

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D101-19-PP
STATYTOJAS	A. Ž., R. Ž.
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, BERŽŲ G. 3, TRYŠKIAI, TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO)
STATINIO ADRESAS	BERŽŲ G. 3, TRYŠKIAI, TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7870/0001:151)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA – ADMINISTRACINĖ BŪSIMA - GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS	D. ČESNAUSKIS
-------------	---------------

PROJEKTO VADOVAS	D. ČESNAUSKIS, ATEST. NR. 38006
------------------	------------------------------------

STATYTOJAS (projektą tvirtinu)	A. Ž. R. Ž.
-----------------------------------	----------------

Telšiai 2023 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-20	20
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-6	4
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8	2
1.5	Sklypo brėžiniai	9-13	5
1.5.1	Sklypo situacijos planas	9	1
1.5.2	Sklypo planas	10	1
1.5.3	Sklypo vertikalusis planas	11	1
1.5.4	Sklypo sutvarkymo planas	12	1
1.5.5	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	13	1
1.6	Gyvenamosios paskirties pastato brėžiniai	14-20	7
1.6.1	Rūsio planas (su vidaus patalpų matmenimis)	14	1
1.6.2	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	15	1
1.6.3	Pirmo aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	16	1
1.6.4	Fasadai tarp ašių 1-3 ir A-D	17	1
1.6.5	Fasadai tarp ašių 3-1 ir D-A	18	1
1.6.6	Pjūvis A-A	19	1
1.6.7	Pastato vizualizacijos	20	1

Turinys D101-19-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Administracinės paskirties pastato, Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)

PROJEKTO NR:

D101-19-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7870/0001:151)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav.

Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas (Unik. Nr 7897-4010-7011) keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) , statinio kategorija – esama neypatingasis statinys, būsima neypatingasis statinys, statinio paskirtis – esama administracinė, būsima gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – rekonstravimas ir paskirties keitimas.

Rengiamas rekonstravimo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas


Sklypas yra Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7870/0001:151, sklypo plotas 0,6524 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybės nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Visose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 109,29 ir 111,90.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinės paskirties pastato, Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS A. Ž., R. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO D101-19-XX-TDP-BD.BAR	Lapas	Lapų	
			1	4	

- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visame sklype (0,6524 ha) nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,05 ha
- Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,045 ha;

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas (Unik. Nr 7897-4010-7011) keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto), kurio bendras plotas prieš rekonstravimą 1086,87 po rekonstravimo 360,58 m², užstatytas plotas prieš rekonstravimą – 765,0 m², po rekonstravimo 408,17 m².

Įvažiavimas esamas, projektuojami takeliai ir nuogrinda apie pastatą.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Bendrasis aiškinamasis raštas D101-19-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo sprendiniai

4.1.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas (Unik. Nr 7897-4010-7011) keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto), kurio aukštingumas – 1 aukštas su rūsiu. Aukštis nuo gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 7,06 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,46 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukšto su rūsiu patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamojo namo rūsyje suprojektuotos šios patalpos: koridorius, 2 sandėliai.

Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: tambūras, pirtis, dušas, sandėliukas, koridorius, priešpirtis, garažas, 2 kambariai, virtuvė – svetainė, miegamasis, drabužinė, sanitarinis mazgas, koridorius, sandėliukas, techninė patalpa.

4.1.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos baltos spalvos dekoratyvinio tinko apdaila (RAL 9010). Stogas šlaitinis, stogo danga – čerpių imitacijos skardos lakštai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, dvigubų stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

5.1. Gyvenamojo namo konstrukcinė schema

Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas (Unik. Nr 7897-4010-7011) keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, silikatinių plytų mūras su apšiltinimu, silikatinių plytų ir gipso kartono pertvaros, gelžbetoninė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Rekonstruojamam pastatui geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas pajungiant prie sklype esančių vandentiekio tinklų.

Bendras aiškinamasis raštas D101-19-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš gyvenamosios paskirties pastato bus nuvedamos į miesto nuotekų tinklus.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo gyvenamojo pastato stogo ir nuvedamos iki sklype numatomos paviršinių nuotekos surinkimo talpos su laistymo galimybe.

6.4. Elektros energijos tiekimas

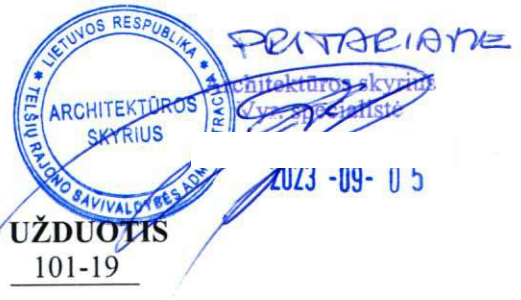
Rekonstruojamam pastatui elektros tinklai neprojektuojami. Pastatas prijungtas prie esamų elektros energijos tiekimo tinklų.

7. Saugomų teritorijų dalis

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas yra neypatingasis statinys.

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D101-19-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS


20 23 m. rugpjūčio 22 d. Nr. 101-19

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Administracinės paskirties pastato, Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
	Statybos rūšis	Rekonstravimas, paskirties keitimas	
	Statinio kategorija	neypatingasis	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama administracinė Būsima - gyvenamoji (vieno buto)	
	Žemės sklypo rodikliai:		
	Adresas	Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav.	
	Unikalus Nr.	4400-0810-3486	
	Kadastrinis Nr.	7870/0001:151 Tryškių k.v.	
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	kita	
	Žemės sklypo naudojimo būdas	gyvenamosios teritorijos	
	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
	Žemės sklypo plotas	0,6524 ha	
	Žemės sklypo rodikliai:	Iki pastato rekonstravimo	Po pastato rekonstravimo
	Užstatymo intensyvumas	17,2 %	iki 5,87 %
	Užstatymo tankumas	12,26 %	iki 7,66 %
	Pastato (-ų) aukštis	iki 8,5 m	iki 8,5 m
	Esamo (rekonstruojamo) statinio rodikliai:	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
	Unikalus Nr.	7897-4010-7011	7897-4010-7011
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	administracinė	gyvenamoji (vieno buto)
	Aukštų skaičius	2	1
	Bendras plotas	1086,87 kv. m	iki 383,0 kv. m
	Naudingas plotas	90,96 kv. m	iki 288,0 kv. m
	Užstatytas plotas	765,0 kv. m	iki 500,0 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)		
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti 		

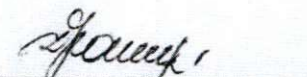
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	-
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 vnt.
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

A.V.

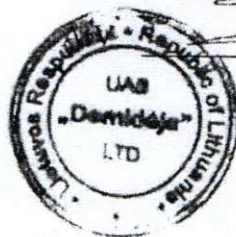

 (parašas)


A.V.

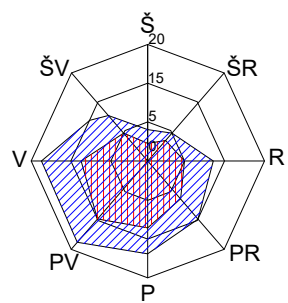

 (parašas)

Vykdytojas (projektuotojas):

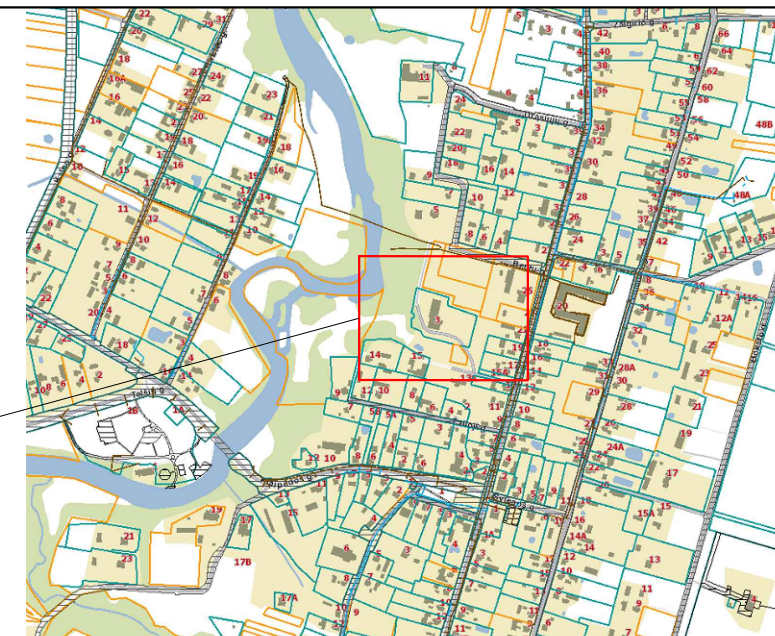
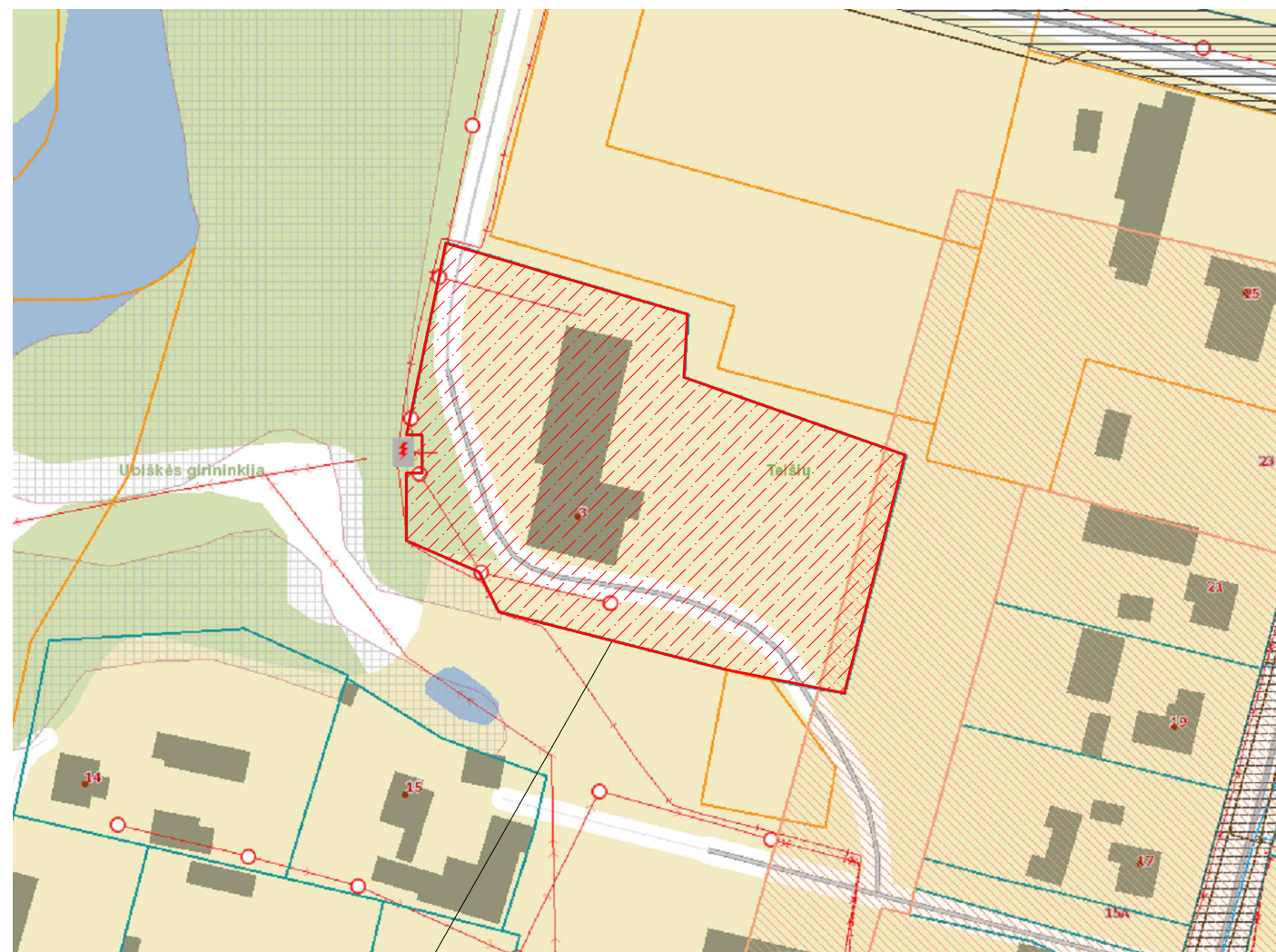
UAB "Domidėja"
 direktorius Dovydas Česnauskis




 (parašas)



SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

OBJEKTO VIETA:

Beržų g. 3, Tryškių sen., Telšių r. sav.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,05 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 0,045 ha;

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato, Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vienu buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			SITUACIJOS PLANAS	0
LT	Statytojas:	A. Ž., R. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D101-19-00-TDP-BD.B-01	Lapų
				1
				1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) pastatą (užstat. plotas 408,17 m²);
- 3 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 35,0m²);

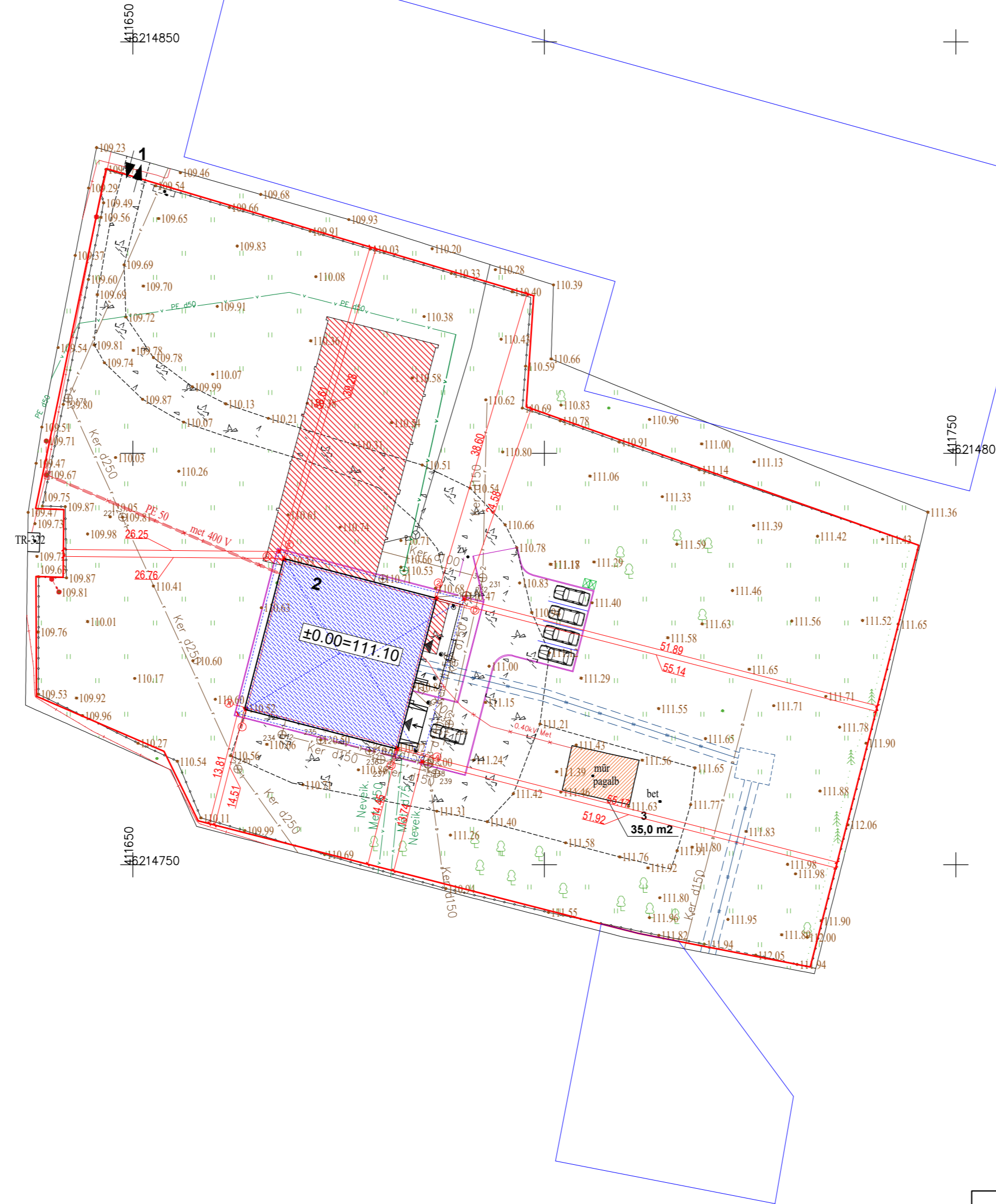
**SKLYPO PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Naikinama administracinio pastato dalis
- Esami pagalbinio ūkio pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6214769.06; Y=411663.88
- D1 X=6214786.91; Y=411668.51
- D2 X=6214782.22; Y=411686.60
- A2 X=6214764.37; Y=411681.97

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	6524
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	395,58
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	443,17
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,06
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	6,79
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	5170/79
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	5

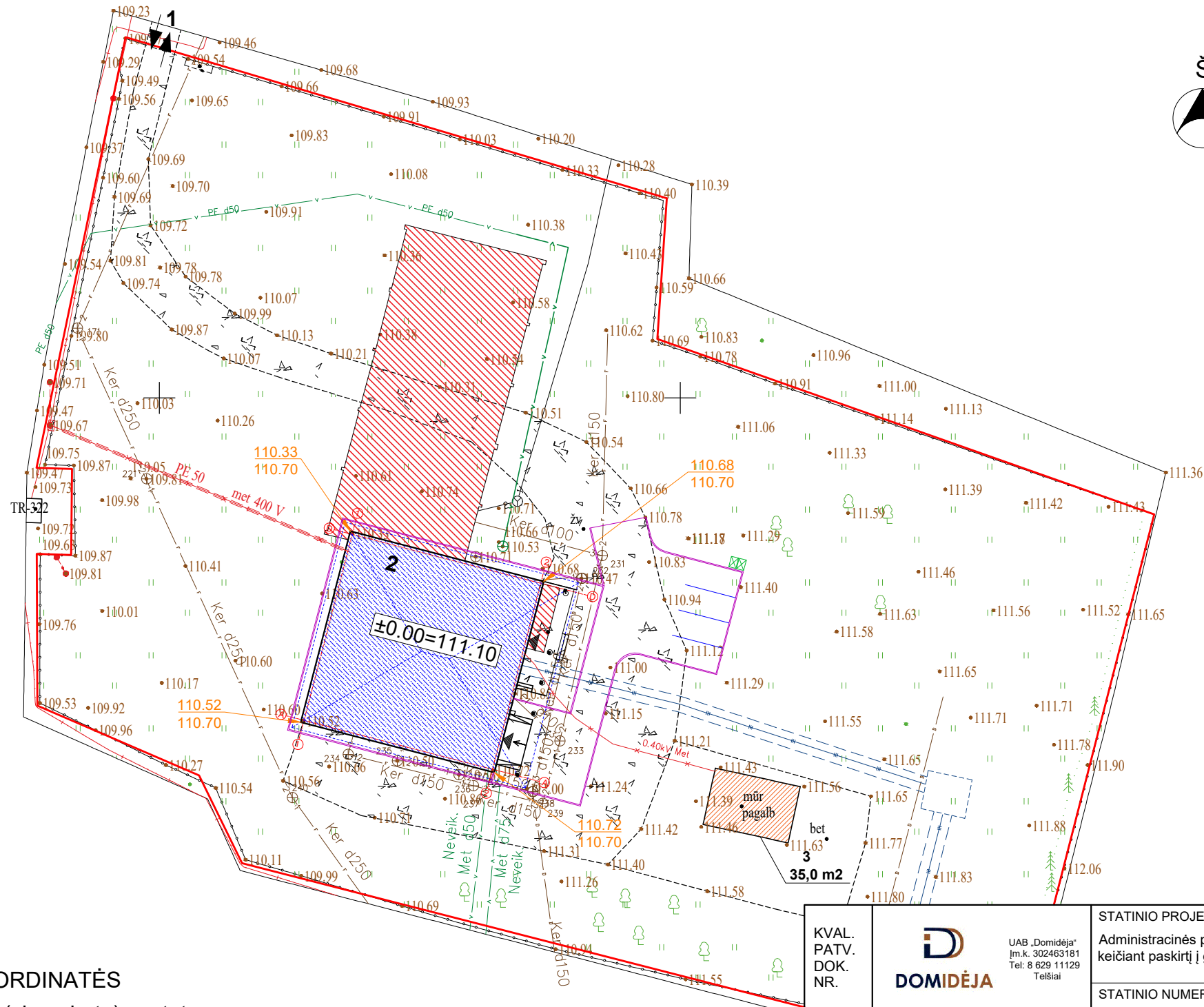
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Teišiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Administracinės paskirties pastato, Beržų g. 3, Tryškiai, Teišių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS
			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	Statytojas: A. Ž., R. Ž.		D101-19-00-TDP-BD-B-02
			Lapas
			Lapų
			1 1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) pastatą (užstst. plotas 408,17 m²);
- 3 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 35,0m²);

**SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Naikinama administracinio pastato dalis
- Esami pagalbinio ūkio pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Esamos/projektuojamos altitudės

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	6524
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	395,58
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	443,17
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,06
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	6,79
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	5170/79
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	5

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A1 X=6214769.06; Y=411663.88

D1 X=6214786.91; Y=411668.51

D2 X=6214782.22; Y=411686.60

A2 X=6214764.37; Y=411681.97

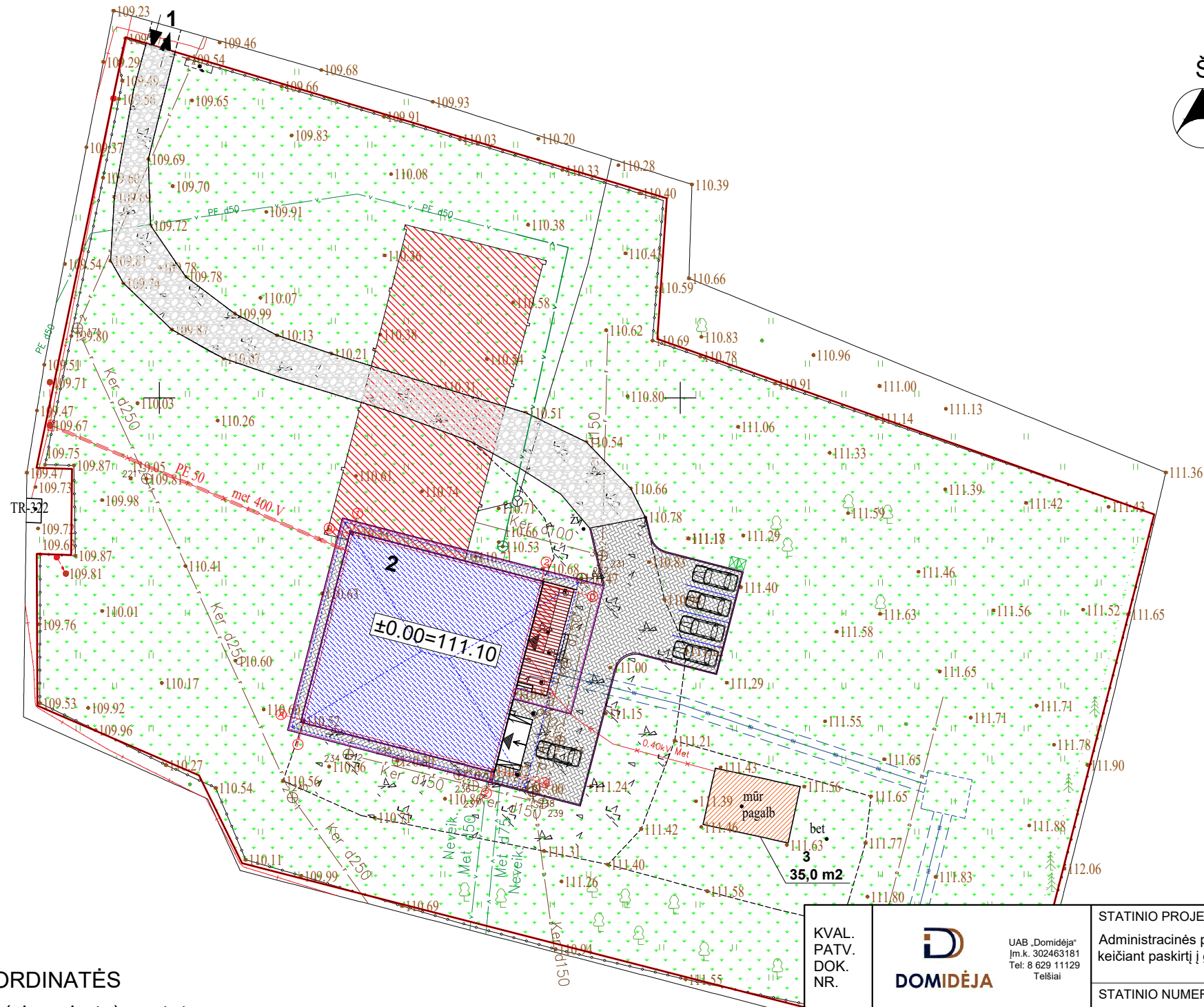
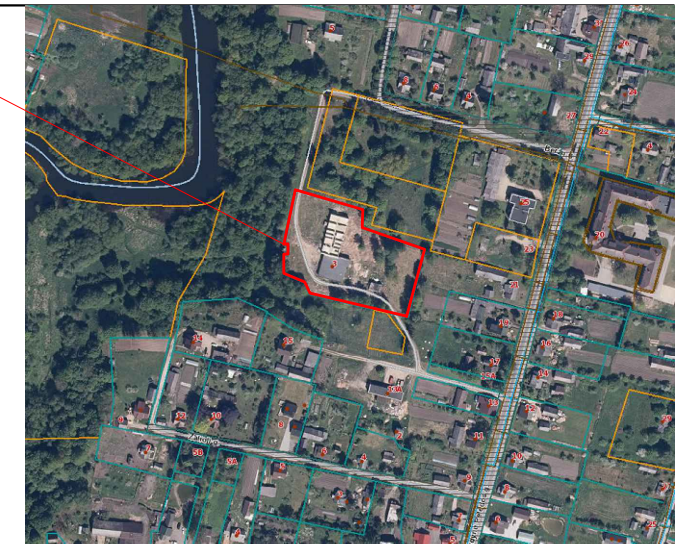
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato, Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas: A. Ž., R. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			D101-19-00-TDP-BD.B-03	
			Lapas	Lapų
			1	1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) pastatą (užstst. plotas 408,17 m²);
- 3 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 35,0m²);

**SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500**

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Naikinama administracinio pastato dalis
- Esami pagalbinio ūkio pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- Veja
- Esama žvyro danga
- Projektuojama trinkelė danga
- Projektuojama terasa

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	6524
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	395,58
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	443,17
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,06
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	6,79
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	5170/79
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	5

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A1 X=6214769.06; Y=411663.88

D1 X=6214786.91; Y=411668.51

D2 X=6214782.22; Y=411686.60

A2 X=6214764.37; Y=411681.97

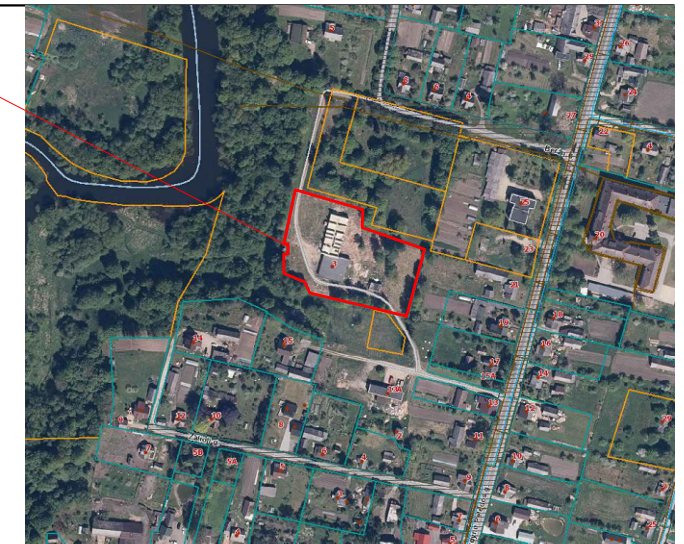
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato, Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas: A. Ž., R. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			D101-19-00-TDP-BD.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
- 2 - Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) pastatą (užstat. plotas 408,17 m²);
- 3 - Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (užstat. plotas 35,0m²);

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA

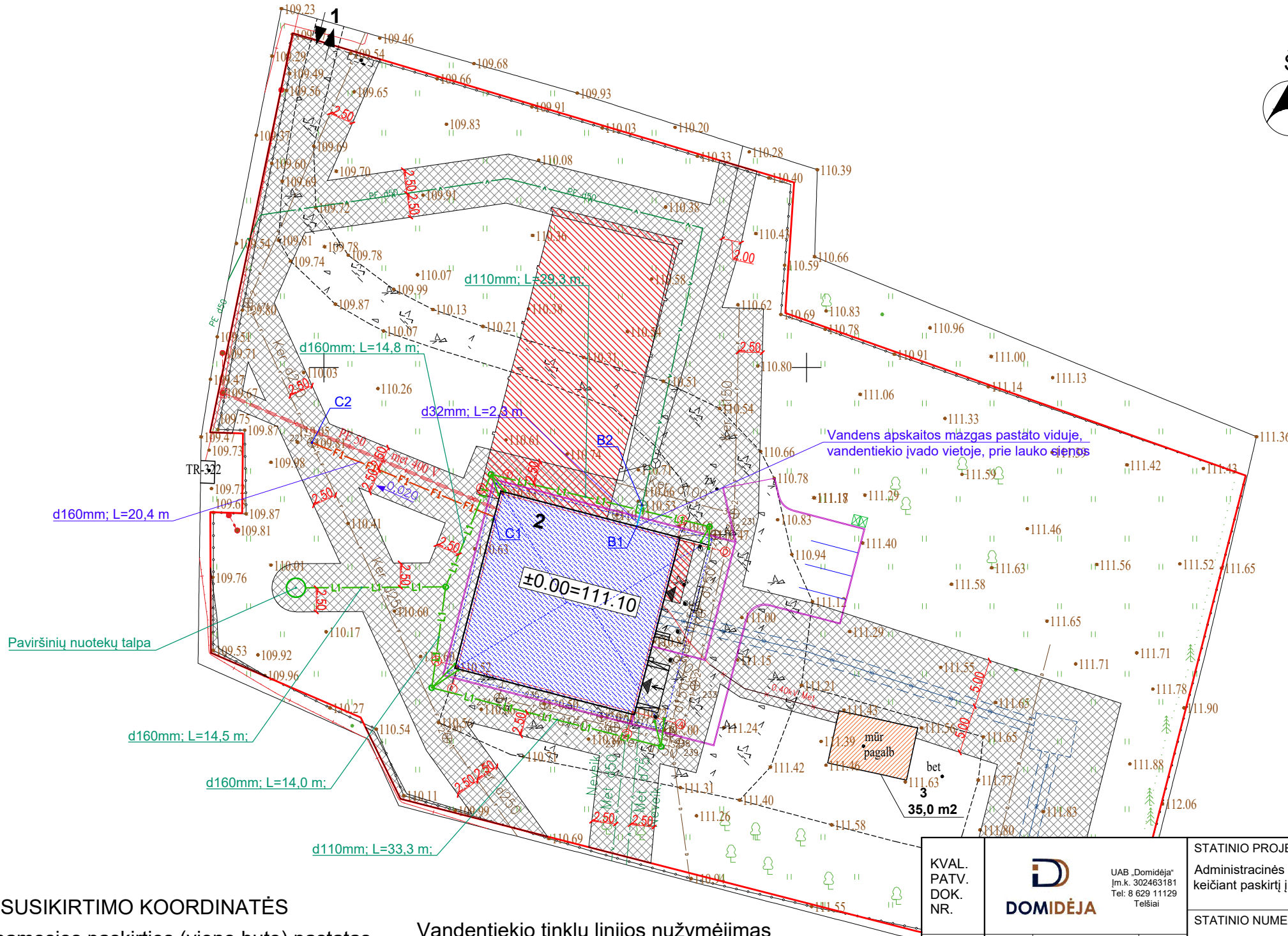


Sutartiniai žymėjimai:

- Statomas pastatas
- Naikinama administracinio pastato dalis
- Esami pagalbinio ūkio pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Vejos bortas
- F1 - Projektuojami vandeniekio tinklai
- V1 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	6524
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	395,58
1.3. statinių užstatytas plotas	m ²	443,17
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,06
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	6,79
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	5170/79
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	5



AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

A1 X=6214769.06; Y=411663.88

D1 X=6214786.91; Y=411668.51

D2 X=6214782.22; Y=411686.60

A2 X=6214764.37; Y=411681.97

Vandentiekio tinklų linijos nužymėjimas

B1 X=6214783.57; Y=411682.40

B2 X=6214785.75; Y=411682.95

Nuotekų tinklų linijos nužymėjimas

C1 X=6214784.55; Y=411667.64

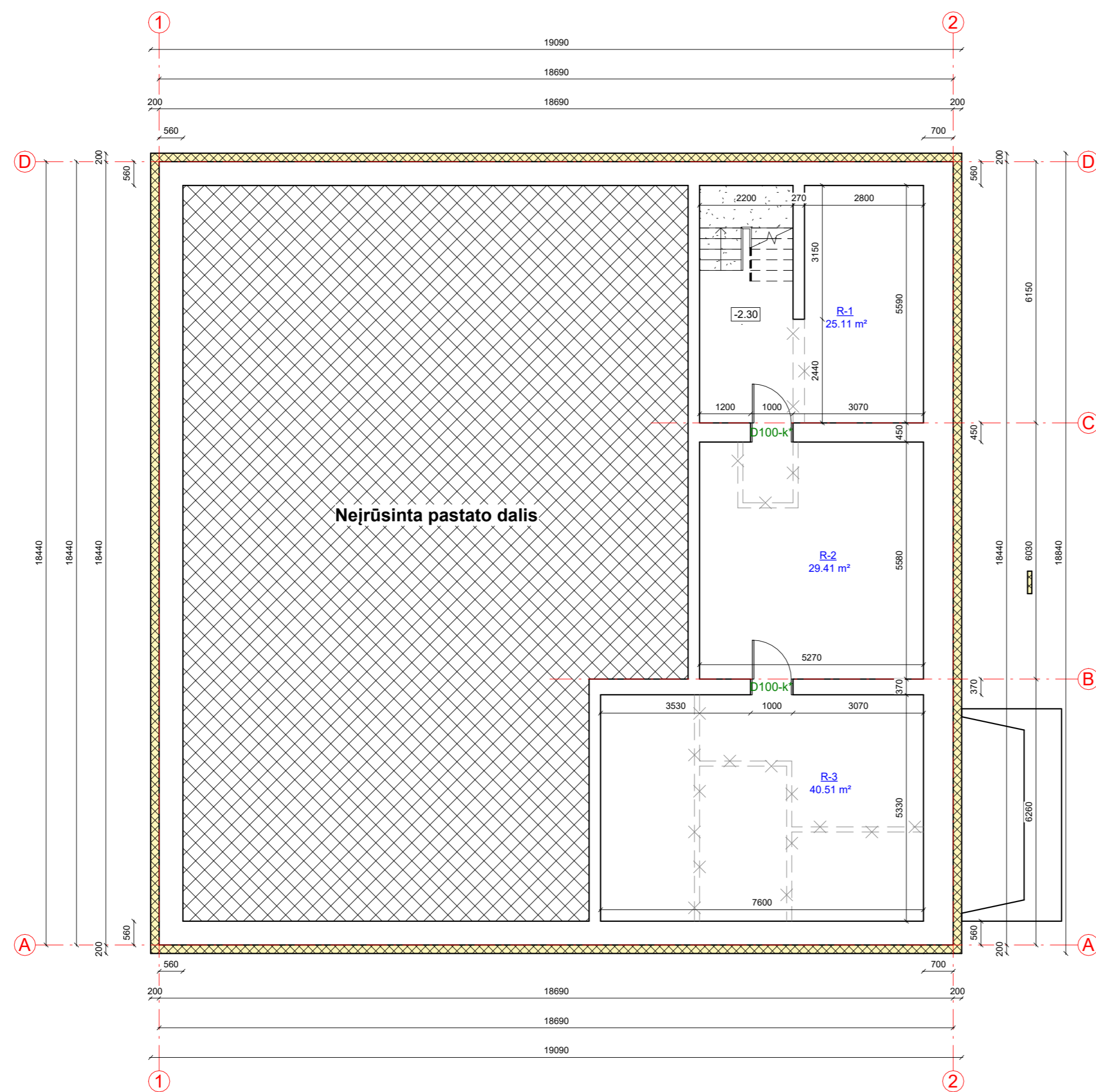
C2 X=6214792.23; Y=411648.76

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm. k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato, Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
			Laida	
			0	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			D101-19-00-TDP-BD.B-05	
LT	Statytojas:	A. Ž., R. Ž.	Lapas	Lapų
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Esamas pamatas
	Projektuojama šilumos izoliacija
	Griaunama esama siena

RŪSIO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Rūsio patalpų eksplikacija

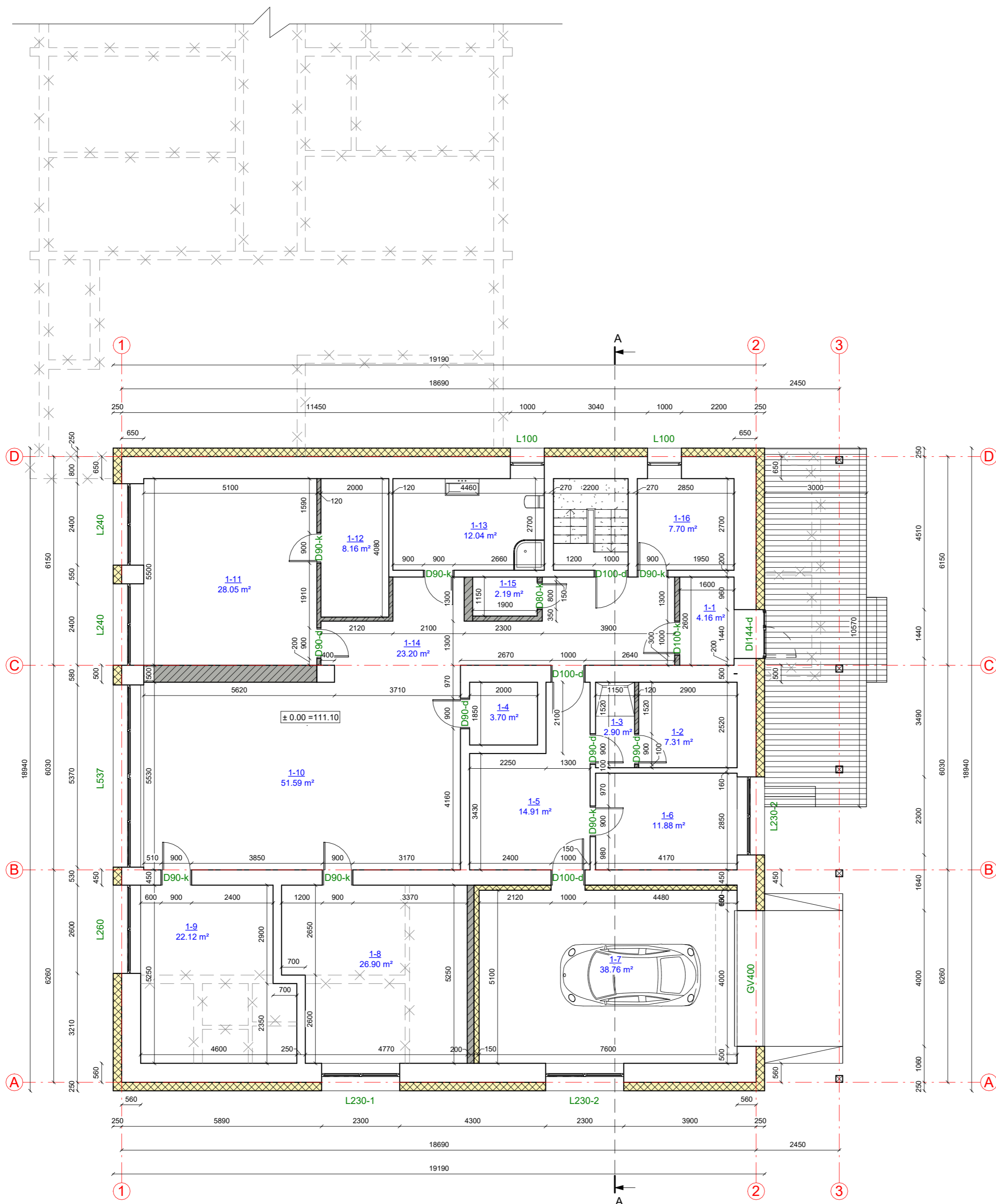
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	25.11 m ²
R-2	Sandėlis	29.41 m ²
R-3	Sandėlis	40.51 m ²
		95.02 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Administracinės paskirties pastato, Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamąjį (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			RŪSIO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A. Ž., R. Ž.		D101-19-01-TDP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paiškinimas
	Esama siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojamas blokelių mūras
	Projektuojama dvigubo gipso pertvara
	Naikinamos esamos sienos
	Projektuojama kolona

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

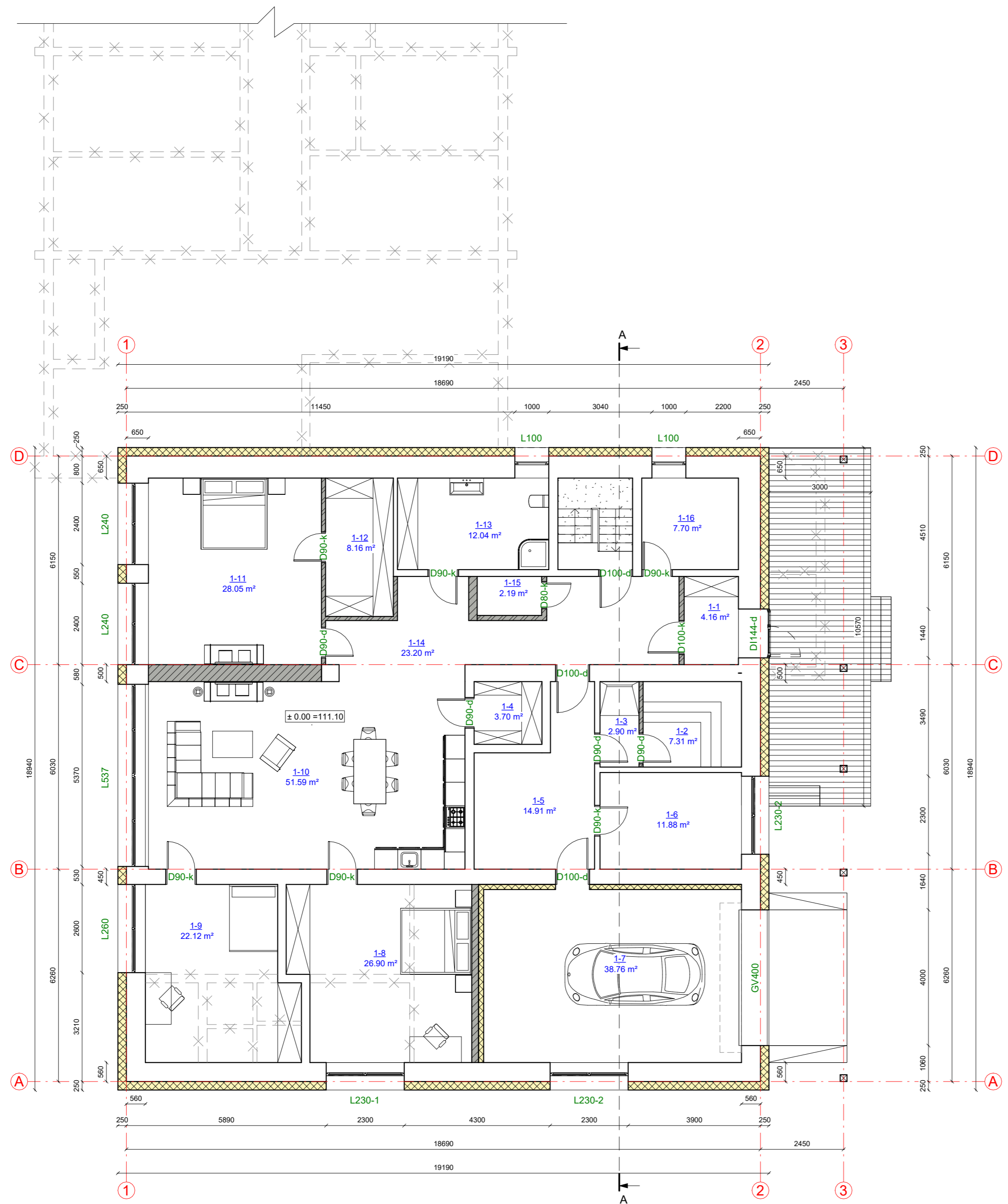
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.16 m ²
1-2	Pirtis	7.31 m ²
1-3	Dušas	2.90 m ²
1-4	Sandėliukas	3.70 m ²
1-5	Koridorius	14.91 m ²
1-6	Priešpirtis	11.88 m ²
1-7	Garažas	38.76 m ²
1-8	Kambarys	26.90 m ²
1-9	Kambarys	22.12 m ²
1-10	Virtuvė - svetainė	51.59 m ²
1-11	Miegamasis	28.05 m ²
1-12	Drabužinė	8.16 m ²
1-13	San. mazgas	12.04 m ²
1-14	Koridorius	23.20 m ²
1-15	Sandėliukas	2.19 m ²
1-16	Tech. patalpa	7.70 m ²
		265.56 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Administracinės paskirties pastato, Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	A. Ž., R. Ž.		D101-19-01-TDP-SA.B-02
			Lapas
			Lapų
			1 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaishkinimas
	Esama siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojamas blokelių mūras
	Projektuojama dvigubo gipso pertvara
	Naikinamos esamos sienos
	Projektuojama kolona

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su baldų ir įrangos išdėstymu)



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.16 m²
1-2	Pirtis	7.31 m²
1-3	Dušas	2.90 m²
1-4	Sandėliukas	3.70 m²
1-5	Koridorius	14.91 m²
1-6	Priešpirtis	11.88 m²
1-7	Garažas	38.76 m²
1-8	Kambarys	26.90 m²
1-9	Kambarys	22.12 m²
1-10	Virtuvė - svetainė	51.59 m²
1-11	Miegamasis	28.05 m²
1-12	Drabužinė	8.16 m²
1-13	San. mazgas	12.04 m²
1-14	Koridorius	23.20 m²
1-15	Sandėliukas	2.19 m²
1-16	Tech. patalpa	7.70 m²
		265.56 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato, Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamąjį (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PIRMO AUKŠTO PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu)	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	A. Ž., R. Ž.		D101-19-01-TDP-SA.B-03	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100

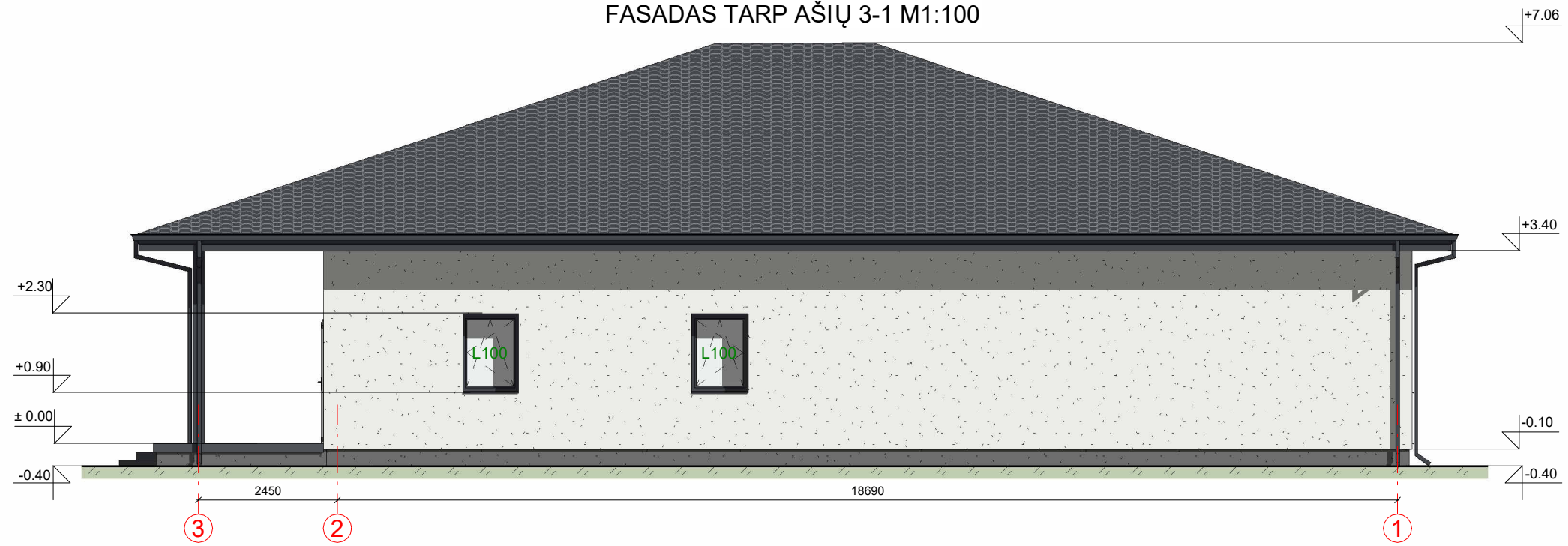


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Medaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato, Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 1-3 ir A-D	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS A. Ž., R. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			D101-19-01-TDP-SA.B-04	
			Lapas	Lapų
			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100

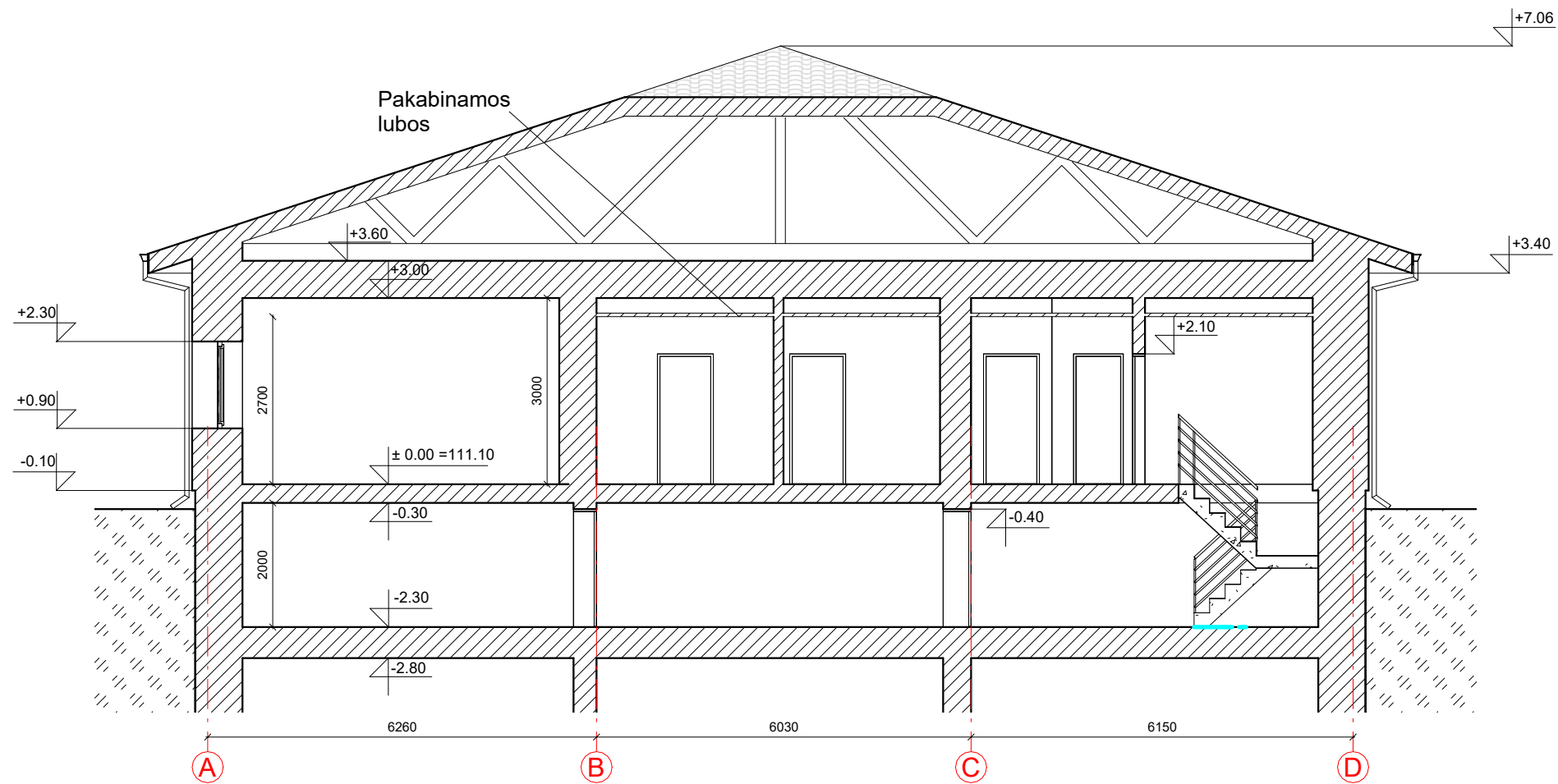



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Medaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato, Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI TARP AŠIŲ 3-1 ir D-A	
LT	STATYTOJAS A. Ž., R. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			D101-19-01-TDP-SA.B-05	
			Lapas	Lapų
			1	1

PJŪVIS A-A M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato, Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PJŪVIS A-A	0
LT	STATYTOJAS	A. Ž., R. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			D101-19-01-TDP-SA.B-08	Lapų
				1
				1

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko fasado apdaila	Spalva balta, RAL 9010
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Medaliniai skardos elementai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Terasa	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato, Beržų g. 3, Tryškiai, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PASTATO VIZUALIZACIJOS	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS A. Ž., R. Ž.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			D101-19-01-TDP-SA.B-06	
			Lapas	Lapų
			1	1