



UAB "Studija F5"

Įm. k. 302526895
Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius
e-paštas: milda.sut@gmail.com
tel. (+370) 616 20577
www.studijaf5.lt

STATYTOJAS:

D.P., M.P.

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Mokslo paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7, paprastojo remonto aprašas

STATYBOS VIETA:

Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7
Sklypo Kad. Nr. 3853/0009:15

VIETOVĖ:

Varėnos rajono savivaldybė

STATINIŲ KATEGORIJA:

Neypatingas statinys

STATYBOS RŪŠIS:

Paprastasis remontas
Pastato paskirties keitimas

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NUMERIS:

F5-2023-DMP-PP

PROJEKTO DALIS

Bendroji dalis (BD)

ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A1265	DIREKTORIUS	Gytautas Braidokas		2023
A1265	PV	Gytautas Braidokas		2023
	A	Milda Sutkaitytė		2023
VILNIUS 2023				

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Lapų sk.	Žymuo
TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
00	Titulinis lapas	1	-
01	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	-
02	Bendrieji statinio rodikliai	1	F5-2023-DMP-PP-BD-BSR
03	Aiškinamasis raštas	5	F5-2023-DMP-PP-BD-AR
SPRENDINIŲ BRĖŽINIAI			
04	Sklypo planas, M 1:500	1	F5-2023-DMP-PP-SP-02
05	Sklypo dangų planas, M 1:500	1	F5-2023-DMP-PP-SP-04
06	Aukšto planas, M 1:100	1	F5-2023-DMP-PP-SA-01
07	Stogo planas, M 1:100	1	F5-2023-DMP-PP-SP-02
08	Fasadai, M 1:100	1	F5-2023-DMP-PP-SP-03
09	Fasadai, M 1:100	1	F5-2023-DMP-PP-SP-04
10	Pjūviai, M 1:100	1	F5-2023-DMP-PP-SP-05
11	Vizualizacijos	1	F5-2023-DMP-PP-SP-06
VISO:		16	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	16 925	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,13	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	20,06	
4. Užstatymo plotas	m ²	339,526	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	96 %	16 214 m ²
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	3	
II. PROJEKTUOJAMI PASTATAI			
1. Vienbutis gyvenamasis namas (6.1)			Neypatingas statinys. Paprastasis remontas, keičiant pastato pagrindinę paskirtį iš mokslo paskirties.
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Butų vnt.	1	
1.2. Pastato bendras plotas *	m ²	179,84	Esamas – 179,49
1.3. Pastato naudingas plotas *	m ²	179,84	
1.4. Pastato tūris *	m ³	874	Esamas
1.5. Aukštų skaičius *	Aukštai	1	Esamas
1.6. Pastato aukštis (nuo vidutinės statybos zonos žemės paviršiaus altitudės) *	m	7,60	Esamas
1.7. Butų skaičius	Vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė	Klasė	-	Bus vertinama TP metu
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	Klasė	-	Bus vertinama TP metu
1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Laipsnis	-	Bus vertinama TP metu
1.11 Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas _____

Atestato Nr.		UAB „Studija F5“ Įm. k. 302526895, Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius mob. tel. +370 616 20577; e-paštas: milda.sut@gmail.com			Mokslo paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7, paprastojo remonto aprašas			
A1265	PV	G. Braidokas		2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida	
	A	M. Sutkaitytė		2023			0	
Etapas	Statytojas:				F5-2023-DMP-PP-BD-BSR		Lapas	Lapų
PP	D.P., M.P.						1	3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ	2
2.1. Trumpas situacijos apibūdinimas	2
2.2. Registro duomenys apie žemės sklypą ir pastatą	2
2.3. Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	3
3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS	4
3.1. Bendra informacija	4
3.2. Planuojamos veiklos aprašymas.....	4
3.3. Sklypo plano sprendiniai	4
3.4. Architektūriniai sprendiniai.....	4
3.5. Konstrukcijų sprendiniai.....	5
3.6. Inžineriniai tinklai	5
4. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI	5

Atestato Nr.	UAB „Studija F5“ Įm. k. 302526895, Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius mob. tel. +370 616 20577; e-paštas: milda.sut@gmail.com				Mokslo paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7, paprastojo remonto aprašas			
A1265	PV	G. Braidokas		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
	A	M. Sutkaitytė		2023			0	
Etapas	Statytojas:				F5-2023-DMP-PP-BD-AR		Lapas	Lapų
PP	D.P., M.P.						1	5

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7, paprastojo remonto aprašas.

Statybos vieta: Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7.

Statybos rūšis: statinio paprastasis remontas, paskirties keitimas.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

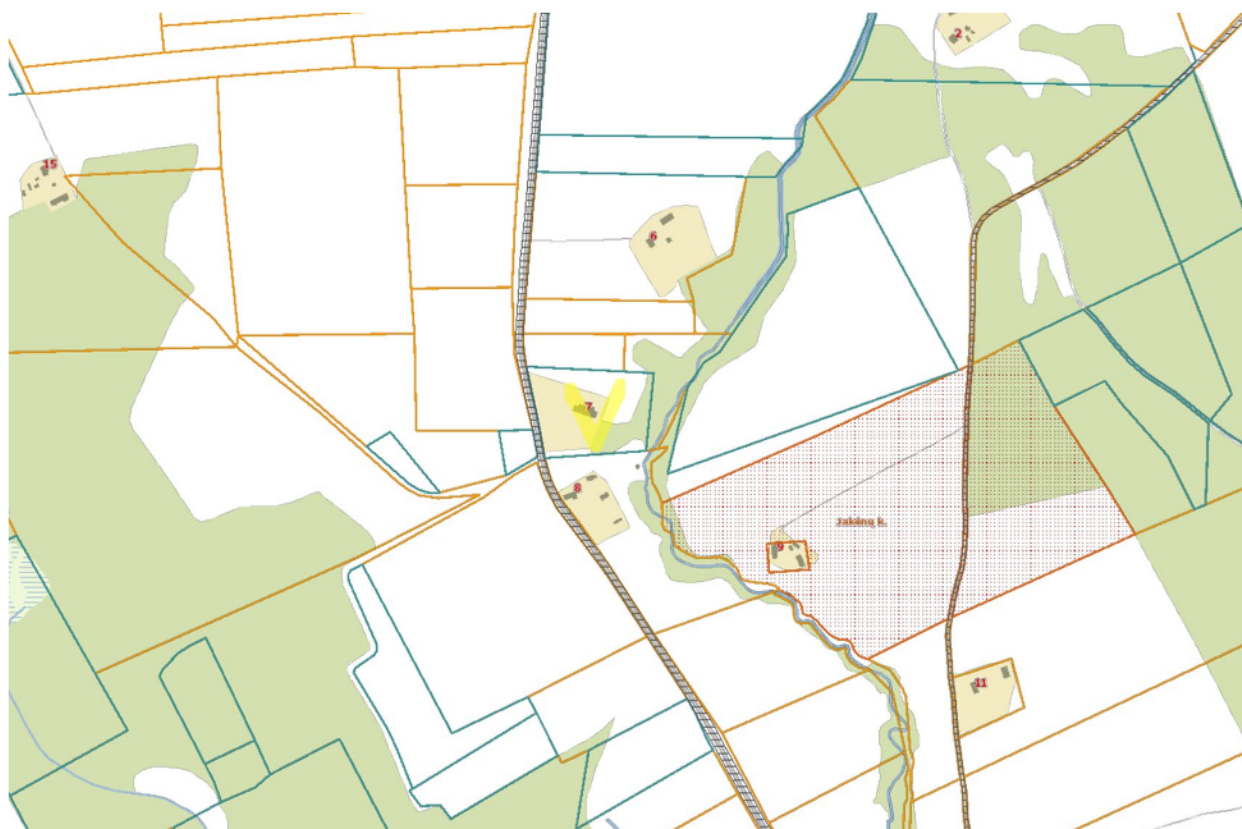
Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: juridiniai nuosavybės dokumentai, statytojo techninė užduotis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, statytojo įgaliojimas projektuotojui, topografinė medžiaga, teritorijų planavimo dokumentai, sklypo planas, privalomieji normatyvinių statybos dokumentų reikalavimai.

2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

2.1. Trumpas situacijos apibūdinimas

Žemės sklypas yra Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7. Vakaruose sklypas ribojasi su keliu, pietuose, šiaurėje ir rytuose – su privačiais sklypais ar valstybine žeme.



Pav. 1. Situacijos schema

2.2. Registro duomenys apie žemės sklypą ir pastatą

1. Žemės sklypas įregistruotas VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre (Registro Nr. 38/2952).
 - 1.1. Adresas: Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7;
 - 1.2. Kadastro Nr.: 3853/0009:15;
 - 1.3. Unikalus Nr.: 3853-0009-0015;
 - 1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

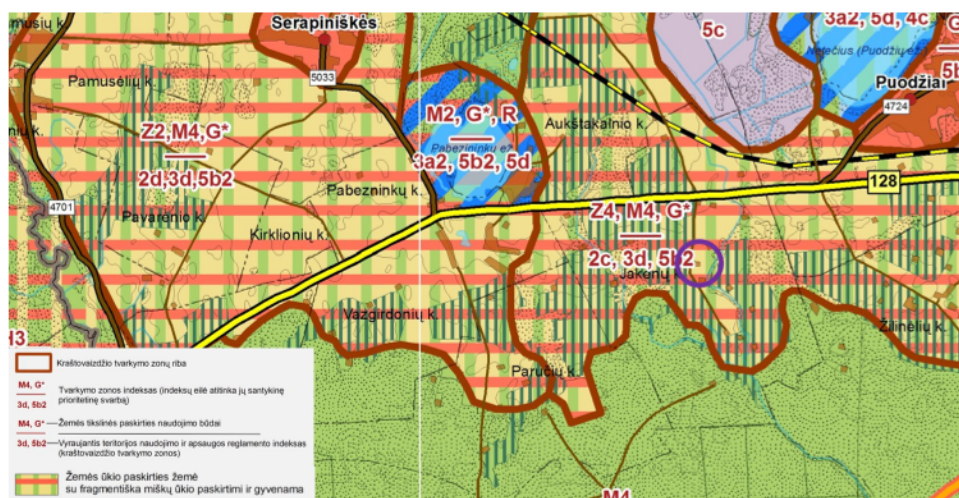
UAB „Studija F5“ Įm. k. 302526895, Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius mob. tel. +370 616 20577; el. p.: milda.sut@gmail.com	F5-2022-IM-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	5	0

- 1.5. Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 1.6. Žemės sklypo plotas: 1,6925 ha;
- 1.7. Nuosavybė: D.P., M.P.;
2. Pastatas įregistruotas VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registre (Registro Nr. 60/44822).
 - 2.1. Adresas: Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7;
 - 2.2. Pavadinimas: Mokykla
 - 2.3. Unikalus Nr.: 3896-8007-5018;
 - 2.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: mokslo;
 - 2.5. Žymėjimas plane: 1C1p;
 - 2.6. Statybos pabaigos metai: 1968;
 - 2.7. Baigtumo procentas: 100 %;
 - 2.8. Šildymas: Krosninis šildymas;
 - 2.9. Vandentiekis: vietinis gręžinys;
 - 2.10. Nuotekų šalinimas: vietinis valymo įrenginys;
 - 2.11. Dujos: nėra;
 - 2.12. Elektra: yra;
 - 2.13. Sienos: plytos;
 - 2.14. Aukštų skaičius: 1;
 - 2.15. Bendras plotas: 179,49 kv. m;
 - 2.16. Tūris: 874 kub. m;
 - 2.17. Nuosavybė: D.P., M.P.

2.3. Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Vadovaujantis Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00047787, toliau – BP) Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio sprendiniais, žemės sklypas yra Žemės ūkio paskirties žemėje su fragmentiška ūkio paskirtimi ir gyvenama. BP Tvarkymo zonos, kurioje yra sklypas, nustatytas indeksas Z4, M4, G* / 2c, 3d, 5b2. Vadovaujantis BP sprendiniais, kitos paskirties žemės (K) gyvenamųjų teritorijų žemės naudojimo būdo (G*) paskirties sklypuose galimas ekstensyvaus užstatymo gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis (5b2). Atsižvelgiant į tai, taikomas teritorijos naudojimo turinys ir apsaugos reglamentas:

- prioritetas teikiamas ekstensyvaus (1-3 aukštų) užstatymo plėtrai, tradicinės planinės struktūros palaikymui;
- skatinama gyvenamosios funkcijos konversija į rekreacinę;
- skatinama specializuotų ūkių plėtra ir leidžiama žemės ūkio veiklos konversija, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;
- ribojama pramonės įmonių bei veiklos rūšių, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, plėtra.



Pav. 2 Ištrauka iš BP Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinio

UAB „Studija F5“ Įm. k. 302526895, Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius mob. tel. +370 616 20577; el. p.: milda.sut@gmail.com	F5-2022-IM-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	5	0

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.1. Bendra informacija

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nereikės keisti žemės naudojimo būdo, koreguoti sklypui galiojančių teritorijų ir žemėtvarkos projektų. Projektiniai pasiūlymai atitinka Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.

Projektiniai pasiūlymai atitinka 2023-08-17 patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, išsistatą 2023-08-18 Varėnos rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus raštu Reg. Nr. PSD-3058(17.80.).

3.2. Planuojamos veiklos aprašymas

Buvusį mokyklos (mokslo paskirties) pastatą projektiniais sprendiniais planuojama pritaikyti naujam naudojimui – gyvenamajai (vieno buto) paskirčiai.

3.3. Sklypo plano sprendiniai

Esminiai sklypo plano sprendiniai nesikeičia. Į sklypą įvažiuojama iš vakarinės sklypo kraštinės šiaurinėje dalyje, per esamą žvyrkelių. Esamas žvyrkelis pratęsiamas remontuojamo pastato kryptimi ir patogioje sklypo vietoje (arčiau remontuojamo pastato) įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Nuo pastato iki automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamas pėsčiųjų takelis, pėsčiųjų takelis taip pat numatomas nuo pagrindinio įėjimo į pastatą iki terasos pastato pietryčiuose. Keliukui ir automobilių stovėjimo aikštei planuojama žvyro danga, pėsčiųjų takeliui – trinkelio. Šalia pastato įrengiamos 3 terasos:

1. Stogeliu dengta terasa pagrindiniam įėjimui į pastatą, pastato šiaurės rytinėje pusėje;
2. Stogeliu dengta terasa poilsui pastato pietryčių pusėje;
3. Terasa pastato pietvakarių pusėje.

Jokie planuojami sklypo plano sprendiniai nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

Esminiai priklausomųjų želdynų sprendiniai lieka esami. Medžių kirsti ar sodinti neplanuojama.

3.3.1. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos

Projektu planuojamos 3 automobilių stovėjimo vietos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje šiaurėje, šalia pastato. Atsižvelgiant į tai, projektiniais sprendiniais yra tenkinami STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimai:

Eil. Nr.	Pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis	Skačiuojama vertė	Projektinė vertė	Norminis automobilių stovėjimo vietų kiekis
1.	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai	pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui	179,77 kv. m	3 vnt.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, vienbučiams gyvenamiesiems namams nėra privaloma įrengti dviračių stovėjimo vietas, todėl projektiniais sprendiniais jos nėra planuojamos.

3.4. Architektūriniai sprendiniai

Projektiniais sprendiniais yra planuojama pritaikyti seną mokyklos pastatą gyvenamajai paskirčiai, jį minimaliai keičiant. Projektiniais sprendiniais užmūrijama didelė dalis langų pastato šiaurės rytų ir šiaurės

UAB „Studija F5“ Įm. k. 302526895, Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius mob. tel. +370 616 20577; el. p.: milda.sut@gmail.com	F5-2022-IM-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	5	0

vakarų fasaduose, šioje pastato dalyje (buvusiame mokyklos koridoriuje) įrengiamas sanitarinis mazgas ir pagalbinio ūkio patalpa. Likę šiaurės rytų ir pietryčių fasade esami langai kiek pamažinami. Pastato pietvakarių fasade esantys dideli langai išsaugomi, vakarinėje fasado pusėje vieno lango angoje įrengiamos papildomos durys tiesioginiam išėjimui į lauko terasą.

Išorinės pastato sienos tinkuojamos šviesiu tinku.

Projektiniais sprendiniais keičiama stogo danga į tamsiai rudos spalvos skardos stogo dangą. Atnaujinami lietatakliai ir lietvamzdžiai.

3.5. Konstrukcijų sprendiniai

Projektu numatomi paprastojo remonto darbai, pastato konstrukcijų sprendiniai nėra keičiami.

3.6. Inžineriniai tinklai

Vandentiekio ir buitinių nuotekų sprendiniai lieka esami. 2021-07-30 buvo gautas statybos leidimas Reg. Nr. LSNS-15-210730-00032 „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų gyvenamajam namui Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7, statybos projektui“, projekto sprendiniai buvo įgyvendinti – sklype yra įrengtas vandens gręžinys ir buitinių nuotekų valymo įrenginys.

Lietaus vandens nuo stogo nuleidimui numatoma sumontuoti plieninių latakų ir lietvamzdžių sistema. Gaminių diametrai nustatomi pagal gamintojo paskaičiavimus ir rekomendacijas. Iš lietvamzdžių vanduo išleidžiamas ant grunto šalia pastato. Centralizuotų lietaus nuotekų tinklų sklype ir šalia sklypo nėra.

Elektros tiekimas – esamas.

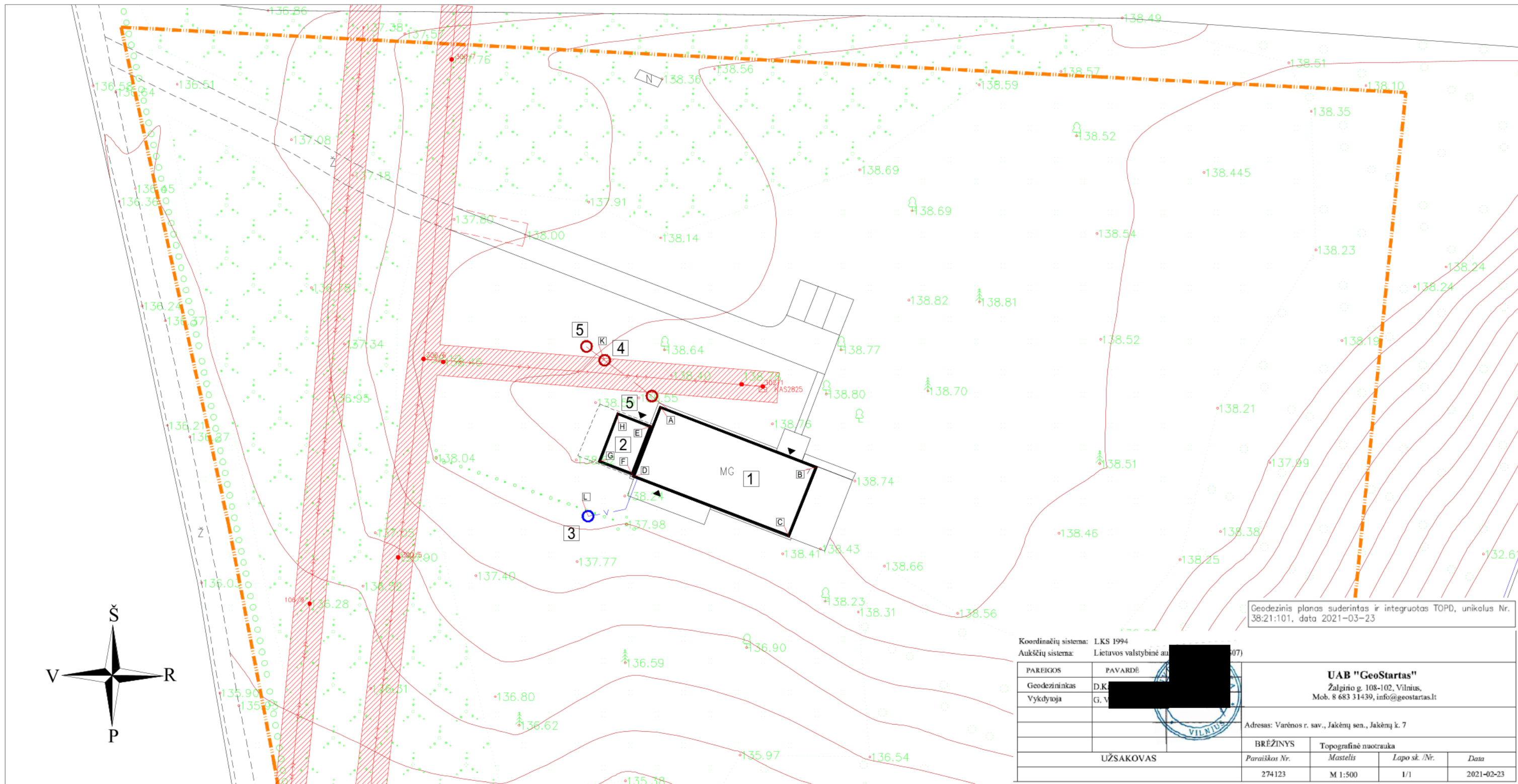
Šildymas – esamas, kietu kuru.

Vėdinimas – esamas, natūrali ventiliacija.

4. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Projektiniais sprendiniais išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais.

UAB „Studija F5“ Įm. k. 302526895, Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius mob. tel. +370 616 20577; el. p.: milda.sut@gmail.com	F5-2022-IM-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	5	0



CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS:

SKLYPO:		
1	6022775.85	539202.82
2	6022769.31	539331.69
3	6022767.28	539371.64
4	6022664.20	539361.30
5	6022654.61	539227.19
6	6022679.15	539222.93
7	6022710.43	539216.96

STATINIŲ		
A	6022726.03	539273.74
B	6022718.10	539294.36
C	6022708.93	539290.67
D	6022720.93	539272.39
E	6022723.48	539272.60
F	6022716.97	539270.08
G	6022718.73	539265.49
H	6022725.24	539268.01
J	6022732.09	539266.37
K	6022711.60	539264.19

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- SKLYPO RIBA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- ESAMI IR REMONTUOJAMI PASTATAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- ESAMA ESO ELEKTROS TINKLAI, 0,4 KV ORO LINIJA
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (PO 2 M Į ABI PUSES)
- ESAMI VIETINIAI VANDENS TINKLAI
- ESAMI VIETINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

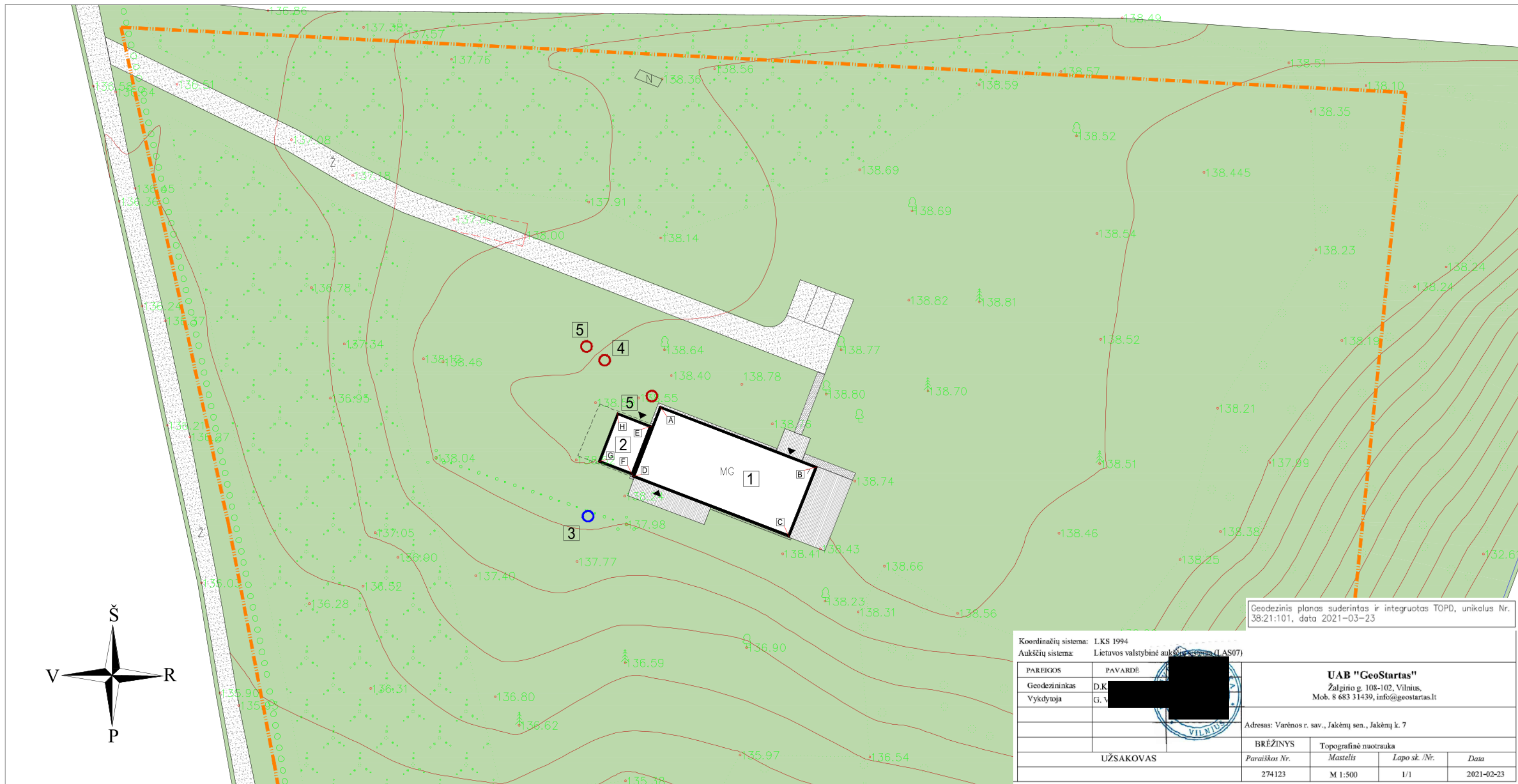
REMONTUOJAMI STATINIAI:

1. MOKSLO PASKIRTIES (7.11) PASTATAS,
KURIO PASKIRTIS KEIČIAMA Į GYVENAMĄJĄ
(VIENO BUTO, 6.1)

KITI ESAMI STATINIAI:

- PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (7.17)
- VANDENS GRĘŽINYS (9.3)
- BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (9.5)
- BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINIAI (9.5)

Atestato nr	UAB "Studija F5" Įm. k. 302526895 Krivių 25-2, LT-01209, Vilnius tel. +370689 34211				Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7, paprastojo remonto aprašas			
A1265	PV	G.Braidokas	2023		Brėžinio pavadinimas Sklypo planas		Mastelis	Laida
	A	M.Sutkaitytė	2023				M 1:500	0
Etapas	Projekto nr.: F5-2023-DMP-PP				Brėžinio nr. F5-2023-DMP-PP-SP-02		Lapas	Lapų
PP	Statytojas: D.P., M.P.						01	01



Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikulus Nr. 38:21:101, data 2021-03-23

Koordinatų sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukštųjų taškų sistema (LAS07)

PAKEIGOS	PAVARDĖ
Geodezininkas	D.K.
Vykdytoja	G.V.

UAB "GeoStartas"
Žalginio g. 108-102, Vilnius,
Mob. 8 683 31439, info@geostartas.lt

Adresas: Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7

UŽSAKOVAS		BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka		
		Paraiškos Nr.	Mastelis	Lapo sk. /Nr.	Data
		274123	M 1:500	1/1	2021-02-23

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- SKLYPO RIBA
ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
ESAMI IR REMONTUOJAMI PASTATAI
ĮĖJIMAI Į PASTATUS

- ŽOLĖ
ŽVYRAS
MEDINĖ TERASA
NUOGRINDA
TRINKELĖS

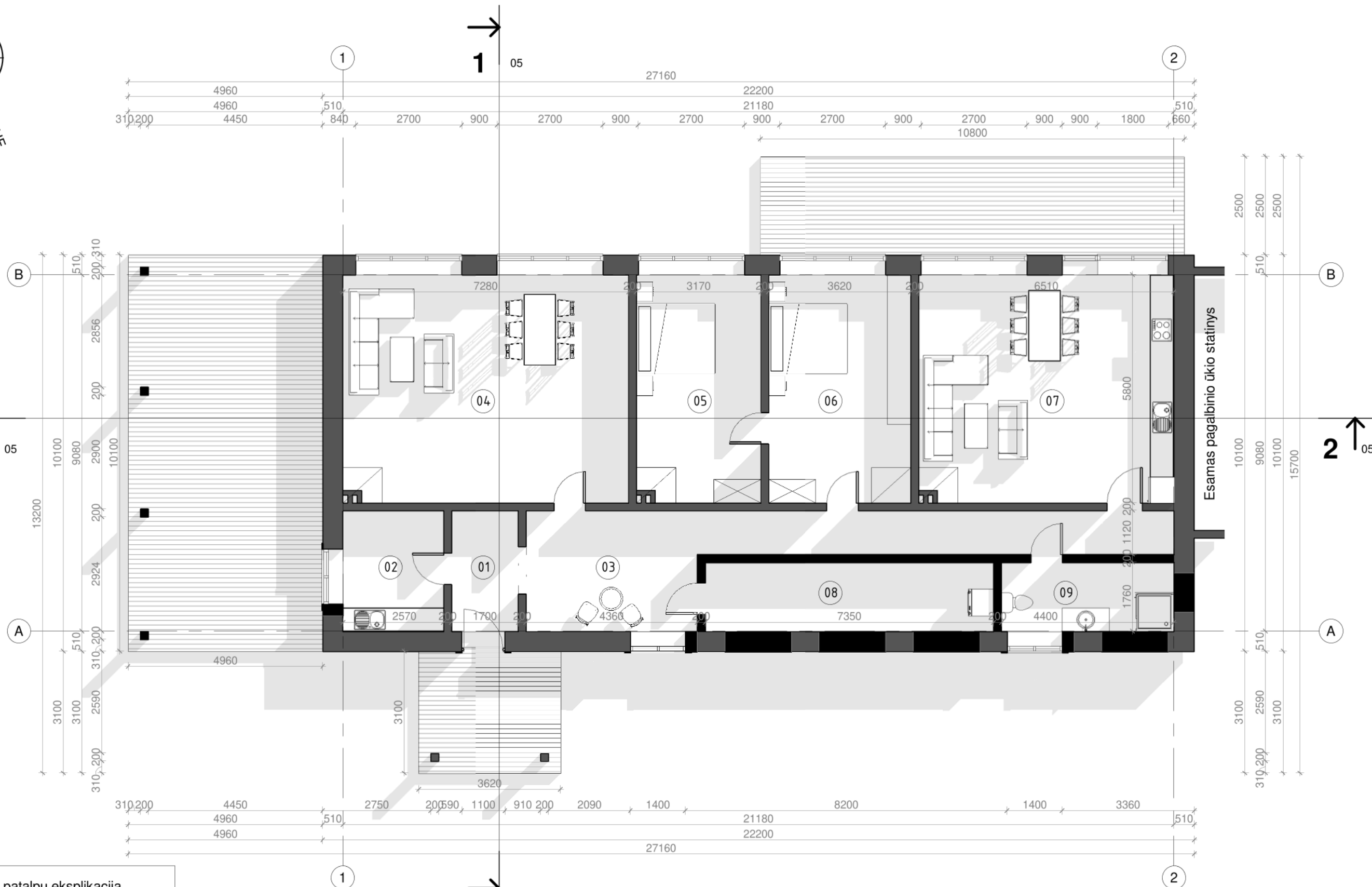
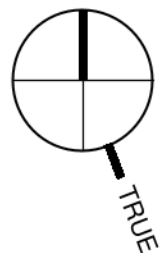
REMONTUOJAMI STATINIAI:

1. MOKSLO PASKIRTIES (7.11) PASTATAS,
KURIO PASKIRTIS KEIČIAMA Į GYVENAMĄJĄ
(VIENO BUTO, 6.1)

KITI ESAMI STATINIAI:

2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (7.17)
3. VANDENS GRĘŽINYS (9.3)
4. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (9.5)
5. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINIAI (9.5)

Atestato nr.		UAB "Studija F5" Įm. k. 302526895 Krivių 25-2, LT-01209, Vilnius tel. +370689 34211			Projekto pavadinimas			
					Mokslo paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7, paprastojo remonto aprašas			
A1265	PV	G.Braidokas	2023		Brėžinio pavadinimas		Mastelis	Laida
	A	M.Sutkaitytė	2023		Sklypo dangų planas		M 1:500	0
Etapas		Projekto nr.: F5-2023-DMP-PP			Brėžinio nr.		Lapas	Lapų
PP		Statytojas: D.P., M.P.			F5-2023-DMP-PP-SP-03		01	01



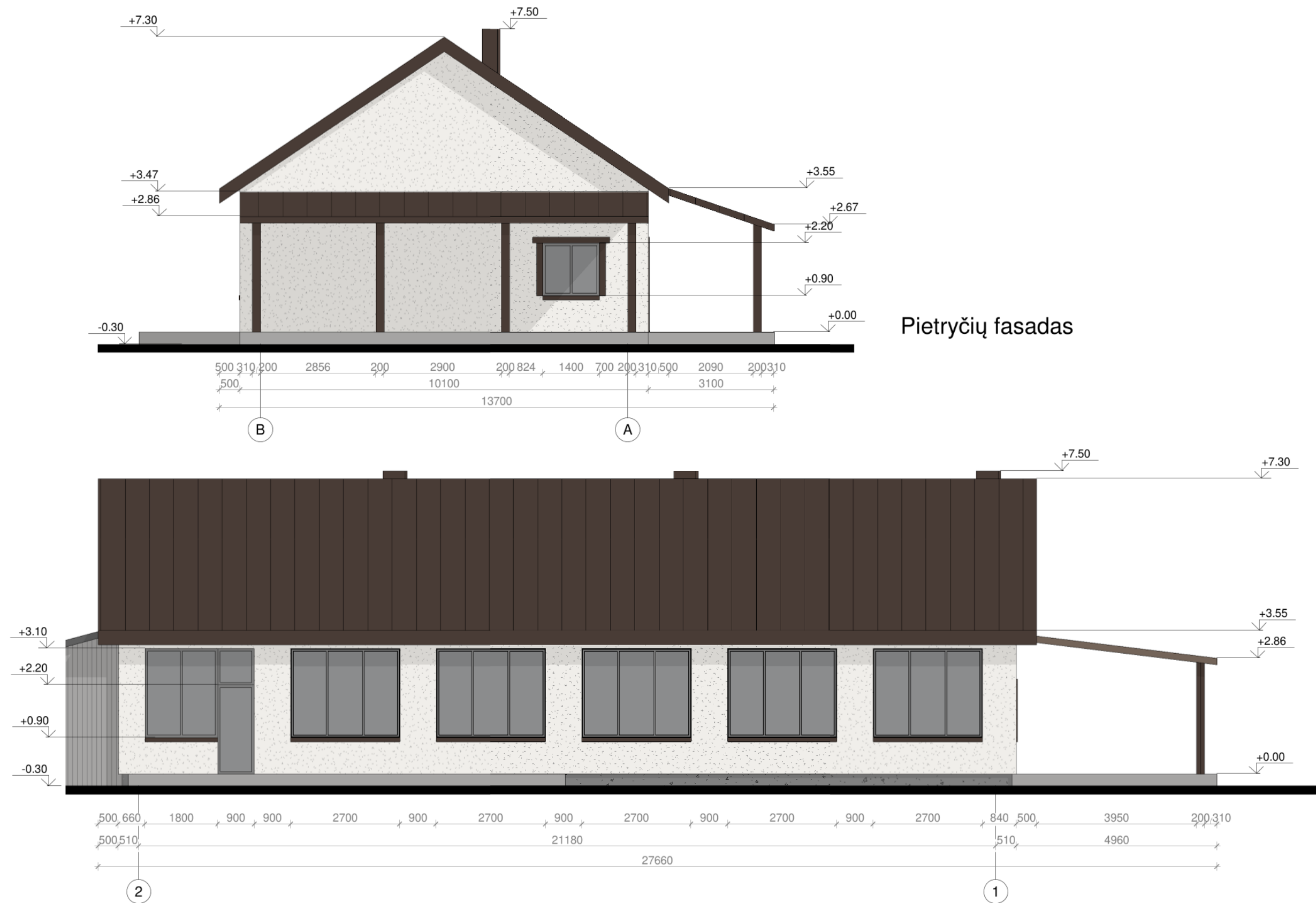
1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Potas
01	Tambūras	5.24 m ²
02	Pagalbinė pat.	7.92 m ²
03	Koridorius	27.04 m ²
04	Laisvalaikio kambarys	42.07 m ²
05	Kambarys	18.23 m ²
06	Kambarys	21.00 m ²
07	Gyvenamasis kambarys - virtuvė	37.60 m ²
08	Pagalbinė pat.	12.94 m ²
09	Sanitarinis mazgas	7.74 m ²

Viso: 179.77 m²

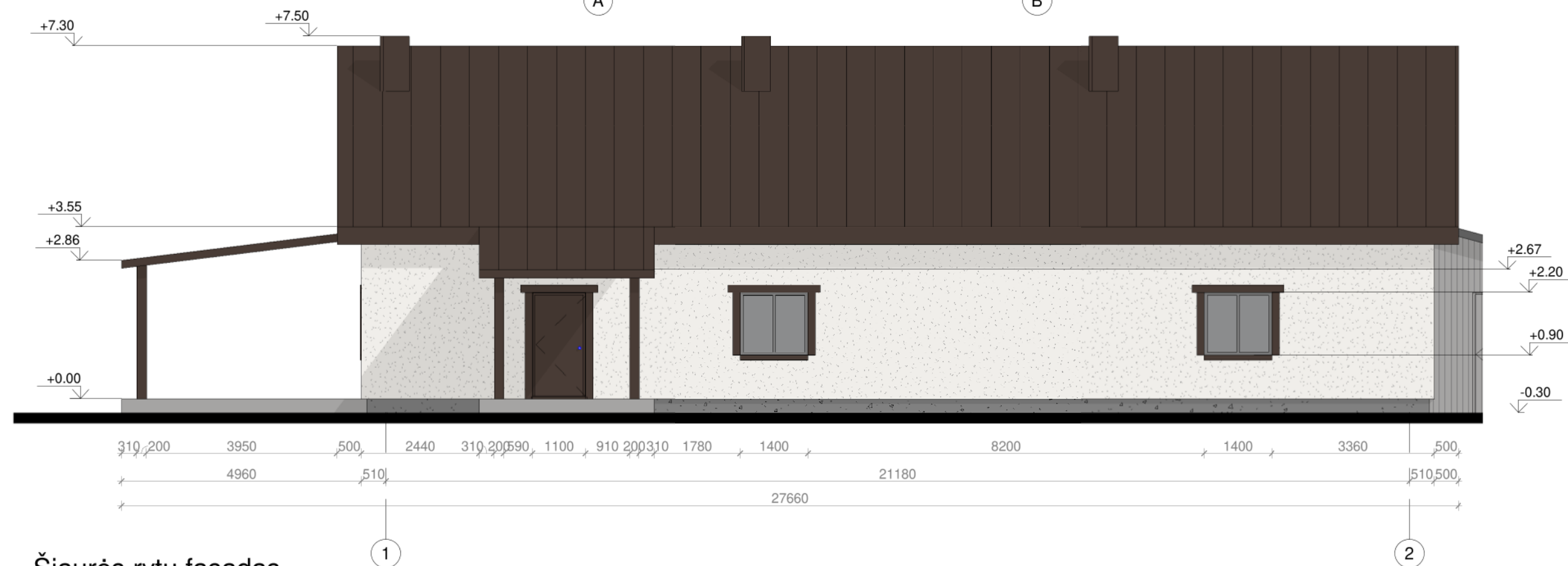
- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos
- Griaunamos konstrukcijos
- Kertamos angos
- Naikinamos angos

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Studija F5" Įm. k. 302526895 Adresas: Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius mob. tel. 8 616 20577			Mokslo paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7, paprastojo remonto aprašas				
A 1265	PV	G.BRAIDOKAS		2023-09-02	Aukšto planas		LAIDA	
	A	M.SUTKAITYTĖ			M 1 : 100		0	
ETAPAS	STATYTOJAS D.P., M.P.			F5-2023-DMP-PP-SA-01		DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP						SA	01	10



Pietvakarių fasadas

Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS UAB "Studija F5" Įm. k. 302526895 Adresas: Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius mob. tel. 8 616 20577			Mokslo paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7, paprastojo remonto aprašas					
A 1265	PV	G.BRAIDOKAS		2023-09-02	Fasadai			LAIDA		
	A	M.SUTKAITYTĖ			M 1 : 100			0		
ETAPAS		STATYTOJAS D.P., M.P.			F5-2023-DMP-PP-SA-03			DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP								SA	03	10



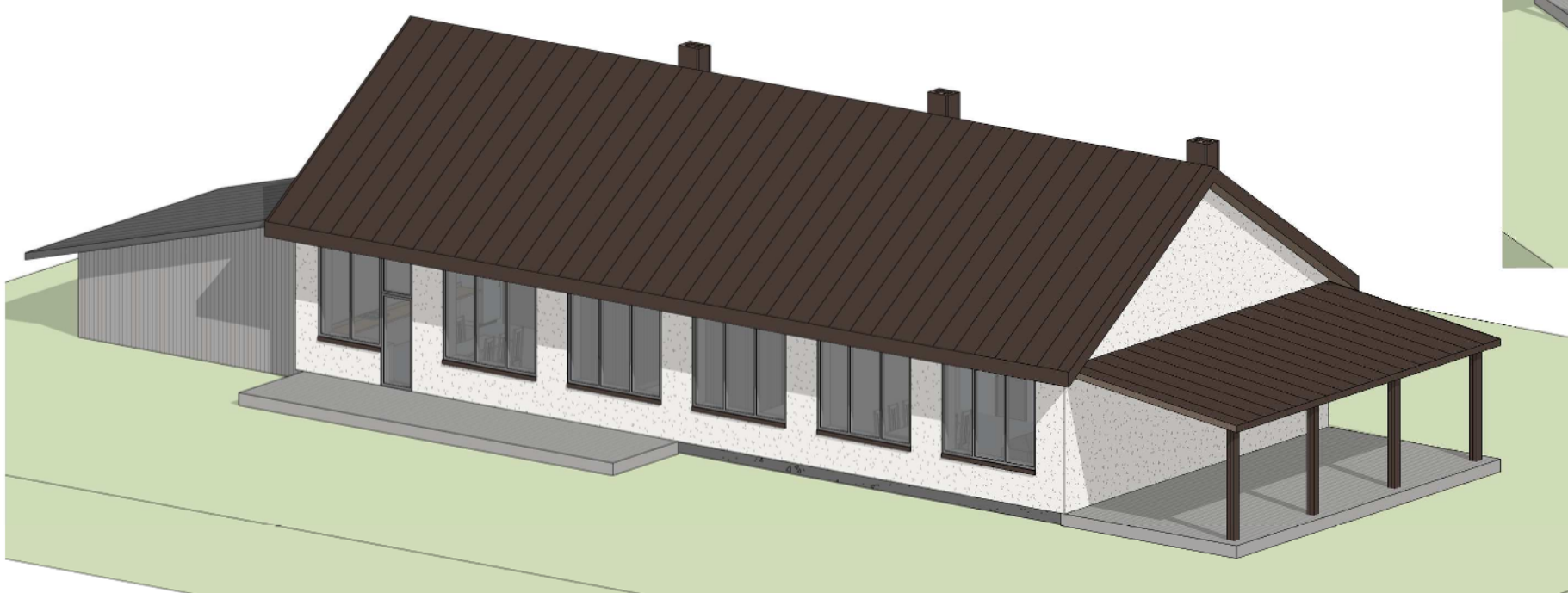
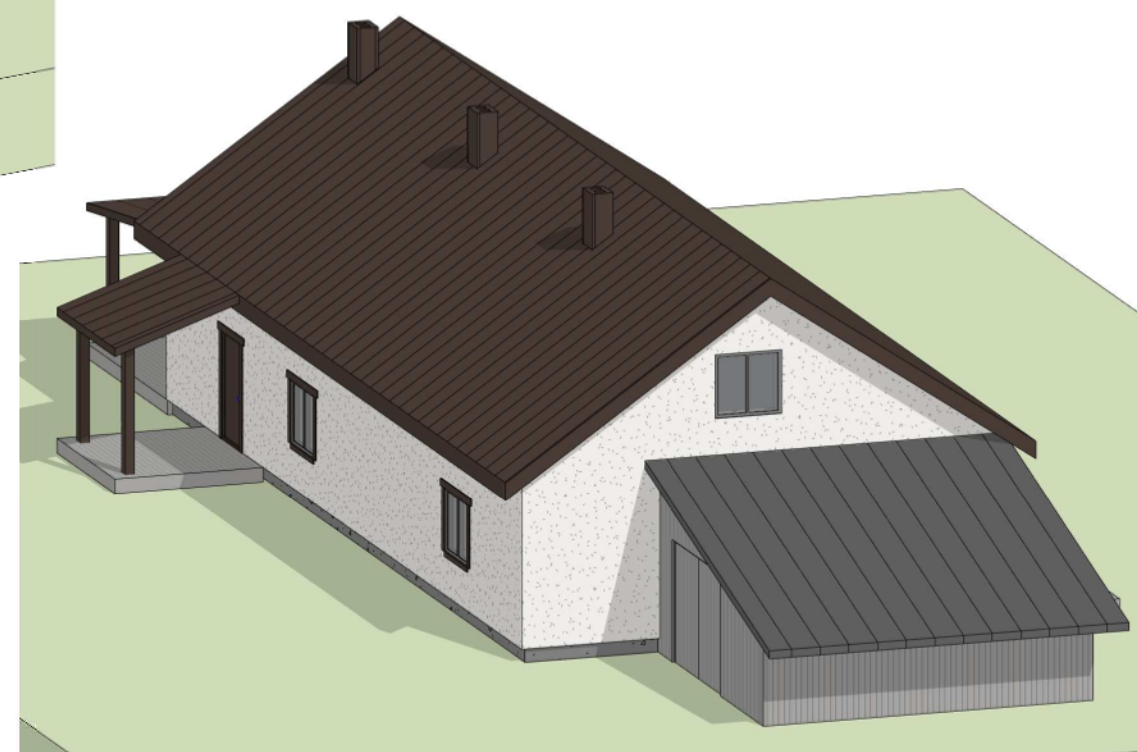
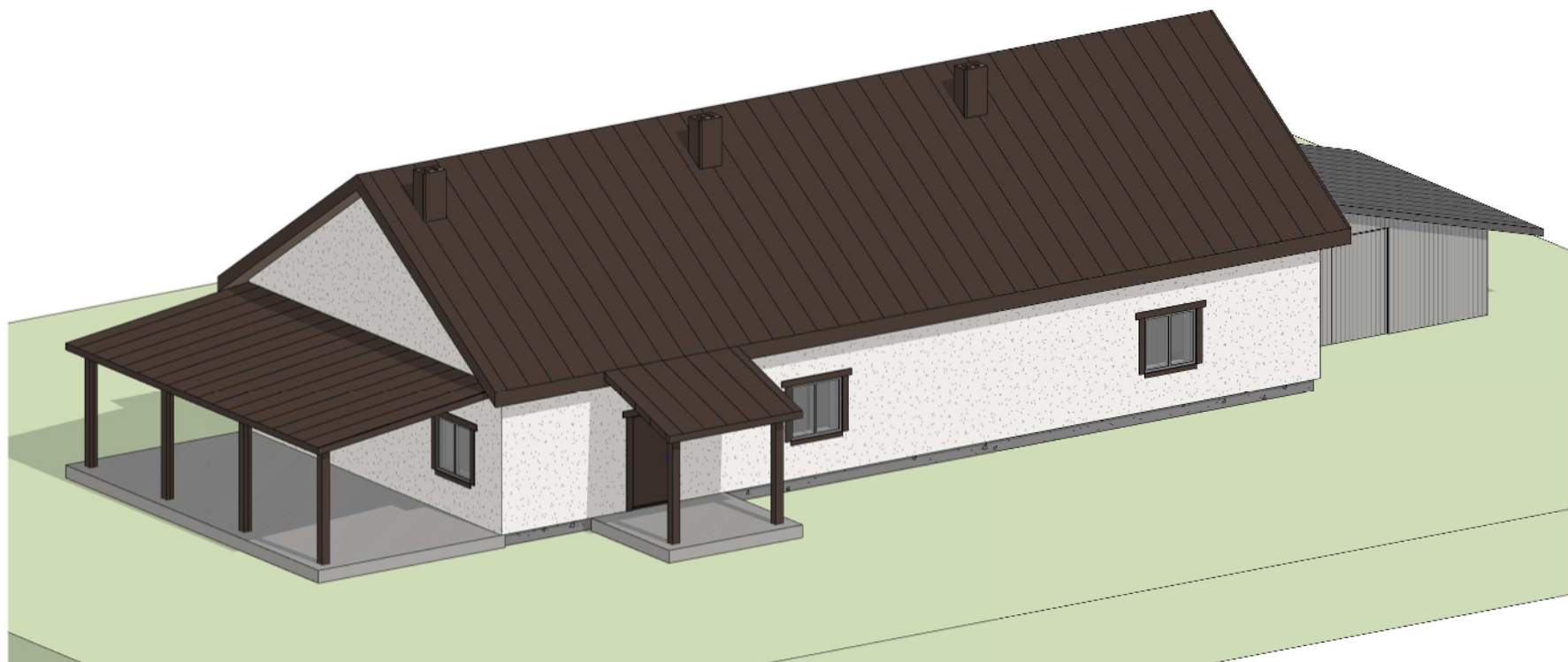
Šiaurės rytų fasadas

Atestato Nr.		PROJEKTUOTOJAS UAB "Studija F5" Įm. k. 302526895 Adresas: Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius mob. tel. 8 616 20577			Mokslo paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7, paprastojo remonto aprašas						
A 1265		PV	G.BRAIDOKAS		2023-09-02	Fasadai			LAIDA		
		A	M.SUTKAITYTĖ			M 1 : 100			0		
ETAPAS		STATYTOJAS D.P., M.P.				F5-2023-DMP-PP-SA-04			DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP									SA	04	10



- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos
- Griaunamos konstrukcijos
- Kertamos angos
- Naikinamos angos

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Studija F5" Įm. k. 302526895 Adresas: Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius mob. tel. 8 616 20577			Mokslo paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7, paprastojo remonto aprašas						
A 1265	PV	G.BRAIDOKAS		2023-09-02	Pjūviai			LAID		
	A	M.SUTKAITYTĖ			M 1 : 100			0		
ETAPAS	STATYTOJAS D.P., M.P.				F5-2023-DMP-PP-SA-05			DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP								SA	05	10



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Studija F5" Jm. k. 302526895 Adresas: Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius mob. tel. 8 616 20577			Mokslo paskirties pastato paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Jakėnų k. 7, paprastojo remonto aprašas					
A 1265	PV	G.BRAIDOKAS		2023-09-02	Vizualizacijos			LAID	
	A	M.SUTKAITYTĖ			M			0	
ETAPAS	STATYTOJAS D.P., M.P.			F5-2023-DMP-PP-SA-06			DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP							SA	06	10