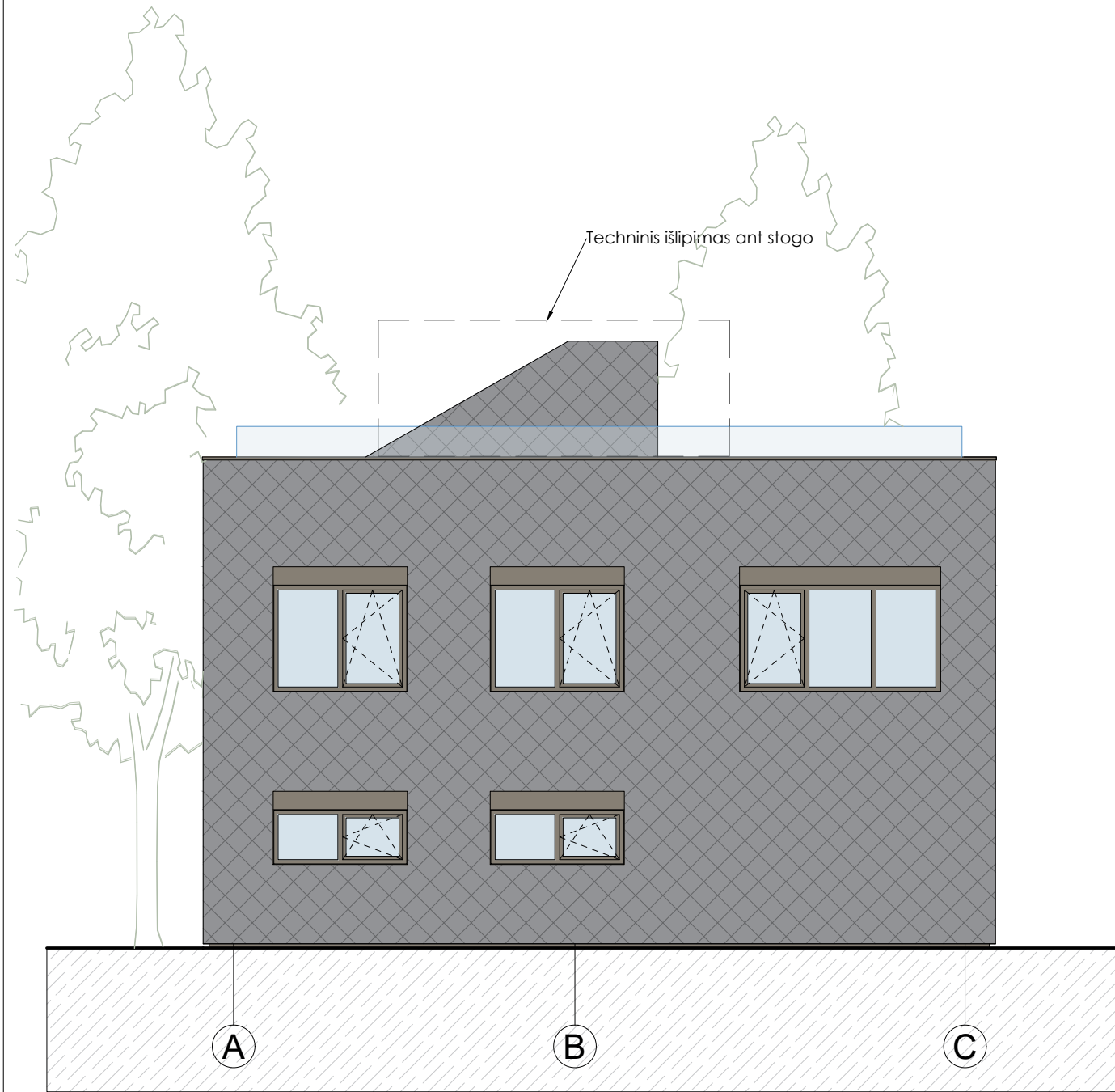


FASADAS TARP AŠIŲ C-A
M 1:100

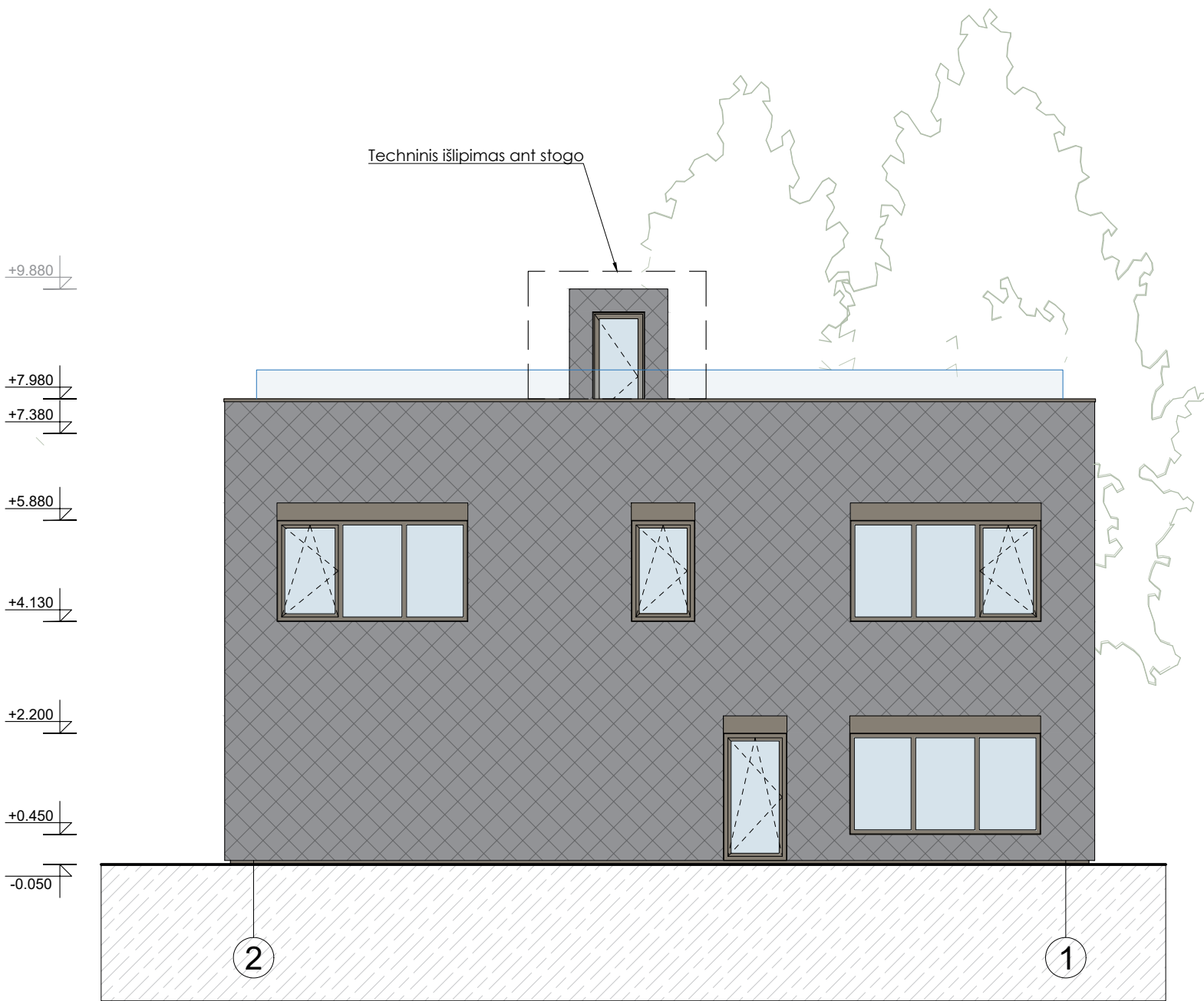


FASADAS TARP AŠIŲ 1-2
M 1:100

Kalba: LT		Irmos Krasnickienės individuali veikla Individ. veiklos Nr. 354661			Objektas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO STATINIŲ, TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K. LIEPŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestatų Nr.: A1694, 0621		SPV	I. Krasnickienė		23 10	Adresas: TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN.,GRENDAVĖS K. LIEPŲ G. 8 ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 7934/0003:88	
						Brėžinys: FASADAI TARP AŠIŲ C-A IR 1-2 M1:100	
						Laida: 0	
Stadija: PP		Statytojas: J. N.			Projekto žymuo: 21-07/23-PP		Lapas: 7
							Lapų: 8



FASADAS TARP AŠIŲ A-C
M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 2-1
M 1:100

Kalba:		LT				Objektas:			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO IR PAGALBINIŲ ŪKIO STATINIŲ, TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., GRENDAVĖS K. LIEPŲ G. 8, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestatų Nr.:		A1694, 0621				Adresas:			TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN.,GRENDAVĖS K. LIEPŲ G. 8 ŽEMĖS SKL. KAD. NR.: 7934/0003:88		
		SPV				Brėžinys:			FASADAI TARP AŠIŲ A-C IR 2-1 M1:100		
		I. Krasnickienė				Projekto žymuo:			21-07/23-PP		
Stadija:		PP				Statytojas:			J. N.		
									Laida		
									0		
									Lapas		
									8		
									Lapų		
									8		

