

PROJEKTO PAVADINIMAS:	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UN. NR. 3498-0000-3034) J. BILIŪNO G. 17 ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IŠ PAGALBINIO ŪKIO Į PREKYBOS PASKIRTĮ IR PASTATO REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYTOJAS:	ESSPO UAB
ADRESAS	J. BILIŪNO G. 17 ANYKŠČIUOSE
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PASKIRTIES KEITIMAS, STATINIO REKOSTRAVIMAS
STATINYS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS, (7.3.), BUVUSI PAKIRTIS PAGALBINIO ŪKIO, (7.17.), NEYPATINGAS
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR.:	2307-2
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2023

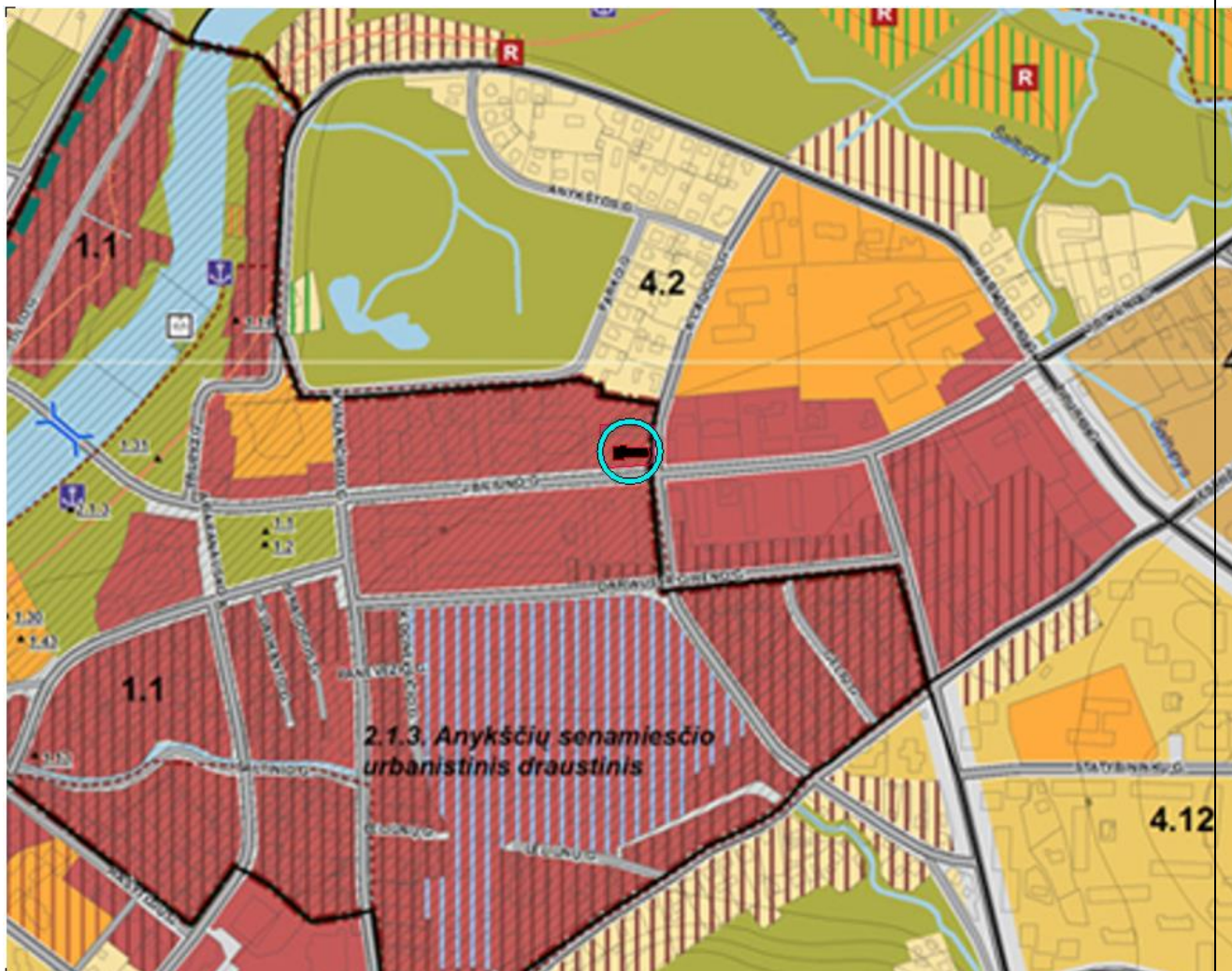
Architekto V.Daunoro projektavimo firma

Taikos g. 11, 29145 Anykščiai, Mob. tel. (8-687) 51860, El. paštas: daunorasvytenis@gmail.com

Direktorius		Vytenis Daunoras
Projekto vadovas		Vytenis Daunoras

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
Projekto pavadinimas		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
Statybos vieta		J. Biliūno g. 17 Anykščiuose			
Sklypo kadastrinis numeris, paskirtis		3403/0014:45; sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos			
Sklypo plotas		0,1899 ha			
Statybos rūšis		statinio paskirties keitimas, statinio rekonstravimas (STR 01.01.08:2002)			
Statinio paskirtis		7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai;			
Esama paskirtis		7.3. prekybos paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017)			
Būsima paskirtis					
Statinių kategorija		Neypatingas (STR 1.01.03:2017)			
Unikalus Nr.		3498-0000-3034			
Atsparumo ugniai laipsnis		II			
Statytojas (užsakovas)		ESSPO UAB			
Projekto vadovas		Arch. Vytenis Daunoras (kvalifikacijos atestatas Nr. A 885)			
Projektavimo stadija		Projektiniai pasiūlymai. Projekto detalumas nustatytas, įvertinus statinio specifiką ir STR 1.04.04:2017 nustatytus projekto sudėties reikalavimus			
1. Projektuojamo statinio ir statybos vietos apibūdinimas					
Žemės sklypas		Adresas: J. Biliūno g. 17 Anykščiuose; Skl. K Nr. 3403/0014:45; sklypo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas. 0,1899 ha. Nuosavybės teisė: žemės sklypo savininkas LIETUVOS RESPUBLIKA. Valstybinės žemės patikėjimo teisė: patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Sudaryta nuomos sutartis; nuomininkas: ESSPO UAB.			
Klimatinės		Pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Anykščiuose yra:			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
	PV	V. Daunoras		2023-09	
Aiškinamasis raštas					Laida
					0
PP	Statytojas: ESSPO UAB		2307-2-PP-AR. B-1		Lapas
				1	Lapų
				9	

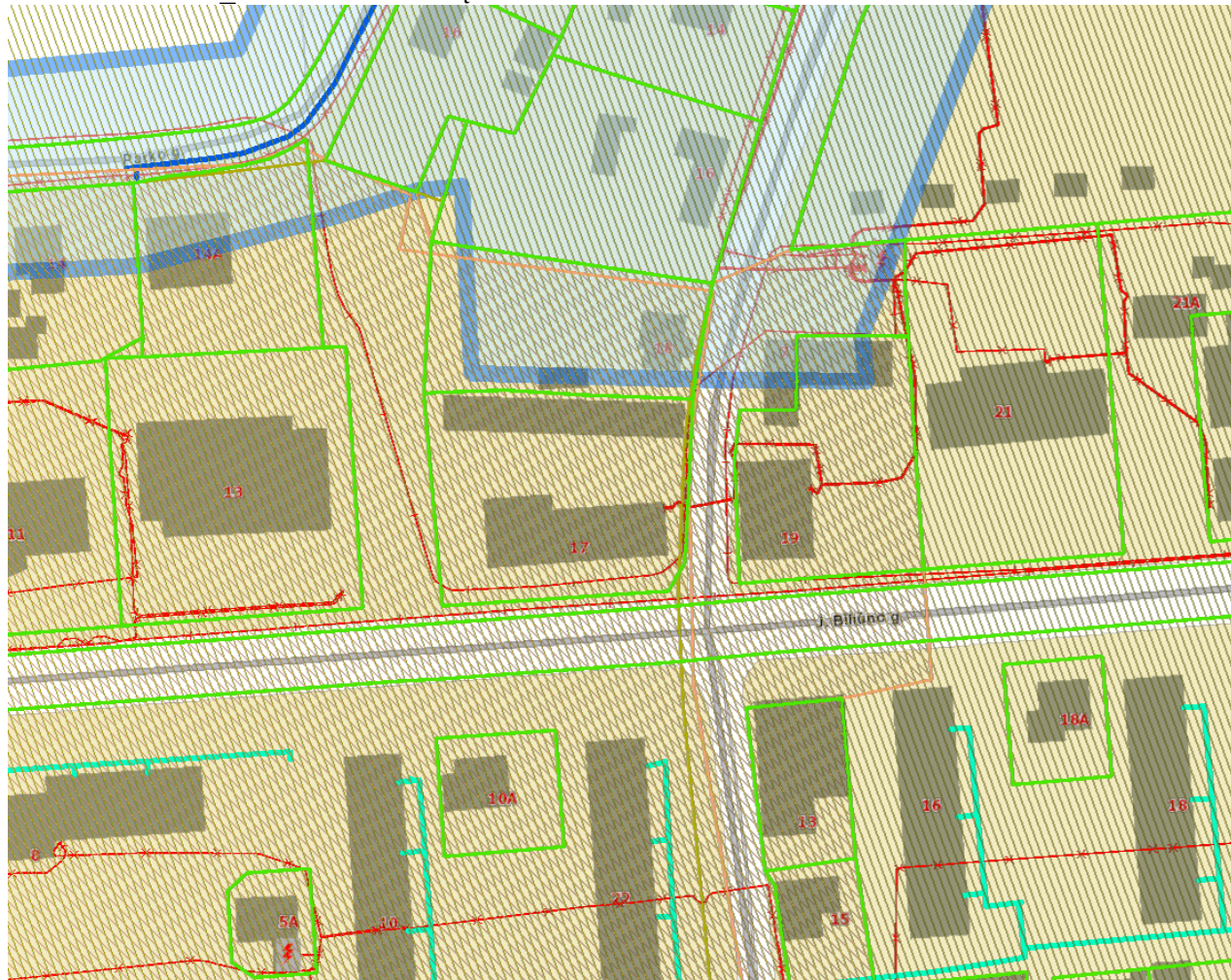
Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
sąlygos.	vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 C; temperatūros minimumas -42,90 C; temperatūros maksimumas +34,4 C; santykinis metinis oro drėgnumas 80%; vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm. vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 Utenos m. priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Anykščių m. priskiriamas II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m2 (120 kg/m2).				
Reljefas	Sklypo reljefas lygus. altitudės kinta nuo 84,02 iki 81,50 (peraukštėjimas sklype didėjantis pietų kryptimi 2,52 m.)				
Specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; Valstybiniai parkai; Elektros tinklų apsaugos zonos; viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;				
Žemės sklype esantys statiniai	Sklype yra administracinės paskirties pastatas u.Nr. 3498-0000-3012; garažas u.Nr. 3498-0000-3023; garažas u.Nr. 3498-0000-3067; ūkinis pastatas u.Nr. 3498-0000-3034; ūkinis pastatas u.Nr. 3498-0000-3045; ūkinis pastatas u.Nr. 3498-0000-3056; Kiti inžineriniai statiniai u.Nr. 3498-0000-3078 (Kiti inžineriniai statiniai p.)				
Žemės sklypo aptvėrimas	Sklypas aptvertas iš rytinės ir vakarų pusių				
Sklypo apželdinimas	Sklypas yra apželdintas. Želdinių plotas užima 283 m ² – 14,9 procentų sklypo ploto dalį. Sklypo dalis apželdinama veja, yra 14 aukštaūgiai medžiai. Numatoma naikinti medžius: paprastasis klevas d 40 cm, paprastasis klevas d 25 cm, paprastasis klevas d 8 cm, paprastasis klevas d 8 cm, paprastasis klevas d 20 cm.				
Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai	Sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai, vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių tinklai, šilumos tiekimo tinklai.				
Privažiavimai, takai, keliai, aikštelės	Į žemės sklypą įvažiuojama iš esamo kelio D kategorijos gatvės (Ladigos g.) rytinėje sklypo dalyje per esamą nuovažą.				
Sklypo gretimybės	Rytinė sklypo dalis ribojasi su infrastruktūros teritorija - Ladigos g., Pietinė sklypo dalis ribojasi su infrastruktūros teritorija – J. Biliūno g., Šiaurės, šiaurės sklypo dalis ribojasi su privačiu žemės sklypu, vakarinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme.				
Atlikti tyrimai	Toponuotrauką parengė MB Geolta.				
Žemės sklypas patenka į urbanizuotą teritoriją, kuriai neparengti detalieji planai. Numatomi statybos darbai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano ir vietovės lygmens bendrojo plano sprendinius. Ištrauka iš Anykščių rajono teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio:					
2307-1-PP-AR. B-1			Lapas	Lapų	Laida
			2	9	0



Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)		Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai
URBANIZUOTA IR URBANIZUOJAMA TERITORIJA:				
Teritorijos tinkamos gyventi				
Miesto centras	Intensyvaus užstatymo teritorijos.		Mišrios miesto centro teritorijos su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai.	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose); Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos, - visuomeninės paskirties teritorijos, - komercinės paskirties objektų teritorijos, - rekreacinės teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendro naudojimo teritorijos.
	Mažo užstatymo intensyvumo teritorijos.			
	Modernizuojamos ir/ar konvertuojamos teritorijos.			

Sklypas patenka į Intensyvaus užstatymo teritoriją, Mišrias miesto centro teritorijas su visuomenine, komercine, gyvenamąja statyba, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai

Ištrauka iš SŽNS_DR10LT duomenų rinkinio.



Rekonstruojamas pastatas patenka į Anykščių regioninio parko teritoriją, kultūros paveldo teritoriją Anykščių senojo miesto vieta (kodas 17147).

2. Projektuojamų statinių techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS 3426/0001:929			
sklypo plotas	m ²	1899	
sklypo užstatymo tankumas	%	41,34	
sklypo užstatymo intensyvumas		0,59	
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
2.1. Prekybos paskirties pastatas (neypatingas) paskirties kodas 7.3.), buvusi paskirtis: 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai			
bendras plotas	m ²	301,87	
2307-1-PP-AR. B-1			Lapas
			Lapų Laida
			4 9 0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
Pagrindinis plotas		m ²	254,73		
pastato tūris		m ³	960		
aukštų skaičius		vnt.	1+C		
pastato aukštis		m	8,35		
Energinio naudingumo klasė			C		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			C		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II		
2.1. Garažų paskirties pastatas unikalus Nr.3498-0000-3023 (neypatingas) paskirties kodas 7.7. Garažų paskirties pastatai: 5 vietų ir daugiau automobilių garažai, atviros ar uždaros požeminės, antžeminės automobilių saugyklos; geležinkelio vagonų depai, autobusų, troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai), (STR 1.01.03:2017					
bendras plotas		m ²	23,94		
Pagrindinis plotas		m ²	23,94		
Užstatytas plotas		m ²	195,04		
Iš jų garažo			28,08		
Stoginės (atvira saugykla)			166,96		
Vietų skaičius		Vnt.	9		
pastato tūris		m ³	84		
aukštų skaičius		vnt.	1		
pastato aukštis		m	3,0		
Energinio naudingumo klasė			-		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			-		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II		
IV. INŽINERINIAI TINKLAI					
4.1. Vandentiekio tinklas I gr. nesudėtingasis statinys.					
4.1.1. ilgis		m	42,0		
4.1.2. vamzdžio skersmuo		mm	50		
4.2. Nuotekų tinklas I gr. nesudėtingasis statinys.					
4.2.1. ilgis		m	48,0		
4.2.2. vamzdžio skersmuo		mm	160		
4.3. Paviršinio vandens surinkimo tinklas I gr. nesudėtingasis statinys.					
4.3.1. ilgis		m	39,0		
4.3.2. vamzdžio skersmuo		mm	160		
V. KITI STATINIAI					
3.1. Projektuojami takai betono trinkelų danga (nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas12					
Plotas		m ²	101,90		
3.2. projektuojamas takas ir betono trinkelų danga už sklypo ribų, valstybinėje žemėje. (nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas12					
Plotas		m ²	16,1		
3.3. remontuojama esama aikštelė asfaltbetonio danga, unikalus Nr. 3498-0000-3078. (nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas12					
Plotas		m ²	441,05		
3.4. atraminės sienelės armuoto betono (nesudėtingieji I grupės inžineriniai statiniai)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas12					
3.4.1. asl		m ²	1,45		
2307-1-PP-AR. B-1			Lapas	Lapų	Laida
			5	9	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
3.4.2.	as2	m ²	1,35	
3.4.3.	as3	m ²	1,10	
3.4.4.	as4	m ²	0,77	
	dalys valstybinėje žemėje/sklypo ribose	m ²	0,36	
3.5. lauko laiptai armuoto betono (nesudėtingieji I grupės inžineriniai statiniai)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas12				
3.5.1.	l1	m ²	4,0	
3.5.2.	l2	m ²	5,94	
3.5.3.	l3 už sklypo ribų, valstybinėje žemėje	m ²	4,46	
3.5.4.	l4 už sklypo ribų, valstybinėje žemėje	m ²	3,95	
Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus, kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Vykdant visus projekte keliamus reikalavimus patalpų išplanavimui, projekto sprendiniai bus palankūs darbo saugos, gaisrosaugos, higienos aspektu. Nuorodos, kuriomis vadovautasi rengiant projektą ir būtina vadovautis vykdant tolesnius projektavimo, statybos ir eksploatacijos darbus: LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas; LR teritorijų planavimo įstatymas; Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; LR statybos įstatymas; kiti LR įstatymai, poįstatyminiai aktai, normos.				
3. Projektiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai				
Reljefas		Reljefo keitimas ar formavimas projekte nenumatomas.		
Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai		a. Projektuojamas vandentiekio tinklas į projektuojamą pastatą nuo esamo įvado į administracinės paskirties pastatą. Tinklo ilgis:42,0 m. skersmuo: 50 mm. b. Projektuojamas nuotekų tinklas į projektuojamą pastatą nuo esamo įvado į administracinės paskirties pastatą. Tinklo ilgis:48,0 m. skersmuo: 160 mm. c. Projektuojamas paviršinio vandens surinkimo tinklas nuo projektuojamo pastato ir teritorijos takų į esamą paviršinio vandens surinkimo tinklą sklype. Tinklo ilgis: 39,0 m. skersmuo: 160 mm. d. Projektuojamas linijinio vandens surinkimo latakas. ilgis: 11,0 m. e. Projektuojamas elektros kabelis į projektuojamą pastatą nuo esamos elektros apskaitos spintos sklype. Tinklo ilgis: 34,0 m.		
			Lapas	Lapų
2307-1-PP-AR. B-1			6	9
				Laida
				0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
Žemės sklype projektuojami pastatai		a. Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas (neypatingas) paskirties kodas 7.3.), buvusi paskirtis: 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai (vieno butų) paskirtis, paskirties kodas 6.1. Neypatingas statinys. Bendras plotas: 301,87 m ² ; Be prekybos paskirties patalpų pastate projektuojamos gydymo paskirties patalpos, kurių plotas:141,84 m ² . Pastato pagrindinis plotas: 254,73 m ² ; pastato tūris: 960 m ³ ; aukštų skaičius: 1 + cokolinis aukštas; pastato aukštis: 8,35 m; Energinio naudingumo klasė: C; Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė: C; Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II b. Rekonstruojamas garažų paskirties pastatas (neypatingas) paskirties kodas 7.7.). Bendras plotas: 23,94 m ² ; pagrindinis plotas: 23,94 m ² ; pastato tūris: 84 m ³ ; aukštų skaičius: 1; pastato aukštis: 3,0 m; Statinio atsparumo ugniai laipsnis: II			
Kiti statiniai ir teritorijos tvarkymo įrenginiai		a. Į žemės sklypą įvažiuojama iš esamo kelio D kategorijos gatvės (Ladigos g.) rytinėje sklypo dalyje per esamą nuovažą. b. Projektuojami takai ir betono trinkelių danga (nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas12; plotas 101,90 m ² . c. projektuojamas takas ir betono trinkelių danga už sklypo ribų, valstybinėje žemėje. (nesudėtingas I grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas12; plotas 16,1 m ² d. remontuojama esama aikštelė asfaltbetonio danga. (nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas12. Plotas 441,05 m ² e. projektuojamos atraminės sienelės armuoto betono (nesudėtingieji I grupės inžineriniai statiniai)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas12: as1 plotas: 1,45 m ² as2 plotas: 1,35 m ² as3 plotas: 1,10 m ² as4 plotas sklypo ribose: 0,77 m ² plotas už sklypo ribų (valstybinėje žemėje): 0,36 m ² f. projektuojami lauko laiptai armuoto betono (nesudėtingieji I grupės inžineriniai statiniai)(kiti inžineriniai statiniai paskirties kodas12: l1 plotas: 4,0 m ² ls2 plotas: 5,94 m ² l3 už sklypo ribų, valstybinėje žemėje; plotas: 4,46 m ² l4 už sklypo ribų, valstybinėje žemėje; plotas: 3,95 m ²			
Sklypo apželdinimas		Sklypas yra apželdintas. Želdinių plotas užima 283 m ² – 14,9 procentų sklypo ploto dalį. Sklypo dalis apželdinama veja, yra 14 aukštaūgiai medžiai. Numatoma naikinti medžius: paprastas klevas d 40 cm, paprastas klevas d 25 cm, paprastas klevas d 8 cm, paprastas klevas d 8 cm, paprastas klevas d 20 cm.			
4. Architektūros ir konstrukcijų dalies sprendiniai					
4.1. Rekonstruojamas prekybos paskirties pastatas. Bendras plotas: 301,87 m ² ; pagrindinis plotas: 254,73 m ² ; pastato tūris: 960 m ³ ; aukštų skaičius: 1 + cokolinis aukštas; pastato					
2307-1-PP-AR. B-1			Lapas	Lapų	Laida
			7	9	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai	Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
---	---

aukštis: 8,35 m;

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato cokoliniame aukšte projektuojamos prekybos patalpos: prekybos salės – 101,45 m² ir 21,68 m²; personalo patalpa, san. Mazgai ir techninė patalpa. Pirmajame aukšte projektuojamos gydymo paskirties patalpos, kurias sudaro reabilitologo kabinetas, fizioterapijos kabinetas, keturios masažo patalpos, san. Mazgai ir pagalbinės patalpos. Gydymo paskirties patalpų plotas: 141,84 m². Vienas butas skirtas gyventi vienai dviejų asmenų šeimai, kitas - vienai 4-5 asmenų šeimai. Butuose . Tai sudaro 46,99 procentus visų pastato patalpų ploto.

Pastato cokoliniame aukšte projektuojamos patalpos:

cokolinio aukšto patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
C-1	prekybos salė	101,45
C-2	personalo patalpa	16,06
C-3	san. mazgas	1,66
C-4	san. mazgas	5,32
C-5	prekybos salė	21,68
C-6	techninė patalpa	13,76
		159,93 m ²

Pastato pirmame aukšte projektuojamos patalpos:

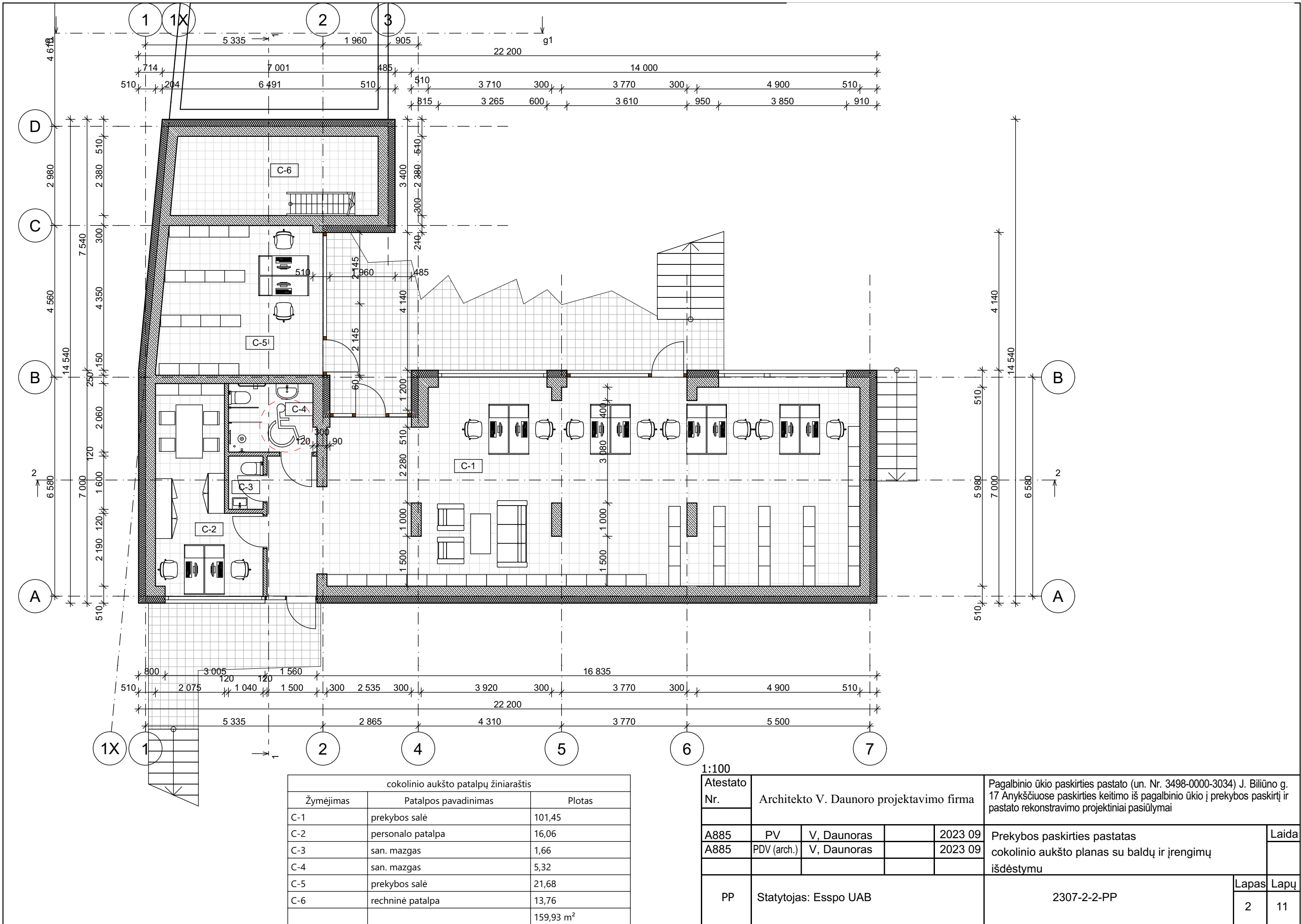
Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis		
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas
0-1	vestibiulis	13,15
0-2	reabilitologo kabinetas	7,66
0-3	personalo patalpa	6,95
0-4	san. mazgas	6,27
0-5	techninė patalpa	16,10
0-5	valymo priemonių patalpa	1,44
0-6	san. mazgas	2,48
0-7	koridorius	5,21
0-8	fizioterapijos kabinetas	9,81
0-9	masažo patalpa	9,76
0-10	masažo patalpa	9,88
0-11	masažo patalpa	9,77
0-12	masažo patalpa	30,86
0-13	koridorius	12,50
		141,84 m ²

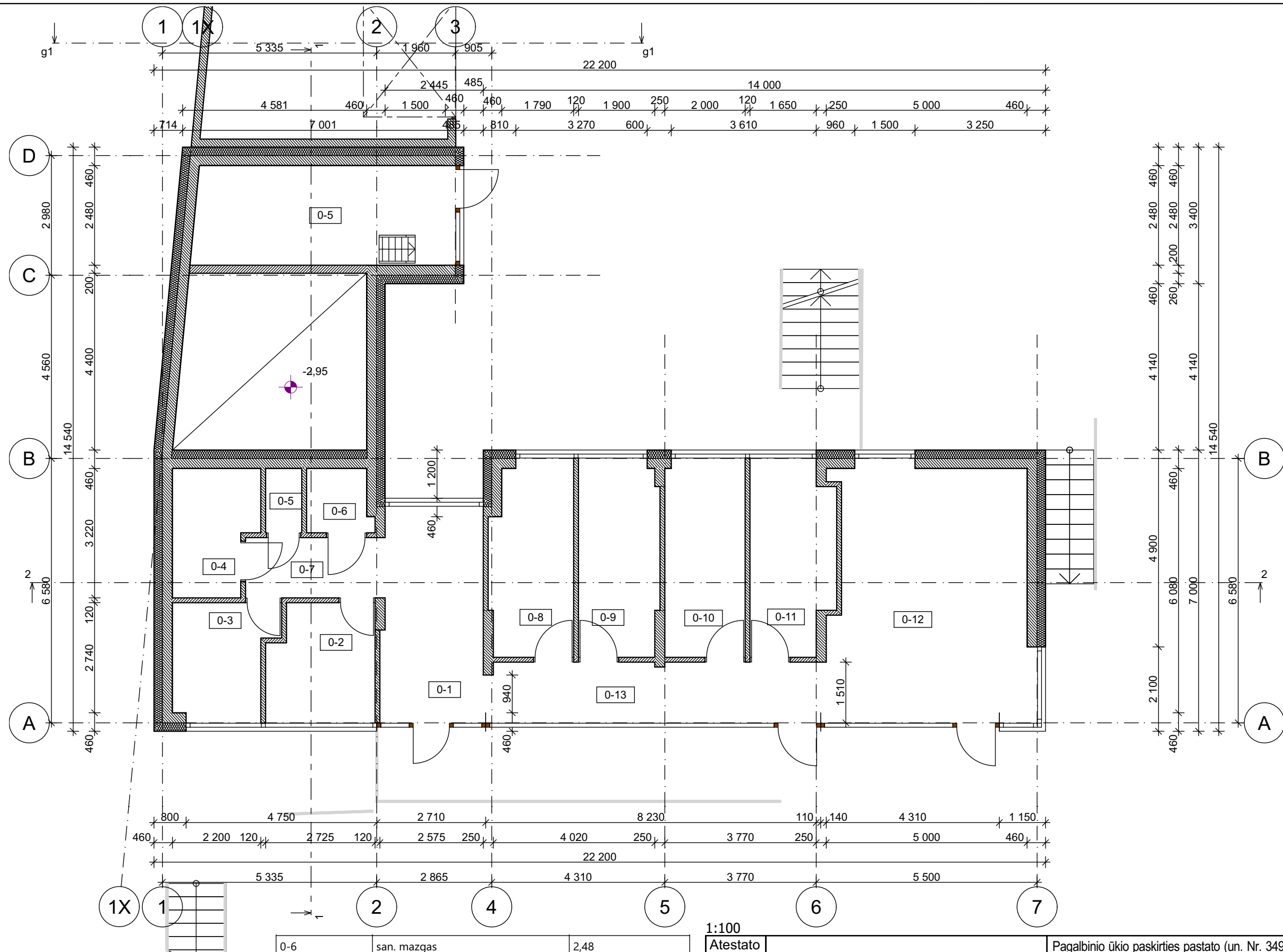
Statinio tūriniai sprendimai: Projektuojamas pastatas vieno tūrio, L stačiakampės formos, 22,20 x 14,54 m, 8,35 m vidutinio aukščio (Vidutinis pastato aukštis: 8,35 m; 0,00 (Pirmo aukšto grindų altitudė) =83,65 m (Lietuvos valstybinė aukščių sistema LAS07). Statinio aukštis +6,50 (90,15)

Pastato aukštis ties pastato kampais:

2307-1-PP-AR. B-1	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Architekto V. Daunoro projektavimo firma Taikos g. 11, 29145 Anykščiai		Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
Kampo ašys	projektuojama paviršiaus altitudė	aukštis		
A-1	-3,05	9,55		
A-7	-0,02	6,52		
B-7	-1,30	7,80		
B-2	-2,95	9,45		
D-3	-1,50	8,00		
D-1X	-2,20	8,70.		
Statinio konstrukcijos: Projektuojamos pastato konstrukcijos: sienos silikatinių blokelių mūras, cokolinio aukšto sienos betono blokelių HAUS. Cokolinio aukšto perdanga - surenkamų kiaurymėtų plokščių. Pirmo aukšto denginys – iš sudalintų į atskiras keturių šlaitinių stogų dalis, dviejuose vietuose plokščių stogų plotai. Stogo konstrukcija – medinių gegnių, stogo danga – dažyti profiliuoti lakštai su cementinių lakštų išorės apdaila. Stogo konstrukcija apšiltinama mineraline vata. Cokolinio ir pirmo aukšto išorės sienos apšiltinamos EPS Neoporas ir ekstrudinio polistirolu plokštėmis (sienos, kurios ribojasi su gruntu). Pertvaros: iš silikatinių blokelių mūro.				
Nuotekų tvarkymo, atliekų tvarkymo būdai: Vanduo tiekiamas iš sklype esančių miesto tinklų. Nuotekos šalinimos naudojant sklype esančius miesto tinklus. Numatomas vidutinis vandens suvartojimo kiekis pastatui – 2,1 m³/d.				
Šildymas – vėdinimas: Pastatui šildyti naudojami sklype esantys miesto centriniai šilumos tinklai. Projektuojamo pastato cokolinio aukšto techninėje patalpoje įrengiamas šilumos punktas. Pastatas vėdinamas natūralia ventiliacijos sistema per langus ir orlaides languose. Patalpoms vėdinti numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema. Numatomas pastato poreikis šildymui 14,0 kW Projektinis pastato poreikis vėsinimui 23,5 kW				

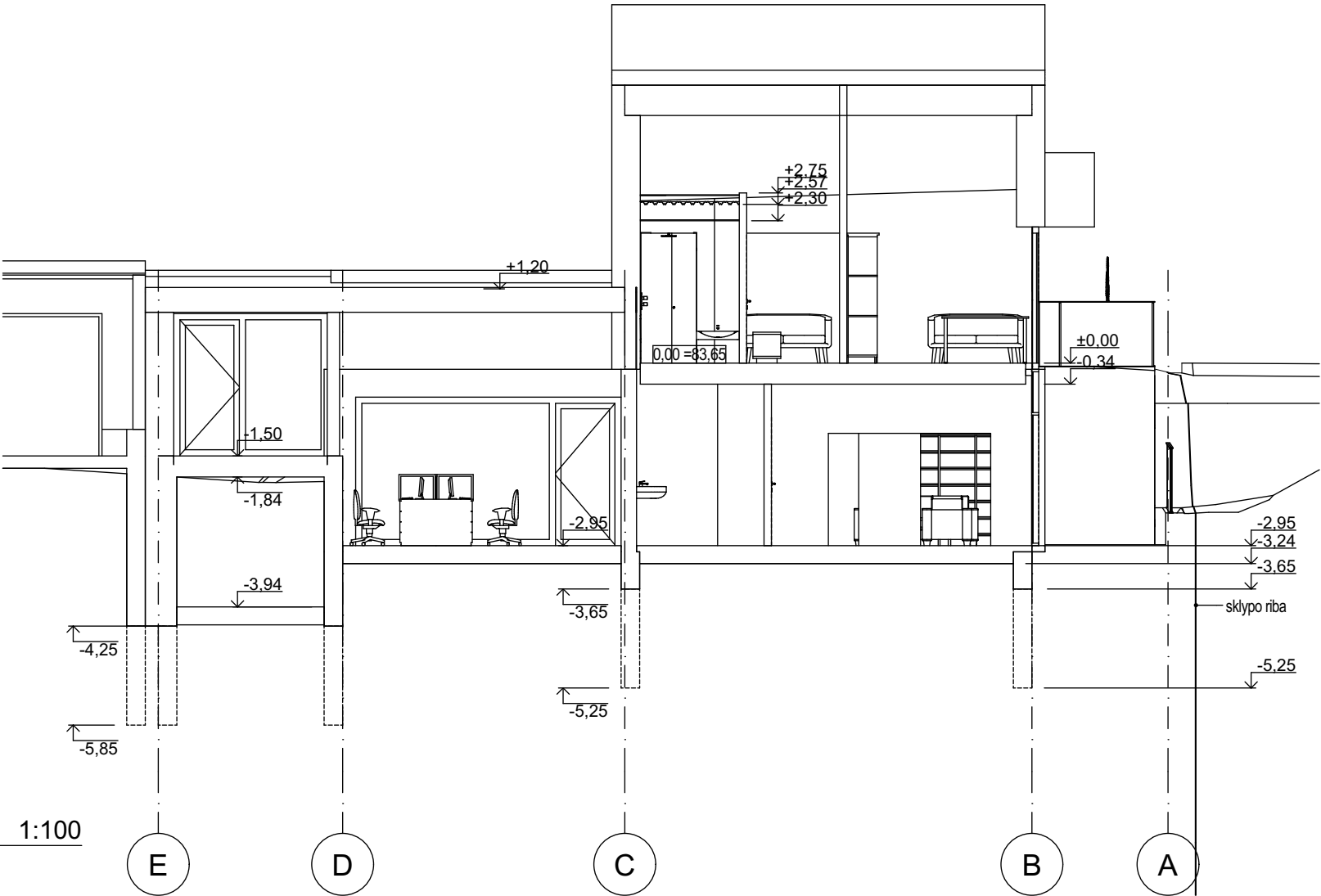




Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis			0-6	san. mazgas	2,48
Žymėjimas	Patalpos pavadinimas	Plotas	0-7	koridorius	5,21
0-1	vestibulis	13,15	0-8	fizioterapijos kabinetas	9,81
0-2	reabilitologo kabinetas	7,66	0-9	masažo patalpa	9,76
0-3	personalo patalpa	6,95	0-10	masažo patalpa	9,88
0-4	san. mazgas	6,27	0-11	masažo patalpa	9,77
0-5	techninė patalpa	16,10	0-12	masažo patalpa	30,86
0-5	valymo priemonių patalpa	1,44	0-13	koridorius	12,50
					141,84 m ²

1:100

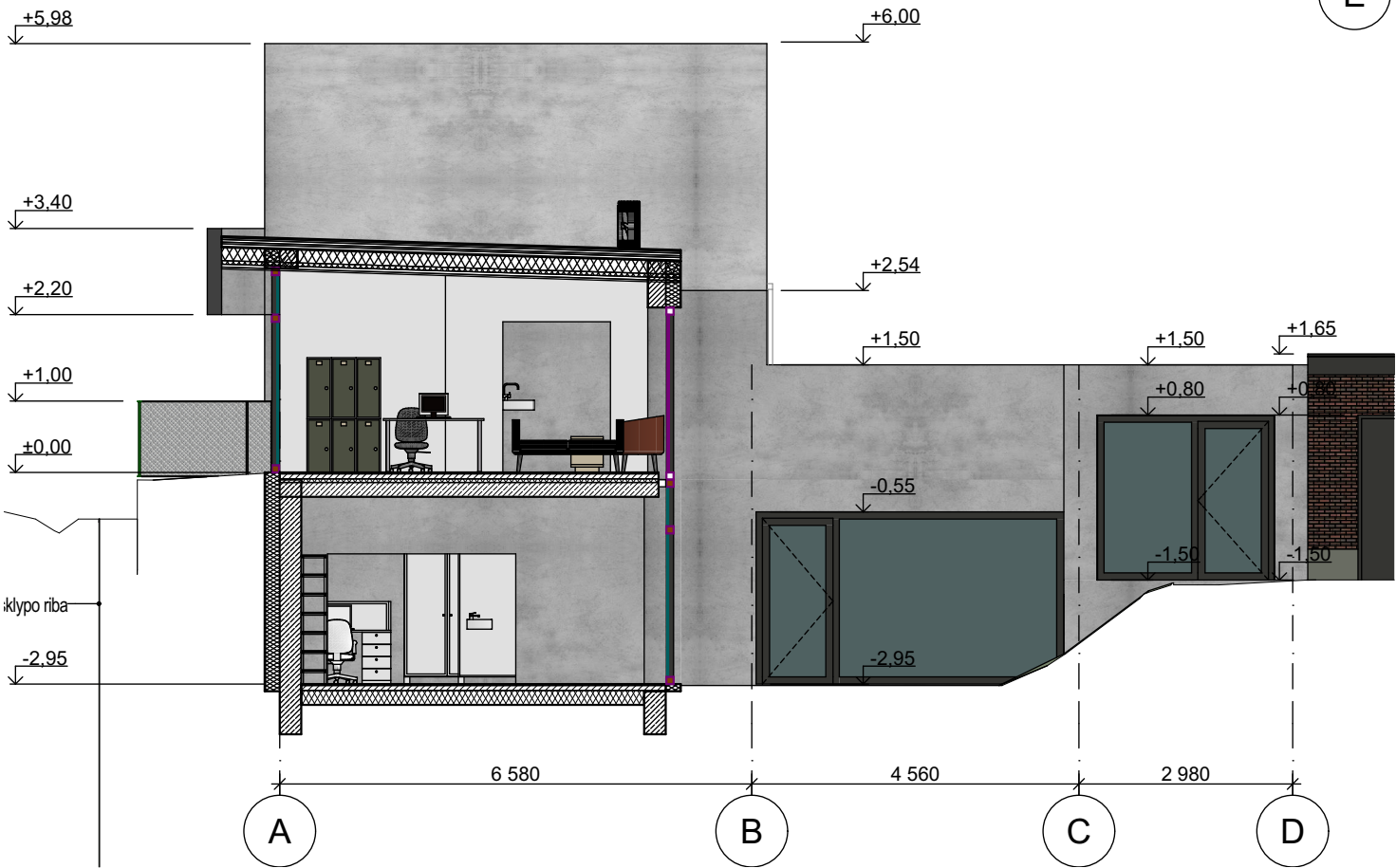
Atestato Nr.		Architekto V. Daunoro projektavimo firma			Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2023 09	Prekybos paskirties pastatas		Laida
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2023 09	Pirmo aukšto planas		
PP	Statytojas: Esspo UAB			2307-2-3-PP		Lapas	Lapų
						3	11



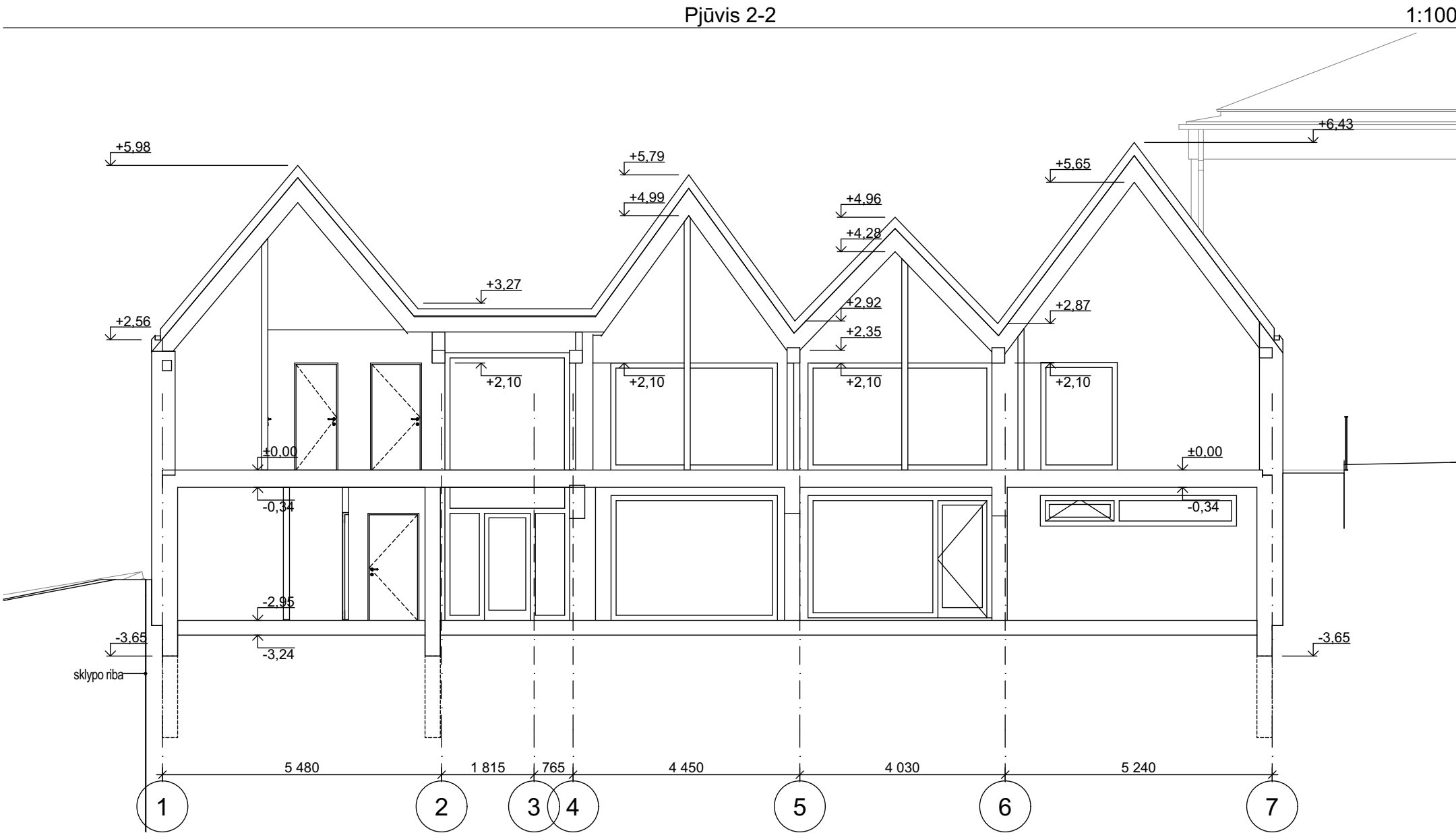
ca2

fasadas A-D

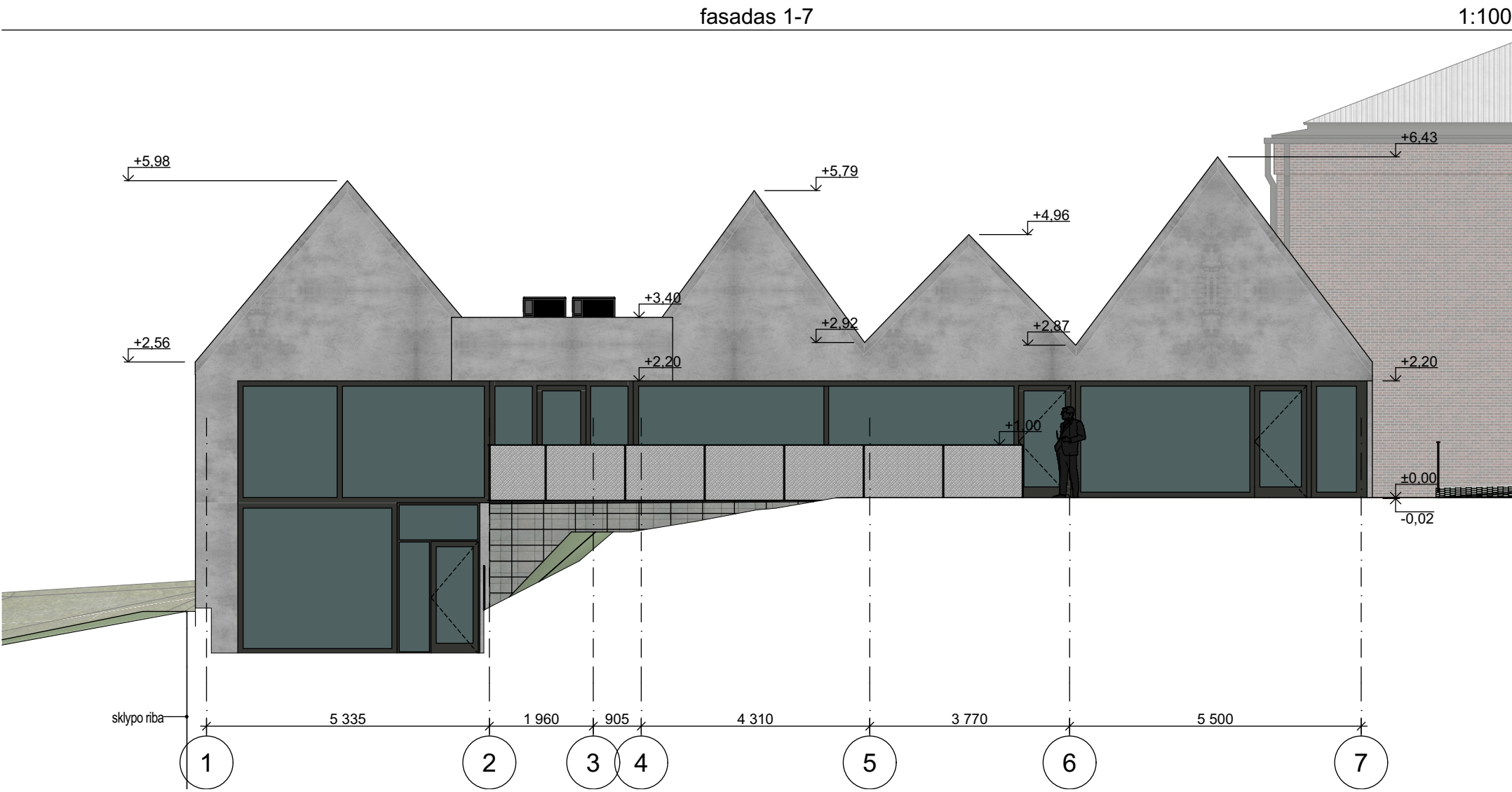
1:100



1:100							
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2023 09	Prekybos paskirties pastatas Pjūvis 1-1, fasadas A-D	Laida	
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2023 09			
PP	Statytojas: Esspo UAB				2307-2-4-PP	Lapas	Lapų
						4	11



1:100							
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2023 09	Prekybos paskirties pastatas Pjūvis 2-2	Laida	
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2023 09			
PP	Statytojas: Esspo UAB				2307-2-5-PP	Lapas 5	Lapų 11



1:100							
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2023 09	Prekybos paskirties pastatas fasadas 1-7	Laida	
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2023 09			
PP	Statytojas: Esspo UAB				2307-2-6-PP	Lapas	Lapų
						6	11

ca1

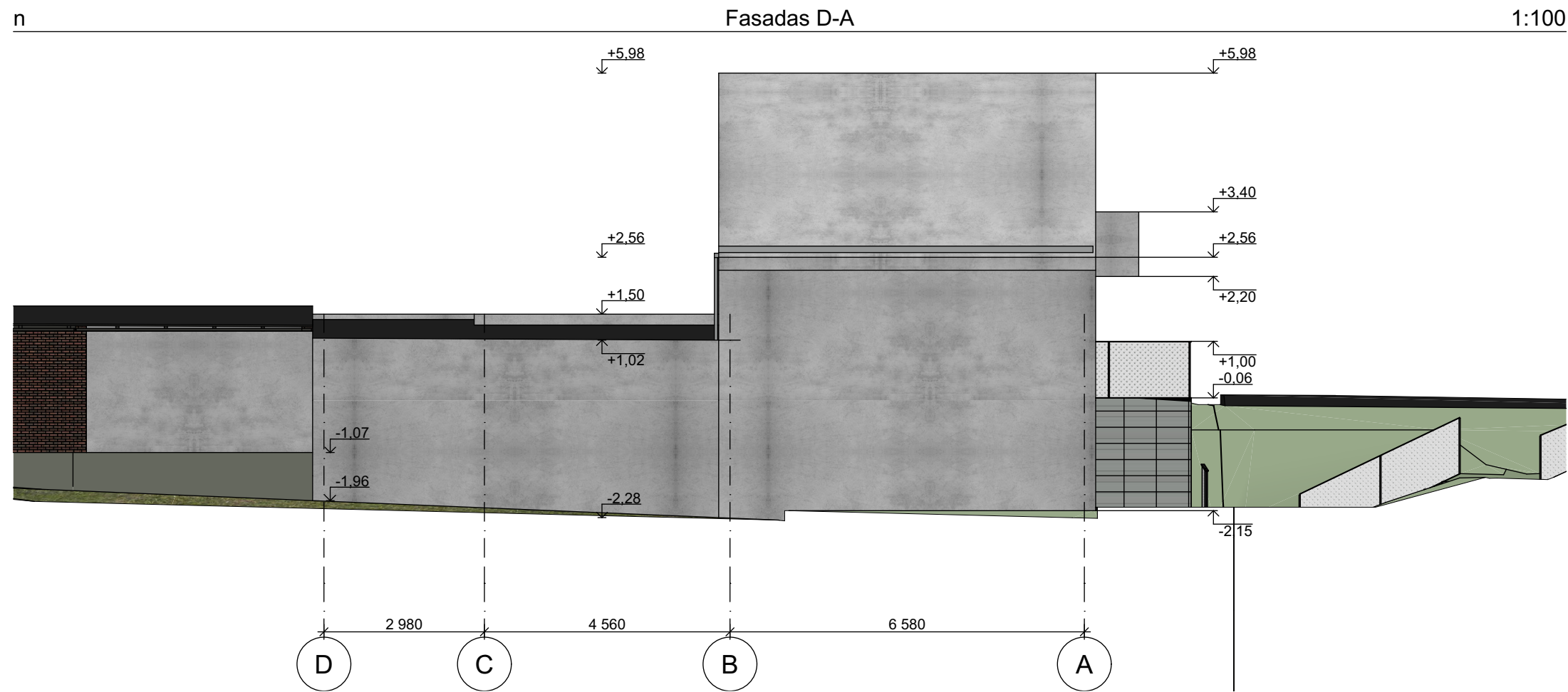
fasadas 7-1

1:100



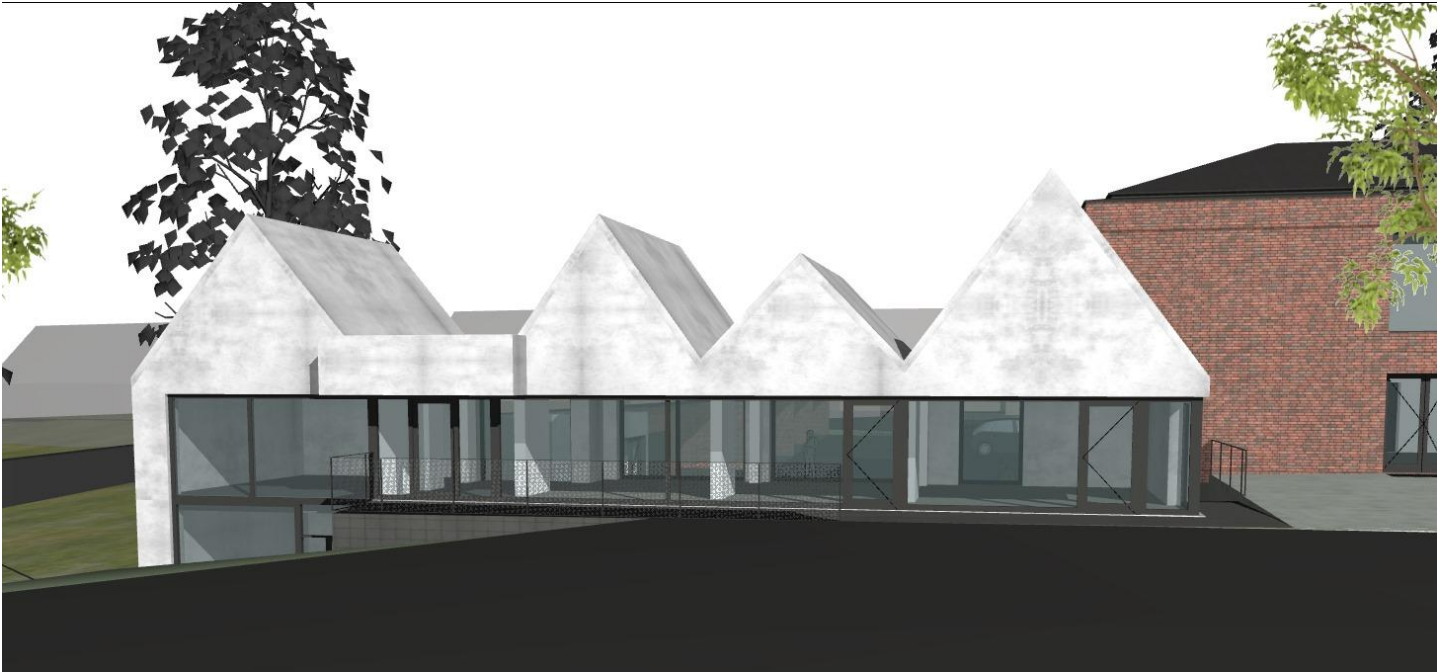
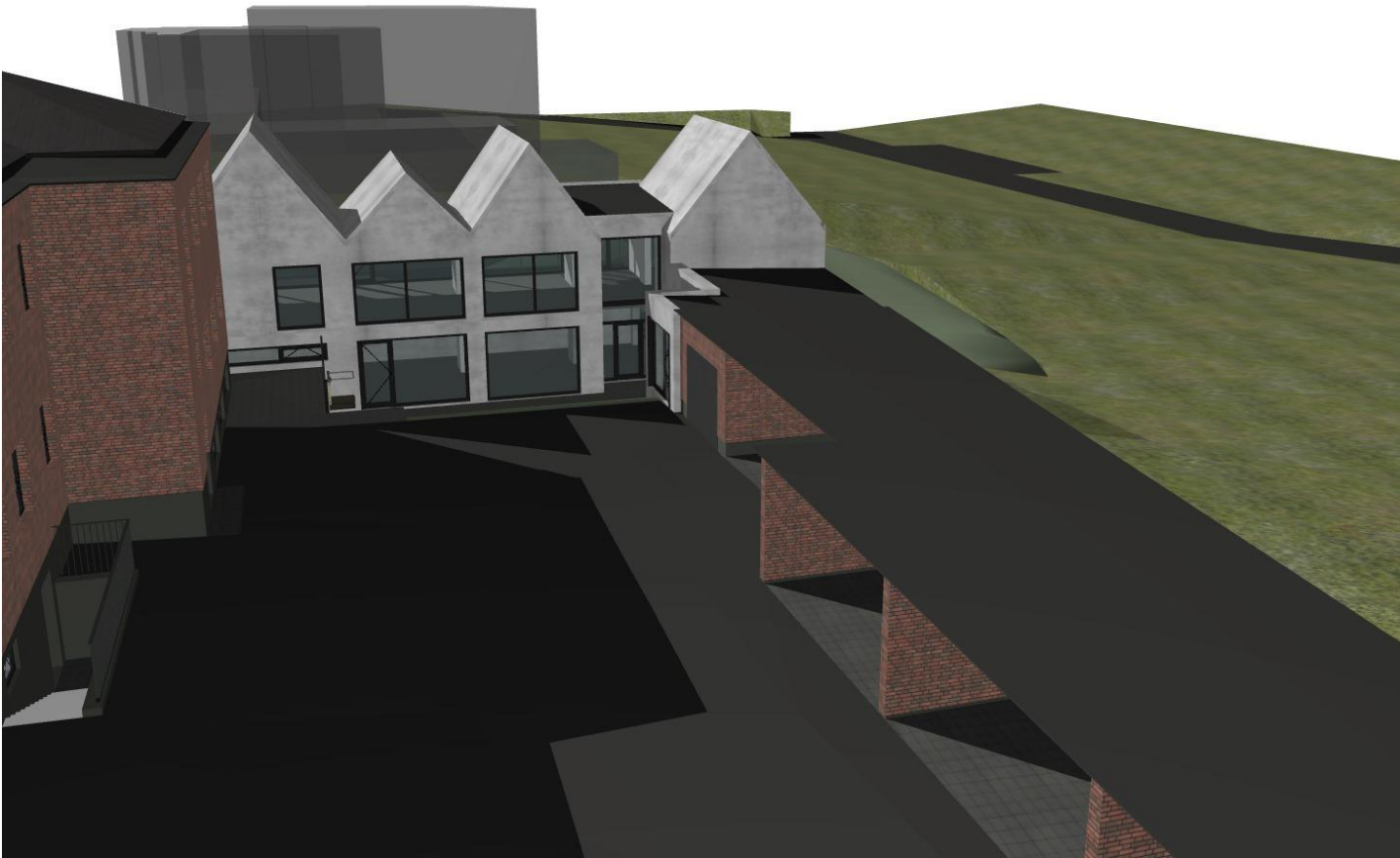
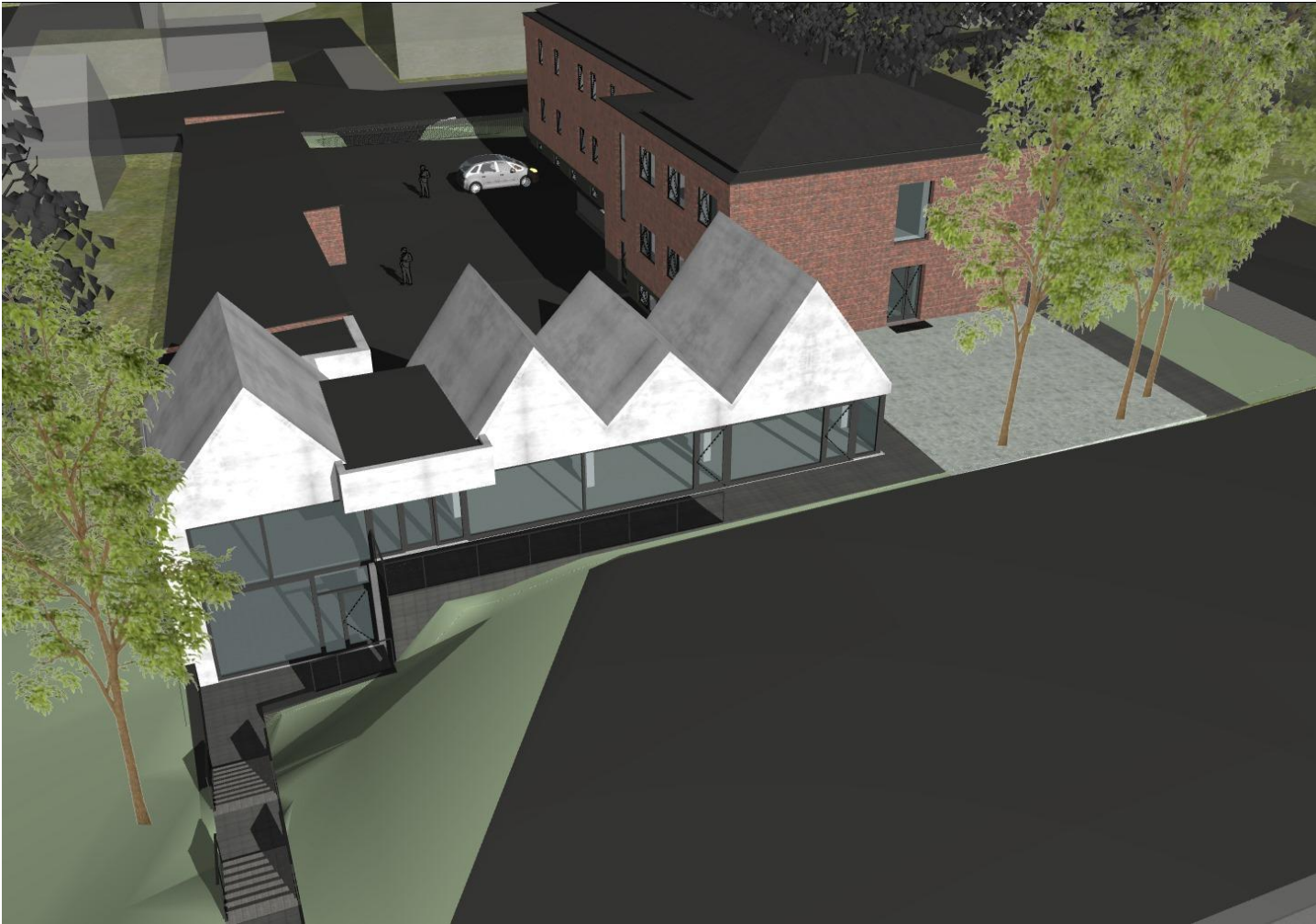
1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai			
A885	PV	V, Daunoras		2023 09	Prekybos paskirties pastatas fasadas 7-1		Laida	
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2023 09				
PP	Statytojas: Esspo UAB				2307-2-7-PP		Lapas 7	Lapų 11

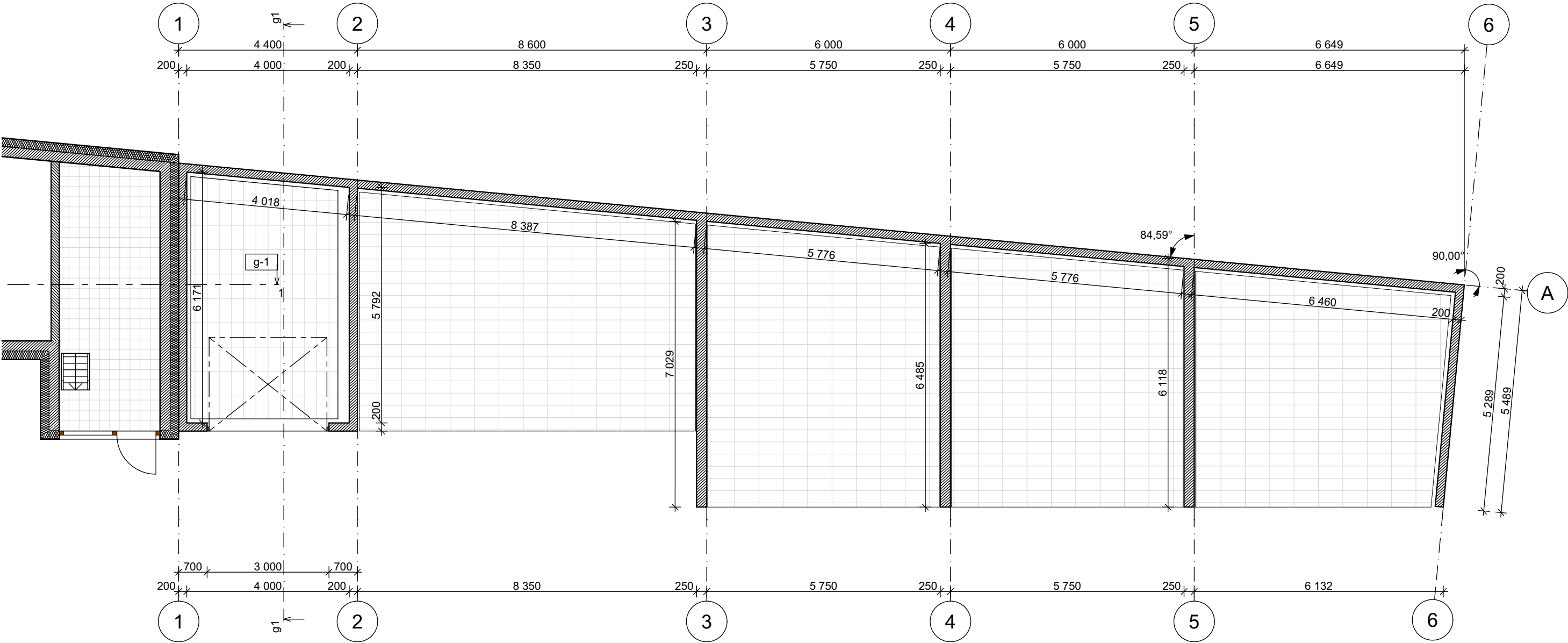


1:100

Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2023 09	Prekybos paskirties pastatas		Laida
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2023 09	Fasadas D-A		
PP	Statytojas: Esspo UAB				2307-2-8-PP	Lapas	Lapų
						8	11



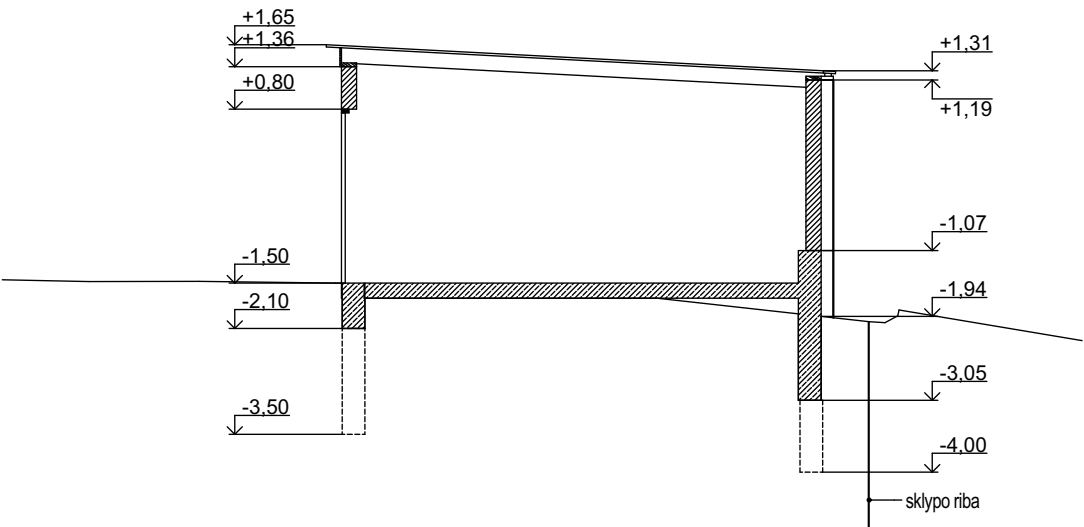
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2023 09	Prekybos paskirties pastatas vizualizacijos	Laida	
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2023 09			
PP	Statytojas: Esspo UAB				2307-2-9-PP	Lapas	Lapų
						9	11



Sa-2

pjuvis g1-g1

1:100



1:100							
Atestato Nr.	Architekto V. Daunoro projektavimo firma				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (un. Nr. 3498-0000-3034) J. Biliūno g. 17 Anykščiuose paskirties keitimo iš pagalbinio ūkio į prekybos paskirtį ir pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A885	PV	V, Daunoras		2023 09	Garažų paskirties pastatas planas, pjūvis g1-g1	Laida	
A885	PDV (arch.)	V, Daunoras		2023 09			
PP	Statytojas: Esspo UAB				2307-2-10-PP	Lapas 10	Lapų 11

