
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŠAULIŲ G. 7, SKUODO M.,
KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO IR PATALPŲ PASKIRTĮ Į
GYVENAMĄJĄ (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ), PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
2023-09

STATYTOJAS	VŠĮ Skuodo globos namai		
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas		
STATINIO ADRESAS	Šaulių g. 7, Skuodo m.		
STATYBOS RŪŠIS	Pastato kapitalinis remontas Pastato, patalpų paskirties keitimas		
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastato (6.3.)		
STATINIO KATEGORIJA	Esama: Neypatingasis statinys Būsima: Ypatingasis statinys		
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)		
PROJEKTO NUMERIS	2023/17		
PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai	Byla (knyga)	PP
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2023-09

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Egidijus Narmontas		
Statinio projekto vadovas	Egidijus Narmontas	36929	
Statinio projekto dalies vadovas	Egidijus Narmontas	A2083	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

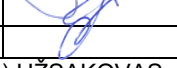
- **Projekto pavadinimas:** „Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas“;
- **Statytojas (užsakovas):** VŠĮ Skuodo globos namai;
- **Statinio adresas:** Šaulių g. 7, Skuodo m.;
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, pastato kapitalinis remontas, patalpų, pastato paskirties keitimas.
- **Naudojimo paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017:
Pastato esama paskirtis – Administracinė; būsima - Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių);
Patalpos (unik. Nr. 4400-3150-7610:2935) – esama – Administracinė, būsima - Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių),
Patalpos (unik. Nr. 4400-3150-7654:2936) – esama – Administracinė, būsima - Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių).
- **Statinio kategorija:** Projektuojamas statinys iki kapitalinio remonto darbų priskiriamas neypatingųjų statinių svarbos kategorijai; Atlikus projektuojamus kapitalinio remonto darbus – ypatingasis.
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas (kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929);

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra Skuodo mieste, Šaulių g. 7, kurio plotas – 0,1384 ha. Kadastro Nr. 7550/0003:111, Skuodo m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr. 7550-0003-0111. Sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui.



1 pav. Ištrauka iš parengto Skuodo miesto bendrojo plano

0	2023 09	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstutio g. 11-1, Telšiai. Tel.: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas	
36929	PV	E. Narmontas		
A 2083	PDV	E. Narmontas		
	PV asist.	E. Skeivienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ Skuodo globos namai		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/17-PP-AR	LAPAS 1
			LAPAS 6	



2 pav. Pastato dislokacijos vieta, www.regia.lt

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- **Žemės naudojimo apribojimai (specialiosios žemės naudojimo sąlygos):**
 - Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,045 ha;
- **Sklype esantys statiniai:**
 - Remontuojamas administracinės paskirties pastatas, unikalus Nr. 7595-2000-1010, pagrindinė paskirtis – administracinė, statybos metai 1981 m, bendras plotas – 1193,60 m², aukštų skaičius – 2, užstatytas plotas - 742 m², tūris – 5195 m³.
- **Sklypo užstatymo intensyvumas:** Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
 $UI = 1193,60 / 1384 = 0,86 * 100 = 86\%$, čia: $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)})$.
- **Sklypo užstatymo tankis:** Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
 $UT = 742 / 1384 = 0,536 * 100 = 53,6\%$, čia: $UT = (\text{antžemine dalimi užstatomas plotas (m}^2\text{)} / (\text{žemės sklypo plotas (m}^2\text{)})$.
- **Privalomieji želdynai, medžiai:** Sklypo teritorijoje nenumatoma naikinti medžių.
- **Automobilių stovėjimo skaičius:** Pastate planuojama įrengti 25 vnt. apgyvendinimo kambarių. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 1 kambariui reikia numatyti 0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Vadovaujantis minėtu reglamentu, pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 10. Šalia pastato, prie gatvės yra įrengtos automobilių stovėjimo vietos, kuriomis naudojosi remontuojamo administracinės paskirties pastato darbuotojai ir lankytojai. Naujos parkavimo vietos neprojektuojamos, esamos pažymėtos sklypo plane (1 vieta pritaikyta ŽN).



3 pav. Pastato fotofiksacija

- **Dangos.** Dangų kiekiai sklype šiuo projektu projektuojami minimalūs, pažeistos dangos įgyvendinant sprendinius – atstatomos. Įrengiamas naujas pandusas šiaurinėje pastato pusėje, pritaikytas ŽN patekimui į sodą. Pagrindinis pastato įėjimas yra pritaikytas ŽN, darbai neprojektuojami.

- **Higieninė ir ekologinė situacija:** Teritorijoje sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos**

Sklypo klimatologinės sąlygos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Skuodo rajone vyrauja šios klimatinės sąlygos:

- 1.vidutinė, metinė oro temperatūra + 5,9 C;
- 2.šalčiausia oro temperatūra -21 °C;
- 3.santykinis metinis oro drėgnumas > 81%;
- 4.vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
5. maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.
- 6.vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, PV, liepos mėn. -iš PV, V,;
- 7.vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 8.skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų: 20m/s.

Pagal STR 2.05 .04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Skuodo raj. Priskiriamas I -jam vėjo apkrovos rajonui.

Pagal STR 2,.05.04:20.03 „Poveikiai ir apkrovos“ Skuodo raj. priskiriamas I –jam sniego apkrovos rajonui. Sniego

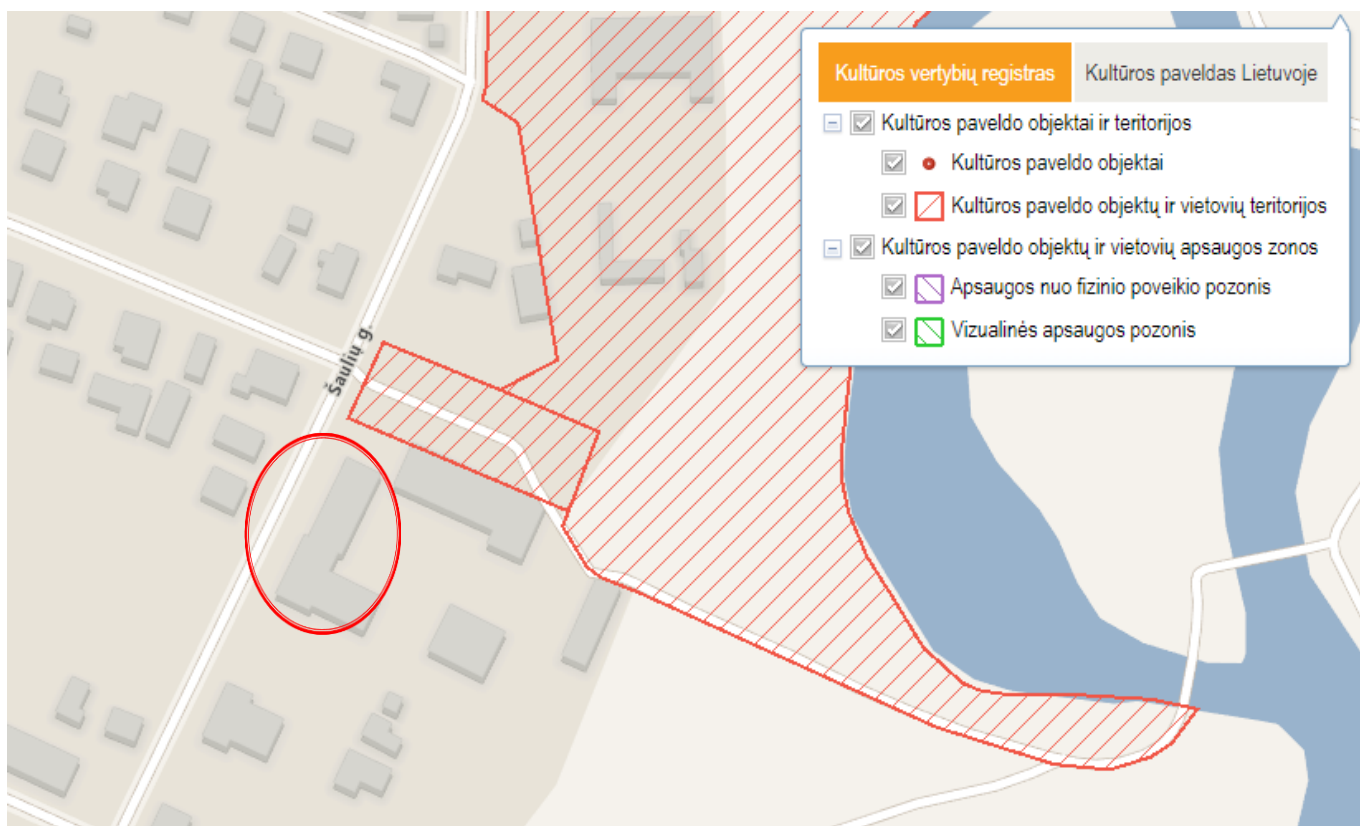
antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m² (160 kg/m²). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

- **Esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Esama teritorija yra aprūpinta inžinerine infrastruktūra.

- **Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos**

Projektuojamas sklypas ir pastatas nepatenka į kultūros paveldo ar saugomą teritoriją.

2023/17-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	6



4 pav. Ištrauka KPD internetinio puslapio kvr.kpd.lt

Teritorija į gamtos paveldo objektų teritorijas nepatenka.

- **Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.** Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami.

Želdynų ir želdinių priežiūros darbai atliekami nedarant neigiamo poveikio aplinkai ir žmogui, saugoma biologinė įvairovė.

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remontuojamas pastatas: Administracinės paskirties pastatas, kuriam atliekamas kapitalinis remontas ir keičiama patalpų ir pastato paskirtis gyvenamąją (įvairių socialinių grupių). Pastatas projektuojamas remiantis projektavimo užduotimi bei patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedu.

- **Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai):**

01 - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastato (unikalus Nr. 7595-2000-1010) techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 1173,72 m² (prieš remontą – 1193,60 m²);
- Aukštų skaičius: 2 su rūsiu (nesikeičia);
- Pastato tūris: 5195 m³ (nesikeičia);
- Užstatymo plotas: 742 m² (nesikeičia);
- Pastato aukštis: 8,00 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo parapeto viršaus) (nesikeičia);
- Statinio paskirtis: gyvenamoji (įvairių socialinių grupių) (iki paskirties keitimo - administracinė).

Pagrindinė pastato paskirtis keičiama iš administracinės į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių). Numatomas esamų atskirais turtiniais vienetais suformuotų patalpų (unik. Nr. 4400-3150-7610:2935 ir 4400-3150-7654:2936) paskirties keitimas iš administracinės į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių).

Remontuojamas pastatas yra 2 aukštų, su rūsiu. Pastate atskirais turtiniais vienetais yra suformuotos 2 patalpos. Abi – administracinės paskirties. Projektu keičiama abiejų patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis į gyvenamąją (įv. Socialinių grupių). Rūsio aukšte pagalbinės/techninės patalpos.

Remonto metu ardomos esamos sienos ir pertvaros (laikančiosios ir nelaikančiosios), formuojamos naujos sienos, pertvaros, keičiamos vidaus durys, atliekami apdailos darbai. Projektuojamos

2023/17-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	6

gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties patalpos, kabinetai, bei san mazgai, virtuvėlė, bendrosios patalpos ir kt.patalpos reikalingos veiklai vykdyti.

Patekimui į patalpas pro esamas duris pastato rytinėje pusėje projektuojamas pandusas ŽN naudojimui.

Projekto sprendinių įgyvendinimo metų planuojama fasado išvaizda nekeičiama.

Statinio aukštis po remonto nuo nulinės pastato altitudės iki stogo parapeto nesikeičia.

Pastato fasadų apdaila nekeičiama, pažeista atstatoma į prieš remontą buvusią būklę. Stogas neremontuojamas.

- Langų, vartų ir durų sprendiniai:**

Lauko durys ir langai neprojektuojami, paliekami esami.

Durų/langų rėmai esami - baltos (RAL 9010) spalvos.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vykdamas pastato kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektą, pastato laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos minimaliai. Išardomos esamos perdangos pastato dalyse, kur reikalinga įrengti liftą, įrengiamos naujos sėamos tose vietose, kur įrengiamos naujos angos esamose sienose.

Naujos perdangos neįrengiamos.

Atliekami kapitalinio remonto darbai. Esamų langų išdėstymo sprendiniai nekeičiami, nekeičiamas pastato bendras vaizdas ir kompozicija. Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrovos ir pavojingumas – nekeičiamos.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu – nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos – nekeičiamos. Pastato aukštingumas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos.

Atliekant kapitalinio remonto darbus, demontavus esamas pertvaras bei suprojektavus naujas, pasikeičia patalpų plotai (nežymiai keičiasi pastato bendrasis plotas).

Po pertvarų griovimo ir naujai suprojektuotų pertvarų pastatymo, sutvarkoma grindų, sienų ir lubų apdaila. Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Projektuojamo pastato (unikalus Nr. 7595-2000-1010) ir projektuojamų patalpų techniniai rodikliai po paprastojo remonto darbų, patalpų paskirties keitimo:

Statinio rodikliai:		
Unikalus nr. Pastato paskirtis Bendras pastato plotas	Esami rodikliai: 7595-2000-1010 Administracinė 1193.60 m ² (pagal naujausią NTRCDBI)	Būsiami rodikliai: Nesikeičia Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių) 1173,72 m ² (gali keistis suprojektavus/atlikus kapitalinio remonto darbus peskaičiavus patalpų kvadratūrą)
Pagrindinis plotas	704,88 m ² (pagal naujausią NTRCDBI)	704,88 m ² (gali keistis suprojektavus/atlikus kapitalinio remonto darbus peskaičiavus patalpų kvadratūrą).
Užstatytas plotas	742 m ²	742 (nesikeičia)
Pastato tūris	5195 m ³	5195 m ³ (nesikeičia)
Unikalus nr. Patalpos paskirtis Bendras plotas	Esami rodikliai: 4400-3150-7610:2935 Administracinė 976,44 m ² (pagal naujausią NTRCDBI)	Būsiami rodikliai: Nesikeičia Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių) 976,44 m ² (gali keistis suprojektavus/atlikus kapitalinio remonto darbus peskaičiavus patalpų kvadratūrą)
Pagrindinis plotas	527,37 m ² (pagal naujausią NTRCDBI)	527,37 m ² (gali keistis suprojektavus/atlikus kapitalinio remonto darbus, peskaičiavus patalpų kvadratūrą).
Unikalus nr. Patalpos paskirtis Bendras plotas	Esami rodikliai: 4400-3150-7654:2936 Administracinė 217,16 m ² (pagal naujausią NTRCDBI)	Būsiami rodikliai: Nesikeičia Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių) 217,16 m ² (gali keistis suprojektavus/atlikus kapitalinio remonto darbus peskaičiavus patalpų kvadratūrą)
Pagrindinis plotas		

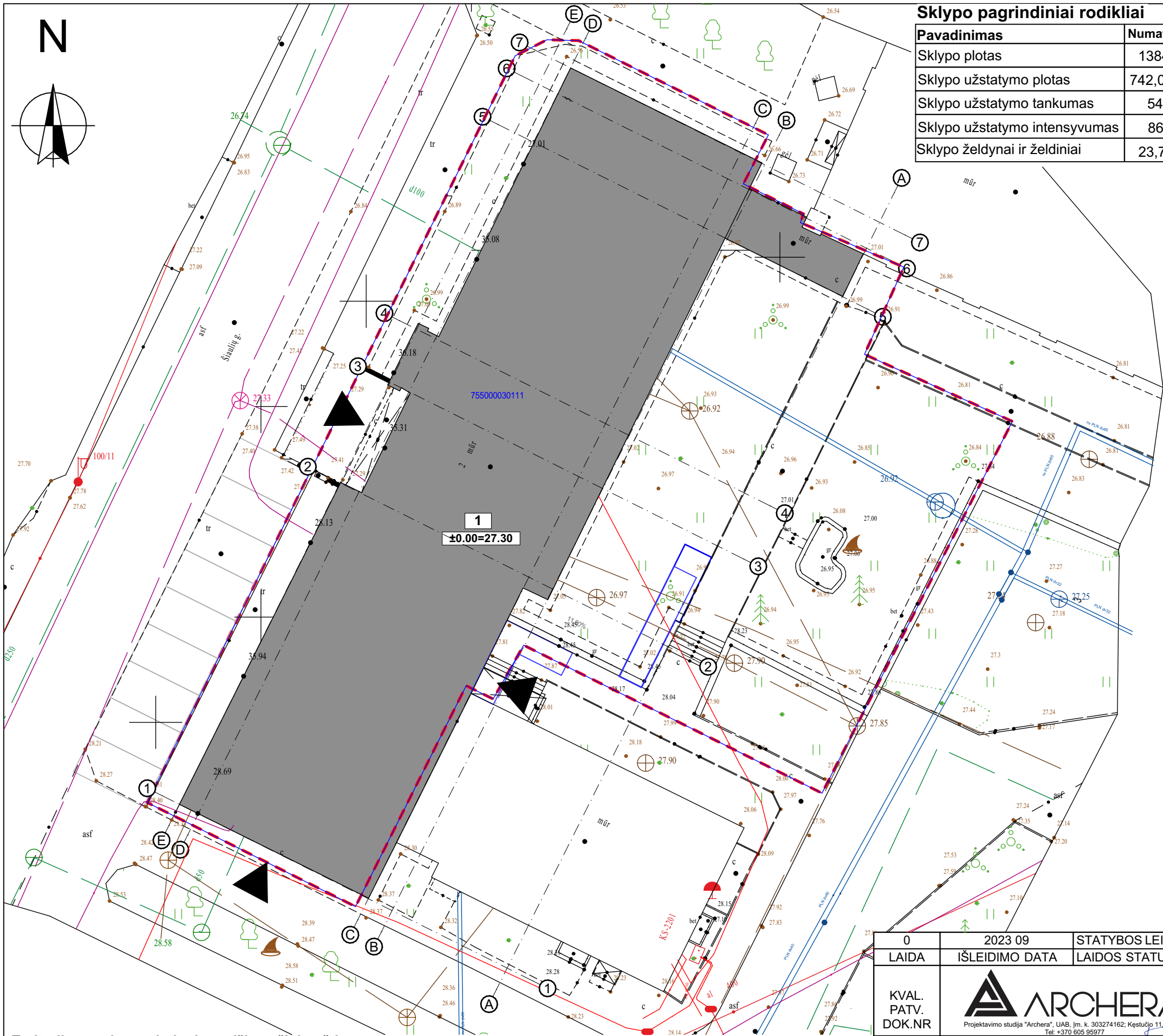
	177,51 m ² (pagal naujausią NTRCDBI)	177,51 m ² (gali keistis suprojektavus/atlikus kapitalinio remonto darbus peskaičiavus patalpų kvadratūrą).
--	---	--

Pakeitus patalpų ir pastato paskirtį iš administracinės į gyvenamąją (įv. socialinėms grupėms), atlikus pastato ir patalpų remonto darbus, trečiųjų asmenų interesai nėra pažeidžiami. Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui ir gyvenimui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje. Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.

Vykdamas projekto įgyvendinimo darbus, būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

Projektiniais sprendiniais esami pastato pagrindiniai įėjimai, inžineriniai tinklai bei kitos sistemos išlieka esamos, naujai neprojektuojamos ir projektiniuose sprendiniuose nenagrinėjamos.



Sklypo pagrindiniai rodikliai

Pavadinimas	Numatomas
Sklypo plotas	1384 m ²
Sklypo užstatymo plotas	742,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	54 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	86 %
Sklypo želdynai ir želdiniai	23,75 %

Situacijos schema



Pastabos:

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
- Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, su kartu vykdomais darbais.
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.
- Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas
Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. parenkamas reikalingas minimalus automobilių vietų skaičius:
Pastate planuojama įrengti 25 vnt.apgyvendinimo kambarių. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 1 kambariui reikia numatyti 0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Vadovaujantis minėtu reglamentu, pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius - 10.
Šalia pastato, prie gatvės yra įrengtos automobilių stovėjimo vietos, kuriomis naudojosi remontuojamo admionistracinės paskirties pastato darbuotojai ir lankytojai. Naujos parkavimo vietos neprojektuojamos, esamos pažymėtos sklypo plane (1 vieta pritaikyta ŽN).

Teritorijos tvarkymo darbų ir medžiagų žiniaraštis

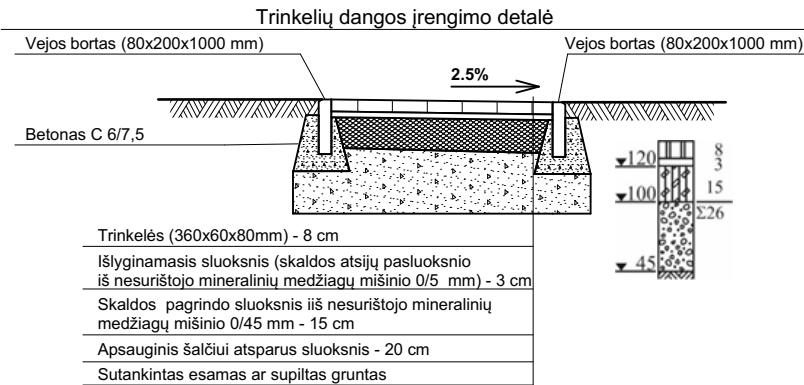
Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
---	Sklypo riba	m ²	1384
1	Projektuojamas pastatas	m ²	1173,72
▲	Įėjimai į pastatą	-	-
▼	Įvažiavimas į sklypą	-	-
🚗	Esamos automobilių stovėjimo vietos (už sklypo ribų)	vnt.	12

0	2023 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatas	
A 2083	PV asist.	E. Skeivienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:250	
	PDV	E. Narmontas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ Skuodo globos namai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/17-TDP-SP.BR-01	Lapas 1
				Lapų 1



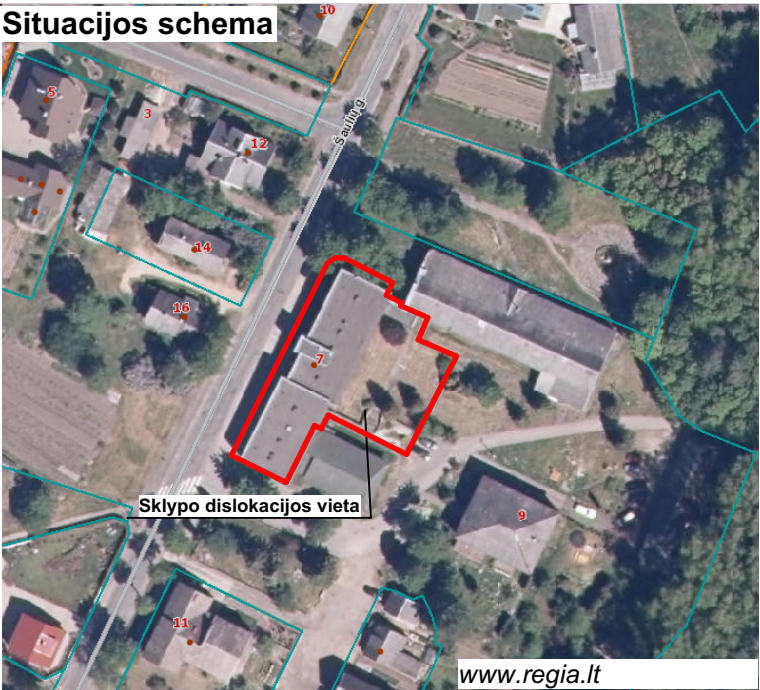
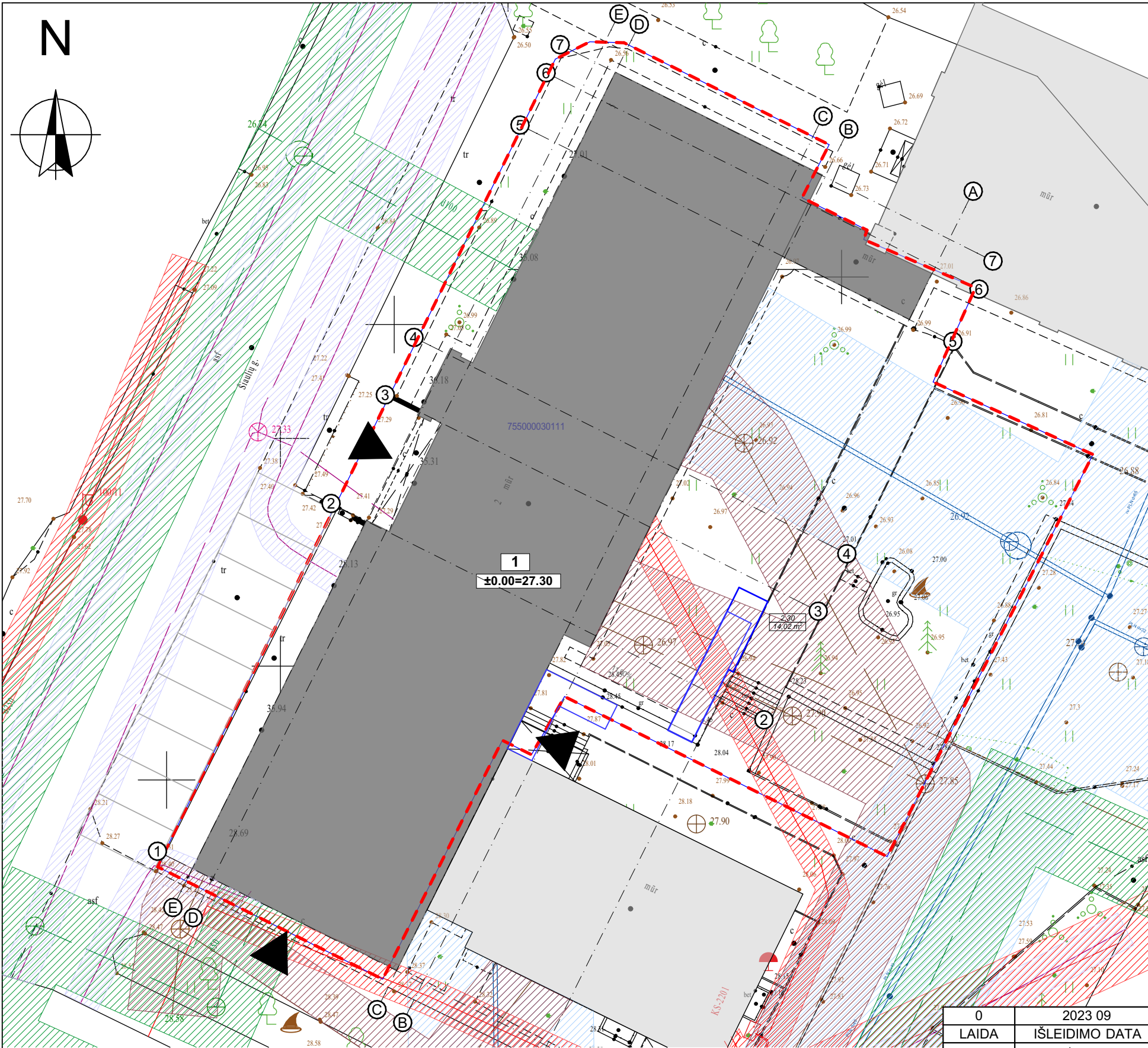
Teritorijos tvarkymo darbų ir medžiagų žiniaraštis, sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
	Projektuojamas pastatas	m ²	1173,72
	Sklypo ribos	m ²	1384
	Esamos dangos	-	-
	Projektuojama betoninių trinkelų danga	m ²	14,00
	Esama veja, želdynai	-	-



- Pastabos:**
- Pateikimai į sklypą ir pastatą išlieka esami.
 - Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 - Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.
 - Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be darbo sąnaudų. Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
 - Visi darbai turi būti įvertinti kompleksiskai, su kartu vykdomais darbais.
 - Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją.
 - Projektas atitinka patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

0	2023 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36929	PV	E. Narmontas	Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas	
A 2083	PV asist.	E. Skeivienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PDV	E. Narmontas	01 Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida
Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) M 1:200				0
DOKUMENTO ŽYMUO				Lapas
2023/17-TDP-SP.BR-02				Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			1
	VŠĮ Skuodo globos namai			1

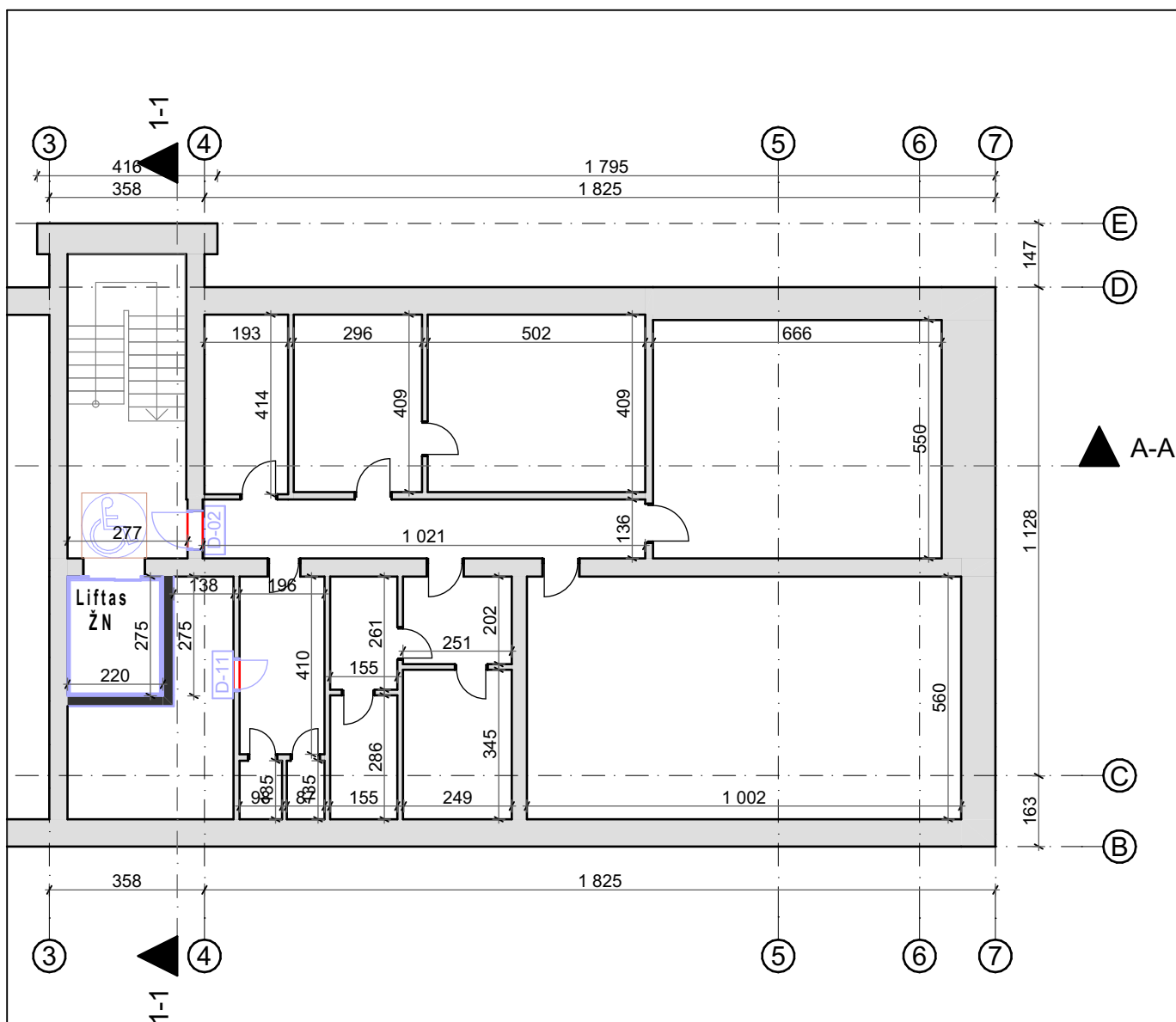


Sutartiniai ženklai

Žymuo	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas	m ²	1173,73
- - -	Sklypo ribos	m ²	1384
▲	Patekimas į sklypą	-	-
▼	Patekimas į pastatą	-	-
—	Esami vandentiekio tinklai	-	-
—	Esami buitinių nuotekų tinklai	-	-
—	Esami elektros tiekimo tinklai	-	-
—	Esami šilumos tiekimo tinklai	-	-
—	Esami elektroninių ryšių tinklai	-	-
▨	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona	-	-
▨	Vandentiekio tinklų apsaugos zona	-	-
▨	Elektros tinklų apsaugos zona	-	-
▨	Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zona	-	-
▨	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona	-	-

- Pastabos:**
- Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be priedo darbo sąnaudoms.
 - Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai esami, vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies.
 - Elektros tinklai esami. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šios linijos.
 - Prieš užsakant medžiagas, jų kiekius tikslinti statybos darbų eigoje.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu, iš anksto suderinus, gavus darbams sutikimus, iškvietus ir dalyvaujant jų atstovams.

0	2023 09		STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PV asist.	E. Skeivienė	01 Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatas		
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:200		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ Skuodo globos namai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/17-TDP-SP.BR-03		Lapas
					Lapų
					1
					1



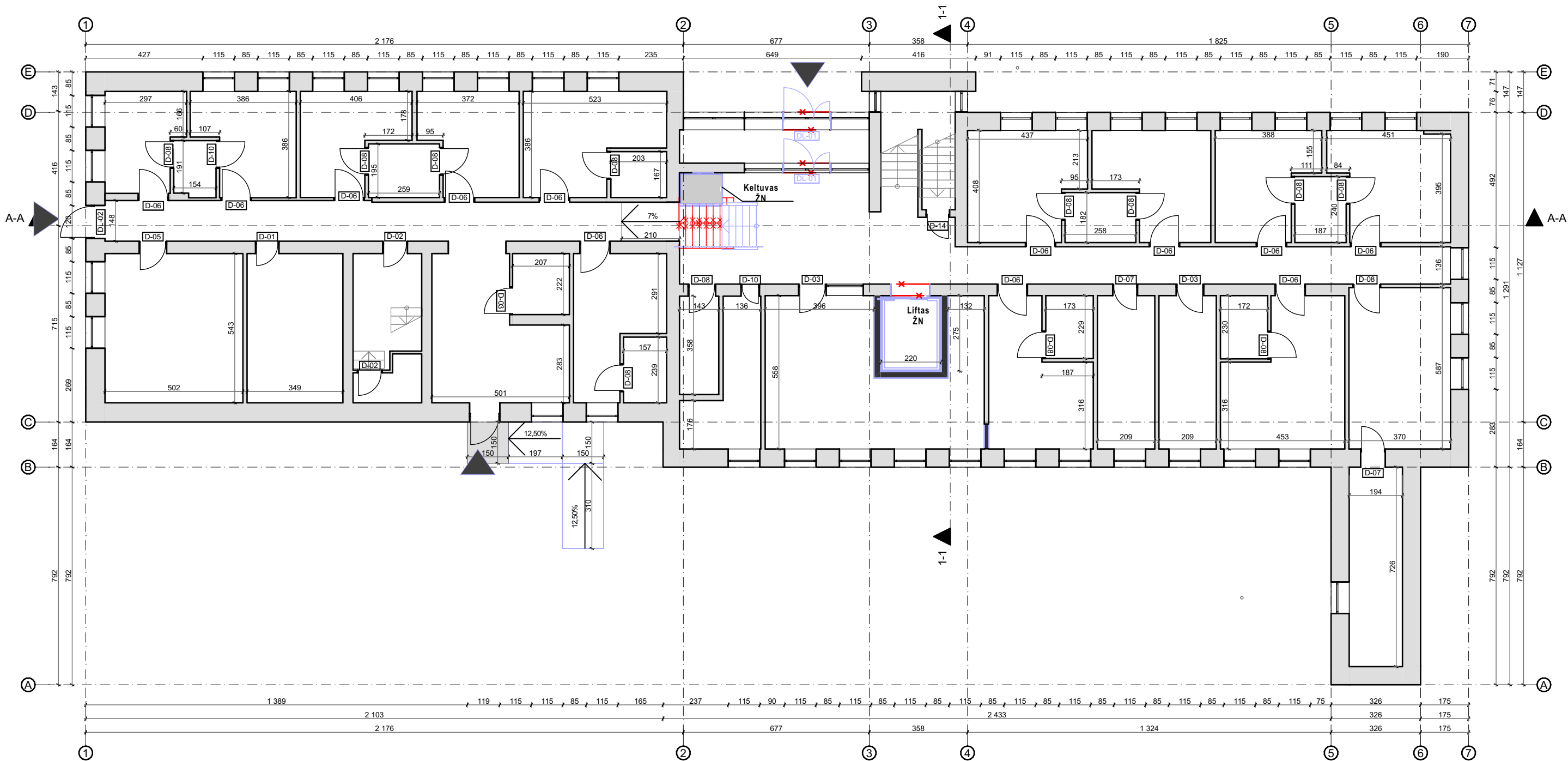
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Esamos konstrukcijos
	Ardomos konstrukcijos
	Užmūrijamos esamos angos, įrengiamos naujos sienos
	Naujos konstrukcijos, įrengimai

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatas	
	PV asist.	E. Skeivienė		
A 2083	PDV	E. Narmontas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio aukšto darbų planas M 1:150	
			Laida	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ Skuodo globos namai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/17-TDP-SA.BR-01	
			Lapas	Lapų
			1	1

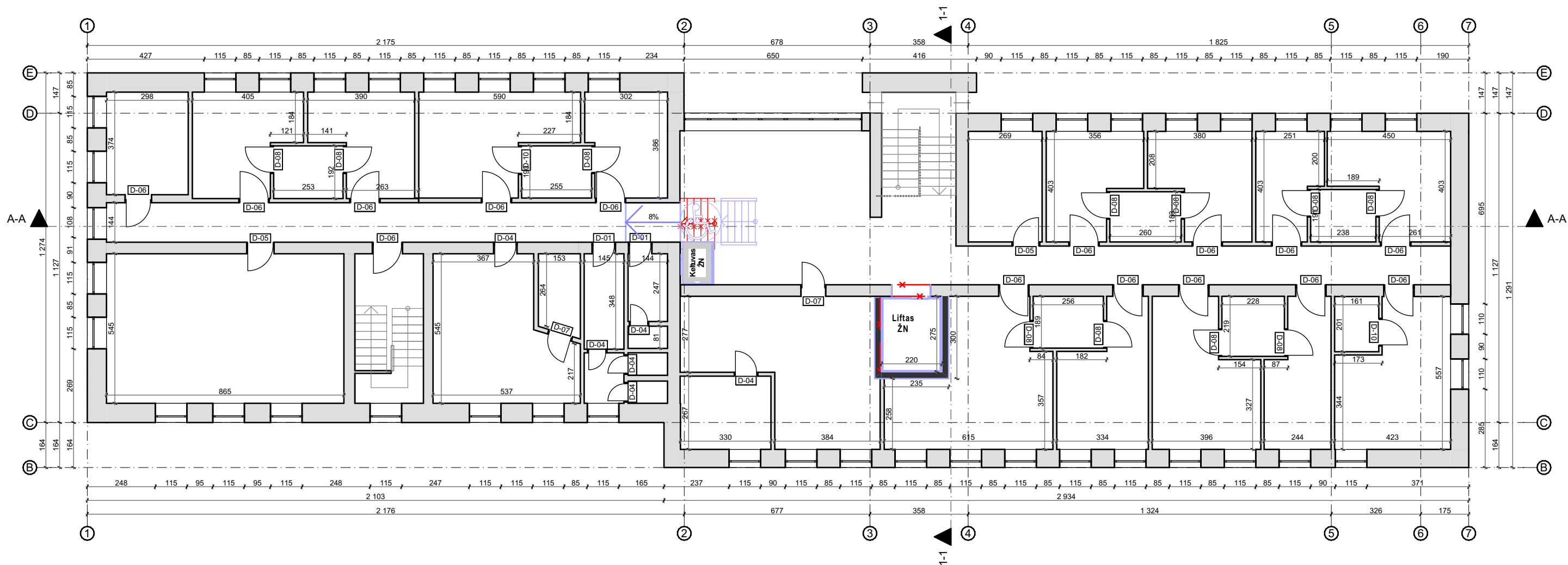


Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Esamos kosntrukcijos
	Ardomos konstrukcijos
	Užmūrijamos esamos angos, įrengiamos naujos sienos
	Naujos konstrukcijos, įrengimai

Pastabos :
1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 09		STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstutio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PV asist.	E. Skeivienė	01 Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatas		
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Pirmo aukšto darbų planas M 1:150		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ Skuodo globos namai		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			2023/17-TDP-SA.BR-02		Lapų
				1	1



Sutartiniai žymėjimai

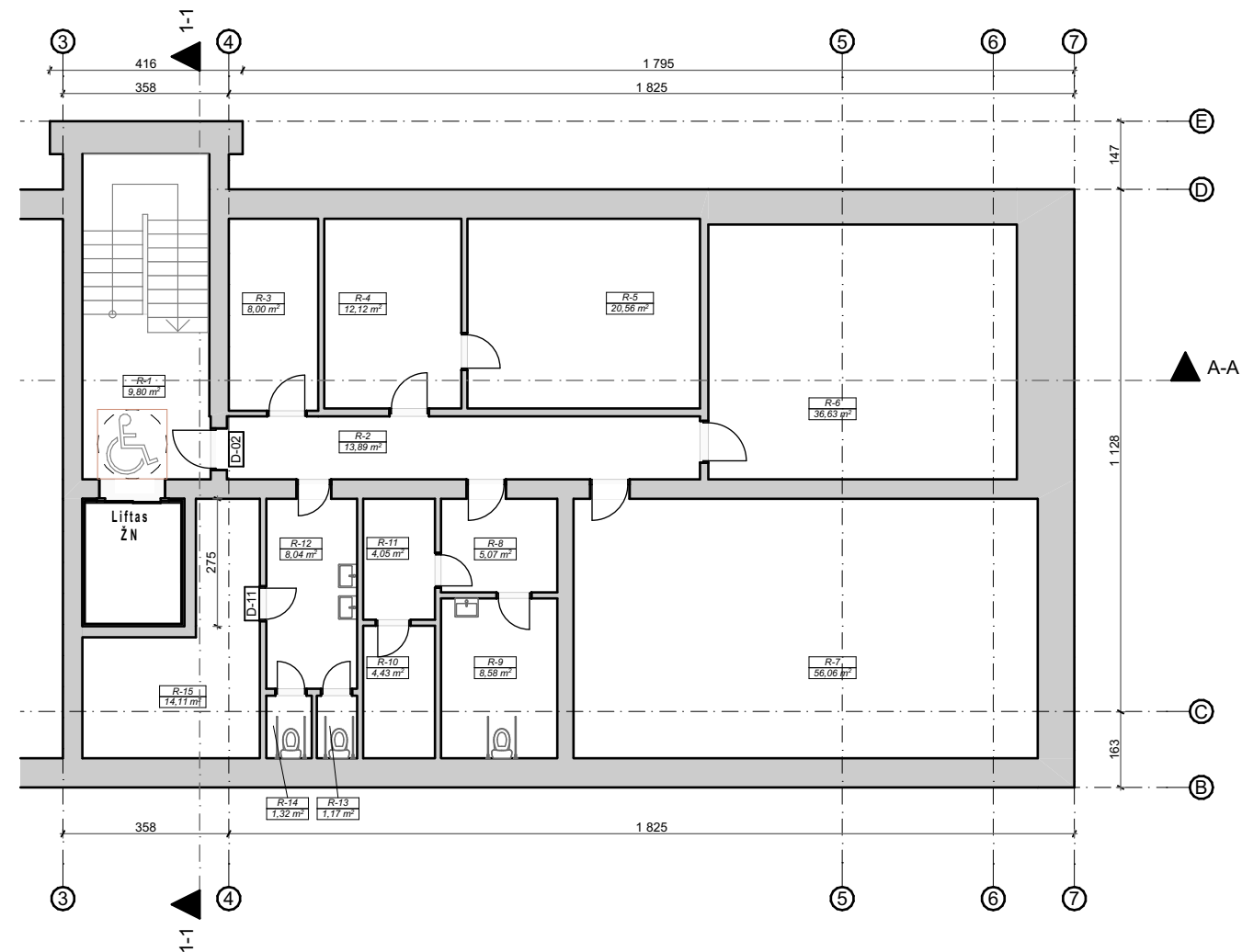
Žymuo	Pavadinimas
	Esamos konstrukcijos
	Ardomos konstrukcijos
	Užmūrijamos esamos angos, įrengiamos naujos sienos
	Naujos konstrukcijos, įrengimai

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas		
36929	PV	E. Narmontas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė		01 Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatas	
A 2083	PDV	E. Narmontas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Antro aukšto darbų planas M 1:150	Laida
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ Skuodo globos namai			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/17-TDP-SA.BR-03	Lapas
					Lapų
				1	1

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
R-1	Laiptinė	5,16
R-2	Koridorius	7,16
R-3	Techninė patalpa	4,00
R-4	Pagalbinė patalpa	6,06
R-5	Pagalbinė sandėliavimo patalpa	10,28
R-6	Pagalbinė sandėliavimo patalpa	18,31
R-7	Pagalbinė sandėliavimo patalpa	28,30
R-8	Koridorius	2,79
R-9	Tualetas ŽN	4,29
R-10	Pagalbinė patalpa	2,21
R-11	Pagalbinė patalpa	4,24
R-12	Prausykla	4,25
R-13	WC	0,59
R-14	WC	0,66
R-15	Personalo patalpa	7,05
		105,35 m²



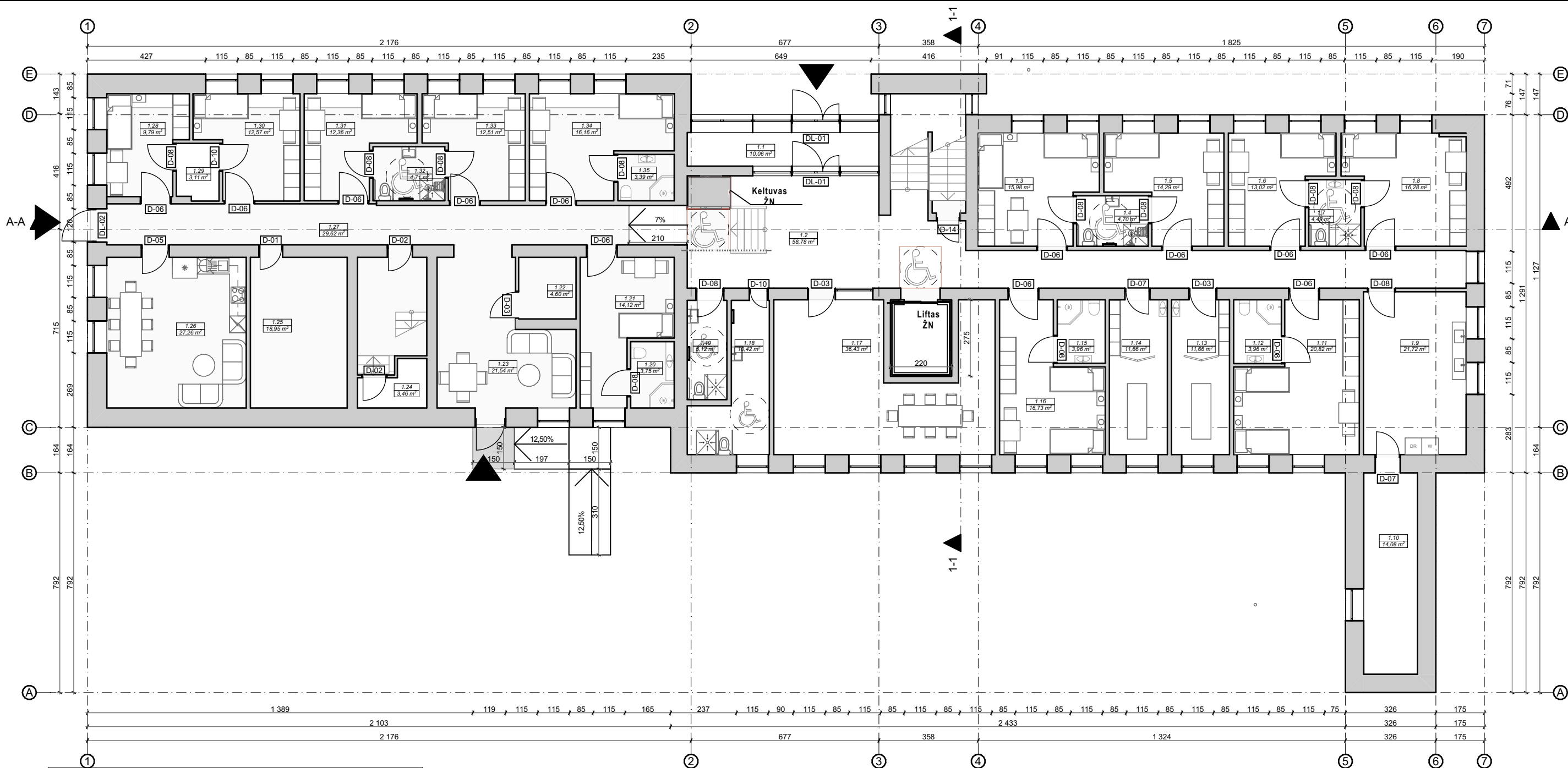
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Sienų konstrukcija

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 09	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė	01 Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatas	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Rūsio aukšto planas 1:150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ Skuodo globos namai		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2023/17-TDP.BR-04	
			Lapas	Lapų
			1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.
1.1	Tambūras	10,06
1.2	Holas	58,78
1.3	Dviviety kambarys	15,98
1.4	Dušas, WC	4,70
1.5	Vienvietis kambarys	14,29
1.6	Vienvietis kambarys	13,02
1.7	Dušas, WC	4,49
1.8	Vienvietis kambarys	16,28
1.9	Pagalbinė patalpa	21,72
1.10	Pagalbinė patalpa	14,08
1.11	Dviviety kambarys	20,82
1.12	Dušas, WC	3,96
1.13	Masažo kabinetas	11,66
1.14	Procedūrinis kabinetas	11,66
1.15	Dušas, WC	3,96
1.16	Dviviety kambarys	16,73
1.17	Kabinetas	36,43

1.18	Tualetas	10,42
1.19	Tualetas ŽN	5,12
1.20	Dušas, WC	3,75
1.21	Vienvietis kambarys	14,12
1.22	Pagalbinė patalpa	4,60
1.23	Holas	21,54
1.24	Pagalbinė patalpa	3,46
1.25	Pagalbinė patalpa	18,95
1.26	Valgomasis - virtuvėlė	27,26
1.27	Koridorius	29,62
1.28	Vienvietis kambarys	9,79
1.29	Dušas, WC	3,11
1.30	Vienvietis kambarys	12,57
1.31	Vienvietis kambarys	12,36
1.32	Dušas, WC	4,71
1.33	Vienvietis kambarys	12,51
1.34	Vienvietis kambarys	16,16
1.35	Dušas, WC	3,39
		492,06 m²

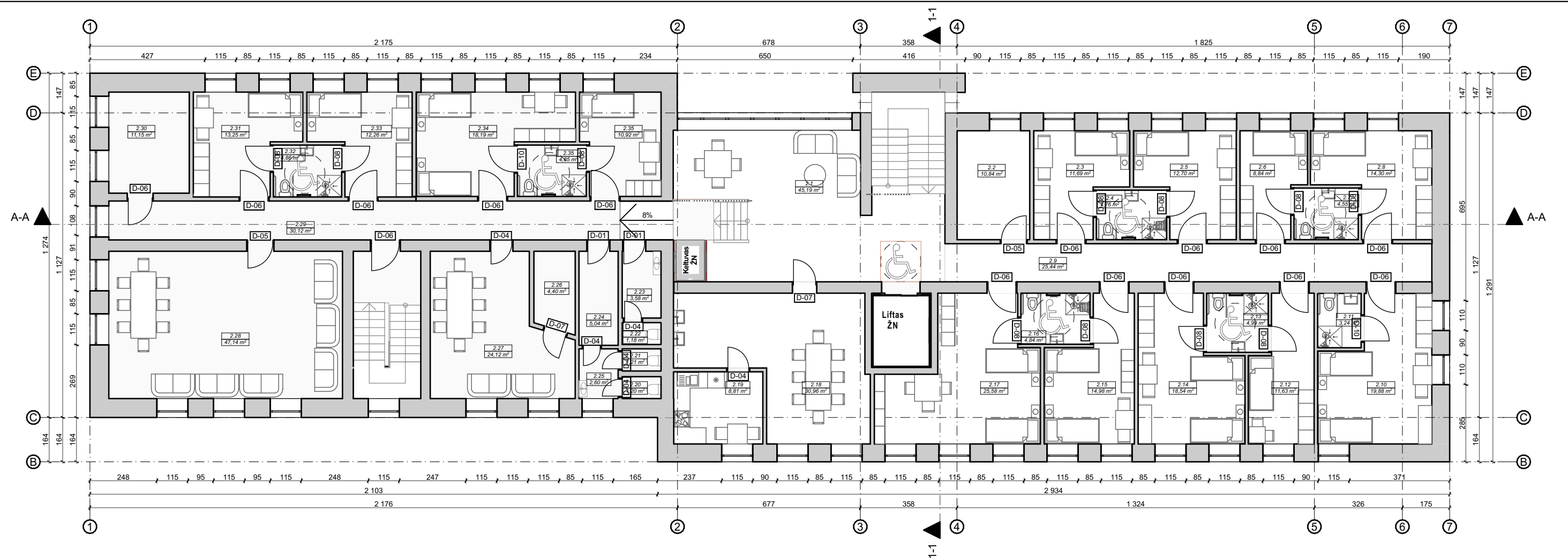
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Sienų konstrukcija

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 09		PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas		
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PV asist.	E. Skeivienė	01 Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatas		
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Pirmo aukšto planas M 1:150		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ Skuodo globos namai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/17-TDP.BR-05		Lapas
					Lapų
				1	1



Antro aukšto patalpų eksplikacija			
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, kv.m.	
2.1	Holas - bendrasis kambarys	45,19	2.19 Virtuvėlė 8,81
2.2	Pagalbinė patalpa	10,84	2.20 WC 1,20
2.3	Vienvietis kambarys	11,69	2.21 WC 1,21
2.4	Dušas, WC	4,76	2.22 WC 1,18
2.5	Vienvietis kambarys	12,70	2.23 San. patalpa 3,58
2.6	Vienvietis kambarys	8,84	2.24 Koridorius 5,04
2.7	Dušas, WC	4,55	2.25 WC 2,60
2.8	Vienvietis kambarys	14,30	2.26 Personalo dušas, WC 4,40
2.9	Koridorius	25,44	2.27 Personalo kambarys 24,12
2.10	Dvivietis kambarys	19,88	2.28 Bendrasis kambarys 47,14
2.11	Dušas, WC	3,24	2.29 Koridorius 30,12
2.12	Vienvietis kambarys	11,63	2.30 Pagalbinė patalpa 11,15
2.13	Dušas, WC	4,99	2.31 Vienvietis kambarys 13,25
2.14	Dvivietis kambarys	18,54	2.32 Dušas, WC 4,86
2.15	Dvivietis kambarys	14,98	2.33 Vienvietis kambarys 12,26
2.16	Dušas, WC	4,84	2.34 Dvivietis kambarys 18,19
2.17	Dvivietis kambarys	25,58	2.35 Dušas, WC 4,85
2.18	Valgomasis	30,96	2.35 Vienvietis kambarys 10,92
			477,83 m ²

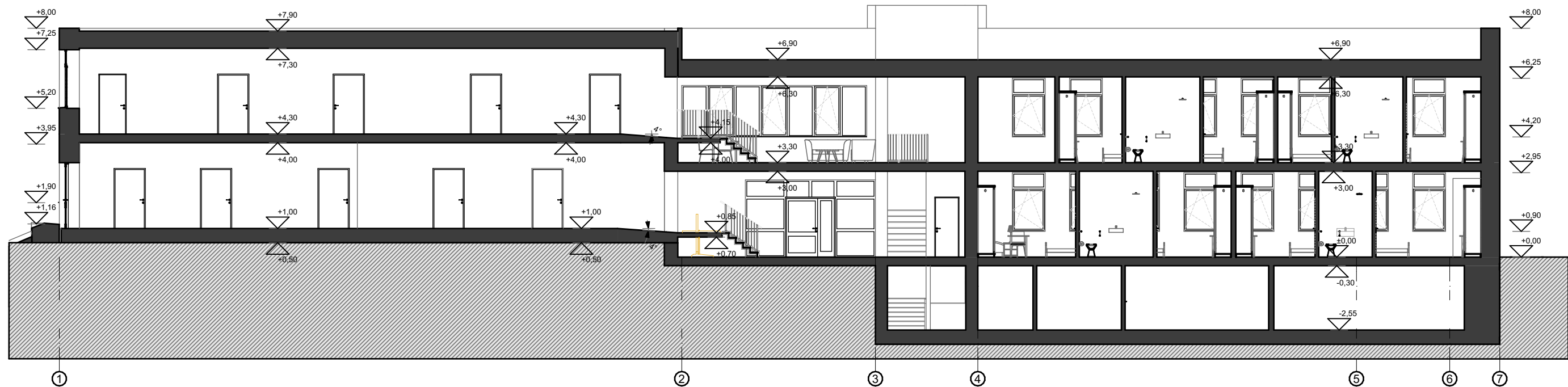
Sutartiniai žymėjimai

Žymuo	Pavadinimas
	Sienų konstrukcija

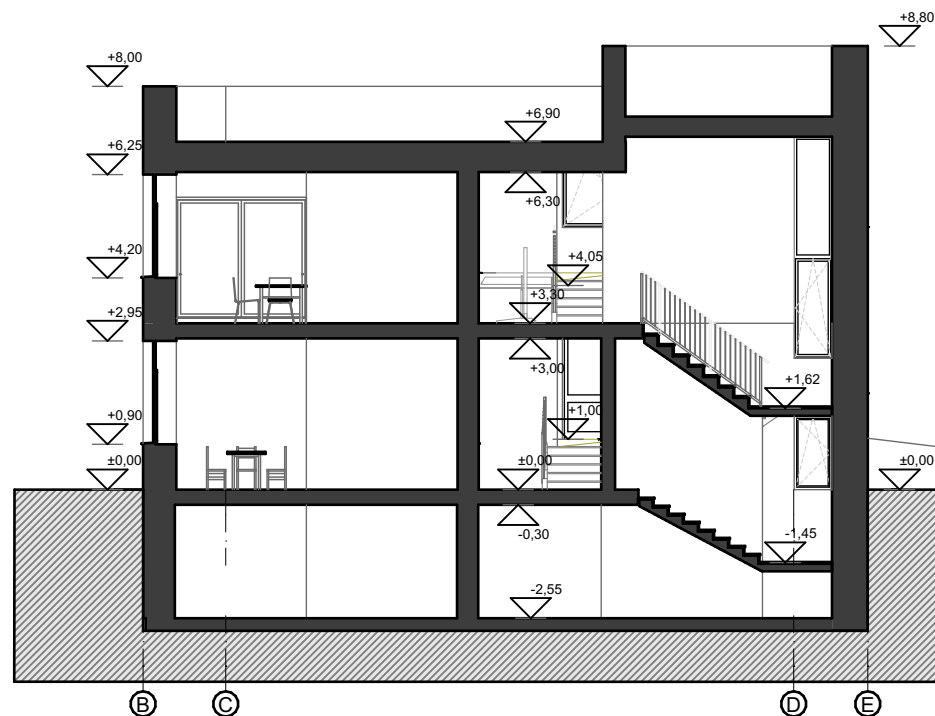
Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

0	2023 09	PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR	 ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas		
	36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė	01 Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatas		
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			Antro aukšto planas M 1:150		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ Skuodo globos namai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/17-TDP.BR-06		Lapas
					Lapų
				1	1



Pjūvis A-A



Pjūvis 1-1

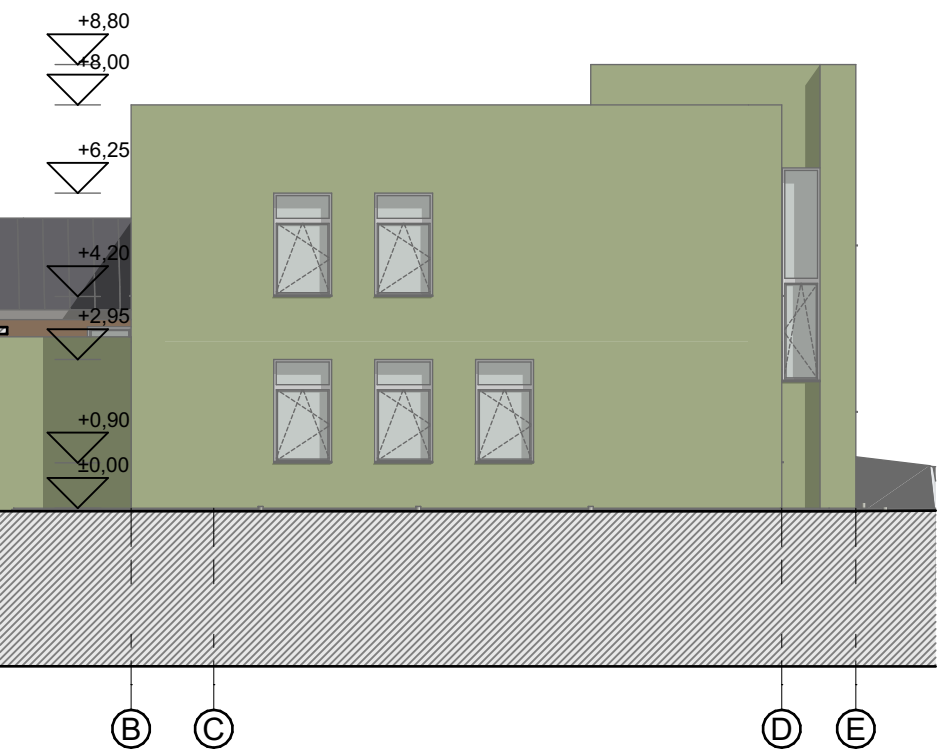
0	2023 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas	
36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	PV asist.	E. Skeivienė	01 Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatas	
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pjūvis 1-1, A-A M 1:150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ Skuodo globos namai		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2023/17-TDP-SA.BR-07	
			Lapas	Lapų
			1	1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Dekoratyvinis tinkas cokoliui. Spalva - tamsiai žalia, artima RAL 6020
	Dekoratyvinis tinkas. Spalva - žalia, artima RAL 6021
	Langų rėmai. Spalva - balta. RAL 9010
	Durys. Spalva - balta. RAL 9010

Pastabos : Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais. Statybos metu iškilus neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.					
0	2023 09		STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas		
36929	PV	E. Narmontas			
	PV asist.	E. Skeivienė			
A 2083	PDV	E. Narmontas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ Skuodo globos namai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/17-TDP-SA.BR-08		Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1



Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

Žymuo	Pavadinimas
	Dekoratyvinis tinkas cokoliui. Spalva - tamsiai žalia, artima RAL 6020
	Dekoratyvinis tinkas. Spalva - žalia, artima RAL 6021
	Langų rėmai. Spalva - balta. RAL 9010
	Durys. Spalva - balta. RAL 9010

Pastabos :				
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.				
Statybos metu iškilius neaiškumams sprendinius derinti su projekto autoriais.				
0	2023 09	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
36929	PV	E. Narmontas	01 Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatas	
	PV asist.	E. Skeivienė		
A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Fasadal M	Laida
			1:150	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ Skuodo globos namai		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/17-TDP-SA.BR-09	Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2023 09		STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR	 ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai. Tel. +370 605 95977		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato Šaulių g. 7, Skuodo m., kapitalinio remonto, keičiant pastato ir patalpų paskirtį į gyvenamąją (įvairių socialinių grupių), projektas		
	36929	PV	E. Narmontas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		PV asist.	E. Skeivienė	01 Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatas	
	A 2083	PDV	E. Narmontas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Vizualizacija M		Laida
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ Skuodo globos namai		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
			2023/17-TDP-SA.BR-10		Lapų
					1
					1