
Užsakovas (Statytojas)	UAB BIOENERGY
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STANIŪNŲ G. 83, PANEVĖŽYS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGIEJI STATINIAI
Statinio Paskirtis po keitimo	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto dalis	P/914-PP

Užsakovas: UAB Bioenergy

Objektas: Administracinės paskirties pastato Staniūnų g. 83, Panevėžys, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos, statybos projektas

Objekto adresas: Staniūnų g. 83, Panevėžys

Projektuotojas: UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222 Panevėžys, tel. 867177360

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

	Pavadinimas	Mato vienetas	Pastabos
	I. SKYRIUS		
	SKLYPAS		
1	Sklypo plotas	m ²	23970
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39.48
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	33.37
	II. SKYRIUS		
	PASTATAI Vaikų lopšelis-darželio priestatas		
1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	
2	Pastato bendras plotas *	m ²	4608.63
3	Pastato naudingas plotas*	m ²	4608.63
5	Pastato tūris *	m ³	24616
6	Aukštų skaičius*		1
7	Pastato aukštis *	m	4.15/ 6.85
8	Energinio naudingumo klasė		C
9	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
10	Statinio atsparumas ugniai		II laipsnis
11	Kiti papildomi pastato rodikliai		
	IV. SKYRIUS		
	INŽINERINIAI TINKLAI		
	(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		
1	inžinerinių tinklų ilgis*	m	Esami inžineriniai tinklai

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Raimundas Pilkauskas Kvalifikacijos atestatas Nr. 1856
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Užsakovas: UAB Bioenergy

Objektas: Administracinės paskirties pastato Staniūnų g. 83, Panevėžys, rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos, statybos projektas

Projektuotojas : UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys, tel. (8~45) 50 82 59, faksas (8~45) 50 82 58.


1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo objekto statybos rūšis – rekonstravimas. pastato paskirtis iš administracinės keičiamas į prekybos. Įmonė gamina įvairius biologinius preparatus skirtus geriamam augalų augimui. Savo pagamintus produktus įmonė planuoja pardavinėti projektuojamoje parduotuvėje. Pastatas nėra ypatingosios paskirties. Pastatas šildomas karštu oru tiekiamu iš šalia esančios gamyklos. Šis karštas oras susidaro nuėmus perteklinę šilumą nuo gamyklos įrenginių.

Prieš tai nugriaunamas pastatas F1p.

I. SKLYPAS

1.1.Sklypo plotas	- 23970 m ²
1.2.Sklypo užstatymas	- 7999,62 m ²
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	- 33,37%
1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	- 39,48%
1.8.Želdinių plotas nuo viso žemės sklypo ploto %	- 11,1%

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
 <small>UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"</small>	PV	Raimundas Pilkauskas	1856		2022
	PDV	Voldis Undzėnas	A 101		2022

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS SĄRAŠAS**

Techninis darbo projektas yra atliktas vadovaujantis: projektavimo užduotimi, techninėmis projektavimo sąlygomis bei Valstybės įmonės registrų centro, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, geologija. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus:

1. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
2. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
3. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
4. STR 1.04.04:2017 " Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
7. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
8. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
9. STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
10. STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
11. STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
12. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
13. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai.. Pagrindiniai reikalavimai;
14. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
15. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas;
16. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
20. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
21. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
22. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
23. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
24. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys;

25. D1-11/KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
27. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
28. STR2.06.04:2014" Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
29. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

1. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis. Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių. Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

2. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registrų centre. Žemės sklypo plotas – 2,3970 ha. Sklypo savininkai – UAB Elkada ir Lietuvos Respublika. Žemės sklypo naudojimo paskirtis-kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

ESAMA PADĖTIS

Sklypas yra Statniūnų g 83, Panevėžio m. sav. unik. Nr. 2701-0025-0224. Žemės sklypo kadastro Nr. 2701/0025:224 Panevėžio m. k.v.

Sklype yra lietaus nuotekos, drenažas, ūkio nuotekos, vandentiekis, ryšių kanalizacija, elektros inžineriniai tinklai, šiluminė trasa..

Absoliutiniai aukščiai kinta nuo 51,90 iki 54,20 m. Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus. Pagrindinis į sklypą įvažiavimas ir išvažiavimas yra iš Statniūnų gatvės.

Sklypo topografinė nuotrauka atliko N. Tauras ir K, UAB 2022 10.

3. PASTATO PATALPŲ ZONAVIMAS, PLANO SPRENDINIAI

Esamas administracinis pastatas turi vidinį kiemelį, kurio plotas 697,7 kv.m. ir naujuoju projektus kiemelis numatytas uždengti. Visos esamos patalpos yra išardomos ir projektuojamos iš naujo.

Pastato matmenys (42,00x54,00x6,50 (h)), vieno aukšto, stogas sutapdintas . Pastovių darbo vietų bus 14.

Suprojektuotos patalpos:

- 1.Koridorius-50,92 m² ;
- 2.Kabinetas-22,49 m² ;
- 3.Kabinetas-15,33 m² ;
- 4.WC-5,59 m² ;
- 5.Kabinetas-14,36 m² ;
- 6.Pasitarimų kambarys-69,39 m² ;
- 7.WC-4,12 m² ; 50,92 m² ;
- 8.Dušas-4,15 m² ;
- 9.Koridorius-72,89 m² ;
- 10.Buitinės patalpos-55,75 m² ;
- 11.Buitinės patalpos-57,05 m² ;
- 12.Prekių paruošimo prekybai patalpa-210,46 m² ;
- 13.Prekybos salė-1189,22 m² ;

Pastato rodikliai :

- Pastato užstatymo plotas -1471.46 m²
- Pastato bendras plotas - 1771,72m²
- Pastato pagrindinis plotas - 1634,05m²
- Pastato tūris -15058 m³

Parkavimo vietų skaičius pagal STR2.06.04:2011 "Gatvės ir vietinės reikšmės Keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę yra numatyta 18 parkavimo vietų , iš jų viena vieta ŽN. automobiliui.

3.KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Esami pamatai - gelžbetoniniai, seklieji. Projektuojami pamatai -grežtiniai.

Esami rostverkai gb monolitiniai. projektuojami monolitiniai gb.

Laikančios pastato konstrukcijos – surenkamos metalo kolonos ir metalinės santvaros.

denginys – gb surenkamas.

Lauko sienos-mūras, skarda.

Stogas sutapdintas, vandens nuvedimas vidinis.

Lauko durys, vartai metaliniai, langai plastikas.

4. PASTATŲ DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR APLINKINIŲ PASTATŲ

Pastatas derinamas prie esamo gamybinio pastato ir užstatymo charakterio.

5. APDAILA

Išorės apdaila: sienos :tinkas pilkos spalvos.

6. ŽMONĖS SU NEGALIA

Darbo vietų žmonėms su negalia pastate nenumatoma

7. PASTATŲ DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR APLINKINIŲ PASTATŲ

Pastatas derinamas prie esamo gamybinio pastato ir užstatymo charakterio.

8. APLINKOS ORAS

Aplinkos oras nebus teršiamas.

Numatoma:

- statybos metu eismui kliūčių nebus, įvažiavimo į sklypą pažeistos dangos bus atstatytos arba įrengtos naujai.
- statybos metu rangovas turi užtikrinti, kad aplinkoje nekiltų dulkių kiekis, galintis pakenkti žmonių sveikatai, todėl, statybos metu turi būti panaudojamos drėkinimo priemonės.

9. HIGIENA

Statinys statomas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Rangovas statybos metu turi palaikyti tvarką statybos aikštelėje, neužgriozdinti statybinėmis medžiagomis įvažiavimo į kiemą, pažeistą kelio dangą, baigus statybos darbus atstatyti, išvalyti statybinį purvą iš kiemo ir įvažiavimo.

10. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

11. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

12. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo. Plieno arba betono

konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas. Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis. Atliekant rekonstravimo darbus, užtikrinti saugų pastato eksploatavimą ir funkcionavimą.

13. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Vykdamas remontavimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausančių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Pastato rekonstravimui naudojami statybos produktai turi atitikti jų technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse pat visos statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos

Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Statytojas, vykdydamas pastato statybos darbus, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymas Nr. D1-698, „Dėl statybinių atliekų tvarkymo“ .

Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Tinkančios perdirbimui atliekos surūšiuojamos, o, kitos, pavojingos atliekos, sandėliuojamos atskiruose konteneriuose, baigus statybos darbus, statytojui sudarius atitinkamą sutartį su atliekas realizuojančia įmone, išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę.

Arti statyb vietės nėra vaikų, gydymo įstaigų, maisto gamybos įmonių, saugomų ar rekreacinių teritorijų, saugomų medžių ir gamtos paminklų.

Statant sandėliavimo paskirties pastatą susidarys statybinės atliekos:

■ Statybinių atliekų tvarkymas:

Visos statybinės atliekos, gautos statant pastatą, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Po to visos statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos ir panaudotos paties objekto statybai.

Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos:

- sukietėjusio betono ir skiedinio likučiai sunaudojami pagrindų (grindims) įrengimui,
- medžio atraižos skiedros, kitos medienos atliekos, panaudojamos kurui,
- apsauginių plėvelių, akmens vatos, skardos bei metalinių profiliuotu lakštų likučiai sandėliuojami aptvertoje aikštelėje.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statyb vietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Asbesto produktai statyb vietėje nebus naudojami.

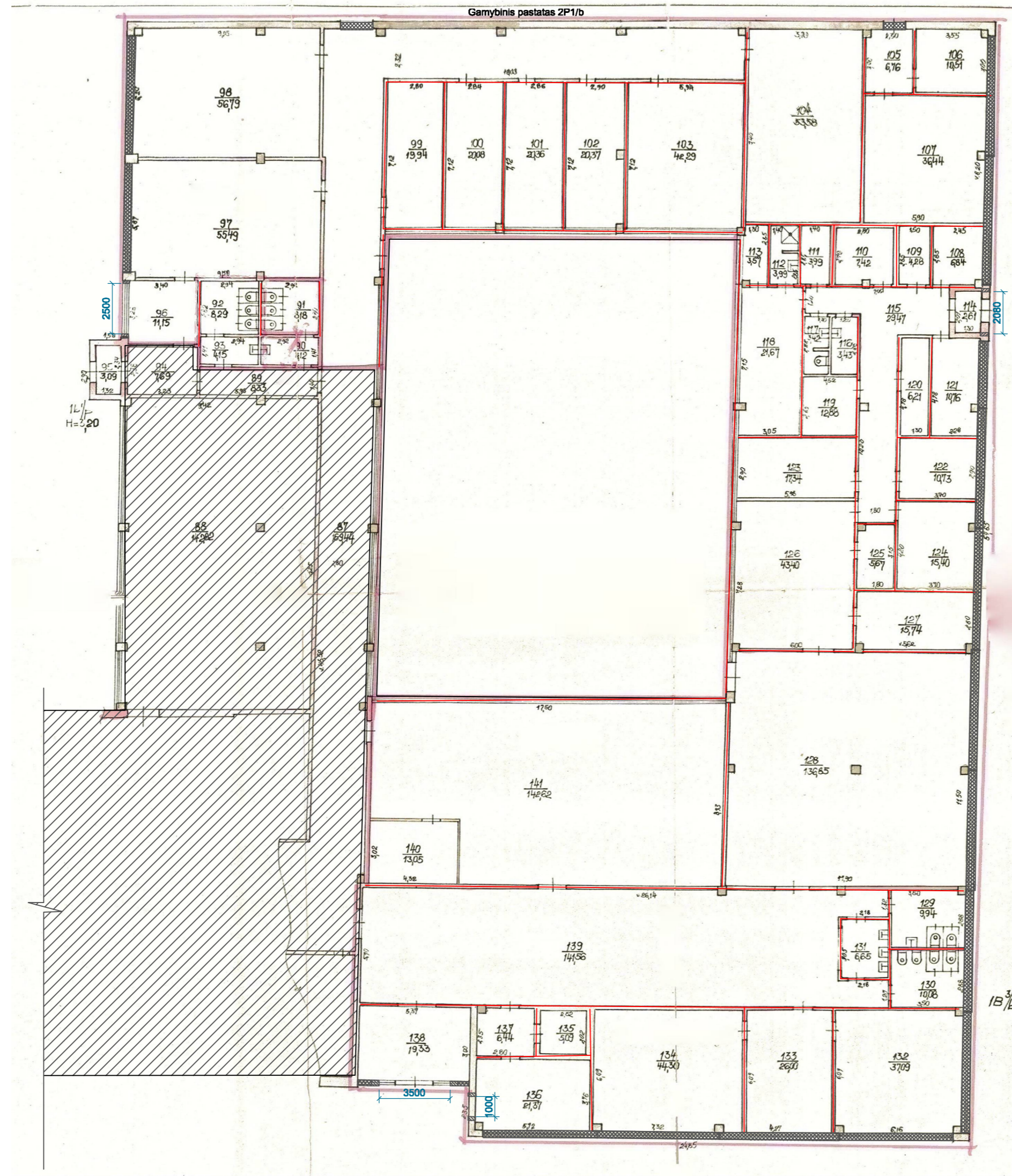
Dulkančios statybinės atliekos turi būti išvežamos dengtose transporto priemonėse, kad vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis Būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavadinimas	Laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d, kg/para	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Sandėliavimo paskirties pastato statyba	Maišytos statybinės atliekos	0,3	1,0	kietas	170904	12.13	Nepav.	Krūvoj		Išvežamos į sąvartyną
-, -	Medis	0,1	0,3	kietas	170201	7.53	Nepav.	Krūvoj		Supjaustomos į malkas, panaudojama statyboje
-, -	Metalo laužas	0,2	1,0	kietas	170405	06 11	Nepav.	Krūvoj		Priduodama į metalo supirkimo punktą
-, -	Betono laužas	0,1	0,5	Kieta	170101	12 11	Nepav.	Krūvoj		Priduos į spec. sąvartynus

1A PLANAS M1: 200



EKSPLIKACIJA

99	-	suapvaldas	110	-	suapvaldas	131	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	111	-	suapvaldas	132	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	112	-	suapvaldas	133	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	113	-	suapvaldas	134	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	114	-	suapvaldas	135	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	115	-	suapvaldas	136	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	116	-	suapvaldas	137	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	117	-	suapvaldas	138	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	118	-	suapvaldas	139	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	119	-	suapvaldas	140	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	120	-	suapvaldas	141	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	121	-	suapvaldas	142	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	122	-	suapvaldas	143	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	123	-	suapvaldas	144	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	124	-	suapvaldas	145	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	125	-	suapvaldas	146	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	126	-	suapvaldas	147	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	127	-	suapvaldas	148	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	128	-	suapvaldas	149	-	suapvaldas
99	-	suapvaldas	129	-	suapvaldas	150	-	suapvaldas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



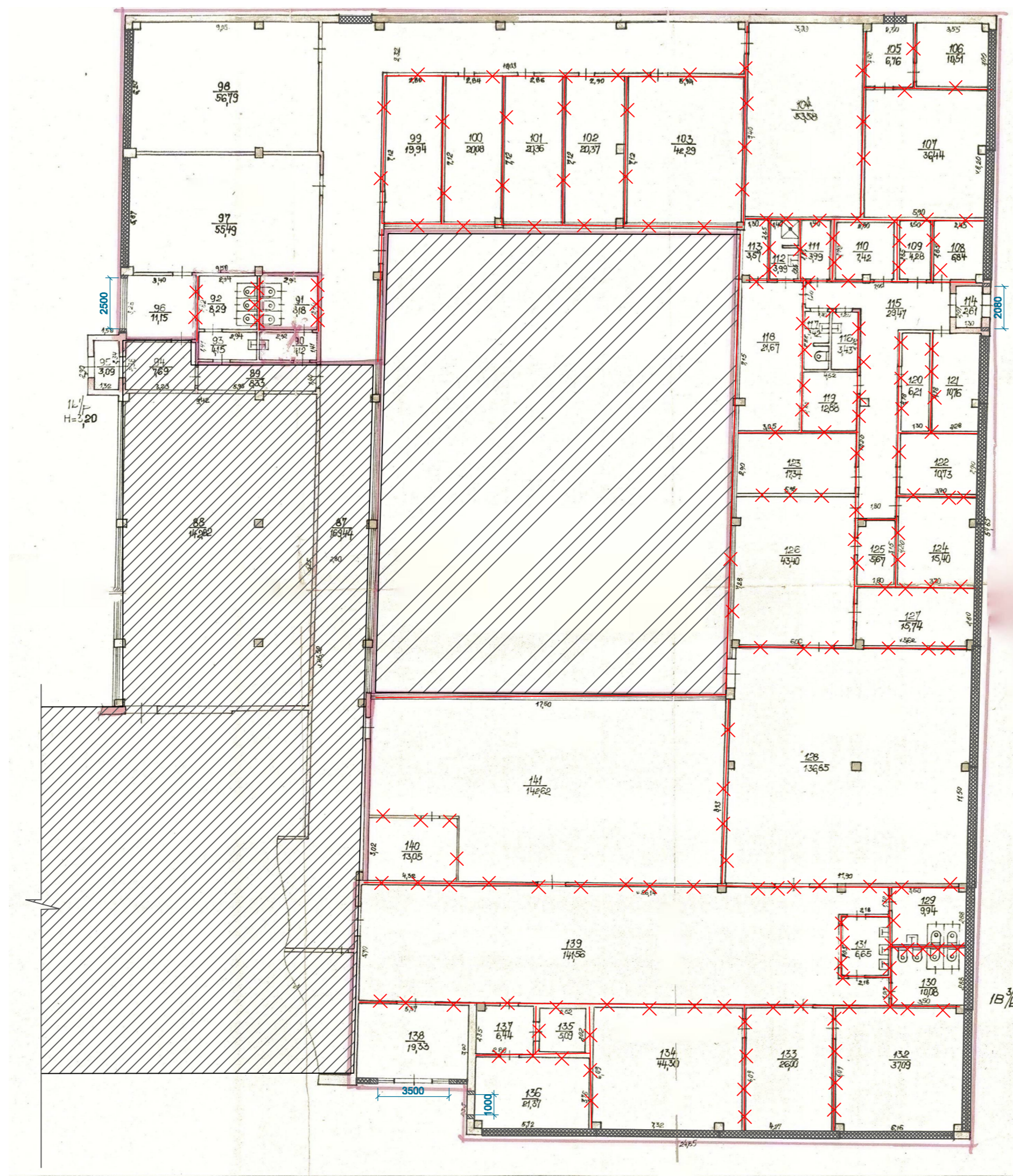
NE REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

TECHNINIAI RODIKLIAI

VISAS PASTATAS:	
UŽSTATYMO PLOTAS	- 3030.0 m ²
BENDRAS PLOTAS	- 4056.21m ²
NAUDINGAS PLOTAS	- 4056.21m ²
TŪRIS	- 21913.0 m ³
TAME SK.REKOSTRUOJAMA PASTATO DALIS:	
UŽSTATYTAS PLOTAS	- 1458.70m ²
BENDRAS PLOTAS	- 1219.30m ²
NAUDINGAS PLOTAS	- 1219.30m ²
TŪRIS	- 5980.0 m ³

ATESTATO NR. 1727	UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ŽIAURŲ G. 11A, PANEVŽYŲ R. TEL.: +370 645 66000			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STANIŪNŲ G. 83, PANEVŽYJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR. 1856	PARAŠOS PV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS	PARAŠOS DATA 2022	Brėžinys: AUKŠTO PLANAS IKI REKONSTRAVIMO LAIDA 0	
A101	PARAŠOS PDV	V.UNDŽENAS	2022		
ETAPAS PP	Užsakovas: UAB Bioenergy			Indeksas: P/914-PP-A-1	LAPAS 1
				LAPŲ 1	1

1A PLANAS M1: 200



EKSPLIKACIJA

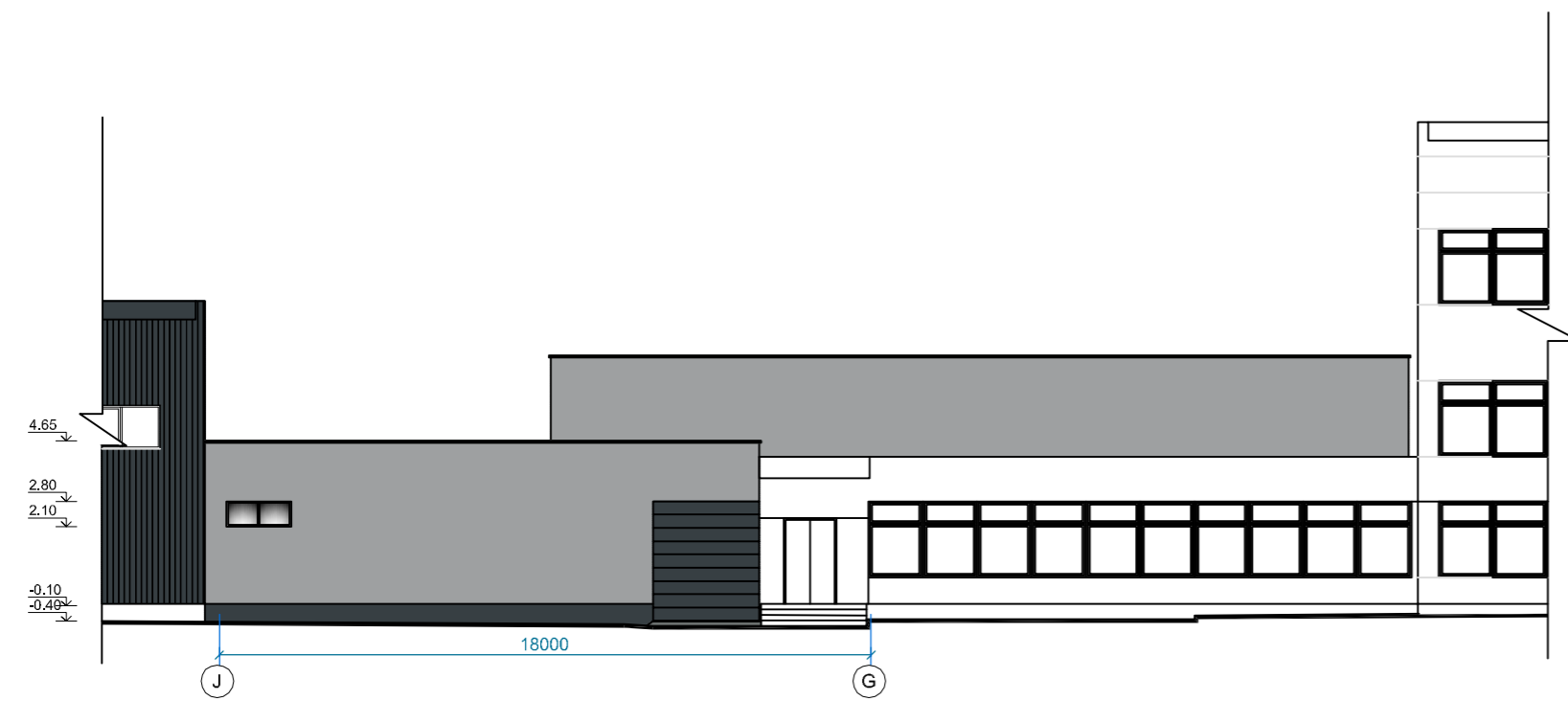
99	u	suaukle	110	u	suaukle	131	u	suaukle
98	u	suaukle	111	u	suaukle	132	u	suaukle
97	u	suaukle	112	u	suaukle	133	u	suaukle
96	u	suaukle	113	u	suaukle	134	u	suaukle
95	u	suaukle	114	u	suaukle	135	u	suaukle
94	u	suaukle	115	u	suaukle	136	u	suaukle
93	u	suaukle	116	u	suaukle	137	u	suaukle
92	u	suaukle	117	u	suaukle	138	u	suaukle
91	u	suaukle	118	u	suaukle	139	u	suaukle
90	u	suaukle	119	u	suaukle	140	u	suaukle
89	u	suaukle	120	u	suaukle	141	u	suaukle
88	u	suaukle	121	u	suaukle	142	u	suaukle
87	u	suaukle	122	u	suaukle	143	u	suaukle
86	u	suaukle	123	u	suaukle	144	u	suaukle
85	u	suaukle	124	u	suaukle	145	u	suaukle
84	u	suaukle	125	u	suaukle	146	u	suaukle
83	u	suaukle	126	u	suaukle	147	u	suaukle
82	u	suaukle	127	u	suaukle	148	u	suaukle
81	u	suaukle	128	u	suaukle	149	u	suaukle
80	u	suaukle	129	u	suaukle	150	u	suaukle

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

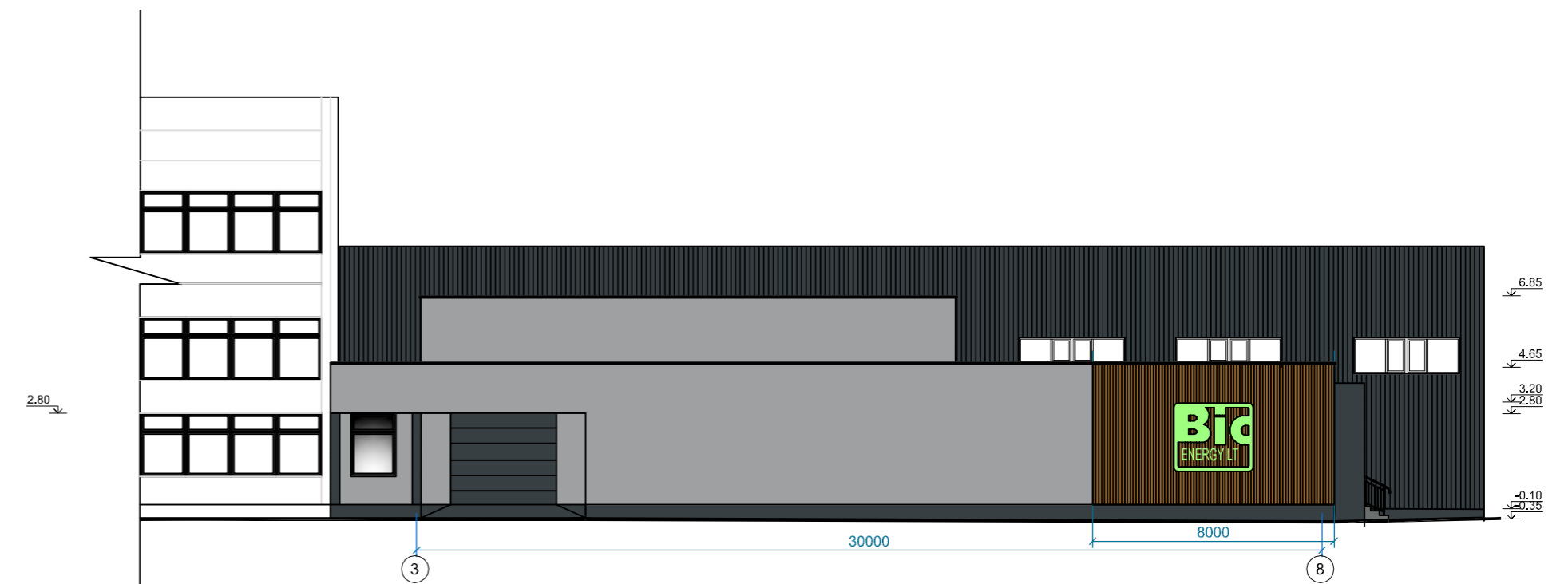
	GRIAUNAMOS SIENOS PERTVAROS
	UŽDENGIAMAS VIDINIS KIEMAS
	NE REKONSTRUOJAMAS PASTATO DALIS
	KERTAMOS ANGOS
	NAIKINAMOS ANGOS

ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" ŽIAURAIŠKIŲ G. 11A, PANEVŽIŲS, TEL. (85) 238 40 40				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STANIŪNŲ G. 83, PANEVŽIŲS, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS, STATYBOS PROJEKTAS
ATESTATO NR. 1856	PARAŠOS PV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS	PARAŠOS DATA 2022	Brėžinys: AUKŠTO PLANAS SU ARDOMOMIS KONSTRUKCIJOMIS.	LAIKA 0
A101	PDV	V.UNDŽENAS	2022		
ETAPAS PP	Užsakovas: UAB Bioenergy			Indeksas: P/914-PP-A-2	LAPAS 1
					LAPŲ 1

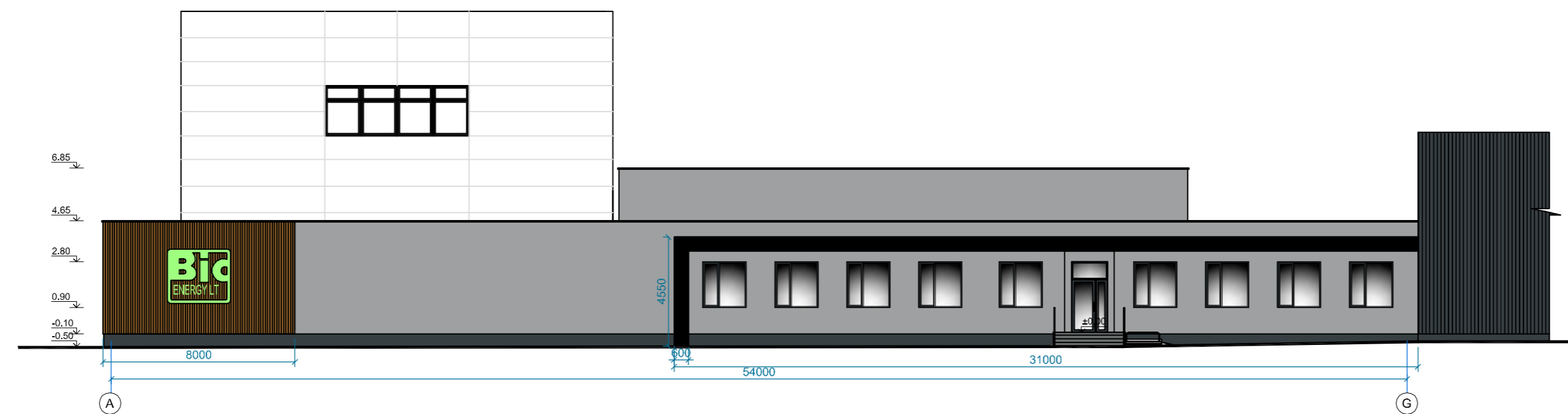
VAKARINIS KIEMO FASADAS M1: 200



PIETINIS FASADAS M1: 200



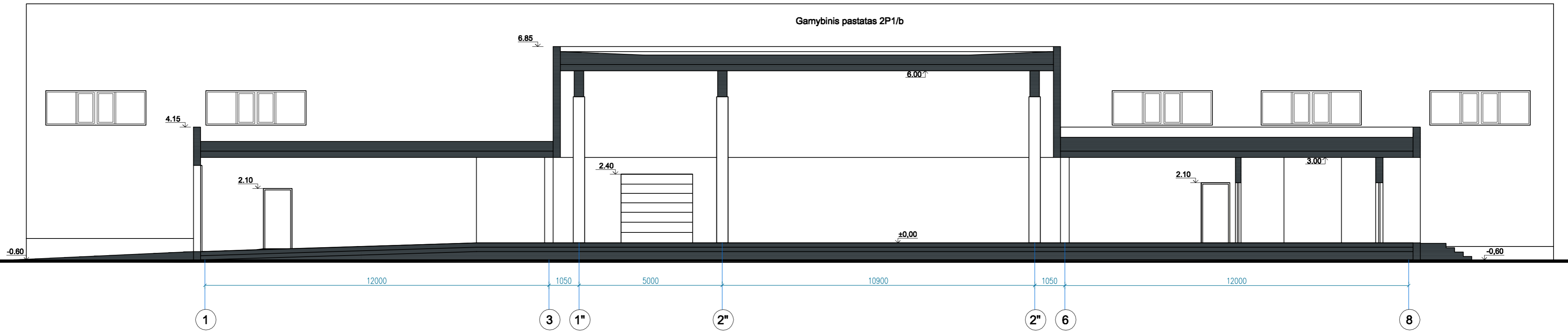
RYTINIS FASADAS M1: 200



- ESAMAS FASADAS BALTA SPALVA
- ESAMAS FASADAS PROFILUOTA SKARDA PILKA SPALVA
- FASADAS TINKAS PILKA SPALVA
- FASADAS STOGELIS TAMSAI PILKA SPALVA
- FASADAS MEDIS RUDA SPALVA
- LANGAI DURYS TAMSAI PILKA SPALVA
- COKOLIS TAMSAI PILKA SPALVA

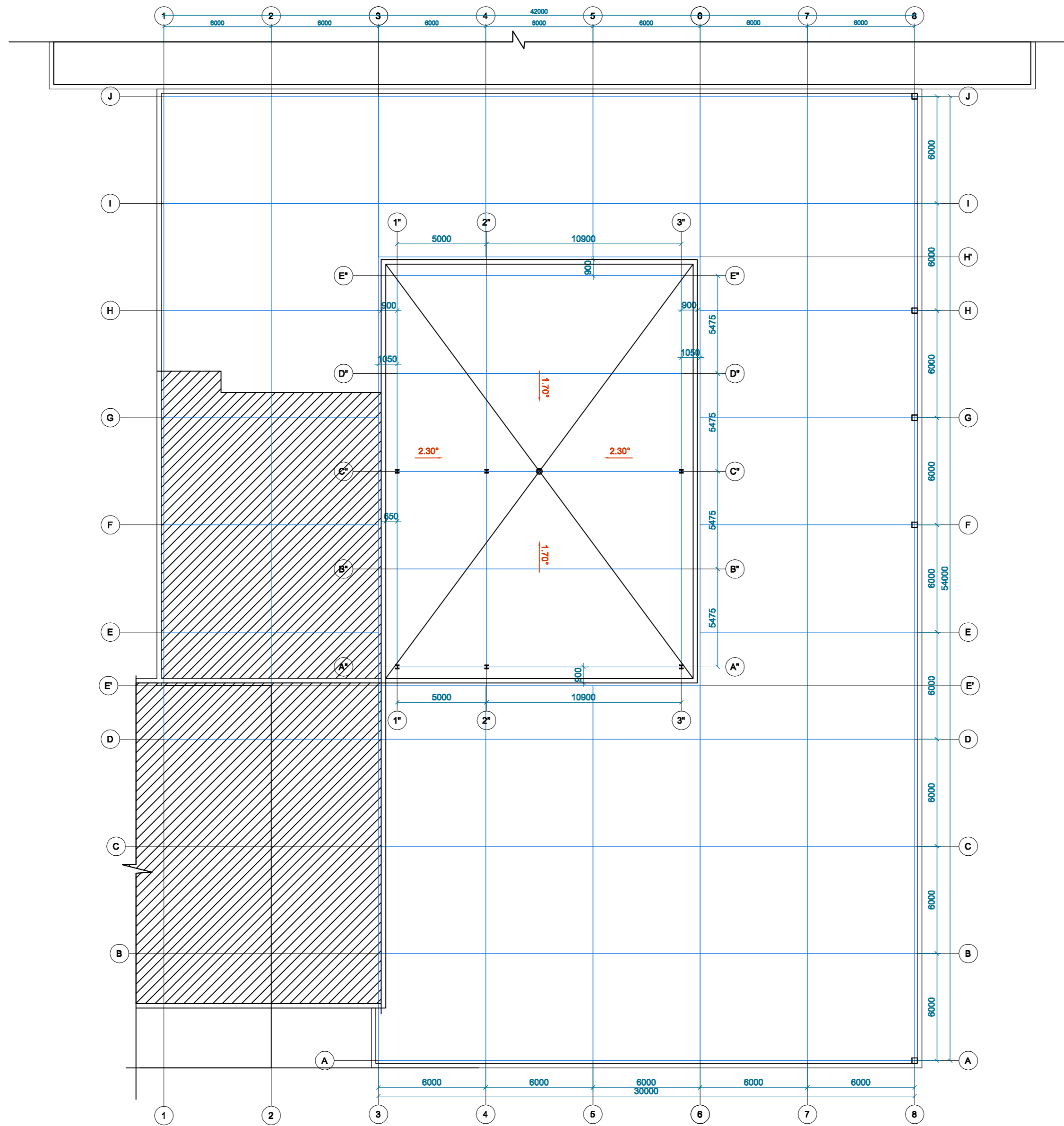
ATESTATO NR. 1727		UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS <small>GRAFIKO KLAIPĖDŽIO TILKAS 100, KLAIPĖDA</small>			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STATINIŲ G. 83, PANEVĖŽYJE REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS				PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A101	PDV	V.UNDŽENAS		2022			
ETAPAS		Užsakovas: UAB BIOENERGY			Indeksas: P/914-TDP-SA-4		LAPAS 1
TDP							LAPŲ 1

PJŪVIS 1-1 M1:100



ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" <small>UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" ŽYDŲOJI A. PAVARDE, TEL. +370 646 40000</small>				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STANIŪNŲ G. 83, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR. 1856	PAREIGOS PV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS	PARAŠAS	DATA 2022	Brėžinys: PJŪVIS 1-1	LAIKA 0
A101	PDV	V.UNDŽENAS		2022		
ETAPAS PP	Užsakovas: UAB Bioenergy				Indeksas: P/914-PP-A-5	LAPAS 1
						LAPŲ 1

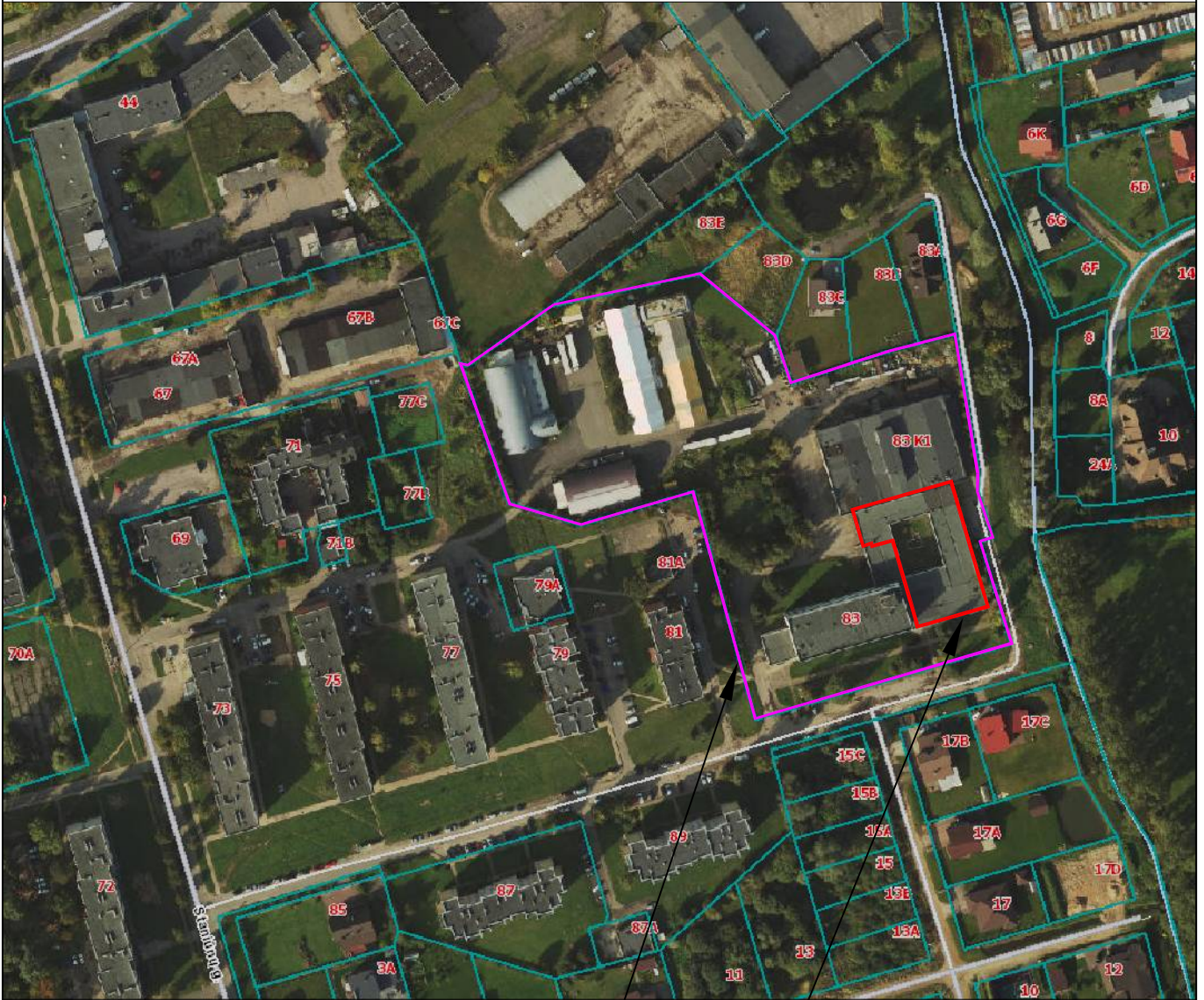
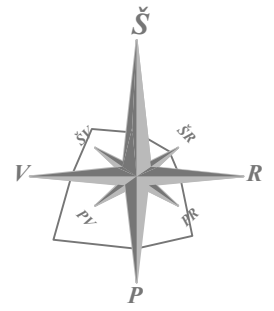
STOGO PLANAS M1: 200



UŽDENGIAMA STOGAS ANT VIDINIO KIEMO -400,0m²


ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" 2 ŽVARDŲ A. PANEVŽYJE, TEL. +370 646 40000			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STANIŲNŲ G. 83, PANEVŽYJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS, STATYBOS PROJEKTAS	
ATESTATO NR. 1856	PARAŠAS PV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS	DATA 2022	Brėžinys: STOGO PLANAS	LAIKA 0
A101	PARAŠAS PDV	PAVARDĖ V.UNDŽENAS	DATA 2022		
ETAPAS PP	Užsakovas: UAB Bioenergy			Indeksas: P/914-PP-A-6	LAPAS 1
					LAPŲ 1

SITUACIJOS SCHEMA

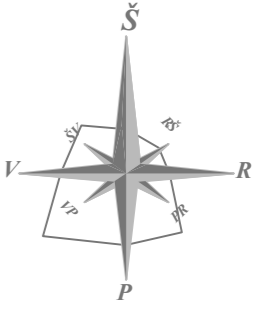


Žemės sklypo ribos

Rekonstruojama pastato dalis

ATESTATO NR. 1727		 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" J. ŽIKARO 41 A, PANEVĖŽYS, TEL.: 8(445)808288, FAKS.: 8(445)808288			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STANIŪNŲ G. 83, PANEVĖŽYJE, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR. 1856	PAREIGOS PV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS	PARAŠAS	DATA 2022	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA		LAIDA 0
A101	PDV	V.UNDŽENAS	DATA 2022				
ETAPAS PP	Užsakovas: UAB Bioenergy			Indeksas: P/914-PP-SP-1	LAPAS 1	LAPŲ 1	

SKLYPO PLANAS
M 1:500



EKSPLIKACIJA

1. REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
2. 20 VT. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3. DVIRAČIŲ PARKAVIMAS
4. BUITINIŲ ATLIEKŲ, RŪŠIUOJAMŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
5. ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
6. ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS
7. ESAMA STOGINĖ
8. ESAMA SLĒPTUVĒ
9. ESAMAS ŠILTNAMIS
10. ESAMAS ŪKINIS PASTATAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

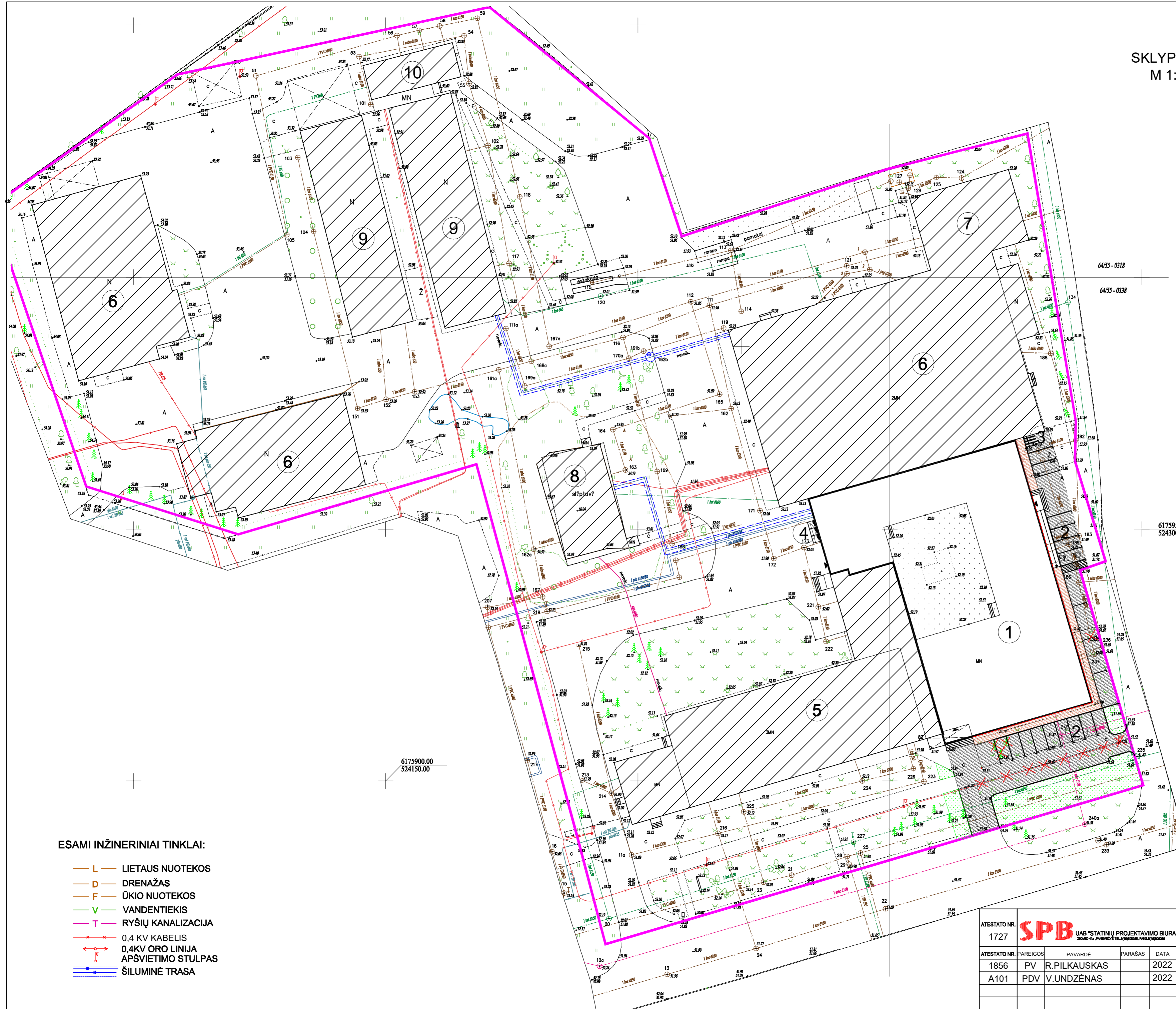
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- ESAMAS PASTATAS
- PROJ. TRINKELIŲ DANGA
- SUTVARKOMA ESAMA ŽALIA VEJA
- PROJ. DVIRAČIŲ STOVAI
- PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- IŠKELIAMA EGLĒ
- IŠKELIAMAS APŠVIETIMO KABELIS
- IŠKELIAMAS APŠVIETIMO STULPAS

DANGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

DANGOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS VISO
BETONO TRINKELIŲ DANGA	m ²	760.0
GATVĒS BORTAI	m	140.0
SUTVARKOMA ESAMA ŽALIA VEJA	m ²	460.0

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- L — LIETAUS NUOTEKOS
- D — DRENAŽAS
- F — ŪKIO NUOTEKOS
- V — VANDENTIEKIS
- T — RYŠIŲ KANALIZACIJA
- 0,4 KV KABELIS
- 0,4KV ORO LINIJA
- APŠVIETIMO STULPAS
- ŠILUMINĒ TRASA



ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" <small>ŽYGAJO V. A. PANEVŽYBĖS TEL. 8(600)555111, FAKS. 8(600)555112</small>			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO STATINIŲ G. 83, PANEVŽYBĖ REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO PREKYBOS, STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR. 1856	PARĖIGOS PV	PAVARDĖ R. PILKAUSKAS	PARAŠAS PARAŠAS	DATA 2022	Brėžinys:	LAIKA
A101	PDV	V. UNDŽENAS		2022	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0
ETAPAS TDP	Užsakovas: UAB BIOENERGY				Indeksas: P/914-TDP-SP-3	LAPAS 1
						LAPŲ 1