



PROJEKTO PAVADINIMAS	PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVICŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVICŲ K., VILKOKŠNIO G. 34 Žemės sklypo kad. Nr. 7934/0002:236
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
ESAMA PASTATO NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASTATAI-POILSIO NAMAI
PROJEKTUOJAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASTATAI-POILSIO NAMAI
KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
LAIDA	0
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB „Eva akademija“, į/k 305673174, M. K. Čiurlionio g. 24-1, LT-03104 Vilnius
PROJEKTUOTOJAS	MB AKIKO, V. Mykolaičio-Putino g. 10-17, Vilnius Tel. Nr. 8 620 29076, akiko.tutlys@gmail.com PV Martynas Mankus A914, arch. Jūratė Norkutė, Akiko Tutlys
KOMPLEKSO NR.	202209
	Vilnius, 2023

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio nr.	Dokumento / brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Lapai
	Antraštinis lapas	1	1
Tekstiniai dokumentai			
202209-PP-DŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	2	2-3
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	4-6
202209-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	7-8
202209-PP-AR	Aiškinamasis raštas	15	9-23
Brėžiniai			
Objektas 01. Pastatas – Poilsio namai			
202209-PP-SA-B-01	Sklypo planas	1	24
202209-PP-SA-B-02	Rūsio planas	1	25
202209-PP-SA-B-03	Pirmo aukšto planas	1	26
202209-PP-SA-B-04	Mansardos planas	1	27
202209-PP-SA-B-05	Pjūvis A-A	1	28
202209-PP-SA-B-06	Pjūvis B-B	1	29
202209-PP-SA-B-07	Fasadas H-A	1	30
202209-PP-SA-B-08	Fasadas 1-10	1	31
202209-PP-SA-B-09	Fasadas A-H	1	32
202209-PP-SA-B-10	Fasadas 10-1	1	33
202209-PP-SA-B-11	Stogo planas	1	34
Objektas 02. Lauko rūšys - sandėlis			
202209-PP-SA-B-12	Planas	1	35
202209-PP-SA-B-13	Pjūvis A-A	1	36
202209-PP-SA-B-14	Fasadai	1	37
202209-PP-SA-B-15	Stogo planas	1	38
Objektas 03. Pirtis			
202209-PP-SA-B-16	1 a. planas	1	39
202209-PP-SA-B-17	Pjūvis	1	40
202209-PP-SA-B-18	Fasadai	1	41
202209-PP-SA-B-19	Stogo planas	1	42
Objektas 04. Lieptas (nesudėtingas statinys)			
202209-PP-SA-B-20	Planas ant topografinio pagrindo	1	43

MB AKIKO, V. Mykolaičio-Putino g. 10-17, Vilnius Tel. Nr. 8 620 29076, akiko.tutlys@gmail.com				Objekto pavadinimas				
				PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas				
A 914	PV	Martynas Mankus		Dokumentų žiniaraštis				
A2167	Arch.	Jūratė Norkutė						
	Arch.	Akiko Tutlys						
Etapas	Statytojas Užsakovas			Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų	Laida
PP	UAB „Eva akademija“, į/k 305673174, M. K. Čiurlionio g. 24-1, LT-03104 Vilnius			202209-PP-DŽ		1	2	0



202209-PP-SA-B-21	Planas	1	44
Objekts 05. Pavēsinē			
202209-PP-SA-B-22	1 a. planas	1	45
202209-PP-SA-B-23	Fasadai	1	46
Vizualizācijas			
	Vizualizācija	1	47
	Vizualizācija	1	48
	Vizualizācija	1	49
	Vizualizācija	1	50
	Vizualizācija	1	51

Iš viso lapu:

51

S-220-PP-SA-AR	Lapas	Lapu	Laida
	2	2	0



Trakų rajono savivaldybės
Vyriausiasis architektas
(skyriaus vedėjas)
Dovilas Montvila

AS2-62/2023-08-23

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. rugpjūčio 16 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė: arch. PV Martynas Mankus, At. Nr. A914

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.: martynas.mankus@gmail.com; +370 616 26831

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,
kodas, buveinės adresas

UAB „Eva akademija“, į/k 305673174, M. K. Čiurlionio g. 24-1, LT-03104 Vilnius

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. eva.vilnius@gmail.com, +370 698 44050

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pastatai - Poilsio namai	Pastatas - Poilsio namai
4.	Statinio kategorija	Neypatingas	Ypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7934/0002:236	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovičių k., Vilkokšnio g. 34	
7.	Saugoma teritorija	Aukštadvario regioninis parkas	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	2,2571	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	1037	3000
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	4,6	13,3
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	8,2	10,0
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima

18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Pastatai - Poilsio namai	Pastatai - Poilsio namai
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	1847,81	2200 (antž. dalis) 3350 (antž. Ir pož. dalys)
20.	Statinio /-ų tūris	6969	15000
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1 su rūsiu ir mansarda	1 su rūsiu ir mansarda
22.	Statinio /-ų aukštis	10,33; 10,59 (esamas, skaičiuojamas 2 esamų pastatų atskirai)	<12,00
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Medis	Klinkeris, medis, tinkas
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	50 numerių	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.			

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) Martynas Mankus (pagal UAB „Eva akademija“ įgaliojimą)



(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas MB Akiko, PV arch. Martynas Mankus, At. Nr. A914



(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	22 571	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas, UI	%	10,0	Esamas – 8,2
3. Sklypo užstatymo tankis, UT	%	13,3	Esamas – 4,6
4. Želdynų kiekis	m ²	9 030	> 40 %
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	44	
II. PASTATAI			
1. Poilsio paskirties pastatas (7.13) (ypatingas statinys)	vnt.	1	
1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	3350	Antž. ir pož. dalys. Vien antžeminė dalis (be rūšio) – 2200 m ² . Esamas – 1847,81 m ²
1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	3350	
1.3. Pastato tūris	m ³	15000	Esamas - 6969
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1 su rūšiu ir mansarda	Esamas - 1 su rūšiu ir mansarda
1.5. Pastato aukštis	m	12	Neviršija esamo pastato kraigo altitudės
1.6. Energinio naudingumo klasė		C	
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2. Lauko rūšys-sandėlys / pagalbinio ūkio paskirties pastatas (II grupės nesudėtingas statinys)	vnt.	1	
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	76,61	
2.2. Pastato tūris	m ³	362	
2.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.4. Pastato aukštis	m	3,60	
2.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
3. Pirtis / pagalbinio ūkio paskirties pastatas (I grupės nesudėtingas statinys)	vnt.	1	
3.1. Pastato bendrasis plotas.	m ²	24,58	

MB AKIKO, V. Mykolaičio-Putino g. 10-17, Vilnius Tel. Nr. 8 620 29076, akiko.tutlys@gmail.com				Objekto pavadinimas				
				PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVICŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas				
A 914	PV	Martynas Mankus		Bendrieji statinių rodikliai				
A2167	Arch.	Jūratė Norkutė						
	Arch.	Akiko Tutlys						
Etapas	Statytojas Užsakovas			Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų	Laida
PP	UAB „Eva akademija“, į/k 305673174, M. K. Čiurlionio g. 24-1, LT-03104 Vilnius			202209-PP-BSR		1	2	0

3.2. Pastato tūris	m ³	330	
3.2. Aukštų skaičius	vnt.	1	
3.3. Pastato aukštis	m	5,24	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Įvažą į sklypą	m ²	778	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	Inžinerinių tinklų parametrai tikslinami po techninių sąlygų gavimo
V. KITI STATINIAI			
1. Atraminė sienutė, L = 15 m (neypatingas statinys)	m (aukštis)	4	
2. Atraminė sienutė, L = 15 m (neypatingas statinys)	m (aukštis)	4	
3. Atraminė sienutė, L = 40 m (neypatingas statinys)	m (aukštis)	4	
4. Atraminė sienutė, L = 25 m (II grupės nesudėtingas statinys)	m (aukštis)	2	
5. Atraminė sienutė, L = 60 m (II grupės nesudėtingas statinys)	m (aukštis)	2	
6. Atraminė sienutė, L = 60 m (II grupės nesudėtingas statinys)	m (aukštis)	2	
7. Atraminė sienutė, L = 20 m (II grupės nesudėtingas statinys)	m (aukštis)	2	
8. Atraminė sienutė, L = 15 m (II grupės nesudėtingas statinys)	m (aukštis)	2	
9. Atraminė sienutė, L = 15 m (II grupės nesudėtingas statinys)	m (aukštis)	2	
10. Kiemo aikštelė (poz. 6_1), plokščias horizontalus inžinerinis statinys	m ²	362	
10. Kiemo aikštelė (poz. 6_2), plokščias horizontalus inžinerinis statinys	m ²	594	
Lieptas	vnt.	1	
Plotas	m ²	53	
Stoginė-pavėsinė	vnt.	6	
Užimamas plotas	m ²	61	
Statinio aukštis	m	4,64	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

202209-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Bendroji dalis
Aiškinamasis raštas

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas ir paskirtis

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) ir pastatus patvirtinantys dokumentai;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. AS2-62/2023-08-23;
- Projektavimo rangos sutartis;
- UAB Geodeziniai matavimai atliktu topografiniu planu;

Projektas parengtas pagal galiojančius Normatyvinius dokumentus, Statybos techninius reglamentus, normatyvinius gamtos apsaugos dokumentus, galiojančias higienos normas, Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus, Statybos taisykles, rekomendacijas bei gaisro saugos taisykles bei reikalavimus.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai ir paskirtis:

- Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbių statinių numatomą projektavimą.
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

1.2. Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas NR. I-1240
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas NR. I-1120
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas NR. I-2223
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas NR. I-446
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr.XIII-529
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas

MB AKIKO, V. Mykolaičio-Putino g. 10-17, Vilnius Tel. Nr. 8 620 29076, akiko.tutlys@gmail.com				Objekto pavadinimas				
				PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVICŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinio pavadinimas				
A 914	PV	Martynas Mankus		Aiškinamasis raštas				
A2167	Arch.	Jūratė Norkutė						
	Arch.	Akiko Tutlys						
Etapas	Statytojas Užsakovas			Tekstinis žymuo		Lapas	Lapų	Laida
PP	UAB „Eva akademija“, į/k 305673174, M. K. Čiurlionio g. 24-1, LT-03104 Vilnius			202209-PP-AR		1	15	0

- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“ NR. 522
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ NR. 217
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ NR. D1-698
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ NR. A1-22/D1-34
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011

1.3. Statybos geografinė vieta. Statybos sklypo apibūdinimas

Rekonstruojami pastatai – poilsio namai yra Trakų r. sav., Grendavės seniūnijoje, Jankovicų kaime (2021 m. surašymo duomenimis, kaime registruoti 9 gyventojai). Iš pietvakarinės pusės sklypas ribojasi su Vilkokšnio ežeru, iš kitų pusių – su žemės ūkio ir gyvenamosios paskirties sklypais. Įvažia į sklypą – iš šiaurinės pusės. Esama įvažia kerta gretimo trikampio sklypo kampą, tam suformuotas servitutas.

Žemės sklypo unikalus daikto numeris: 7934-0002-0236. Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7934/0002:236 Grendavės k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo plotas: 2,2571 ha.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

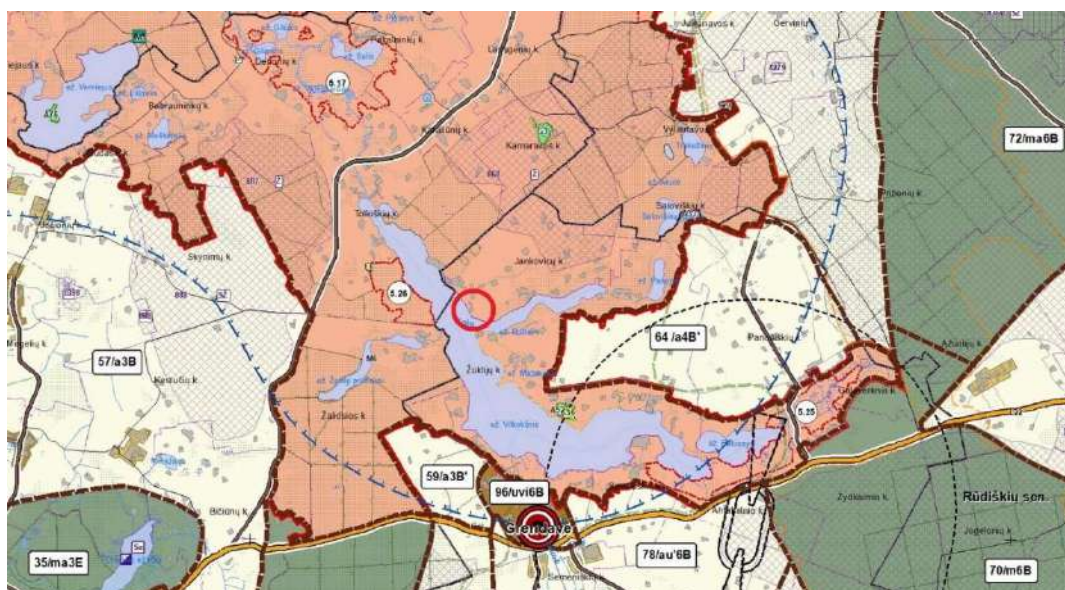
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	2	15	0



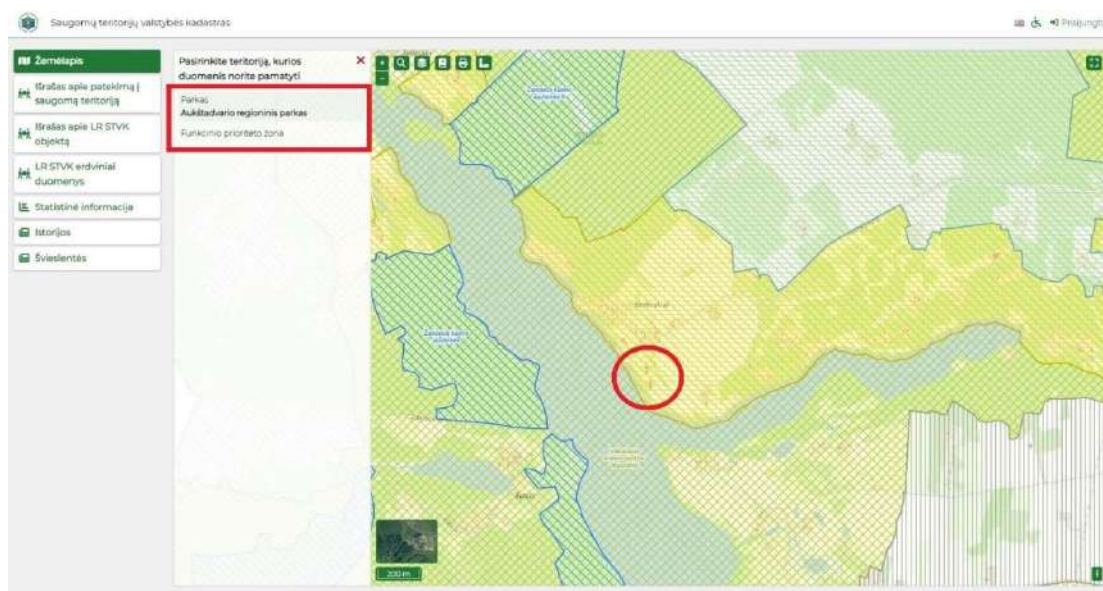
Ištrauka iš Regia.lt

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendroju planu, sklypas priklauso valstybinio parko teritorijai.

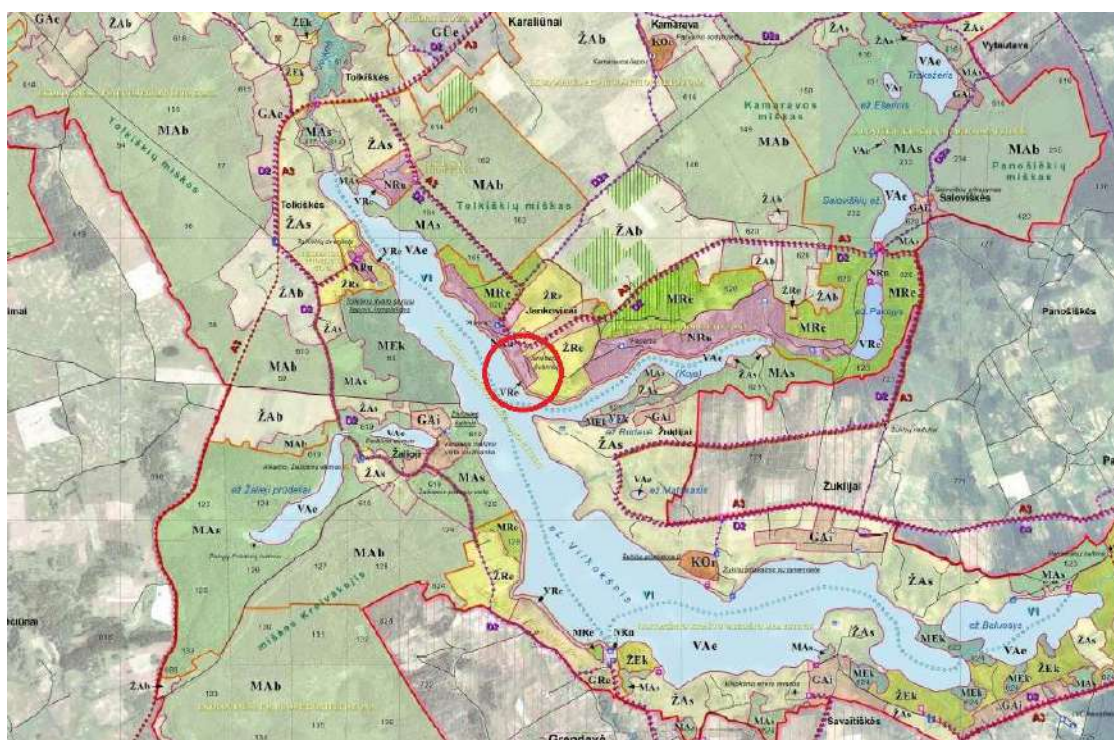


Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio

202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0



Ištrauka iš Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapiu

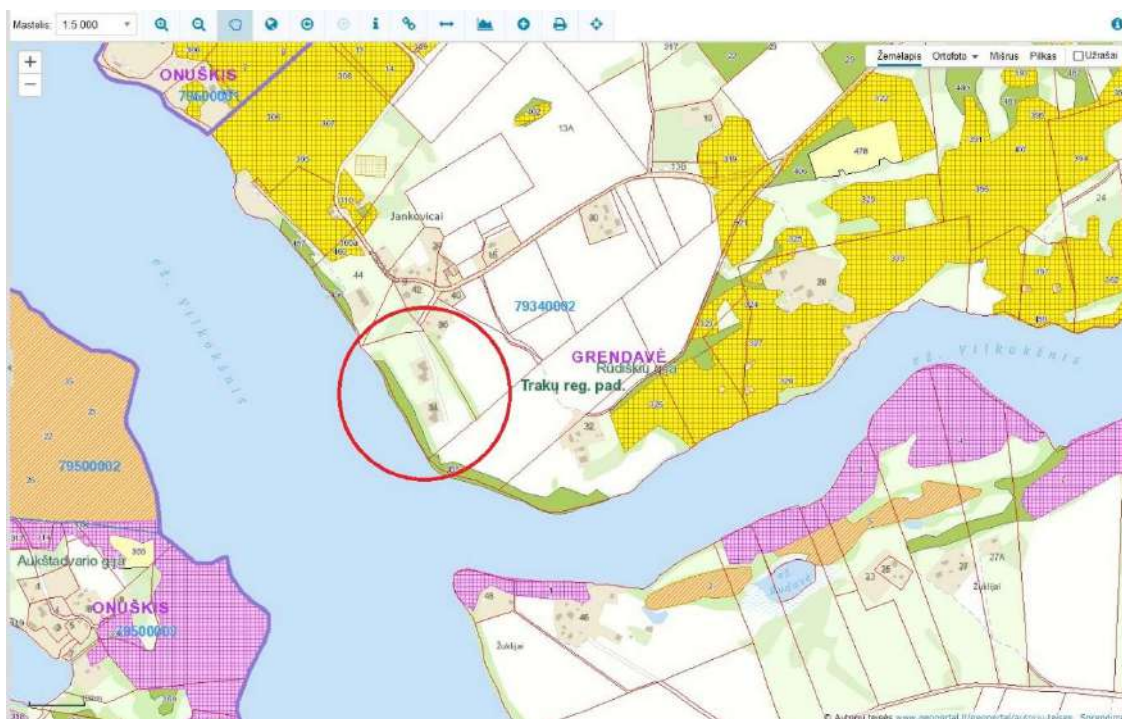


Ištrauka iš Aukštadvario regioninio parko tvarkymo plano

Sklypas priklauso Aukštadvario regioniniam parkui, ekstensyvaus pritaikymo kraštovaizdžio tvarkymo zonai ŽRe.

Sklype palei ežerą yra registruoto miško dalis.

202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0



Ištrauka iš Geopotal.lt žemėlapis su miško sklypais

1.4. Sklype esantys statiniai

Sklype įrengti du esami statiniai, - poilsio namai.

Pastatas - Poilsio namai, Unikalus daikto numeris: 7998-5012-2017.

Aprašymas / pastabos: Su terasomis plane pažymėtomis Tr1 ir Tr2

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio

Žymėjimas plane: 1K1b

Statybos pradžios metai: 1985

Statybos pabaigos metai: 1985

Papr. remonto pradžios metai: 2000

Papr. remonto pabaigos metai: 2021

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Vietinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Šlakbetonis

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 925.10 kv. m

Pagrindinis plotas: 495.54 kv. m

Tūris: 3491 kub. m

Užstatytas plotas: 519.00 kv. m

Pastatas - Poilsio namai, Unikalus daikto numeris: 7998-5012-2028

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio

Žymėjimas plane: 2K1b

Statybos pradžios metai: 1986

Statybos pabaigos metai: 1986

Papr. remonto pradžios metai: 2000

Papr. remonto pabaigos metai: 2021

Statinio kategorija: Neypatingasis

202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Šlakbetonis
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 922.71 kv. m
Pagrindinis plotas: 494.32 kv. m
Tūris: 3478 kub. m
Užstatytas plotas: 518.00 kv. m



Esamų pastatų foto

202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0



Esamų pastatų foto



Esamų pastatų foto

2. APLINKOS SUTVARKYMO SPRENDINIAI

2.1. Trumpas sklypo esamos padėties apibūdinimas

2.1.1. Susisiekimas

Esama įvažą į sklypą – iš šiaurinės pusės. Įvažą kerta gretimo trikampio sklypo kampą, tam suformuotas servitutas.

2.1.2. Teritorija, reljefas

	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	7	15	0

Sklypo teritorijos reljefas su nuolydžiu pietvakarių kryptimi, aukščių skirtumas tarp aukščiausios ir žemiausios altitudės sudaro apie 20 m (tarp 145,00 ir 125,00 m); vidutinis skersinis sklypo nuolydis ~11,3 laipsnių / 20 proc.

2.1.3. Sklype esantys ir projektuojami želdynai

Sklype vertingų želdynų nėra, didžiąją sklypo dalį sudaro pieva. Teritorija prie ežero apaugusi savaiminiais krūmais.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo lentele:

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo* teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai)
7.	Rekreacinės teritorijos	40	50	-

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas turėtų būti ne mažesnis kaip $22\,571\text{ m}^2 \cdot 0,4 = 9\,028\text{ m}^2$. Planuojama, kad projektuojamas mažiausias želdynams priskiriamas plotas bus didesnis.

2.1.4. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Į sklypą esamiems namams atvesta elektra. Kitų inžinerinių tinklų nėra. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

2.2. Trumpas aplinkos tvarkymo sprendimų aprašymas

2.2.1. Sklypo paruošimas statybai

Projektuojamų dangų vietose esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui, medžių, krūmų, daugiamečių augalų sodinimui.

2.2.2. Projektuojamos dangos

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, asfalto ir trinkelų danga, medinių ar medžio imitacijos terasų danga.

2.2.3. Įvažos, keliai, automobilių ir dviračių saugyklos

Numatomi naudoti esamą įvažą į sklypą iš šiaurinės pusės.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė, Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas

Projektuojamame pastate- poilsio namuose planuojama 44 numeriai. Automobilių poreikis poilsio pastato numeriams – 44 vt. Projektuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius – 44 vietų.

Elektromobilių parkavimo poreikio skaičiavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107:

107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas

202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

107². Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklose automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras gyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Elektromobilių parkavimo poreikis, skaičiuojant nuo automobilių parkavimo poreikio (44 vt.) yra ~9 vt. Projekte numatyti techniniai sprendiniai, leidžiantys padidinti įkrovimo vietų skaičių. **Projektuojamas elektromobilių parkavimo vietų skaičius –9 vt.**

Aplinkos ir pastatų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

Sklype projektuojamos 2 ŽN B tipo automobilių stovėjimo vietos ir viena A tipo.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Esamas aplinkinis užstatymas



202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0



(Jankovićų kaimas)

Tektoniškumas. Meninių priemonių ir konstrukcinės sandaros darna. Kai architektūra leidžia suvokti pastato vidinę struktūrą ir konstrukcinę sandarą, atitinkančią jo medžiaginį pavidalą ir estetinę raišką. („Kaimo statyba: dzūkija“, 2012)

Projektuojamo pastato požeminėms laikančioms konstrukcijoms numatyta mūrinė arba gelžbetoninė konstrukcija, kaip esami pastatai, ir jų fasado apdailai numatyta plytų mūro klinkerio apdaila, o antžeminės konstrukcijos, kurios nesiliečia su žeme, – karkasinė su dailylenčių apdaila. Projektuojamo pastato architektūra leidžia suvokti nuo fasado medžiagiškumą pastato konstrukcijos tipus. Evakuacinės laiptinės sienos bus mūrinės ar betoninės dėl priešgaisrinių reikalavimų.

Ritmiškumas, modulių pasikartojimas. Urbanistinėje struktūroje ritmas išreiškia masių ir erdvių santykį, architektūroje – pasikartojančių elementų ar detalių išdėstymą. Modوليو pasikartojimas lemia struktūrų panašumą, vientisumą ir organiškumą ... (Kaimo statyba: Dzūkija, 2012)

Projektuojamo pastato korpusų pločiai ir stogo kampai vienodi, suformuodama vientisą modulinę išvaizdą.

Korpusų išdėstymas yra etnografinio gatvinio kaimo aliuzija.



Gatvinio kaimo sodyba: galais į gatvę sustatyti troba ir svirnas formuoja gerojo kiemo erdvę.
Riečių k., buv. Vėsiečių r. [Lit. neg. r. 9618]

(„Dzūkijos tradicinė kaimo architektūra“, 2008)

202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0



(Zervynų kaimas)



(Klepočių etnoarchitektūrinis kaimas)

Stogas:

Stogo projekcinės plokštumos santykis, lyginant su sienos aukščiu, gyvenamuose pastatuose ... šis santykis svyruoja nuo 1:1 iki 1:2... („Dzūkijos tradicinė kaimo architektūra“, 2008)

Projektuojamo pastato stogo plokštumos ir sienos aukščiu nuo pravažiavimo pusės (kur fasadai stovi ant plokščios žemės) santykis yra 1:1,13.

202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0



Projektuojamo pastato stogas - regione būdingi dvišlaičiai stogai, nuolydis nuo 26 iki 48 laipsnių) . Projektuojamų stogų nuolydis 32 laipsniai.



Pirkia su dvišlaičiu prieangiu Lapainios k. Prienų r. [23; 84 pav.]



Pirkios iš Zervynų k. Varėnos r. Čiukurinio ir dvišlaičio stogo formų derinys (jos brėžiniai pateikti 16 psl.) [LLBM]

(„Dzūkijos tradicinė kaimo architektūra“, 2008)

Stogo danga – projektuojamų stogų dangų piešinio ritmas yra aliuzija į skiedrų dangos piešinį. Stogo dangų spalva – neblizgi tamsiai pilka kaip neapdirbtų nendrinių ar skiedrų stogų dangų spalva.

202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0



Fasadų apdaila:

Projektuojamuose fasaduose dominuoja vertikalus ritmingas dalinimas ir „eglutės“ apkalimai. Korpusai atskiriami smėlio spalvos mūro apdailos sienomis.



Būdinga dzūkiskos pirkios puošyba apdailinant vėjalentes, jų sandūrą, skliautą, karnizą, langų apvadus. Stakiškių k. buv. Jiežno r. [Lit. neg. nr. 8092]

(„Dzūkijos tradicinė kaimo architektūra“, 2008)

Mūro sienos apdaila apylinkėse.

202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0



(Rūdiškių geležinkelio stoties arklidės pastatas)

3.1. Tūriniai sprendimai

Planuojama du esamus poilsio paskirties pastatus rekonstruoti taip: per vidurį pastatomas naujas korpusas; visi korpusai apjungiami vidaus jungtimis, paverčiant kompleksą vienu pastatu.

Rekonstruojami esami pastatai – 1 aukšto su rūsiu ir mansarda. Tokį aukštingumą planuojama išlaikyti, korpusus tarpusavyje apjungiant, ir taip išsprendžiant viso komplekso pritaikymą neįgaliesiems. Esamuose pastatuose įrengiami poilsio numeriai, projektuojamame naujame korpuse – SPA ir konferencijų patalpos.

Esamų pastatų mansardiniai aukštai rekonstruojami pakeičiant jų nuolydžio kryptį ir taip juos vizualiai susmulkinant. Kraigo altitudė apytikriai išsaugoma; dabar nenaudojami mansardiniai aukštai pritaikomasi kambariams / numeriams.

Tūrių skaidymas ir jų mastelis – derinamas prie aplinkos užstatymo, kontekstui būdingų dydžių.

Pastatų aukštingumas, užstatymo intensyvumas ir tankumas neviršija konteksto.

3.2. Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Numatoma atlikti esamo pastato konstrukcinės būklės tyrimus; atsižvelgiant į juos ir pastato išplanavimą, bus sprendžiama, kurias konstrukcijas galima palikti, kurias demontuoti, ir kurias – stiprinti. Išorės laikančios sienos - plytų mūro, mansardos laikančioji konstrukcija projektuojama iš medinių ir metalinių gegnių.

3.3. Fasadų apdaila

Architektūriniai pastato sprendiniai numatomi kompleksiškai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stiliistiką. Prieš užsakant konkrečias apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai kompleksiškai suderinti su pastato architektu pateikiant visų naudojamų apdailos medžiagų ir jų derinių natūrinius pavyzdžius.

Fasadų apdailai planuojama naudoti prie konteksto derančias medžiagas: tinką, medžio lentų ir klinkerio apdailą. Lauko balkonų turėklai – dažyto metalo.

3.4. Stogas

Rekonstruojamų pastatų ir naujo korpuso stogai – šlaitiniai. Stogo danga – valcuota skarda.

3.5. Planavimas

Esamus pastatus numatoma rekonstruoti pritaikant poilsio numeriams: planuojama koridorinė sistema, jungianti visus komplekso korpusus. Numeriai įrengiami 1 aukšte ir mansardoje. Esamame rūsiu aukšte nuo ežero pusės įrengiamos techninės ir pagalbinės patalpos, maitinimo erdvė, SPA patalpos.

3.6. Atliekų šalinimas

Atliekų šalinimas projektuojamas vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais, STR 2.02.02:2004 "Visuomeniniai pastatai" ir kt. teisės aktais.

	Lapas	Lapų	Laida
202209-PP-AR	14	15	0

Atliekos šalinamos sekančiais: būtinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype projektuojamus kontenerius būtinėms atliekoms laikinai sandėliuoti.

Būtinės atliekos laikomos kontaineriuose su uždaromais liukais. Kontainerių aikštelės dydis ir laikomas kontainerių skaičius nustatytas įvertinant: poilsiautojų projektuojamą skaičių, dirbančiųjų skaičių, veiklos pobūdį ir intensyvumą, savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (kontainerių tipai, dydžiai, rūšiavimo priemonės, išvežimo būdai).

4. INŽINERINIAI TINKLAI

Inžinerinių tinklų prijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimu metu pagal inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas. Rekonstruojamų pastatų elektros tinklai jungsis prie esamų el. tinklų, vandentiekis, nuotekos bei paviršinės nuotekos - vietinės. Atliekomis rūpinsis vietinė atliekų tvarkymo įmonė, pasirašius sutartį.

Techninio projekto sprendiniais užtikrinama, kad nebus pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesai.

4.1. Elektrotechnika

Rekonstruojamus pastatus numatoma užmaitinti elektra pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygas.

4.1. Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai į sklypą nenumesti. Todėl projektuojamam poilsio pastatui aprūpinti gėlu geriamuoju vandeniu planuojama naudoti gręžinį. Buitinė nuotekynė - projektuojami vietiniai valymo įrenginiai.

Lietaus nuotekos bus surenkamos nuo sklypo ir nuo rekonstruojamo pastato stogo, bei išleidžiamos į projektuojamus lietaus nuotekų infiltracinius šulinius d2000 mm.

Paviršinės nuotekos reljefo paviršiumi į gretimus sklypus nenuvedamos; trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

5. ATITIKIMAS REGIONINIO PARKO REIKALAVIMAMS

Vadovaujantis 2023 m. liepos 12 d. nutarimu Nr. 561 patvirtintais Aukštadvario regioninio parko nuostatais, regioniniame parke skatinama Dzūkijos (Dainavos) etnografiniam regionui būdingų sodybų statyba, pagrįsta šiam etnografiniam regionui taikomais architektūros ir sodybų planavimo reikalavimais. Pastatai regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ir (ar) kapitališkai remontuojami, teritorijų planavimo ir kiti dokumentai rengiami atsižvelgiant į Dzūkijos (Dainavos) etnografiniam regionui būdingas statybos, architektūros ir sodybų planavimo tradicijas, siekiant išlaikyti Dzūkijos (Dainavos) etnografiniam regionui būdingus sodybų bruožus ir architektūrą: planinę struktūrą, pastatų formas, dydį (tūrį), statybos produktus, spalvas.

Nors Aukštadvario regioninio parko nuostatuose minima sąvoka „3.10. **Rekreaciniai pastatai – viešbučių ir poilsio paskirties pastatai**, kuriuose teikiamos apgyvendinimo paslaugos (poilsio, nakvynės, svečių namai, viešbučiai, kempingai, moteliai, turizmo centrai ir bazės, vasarnamiai), ir gydymo paskirties pastatai (sanatorijos, sveikatingumo kompleksai)“, apsaugos reikalavimai daugiausiai nurodyti „sodyboms“.

Laikoma, kad esamų poilsio statinių erdvinė struktūra turi vertingų elementų (tūrių / korpusų prastūmimas vienas kito atžvilgiu, siluetai šlaitiniais stogais). Todėl planuojant rekonstravimą, stengiamasi šias savybes išlaikyti.

Stoginės, tvoros, automobilių aikštelės planuojamos atsižvelgiant į nuostatuose įvardintus reikalavimus ir rekomendacijas.

Parengti projektiniai pasiūlymai neprieštarauja Aukštadvario regioninio parko nuostatom.

202209-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0



OBJEKTO VIETA

SITUACIJOS SCHEMA

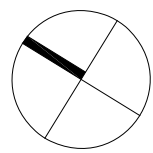


EKSPLIKACIJA	
EIL. NR.	PAVADINIMAS
1	Rekonstruojamas poilsio paskirties pastatas - mūrinis, 1 aukšto su mansarda ir rūsiu, II ugniai atsparumo laipsnio
2	Lauko rūšys-sandėlis
3	Pirtis
4	Lietais
5.1	Pavėsinė
5.2	Pavėsinė
5.3	Pavėsinė
5.4	Pavėsinė
5.5	Pavėsinė
5.6	Pavėsinė
6.1	Automobilių parkavimo vieta (14vnt.)
6.2	Automobilių parkavimo vieta (7vnt.)
6.3	Automobilių parkavimo vieta (23vnt.)
7.1	Atraminė sienelė (H 4m; L- 15m)
7.2	Atraminė sienelė (H 4m; L- 15m)
7.3	Atraminė sienelė (H 4m; L- 40m)
7.4	Atraminė sienelė (H 2m; L- 25m)
7.5	Atraminė sienelė (H 2m; L- 60m)
7.6	Atraminė sienelė (H 2m; L- 60m)
7.7	Atraminė sienelė (H 2m; L- 20m)
7.8	Atraminė sienelė (H 2m; L- 15m)
7.9	Atraminė sienelė (H 2m; L- 15m)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Stogtakono linija
- Projektuojami statiniai
- Senos linija
- Esamų statinių kontūras
- Atraminė sienutė
- Ivažiavimas į sklypą
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Pagalbiniai įėjimai į pastatą
- Individualūs atliekų surinkimo konteineriai
- Automobilio stovėjimo vieta
- Projektuojama sustiprinta trinkelų danga (.....m²)
- Projektuojama akmenų masės plytelių danga (.....m²)
- Projektuojama asfalto danga
- Smulkios skaldos danga
- Projektuojama sustiprinta veja
- Projektuojama terasa
- Šalinami medžiai
- Esami medžiai sklype
- Esami medžiai už sklypo ribų
- Projektuojami želdiniai
- Miškas
- Pleiva
- Ežeras
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Servitutas

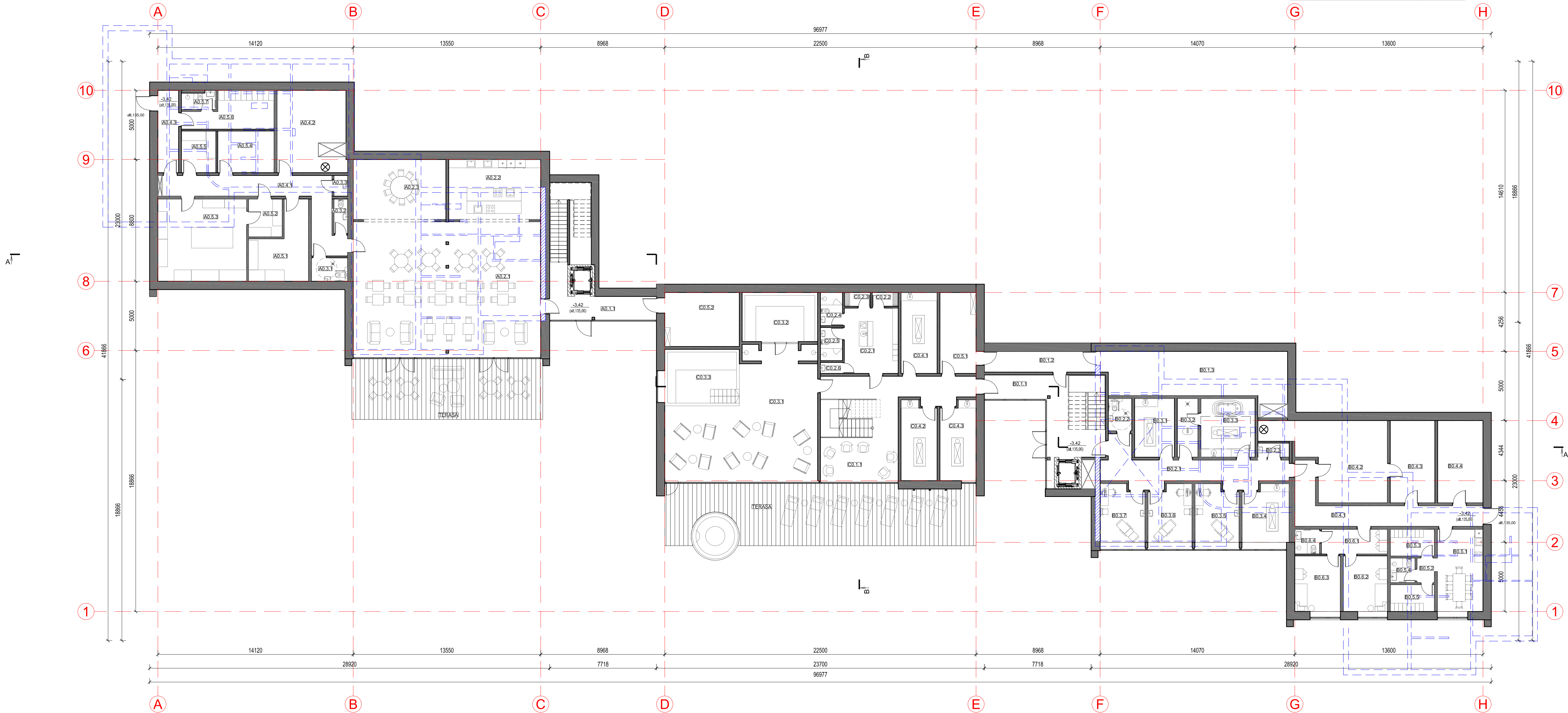
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL.	PATV.	MB "AKIKO"		PASTATŲ POILSIO NAMŲ UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 914	P.V.	MARTYNAS MANKUS		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	LAIDA
A 2167	ARCH.	AKIKO TUTLYS			0
	ARCH.	JURATĖ NORKUTĖ		STATYTOJAS	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "EVA AKADEMIJA"				01 1



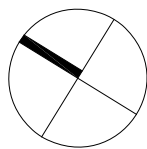
A KORPUSO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
A0.1.1	LAIPTINĖ	16,36
A0.1		16,36
A0.2.1	SALĖ	132,64
A0.2.2	VIRTUVĖ	28,74
A0.2.3	SALĖ	28,95
A0.2		190,33
A0.3.1	SAN. MAZGAS	4,46
A0.3.2	SAN. MAZGAS	2,50
A0.3.3	ŪKINĖ PATALPA	1,50
A0.3		8,46
A0.4.1	KORIDORIUS	27,04
A0.4.2	VENTKAMERA	29,83
A0.4.3	KORIDORIUS	8,92
A0.4		65,79
A0.5.1	INDU. PLOVYKLA	18,48
A0.5.2	SERVIRAVIMO PAT.	6,74
A0.5.3	VIRTUVĖ	38,20
A0.5.4	VIRTUVĖS SANDĖLIUS	12,30
A0.5.5	PARUŠIMO PAT.	7,53
A0.5.6	DARBUOTOJŲ PAT.	14,85
A0.5.7	SAN. MAZGAS	3,16
A0.5		101,26
	A KORPUSO RŪSIO BENDRAS PLOTAS	382,20

B KORPUSO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
B0.1.1	LAIPTINĖ	27,55
B0.1.2	TECHNINIS KORIDORIUS	12,03
B0.1.3	VENTKAMERA	45,80
B0.1		85,38
B0.2.1	KORIDORIUS	27,22
B0.2.2	SAN. MAZGAS	4,00
B0.2.3	ŪKINĖ PAT.	2,33
B0.2		33,55
B0.3.1	PROCEDŪROS KAB.	12,26
B0.3.2	PROCEDŪROS KAB.	6,38
B0.3.3	PROCEDŪROS KAB.	16,68
B0.3.4	PROCEDŪROS KAB.	13,74
B0.3.5	PROCEDŪROS KAB.	12,80
B0.3.6	PROCEDŪROS KAB.	12,80
B0.3.7	PROCEDŪROS KAB.	13,02
B0.3		87,68
B0.4.1	KORIDORIUS	25,35
B0.4.2	SKALBYKLA	38,26
B0.4.3	SKALBYKLA	19,19
B0.4.4	ŪKINĖ PATALPA	19,49
B0.4		102,29
B0.5.1	DARBUOTOJŲ PAT.	19,64
B0.5.2	HOLAS	2,29
B0.5.3	PERSIRENGIMO PAT.	6,24
B0.5.4	SAN. MAZGAS	3,24
B0.5.5	PERSIRENGIMO PAT.	6,24
B0.5		37,65
B0.6.1	HOLAS	8,60
B0.6.2	KAMBARYS	12,88
B0.6.3	KAMBARYS	13,28
B0.6.4	SAN. MAZGAS	3,24
B0.6		38,00
	B KORPUSO RŪSIO BENDRAS PLOTAS	384,55

C KORPUSO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
C0.1.1	HOLAS	44,86
C0.1.2	HOLAS	18,43
C0.2.1	KABINA	1,89
C0.2.2	KABINA	1,89
C0.2.3	SAN. MAZGAS	3,84
C0.2.4	SAN. MAZGAS	3,84
C0.2.5	SAN. MAZGAS	1,27
C0.2.6	VALYTOJŲ PAT.	31,16
C0.1		85,39
C0.3.1	POILSIO ZONA	19,38
C0.3.2	GARINĖ PIRTIS	22,24
C0.3.3	SŪKURINIS BASEINAS	127,01
C0.1.3		15,28
C0.4.1	PROCEDŪROS KABINETAS	14,49
C0.4.2	PROCEDŪROS KABINETAS	14,49
C0.4.3	PROCEDŪROS KABINETAS	44,26
C0.1.4		15,28
C0.5.1	TECH. PATALPA	21,16
C0.5.2	BASEINO TECH. PATALPA	36,44
C0.1.3		
	C KORPUSO RŪSIO BENDRAS PLOTAS	283,73
	IŠ VISO RŪSIO BENDRAS PLOTAS	1050,48



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas			
1		Esamos sienos	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS
2		Graunamos sienos	KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V. Mykoliai-G. Putnė g. 10-17, Vilnius, tel. nr. 862029076; akiko.tutlys@gmail.com	
3		Projektuoj. sienos	A 914	P. V.,	PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			A 2167	ARCH. JŪRATĖ NORKUTĖ	01 PASTATAS RŪSIO PLANAS M1:150
				ARCH. AKIKO TUTLYS	
			LT	STATYTOJAS	
				UAB "EVA AKADEMIJA"	202209-PP-SA_B-02
					LAPAS LAPŲ
					1 1



A KORPUSO 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
A1.1.1	LAIPTINĖ	18.24
A1.1.2	KORIDORIUS	48.43
A1.1		66.67
A1.2.1	ŪKINĖ PATALPA	5.68
A1.2.2	SKALBINIŲ PAT.	3.73
A1.2.3	ŪKINĖ PATALPA	1.65
A1.2		11.06
A1.3.1	KAMBARYS	15.19
A1.3.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.3		18.35
A1.4.1	KAMBARYS	15.19
A1.4.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.4		18.35
A1.5.1	KAMBARYS	18.60
A1.5.2	SAN. MAZGAS	4.62
A1.5		23.22
A1.6.1	KAMBARYS	16.51
A1.6.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.6		19.67
A1.7.1	KAMBARYS	15.90
A1.7.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.7		19.06
A1.8.1	KAMBARYS	15.90
A1.8.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.8		19.06
A1.9.1	KAMBARYS	16.21
A1.9.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.9		19.37

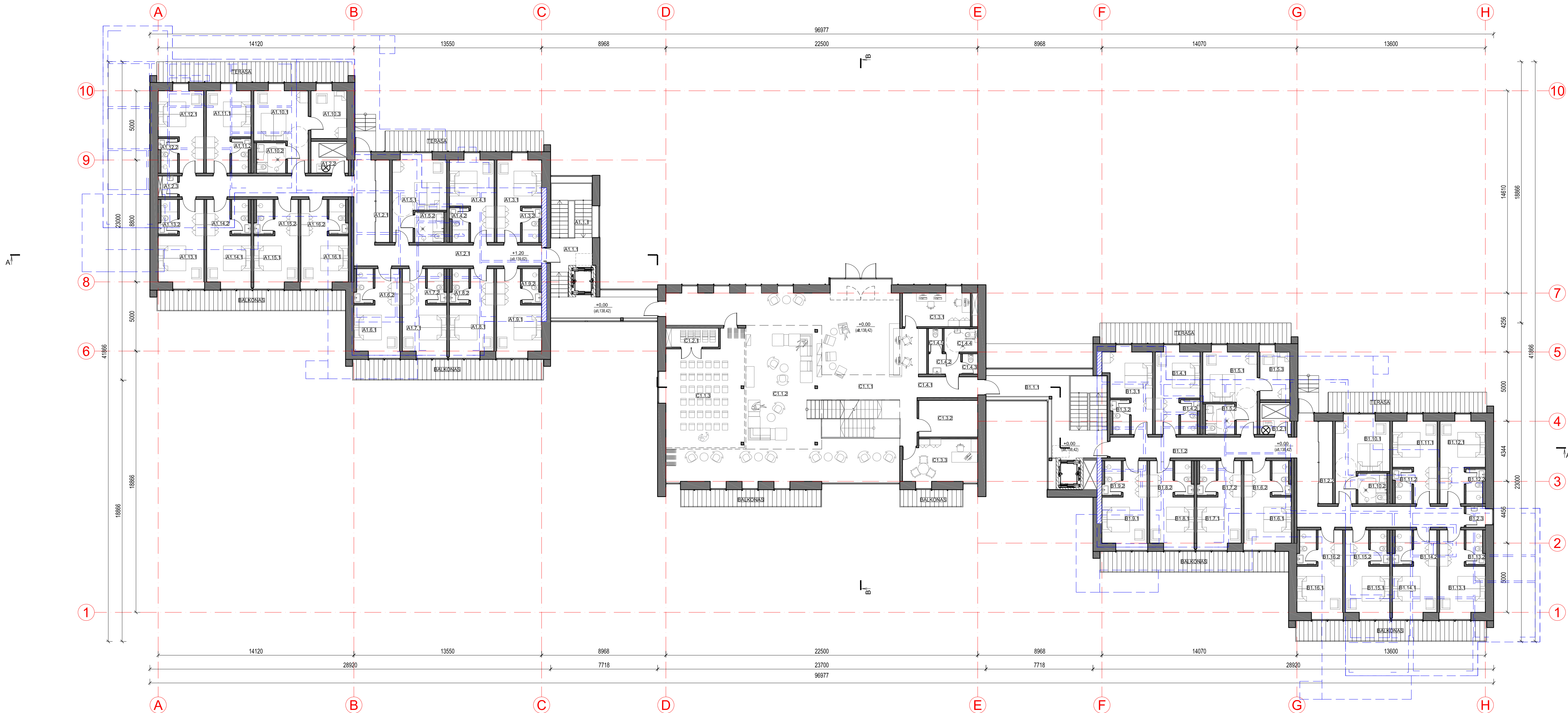
A1.10.1	KAMBARYS	17.71
A1.10.2	SAN. MAZGAS	4.62
A1.10.3	KAMBARYS	8.88
A1.10		31.21
A1.11.1	KAMBARYS	15.19
A1.11.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.11		18.35
A1.12.1	KAMBARYS	15.48
A1.12.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.12		18.64
A1.13.1	KAMBARYS	16.51
A1.13.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.13		19.67
A1.14.1	KAMBARYS	15.90
A1.14.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.14		19.06
A1.15.1	KAMBARYS	15.90
A1.15.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.15		19.06
A1.16.1	KAMBARYS	17.23
A1.16.2	SAN. MAZGAS	3.16
A1.16		20.39
A KORPUSO 1A BENDRAS PLOTAS		361.19

B KORPUSO 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
B1.1.1	LAIPTINĖ	20.27
B1.1.2	KORIDORIUS	47.56
B1.1		67.83
B1.2.1	SKALBINIŲ PAT.	2.58
B1.2.2	ŪKINĖ PATALPA	5.68
B1.2.3	ŪKINĖ PATALPA	2.10
B1.2		10.36
B1.3.1	KAMBARYS	15.09
B1.3.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.3		18.25
B1.4.1	KAMBARYS	15.19
B1.4.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.4		18.35
B1.5.1	KAMBARYS	17.72
B1.5.2	SAN. MAZGAS	4.62
B1.5.3	KAMBARYS	7.42
B1.5		29.76
B1.6.1	KAMBARYS	17.23
B1.6.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.6		20.39
B1.7.1	KAMBARYS	15.90
B1.7.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.7		19.06
B1.8.1	KAMBARYS	15.90
B1.8.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.8		19.06

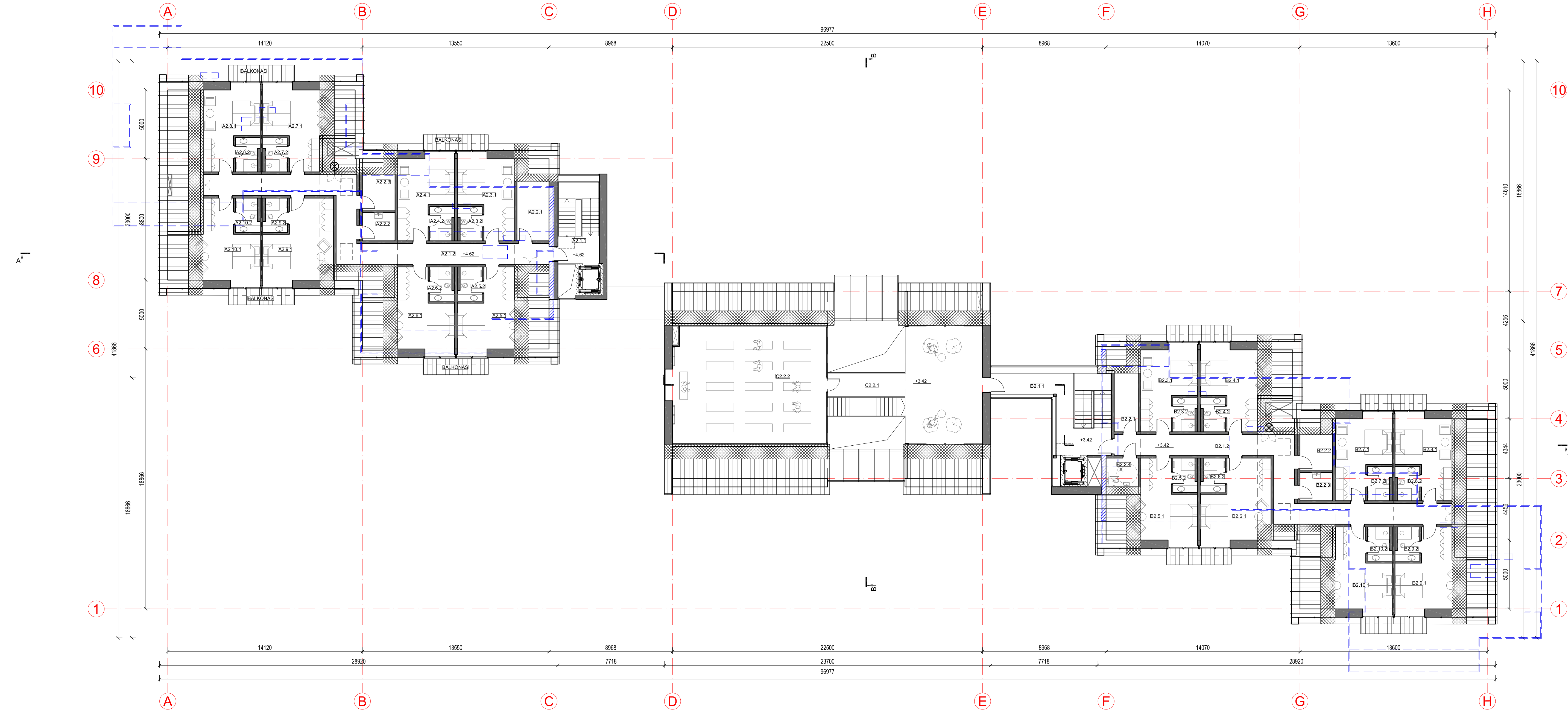
B1.9.1	KAMBARYS	16.21
B1.9.2	SAN. MAZGAS	3.23
B1.9		19.44
B1.10.1	KAMBARYS	18.60
B1.10.2	SAN. MAZGAS	4.62
B1.10		23.22
B1.11.1	KAMBARYS	15.19
B1.11.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.11		18.35
B1.12.1	KAMBARYS	15.48
B1.12.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.12		18.64
B1.13.1	KAMBARYS	16.51
B1.13.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.13		19.67
B1.14.1	KAMBARYS	15.90
B1.14.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.14		19.06
B1.15.1	KAMBARYS	15.90
B1.15.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.15		19.06
B1.16.1	KAMBARYS	16.52
B1.16.2	SAN. MAZGAS	3.16
B1.16		19.68
B KORPUSO 1A BENDRAS PLOTAS		360.18

C KORPUSO 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
C1.1.1	RECEPCIJA	54.45
C1.1.2	POILSIO ZONA	118.82
C1.1.3	KONFERENCIJOS SALĖ	43.14
C1.1		216.41
C1.2.1	ŪKINĖ PATALPA	4.95
C1.2		4.95
C1.3.1	ADMINISTRACIJA	11.88
C1.3.2	KABINETAS	11.26
C1.3.3	KABINETAS	15.82
C1.3		39.06
C1.4.1	KORIDORIUS	12.74
C1.4.2	HOLAS	3.42
C1.4.3	SAN. MAZGAS	1.62
C1.4.4	SAN. MAZGAS	4.07
C1.4.5	SAN. MAZGAS	1.70
C1.4		23.55
C KORPUSO 1A BENDRAS PLOTAS		283.97

IŠ VISO BENDRAS PLOTAS	2770.30
------------------------	---------



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI								
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
1		Esamos sienos						
2		Graunamos sienos	KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V. Mykolasčio-Pušio g. 10-17, Vilnius, tel.nr. 862029076; akiko.tutlys@gmail.com		PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
3		Projektuoj. sienos						
				A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS	01 PASTATAS	LAIDA
				A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ	1A PLANAS M1:150	0
					ARCH.	AKIKO TUTLYS		
			LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"			202209-PP-SA_B-03	LAPAS LAPŲ
							1	1

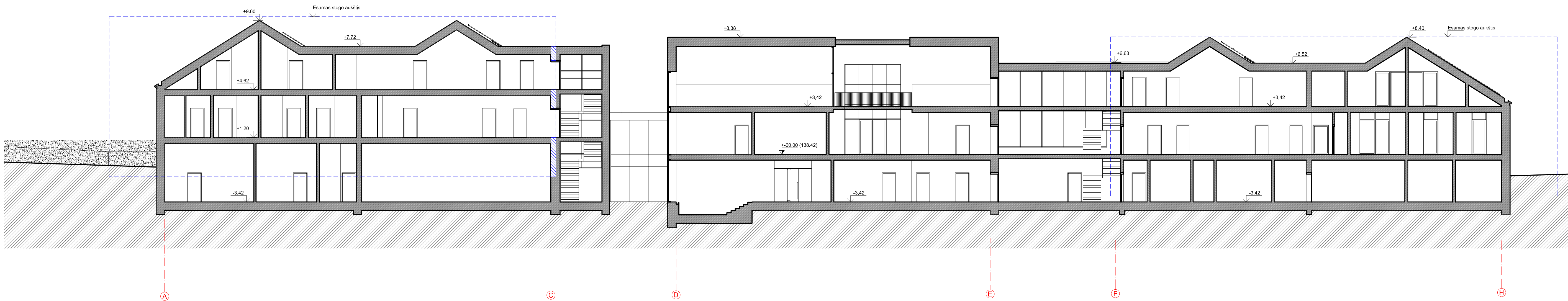


A2.7.1	KAMBARYS	20,35
A2.7.2	SAN. MAZGAS	4,16
	BALKONAS	
A2.7		24,51
A2.8.1	KAMBARYS	20,35
A2.8.2	SAN. MAZGAS	4,16
	BALKONAS	
A2.8		24,51
A2.9.1	KAMBARYS	25,13
A2.9.2	SAN. MAZGAS	4,16
	BALKONAS	
A2.9		29,29
A2.10.1	KAMBARYS	20,35
A2.10.2	SAN. MAZGAS	4,16
	BALKONAS	
A2.10		24,51
	A KORPUSO MANSARDOS AUKŠTŲ BENDRAS PLOTAS	273,07

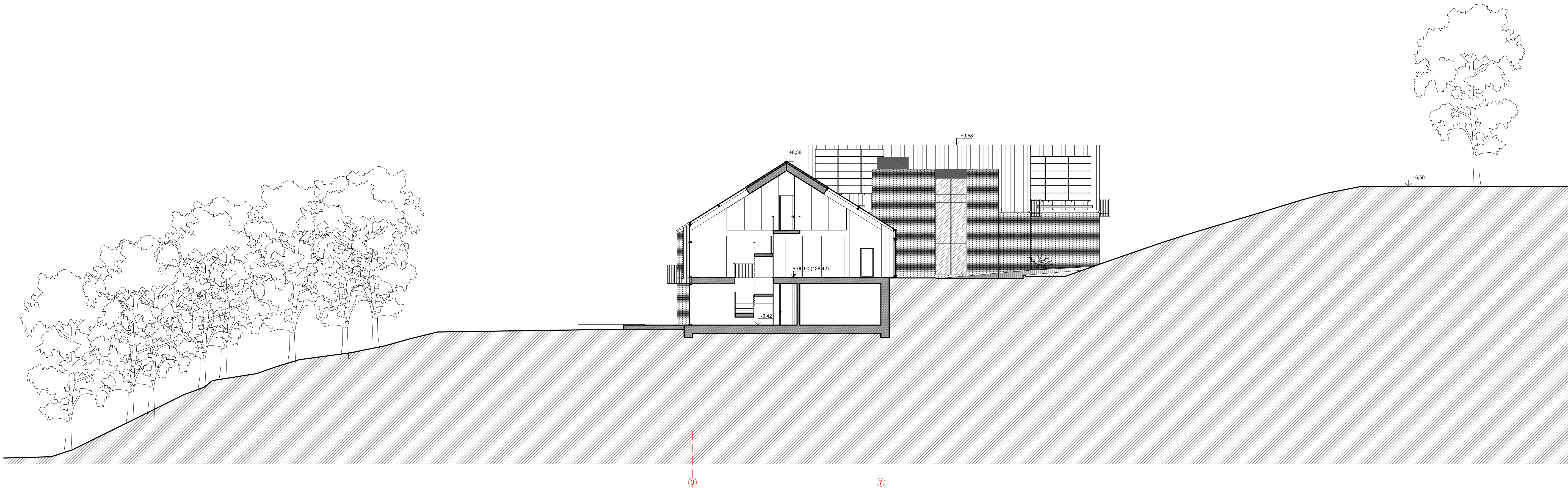
B2.7.1	KAMBARYS	20,35
B2.7.2	SAN. MAZGAS	4,16
	BALKONAS	
B2.7		24,51
B2.8.1	KAMBARYS	20,35
B2.8.2	SAN. MAZGAS	4,16
	BALKONAS	
B2.8		24,51
B2.9.1	KAMBARYS	20,35
B2.9.2	SAN. MAZGAS	4,16
	BALKONAS	
B2.9		24,51
B2.10.1	KAMBARYS	20,35
B2.10.2	SAN. MAZGAS	4,16
	BALKONAS	
B2.10		24,51
	B KŲRPUŠO MANŠARDŲ AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	288,24

C KORPUSO MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
C2.1.1	ANTRESOLĖ	58.69
C2.1.2	SPROTO SALĖ	94.48
C2.1		153.17
	C KORPUSO MANSARDOS AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	153.17
	IŠ VISO MANSARDOS AUKŠTO BENDRAS PLOTAS	714.48

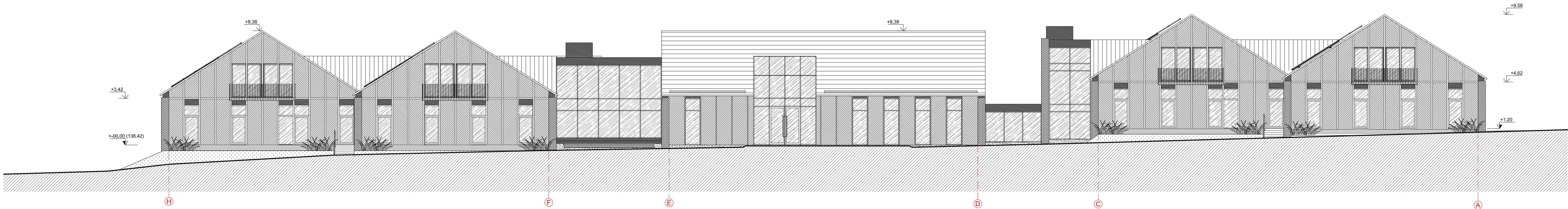
[illegible]



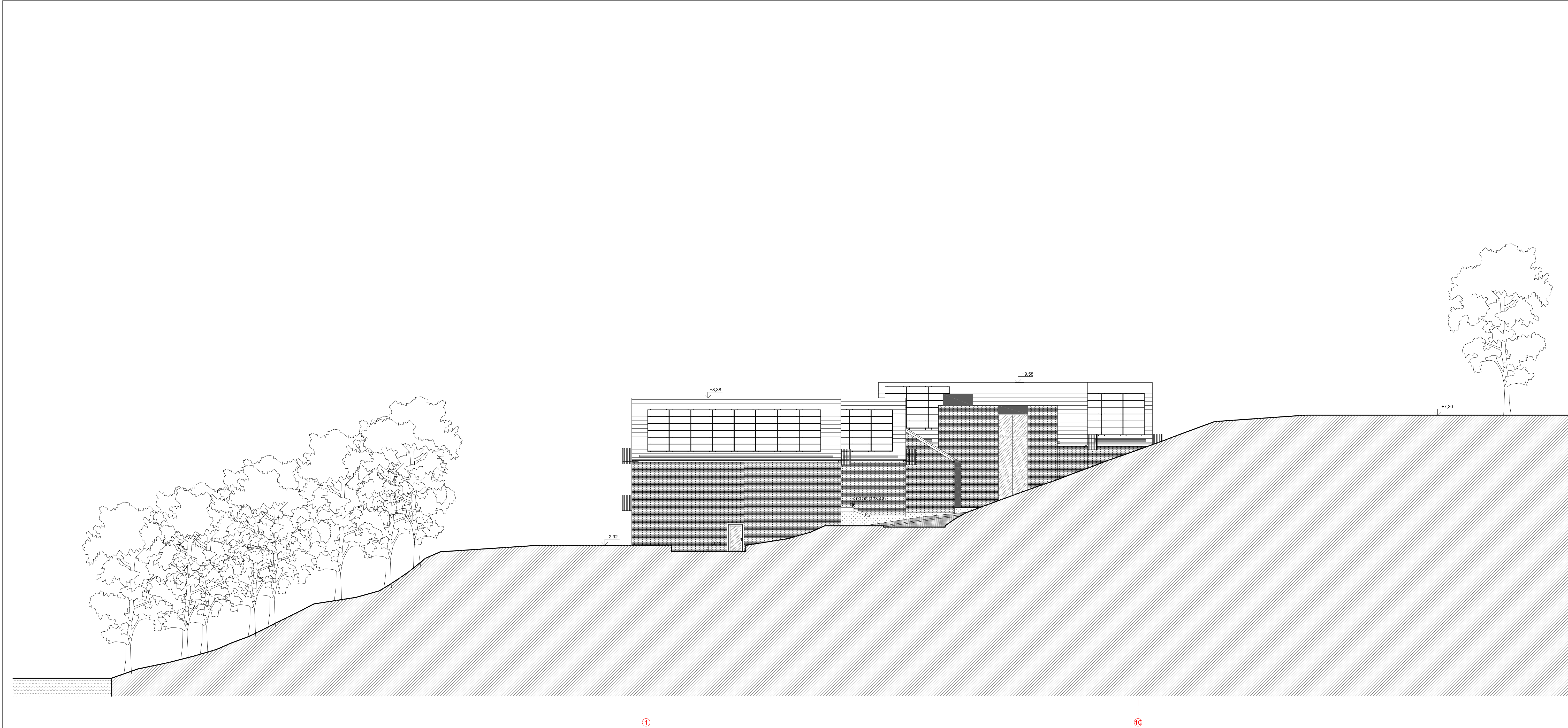
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI							
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalva				
1		Tinkas	Pilkas	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
2		Stiklas		KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V.Mikolajūso-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com	PASTATŲ POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVICŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3		Klinkerio apdaila	Pilka				
4		Apkalimas	Ruda				
5		Apkalimas	Ruda	A 914	P. V., MARTYNAS MANKUS	01 PASTATAS PJŪVIS A-A M1:150	
6		Skarda	Pilka	A 2167	JŪRATĖ NORKUTĖ		
7		Skarda	Pilka		ARCH. AKIKO TUTLYS		
8		Esamos sienos		LT	STATYTOJAS		LAPAS LAPŲ
9		Glaunamos sienos			UAB "EVA AKADEMIJA"		
					202209-PP-SA_B-05		1 1



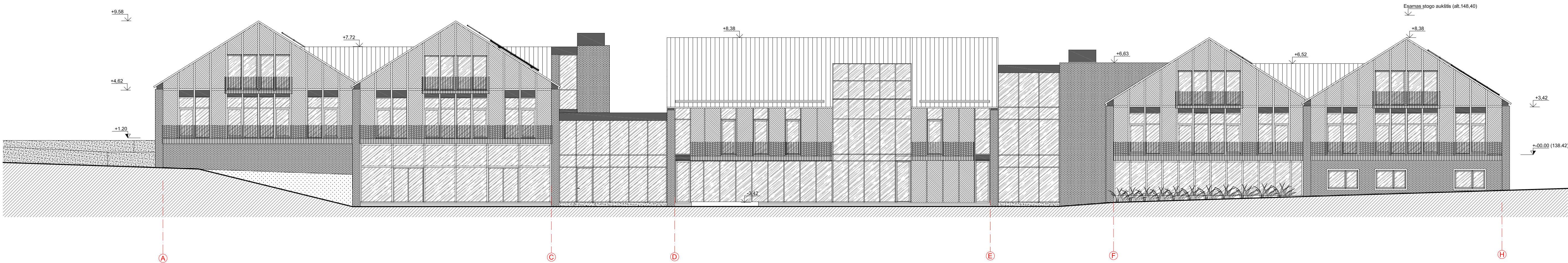
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalva						
1		Tinkas	Pilkas	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
2		Stiklas		KVAL. PATV.	MB "AKIKO" V.Mykolas-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com		PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
3		Klinkerio apdaila	Pilka	DOK. NR.					
4		Apkalimas	Ruda						
5		Apkalimas	Ruda	A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS		01 PASTATAS PJŪVIS B-B M1:150	LAIDA
6		Skarda	Pilka	A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ			0
7		Skarda	Pilka		ARCH.	AKIKO TUTLYS			
				LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"			202209-PP-SA_B-06	LAPAS LAPŲ 1 1



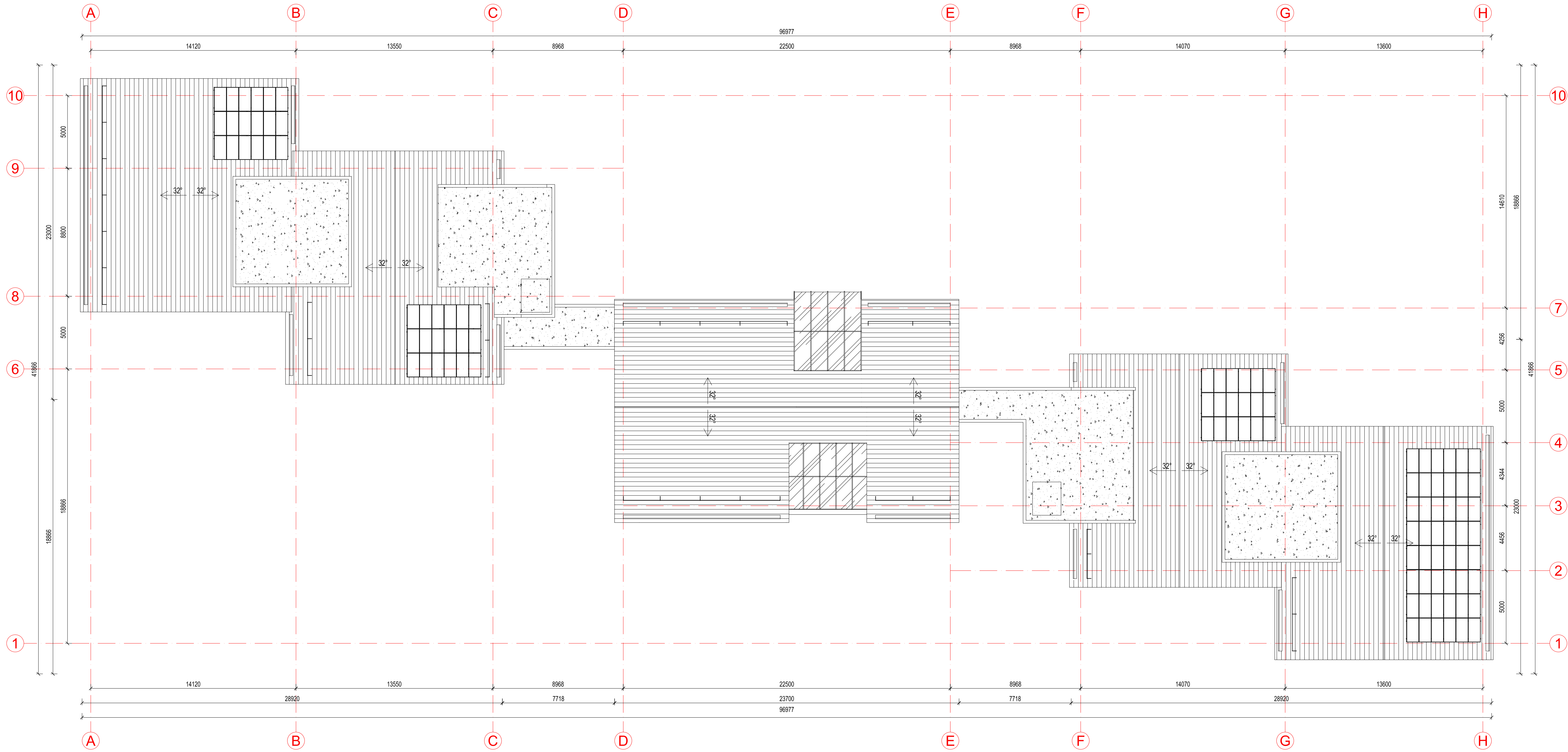
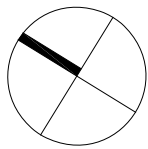
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalva			
1		Tinkas	Pilkas	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
2		Stiklas		KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V. Mykolas-Putino g. 10-17, Vilnius. tel.nr. 862029076; akiko.tutlys@gmail.com PASTATŲ POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GREIDAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
3		Klinkerio apdaila	Pilka			
4		Apkalimas	Ruda		P. V.	MARTYNAS MANKUS
5		Skarda	Pilka	A 914	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ
6		Skarda	Pilka	A 2167	ARCH.	AKIKO TUTILYS
7		Skarda	Pilka			
				LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"	
					202209-PP-SA_B-07	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



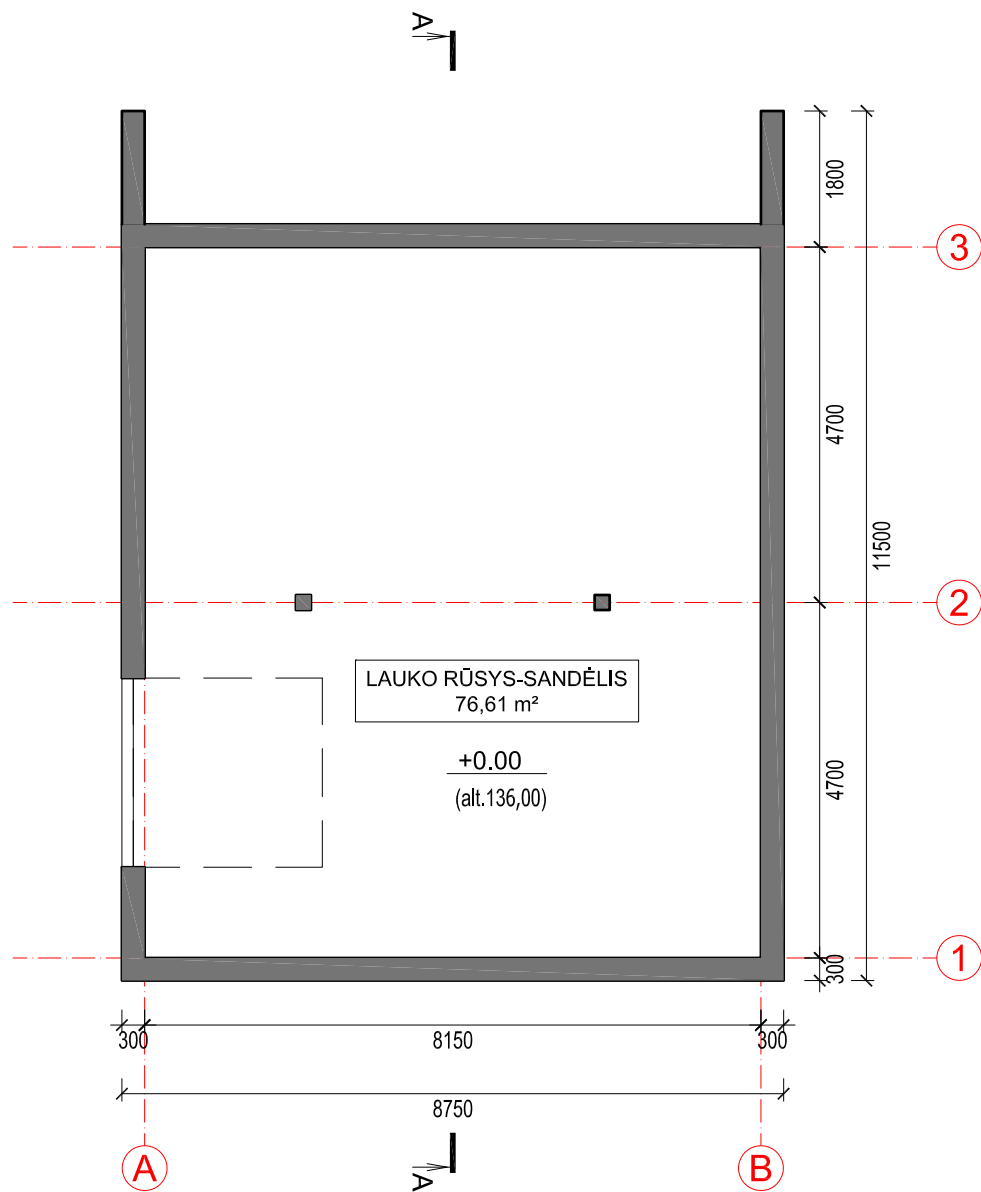
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalva			
1		Tinkas	Pilkas	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
2		Stiklas		KVAL.	MB "AKIKO" V.Mikolajūnų-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com	
3		Klinkerio apdaila	Pilka	PATV.		
4		Apkalimas	Ruda	DOK. NR.	PASTATŲ POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
5		Apkalimas	Ruda	A 914	P. V.	01 PASTATAS
6		Skarda	Pilka	A 2167	ARCH.	FASADAS 1-10 M1:150
7		Skarda	Pilka		ARCH.	0
				LT	STATYTOJAS	LAPAS LAPŲ
					UAB "EVA AKADEMIJA"	202209-PP-SA_B-08
						1 1



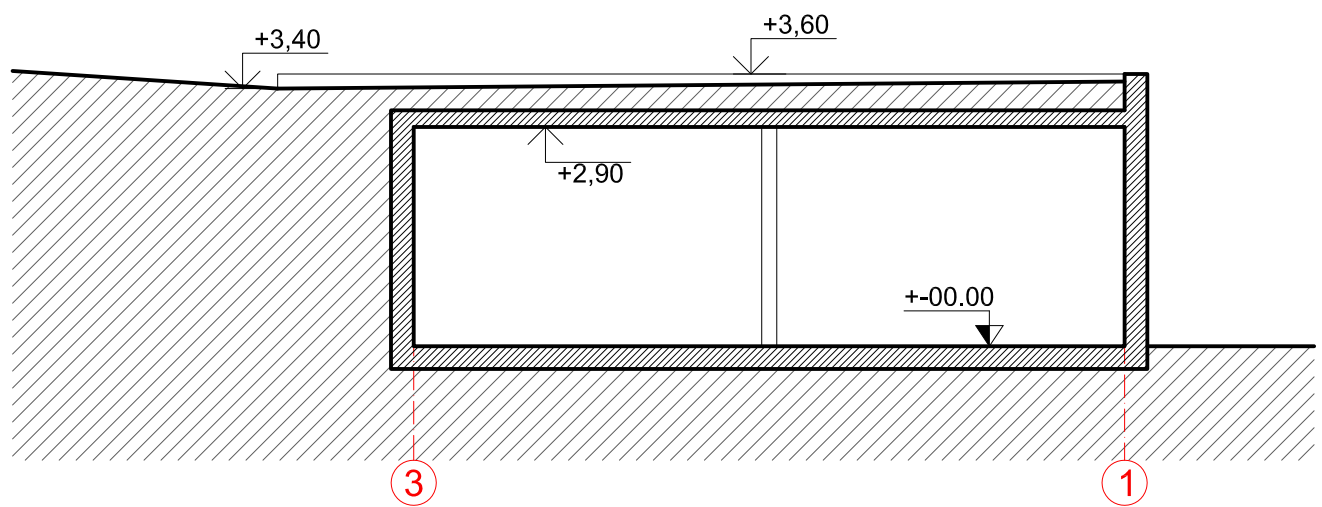
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalva			
1		Tinkas	Pilkas	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
2		Stiklas		KVAL.	MB "AKIKO" V. Mykolas-Putino g. 10-17, Vilnius. tel.nr. 862029076; akiko.tutlys@gmail.com	
3		Klinkerio apdaila	Pilka	PATV.		
4		Apkalimas	Ruda	DOK. NR.		
5		Ruda		A 914	P. V.	01 PASTATAS
6		Pilka		A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ
7		Skarda	Pilka		ARCH.	AKIKO TUTLYS
				LT	STATYTOJAS	
					UAB "EVA AKADEMIJA"	
						202209-PP-SA_B-09
						LAPAS LAPŲ
						1 1



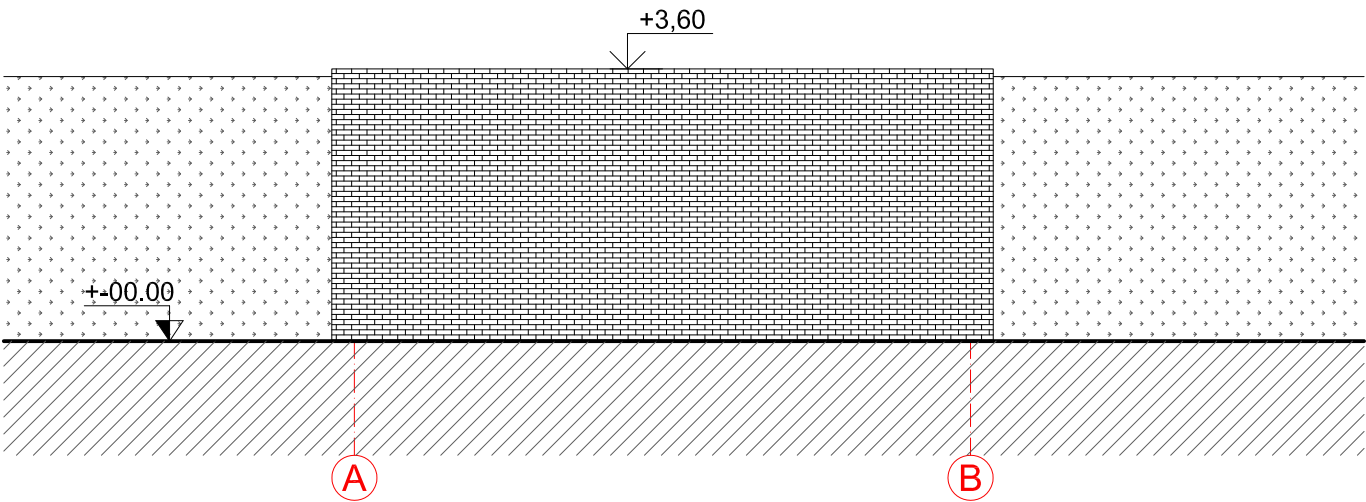
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									
eil. nr.	žymėjimas	pavadinimas							
1		Skarda		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
2		Bituminė danga		KVAL. PATV.	MB "AKIKO" V. Mykolas-Putins g. 10-17, Vilnius, tel. nr. 862029076; akiko.tutlys@gmail.com				PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVICŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
3		Stiklas		DOK. NR.					
				A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS	01 PASTATAS STOGO PLANAS M1:150		LAIDA
				A 2167	JŪRATĖ NORKUTĖ				0
					ARCH.	AKIKO TUTLYS			
				LT	STATYTOJAS				LAPAS LAPŲ
					UAB "EVA AKADEMIJA"				202209-PP-SA-B-11
									1 1



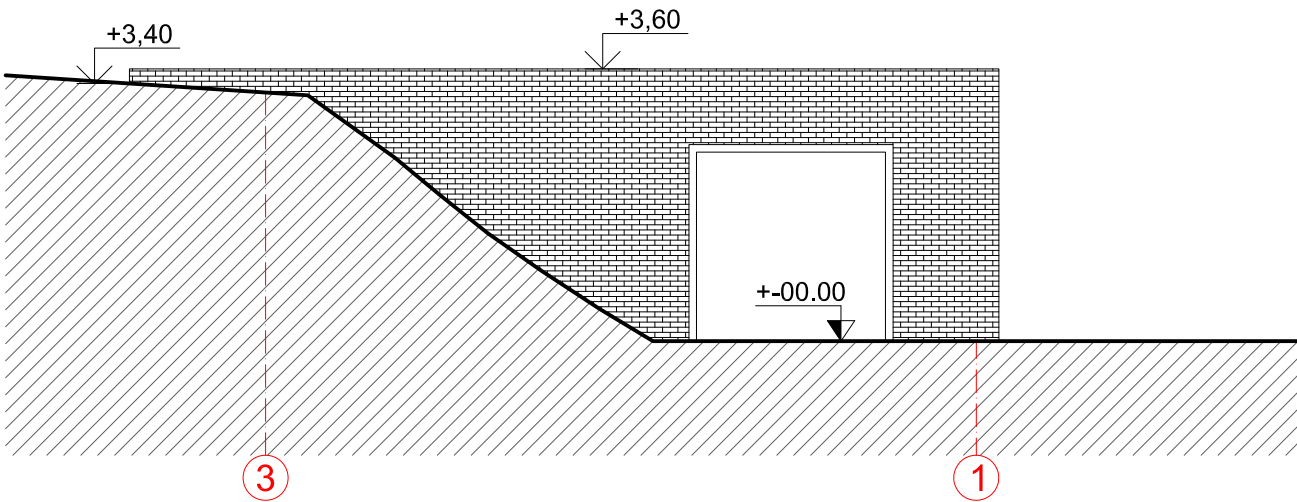
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V.Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com	PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ
	ARCH.	AKIKO TUTLYS
LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"	02 LAUKO RŪSYS/SANDĖLIS PLANAS M1:100
		202209-PP-SA_B-12
		LAIDAS
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1



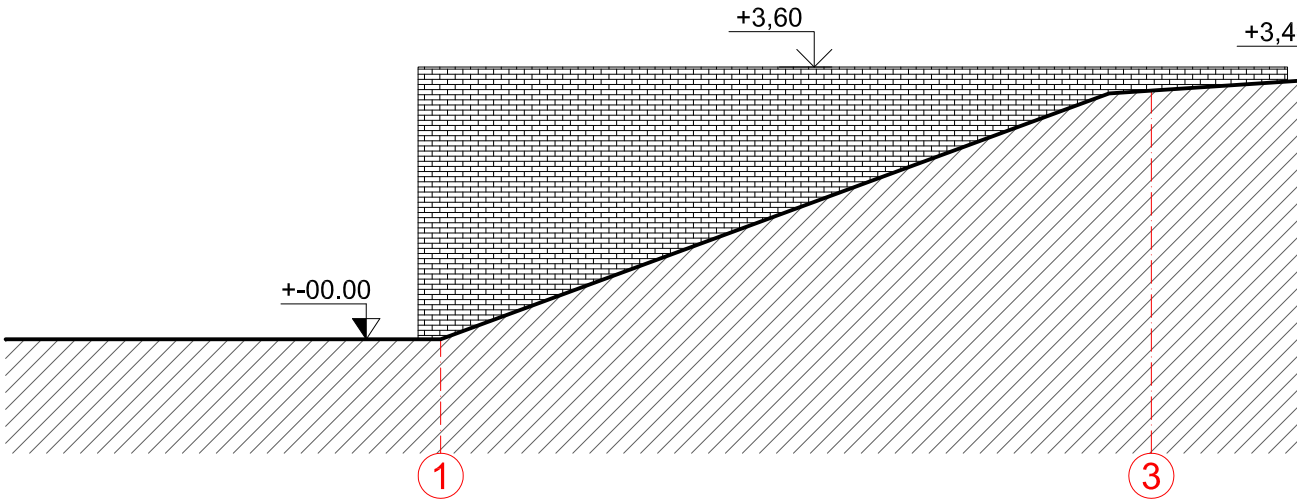
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V.Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com		PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS	02 LAUKO RŪSYS/SANDĖLIS PJŪVIS A-A M1:100		LAIDA
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ			0
	ARCH.	AKIKO TUTLYS			
LT	STATYTOJAS		202209-PP-SA_B-13	LAPAS	LAPŲ
	UAB "EVA AKADEMIJA"			1	1



IŠKLOTINĖ A-B

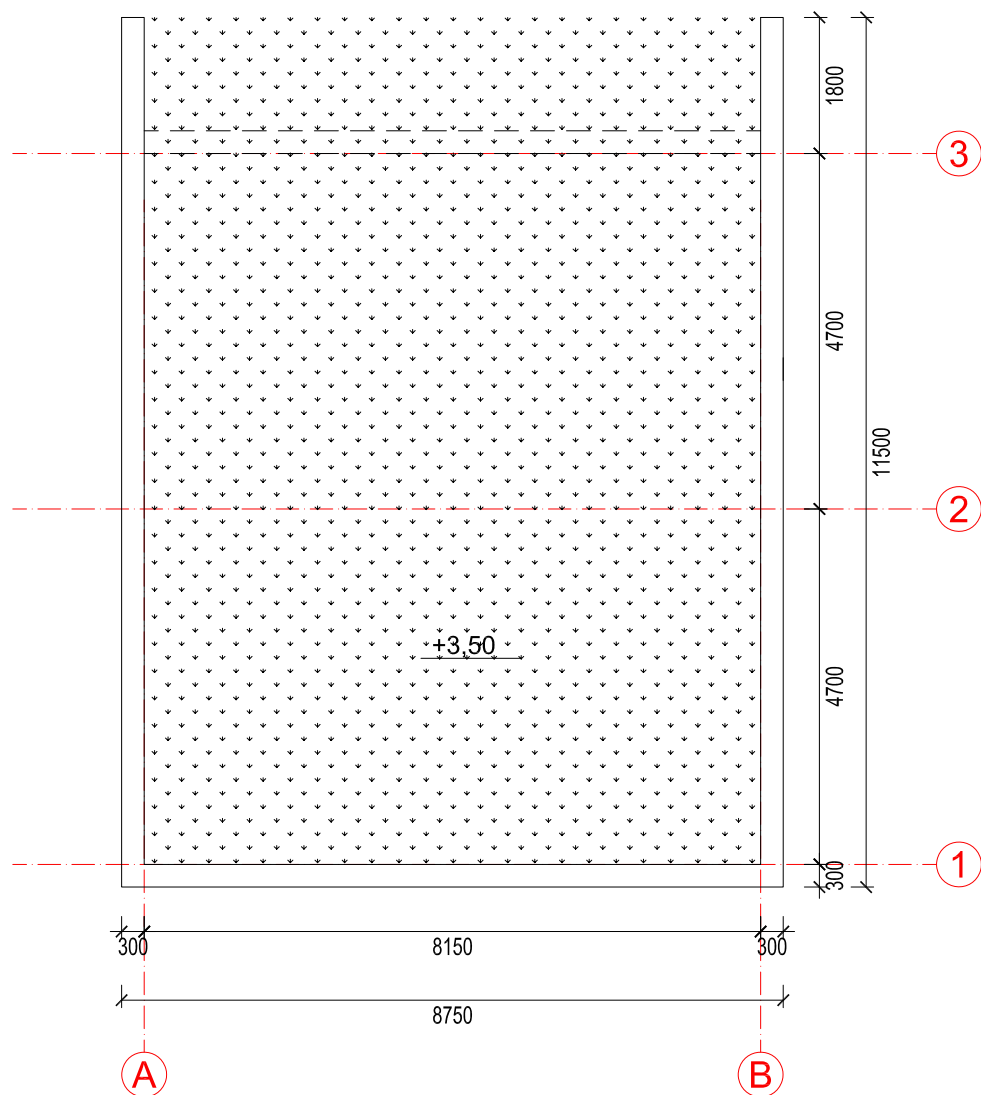


IŠKLOTINĖ 3-1



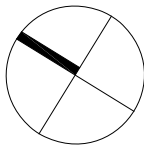
IŠKLOTINĖ 1-3

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalva						
1		Klinkerio apdaila	Pilka	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
2		Vartai	Pilka	KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V.Mykolaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENAVĖS SEN., JANKOVICŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRVIMO PROJEKTAS				
				A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS	02 LAUKO RŪSYS/SANDĖLIS FASADAI M1:100	LAIDA	
				A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ		0	
					ARCH.	AKIKO TUTLYS			
				LT	STATYTOJAS		202209-PP-SA_B-14	LAPAS	LAPŲ
					UAB "EVA AKADEMIJA"			1	1

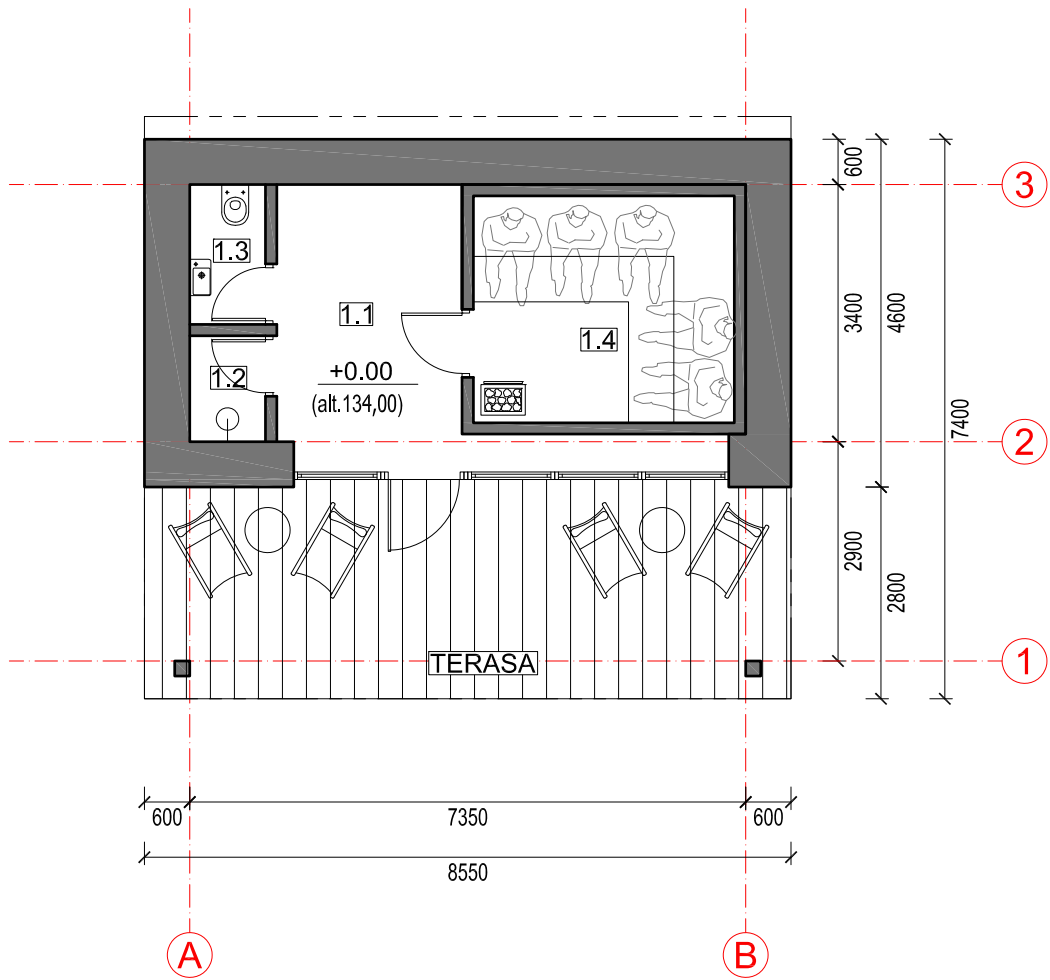


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalva
1		Veja	
2		Apkalimas	Pilka

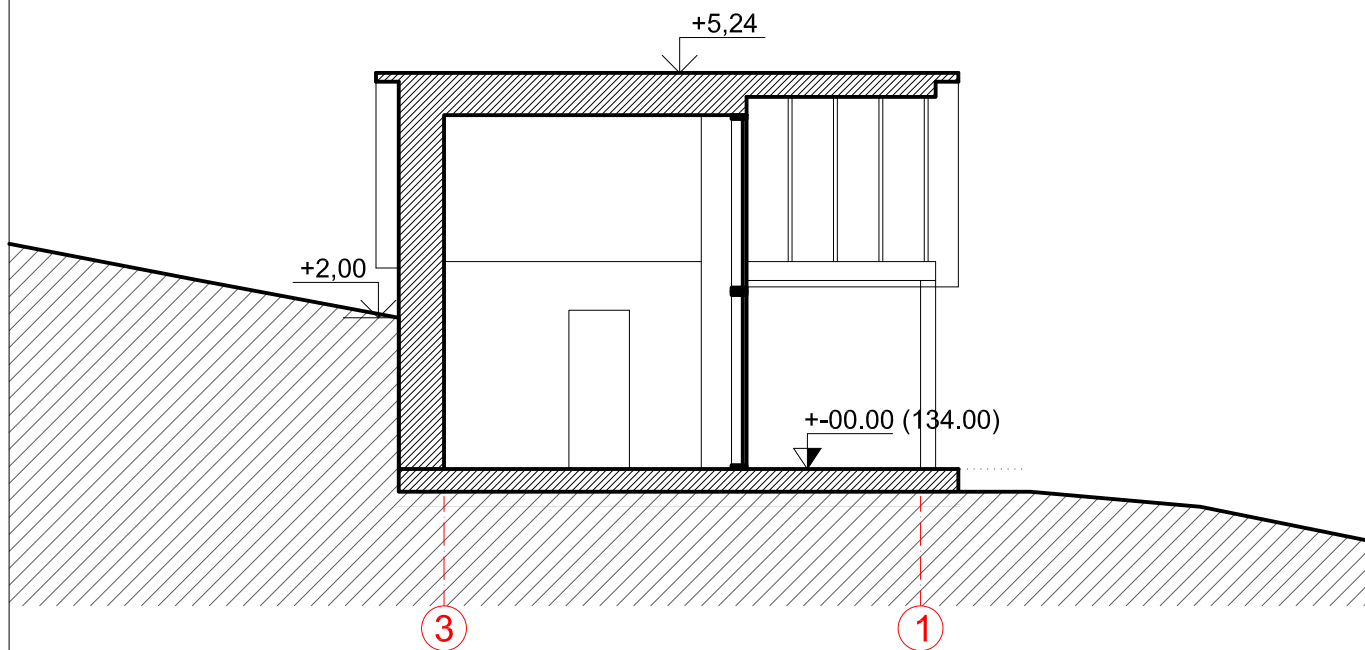
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V.Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com			PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVICŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS		02 LAUKO RŪSYS/SANDĖLIS STOGO PLANAS M1:100	LAIDA
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ			0
	ARCH.	AKIKO TUTLYS			
LT	STATYTOJAS			202209-PP-SA_B-15	LAPAS
	UAB "EVA AKADEMIJA"				LAPŲ
				1	1



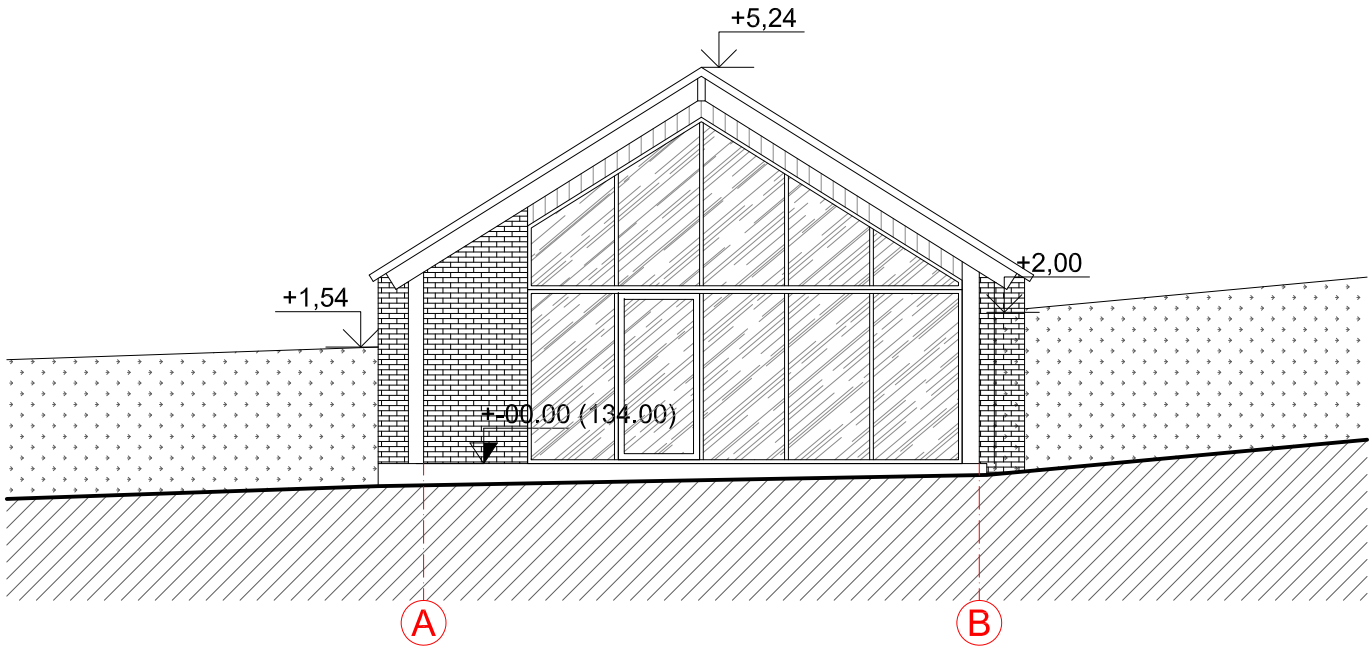
PIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL.NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1.1	PRIEŠPIRTIS	10.98
1.2	SAN.MAZGAS	1.40
1.3	SAN.MAZGAS	1.85
1.4	PIRTIS	10.35
IŠ VISO MANSARDOS AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		24.58



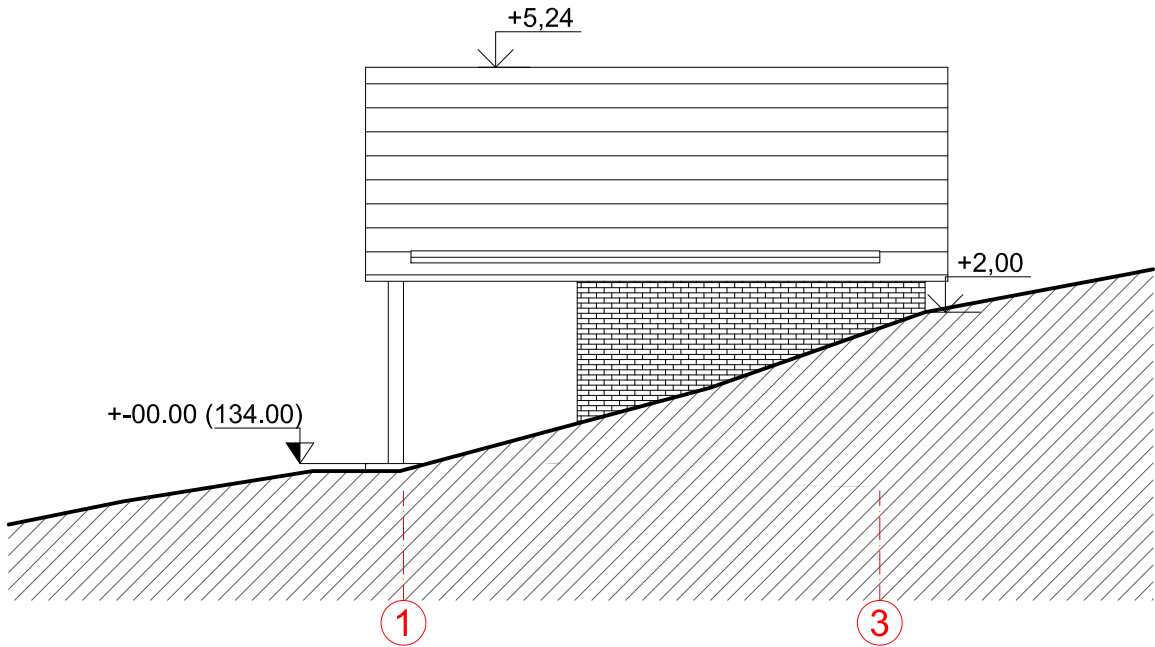
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS						
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V.Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com			PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GREIDAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS		03 PIRTIS 1A PLANAS M1:100				LAIDA
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ						0
	ARCH.	AKIKO TUTLYS						
LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"			202209-PP-SA_B-16				LAPAS
								LAPŲ
								1
								1



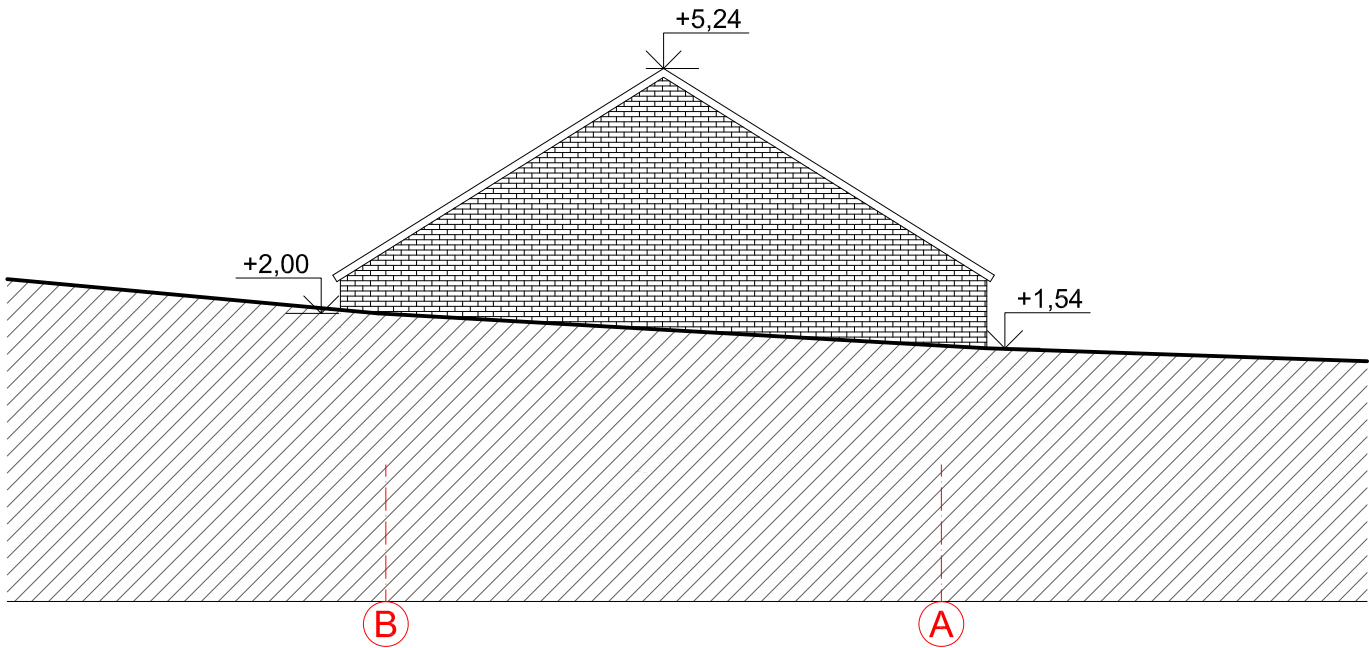
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V.Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS	03 PIRTIS PJŪVIS M1:100	LAIDA	
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ		0	
	ARCH.	AKIKO TUTLYS			
LT	STATYTOJAS		202209-PP-SA_B-17	LAPAS	LAPŲ
	UAB "EVA AKADEMIJA"			1	1



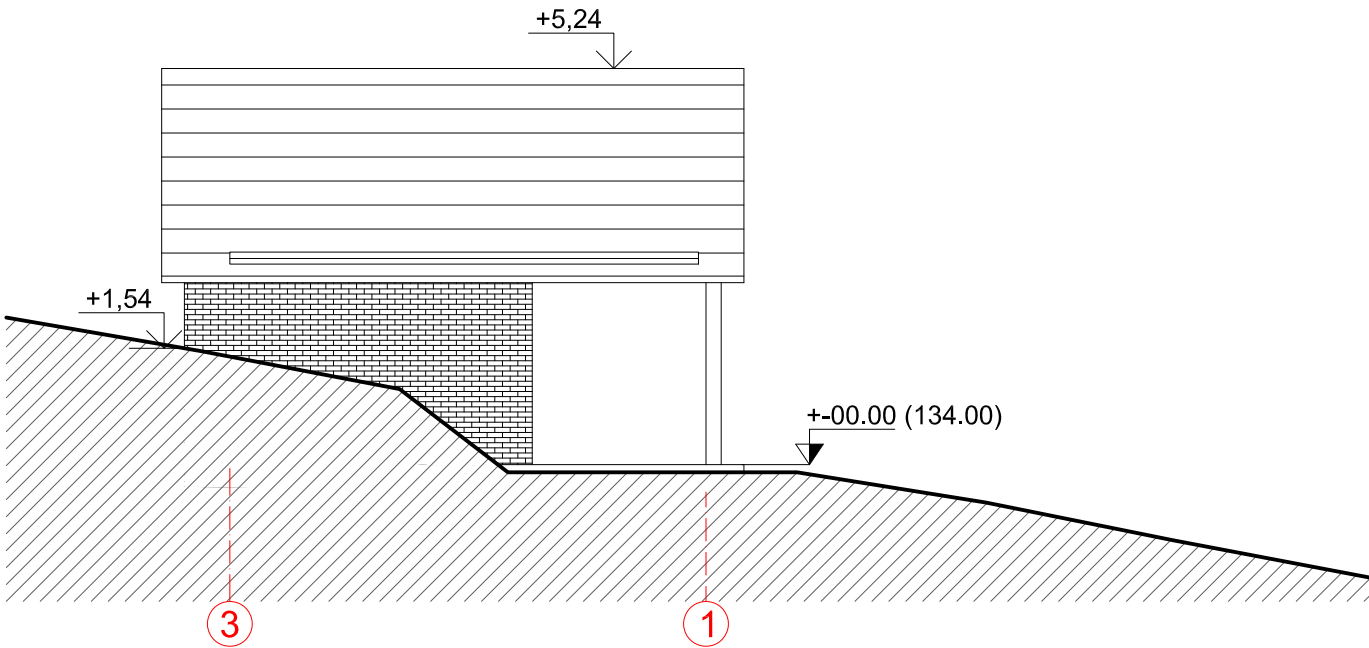
FASADAS A-B



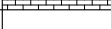
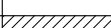
FASADAS 1-3

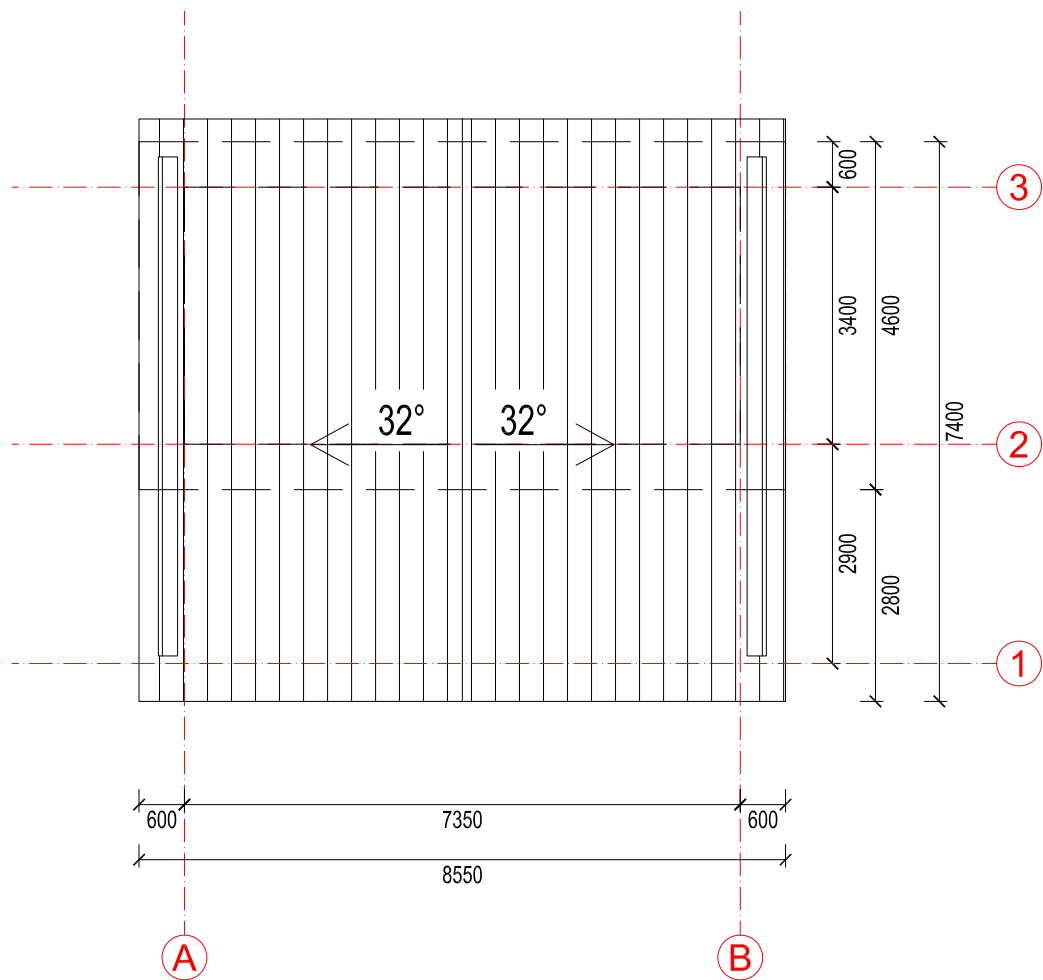
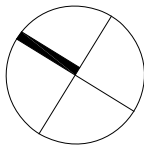


FASADAS B-A

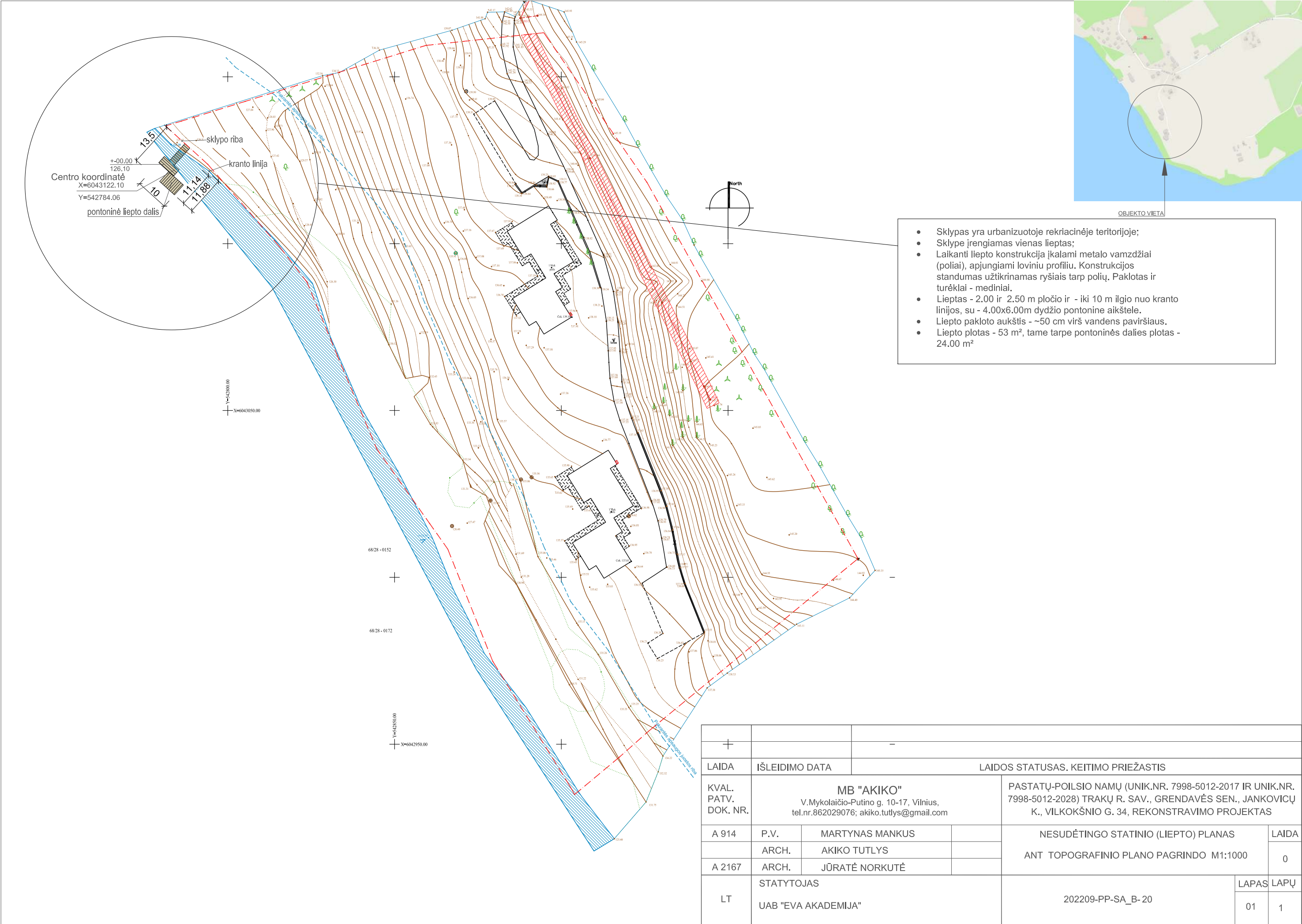


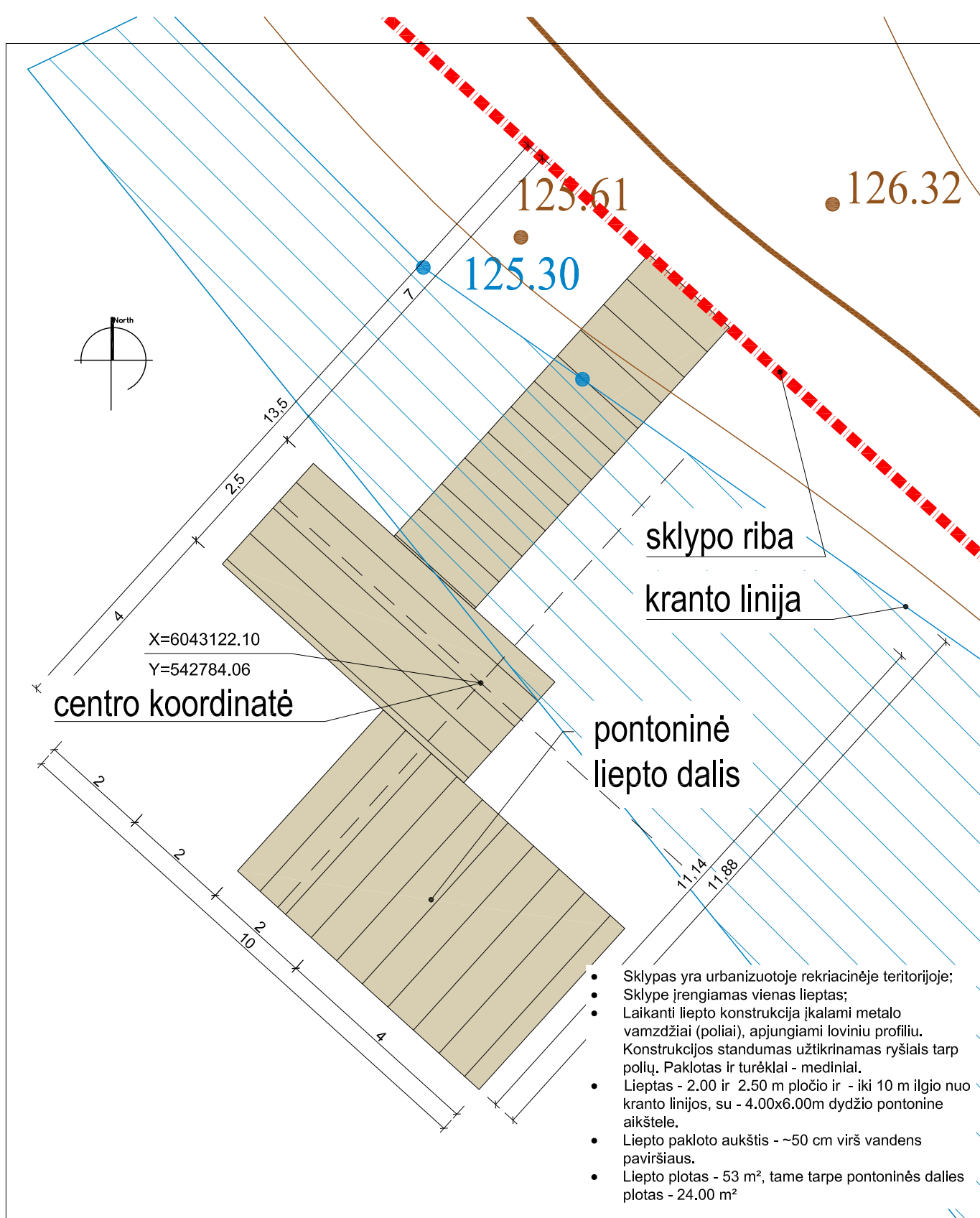
FASADAS 3-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI									
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalva						
1		Stiklas		LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
2		Klinkerio apdaila	Pilka	KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V.Mykolaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com	PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKIŲ R. SAV., GREINAVIČIŲ SEN., JANKOVIČIŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
3		Apkalimas	Ruda						
4		Apkalimas	Ruda						
5		Skarda	Pilka	A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS	03 PIRTIS FASADAI M1:100	LAIDA	
				A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ		0	
					ARCH.	AKIKO TUTLYS			
				LT	STATYTOJAS		202209-PP-SA_B-18	LAPAS	LAPŲ
					UAB "EVA AKADEMIJA"			1	1

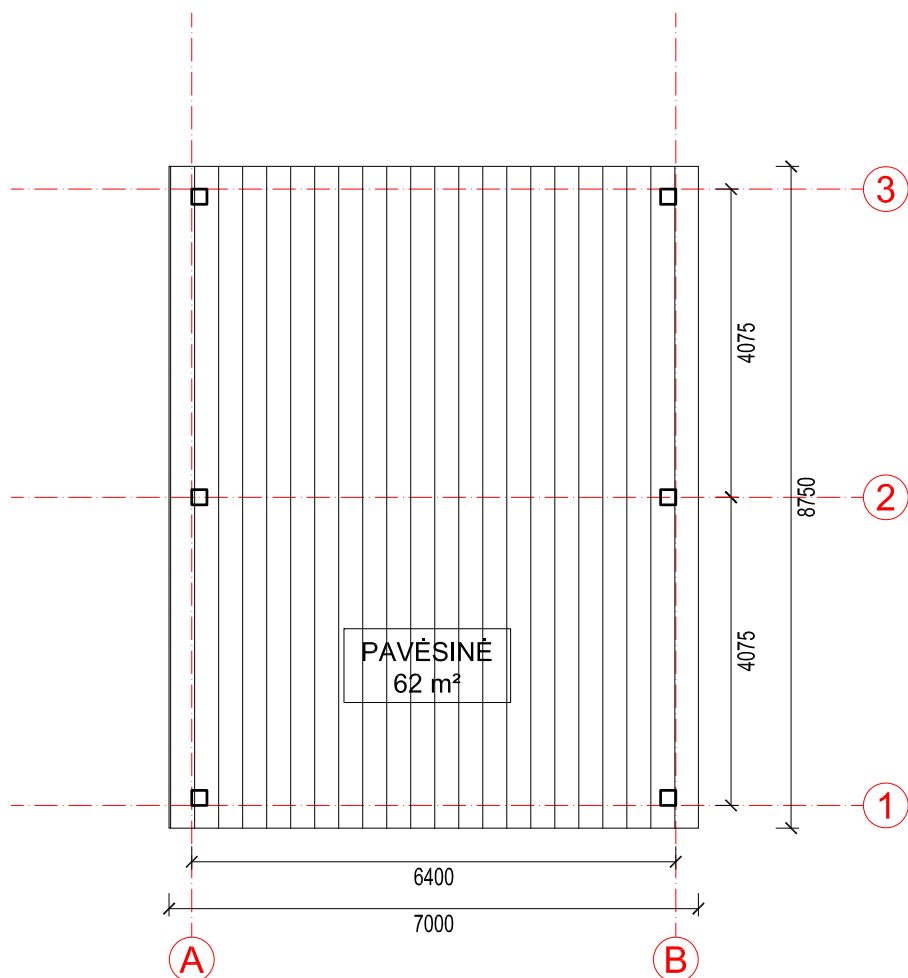


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V.Mykolaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com		PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS	03 PIRTIS STOGO PLANAS M1:100	LAIDA	
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ		0	
	ARCH.	AKIKO TUTLYS			
LT	STATYTOJAS		202209-PP-SA_B-19	LAPAS	LAPŲ
	UAB "EVA AKADEMIJA"			1	1

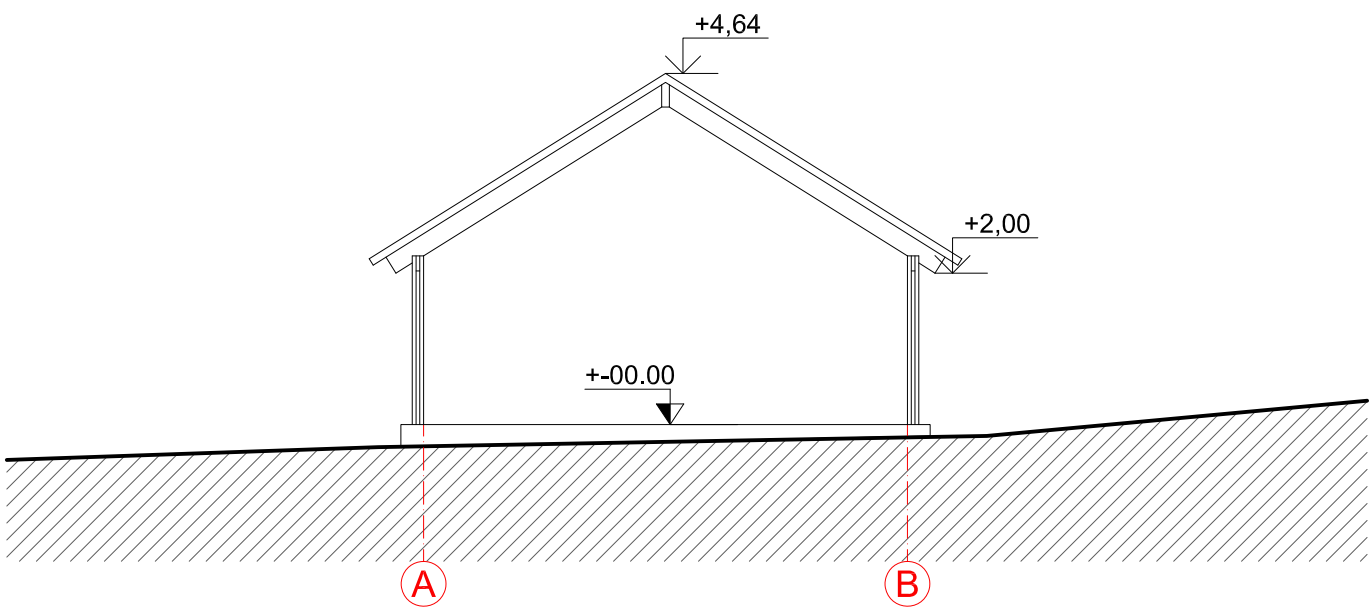




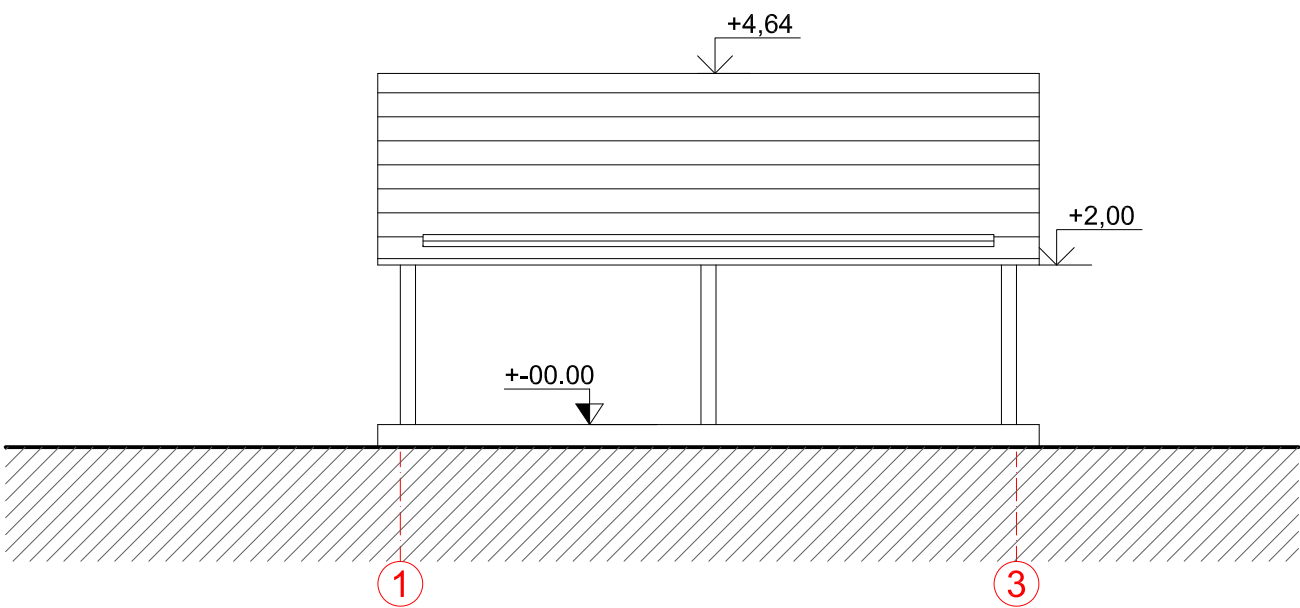
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V. Mykolaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com	PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVICŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 914	P.V. MARTYNAS MANKUS	NESUDĖTINGO STATINIO (LIEPTO) PLANAS M1:100
	ARCH. AKIKO TUTLYS	
A 2167	ARCH. JŪRATĖ NORKUTĖ	
LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"	202209-PP-SA_B-21
		LAPAS LAPŲ 01 1



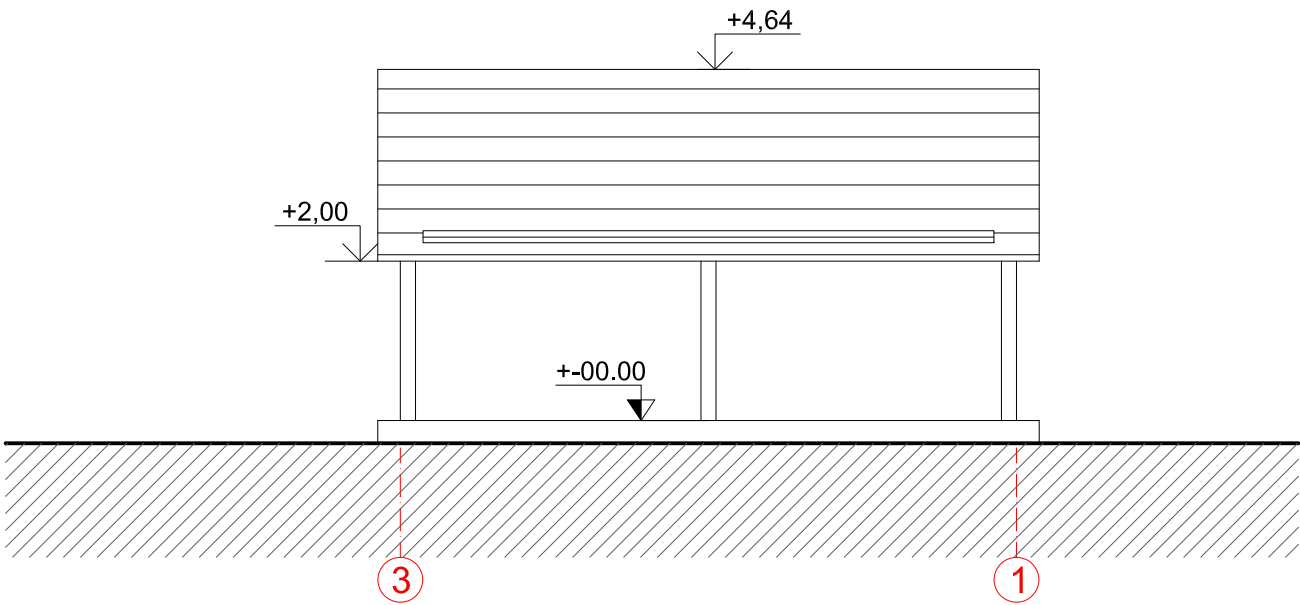
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V.Mykoliaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com	PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVIČŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS
A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ
	ARCH.	AKIKO TUTLYS
LT	STATYTOJAS UAB "EVA AKADEMIJA"	202209-PP-SA_B-22 LAPAS LAPŲ 1 1



IŠKLOTINĖ A-B



IŠKLOTINĖ 1-2



IŠKLOTINĖ 2-1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI						
eil.nr.	žymėjimas	pavadinimas	Spalva			
1		Apkalimas	Ruda	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	
2		Skarda	Pilka, matinė	KVAL. PATV. DOK. NR.	MB "AKIKO" V.Mykolaičio-Putino g. 10-17, Vilnius, tel.nr.862029076; akiko.tutlys@gmail.com	PASTATŲ-POILSIO NAMŲ (UNIK.NR. 7998-5012-2017 IR UNIK.NR. 7998-5012-2028) TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., JANKOVICŲ K., VILKOKŠNIO G. 34, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
				A 914	P. V.	MARTYNAS MANKUS
				A 2167	ARCH.	JŪRATĖ NORKUTĖ
					ARCH.	AKIKO TUTLYS
				LT	STATYTOJAS	
					UAB "EVA AKADEMIJA"	
						05 PAVĖSINĖ FASADAI M1:100
						LAIDA
						0
						LAPAS
						LAPŲ
						202209-PP-SA_B-23
						1
						1









