

Projektuotojas	 Architektūros studija „PLAZMA“, UAB Įmonės kodas 125904793 tel.: +370 61226170 info@plazma.lt T. Ševčenkos 16 A LT-03111 Vilnius, Lietuva		
Įmonės vadovas	Rytis Mikulionis		
Statytojas	A. G.		
Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0043:136 Vilniaus m. k.v.		
Projekto Nr.	P23/13		
Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
Statybos rūšis	Rekonstravimas		
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
Projektą rengė:	Pareigos	Pavardė	Parašas
	PV (A2192)	D. Treinytė	
	Arch.	R. Mikulionis	
	Arch.	Ž. Matijošiūtė	

Vilnius, 2023

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Pastaba
1.		Dokumentai		
1.1.		Antraštinis lapas	1	
1.2.	P23/13-PP- BŽ	Priedamų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	
1.3.	P23/13-PP-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	1	
1.4.	P23/13-PP-AR	Aiškinamasis raštas	27	
2.		Brėžiniai		
2.1.	P23/13-PP-B-01	Situacijos schema	1	
2.2.	P23/13-PP-B-02	Sklypo planas	1	
2.3.	P23/13-PP-B-03	Pirmo aukšto planas	1	
2.4.	P23/13-PP-B-04	Antro aukšto planas	1	
2.5.	P23/13-PP-B-05	Trečio aukšto planas	1	
2.6.	P23/13-PP-B-06	Stogo planas	1	
2.7.	P23/13-PP-B-07	Pjūvis P1	1	
2.8.	P23/13-PP-B-08	Pjūvis P2	1	
2.9.	P23/13-PP-B-09	Pjūvis P3	1	
2.10.	P23/13-PP-B-10	Šiaurinis fasadas	1	
2.11.	P23/13-PP-B-11	Rytinis fasadas	1	
2.12.	P23/13-PP-B-12	Pietinis fasadas	1	
2.13.	P23/13-PP-B-13	Vakarinis fasadas	1	
2.14.	P23/13-PP-B-14	Vasaros gatvės išklotinė	1	
2.15.	P23/13-PP-B-15	Pastato vizualizacija aplinkoje	1	
2.16.	P23/13-PP-B-16	Pastato vizualizacija aplinkoje	1	
3.		Priedai		
3.1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6	
3.2.		Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo skyriaus pritarimas	2	

Projektuotojas: plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ Architektūros studija „PLAZMA“, UAB T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +370 612 26170, info@plazma.lt					Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15 (kad. Nr. 0101/0043:136 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, rekonstrukcijos projektas			
Atest. Nr.		V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		LAIDA	
A 2192	PV	D. TREINYTĖ		2023 08 03	PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
	ARCH.	R. MIKULIONIS		2023 08 03			0	
	ARCH.	Ž. MATIJOŠIŪTĖ		2023 08 03				
PP	Statytojas: A. G.				P23/13-PP-BŽ		LAPAS	LAPŲ
						1	1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo planas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1000	
1.2.	Pastatais užimtas žemės plotas	m ²	238	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,35	Pagal BP didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4; Pagal PP rengimo užduotį Užstatymo intensyvumas iki 0,4
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	24	Pagal BP didžiausias leistinas sklypo Užstatymo tankis – 40%; Pagal PP rengimo užduotį Užstatymo tankis iki 29%
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
1.6.	Želdynai	%	63	
1.7.	Nelaidžios dangos	%	38	Pagal BP ir PP rengimo užduotį sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
2.	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas (6.1)			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1	Butas
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	349,50	
2.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	349,50	
2.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	-	
2.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	349,50	
2.4.	Pastato tūris*	m ³	1832	
2.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	1832	
2.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	-	
2.5.	Pastato aukštų skaičius*	vnt.	3	Pagal PP rengimo užduotį iki 3a.
2.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)*	m	8,73	Pagal BP didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 14 m; Pagal PP rengimo užduotį aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus iki 8,73 m. Maksimali absoliutinė altitudė iki 142,55 m
2.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
3.	Inžineriniai tinklai			
3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
3.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
3.3.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir	vnt.;		

Projektuotojas:

plazma

ARCHITEKTŪROS
STUDIJA

Architektūros studija „PLAZMA“, UAB
T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +370 612 26170,
info@plazma.lt

Projekto pavadinimas:

Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15
(kad. Nr. 0101/0043:136 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje,
rekonstrukcijos projektas

Atest. Nr.		V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	LAIDA	
A 2192	PV	D. TREINYTĖ		2023 08 03			
	ARCH.	R. MIKULIONIS		2023 08 03		0	
	ARCH.	Ž. MATIJOŠIŪTĖ		2023 08 03			
PP	Statytojas: A. G.				P23/13-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
						1	2

Architektūros studija "Plazma", UAB	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	BSR
-------------------------------------	------------------------------	-----

	skerspjūvis	mm ²		
3.4.	Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
4.	Kiti inžineriniai statiniai			
4.1.	Kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingasis)	m ²	87	Sklype žymima Nr. 4
4.2.	Lauko terasa (I gr. nesudėtingasis)	m ²	31	Sklype žymima Nr. 5
4.3.	Atraminė sienelė (H – 0,60m) (I gr. nesudėtingasis)	m	25	Sklype žymima Nr. 6

* pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PV Dalia Treinytė (kvalifikacijos atestato Nr. A2192)

1. PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. Projekto pavadinimas:** Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas
- 1.2. Statytojas:** A. G.
- 1.3. Statybos rūšis:** rekonstravimas
- 1.4. Statinio kategorija:** neypatingas statinys
- 1.5. Statinio naudojimo paskirtis:** gyvenamoji
- 1.6. Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį:** gyvenamoji – vieno buto pastatai (6.1)

2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

- Pristatyti principinius projektinius sprendinius projektą derinančioms institucijoms.
- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti ir pastatyti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Projektuojamas objektas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedas), patvirtinus projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, detalizuojami projektiniai pasiūlymai, įstatymų numatyta tvarka planuojamas visuomenės informavimas apie parengtą projektą.
- Specialiesiems reikalavimams gauti.
- Vadovautis, kai bus rengiamas techninis darbo projektas.

3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g., 15 Vilniuje, rekonstrukcijos projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statytojo ir Projektuotojo pasirašyta sutartimi;
- Statytojo pateikta Statinio techninė užduotimi;
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo planu, patvirtintu 2021 metais.

Projektuotojas:  ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ Architektūros studija „PLAZMA“, UAB T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius, tel. +370 612 26170, info@plazma.lt					Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15 (kad. Nr. 0101/0043:136 Vilniaus m. k.v.), Vilniuje, rekonstrukcijos projektas		
Atest. Nr.		V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 2192	PV	D. TREINYTĖ		2023 08 03			
	ARCH.	R. MIKULIONIS		2023 08 03			0
	ARCH.	Ž. MATIJOŠIŪTĖ		2023 08 03			
PP	Statytojas: A. G.				P23/13-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
						1	27

4. ESAMA SITUACIJA

4.1. Statinio statybos vieta.

Statinyi projektuojamas Vasaros g. 15, Vilniuje, sklype, kurio kadastrinis Nr. 0101/0043:136 Vilniaus m. k.v.



4.2. Statinio statybos vietos gretimybės.

Sklypas Šiaurinėje dalyje ribojasi su Vasaros gatve; Rytinėje dalyje su privačiu sklypu, kuriame yra vienbutis gyvenamasis pastatas; Pietinėje dalyje su valstybiniu mišku; Vakarinėje dalyje su privačiu sklypu, kuriame yra vienbutis gyvenamasis namas.

4.3. Sklypo susisiekimo sistema, prieigos.

Transporto priemonėmis ir pėsčiomis sklypas pasiekiamas iš šiaurinės sklypo pusės, iš Vasaros gatvės.

4.4. Sklypo reljefas.

Esamas sklypo reljefas lygus. Vidutinė esama statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 133.44 m ($((133.30 + 133.24 + 133.59 + 133.49 + 133.34 + 133.53 + 133.58) / 7 = 133.44$ m).

4.5. Sklype esantys želdiniai.

Sklype medžiai išsidėstę be aiškios struktūros: grupė vaismedžių yra abipus esamo įvažiavimo, vienas vaismedis auga sklypo centrinėje dalyje ir dvi pušys auga pietinėje sklypo dalyje. Sklype atlikta esamų medžių inventorizacija ir vertinimas, brėžiniuose pateikiamas planas su

kamienų, lajų diametrais bei šaknų apsaugos plotais ir želdinių inventORIZacijos lentelė. Viso sklype auga 7 medžiai (2 pušys ir 5 obelys), iš jų 2 saugotini.

Želdinių inventORIZacijos lentelė:

Nr. plane	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje, cm	Medžio kamieno diametras ties kakleliu, cm	Saugomo šaknų ploto spindulys, m	Lajos projekcija Š-R-P-V, m	Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
1	Obelis Malus sp.	26	35	3,12	1-1-1-1	Vidutinė (2)	Formuoti vainiką
2	Obelis Malus sp.	22	27	2,64	1,5-1,5-1,5-1,5	Gera (1)	Formuoti vainiką
3	Obelis Malus sp.	20-24	30	3,6	2-2-2-2	Gera (1)	Formuoti vainiką
4	Obelis Malus sp.	24	33	2,88	1,5-1,5-1,5-1,5	Bloga (4), puvinys	Formuoti vainiką
5	Obelis Malus sp.	28-20	30	3,6	3-3-3-2	Vidutinė (2)	Formuoti vainiką
6	Paprastoji pušis Pinus sylvestris	46	60	5,52	2-2-2-2	Gera (1)	Saugotina
7	Paprastoji pušis Pinus sylvestris	54	71	6,48	3-3-3-3	Gera (1)	Saugotina

4.5.1. Klimato sąlygos.

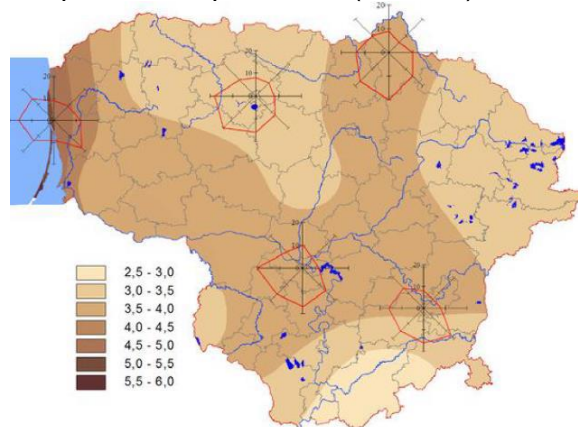
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis. Vilniaus miesto klimato sąlygos:

Nr.	Pobūdis	Vertinimas	Vienetas
5.1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	5,7	°C
5.2.	Absolūtus metinis oro temperatūros maksimumas	35,4	°C
5.3.	Absolūtus metinis oro temperatūros minimumas	-37,2	°C
5.4.	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra (98% integralinis pasikartojimas)	-31	°C
5.5.	Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	-4,2	°C
5.6.	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
5.7.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	664	mm
5.8.	Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas)	75,0	mm
5.9.	Vidutinis dekadinis sniego dangos storis	26	cm
5.10.	Maksimalus dekadinis sniego dangos storis	52	cm
5.11.	Vidutinis metinis vėjo greitis	3,6	m/s
5.12.	Absolūtus vėjo greičio maksimumas		m/s
5.13.	Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 10 metų	18	m/s
5.14.	Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	20	m/s
5.15.	Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui; pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšmė	24	m/s
5.16.	Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui; sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė	1,6	kN/m ²

4.5.2. Vėjo kryptis ir stiprumas.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:

- Sausio mėn.– iš PR, P, PV, V;
- Liepos mėn.– iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;
- Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m);



Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

4.6. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentai.

4.6.1. Žemės sklypo naudojimo parametrai.

Žemės sklypo adresas: **Vasaros g. 15, Vilnius;**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **kita;**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **gyvenamosios teritorijos;**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;**

Žemės sklypo plotas: **1000 m²;**

Servitutai: **nėra;**

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, venuoliktasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Sklype esantys statiniai:

- Pastatas – **gyvenamasis namas** (unikalus nr. 1096-1036-0017);
- Pastatas – **garažas** (unikalus nr. 1096-1036-0052);
- Pastatas – **garažas** (unikalus nr. 1096-1036-0028);

4.6.2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.

4.6.2.1. Vilniaus miesto savivaldybės bendrasis planas iki 2030 m.

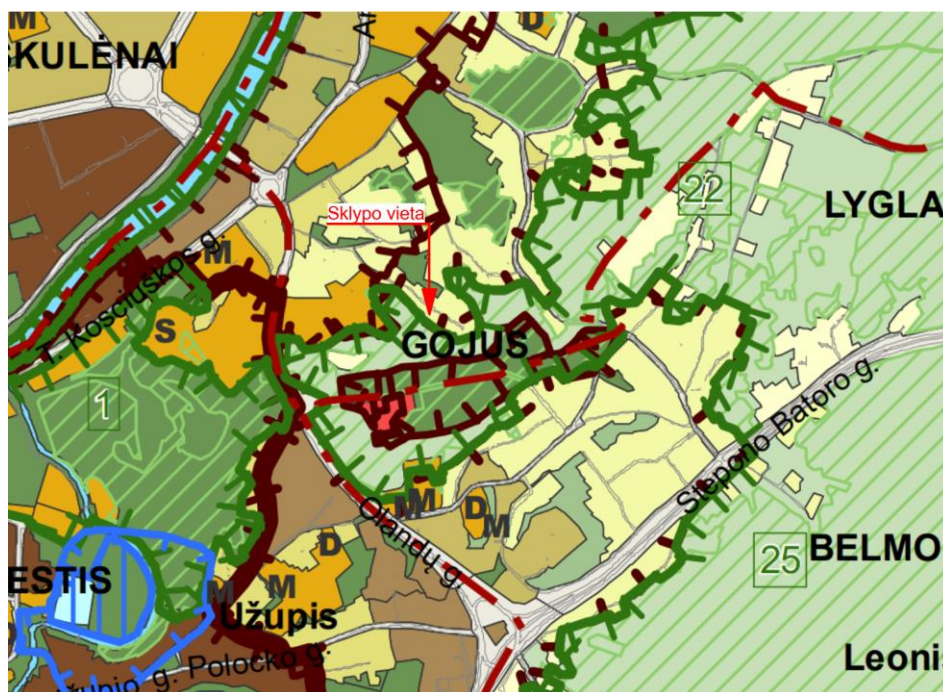
4.6.2.2. Teritorijos reglamentai

Funkcinės zonos numeris	GOJ-1-7
Funkcinės zonos pavadinimas	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
Teritorijos naudojimo tipas	GV;GM;PA;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; K – komercinės paskirties objektų teritorijos; V – visuomeninės paskirties teritorijos; R - rekreacinės teritorijos; B – bendro naudojimo teritorijos; I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E – atskirųjų želdynų teritorijos
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	14
Užstatymo tipas	vd
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,4
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40%
Tekstinio reglamento Nr.	02; 03; 05; 10; 18; 32; 33; 36
Įgyvendinimo prioritetas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos zona	10
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	2

Tekstinis reglamentas

02	UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;
03	Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);
05	Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

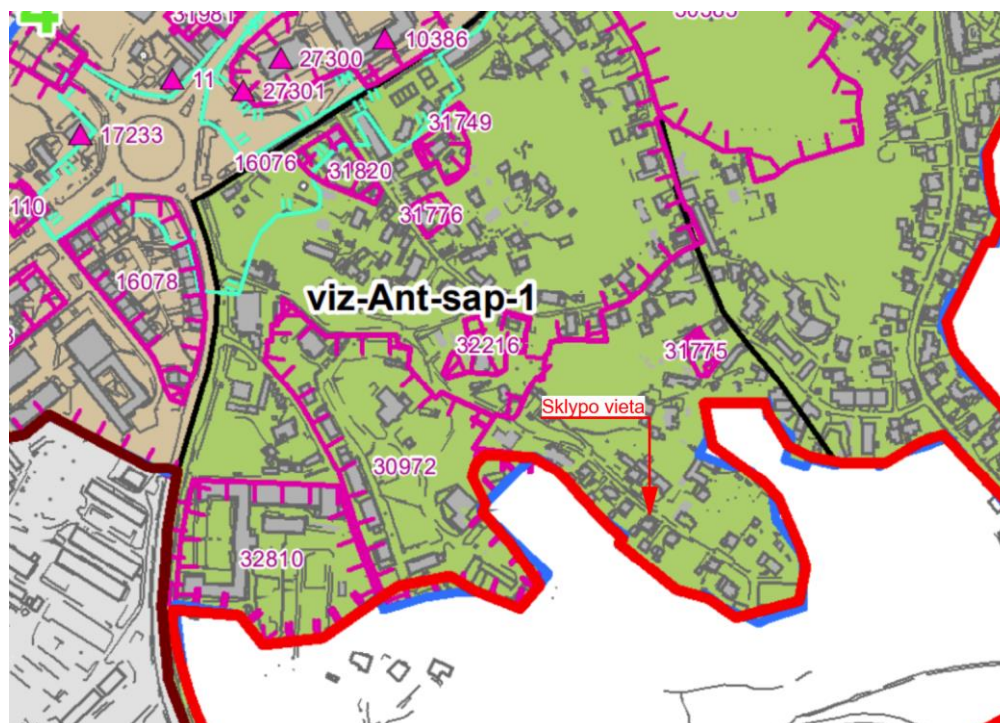
10	Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus;
18	Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);
32	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
33	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
36	Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

4.6.2.3. Kultūros paveldo dalis

Sklypas (kad. Nr. 0101/0043:136) patenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją, Sapieginės priemiestyje.



Ištrauka iš NKP Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemos.

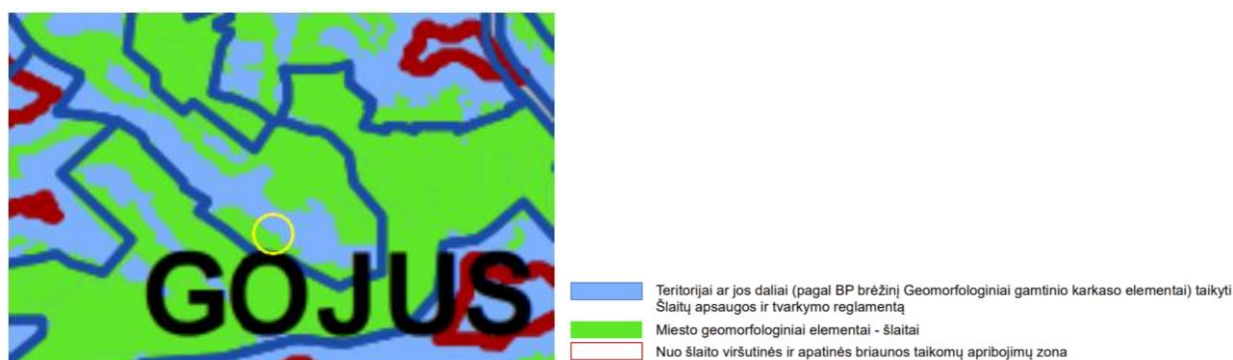
Teritorijos pavadinimas	Viz-Ant-sap-1			
Istorinio priemiesčio pavadinimas	Sapieginė			
Teritorijos tvarkymo prioritetai	Gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose atsižvelgiant į Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių komplekso (kodas 30972), Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810) gretimybę.			
Morfotipas	Miesto vilų, blokuota statyba, sodybinis užstatymas	Atskirai stovintys		
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	≤ 0,4	≤ 0,8		
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (m)	12	16		
Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto)	14	21		
Istorinės dominantės	ID-Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810) -35	-		
Vertybinės teritorijos kodas Kultūros vertybių registre	16084			
Tyrimų privalomumas	Privalomi archeologiniai tyrimai/ Saugomos Antakalnio vertingosios savybės, galimi			
P23/13–PP–AR		Laida 0	Lapas 7	Lapų 27

	reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai	
--	--	--

4.6.2.4. Gamtinis karkasas



Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, Antakalnio regioninės svarbos vidinio stabilizavimo arealo ribotoje gamtinio karkaso geoekologinio potencialo dalyje.



4.6.3. Detalusis planas.

Teritorijai nėra parengtas detalusis planas.

4.6.4. Šlaitų, pastato aukščio analizė.

4.6.4.1. BP šlaitų analizė

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) aiškinamojo rašto 71.4. punktu, kol neparengti BP sprendinius konkretizuojantys vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai, pastatų rekonstravimui šlaituose ir jų prieigose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi šie apribojimai:

71.4.3. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, *nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui*.

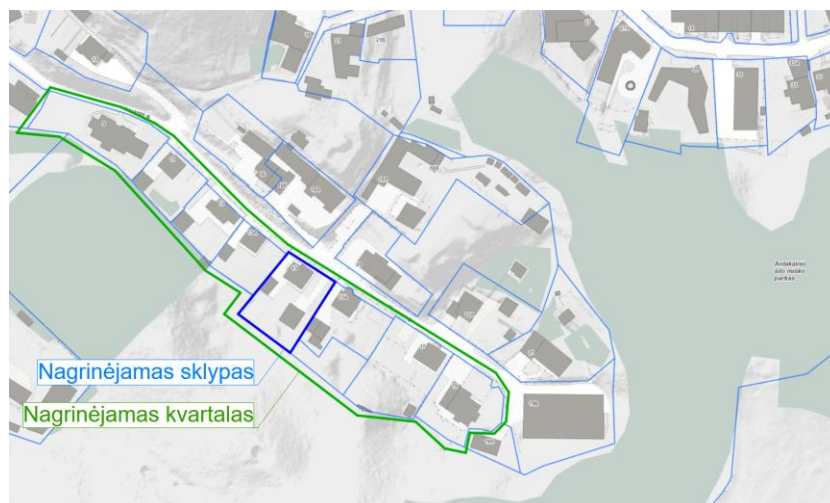
Sklypo vieta:



Šlaito ribos, paribės pagal BP Geologinių gamtinio karkaso elementų brėžinį:



Vertintas kvartalo dalis besiribojantis su Vasaros gatve:



Konteksto analizė:

	UI*	UT**	Aukštai***	H karnizo****	H kraigo*****
Vasaros g. 9	0,43	25	1+M	4,26 – 5,49	9,37
Vasaros g. 11	0,28	22	2	6,60 – 6,82	8,79 – 9,03
Vasaros g. 13	0,41	25	2+M	6,70 – 9,90	9,17 – 10,51
Vasaros g. 13A	0,36	20	2+M	6,89 – 7,02	10,32 – 10,14
Vasaros g. 15A	0,27	25	2	6,48 – 6,68	7,17 – 7,43
Vasaros g. 17	0,26	10	3	9,90	9,90
Vasaros g. 19	0,44	22	2+M	5,52 – 7,30	9,94 – 10,68
Intervalas	0,26 – 0,44	10 – 25	1+M – 3A	7,00 – 7,83	4,72 – 10,68
				H pastato	
Nagrinėjamas Vasaros g. 15 sklypas	0,35	23	3A	5,75 – 8,73*	

* Sklypų užstatymo intensyvumai preliminarūs, išvesti iš statiniai užstatomo ploto ir pastatų aukštų skaičiaus santykio

** Sklypų ir užstatymo plotai nustatyti <https://maps.vilnius.lt/>

*** Pastatų aukštų skaičius vizualiai nustatytas <https://3d.vilnius.lt/>, realaus vaizdo 3D modelis (atliekant šlaitų analizę, savivaldybės internetinis puslapis <https://erdvinis.vilnius.lt/> laikinai neprieinamas)

**** Pastatų aukštis matuotas <https://3d.vilnius.lt/>. Pastatų aukštis matuotas palei Vasaros g., nuo gatvės lygio iki žemiausio pastato taško dviejuose kampuose, vertinant gatvės nuolydį

***** Pastatų aukštis matuotas <https://3d.vilnius.lt/>. Pastatų aukštis matuotas palei Vasaros g., nuo gatvės lygio iki aukščiausio pastato taško dviejuose kampuose, vertinant gatvės nuolydį

* projektuojamas pastatas sutapdintais stogais

4.6.4.2. BP šlaitu, pastato aukščio analizė

Atlikus BP šlaitų konteksto analizę matome, jog pastatas neviršija urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų.

Pastatas įkeltas į virtualų Vilniaus miesto maketą:



Išvados:

- Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus. Kvartale vyrauja Vasaros gatvės užstatymas palei gatvės raudonąsias linijas. Nauju užstatymu formuojamas logiškas istoriškai susiformavęs perimetrinis gatvės užstatymas.
- Projekte numatyti sprendiniai neturės įtakos Kultūros paveldo objektams bei vietovėms ir nustatytoms jų vertingosioms savybėms, nes:
 - kadangi projektuojamas sklypas yra tarp dviejų kalvų, o pastato aukštis numatomas sąlyginai mažas, iš svarbių miesto apžvalgos taškų projektuojamo užstatymo nesimatys;
 - vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruoja su miesto panorama ar siluetu;
 - netolimoje projektuojamo pastato aplinkoje yra saugomas kultūros paveldo objektas – Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių kompleksas. Projektuojamas užstatymas nesiriboja su Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių kompleksu, kompleksą ir projektuojamą statinį skiria kalva. Užstatymas planuojamas mažo mastelio ir aukščio, nedarys įtakos šio objekto apžvalgai.
 - artimoje projektuojamo pastato aplinkoje yra saugomas kultūros paveldo objektas Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Antakalniu (kodas 16084). Projektuojamas užstatymas, būdamas mažo mastelio ir aukščio nedarys įtakos Antakalnio teritorijos vertingosioms savybėms, neįtakos jo planinės struktūros, kelių, gamtinių elementų, vietai reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietų.
 - Projektuojamo užstatymo aukštingumas neužstos kalvų.
- Po rekonstrukcijos pastato užstatymas neviršys urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų.



- Siūlomas užstatymas prisideda prie teritorijos urbanistinės struktūros kokybiško išbaigtumo ir nesumenkina jos vertingųjų savybių.
- Užstatymo rodikliai, tūris formuojamas tikslingai – būdingas nagrinėjamam kvartalui.
- Nėra numatomos intervencijos į susiformavusį šlaito paviršių, želdinių šalinimą šlaite.
- Išsaugomi sklype esantys saugotini medžiai.

4.7. Projektuojamų statinių sarašas.

Renovuojamas esamas vienbutis gyvenamasis namas, kiti sklype esantys pastatai griaunami.

4.8. Situacijos fotofiksacijos



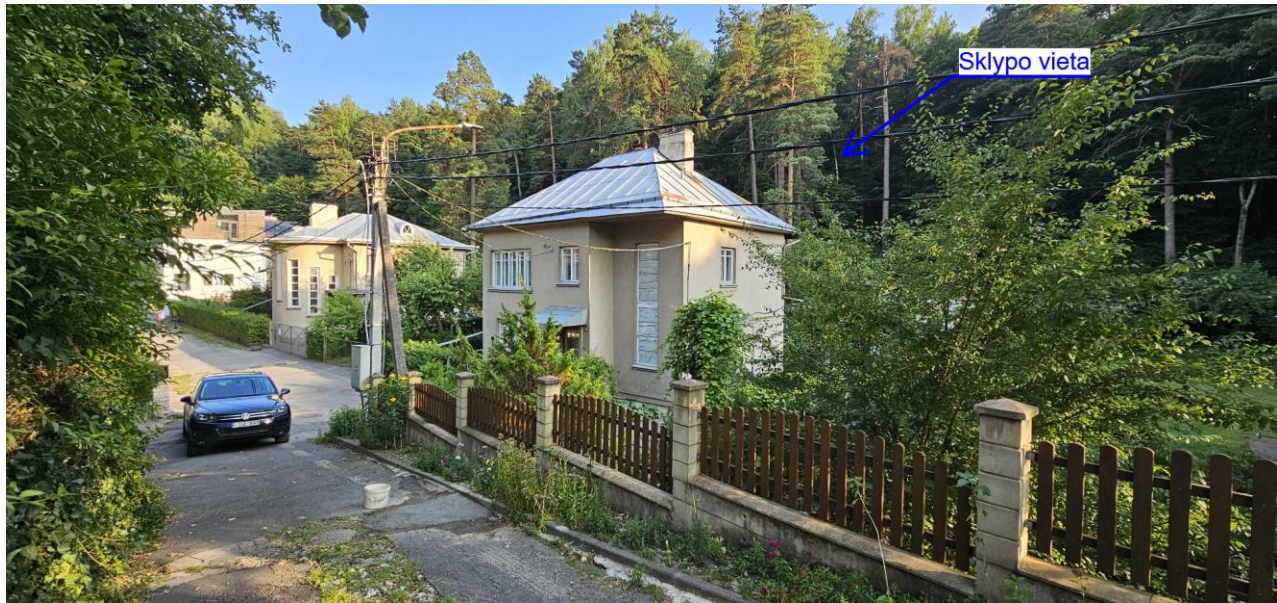
Vaizdas iš Vasaros g.



Vaizdas iš Vasaros g.



Vaizdas iš Vasaros g.



Vaizdas iš privažiavimo kelio nuo Vasaros g.



Vaizdas iš kiemo pusės



Vaizdas iš pastato į kiemo ir kaimyno pusę



Vaizdas iš pastato į kiemo ir kaimyno pusę

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Pagal projektavimo užduotį ir užsakovo viziją vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties sklype, Antakalnyje, renovuojamas esamas vienbutis gyvenamasis namas. Kiti sklype esantys pastatai – griaujami.

5.1. Sklypo plano sprendiniai.

5.1.1. Statinių išdėstymas sklype.

Pastatas sklype orientuojamas išlaikant rekonstruojamo pastato užstatymo liniją ir pratęsiant susiformavusią Vasaros g. užstatymo liniją. Formuojamas vidinis privatus kiemas atsiveriantis į miško pusę.

Formuojamo užstatymo santykis su aplinkinių sklypų užstatymu:



Formuojamo užstatymo santykis su aplinkiniais pastatais gatvės raudonųjų linijų atžvilgiu:



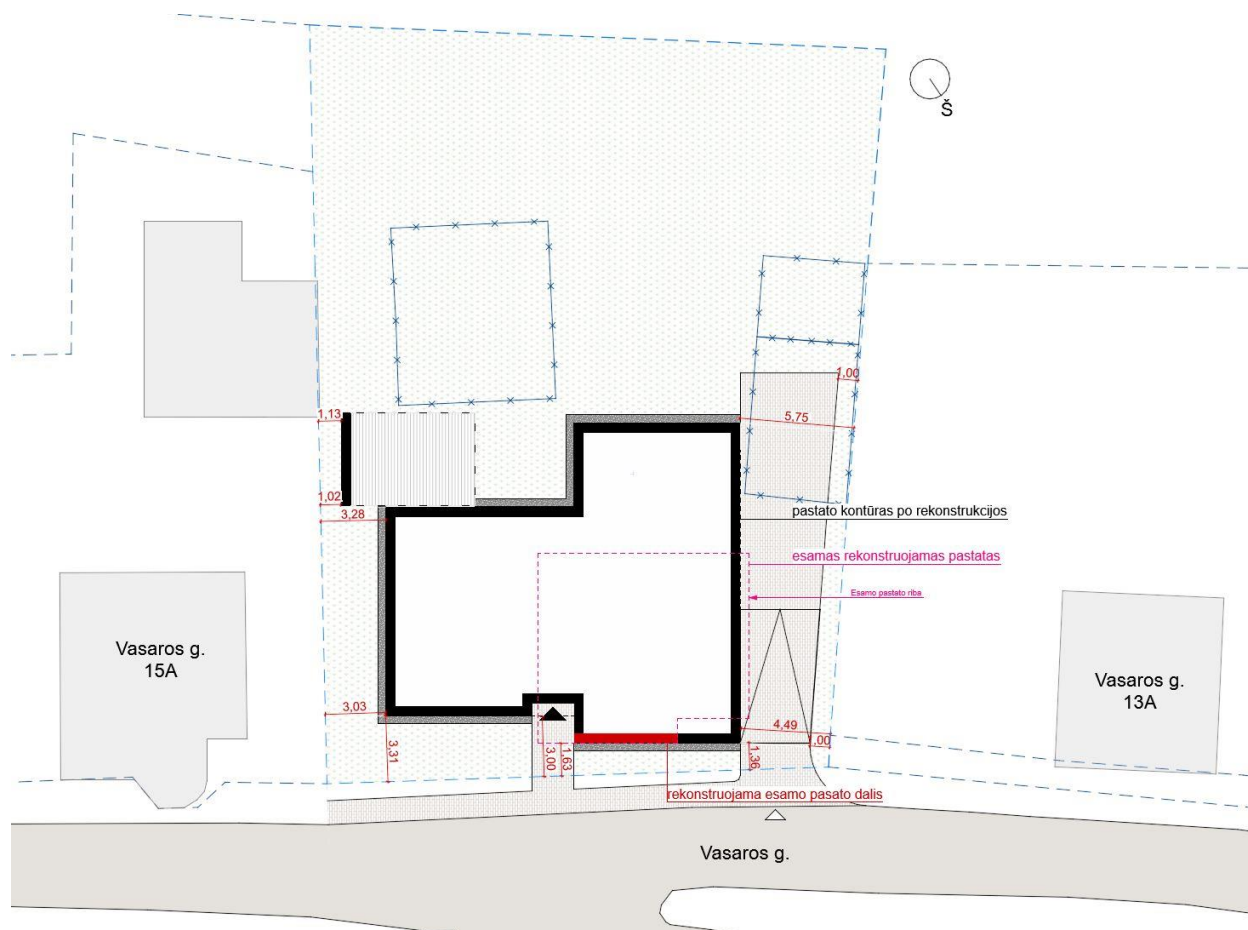
Formuojamo užstatymo santykis su užstatymo linija:



Nuo kaimyninio Vasaros g. 13A sklypo išlaikomi visi norminiai atstumai: kietos dangos projektuojamos 1m atstumu, pastatas statomas daugiau nei 3m atstumu nuo sklypo ribos.

Nuo kaimyninio Vasaros g. 15A sklypo neišlaikomi atstumai su projektuojama terasos stogelio laikančia konstrukcija, rengiant techninį projektą bus gaunami sutikimai iš šio sklypo savininkų.

Atstumai nuo statinio iki sklypo ribų:



5.1.2. Vertikalus sklypo planas.

Sklypo planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, gatvių aukščius. Projektuojamo pastato įėjimo altitudė parinkta kuo artimesnė esamam žemės paviršiui, paviršinės nuotekos nuo dangų surenkamos sklype. Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 133.44 m ($(133.30 + 133.24 + 133.59 + 133.49 + 133.34 + 133.53 + 133.58) / 7 = 133.44$ m). Įvažiavimai ir takai iš privažiavimo kelio iki sklypo projektuojami taikantis prie esamų kelio altitudžių. Projektuojama žemės paviršiaus vidutinė abs. alt. 133.82 m.

Teritorijos vertikalus planavimas projektuojamas siekiant kuo mažiau keičiant esamą žemės paviršių ir formuojant žemės paviršiaus nuolydžius nuo pastatų. Lietaus vanduo nuo kietų dangų sugeriamas į gruntą. Nuo stogų vanduo surenkamas lietaus surinkimo sistemos pagalba ir nukreipiamas į lietaus nuotekų vietinius tinklus kieme, išleidžiamas į filtracines/kaupimo talpas. Tikslinama techniniame ir darbo projekte.

5.1.3. Statinio atstumai iki sklypo ribų.

Vienbučio gyvenamojo namo atstumai nuo sklypo ribos išlaikomi pagal STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“ 8 priedo 1.1. punktą: „3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant

ji nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.“

Pastato dalis, kuri yra 8,73 m atitraukiama nuo sklypo ribos ne mažiau nei 3,12 m.

5.1.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Projektuojamo pastato ilgoji kraštinė šiaurinėje sklypo dalyje lygiuojama su Vasaros gatve. Šioje dalyje projektuojamas pagrindinis patekimas į sklypą pėstiesiems ir automobiliams. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas vidinis kiemas su medinių lentų dengta terasa. Laisvose sklypo vietose – veja, sodinami medžiai bei dekoratyviniai žemaūgiai augalai (krūmai, žemę dengiantys krūmų masyvai, žoliniai augalai).

Automobilių judėjimo ir pėsčiųjų judėjimo keliuose projektuojamos kietos dangos iš granito trinkelų. Dangų konstrukcijos tikslinamos techniniame ir darbo projekte.

5.1.5. Sklypo apželdinimo sprendiniai.

Teritorijoje ir artimoje aplinkoje auga mišrus medynas, vyrauja brandūs spygliuočiai medžiai. Auga paprastosios pušys, eglės, beržai, drebulės, lazdynai, pavieniai vaismedžiai.





Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su Antakalnio miško masyvu, pačioje teritorijoje auga akivaizdžiai funkciškai sodinti vaismedžiai (Obelys), šiaurinėje ir rytinėje dalyse – gyvatvorė (Bumaldo lanksva), pietinėje sklypo dalyje – dvi saugotinos pušys.

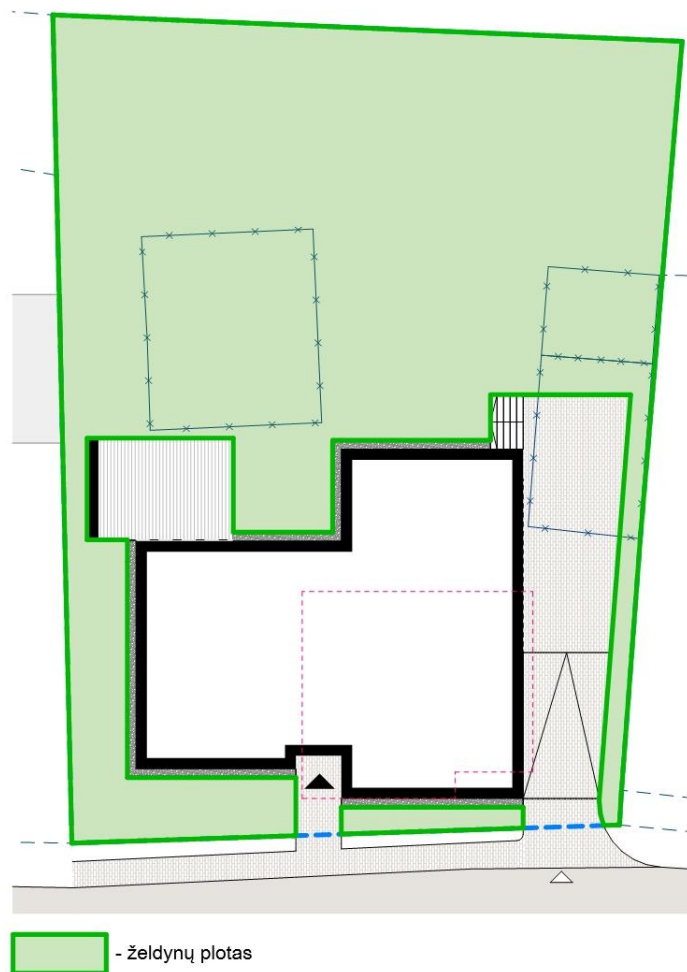
Projektavimo metu planuojamas sklypo išvalymas, šalinama gyvatvorė, dėl užstatymo sprendinių planuojamas 5 vaismedžių šalinimas.

Sklypą planuojama papildomai apželdinti. Planuojami nauji medžiai, krūmai, vejų dangos. Renkantis naujai apželdinamos projektuojamos teritorijos asortimentą, prioritetą teikiama natūraliam autentiškam kraštovaizdžio vaizdui ir organiškam naujų rūšių įvedimui į esamą aplinką. Rytinėje sklypo dalyje sodinami krūmų ir gyvatvorės masyvai siekiant įgyvendinti fizinio ir vizualinio barjero tarp gretimų namų funkciją.

5.1.6. Priklausomieji želdynai.

Pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms, esamiems užstatytiems žemės sklypams mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 25 %.

Projektuojamas apželdintas sklypo plotas 624 m² (62%), atitinka keliamus reikalavimus.



5.1.7. Sklypo insoliacija.

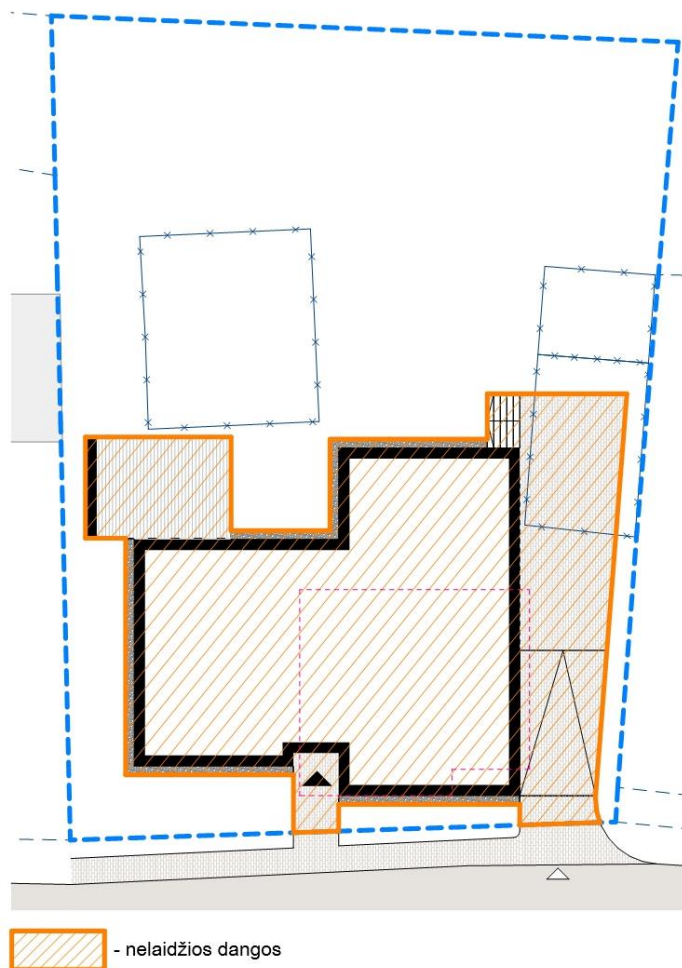
Aukštų pastatų sklypo gretimybėse nėra, tačiau pietinėje sklypo dalyje yra aukštų medžių, veikiančių sklypo insoliaciją. Projekte užtikrinamas norminis apšvietos kiekis, detalesni skaičiavimai pateikiami techniniame projekte.

5.1.8. Sklypo aptvėrimas.

Sklypo pietinėje, rytinėje ir vakarinėje dalyse numatomas aptvėrimas ažūrine (tinklo) tvora. Detalesni sprendiniai tikslinami techniniame projekte.

5.1.9. Nelaidžių dangų kiekis sklype.

Nelaidžių dangų kiekis sklype – 38% (375 m²). Nelaidžių dangų kiekis sklype atitinka BP ir PP rengimo užduoties keliamus reikalavimus.



5.1.10. Lietaus vandens surinkimo sprendiniai.

Lietaus vanduo nuo kietų dangų sugeriamas į gruntą. Nuo stogų vanduo surenkamas lietaus surinkimo sistemos pagalba ir nukreipiamas į lietaus nuotekų vietinius tinklus kieme, išleidžiamas į filtracines/kaupimo talpas. Detalesni sprendiniai tikslinami techniniame projekte.

5.1.11. Eismo organizavimas.

Įvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas į sklypą projektuojamas ŠR sklypo dalyje, iš Vasaros gatvės.

5.1.12. Automobilių parkavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" reglamentuojamas stovėjimo vietų skaičius sklype – 2 vietos.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Nustatant automobilių vietų skaičių gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatams garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.

$349,50 \text{ m}^2$ (pastato naudingasis plotas) $- 90,46 \text{ m}^2$ (automobilių saugykla) = $259,04 \text{ m}^2$;

$259,04$ (pastato bendras plotas be garažo) $- 140 \text{ m}^2 = 119,04 \text{ m}^2 / 50 \text{ m}^2 = 2,38$ vietos;

Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip $140 \text{ m}^2 - 2$ vietos + $2,38$ papildomos vietos = $4,38$ vietos.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus, teritorijai taikomas $K_{\min}=0,50$.

$4,38 * 0,50 = 2,19$.

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 2 vietos. Visos parkavimo vietos numatomos garaže.

5.1.13. Buitinių atliekų surinkimas.

ŠR sklypo dalyje, prie įvažiavimo į sklypą numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams.

Išlaikomas normatyvinis 10 m atstumas nuo buitinių atliekų aikštelės iki aplinkinių pastatų.

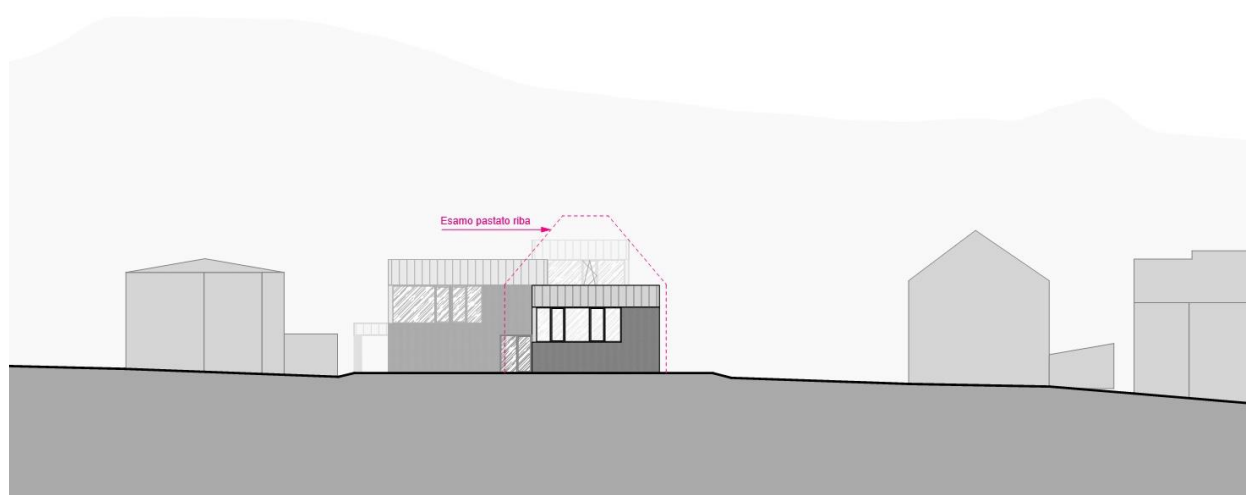
5.1.14. Servitutai.

Nėra.

5.2. PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

5.2.1. Tūriniai sprendiniai.

Planuojamas sodybinis / miesto vilos užstatymo tipas parinktas atsižvelgiant į artimoje aplinkoje vyraujančią bei teritorijos naudojimo reglamentuose nustatytą užstatymo tipą. Pastato tūris formuojamas išlaikant susiformavusį Vasaros g. perimetrinį užstatymą. Reaguojant į aplink esančio užstatymo mastelį, projektuojama abstrakti stačiakampių tūrių kompozicija, kuri neišsišoka savo masteliu.



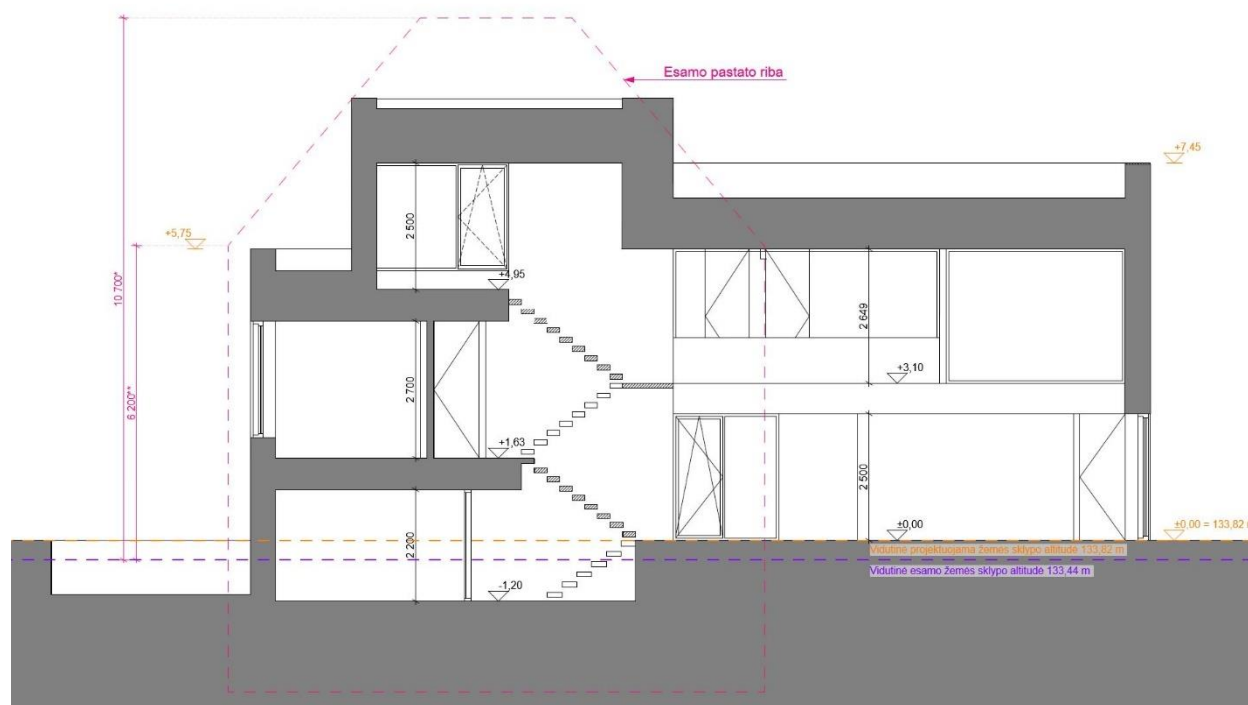
Plane formuojamas „L“ formos užstatymas sukuria privačią erdvę su terasa kiemo pusėje. Virš terasos numatomas lengvų konstrukcijų stogelis. Pastato pietinėje pusėje esantys vitrininiai

langai užtikrina vizualų ryšį tarp vidaus ir lauko erdvių bei atveria gyventojams vaizdus į medžiais apaugusį šlaitą.

Pagrindinis įėjimas į pastatą pabrėžiamas įtraukimu.

5.2.2. Pastato aukštis

Fiksuojamos esama ir projektuojama statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės:



Žemės paviršius pakeliamas iki teritorijai būdingo žemės paviršiaus lygio, išlyginant nevertingus, nenatūralius reljefo elementus, nedarant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui bei prisitaikant prie teritorijos reljefo formų. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės pastatų aukščio vertinimą, pastato aukštis matuojamas nuo projektuojamos statybos zonos žemės paviršiaus vid. altitudės. Pastato aukštis yra lygus 8,73 m.

5.2.3. Apdailos medžiagos.

Kuriant pastato fasadų estetiką, siekiama naudoti natūralias ir vietai būdingas statybos medžiagas – plytas, metalą, stiklą. Šios medžiagos pasirinktos siekiant sustiprinti pastato kontekstualumą ir darniai integruoti jį į esamą urbanistinę bei gamtinę aplinką. Skirtingų medžiagų išdėstymas fasadų plokštumose pabrėžia tūrio suskaidymą. Tokiu būdu yra sukuriamas vientisas ir nemonotoniškas pastato fasadų vaizdas derantis su aplinkinių pastatų šlaitiniais stogais.

- Fasadų apdailai parinktos tamsaus atspalvio vertikaliai klijuojamos plytos su prasikišimu.



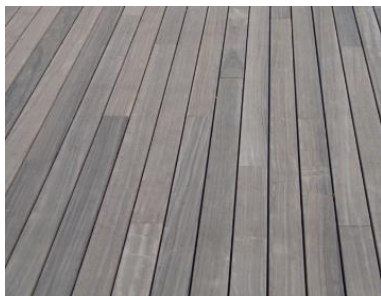
Plytų faktūros su prasikišimu analogas:



- Dalis fasado apskardinama – juodo metalo lankstiniais.



- Stogai – tamsi prilydoma stogo danga.
- Eksploatuojamas stogas – medinių lentų terasa. Eksploatuojamo stogo parapetas vidinėje pusėje dengiamas tomis pačiomis medinėmis lentomis kaip ir terasos grindys.
- Terasa pirmame aukšte – medinių lentų.



- Terasos stogelis – lengvų konstrukcijų.
- Langai – juodos spalvos aliuminio gaminiai.
- Karnizai apskardinami dažytos skardos lankstiniais.

5.2.4. Pastato planinė struktūra ir sprendiniai.

Pirmame aukšte projektuojamas garažas, techninė patalpa su sandėliu, holas su atvira laiptine, san. mazgas, drabužinė, virtuvės sandėlis, virtuvė su valgomoju, gyvenamoji patalpa. Pietinėje dalyje projektuojama dengta terasa, į kurią galima patekti iš valgomojo zonos.

Antrame aukšte projektuojamas holas su laiptais iš pirmo aukšto, du darbo kambariai, skalbykla, vaiko kambarys su atskira drabužine bei vonios kambariu, vaiko kambarys su atskiru vonios kambariu, tėvų miegamasis su 2 atskiromis drabužinėmis bei 2 atskirais vonios kambariais.

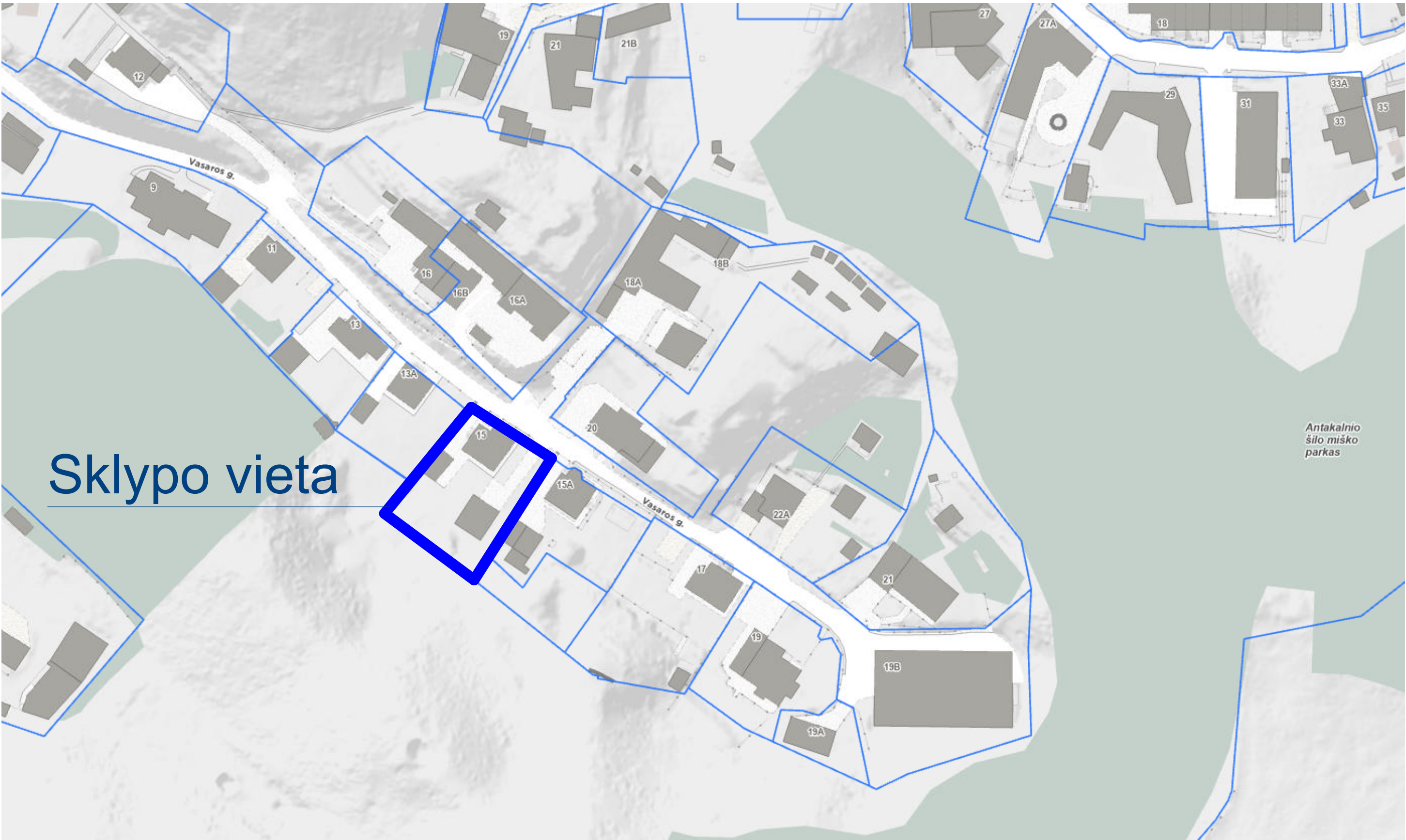
Trečiame aukšte projektuojamas sporto kambarys su lauko terasa ant stogo.

5.2.5. Pastato konstrukcijos.

Pastato konstrukcijos – monolitinio gelžbetonio.

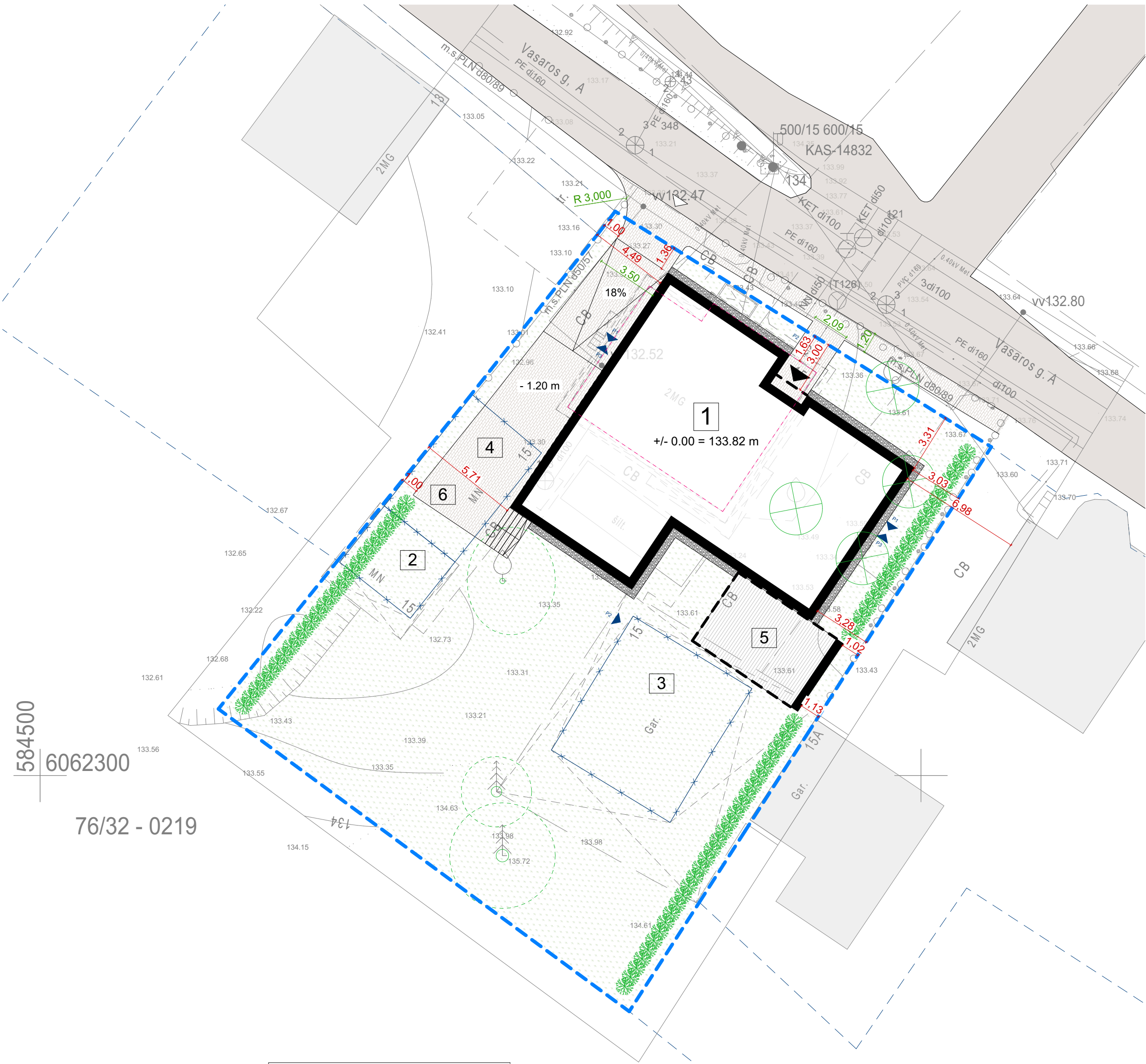
5.2.6. Energinių išteklių aprūpinimo šaltiniai.

- Pastatuose planuojamas geoterminis šildymas
- Planuojama jungtis prie miesto vandentiekio bei nuotekų tinklų pagal institucijų išduotas sąlygas. Sprendiniai tikslinami TP metu.
- Elektros tiekimo sprendiniai projektuojami pagal institucijų išduotas sąlygas, tikslinama TP metu.



Sklypo vieta

projektuotojas					projekto pavadinimas		
architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai		
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Laida
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03			0
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-10-03			Lapų
Kalba	LT	užsakovas	A. G.		brėžinio numeris	P23/13-PP- B-01	Lapas
							1



584500
6062300
76/32 - 0219

KOORDINACIJŲ SISTEMA – LKS–94
AUKŠČIŲ SISTEMA – LIETUVOS (LAS07)
GEODAS: LIT15G

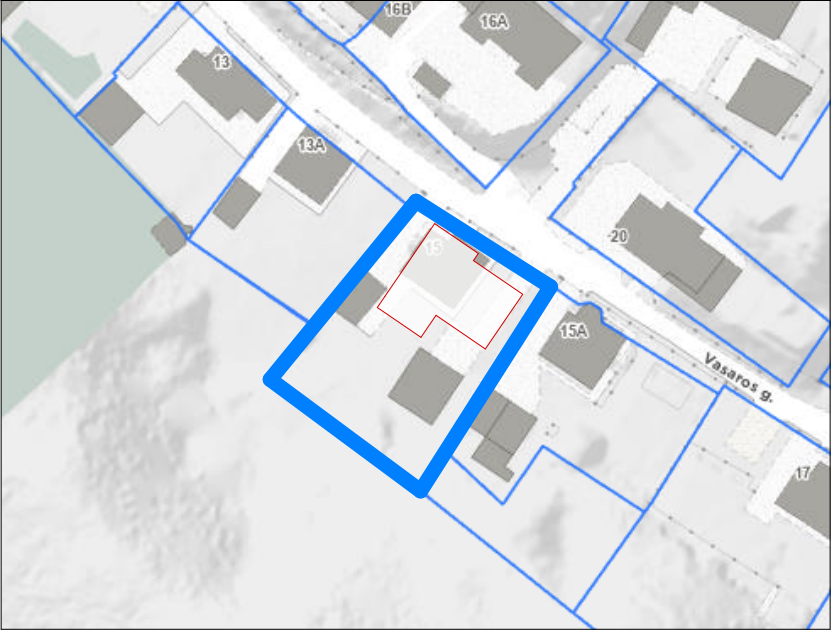
			OBJEKTAS: Vilnius, Vasaros g. 15		
MB Geolinkas +370 628 92897 geolinkas@gmail.com			UŽSAKOVAS: -		
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pilno turinio topografinis planas	
Direktorius	V. J. 		2023 05 19	Mastelis	1:500 Koordinacių sistema – LKS-94
Geodezininkas	V. J. 		2023 05 19	Lapas/lapų skaičius	1/1 Aukščių sistema – LAS07
Planinės padėties tikslumas, m – 0.10					
Aukščio padėties tikslumas, m – 0.10					
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV–960					

TIIS Paslaugos "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti"	
Užsakymo Nr.	Erdvinių duomenų priėmimo data
TIIS1–20230529–037214	2023–06–09

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1 Sklypo planas				
1.1.	Sklypo plotas	m²	1000	
1.2.	Pastatais užimtas žemės sklypo plotas	m²	238	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,35	Pagal BP didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4. Pagal PP rengimo užduotį užstatymo intensyvumas iki 0,4.
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	24	Pagal BP didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40%. Pagal PP rengimo užduotį užstatymo tankis iki 25%.
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
1.6.	Želdynai	%	63	
1.7.	Nelaidžios dangos	%	38	Pagal BP ir PP rengimo užduotį sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.
2 Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas (6.1)				
2.1.	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1	Butas
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m²	349,50	
2.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m²	349,50	
2.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m²	-	
2.3.	Pastato naudingasis plotas*	m²	349,50	
2.4.	Pastato tūris*	m³	1832	
2.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m³	1832	
2.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m³	-	
2.5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	3	
2.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)*	m	8,73	Pagal BP didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 14 m. Pagal PP rengimo užduotį aukštis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus iki 8,73 m. Maksimali absoliutinė altitudė iki 142,55 m.
2.7.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
3 Inžineriniai tinklai				
3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
3.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm		
3.3.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm²		
3.4.	Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm²		
4 Kiti inžineriniai statiniai				
4.1.	Kiemo aikštelė (I gr. nesudėtingasis)	m²	87	Sklypo plane žymima Nr. 4
4.2.	Lauko terasa (I gr. nesudėtingasis)	m²	31	Sklypo plane žymima Nr. 5
4.3.	Atraminė sienelė (H - 0,60 m) (I gr. nesudėtingasis)	m	25	Sklypo plane žymima Nr. 6

*pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nesminių nukrypimų.

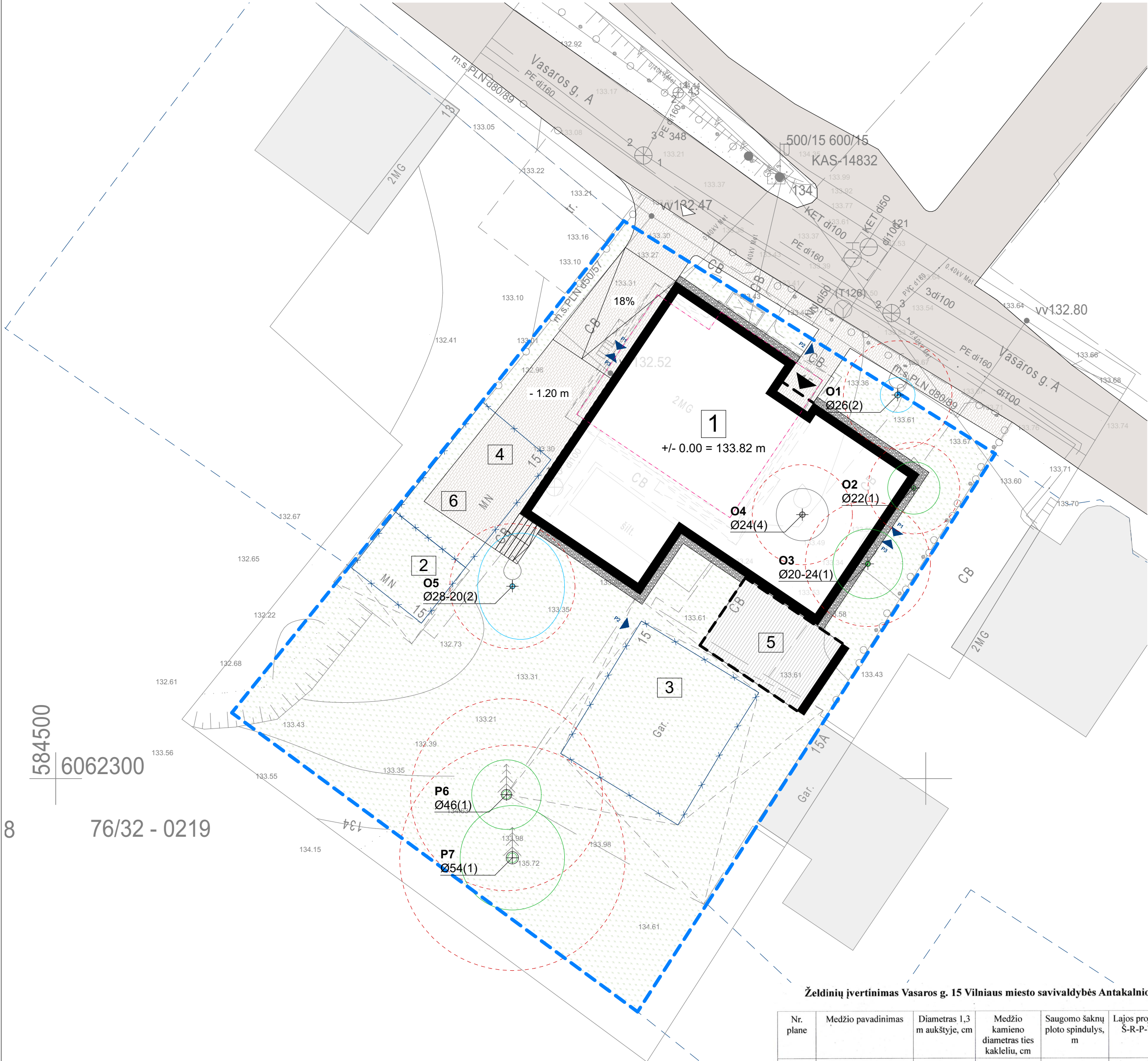
Situacijos schema



EKSPLIKACIJA:

1	renovuojamas pastatas
2	griaunamas mūrinis negyvenamasis pastatas
3	griaunamas garažo paskirties pastatas
4	projektuojama kiemo aikštelė
5	projektuojama terasa
6	projektuojama atraminė sienelė
- - - - - sklypo riba	
- - - - - gretimų sklypų ribos	
- - - - - esamo renovuojamo pastato kontūras	
- - - - - griaunamo statinio kontūras	
esami aplinkiniai pastatai	
- - - - - stogeliai	
projektuojamas įvažiavimas į sklypą	
projektuojamas pagr. įėjimas į pastatą	
- - - - - tvora	
veja 624 m²	
trinkelio dangą (sklypo ribose 95 m², už sklypo 35 m²)	
esama kelio dangą (asfaltas)	
medinių lentų terasa 31 m²	
nuogrinda (skalda) 16 m²	
ASA	antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštelė
esami medžiai	
kertami medžiai	
naujai sodinama gyvatvorė	

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai		
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03	Sklypo sutvarkymo planas M 1:200	brėžinio pavadinimas	
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03		lapo formatas A3	
	arch.	Ž. Matijošūtė		2023-10-03		Laida	
Kalba	LT	užsakovas	A. G.		brėžinio numeris	P23/13-PP- B-02	Lapas
							2

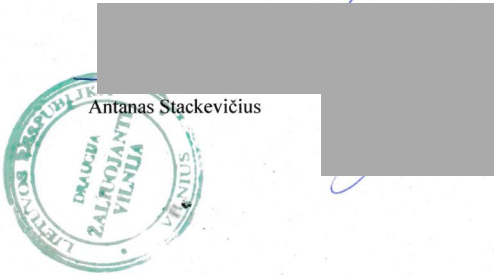


Želdinių įvertinimas Vasaros g. 15 Vilniaus miesto savivaldybės Antakalnio seniūnijos privačiame žemės sklype

Nr. plane	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje, cm	Medžio kamieno diametras ties kakleliu, cm	Saugomo šaknų ploto spindulys, m	Lajos projekcija Š-R-P-V, m	Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
1	Obelis Malus sp.	26	35	3,12	1-1-1-1	Vidutinė (2)	Formuoti vainiką
2	Obelis Malus sp.	22	27	2,64	1,5-1,5-1,5-1,5	Gera (1)	Formuoti vainiką
3	Obelis Malus sp.	20-24	30	3,6	2-2-2-2	Gera (1)	Formuoti vainiką
4	Obelis Malus sp.	24	33	2,88	1,5-1,5-1,5-1,5	Bloga (4), puvinys	Formuoti vainiką
5	Obelis Malus sp.	28-20	30	3,6	3-3-3-2	Vidutinė (2)	Formuoti vainiką
6	Paprastoji pušis Pinus sylvestris	46	60	5,52	2-2-2-2	Gera (1)	Saugotina
7	Paprastoji pušis Pinus sylvestris	54	71	6,48	3-3-3-3	Gera (1)	Saugotina

Rekomendacijos:
1. Prie tvorų pasodinta Bumoldo lanksva (32 m),
2. Obelys tvarkomos sklypo savininko nuožūra,
3. Dvi pušys saugotinos.

Vertinimą atliko: draugijos „Žaliuojanti Vilnija“ pirmininkas, dendrologas
2023-08-24

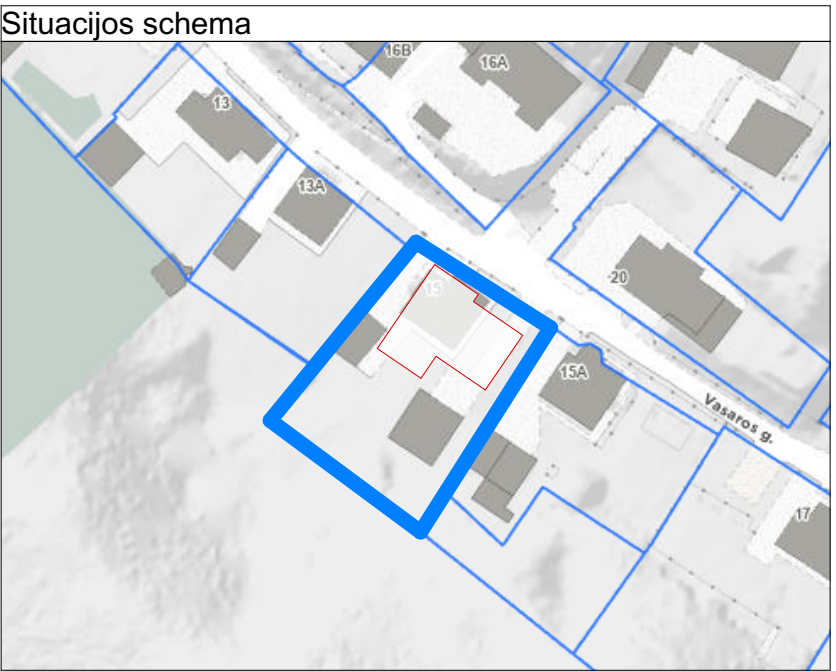


KOORDINACIJŲ SISTEMA – LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA – LIETUVOS (LAS07)
GEODAS: LIT15G

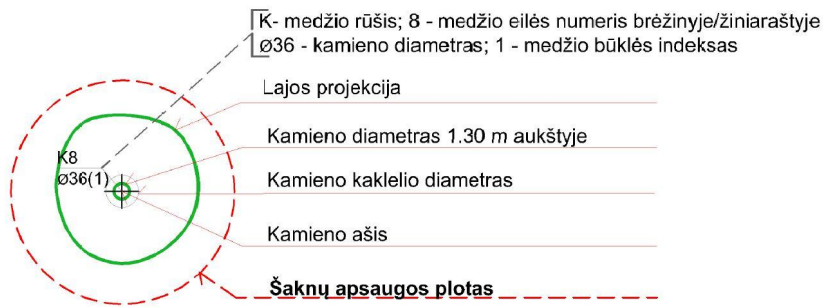
geolinkas MB Geolinkas +370 628 92897 geolinkas@gmail.com		OBJEKTAS: Vilnius, Vasaros g. 15	
		UŽSAKOVAS: -	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	V. J. [redacted]		2023 05 19
Geodezininkas	V. J. [redacted]		2023 05 19
Planinės padėties tikslumas, m – 0.10		Pilno turinio topografinis planas	
Aukščio padėties tikslumas, m – 0.10		2023 05 19	Mastelis 1:500 Koordinacių sistema – LKS-94
		Lapas/lapų skaičius 1/1	Aukščių sistema – LAS07
Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-960			

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo planas			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	1000	
1.2.	Pastatais užimtas žemės sklypo plotas	m ²	238	
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,35	Pagal BP didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4. Pagal PP rengimo užduotį Užstatymo intensyvumas iki 0,4.
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	24	Pagal BP didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40%. Pagal PP rengimo užduotį Užstatymo tankis iki 25%.
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
1.6.	Želdynai	%	63	
1.7.	Nelaidžios dangos	%	38	Pagal BP ir PP rengimo užduotį sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%
2	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas (6.1)			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1	Butas
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	349,50	
2.2.1.	Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	349,50	
2.2.2.	Požeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	-	
2.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	349,50	
2.4.	Pastato tūris*	m ³	1832	
2.4.1.	Pastato antžeminės dalies tūris*	m ³	1832	
2.4.2.	Pastato požeminės dalies tūris*	m ³	-	
2.5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	3	
2.6.	Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės)*	m	8,73	Pagal BP didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 14 m. Pagal PP rengimo užduotį buklitis nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus iki 8,73 m. Maksimali absoliutinė altitudė iki 142,55 m.
2.7.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
3	Inžineriniai tinklai			
3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
3.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm		
3.3.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²		
3.4.	Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²		
4	Kiti inžineriniai statiniai			
4.1.	Kiemo aikštelė (l gr. nesudėtingasis)	m ²	87	Sklypo plane žymima Nr. 4
4.2.	Lauko terasa (l gr. nesudėtingasis)	m ²	31	Sklypo plane žymima Nr. 5
4.3.	Atraminė sienelė (H - 0,60 m) (l gr. nesudėtingasis)	m	25	Sklypo plane žymima Nr. 6

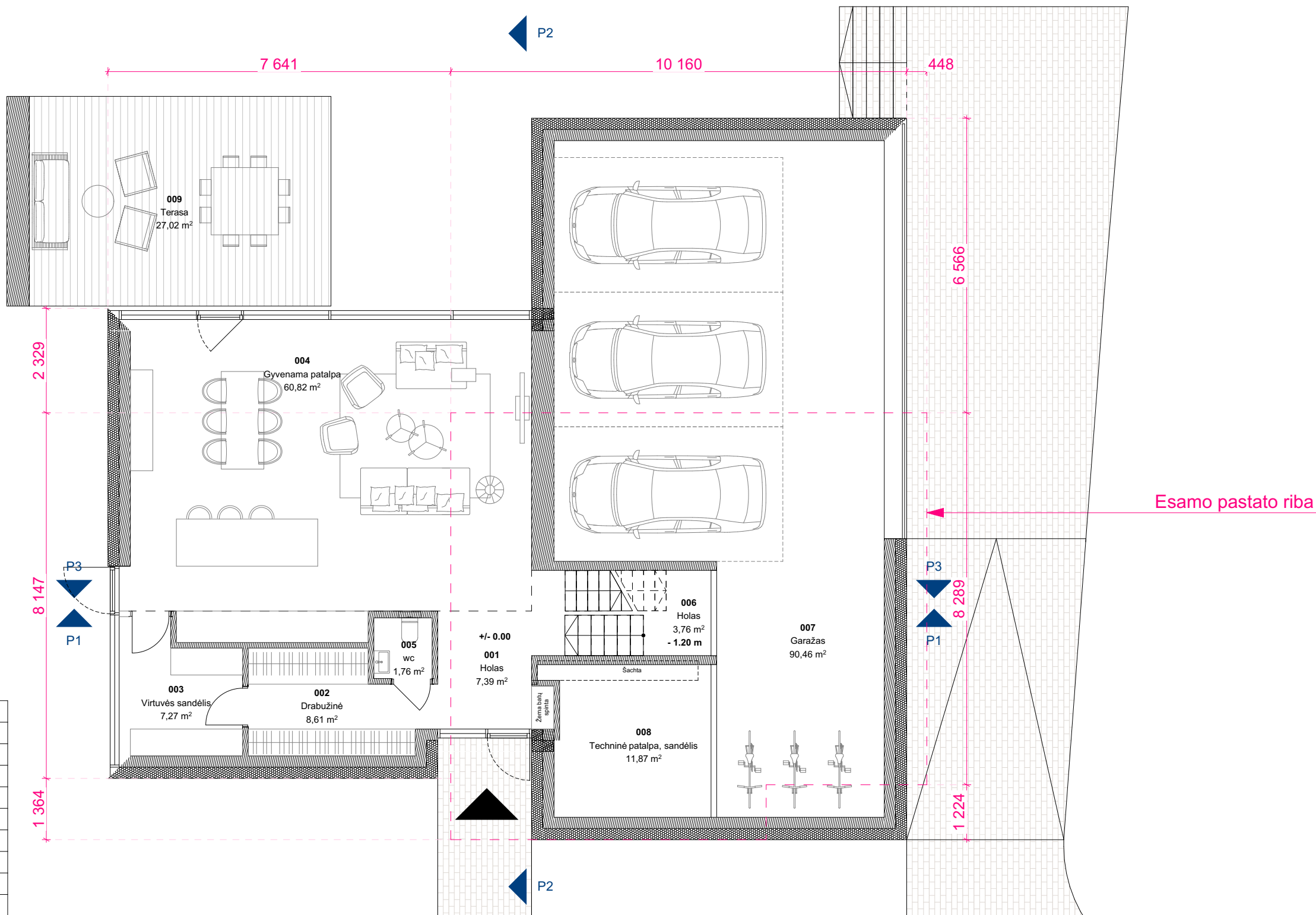
*pažymėti rodikliai bus patvirtinti ir atitiks kadastrinius matavimus gali turėti nesėkmingų nukrypimų.



EKSPLIKACIJA:	
1	renovuojamas pastatas
2	griaunamas mūrinis negyvenamasis pastatas
3	griaunamas garažo paskirties pastatas
4	projektuojama kiemo aikštelė
5	projektuojama terasa
6	projektuojama atraminė sienelė
sklypo riba	
gretimų sklypų ribos	
esamo renovuojamo pastato kontūras	
griaunamo statinio kontūras	
esami aplinkiniai pastatai	
stogeliai	
projektuojamas įvažiavimas į sklypą	
projektuojamas pagr. įėjimas į pastatą	
tvora	
veja 624 m ²	
trinkelio danga (sklypo ribose 95 m ² , už sklypo 35 m ²)	
esama kelio danga (asfaltas)	
medinių lentų terasa 31 m ²	
nuogrinda (skalda) 16 m ²	
antrinių žaliavų ir komunalinių atliekų surinkimo aikštelė	



projektuotojas		projekto pavadinimas	
plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ		Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas	
architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g. 16A, LT-01111 Vilnius, tel.: +370 612 23170		Projektiniai pasiūlymai	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A2192	pv.	D. Treinytė	
	arch.	R. Mikulionis	
	arch.	Ž. Matijošiūtė	
Kalba	LT	užsakovas	A. G.
		brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3
		Medžių šaknų taksacijos planas M 1:200	Laida
			0
			Lapų
			1
			Lapas
			3



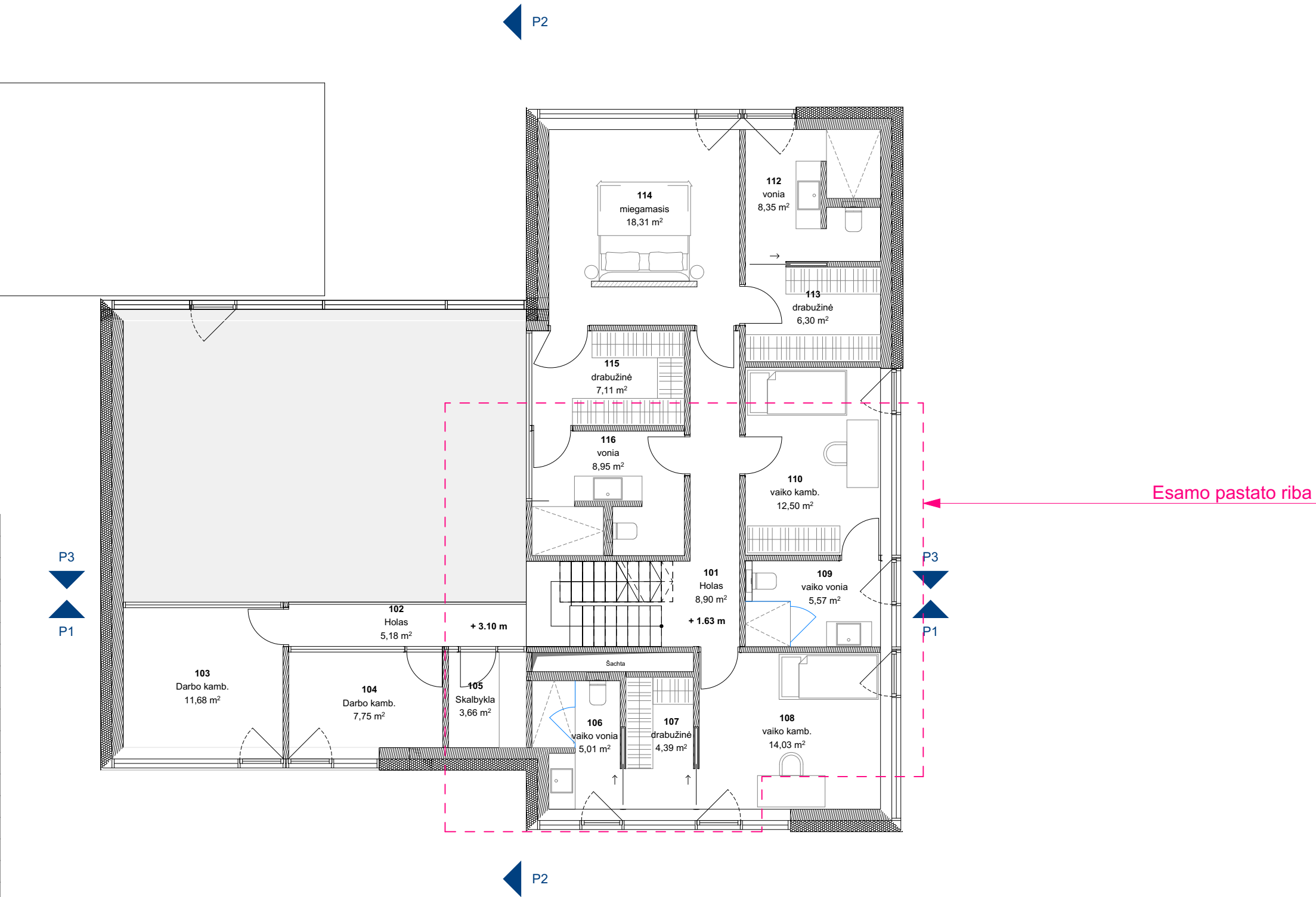
Pirmo aukšto planas		
001	Holas	7,39
002	Drabužinė	8,61
003	Virtuvės sandėlis	7,27
004	Gyvenama patalpa	60,82
005	wc	1,76
006	Holas	3,76
007	Garažas	90,46
008	Techninė patalpa, sandėlis	11,87
		191,94 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
	349,50
	349,50 m ²

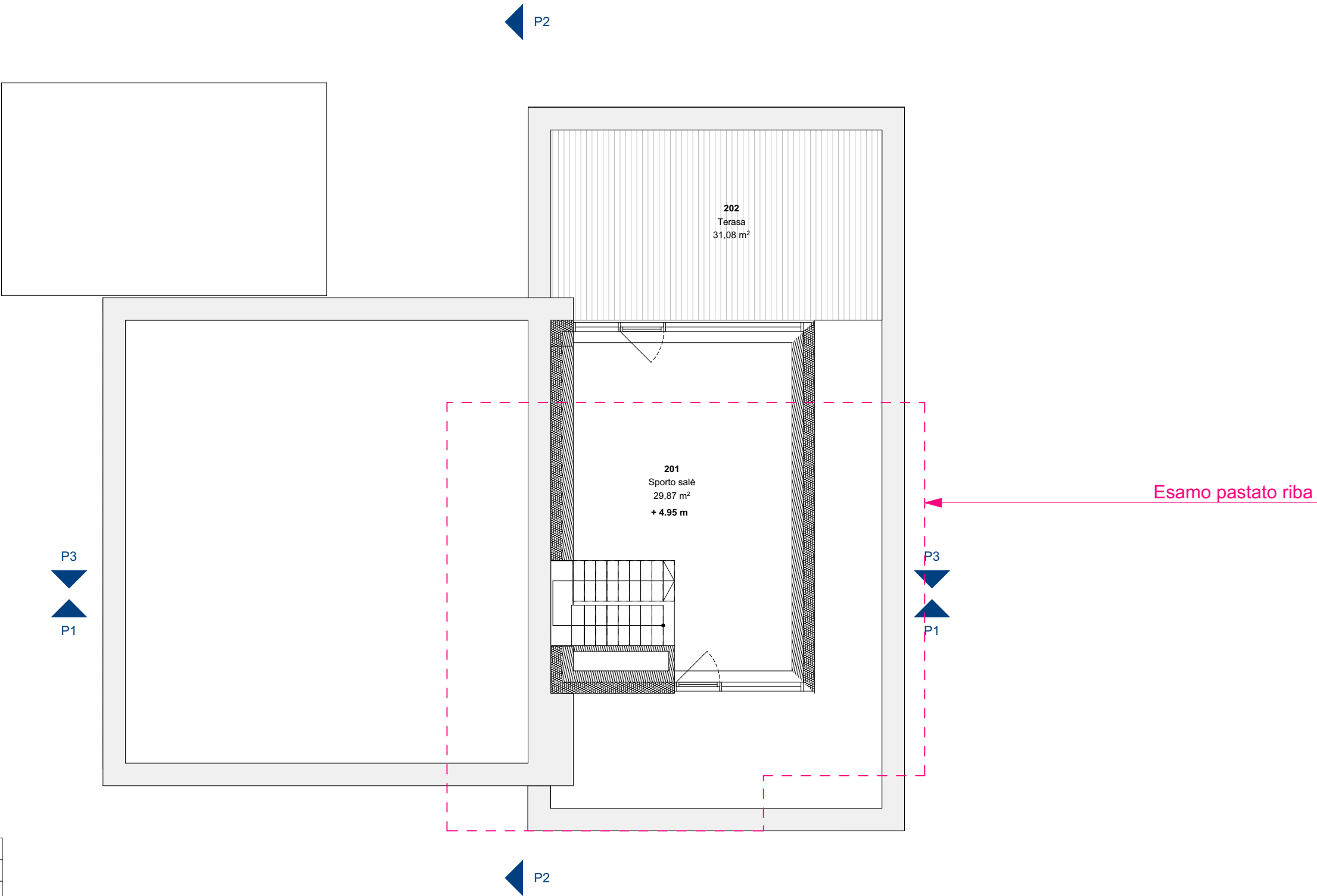
projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJUA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai		
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03	brėžinio pavadinimas Pirmo aukšto planas	lapo formatas A3	Laida 0
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03			Lapų 1
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-10-03			Lapas 4
Kalba	LT	užsakovas A. G.			brėžinio numeris	P23/13-PP- B-03	

Antro aukšto planas		
---	---	---
101	Holas	8,90
102	Holas	5,18
103	Darbo kamb.	11,68
104	Darbo kamb.	7,75
105	Skalbykla	3,66
106	vaiko vonia	5,01
107	drabužinė	4,39
108	vaiko kamb.	14,03
109	vaiko vonia	5,57
110	vaiko kamb.	12,50
112	vonia	8,35
113	drabužinė	6,30
114	miegamasis	18,31
115	drabužinė	7,11
116	vonia	8,95
		127,69 m ²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
	349,50
	349,50 m ²



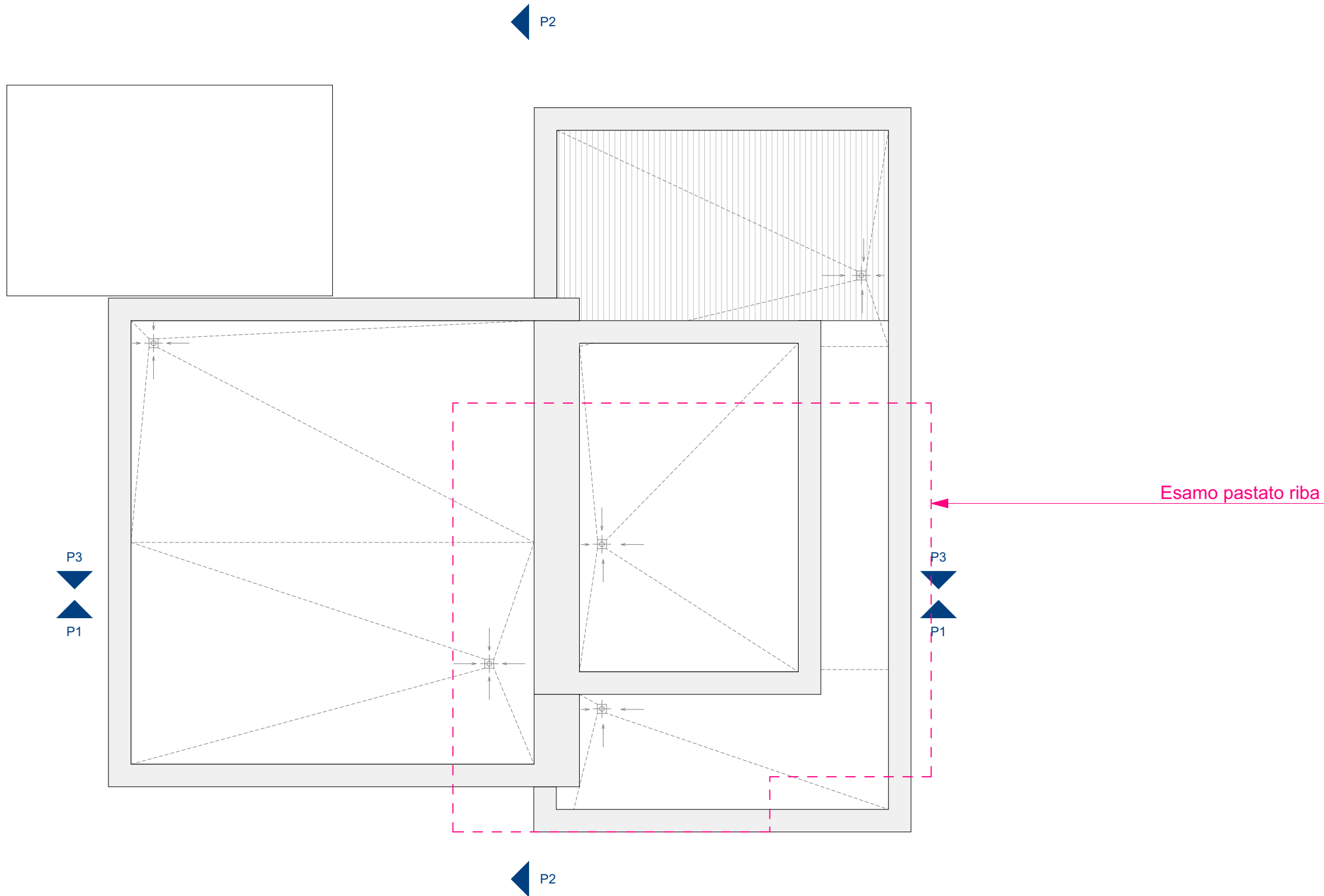
projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai		
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03	brėžinio pavadinimas Antro aukšto planas	lapo formatas A3	Laida 0
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03			Lapų 1
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-10-03			Lapas 5
Kalba	LT	užsakovas A. G.			brėžinio numeris P23/13-PP- B-04		



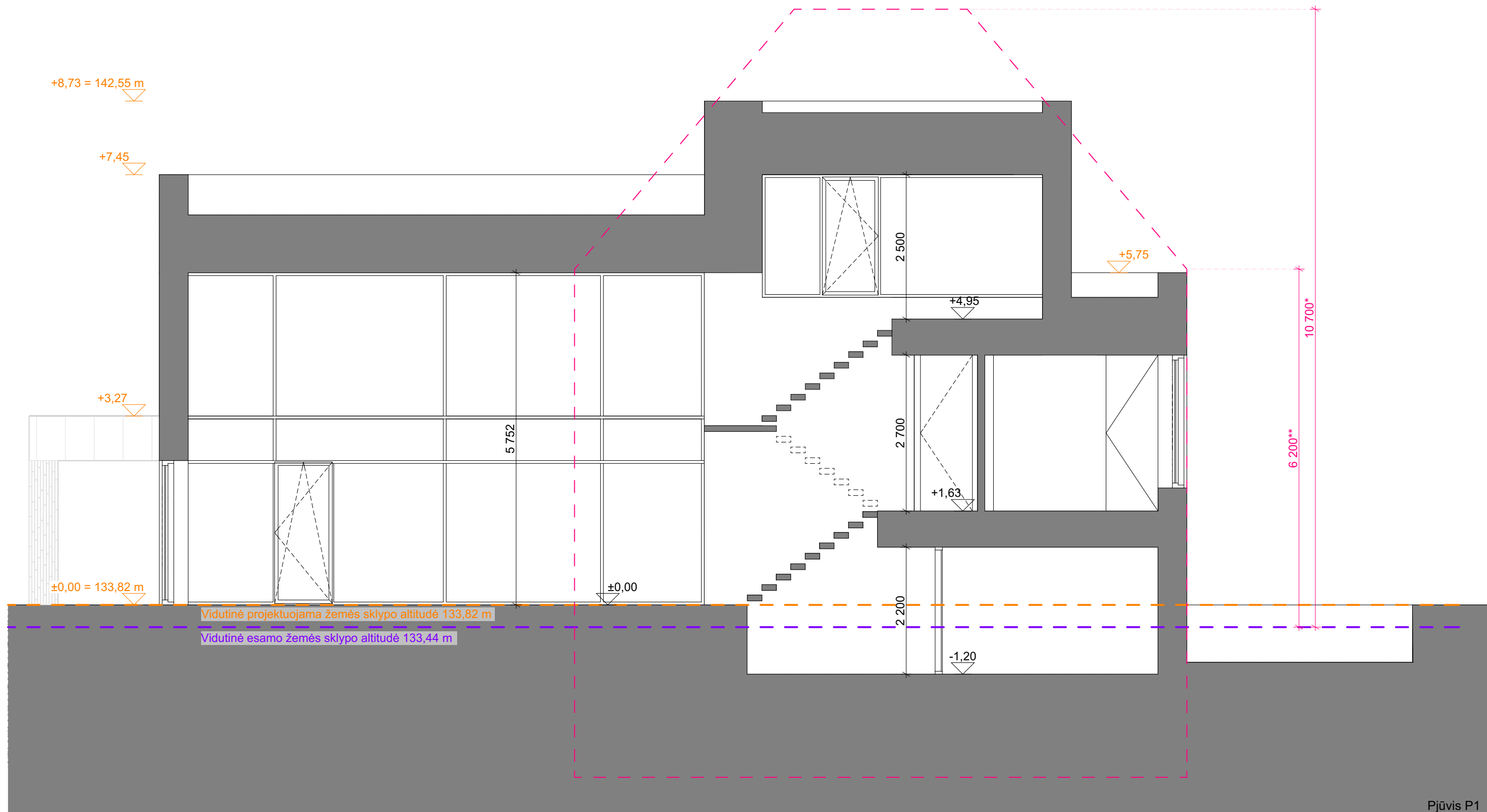
Trečio aukšto planas		
201	Sporto salė	29,87
		29,87 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS	
	349,50
	349,50 m²

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai		
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03	brėžinio pavadinimas Trečio aukšto planas	lapo formatas A3	Laida 0
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03			Lapų 1
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-10-03			Lapas 6
Kalba	LT	užsakovas A. G.			brėžinio numeris	P23/13-PP- B-05	



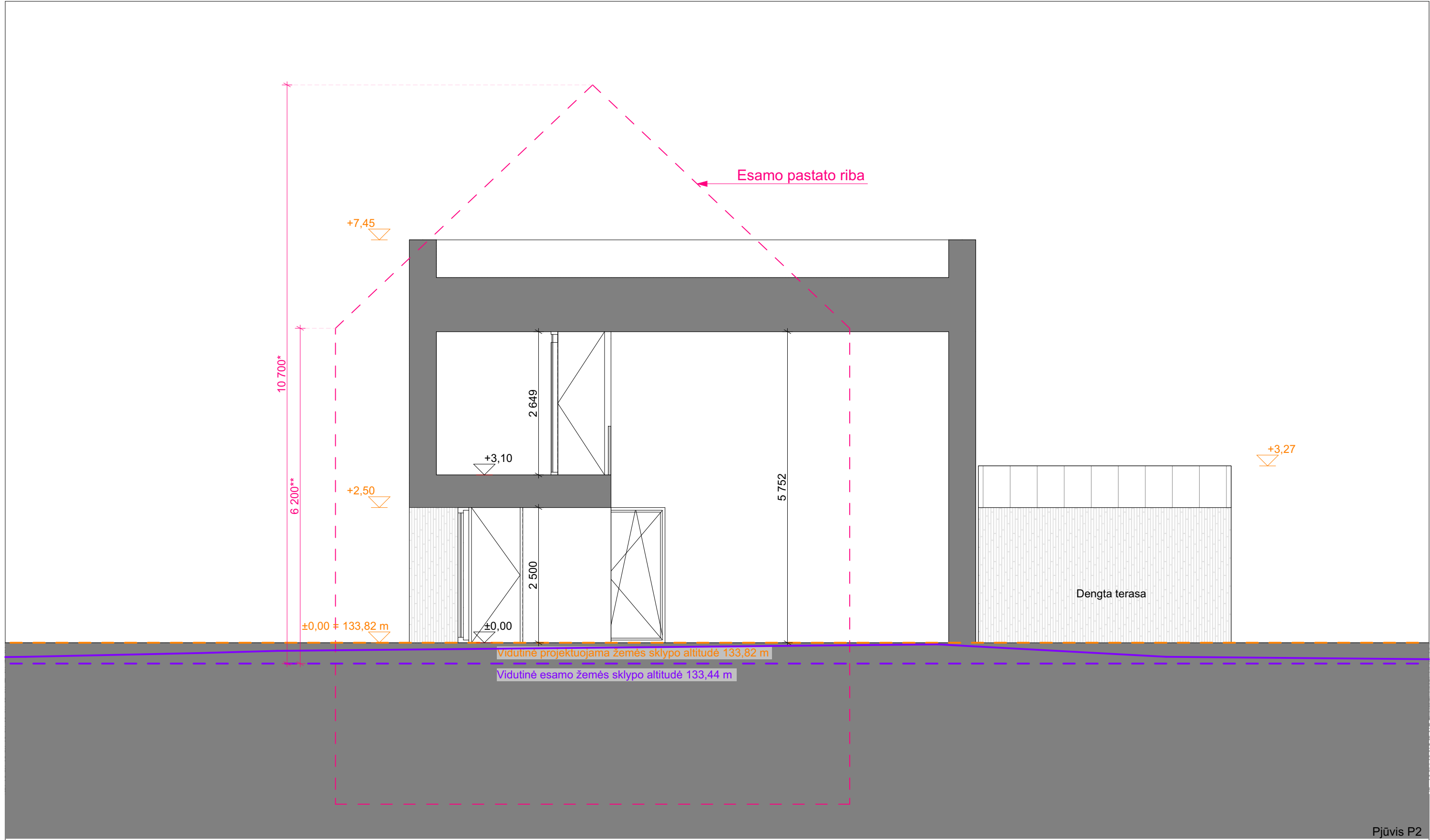
projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai		
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03	brėžinio pavadinimas Stogo planas	lapo formatas A3	Laida 0
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03			Lapų 1
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-10-03			Lapas 7
Kalba	LT	užsakovas A. G.			brėžinio numeris	P23/13-PP- B-06	



*Pastato aukštis iki kraigo nustatytas iš žemėlapiu: <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas>
Pastato kraigo aukščiui įvertintas dviejų aukščio taškų palei Vasaros g. vidurkis.
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo altitudės.

**Pasato aukštis iki karnizo įvertintas iš kadastrinės pastato bylos.
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo altitudės.

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Sevčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
					Projektiniai pasiūlymai		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas Pjūvis P1	lapo formatas A3	Laida
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03			0
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03			Lapų
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-10-03	brėžinio numeris P23/13-PP- B-07		1
Kalba	LT	užsakovas A. G.					Lapas
					8		

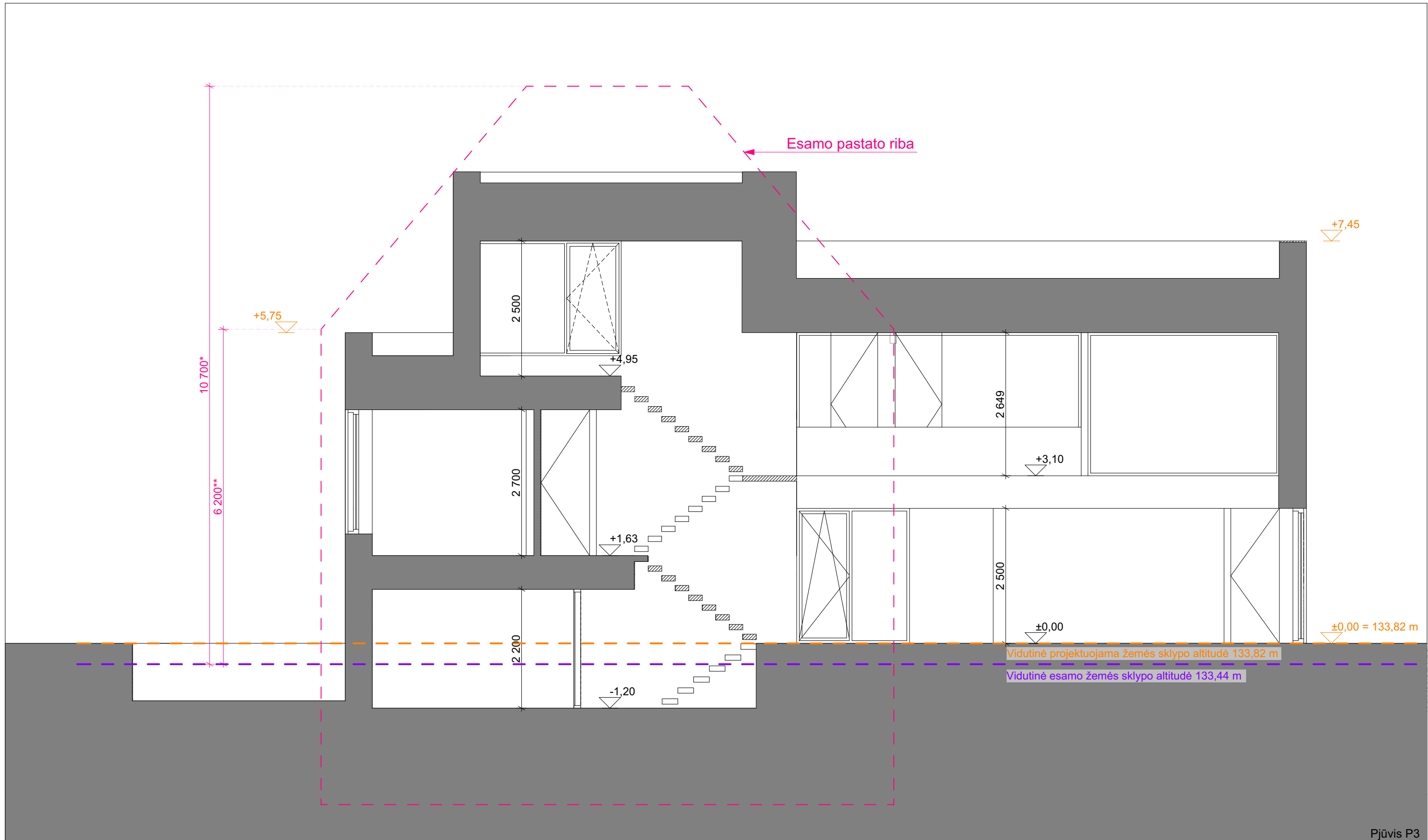


Pjūvis P2

*Pastato aukštis iki kraigo nustatytas iš žemėlapiu: <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas>
Pastato kraigo aukščiui įvertintas dviejų aukščio taškų palei Vasaros g. vidurkis.
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

**Pasato aukštis iki karnizo įvertintas iš kadastrinės pastato bylos.
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

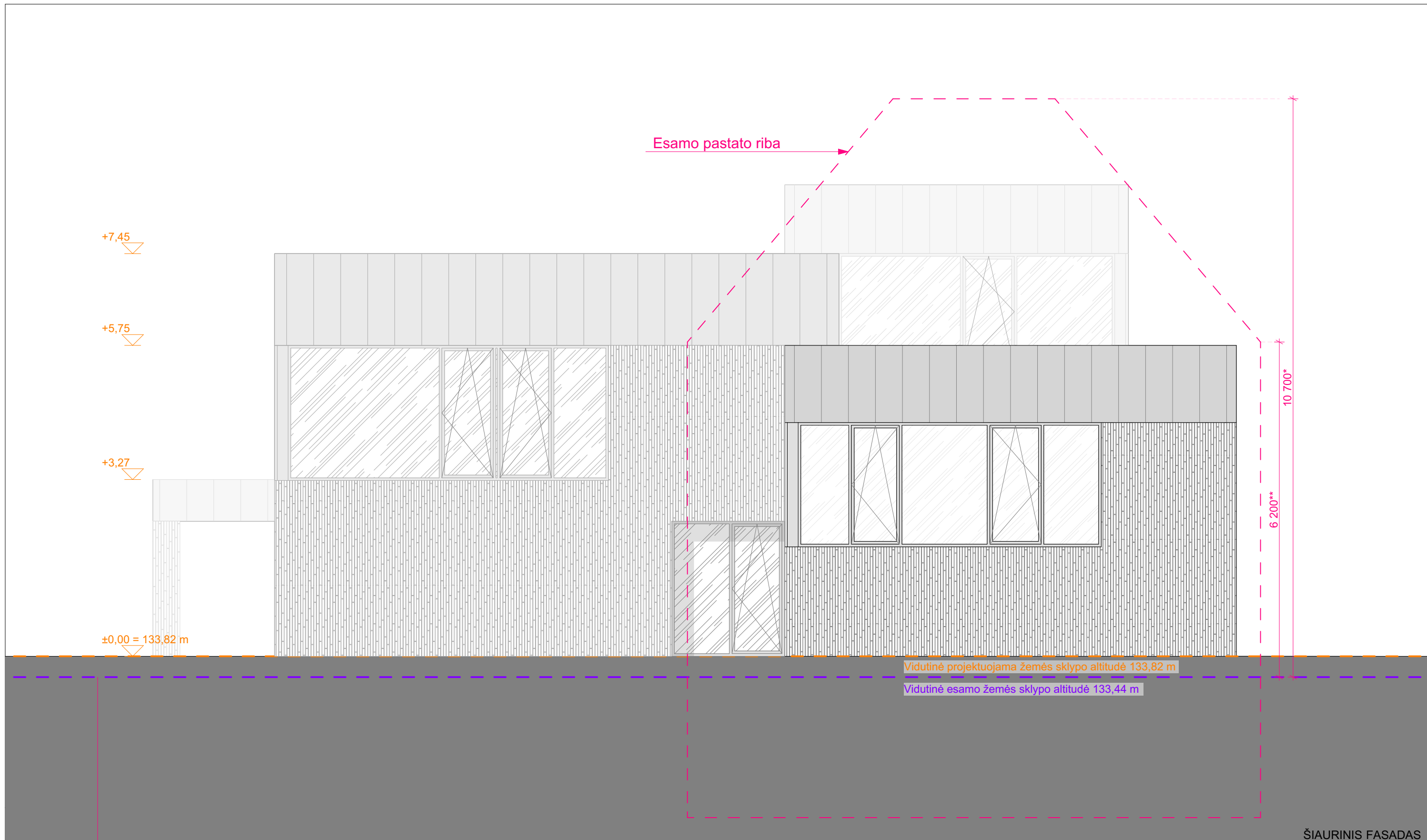
projektuotojas					projekto pavadinimas			
plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas			
					Projektiniai pasiūlymai			
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	lapo formatas A3	Laida	
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03			Pjūvis P2	0
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03				Lapų
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-10-03				1
Kalba	LT	užsakovas A. G.			brėžinio numeris	P23/13-PP- B-08	Lapas	
							9	



*Pastato aukštis iki kraigo nustatytas iš žemėlapiu: <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas>
Pastato kraigo aukščiui įvertintas dviejų aukščio taškų palei Vasaros g. vidurkis.
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

**Pasato aukštis iki karnizo įvertintas iš kadastrinės pastato bylos.
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai		
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03	brėžinio pavadinimas Pjūvis P3	lapo formatas A3	Laida 0
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03			Lapų 1
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-10-03			Lapas 10
Kalba	LT	užsakovas A. G.			brėžinio numeris P23/13-PP- B-09		



ŠIAURINIS FASADAS

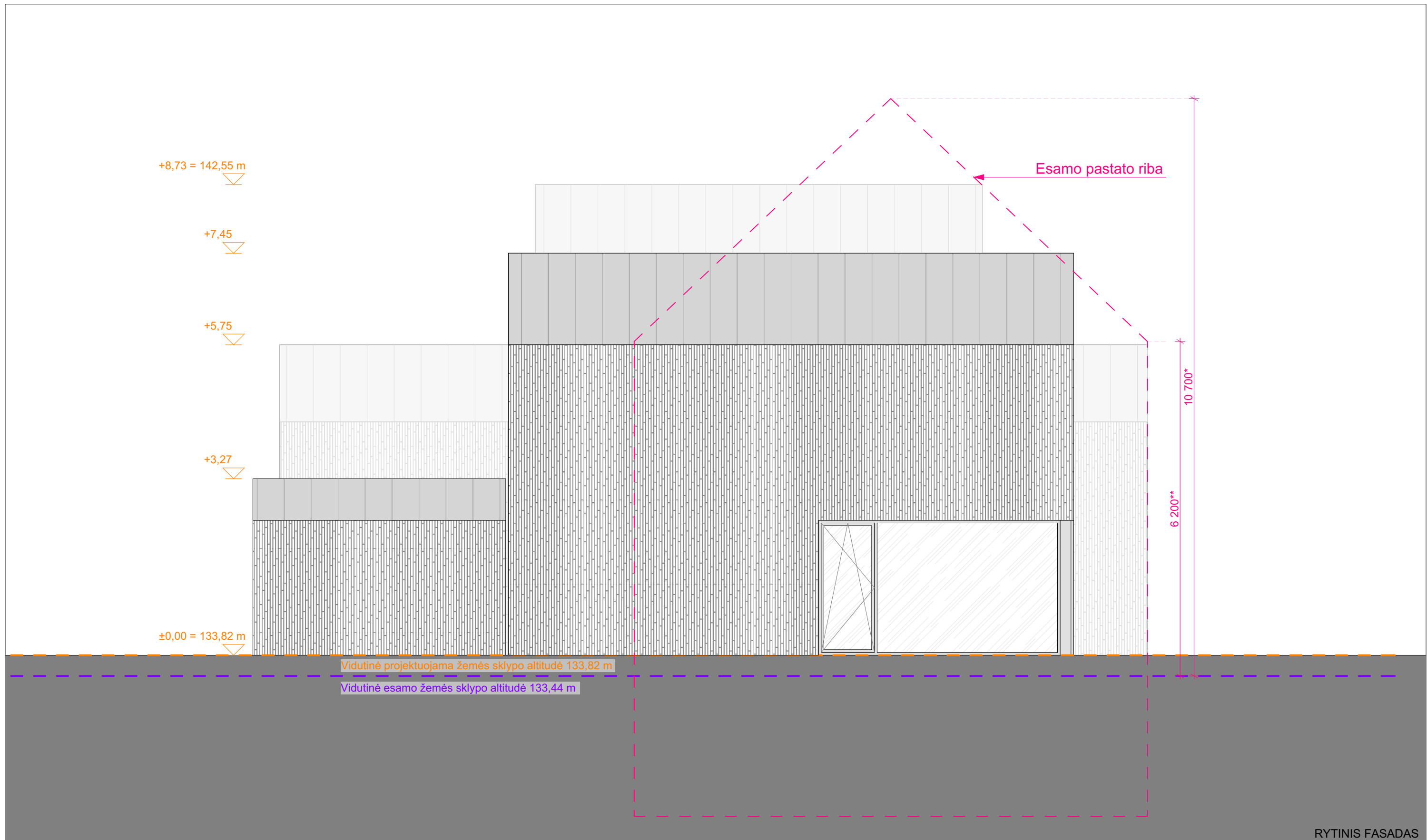
*Pastato aukštis iki kraigo nustatytas iš žemėlapiu: <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas>
Pastato kraigo aukščiui įvertintas dviejų aukščio taškų palei Vasaros g. vidurkis.
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

**Pasato aukštis iki karnizo įvertintas iš kadastrinės pastato bylos.
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

dažyto metalo fasado apdaila

plytų fasadinė apdaila - klinkerio plyta su prasikišimu (tikslinti TP metu)

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJIA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas Projektiniai pasiūlymai		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas Šiaurinis fasadas brėžinio numeris P23/13-PP- B-10	lapo formatas A3	Laida
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03			0
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03			Lapų 1
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-10-03			Lapas 11
Kalba	LT	užsakovas A. G.					

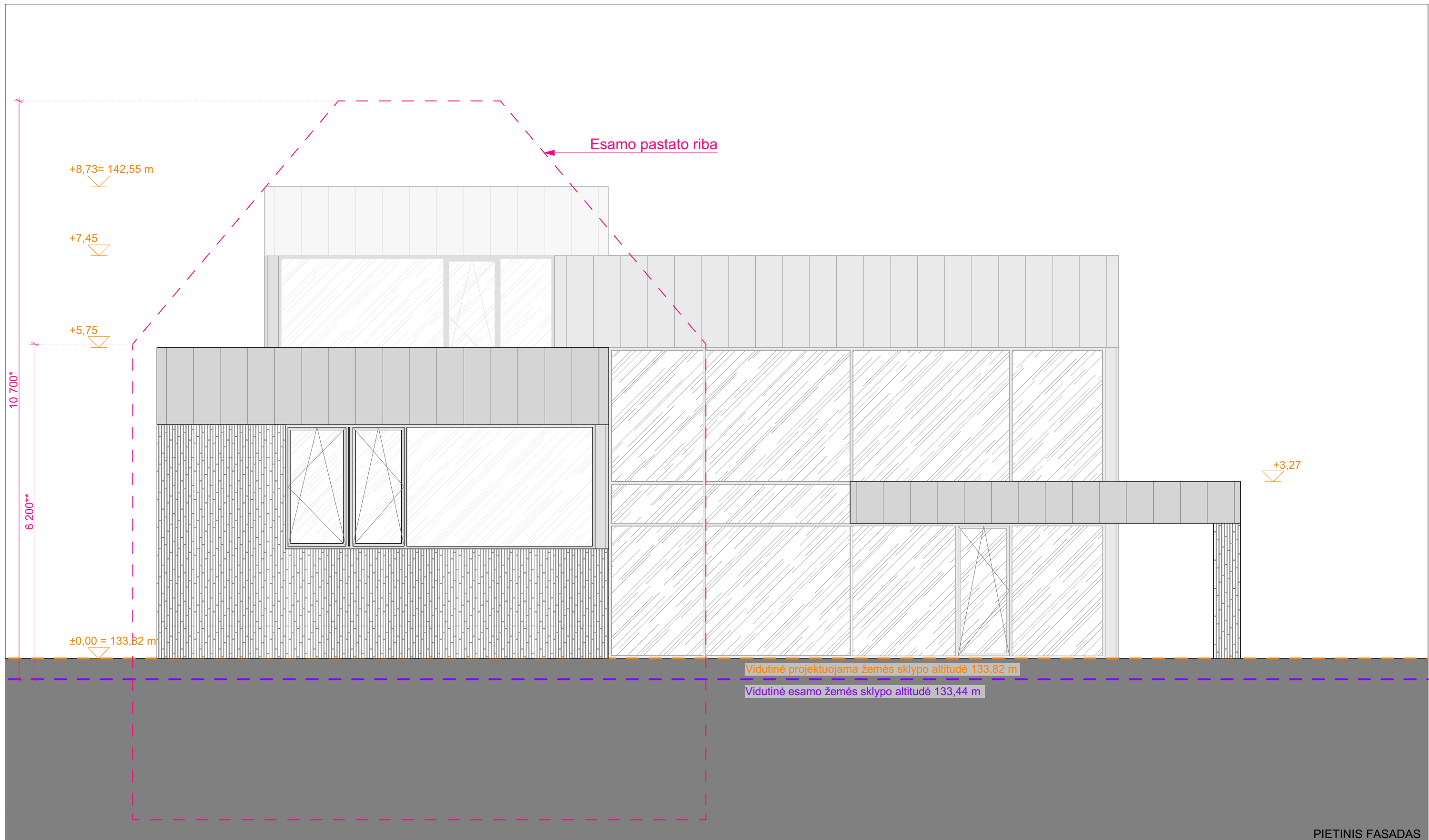


*Pastato aukštis iki kraigo nustatytas iš žemėlapiu: <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas>
Pastato kraigo aukščiui įvertintas dviejų aukščio taškų palei Vasaros g. vidurkis.
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

**Pasato aukštis iki karnizo įvertintas iš kadastrinės pastato bylos.
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.



projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas Projektiniai pasiūlymai		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas Rytinis fasadas brėžinio numeris P23/13-PP- B-11	lapo formatas A3	
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03		Laida	0
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03		Lapų	1
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-10-03		Lapas	12
Kalba	LT	užsakovas A. G.					

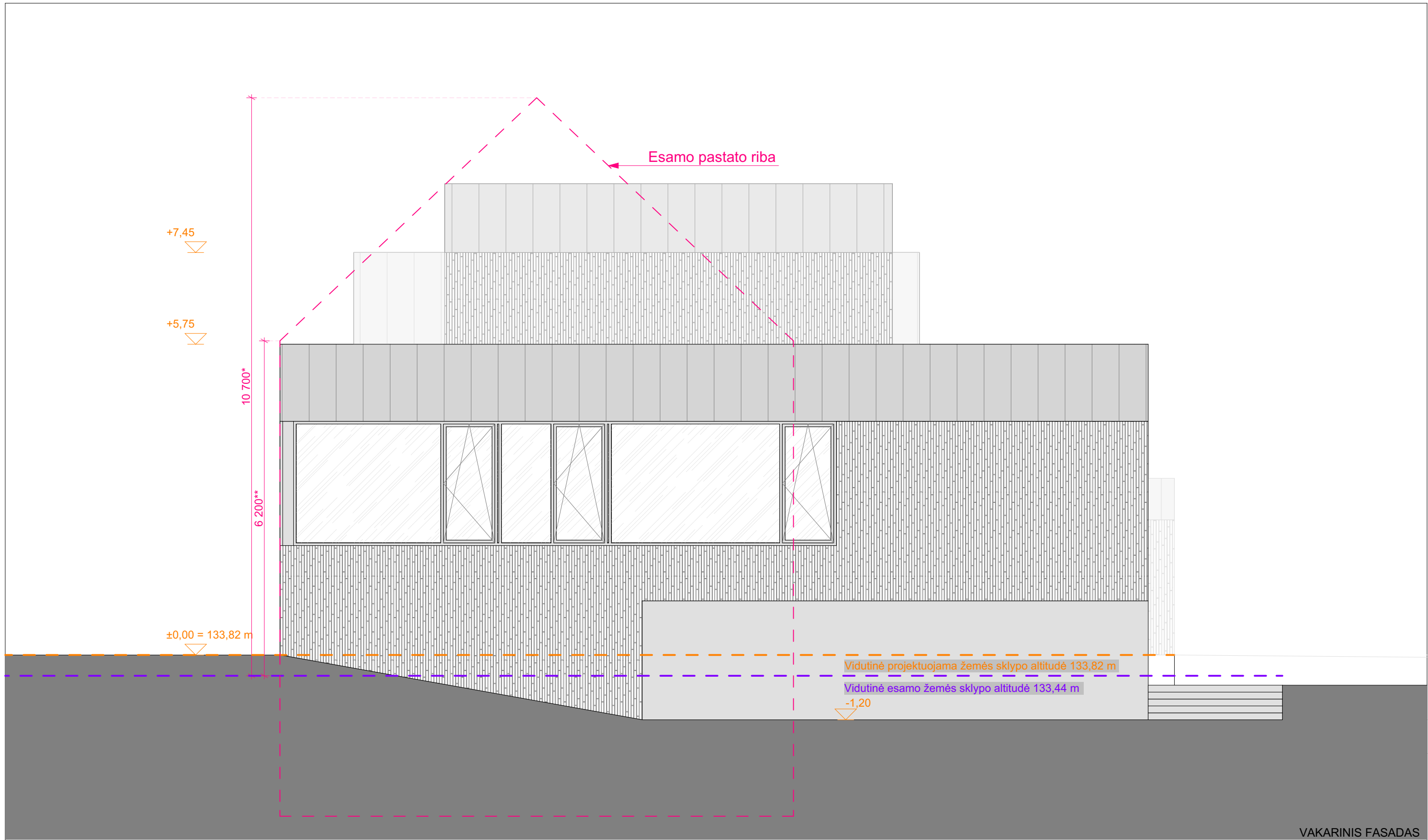


*Pastato aukštis iki kraigo nustatytas iš žemėlapių: <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas>
Pastato kraigo aukščiui įvertintas dviejų aukščio taškų palei Vasaros g. vidurkis.
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

**Pasato aukštis iki karnizo įvertintas iš kadastrinės pastato bylos.
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

- dažyto metalo fasado apdaila
- plytų fasadinė apdaila -
klinkerio plyta su prasikišimu
(tikslinti TP metu)

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas Projektiniai pasiūlymai		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas Pietinis fasadas brėžinio numeris P23/13-PP- B-12	lapo formatas A3	
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03		Laida	0
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03		Lapų	1
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-10-03		Lapas	13
Kalba	LT	užsakovas A. G.					



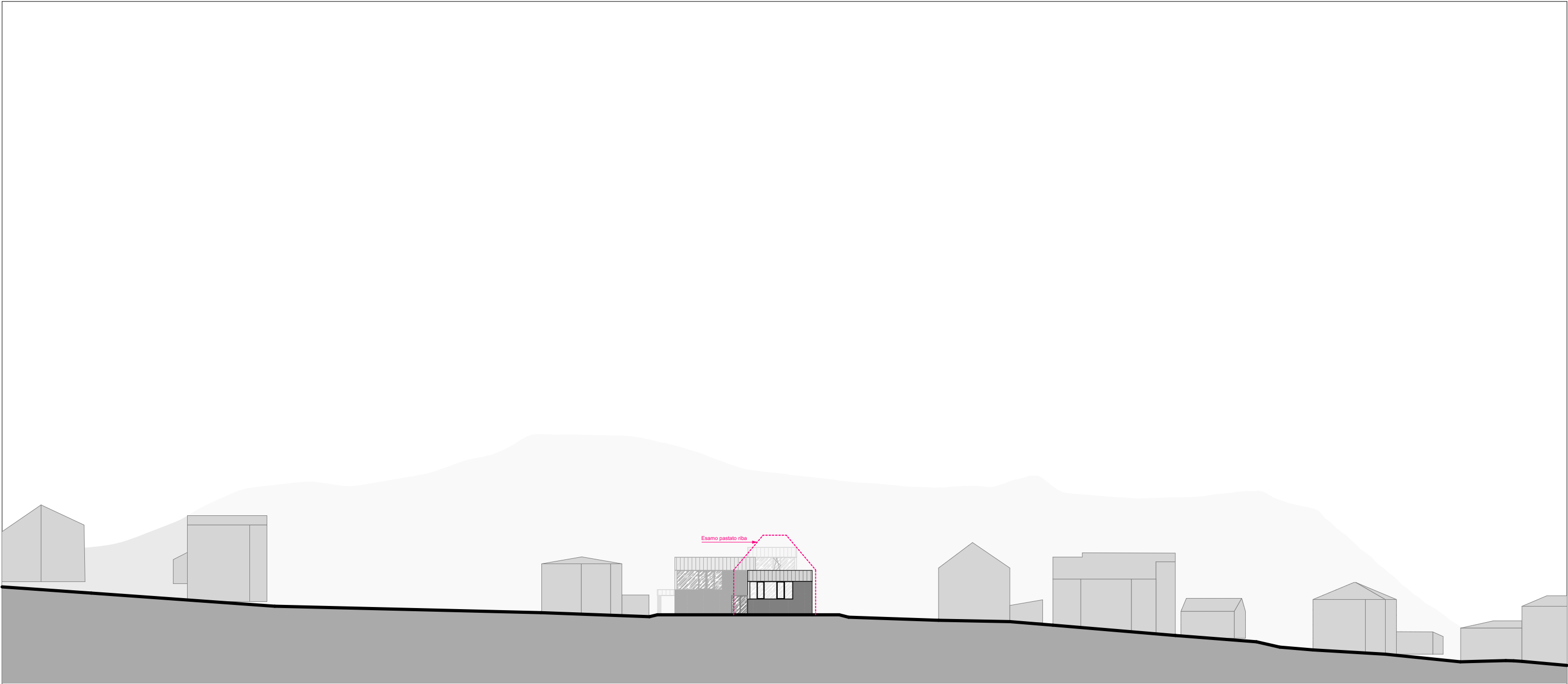
VAKARINIS FASADAS

*Pastato aukštis iki kraigo nustatytas iš žemėlapiu: <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas>
Pastato kraigo aukščiui įvertintas dviejų aukščio taškų palei Vasaros g. vidurkis.
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

**Pasato aukštis iki karnizo įvertintas iš kadastrinės pastato bylos.
Aukštis matuojamas nuo esamos vidutinės žemės sklypo alitudės.

- dažyto metalo fasado apdaila
- plytų fasadinė apdaila -
klinkerio plyta su prasikišimu
(tikslinti TP metu)

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas Projektiniai pasiūlymai		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas Vakarinis fasadas lapo formatas A3	Laida	
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03		0	
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03		Lapų	
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-10-03		1	
Kalba	LT	užsakovas A. G.			brėžinio numeris P23/13-PP- B-13	Lapas	
						14	



Pastabos:
Vasaros gatvės išklotinės pjūvis ir aplinkinių pastatų aukščiai paimti iš
žemėlapiu <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>

projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai		
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03	brėžinio pavadinimas Vasaros gatvės išklotinė	lapo formatas A3	Laida 0
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03			Lapų 1
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-10-03			Lapas 15
Kalba	LT	užsakovas A. G.			brėžinio numeris	P23/13-PP- B-14	



projektuotojas					projekto pavadinimas	
plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Projektiniai pasiūlymai	
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03	brėžinio pavadinimas Pastato vizualizacija aplinkoje	Laida 0
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03		Lapų 1
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-10-03		Lapas 16
Kalba	LT	užsakovas A. G.			brėžinio numeris P23/13-PP- B-15	



projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje rekonstrukcijos projektas Projektiniai pasiūlymai		
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas Pastato vizualizacija aplinkoje lapo formatas A3		Laida
A2192	pv.	D. Treinytė		2023-10-03			0
	arch.	R. Mikulionis		2023-10-03			Lapu
	arch.	Ž. Matijošiūtė		2023-10-03	brėžinio numeris P23/13-PP- B-16		1
Kalba	LT	užsakovas A. G.					Lapas
							17



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje, rekonstrukcijos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas
2.2	užstatymo tankis	Iki 29%
2.3	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 8,73
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 142.55m
2.6	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3a (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jei sklype medžių yra – reikalinga pateikti medžių inventurizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventurizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos

		Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija turi derėti prie konteksto, kraštovaizdžio, pildyti ir praturtinti vietos miestovaizdžio charakterio kokybę. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Pastato vieta sklype turi būti pagrįsta – nagrinėti būsimo užstatymo vietą bei įtaką aplinkinėms teritorijoms bei pateikti tai pagrindžiančias analizes. Teikti gatvių išklotines su gretimo užstatymo siluetais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Nagrinėjant pastato fasado kompoziciją ir spalvinį sprendimą bei įvertinti aplinkoje esančius statinius: siektina, kad planuojamas užstatymas būtų integruotas aplinkoje bei nesukeltų neigiamo vizualinio poveikio aplinkai. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus. Projektiniai pasiūlymai iki jų patvirtinimo turi būti suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas. Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji

		reikalavimai“. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“ . Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype yra 40 %. Detalizuoti, kas yra įskaičiuojama į nelaidžių dangų kiekį.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Neišlaikant norminio atstumo iki gretimų žemės sklypų ribų, teikti sutikimus iki projektinių pasiūlymų tvirtinimo. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendro plano (TPDR reg. Nr. T00086338, toliau – BP) sprendiniais, sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo zoną, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 02;03;05;10;18;32;33;36. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte įvertinti BP tekstinius reglamentus. Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 18 (pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16084) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemą), sklypas patenka į zoną viz-Ant-sap-1. Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto Priedu 2, šiai zonai keliami reikalavimai: tvarkymo prioritetai – gamtos ir urbanistinių struktūrų restauravimas, vystymas laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose atsižvelgiant į Vilniaus psichiatrinės ligoninės statinių komplekso (kodas 30972), Technikos mokyklos statinių komplekso (kodas 32810) gretimybę. Vadovaujantis Bendrojo Plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu Nr. 32 bei vertinti 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 patvirtintų „Gamtinio karkaso nuostatų“ reikalavimus. Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 33, sklypui (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Rekonstruojant pastatus šlaituose ir jų 25 metrų pločio paribių juostose užstatymas privalo neviršyti urbanistiniam kontekstui būdingų aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo parametrų, nedaryti neigiamo poveikio miestovaizdžiui. Atsižvelgiant į tai, pagrįsti, kad rekonstruojamas pastatas neviršys urbanistinio konteksto parametrų. Pagrindimus teikti grafinėmis analizėmis, pateikti aiškiais analizių išvadas. Vadovaujantis BP tekstiniu reglamentu 36, vertinti sklypui taikomą sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.

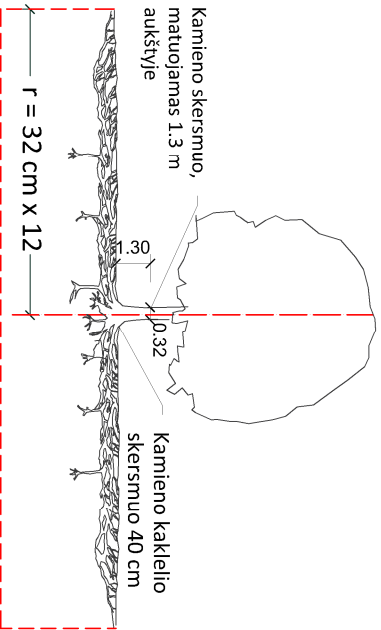
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Rūta Adamonytė, ruta.adamonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

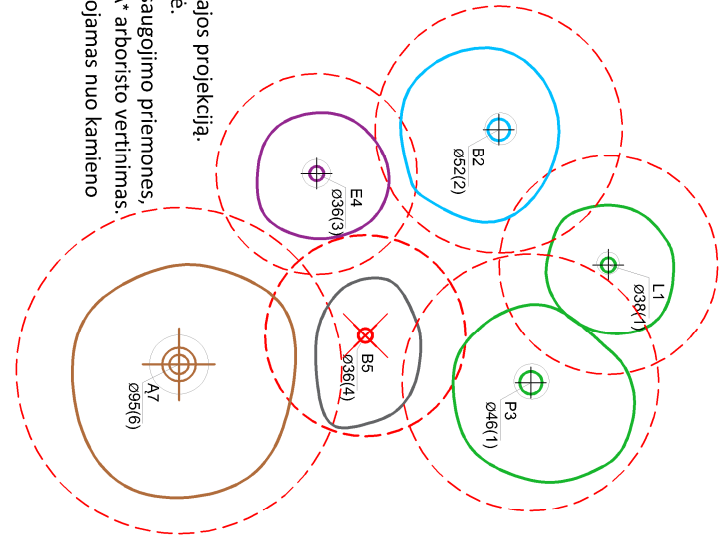


SVARBU:

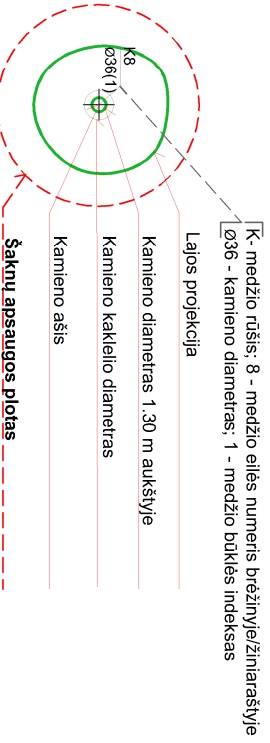
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plokštėje, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plokštėje draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plokštėje draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plokštės spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio skersmuo.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių skersmuo suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno skersmuo yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plokštės spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/valkyrmo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMAS VASAROS G.15
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-10 Nr. A659-335/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinais vykdomasis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-10 17:24:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-10 17:24:33 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-10 19:53:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-10 19:53:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Ryčiui Mikulioniui
rytis@plazma.lt

2023-09-27 Nr. A655- /23(2.3.3.14E-KPA)
Į 2023-08-31 prašymą (Reg. Nr.
E654-405/23(2.3.3.14E-KPA))

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 15,
VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS**

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavęs Jūsų prašymą pritarti, vieno buto gyvenamojo namo Vasaros g. 15, Vilniuje, rekonstrukcijos projekto projektiniams pasiūlymams (PV R. Mikulionis, arch. Ž. Matijošiūtė), juos paveldosauginiu požiūriu peržiūrėjo ir pritarė (Reg. Nr. 23-136).

Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

Informuojame, kad projektinę dokumentaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui pareiškėjai teikia patys.

Patarėja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Jolita Noreikienė

Daiva Miškinienė, tel. (85) 211 2678, +37068795728, el. paštas: daiva.miskiniene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRITARTI VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO VASAROS G. 15, VILNIUJE, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-28 Nr. A655-700/23(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jolita Noreikienė, Laikinai vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOLITA NOREIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-27 22:09:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-27 22:10:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 10:32:18 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-28 08:17:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-28 08:17:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“