

OBJEKTAS:

KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ, PIEVŲ TAKO G. 19-3, KLAIPĖDOJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (BUTO) PATALPAS, NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR 4400-2447-7123_5401 ATIDALINIMO SUFORMUOJANT ATSKIRĄ TURVINĮ VIENETĄ, PAKEIČIANT JO PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) IR ABIEJŲ PATALPŲ PRIJUNGIMO PRIE BUTO, PIEVŲ TAKO G. 19-2, KLAIPĖDOJE, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

ADRESAS:

KLAIPĖDA, PIEVŲ TAKO 19-2, 19-3, 19-4
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0003:797
PASTATO UNIKALUS NR. 2193-5007-9012

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KATEGORIJS: NEYPATINGASIS

STATINIO PASKIRTIS:

7.1. GYVENAMASIS [TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ PASTATAI] PASTATAS

PROJEKTUOJAMA PATALPŲ PASKIRTIS:

GYVENAMOJI [VIENO BUTO]

STATYBOS RŪŠIS:

KAPITALINIS REMONTAS

UŽSAKOVAI:

L.D.
A.D.

PROJEKTO NR.

ARCHICO22_02-PK-TDP

DARBO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS:

BENDROJI [BD]

PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „ARCHITEKTAI IR KO“

K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda Tel.: 867216144 El. pastas: info@archico.lt

Projekto vadovas: Remigijus Petrauskas

Architektė. Giedrė Mašidlauskienė

Užsakovai:

L.D.

A.D.

KLAIPĖDA 2023

KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ, PIEVŲ TAKO G. 19-3, KLAIPĖDOJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (BUTO) PATALPAS, NEJRENGTOS PASTOGĖS UN. NR 4400-2447-7123_5401 ATIDALINIMO SUFORMUOJANT ATSKIRĄ TURTINĮ VIENETĄ, PAKEIČIANT JO PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) IR ABIEJŲ PATALPŲ PRIJUNGIMO PRIE BUTO, PIEVŲ TAKO G. 19-2, KLAIPĖDOJE, ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS BENDRA

BREŽINYS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS
			TEKSTINIAI DUOMENYS
	1	1	Antraštinis lapas
	1	2	Turinys
	2	3-4	Bendrieji statinio rodikliai
	9	5-13	Aiškinamasis raštas
			BREŽINIAI [GRAFINE DALIS]
SA1	1	14	Antro aukšto planas M1:100
SA2	1	15	Palėpės planas M1:100
SA3	1	16	Fasadai M1:100
SA4	1	17	Šiaurinis fasadas ir pjūvis A-A M1:100
	VISO :	17 LAPŲ	

UAB „ARCHITEKTAI IR KO “ El. paštas: info@archico.lt Adresas: K. Donelaičio g. 14-1., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	ARCHICO-22-PK-TDP	1	1	0

7. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS (FORMUOJAMAS)				
1. sklypo plotas	m ²	330	Nekinta	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nekinta	
3.sklypo užstatymo tankumas	%	-	Nekinta	
II. PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Mato vienetas	Esamas Kiekis	Nauji rodikliai	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	160.17	158,20***	
3.Naudingas plotas.*	m ²	83.20	109.80	
4. Gyvenamasis plotas.*	m ²	51.29	82.67	
5. Pagrindinis plotas	m ²	65.56	38.96	
4. Pastato tūris.*	m ³	463	Nekinta	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	Nekinta	
6. Pastato aukštis.	m	-	Nekinta	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	Nekinta	
8. Kambarių skaičius	vnt.	4	6	
9. Šildymas	-	Vietinė šildymo sistema		
10. Vandentiekis	-	Komunalinis		
11. Nuotekų šalinimas	-	Komunalinis		
ESAMŲ 3 TURTINIŲ VIENETŲ [KURIE APJUNGIAMSI] IR NAUJAI FORMUOJAMO 1 BUTO RODIKLIAI				
	Esami turtiniai vienetai			PROJEKTUOJAMA
Patalpos pavadinimas	Butas	Negyvenamoji patalpa- Kūrybinės dirbtuvės	Negyvenamoji patalpa- Neįrengta pastogė	Butas
Patalpos adresas	Pievų tako 19-2	Pievų tako 19-3	Pievų tako 19-4	Pievų tako 19-2
Unikalus Nr.	2193-5007-9012:0003	2193-5007-9012:0004	4400-2447-7123:5401	
Patalpos paskirtis	Gyvenamoji [butų]	Gamybos	Kita	Gyvenamoji [butų]
Bendras plotas, m ² **	34.27	18.42	9.93*	60.12
Naudingas plotas, m ²	34.27	18.42	9.93*	60.12
Gyvenamasis plotas, m ²	21.49	-	-	52.87
Nuosavybės teisė				

	UAB "Architektai ir ko" K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda Tel.:+370 67216144 info@archico.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		ARCHICO22_02-PK-TDP-AR	1	2	0

*Nurodytas pastogės plotas, priklausantis statytojui iš 30.21m² esamo pastogės ploto.

**Vadovaujantis kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

***Bendras plotas mažesnis 2.5 m² [susumavus 3 apjungiamus turtinius vienetus gautųsi 62.62m²] Plotas mažėja dėl naujai formuojamų pertvarų atitveriant pastogės dalį, kertamos angos perdangoje, taip pat dėl nenaudingo ploto po formuojamais laiptais.

Projekto vadovas: Remigijus Petrauskas

Užsakovas:

Užsakovas:

	UAB "Architektai ir ko" K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda Tel.: +370 67216144 info@archico.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		ARCHICO22_02-PK-TDP-AR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Projekto pavadinimas. Kūrybinių dirbtuvių, Pievų tako g. 19-3, Klaipėdoje paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (buto) patalpas, neįrengtos pastogės un. Nr 4400-2447-7123_5401 atidalinimo suformuojant atskirą turtinį vienetą, pakeičiant jo paskirtį į gyvenamąją (butų) ir abiejų patalpų prijungimo prie buto, Pievų tako g. 19-2, Klaipėdoje, atliekant kapitalinį remontą, projektas.

Statytojas (užsakovas). L. D; A.D

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „Architektai ir ko“, projekto vadovas Remigijus Petrauskas.

Esama apjungiamų patalpų naudojimo paskirtis. Gyvenamoji (butų) [7.1]; Kūrybinių dirbtuvių (gamybos) 8.8; Neįrengta palėpė [kita]. 8.22;

Statinio kategorija. Neypatingasis.

Statinio paskirtis: Gyvenamoji [trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai] 7.3;

Projekto dalis. Projektas paruoštas Kūrybinių dirbtuvių, Pievų tako g. 19-3, Klaipėdoje paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (buto) patalpas, neįrengtos pastogės un. Nr 4400-2447-7123_5401 atidalinimo suformuojant atskirą turtinį vienetą, pakeičiant jo paskirtį į gyvenamąją (butų) ir abiejų patalpų prijungimo prie buto, Pievų tako g. 19-2, Klaipėdoje, atliekant kapitalinį remontą, darbams.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas paruoštas vadovaujantis:

–nuosavybės dokumentais (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu);

–projektavimo užduotimi;

–nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylomis;

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMETŲ, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1.LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
0	2023			
ATESTATO NR.		UAB "Architektai ir ko" Tel.: +370 67216144 info@archico.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> Kūrybinių dirbtuvių, Pievų tako g. 19-3, Klaipėdoje paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (buto) patalpas, neįrengtos pastogės un. Nr 4400-2447-7123_5401 atidalinimo suformuojant atskirą turtinį vienetą, pakeičiant jo paskirtį į gyvenamąją (butų) ir abiejų patalpų prijungimo prie buto, Pievų tako g. 19-2, Klaipėdoje, atliekant kapitalinį remontą, projektas.	
A329	PV	R. Petrauskas	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
MK	ARCH	G. Mašidlauskienė		0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS L.D.; A.D.		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> ARCHICO22_02_PK_TDP	LAPAS 1 LAPŲ 10

4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
6. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
8. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
13. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
14. STR 2.04.01:2018 Statinių atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

2.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

2.4. Higienos normos ir kt.

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas.
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
5. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
6. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

	UAB "Architektai ir ko" K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda Tel.: +370 67216144 info@archico.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		ARCHICO22_02-PK-TDP-AR	2	9	0

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Trumpas projekto apibūdinimas.

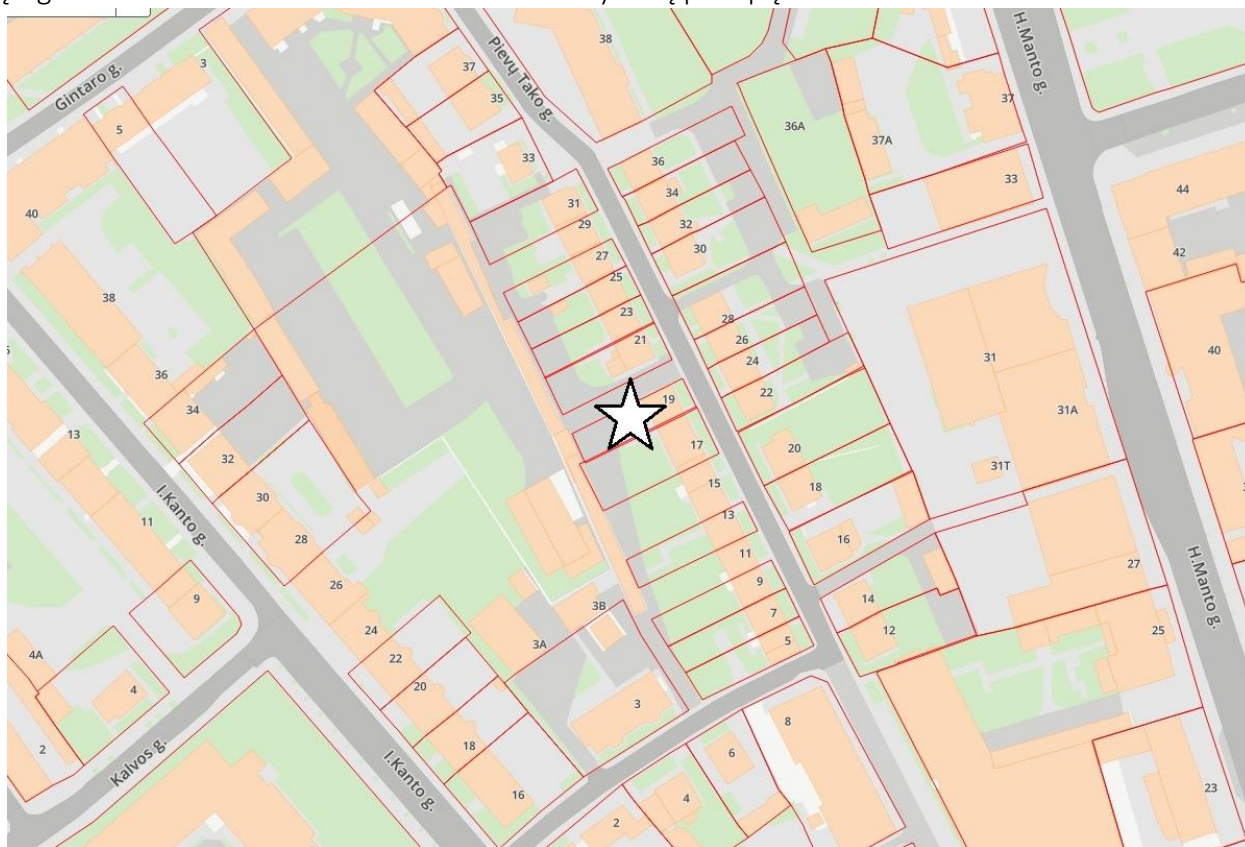
Projektu numatomas 3 patalpų apjungimas, paverčiant jas į vieną butą. Apjungiamas butas [Pievų tako 19-2], kūrybinės patalpos [Pievų tako 19-3], dalis neįrengtos palėpės [Pievų tako 19-4]. Visos šios patalpos priklauso statyrams L. D ir A.D. Projekto metu kinta minėtų patalpų paskirtis į gyvenamosios- butų. Šis sprendinys neprieštarauja statinio paskirčiai, kuri yra gyvenamoji [3 ir daugiau butų daugiabučiai pastatai]

Dauguma numatomų darbų yra paprastojo remonto kategorijos: terasos virš kaimyninių patalpų įrengimas [pridedamas kaimyno sutikimas], pertvarų, san. Mazgų formavimas, angų pertvarose kirtimas t.t. **Kapitaliniam remontui priskiriamas tik perdangos kirtimas** laiptų angai- patekimui iš formuojamo buto į prijungiamas palėpės patalpas.

3.2. Sklypo plano sprendiniai.

Pastatas yra Klaipėdos senamiestyje, naujamiesčio teritorijoje. Pastato konfigūracija nekinta, todėl sklypo plano sprendiniai nesprendžiami, pastato tūris bei aukštingumas **nekinta**.

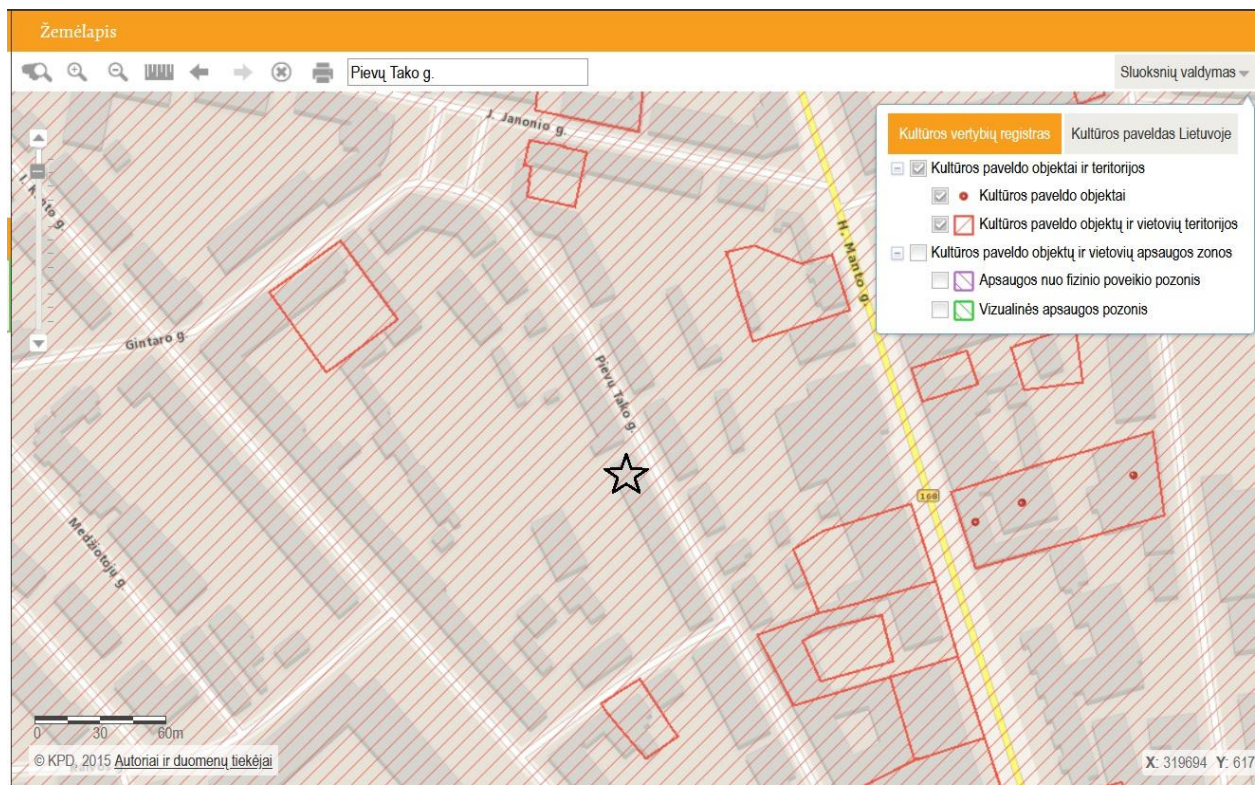
Sklypas yra Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių paskirties, priklauso nuosavybės teise Lietuvos respublikai, statytojams bei kitų patalpų, esančių pastate savininkams. Taip pat yra įregistruota nuomos sutartis su ankstesniu Kūrybinių patalpų savininku.



Pav. 1 .Pastato, kuriame yra dalinamas turtinis vienetas, padėtis

Sklype yra įregistruotos Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos apsaugos zonos. Pastatas randasi gatvelėje, kuriai būdingas 1-2-jų aukštų su mansarda gyvenamosios paskirties linijinis užstatymas.

	UAB "Architektai ir ko" K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda Tel.:+370 67216144 info@archico.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		ARCHICO22_02-PK-TDP-AR	3	9	0



Kultūros vertybių registro žemėlapis

Pav. 2 Sklypo padėtis paveldosauginių teritorijų apsaugos zonų atžvilgiu



Pav. 3 Statinio architektūra ir kontekstas

UAB "Architektai ir ko" K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda Tel.: +370 67216144 info@archico.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	ARCHICO22_02-PK-TDP-AR	4	9	0



Pav. 4 Statinio architektūra ir kontekstas

3.3. Architektūriniai sprendiniai.

3.3.1. Pastato fasado sprendiniai

Projekto sprendiniuose pastato išorė kinta neženkliai- tik virš **kiemo pusėje**, pirmo aukšto išsikišusiame tūryje esančių patalpų, suformuojama eksplotuojama terasa, [projektuojamos patalpos yra antrame aukšte ir palėpeje] Atatinkamai lango anga nuleidžiama iki grindų- tokiu būdu suformuojant patekimą iš patalpos į terasą.

3.3.2. Patalpų vidaus sprendiniai

Siekiant apjungti 3 turtinius vienetus [2 suformuotus ir vieną [palėpės dalį] formuojamą t.y. atskiriamą šiuo projektu] numatomi šie **paprastojo remonto** darbai **2-ame aukšte**:

1. Buvusio įėjimo [iš laiptinės] į kūrybinės patalpas uždarymas
2. Naujos angos esamoje partvaroje iškirtimas- vidiniam funkciniam apjungiamų NT vienetų ryšiui sukurti.
3. Sanitarinio mazgo suformavimas
4. Lango angos, esančios patalpoje 2 nuleidimas iki grindų lygio, siekiant suformuoti patekimą į numatomą įrengti terasą, balkoninių durų montavimas, langų rėmų spalvą parenkant tokią pačią kaip pastate esančių langų rėmų spalva.
5. Skaidrių/ ažūrinių ar stiklinių turėklų montavimas, formuojant terasos perimtetrą. Turėklų h. Ne žemesnis nei 1.10m.
6. Terasos grindų įrengimas nepažeidžiant pirmo aukšto patalpų stogo sandarumo. Numatoma lengvų konstrukcijų plaukiojanti plastifikuotų terasos lentų konstrukcija.

Paprastojo remonto darbai palėpeje:

7. Suformuojama lengvų konstrukcijų pertvara [gipso kartono, aliuminio profilių] skirta atitverti statytojams priskirtą palėpės patalpų dalį pagal pridedamą schemą.

Kapitalinio remonto kategorijos sprendinys yra vienas: perdangos tarp antro ir palėpinio aukšto kirtimas, siekiant suformuoti patekimą į prijungiamą palėpę ir formuojamo buto patalpų.

2.4. Konstrukciniai sprendiniai.

UAB "Architektai ir ko" K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda Tel.: +370 67216144 info@archico.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	ARCHICO22_02-PK-TDP-AR	5	9	0

Pastatas yra mūrinis. Perdanga tarp antrojo aukšto ir palėpės- medinė. Projekto sprendiniuose konstrukcijoms naudojami šie sprendiniai:

Naujoms pertvaroms- gipso kartono konstrukcija

Dengiamoms angoms – mūras su gipso apdaila.

Medinės perdangos angos kirtimas.

2.5. Fasado sprendiniai.

Projekto sprendiniuose pastato fasadai [rytinis ir šiaurinis] **nekinta**. Vakariniame fasade [iš kiemo pusės] atliekami 2 pakeitimai: 1. Padidinama lango anga, nekeičiant jos pločio ir suformuojant angą iki žemės- balkoninėms durims. 2 Suformuojama terasa virš pirmame aukšte esančios patalpos [pridedamas savininkų sutikimas] , įrengiant ažūrinius ar stiklo turėklus bei reikiamą hidroiziaciją užtikrinančią numatyto eksplotuoti stogo, sandarumą.

2.6. Turtinių vienetų sujungimo sprendiniai.

Projektu numatoma apjungti 3 turtinius vienetus [butą, kūrybines patalpas ir negyvenamų patalpų palėpėje dalį, priklausančią statytojams. Žemiau pateikiamos apjungiamų turtinių vienetų charakteristikos.

Duomenys	Turtinis vienetas Nr. 1	
Patalpos pavadinimas	Butas	
Unikalus Nr.	2193-5007-9012:0003	
Esama paskirtis	Gyvenamoji [butų]	Nekinta
Bendras plotas, m ² *	34.27 m ²	
Naudingas plotas, m ²	34.27 m ²	
Gyvenamasis plotas, m ²	21.49 m ²	
Nuosavybės teisė		
	Turtinis vienetas Nr. 2	
Patalpos pavadinimas	Negyvenamoji patalpa- Kūrybinės dirbtuvės	
Unikalus Nr.	2193-5007-9012:0004	
Esama paskirtis	Gamybos	Keičiama į gyvenamosios [butų]
Bendras plotas, m ² *	18.42 m ²	
Pagrindinis plotas, m ²	18.42 m ²	
Nuosavybės teisė		
	Turtinis vienetas Nr. 3	
Patalpos pavadinimas	Negyvenamoji patalpa- Neįrengta pastogė	

	UAB "Architektai ir ko" K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda Tel.:+370 67216144 info@archico.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		ARCHICO22_02-PK-TDP-AR	6	9	0

Unikalus Nr.	4400-2447-7123:5401	
Esama paskirtis	Kita	Keičiama į gyvenamosios [butų]
Bendras plotas, m ² *	9.93m ² [iš 30.21m ²]	
Naudingas plotas, m ²	9.93m ²	
Nuosavybės teisė		

2.7. Higienos normų ir reikalavimų išpildymas.

Projektuojamas pastatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų patalpų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

1. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Esama patalpų ventiliacija atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Apšvietimas. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, jėjimo tambūro – 1:12, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Šildymas. Numatomas patalpų šildymas – esamas centrinis šildymas. Palėpėje naudojamas elektrinis šildytuvas [radiatorius].

Vėdinimas. Oro kokybė projektuojamose patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija. Visose be išimties gyvenamose patalpose numatomi atidaromi langai, per kuriuos patenka

UAB "Architektai ir ko" K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda Tel.: +370 67216144 info@archico.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	ARCHICO22_02-PK-TDP-AR	7	9	0

reikiamas išorės oro kiekis. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas sekančiose patalpose: virtuvėje 15 l/s, dušo ir tualetų patalpose 10 l/s.

Vonios patalpai Nr. 6 įrengiamas ištraukiamasis ventiliacijos kanalas montuojamas prie Nr.2 patalpoje esančios ventiliacinės sistemos [į esančią šachtą įvedamas atskiras ventiliacinis kanalas].

2.8. Apsauga nuo triukšmo.

Statinyse suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

2.9. Pastato inžineriniai tinklai.

Naujai formuojamas vonios kambarys [Patalpa Nr.6], į kurį numatomas vandentiekio įvadas atvedamas iš gretimai esamos virtuvės patalpos [Patalpa Nr. 2]

Nuotekos pajungiamos į buitinių nuotekų stovą esantį butui [Pievų tako 19-2] priklausančioje 1 aukšto patalpoje [kadastrinėje byloje pažymėta Nr. 01-1]. Plastikiniai vamzdžiai klojami po grindų konstrukcija, nuolydis tekėjimo kryptimi ne mažesnis 2 cm/m.

Vandentiekio įvadas jungiamas prie esamo pastato. Plastikiniai vamzdžiai klojami po grindų konstrukcija, nuolydis tekėjimo kryptimi ne mažesnis 4 cm/m.

Montuojant savitakinius vamzdžius, vadovautis gamintojų techninėmis rekomendacijomis.

Horizontalius ir vertikalius paviršius, patalpose, per kurias driekiami vamzdžiai, padengti hidroizoliacijos sluoksniu. Hidroizoliacijos darbus rengti vadovaujantis hidroizoliacinės medžiagos gamintojų rekomendacijomis.

Vonios patalpai Nr. 6 įrengiamas ištraukiamasis ventiliacijos kanalas montuojamas prie Nr.2 patalpoje esančios ventiliacinės sistemos [į esančią šachtą įvedamas atskiras ventiliacinis kanalas].

2.10. Automobilių parkavimo sprendiniai.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams priklauso 1 vieta 1 butui. Kadangi butų skaičius gyvenamajame name nekinta, papildomoms automobilio vietoms poreikio nėra.

2.11. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas, apsaugos zoną, vadinama Naujamiesčiu. Tačiau pats pastatas nėra įtrauktas į kultūrinių vertybių sąrašus, o projekto sprendiniuose pastato išorė kinta neženkliai iš kiemo pusės, šiais sprendiniais saugomos teritorijos reikalavimai nepažeidžiami.

2.12. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatą turi būti apšviestas.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios (šiurkščios) medžiagos, nuolydžiai minimalūs.

UAB "Architektai ir ko" K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda Tel.: +370 67216144 info@archico.lt	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	ARCHICO22_02-PK-TDP-AR		8	9	0

2.13. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Atliekant patalpos padalinimą aplinka nėra pritaikoma žmonėms su negalia.

3. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos darbų metu viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugomas numatytoje grunto saugojimo aikštelėje. Užbaigus objekto inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
Betonas, plytos, čerpės ir keramika	17 01 07	250 kg
Medis, stiklas ir plastikas	17 02 (01/02/03)	50 kg
Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	17 08 02	200 kg
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09 04	100 kg

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 1000 kg.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų.

UAB "Architektai ir ko" K. Donelaičio g. 14-1, Klaipėda Tel.: +370 67216144 info@archico.lt	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	ARCHICO22_02-PK-TDP-AR	9	9	0

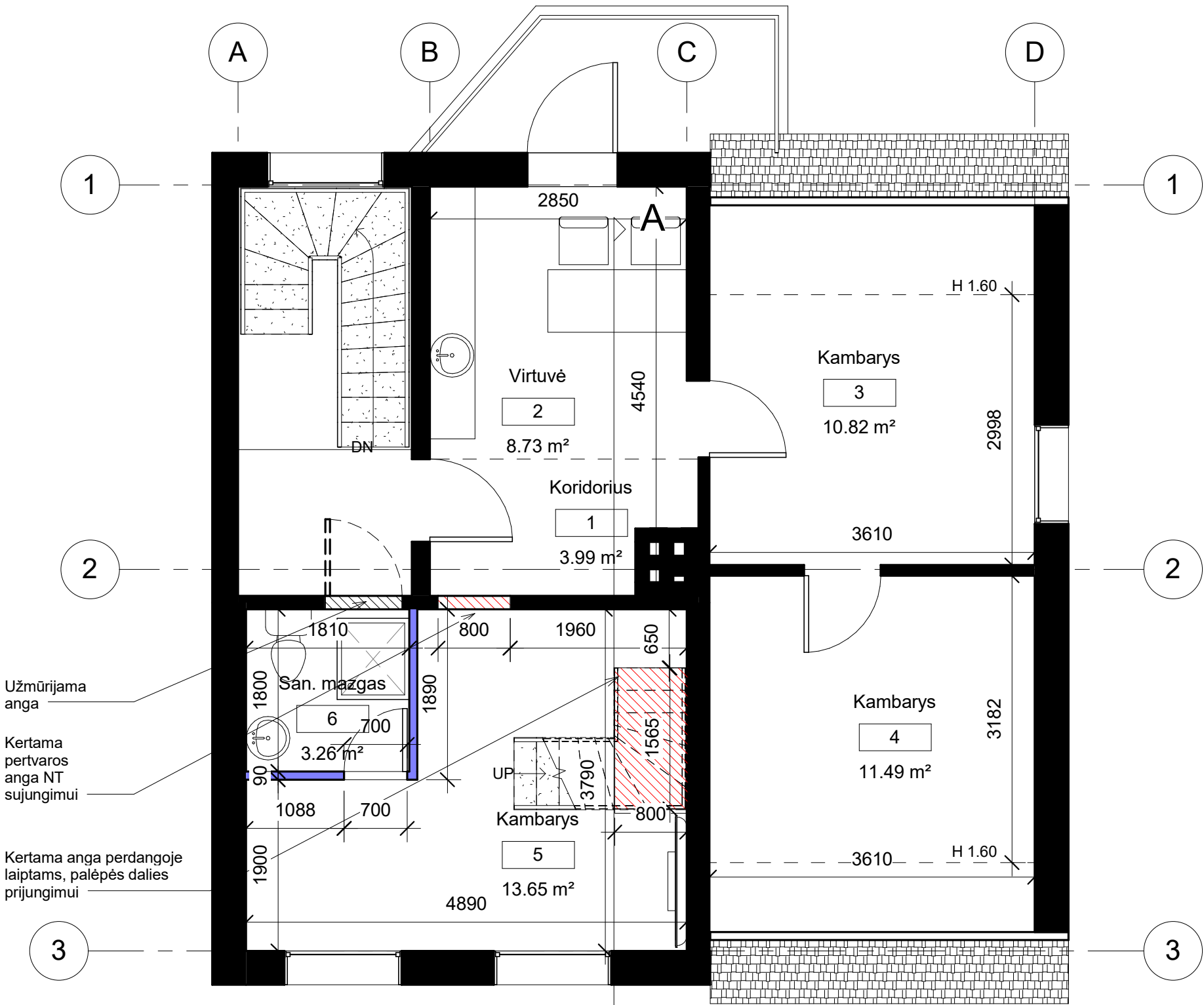
ANTROJO AUKŠTO PLANAS

Buto plotų lentelė 2- asis aukštas		
Nr.	Patalpa	Plotas

1	Koridorius	3.99 m ²
2	Virtuvė	8.73 m ²
3	Kambarys	10.82 m ²
4	Kambarys	11.49 m ²
5	Kambarys	13.65 m ²
6	San. mazgas	3.26 m ²
		51.94 m ²

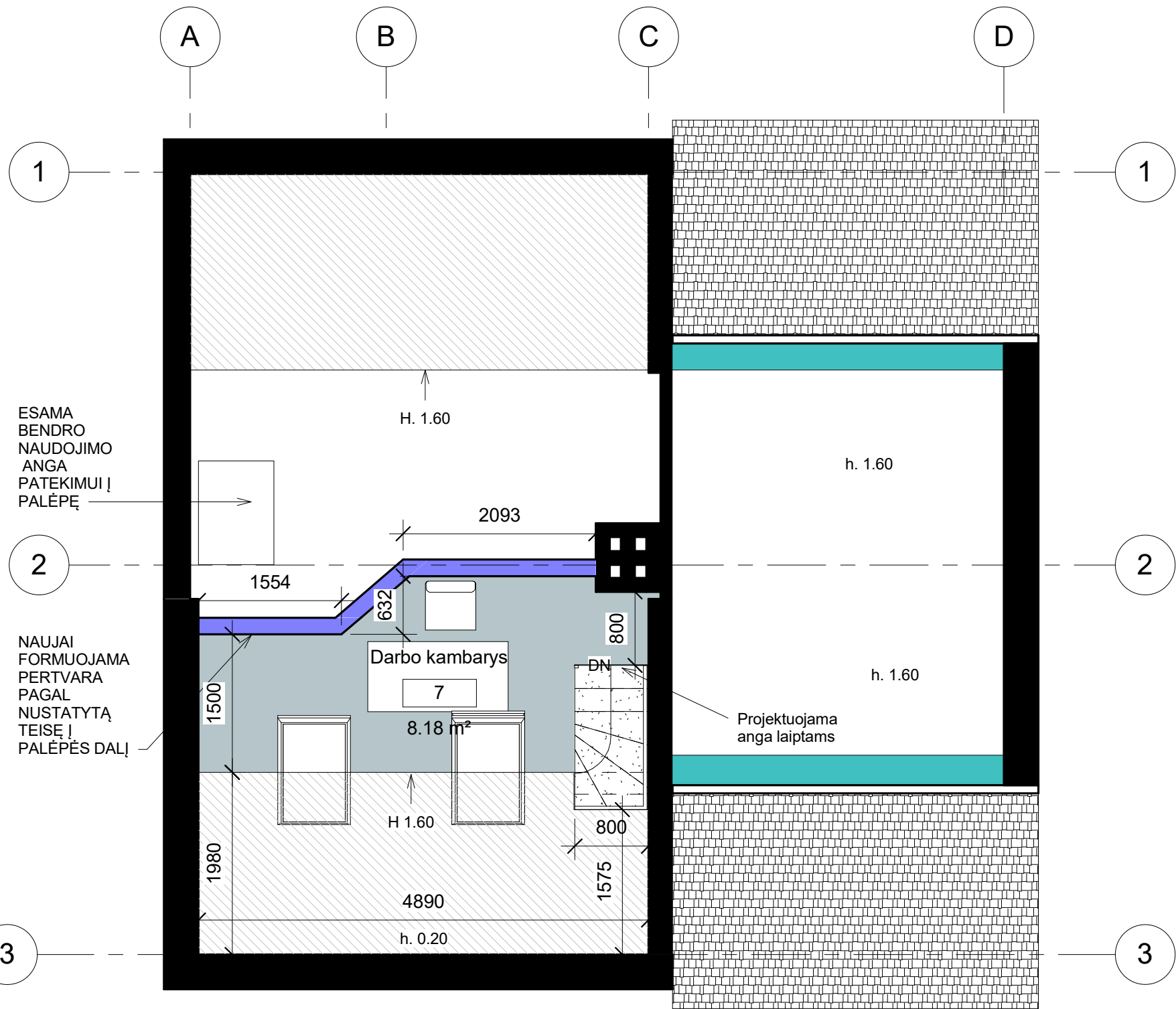
PASTABA:
Buto 19-2 ESAMAS PLOTAS 34.27m2
Kūrybinių dirbtuvių ESAMAS PLOTAS 18.42m2
Palėpės statytojui priklausantis plotas 9.93m2
VISO 62.62m2

Formuojant angą laiptams, pertvaras palėpėje prarandama 2.5 m2, tad bendras numatomas apjungiamų turtinių vienetų plotas 60.12 m2



UAB "ARCHITEKTAI IR KO"				OBJEKTAS Kūrybinių dirbtuvių, Pievų tako g. 19-3, Klaipėdoje paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (buto) patalpas, neįrengtos pastogės un. Nr 4400-2447-7123_5401 atidalinimo suformuojant atskirą turtinį vienetą, pakeičiant jo paskirtį į gyvenamąją (butų) ir abiejų patalpų prijungimo prie buto, Pievų tako g. 19-2, Klaipėdoje, atliekant kapitalinį remontą, projektas			
KONTAKTAI	El. paštas: info@archico.lt Adresas: K. Donelaičio g. 14-, Klaipėda, tel.:867261644			BRĖŽINYS ANTROJO AUKŠTO PLANAS			LAIDA
40385	PV, ARCH.	REMIGIJUS PETRAUSKAS	2023 05	ANTRO AUKŠTO PLANAS			0
001627	ARCH.	GIEDRĖ MAŠIDLAUSKIENĖ	2023 05				
STADIJA	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO			LAPAS
TDP	L.D; A.D			ARCHICO22_PK_TDP A1			LAPŲ
							1 1

PALĖPĖS PLANAS



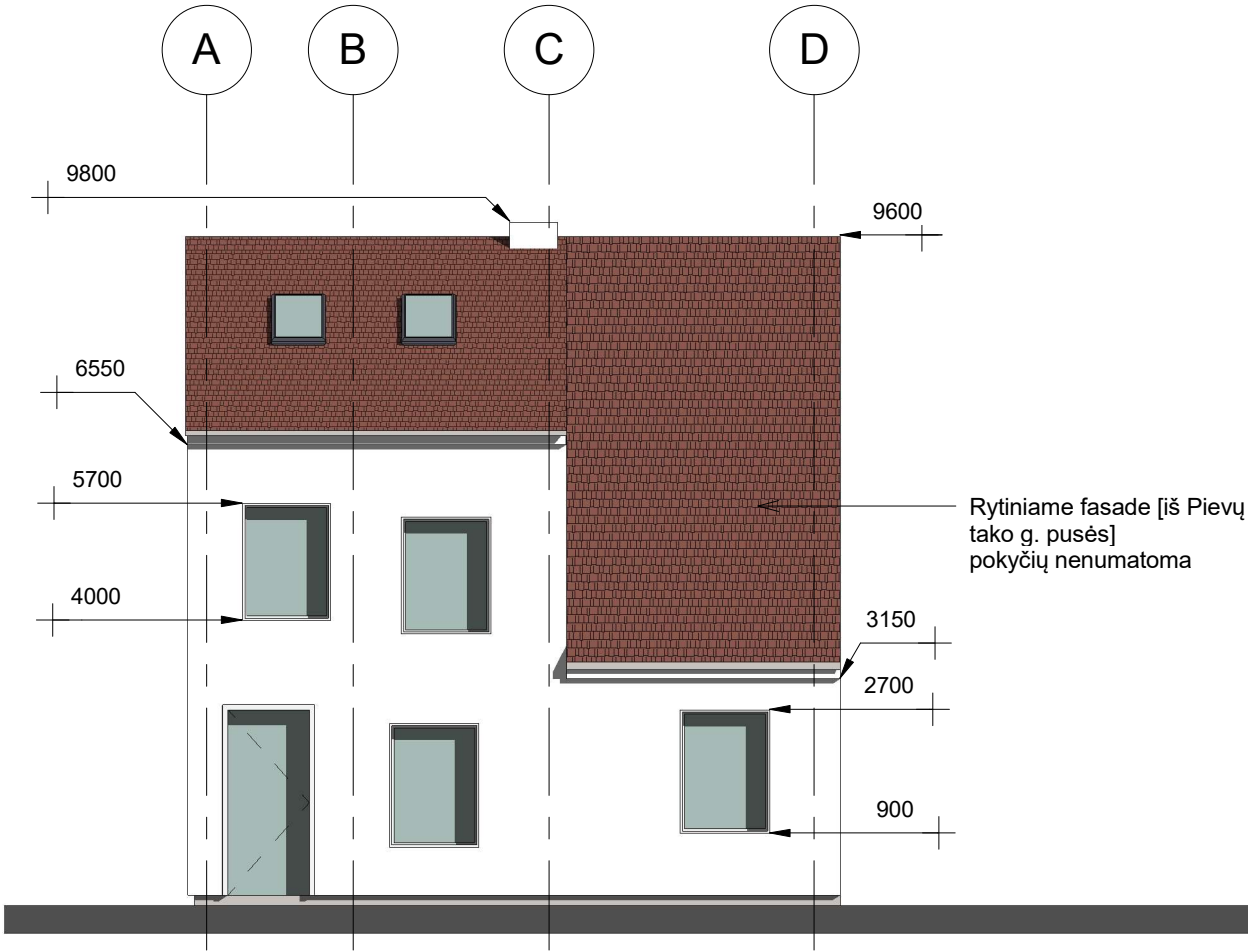
Buto plotų lentelė palėpė		
Nr.	Patalpa	Plotas
7	Darbo kambarys	8.18 m²
		8.18 m²

Viso buto plotas: 60.12 m2

PASTABA:		
Buto 19-2 ESAMAS PLOTAS		34.27m2
Kūrybinių dirbtuvių ESAMAS PLOTAS		18.42m2
Palėpės statytojui priklausantis plotas		9.93m2
VISO		62.62m2

Formuojant angą laiptams ir pertvaras palėpėje prarandama 1.21m2, bendras numatomas apjungiamų turtinių vienetų plotas 60.12 m2

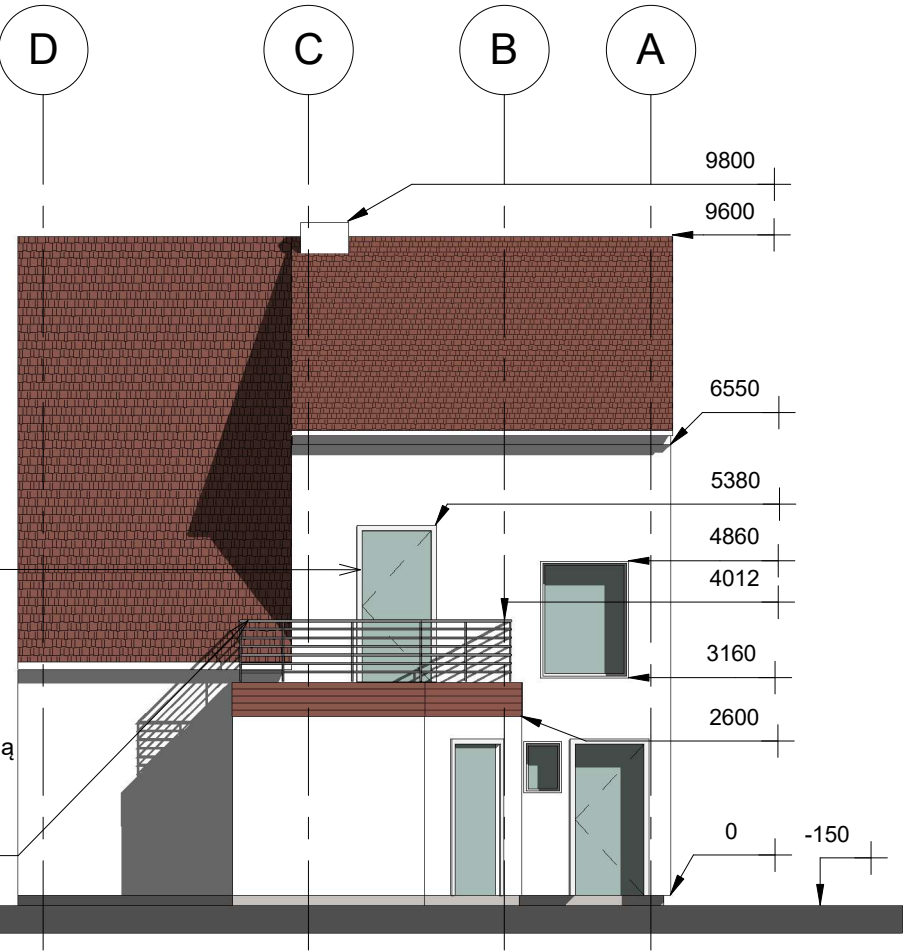
UAB "ARCHITEKTAI IR KO"					OBJEKTAS Kūrybinių dirbtuvių, Pievų tako g. 19-3, Klaipėdoje paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (buto) patalpas, neįrengtos pastogės un. Nr 4400-2447-7123_5401 atidalinimo suformuojant atskirą turtinį vienetą, pakeičiant jo paskirtį į gyvenamąją (butų) ir abiejų patalpų prijungimo prie buto, Pievų tako g. 19-2, Klaipėdoje, atliekant kapitalinį remontą, projektas				
KONTAKTAI	El. paštas: info@archico.lt Adresas: K. Donelaičio g. 14-, Klaipėda, tel.:867216144				BRĖŽINYS PALĖPĖS PLANAS			LAIDA	
40385	PV, ARCH.	REMIGIJUS PETRAUSKAS	2023 05	0					
001627	ARCH.	GIEDRĖ MAŠIDLAUSKIENĖ	2023 05						
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
TDP	L.D; A.D							1	1
					ARCHICO22_PK_TDP A2				



RYTINIS FASADAS [IŠ PIEVŲ TAKO PUSĖS]

Esama lango anga, išlaikant plotį padidinama nuleidžiant iki grindų, įmontuojamos stiklo paketo durys į terasą

Virš esamos 1 aukšto patalpos formuojama terasa įrengiant turėklus, reikiamą pagrindą grindims, užtikrinant hidroizoliacinius sprendinius



VAKARINIS FASADAS [IŠ KIEMO PUSĖS]

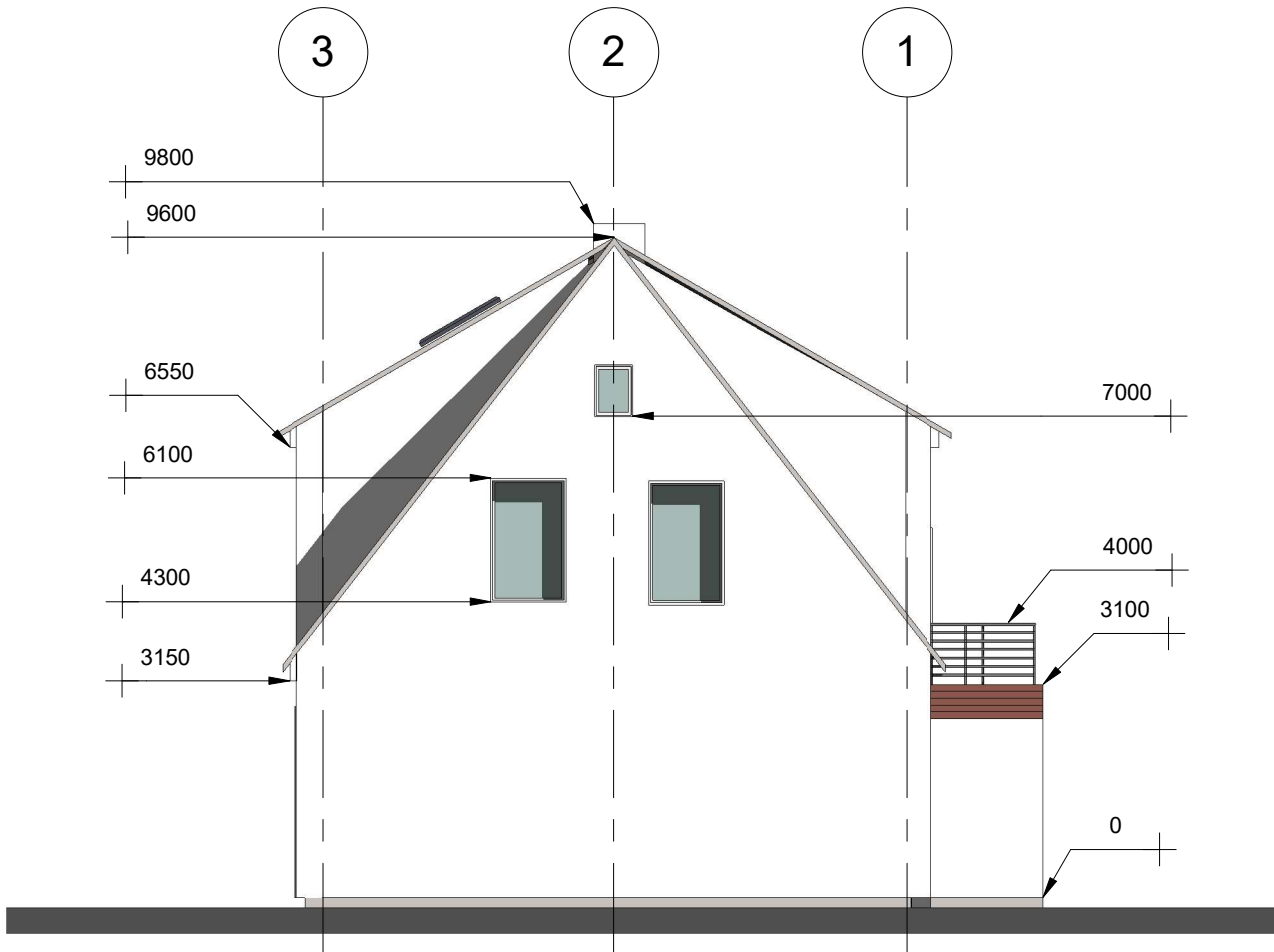
SPRENDINIUS TVIRTINU

SPRENDINIUS TVIRTINU

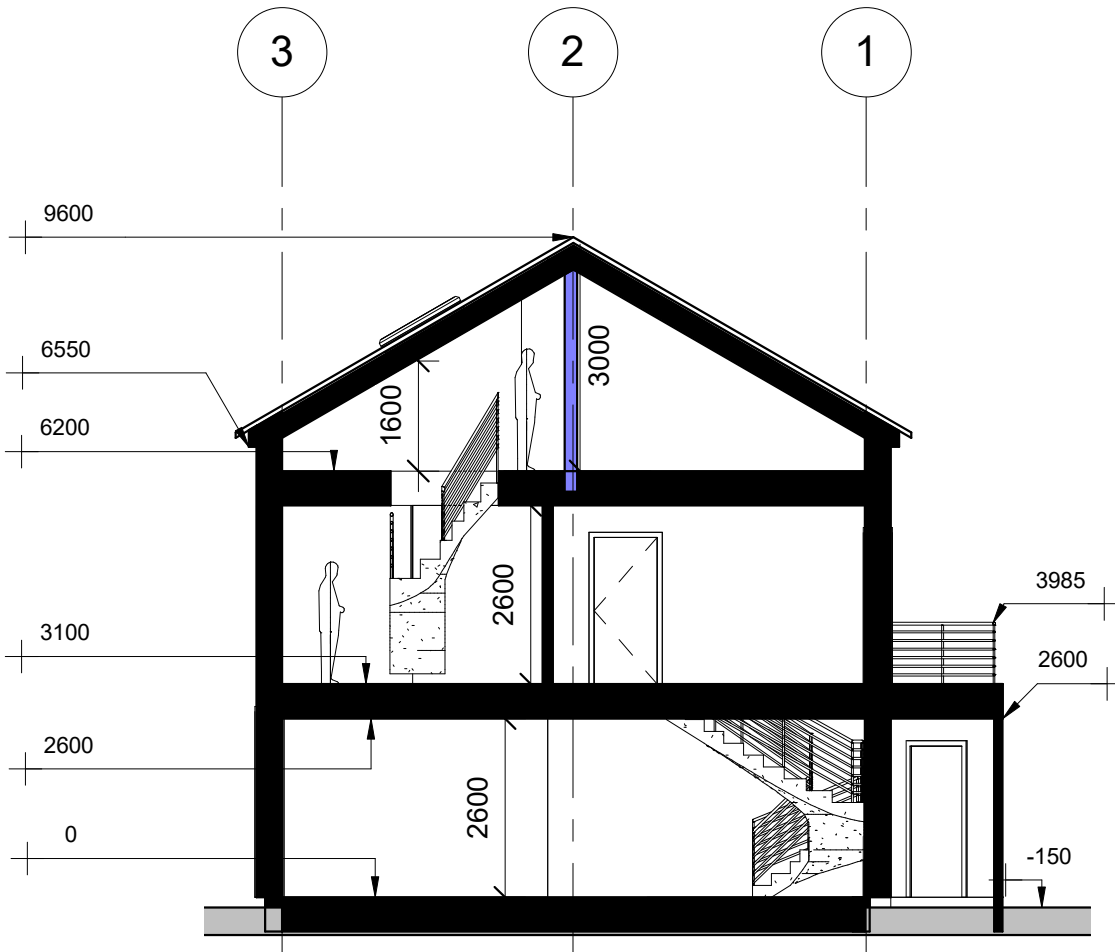
SPRENDINIAMS PRITARIU

UAB "ARCHITEKTAI IR KO"					OBJEKTAS Kūrybinių dirbtuvių, Pievų tako g. 19-3, Klaipėdoje paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (buto) patalpas, neįrengtos pastogės un. Nr 4400-2447-7123_5401 atidalinimo suformuojant atskirą turtinį vienetą, pakeičiant jo paskirtį į gyvenamąją (butų) ir abiejų patalpų prijungimo prie buto, Pievų tako g. 19-2, Klaipėdoje, atliekant kapitalinį remontą, projektas				
KONTAKTAI	El. paštas: info@archico.lt Adresas: K. Donelaičio g. 14-, Klaipėda, tel.:867216144				BRĖŽINYS FASADAI			LAIDA	
40385	PV, ARCH.	REMIGIJUS PETRAUSKAS	2023 05	0					
001627	ARCH.	GIEDRĖ MAŠIDLAUSKIENĖ	2023 05						
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
TDP	L.D; A.D							ARCHICO22_PK_TDP A3	1

ŠIAURINIS FASADAS IR PJŪVIS



ŠIAURINIS FASADAS



PJŪVIS A-A

UAB "ARCHITEKTAI IR KO"					OBJEKTAS Kūrybinių dirbtuvių, Pievų tako g. 19-3, Klaipėdoje paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (buto) patalpas, neįrengtos pastogės un. Nr 4400-2447-7123_5401 atidalinimo suformuojant atskirą turtinį vienetą, pakeičiant jo paskirtį į gyvenamąją (butų) ir abiejų patalpų prijungimo prie buto, Pievų tako g. 19-2, Klaipėdoje, atliekant kapitalinį remontą, projektas				
KONTAKTAI	El. paštas: info@archico.lt Adresas: K. Donelaičio g. 14-, Klaipėda, tel.:867216144				BRĖŽINYS ŠIAURINIS FASADAS IR PJŪVIS			LAIDA	
40385	PV, ARCH.	REMIGIJUS PETRAUSKAS	2023 05	0					
001627	ARCH.	GIEDRĖ MAŠIDLAUSKIENĖ	2023 05						
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
TDP	L.D; A.D				ARCHICO22_PK_TDP A4			1	1