



Projekto Nr.	444/1
Projekto pavadinimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G.23E, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „GASMADETA“
Užsakovas	UAB „GASMADETA“
Statinio adresas	PRAMONĖS G. 23E, ALYTAUS M. SAV.
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto vadovas	J. Jankauskienė (25005)	
Projekto dalies vadovas	I. Grigaliūnaitė (A1650)	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		1	0	Antraštinis lapas	
1.	444-XX-PP-SP.SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	444-XX-PP-SP.SA.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
3.		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Brėžiniai					
1.	444-00-PP-SP.B-01	1	0	Statinių išdėstymo planas, M1:1000, situacijos schema	
2.	444-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:200	
4.	444-01-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo ir antro aukšto planai (administracinėje dalyje), M1:100	
5.	444-01-PP-SA.B-03	1	0	Stogo planas, M1:200	
6.	444-01-PP-SA.B-04	1	0	Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D, M1:200	
7.	444-01-PP-SA.B-05	1	0	Fasadai, M1:200	
8.		1	0	Aksonometrinė schema	
9.		1	0	Vizualizacija nr. 1	
10.		1	0	Vizualizacija nr. 2	
11.		1	0	Vizualizacija nr. 3	
12.		1	0	Vizualizacija nr. 4	
13.		1	0	Vizualizacija nr. 5	
14.		1	0	Vizualizacija nr. 6	
15.		1	0	Vizualizacija nr. 7	
	VISO:	28			

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 23E, Alytaus m. statybos projektas	
25005	PV	Justina Jankauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
A1650	PDV	Ignė Grigaliūnaitė			
	PDA	Vytautė Alvikaitė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO 444/1-XX-PP-SA.BSŽ	LAPAS
	UAB "GASMADETA"				LAPŲ
				1	1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

1	Įvadas.....	2
2	Statinio ar jo dalies statybos vieta	2
2.1	Sklypo sutvarkymas	3
2.2	Želdiniai.....	4
2.3	Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui)	5
2.4	Sklypo rodikliai	5
2.5	Statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos sklype	6
2.6	Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių	6
	ir apsisukimo aikštelės	6
2.7	Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės.....	6
3	Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (gamybos ar planuojamos ūkinės veiklos apimtys)	6
4	Statinio statybos rūšis	7
5	Projektinių pasiūlymų sprendiniai	7
5.1	Projektuojamų pastatų architektūrinis sprendimas	7
5.2	Sandėliavimo pastatų planiniai sprendiniai.....	9
6	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	9
7	Nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.....	10

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 23E, Alytaus m. statybos projektas	
25005	PV	Justina Jankauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX - Visi statiniai	
A1650	PDV	Ignė Grigaliūnaitė			
	PDA	Vytautė Alvikaitė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Aiškinamasis raštas	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „GASMADETA“			DOKUMENTO ŽYMUO	
				LAPAS	LAPŲ
				444/1-XX-PP-SP.SA.AR	1 10

1 Įvadas

Šiuo projektu numatomas gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Projektuojamas pastatas skirtas medinių dirbinių (langu, durų) gamybai. Objektas priskiriamas ypatingiesiems statiniams. Projektą ir statybą numatoma įgyvendinti vienu etapu.

2 Statinio ar jo dalies statybos vieta

Statomo statinio statybos vieta – Pramonės g. 23E, Alytaus m. Sklypo kadastrinis Nr. 1101/0001:1287. Sklypas yra šiaurinėje Alytaus dalyje, pramoniniame suformuoto užstatymo kvartale, toliau nuo pagrindinės Pramonės gatvės, kvartalo gilumoje.

Sklypas



Sklypo vieta

Statinsys projektuojamas 2,4652ha dydžio sklype. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „GASMADETA“.

Įvažą į sklypą yra numatyta iš Pramonės gatvės vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentu *Sklypo (kadastro Nr. 1101/0001:1287) „Teritorijos, esančios tarp Pramonės g. 25 ir geležinkelio atšakos, Alytuje, žemės sklypų ribų formavimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas“*.

Žemės sklypo techniniai rodikliai (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą 2023-03-27 14:18:37):

Žemės sklypas yra adresu Alytus, Pramonės g. 23E.

Registro numeris: 44/2599833.

Unikalus daikto numeris: 4400-5563-8945.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
444/1-XX-PP-SP.SA.AR	2	10	0

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:
1101/0001:1287 Alytaus m. k.v.

Žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 24652 m².

Nuosavybės teisė, savininkas: UAB „Gasmadeta“.

Sklypui taikomos apsaugos zonos:

1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS: Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis).

Užstatymo reglamentai (pagal „Teritorijos, esančios tarp Pramonės g. 25 ir geležinkelio atšakos, Alytuje, žemės sklypų ribų formavimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas“, patvirtintą 2009-01-12):

Pastatų aukštis: ≤ 15,0 m nuo žemės paviršiaus (3-5 a).

Užstatymo tankis: ≤ 80 %.

Užstatymo intensyvumas: ≤ 100%.

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto: ≥ 20%.

2.1 Sklypo sutvarkymas

Griaunamų statinių tvarkomoje teritorijoje nėra. Sklypo plane yra esami lietaus ir buitinių nuotekų tinklai.

Planuojant statinius nukasamas augalinio grunto sluoksnis, kuris bus panaudojamas įrengiant žalius plotus.

Sklypo laikinas aptvėrimas bei statybinių atliekų kiekiai bus nurodomi techninio projekto statybos darbų organizavimo dalyje.

Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal statytojo užduotis.

Dangos sklype bus numatomos įsivertinant transporto srautus, transporto apkrovas, esamas geologines sąlygas. Tvarkomoje teritorijoje numatoma įrengti naujas dangas. Joje sunkiojo ir lengvojo transporto eismui numatomos betoninės trinkelės, gaisrinis kelias projektuojamas žvyro dangos.

Pėsčiųjų takai bei nuogrindos projektuojami iš betono trinkelėlių. Tose vietose, kur kietos dangos nenumatomos, įrengiama veja.

Sklypo teritoriją numatoma aptverti segmentine tvora. Patekimui į teritoriją nurodytoje vietoje numatomas pakeliamas kelio užtvaras.

Darbuotojai patekimui nuo automobilių parkavimo aikštelės iki pastato nukreipiami šaligatviais bei nužymėtomis saugaus eismo pėsčiųjų perėjomis. Neįgalųjų parkavimo vietas

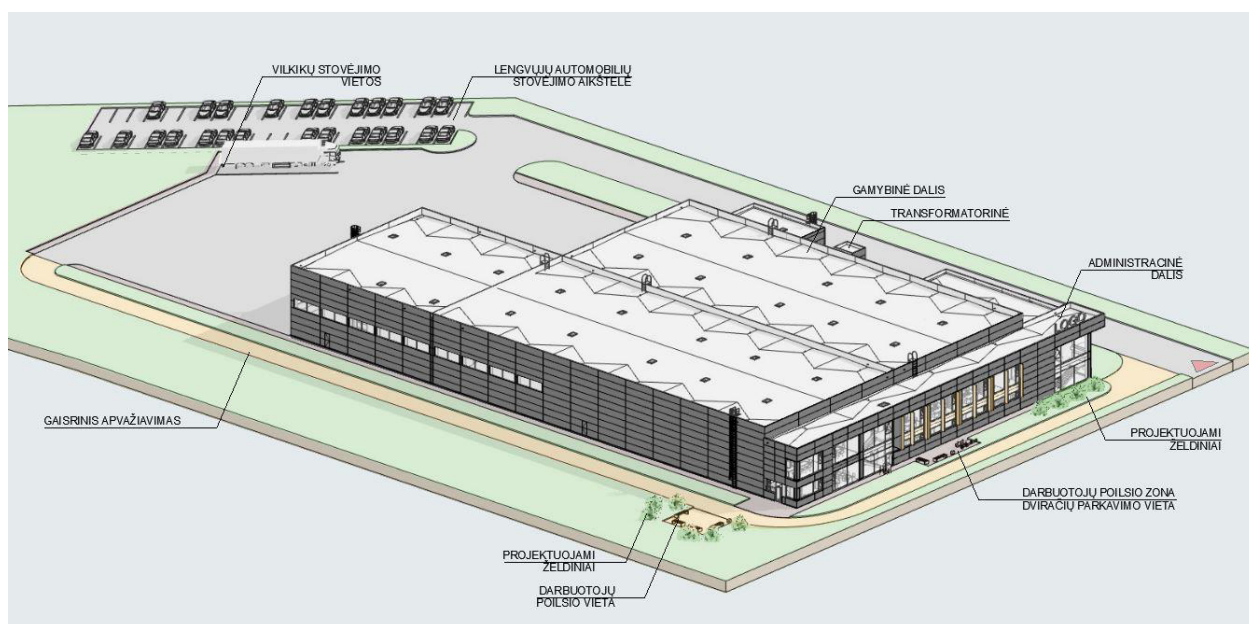
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
444/1-XX-PP-SP.SA.AR	3	10	0

numatoma įrengti parkavimo aikštelės dalyje, esančios arčiausiai pastato, ne toliau nei 50 metrų atstumu. Neįgaliejių parkavimo vietos planuojamos arčiausiai prie patekimo į pastatą, kur įrengiamas liftas.

Teritorijoje turi būti numatyti ženklai, draudžiantys naudoti garsinį signalą.

Teritorijos apšvietimas turi būti numatomas taip, kad fasadai būtų apšviesti ties įėjimais į pastatą, būtų numatyti specialūs lauko šviestuvai, skirti saugiam eismui užtikrinti, pėsčiųjų ir dviračių takams apšviesti. Projektuojami šviestuvai turėtų apšviesti tik žmonėms bei saugaus eismo užtikrinimui reikalingas vietas, vengiant perteklinės šviesos į dangų, žaliąsias zonas bei gyvenamąsias teritorijas.

Naktiniam apšvietimui numatoma naudoti mažesnio intensyvumo šviestuvus, atsisakyti nebūtinų ar perteklinių dirbtinės šviesos šaltinių, įrengti šviestuvus su judesio detektoriais.



Aiškinamoji teritorijos schema

2.2 Želdiniai

Esamame sklype vyrauja veja ir menkaverčiai krūmynai. Taip pat sklypo pietvakarinėje dalyje yra devynios drebulės ir viena pušis. Medžių esama būklė ir aprašymai yra sužymėti ir nurodyti sklypo plano brėžinyje.

PROJEKTE NUMATOMŲ AUGALŲ LENTELĖ

Nr.		
1.	Pušis kalninė (Pinus mugo) 	Užauga apie 1,5 m aukščio ir 2-3m. pločio tankus krūmas. Auga lėtai. Spygliai tamsiai žali. Mėgsta saulėtas vietas, visiškai nereiklus dirvožemiui. Sodinama po vieną ar grupėmis, tinka šlaitams apsodinti. Atspari vėjams, sausroms, žiemos šalčiams ir pavasario šalnomis, pakenčia miesto oro užterštumą, mėgsta saulę, pavėsyje pasodinta ji išaugs negraži: bus išbėgusi aukštyn, trumpais spygliais. Dėl samanų spalvos spyglių ir gražios augalo formos populiari miesto želdynuose. Tinkama sodinti ir kaimo vietovėse: erozijos pažeistų žemių sutvirtinimui, vandens telkinių pakrančių, pakelių apsodinimui. Galima įrengti gyvatvores iš kalninių pušų, kurioms paaugus, jas galima formuoti karpymu arba pavasarinį pumpurų laužymu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
444/1-XX-PP-SP.SA.AR	4	10	0

2.3 Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui)

Automobilių stovėjimo vietų poreikis (tame tarpe žmonių su negalia transportui) nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

1.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
2.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
3.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014
Gamybinės patalpos	3520,78	3520,78/100=35 vnt.
Sandėliavimo patalpos	799,28	799,28/200=4 vnt.
Administracinės patalpos (pagrindinis)	110,28	110,28/25=5 vnt.
Iš viso:		44 vnt.

Lengvųjų automobilių parkavimo aikštelėje suprojektuota 44 parkavimo vietos. Priešais pagrindinį pastato įėjimą numatoma įrengti 2 parkavimo vietas neįgaliesiems ir 3 svečiams. Iš viso numatoma teritorijoje projektuoti 49vnt. automobilių parkavimo vietų (skaičiuojant su neįgaliųjų vietomis).

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė, reikalingas toks **neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:**

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21-50	2	1

Projektuojamos automobilių vietos pritaikytos neįgaliesiems:

Bendras automobilių vietų skaičius	Iš jų pritaikyta žmonių su negalia reikmėms	A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta	B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta
48	2	1	1

2.4 Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	24652

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
444/1-XX-PP-SP.SA.AR	5	10	0

2.	Užstatymo tankumas, %	20
3.	Užstatymo intensyvumas, %	21
4.	Sklypo apželdinimas, %	45

2.5 Statiniai, inžineriniai tinklai ir susisiekimo komunikacijos sklype

Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal statytojo užduotis.

Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas:

Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Statinio paskirtis
01	Gamybos paskirties pastatas	<i>Gamybos paskirties pastatas</i>

Gamybos paskirties pastatas (01) projektuojamas sklypo rytinėje dalyje, netoli įvažiavimo/išvažiavimo.

Sklype esančios tinklų apsaugos zonos tęsiasi lygiagrečiai šiaurinei sklypo ribai ir centrinei sklypo dalimi tęsiasi iki pietvakarinės sklypo dalies. Konkrečios ribos nurodytos detalajame plane „Teritorijos, esančios tarp Pramonės g. 25 ir geležinkelio atšakos, Alytuje, žemės sklypų ribų formavimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas“. Žiūrėti SP brėžinius.

Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė numatoma šiaurės vakarų sklypo dalyje. Sunkiojo transporto manevravimo bei krovos zonos planuojamos prie vakarinio pastato fasado (tarp ašių J-A).

Į sklypą numatoma įrengti vieną įvažiavimą/išvažiavimą. Numatomas dvipusis sunkaus transporto eismas. Gaisriniam automobiliui skirtas apvažiavimas aplink pastatą ratu.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais nuo pastato ir šviestuvais ant atramų.

2.6 Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Gaisrinės automašinos gali apvažiuoti aplink visą projektuojamą pastatą. Vidaus gesinimui projektuojami gaisriniai čiaupai ir išorės gaisrų gesinimui numatoma įrengti hidrantus.

2.7 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo bei judėjimo galimybės

Žmonės su negalia gali laisvai judėti takais tarp automobilių stovėjimo aikštelės ir pastato administracinių patalpų. ŽN automobilių stovėjimo vietos numatytos arčiausiai įėjimo į pastatą, vadovaujantis ISO 21542 ir ISO 23599 reikalavimais.

3 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (gamybos ar planuojamos ūkinės veiklos apimtys)

Projektuojamo pastato preliminarūs techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
444/1-XX-PP-SP.SA.AR	6	10	0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai			
Gamybos paskirties pastatas 01			
1.1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, kiti rodikliai)	vnt/metus	Durų – 5000 Langų - 9000	Pagamintos produkcijos kiekis
1.2. Bendrasis plotas:	m ²	5186,70	
1.2.1. Tame tarpe pagrindinis plotas	m ²	4430,34	
1.2.2. Tame tarpe pagalbinis plotas	m ²	756,36	
1.3. Pastato tūris	m ³	53860	
1.4. Aukštų skaičius	Vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis	m'	11,30	
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė (1)	-	-	
1.8. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	

Pastabos:

(1) Pagal STR 2.01.07:2003 nenormuojama. Atskirimai administracijos dalyje numatomi pagal garso izoliavimo rodiklius, nurodytus užsakovo užduotyje.

4 Statinio statybos rūšis

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pagrindinė 01 statinio naudojimo paskirtis – gamybos paskirties pastatas. Statinio kategorija – ypatingasis statinys.

5 Projektinių pasiūlymų sprendiniai

5.1 Projektuojamų pastatų architektūrinis sprendimas

01 – Gamybos paskirties pastatas

Pastato patalpų funkcinis zonavimas aiškiai išreikštas architektūroje.

Administracinių patalpų dalis prie įvažiavimo į pastatą atlieka reprezentacinę funkciją – ant stačiakampio tūrio pastato dalies vertikalčiai tarp stiklo vitrinų numatoma įrengti apdailinius aliuminio kompozito lankstinius - lameles, kurios atlieka tiek estetinę, tiek apdailinę tūrio skaidymo funkciją; veikia kaip dalinė apsauga nuo saulės, saulės spinduliams tiesiogiai nepatenkant į buitines bei administracines patalpas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
444/1-XX-PP-SP.SA.AR	7	10	0



Vizualizacija nr. 1 – vaizdas nuo įvažiavimo

Virš pagrindinio įėjimo į administracines patalpas (fasade tarp ašių 20-1) formuojamas stogelis pasitinka į pastatą atvykusį lankytoją, pabrėžia pagrindinį įėjimą į pastatą, apsaugo jį nuo lietaus. Pagrindiniame fasade naudojami šviesiai rudos spalvos dekoro elementai (lamelės tarp stiklo vitrinų) atkartojami ir po stogeliu. Minėti apdailos elementai kuria vizualinę pastato sąsają su medžiu.



Vizualizacija nr. 2 – pagrindinis įėjimas į pastatą

Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškios ir praktiškos. Atsižvelgiant į užsakovo reikalavimus, gamybos paskirties pastatui parinktos vieno atspalvio daugiasluoksnės plokštės – tamsiai pilka (grafito) spalvos, taip formuojant pastatui solidų įvaizdį. Administracinės reprezentacinės dalies statybinės bei apdailinės medžiagos parinktos šviesiai rudos spalvos aliuminio kompozito kasečių apdaila.

Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti panašios spalvinės gamos (tamsiai pilka, šviesiai pilka, šviesiai ruda, balta) medžiagas. Gamybos patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – šviesiai pilkos spalvos, lengvai valoma, kur reikalinga plaunama. Gamybos ir sandėliavimo patalpų grindys – betoninės. Administracijos – buitinių patalpų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
444/1-XX-PP-SP.SA.AR	8	10	0

zonoje, sienos glaistytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais. Grindys – akmens masės plytelių ir kilimo modulių/vinilo. Lubos – pakabinamos, surenkamų plokščių



Vizualizacija nr. 3 – galinis pastato fasadas

5.2 Gamybos, pramonės pastato planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis, suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis.

01 – gamybos paskirties pastatas

Pirmajame pastato aukšte numatytos gamybos, sandėliavimo, administracinės paskirties patalpos, inžinerinės infrastruktūros patalpos. Antrajame aukšte suprojektuotos administracinės paskirties patalpos.

6 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Konstrukcijos. Gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, denginys – profiliuotas paklotas.

Išorės sienos, fasadai. Fasadų apdaila - daugiasluoksnės plokštės (sandwich paneliai). Administracinės dalies fasadai – aliuminio kompozito kasetės bei skardos lankstiniai – lamelės. Pagrindinio įėjimo stogelio apdaila iš apačios dekoruojama skardiniu lankstiniu.

Stogas. Stogas sutapdintas, danga – PVC. Lietaus surinkimas – vidinis.

Grindys. Konstrukcija - betono sluoksnis. Danga – pagal patalpų paskirtį.

Cokolis. Apšiltinta gelžbetoninė cokolinė plokštė.

Vidaus sienos ir pertvaros. Daugiasluoksnių plokščių, mūrinės arba gipso-kartono pagal patalpų paskirtį.

Durys ir vartai. Vidaus durys – metalinės, dažytos milteliniu būdu, medinės. Lauko durys – apšiltintos metalinės arba įstiklintos aliuminės. Vartai – apšiltinti segmentiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
444/1-XX-PP-SP.SA.AR	9	10	0

Langai, vitrinos. Langai – mediniai, iš išorės apkaustyti aliuminiu, įstiklinti stiklo paketais.

Stoglangiai (dūmų šalinimui). Pralaidus šviesai daugiasluoksnis kupolas.

Vidaus apdaila. Pagal patalpų paskirtį.

7 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

Elektros tinklai.

Projektuojamo pastato elektros skydus numatyta pajungti vadovaujantis AB ESO išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Vandentiekis ir nuotekos.

Vandens tiekimo tinklus, buitinių nuotekų tinklus numatoma projektuoti vadovaujantis UAB „Dzūkijos vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Lietaus nuotekų ir drenažo vandens nuleidimas sprendžiamas techniniame projekte, gavus UAB „Dzūkijos vandenys“ prisijungimo sąlygas. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelių (galimai teršiamų teritorijų) bus valomos iki Paviršinių nuotekų reglamente nustatytų į nuotekų užterštumo normų.

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
444/1-XX-PP-SP.SA.AR	10	10	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 23E, Alytaus m. statybos projektas

Pritariu:

Alytaus miesto savivaldybės
vyriausiasis architektas

2023.08.31

Alytaus m. savivaldybės administracija
Rotušės a. 4 LT-62504 Alytus
Juridinių asmenų registras
Kodas 188706935
El.p. info@alytus.lt

1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį.		
1.1.	Statinio pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 23E, Alytaus m. statybos projektas
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (būsima)	Gamybos, pramonės
1.7.	Sklypo techniniai rodikliai	Sklypui galioja Teritorijos, esančios tarp Pramonės g. 25 ir geležinkelio atšakos, Alytuje, žemės sklypų ribų formavimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas, Alytaus m. sav. tarybos sprendimas 2008-12-30 Nr. T-258. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; - Žemės sklypo plotas: 2.4652 ha; - Savininkas: UAB „GASMADETA“; - Unikalus Nr.: 4400-5563-8945; Nustatyti sklypo reglamentai nebus viršijami: - Numatomas sklypo užstatymo tankumas – iki 80 %; - Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 100 %; - Aukštingumas – iki 15 m.
1.8.	Statinių techniniai rodikliai	Planuojami statiniai: Gamybos, pramonės paskirties pastatas: 1. Bendrasis plotas: 5333,40m ² 2. Pastato tūris: 60000 m ³ 3. Aukštų skaičius: 2 4. Pastato aukštis: 11,30 m.
1.9.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	- Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos gamybos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - Gauti Specialiuosius architektūros reikalavimus.
1.10.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukštų planai, pastato fasadai, pastato pjūvis, vaizdinė informacija.
1.11.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	- Žemės sklypo planas; - Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;

		- Detalaus plano 2008 m. Pagrindinis brėžinys; - Sklypo projektinių pasiūlymų eskizas.
	Duomenys apie numatomą ūkinę veiklą	Medinių langų ir durų gamyba.
2. Kiti duomenys		
2.1	Statybos etapai	Statyba numatoma vienu etapu.
2.2	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Projektiniai pasiūlymai parengiami per 2023 m., III ketvirtį.
2.3	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos	Statytojui pateikiama 1 (viena) Projektinių pasiūlymų dokumentacijos popierinė versijos egzemplioriaus kopija.

Tvirtinu:

UAB „GASMADETA“ vardu:

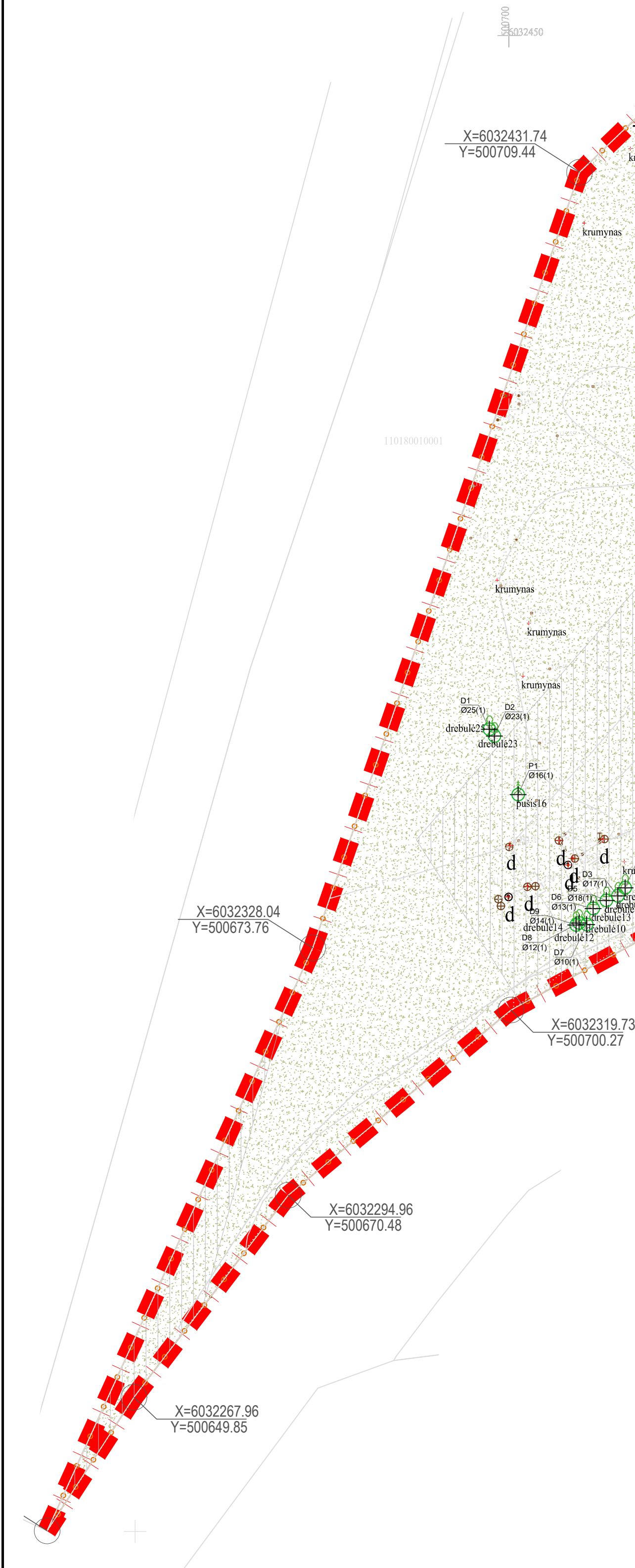


A.V.

parašas
(vardas pavardė, pareigos)



SITUACIJOS SCHEMA



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio būklės indeksas	Ženklinimas plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Skersmuo 1,3m aukštyje, cm	Kamieno diametras ties kamieno kakieliu (cm)	Saugomų šaknų ploto spindulys (m)	Siėlomos/ bėtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
MEDŽIAI								
D1	1 - Geros būklės	⊕	Drebulė	(Populus tremula)	25cm	30cm	3m	Formuojamas genėjimas
D2	1 - Geros būklės	⊕	Drebulė	(Populus tremula)	23cm	30cm	2.76m	Formuojamas genėjimas
P1	1 - Geros būklės	⊕	Pušis	(Pinus sylvestris)	16cm	25cm	1.92m	Formuojamas genėjimas
D3	1 - Geros būklės	⊕	Drebulė	(Populus tremula)	17cm	25cm	2.04m	Formuojamas genėjimas
D4	1 - Geros būklės	⊕	Drebulė	(Populus tremula)	13cm	20cm	1.56m	Formuojamas genėjimas
D5	1 - Geros būklės	⊕	Drebulė	(Populus tremula)	18cm	27cm	2.16m	Formuojamas genėjimas
D6	1 - Geros būklės	⊕	Drebulė	(Populus tremula)	13cm	20cm	1.56m	Formuojamas genėjimas
D7	1 - Geros būklės	⊕	Drebulė	(Populus tremula)	10cm	17cm	1.20m	Formuojamas genėjimas
D8	1 - Geros būklės	⊕	Drebulė	(Populus tremula)	12cm	18cm	1.44m	Formuojamas genėjimas
D9	1 - Geros būklės	⊕	Drebulė	(Populus tremula)	14cm	22cm	1.68m	Formuojamas genėjimas

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

	ĄŠINĖS APKĖTOS, KG	UŽSTATYMO PLOTAS, M²
BT-3	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (PĖSTIESIAMS) BT-3	1287
BT-1	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (SUNKUSIS TRANSPORTAS) BT-1	5407
BT-2	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (LENGVŲJŲ AUTO. AIKŠTELĖ) BT-2	852
	SKALDOS DANGA	952
	ŽALIA VEJA	11116

PASTABOS:
1 - PROJEKTO DETALIZAVIMO METU DANGŲ KIEKIAI GALI KISTI.
2 - ŽALIŲ PLOTŲ KIEKIS SKLYPE PO PLETROS SUDARYS APIE 45%

NAUJAI SODINAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Augalo išvaizda	Ženklinimas	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kiekis, vnt	Kiekis	Skersmuo 1,3m aukštyje, mm	Šaknų žemės gumulų plotas, mm	Minimalus sodinuko augalo aukštis, m	Užaugusio augalo aukštis, m	Pastabos:
N1			Kalninė pušis	(Pinus mugo)	VNT.	12	-	300-400	1-1,2m	1,5 m	2-3 m

PAGRINDINIAI TECHININIAI SKLYPO RODIKLIAI

Eil.Nr.		Žymuo	Kiekis
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	24652
2.	UŽSTATYMO PLOTAS	m²	5048
3.	UŽSTATYMO TANKIS	%	20
4.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	21
5.	SKLYPO SANITARINĖS ZONOS DYDIS	m²	

PROJ. STATINIŲ IR ĮRENG. EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas	PROJ. UŽSTATYMO PLOTAS, M²
01	GAMYBOS PASTATAS	5023
02	LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	852
03	KIEMO AIKŠTELĖ	5407

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	NUMATOMA PLETRA
	PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI IR ĮVAŽOS Į PASTATUS
	PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽAVIMŲ/ISVAŽAVIMŲ VIETA
	SUNKIOJO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	GAISRINIO AUTOTRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMŲ SEGMENTINĖ TVORA
	ESAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI PAKELIAMIEI VARTAI
	APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	SKALDOS DANGA
	ESAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI - KALNINĖS PUŠYS

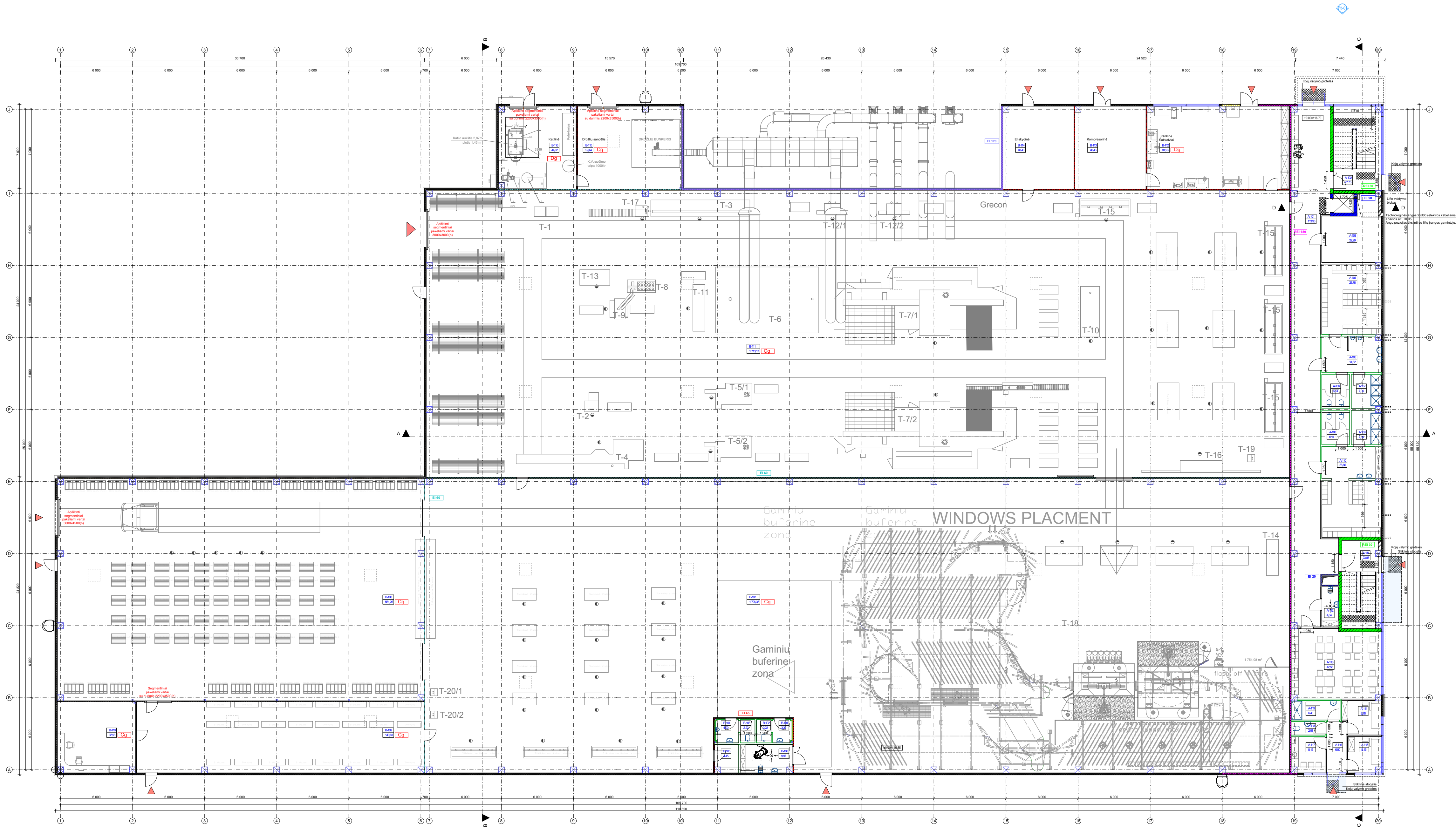
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI MAŽOSIOS ARCH. ELEMENTAI

	SUOLIUKAI
	ŠIUKŠLIADĖŽĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA SU GALIMYBE ĮKRAUTI ELEKTROMOBILIUS
	B TIPO NEIGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	A TIPO NEIGALIJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

0	2023	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendriniai statybių projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO PRAMONĖS G. 23E, ALYTAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
25005	PV	Justina Jankauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- Sklypo planas
A 1650	PDV	Ignė Grigaliūnaitė	
	PDA	Audinga Mockaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS M1:1000 SITUACIJOS SCHEMA
	PDA	Vytautė Alvikaitė	
			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „GASMADETA“		DOKUMENTO ŽYMUO 444/I-00-PP-SP.B-01
			1 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200

B KORPUSO EKSPLIKACIJA				
NUMERIS	PAVADINIMAS	PLOTAS, m2	KATEGORIJA	TEMPERATŪRA
Pagalbinis plotas				
B-101	Motery praustuvo pat.	3,30		+18 °C
B-102	Mot. WC	2,22		+18 °C
B-103	Vyr. WC	2,22		+18 °C
B-104	Vyrų praustuvo pat.	4,00		+18 °C
B-105	Pagalbinė gamybinė pat.	4,45		+18 °C
B-106	Pagalbinė gamybinė pat.	9,97		+18 °C
B-113	Kompresorinė	40,46		+10 °C
B-114	Elektros skydinė	40,46		+10 °C
B-116	Katilinė	44,07	Dg	+10 °C
		151,15 m²		
Pagrindinis plotas				
B-107	Gamybos pat.	1 726,35	Cg	+18 °C
B-108	Sandėliavimo pat.	561,25	Cg	+18 °C
B-109	Sandėliavimo pat.	140,61	Cg	+18 °C
B-110	Pagalbinė sandėliavimo pat.	37,98	Cg	+18 °C
B-111	Gamybos pat.	1 713,17	Cg	+18 °C
B-112	Įrankinė (šaltkalviai)	81,26	Dg	+18 °C
B-115	Drožlių sandėlis	59,44	Cg	Nešildomas
		4 320,06 m²		
		4 471,21 m²		

Sutartiniai žymėjimai

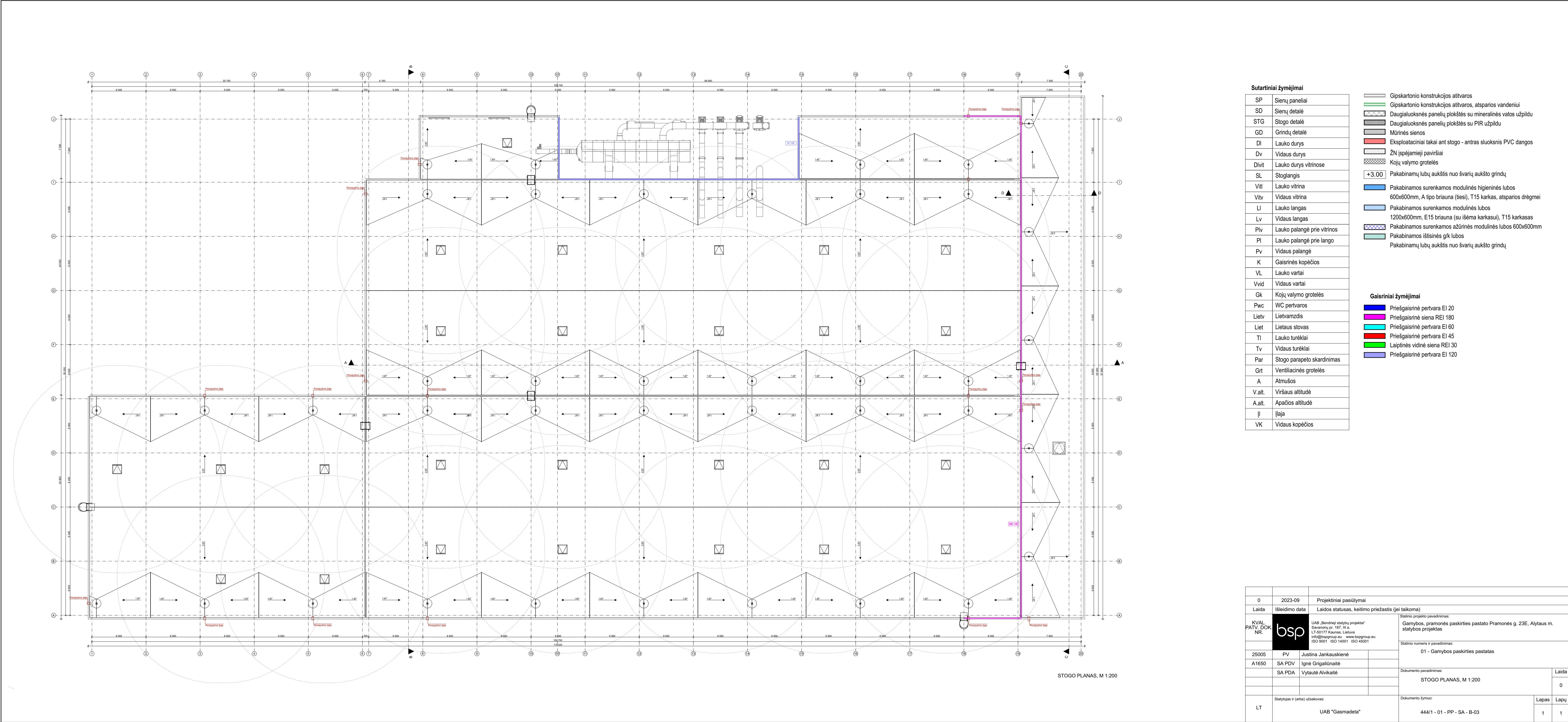
SP	Sienu paneliai
SD	Sienu detalė
STG	Stogo detalė
GD	Grindų detalė
DI	Lauko durys
Dv	Vidaus durys
Dvit	Lauko durys vitrinose
SL	Stoglangis
Vitf	Lauko vitrina
Vitr	Vidaus vitrina
LI	Lauko langas
Lv	Vidaus langas
Plv	Lauko palangė prie vitrinos
PI	Lauko palangė prie lango
Pv	Vidaus palangė
K	Gaisrinės kopėčios
VL	Lauko vartai
Vvid	Vidaus vartai
Gk	Kojų valymo grotelės
Pwc	WC pertvaros
Lietv	Lietvamzdis
Liet	Lietaus stovas
TI	Lauko turėklai
Tv	Vidaus turėklai
Par	Stogo parapeto skardinimas
Grt	Ventiliacinės grotelės
A	Atmušos
V.alt.	Viršaus altitudė
A.alt.	Apachios altitudė
l	lėja
VK	Vidaus kopėčios

- Gipskartonio konstrukcijos atitvaros
- Gipskartonio konstrukcijos atitvaros, atsparios vandeniui
- Daugialuoksnių panelių plokštės su mineralinės vatos užpildu
- Daugialuoksnių panelių plokštės su PIR užpildu
- Mūrinės sienos
- Eksploataciniai takai ant stogo - antras sluoksnis PVC dangos
- ŽN [įspėjami] paviršiai
- Kojų valymo grotelės
- +3.00 Pakabinamų lubų aukštis nuo švarių aukšto grindų
- Pakabinamos surenkamos modulinės higieninės lubos 600x600mm, A tipo briauna (tiesi), T15 karkas, atsparios drėgmei
- Pakabinamos surenkamos modulinės lubos 1200x600mm, E15 briauna (su išėma karkasu), T15 karkasas
- Pakabinamos surenkamos azūrinės modulinės lubos 600x600mm
- Pakabinamos ištisinės g/k lubos
- Pakabinamų lubų aukštis nuo švarių aukšto grindų

Gaisriniai žymėjimai

- Priešgaisrinė pertvara EI 20
- Priešgaisrinė siena REI 180
- Priešgaisrinė pertvara EI 60
- Priešgaisrinė pertvara EI 45
- Laipinės vidinė siena REI 30
- Priešgaisrinė pertvara EI 120

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 23E, Alytus m. statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Gamybos paskirties pastatas	
25005	PV	Justina Jankauskienė	
A1650	SA PDV	Ignė Grigaliūnaitė	
	SA PDA	Vytautė Alvikaitė	
		Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200	
		Laida 0	
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Gasmadeta"	Dokumento žymuo: 444/1 - 01 - PP - SA - B-01
		Lapas 1	Lapų 1



Sutartiniai žymėjimai

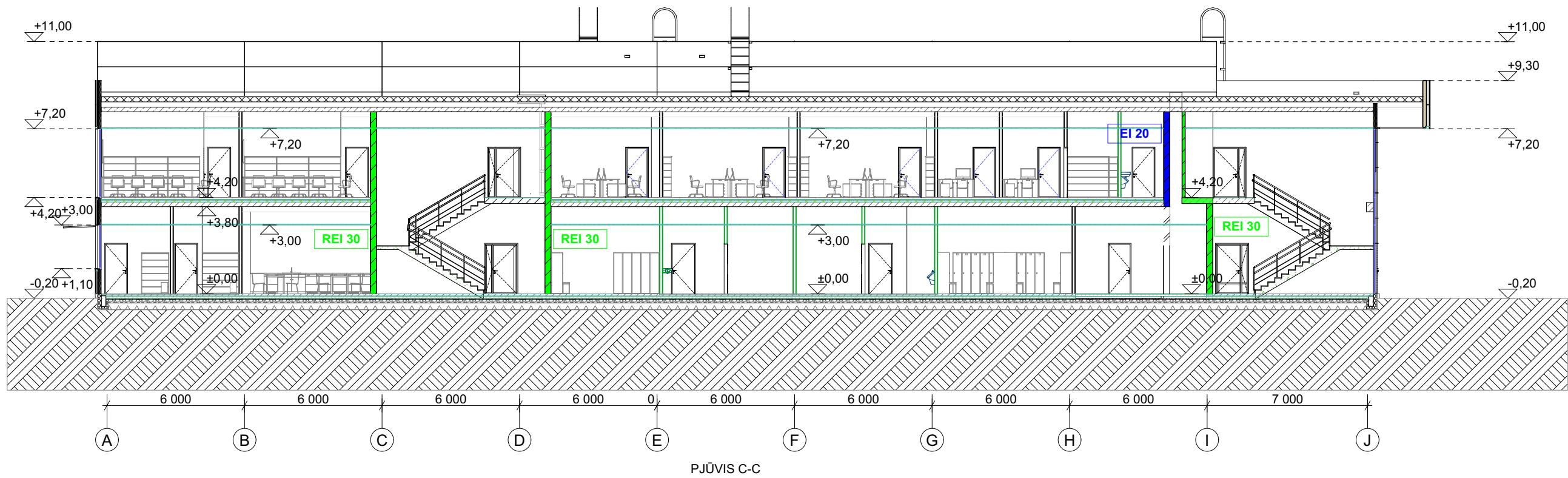
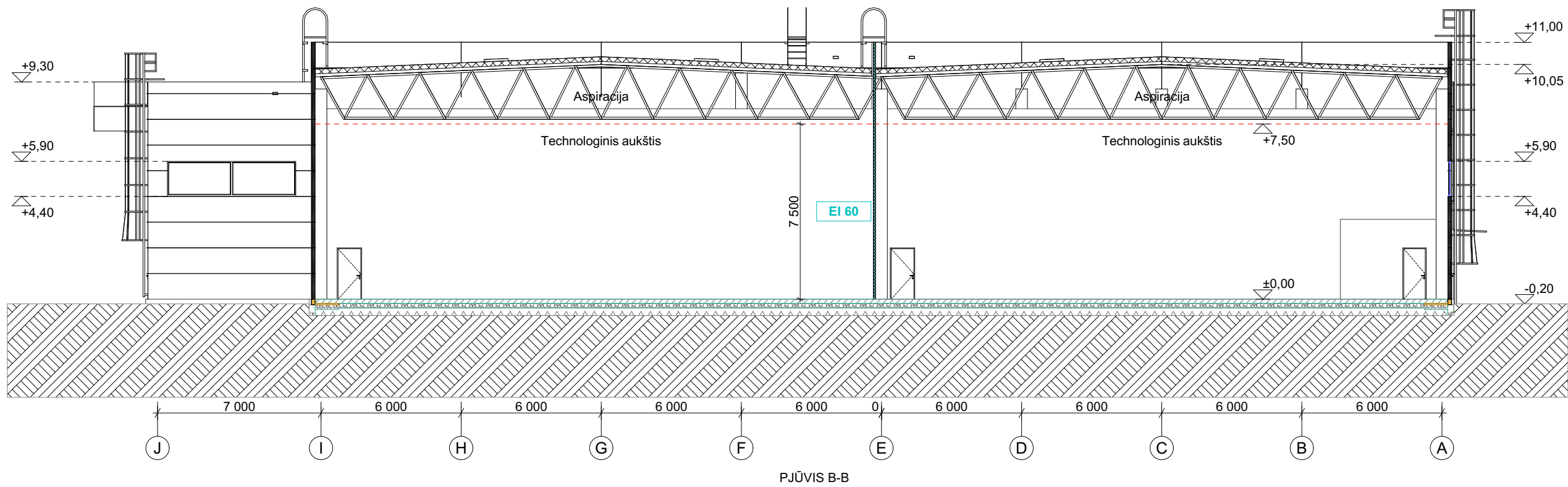
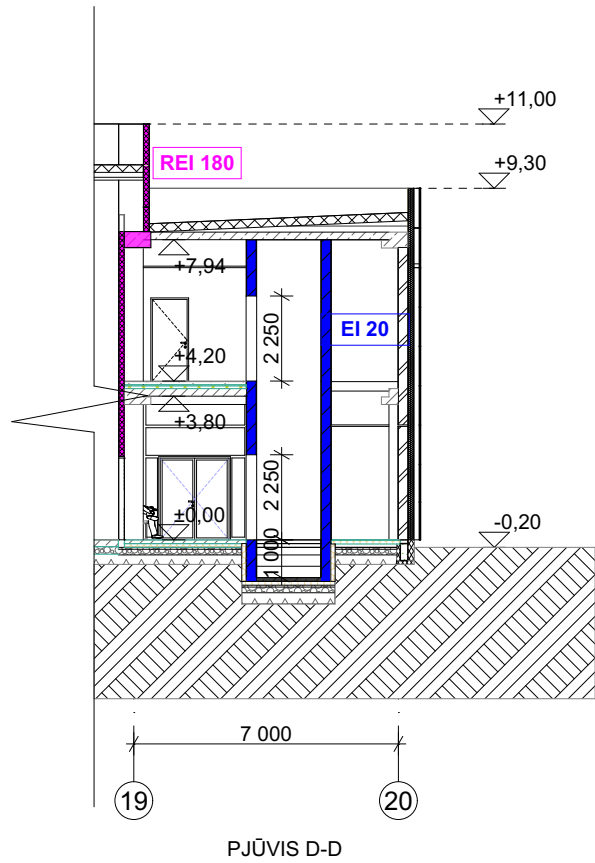
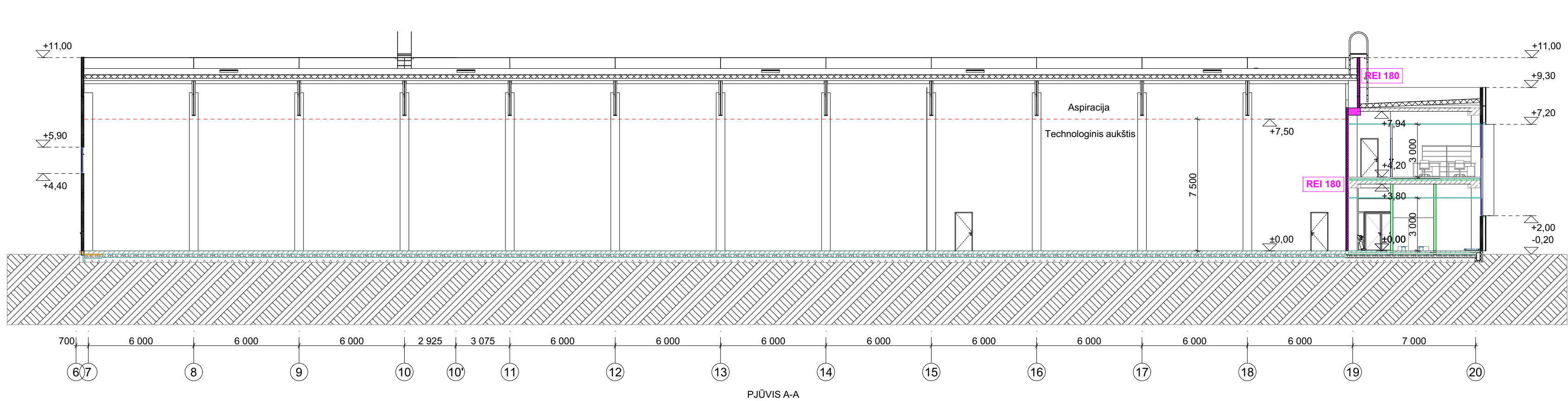
SP	Sienų paneliai
SD	Sienų detalė
STG	Stogo detalė
GD	Grindų detalė
DI	Lauko durys
Dv	Vidaus durys
Dlvt	Lauko durys vitrinose
SL	Stoglangis
Vlt	Lauko vitrina
Vltv	Vidaus vitrina
LI	Lauko langas
Lv	Vidaus langas
Plv	Lauko palangė prie vitrinos
PI	Lauko palangė prie lango
Pv	Vidaus palangė
K	Gaisrinės kopėčios
VL	Lauko vartai
Vvid	Vidaus vartai
Gk	Kojų valymo grotelės
Pwc	WC pertvaros
Lietv	Lietvamzdis
Liet	Lietaus stovas
TI	Lauko turėklai
Tv	Vidaus turėklai
Par	Stogo parapeto skardinimas
Grt	Ventiliacinės grotelės
A	Atmušos
V.alt.	Viršaus altitudė
A.alt.	Apacios altitudė
II	Išlaja
VK	Vidaus kopėčios

- Gipskartonio konstrukcijos atitvaros
- Gipskartonio konstrukcijos atitvaros, atsparios vandeniui
- Daugialuoksnės panelių plokštės su mineralinės vatos užpildu
- Daugialuoksnės panelių plokštės su PIR užpildu
- Mūrinės sienos
- Eksplotaciniai takai ant stogo - antras sluoksnis PVC dangos
- ŽN įspėjamieji paviršiai
- Kojų valymo grotelės
- Pakabinamų lubų aukštis nuo švarių aukšto grindų
- Pakabinamos surenkamos modulinės higieninės lubos 600x600mm, A tipo briauna (tiesi), T15 karkas, atsparios drėgmei
- Pakabinamos surenkamos modulinės lubos 1200x600mm, E15 briauna (su išėma karkasu), T15 karkasas
- Pakabinamos surenkamos azūrinės modulinės lubos 600x600mm
- Pakabinamos ištininės g/k lubos
- Pakabinamų lubų aukštis nuo švarių aukšto grindų

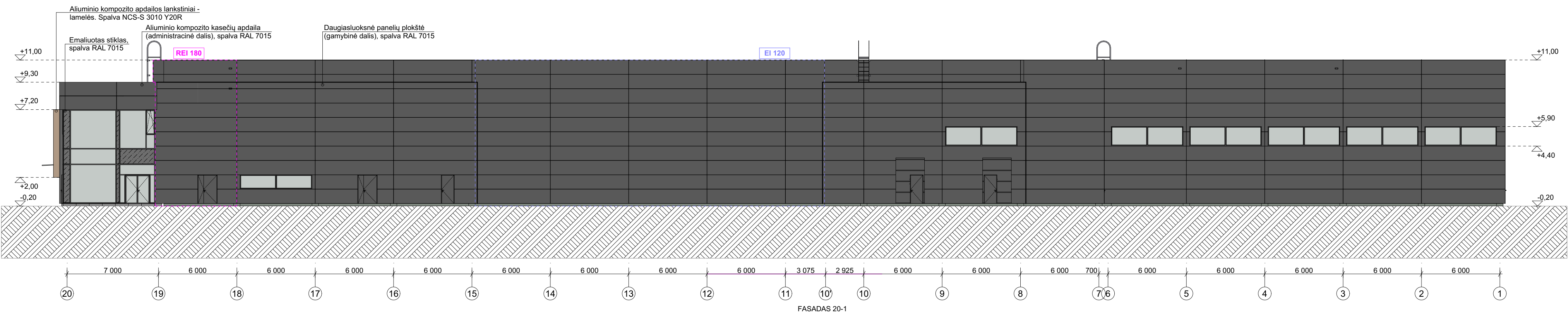
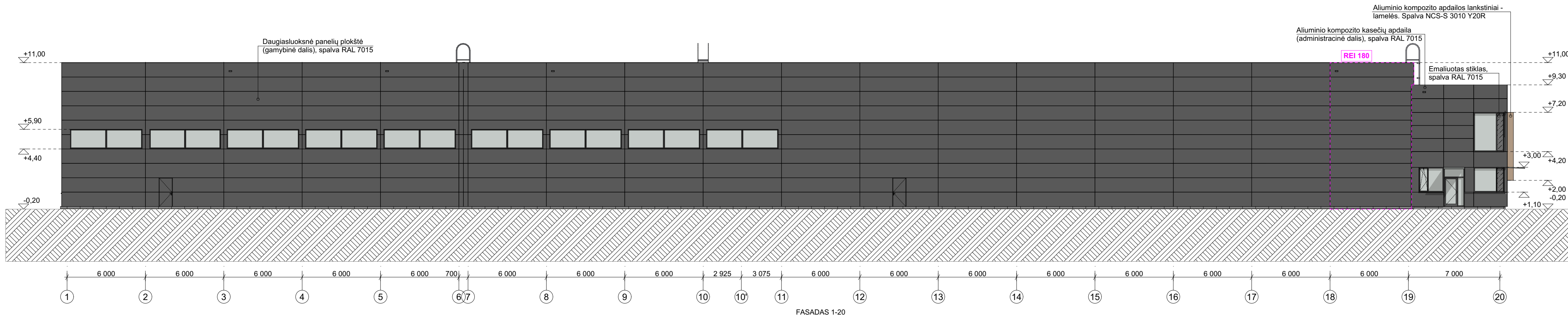
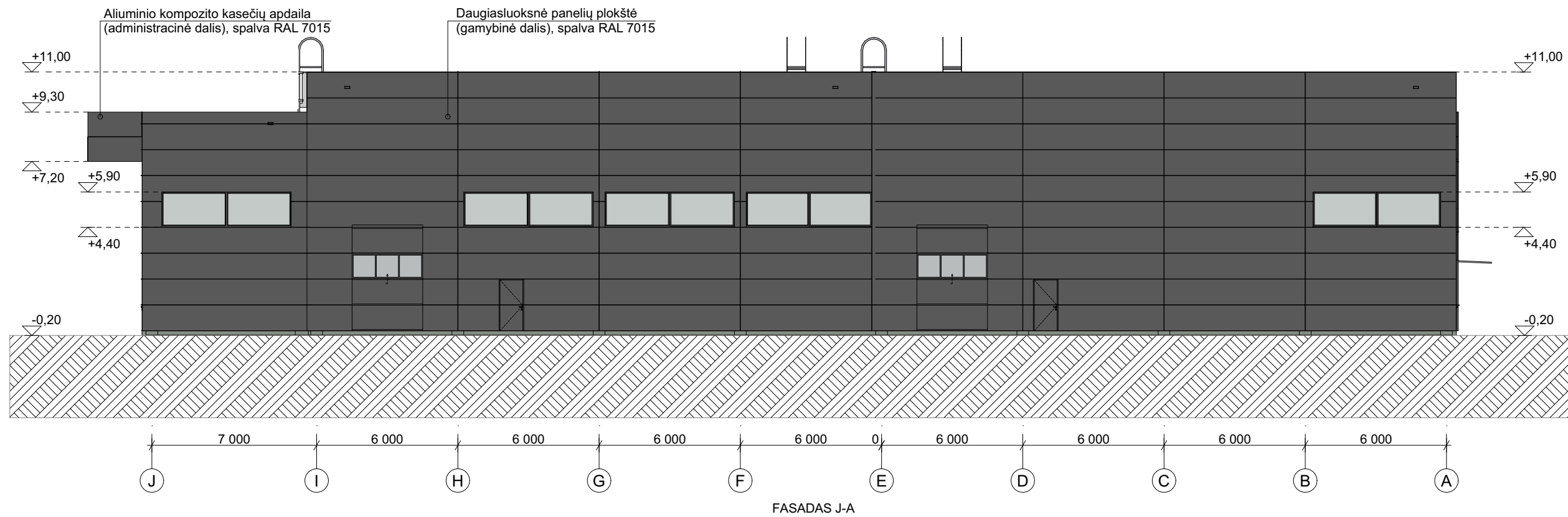
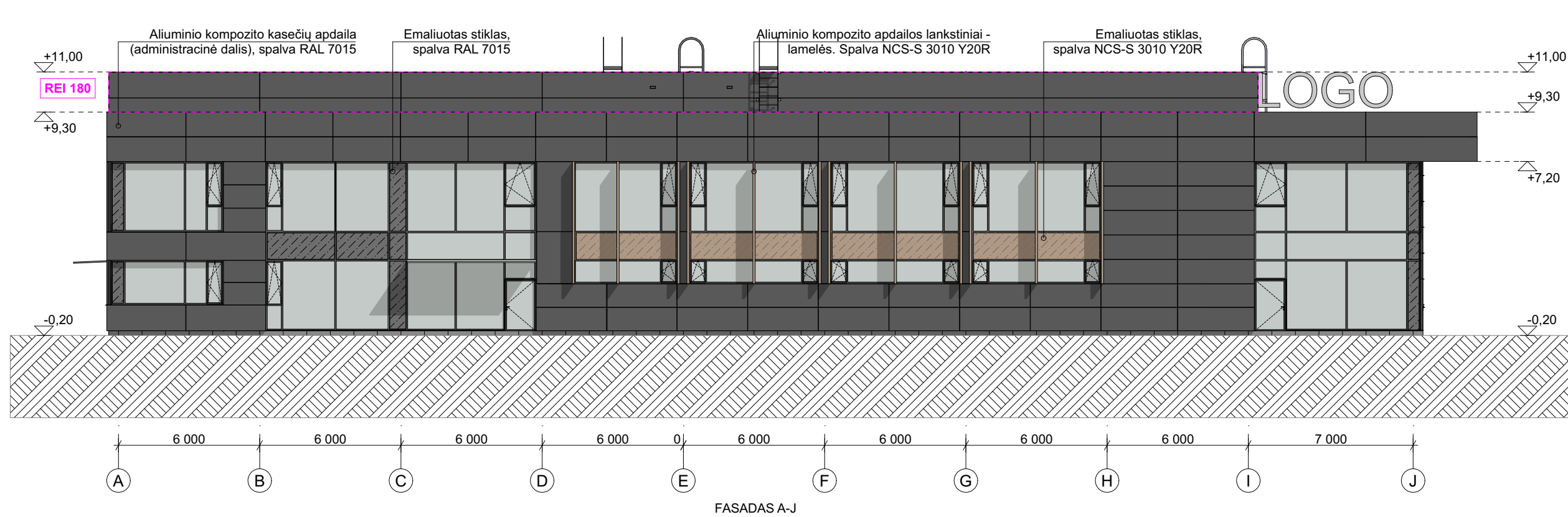
Gaisriniai žymėjimai

- Priešgaisrinė pertvara EI 20
- Priešgaisrinė siena REI 180
- Priešgaisrinė pertvara EI 60
- Priešgaisrinė pertvara EI 45
- Laipatinės vidinė siena REI 30
- Priešgaisrinė pertvara EI 120

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 23E, Alytaus m. statybos projektas
25005	PV	Justina Jankauskienė
A1650	SA PDV	Ignė Grigaliūnaitė
	SA PDA	Vytautė Alvikaitė
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Gasmadeta"	Dokumento žymuo: 444/1 - 01 - PP - SA - B-03
		Laps Lapų 1 1



0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 23E, Alytaus m. statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Gamybos paskirties pastatas	
25005	PV	Justina Jankauskienė	
A1650	SA PDV	Ignė Grigaliūnaitė	
	SA PDA	Vytautė Alvikaitė	
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Gasmadeta"	Dokumento žymuo: 444/1 - 01 - PP - SA - B-04
			Lapas 1
			Lapų 1



- Sutartiniai žymėjimai**
- Aluminio kompozito kasečių apdaila, spalva - RAL 7015
 - Aluminio kompozito apdailos lankstiniai - lamelės, spalva - NCS-S 3010 Y20R
 - Gelžbetoninė cokolinė plokštė, dažyta - RAL 7015
 - Emaliuotas stiklas, spalva - NCS-S 3010 Y20R
 - Emaliuotas stiklas, spalva - RAL 7015
 - Lauko durų, vartų, langų rėmų spalva - RAL 7016

- Pastabos**
- Visos altitudės nurodytos metrais, visi matmenys nurodyti milimetrais.
 - Matmenis būtina tikslinti vietoje.
 - Visus paketimus būtina derinti su projekto dalies vadovu.

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato Pramonės g. 23E, Alytaus m. statybos projektas
		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 - Gamybos paskirties pastatas
		Dokumento pavadinimas: FASADAI, M 1:200
		Laida 0
25005	PV	Justina Jankauskienė
A1650	SA PDV	Ignė Grigaliūnaitė
	SA PDA	Vytautė Alvikaitė
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "Gasmadeta"	
	Dokumento žymuo: 444/1 - 01 - PP - SA - B-05	
	Lapas	Lapų
	1	1

