

OBJEKTO PAVADINIMAS:	SODYBA
PROJEKTO PAVADINIMAS	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS
STATINIŲ ADRESAS:	VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. (KAD.NR. 4124/0700:447)
STATINIŲ KATEGORIJA:	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIŲ PASKIRTIS:	GYVENAMOJI (VIENO BUTO STATINIAI)
PROJEKTO UŽSAKOVAS:	J.K.
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS
PROJEKTO NUMERIS:	23-04
BYLOS ŽYMUO:	PP
BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2023

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	L.Putnienė	A1269	
Architektė	V.Adomonytė		
Statytojas	J.K.	Tvirtinu	

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



JP| architektai

SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS

Bendroji dalis

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	3
-----------------	---	---

TURINYS

1	BENDRI DUOMENYS.....	1
1.1	TURINYS.....	1
1.2	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	1
2	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	1
3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	1
3.1	BENDRIEJI DUOMENYS	1
3.2	STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKA	2
3.3	KLIMATO SĄLYGOS.....	3
3.4	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	3
3.4.1	TVARKOMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:.....	3
3.4.1.1	PROJEKTUOJAMI STATINIAI.....	3
3.4.2	SKLYPAS.	3
3.4.3	NAUJŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMAS REGIONINIAME PARKE.....	4
3.4.4	FUNKCINĖ PASKIRTIS	4
3.4.5	SITUACIJA IR RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU	5
3.4.6	NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS	5
3.4.7	AUGMENIJA SKLYPE	5
3.4.8	GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	5
3.4.9	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAVIMAS.	5
3.4.10	LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS	5
3.4.11	SKLYPO TINKLAI.....	5
3.4.12	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS.....	5
3.4.13	ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	6
3.5	ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	6
3.5.1	NAUJŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMAS REGIONINIAME PARKE.....	6
3.5.2	GYVENAMASIS NAMAS	7
3.5.3	POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI	7
3.5.4	ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS –SODYBŲ ŪKIO PASTATAI.....	7
3.5.5	POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS).....	8
3.5.6	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS, STOGINĖ.....	8
3.5.7	NEĮGALIJŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI:.....	8
3.5.8	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI.....	8
3.5.9	PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, ATITVARŲ, KURIOS RIBOJASI SU GRUNTU, ATITVARŲ VIRŠ NEŠILDOMŲ RŪSIŲ) ŠILUMOS	

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	4
-----------------	---	---

PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	9
3.5.10 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;	9
3.5.11 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS);	10
3.5.12 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	10
3.5.13 APLINKOS APSAUGA.	10
3.5.14 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS	10

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	1
-----------------	---	---

1 BENDRI DUOMENYS

1.1 TURINYS

1.2 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Sklypo plano bei architektūros dalys parengtos pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	1996.03.19 Nr I -1240	Lietuvos Respublikos statybos Įstatymas	
2.	(Žin., 1995, Nr. 107-2391 ; 2004, Nr. 21-617);	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
5.	KTR 1.01:2008	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	
6.	Nr. D1-637	Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo	

0	2023	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
L.Putnienės Ind.v.paž Nr.866126 Ažuolyno g. 6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt		SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS		
		Bendroji dalis 01		
A1269	PV	Lilija Putnienė		
A1269	Arch	Vilma Adomonytė		
LT		J.K.		Laida
		23-04-PP- BD		0
				Lapas
				Lapų
				1
				3

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	2
-----------------	---	---

7.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
8.		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	
10.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
11.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
12.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
13.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	
14.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	
15.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
18.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės	
19.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
20.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
21.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos	
22.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį	
23.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos	
24.	LAND 4-99	Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka	
25.	LAND 21-01	Aplinkosauginis buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės	

23-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	3
-----------------	---	---

26.	aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymas Nr. 687	Dėl aplinkosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti patvirtinimo	
27.	aplinkos ministro 2002 m. lapkričio 19 d. įsakymas Nr. 596	Dėl mažų nuotekų kiekių tvarkymo	
28.	HN 33-1:2003	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai	
29.	HN 42:2004	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas	
30.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
31.	HN 48:2001	Žmogaus vartojamo žalio vandens kokybės higieniniai reikalavimai	
32.	HN 36:2002	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos	
33.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
34.		Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės	
35.		Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
36.		Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės	
37.	2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos taisyklės „Gaisrinės saugos reikalavimai	

23-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	1
-----------------	---	---

2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	SKLYPAS			
1	Sklypo plotas	m ²	7000	
1.1	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,5	
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	0,7	
1.4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	4	
1.5	Bendras sklypo užstatymo plotas*	m ²	605,3	
2.	STATINYS: GYVENAMASIS NAMAS (6.1) - NEYPATINGAS			
2.1	Užstatymo plotas*	m ²	149,5	
2.2	Butų skaičius	vnt	1	
2.3	Bendras plotas *	m ²	191,00	
2.4	Naudingasis *	m ²	178,64	
2.6	Pastato tūris*	m ³	795	
2.7	Aukštų skaičius	vnt	1 su palėpė	
2.8	Pastato aukštis*	m	7,80	

0	2023	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
L.Putnienės Ind.v.paž Nr.866126 Ažuolyno g. 6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt		SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS		
		Bendroji dalis 01		
A1269	PV	Lilija Putnienė		
A1269	PDV	Lilija Putnienė		
LT		J.K.		Laida
				0
		23-04-PP-SP.BSR		Lapas
				1
				Lapų
				4

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	2
-----------------	---	---

2.9	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		II	
2.10	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.11	Energinio naudingumo klasė		A++	
3.	STATINYS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - KAIMO TURIZMO PASTATAI (7.13) - NEYPATINGAS			
3.1	Užstatymo plotas*	m ²	133,7	
3.2	Bendras plotas *	m ²	128,16	
3.3	Naudingasis *	m ²	128,16	
3.4	Pastato tūris*	m ³	650	
3.5	Aukštų skaičius	vnt	1 su palėpė	
3.6	Pastato aukštis*	m	7,0	
3.7	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		II	
3.8	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
3.9	Energinio naudingumo klasė		A++	
4.	STATINYS: ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS- SODYBŲ ŪKIO PASTATAI (7.17) - NESUDĖTINGAS			
4.1	Užstatymo plotas*	m ²	77,7	
4.2	Bendras plotas *	m ²	47,28	
4.3	Naudingasis *	m ²	47,28	
4.4	Pastato tūris*	m ³	318	
4.5	Aukštų skaičius	vnt	1	
4.6	Pastato aukštis*	m	6,8	
4.7	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		II	
4.8	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
4.9	Energinio naudingumo klasė		A++	

23-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	3
-----------------	---	---

5.	STATINYS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - KAIMO TURIZMO PASTATAI (7.13) KLUONAS - NEYPATINGAS			
5.1	Užstatymo plotas*	m ²	143,6	
5.2	Bendrasis plotas *	m ²	111.12	
5.3	Naudingasis *	m ²	102.25	
5.4	Pastato tūris*	m ³	1233,2	
5.5	Aukštų skaičius	vnt	1	
5.6	Pastato aukštis*	m	6.7	
5.8	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
5.9	Energinio naudingumo klasė		II	
6.	STATINYS: KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS- STOGINĖ- GARAŽAS (7.19) - NEYPATINGAS			
6.1	Užstatymo plotas*	m ²	100.73	
6.2	Bendrasis plotas *	m ²	21.22	
6.3	Naudingasis *	m ²	21.22	
6.4	Pastato tūris*	m ³	104	
6.5	Aukštų skaičius	vnt	1	
6.6	Pastato aukštis*	m	5.4	
6.7	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		-	
6.8	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		-	
6.9	Energinio naudingumo klasė		II	
6.	STATINYS: VANDENTIEKIO TINKLAI - NESUDĖTINGAS			
6.1	PE100 d32	m	20	
6.2	Vandens gręžinys	vnt	1	
7.	STATINYS: NUOTEKŲ TINKLAI - NESUDĖTINGAS			
7.1	PVC d110	m	18	

23-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	4
-----------------	---	---

7.2	Buitinių nuotekų valymo įrenginys q=0,8m ³ /d	vnt	1	
7.3	Išvalytų nuotekų talpa- rezervuaras.	vnt	1	
8.	STATINYS: ELEKTROS TINKLAI - NESUDĖTINGAS			
8.1	0,4 kV elektros tinklas	m	29	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų susirinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Lilija Putnienė atestato Nr. A1269

Statytojas

Tvirtinu J.K.

23-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	1
-----------------	---	---

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS:

SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS;

STATINIO ADRESAS

VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. (KAD.NR. 4124/0700:447)

STATINIŲ KATEGORIJA

Neypatingi

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

STATINIŲ PASKIRTIS

Gyvenamoji (vieno buto statiniai), sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

0	2023	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
L.Putnienės Ind.v.paž Nr.866126 Ažuolyno g. 6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt		SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS			
		Bendroji dalis 01			
		A1269	PV	Lilija Putnienė	
A1405	PDV	Lilija Putnienė			
A1269	Arch	Vilma Adomonytė			
LT	J.K.		21-06-TDP-BD.MŽ	Lapas	Lapų
				1	10

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	2
-----------------	--	---

J.K.

PROJEKTUOTOJAS:

Lilija Putnienė, atest.Nr A1269, ind.veikl.paž. Nr. 866126

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS PARENGTAS VADOVAUJANTIS:

Projektavimo užduotimi;

Topografinė nuotrauka;

Pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektuotojo sprendiniai atitinka įstatymus, kitus teisės aktus, privalomuosius projekto rengimo dokumentus, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės bei trečiųjų asmenų interesus.

Statinys bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Projekto dalis parengta vadovaujantis, LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais. Projektiniai techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

3.2 STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKA

STATINIŲ GEOGRAFINĖ VIETA: Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Elniakampio k.8



1 pav. Situacijos schema

23-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	3
-----------------	---	---



- Planuojamas sklypas

3.3 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra šios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metų temperatūra + (6,3÷6,6)0C;
- 2) šalčiausio penkiadienio temperatūra –(22÷24)0C
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis - 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H 10 m), galimas vieną kartą per 50 metų yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

3.4 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

3.4.1 TVARKOMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

3.4.1.1 PROJEKTUOJAMI STATINIAI

1. Projektuojamas gyvenamasis namas (6.1) – gyvenamosios paskirties pastatai (vieno buto) (neypatingas)
2. Poilsio paskirties (7.13) - kaimo turizmo pastatai
3. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)
4. Poilsio paskirties (7.13) kluonas - kaimo turizmo pastatai
5. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.19) – garažas
6. Projektuojamas vandens gręžinys
7. Projektuojami valymo įrenginiai

3.4.2 SKLYPAS.

Sklypas yra iš dviejų pusių apribotas mišku, šiaurės rytinėje pusėje- kirtimas. Prietryčiuose ribojasi su žvirkeliu (VL2908) vedančiu Elniakalnio ežero ir buvusio Elniakampio dvaro kryptimi. Pagal žemėtvarkos projektą įvaža į sklypą paliekama esamoje vietoje. Kadangi nėra griovio, pralaja lietaus vandeniui neįrengiama. Tvorą, esanti šalia kelio, perkeliama pagal kelio apsaugos (475 m²) reikalavimo užduotį.

23-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	4
-----------------	---	---

Sklype yra išlikę kelios senosios obelys, kurios užsakovų prašymu paliekamos kaip praeities ženklai. Saugomas ir savaugis nedidelis ąžuoliukas (d-13cm). Pastatai sklype išdėstomi laisvo zonavimo principu. Arčiausia kelio (pietiniame kampe) gyvenamasis namas, o tolėliau- pagalbiniai pastatai. Sklypo rytiniame kampe numatytas nedidelis garažas skirtas sklypo priežiūros transportui, dviračių saugojimui bei stoginė keturiems automobiliams. Dar dviems automobiliams numatytas stovėjimo vietos arčiau ūkinių pastatų. Patogiam patekimui prie pastatų formuojami kreivaliniai privažiavimo - priėjimo takai su skaldelės danga, ją įrengiant, pagal technologinius reikalavimus (skersiniai 2,5 proc. nuolydžiai).

Užstatymo numatytos teritorijos (3 500 m²) reljefas lygus, svyruoja nuo 102,0 iki 100,50. Tolygiai leidžiasi į šiaurės vakarinę pusę. Didelių perkritimų nėra, atraminių sienelių neprojektuojama.

3.4.3 NAUJŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMAS REGIONINIAME PARKE

Tikslas: papildant kraštovaizdį naujais pastatais, išlaikyti architektūrinio tapatumo ir savitumo dermes ir glaudžius santykius su aplinka. Sodybos pastatai jungiami į kompoziciją, išlaikant vizualinę hierarchiją: gyvenamasis pastatas užima svarbesnę poziciją nei pagalbinės paskirties pastatai. Atsižvelgiant į Dūkštų regioninio parko rekomendacijas, projektuojamų pastatų tūriai plane yra stačiakampiai, artimi senojo Dzūkijos kaimo užstatymui :

- sienų dalis virš perdangos 0-50 cm;
- stogo nuolydžiai (42–45°);
- stogo kraštų plotis 50–60 cm;
- langų proporcija (santykis (0,7:1), langų suskirstymas (skaidymas į 4-6 dalis (priklausomai nuo langų dydžio)
- cokoliai neaukšti (max 40 cm)
- visi sklype projektuojami pastatai vizualiai apjungiami parenkant tas pačias medžiagas: lentas, čerpes. Naudojami pasikartojantys apdailos elementų tvirtinimo būdai: grafinis plokštumų skaidymas (apkalimas), spalvinis sprendimas, vartų dizainas.
- kadangi projektuojama XXI a pradžioje, vengiama imitacinės puošybos, ornamentikos. Yra orientuojamasi į kuklumą, solidumą.
- spalvinis sprendimas numatomas neutralus, įsiliejantis į gamtinį foną ir artimas seniesiems išlikusiems regiono pastatams– dominuos nuo tamsiai iki šviesiau pilkų tonų .

3.4.4 FUNKCINĖ PASKIRTIS

Vadovaujantis parengtu žemėtvarkos planu projektuojama sodyba, kurią sudaro gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas, du sodybų ūkio paskirties pastatai; pagalbinis pastatas – klojimas, garažas ūkio priežiūros technikai, dviračiams su priblokuota pastoge automobiliams.

23-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

JPI architektai	SODYBOS PRITAİKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	5
-----------------	---	---

3.4.5 SITUACIJA IR RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU

Sklypas yra miškingoje teritorijoje, nutolęs nuo retų vienkiaminių sodybų. Iš dviejų pusių apribotas mišku, šiaurės rytinėje pusėje- kirtimas. Pietryčiuose ribojasi su žvirkeliu (VL2908) vedančiu Elniakalnio ežero ir buvusio Elniakampio dvaro kryptimi.

3.4.6 NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

nėra

3.4.7 AUGMENIJA SKLYPE

Sklypo užstatymo zonoje yra išlikę kelios senosios obelys, kurios užsakovo prašymu paliekamos kaip praeities ženklai. Taip pat saugomas savaugis nedidelis ąžuoliukas (d 13cm (1.3m h aukštyje)).

3.4.8 GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS.

Atlikti inžineriniai geologiniai (projektiniai) tyrimai 2023m., gegužės mėn., nustatyta II-ra geotechninė kategorija.

3.4.9 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAVIMAS.

Užstatymo numatytos teritorijos (3 500 m²) reljefas lygus, svyruoja nuo absoliutinės altitudžių: 102,0 iki 100,50. Tolygiai leidžiasi į šiaurės vakarinę pusę. Didelių perkritimų nėra, atraminių sienelių neprojektuojama

3.4.10 LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Kadangi vanduo nuo aikštelių ir dangų teritorijos neturi būti valomas, todėl jis vertikalinių planavimų nuvedamas į šiaurinę pusę. Projektuojamas infiltracijos šulinys

3.4.11 SKLYPO TINKLAI

Inžineriniai tinklai sklype: Projektuojama nuotekų sistema, projektuojamas vandens gręžinys ir vandentiekio tinklai. Pravedami elektros tinklai. Jiems parengtos atskiros projektų dalys.

3.4.12 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS

23-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	6
-----------------	---	---

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS		
Skaiciavimai pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"		
1	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m ² didesniai kaip 140m ² esančiam naudingajam plotui
2	Būtų skaičius	1 vnt
3	Naudingas plotas	191,00 m ²
4	Bendras reikalingas automobilių vietų stovėjimo skaičius	4

3.4.13 ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Esamos

- Kelių apsaugos zona
- Kraštovaizdžio draustiniai
- Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai
- Valstybiniai parkai

Projektuojamos

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektros linijų apsaugos zona

3.5 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

3.5.1 NAUJŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMAS REGIONINIAME PARKE

23-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	7
-----------------	---	---

3.5.2 GYVENAMASIS NAMAS

Eil. nr.	Pavadinimas	Kategorija	Veiksmai
1	Gyvenamasis namas (vieno buto) (6.1)	Neypatingas	Nauja statyba

Projektuojamas vieno aukšto su palėpe ir nedideliu rūsiu pastatas. Įėjimas numatomas per atvirą prieangį. Pastato centre yra numatyta erdvė su rūbine, laiptine bei darbo vieta. Iš čia pirmajame aukšte pasiskirstoma į bendrą šeimos erdvę su virtuve ir valgomuoju bei svetaine. Priešingoje pusėje suprojektuotos miegamojo su pagalbinėmis patalpomis patalpos. Palėpėje numatyti du kambariai ir sanitarinis mazgas. Rūsyje talpinama techninė patalpa, skalbykla ir šaltas sandėliukas.

3.5.3 POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Kategorija	Veiksmai
2	Poilsio paskirties – kaimo turizmo pastatai (7.13)	Neypatingas	Nauja statyba

Kaip ir būdinga ūkiniams pastatams, tai kuklaus įvaizdžio pastatas. Akcentuojami mediniai vartai, o norint turėti šviesias patalpas tose pačiose angose įstatomos vidinės stiklo durys. Atidarius išorinius vartus- bus apšviestos norimos patalpos.

Zona be perdangos bus naudojama kaip svečių poilsio zona. Dalyje pastato įrengiama pusiau atvira palėpė su laiptais. Numatytos trys nedidelės patalpos, kurios galėtų būti naudojamos kaip miegamieji, taip pat sanitarinių mazgų vietos, techninė (ūkinė) patalpa.

3.5.4 ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS –SODYBŲ ŪKIO PASTATAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Kategorija	Veiksmai
3	Pagalbinio ūkio paskirties - sodybų ūkio pastatai (7.17)	Neypatingas	Nauja statyba

Šio pastato pagrindas – svirno tūrio įkvėptas nedidelis pastatas su šoniniu įėjimu ir priešsvirniu, iš kurio patenkama į bendrą patalpą. Pastate suprojektuotas sanitarinis mazgas bei struktūra pritaikoma dviem nedidelėms miegamosioms patalpoms.

23-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	8
-----------------	---	---

3.5.5 POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS)

Eil. nr.	Pavadinimas	Kategorija	Veiksmai
4	Poilsio paskirties – kaimo turizmo pastatai (klojimas)	Neypatingas	Nauja statyba

Tai ūkinio pastato (daržinės su tarpu, kurios įvaizdis būdingas Dzūkijai) atitikmuo.

Pastato tūris - trijų funkcinių dalių. Centrinė – po tankiu ažūriniu pastato stogu suformuota poilsio terasa su vieta karšto vandens kubilui iš kurios patenkama į atskirus pirties ir poilsio su židiniu tūrius.

Pirties zonoje numatyti atokvėpio vieta, persirengimo – dušo ir sanitarinis mazgas, sauna. Šalia suprojektuota papučiama ažūrinės apdailos malkinė.

Plačios durys su vitrinomis dengiamos nustumiamomis durimis arba užveriamais vartais.

3.5.6 PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - GARAŽAS, STOGINĖ

Eil. nr.	Pavadinimas	Kategorija	Veiksmai
5	Kitos ūkio paskirties - garažas stoginė	Neypatingas	Nauja statyba

Pastatas su šlaitiniu stogu. Uždara pastato dalis (21 m²) skirta ūkio teritorijos priežiūros transportui, dviračiams. Su vartais.

Stoginė pusiau atvira su ažūrine siennele iš dviejų pusių yra skirta keturiems lengviesiems automobiliams.

3.5.7 NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI:

Neįgaliųjų poreikiams pritaikomi poilsio paskirties pastatai. Numatomi didesnį sanmazgai ir praplatinti įvažiavimai. Grindys numatomos lygios be perkritimų. Antruose aukštuose veiklos svečiams nenumatoma.

3.5.8 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pamatai: gelžbetonio: rostverkas ant gręžtinių polių, pasirinkti dėl grunto savybių sklype.

Sienos: siūlomi silikatiniai mūro blokai, dėl optimalaus gabaritų ir stiprio santykio (18cm storio), iš išorės šiltinamos pagerintų šiluminių savybių polistireniniu putplasčiu. Fasadinė sienų danga – medinės dailylentės.

23-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

JPI architektai	SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	9
-----------------	---	---

Pertvaros: mūro blokų, derinat su išorės sienų konstrukcija.

Perdanga: monolitinio gelžbetonio konstrukcijų.

Stogai: šlaitiniai, medinių konstrukcijų. Apdaila - plokščio dizaino čerpės.

Grindys ant grunto: betono, apšiltintos. Grindų apdailai preliminariai numatoma parketlenčių, lentų ir poliruoto gelžbetonio dangos.

3.5.9 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, ATITVARŲ, KURIOS RIBOJASI SU GRUNTU, ATITVARŲ VIRŠ NEŠILDOMŲ RŪSIŲ) ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pastatų (gyvenamasis pastatas ir ūkio paskirties -svečių namai) atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui vertės

Atitvarų apibūdinimas	Gyvenamieji pastatai
Stogai	0,080
Perdangos ⁶⁾	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,10
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	
Sienos	0,10
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,70
Durys, vartai	0,70

A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų (jų dalių) sandarumas turi būti išmatuotas. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate, prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą

3.5.10 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;

Apšvietimo parametrai atitinka STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punktą

23-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

JPI architektai	SODYBOS PRITAİKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIAKAMPIO K. 8 STATYBOS PROJEKTAS	10
-----------------	---	----

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuo žulnioje stogo plokštumoje	1:10

3.5.11 NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS);

Numatoma pastato (pastatų vidaus aplinkos garso klasė - C

3.5.12 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pateikiami į namą su užraktais. Visi langai atidaromi tik iš vidinės patalpų pusės. Esant poreikiui, signalizacija patalpose montuojama pagal saugos tarnybos parengtą projektą.

3.5.13 APLINKOS APSAUGA.

Planuojama teritorija poveikio aplinkai neturės. Naujai projektuojami tinklai prijungiami prie esamų tinklų.

3.5.14 PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

23-04-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

X=6073650
Y=562750

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)
TIIS1-20220822-060863



SKLYPO RODIKLIAI:
Sklypo plotas - 7000 m²
Sklypo užstatymo tankis - 9,5 %
Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,7
Užstatytas žemės plotas 650 m²

PASTATAS (1)
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS(6.1) (A++)
Bendrasis plotas - 190,64 m²
Naudingas plotas - 178,64 m²
Antžeminės dalies patalpų plotas - 156,12 m²
Požeminės dalies patalpų plotas - 34,52 m²
Pastato aukštų skaičius - 1 su palėpe
Pastato aukštis 7,9 m

PASTATAS (2)
POILSIO PASKIRTIES- KAIMO TURIZMO PASTATAI (A++)
Bendrasis pastato plotas - 128,16 m²
Naudingas plotas - 128,16 m²
Pastato aukštų skaičius - 1 su palėpe
Pastato aukštis 7,0 m

PASTATAS (3)
ŪKIO PASKIRTIES- SODYBŲ ŪKIO PASKIRTIES (A++)
Bendrasis pastato plotas - 47,28 m²
Naudingas pastato plotas - 47,28 m²
Pastato aukštų skaičius - 1
Pastato aukštis 6,8 m

PASTATAS (4)
POILSIO PASKIRTIES- KAIMO TURIZMO PASTATAI(KLOJIMAS)
Bendrasis pastato plotas - 111,12 m²
Naudingas pastato plotas - 102,25 m²
Pastato aukštų skaičius - 1
Pastato aukštis 6,7 m

KITOS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS(5) - GARAŽAS STOGINĖ (7.7)
Bendrasis pastato plotas - 21,22 m²
Pastato aukštų skaičius - 1
Pastato aukštis iki 5,4 m
Automobilių stoginėje - 4 vnt

Automobilių parkavimo vietų skaičius sklype viso 6 vnt

x 6073568.03
y 562875.56

KELIO SERVIDITO ZONA (II)
0,0764 ha



ŽYMENYS

- Sklypo ribos (kad. nr. 4124/0700:0011)
Servitutas: XXXV Kraštotvarkos draustinis
Servitutas: XXXIV Regioninis parkas
- Užstatymo ribos pagal žemėtvarkos planą 3,5 ha
- Esamas teritorijos aptvėrimas
- Projektuojami pastatai
- Šlaitinių stogų kontūro projekcija
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Terasinių lentų danga prie pastato
- Takai ir privažiavimas sklype- skaldos danga
- Perkeliama tvora
- Tvora tvengiama išlaikant kelio apsaugos servituto reikalavimą (5m nuo sklypo ribos)
- Senosios obelys (saugomos)
- Ažuoliukas (kamieno d 15 cm) saugomas
- Esamas elektros įvadas
- Naujas sodas
- Daugiamečių augalų želdynai

SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS

1	6073614.54	562822.07
2	6073591.85	562840.12
3	6073585.05	562879.57
4	6073488.59	562822.69
5	6073517.17	562788.06
6	6073579.74	562764.37
7	6073572.73	562786.08
8	6073579.74	562800.23
9	6073592.32	562814.51
10	6073605.44	562813.67

EKSPLIKACIJA

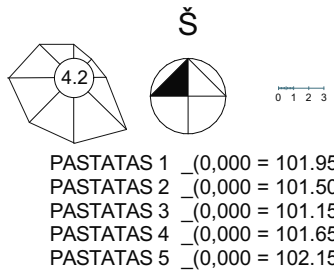
- Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas (6.1)
- Projektuojamas poilsio paskirties -kaimo turizmo pastatas
- Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties- sodybų ūkio pastatai (7.17)
- Projektuojamas poilsio paskirties -kaimo turizmo pastatas (klojimas)
- Projektuojamas kitos ūkio paskirties pastatas- garažas stoginė (4 automobiliams)
- Įvažiavimo į sodybą vartai
- Automobilių sustojimo vietos 2 vnt. (viena iš jų, B tipo ŽN)
- Sodinamas sodas
- Projektuojamų nuotekų valymo įrenginių zona
- Projektuojamas geriamo vandens gręžinys
- Buitinių atliekų konteinerių vieta

PASTATŲ AŠIŲ KOORDINATĖS

PASTATAS _1	
1-A	X=6073518,7 Y=562816, 26
A-8	X=6073532,7 Y=562827, 25
C-8	X=6073522,8 Y=562811, 03
1-C	X=6073522,8 Y=562811, 04
PASTATAS _2	
F-4	X=6073538,04 Y=562809, 60
F-8	X=6073543,3 Y=562813, 75
M-8	X=6073553,5 Y=562800, 77
M-4	X=6073548,22 Y=562796, 64
PASTATAS _3	
H-9	X=6073561,46 Y=562815, 94
H-10	X=6073565,55 Y=562820, 13
N-10	X=6073573,03 Y=562813, 09
N-9	X=6073568,95 Y=562808, 81
PASTATAS _4	
B-14	X=6073559,0 Y=562845, 45
B-17	X=6073564,1 Y=562849, 46
G-17	X=6073577,1 Y=562832, 89
G-14	X=6073572,05 Y=562828, 93
PASTATAS _5	
P-11	X=6073543,29 Y=562854,11
P-18	X=6073556,63 Y=562843, 6
R-18	X=6073559,23 Y=562860, 68
R-11	X=6073546,17 Y=562850, 44

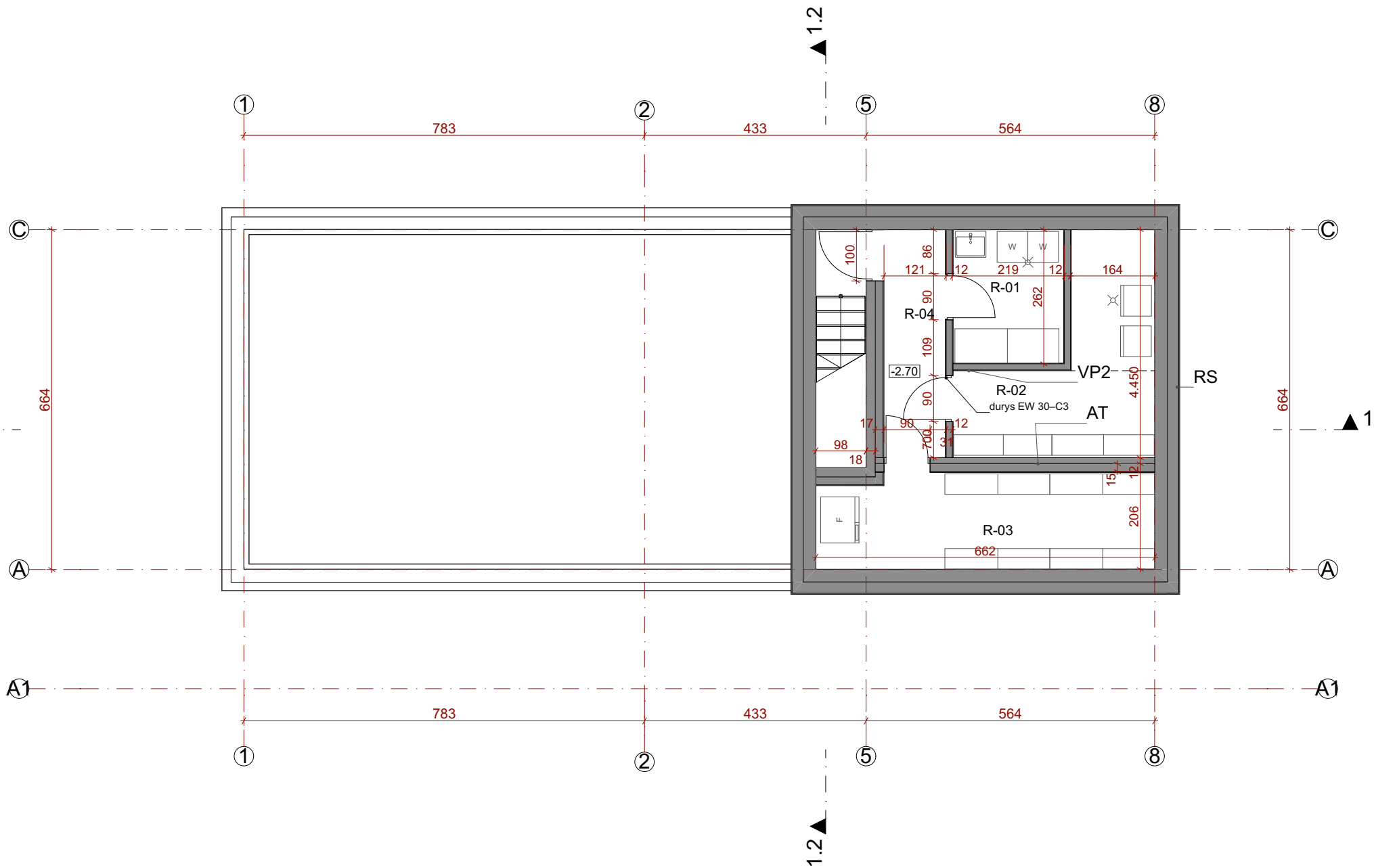
Pastabos:
1.Tvorą tvirti savo skypo ribose arba ant skypo ribų (prieš tai, gavus raštišką kaimyninių sklypų savininkų sutikimą)
2. Statybos darbai kelių ribose vykdomo vadovaujantis STR1.07.02:2005 "Žemės daba" LR vyriausybės 2004-02-11 nutarimu N. 155 patvirtintu kelių piežiūros tvarkos aprašu, LR Saugaus Eismo automobilių keliais įstatymu, automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis Kpd SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai atstatomi pagal esamą konstrukciją.

PARENGTAS PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAIŠYKLES, TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS IR NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS



Koordinacių sistema LKS- 94m
Pirmo aukšto grindų lygio altitudė lygi nurodytai altitudėi aukščių sistemoje - LAS07. LIT 20G. Pateikiama kiekvieno pastato:

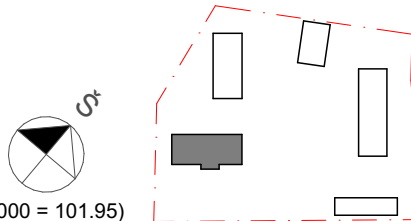
0	2023 -			STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	L. Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt			Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES - SODYBŲ ŪKIO PASTATAI POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI(KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė	2023	Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500		Laida
	Architektė	V. Adomonytė	2023			0
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.			Dokumento žymuo: 23-04-PP-SP-01		Lapas
						Lapų
						1 1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m²
1	R-01	Skalbykla	5.63
	R-02	Techninė patalpa	11.17
	R-03	Ūkio (šalta) patalpa	12.38
	R-04	Koridorius	5.34
			34.52 m²

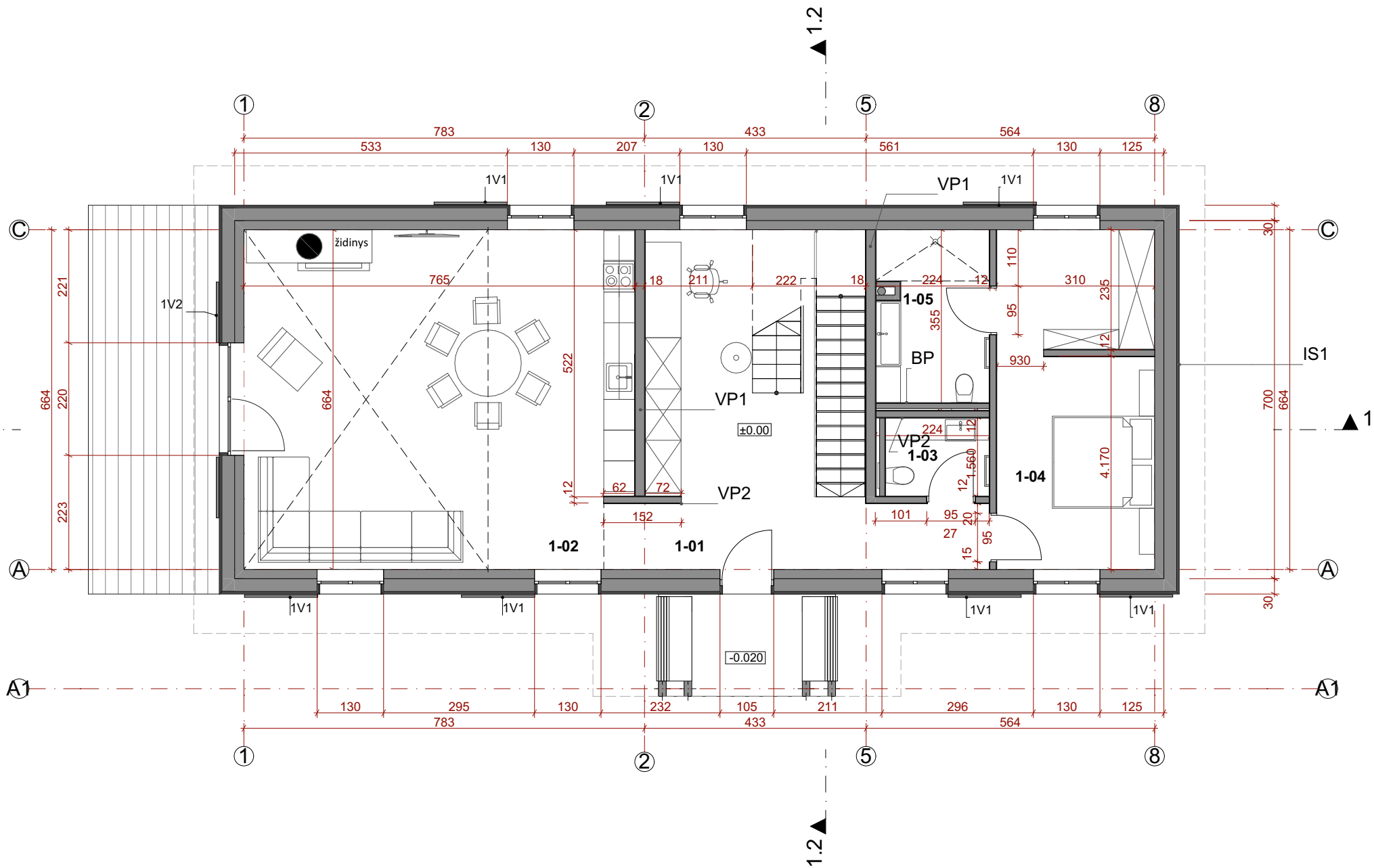
ŽYMENYS

- Rūsio (RS) pamatas su termoizoliacija
- Atitvara (AT) su termoizoliacija
- Vidaus atitvara (VP) su apdaila



PASTATAS 1 _ (0,000 = 101.95)

0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAİKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES - SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas		Laida
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Gyvenamosios paskirties pastatas.		0
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo:		Lapų
					23-04-PP-SA-1-01		1



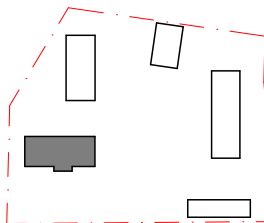
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m²	
1	1-01	Holas	23.60
	1-02	Bendras kambarys ir virtuvė	50.28
	1-03	WC	3.09
	1-04	Kambarys su rūbine	20.16
	1-05	Dušo patalpa	7.32
			104.45 m²

ŽYMENYS

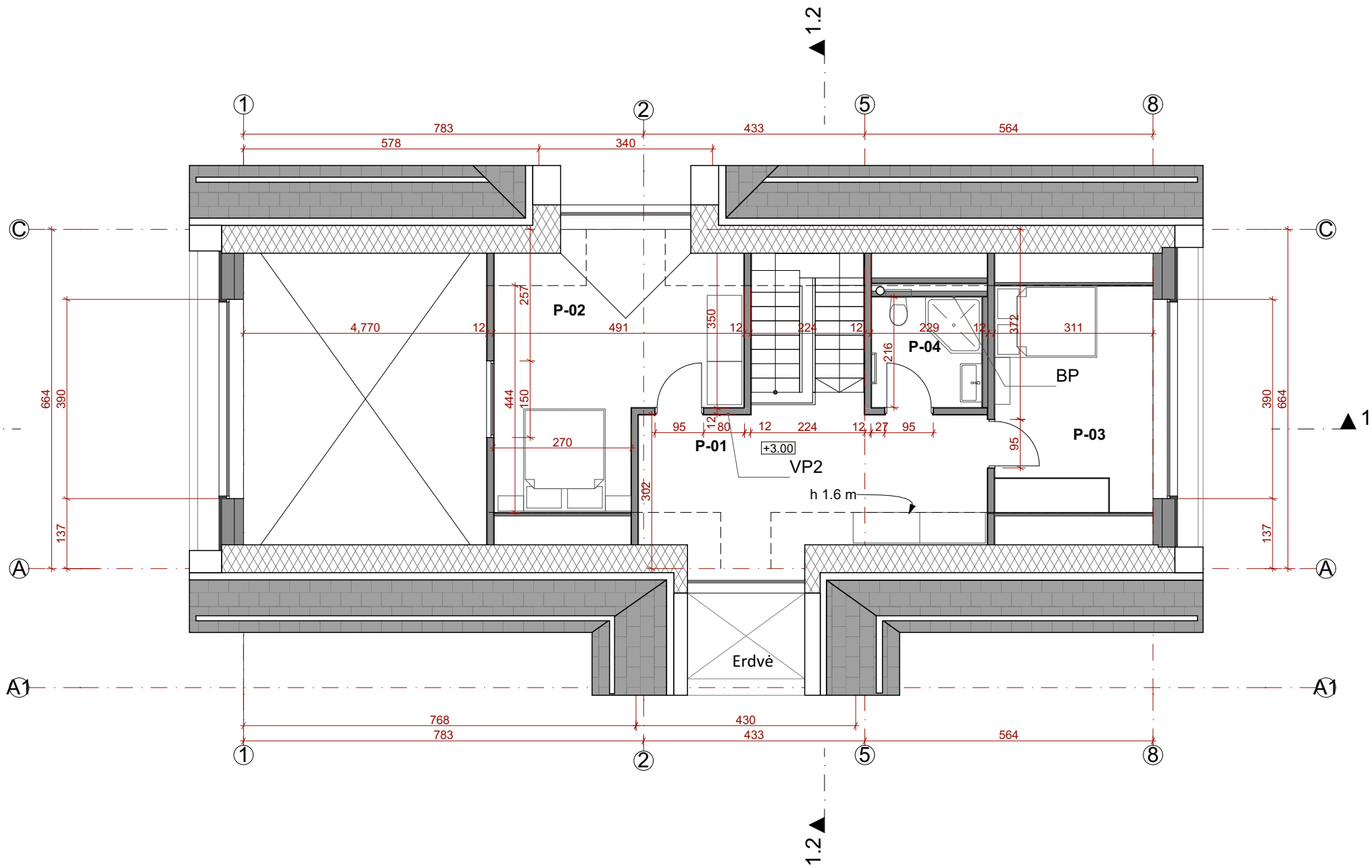
- Išorės (IS1) siena su efektyvia termoizoliacija lape (23-04-TDP-SA-D1)
- Vidaus atitvara (18 cm) blokelis (VP1) su apdaila
- Vidaus atitvara (12 cm) blokelis (VP2) su apdaila
- Potinkinio WC bakelio montavimas (karkasas su gipso kartonu 2sl) (BP)



PASTATAS 1 _ (0,000 = 101.95)



0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAİKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES - SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO (STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas		Laida
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Gyvenamosios paskirties pastatas. Pirmo aukšto planas		0
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-1-02		Lapas
							Lapų
							1
							1



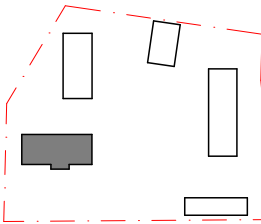
PALĖPĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m²
1	P-01	Holas	14.53
	P-02	Kambarys	18.78
	P-03	Kambarys	13.71
	P-04	Sanitarinis mazgas	4.65
			51.67 m²

ŽYMENYS

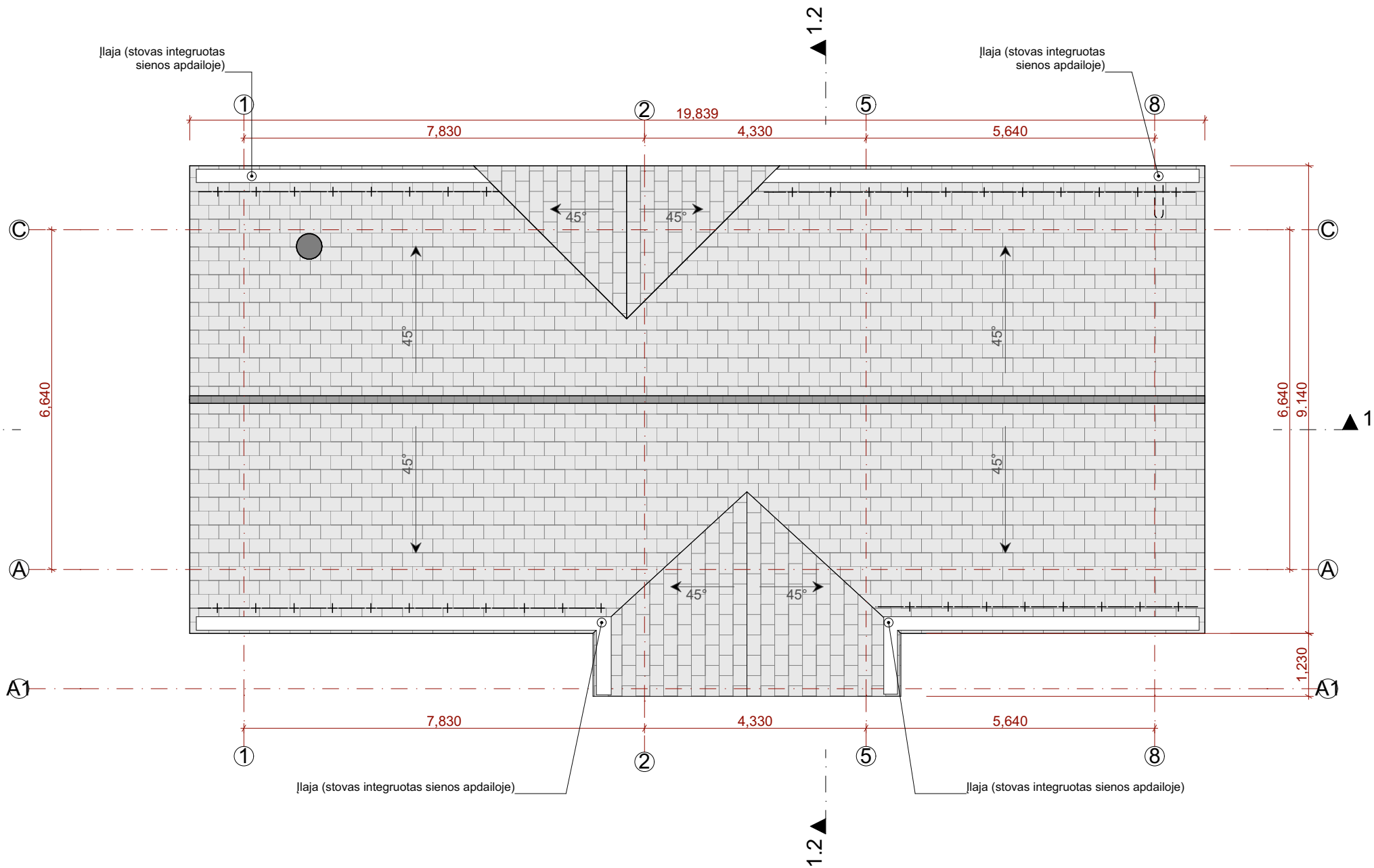
- Išorės (IS1) siena su efektyvia termoizoliacija lape (23-04-TDP-SA-D1)
- Vidaus atitvara (18 cm) blokelis (VP1) su apdaila
- Vidaus atitvara (12 cm) blokelis (VP2) su apdaila
- Potinkinio WC bakelio montavimas (karkasas su gipso kartonu 2sl) (BP)



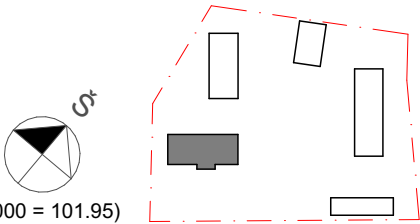
PASTATAS 1 _ (0,000 = 101.95)



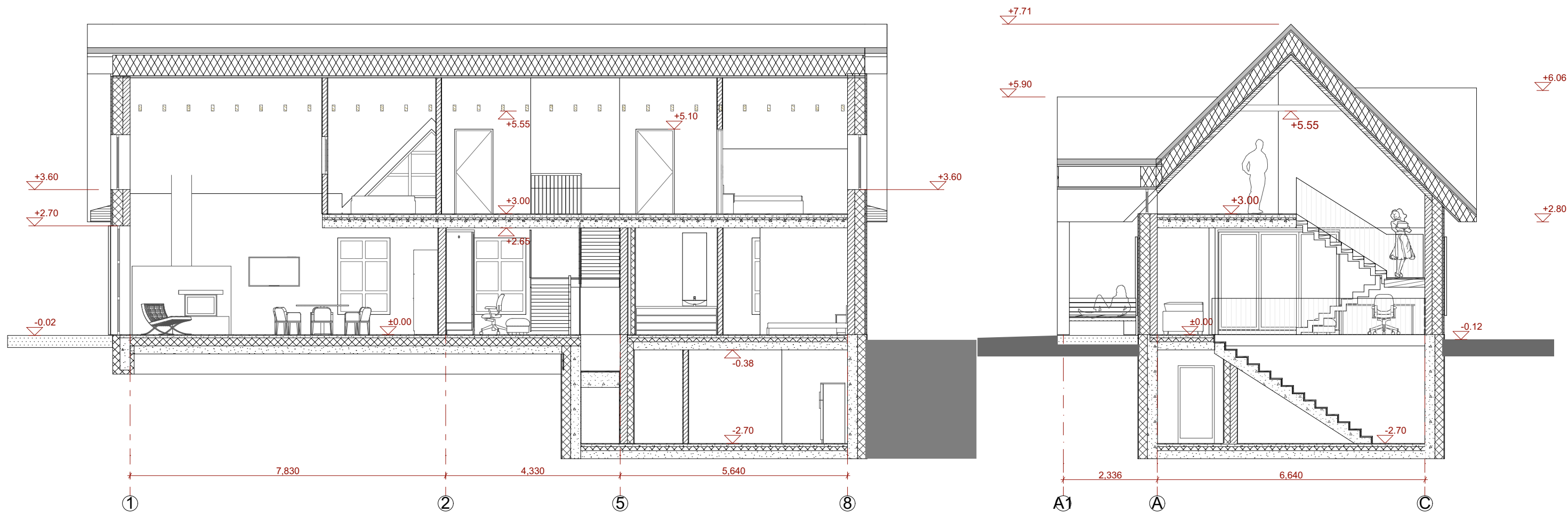
0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS			
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas		Laida	
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Gyvenamosios paskirties pastatas. Palėpės planas		0	
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-1-03		Lapas	Lapų
							1	1



- ŽYMENYS
- Stogo danga (čerpės)
 - 45° → Stogo nuolydis (kryptis, kampas)
 - Židinio kaminas
 - Latakas lietaus vandeniui (integruotas į dangą)
 - Sniego užtvara (gaudyklė)

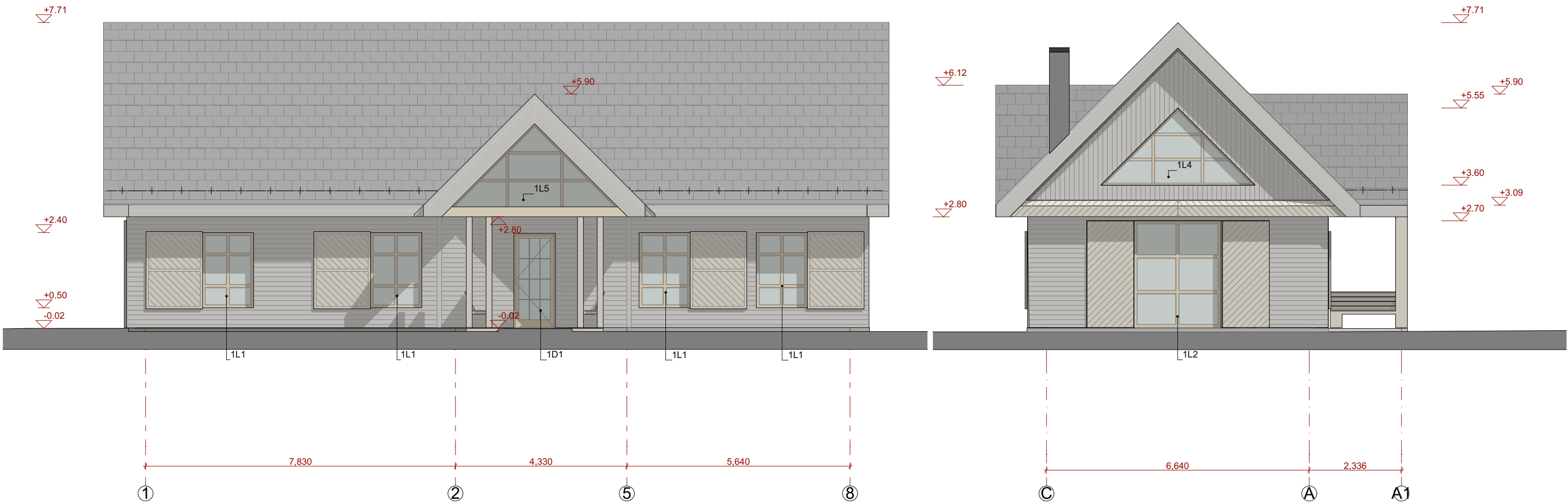


0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS			
A1269	PV	L. Putnienė		2023				
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Dokumento pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas. Stogo planas		Laida 0	
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-1-04		Lapas	Lapų
							1	1



Fasadų apdailos principinės detalės lapuose 23-04-TDP-AS-D1

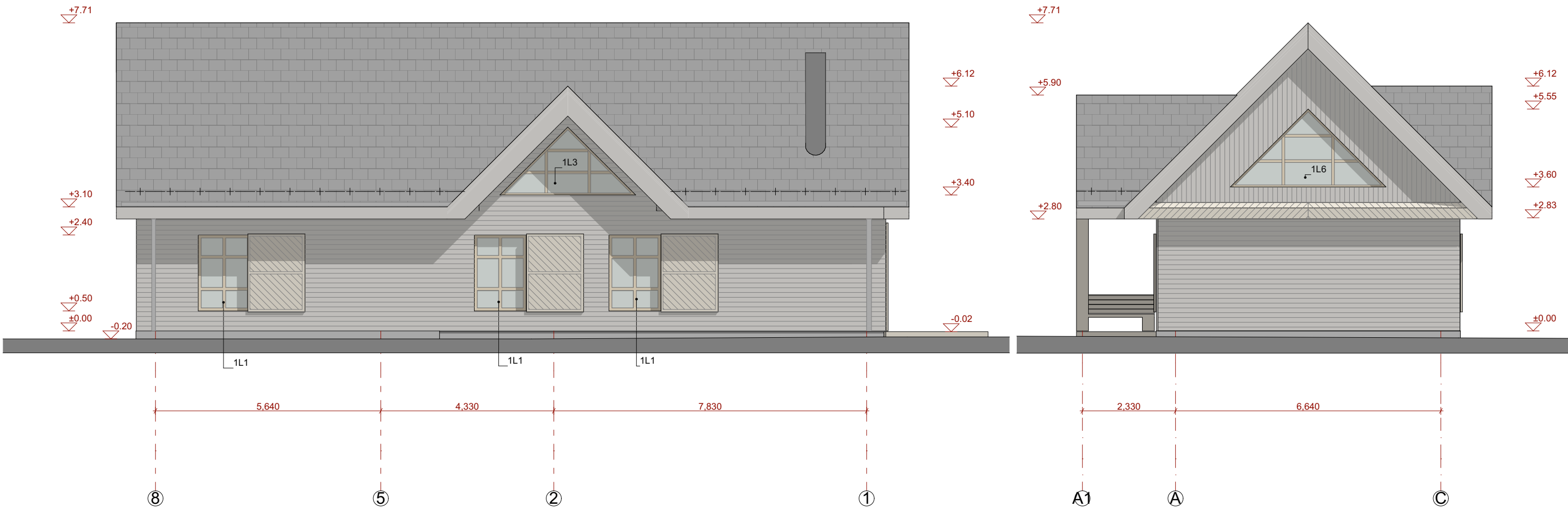
0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO (STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas		Laida
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Gyvenamosios paskirties pastatas. Pjūviai 1-1, 1.2-1.2		0
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-1-05		Lapas
							Lapų
							1
							1



ŽYMENYS						
Vertikaliai tvirtinamos dailylentės	Horizontaliai tvirtinamos dailylentės	Dailylentės tvirtinamos stogo nuolydžio kampu	Cokolis	Langinės	Ažūrinė taškų apdaila	Stogo danga (čerpės)

Spalvinis sprendimas lape 23-04-TDP-AS- Ž
Fasadų apdailos principinės detalės lapuose 23-04-TDP-AS-D1

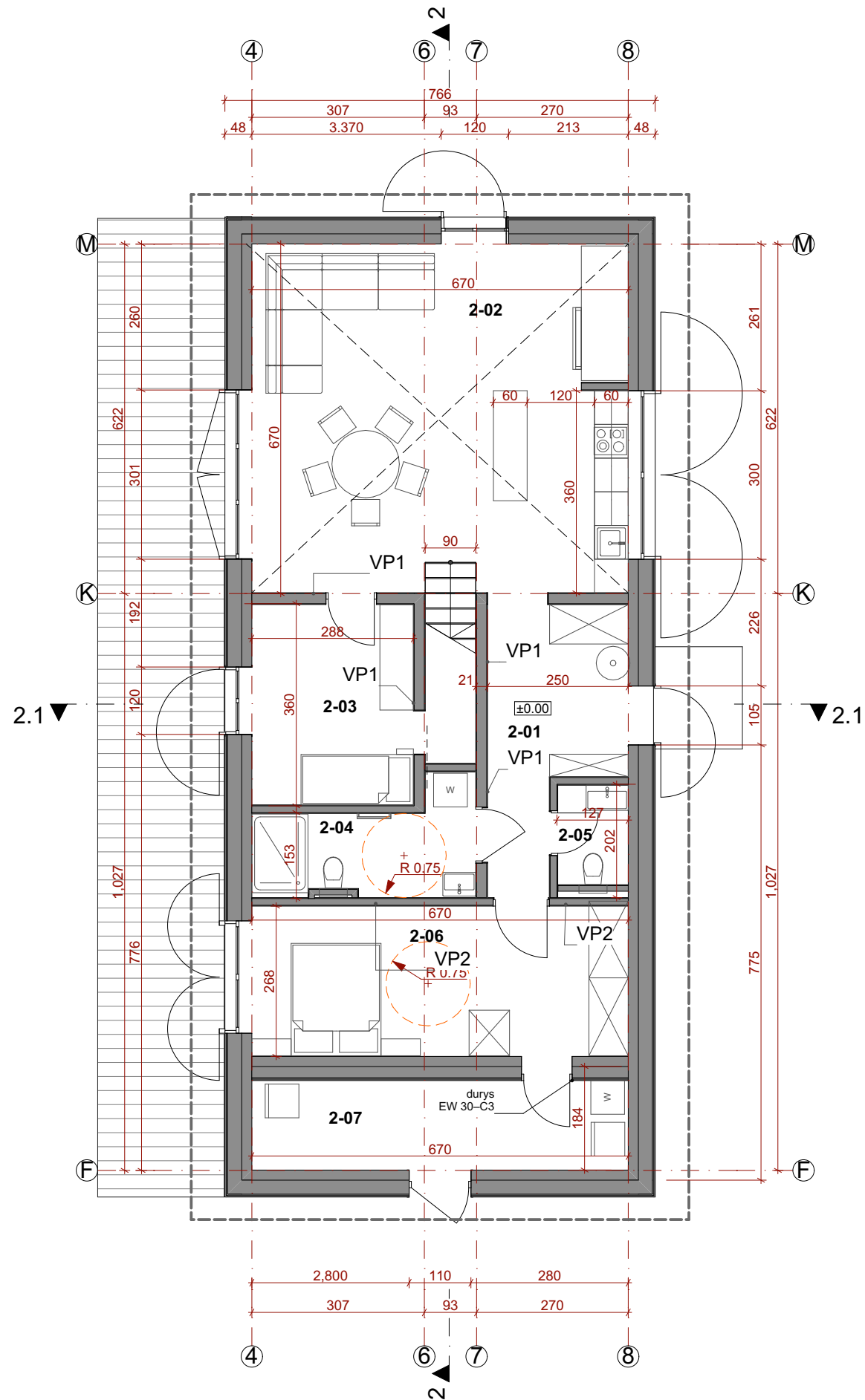
0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS			
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas Gyvenamosios paskirties pastatas. Fasadai 1-8, C-A			Laida
	Architektė	V. Adomonytė		2023				0
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-1-06			Lapas
								1
								Lapų
								1



ŽYMENYS Vertikaliai tvirtinamos dailylentės Horizontaliai tvirtinamos dailylentės Dailylentės tvirtinamos stogo nuolydžio kampu Cokolis Langinės Ažūrinė tašų apdaila Stogo danga (čerpės)

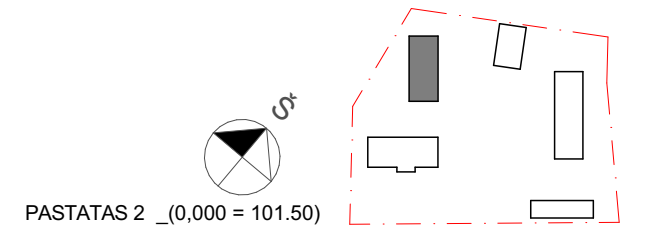
Spalvinis sprendimas lape 23-04-TDP-AS-Ž

Fasadų apdailos principinės detalės lapuose 23-04-TDP-AS-D1

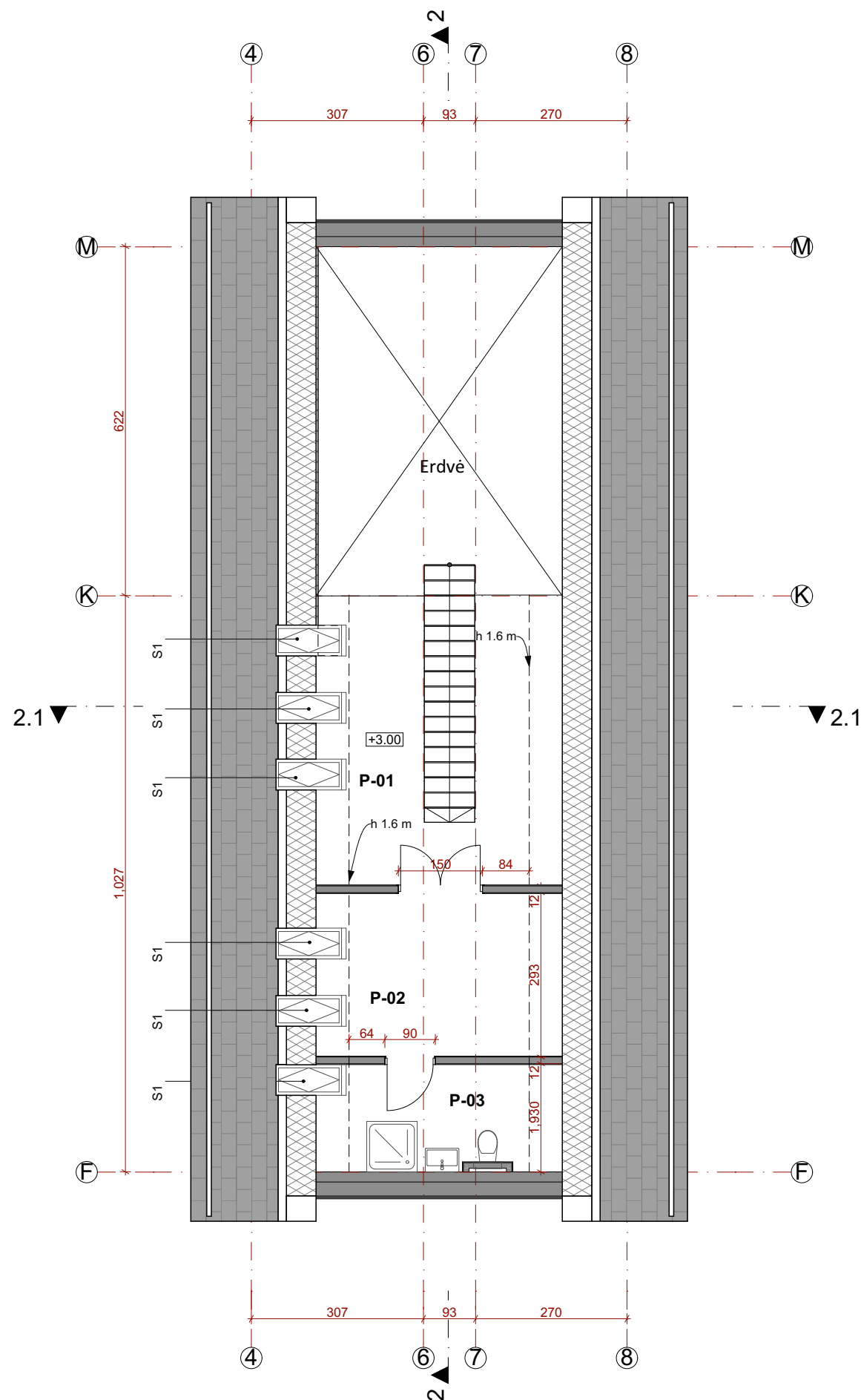


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m²
2	2-01	Koridorius	10.04
	2-02	Pagalbinė ūkio patalpa	40.99
	2-03	Pagalbinė ūkio patalpa	10.30
	2-04	WC (pritakytas ŽN)	6.38
	2-05	WC	2.08
	2-06	Pagalbinė ūkio patalpa	18.16
	2-07	Techninė patalpa	11.03
	98.98 m²		

- ŽYMENYS**
- Išorės (IS1) siena su efektyvia termoizoliacija lape (23-04-TDP-SA-D1)
 - Vidaus atitvara (18 cm) blokelis (VP1) su apdaila
 - Vidaus atitvara (12 cm) blokelis (VP2) su apdaila
 - Potinkinio WC bakelio montavimas (karkasas su gipso kartonu 2sl) (BP)



0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAİKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES - SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO (STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS	
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas	Laida
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Poilsio paskirties -kaimo turizmo pastatai (2)	0
					Pirmo aukšto planas	
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-2-01	Lapas Lapų
						1 1

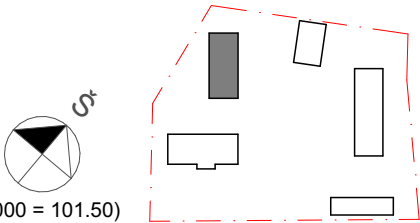


PALĖPĖS PATALPŲ EKSLIKACIJA			
	Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m²
2	P-01	Ūkio patalpa	12.71
	P-02	Ūkio patalpa	9.32
	P-03	Sanmazgas	5.96
			27.99 m²

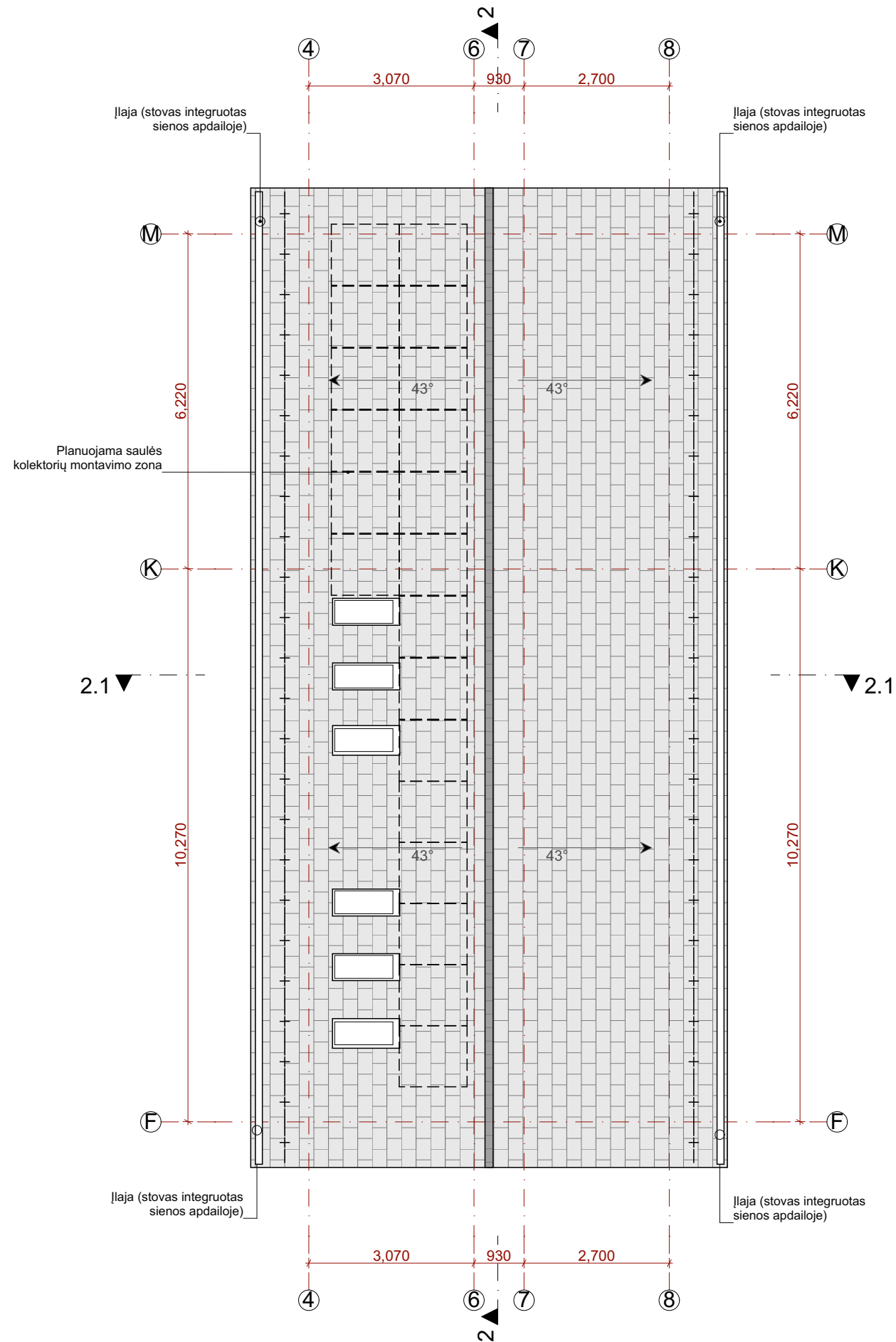
ŽYMENYS

- Išorės (IS1) siena su efektyvia termoizoliacija lape (23-04-TDP-SA-D1)
- Vidaus atitvara (18 cm) blokelis (VP1) su apdaila
- Vidaus atitvara (12 cm) blokelis (VP2) su apdaila
- Potinkinio WC bakelio montavimas (karkasas su gipso kartonu 2sl) (BP)

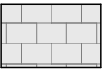
- Pastabos:
- Detalizuojant inžinerines sistemas, gali atsirasti konstruktyvinių, plotų (m2) pakeitimų
 - Statant pastatą vėdinimo kanalų, kolektorių vietas tikslinamos pagal šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies užduotis, esant netikslumams būtina informuoti SK dalies projekto vadovą.
 - Pirmo aukšto patalpų durų sąramos ap. alt. +2.40
 - Palėpės aukšto patalpų durų sąramos ap. alt. +5.10



0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAİKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES - SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO (STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS	
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas Poilsio paskirties -kaimo turizmo pastatai (2) Palėpės planas	Laida 0
	Architektė	V. Adomonytė		2023		
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-2-02	Lapas 1
						Lapų 1



ŽYMENYS



Stogo danga (čerpės)



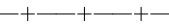
Stogo nuolydis (kryptis, kampas)



Židinio kaminas



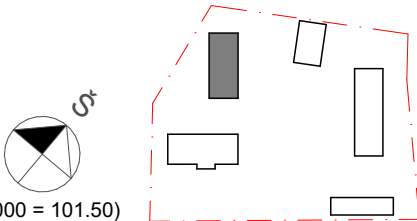
Latakas lietaus vandeniui (integruotas į dangą)



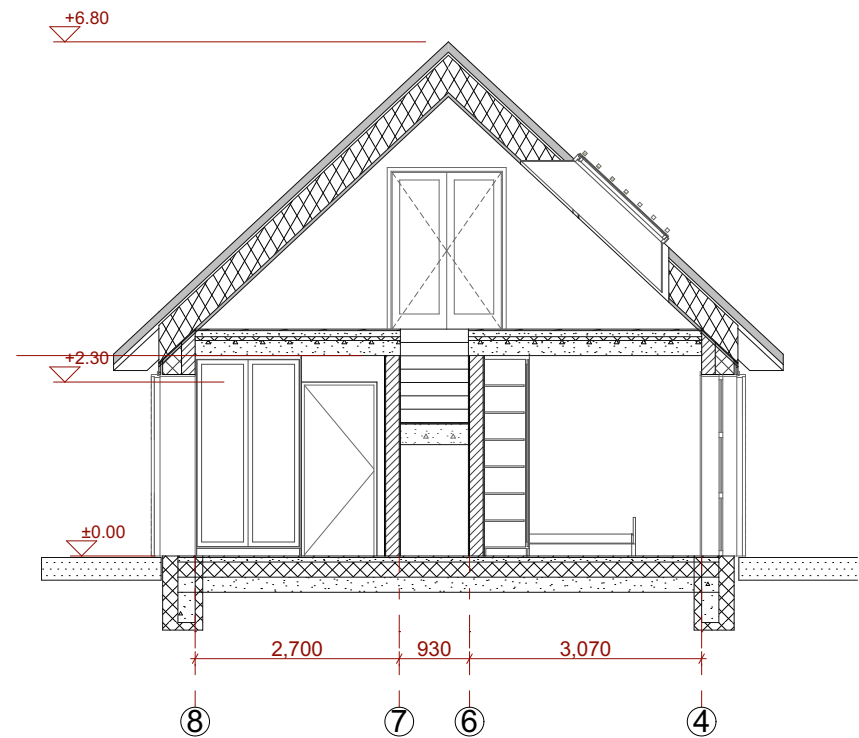
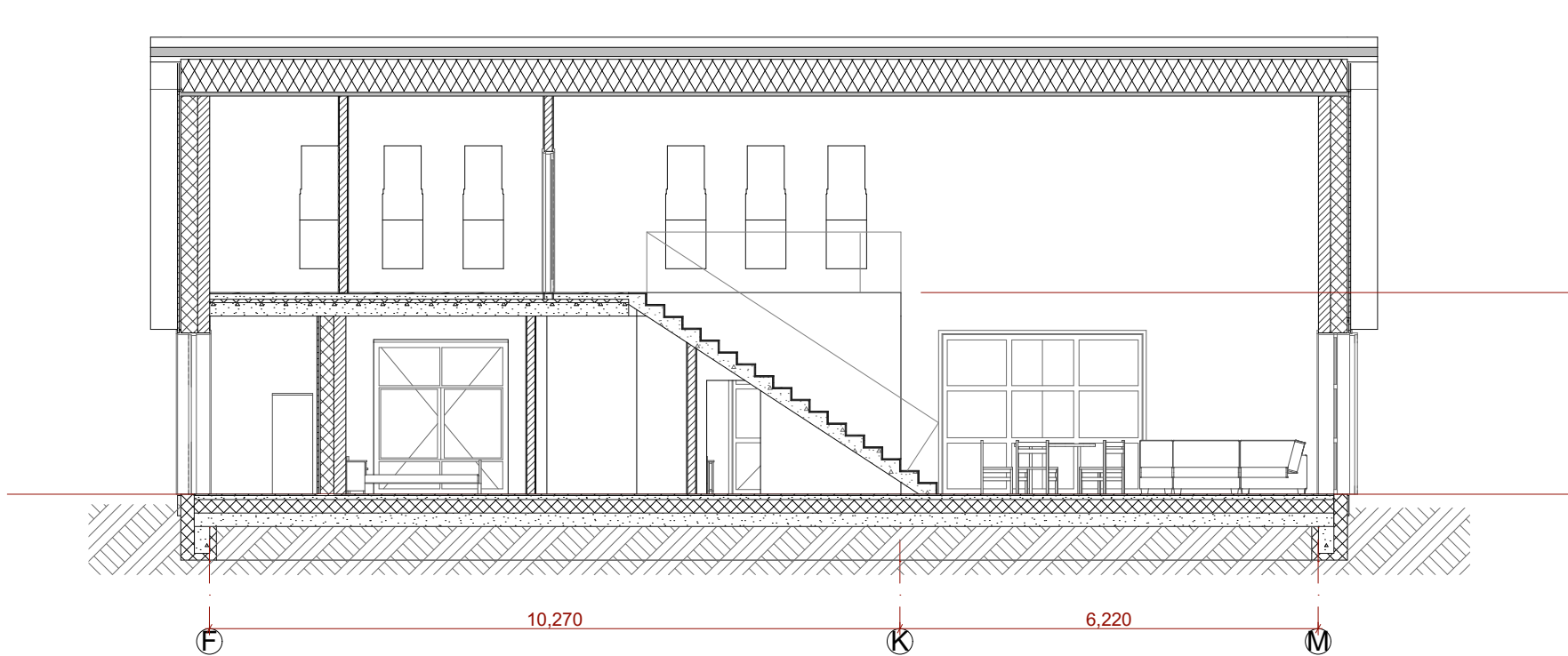
Sniego užtvara (gaudyklė)



Galima saulės kolektoriaus montavimo vieta

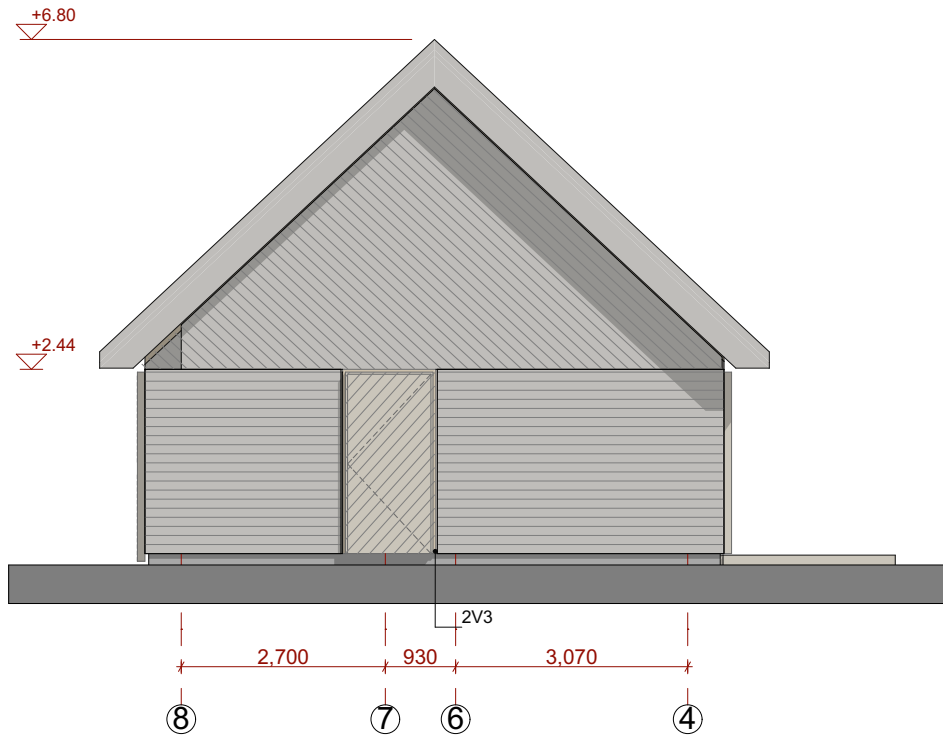
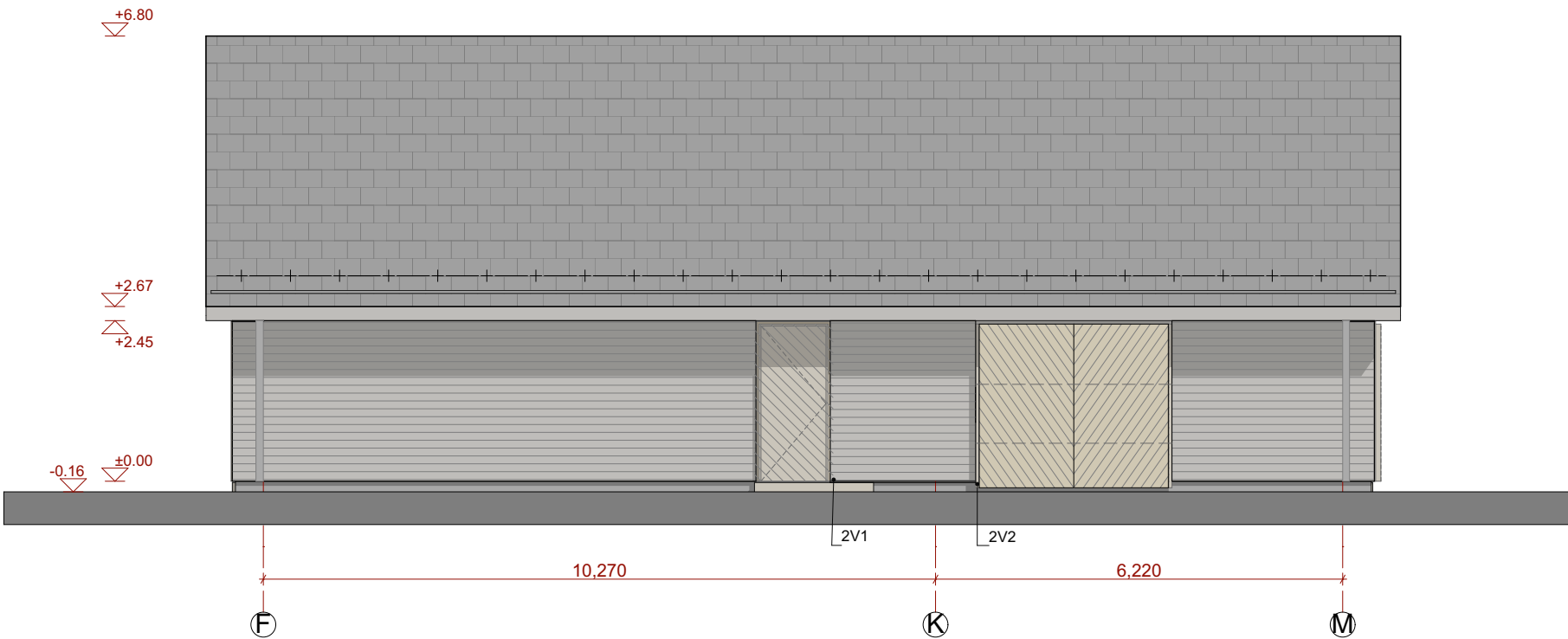


0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS	
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas	Laida
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Poilsio paskirties -kaimo turizmo pastatai (2)	0
					Stogo planas	
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-2-03	Lapas Lapų
						1 1



Fasadų apdailos principinės detalės lapuose 23-04-TDP-AS-D1; 23-04-TDP-AS-D2

0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO (STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas		Laida
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Poilsio paskirties -kaimo turizmo pastatai (2) Pjūviai 2-2, 2.1-2.1		0
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-2-04		Lapas
							Lapų
							1
							1

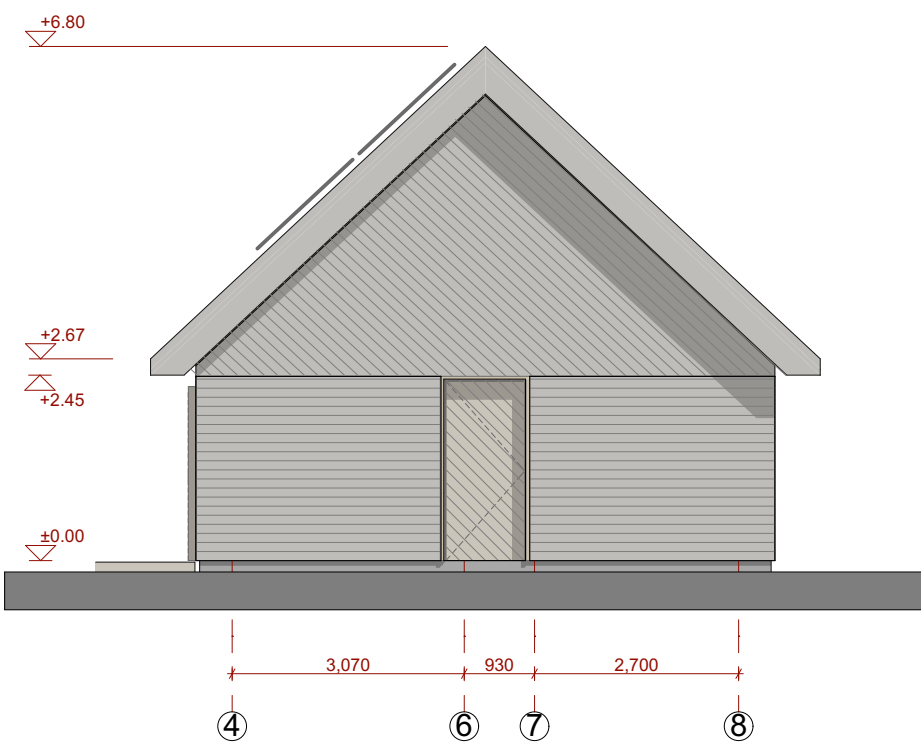
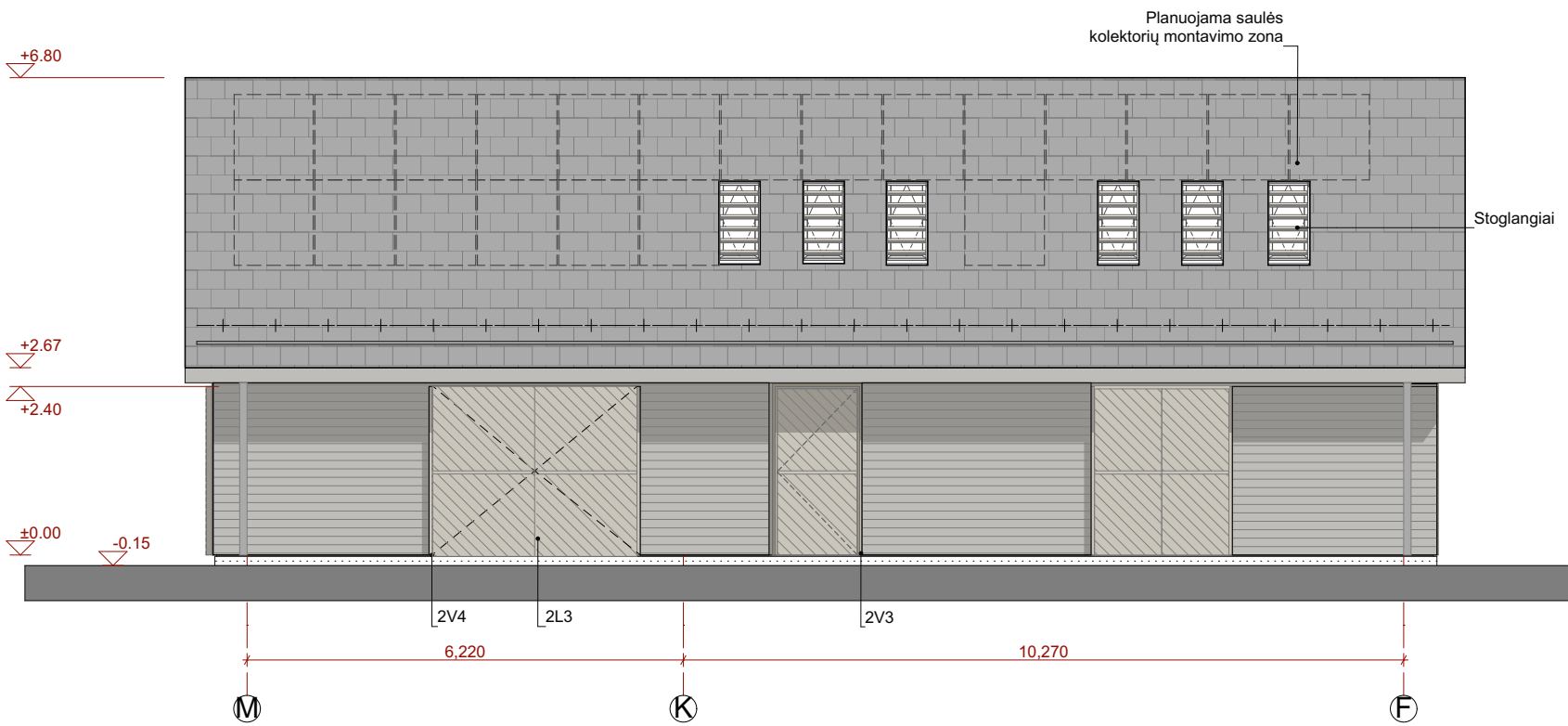


ŽYMENYS

Vertikaliai tvirtinamos dailylentės	Horizontaliai tvirtinamos dailylentės	Dailylentės tvirtinamos stogo nuolydžio kampu	Cokolis	Langinės	Ažūrinė tašų apdaila	Stogo danga (čerpės)	Ažūrinis stogas lamelės (dažytas aliuminis)

Spalvinis sprendimas lape 23-04-TDP-AS-Ž
Fasadų apdailos principinės detalės lapuose 23-04-TDP-AS-D1

0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI(KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1269	PV	L. Putnienė	2023	Dokumento pavadinimas		
		Architektė	V. Adomonytė	2023	Poilsio paskirties -kaimo turizmo pastatai (2) Fasadai F-M, 8-4		Laida
							0
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-2-05		Lapas
							Lapų
							1
							1

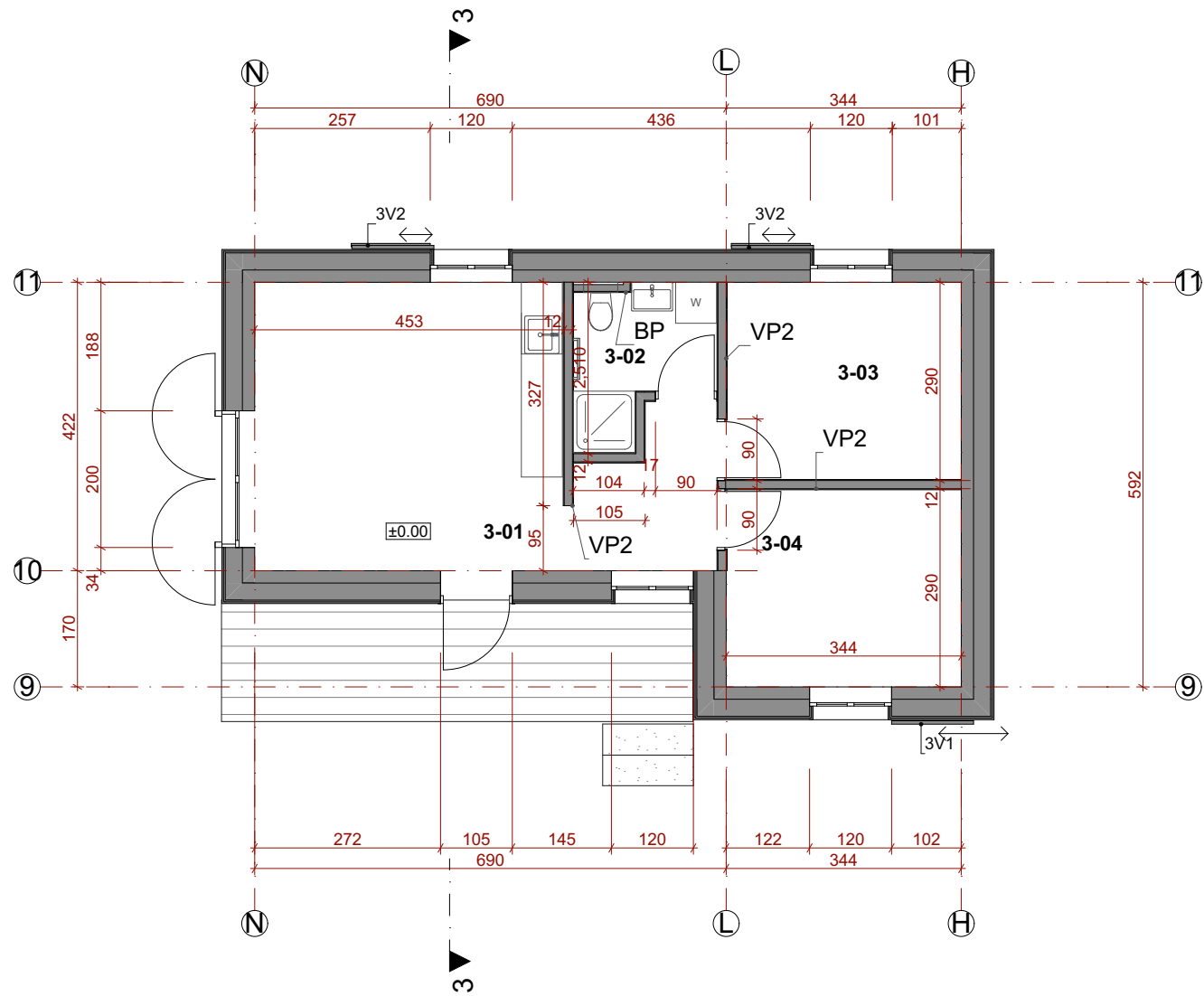


ŽYMENYS

Vertikaliai tvirtinamos dailylentės	Horizontaliai tvirtinamos dailylentės	Dailylentės tvirtinamos stogo nuolydžio kampu	Cokolis	Langinės	Ažūrinė tašų apdaila	Stogo danga (čerpės)	Ažūrinis stogas lamelės (dažytas aliuminis)

Spalvinis sprendimas lape 23-04-TDP-AS-Ž
Fasadų apdailos principinės detalės lapuose 23-04-TDP-AS-D1

0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	L. Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO (STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS	
	A1269	PV	L. Putnienė	2023	Dokumento pavadinimas Poilsio paskirties -kaimo turizmo pastatai (2) Fasadai M-F, 4-8	
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.	Architektė	V. Adomonytė	2023	Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-2-06	
					Lapas 1	Lapų 1

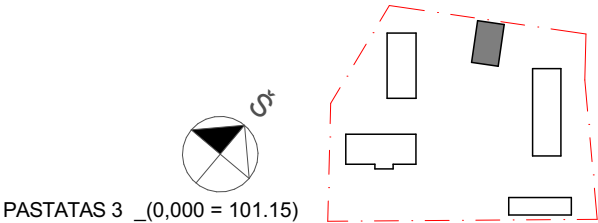


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m²
3	3-01	Ūkio patalpa	23.44
	3-02	Sanmazgas	4.03
	3-03	Ūkio patalpa	9.89
	3-04	Ūkio patalpa	9.92
	47.28 m²		

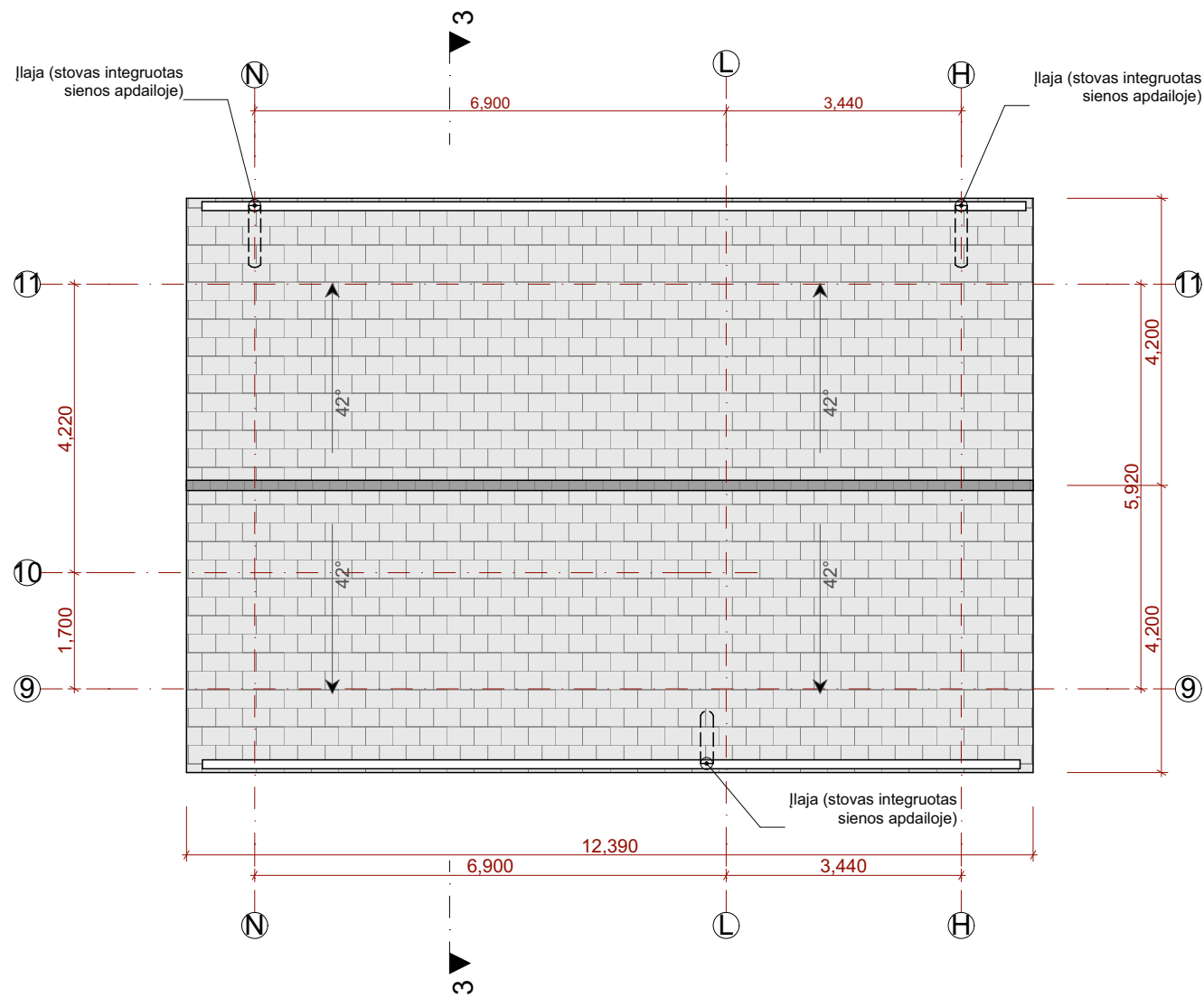
ŽYMENYS

- Išorės (IS1) siena su efektyvia termoizoliacija lape (23-04-TDP-SA-D1)
- Vidaus atitvara (18 cm) blokelis (VP1) su apdaila
- Vidaus atitvara (12 cm) blokelis (VP2) su apdaila
- Potinkinio WC bakelio montavimas (karkasas su gipso kartonu 2sl) (BP)

- Pastabos:
1. Detalizuojant inžinerines sistemas, gali atsirasti konstruktyvinių, plotų (m2) pakeitimų
 2. Statant pastatą vėdinimo kanalų, kolektorių vietas tikslinamos pagal šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies užduotis, esant netikslumams būtina informuoti SK dalies projekto vadovą.
 3. Pirmo aukšto patalpų durų sąramos ap. alt. +2,10

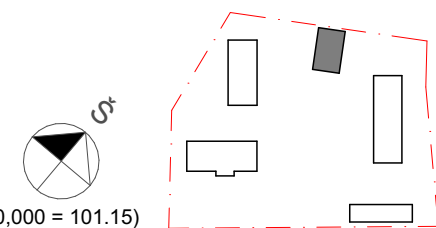


0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAİKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas		Laida
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Ūkio paskirties -sodybų ūkio pastatai (3)		0
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo:		Lapų
					23-04-PP-SA-3.01		1

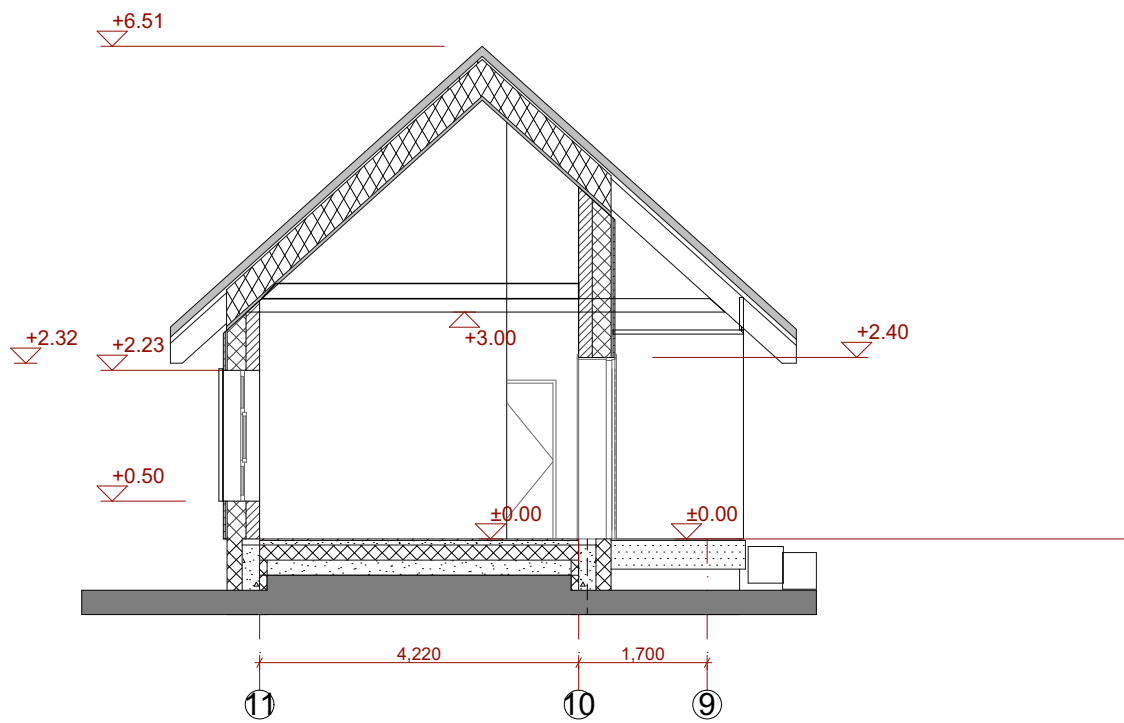


ŽYMENYS

- Stogo danga (čerpės)
- Stogo nuolydis (kryptis, kampas)
- Židinio kaminas
- Latakas lietaus vandeniui (integruotas į dangą)
- Sniego užtvara (gaudyklė)

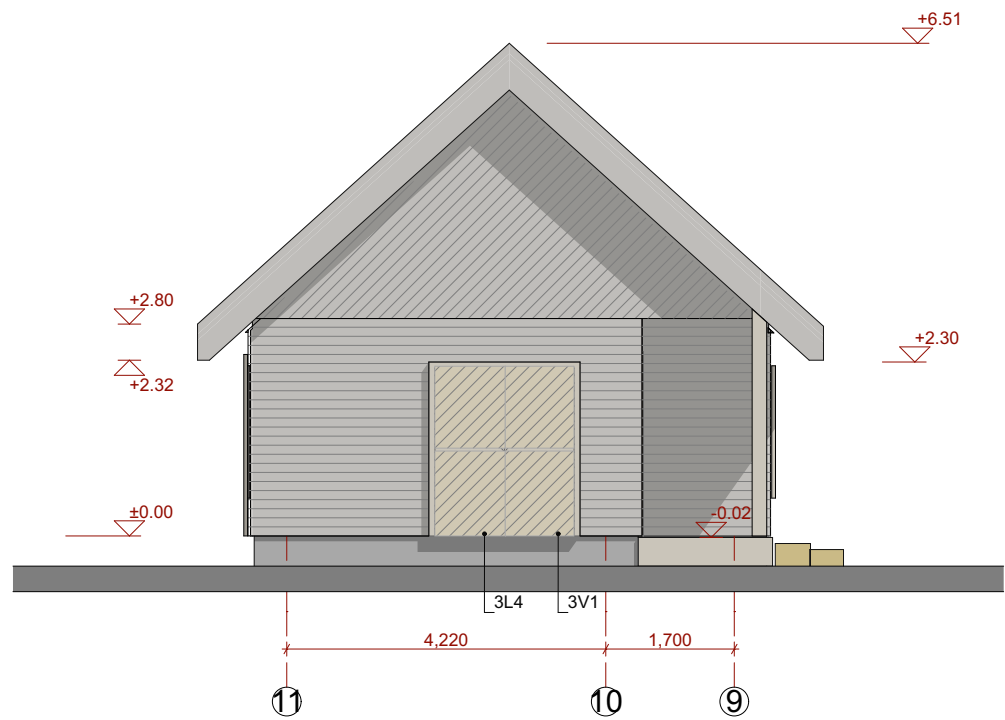
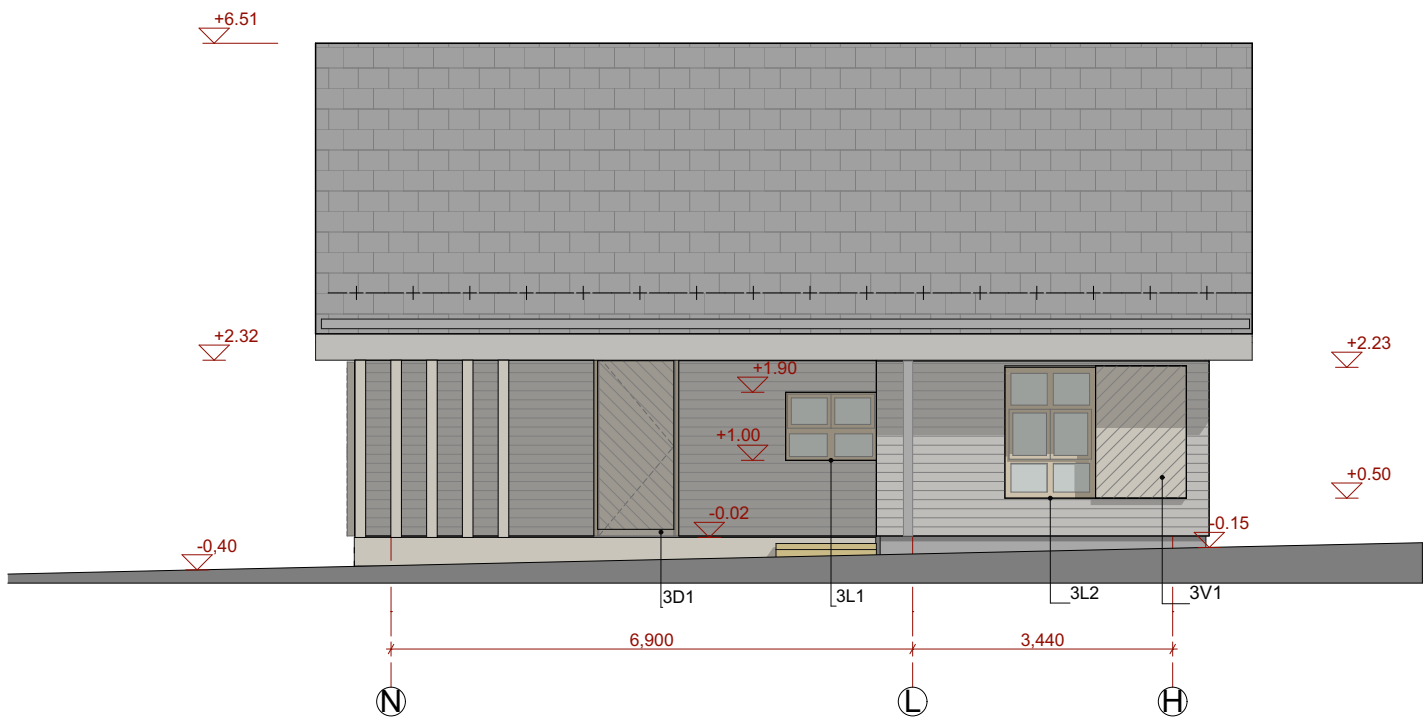


0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS	
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas	Laida
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Ūkio paskirties -sodybų ūkio pastatai (3) Pastato stogo planas	0
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-3.02	Lapas Lapų
						1 1



Fasadų apdailos principinės detalės lapuose 23-04-TDP-AS-D1; 23-04-TDP-AS-D2

0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI(KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas		Laida
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Ūkio paskirties -sodybų ūkio pastatai (3) Pjūviai		0
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-3.03		Lapas
							Lapų
						1	1

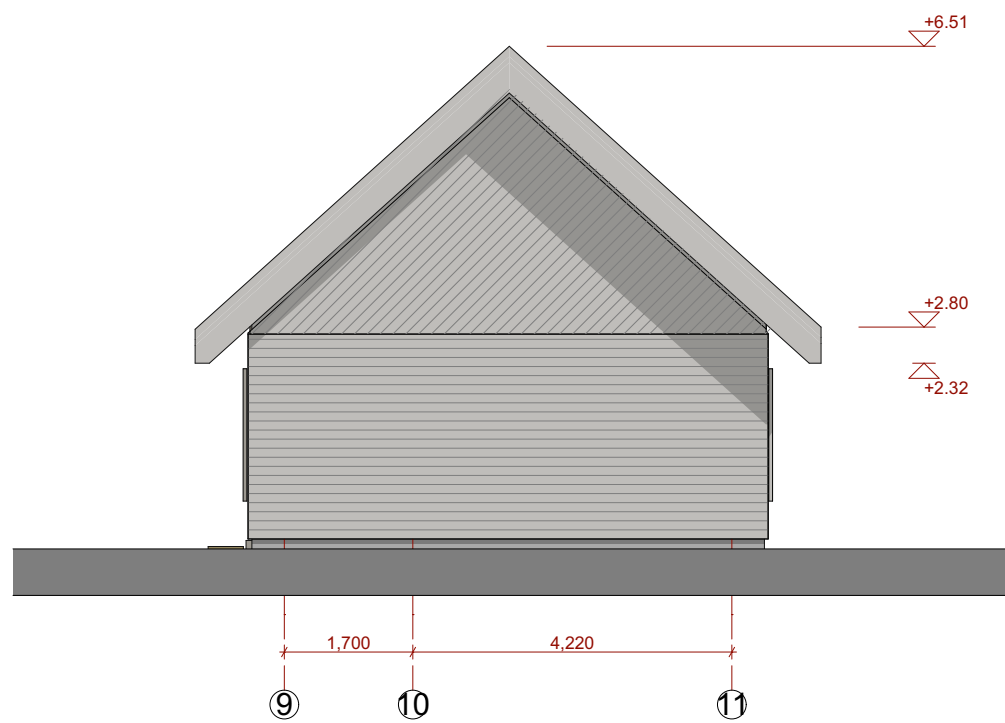
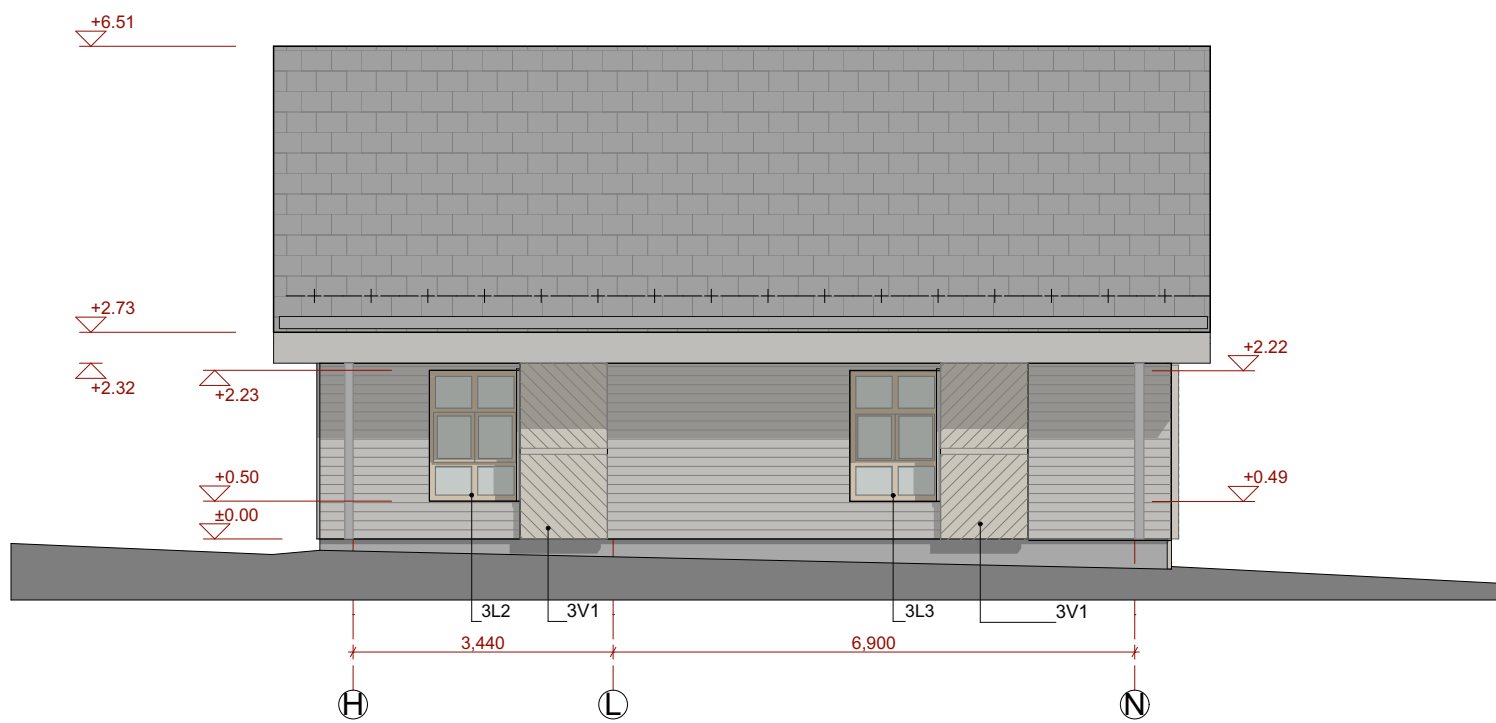


ŽYMENYS

Vertikaliai tvirtinamos dailylentės	Horizontaliai tvirtinamos dailylentės	Dailylentės tvirtinamos stogo nuolydžio kampu	Cokolis	Langinės	Ažūrinė tašų apdaila	Stogo danga (čerpės)	Ažūrinis stogas lamelės (dažytas aliuminis)

Spalvinis sprendimas lape 23-04-TDP-AS-Ž
Fasadų apdailos principinės detalės lapuose 23-04-TDP-AS-D1

0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI, ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS	
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas Ūkio paskirties -sodybų ūkio pastatai (3) Fasadai N-H, 11-9	Laida 0
	Architektė	V. Adomonytė		2023		
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-3.04	Lapas 1 Lapų 1

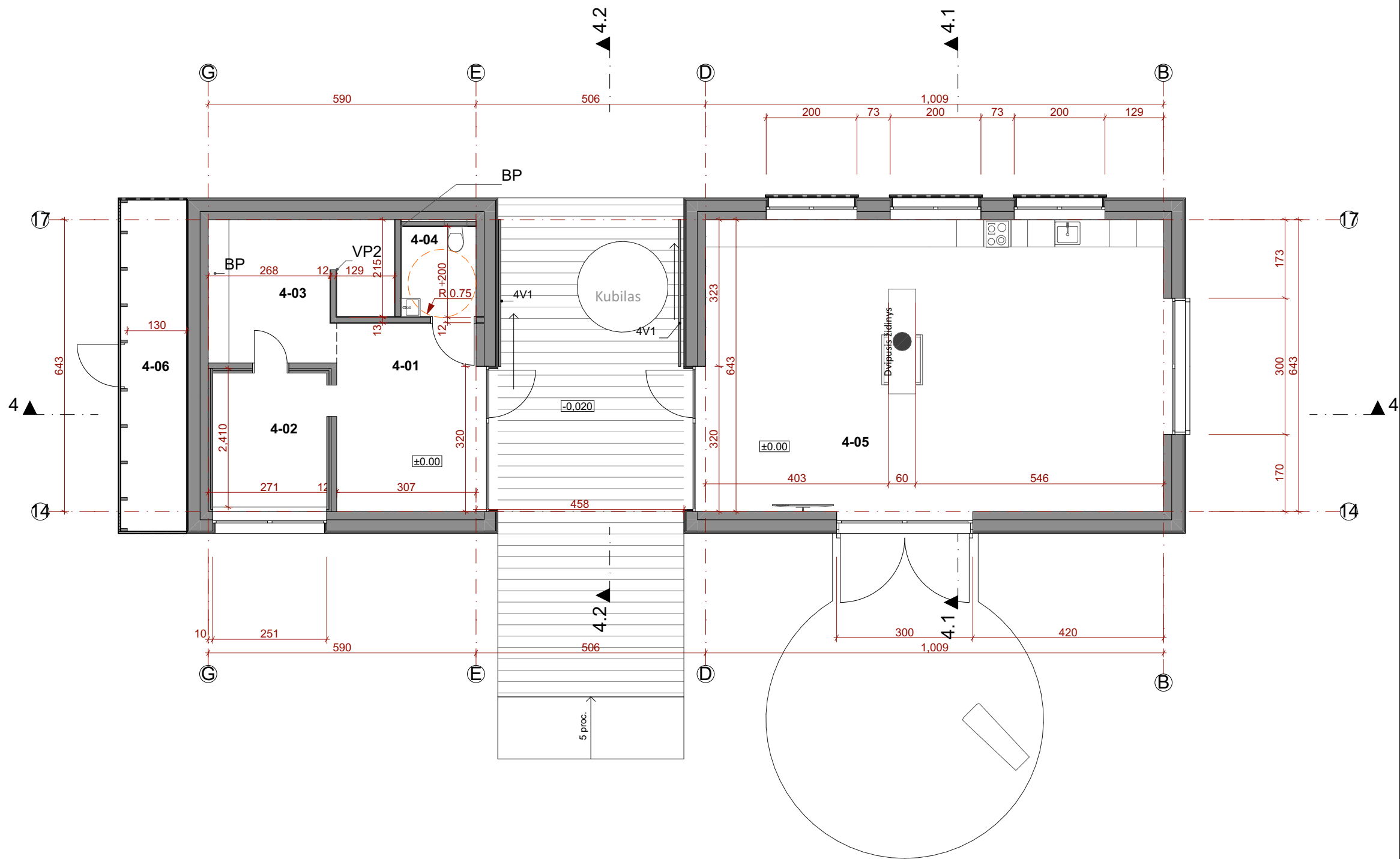


ŽYMENYS

Vertikaliai tvirtinamos dailylentės	Horizontaliai tvirtinamos dailylentės	Dailylentės tvirtinamos stogo nuolydžio kampu	Cokolis	Langinės	Ažūrinė tašų apdaila	Stogo danga (čerpės)

Spalvinis sprendimas lape 23-04-TDP-AS- Ž
Fasadų apdailos principinės detalės lapuose 23-04-TDP-AS-D1

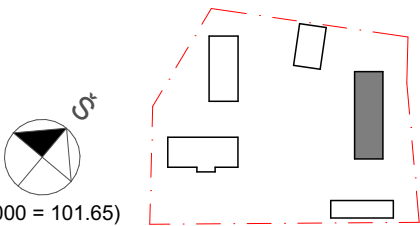
0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO (STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas		Laida
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Ūkio paskirties -sodybų ūkio pastatai (3)		0
LT					Dokumento žymuo:		Lapas
					23-04-PP-SA-3.05		Lapų
J.K.							1
							1



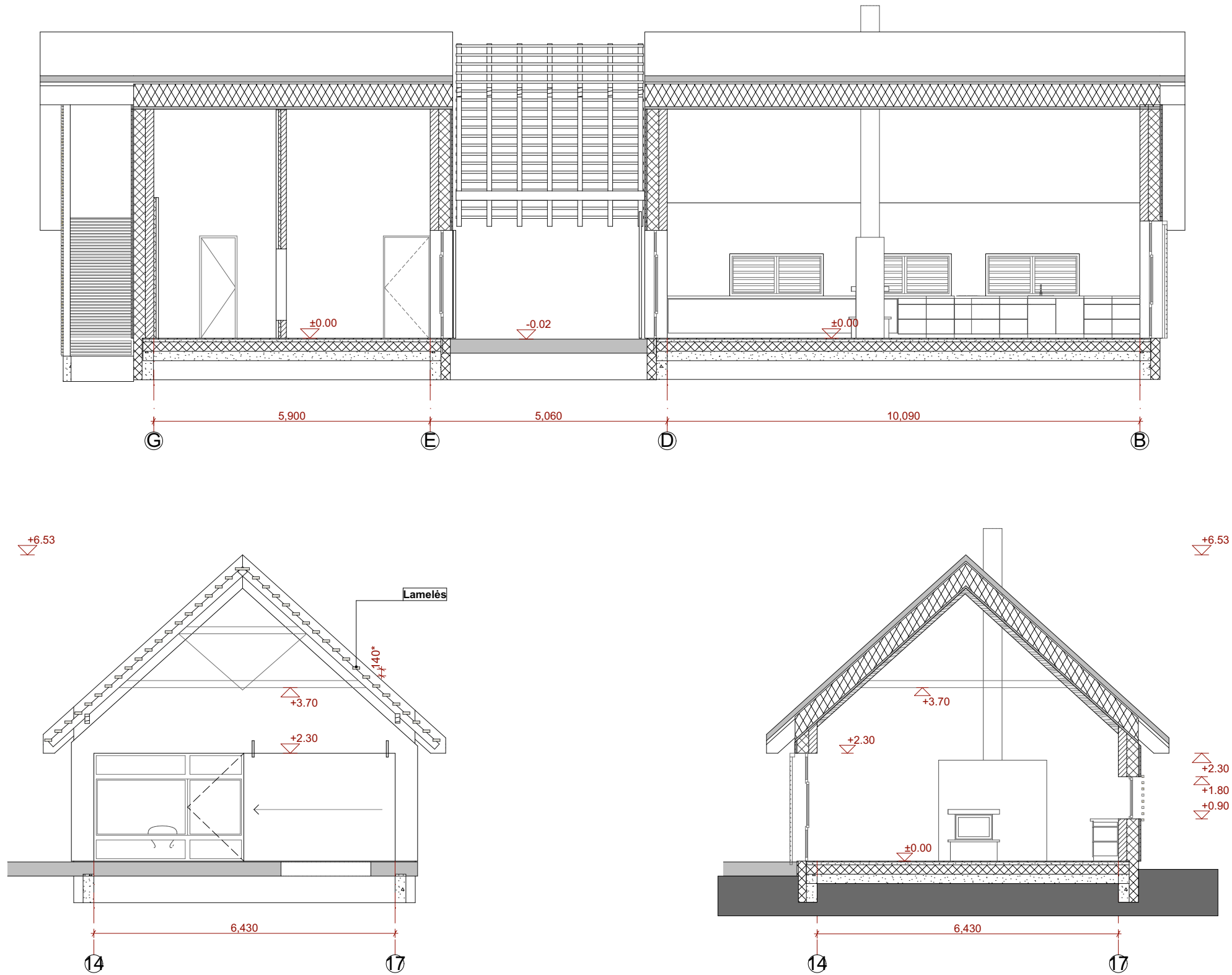
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m²
4	4-01	Ūkio patalpa	12.72
	4-02	Ūkio patalpa	7.67
	4-03	Persirengimo zona	11.47
	4-04	WC (pritaikytas ŽN)	3.27
	4-05	Dirbtuvė	66.66
	4-06	Ūkinė patalpa	8.87
			110.66 m²

ŽYMENYS

- Išorės (IS1) siena su efektyvia termoizoliacija lape (23-04-TDP-SA-D1)
- Vidaus atitvara (18 cm) blokelis (VP1) su apdaila
- Vidaus atitvara (12 cm) blokelis (VP2) su apdaila
- Potinkinio WC bakelio montavimas (karkasas su gipso kartonu 2sl) (BP)

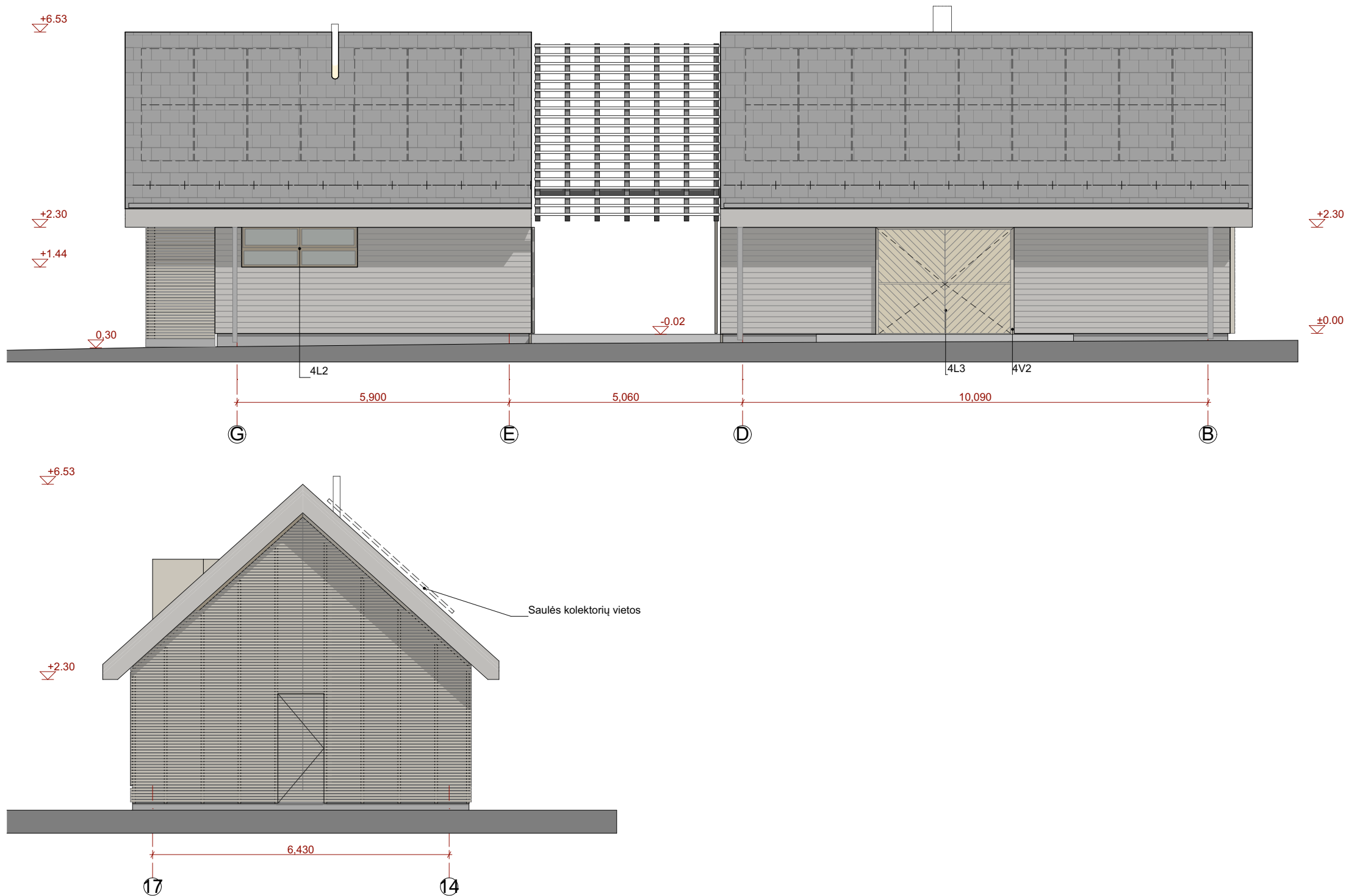


0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO (STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas		Laida
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Poilsio paskirties- kaimo turizmo pastatai (klojimas) Pastato planas		0
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-4.01		Lapas
							1
							1



Fasadų apdailos principinės detalės lapuose 23-04-TDP-AS-D1; 23-04-TDP-AS-D2

0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO (STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas		Laida
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Poilsio paskirties- kaimo turizmo pastatai (klojimas) Pjūviai 4-4, 4.1-4.1, 4.2-4.2		0
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-4.03		Lapas
							Lapų
						1	1

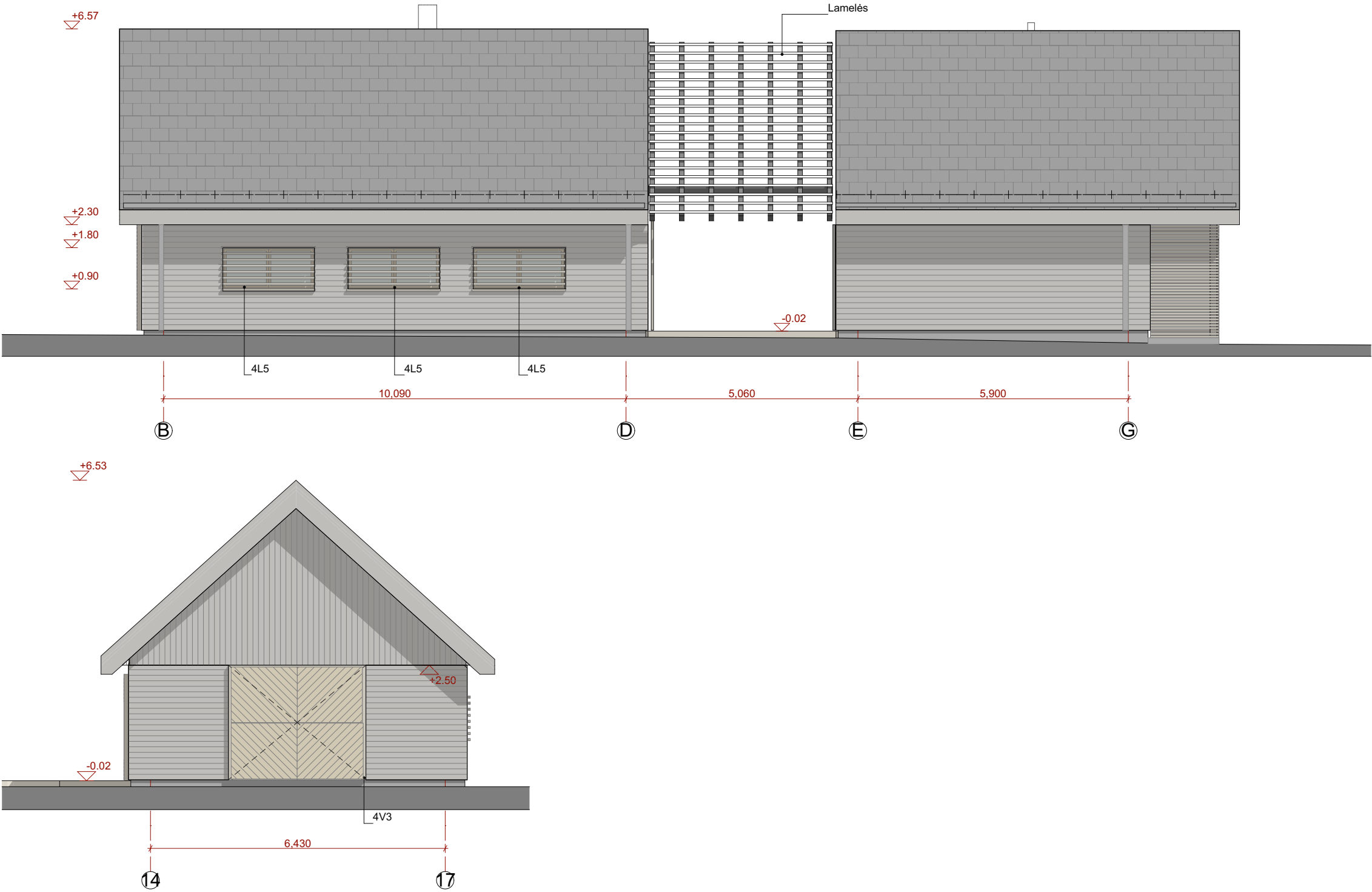


ŽYMENYS

Vertikaliai tvirtinamos dailylentės	Horizontaliai tvirtinamos dailylentės	Dailylentės tvirtinamos stogo nuolydžio kampu	Cokolis	Langinės	Ažūrinė tašų apdaila	Stogo danga (čerpės)	Ažūrinis stogas lamelės (dažytas aliuminis)

Spalvinis sprendimas lape 23-04-TDP-AS-Ž
Fasadų apdailos principinės detalės lapuose 23-04-TDP-AS-D1

0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	L. Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO (STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS	
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas Poilsio paskirties- kaimo turizmo pastatai (klojimas) Fasadai G-B, 17-14	Laida 0
	Architektė	V. Adomonytė		2023		
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-4.04	Lapas 1
						Lapų 1

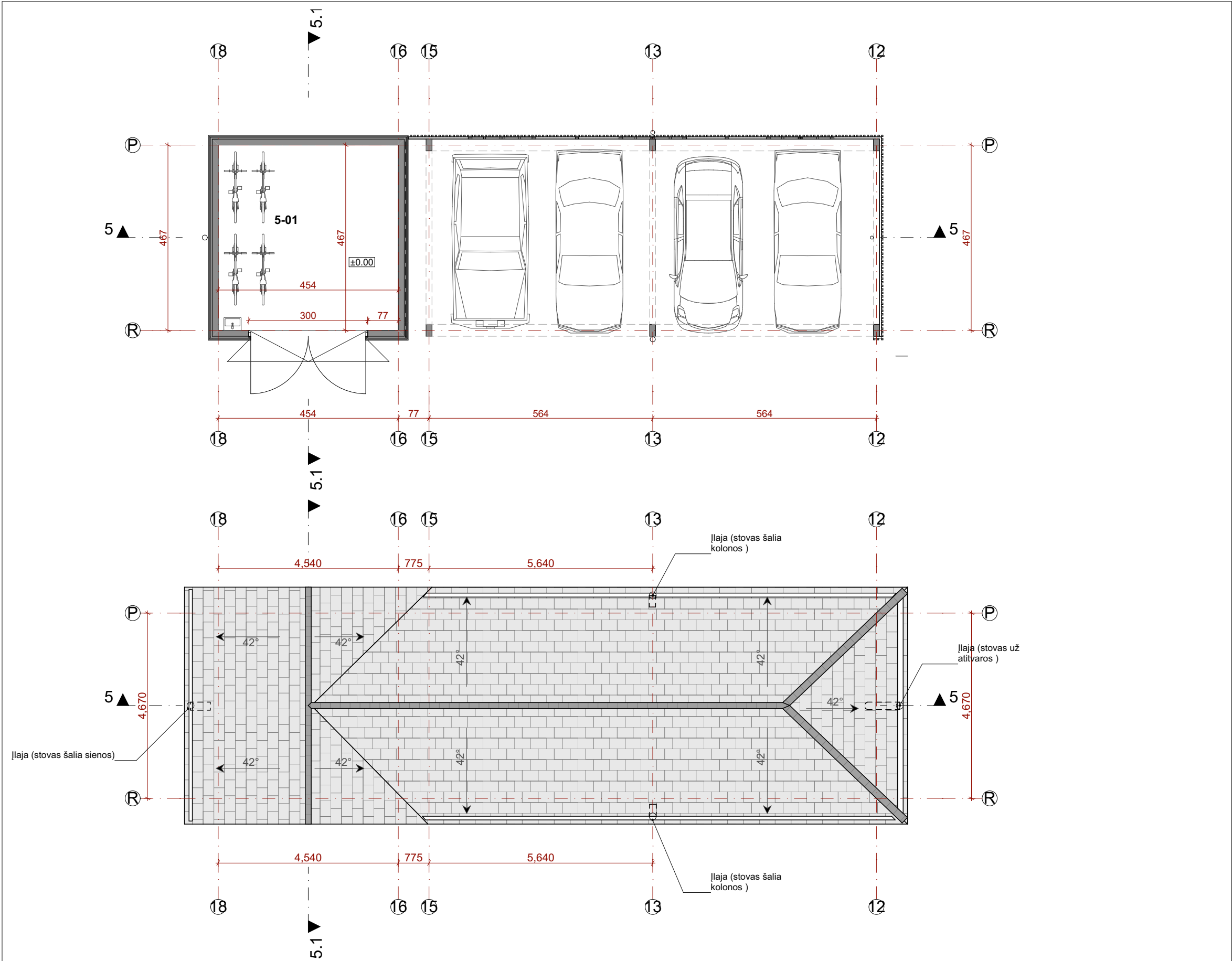


ŽYMENYS

Vertikaliai tvirtinamos dailylentės	Horizontaliai tvirtinamos dailylentės	Dailylentės tvirtinamos stogo nuolydžio kampu	Cokolis	Langinės	Ažūrinė tašų apdaila	Stogo danga (čerpės)	Ažūrinis stogas lamelės (dažytas aliuminis)

Spalvinis sprendimas lape 23-04-TDP-AS-Ž
Fasadų apdailos principinės detalės lapuose 23-04-TDP-AS-D1

0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS			
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas		Laida	
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Poilsio paskirties- kaimo turizmo pastatai (klojimas) Fasadas B-G, 14-17		0	
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-4.05		Lapas	Lapų
							1	1



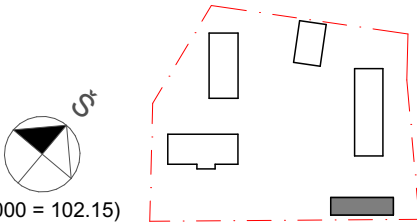
GARAŽAS			
	Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	plotas m²
5	5-01	Garažas ūkio transportui	21.22
			21.22 m²

ŽYMENYS

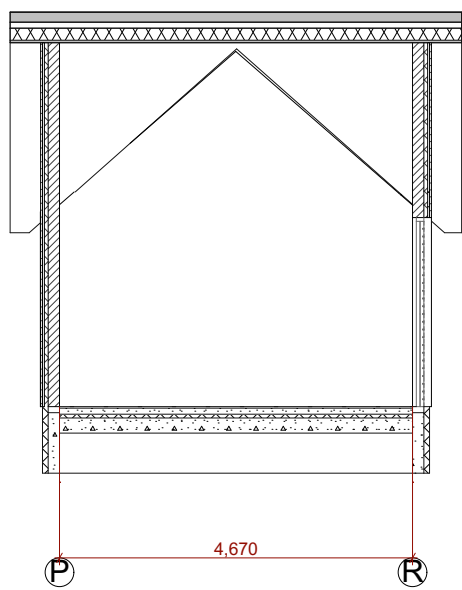
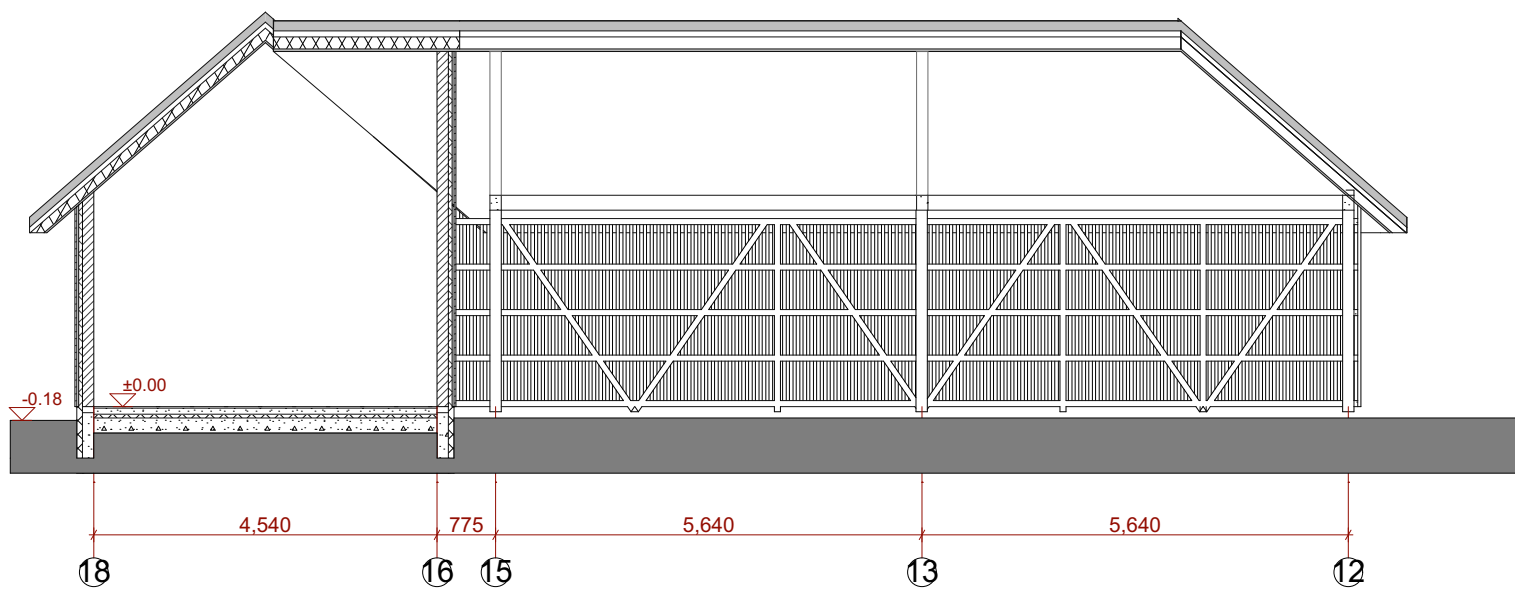
Isorės (IS2)siena su minimalia termoizoliacija

ŽYMENYS

- Stogo danga (čerpės)
- 45° Stogo nuolydis (kryptis, kampas)
- Židinio kamino
- Latakas lietaus vandeniui (integruotas į dangą)
- Sniego užtvara (gaidyklė)

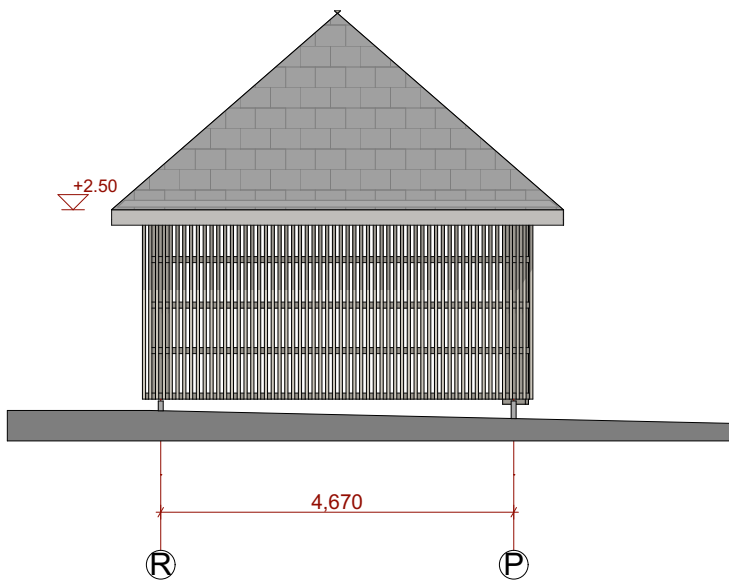
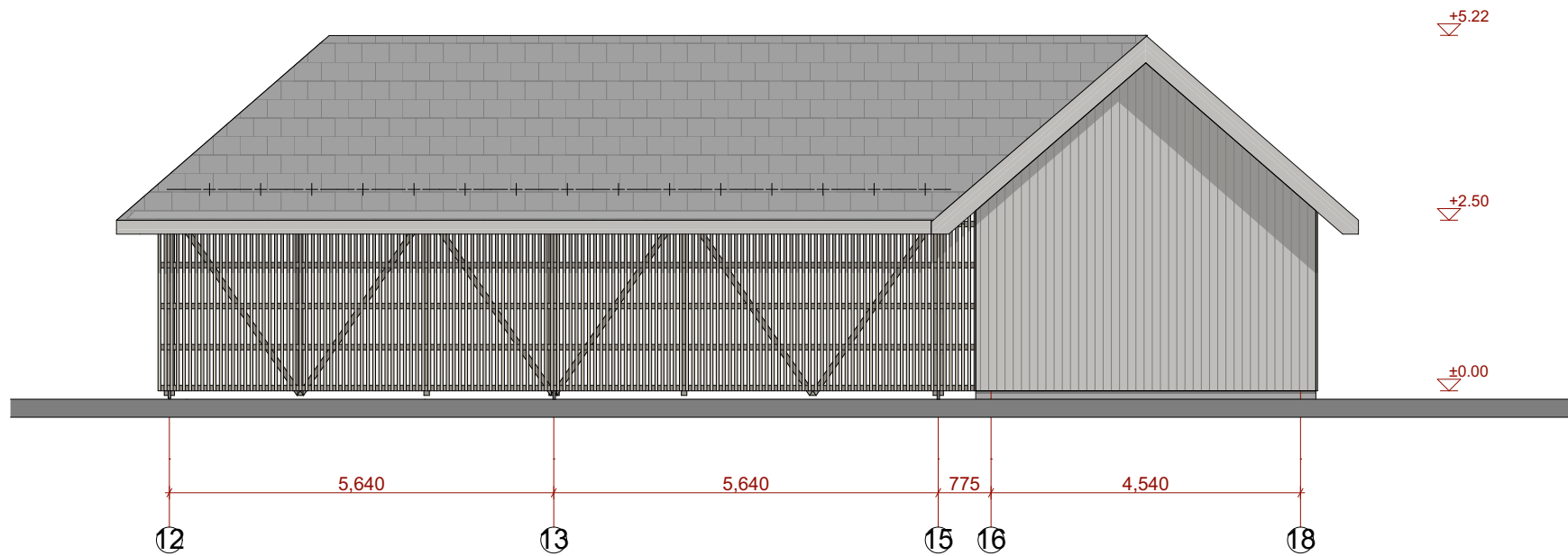
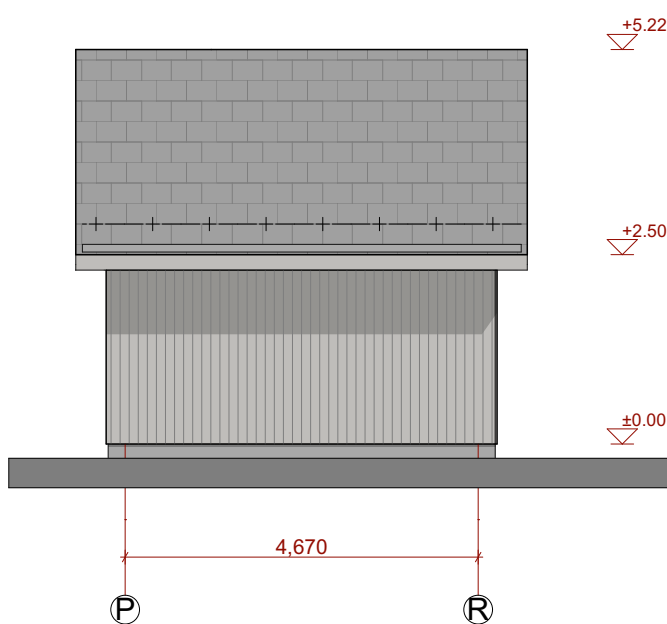
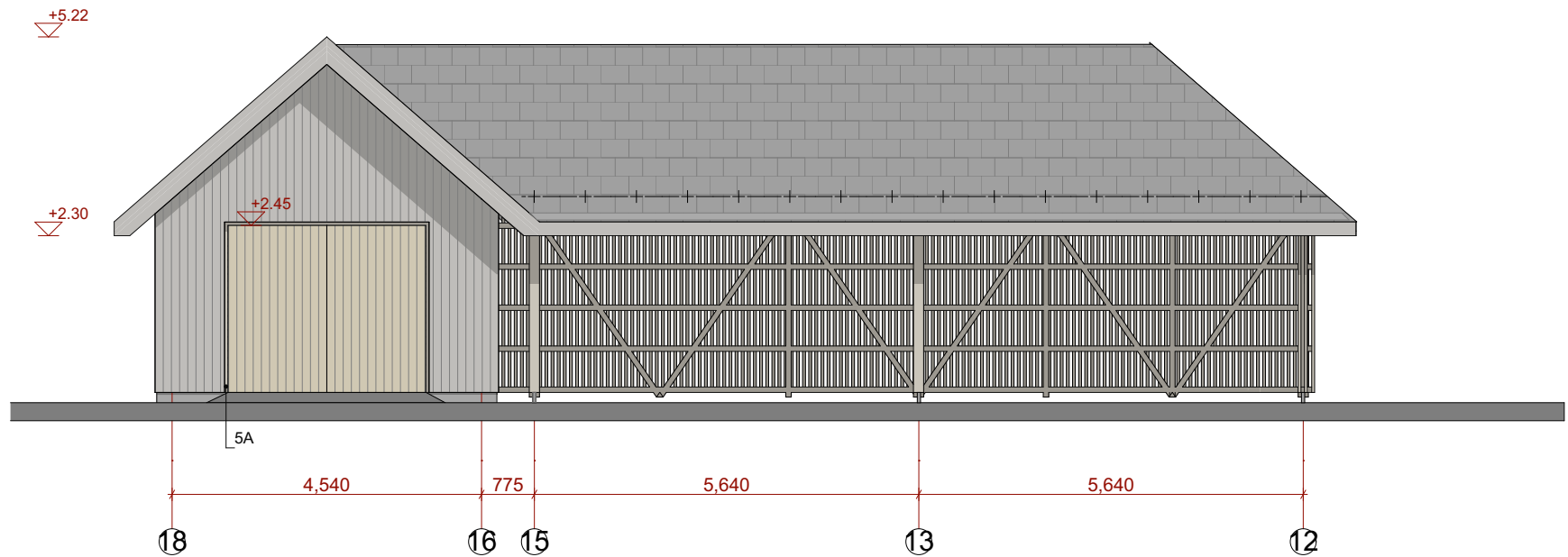


0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS			
A1269	PV	L. Putnienė		2023				
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Dokumento pavadinimas		Laida	
					Kitos ūkio paskirties- garažo stoginės Pastato planas, stogas		0	
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-5.01		Lapas	Lapų
							1	1



Fasadų apdailos principinės detalės lapuose 23-04-TDP-AS-D1; 23-04-TDP-AS-D2

0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI(KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS		
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas		Laida
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Kitos ūkio paskirties- garažo stoginės Pjūviai 18-12, P-R		0
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-5.02		Lapas
							Lapų
						1	1



ŽYMENYS

Vertikaliai tvirtinamos dailylentės	Horizontaliai tvirtinamos dailylentės	Dailylentės tvirtinamos stogo nuolydžio kampu	Cokolis	Langinės	Ažūrinė tašų apdaila	Stogo danga (čerpės)	Ažūrinis stogas lamelės (dažytas aliuminis)

Spalvinis sprendimas lape 23-04-TDP-AS- Ž
Fasadų apdailos principinės detalės lapuose 23-04-TDP-AS-D1

0	2023 -				STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA				LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. patv. dok. nr.	L.Putnienės Ind.v.paž. Nr.866126 Ažuolyno g.6 44225 Kaunas; tel. 861069939 www.jpiarchitektai.lt				Objektas: SODYBOS PRITAIKANT KAIMO TURIZMUI (GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI ŪKIO PASKIRTIES – SODYBŲ ŪKIO PASTATAI POILSIO PASKIRTIES - KAIMO TURIZMO PASTATAI (KLOJIMAS), KITOS ŪKIO PASKIRTIES - GARAŽO STOGINĖS) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., ELNIKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTASAKAMPIO K.8., STATYBOS PROJEKTAS	
A1269	PV	L. Putnienė		2023	Dokumento pavadinimas	Laida
	Architektė	V. Adomonytė		2023	Kitos ūkio paskirties- garažo stoginės Fasadai	0
LT	Statytojas/ užsakovas J.K.				Dokumento žymuo: 23-04-PP-SA-5.03	Lapas Lapų
						1 1