

Statytojas	AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO)	
Projekto Nr. ir pavadinimas	844P2	Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelių), gamybos paskirties (energetikos) pastatų statybos Perkėlos g. 10, Klaipėdoje ir administracinės paskirties pastato statybos Perkėlos g. 7, Klaipėdoje, projektas
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai	
Projekto etapas	PP	Projektiniai pasiūlymai
Projekto dalis	Sklypo planas. Statinio architektūra	
Bylos (segtuvo) žymuo ir išleidimo data	SA-1	2023-08



Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
Filialo Direktorius		Linas Kuzminas	
Projekto vadovas	40072	Nerijus Lukaševičius	
Projekto dalies vadovas	A379	Jolanta Švėgždienė	
KAUNAS, 2023 m.			

TURINYS

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI:	2
2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS	3
3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	7
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	11
5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	12
5.1. Sklypo sutvarkymas.	12
5.2. Projektuojami statiniai	14
5.3. Technologinių vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo procesų aprašymas	15
5.4. Universalus dizainas. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai	17
5.5. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas	17
6. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS	17

BRĖŽINIAI:

844P2-00-PP-SP.B-01 SITUACIJOS SCHEMA

844P2-00-PP-SP.B-02 SKLYPO PLANAS

844P2-00-PP-SP.B-03 SKLYPO VIZUALIZACIJA

844P2-03-PP-SA.B-01 TRANSFORMATORINĖS MKT-434 AUKŠTO PLANAS

844P2-03-PP-SA.B-02 TRANSFORMATORINĖS MKT-434 STOGO PLANAS

844P2-03-PP-SA.B-03 TRANSFORMATORINĖS MKT-434 FASADAI, PJŪVIS 1-1

844P2-04-PP-SA.B-01 TRANSFORMATORINĖS SP-396 AUKŠTO PLANAS

844P2-04-PP-SA.B-02 TRANSFORMATORINĖS SP-396 STOGO PLANAS, PJŪVIS 1-1

844P2-04-PP-SA.B-03 TRANSFORMATORINĖS SP-396 FASADAI

844P2-08-PP-SA.B-01 ADMINISTRACINIO PASTATO 1 AUKŠTO PLANAS

844P2-08-PP-SA.B-02 ADMINISTRACINIO PASTATO 2 AUKŠTO PLANAS

844P2-08-PP-SA.B-03 ADMINISTRACINIO PASTATO STOGO PLANAS

844P2-08-PP-SA.B-04 ADMINISTRACINIO PASTATO FASADAI, PJŪVIS

SKLYPO VIZUALIZACIJA, 1 VNT.

ADMINISTRACINIO PASTATO VIZUALIZACIJA, 5VNT.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTŲ CENTRAS KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
40072	PV	N. Lukaševičius		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		B	
A379	PDV	J.Švėgždienė					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
	AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija"			844P2-XX-PP-AR		1	
						17	

1. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI:

Pagrindinių projektavimo ir darbų vykdymo normų sąrašas

- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Privalomųjų projekto dalies parengimui dokumentų sąrašas

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Užsakovo programine užduotimi, teritorijų planavimo dokumentais, kitais normatyviniais dokumentais.

2.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelių), gamybos paskirties (energetikos) pastatų statybos Perkėlos g. 10, Klaipėdoje ir administracinės paskirties pastato statybos Perkėlos g. 7, Klaipėdoje, projektas
Statybos geografinė vieta: Klaipėdos apskritis, Klaipėdos miestas, Perkėlos g. 10 ir 7



1 pav. Situacijos schema (ortofoto inf.šaltinis www.regia.lt)

Statytojas (užsakovas): AB “Klaipėdos jūrų krovinių kompanija”

įm.kodas 140346267, J.Zauerveino g. 18, LT-92122 Klaipėda

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšys yra nauja statyba;

Statinių paskirtis: kiti inžineriniai statiniai, gamybos paskirties (energetikos) pastatai, administracinės paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017, p.12, p.7.8, p.7.2)

Statinių kategorija: Neypatingieji statiniai (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

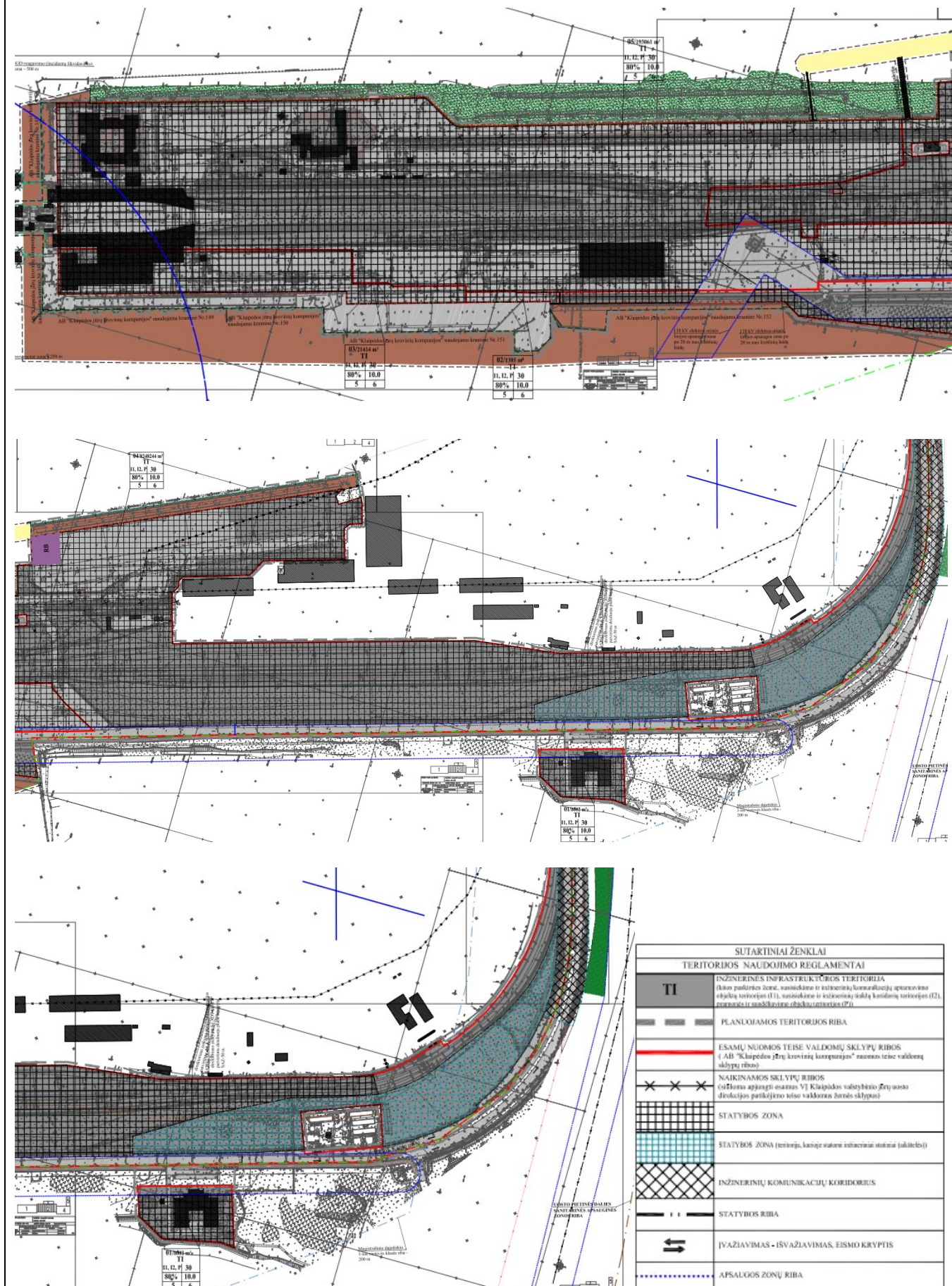
Žemės sklypų duomenys:

Eil. Nr.	Žemės sklypo charakteristika	Žemės sklypo duomenys
1.	Tvarkoma teritorija, Perkėlos g. 10, Klaipėda :	
1.1	Žemės sklypo unikalus numeris	4400-5989-7358
1.2	Žemės sklypo kadastro numeris	2101/0010:101
1.3	Sklypo plotas	1 073,7495 ha
1.4	Sklypo užstatyta teritorija	483,7848 ha
1.5	Žemės sklypo paskirtis	Kita
1.6	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555
1.7	Patikėjimo teisė	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija a.k. 240329870 Lietuvos kariuomenė, a.k.188732677
1.8	Žemės sklypo dalies nuomos sutartis	2016-10-05d. Nr. 20- 117/2016ž/20-2016-561 su VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
1.9	Nuomojamo žemės sklypo dalies plotas	45,0692 ha
2.	Tvarkoma teritorija, Perkėlos g. 7, Klaipėda :	
2.1	Žemės sklypo unikalus numeris	4400-0778-5884
2.2	Žemės sklypo kadastro numeris	2101/0010:44
2.3	Sklypo plotas	32,5678 ha
2.4	Sklypo užstatyta teritorija	3,4690 ha
2.5	Žemės sklypo paskirtis	Kita
2.6	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2.7	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika, a.k. 111105555
2.8	Patikėjimo teisė	VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija a.k. 240329870
2.9	Žemės sklypo dalies nuomos sutartis	2016-10-05d. Nr. 20- 117/2016ž/20-2016-561 su VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
2.10	Nuomojamo žemės sklypo dalies plotas	0,8002 ha

Teritorijų planavimo dokumentai

Tvarkomos teritorijos užstatymas pagal detalųjį planą – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo senosios Smiltelės gatvės detaliojo plano, patvirtinto 2004-06-23 sprendimu Nr.1-247, koregavimas teritorijos dalyje.

Užstatymo zona pagal detalų planą :

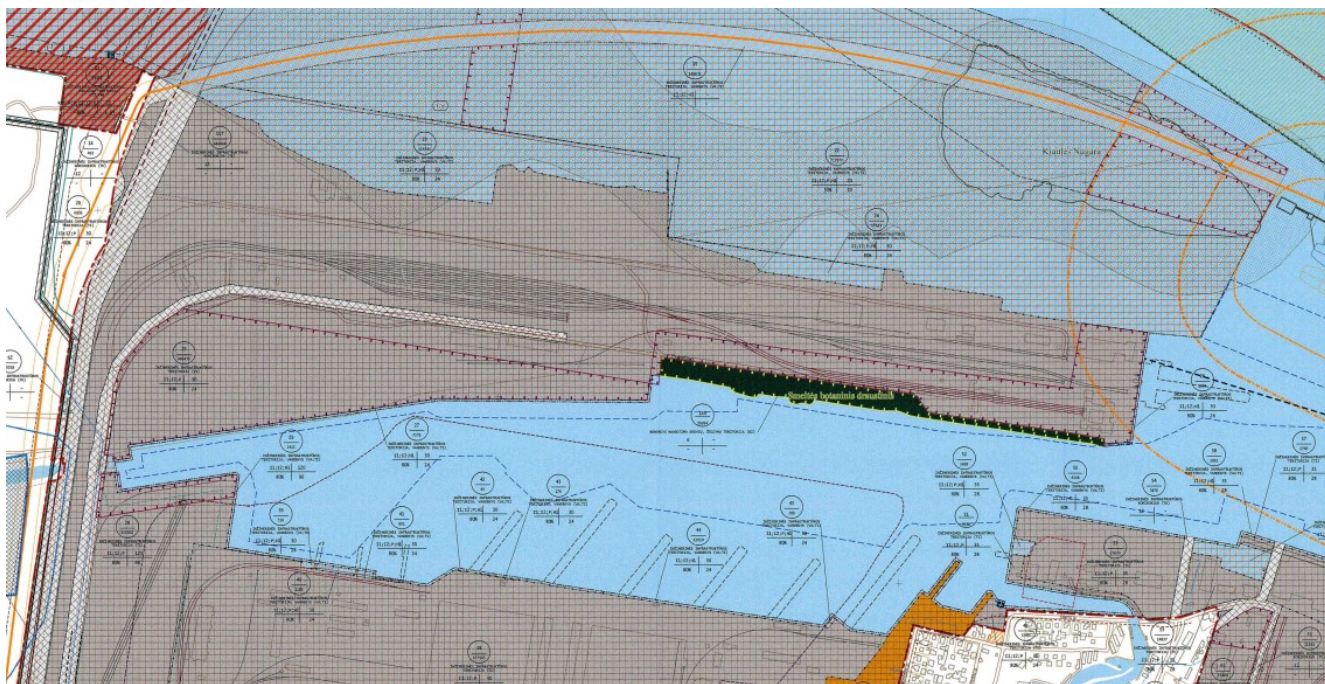


Užstatymo reglamentas pagal detalų planą:

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											pastatų aukštį skaičius	statinių paskirtys
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
01	-	8002	inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	30	35,00	80	10	pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	-	neregla- mentu- ojamas	neregla- mentu- ojamas
02	-	1385	inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	30	35,00	80	10	pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	-	neregla- mentu- ojamas	neregla- mentu- ojamas
03	-	21414	inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	30	35,00	80	10	pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	-	neregla- mentu- ojamas	neregla- mentu- ojamas
04	-	248244	inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	30	35,00	80	10	pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	-	neregla- mentu- ojamas	neregla- mentu- ojamas
05	-	193061	inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	30	35,00	80	10	pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	-	-	-	neregla- mentu- ojamas	neregla- mentu- ojamas

Užstatymo reglamentas pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto (žemės vidinės akvatorijos, išorinio reido ir susijusios infrastruktūros) bendrąjį planą (2019-12-11 LR Vyriausybės nutarimas Nr.1278):



II DALIS. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos. Neurbanizuojamos teritorijos														
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Teritorijos (jos dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
					Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Statinių paskirtys	Funkcinis prioritetas	Teritorijos plėtojimo būdai		
25	971962	TI	Kitos paskirties žemė	I1, I2, P	30	80	-	24	pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais inžineriniais statiniais	Renovavimas (palaikomoji urbanizacija)	modernizavimas (revitalizacija, humanizavimas, regeneracija)	modernizavimas (revitalizacija, humanizavimas, regeneracija)	modernizavimas (revitalizacija, humanizavimas, regeneracija)

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Geografinė vieta

Klaipėdos uosto pietinėje dalyje, Smeltės pusiasalyje, AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ nuomojamoje teritorijoje (Jūrų perkėlos terminalas, Perkėlos g. 10, Klaipėda) planuojamas infrastruktūros įrengimas jūrinių ir sausumos vėjo jėgainių terminalui funkcionuoti su inžineriniais tinklais ir kitais statiniais prie krantinių Nr. 145-152 bei terminalo administracinės paskirties pastato statyba vietoje griauamo valčių prieplaukos pastato (Perkėlos g. 7, Klaipėda). Tvarkoma teritorija yra netoli „Kiaulės nugaros“ salos, esančios Smeltės pusiasalio pietrytinėje dalyje (1 pav.). Į rytus nuo Jūrų perkėlos terminalo yra Malkų įlanka, į kurią įteka Vilhelmo kanalas.

Aplinkinis užstatymas

Aplinkinis užstatymas – gamybos ir kitos paskirties pastatais, kitais inžineriniais statiniais, susisiekimo paskirties statiniais, susijusiais su jūrų uosto infrastruktūra. Aplinkinėse teritorijose veiklą vykdo įvairios su jūrų uosto veikla susijusios įmonės: UAB „Krovinių terminalas“, UAB „Malkų įlankos terminalas“ ir kt. įmonės.

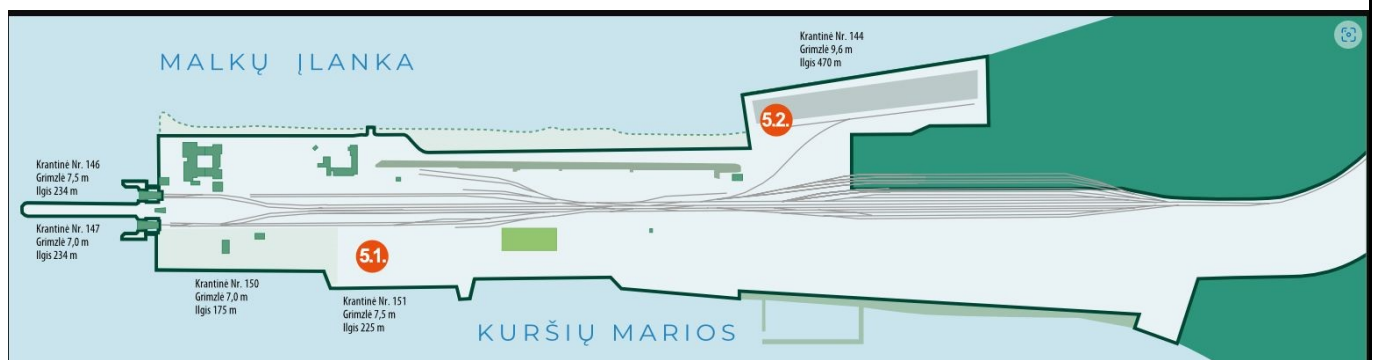
Netoli teritorijos yra nutiestas SGD terminalo 3-ios vietovės klasės magistralinis dujotiekis. Dalis tvarkomos teritorijos patenka į Suskystintų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialiuoju planu, patvirtintu 2013-06-13 d. Lietuvos Respublikos Energetikos ministro įsakymu Nr.1-130, nustatytą dujotiekio vietovės klasės zoną – 200 m. atstumas nuo magistralinio dujotiekio.

Arčiausiai teritorijos esanti gyvenamoji teritorija yra apie 500 m - gyvenamasis kvartalas, esantis Marių-Žūklės-Skirvytės g., kitoje Malkų įlankos pusėje.

Sklype esantys statiniai

Teritorija yra urbanizuotoje jūrų uosto infrastruktūros teritorijoje.

AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ nuomojamoje sklypo kad.Nr.2101/0010:101 dalyje, adresu Perkėlos g. 10, Klaipėdoje vykdo krovos darbus, perkrauna įvairius krovinius: bitumą, metalo laužą, anglį, medžio skiedras, metalo konstrukcijas, pakuotas trąšas bei teritorijoje sandėliuoja anglį, medžio skiedras, metalo konstrukcijas, pakuotas trąšas. Veikla vykdoma prie krantinių Nr.144 - Nr. 151.



2pav. Klaipėdos uosto pietinė dalis (šaltinis - AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“)

AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ suteikta teisė naudotis prie nuomojamojo Uosto žemės sklypo esančiais hidrotechniniais statiniais:

844P2-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

- krantinę Nr. 143, plotas – 793 m²;
- krantinę Nr. 144, plotas – 7730 m²;
- krantinę Nr. 145, plotas – 2345 m²;
- krantinę Nr. 146, plotas – 3858 m²;
- krantinę Nr. 147, plotas – 3852 m²;
- krantinę Nr. 148, plotas – 1633 m²;
- krantinę Nr. 149, plotas – 4231 m²;
- krantinę Nr. 150, plotas – 3742 m²;
- krantinę Nr. 152, plotas – 4141 m²;
- krantinę Nr. 151, plotas – 9496 m².

Tvarkomoje teritorijoje Perkėlos g. 10 yra eksploatuojamas pastatas - Sandėlis popieriaus ir generalinių krovinių krovai 39F1g, Un.Nr. 4400-1584-7017, pastato nuosavybės teisė - AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“. Pritaikant teritoriją jūrinių ir sausumos vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo, pastatas išsaugomas. Kiti nuomojamos tvarkomos teritorijos dalyje (Perkėlos g. 10) esantys pastatai : administracinės, gamybinės ir kitos paskirties pastatai, inžineriniai statiniai griunami pagal atskirai parengtus projektus, gautus leidimus.

Žemės sklype (kad.Nr.2101/0010:44) AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ nuomojasi sklypo dalį (plotas 0,8002 ha), kuriai suteiktas adresas - Perkėlos g. 7, Klaipėda ir kuri užstatyta :

- kitos paskirties pastatu – valčių prieplauka (unik. Nr. 2199-1010-5015), plane pažymėtas 1H1p, bendrasis plotas –1807,23 m², užstatymo plotas – 1976,80m², tūris – 6126m³, statyba – 1992m., baigtumas – 74proc. (griaunamas), pastatui suteiktas adresas Prieplaukos g. 7, Klaipėda;
- gamybos paskirties pastatu – siurblinė (unik. Nr. 2199-1010-5026), plane pažymėtas 2H1p, bendrasis plotas –23,62 m², užstatymo plotas – 34,30m², tūris – 134m³, statyba – 1992m., baigtumas – 89proc. (griaunamas);
- kitais inžineriniais statiniais – kiemo statiniai (unik. Nr. 2199-1010-5037), plane pažymėtas 1H31, bendrasis plotas –1807,23 m², užstatymo plotas – 1976,80m², tūris – 6126m³, statyba – 1992m., baigtumas – 100proc. (griaunamas).

Pastatai ir inžinerinis statinys nuosavybės teise priklauso AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanijai“. Perkėlos g. 7 tvarkomoje teritorijoje esantys pastatai/statiniai planuojami griauti.

Žemės sklypo infrastruktūra

Žemės sklype (kad.Nr.2101/0010:101) įrengta visa uosto terminalo eksploatavimui reikalinga inžinerinė infrastruktūra (vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekų trasos, 0,4 ir 10kV elektros tinklai, ryšiai, šiluminės trasos). Inžineriniai tinklai prijungti prie Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų.

Teritorija yra gerai išvystyta susisiekimo atžvilgiu.

Išorės ir vidaus automobilių transportas. Teritorijos susisiekimo sistema susieta su Klaipėdos miesto susisiekimo sistema. Įvažiavimai į teritoriją iš Perkėlos (C2kat.) ir Kairių (B2kat.) gatvių. Sklype įrengti

844P2-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

asfaltuoti kietos dangos privažiavimo keliai iki pastatų, inžinerinių statinių ir kietos dangos aikštelės prie jų.

Geležinkelio keliai. Teritorijoje yra įrengtas pramoninis geležinkelis. „Draugystės“ geležinkelio stoties Perkėlos kelyno keliai Smeltės pusiasalyje įrengti 1986 metais, kartu su perkėlos Klaipėda – Mukranas įrengimu. Geležinkelio vagonai iš „Draugystės“ geležinkelio stoties į Perkėlos kelyną atvyksta geležinkelio keliu Nr. 54. Perkėlos kelyną sudaro 15 geležinkelio kelių.

Vandens transportas. Teritorija yra uoste - intensyvios laivybos zonoje, kurioje išvystyta vandens transporto judėjimo ir aprūpinimo infrastruktūra. Įmonės teritorija su nuomojamomis krantinėmis Nr.144-152 ribojasi su Malkų įlanka ir Kuršių mariomis.

Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Klaipėdoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0 °C;
- absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas: +34 °C;
- absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas: -33,4 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 73,9 mm.
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš R, PR, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV,
- vidutinis metinis vėjo greitis: 5,2 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų: 37 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėda priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteringa reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėdai priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos sprendiniai. Apsaugos ir sanitarinės zonos

Projektuojamo objekto veikla nėra susijusi su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka. Artimiausios Natura 2000 saugomos teritorijos:

- Natura 2000 PAST Kuršių nerijos nacionalinis parkas ~800 m;
- Natura 2000 BAST Kuršių nerija ~800 m.

Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms planuojama objekto veikla įtakos neturės, planuojamos veiklos poveikio reikšmingumas „Natura 2000“ teritorijoms neatliekamas.

Smeltės pusiasalio rytinėje dalyje (už įmonės nuomojamos teritorijos ribos) yra saugoma teritorija - Smeltės botaninis draustinis, apimantis siaurą (iki 50 m pločio bei 1080 m ilgio) Malkų įlankos pakrantės dalį. Draustinio plotas pagal Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis – 3,65 ha,

steigimo tikslas yra išsaugoti retų rūšių augalų augimvietes. Saugoma teritorija į tvarkomą teritoriją nepatenka.

Į AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ nuomojamos teritorijos ribas patenka valstybės saugoma kultūros vertybė Karaliaus Vilhelmo kanalo statinių kompleksas (un.kodas KVR25965), LR KM 2005-04-29d. įsakymo Nr.IV-190 1.4.p. pripažintas saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Objektai turintys vertingųjų savybių požymių į tvarkomą teritoriją nepatenka.

Teritorija yra Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijoje, bei patenka į jos sanitarinę apsaugos zoną, kuri nustatyta Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smeltės gatvės detaliuoju planu, patvirtintu 2004-06-23d. Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.1-247.

Nuomojama teritorija patenka į Klaipėdos miesto III-oji vandenvietės sanitarinę apsaugos zoną (II ir III apsaugos juosta). Tvarkomos teritorijos projektuojami objektai į vandenvietės sanitarines apsaugos zonas nepatenka.

Vadovaujantis 2011-06-08d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.AD1-1160 patvirtinto detaliojo plano sprendimais UAB „Klaipėdos konteinerių terminalas“ teritorijai Perkėlos g. 8, nustatyta sanitarinė apsaugos zona – 50m.

Kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių teritorijoje nėra. Šalia teritorijos – už maždaug 40 ir 60m randasi Smiltės ir Gintaro I gintaro telkiniai.

Esamų taršos šaltinių, turinčių savo SAZ ir galinčių neigiamai įtakoti planuojamą veiklą, nėra. Teritorija patenka į bendrą jūrų uosto teritorijos sanitarinę apsaugos zoną.

Žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1.	Žemės sklypui kad.Nr.2101/0010:101	
1.1	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	Po 2 m į abi puses nuo šių laidinių linijų
1.2	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	Po 1 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų
1.3	Geležinkelių kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)	Po 3,1 m nuo geležinkelio kelio ašies
1.4	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	Po 2,5 m, po 5 m, po 10 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, priklausomai nuo tinklų gylio ir diametro
1.5	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	Po 2 m į abi puses nuo vamzdyno sienelės
1.6	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų
2.	Žemės sklypui kad.Nr. 2101/0010:44	

2.1	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	Po 2 m į abi puses nuo šių laidinių linijų
2.2	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)	Po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies
2.3	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų
2.4	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	Po 2,5 m, po 5 m, po 10 m į abi puses nuo vamzdyno ašies, priklausomai nuo tinklų gylio ir diametro
2.5	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	Po 1 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų

4.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Šiais projektiniais pasiūlymais sprendžiamas optimalus esamo Smeltės pusiasalio (Perkėlos g. 10) terminalo pritaikymas laivais pristatomų jūrinių ir sausumos vėjo jėgainių komponentų sandėliavimui bei su šia veikla susijusių pastatų (administracinio, energetikos pastatų - transformatorinių) bei naujų inžinerinių tinklų (vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, ryšių, elektros jėgos ir apšvietimo tinklų) statyba.

Projektuojamų statinių rodikliai :

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio statybos rūšis, kategorija	Bendras plotas, m ²	Užstatymo plotas, m ²	Aukštis nuo žemės pav., m
<i>Žemės sklypo kad.Nr.2101/0010:101 (tvarkoma teritorija Perkėlos g. 10, Klaipėda)</i>					
01	Kitos paskirties inžinerinis statinys (jūrinių vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelė) Perkėlos g. 10, Klaipėda	Nauja statyba, kategorija - neypatingasis	-	182.000	-
02	Kitos paskirties inžinerinis statinys (sausumos vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelė) Perkėlos g. 10, Klaipėda	Nauja statyba, kategorija – neypatingasis	-	60.000	-
03	Gamybos paskirties (energetikos) pastatas -transformatorinė MKT434, Perkėlos g. 10, Klaipėda	Nauja statyba, kategorija – neypatingasis	483,03	505,39	5,15

04	Gamybos paskirties (energetikos) pastatas transformatorinė SP396, Perkėlos g. 10, Klaipėda	Nauja statyba, kategorija – neypatingasis	152,12	163,36	4,84
<i>Žemės sklypo kad.Nr.2101/0010:44 (tvarkoma teritorija Perkėlos g. 7, Klaipėda)</i>					
05	Administracinės paskirties pastatas, Perkėlos g. 7, Klaipėda	Nauja statyba, kategorija – neypatingasis	786.16	518,91	8,90

Žemės sklypų užstatymo rodikliai :

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš statybą	Kiekis po statybos
<i>Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0010:101 (tvarkoma teritorija Perkėlos g. 10)</i>			
1. Sklypo plotas	ha	1073.7495	1073.7495
2. Užstatymo intensyvumas	%	Esamas	padidėja 0,006
3. Užstatymo tankumas	%	Esamas	padidėja 0,006
<i>Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0010:44 (tvarkoma teritorija Perkėlos g. 7)</i>			
1. Sklypo plotas	ha	32,5678	32.5678
2. Užstatymo intensyvumas	%	0,56	0,16
3. Užstatymo tankumas	%	0,6	0,24

5.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1.Sklypo sutvarkymas.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Pastatų, inžinerinių statinių išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo technologinio proceso reikalavimus.

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype.

Teritorijoje prie naujų pastatų projektuojami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių tinklai. Inžineriniai tinklai jungiami prie esamų tinklų.

Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Įvažiavimai sunkiajam transportui ir gaisrinei technikai į tvarkomą teritoriją esami iš Kairių ir Perkėlos gatvių. Esami įvažiavimo į teritoriją ir teritorijoje esantys keliai išsaugomi, užtikrinant galimybę sunkiajam transportui ir gaisrinei technikai saugiai ir laisvai judėti.

Vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo zonoje atskiru projektu numatomas esamų geležinkelio kelių demontavimas/pertvarkymas, paliekant geležinkelio atšakas, skirtas esamo pastato - sandėlio popieriaus ir generalinių krovinių krovai (Un.Nr.4400-1584-7017) aptarnavimui bei manevravimui skirta atšaka į krantinę Nr.144.

Sklypo reljefas, lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.

Tvarkomo sklypo teritorijos aukščiai keičiami, pritaikant prie nuolydžių, reikalingų jūrinių vėjo jėgainių komponentų sandėliavimui ir jų transportavimui. Susidariusios paviršinės nuotekos projektuojamais lietaus nuotekų surinkimo tinklais bus nuvedamos į esamus paviršinių nuotekų valymo įrenginius, iš jų esamu išleistuvu į Kuršių marias.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.

Tvarkomoje teritorijoje (Perkėlos g. 10) nugriovus esamus administracinės, gamybinės, kitos paskirties pastatus ir inžinerinius statinius (pagal atskirus projektus), išardžius dalį inžinerinių tinklų, numatomos jūrinių ir sausumos vėjo jėgainių komponentų (sparnai, bokštų dalys, generatoriai) sandėliavimo aikštelės. Jūrinių vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelė numatoma apie 18,20ha ploto; sausumos vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelė numatoma apie 6,0ha ploto.

Jūrinių vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelės numatomas išilginis nuolydis nuo 0 iki 1%; skersinis nuolydis – 0,5... 0,8%. Projektuojamos sausumos vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelės išilginis nuolydis suvedamas su Kairių gatvės išilginiu nuolydžiu. Mažiausias išilginis nuolydis yra 0,3%, didžiausias išilginis nuolydis - 1,0%.

Vėjo jėgainių komponentų pervežimui ir sandėliavimui numatytų aikštelių techniniai parametrai bei laikomoji geba užtikrins sandėliuojamų elementų, sunkiasvorės statybinės technikos ir didelių gabaritų vėjo elektrinių konstrukcijas gabenančio transporto galimybes pagal techninėse specifikacijose nurodytus reikalavimus.

Aikštelių dangos konstrukcija parenkama atsižvelgiant į panaudojimo pobūdį ir projektines apkrovas. Vėjo jėgainių sandėliavimo aikštelėms, atsižvelgiant į sunkios apkrovos poveikį, numatoma nesurištųjų mineralinių medžiagų danga (skaldos tipo). Perspektyvoje, pasitraukus vėjo jėgainių komponentų tiekėjų operatoriams, sandėliavimo aikštelės bus pritaikytos konteinerių ir RO-RO terminalui, įrengiant kietas dangas. Likusioje teritorijoje dangos išlieka esamos. Naujas apželdinimas neprojektuojamas. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Numatomas tvarkomos (nuomojamos) teritorijos dalies perimetris aptvėrimas segmentine tvora ($h=2,45m$), sutinkamai su VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos reikalavimais. Sklype objekto saugumui užtikrinti projektuojami kelio užtvarai su pravažiavimo ir praėjimo kontrole, modulinis pravažiavimo/leidimų postas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Energetikos pastatuose (transformatorinėse, Perkėlos g. 10) pastoviai dirbančio personalo nebus, numatomi tik periodiniai personalo apsilankymai pagal poreikį. Automobilių privažiavimas prie energetikos pastatų užtikrinamas esamais keliais ir projektuojamomis technologinėmis sandėliavimo aikštelėmis. Prie administracinio pastato (Perkėlos g. 7), numatoma automobilių stovėjimo aikštelė (29 vietų) pastato darbuotojų/lankytojų reikmėms.

Sunkiasvorio transporto privažiavimas į komponentų sandėliavimo aikšteles numatomas esamais privažiavimo keliais (gatvėmis) bei projektuojamomis sandėliavimo technologinėmis aikštelėmis. Sunkiasvorio transporto atvykimas/išvykimas bus koordinuotas sutinkamai su išvežamų iš teritorijos sausumos vėjo jėginių komponentų poreikiu, atskira sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelė vėjo jėginių komponentų sandėliavimo veikloje nenumatoma.

Sunkiasvoris transportas iš įmonės teritorijos į užmiesčio pagrindinius kelius ir miesto magistralines gatves vyksta Kairių ir Perkėlos gatvėmis į Jūrininkų prospektą. Teritorijos kelių susisiekimo sistema, įvažiavimai į teritoriją esami.

Apšvietimas

Tvarkomai sklypo teritorijai projektuojamas naujas apšvietimas pagal numatomų sandėliavimo aikštelių ribas, apšvietimo atramos apie 40m aukščio (20vnt.). Kairių gatvės apšvietimas esamas.

Atliekų surinkimo ir pašalinimo būdai

Visos atliekos bus perduodamos pagal sutartis atliekas tvarkančioms ir transportuojančioms įmonėms, kurios yra registruotos atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms surinkti bus numatomas konteinerinis atliekų rūšiavimo, surinkimo būdas.

5.2.Projektuojami statiniai

Gamybinės paskirties (energetikos) pastatai (transformatorinės), žemės sklype kad.Nr.2101/0010:1 (tvarkoma teritorija Perkėlos g. 10)

AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanijos“ nuomojamoje teritorijoje (žemės sklype kad.Nr.2101/0010:101, Perkėlos g. 10) vėjo jėginių komponentų iškrovimo iš laivų ir sandėliavimo elektros poreikiui užtikrinti projektuojamos dvi transformatorinės (energetikos pastatai) : MKT-434 ir SP-396.

Transformatorinė MKT-434 projektuojama 483,03m² bendro ploto, vieno aukšto, aukštis 5,15m. Pastatas nešildomas, numatomos konstrukcijos - monolitinė g/b dėžė (požeminė pastato dalis) ir metalinių konstrukcijų karkasas (antžeminė pastato dalis), fasadai – daugiasluoksnės plokštės. Stogas bus uždengiamas daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Transformatorinė SP-396 projektuojama 152,12m² bendro ploto, vieno aukšto, aukštis 4,84m. Pastatas nešildomas, numatomos konstrukcijos - monolitinė g/b dėžė (požeminė pastato dalis) ir metalinių konstrukcijų karkasas (antžeminė pastato dalis), fasadai – daugiasluoksnės plokštės. Stogas bus uždengiamas daugiasluoksnėmis plokštėmis.

Administracinės paskirties pastatas, žemės sklype kad.Nr.2101/0010:44 (tvarkoma teritorija Perkėlos g. 7)

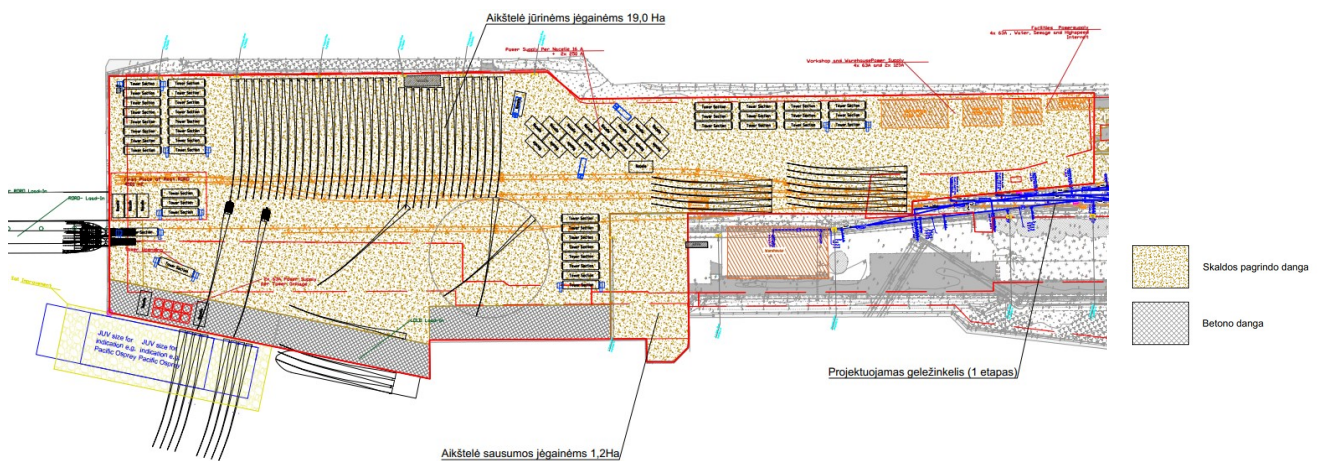
Vėjo jėginių komponentų sandėliavimo veiklos administracijai projektuojamas administracinis pastatas griauamo valčių prieplauko pastato (unik. Nr. 2199-1010-5015) vietoje. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, bendras plotas 786.16m², aukštis 8,90m. Pastato konstrukcinė schema

mūro ir gelžbetonio konstrukcijos. Išorinės pastato sienos bus apdailinamos ventiliuojamo fasado sistema, apšiltinamos. Stogas sutapdintas. Pastatui keliami A++ energetinio naudingumo reikalavimai.

5.3. Technologinių vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo procesų aprašymas

Jūrinės vėjo jėgainės – Lietuvos Respublikos strateginis objektas, t.y. 700MW galios vėjo jėgainių komponentų sandėliavimas, surinkimas (bokštų dalių), pakrovimas ir išplukdymas į vėjo jėgainių pastatymo aikšteles Baltijos jūroje.

Tvarkoma vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelės teritorija bus suskirstyta į atskiras zonas pagal skirtingas sandėliavimo ir aptarnavimo darbų zonas (iškrovimas krantinėje, bokšto dalių surinkimas, sandėliavimas (3-7pav.), aptarnavimas, personalo darbo patalpos) bei pagal skirtingus reikalavimus dangų paruošimui bei apkrovoms. Jūrinių ir sausumos vėjo jėgainių komponentų pervežimo, sandėliavimo dalyje numatoma vienoda 40t/m² apkrova, danga – nesurištųjų mineralinių medžiagų (skaldos tipo).



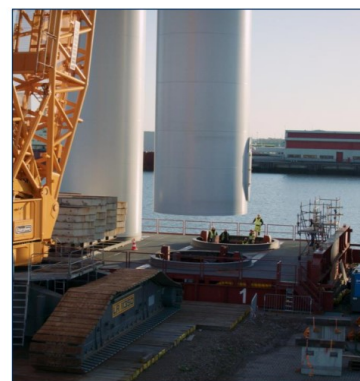
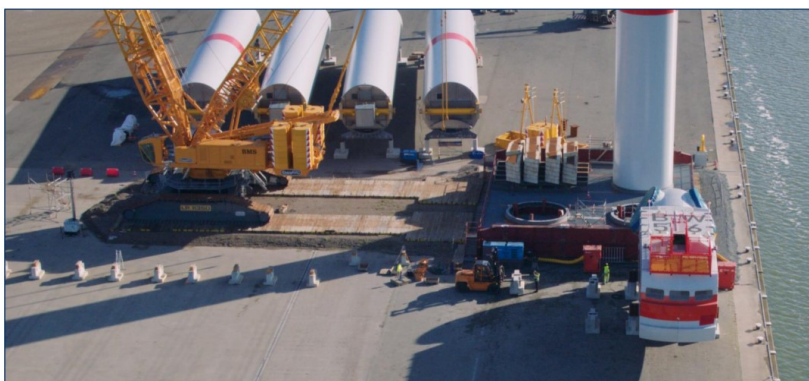
3pav. Jūrinių vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo schema (tvarkoma teritorija Perkėlos g. 10)

Krantinėse Nr.149-150 numatomas vėjo jėgainių iškrovimas iš laivų (4pav.), šioje zonoje reikalaujama apkrova sudarys 30 t/m², numatoma danga – gelžbetoninė, taip pat šioje zonoje vyks vėjo jėgainių bokštų surinkimas (5pav.). Iškvimui iš laivų bei bokštų surinkimui numatomi kranai.

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija atskiru projektu vykdo krantinių Nr.149-151 rekonstrukciją, išplečiant krantinę Nr.151.



4pav. Vėjo jėgainių komponentų (sparnų) iškrovimo krantinėje pavyzdys



5pav. Vėjo jėgainių bokštų surinkimo krantinės zonoje pavyzdys



6pav. Vėjo jėgainės generatoriaus bloko transportavimo teritorijoje pavyzdys



7pav. Vėjo jėgainės sparno transportavimo teritorijoje pavyzdys

Tvarkomoje teritorijoje numatomos atskiros sandėliavimo zonos skirtos vėjo jėgainių komponentų aptarnavimo įrangai (vėjo jėgainių operatoriaus moduliniai pastatai). Atskiruose modulinuose konteinerio tipo pastatuose (tiekami vėjo jėgainių operatoriaus) numatomos poilsio-buitinės patalpos vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštes aptarnaujančiam personalui. Vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo terminalo darbo režimas, darbuotojų skaičius priklausys nuo pasirinkto vėjo jėgainių operatoriaus pajėgumų, komponentų pristatymo grafikų, vėjo jėgainių montavimo poreikio ir kt. sąlygų.

5.4.Universalus dizainas. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektiniai sprendiniai

Vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelių zonoje žmonių su negalia darbo vietų, judėjimo ir jų transporto stovėjimo galimybės nenumatomos dėl specifinio darbo pobūdžio. Projektuojamas administracinis pastatas bus pritaikytas žmonėms su negalia.

5.5.Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

Projektuojamiems gamybos paskirties (energetikos) pastatams energinio naudingumo reikalavimai netaikomi. Administracinis pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės.

6.TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos.

Projektuojamų statinių ir pastatų eksploatacijos metu aplinkos taršos (nuo transporto) ir triukšmo lygiai (nuo stambiagabaričių vėjo jėgainių komponentų krovos, jų transportavimo) įtakos esamam jūrų uosto terminalo aplinkos taršos ir triukšmo fonui neturės, nes esamoje situacijoje nuomojamoje uosto teritorijos dalyje jau yra vykdoma įvairių krovinių krovos veikla.



SITUACIJOS SCHEMA M 1:10 000

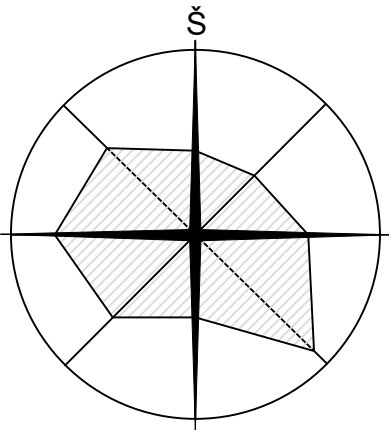
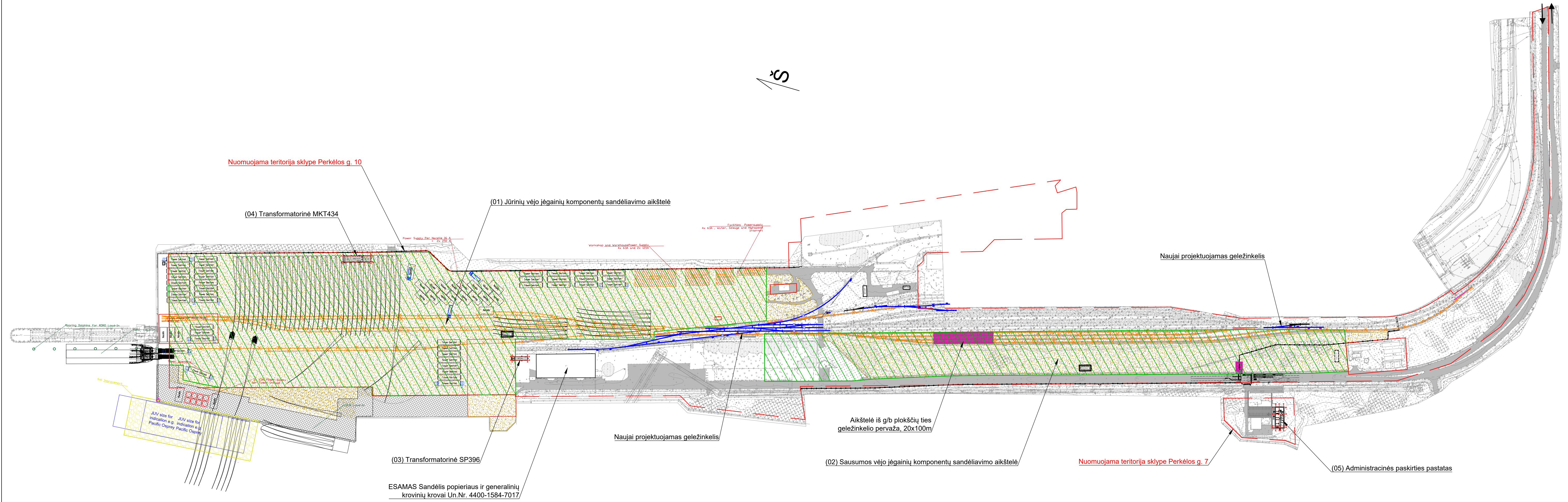


SITUACIJOS SCHEMA M 1:100 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Nuomojamos / tvarkomos teritorijos riba
- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritorijos

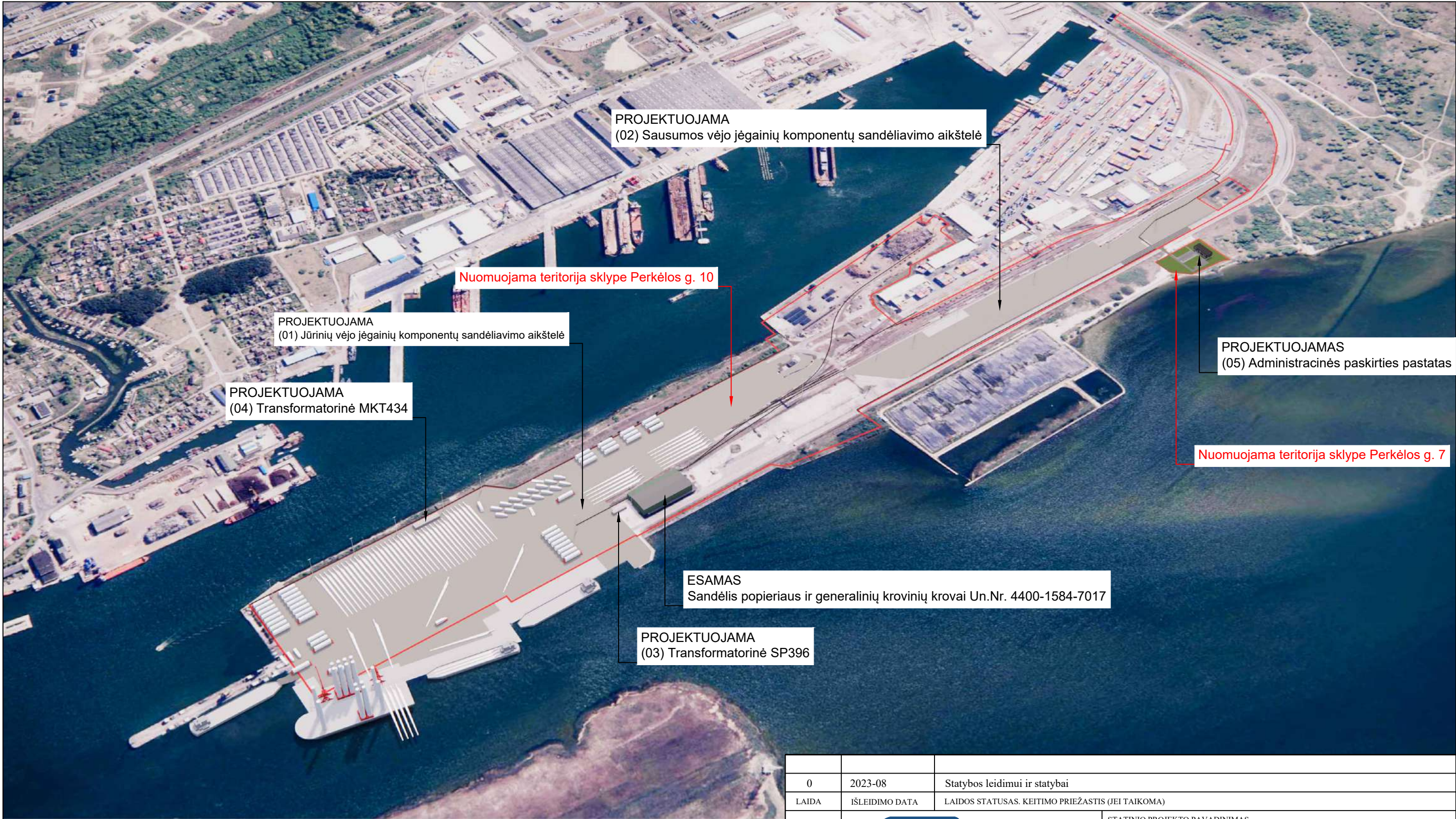
0	2023-08	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aiktelio), gamybos paskirties (energetikos) pastatų statybos Perkėlos g. 10, Klaipėdoje ir administracinės paskirties pastato statybos Perkėlos g. 7, Klaipėdoje, projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
40072	PV	N.Lukaševičius		(00) Sklypo planas	
A379	PDV	J.Švėgždienė			
	PDA	M.Vilkauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Situacijos schema	
				M	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija"			844P1-00-PP-SP.B- 01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



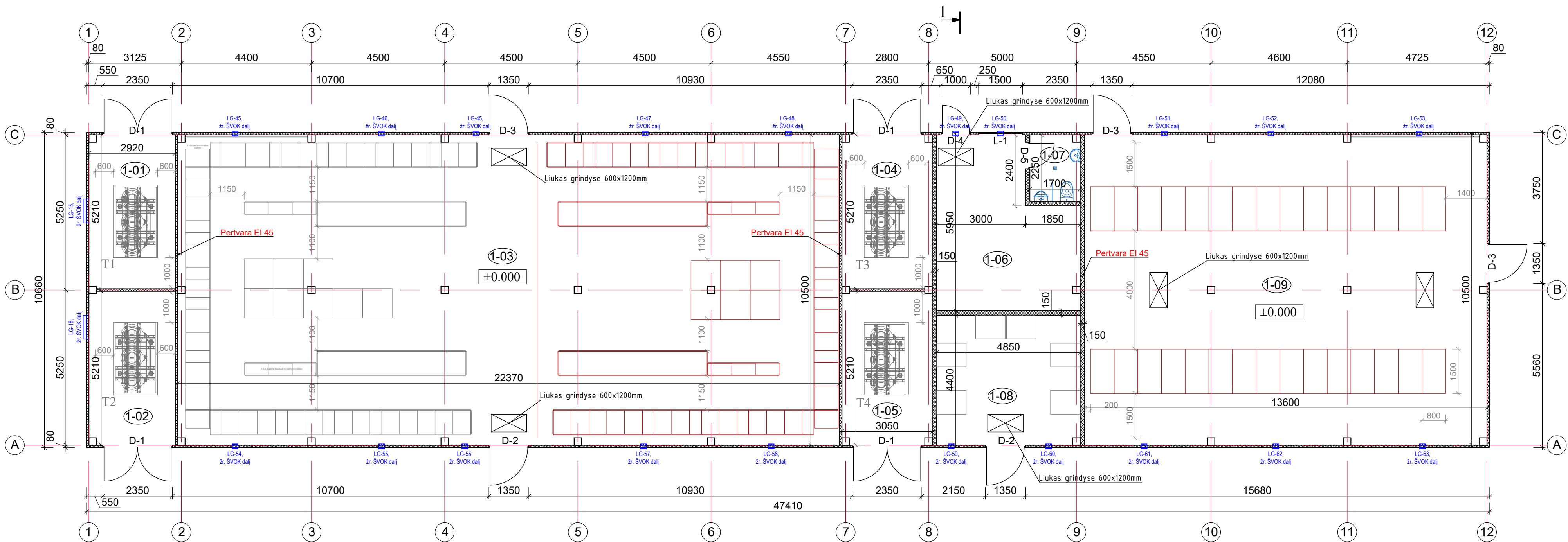
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nuomojamos / Tvarkomos teritorijos riba
- Projektuojamas geležinkelis (1 etapas)
- Teritorijos zona tvarkoma 1 ETAPU
- Esama asfalto danga
- Skaldos pagrindo danga
- Betono danga
- Nauja asfalto danga
- Betono trinkelų danga
- Apšvietimo stulpai
- Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritorijos

0	2023-08	PROJEKTO PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelių, gamybos paskirties (energetikos) pastatų statybos Perkėlos g. 10, Klaipėdoje ir administracinės paskirties pastato statybos Perkėlos g. 7, Klaipėdoje, projektas		
40072	PV	N. Lukaševičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DOKUMENTO PAV.	M	LAIDA
A 379	PDV	J. Švėgždienė		SKLYPO PLANAS	
	PDA	M. Vilkauskas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“		844P1-00-PP- SP.B-02		1 1

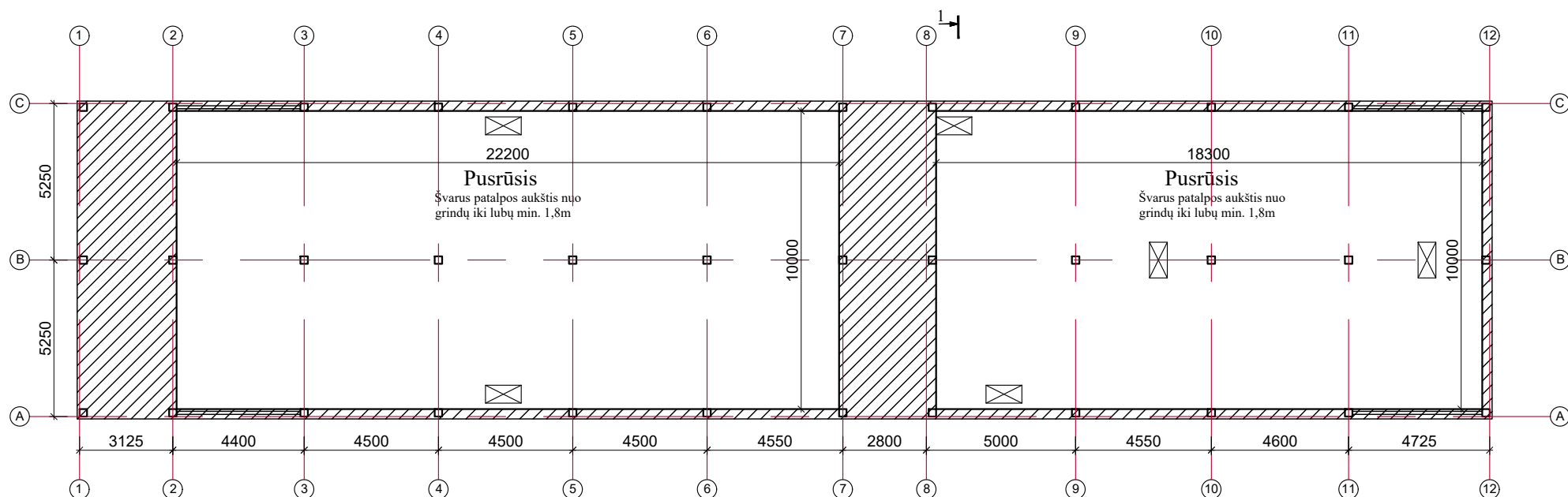


KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTŲ CENTRAS KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelių), gamybos paskirties (energetikos) pastatų statybos Perkėlos g. 10, Klaipėdoje ir administracinės paskirties pastato statybos Perkėlos g. 7, Klaipėdoje, projektas				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				(00) Sklypo planas				
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Tvarkomos teritorijos vizualizacija		M	LAIDA
	40072	PV	N.Lukaševičius					0
	A379	PDV	J.Švėgždienė					
		PDA	M.Vilkauskas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija"			DOKUMENTO ŽYMUO 844P1-00-PP-SP.B- 03		LAPAS 1	LAPŲ 1	



1 AUKŠTO PLANAS M1:100
MKT434

±0.000 = +0,2m nuo žemės paviršiaus



PUŠRŪSIO PLANAS M1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Daugiasluksnės plokštės

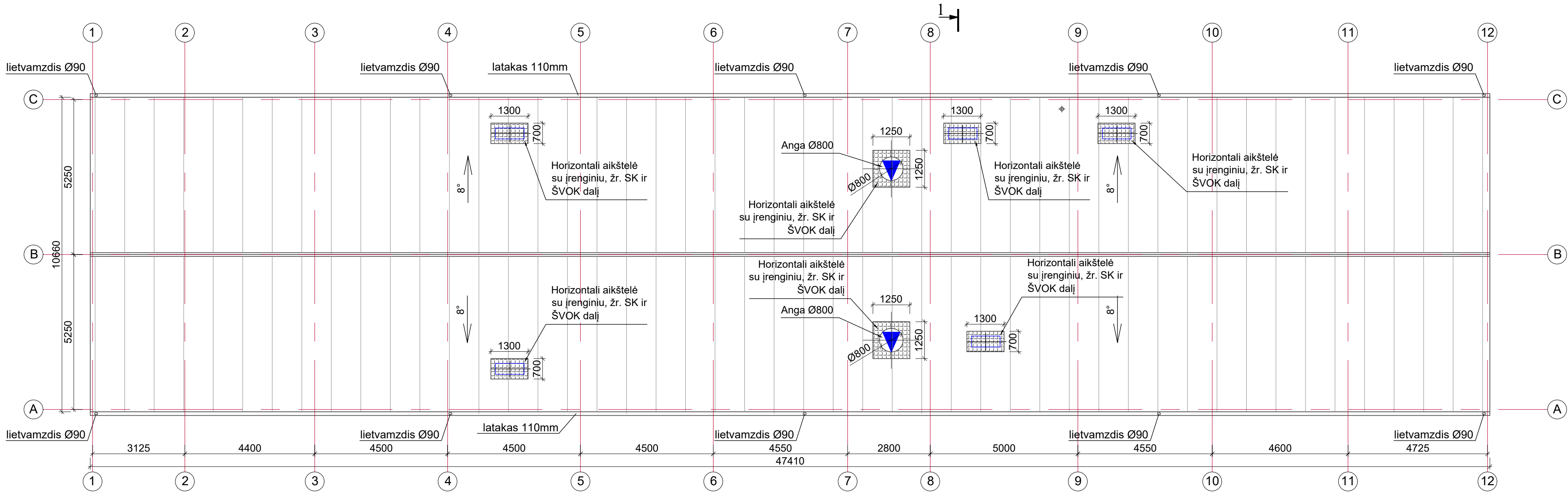
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Pavadinimas	Plotas m2
1.	Transformatorių patalpa	15.13
2.	Transformatorių patalpa	15.13
3.	0,4kV skirstykla	231.87
4.	Transformatorių patalpa	15.72
5.	Transformatorių patalpa	15.72
6.	Dispečerinė	24.36
7.	San. mazgas	3.76
8.	Ryšių patalpa	21.28
9.	10kV skirstykla	14.06

Viso: 483.03m2

- PASTABOS:
- Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų ir kitų inžinerinių projekto dalių sprendiniais;
 - Sprendiniai detalizuojami darbo projekto metu;
 - Prieš užsakant gaminių ir medžiagas bei atliekant darbus, visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
 - Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
 - Altitudės žymimos metrais (m);
 - Brėžinys neskirtas matuoti.

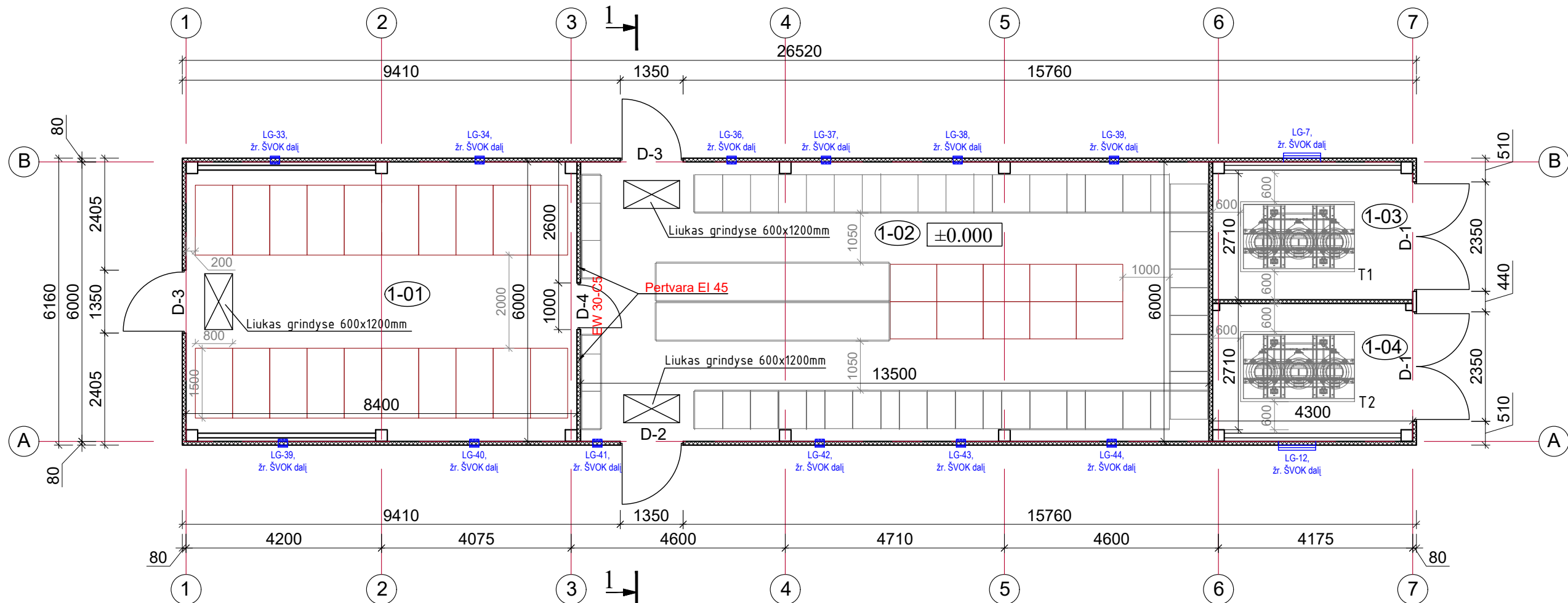
0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS	
	Parcigos	Vardas, Pavardė
40072	PV	N.Lukaševičius
A379	PDV	J.Švėgždienė
	PDA	M.Vilkauskas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelių), gamybos paskirties (energetikos) pastatų statybos Perkėlos g. 10, Klaipėdoje, projektas ir administracinės paskirties pastato statybos Perkėlos g. 7, Klaipėdoje, projektas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS (03) Transformatorinė MKT434
DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto planas M 1:100		M LAIDA 1:100 0
DOKUMENTO ŽYMUO 844P1-03-PP-SA.B-01		LAPAS LAPŲ 1 1



STOGO PLANAS

- PASTABOS:
- Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų ir kitų inžinerinių projekto dalių sprendiniais;
 - Sprendiniai detalizuojami darbo projekto metu;
 - Prieš užsakant gaminių ir medžiagas bei atliekant darbus, visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
 - Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
 - Altitudės žymimos metrais (m);
 - Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	PROJEKTŲ CENTRAS		Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo jėginių komponentų sandėliavimo aikštelių), gamybos paskirties (energetikos) pastatų statybos Perkėlos g. 10, Klaipėdoje ir administracinės paskirties pastato statybos Perkėlos g. 7, Klaipėdoje, projektas		
	KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			(03) Transformatorinė MKT434		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
40072	PV	N.Lukaševičius			
A379	PDV	J.Švėgždienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PDA	M.Vilkauskas			
			Stogo planas		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija"		844P1-03-PP-SA.B-02		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



1 AUKŠTO PLANAS M1:100
SP396

±0.000 = +0,2m nuo žemės paviršiaus

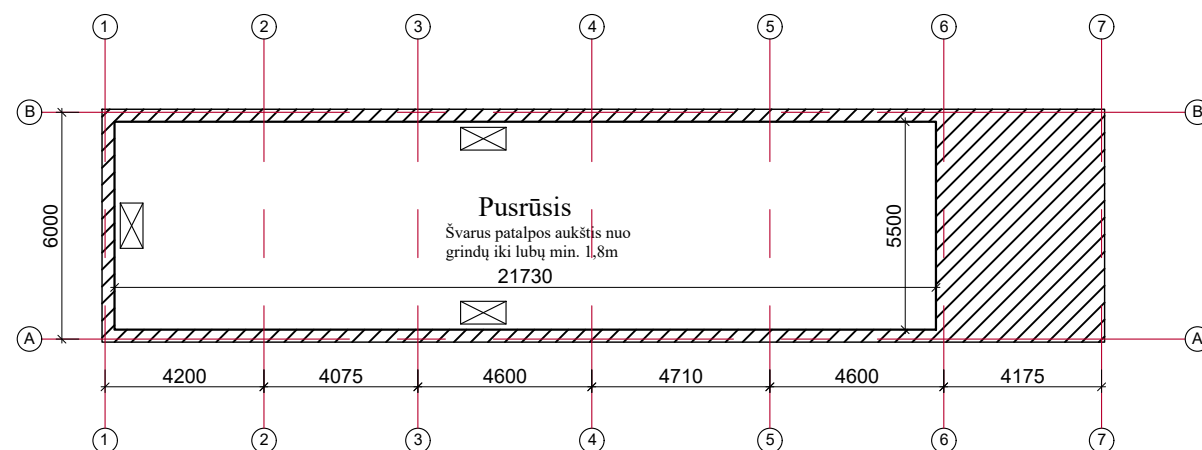
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 Daugiasluoksnių plokštės

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Pavadinimas	Plotas m ²
1.	10kV skirstykla	48.11
2.	0,4kV skirstykla	80.75
3.	Transformatorių patalpa	11.65
4.	Transformatorių patalpa	11.61

Viso: 152.12m²

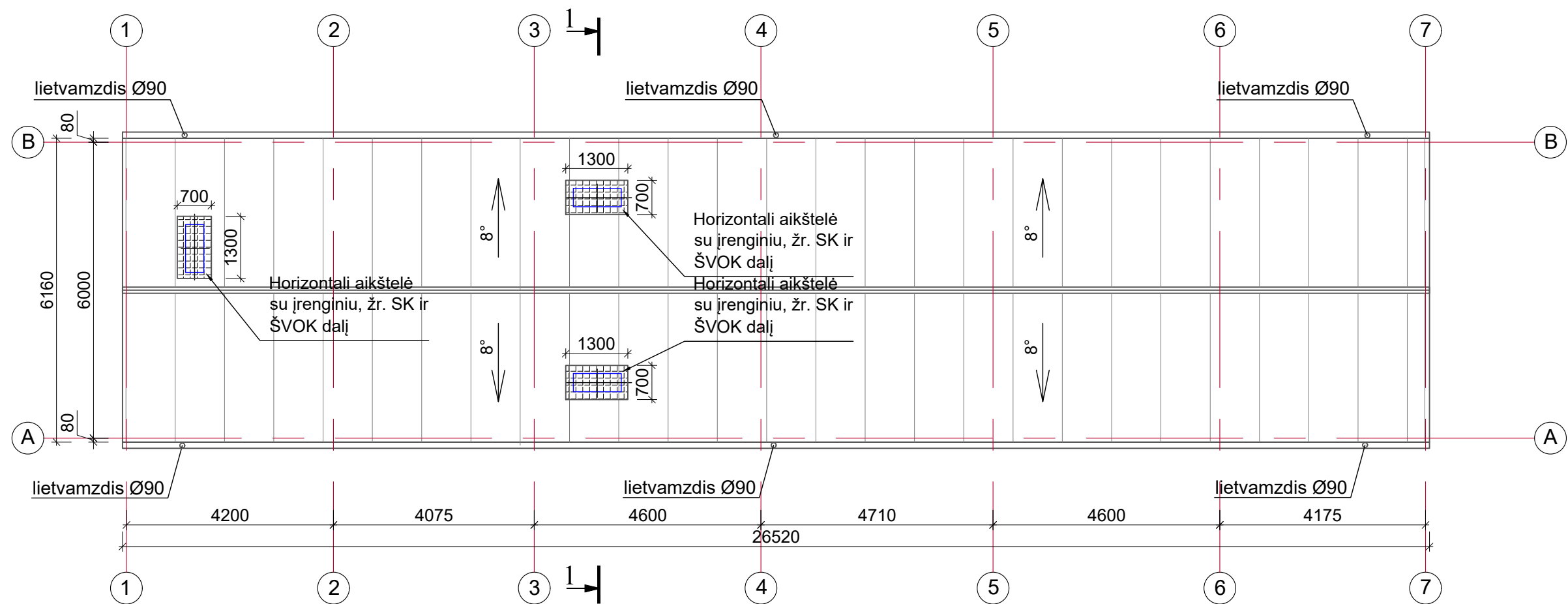


PUŠRŪSIO PLANAS M1:200

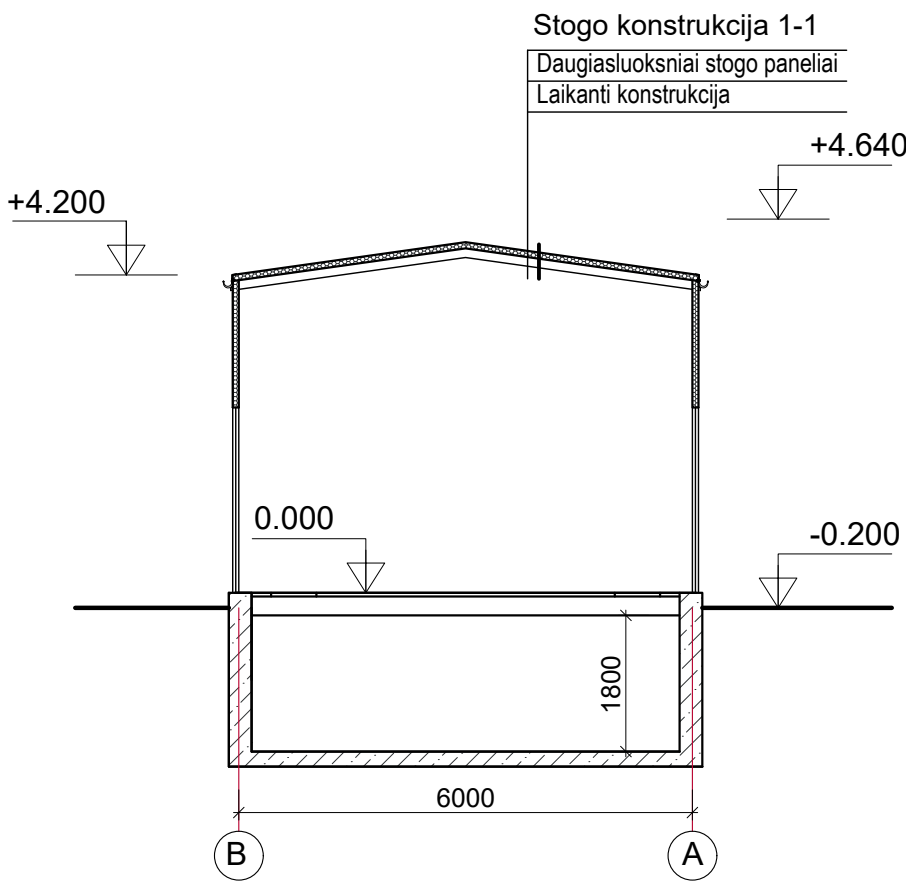
PASTABOS:

- Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų ir kitų inžinerinių projekto dalių sprendiniais;
- Sprendiniai detalizuojami darbo projekto metu;
- Prieš užsakant gaminius ir medžiagas bei atliekant darbus, visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
- Altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė
40072	PV	N.Lukaševičius
A379	PDV	J.Švėgždienė
	PDA	M.Vilkauskas
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
LT	AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelių), gamybos paskirties (energetikos) pastatų statybos Perkėlos g. 10, Klaipėdoje ir administracinės paskirties pastato statybos Perkėlos g. 7, Klaipėdoje, projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		(04) Transformatorinė SP396
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Aukšto planas M 1:100
DOKUMENTO ŽYMUO		844P1-04-PP-SA.B-01
		M LAIDA
		1:100 0
		LAPAS LAPŲ
		1 1



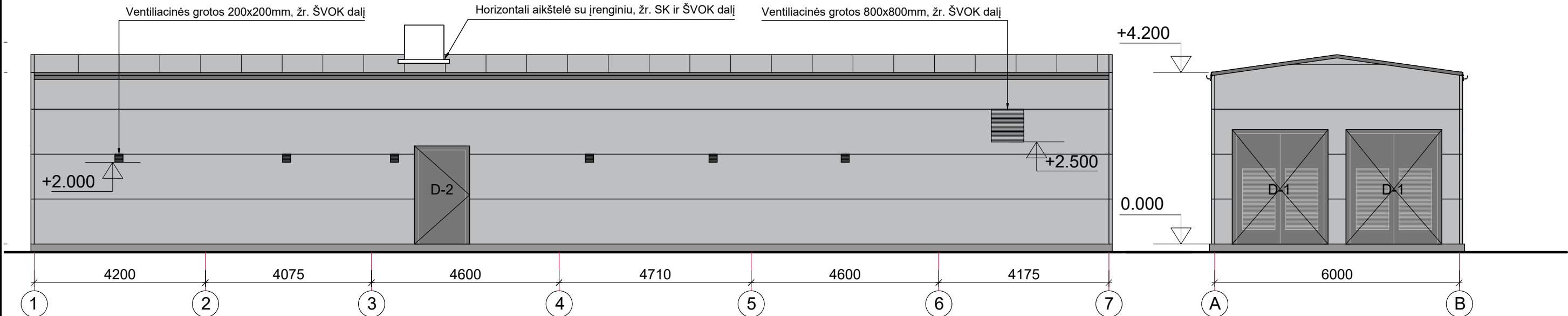
STOGO PLANAS M1:100



PJŪVIS 1-1

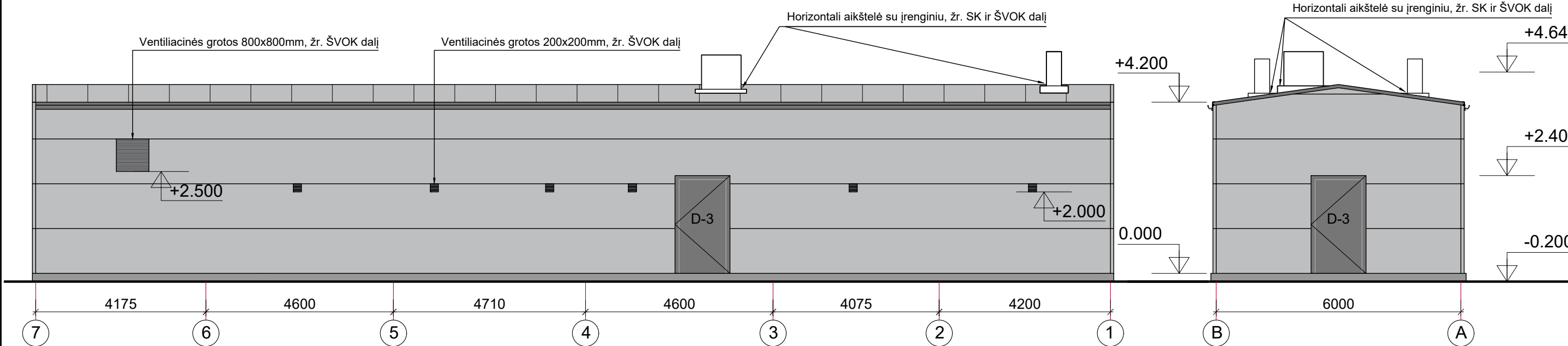
- PASTABOS:
- Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų ir kitų inžinerinių projekto dalių sprendiniais;
 - Sprendiniai detalizuojami darbo projekto metu;
 - Prieš užsakant gaminius ir medžiagas bei atliekant darbus, visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
 - Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
 - Altitudės žymimos metrais (m);
 - Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelių), gamybos paskirties (energetikos) pastatų statybos Perkėlos g. 10, Klaipėdoje ir administracinės paskirties pastato statybos Perkėlos g. 7, Klaipėdoje, projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			(04) Transformatorinė SP396		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
40072	PV	N.Lukaševičius		Stogo planas, pjūvis 1-1	M
A379	PDV	J.Švėgždienė			LAIDA
	PDA	M.Vilkauskas		Stogo planas, pjūvis 1-1	1:100
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija"			844P1-04-PP-SA.B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



FASADAS 1-7

FASADAS A-B



FASADAS 7-1

FASADAS B-A

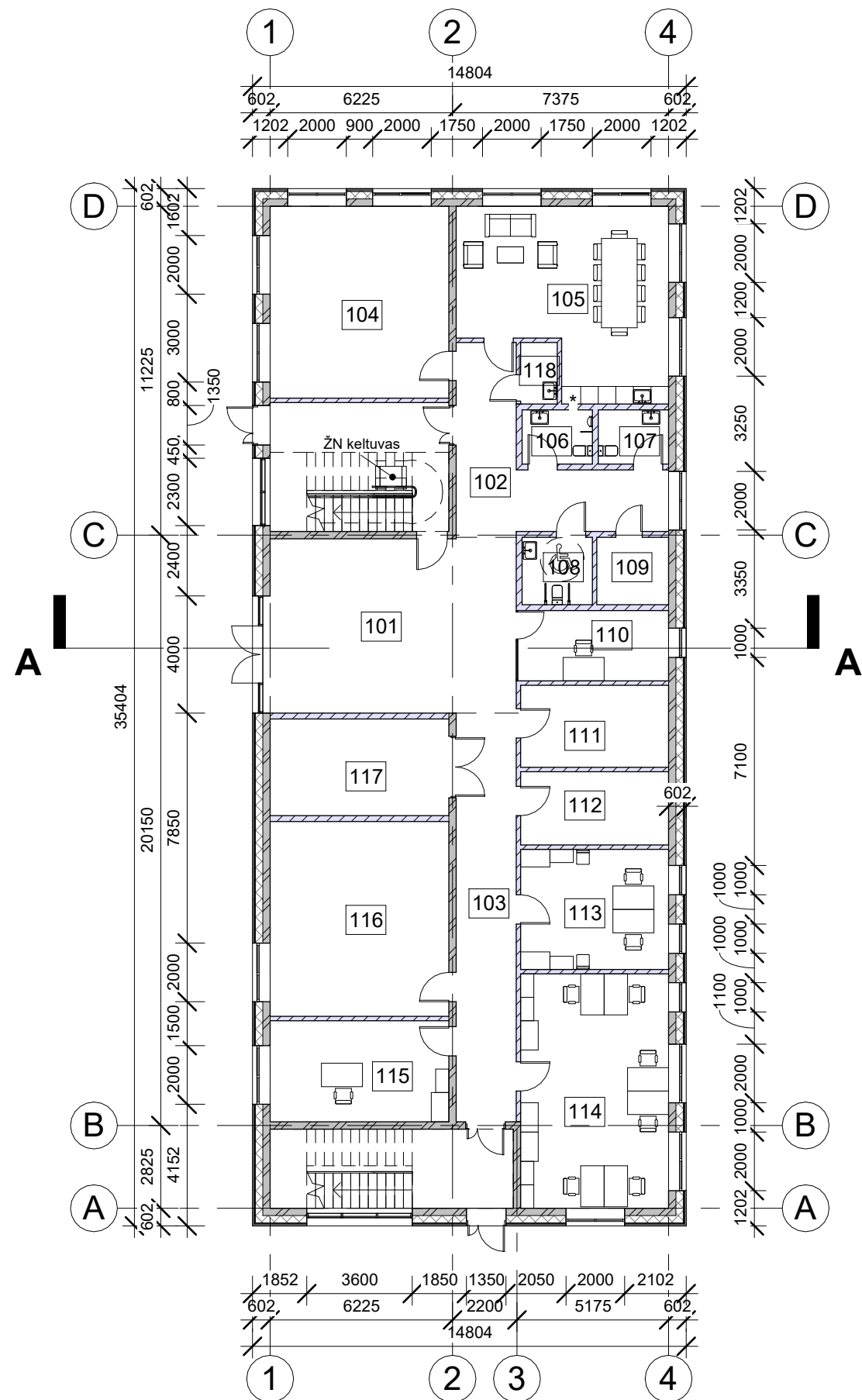
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- [Grey box] Daugiasluoksnės fasado plokštės, spalva RAL 9006
- [Light grey box] Daugiasluoksnės stogo plokštės, spalva RAL9006
- [Dark grey box] Langai, durys, skardinimai, lietvamzdžiai, ventiliacinės grotelės ir kiti elementai, spalva RAL9006

PASTABOS:

- Brėžinius žiūrėti kartu su konstrukcijų ir kitų inžinerinių projekto dalių sprendiniais;
- Sprendiniai detalizuojami darbo projekto metu;
- Prieš užsakant gaminių ir medžiagas bei atliekant darbus, visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Pastato išmatavimai žymimi milimetrais (mm);
- Altitudės žymimos metrais (m);
- Brėžinys neskirtas matuoti.

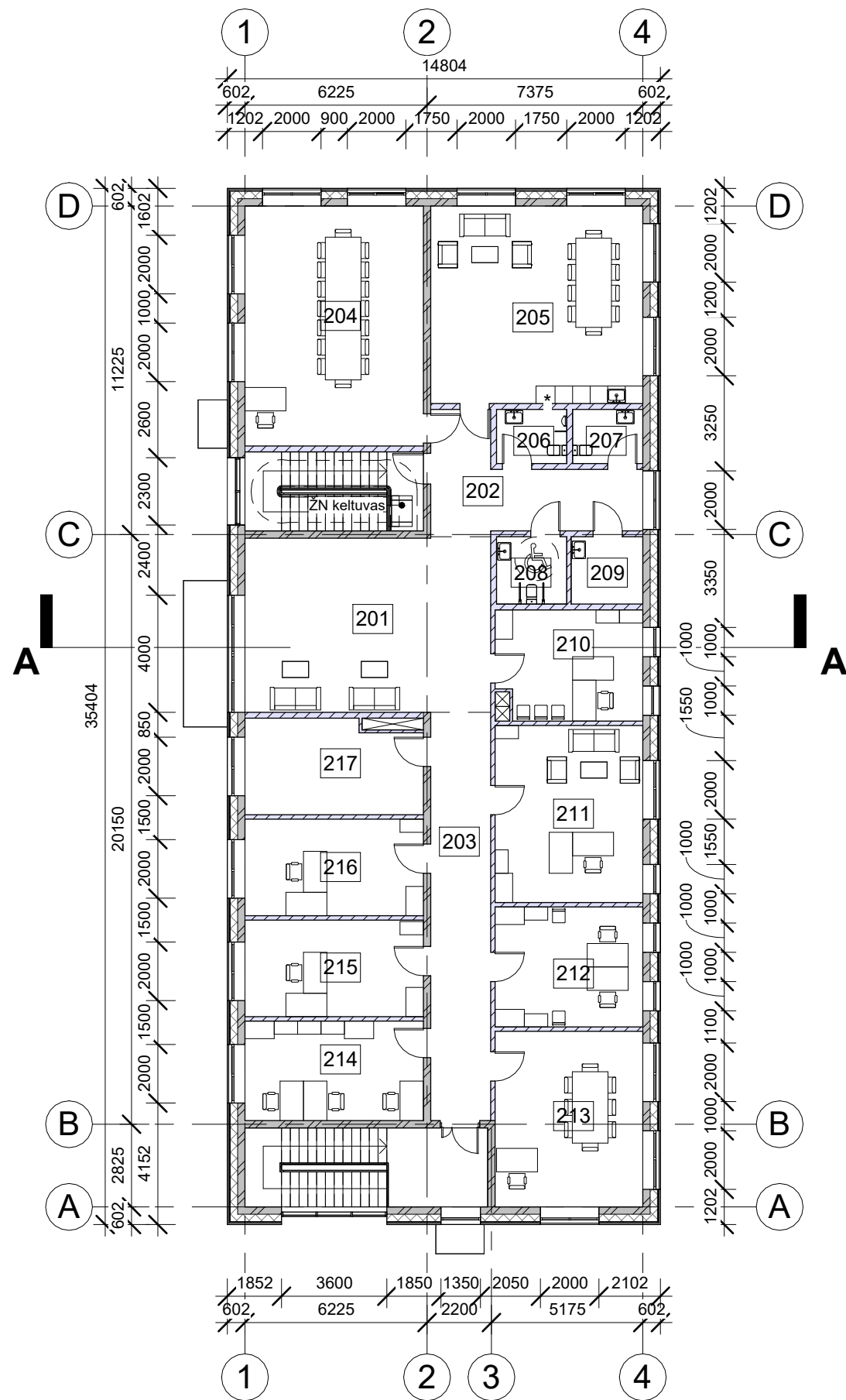
0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo jėginių komponentų sandėliavimo aikštelių), gamybos paskirties (energetikos) pastatų statybos Perkėlos g. 10, Klaipėdoje ir administracinės paskirties pastato statybos Perkėlos g. 7, Klaipėdoje, projektas			
	KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS					
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	(04) Transformatorinė SP396	
	40072	PV	N.Lukaševičius			
	A379	PDV	J.Švėgždienė			
	PDA	M.Vilkas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija"			DOKUMENTO ŽYMUO 844P1-04-PP-SA.B-03	M 1:100	LAIDA 0
					LAPAS 1	LAPŲ 1



1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
101	Vestibulis	50.15 m ²
102	Koridorius	24.57 m ²
103	Koridorius	28.60 m ²
104	Kabinetas	39.96 m ²
105	Poilsio pat. / Valgomasis	40.84 m ²
106	WC vyrų	4.44 m ²
107	WC moterų	4.44 m ²
108	WC ŽN	5.52 m ²
109	Vandens įvado pat.	5.64 m ²
110	Budintis	12.12 m ²
111	Ryšių pat.	14.14 m ²
112	Elektros skirstykla	12.63 m ²
113	Darbų apskaitos operatoriaus kabinetas	20.71 m ²
114	Operatorių kabinetas	40.40 m ²
115	Planuotojo KT+Ro-Ro+144kr. kabinetas	21.05 m ²
116	Operatorių pagalbinė patalpa	40.57 m ²
117	Vent. kamera	20.13 m ²
118	Pagalb. pat.	2.63 m ²
		388.50 m ²

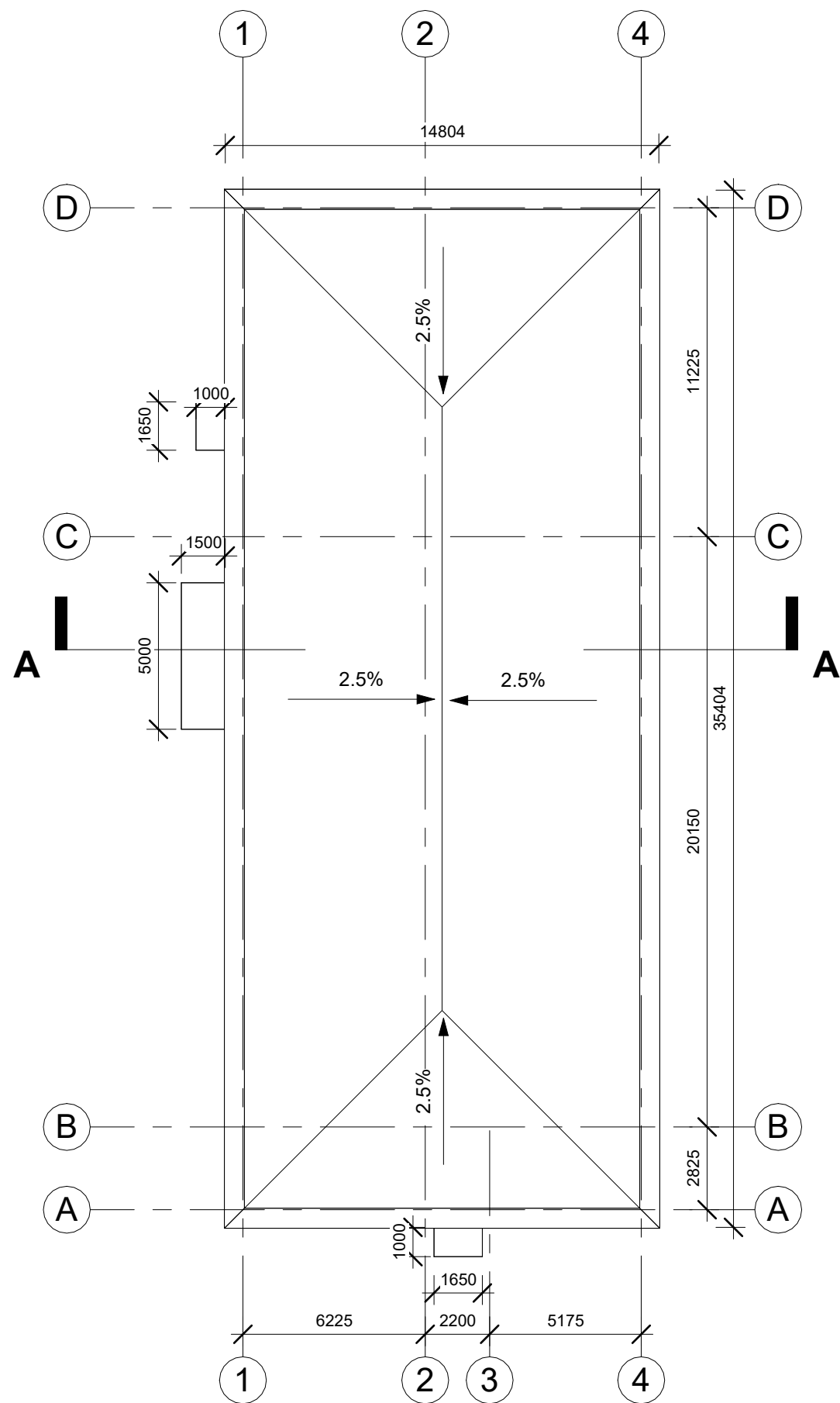
0	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelių), gamybos paskirties (energetikos) pastatų statybos Perkėlos g. 10, Klaipėdoje ir administracinės paskirties pastato statybos Perkėlos g. 7, Klaipėdoje, projektas			
40072	PV	N. Lukaševičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		M LAIDA
A 379	PDV	J. Švėgždienė		1 A. PLANAS		1 : 200 0
	PDA	M. Vilkauskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“			DOKUMENTO ŽYMUO 844P1-08-PP-SA.B- 01		LAPAS LAPŲ
						1 1



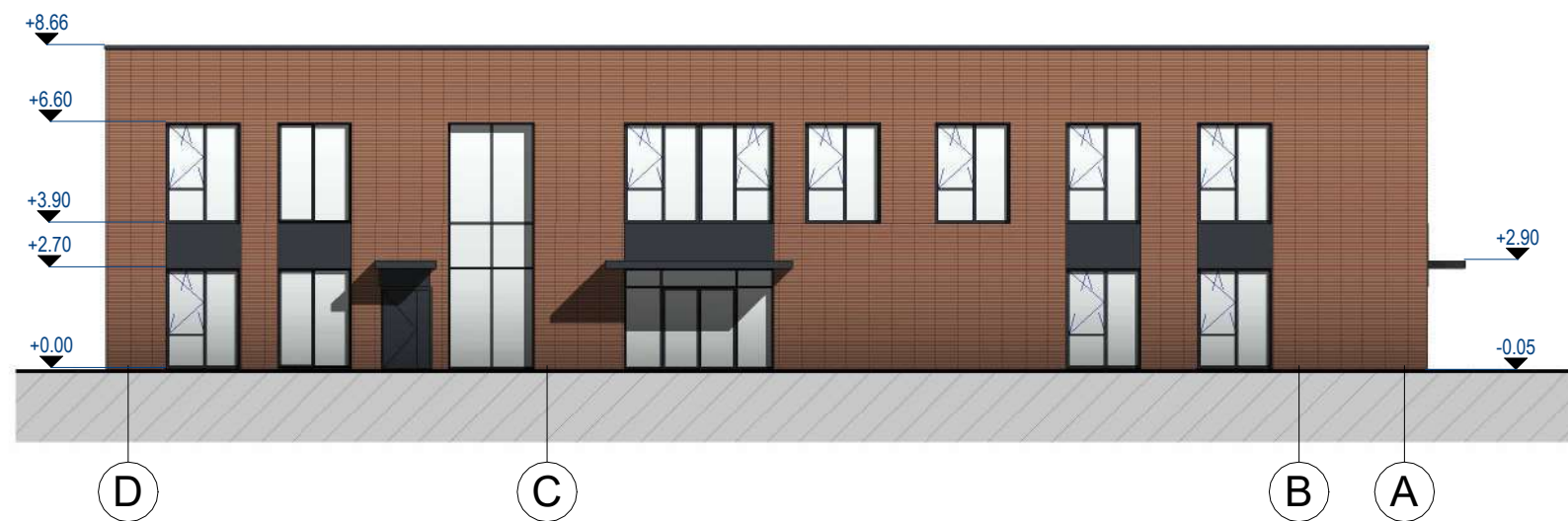
2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
201	Vestibulis	50.09 m ²
202	Koridorius	19.86 m ²
203	Koridorius	28.60 m ²
204	Posėdžių salė	50.02 m ²
205	Poilsio pat. / Valgomasis	48.94 m ²
206	WC vyrų	4.44 m ²
207	WC moterų	4.44 m ²
208	WC ŽN	5.52 m ²
209	Pagalb. pat.	5.64 m ²
210	Administratorės kabinetas	18.53 m ²
211	Viršininko kabinetas	30.55 m ²
212	Planuotojo KT kabinetas	20.71 m ²
213	Posėdžių salė	30.30 m ²
214	Mech. inž. kabinetas	20.74 m ²
215	Viršininko pav./Ro-Ro kr. kabinetas	20.13 m ²
216	Viršininko pav./kont.kr. kabinetas	20.13 m ²
217	Pagalb. pat.	19.03 m ²
		397.65 m ²

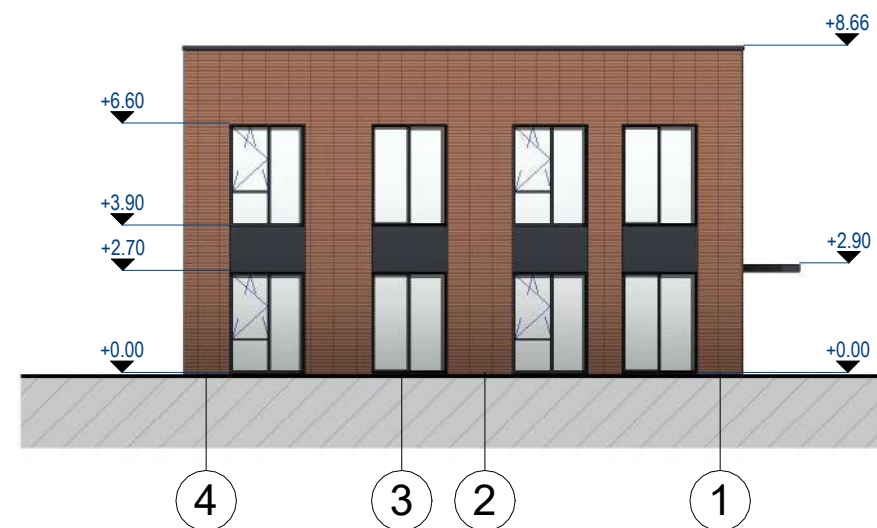
0	2023-06		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTŲ CENTRAS KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
			Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelių), gamybos paskirties (energetikos) pastatų statybos Perkėlos g. 10, Klaipėdoje ir administracinės paskirties pastato statybos Perkėlos g. 7, Klaipėdoje, projektas				
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.				
			M	LAIDA			
40072	PV	N. Lukaševičius		2 A. PLANAS		1 : 200	0
A 379	PDV	J. Švėgždienė					
	PDA	M. Vilkauskas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“			844P1-08-PP-SA.B- 02		1	1



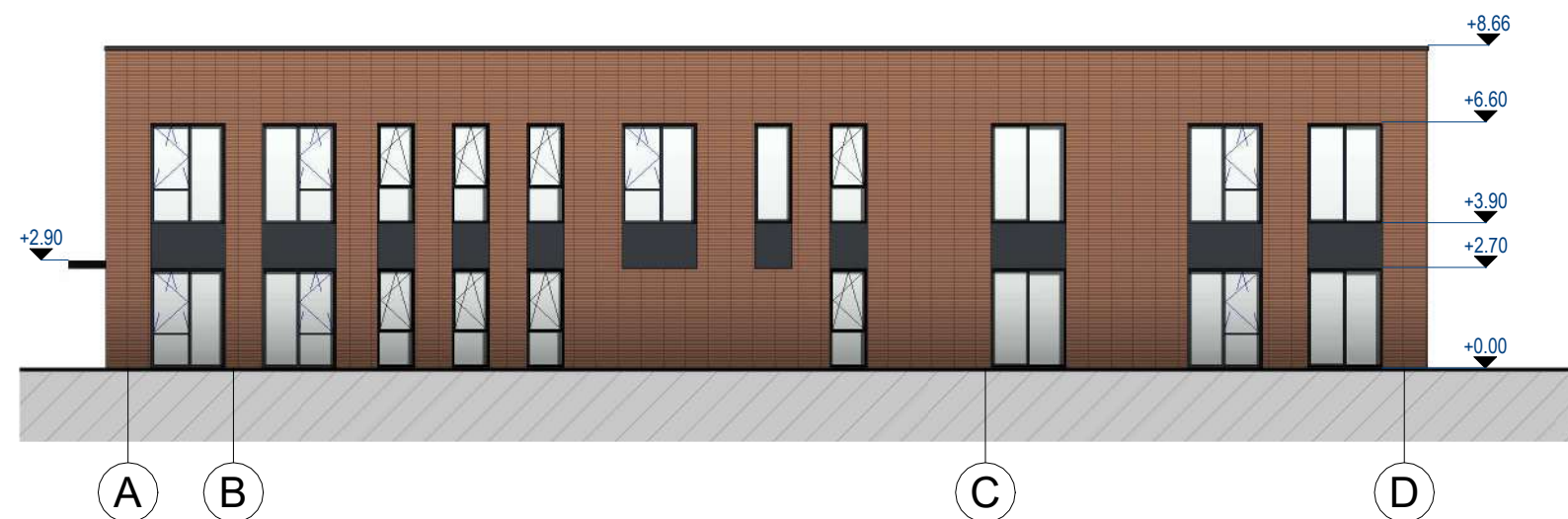
0	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelių), gamybos paskirties (energetikos) pastatų statybos Perkėlos g. 10, Klaipėdoje ir administracinės paskirties pastato statybos Perkėlos g. 7, Klaipėdoje, projektas	
40072	PV	N. Lukaševičius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	M LAIDA
A 379	PDV	J. Švėgždienė		STOGO PLANAS	1 : 200 0
	PDA	M. Vilkauskas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“			DOKUMENTO ŽYMUO 844P1-08-PP-SA.B- 03	LAPAS LAPŲ 1 1



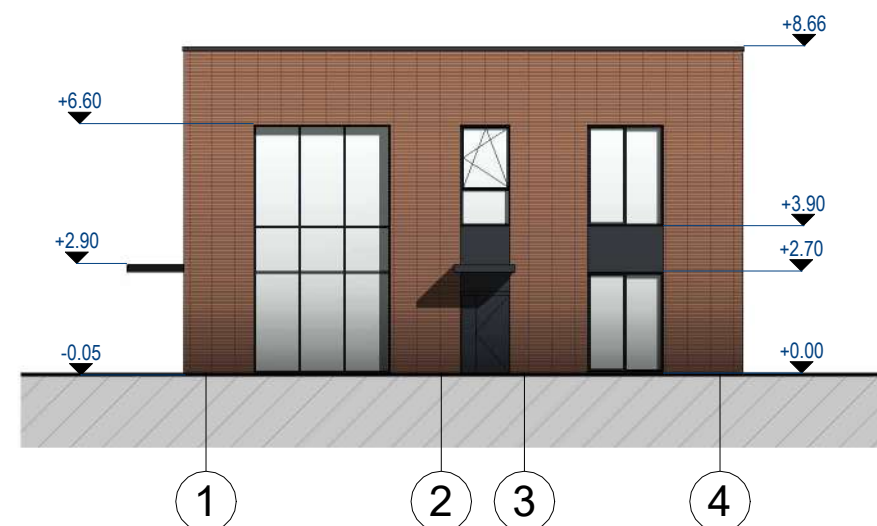
FASADAS D-A M 1 : 200



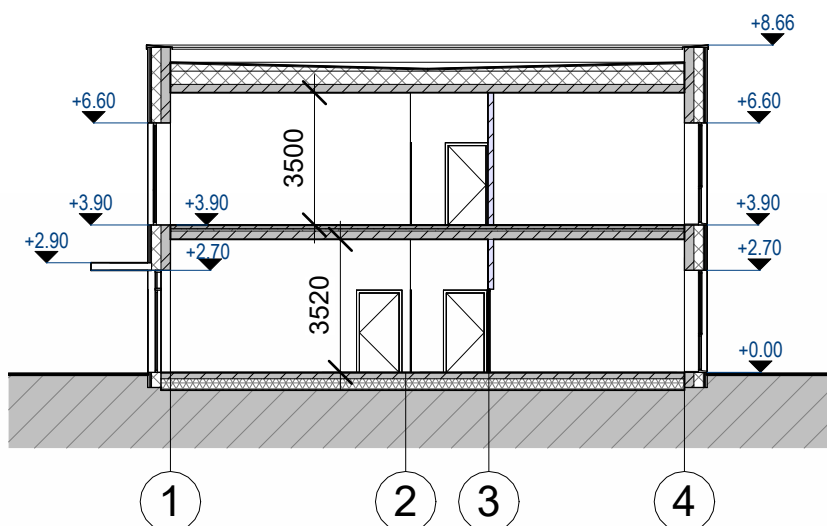
FASADAS 4-1 M 1 : 200



FASADAS A-D M 1 : 200



FASADAS 1-4 M 1 : 200



PJŪVIS A-A M 1 : 200

0	2023-06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTŲ CENTRAS KONCERNO „ACHEMOS GRUPĖ“ NARYS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos paskirties inžinerinių statinių (vėjo jėgainių komponentų sandėliavimo aikštelių), gamybos paskirties (energetikos) pastatų statybos Perkėlos g. 10, Klaipėdoje ir administracinės paskirties pastato statybos Perkėlos g. 7, Klaipėdoje, projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		
				M		
40072	PV	N. Lukaševičius		FASADAI, PJŪVIS A-A		0
A 379	PDV	J. Švėgždienė		1 : 200		
	PDA	M. Vilkauskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“			844P1-08-PP-SA.B- 04		1