



<u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u>	Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas
<u>ADRESAS:</u>	Kauno g. 61, Ukmergė
<u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u>	8170/0013:35
<u>UŽSAKOVAS:</u>	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
<u>STATINIO KATEGORIJA:</u>	Neypatingasis statinys
<u>STATYBOS RŪŠIS:</u>	Nauja statyba
<u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u>	Sandėliavimo paskirties pastatas
<u>PROJEKTAVIMO DARBU STADIJA:</u>	Projektiniai pasiūlymai
<u>BYLA:</u>	IN2321-01-PP
Direktorius	Marius Matuliukštis
AV.	Parašas
PV	Jolanta Stefanovič A 2232
Parašas	
PDV	Jolanta Stefanovič A 2232
Parašas	
Arch.	Dominykas Lavrinovičius MB012882

2023 m

**PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2321-01-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
		Bendrieji statinio rodikliai	1	
3	IN2321-01-PP	Aiškinamasis raštas	3	
		Valstybinės žemės panaudos sutartis	2	
		NT RC žemės sklypo išrašas	3	
		NT RC statinių išrašas	4	
		Žemės sklypo planas	2	
Viso:			17	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1	IN2321-01-PP.B-01	Sklypo planas	1	
2	IN2321-01-PP.SA_B-1.01	Aukšto planas	1	
	IN2321-01-PP.SA_B-1.02	Stogo planas	1	
3	IN2321-01-PP.SA_B-2.01	Pjūviai	1	
4	IN2321-01-PP.SA_B-3.01	Fasadai	1	
5	IN2321-01-PP.SA_B-9.01	3D Vaizdai	1	
Viso:			6	

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	8096	
2.	Užstatymo tankis	%	28	
3.	Užstatymo intensyvumas		0,37	
II. PASTATAI				
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS				
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	841	
2.	Pastato tūris	m ³	6120	
3.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
4.	Pastato aukštis	m	9	
5.	Energinio naudingumo klasė		A++	

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Objektas: Kauno g. 61, Ukmergė

Ryšys su gretimu užstatymu:

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas priklauso Ukmergės priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai, sklype yra esamas priešgaisrinės trijų aukštų pastatas. Įvažiavimas į sklypą yra pietinėje sklypo dalyje, iš Kauno gatvės. Pietinėje sklypo pusėje yra priešgaisrinės pastatas. Pravažiuojant, už pastato, per kairę sklypo dalį patenkama už priešgaisrinės pastato į vidinį kiemą su mūrinius pastatu centrinėje dalyje. Pastatą planuojama griauti. Šiaurinėje dalyje planuojama projektuoti sandėliavimo paskirties pastatą. Šiaurinėje sklypo dalyje yra vandens rezervuaras, kurį numatoma užkasti. Šiaurės vakarų sklypo dalyje yra transformatorinė, o rytinėje sklypo dalyje yra požeminiai gaisriniai rezervuarai. Šiaurėje sklypas ribojasi su atskirų želdynų teritorija. (1 pav.)



1 pav. Nagrinėjama teritorija

Reljefas: statybos aikštelės reljefas lygus. Absoliutiniai aukščiai nuo alt. ~74.5 iki ~75.5 sklypo ribose, bei vyrauja ~75.0 numatomoje užstatyti zonoje.

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatas

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

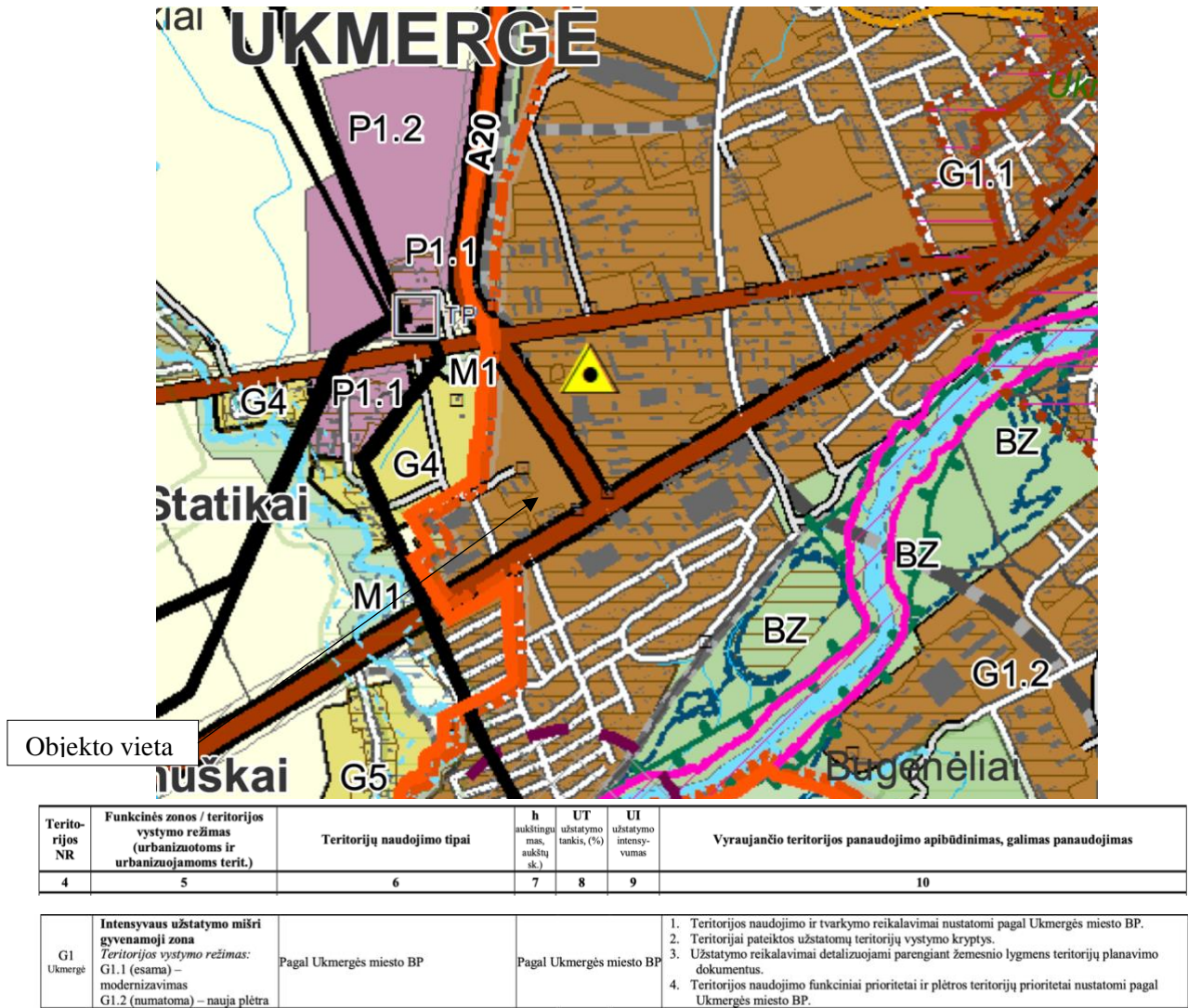
Statinio kategorija: neypatingasis statinys

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kita;

IN2321-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

2. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Sklypas patenka į parengto bendrojo plano teritoriją (2 pav.), kurio sprendiniais vadovaujamosi rengiant sandėliavimo paskirties pastato projektinius pasiūlymus (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019-01-31 sprendimu Nr.7-14) (žr. www.tpdr.lt dokumento registro Nr. T00083123).



2 pav. Bendrojo plano ištrauka

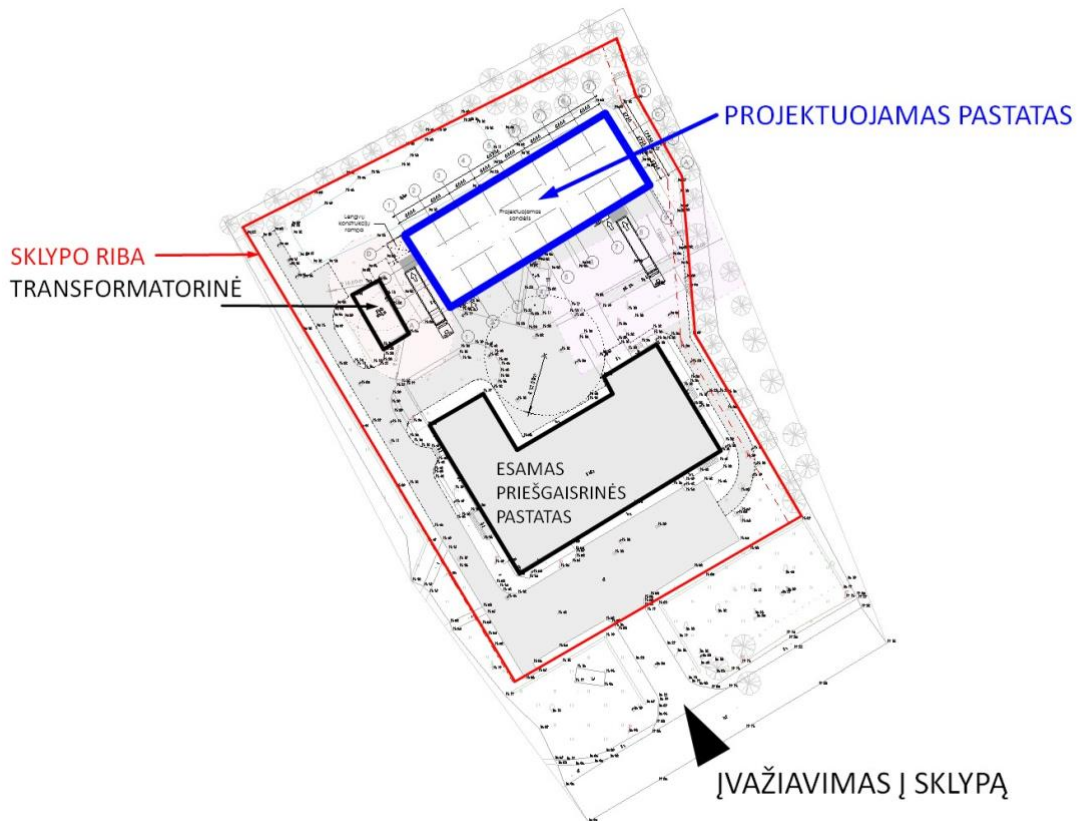
Vadovaujantis Ukmergės miesto savivaldybės bendroju planu, sklypas priklauso intensyvaus užstatymo mišriai gyvenamajai zonai. ((žr. www.tpdr.lt dokumento registro Nr. T00002164). Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus. Sklypui bendroju planu nereglamentuoti sklypo rodikliai.

Nagrinėjamas sklypas į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.

IN2321-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

3. Numatomų projektuoti statinių sąrašas, projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastatas numatomas projektuoti nurodytoje užstatymo zonoje, šiaurinėje sklypo dalyje, atsitraukiant nuo esamų inžinerinių statinių per jų apsaugos zonas. Išlaikoma lygiagreti ašis su esamu priešgaisrinės pastatu, esančiu pietinėje sklypo dalyje. (3 pav.).



3 pav.

Planuojamas vieno aukšto pastatas, pagrindinį įėjimas numatomas per pietinę pastato dalį. Pagrindinė sandėlio patalpa – ~800 m² patalpa, skirta įrangos sandėliavimui stelažuose. Taip pat planuojama maža sandėlininko patalpa su šalia esančiu sanitariniu mazgu, trys techninės patalpos ryšiams. Sandėlyje numatoma įrengti dvi rampas įrangos atvežimui ir pakrovimui. Viduje planuojama vieta / zona autokarų krovimui.

Pastatas nėra pritaikomas ŽN, nėra sąrašė pagal Str 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”.

Teritorijoje yra minimalus kiekis želdinių. Projektuojamo pastato vietoje esamus želdinius planuojama naikinti. Sklype sutvarkomos kietos dangos, padidinamas asfalto plotas, skirtas sunkvežimių manevravimui ir patogiam sandėlio eksploatavimui, aptarnavimui.

IN2321-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 08 04 m
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*
2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas, m ²	841
2.5.	sklypo plotas, m ²	8096
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Projektuojamas statinys į kultūros paveldo teritoriją nepatenka

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Esamas	Planuojamas
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: kita	Žemės sklypo naudojimo būdas: kita
3.3.	užstatymo tankis, %	17	28
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,26	0,37
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	-	9
3.7.	aukštų skaičius	-	1 aukštas

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Sklypo planas
5.3.	Pastato aukštų planai
5.4.	Pastato charakteringo pjūvio schemas ir fasadai
5.5.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga (statinių vizualizacija)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašas
6.2.	Žemės sklypo planas

Statytojas (užsakovas) _____ (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas INace, UAB PV Jolanta Stefanovič _____ (projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Ukmergės rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus
vedėjas l.e.p architektas

Tadas Balžekas

SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis (Prieš)	Rodiklis (Po)
1.	Sklypo plotas	ha	0.8096	0.8096
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	17	28
3.	Pastatais užimamas plotas	m ²	1413,25	2246,25
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0.26	0.36
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	37	26

Pastabos: duomenys surašyti pagal Registro Centro duomenis.

SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

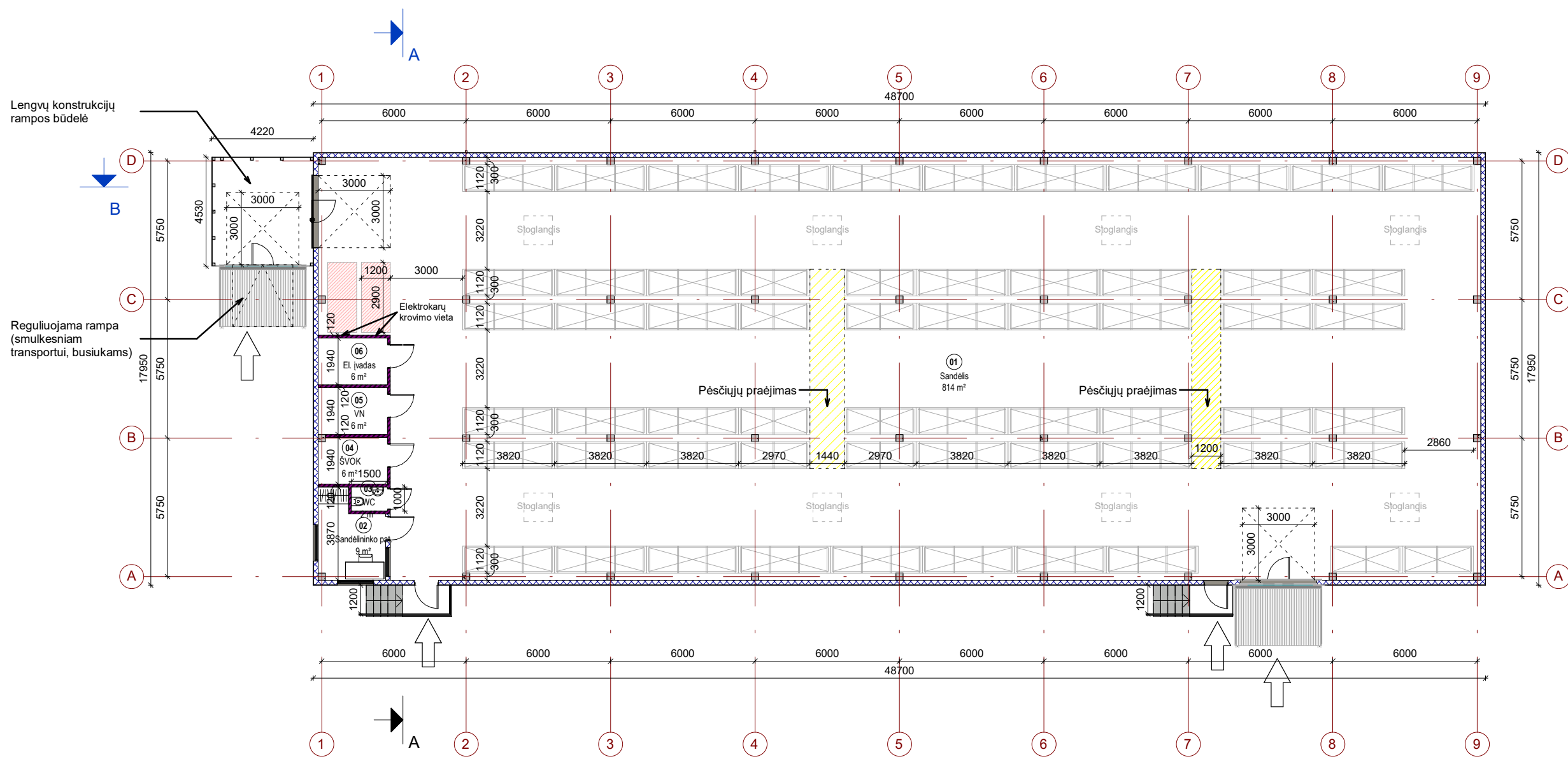
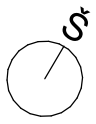
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas

SUTARTINIAI ŽENKLAI


- projektuojamas pastatas
- esamas pastatas
- sklypo riba
- kelio apsaugos zona (70m)
- įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- įėjima į pastatą
- naikinama kūdra
- griaunamas statinys
- transporto privažiavimas
- esama trinkelų danga
- esama betono danga
- esama žvyro danga
- esama veja
- esami želdiniai
- pastato kampų koordinatės
- kertami medžiai
- projektuojama trinkelų danga
- atstatoma/projektuojama asfalto danga
- gaisrinės apsisukimo aikštelė(12x12)
- elektros tinklų apsaugos zonos
- požeminio rezervuaro apsaugos zonos

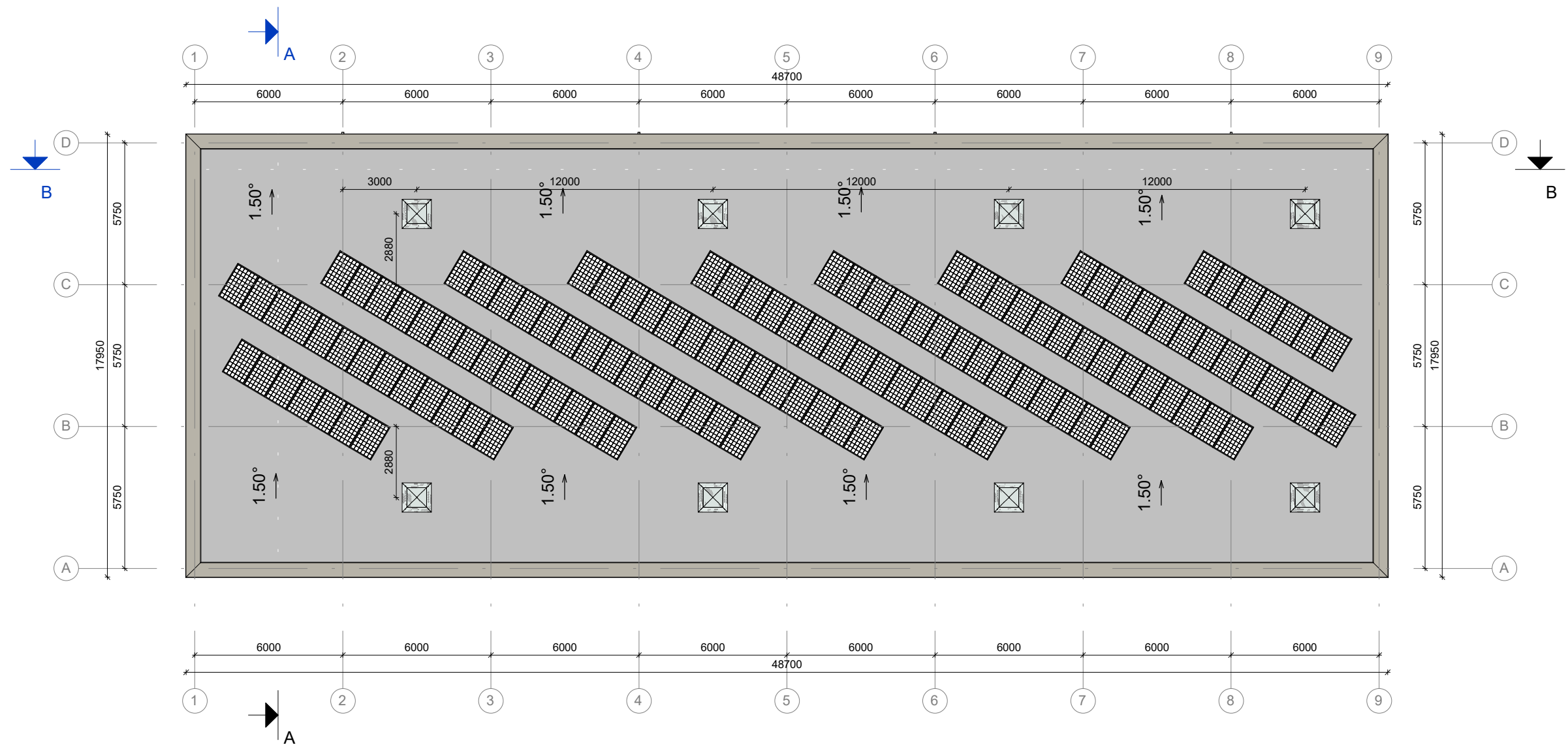
0	2023-05	Statybos leidimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:
41040	PV M. Zabinas	Sandėliavimo paskirties pastato. Kauno g. 61, Ukmergės r.sav. Statybos projektas
2232	PDV J. Stefanovič	
BA013778	Proj. E. Šamalienė	
		Dokumento pavadinimas
		SKLYPO PLANAS
		M1:500
		Dokumento žymuo:
		IN2321-01-PP.B-01
LT	Statytojas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Laida
		Lapas
		Lapų
		1
		1


Kauno g. (A6 magistralinis kelias, Kāunas-Daugpilis)

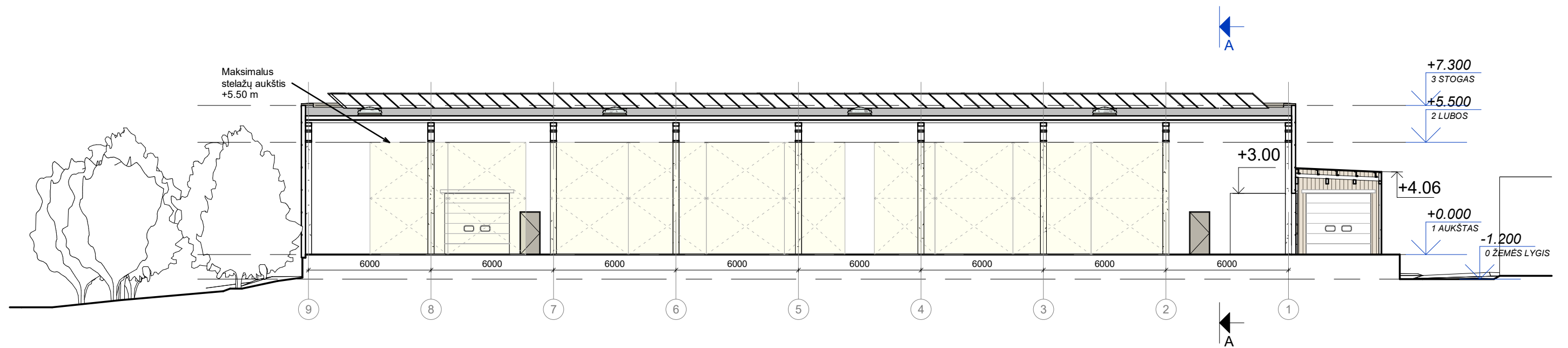
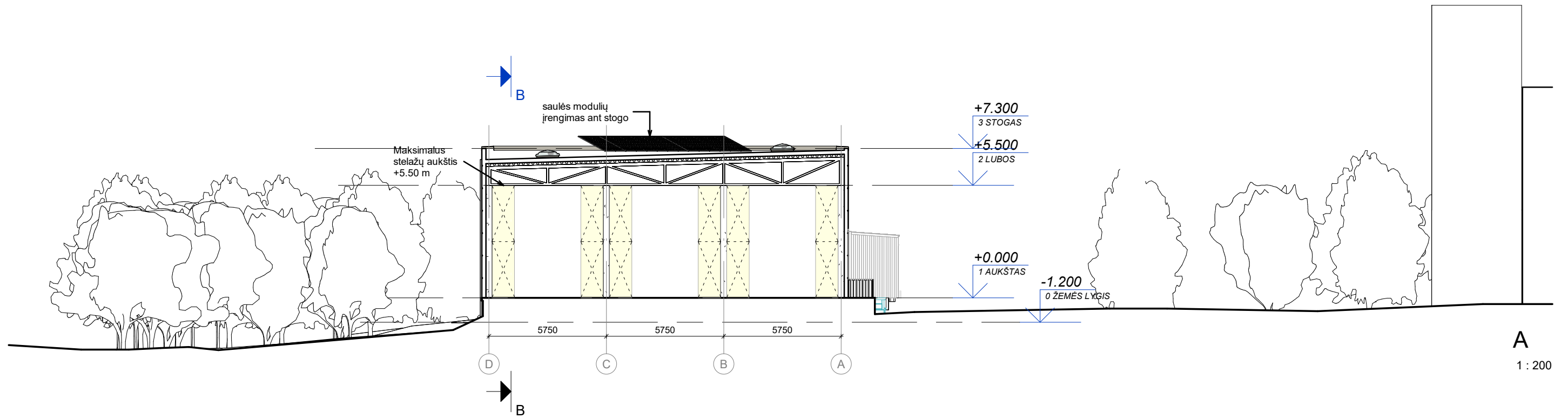



SA_Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Sandėlis	814 m ²
02	Sandėlininko pat.	9 m ²
03	WC	2 m ²
04	ŠVOK	6 m ²
05	VN	6 m ²
06	El. įvadas	6 m ²
		841 m ²

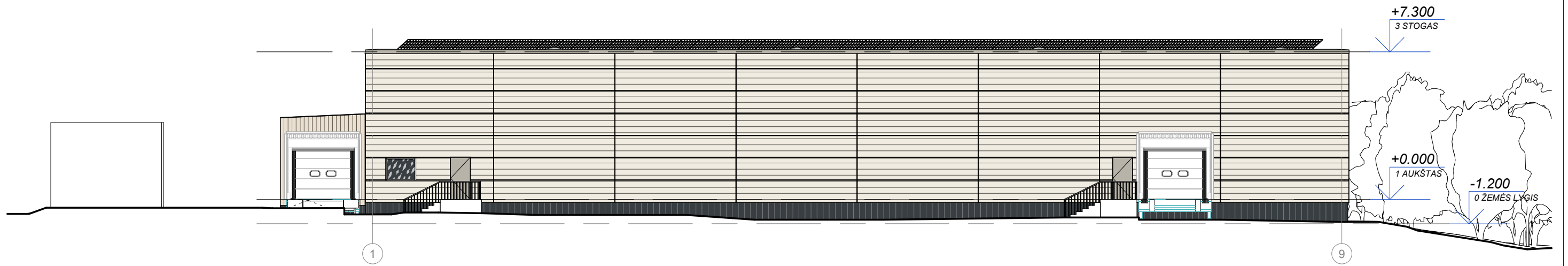
0	2023-05	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		<small>"IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61334ub., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas Aukšto planas M: 1 : 200	
A 2232	PDV	J. Stefanovič		
MD012882	ARCH	D. Lavrinovičius		
LT	Statytojas:	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		
			Dokumento žymuo: IN2321-01-PP SA_B-1.01	
			Lapas	Lapų
			1	1



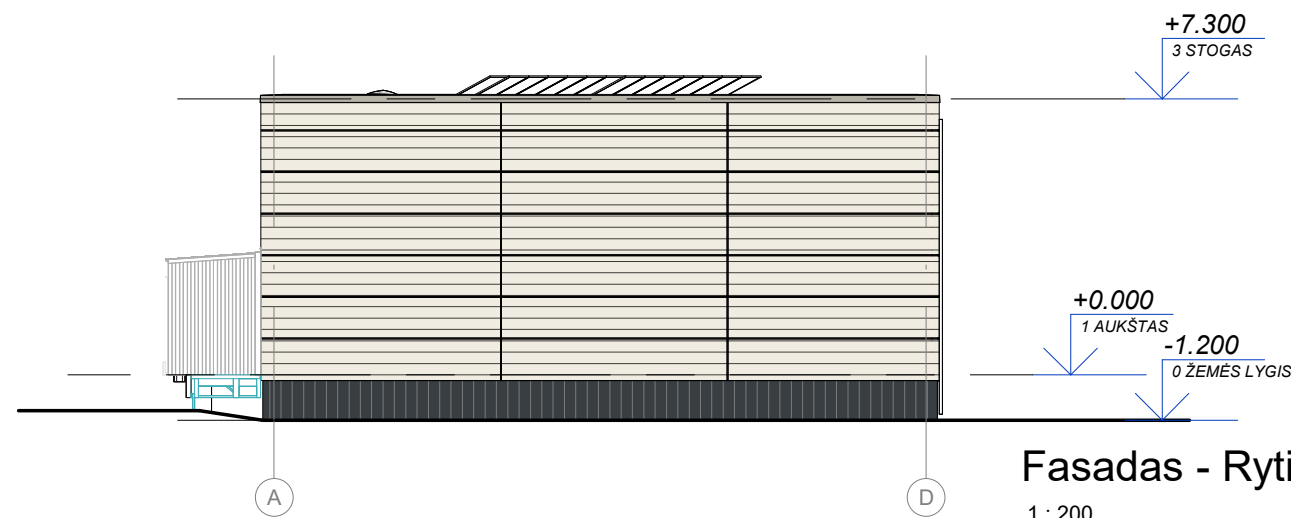
0	2023-05	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	<small>*"IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61334ub., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small> Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas	
A 2232	PV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas Stogo planas M: 1 : 200
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
MD012882	ARCH	D. Lavrinovičius	
LT	Statytojas:	Priėgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	
		Dokumento žymuo:	Laida
		IN2321-01-PP SA_B-1.02	0
		Lapas	Lapų
		1	1



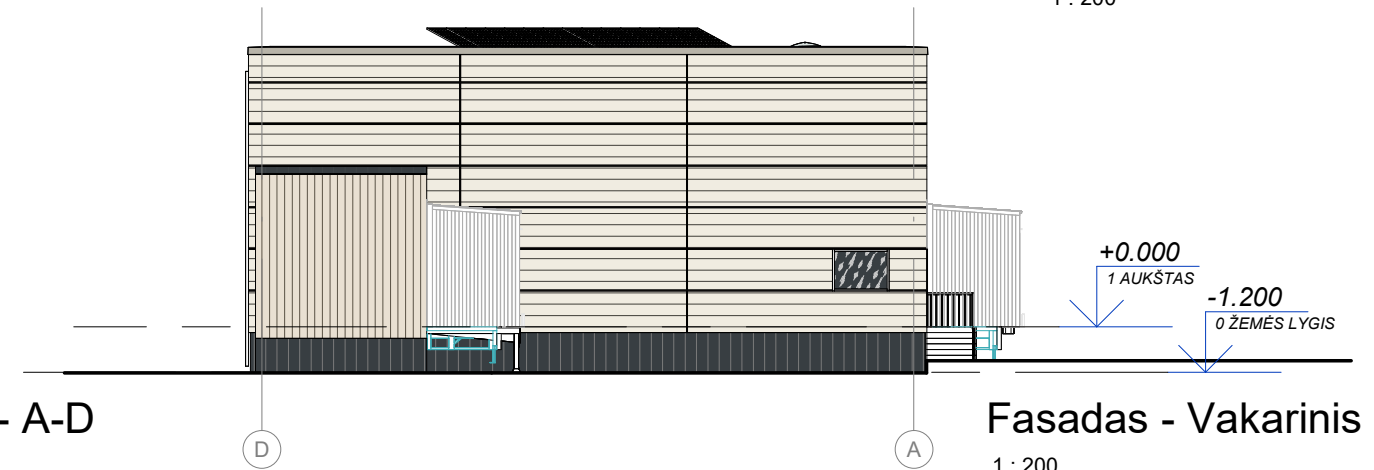
0	2023-05	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>"IN Ace", UAB (m.k. 300939637) Adresas: Saulėtekio al. 15, 61334ub., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:		
A 2232		PV	J. Stefanovič	Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas
A 2232		PDV	J. Stefanovič	
MD012882		ARCH	D. Lavrinovičius	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Pjūviai	0
			M: 1 : 200	
LT	Statytojas:	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			IN2321-01-PP SA_B-2.01	1 1



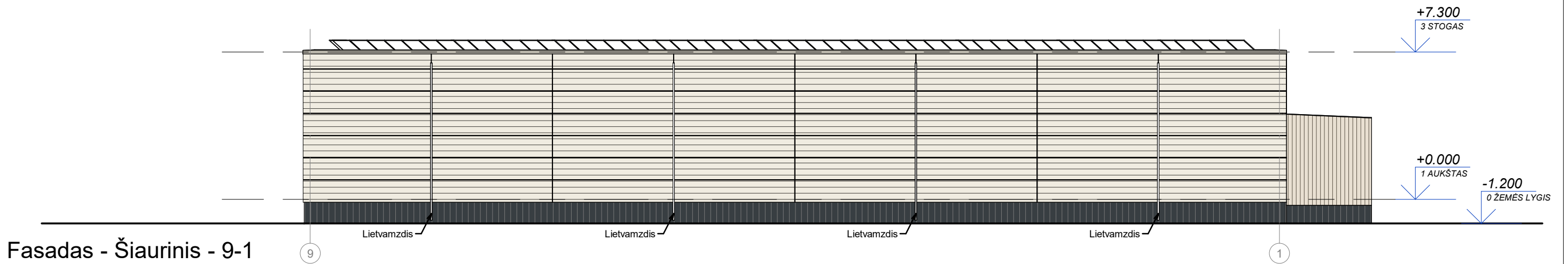
Fasadas - Pietinis - 1-9
1 : 200




Fasadas - Rytinis - A-D
1 : 200







Fasadas - Vakarinis - D-A
1 : 200

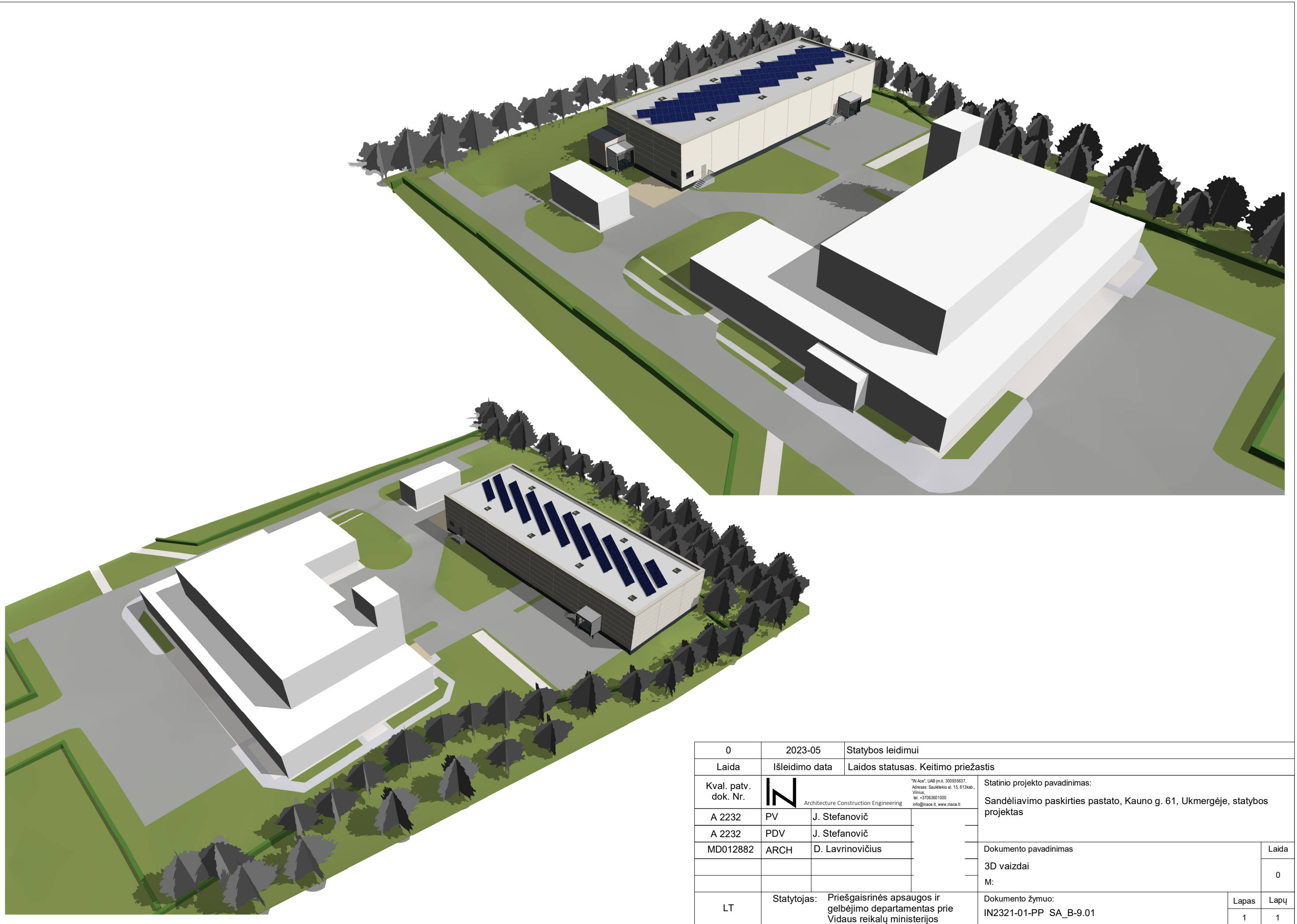



Fasadas - Šiaurinis - 9-1
1 : 200

0	2023-05	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>"IN Ace", UAB (m.k. 300939637) Adresas: Saulėtekio al. 15, 61340ab., Vilnius. tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas:				
A 2232		PV	J. Stefanovič	Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas		
A 2232		PDV	J. Stefanovič			
MD012882		ARCH	D. Lavrinovičius			
			Dokumento pavadinimas	Laida		
			Fasadai	0		
			M: 1 : 200			
LT	Statytojas:	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
			IN2321-01-PP SA_B-3.01	1	1	



0	2023-05	Statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>"IN Ace", UAB (m.k. 30093637, Adresas: Saulėleko al. 15, 61334ub., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas			
A 2232		PV	J. Stefanovič		
A 2232		PDV	J. Stefanovič		
MD012882		ARCH	D. Lavrinovičius		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				3D Vaizdai - Urbanistinė schema	0
				M:	
LT	Statytojas:	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		Dokumento žymuo: IN2321-01-PP SA_B-9.02	Lapas 1
					Lapų 1



0	2023-05	Statybos leidimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis						
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering <small>"IN Ace", UAB (m.k. 300939637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 61334ub., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt</small>	Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato, Kauno g. 61, Ukmergėje, statybos projektas						
A 2232		PV	J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas 3D vaizdai M: Dokumento žymuo: IN2321-01-PP SA_B-9.01				
A 2232		PDV	J. Stefanovič					
MD012882		ARCH	D. Lavrinovičius					
LT	Statytojas:	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							