



MB „**ARCHSPRENDIMAI**“
Įm. k. 302950506
Kauno g. 99, 74192 Jurbarkas
El. p. info@archsprendimai.lt
mob. tel. 8 614 81077
www.archsprendimai.lt

STATYTOJAS	VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS" A.K. 303205675
STATINYS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS UNIKALUS NR: 9498-5013-0011
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	6.4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATAS
STATINIO PROJEKTO NR.	23-02-AS-TDP

PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
BYLOS NR.	I

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
MB "ArchSprendimai" PV	A. Ganusauskas	A 2134	

JURBARKAS, 2023

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Dokumentų žiniaraštis
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
3.	Techniniai ekonominiai rodikliai
4.	Aiškinamasis raštas
5.	Topografinė nuotrauka
6.	Sklypo planas M 1:500
7.	Rūsio planas M 1:100
8.	Pirmo aukšto planas M 1:100
9.	Antro aukšto planas M 1:100
10.	Pjūvis 1-1 M 1:100
11.	Pjūvis 2-2 M 1:100
12.	Fasadas 7-1 M 1:100
13.	Fasadas H-A M 1:100
14.	Fasadas 1-7 M 1:100
15.	Fasadas A-H M 1:100
16.	Vaizdinė informacija

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP			1	1	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 23 m. rugsėjo 26 d. Nr. 23-02

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Viešbučių paskirties pastato Mituvos g. 30, Girdžių k., Jurbarko r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą (globos namus), atliekant rekonstravimo darbus, projektas
	Statybos rūšis	Rekonstravimas
	Statinio kategorija	Neypatingasis
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.4 Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims (globos namai).
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Naudojimo būdas: Žemės sklypo plotas	Mituvos g. 30, Girdžių k., Girdžių sen., Jurbarko r. 4400-0015-0432 9410/0005:357 Girdžių k.v. Kita Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) 0,1856 ha
	Esamo (projektuojamo) statinio rodikliai: Unikalus Nr. Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis Aukštų skaičius Bendras plotas Užstatytas plotas Tūris	(Prieš rekonstravimą / po rekonstravimo) 9498-5013-0011 Viešbučių / Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių asmenims) 2 / 2 706,03 / 701,40 m ² 349,00 / 364 m ² 2774 / 3258 m ³
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)	
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialioms architektūros reikalavimams nustatyti	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Inžinerinių statinių išdėstymo schema;	

	3.4. Vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2023-10
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1
	Kita	

Statytojas (užsakovas):

VŠĮ Reabilitacijos centras „Naujas gyvenimas“

Vykdytojas (projektuotojas):

MB „Archsprendimai“
architektas Andrius Ganusauskas

A.V.

(parašas)

A.V.

(parašas)

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė

G _____, G

Data: 2023-09-27 08:13:19

Paskirtis:

Projektiniai pasiūlymai

Vieta: Jurbarkas

Kontaktinė informacija:

+37061570644

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO	
Sklypo plotas	1856	1856	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	25	25	%
Sklypo užstatymo tankis	19	20	%
II. GYVENAMASIS NAMAS (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) – GLOBOS NAMAI (unikalus Nr.: 9498-5013-0011)			
Pastato bendrasis plotas	706,03	701,40	m ²
Pastato naudingasis plotas	468,40	463,77	m ²
Pastato tūris	2774	3258	m ³
Aukštų skaičius	2	2	vnt.
Pastato aukštis	11,70	11,70	m
Energetinio naudingumo klasė	F	C	-
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
Užstatytas plotas	349	364	m ²

Atestato Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-09	1V2p – GYVENAMAS NAMAS
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					LAIDA
					BENDROJI DALIS. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
					0
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"			DOKUMENTO ŽYMUO:	
				23-02-AS-TDP-BSR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K.,
JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT
REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS**

**1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ
STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP,
SĄRAŠAS**

1.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
2. Statinio projektavimo užduotis.

**1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

1.2.1. IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS KODEKSŲ

1. Ištrauka iš LR civilinio kodekso.
2. Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso.

1.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

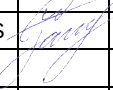
1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2019-01-01).
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
8. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

**1.2.3. LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI PATVIRTINTI NORMATINIAI
TEISĖS AKTAI**

1. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatai.
2. Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai.
3. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai.

1.2.4. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
2. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
6. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Atestat o Nr.	 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077, +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS			
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-09	1V2p – GYVENAMASIS NAMAS			
				2023-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
					BENDRIEJI DUOMENYS			0
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
					23-02-AS-TDP-BD		1	20

7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
8. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
9. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
10. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
14. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
15. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
16. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
20. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
21. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
22. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
23. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
24. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
25. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
27. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
28. GKTR 2.01.01:1999 „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“.
29. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“.

1.2.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS, ĮSAKYMAI IR KT.:

1. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);
3. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085).
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538).
6. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
7. 2021 m. liepos 5 d. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas Nr. A1-492 „Dėl akredituotos socialinės priežiūros teikimo reikalavimų patvirtinimo“.

1.2.6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
2. HN 125:2019 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
3. HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
4. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“
5. Lietuvos higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			2	20	0

1.2.7. KITI TEISINIAI DOKUMENTAI:

1. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09;
2. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			3	20	0

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas.** Viešbučių paskirties pastato Mituvos g. 30, Girdžių k., Jurbarko r. sav. paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą (globos namus) atliekant rekonstravimo darbus projektas
- **Statybos geografinė vieta.** Rekonstruojamas pastatas yra Mituvos g. 30, Girdžių k., Jurbarko r. Statinys stovi suformuotam žemės sklype (kadastro Nr.: 9410/0005:357) Girdžių k. v.) Sklype yra suformuotas servitutas patekimui į gretimą sklypą. Gretimose teritorijose vyrauja laisvo užstatymo komercinės paskirties pastatai ir vienbučiai gyvenamieji namai.
- **Statytojas (užsakovas).** Statytojas (užsakovas) yra VŠĮ Reabilitacijos centras „Naujas gyvenimas“, a. k. 303205675.
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė MB „ARCHSPRENDIMAI“, Kauno g. 99, Jurbarkas, Įm. k. 302950506, projekto vadovas – Andrius Ganusauskas, kvalif. atest. Nr. A 2134.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Pastato rekonstravimo darbai finansuojami privačiomis statytojo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, techniniai ekonominiai rodikliai. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statinio projekto ekspertizė yra privaloma** – pastatas projektuojamas taikant universalaus dizaino principus, įrengiamas keltuvas.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra rekonstravimas.
- **Statybos paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinio paskirtis – 6.4. gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas.
- **Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingosios svarbos statinių kategorijai.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi dviem etapais. Pirmuoju etapu įrengiamas keltuvas, patalpos pritaikomos globos namams, taikant universalaus dizaino principus. Antru etapu pastatas apšiltinamas, įrengiama išorės apdaila, pasiekiami C energinio naudingumo klasė.

2.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas.** Teritorijos reljefas gana lygus, be didesnių perkritimų.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas** – keliai, gatvės. Gretimos teritorijos – laisvo planavimo komercinės paskirties pastatai ir gyvenamosios paskirties, vienbučių gyvenamųjų namų teritorijos.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP		23-02-AS-TDP-BD	4	20	0

- **Žemės sklypas.** Statiniui suformuotas žemės sklypas (kadastro Nr.: 9410/0005:357). Sklype suformuotas servitutas, patekimui iš Mituvos gatvės į gretimą, rytų pusėje esantį sklypą.
- **Pastate ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Į pastatą atvestos ir eksploatuojamos miesto komunikacijos: elektra, vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos bei telefonas. Šildymas vietinis – rūsyje įrengta kieto kuro katilinė.

2.3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas.

1. **Pastatai:** gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas – globos namai. Pastate numatoma apgyvendinti ir suteikti globą senyvo amžiaus asmenis (senelių namai).
2. **Teritorijos tvarkymo įrenginiai:** nuogrindos, įėjimo aikštelės, tvora.

2.4. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Rekonstruojamo pastato esama paskirtis – viešbučių (viešbutis su medicinos punktu). Po rekonstravimo pastato paskirtis bus keičiama į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą (globos namai). Pastato unikalus Nr.: 9498-5013-0011. Pastatas stovi pietinėje sklypo dalyje. Pastatas yra 2 aukštų su rūsiu. Pastato esama energinio naudingumo klasė - F, po rekonstravimo – C.

Pastatas nėra įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, nėra nustatyti apribojimai jo remontui ar rekonstravimui. Pastatas nepatenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas.

Sklype suformuotas servitutas, patekimui iš Mituvos gatvės į gretimą, rytų pusėje esantį sklypą.

- **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Aplink pastatą iš visų pusių įrengiama / atstatoma 60 cm pločio nuogrinda, taip pat atstatomi praėjimo takai, iš betoninių trinkelų ir vejos bordiūro palei išorinę ribą / gatvės bordiūro palei automobilių stovėjimo aikštelės ribą. Pietvakarinėje sklypo dalyje projektuojama A tipo automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia. Įrengiama neregijų vedimo sistema nuo projektuojamos aikštelės iki keltuvo.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais ir nuleidžiamas į miestelio lietaus nuotekų tinklus. Kvartalas turi išvystytą infrastruktūrą: pastatas aprūpintas miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių kabelių inžineriniais tinklais.
- **Mažosios architektūros formos.** Mažosios architektūros formos neprojektuojamos.

2.5. TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Pastato planavimo sprendiniai.

Architektūrinė idėja – rekonstruoti pastatą, išlaikyti esamo pastato įvaizdį, taip pat stengiantis suformuoti vientisą kvartalo vaizdą, atitinkantį miesto sukurtą viziją, derintis prie greta jau atnaujintų (modernizuotų) pastatų.

Rekonstruojamo pastato planinė forma netaisyklingo daugiakampio.

Pastato stogas šlaitinis, susidedantis iš daug vienslaičių stačiakampių plokštumų. Lietaus nuvedimas – išorinis. Stogo nuolydis paliekamas toks pat.

Pastatas rekonstruojamas vadovaujantis universalaus dizaino principais – įrengiamas

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			5	20	0

keltuvas. Pietvakarinėje pastato dalyje įrengiama evakuacinė laiptinė, užtikrinanti saugią evakuaciją iš antro aukšto patalpų.

- **Pastatų konstrukcijos.**

Fasadas

Išorinės pastato sienos numatomos apšiltinti polistireniniu putplasčiu, įrengiama struktūrinio tinko apdaila. Cokolio apdaila – mozaikinis tinkas.

Cokolis ir fasadinės sienos iki 2 aukšto grindų perdangos turi atitikti I atsparumo smūgiams kategoriją.

Palangės - skarda, dengta PE (žr. fasadus).

Fasadų spalviniai sprendiniai pateikti fasadų brėžiniuose A-08, A-09, A-10 ir A-11.

Galutinį fasado spalvinį variantą derinti su projekto autoriumi.

Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, taip pat nukabinamos / išmontuojamos reklamų iškabos (jei yra). Nuo fasado iškeliami visi esami komunikaciniai kabeliai bei laidai. Esamos fasadų zonos, kuriose vizualiai matosi grybelinės kilmės defektai, plaunamos priešgrybelinėmis – fungicidinėmis medžiagomis.

Langai

Esami langai – geros būklės, plastikiniai rėmais, su vienos kameros stiklo paketu (dviem stiklais).

Keičiami tik prastos būklės langai (mediniais rėmais) pastogėje į naujus langus plastikiniais rėmais, su vienos kameros stiklo paketu (dviem stiklais).

Langų rėmų spalva derinama prie esamų langų spalvos – balta RAL 9016.

Keičiamų langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. Įstiklinti 1-os kameros stiklo paketu, 2-jų stiklų iš jų 1 su selektyvine danga.

Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai.

Langų dydžiai bei varstomos dalys nurodyti langų žiniaraštyje (A-12).

Durys

Pastate keičiamos lauko durys į evakuacinę laiptinę. Šios durys turi atsidaryti į lauką (evakuacijos kryptimi).

Lauko durys plastikinės, apšiltintos, įstiklintos. Spalva balta - RAL 9016. Durų $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Mechaninio patvarumo klasė ≥ 6

Stogas, stogo danga, skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Pastato stogas šlaitinis, susidedantis iš daug plokštumų. Stogo nuolydis paliekamas toks pat.

Stogo danga esama, geros būklės skarda, čerpių imitacija. Spalva vyšninė (RR 29).

Visu pastato perimetru įrengiami nauji sniego gaudytuvai, analogiškos spalvos, kaip ir stogo danga.

Stogo konstrukcija šalta (apšildoma perdanga pastogėje).

Pastogė

Patekimui į pastogę laiptinėje įrengiamas apšiltintas liukas, pritaikomas esamos angos matmenims. Prie laiptinės sienos pritaikomos esamos stacionarios ar pakabinamos vertikalios metalinės kopetėlės (jei neįmanoma pritaikyti esamų, įrengiamos naujos). Liuko angos viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš stogo paviršiaus. Išlipimo angos (liuko) rekonstravimo mazgą žr. detalę ST4.

Balkonai

Esamas balkonų plokštės numatoma suremontuoti – nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, nelygumai, apatinėje dalyje esamų armatūrų atviros dalys (jei jų yra) užtaisomos cementiniu remontiniu mišiniu, sustabdant jų koroziją. Jei yra galimybė (pakankamas aukščio skirtumas tarp balkono plokštės ir balkono durų), balkonų plokštės

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			6	20	0

apšiltinamos visu perimetru 5 cm polistireniniu putplasčiu: šonai ir apačia - EPS 70, viršus – EPS 100. Ant polistireninio putplasčio įrengiama nauja betoninė grindų danga, kuri apdailinama plytelėmis. Balkono šoninės plokštumos nutinkuojamos, viršutinės briaunos visu perimetru apskardinamos, įrengiami skardiniai nulašėjimo profiliai (spalva analogiška stogo skardos spalvai RR 29).

Palangės, karnizai ir įėjimo stogelis, jų skardinimas

Išorinės palangės, latakai, lietvamzdžiai ir visi kiti apskardinimai įrengiami skardos, dengtos PE, spalva derinama prie esamos stogo dangos spalvos ir fasado apdailos tinko spalvos – vyšninė RR 29. Galutinį palangių spalvinį variantą derinti su projekto autoriumi.

Pastato vidaus apdaila

Pastato viduje perplanuojamos patalpos: padidinami san. mazgai, praplatinamos durys, įrengiami bendri san. mazgai, pritaikyti ŽN, ir kt. pakeitimai. Naujos pertvaros įrengiamos iš gipso kartono.

Remontuojamos kai kurios (prastos būklės) vidinės mūrinės sienos ir pertvaros. Prieš atliekant remonto darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai, nelygumai, didesni įtrūkimai užtaisomos cementiniu remontiniu mišiniu.

Reikalavimai C energinio naudingumo klasės pastatams, pastato sandarumas

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių vertės $1 \leq C_1 < 1,5$.

C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už šios energinio naudingumo klasės pastatų atitvarų norminius savituosius šilumos nuostolius $H_{env.N(C,B)}$ (W/K), kurie skaičiuojami taip (žr. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 2 priedo 85 punktas):

$$H_{env.N} = K_{ds} \cdot [A_{w.sum} \cdot U_{(C,B).w} + A_{r.sum} \cdot U_{(C,B).r} + A_{ce.sum} \cdot U_{(C,B).ce} + (A_{fg1.sum} + A_{fg2.sum} + A_{fg3.sum}) \cdot U_{(C,B).fg} + (A_{fg4.sum} + A_{fg5.sum}) \cdot U_{(C,B).cc} + (A_{wd.sum} + A_{gw.sum} + A_{bw.sum} + A_{og.sum}) \cdot U_{(C,B).wda} + A_{d.sum} \cdot U_{(C,B).d} + I_{\Psi.sum} \cdot \Psi_{(C,B)}];$$

Rekonstruojamas pastatas pastatas turi tenkinti LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, kad esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 2 norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės (pastato numatoma energinio naudingumo klasė – C).

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai esami.

Numatoma dezinfekuoti ir išvalyti esamus ventiliacijos kanalus. Viršuje (virš stogo) ventiliacijos kaminai virš stogo dangos apskardinami.

Suremontuojami esami kaminai.

2.6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Elektros energijos tiekimas.** Esamas. Elektros energija tiekama iš esamų elektros kabelinių spintų.
- **Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas.** Esamas.
- **Šilumos tiekimas.** Esamas. Rūsyje yra įrengtas kieto kuro katilas, patalpose įrengti radiatoriai.

2.7. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, SPRENDINIAI IR METODAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI.

- **Statybos aikštelė.** Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybinės

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			7	20	0

atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojamos statyboje turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai ir statybinės medžiagos turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą.

Statybos darbų metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006 12 29 LR AM įsakyму Nr. D1-637.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, netinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos statytojui ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir laidojimo vietas.

Statytojas privalo užtikrinti tvarkingą statybinių medžiagų laikymą, krovimą ir iškrovimą, saugoti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Statybos organizavimo paruošiamieji darbai.**

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija, gautas leidimas statybai.

Prieš pradėdant pagrindinius statybos darbus, atliekami sekantys paruošiamieji darbai:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti laikiną statybinių aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus ir užrašus;

Atliekant statybos darbus prie esamų inžinerinių tinklų, šalia esamų statinių ir medžių darbai vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams. Esami inžineriniai tinklai neturi būti pažeisti. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų tinklų, o taip pat pravažiuojimuose ir praėjimuose, draudžiama.

Laikinos buitinės patalpos įrengiamos statybos aikštelėje. Numatomos laikinos patalpos: statybos darbų vadovui, darbininkų buitinės patalpos, įrankinė, lauko biotualetas, prausykla, šiukšlių ir atliekų konteineris, sargo postas.

- **Statybos darbai.**

Betonavimo, medinių, metalinių konstrukcijų montavimo darbai atliekami pagal TDP techninių specifikacijų reikalavimus.

- **Darbo apsaugos priemonės.**

Užtikrinant darbų saugą vadovautis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“; 2010-09-17, Nr. A1-425 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- daubos, tranšėjos žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			8	20	0

- šalia tvoros gaminiai nebūtų keliama aukščiau 2 m nuo žemės paviršiaus;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) krovininiai kabliai būtų su apsauginiais užraktais.

Statybos vadovas yra atsakingas už jo vadovaujamos statybos saugų darbą visuose statybos baruose, o darbų vykdytojai - jiems pavestuose darbų baruose.

Dirbant keletui rangovų statybos aikštelėje, kiekvienas iš jų atskirai besąlygiškai atsako už savo žmonių saugų darbą ir kartu neša bendrą atsakomybę, dirbant sąveikoje su kitais rangovais.

- **Darbai arti elektros linijų.**

Elektros srovės pavojus dažnai neįvertinamas. Jau nedidelio stiprumo srovė gali būti pavojinga gyvybei. Nelaimingas atsitikimas gali įvykti, net kai mažai elektrai laidžiomis drėgnomis medžiagomis prisiliečiama prie elektros linijos ir įvyksta elektros iškrova, todėl reikia atkreipti dėmesį į tai, kad:

- arti įtampą turinčių elektros oro linijų galima dirbti tik esant saugiam atstumui;
- nustatant saugų atstumą būtina atsižvelgti į elektros laidų siūbavimą nuo vėjo;
- jei negalima laikytis saugių atstumų nuo elektros oro linijų, tai visą darbo laiką įtampa turi būti išjungta arba įtampą turinčios dalys turi būti apsaugotos apdengimais arba atitvarais.

Paminėtas saugos priemonės visada numatyti ir vykdyti, suderinus su elektra tiekiančia įmone (pvz., elektros tinklų įmone).

Ypatingai būtina atkreipti dėmesį į pavojus dėl neleistino priartėjimo prie įtampą turinčių elektros oro linijų, dirbant su mašinomis, pvz., kranais, ekskavatoriais, betono siurbliais, statybos keltuvas, mechaninėmis kopėčiomis, arba kėlimo mechanizmu keliant gremėzdiškus krovinius, pvz., armatūrinį plieną, klojinių elementus, surenkamąsias gelžbetonio dalis, plienines sijas, profilinius ir lakštinius metalus.

Prieš darbų pradžią dirbančiuosius reikia instrukuoti ir informuoti apie pavojus.

- **Pavojingų zonų nustatymas**

Aplink statomą pastatą, atsižvelgiant į aukštį, iš kurio gali kristi krūviai, nustatomos pavojingos zonos. Jos aptveriamos signaliniais aptvarais, kurie turi perspėti žmones apie galimą pavojų aptvortoje teritorijoje. Įėjimuose į pastatą įrengiami apsauginiai stogeliai. Šioje zonoje leidžiama atlikti statybos ir montavimo darbus tik tada, kai garantuojamas darbininkų saugumas.

Pavojingų zonų ribos, kur veikia rizikos veiksniai kenksmingų medžiagų, viršijančių ribinę vertę, nustatomos matavimais.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių priimamos 5m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir t. t.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

- **Pagalbiniai pastatai ir patalpos.**

Paprastai pagalbiniai pastatai yra inventoriniai ir gali būti naudojami daug kartų. Kai kurios pagal paskirtį artimos patalpos gali būti jungiamos (pvz., persirengimo ir sušilimo). Pagal sanitarines normas buitinės patalpos turi būti ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m².

Remiantis LR Vyriausybės nutarimu 2003 04 24 Nr. 501 "Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai" darbininkams statyboje sudaromos normalios buitinės sąlygos:

1. Įrengiamos persirengimo – poilsio patalpos (1 darbininkui skiriama 0,9m² ploto).

Buitinių patalpų vagonėliuose sukomplektuojami stalai ir kėdės, priklausomai nuo darbininkų skaičiaus (darbininkui – 1 kėdė ir vieta prie stalo).

2. Statybvietėje papildomai naudojami biotualetai (pagal normas - 1 tualetą 18 darbuotojų).

3. Projekte atskiros maitinimosi patalpų nerengiamos. Atsineštiems pietums numatyti stalai ir kėdės persirengimo patalpose.

- **Vandens suvartojimas**

Statybvietėje vandens reikia gamybos, ūkiniams ir buitiniams bei apsaugos nuo gaisro reikalams. Pagal normas vienam žmogui reikia 30 l vandens per parą.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			9	20	0

- **Gaminių sandėliavimo schemas.**

Kroviniai dedami tik į paruoštą vietą, kurioje jie negalėtų nukristi, apvirsti ar nuslinkti. Kad būtų galima lengvai ištraukti iš po krovinio pakabas ar grandines, jų nepažeidus, krovinių dėjimo (sandėliavimo) vietoje turi būti iš anksto padėti atitinkamo storumo ir stiprumo padėklai.

Padėklai rietuvėse tarp sandėliuojamų krovinių išdėstomi vienoje vertikaloje. Jų aukštis turi būti toks, kad, sandėliuojant plokštes, blokus ir pan. konstrukcijas, 20 mm viršytų montavimo kilpų aukštį.

Tarp rietuvių turi būti praėjimai ne mažesnio kaip 1 m pločio ir pravažiuojami, kurių plotis priklauso nuo mechanizmų ir transporto priemonių.

Kranų darbo vadovas privalo skirti vietą kroviniams sandėliuoti, aprūpinti padėklais ir instruktuoti mašinistus ir kabinėtojus apie sandėliavimo tvarką ir gabaritų. Mašinisto kabinoje ir darbų vykdymo vietose reikia iškabinti kranų kilnojamų krovinių sąrašą, nurodant jų svorį.

Krovinių (vamzdžių, miško medžiagos, gelžbetoninių gaminių, metalo konstrukcijų ir t. t.) sudėjimas į rietuves, jų aukščiai gali būti pavaizduoti sandėliavimo schemose.

Higroskopinės medžiagos (dujų silikato blokai, mineralinės vatos plokštės ir kt.) sandėliuojamos uždaroje patalpoje arba pašiūre

- **Priešgaisrinė įranga statybos vietoje.**

Teritorijoje, kuo arčiau išėjimų ir patalpų, turi būti įrengti specialieji priešgaisriniai skydai, spintos pirminėms gesinimo priemonėms sudėti. Stendai ir priešgaisriniai skydai statomi matomose ir patogiose prieiti vietose. Gesinimo priemonės komplektuojamos pagal Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių, 2010 07 27, Nr. 1-223 5 priedą. Rekomenduojama stendų ir skydų vidų dažyti baltai, kraštus - raudonai. Baltame fone lengviau pamatyti raudoną priešgaisrinį inventorių.

Dirbant pavojingus ugniai darbus šalia darbo vietos turi būti gesintuvas.

Nešiojamų gesintuvų skaičiaus norma:

1. Statomų pastatų viduje 3 gesintuvai 1000 m² plotui.
2. Pastoliuose pagal ilgį - 20 m 1 gesintuvas.

Maksimalus atstumas nuo bet kurios vietos patalpoje iki gesintuvo turi būti ≤ 20 m.

- **Kolektyvinės ir individualios apsaugos priemonės.**

Asmeninė apsaugos priemonė - darbuotojo naudojama arba dėvima priemonė, sauganti jį nuo rizikos ar rizikų, galinčių pakenkti darbuotojo sveikatai.

Asmeninių apsauginių priemonių rūšys:

- priemonės galvai apsaugoti;
- priemonės pėdoms ir kojoms apsaugoti;
- apsauginiai darbo drabužiai;
- priemonės akims ir veidui apsaugoti;
- priemonės klausai apsaugoti;
- priemonės plaštakoms ir rankoms apsaugoti;
- įranga apsauganti nuo kritimo;
- priemonės kvėpavimo takams apsaugoti;
- gelbėjimo priemonės.

Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę;
- tikti (atitinkamai priderinta darbuotojui).

Objekte vykdant statybos darbus turi būti naudojami apsauginiai šalmai (ypatingai griovimo ir ardymo darbuose, klojinių montavimo ir demontavimo darbuose, montuojant pastolius, konstrukcijų montavimo darbuose, dirbant šalia pastolių, dirbant duobėse ir tranšėjose, vykdant žemės darbus, dirbant keltuvų, kranų, poliakalių darbo zonoje, vykdant statinių autorinę techninę valstybinę priežiūrą).

Darbuotojai dirba su apsauginiais drabužiais ir apsauginėmis pirštinėmis. Darbui yra skirti kombinezonai, švarkai, kelnės, liemenės, striukės. Yra specialios striukės lietpalčiai ir kombinezonai, apsaugantys nuo vandens. Stropuotojai objekte turi dėvėti įspėjamąsias liemenes.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			10	20	0

Darbuotojų klausai apsaugoti, dirbant triukšmingus darbus, naudojamos ausinės, ausų kamšteliai.

Organizuojant darbus didesniame negu 1,3 m aukštyje, būtina numatyti ir įrengti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, apsauginius tinklus, gaudiklinius, pastolius ir kt.). Kolektyvinių saugos priemonių įrengimo ir demontavimo metu, taip pat, dirbant aukštyje, kai įrengti kolektyvines priemones nėra galimybių, dirbantieji turi būti aprūpinti saugos diržais.

Dirbant dulkėtose patalpose kvėpavimo takų apsaugai naudojamos filtruojamosios puskauskės.

Akių apsaugai nuo dulkių, spindulių naudojami apsauginiai akiniai.

Atliekant suvirinimo darbus naudojami apsauginiai akių ir veido skydai.

Darbdavys nemokamai aprūpina darbuotojus asmens saugos priemonėmis.

2.8. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

• Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

• Gaisrinės saugos reikalavimai

Daugiabutis gyvenamasis namas pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ priskiriami P.1.4 - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (globos namai), gaisro grėsmės grupei ir yra II atsparumo ugniai laipsnio.

Visų statinio elementų atsparumas ugniai nurodomas 1 lentelėje:

1 Lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslą pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Netaikoma laiptatakliai ir aikštelės, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP		23-02-AS-TDP-BD	11	20	0

Kad pasiekti reikiamą statinio konstrukcijų gaisrinio pavojeingumo klasę, būtina naudoti statybos produktus, kurių degumo klasės ne žemesnės kaip:

2 Lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1

RN – reikalavimai nekeliama.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojeingumo statybos produktais.

Pastato stogas numatomas F_{ROOF} (t1) klasės. Namo stogo plotas yra <600 m² (II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, kai statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už 600 m²).

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai (žr. 1 lentelę) ir jos kriterijus.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai
15	EI 15
20	EI 20
30	EI 30
45	EI 45
60	EI 60
180	EI 180

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

Lauko sienų (fasadų) šiltinimo sistema turi atitikti ne žemesnius kaip B-s3, d0 degumo klasės reikalavimus. Lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D-s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių uždvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai. Kanalamams, šachtoms ir nišoms, skirtoms

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			12	20	0

komunikacijoms tiesti, atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi, kai leistinos komunikacijos tiesiamos laiptinėse ar atriumuose.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius).

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kiekvienoje laiptinėje pro lauko duris vienu metu evakuosis ne daugiau nei 50 žmonių. Laiptinės lauko durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų varčios numatomos atsiderančios evakuacijos kryptimi, o jų plotis: iš laiptinės ≥ 120 cm, iš rūšio ≥ 90 cm. Durų praeigos aukštis yra ≥ 200 cm, t. y. varčios plotis yra ne siauresnis nei laiptų plotis, kuris yra: laiptinėje 120 cm. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Viršutiniuose laiptinių aukštuose turi būti atidaromi langai, kurių varstymo plotas $\geq 1,2$ m², skirti dūmams išleisti. Langų atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Šiuos reikalavimus esami langai tenkina. Papildomai šiems langams turi būti įrengiami rankinio atidarymo įtaisai, kurie įrengiami ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Rūšio langai keičiami į naujus, šiltus, plastikinius langus. Rūšio langų kiekis ir plotas nekeičiamas – paliekamas toks pat kaip ir prieš pastato rekonstravimą, tad sprendiniai nebloginą esamos pastato gaisrinės saugos situacijos. Rūšio langų matmenys neatitinka gaisrinę saugą reglamentuojančių reikalavimų dėl dūmų šalinimo gaisro metu – nėra nei vieno lango, kurio plotis būtų $\geq 0,75$ m, aukštis $\geq 1,2$ m.

Rūsyje esančių patalpų gaisro apkrova neviršija 600 MJ/kv. m. Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai techninių patalpų sienose ir pertvarose turi būti ne mažiau kaip EI 45.

Gyvenamosiose patalpose, vadovaujantis „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, 88.5 p., rekomenduojama įrengti autonominius dūmų signalizatorius.

Patekimui į pastogę laiptinėje įrengiamas apšiltintas liukas, pritaikomas esamos angos matmenims. Prie laiptinės sienos pritaikomos esamos stacionarios ar pakabinamos vertikalios metalinės kopetėlės (jei neįmanoma pritaikyti esamų, įrengiamos naujos). Liuko angos viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš stogo paviršiaus. Išlipimo angos (liuko) rekonstravimo mazgą žr. detalę ST4.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus kituose sklypuose ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, nustatomus pagal 4 lentelę.

4 Lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Atstumai nuo atnaujinamo (modernizuojamo) pastato iki gretimų pastatų nekeičiami - paliekami esami.

Atstumas nuo modernizuojamo pastato iki kitų artimiausiai esančių pastatų neviršija maksimaliai leistinų, nurodytų 4 lentelėje.

Laiptinėse naudojami kabeliai ir laidai tik jų elektros apšvietimui.

Jei nenurodyta kitaip, kabeliai turi būti naudojami atkaitintomis Cu apvaliomis vienvielėmis gyslomis.

Gyvenamo namo elektros įranga turi būti atlikta pagal „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimus.

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			13	20	0

Elektros kabelių degumo klasės pateiktos 7 lentelėje.

Elektros kabelių degumo klasės

7 lentelė

Klasė	Bandymo metodas (-ai)	Klasifikavimo kriterijai	Papildomas klasifikavimas
C _{ca}	FIPEC ₂₀ scen. 1 ⁽⁵⁾ ir	FS ≤ 2,0 m; ir THR _{1200s} ≤ 30 MJ; ir didžiausias HRR ≤ 60 kW; ir FIGRA ≤ 300 Ws ⁻¹	dūmų susidarymas ^{(2) (7)} , liepsnojančios lašeliai arba dalelės ⁽³⁾ ir rūgštingumas ^{(4) (8)}
	LST EN 60332-1-2 serijos standartas	H ≤ 425 mm	
E _{ca}	LST EN 60332-1-2 serijos standartas	H ≤ 425 mm	-

(2) $s_1 = TSP_{1200} \leq 50 \text{ kv. m}$ ir $SPR \leq 0,25 \text{ kv. m/s}$.

$s_{1a} = s_1$ ir praleidimo koeficientas pagal LST EN 61034-2 serijos standartą $\geq 80 \text{ proc.}$; $s_{1b} = s_1$ ir praleidimo koeficientas pagal LST EN 61034-2 serijos standartą $\geq 60 \text{ proc.}$ < 80 proc.;

$s_2 = TSP_{1200} \leq 400 \text{ kv. m}$ ir didžiausias $SPR \leq 1,5 \text{ kv. m/s}$; $s_3 = \text{ne } s_1 \text{ arba } s_2$.

(3) FIPEC₂₀ 1 ir 2 scenarijai: $d_0 = \text{nėra liepsnojančių lašelių arba dalelių per 1200 s laikotarpį}$;

$d_1 = \text{nėra liepsnojančių lašelių arba dalelių, išliekančių ilgiau kaip 10 s per 1200 s laikotarpį}$;

$d_2 = \text{ne } d_0 \text{ arba } d_1$.

(4) LST EN 50267-2-3 serijos standartą: $a_1 = \text{laidumas} < 2,5 \mu\text{S/mm}$ ir $pH > 4,3$; $a_2 = \text{laidumas} < 10 \mu\text{S/mm}$ ir $pH > 4,3$; $a_3 = \text{ne } a_1 \text{ arba } a_2$.

RN – reakcija nenustatyta.

(5) Oro srauto į kamerą greitis – $8000 \pm 800 \text{ l/min}$

FIPEC₂₀ 1 scenarijus = LST L 1993 serijos standarte, montavimo ir tvirtinimo sąlygos pateiktos II skyriuje;

FIPEC₂₀ 2 scenarijus = LST L 1993 serijos standarte, montavimo ir tvirtinimo sąlygos pateiktos II skyriuje;

(7) B_{2ca}, C_{ca}, D_{ca} klasių elektros kabeliams dūmų klasė nustatoma taikant FIPEC₂₀ 1 scenarijaus bandymą.

(8) Nustatomos pavojingos per gaisrą susidarantių dujų savybės, kurios pablogina asmenų, patyrusių šių dujų poveikį, gebėjimą pasišalinti iš gaisro vietos, ir neaprašomas šių dujų nuodingumas.

Nustatytą degumo klasę atitinkantys įrengiami elektros kabeliai parenkami pagal standartą LST EN 50575.

Gaisrinis skyrius apskaičiuojamas pagal "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI" (2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338) 3 priedą ("GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g NUSTATYMAS"):

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

Rekonstruojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas = bendras plotas (pastate yra įrengtos tarpaukštinės erdvės - laiptai, kurios neatskirtos priešgaisrinėmis atitvaromis, laiptinėje nėra įrengtų priešduminių durų): **S = 701,40 m²**.

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio aukščiausio aukšto grindų altitudės – **6,00 m**.

Skaičiuojamas gaisrinio skyriaus plotas II atsparumo ugniai laipsnio atžvilgiu:

F_s = 2000 m²(statinių atsparumas ugniai - II, statinių grupė – P.1.4. gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) – globos namai);

H_{abs} = 10 m²

K_H = H/H_{abs} = 6/10 = 0,6;

F_s = 2000 x 1 x Cos (90 x 0,6) = 2000 x 1 x 0,588 = 1176 m².

S < F_s

$$701,40 \text{ m}^2 < 1176 \text{ m}^2$$

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			14	20	0

Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengti taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo pasekmių. Šildymo prietaisų apsauga (nedegios medžiagos ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimoms elementams. Namų šildymui įrengta kieto kuro krosnis. Šildymo prietaisai įrengiami vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Reikalavimai vietai ir pastatų išdėstymui pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie rekonstruojamo namo yra ir paliekamas iš Mituvos gatvės. Pastatas nuo gatvių nėra nutolęs didesniu kaip 25 m atstumu. Gatvių plotis yra didesnis kaip 3,5 m, kliūčių, ribojančių pravažiavimo aukštį, nėra. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Privažiavimo prie statinio pločiai paliekami esami, išorinio gaisro gesinimo sprendiniai šiuo projektu nėra keičiami, tad esama situacija nepabloginama. Esamas artimiausias vandens telkinys, pritaikytas vandeniui paimti išorės gaisrams gesinti, yra Girdžių tvenkinys, esantis už 1 km. Tvenkinio tūris ne mažesnis kaip 270 m³. Prie vandens telkinio galimas privažiavimas 3,5 m pločio keliu, o eismas užtikrina judėjimą ir apsisukimą.

Projekto sprendiniai neblogina esamos pastato gaisrinės saugos situacijos ir trečiųjų asmenų sąlygų.

• Žaibosauga

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus, išskyrus jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Esamos žaibosaugos dabartinėje padėtyje nėra įrengta.

Projektuojamam namui atliekamas rekonstravimas.

Statytojo pageidavimu žaibosauga nėra projektuojama. Žaibosaugos nėra numatyta projektavimo techninėje užduotyje.

Pagal Lietuvos standartą LST EN 62305-2 žaibosauga nereikalinga.

• Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliama reikalavimai ir projekte numatyti atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N , W/(m²K) (numatoma energinio naudingumo klasė – C),

1. Lentelė

Atitvaros rūšis	Reikalaujami U_N , W/(m ² K),	Projekte numatomi U_N , W/(m ² K),
Cokolis ir pamatai	0,25	0,25
Sienos	0,2	0,2
Stogas / perdanga	0,16	0,16
Rūsio, tambūro durys	1,6	1,6
Langai butuose, rūsyje, laiptinėje	1,6	1,6

Gyvenamam namui numatyti sekantys šilumos perdavimo koeficientai U (W/m²K):

Rūsio sieną, esančią grunte ir virš žemės paviršiaus iki cokolio reikia apšiltinti 160 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 100, $\lambda_D \leq 0,035$ W/(m·K).

Rūsio sienų grunte šilumos perdavimo koeficiento skaičiavimas pateiktas priede Nr. 1.

Rūsio sienų grunte šilumos perdavimo koeficientas: **$U = 0,25$ W/m²K.**

Lauko sienos aukščiau cokolio apšiltinamos 180 mm storio polistireniniu putplasčiu EPS 70 $\lambda_D \leq 0,037$ W/(m·K). Sienų šiltinimą vykdyti pagal detales VS1 ir VS1-K.

Sienų šilumos perdavimo koeficientas **$U = 0,2$ W/m²K.**

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			15	20	0

Perdanga pastogėje šiltinama 220 mm mineralinės vatos sluoksniu, $\lambda_D \leq 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$. Ant mineralinės vatos uždengiama difuzinė plėvelė. Pastogėje įrengiami vaikščiojimo takai. Pastogės šiltinimą vykdyti pagal detales ST1, ST2, ST3, ST4, ST5 ir ST6.

Perdangos šilumos perdavimo koeficientas $U_k = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stogo apšiltinti nenumatoma, pastogėje patalų nėra stogo konstrukcija šalta.

Keičiamų langų šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Keičiamų langų rūsyje ir laiptinėje šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Keičiamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus, drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus.

Gyvenamos patalpos natūraliai ir dirbtinai apšviestos.

Pravalius vėdinimo kanalus patikrinami oro parametrai ar atitinka išvardintus AR p.1.2.6 reikalavimus. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų.

Baigus montavimo ir paleidimo derinimo darbus, atliekami triukšmo matavimai. Patalpose didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011, 1 lentelės keliamus reikalavimus.

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Apsaugai nuo Legionela bakterijos remiamės higienos normose rekomenduojamais dydžiais – karšto vandens buitinėms reikmėms temperatūra palaikoma 50-60 °C. Taip pat elektroniniame reguliatoriuje reikia profilaktiškai kaskart vandens šildytuve temperatūrą pakelti tiek, kad vartotojų čiaupuose temperatūra būtų ne žemesnė kaip 65°C. Terminės dezinfekcijos procesas vykdomas pagal galiojančius norminius aktus. Terminės dezinfekcijos trukmė - nuo 30 minučių iki 1 val. Atsiradus legionelėms, reikia patikrinti sistemas, ar nėra instaliacijos defektų ir nukenksminti terminiu būdu. Todėl rekomenduojame pastoviai laikyti 55°C temperatūros vandenį, nes kylant temperatūrai atsiranda nuovirų problema.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			16	20	0

padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2017 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20°C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus, pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017

Atliekant pastato rekonstravimo darbus, jei statybos metu susidarys asbesto turinčių atliekų, vykdant šiuos ardymo bei atliekų, turinčių asbesto, pašalinimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“.

- **Naudojimo sauga.**

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

2.9. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

2.10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Esamų įėjimų į pastatą pritaikyti žmonėms su negalia galimybės nėra. Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė yra 85 cm aukščiau nei žemės paviršius, pandusų įrengti sklype nėra galimybės. Esamas tambūras netenkina reikalavimo, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas – nėra tiek vietos.

Patekimui iš lauko į pirmo ir antro aukšto patalpas projektuojamas keltuvas, pritaikytas žmonėms su negalia. Durų įėjimo angų beklūtis plotis, jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra didesnis kaip 900 mm. Įėjimo durų slenkstis (atstumas iki įėjimo aikštelės) yra ne aukštesnis kaip 20 mm.

Prieš keltuvo laukines duris įrengiamas įspėjamasis paviršius, kuris atitraukus nuo durų 300 mm per visą angos plotį.

Sklype numatoma A tipo 1 automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia (ŽN) – aikštelėje

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			17	20	0

yra <15 vietų (žr. sklypo planą SP-1). ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

Numatomas ŽN judėjimui pritaikytas maršrutas iki įėjimo – iškiliosios juostelės ir kauburėliai (žr. sklypo planą SP-1).

Tako pradžioje įrengiami apvalūs kauburėliai (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Kiekviename pastato aukšte yra įrengiami san. mazgai, pritaikyti žmonėms su negalia. Yra galimybė į šiuos san. mazgus įvežti žmogų su lova. Bendros patalpos, tokios kaip valgykla, susirinkimų (bendrasis kambarys) yra pritaikyti ŽN (Durų įėjimo angų beklūtis plotis, jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra didesnis kaip 850 mm). Dalis kambarių abėjuose aukštuose yra pilnai pritaikyti ŽN – įėjimo durų angų beklūtis plotis, jas atidarius, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra didesnis kaip 850 mm, kambariuose įrengti san. mazgai pritaikyti ŽN.

Visų kambarių pritaikyti ŽN poreikiams nėra galimybės dėl vietos stokos.

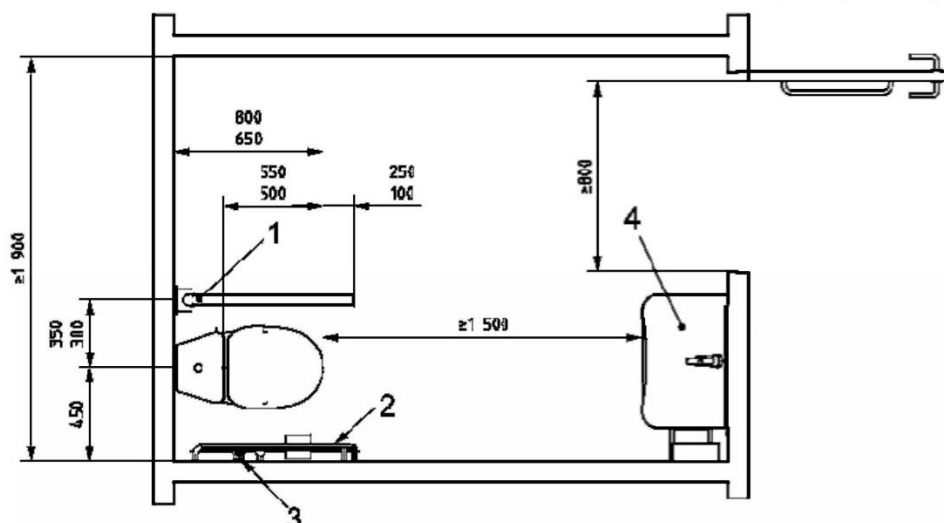
Kiekviename aukšte projektuojami bendri B tipo tualetai (atskiri vyrams ir moterims), pritaikytas ŽN, vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi [5.10]. Tualetų durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Grindų lygyje prieš unitazo sėdynę ir praustuvą esanti laisva manevravimo erdvė turi būti 1500 x 1500 mm. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Viename šone unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengtas atlenkiamas ar pasukamas horizontalus turėklas su alkūnramsčiais. Kitame šone – stacionarus turėklas. Ant sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN san. mazgo durys atsidaro į išorę. San. mazge įrengiamas praustuvas, pritaikytas ŽN. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastiką aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

San. mazge įrengiamas veidrodys. Jis turi būti pakabintas taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popierius, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

B tipo tualetų, pritaikyto ŽN, įrenginių matmenys, atstumai tarp jų, dydžiai turi būti įrengti vadovaujantis žemiau pateikta schema:

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			18	20	0

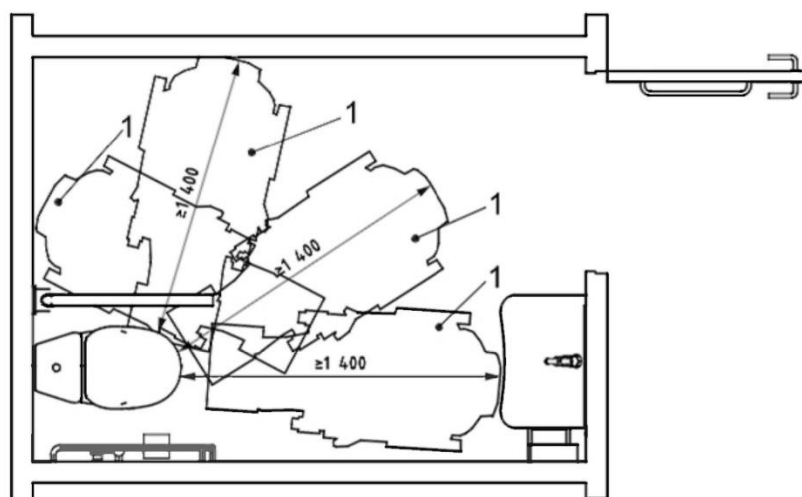
Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:

- 1 – užlenkiamasis turėklas;
- 2 – sieninis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – praustuvas.

38 paveikslas. B tipo didelio kampinio tualetų pavyzdys



Paaiškinimas:

- 1 – persėdimo galimybės.

39 paveikslas. Persėdimo galimybės B tipo tualete

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

2.11. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS.

Pastato teritorija (sklypo dalis iki servituto) yra aptveriamą. Tvora ir vartai projektuojami sklypo ribose (konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos). projektuojama tvora - plieniniai stulpeliai (kas 1,8 - 2 m), tarp kurių montuojami ažuřiški plieninių elementų segmentai. Projektuojamos tvoros ir vartų aukštis - iki 1,5 m. Spalva - tamsiai ruda (Ral 8019). Tvoros ir vartų

ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIKANT REKONSTRavimo DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			19	20	0

kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų, metančių šešėlių ir gretimą sklypą (teritoriją), plotą).

Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Prieigos prie pastato yra atviros, apžvelgiamos iš toliau. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai.

Pastato įėjimų ir išorės, t. y. aplinkos stebėjimui įrengiamos vaizdo kameros.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos ir kt.).

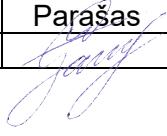
Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos – betoninės trinkelės. Cokolis ir fasadinės sienos iki 2 aukšto grindų perdangos turi atitikti I atsparumo smūgiams kategoriją, fasadinės sienos ties balkonų zonomis - II atsparumo smūgiams kategoriją, likusios zonos - III atsparumo smūgiams kategoriją.

3. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

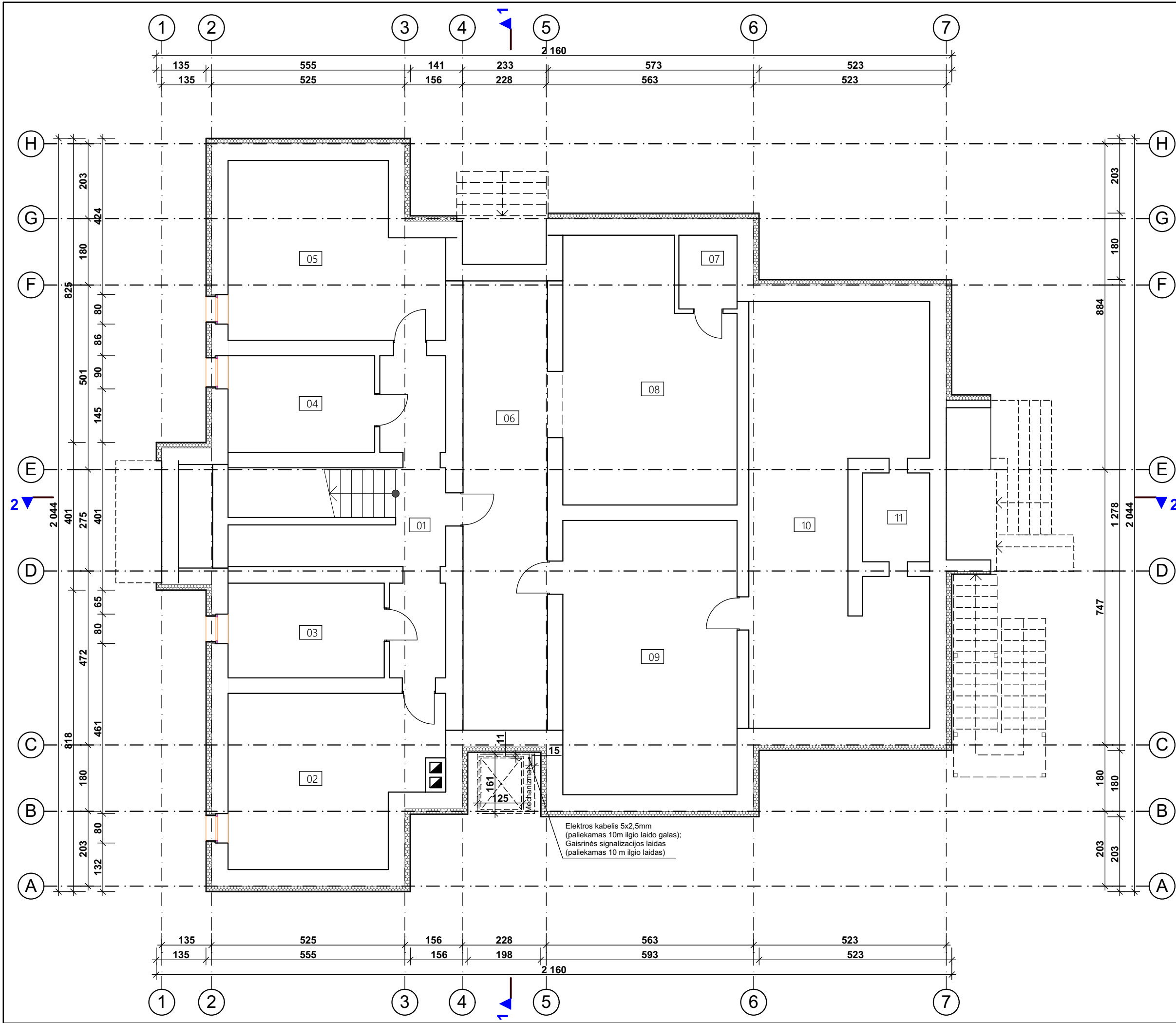
1. Statinio projekto ekspertizė yra privaloma – pastatas projektuojamas taikant universalios dizaino principus, įrengiamas keltuvas.
2. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
3. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti teritoriją aplink pastatą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
4. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti konkurso būdu parenkama techninė priežiūra.
5. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
6. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
7. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia, kokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Šio projekto sprendiniai atitinka STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo p. 1 reikalavimus, LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas, galiojančias normas bei taisykles, ir išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų pastato eksploatavimą. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	ANDRIUS GANUSAUSKAS	A 2134		2023-10

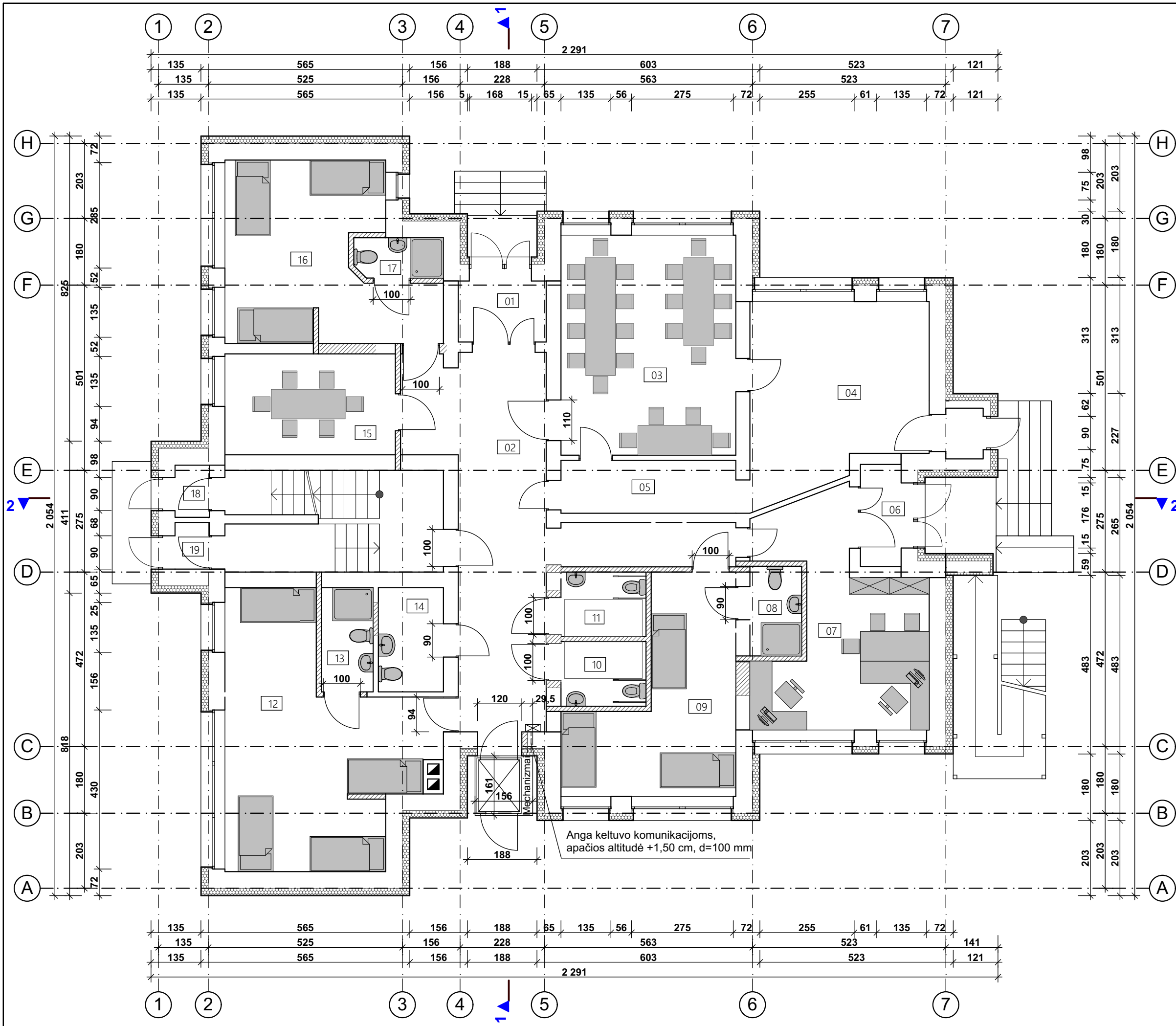
ETAPAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS	23-02-AS-TDP-BD	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TDP			20	20	0



Rūsio patalpos:		
01	Koridorius	15,19
02	Katilinė	24,49
03	Sandėlis	10,90
04	Sandėlis	10,43
05	Skalbykla	25,93
06	Koridorius	28,85
07	Ventiliacinė kamera	3,16
08	Sandėlis	31,29
09	Sandėlis	34,82
10	Sandėlis	48,18
11	Ventiliacinė kamera	4,39
		237,63 m ²

Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas polistireninio putplasčio (EPS 100 geopoloro) apšiltinimo sluoksnis

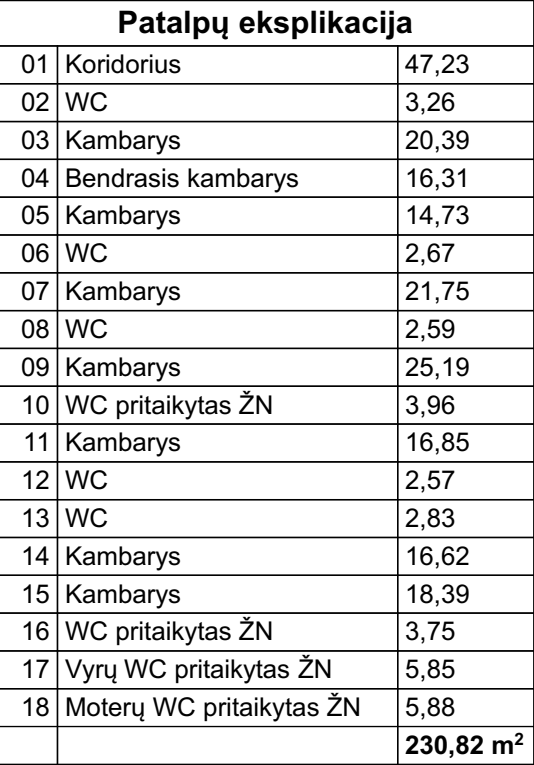
 MB "ArchSprendimai", Im. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOMITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ(GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)			
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
					RŪSIO PLANAS M 1:100		0	
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-02-AS-TDP-A-01		LAPAS	LAPŲ
							1	1



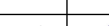
Patalpų eksplikacija		
01	Tambūras	3,93
02	Koridorius	34,60
03	Valgomasis	28,14
04	Virtuvė	22,87
05	Indų plovykla	6,76
06	Tambūras	3,04
07	Administracija	21,47
08	WC	3,40
09	Kambarys	19,51
10	Vyrų WC pritaikytas ŽN	4,03
11	Moterų WC pritaikytas ŽN	4,00
12	Kambarys	31,93
13	WC	3,95
14	Valymo inventoriaus pat.	4,96
15	Personalo patalpa	12,59
16	Kambarys	22,70
17	WC	2,59
18	Tambūras	1,31
19	Tambūras	1,17
		232,95 m²

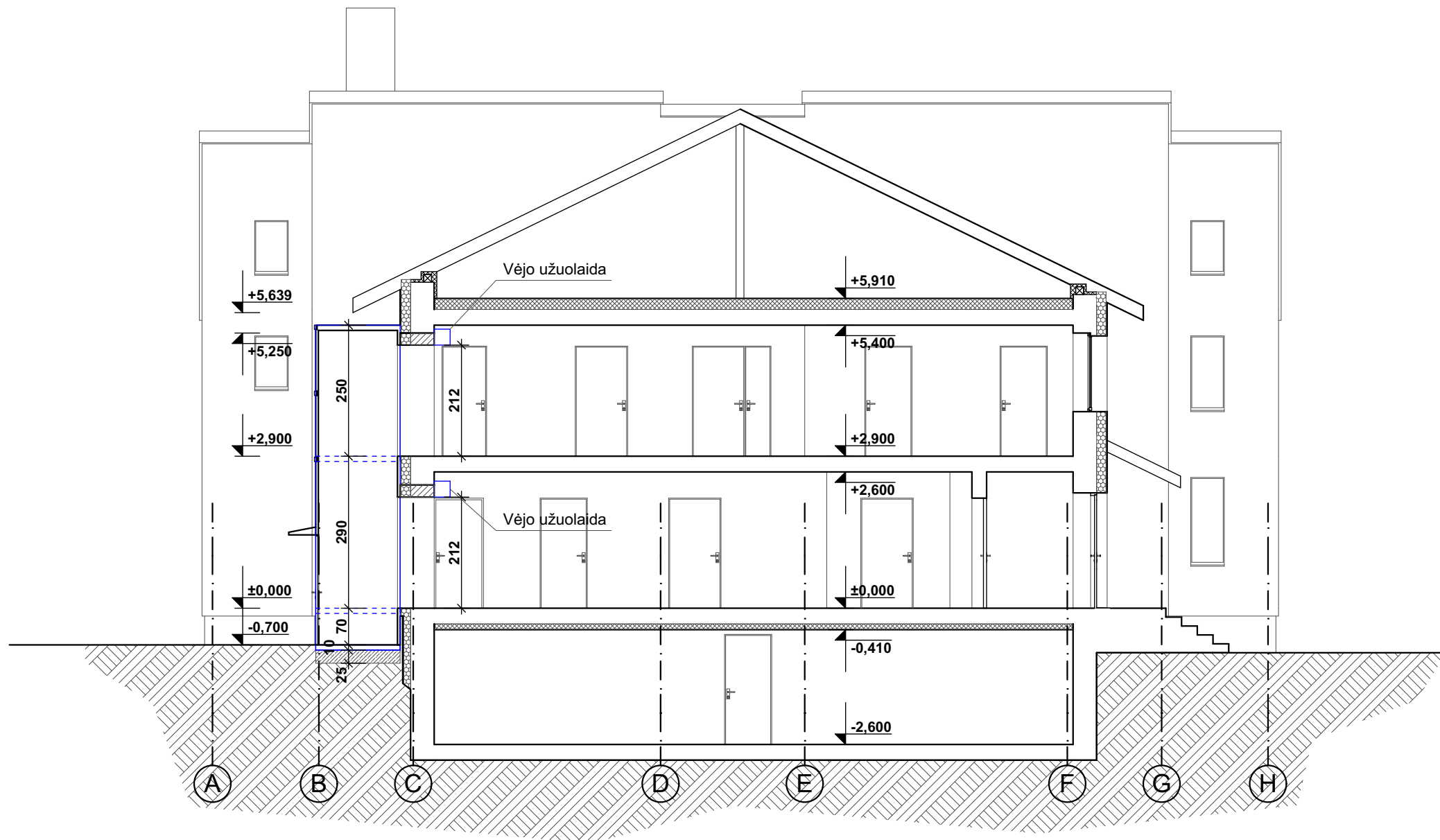
Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Griaunama anga esamoje konstrukcijoje
	Projektuojamas polistireninio puplasčio EPS 70 apšiltinimo sluoksnis

				MB "ArchSprendimai", Im. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOMITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ(GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)		
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS	2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			1 AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS	2023-08	DOKUMENTO ŽYMUO:			23-02-AS-TDP-A-02		
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"			LAPAS			LAPŲ	1	1



	Sutartiniai žymėjimai:
	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
 	Griaunama anga esamoje konstrukcijoje
	Projektuojamas polistireninio luplasčio EPS 70 apšiltinimo sluoksnis

 ARCHSPRENDIMAI MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)				
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
					2 AUKŠTO PLANAS M 1:100			0	
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-02-AS-TDP-A-03			LAPAS	LAPŲ
								1	1



PJŪVIS 1-1 M 1:100

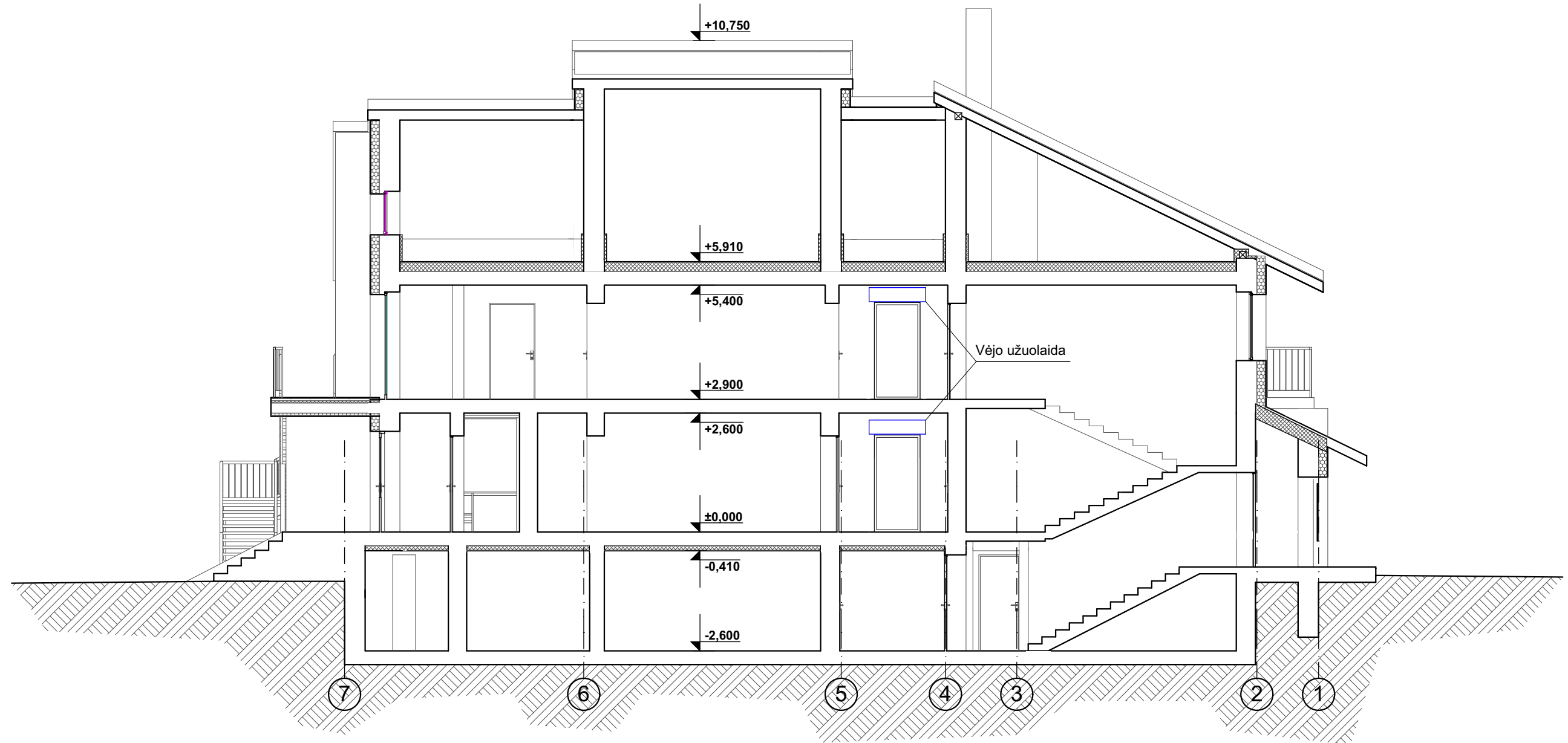
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
- Projektuojamas polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksnis
- Projektuojamas mineralinės vatos apšiltinimo sluoksnis

PASTABOS:

- Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Altitudės nėra tikslios. Esant reikalui altitudes reikia tikslinti.
- Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.

 ARCH SPRENDIMAI MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOMITUOVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ(GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)				
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
					PJŪVIS 1-1 M 1:100				0
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-02-AS-TDP-A-06			LAPAS	LAPŲ
								1	1



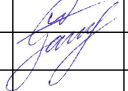
PJŪVIS 2-2 M 1:100

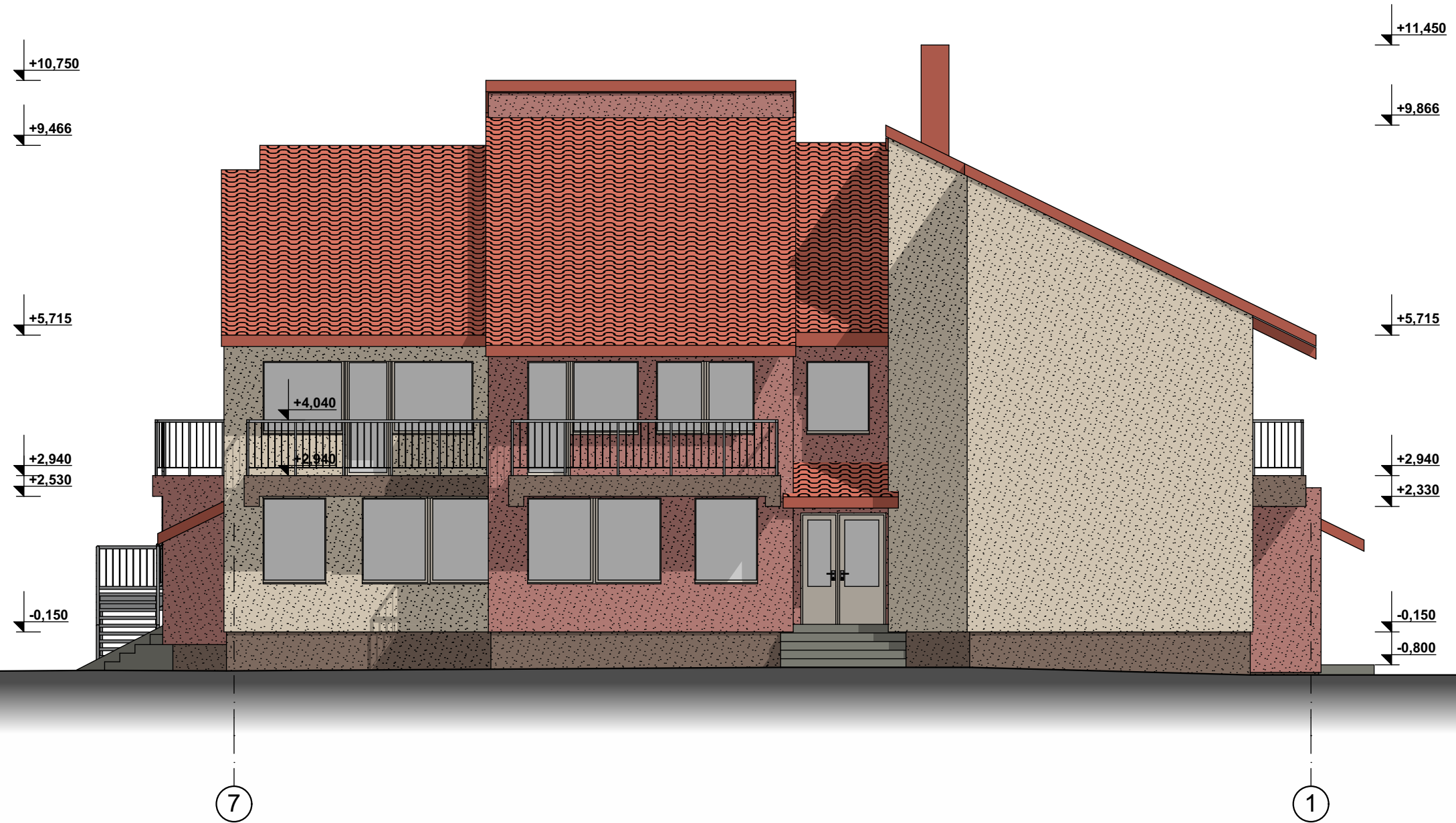
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
- Projektuojamas polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksnis
- Projektuojamas mineralinės vatos apšiltinimo sluoksnis

PASTABOS:

- Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Altitudės nėra tikslios. Esant reikalui altitudės reikia tikslinti.
- Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.

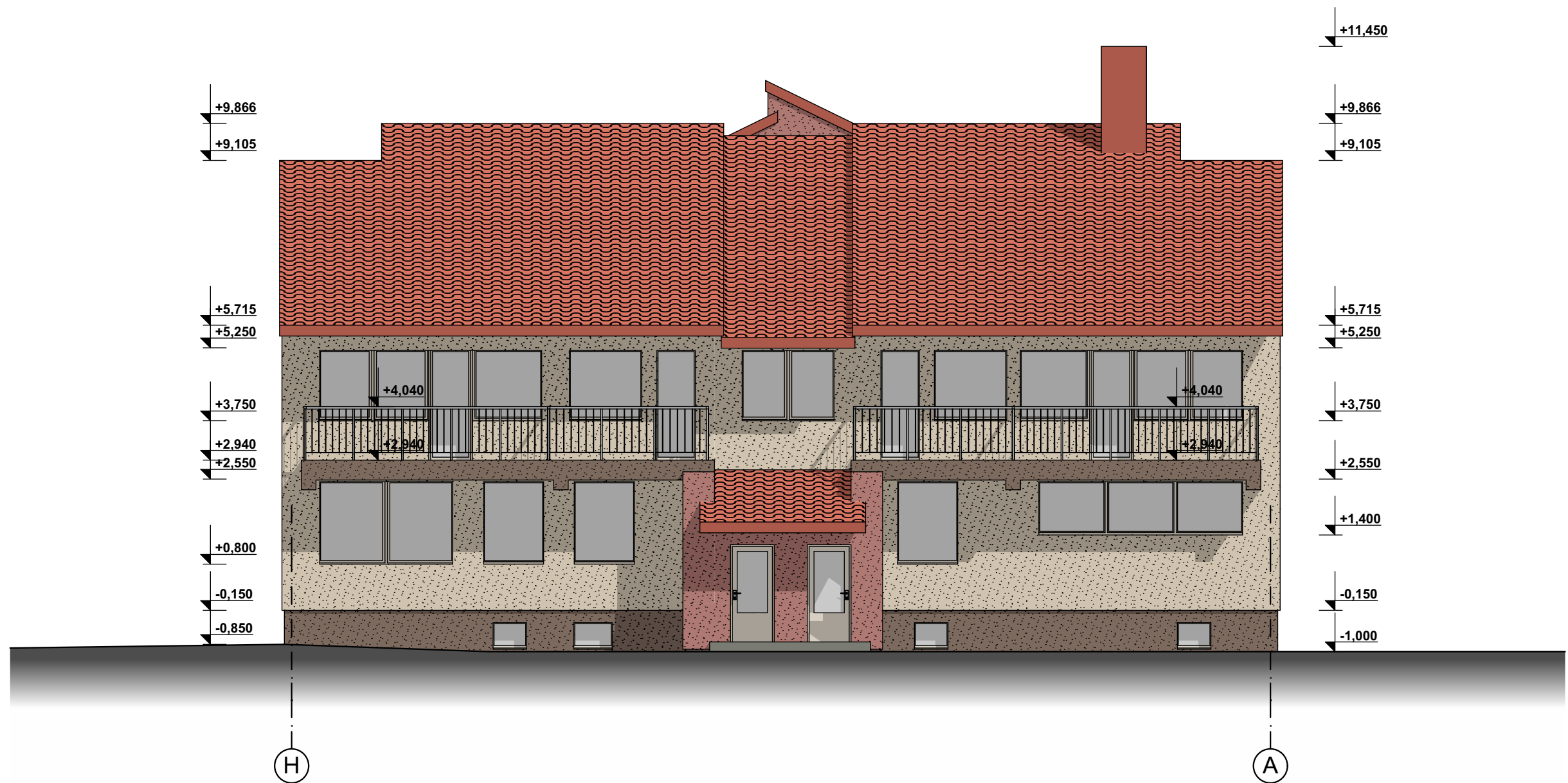
 MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					PJŪVIS 2-2 M 1:100	
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-02-AS-TDP-A-07	LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

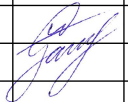
-  Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 25816
-  Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 22503
-  Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 26604
-  Esama plastifikuotos skardos danga (čerpių imitacija), spalva RR 29

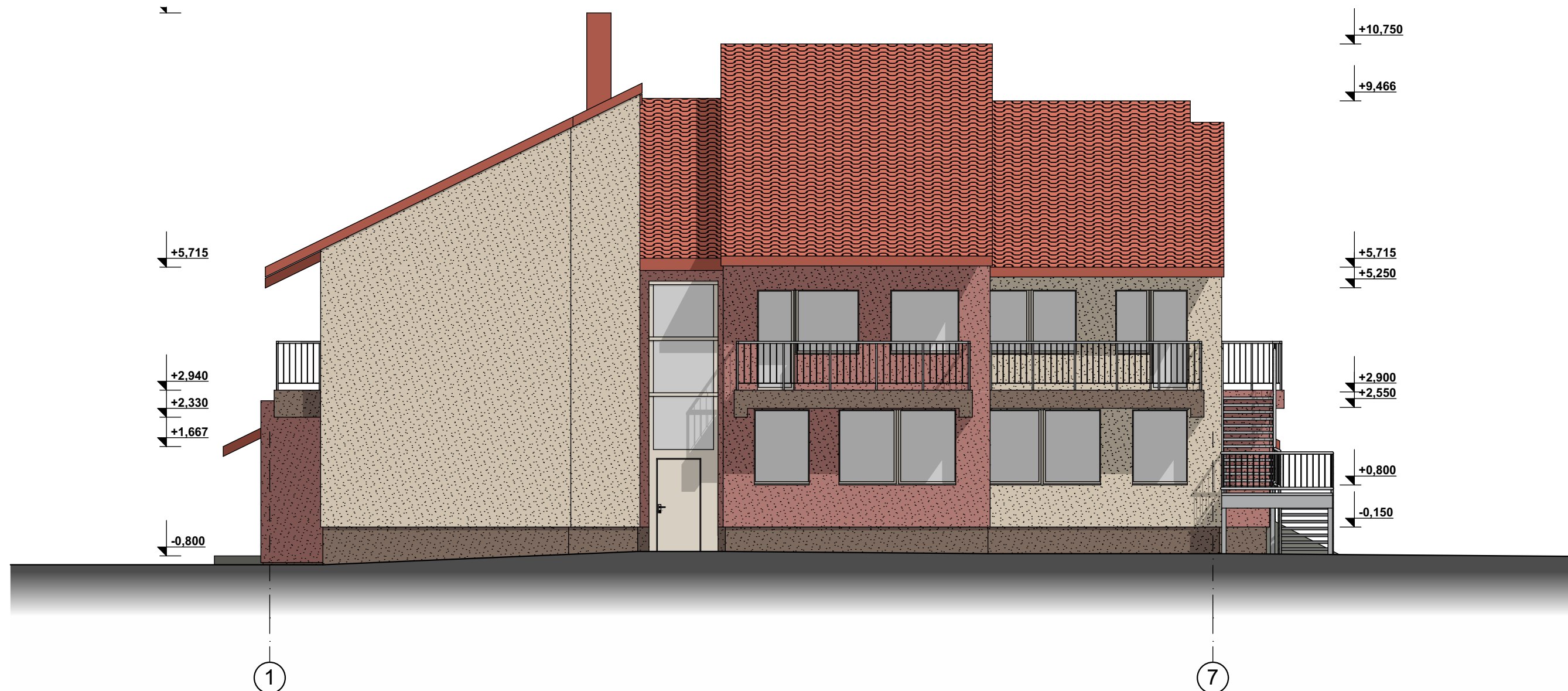
ARCH SPRENDIMAI MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS							
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:							
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)							
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA				
				FASADAS 7-1 M 1:100			0					
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 23-02-AS-TDP-A-08			LAPAS	LAPŲ				
							1	1				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

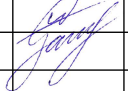
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 25816
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 22503
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 26604
- Esama plastifikuotos skardos danga (čerpių imitacija), spalva RR 29

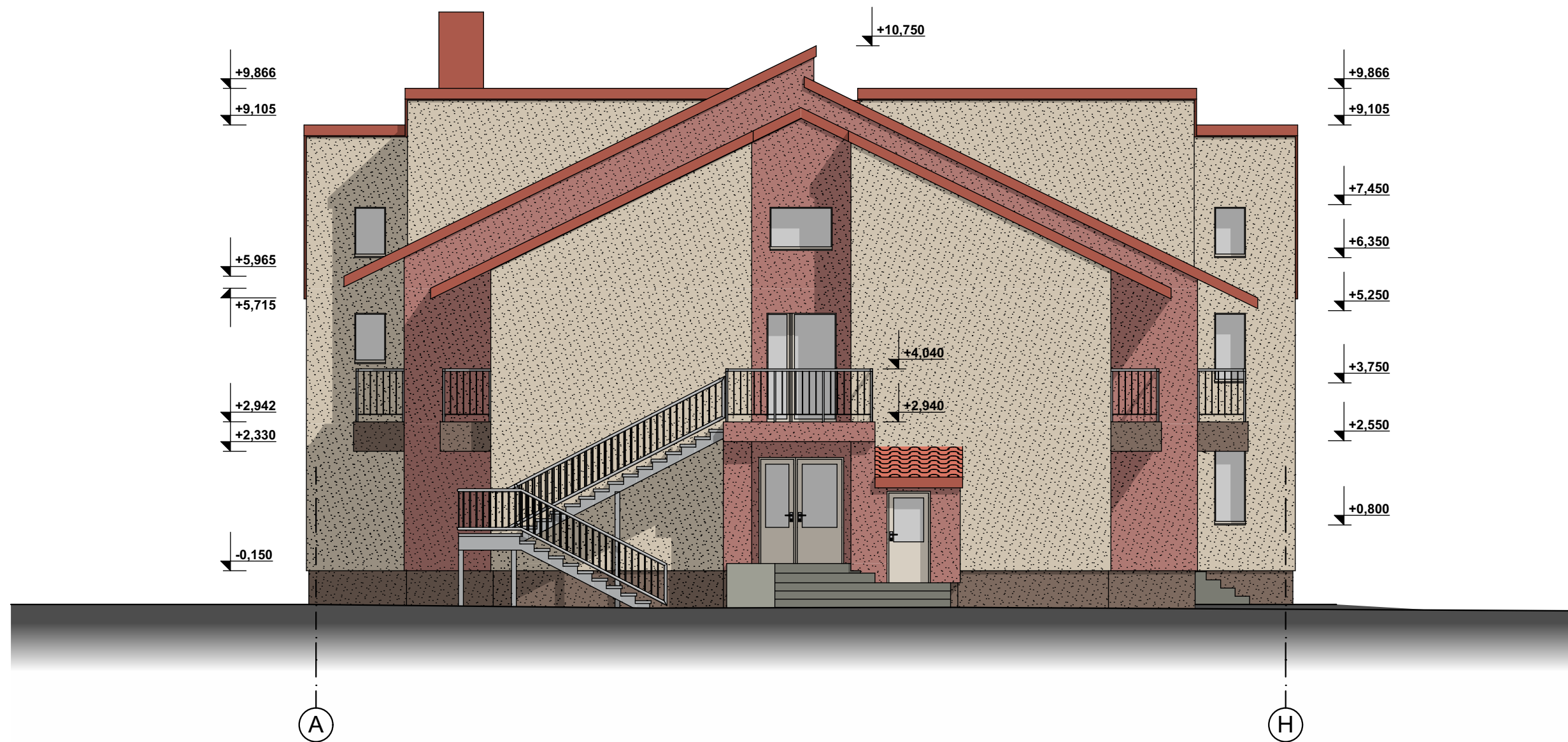
 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOMITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)		
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
					FASADAS H-A M 1:100		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-02-AS-TDP-A-09		LAPAS
							LAPŲ
							1
							1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 25816
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 22503
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 26604
- Esama plastifikuotos skardos danga (čerpių imitacija), spalva RR 29

 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOMITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)		
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
					FASADAS 1-7 M 1:100		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-02-AS-TDP-A-10		LAPAS
							LAPŲ
							1
							1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 25816
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 22503
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 26604
- Esama plastifikuotos skardos danga (čerpių imitacija), spalva RR 29

 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOMITUVOVS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ(GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRVAVIMO DARBUS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)				
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
					FASADAS A-H M 1:100			0	
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"				DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
					23-02-AS-TDP-A-11			1	1



TOPOGRAFINIS PLANAS

M1:500

OBJEKTAS: Mituvos g. 30, Girdžiai, Girdžių sen., Jurbarko r. sav.

UNIKALUS Nr.:TIIS1–20230119–004364

MB„Geoaksis“

Įmonės kodas 304469724, PVM kodas LT1000010754617,

Adresas: R. Kalantos g. 34-201, Kaunas, Tel.: 8 645 23112, 8 683 45568, el. paštas: geoaksis@gmail.com

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2023-01-26 15:36

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: N N
GKP: 1GKV-1413

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20230119-004364
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20230119-004364>
Pavadinimas: Mituvos g. 30, Girdžiai, Girdžių sen., Jurbarko r. sav.
Adresas: Mituvos g. 30, Girdžiai, Girdžių sen., Jurbarko r. sav.
Prašymo teritorija: 0.28 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: forma.pdf, rastas.pdf, topo.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Jurbarko rajono savivaldybės administracija (175)
EDT grupė: Jurbarko raj. sav. Infrastruktūros ir turto skyrius (176)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: J B
Pateiktas tikrinti EDR: gktr.dwg
Pridėti dokumentai: forma.pdf, rastas.pdf, topo.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2023-01-19 13:29:29 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2023-01-26 15:31:10 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys

Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Jurbarko vandenys" (103)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ "Lietuvos automobilių kelių direkcija" (LAKD) (365)
Gautas EDR: gktr.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VšĮ "Plačiąjuostis internetas" (303)
Gautas EDR: gktr.dwg

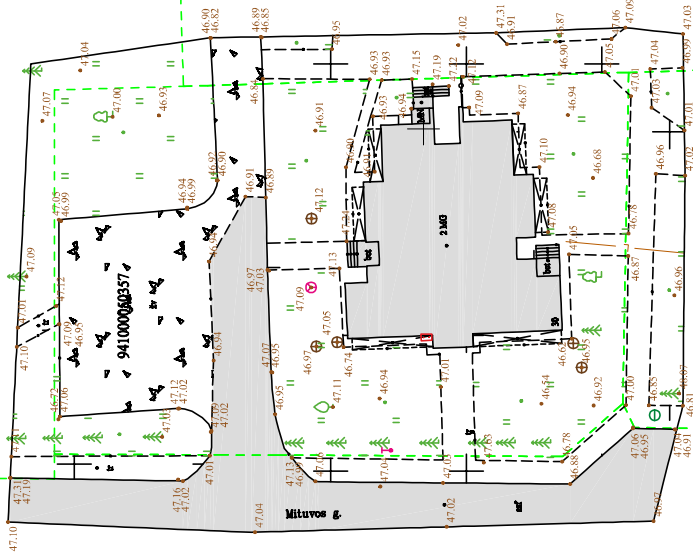
Objekto vieta



TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500



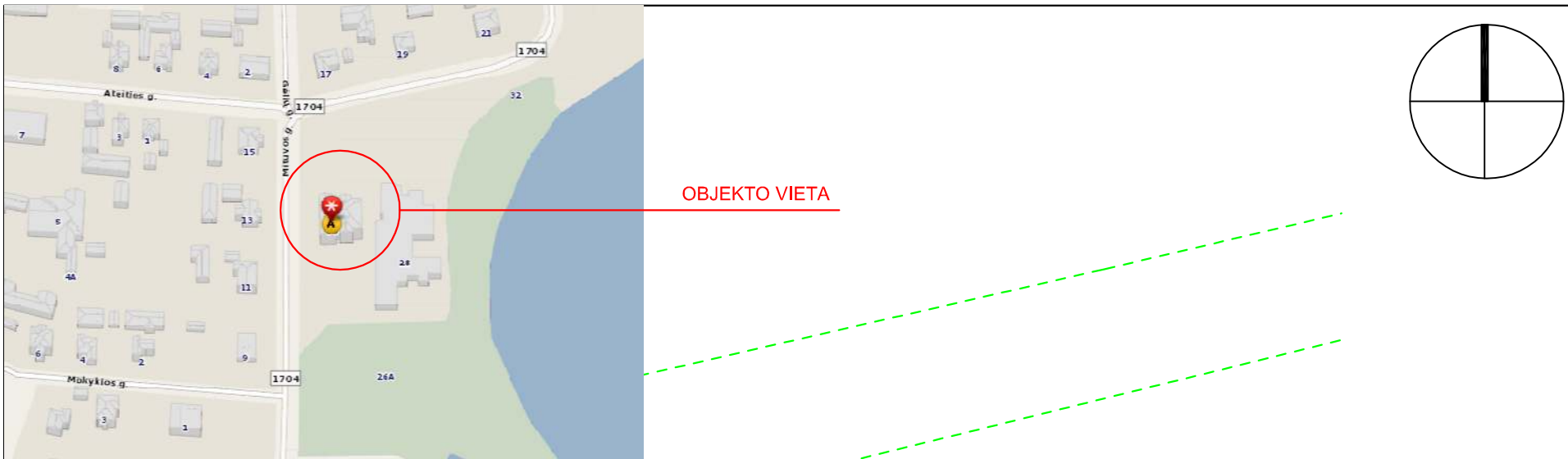
9410700010001



941000050007

44/42 - 0014
44/42 - 0034

Plano tipas: Pilnas turinys				
Objekto adresas: Mituvos g. 30, Girėžiai, Girėžų sen., Jurbarko r. sav.				
Aukštųjų sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
		LKS-94	10	Vertikalūs: 10
Geoaksis				
Kv. paž. Nr.		Varde, pavardė	Pavardė	Data
1GKY-1413		Į	2023-01	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
MB "Archiprendimai"				
1:500				
pasirašė N				
Data: 2023-01-19 13:14:09				



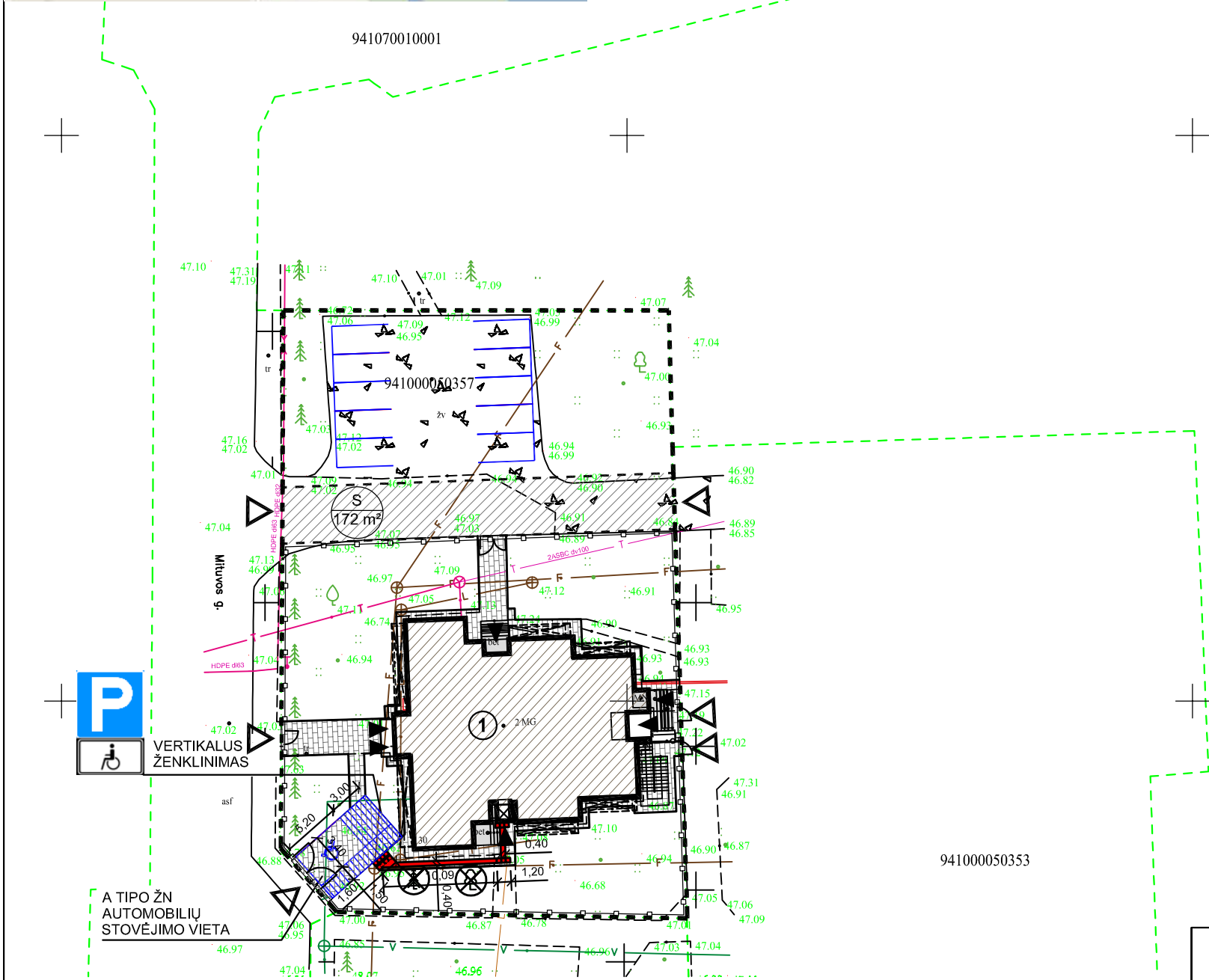
TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			
	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO	
SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	1856	1856	M ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	349	364	M ²
PASTATAS			
BENDRAS PLOTAS	706,03	701,40	M ²
NAUDINGAS PLOTAS	468,40	463,77	M ²
PASTATO TŪRIS	2774	3258	M ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	2	
PASTATO AUKŠTIS	11,70	11,70	M
PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F	C	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI LAIPSNIS	-	II	

EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	OBJEKTO PAVADINIMAS	UŽSTATYMO PLOTAS, M ²	PASTABA
1	GYVENAMASIS NAMAS	364	REKONSTRUOJAMAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI

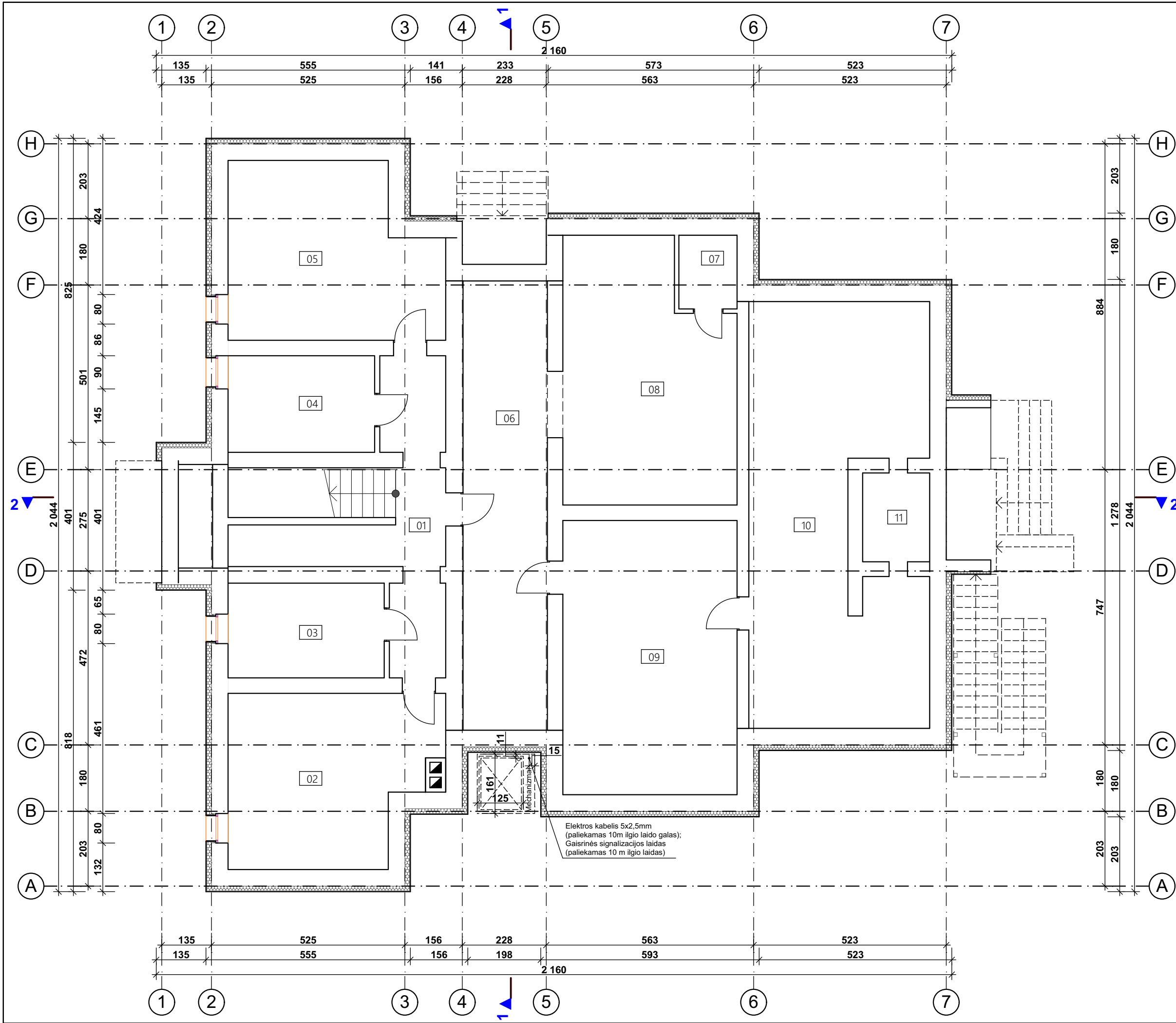
	PROJEKTUOJAMAS STATINIYS
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMI VARTAI
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	LENGVOJO AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (2 VIETOS)
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA - Į ŠKILŲ KAUBURĖLIAI
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA - Į ŠKILIOSIOS JUOSTELĖS
	KERTAMI MEDŽIAI



PASTABOS:

- APLINK PASTATĄ 1,5 M SPINDULIU KERTAMI VISI ESAMI KRŪMAI.
- PRIEŠ ATLIKANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, REIKIA GAUTI LEIDIMĄ ŽEMĖS DARBAMS.
- TVORA IR VARTAI PROJEKTUOJAMI SKLYPO RIBOSE (KONSTRUKCIJOMS NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS). PROJEKTUOJAMA TVORA - PLIENINIAI STULPELIAI (KAS 1,8 - 2 M), TARP KURIŲ MONTUOJAMI AŽŪRIŠKI PLIENINIŲ ELEMENTŲ SEGMENTAI. PROJEKTUOJAMOS TVOROS IR VARTŲ AUKŠTIS - IKI 1,5 M. SPALVA - TAMSIAI RUDA (RAL 8019). TVOROS IR VARTŲ KIAURIMIŲ PLOTAS DIDESNIS NEI 50 PROC. BENDRO UŽTVAROS PLOTO (ĮSKAITANT IR STULPŲ, METANČIŲ ŠEŠĖLĮ Į GRETIMĄ SKLYPĄ (TERITORIJĄ), PLOTĄ).

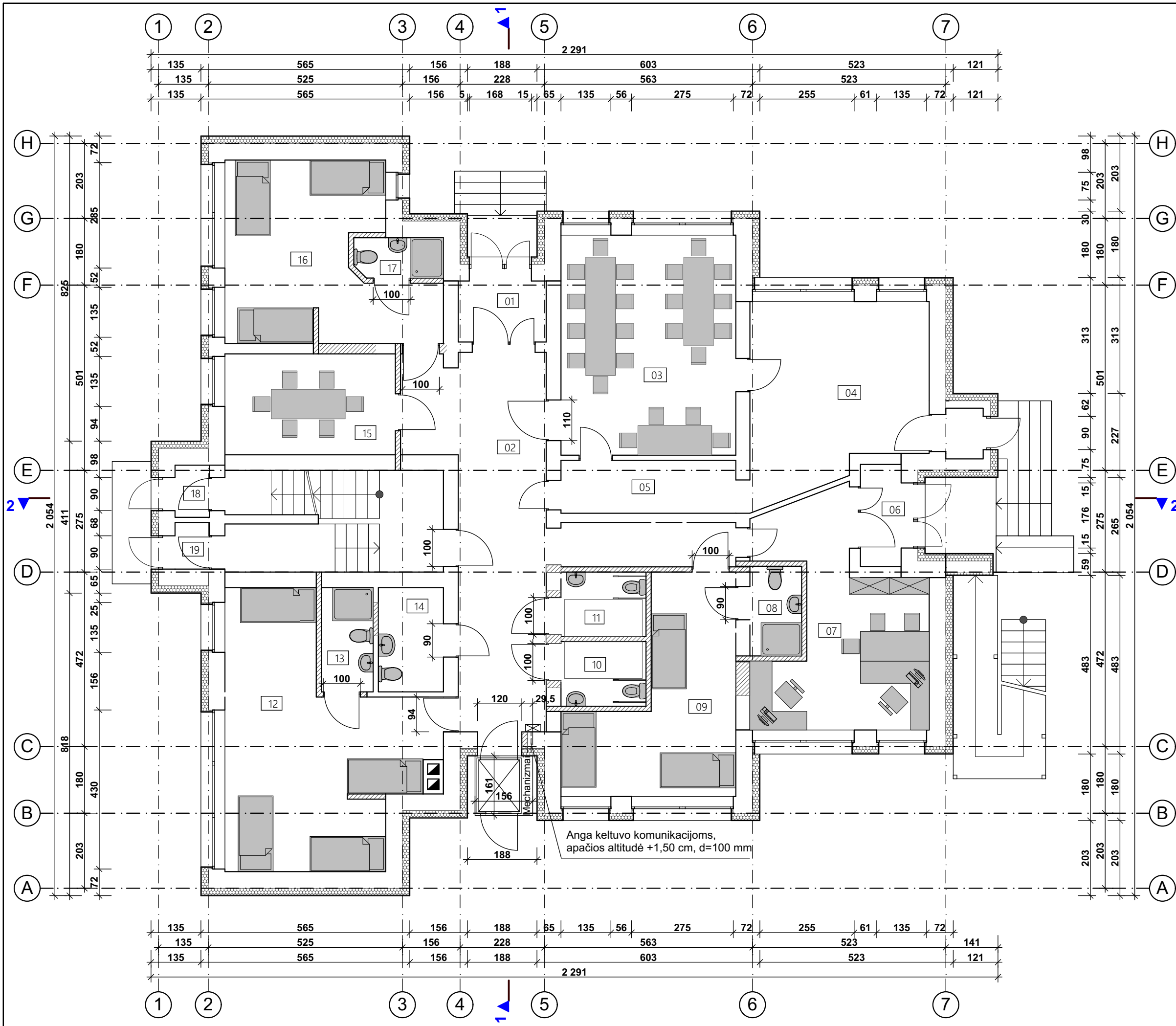
 ARCH SPRENDIMAI MB "ArchSprendimai", Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIESBUCIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS					
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:					
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)					
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA	
					SKLYPO PLANAS M 1:500				0	
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-02-AS-TDP-SP-01				LAPAS	LAPŲ
									1	1



Rūsio patalpos:		
01	Koridorius	15,19
02	Katilinė	24,49
03	Sandėlis	10,90
04	Sandėlis	10,43
05	Skalbykla	25,93
06	Koridorius	28,85
07	Ventiliacinė kamera	3,16
08	Sandėlis	31,29
09	Sandėlis	34,82
10	Sandėlis	48,18
11	Ventiliacinė kamera	4,39
		237,63 m ²

Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas polistireninio putplasčio (EPS 100 geoporo) apšiltinimo sluoksnis

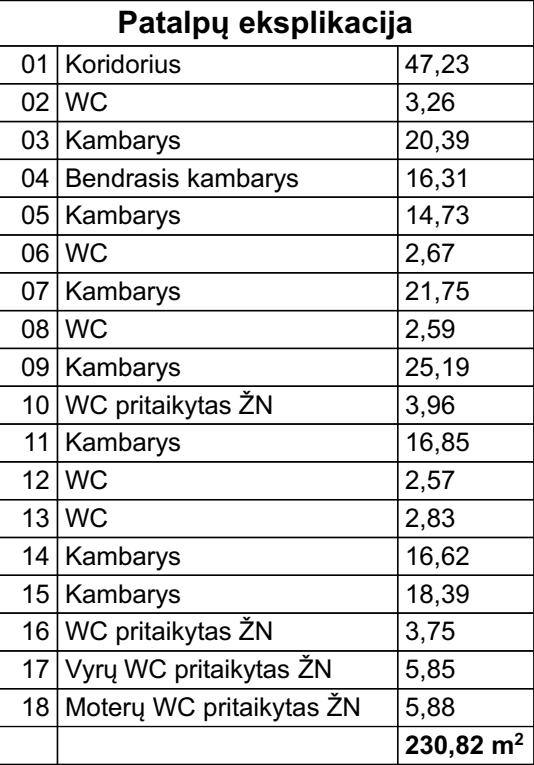
 ARCH SPRENDIMAI MB "ArchSprendimai", Im. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOMITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ(GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	PAVEIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS	2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)			
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS	2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
				RŪSIO PLANAS M 1:100			
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
				23-02-AS-TDP-A-01		1	1



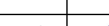
Patalpų eksplikacija		
01	Tambūras	3,93
02	Koridorius	34,60
03	Valgomasis	28,14
04	Virtuvė	22,87
05	Indų plovykla	6,76
06	Tambūras	3,04
07	Administracija	21,47
08	WC	3,40
09	Kambarys	19,51
10	Vyrų WC pritaikytas ŽN	4,03
11	Moterų WC pritaikytas ŽN	4,00
12	Kambarys	31,93
13	WC	3,95
14	Valymo inventoriaus pat.	4,96
15	Personalo patalpa	12,59
16	Kambarys	22,70
17	WC	2,59
18	Tambūras	1,31
19	Tambūras	1,17
		232,95 m ²

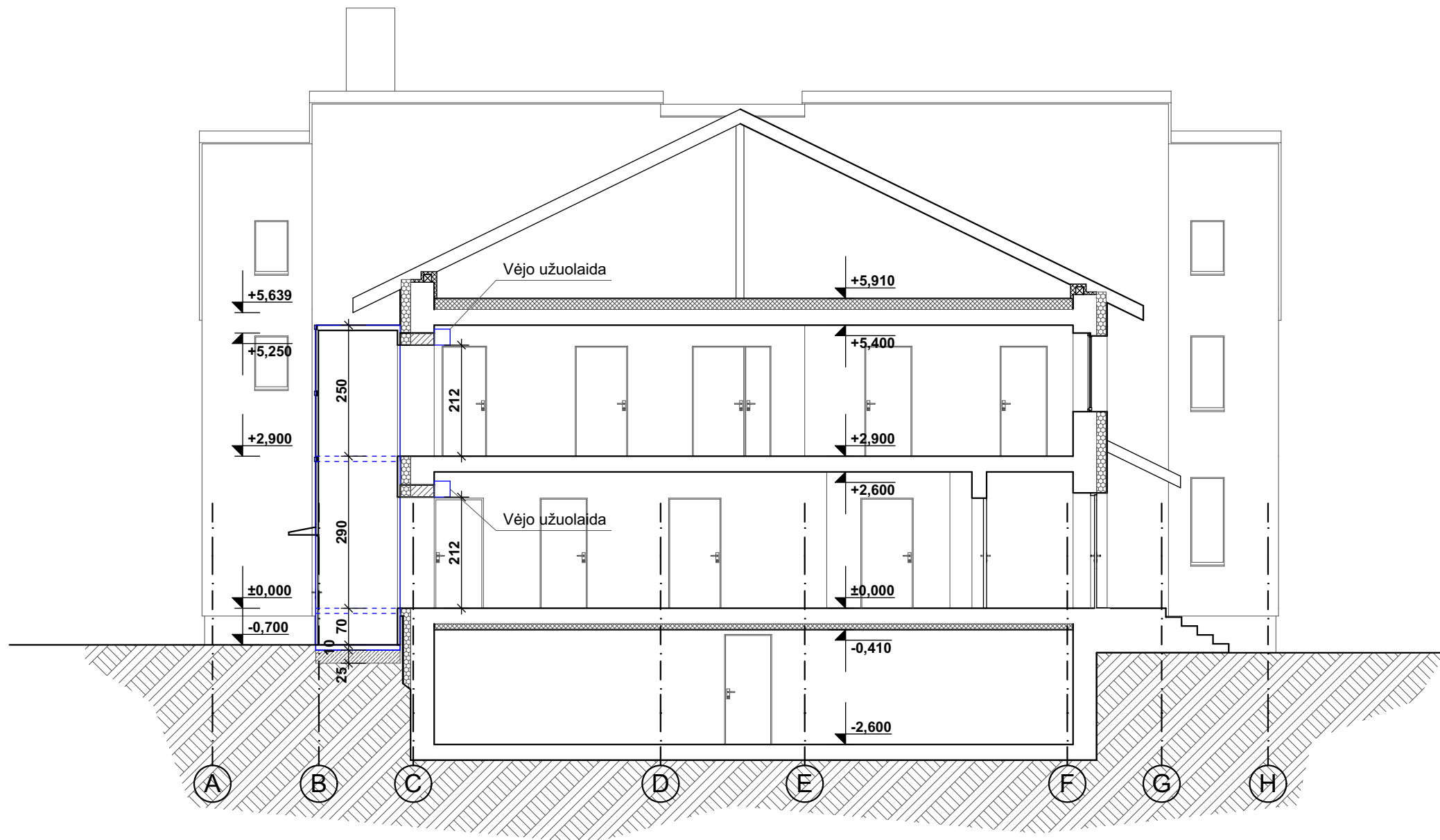
Sutartiniai žymėjimai:	
	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
	Griaunama anga esamoje konstrukcijoje
	Projektuojamas polistireninio puplasčio EPS 70 apšiltinimo sluoksnis

				MB "ArchSprendimai", Im. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOMITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ(GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	PAREIGOS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)		
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS	2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			1 AUKŠTO PLANAS M 1:100		
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS	2023-08	DOKUMENTO ŽYMUO:			23-02-AS-TDP-A-02		
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"			DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ	
							1	1	



	Sutartiniai žymėjimai:
	Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
	Užtaisoma anga esamoje konstrukcijoje
 	Griaunama anga esamoje konstrukcijoje
	Projektuojamas polistireninio pūplasio EPS 70 apšiltinimo sluoksnis

 ARCHSPRENDIMAI MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)				
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
					2 AUKŠTO PLANAS M 1:100			0	
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-02-AS-TDP-A-03			LAPAS	LAPŲ
								1	1



PJŪVIS 1-1 M 1:100

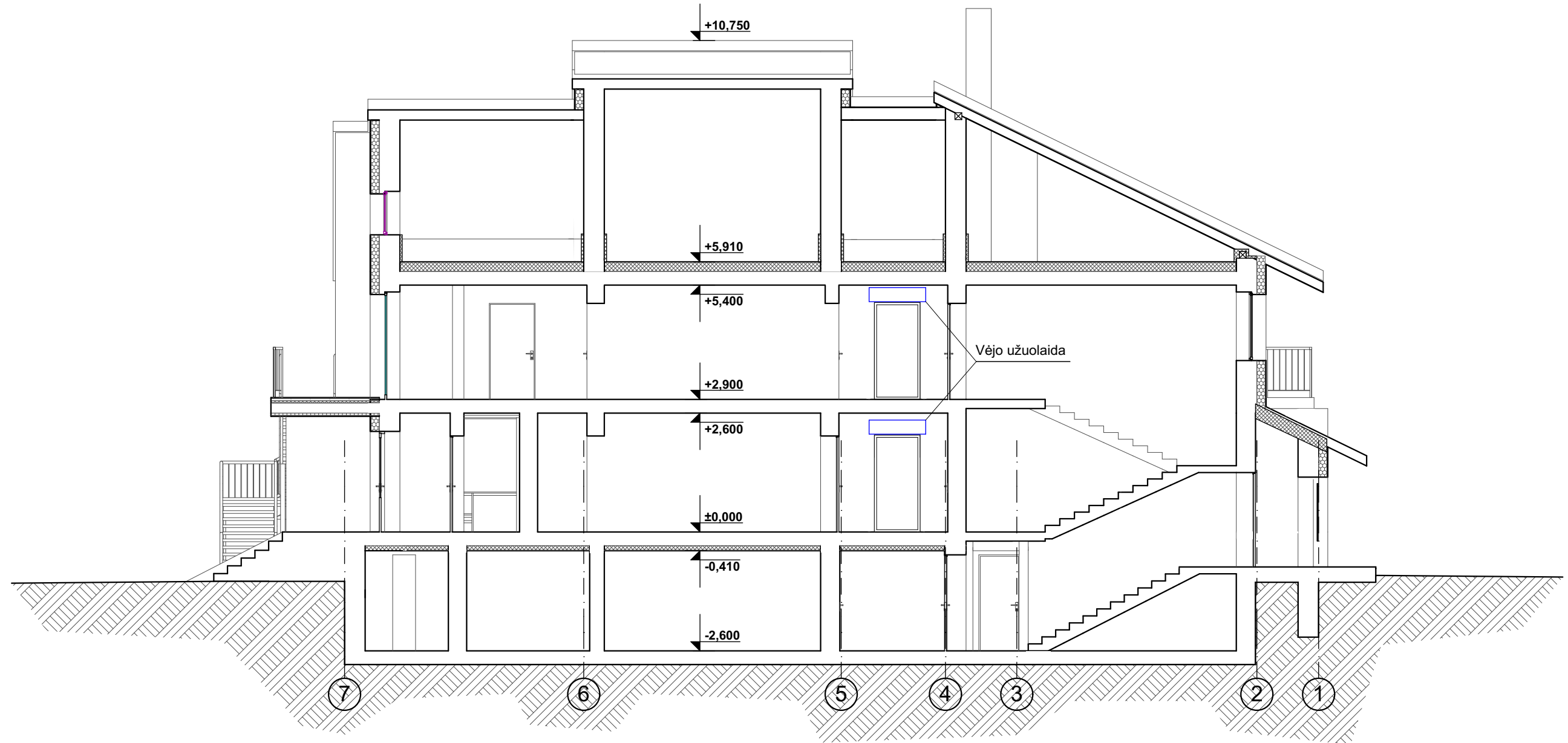
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
- Projektuojamas polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksnis
- Projektuojamas mineralinės vatos apšiltinimo sluoksnis

PASTABOS:

- Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Altitudės nėra tikslios. Esant reikalui altitudes reikia tikslinti.
- Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.

 ARCH SPRENDIMAI MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOMITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)				
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
					PJŪVIS 1-1 M 1:100			0	
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-02-AS-TDP-A-06			LAPAS	LAPŲ
								1	1



PJŪVIS 2-2 M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūrinės sienos ir pertvaros
- Projektuojamas polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksnis
- Projektuojamas mineralinės vatos apšiltinimo sluoksnis

PASTABOS:

- Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Altitudės nėra tikslios. Esant reikalui altitudės reikia tikslinti.
- Prieš atliekant šiltinimo darbus paruošiami pagrindai: nuvalomi atkibę dažai ar kitaip nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai.

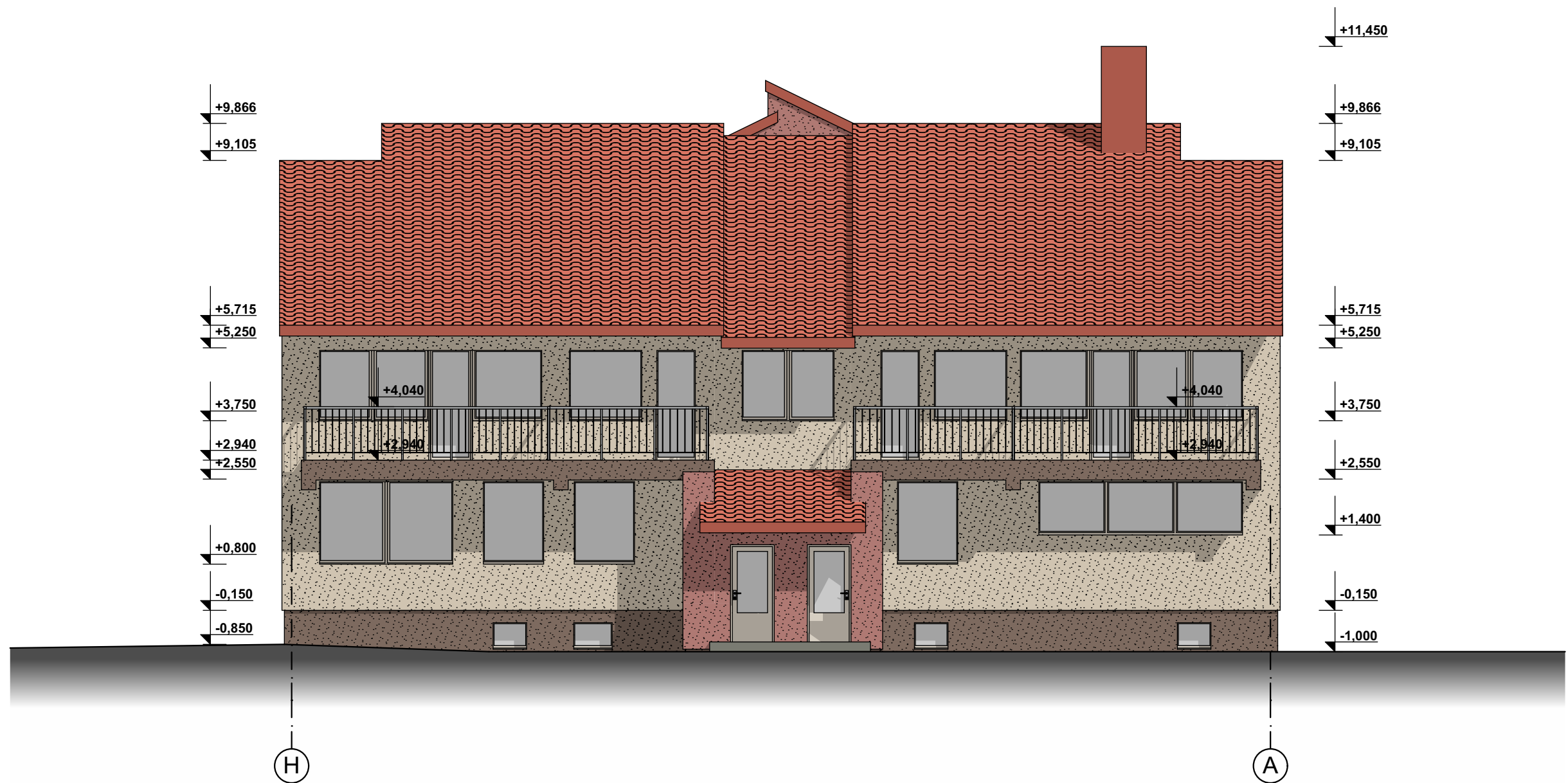
 ARCH SPRENDIMAI MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)				
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:				LAIDA
					PJŪVIS 2-2 M 1:100				0
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-02-AS-TDP-A-07			LAPAS	LAPŲ
								1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

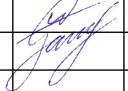
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 25816
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 22503
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 26604
- Esama plastifikuotos skardos danga (čerpių imitacija), spalva RR 29

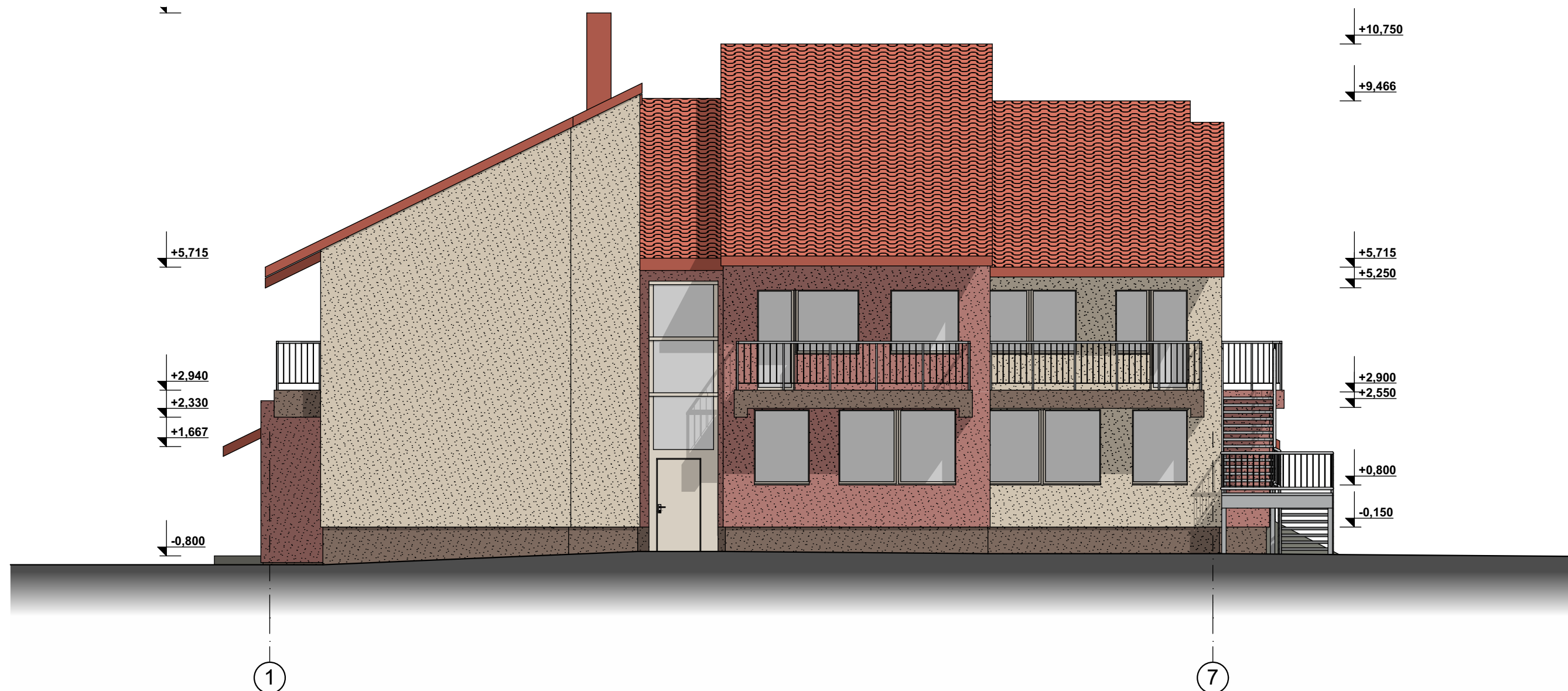
ARCH SPRENDIMAI MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)		
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					FASADAS 7-1 M 1:100		0
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-02-AS-TDP-A-08		LAPAS 1
							LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 25816
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 22503
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 26604
- Esama plastifikuotos skardos danga (čerpių imitacija), spalva RR 29

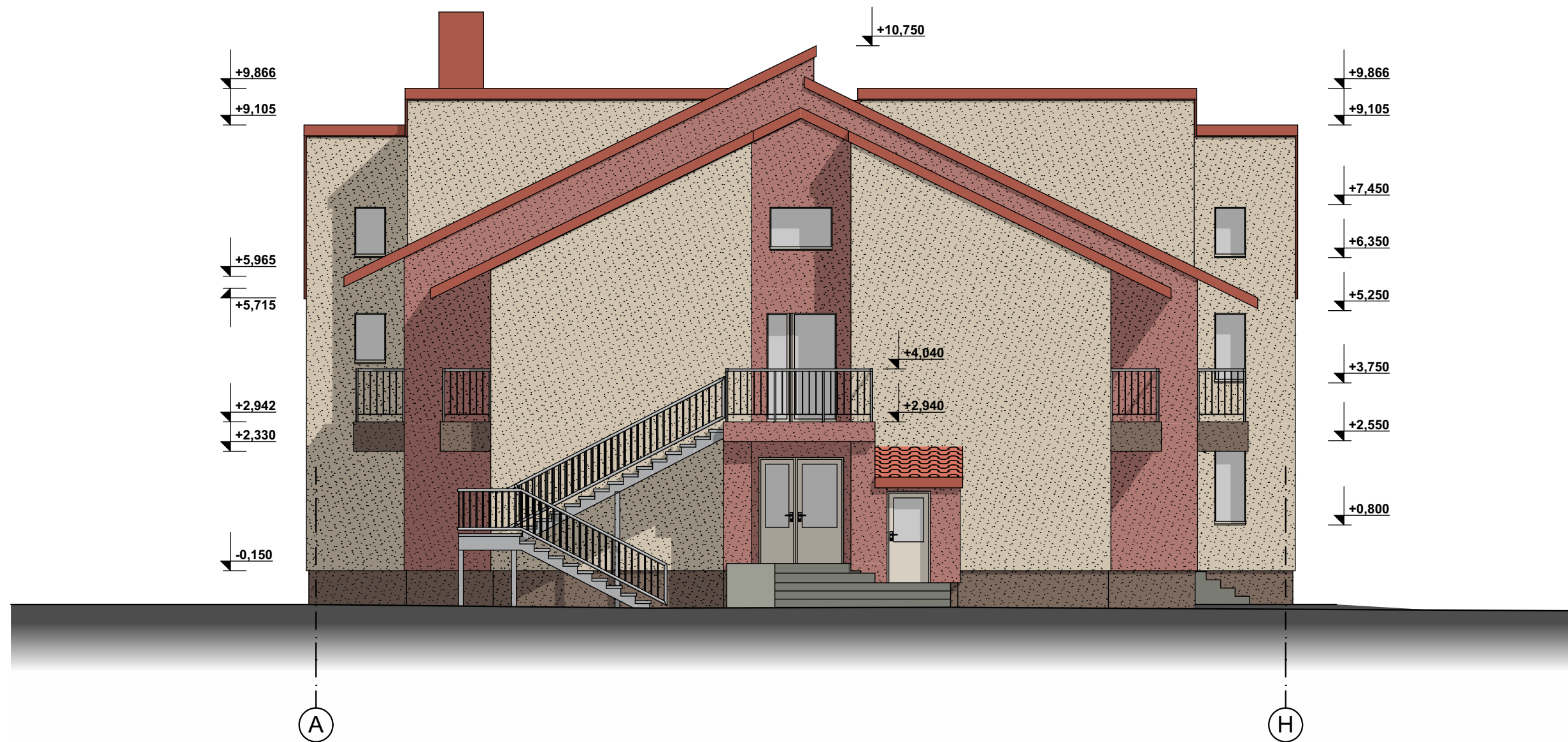
 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATOMITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)		
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
					FASADAS H-A M 1:100		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-02-AS-TDP-A-09		LAPAS
							LAPŲ
							1
							1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 25816
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 22503
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 26604
- Esama plastifikuotos skardos danga (čerpių imitacija), spalva RR 29

 MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ (GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)				
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAI DA	
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	FASADAS 1-7 M 1:100			0	
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 23-02-AS-TDP-A-10			LAPAS		
							LAPŲ		
							1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 25816
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 22503
- Apdailos tinko spalva atitinka KREISEL 26604
- Esama plastifikuotos skardos danga (čerpių imitacija), spalva RR 29

 ARCH SPRENDIMAI MB "ArchSprendimai". Įm. k. 302950506 Adresas: Kauno g. 99, Jurbarkas; mob. tel. +370 614 81077; +370 686 11403 el. paštas: info@archsprendimai.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO MITUVOS G. 30, GIRDŽIŲ K., JURBARKO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATĄ(GLOBOS NAMUS) ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS PROJEKTAS				
Atestato Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				
A 2134	PV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	1V2p - GYVENAMAS NAMAS (GLOBOS NAMAI)				
A 2134	PDV	A. GANUSAUSKAS		2023-08	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA	
					FASADAS A-H M 1:100			0	
LT	STATYTOJAS: VŠĮ REABILITACIJOS CENTRAS "NAUJAS GYVENIMAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 23-02-AS-TDP-A-11			LAPAS	LAPŲ
								1	1