

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR MEDŽIAGŲ APRAŠAS Nr. V21-1200083-17

Data: 2022-06-17

Vadybininkas: UAB "Mano Būstas"

Užsakovas: UAB "Mano Būstas NPC"

Objektas: S. Nėries g. 103, Vilnius

Problema: Reikalingi balkono remonto darbai

Defektas: DA410685

Sprendimas: Atlikti balkono remonto darbus pagal TI sprendimą: "Reikia atlikti virš buto esančio balkono pado hidroizoliaciją, naujai įrengti briaunų apskardinimus.

Rekomenduojama balkone po remonto montuoti išardomą viršutinę dangą. Pažeistas fasado tinko vietas remontuoti."

Numatomų darbų ir medžiagų aprašas		Mato vnt.	Kiekis
Paruošiamieji darbai			
1	Statybinių atliekų pakrovimas, išvežimas, utilizavimas	kompl.	1
2	Pastoliai arba kitos paaukštinimo priemonės	kompl.	1
3	Apsauginis paviršių dangstymas	kompl.	1
Balkono grindų remontas			
4	Visų statybinių sluoksnių demontavimas iki G/B plokštės	m2	12,8
5	Pagrindo valymas, gruntavimas	m2	12,8
6	Nuolydį formuojančio betoninio sluoksnio įrengimas	m2	12,8
7	Skardinių laštakių įrengimas	m	12
8	Gruntavimas bituminiu gruntu	m2	12,8
9	Prilydomos hidroizoliacijos įrengimas, 2 sl.	m2	12,8
10	Hidroizoliacijos prijungimas prie vertikalių paviršių	m	9
11	Drenažinis sluoksnis	m2	12,8
12	Klojinių montavimas, demontavimas	kompl.	1
3	Apsauginio eksplotuojamo betono sluoksnio įrengimas, kai betono storis apie 50 mm	m3	0,64
14	WPC surenkamų plytelių įrengimas	m2	12,8
15	Skardinių lentjuosčių įrengimas (ties dekoratyviniu tinku, lentjuostę sujungiant su specialiu profiliu kuris skirtas sujungi daugiasluoksnį fasadą su skarda) (profilio įrengimas įvertintas žemiau), lentjuostė turi būti aukščiau už terasines lentas, min 150 mm	m	7
Fasado remontas ties balkono grindimis			
16	Dekoratyvinio tinko, armavimo sluoksnio ir apšiltinimo sluoksnio demontavimas ties balkono grindimis	m2	3,5
17	Apšiltinimo sluoksnio atstatymas po naujos hidroizoliacijos įrengimo, kai apšiltinimo sluoksnis ir medžiagiškumas atstatomas toks koks buvo	m2	3,5
Balkonų plokštės apčios remontas			
18	Balkonų plokštės apčios valymas nuo atšokusio betono, gruntavimas, remontas remontiais mišiniais, dažymas spalvą parenkant pagal esamą	m2	14
Fasado remontas			

19	Atšokusio dekoratyvinio tinko ir armavimo sluoksnio skutimas, tikrinant visą remontuojamą plotą	m2	12
20	Profilio įrengimas armavimo tinko sujungimui su skarda	m	7
21	Atskirų vietų armavimas su tinkliuku, kai armavimo tinklas turi būti užleistas ant seno armavimo sluoksnio, reikės nusiferzuoti dekoratyvinį tinką tam kad tinkamai užleisti naują armavimo sluoksnį ant seno, įskaitant glaistymą dekoratyvinio tinko ir armavimo sluoksnio suvedimą į vieną lygį	m2	8,5
22	Gruntavimas	m2	15,5
23	Dekoratyvinis tinkavimas, kai spalva parenkama pagal esamą, ir įrengiamas atskyrimo "rūstas"	m2	15,5

Pastabos: darbų kiekiai tikslinami vykdant darbus

Aktą paruošė: Saulius Reva





