

OBJEKTAS	:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	:	ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNAS
STATYTOJAS	:	UAB „SAULĖS PROJEKTAS“
ETAPAS	:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KATEGORIJA	:	YPATINGASIS STATINYS
DALIS	:	SKLYPO SUTVARKYMAS, ARCHITEKTŪRINĖ
OBJEKTO NUMERIS	:	0507
PROJEKTUOTOJAS	:	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI
TOMAS	:	I

DIREKTORIUS		G. NATKEVIČIUS
PROJEKTO VADOVAS	A189, 0039	G. NATKEVIČIUS
ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NUMERIS	028885	

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statybos pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato su administracinės paskirties patalpomis Astronomijos g. 6, Kaune, statybos projektas.

- **Statytojas (užsakovas).** UAB „Saulės projektas“.

- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai. Projekto vadovas ir architektūrinės dalies vadovas - Gintautas Natkevičius (architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A189, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 0039).

- **Objekto teritorija.**

Projektas rengiamas žemės sklype Astronomijos g. 6, Kaune. Sklypo kadastrinis Nr. 1901/0151:35, bendras sklypo plotas 0,4930 ha, pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – daugiabučių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo savininkas – Lietuvos Respublika, nuomininkas – UAB „Saulės projektas“.

Sklype šiuo metu esantys registruoti statiniai:

- pastatas - kultūros rūmai (unik. nr. 1998-5011-1018, paskirtis – kultūros pastatas);
- kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (kiemo aikštelė, tvora, unik. nr. 1998-5011-1029, paskirtis – kiti inžineriniai statiniai).

Statinių savininkas – UAB „Saulės projektas“.

Objekto sklypas yra centrinėje Kauno dalyje, Naujamiestyje, Centro seniūnijoje. Aplinkinė teritorija - intensyviai urbanizuota, kaimyniniai sklypai užstatyti gyvenamaisiais namais ir jų priklausiniais. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su daugiabučio gyvenamojo namo sklypu Savanorių pr. 60, šiaurės vakarų pusėje – su valstybine žeme (sklypas nesuformuotas, teritorijoje stovi ūkinis pastatas Astronomijos g. 2) ir su daugiabučio gyvenamojo namo sklypu Vaistinės skg. 3. Pietvakarinėje dalyje sklypas ribojasi su Vaistinės skersgatviu, pietinėje pusėje – su dvibučio gyvenamojo namo sklypu Vaistinės skg. 7. Pietrytiniame kampe sklypas ribojasi su transformatorinės pastatu Astronomijos g. 8 ir valstybine žeme aplink jį (sklypas nesuformuotas), šiaurės rytų pusėje – su Astronomijos gatve.

Pagal galiojančią Kauno miesto bendrąjį planą (patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 d. Sprendimu Nr. TS – 196) teritorija, kurioje rengiamas projektas, priskiriama mišraus užstatymo teritorijoms, atliekančioms linijinių centrų funkcijas. Joje reglamentuojamas maksimalus užstatymo intensyvumas – iki 2.

Sklypas, kuriame rengiamas projektas, patenka į kultūros paveldo vietovės – Miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, teritoriją (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 22149). Vadovaujantis teritorijos specialiuoju planu, sklype esantis pastatas priskiriamas teritorijoje esantiems kitiems objektams ir vertingųjų savybių neturi. Artimiausi kiti saugomi objektai ir teritorijos: kaimyniniame sklype Vaistinės skg. 3 esantis Liudviko ir Brigidos Lenartavičių namas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44844), sklype Žemaičių g. 31 esanti Kristaus Prisikėlimo bažnyčia (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16005).

Žemės sklypui Astronomijos g. 6 galioja detaliojo plano („Kauno m. sav. administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 22 d. įsakymu nr. A-3662 patvirtinto detaliojo plano koregavimas žemės sklype Astronomijos g. 6, Kaune“), patvirtinto Kauno miesto savivaldybės mero 2023-06-15 d. Potvarkiu Nr. M-354, reglamentai. Detalioju planu nustatytas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,8, užstatymo tankis – 55 %, statinių aukštingumas – 20,5 m. Rengiant projektą pakartotinai koreguoti detaliojo plano sprendinių nenumatoma, esamo žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereikės.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- įregistruotos teritorijos – elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- neįregistruotos teritorijos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos.

Sklype nustatyti servitutai:

- kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – suteikiama teisė neatlygintinai eiti pėstiesiems per sklypą Savanorių pr. 64 iki Vaistinės g., plotas 0.0401 ha;
- servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 2022-12-22 Servituto sutartis Nr. 10528.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei statytojo pageidavimais rengiamas projektas, kurio sprendiniais sklype Astronomijos g. 6 vietoje esamo kultūros paskirties pastato projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su administracinės paskirties patalpomis. Projektuojamo pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas, statinio kategorija – ypatingasis statinys, statybos rūšis – naujo statinio statyba. Esami statiniai – griunami.

Kuriant teritorijos urbanistinę bei architektūrinę koncepciją buvo atsižvelgta į gretimybėse esančių pastatų masteliškumą bei architektūrą. Esamo kvartalo teritorijos užstatymas nevienalytis, turintis ir stambaus mastelio perimetrinio, ir smulkesnio mastelio sodybinio užstatymo sklypų.

Rengiamu projektu formuojamas perimetrinio - reguliaraus užstatymo sklypas, kuriame planuojama statyti du skirtingo aukštingumo gyvenamosios paskirties (daugiabučio) pastato korpusus, apjungiamus požemine pastato dalimi. Ties Astronomijos gatve projektuojamas 5 aukštų antžeminis korpusas, ties vakarine sklypo kraštine - 6 aukštų korpusas. Šiuos antžeminius korpusus jungia dviejų aukštų požeminė pastato dalis.

Šiuo metu sklype stovi apleistas raudonų plytų pastatas, statytas 1985 m. Įgyvendinant rengiamo projekto sprendinius jis bus griauamas. Pastatas trečio aukšto lygyje turi virš Astronomijos gatvės įrengtą jungtį su sklype Žemaičių g. 31 esančiu pastatu. Griaunant pastatą ši jungtis bus demontuojama.

Projektuojant pastato tūrį atsižvelgta į esamą tankiai urbanizuotą teritoriją bei vietovės reljefą. Objekto sklypas yra ant Žaliakalnio skardžio, nuo kurio atsiveria vaizdai į Kauno miestą. Pastatas projektuojamas detaliuotu planu nustatytoje statybos zonoje, skaidant antžeminę dalį į du korpusus, atitraukiant juos 3 metrų atstumu nuo kaimyninių sklypų. Pastato aukštai terasuojami išlaikant statybos techniniais reglamentais nustatytą atstumą – kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio statinio konstrukcijų metrui atstumas nuo sklypo ribos didinamas po 0,5 m. Tūrio skaidymas ir aukštų terasavimas sukuria daugiau atviros erdvės ir apžvalgos gretimybėse esantiems gyvenamiesiems mažaukščiams namams Vaistinės skg., Kristaus Prisikėlimo bažnyčiai bei kitiems teritorijos pastatams.

Architektūrinės gyvenamojo namo detalės – terasos, langų ritmas, medžiagiškumas sukuria vientisos ir vieningos architektūros įspūdį. Fasadų išraiška nuosaiki, viršutiniams pastato aukštams naudojamas atsikartojantis tankesnis langų angų ritmas, pirmame aukšte projektuojamos vientisos aliuminio profilio stiklo vitrinos. Jautri aplinka padiktavo natūralių atspalvių medžiagų naudojimą pastate. Pasirinkta fasado apdaila – klijuojamos klinkerio fasadinės plytelės, spalva – tamsiai pilka (RAL 7021). Priestato stogas – sutapdintas.

Antžeminė pastato dalis skiriama gyvenamosioms ir administracinėms patalpoms. Projektuojamame pastate planuojami 88 butai. 17 iš jų projektuojami su terasomis, iš kurių atsiveria Kauno miesto vaizdai. Pirmuose pastato korpusų aukštuose planuojamos administracinės paskirties patalpos, požeminėje pastato dalyje – dviejų aukštų automobilių saugykla, talpinanti 117 automobilių.

Patekimui į sklypą bus naudojamos dvi įvažos: viena iš Astronomijos gatvės, kita iš Vaistinės skersgatvio. Pačiame sklypo centre numatytas vidinis kiemas, kurio pagrindinis akcentas – perkeliamas Sąjūdžio Ažuolas ir atsiveriantys Kauno miesto panoramos vaizdai. Aplink pastatus ir išsaugomą Sąjūdžio Ažuolą formuojami želdynai. Numatomas želdynų plotas sklype - 1480 kv. m., tai sudaro 30 proc. viso sklypo ploto. Sklype parinktos vietos vaikų žaidimų aikštei (preliminarus dydis - 88 kv. m), sporto aikštei, vieta vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Šalia pastato projektuojama 8 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Ties vakarine sklypo kraštine, suformuotame servitute, projektuojamas pėsčiųjų takas, skirtas miesto gyventojų tarp Savanorių prospekto ir laiptų, vedančių į V. Putvinskio gatvę. Sklypo reljefas – netolygus, turintis 3,1 m aukščio perkritimą. Aukščio pasikeitimo vietose teritorijoje projektuojami laiptai. Sklype naudojamos natūralios medžiagos – bazalto trinkelėlių danga, akmens skaldos nuogrinda, medinės terasos butų pirmuose pastato aukštuose. Patekimai į butus projektuojami per laiptines, į kurias patenkama iš vidinio kiemelio ir iš Astronomijos gatvės pusės. Įėjimai į administracinės paskirties patalpas projektuojami tiesiogiai iš lauko.

Projektuojamo pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- Reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta vienam butui, t. y. 88 vietos;
- Reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta 25 m² pagrindinio administracinio ploto, t. y. 682,20/25 ≈ 28 vietos.

Bendras pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis - 116 vietų. Pastato požeminėje automobilių saugojimo aikštelėje įrengiama 117 vietų, 8 iš jų - pritaikytos žmonių su negalia reikmėms. Antžeminėje aikštelėje projektuojamos 8 vietos, 1 iš jų - pritaikytos žmonių su negalia reikmėms. Iš viso sklype įrengiamos 125 automobilių stovėjimo vietos (pastato poreikis tenkinamas).

Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai bus jungiami prie sklype ir jo priegose esančių Kauno miesto inžinerinių tinklų. Į pastato statybos zoną patenkantys inžineriniai tinklai bus iškeliami. Konkretūs inžinerinių tinklų tvarkymo sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu pagal jų eksploataciją prižiūrinčių institucijų išduotas projektavimo sąlygas.

Parengti projektiniai pasiūlymai buvo pateikti paveldosaugos specialistų vertinimui. Sprendinius suderino Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio atstovai (2023-09-05 d. raštas registracijos Nr. (12.7-K)2K-2783).

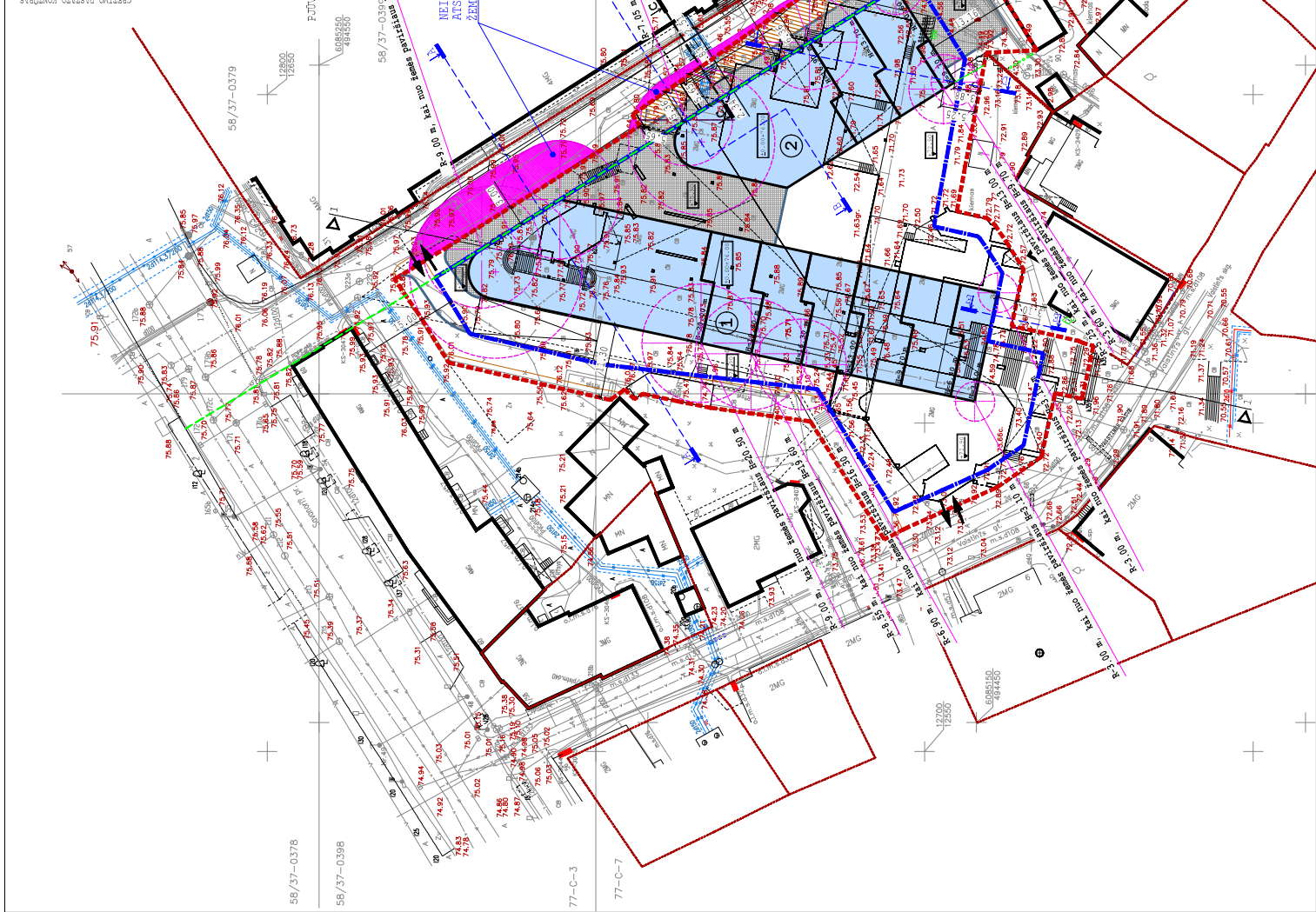
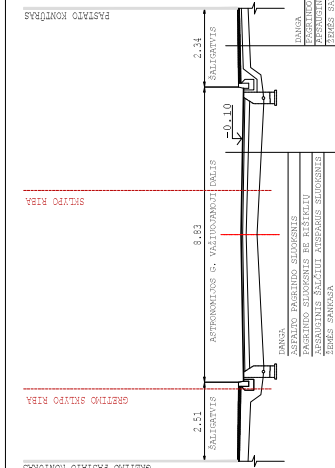
Parengtų pasiūlymų projektiniai sprendiniai atitinka teritorijos detaliuoju planu nustatytus ir patvirtintus rodiklius ir reglamentus. Projektuojamo pastato užstatymo tankis – 41 % (detaliuoju planu reglamentuotas - 55 %), užstatymo intensyvumas – 137 % (detaliuoju planu reglamentuotas - 180 %). Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių teisių ir pagrįstų interesų. Pastatas savo parametrais – aukščiu, plotu bei tūriu nepažeidžia teritorijos bendrojo plano sprendinių bei neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai ir netoliese esantiems kultūros paveldo objektams, nežalos ir nenaikins kultūros paveldo vietovės – Miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, vertingųjų savybių.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS:		
- sklypo plotas	m ²	4930
- sklypo užstatymo intensyvumas	%	137
- sklypo užstatymo tankis	%	41
PASTATAS:		
- bendrasis plotas	m ²	10246,40
- užstatymo plotas	m ²	2025
- pastato tūris	m ³	39547
- aukštų skaičius	vnt.	6
- pastato aukštis	m	20,00
- butų skaičius	vnt.	88

Pastaba: nurodant pastato aukštingumą ir aukštį įvardijami aukščiausios projektuojamo pastato dalies parametrai.

Architektas Gintautas Natkevičius



SITUACIJAS SCHEMA

- ① PROJEKTUOJAMĀS A KORPUSAS
- ② PROJEKTUOJAMĀS B KORPUSAS

SĪVĀRTINĀJĀ ZĒMĒJUMI:

- SKLĪPO RĪKA
- STATĪBOS LĪNIJA PAGAL GALVOJANČĀO DETALIĀCO PLĀNO
- SPRENDĪNIUS
- STATĪBOS RĪKA PAGAL GALVOJANČĀO DETALIĀCO PLĀNO
- SPRENDĪNIUS
- PROJEKTUOJAMĀS PASTĀTAS
- NEĻĒO SERVITĪTAS PAGAL GALVOJANČĀO DETALIĀCO PLĀNO
- SPRENDĪNIUS
- PROJEKTUOJAMĀ TRINĒLĒU DĀNGĀ
- IZVĀJĀVĪGĀS I SKĪPĀ

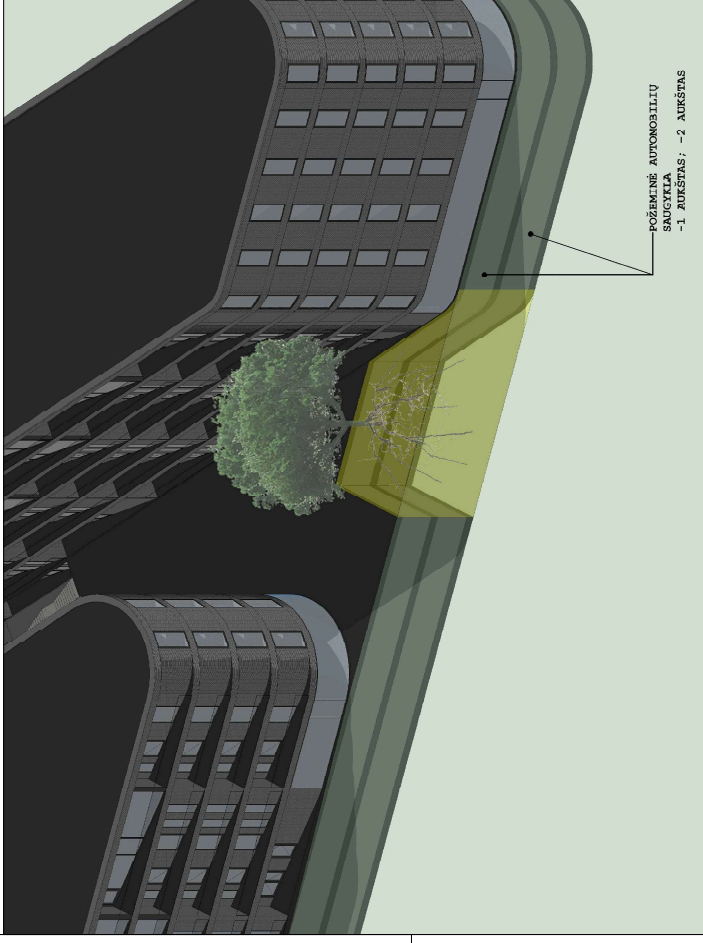
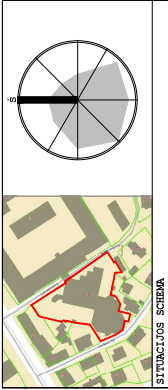
BENDRIEJI SKĪPO IR STATĪVU RODĪKLĀJI:

PAVAIDINĀS	MĀTO VNT.	KĪEKĪS
SKĪPĀS		
1.1. SKĪPO PĒCTRS	m ²	4530
1.2. SKĪPO UZSTĀTĀMO PĒOTAS	m ²	2025
1.3. SKĪPO UZSTĀTĀMO INTENSĪVUMĀS	‰	1.37
1.4. SKĪPO UZSTĀTĀMO TĀKUMĀS	vnt.	41
1.5. BENDRAS PŒZEMĒNĒS AUTOMOBĪĻĪU STŒVEJĀMO AĪKSTĒLĒS VIĒTU SKĀĻĪUS	vnt.	117
1.6. ŽN PRĀTKĀVĪTU, PŒZEMĒNĒS AUTOMOBĪĻĪU STŒVEJĀMO AĪKSTĒLĒS, VIĒTU SKĀĻĪUS	vnt.	‰
PĀSTĀTĀS		
2.1. PĀSTĀTO BENDRAS PĒOTAS	m ²	10216.40
2.2. ANTŒMĒNĒS DAĻĒES PĒOTAS	m ²	6771.90
2.3. PŒZEMĒNĒS DAĻĒES PĒOTAS	m ²	3474.50
2.4. PĀSTĀTO BENDRAS TORĪS	m ³	3954.7
2.5. PĀSTĀTO ANTŒMĒNĒS DAĻĒES TORĪS	m ³	2771.2
2.6. PĀSTĀTO PŒZEMĒNĒS DAĻĒES TORĪS	m ³	1180.5
2.7. AĪKSTŪ SKĀĻĪUS	vnt.	6
2.8. PĀSTĀTO AĪKSTĪS	m	20.00

KVAL.	UAB ARCHĪTĒRTU BIJURĀS	
PĀT.	PAV.	
DOK.NR.	G.NĀTREVĪČĪUS IR PARTNERĪS ADMINISTRĀCĪNĒS PĀSKĪRTĪES PĀTĀFORMĪS ASTROLOGĪS G.S. PĀVNE, STATĪBOS PROJEKTĀS	
ASB.0039	PV	G.NĀTREVĪČĪUS
ASB.0039	SP ĪVĪ	G.NĀTREVĪČĪUS
	ARCH.	M.SĀNTĀRĀLĪTE
	ARCH.	A.RĪMSĒLĪS
IT	STATĪTOJĀS IR (AREA) USĀKĀVOJĀS	05.07 - 01 - EP - SP. B - 02
		LĀPĀS LĀRĀU
		1
		1

SAJŪDŽIO AŽUOLO ATMINIMO SKVERAS

- PAŠLIKVAČIA**
- ① PROJEKTOJIMAS A KORPUSAS
 - ② PROJEKTOJIMAS B KORPUSAS
- SUPASTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- ESMAI GRAFURAMI PASTATAI
 - PROJEKTOJIMAS PASTATAS (ANTŪKIMŲ DALIS)
 - ESMINIS AUTOMOBILIŲ SAUGIKLOS RIBA
 - POČEMINIS AUTOMOBILIŲ SAUGIKLOS RIBA
 - ĮEJIMAS Į PASTATĄ
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SŪLĖPĄ
 - VEJA (1480 m²)
 - BALAITO TRINKELIŲ DANGA
 - ASFALTO DANGA
 - VIETŲV DANGI RIBA
 - AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
 - NEIGALIŲ STOVĖJIMO VIETA, B TIPO
 - ESMAI (PERSELIMA) SAJŪDŽIO PAMINKLINIO ARGENS VIETA
 - NAUJA SAJŪDŽIO PAMINKLINIO ARGENS VIETA
 - NAUJA SAJŪDŽIO AŽUOLO VIETA
 - ESMAI (PERSELIMA) SAJŪDŽIO AŽUOLO VIETA



KVAL.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
PATV. DOK.NR.	G. NAKREVIČIUS IR PARTNERIAI		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACIJOS PASKIRTIES EKSPLOATAVIMO ATRINKIMUIŠ 9.6 RAJONE, STATYBOS PROJEKTAS
AMB.0039	PV	G. NAKREVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
AMB.0039	SF EDV	G. NAKREVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		ARCH. M. ŠANTARAITĖ	ADMINISTRACIJOS PASKIRTIES EKSPLOATAVIMO SU ADMINISTRACIJOS PASKIRTIES EKSPLOATAVIMU
		ARCH. A. RIMŠELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SAJŪDŽIO AŽUOLO PERSICODINIMO SCHEMA I ATMINIMO SKVERA
			MI-500
LT	STATYTOJAS IR (AREA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIO
	UAB „SAULĖS PROJEKTAS“		LAPAS
			LAPŲ
			1
			1
			03

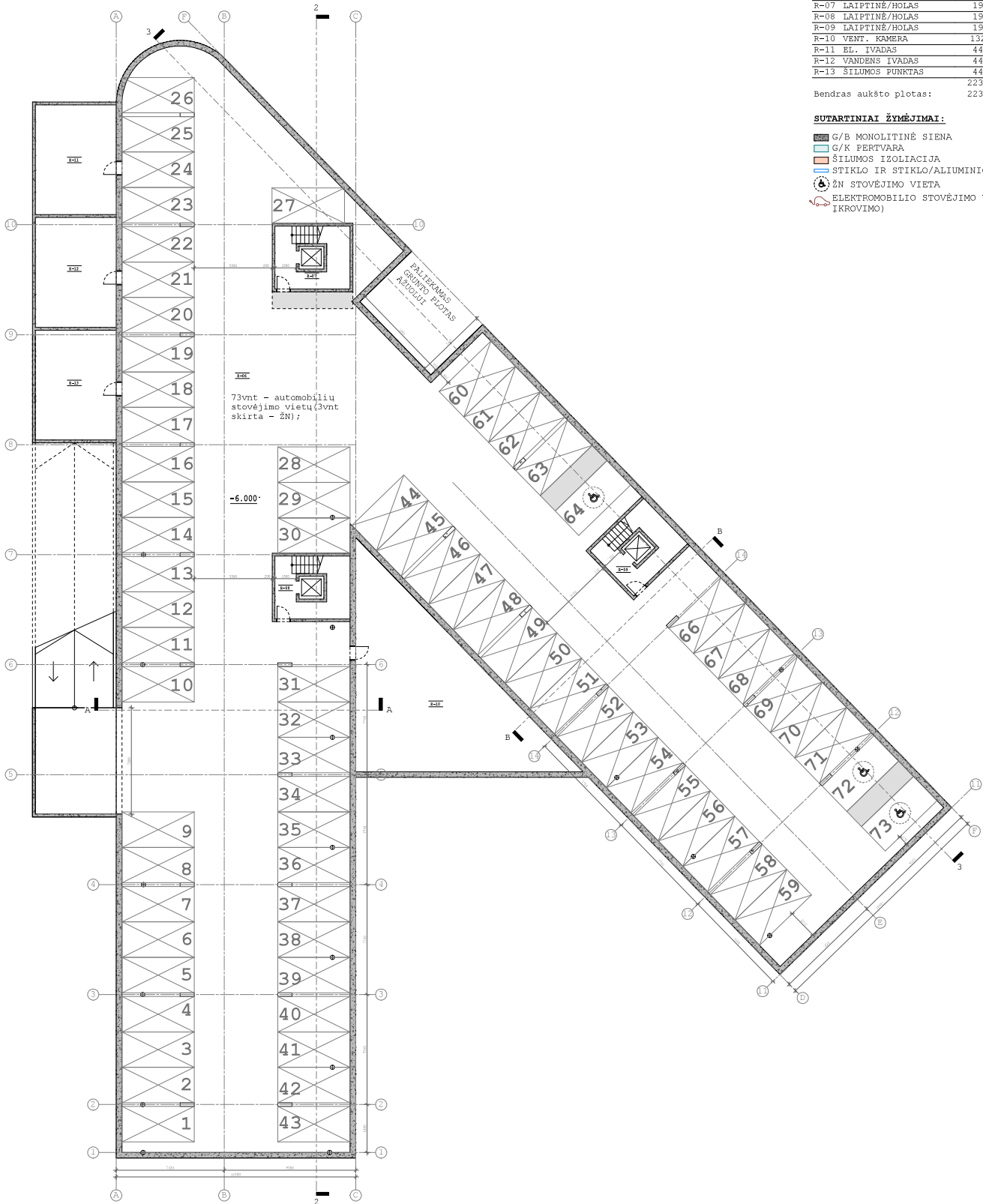


-2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
R-06	POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	1910.3 m ²
R-07	LAIPTINĖ/HOLAS	19.2 m ²
R-08	LAIPTINĖ/HOLAS	19.2 m ²
R-09	LAIPTINĖ/HOLAS	19.1 m ²
R-10	VENT. KAMERA	132.5 m ²
R-11	EL. TVADAS	44.2 m ²
R-12	VANDENS TVADAS	44.2 m ²
R-13	ŠILUMOS PUNKTAS	2232.9 m ²
Bendras aukšto plotas:		2232.9 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- G/B MONOLITINĖ SIENA
- G/K PERTVARA
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- STIKLO IR STIKLO/ALUMINIO KONSTRUKCIJA
- ŽN STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (GREITO IKROVIMO)



KVAL. PATV.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	<i>A</i>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
DOK. NR.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS	
A189,0033	PV	G. NATKEVIČIUS	ARCH.	M. ŠANTARAITĖ	
A189,0033	SA PDV	G. NATKEVIČIUS	ARCH.	A. RIMSELIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	-2 AUKŠTO PLANAS	
			M	1 : 200	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "SAULĖS PROJEKTAS"		0507-01-PP-SA.B-01	1	1

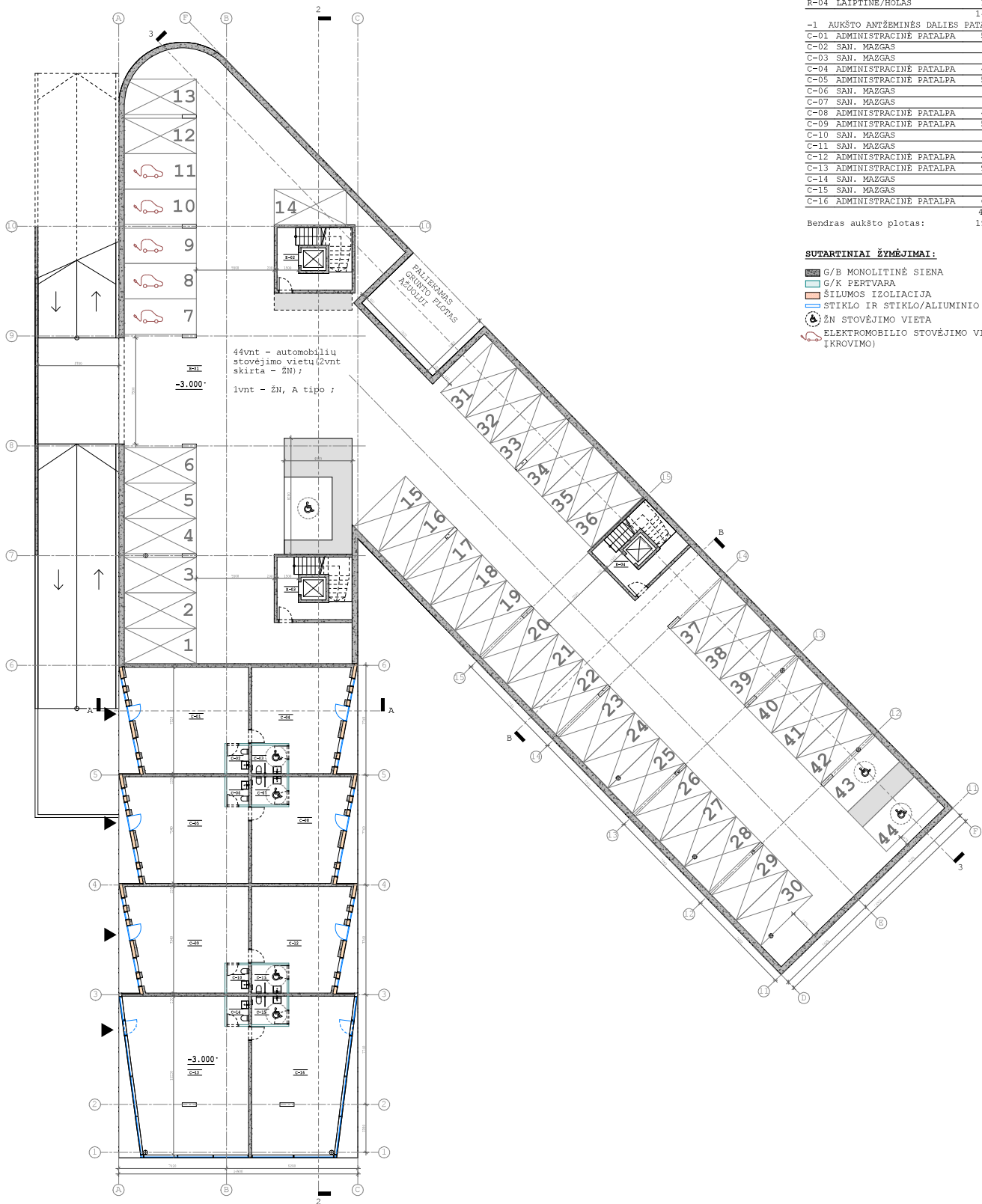


-1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

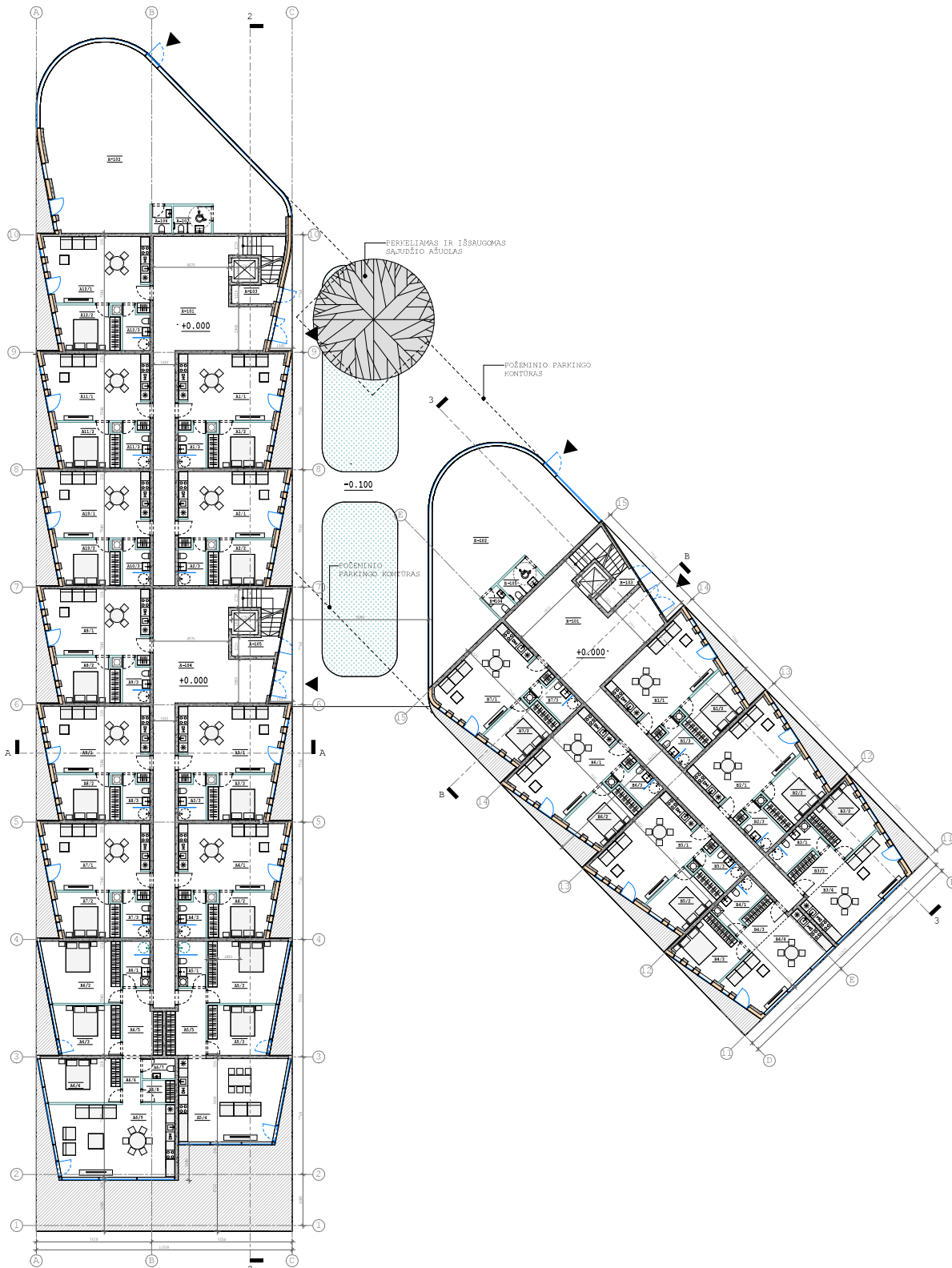
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
-1 AUKŠTO POŽEMINĖS DALIES PATALPOS		
R-01	POŽEMINIS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLIA	1355.0 m ²
R-02	LAIPTINĖ/HOLAS	19.2 m ²
R-03	LAIPTINĖ/HOLAS	19.2 m ²
R-04	LAIPTINĖ/HOLAS	19.1 m ²
-1 AUKŠTO ANTŽEMINĖS DALIES PATALPOS		
C-01	ADMINISTRACINĖ PATALPA	56.8 m ²
C-02	SAN. MAZGAS	3.1 m ²
C-03	SAN. MAZGAS	5.0 m ²
C-04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	41.8 m ²
C-05	ADMINISTRACINĖ PATALPA	56.8 m ²
C-06	SAN. MAZGAS	3.1 m ²
C-07	SAN. MAZGAS	5.0 m ²
C-08	ADMINISTRACINĖ PATALPA	41.9 m ²
C-09	ADMINISTRACINĖ PATALPA	56.8 m ²
C-10	SAN. MAZGAS	3.1 m ²
C-11	SAN. MAZGAS	5.0 m ²
C-12	ADMINISTRACINĖ PATALPA	41.9 m ²
C-13	ADMINISTRACINĖ PATALPA	90.2 m ²
C-14	SAN. MAZGAS	3.1 m ²
C-15	SAN. MAZGAS	5.0 m ²
C-16	ADMINISTRACINĖ PATALPA	69.4 m ²
Bendras aukšto plotas:		1900.8 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- G/B MONOLITINĖ SIENA
- G/K PERTVARA
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- STIKLO IR STIKLO/ALUMINIO KONSTRUKCIJA
- ŽN STOVĖJIMO VIETA
- ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (GREITO ĮKROVIMO)



KVAL. PATV.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO PASKIRTIES PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
DOK.NR.			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS	
A199,0031	PV	G.NATKEVIČIUS	ARCH.	M.ŠANTARAITĖ	
A199,0032	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	ARCH.	A.RIMSELIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	-1 AUKŠTO PLANAS	LAPAS LAPŲ
				M 1 : 200	0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "SAULĖS PROJEKTAS"		0507-01-PP-SA.B-02	1	1



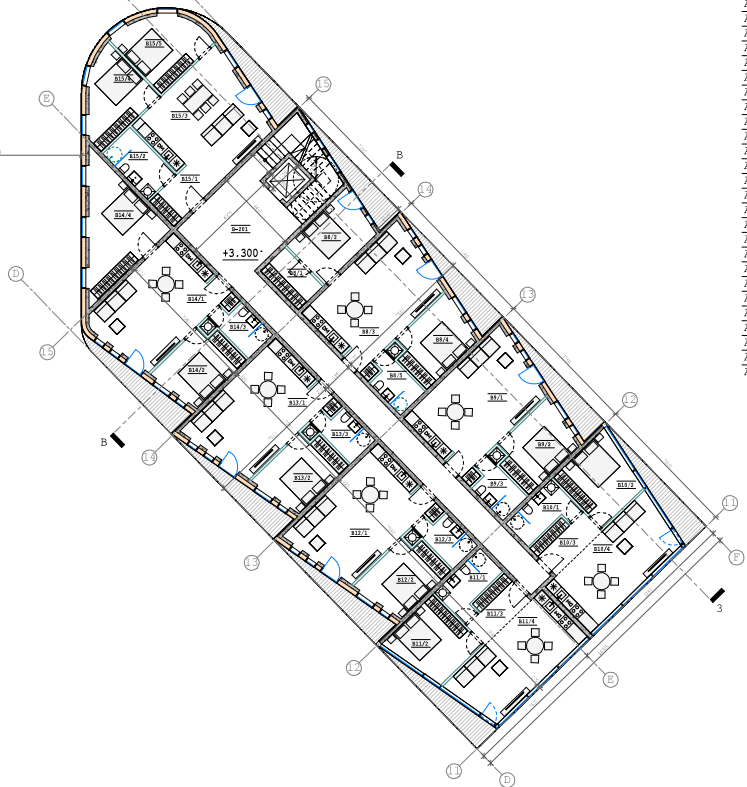
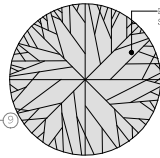
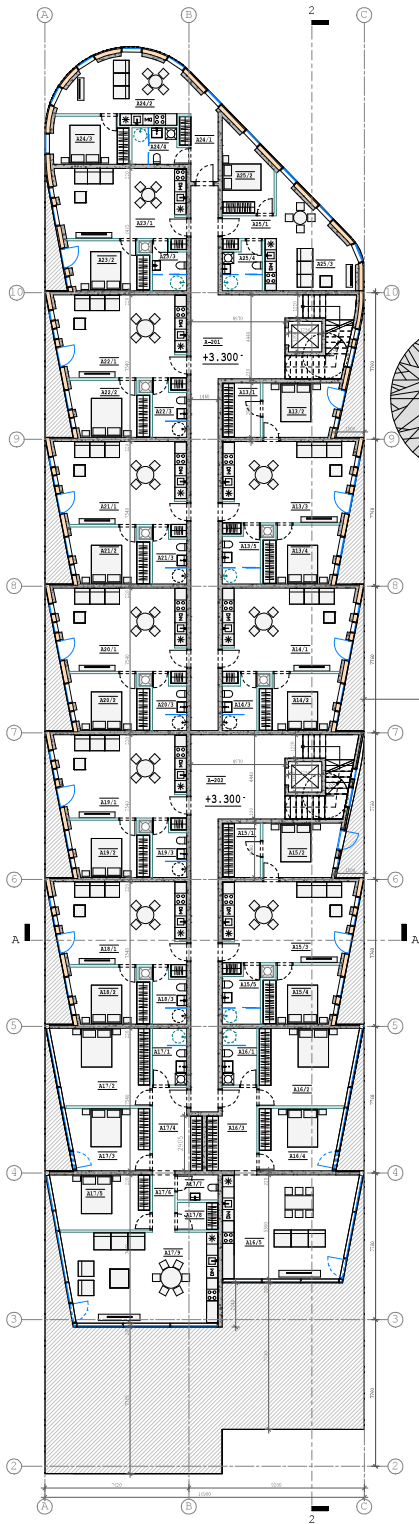
FIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A		
A-101	LAIPTINĖ/HOLAS	67.3 m ²
A-103	LAIPTINĖ/HOLAS	10.6 m ²
A-104	LAIPTINĖ/HOLAS	74.3 m ²
A-105	LAIPTINĖ/HOLAS	3.8 m ²
A1		156.0 m ²
A1/1	SVETAINE	29.6 m ²
A1/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
A1/3	SAN. MAZGAS	5.3 m ²
A1		46.3 m ²
A2/1	SVETAINE	29.6 m ²
A2/2	MIEGAMASIS	11.3 m ²
A2/3	SAN. MAZGAS	5.3 m ²
A2		46.3 m ²
A3/1	SVETAINE	29.6 m ²
A3/2	MIEGAMASIS	11.3 m ²
A3/3	SAN. MAZGAS	5.3 m ²
A3		46.3 m ²
A4/1	SVETAINE	29.6 m ²
A4/2	MIEGAMASIS	11.3 m ²
A4/3	SAN. MAZGAS	5.3 m ²
A4		46.3 m ²
A5/1	SAN. MAZGAS	5.5 m ²
A5/2	MIEGAMASIS	20.6 m ²
A5/3	MIEGAMASIS	14.1 m ²
A5/4	SVETAINE	38.1 m ²
A5/5	HOLAS	10.4 m ²
A5		88.8 m ²
A6/1	SAN. MAZGAS	5.5 m ²
A6/2	MIEGAMASIS	20.6 m ²
A6/3	MIEGAMASIS	14.2 m ²
A6/4	MIEGAMASIS	15.0 m ²
A6/5	HOLAS	10.4 m ²
A6/6	KORIDORIUS	3.6 m ²
A6/7	SAN. MAZGAS	2.8 m ²
A6/8	SANDELIS	3.1 m ²
A6/9	SVETAINE	39.5 m ²
A6		114.7 m ²
A7/1	SVETAINE	29.6 m ²
A7/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
A7/3	SAN. MAZGAS	5.3 m ²
A7		46.3 m ²
A8/1	SVETAINE	29.6 m ²
A8/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
A8/3	SAN. MAZGAS	5.3 m ²
A8		46.3 m ²
A9/1	SVETAINE	29.6 m ²
A9/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
A9/3	SAN. MAZGAS	5.3 m ²
A9		46.3 m ²
A10/1	SVETAINE	29.6 m ²
A10/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
A10/3	SAN. MAZGAS	5.3 m ²
A10		46.3 m ²
A11/1	SVETAINE	29.6 m ²
A11/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
A11/3	SAN. MAZGAS	5.3 m ²
A11		46.3 m ²
A12/1	SVETAINE	29.6 m ²
A12/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
A12/3	SAN. MAZGAS	5.3 m ²
A12		46.3 m ²
A		822.6 m ²
ADMINISTRACIJA		
A-102	ADMINISTRACINE PATALPA	135.7 m ²
A-106	SAN. MAZGAS	2.3 m ²
A-107	SAN. MAZGAS	4.5 m ²
B-102	ADMINISTRACINE PATALPA	90.9 m ²
B-104	SAN. MAZGAS	2.3 m ²
B-105	SAN. MAZGAS	4.5 m ²
B		240.3 m ²
B		240.3 m ²
B		
B-101	LAIPTINE/HOLAS	83.5 m ²
B-103	HOLAS	3.5 m ²
B1		87.0 m ²
B1/1	SVETAINE	29.6 m ²
B1/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
B1/3	SAN. MAZGAS	4.8 m ²
B1		45.9 m ²
B2/1	SVETAINE	29.6 m ²
B2/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
B2/3	SAN. MAZGAS	4.8 m ²
B2		45.9 m ²
B3/1	SAN. MAZGAS	6.3 m ²
B3/2	MIEGAMASIS	11.9 m ²
B3/3	HOLAS	5.9 m ²
B3/4	SVETAINE	24.4 m ²
B3		48.5 m ²
B4/1	SAN. MAZGAS	6.3 m ²
B4/2	MIEGAMASIS	11.9 m ²
B4/3	HOLAS	5.9 m ²
B4/4	SVETAINE	24.3 m ²
B4		48.4 m ²
B5/1	SVETAINE	29.6 m ²
B5/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
B5/3	SAN. MAZGAS	4.8 m ²
B5		45.8 m ²
B6/1	SVETAINE	29.6 m ²
B6/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
B6/3	SAN. MAZGAS	4.8 m ²
B6		45.8 m ²
B7/1	SVETAINE	28.7 m ²
B7/2	MIEGAMASIS	11.3 m ²
B7/3	SAN. MAZGAS	4.8 m ²
B7		44.9 m ²
B		412.2 m ²
B		412.2 m ²
Bendras aukšto plotas: 1475.1 m ²		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- G/B MONOLITINE SIENA
- G/K PENTVARA
- SILUMOS IZOLIACIJA
- STIKLO IR STIKLO/ALUMINIJO KONSTRUKCIJA

KVAL. PATV.	UAB ARCHITEKTU BIURAS G.NATKEVICIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
DOK.NR.			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUCIO) PASTATO SU ADMINISTRACINE PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A199,0031	PV	G.NATKEVICIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A199,0032	SA PDV	G.NATKEVICIUS	1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINE PASKIRTIES PATALPOMIS	
	ARCH.	M.SANTARAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	A.RIMSĖLIS	FIRMO AUKŠTO PLANAS	
			M 1 : 200	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPU
LT	UAB "SAULĖS PROJEKTAS"		0507-01-PP-SA.B-03	1 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B		
B-201	LAIPTINĖ/HOLAS	54.5 m ²
B8/1	DRABUŽINĖ	5.2 m ²
B8/2	MIEGAMASIS	11.8 m ²
B8/3	SVETAINE	29.7 m ²
B8/4	MIEGAMASIS	11.4 m ²
B8/5	SAN. MAŽGAS	4.8 m ²
B8		62.9 m ²
B9/1	SVETAINE	29.6 m ²
B9/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
B9/3	SAN. MAŽGAS	4.8 m ²
B9		45.9 m ²
B10/1	SAN. MAŽGAS	6.3 m ²
B10/2	MIEGAMASIS	13.1 m ²
B10/3	HOLAS	6.0 m ²
B10/4	SVETAINE	25.3 m ²
B10		50.7 m ²
B11/1	SAN. MAŽGAS	6.3 m ²
B11/2	MIEGAMASIS	13.1 m ²
B11/3	HOLAS	6.0 m ²
B11/4	SVETAINE	25.2 m ²
B11		50.6 m ²
B12/1	SVETAINE	29.6 m ²
B12/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
B12/3	SAN. MAŽGAS	4.8 m ²
B12		45.8 m ²
B13/1	SVETAINE	29.6 m ²
B13/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
B13/3	SAN. MAŽGAS	4.8 m ²
B13		45.8 m ²
B14/1	SVETAINE	28.7 m ²
B14/2	MIEGAMASIS	11.3 m ²
B14/3	SAN. MAŽGAS	4.8 m ²
B14/4	MIEGAMASIS	18.7 m ²
B14		63.6 m ²
B15/1	HOLAS	5.2 m ²
B15/2	SAN. MAŽGAS	6.8 m ²
B15/3	SVETAINE	29.1 m ²
B15/4	MIEGAMASIS	12.2 m ²
B15/5	MIEGAMASIS	13.0 m ²
B15		66.2 m ²
		486.1 m ²
Bendras aukšto plotas:		1313.8 m ²

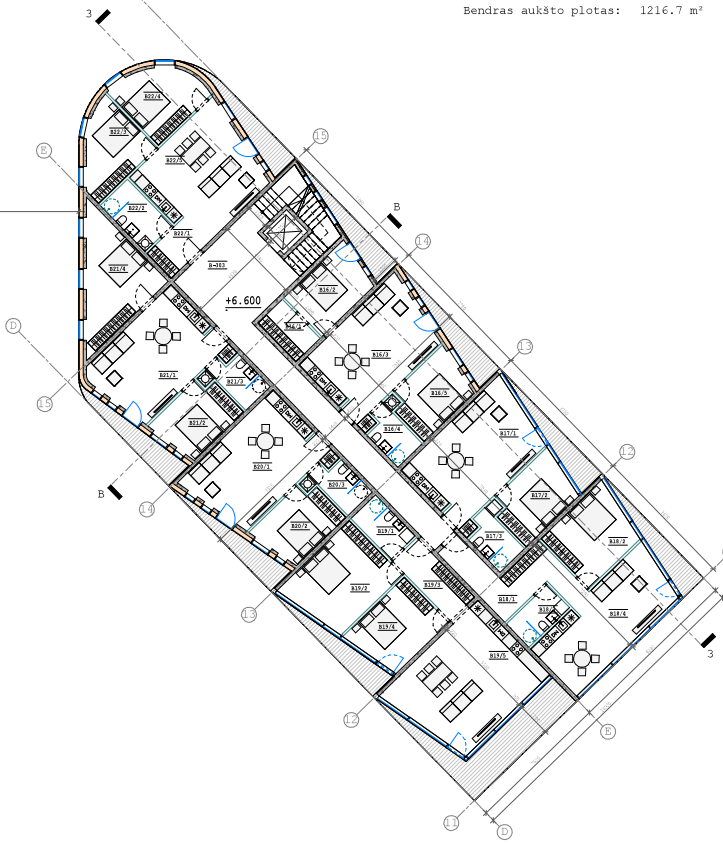
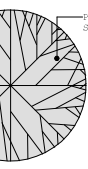
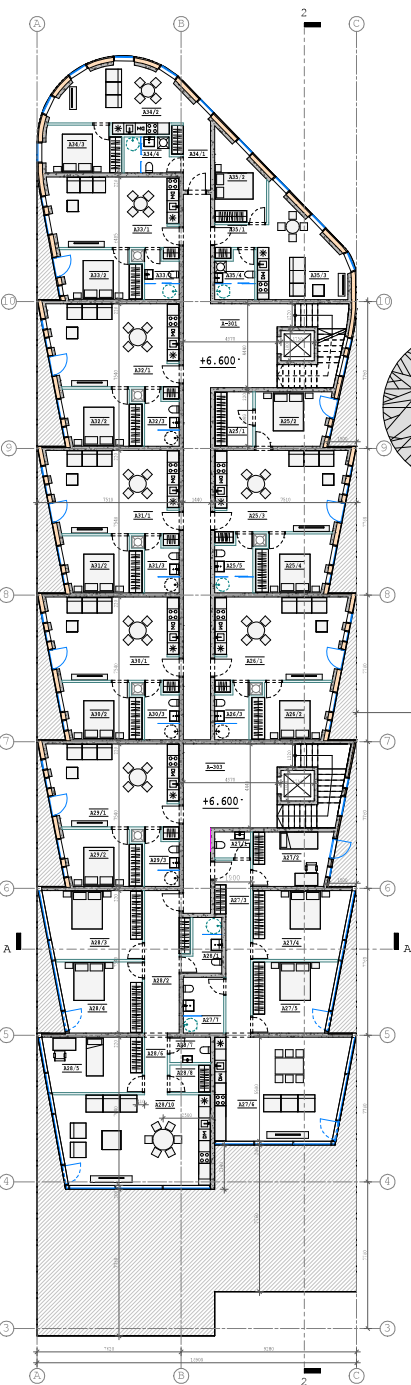
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A		
A-201	LAIPTINĖ/HOLAS	57.2 m ²
A-202	LAIPTINĖ/HOLAS	44.4 m ²
A13/1	DRABUŽINĖ	5.8 m ²
A13/2	MIEGAMASIS	10.8 m ²
A13/3	SVETAINE	29.0 m ²
A13/4	MIEGAMASIS	11.2 m ²
A13/5	SAN. MAŽGAS	5.6 m ²
A13		62.5 m ²
A14/1	SVETAINE	29.6 m ²
A14/2	MIEGAMASIS	11.3 m ²
A14/3	SAN. MAŽGAS	5.3 m ²
A14		46.3 m ²
A15/1	DRABUŽINĖ	5.8 m ²
A15/2	MIEGAMASIS	11.2 m ²
A15/3	SVETAINE	29.0 m ²
A15/4	MIEGAMASIS	11.1 m ²
A15/5	SAN. MAŽGAS	5.6 m ²
A15		62.8 m ²
A16/1	SAN. MAŽGAS	5.5 m ²
A16/2	MIEGAMASIS	20.6 m ²
A16/3	HOLAS	10.4 m ²
A16/4	MIEGAMASIS	14.1 m ²
A16/5	SVETAINE	38.2 m ²
A16		89.8 m ²
A17/1	SAN. MAŽGAS	5.5 m ²
A17/2	MIEGAMASIS	20.6 m ²
A17/3	MIEGAMASIS	14.2 m ²
A17/4	HOLAS	10.4 m ²
A17/5	MIEGAMASIS	15.0 m ²
A17/6	HOLAS	3.6 m ²
A17/7	SAN. MAŽGAS	2.8 m ²
A17/8	SARDELIS	3.1 m ²
A17/9	SVETAINE	39.5 m ²
A17		114.7 m ²
A18/1	SVETAINE	29.6 m ²
A18/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
A18/3	SAN. MAŽGAS	5.3 m ²
A18		46.3 m ²
A19/1	SVETAINE	29.6 m ²
A19/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
A19/3	SAN. MAŽGAS	5.3 m ²
A19		46.3 m ²
A20/1	SVETAINE	29.6 m ²
A20/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
A20/3	SAN. MAŽGAS	5.3 m ²
A20		46.3 m ²
A21/1	SVETAINE	29.6 m ²
A21/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
A21/3	SAN. MAŽGAS	5.3 m ²
A21		46.3 m ²
A22/1	SVETAINE	29.6 m ²
A22/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
A22/3	SAN. MAŽGAS	5.3 m ²
A22		46.3 m ²
A23/1	SVETAINE	25.3 m ²
A23/2	MIEGAMASIS	10.4 m ²
A23/3	SAN. MAŽGAS	4.6 m ²
A23		40.3 m ²
A24/1	HOLAS	6.1 m ²
A24/2	SVETAINE	20.5 m ²
A24/3	MIEGAMASIS	9.8 m ²
A24/4	SAN. MAŽGAS	5.1 m ²
A24		41.5 m ²
A25/1	HOLAS	3.9 m ²
A25/2	MIEGAMASIS	10.1 m ²
A25/3	SVETAINE	18.8 m ²
A25/4	SAN. MAŽGAS	5.0 m ²
A25		37.8 m ²
		827.8 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- G/B MONOLITINĖ SIENA
- G/K PERTVARA
- SILUMOS IZOLIACIJA
- STIKLO IR STIKLO/ALUMINIO KONSTRUKCIJA

KVAL. PATV.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
DOK.NR.	G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A199,0031	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A199,0032	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS	
	ARCH.	M.ŠANTARAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	A.RIMSELIS	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
			M 1 : 200	
			LAPAS LAPU	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMU		1	1
LT UAB "SAULĖS PROJEKTAS"	0507-01-PP-SA.B-04			



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B			A		
B-303	LAIPTINĖ/HOLAS	44.1 m ²	A-301	LAIPTINĖ/HOLAS	57.2 m ²
B16/1	DRABUŽINĖ	5.2 m ²	A-303	LAIPTINĖ/HOLAS	39.7 m ²
B16/2	MIEGAMASIS	11.8 m ²	A25/1	HOLAS	5.8 m ²
B16/3	SVETAINĖ	29.7 m ²	A25/2	MIEGAMASIS	10.8 m ²
B16/4	SAN. MAZGAS	4.8 m ²	A25/3	SVETAINĖ	29.0 m ²
B16/5	MIEGAMASIS	11.4 m ²	A25/4	SAN. MAZGAS	11.2 m ²
B16		62.9 m ²	A25/5	SAN. MAZGAS	5.6 m ²
B17/1	SVETAINĖ	30.9 m ²	A25		62.5 m ²
B17/2	MIEGAMASIS	12.4 m ²	A26/1	SVETAINĖ	29.6 m ²
B17/3	SAN. MAZGAS	4.8 m ²	A26/2	MIEGAMASIS	11.3 m ²
B17		48.1 m ²	A26/3	SAN. MAZGAS	5.3 m ²
B18/1	HOLAS	15.0 m ²	A26		46.3 m ²
B18/2	MIEGAMASIS	15.5 m ²	A27/1	SAN. MAZGAS	2.6 m ²
B18/3	SAN. MAZGAS	5.1 m ²	A27/2	MIEGAMASIS	11.5 m ²
B18/4	SVETAINĖ	28.5 m ²	A27/3	HOLAS	13.6 m ²
B18		64.0 m ²	A27/4	MIEGAMASIS	18.2 m ²
B19/1	SAN. MAZGAS	5.4 m ²	A27/5	MIEGAMASIS	15.9 m ²
B19/2	MIEGAMASIS	20.4 m ²	A27/6	SVETAINĖ	38.2 m ²
B19/3	HOLAS	7.9 m ²	A27/7	SAN. MAZGAS	6.3 m ²
B19/4	MIEGAMASIS	14.5 m ²	A27		106.3 m ²
B19/5	SVETAINĖ	38.1 m ²	A28/1	SAN. MAZGAS	5.1 m ²
B19		86.4 m ²	A28/2	HOLAS	14.9 m ²
B20/1	SVETAINĖ	29.6 m ²	A28/3	MIEGAMASIS	18.5 m ²
B20/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²	A28/4	MIEGAMASIS	16.3 m ²
B20/3	SAN. MAZGAS	4.8 m ²	A28/5	MIEGAMASIS	15.1 m ²
B20		45.8 m ²	A28/6	HOLAS	3.6 m ²
B21/1	SVETAINĖ	29.7 m ²	A28/7	SAN. MAZGAS	2.9 m ²
B21/2	MIEGAMASIS	11.3 m ²	A28/8	SANDELIS	3.1 m ²
B21/3	SAN. MAZGAS	4.8 m ²	A28/10	SVETAINĖ	39.3 m ²
B21/4	MIEGAMASIS	18.7 m ²	A28		118.7 m ²
B21		63.6 m ²	A29/1	SVETAINĖ	29.6 m ²
B22/1	HOLAS	5.2 m ²	A29/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
B22/2	SAN. MAZGAS	6.8 m ²	A29/3	SAN. MAZGAS	5.3 m ²
B22/3	MIEGAMASIS	12.2 m ²	A29		46.3 m ²
B22/4	MIEGAMASIS	13.0 m ²	A30/1	SVETAINĖ	29.6 m ²
B22/5	SVETAINĖ	29.1 m ²	A30/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
B22		66.2 m ²	A30/3	SAN. MAZGAS	5.3 m ²
		481.1 m ²	A30		46.3 m ²
Bendras aukšto plotas: 1216.7 m ²			A31/1	SVETAINĖ	29.6 m ²
			A31/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
			A31/3	SAN. MAZGAS	5.3 m ²
			A31		46.3 m ²
			A32/1	SVETAINĖ	29.6 m ²
			A32/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
			A32/3	SAN. MAZGAS	5.3 m ²
			A32		46.3 m ²
			A33/1	SVETAINĖ	25.4 m ²
			A33/2	MIEGAMASIS	10.4 m ²
			A33/3	SAN. MAZGAS	4.6 m ²
			A33		40.4 m ²
			A34/1	HOLAS	6.1 m ²
			A34/2	SVETAINĖ	20.5 m ²
			A34/3	MIEGAMASIS	9.7 m ²
			A34/4	SAN. MAZGAS	5.0 m ²
			A34		41.3 m ²
			A35/1	HOLAS	3.9 m ²
			A35/2	MIEGAMASIS	10.1 m ²
			A35/3	SVETAINĖ	18.8 m ²
			A35/4	SAN. MAZGAS	5.0 m ²
			A35		37.8 m ²
					735.6 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

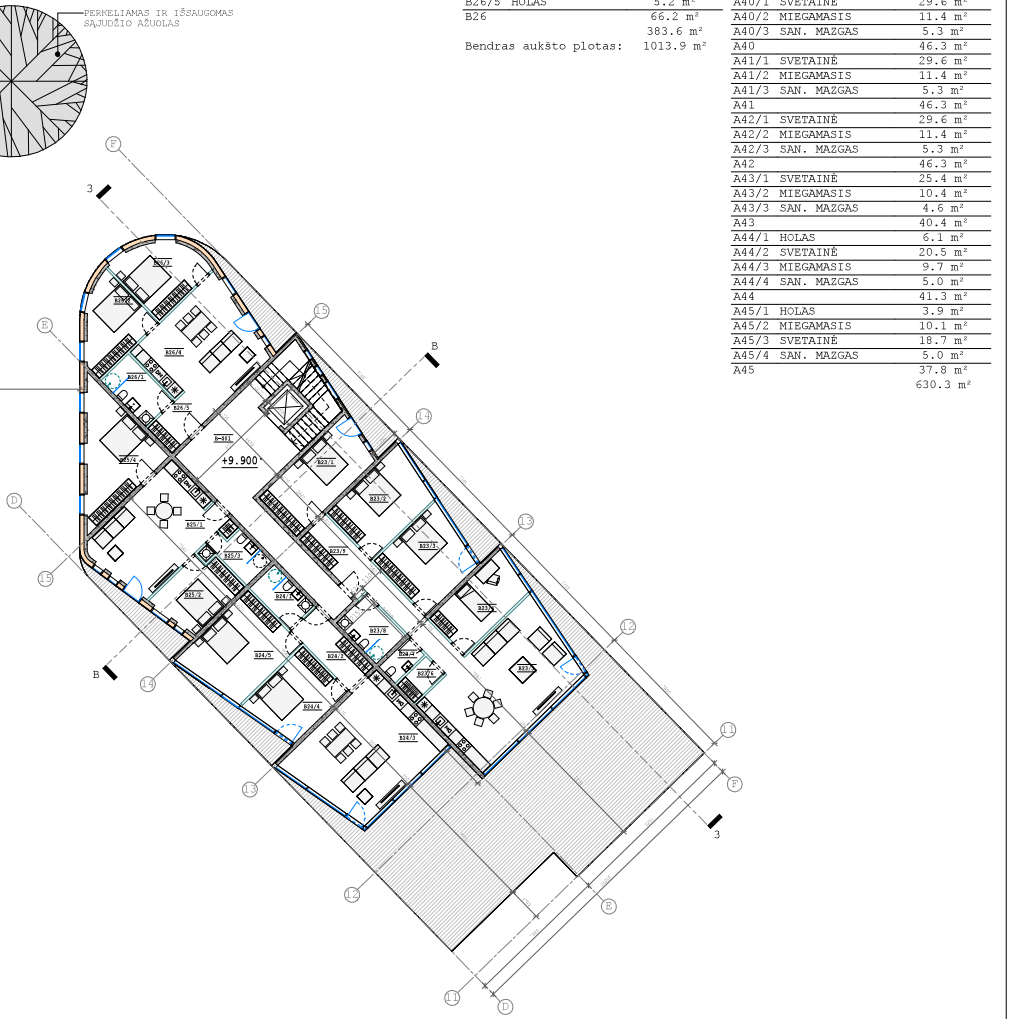
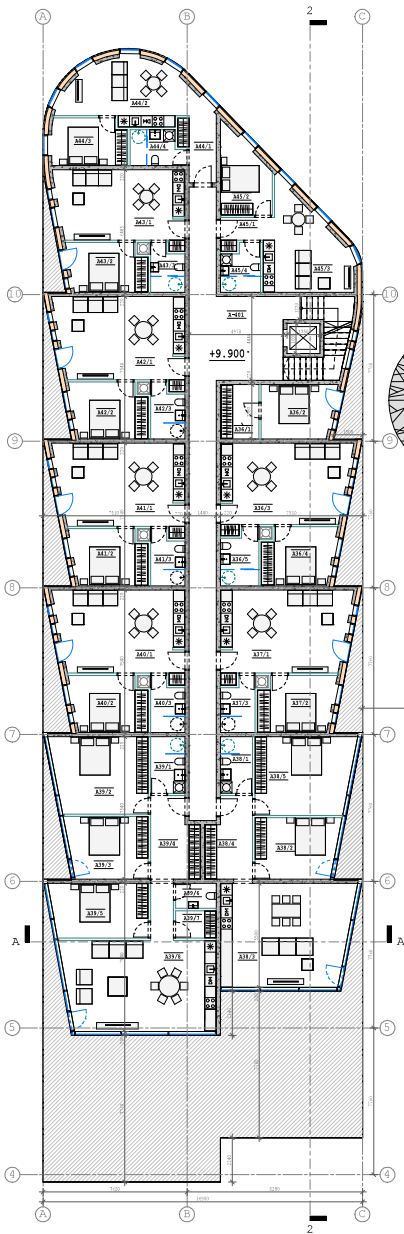
- G/B MONOLITINĖ SIENA
- G/K PERTVARA
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- STIKLO IR STIKLO/ALUMINIO KONSTRUKCIJA

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A199,0031	PV G.NATKEVIČIUS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOJOS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A199,0032	SA PDV G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH. M.ŠANTARAITĖ		1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS	
	ARCH. A.RIMŠELIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			TREČIO AUKŠTO PLANAS	
			M 1 : 200	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SAULĖS PROJEKTAS"		0507-01-PP-SA.B-05	LAPAS LAPU 1 1



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B			A		
B-401	LAIPTINĖ/HOLAS	32.9 m ²	A-401	LAIPTINĖ/HOLAS	63.9 m ²
B23/1	MIEGAMASIS	17.4 m ²	A36/1	DRABUŽINĖ	5.8 m ²
B23/2	MIEGAMASIS	17.1 m ²	A36/2	MIEGAMASIS	10.8 m ²
B23/3	MIEGAMASIS	17.0 m ²	A36/3	SVETAINĖ	29.0 m ²
B23/4	MIEGAMASIS	13.5 m ²	A36/4	MIEGAMASIS	11.2 m ²
B23/5	SVETAINĖ	45.1 m ²	A36/5	SAN. MAŽGAS	5.6 m ²
B23/6	SANDELIS	2.9 m ²	A36		62.5 m ²
B23/7	SAN. MAŽGAS	2.6 m ²	A37/1	SVETAINĖ	29.6 m ²
B23/8	SAN. MAŽGAS	6.5 m ²	A37/2	MIEGAMASIS	11.3 m ²
B23/9	HOLAS	12.5 m ²	A37/3	SAN. MAŽGAS	5.3 m ²
B23		134.5 m ²	A37		46.3 m ²
B24/1	SAN. MAŽGAS	5.4 m ²	A38/1	SAN. MAŽGAS	5.1 m ²
B24/2	HOLAS	7.9 m ²	A38/2	MIEGAMASIS	14.2 m ²
B24/3	SVETAINĖ	38.2 m ²	A38/3	SVETAINĖ	38.2 m ²
B24/4	MIEGAMASIS	14.5 m ²	A38/4	HOLAS	9.9 m ²
B24/5	MIEGAMASIS	20.4 m ²	A38/5	MIEGAMASIS	17.1 m ²
B24		86.4 m ²	A38		84.5 m ²
B25/1	SVETAINĖ	28.7 m ²	A39/1	SAN. MAŽGAS	5.5 m ²
B25/2	MIEGAMASIS	11.3 m ²	A39/2	MIEGAMASIS	20.6 m ²
B25/3	SAN. MAŽGAS	4.8 m ²	A39/3	MIEGAMASIS	14.2 m ²
B25/4	MIEGAMASIS	18.7 m ²	A39/4	HOLAS	10.4 m ²
B25		63.6 m ²	A39/5	MIEGAMASIS	15.0 m ²
B26/1	SAN. MAŽGAS	6.8 m ²	A39/6	SAN. MAŽGAS	2.8 m ²
B26/2	MIEGAMASIS	12.2 m ²	A39/7	SAN. MAŽGAS	3.1 m ²
B26/3	MIEGAMASIS	13.0 m ²	A39/8	SANDELIS	43.0 m ²
B26/4	SVETAINĖ	29.1 m ²	A39		114.7 m ²
B26/5	HOLAS	5.2 m ²	A40/1	SVETAINĖ	29.6 m ²
B26		66.2 m ²	A40/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
		383.6 m ²	A40/3	SAN. MAŽGAS	5.3 m ²
			A40		46.3 m ²
			A41/1	SVETAINĖ	29.6 m ²
			A41/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
			A41/3	SAN. MAŽGAS	5.3 m ²
			A41		46.3 m ²
			A42/1	SVETAINĖ	29.6 m ²
			A42/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
			A42/3	SAN. MAŽGAS	5.3 m ²
			A42		46.3 m ²
			A43/1	SVETAINĖ	25.4 m ²
			A43/2	MIEGAMASIS	10.4 m ²
			A43/3	SAN. MAŽGAS	4.6 m ²
			A43		40.4 m ²
			A44/1	HOLAS	6.1 m ²
			A44/2	SVETAINĖ	20.5 m ²
			A44/3	MIEGAMASIS	9.7 m ²
			A44/4	SAN. MAŽGAS	5.0 m ²
			A44		41.3 m ²
			A45/1	HOLAS	3.9 m ²
			A45/2	MIEGAMASIS	10.1 m ²
			A45/3	SVETAINĖ	18.7 m ²
			A45/4	SAN. MAŽGAS	5.0 m ²
			A45		37.8 m ²
					630.3 m ²

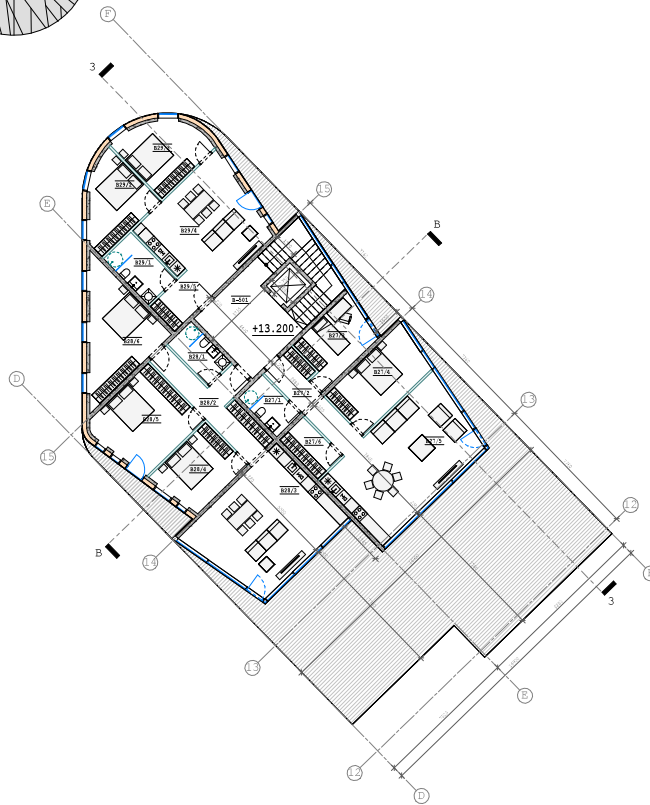
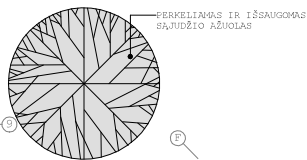
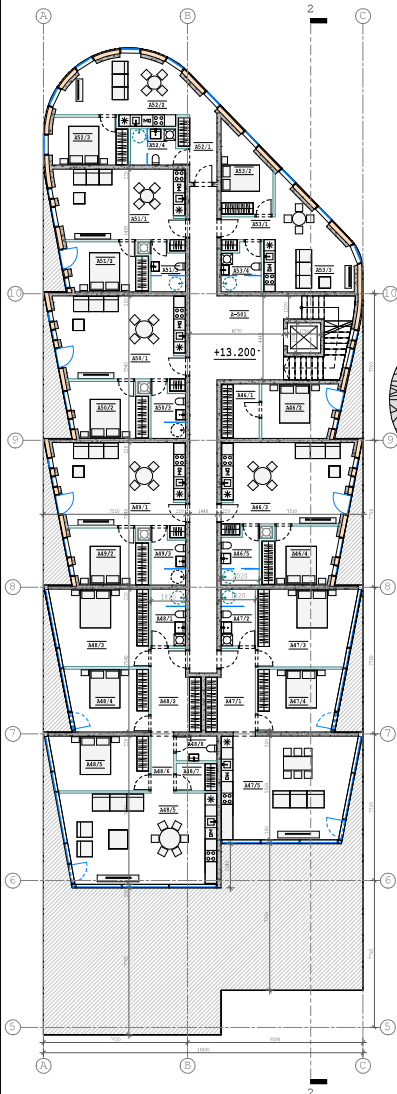
Bendras aukšto plotas: 1013.9 m²



SUPARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- G/B MONOLITINĖ SIENA
- G/K PERTVARA
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- STIKLO IR STIKLO/ALUMINIO KONSTRUKCIJA

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A199,0031	PV G.NATKEVIČIUS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A199,0032	SA PDV G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH. M.ŠANTARAITĖ		1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS	
	ARCH. A.RIMSELIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			KETVIRTO AUKŠTO PLANAS	
			M 1 : 200	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SAULĖS PROJEKTAS"		0507-01-PP-SA.B-06	LAPAS LAPŲ
				1 1



PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
B		
B-501	LAIPTINĖ/HOLAS	16.5 m ²
B27/1	SAN. MAŽGAS	5.0 m ²
B27/2	HOLAS	5.2 m ²
B27/3	MIEGAMASIS	11.6 m ²
B27/4	MIEGAMASIS	15.6 m ²
B27/5	SVETAINĖ	43.6 m ²
B27/6	SANDĖLIS	5.0 m ²
B27		86.1 m ²
B28/1	SAN. MAŽGAS	5.2 m ²
B28/2	HOLAS	13.3 m ²
B28/3	SVETAINĖ	38.2 m ²
B28/4	MIEGAMASIS	12.5 m ²
B28/5	MIEGAMASIS	19.1 m ²
B28/6	MIEGAMASIS	18.7 m ²
B28		106.9 m ²
B29/1	SAN. MAŽGAS	6.8 m ²
B29/2	MIEGAMASIS	12.2 m ²
B29/3	MIEGAMASIS	13.0 m ²
B29/4	SVETAINĖ	29.1 m ²
B29/5	HOLAS	5.2 m ²
B29		66.2 m ²
		275.6 m ²
	Bendras aukšto plotas:	806.4 m ²

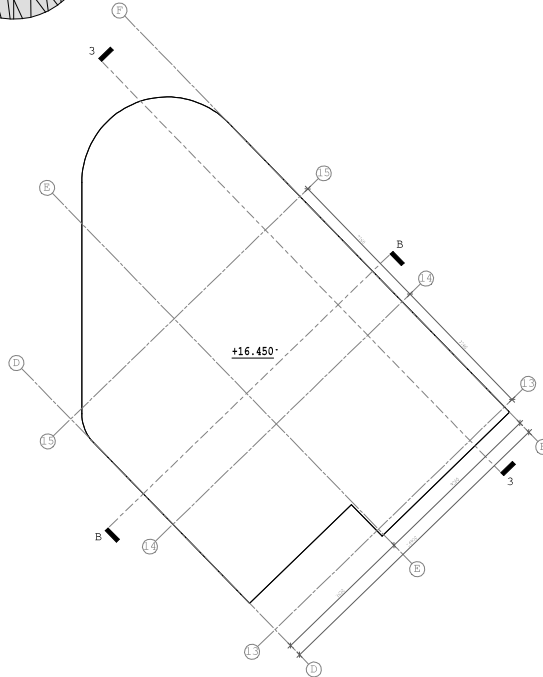
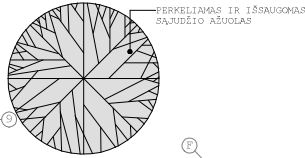
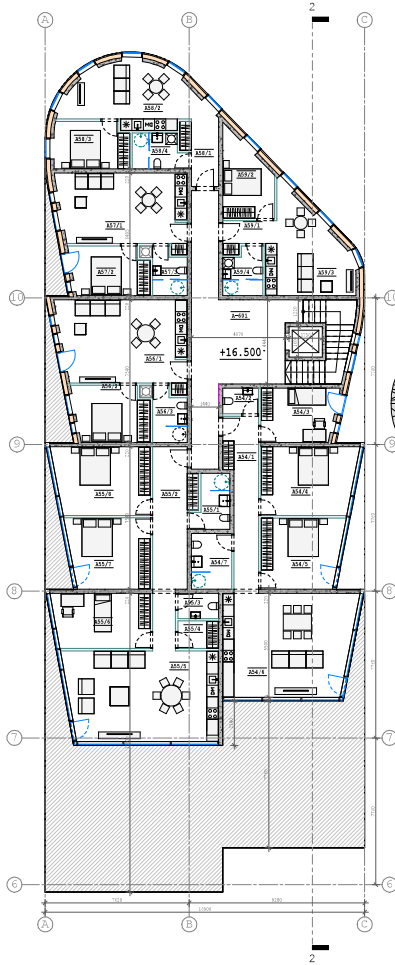
PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A		
A-501	LAIPTINĖ/HOLAS	52.7 m ²
A46/1	SAN. MAŽGAS	5.8 m ²
A46/2	MIEGAMASIS	10.8 m ²
A46/3	SVETAINĖ	29.0 m ²
A46/4	MIEGAMASIS	11.2 m ²
A46/5	SAN. MAŽGAS	5.6 m ²
A46		62.5 m ²
A47/1	HOLAS	10.4 m ²
A47/2	SAN. MAŽGAS	5.5 m ²
A47/3	MIEGAMASIS	20.6 m ²
A47/4	MIEGAMASIS	14.1 m ²
A47/5	SVETAINĖ	38.2 m ²
A47		88.8 m ²
A48/1	SAN. MAŽGAS	5.5 m ²
A48/2	HOLAS	10.4 m ²
A48/3	MIEGAMASIS	20.6 m ²
A48/4	MIEGAMASIS	14.2 m ²
A48/5	MIEGAMASIS	54.4 m ²
A48/6	KORIDORIUS	3.6 m ²
A48/7	SANDĖLIS	3.1 m ²
A48/8	SAN. MAŽGAS	2.8 m ²
A48		114.7 m ²
A49/1	SVETAINĖ	29.6 m ²
A49/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
A49/3	SAN. MAŽGAS	5.3 m ²
A49		46.3 m ²
A50/1	SVETAINĖ	29.6 m ²
A50/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
A50/3	SAN. MAŽGAS	5.3 m ²
A50		46.3 m ²
A51/1	SVETAINĖ	25.4 m ²
A51/2	MIEGAMASIS	10.4 m ²
A51/3	SAN. MAŽGAS	4.6 m ²
A51		40.4 m ²
A52/1	HOLAS	6.2 m ²
A52/2	SVETAINĖ	20.4 m ²
A52/3	MIEGAMASIS	9.7 m ²
A52/4	SAN. MAŽGAS	5.0 m ²
A52		41.3 m ²
A53/1	HOLAS	3.9 m ²
A53/2	MIEGAMASIS	10.1 m ²
A53/3	SVETAINĖ	18.7 m ²
A53/4	SAN. MAŽGAS	5.0 m ²
A53		37.8 m ²
		530.8 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- G/B MONOLITINĖ SIENA
- G/K PERTVARA
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- STIKLO IR STIKLO/ALIUMINIO KONSTRUKCIJA

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMICIJS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A199,0033	PV	G.NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS
A199,0033	SA PDV	G.NATKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PENKTO AUKŠTO PLANAS
	ARCH.	M.ŠANTARAITĖ		LAIKA
	ARCH.	A.RIMŠELIS		0
			M 1 : 200	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "SAULĖS PROJEKTAS"		0507-01-PP-SA.B-07	1 1



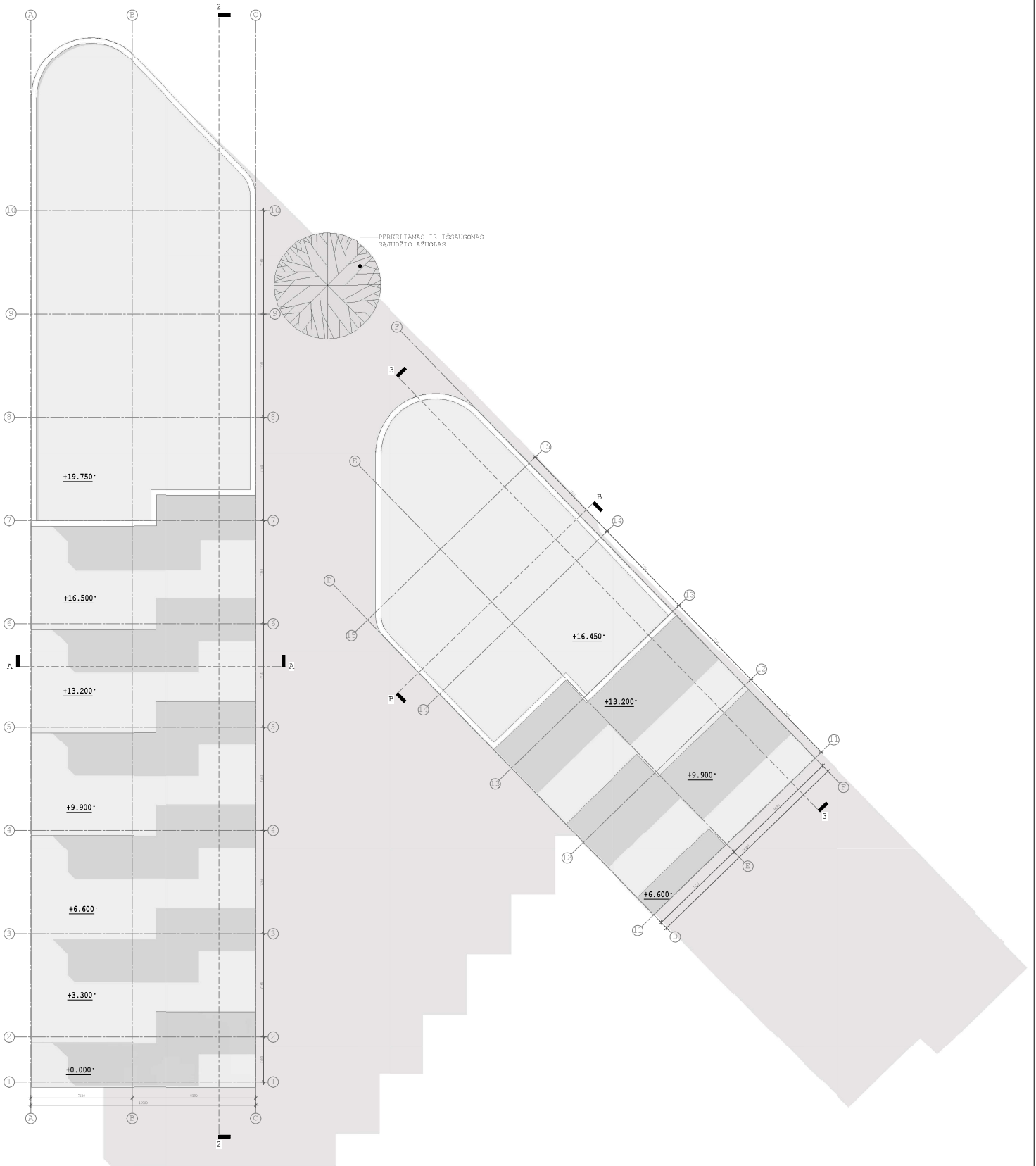
ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
A		
A-601	LAIPTINĖ/HOLAS	36.9 m ²
A54/1	HOLAS	36.9 m ²
A54/2	SVETAINĖ	13.6 m ²
A54/3	MIEGAMASIS	2.6 m ²
A54/4	MIEGAMASIS	11.2 m ²
A54/5	MIEGAMASIS	18.2 m ²
A54/6	MIEGAMASIS	16.0 m ²
A54/7	SVETAINĖ	38.2 m ²
A54/7	SVETAINĖ	6.3 m ²
A54		106.0 m ²
A55/1	SVETAINĖ	5.1 m ²
A55/2	HOLAS	14.9 m ²
A55/3	SVETAINĖ	2.9 m ²
A55/4	SANDĖLIS	3.1 m ²
A55/5	SVETAINĖ	42.9 m ²
A55/6	MIEGAMASIS	15.1 m ²
A55/7	MIEGAMASIS	16.3 m ²
A55/8	MIEGAMASIS	18.5 m ²
A55		118.7 m ²
A56/1	SVETAINĖ	29.6 m ²
A56/2	MIEGAMASIS	11.4 m ²
A56/3	SVETAINĖ	5.3 m ²
A56		46.3 m ²
A57/1	SVETAINĖ	25.4 m ²
A57/2	MIEGAMASIS	10.4 m ²
A57/3	SVETAINĖ	4.6 m ²
A57		40.4 m ²
A58/1	HOLAS	6.1 m ²
A58/2	SVETAINĖ	20.5 m ²
A58/3	MIEGAMASIS	9.7 m ²
A58/4	SVETAINĖ	5.0 m ²
A58		41.3 m ²
A59/1	HOLAS	4.0 m ²
A59/2	MIEGAMASIS	10.1 m ²
A59/3	SVETAINĖ	18.7 m ²
A59/4	SVETAINĖ	5.0 m ²
A59		37.8 m ²
Bendras aukšto plotas:		427.5 m ²

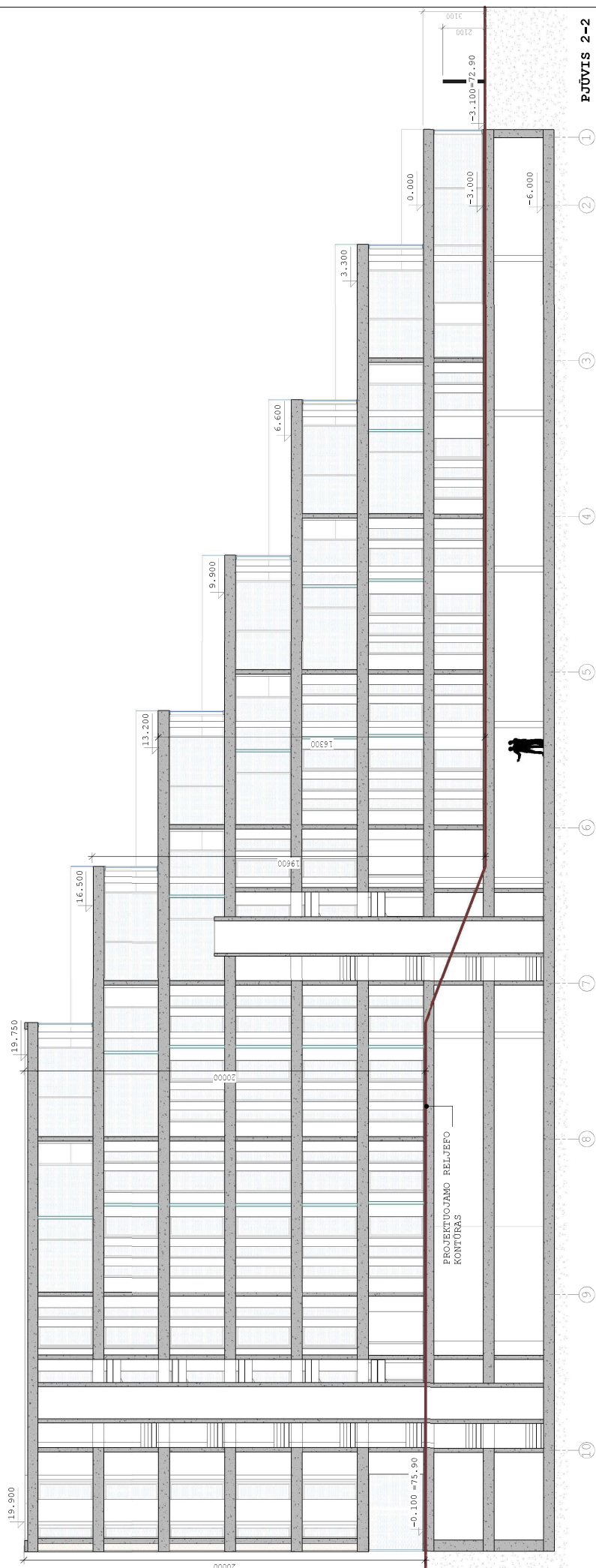
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- G/B MONOLITINĖ SIENA
- G/K PERTVARA
- ŠILUMOS IZOLIACIJA
- STIKLO IR STIKLO/ALIUMINIO KONSTRUKCIJA

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A189,0031	PV G.NATKEVIČIUS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A189,0032	SA PDV G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH. M.ŠANTARAITĖ		1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS	
	ARCH. A.RIMSELIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS	
			M 1 : 200	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "SAULĖS PROJEKTAS"	0507-01-PP-SA.B-08	LAPAS	LAPU
			1	1

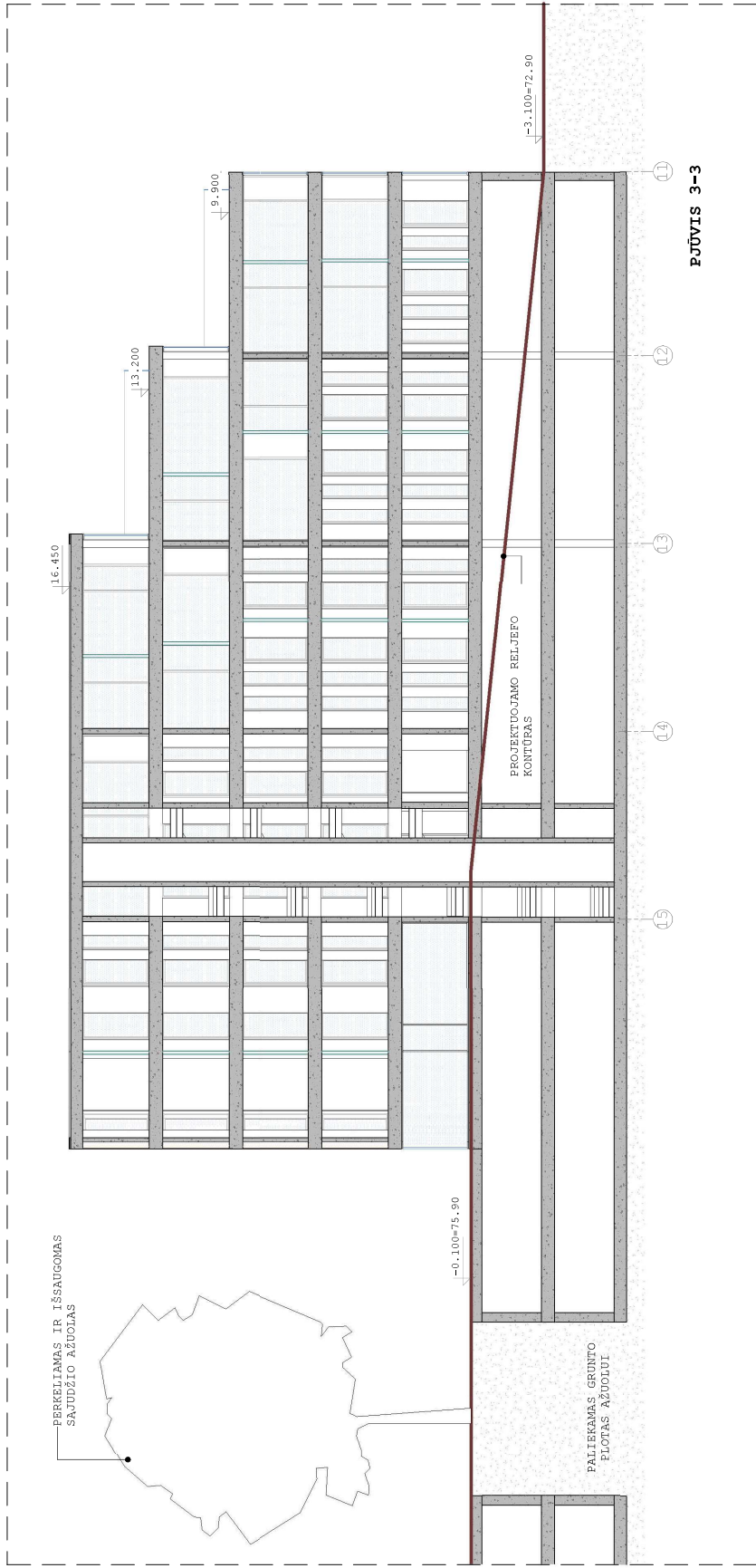


KVAL. PATV.	UAB ARCHITEKTŲ BIURAS G. NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
DOK.NR.	A		
A189,0033	PV	G. NATKEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A189,0033	SA PDV	G. NATKEVIČIUS	1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS
	ARCH.	M. ŠANTARAITĖ	
	ARCH.	A. RIMSELIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS
			M 1 : 200
			LAPAS LAPU
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPU
	UAB "SAULĖS PROJEKTAS"	0507-01-PP-SA.B-09	1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- G/B MONOLITINĖ SIENA
 - G/K PERTVARA
 - ŠILUMOS IZOLIACIJA
 - STIKLO IR STIKLO/ALIUMINIO KONSTRUKCIJA

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAAB ARCHITEKTU BIURAS	A	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	G.NATKEVIČIUS IR PARTNERIAI		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
AL89,0039 PV	G.NATKEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
AL89,0039 SA PDV	G.NATKEVIČIUS		1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS	
	ARCH. M.ŠANTARAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH. A.RIMŠELIS		PJŪVIS 2-2	
			M 1 : 200	
			LAIKA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS	LAPŲ
	UAAB "SAULĖS PROJEKTAS"		1	1

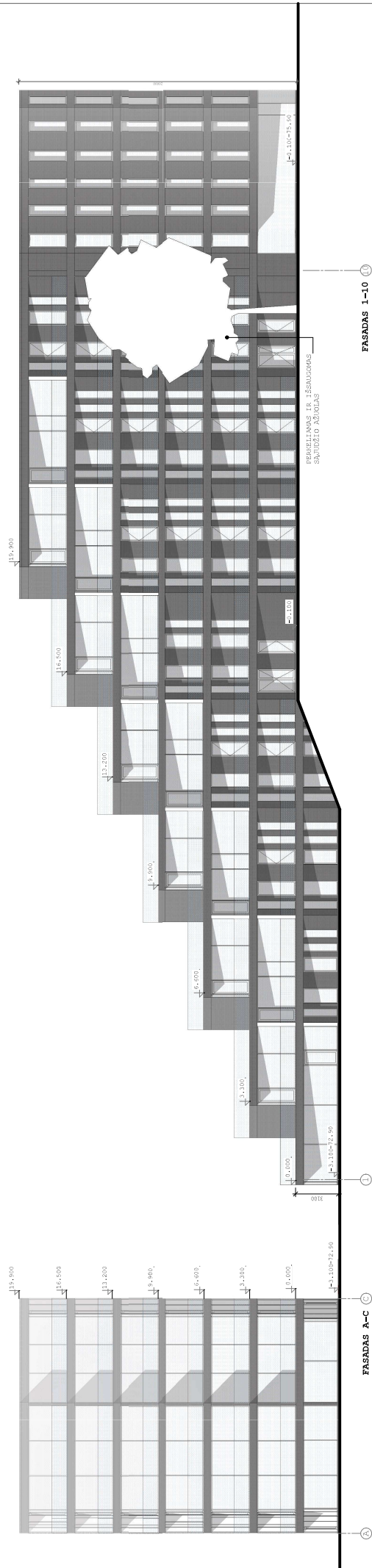


PJŪVIS 3-3

SUTARTINĀJI ZĪMĒJĪMAI:

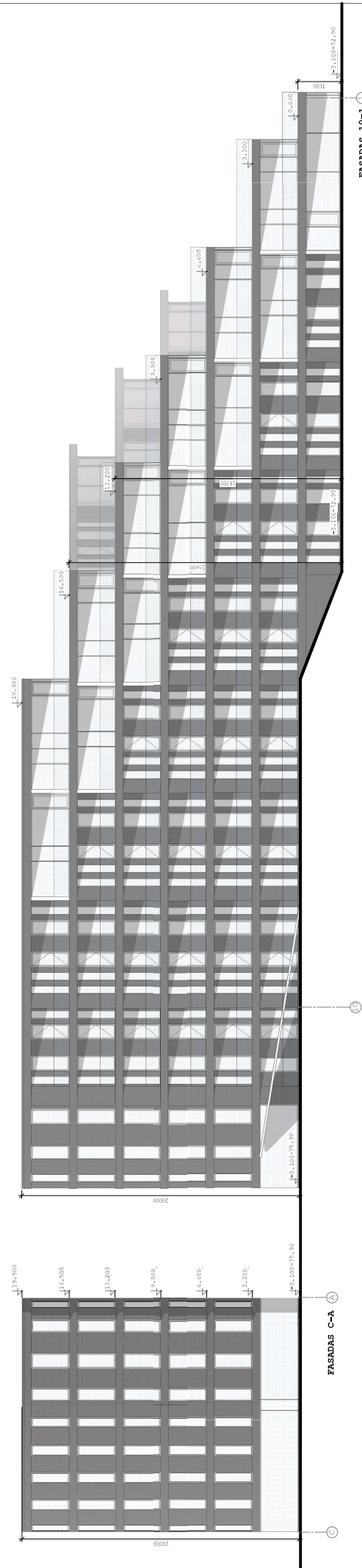
- G/B MONOLITINĒ SIENA
- G/K PERTVĀRA
- SILUMS IZOLĀCIJA
- STIKLO IR STIKLO/ALUMINIJO KONSTRUKCIJA

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB ARCHITEKTU BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINĀMĀS GYVENAMOSIJS PASKIRTĪES (DAUGIABUČĪO) PASTĀTO SU ADMINISTRĀCIJĀS PASKIRTĪES PĀTĀLPOMĪS ASTRONOMIJĀS G. Ģ, KAUNE, STĀTĪBOS PROJEKTĀS	
	AL89.0039 PV		G.NATĶEVIČIŪS
	AL89.0039 SA PDV		G.NATĶEVIČIŪS
	ARCH.		M.ŠANTARAITĒ
	ARCH.		A.RIMŠELIS
IT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINĀMĀS 1. DAUGIABUTIS GYVENAMĀSĪS NAMĀS SU ADMINISTRĀCIJĀS PASKIRTĪES PĀTĀLPOMĪS	
		DOKUMENTO PAVADINĀMĀS PJŪVIS 3-3	
		M 1 : 200	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		0507-01-PP-SA.B-11	
		LAPAS LAPU	
		1 1	



FASADAS 1-10

PERELIANAS IR IŠSAUKOJAS
SAVŪDŽIO ŽŪJODAS



FASADAS 10-1

SUPAPATINIAI ŽYMĖJIMAI:

KVAL. DOK.NR.	URB ARCHITEKTU BIURAS	STIPRIS PROJEKTO PAVADINIMAS GVERNAMOSIOS PASAUGES (MIGRACIJOS) PASIARTO SU ADMINISTRACINES PASKIRTIES PATALPOMIS ASTRONOMIJOS G. KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
	G.NATKEVICIUS IR PARTNERIAI	
	EV	
	SA PIV	
ARCH.	M.ŠANTARAITIS	1. DAUGIAUBUTIS GVERNAMOSIOS SU ADMINISTRACINES PASKIRTIES PATALPOMIS
	A.RIMSELIS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIKA
FASADAI 1-10, A-C, 10-1, C-A		M 1 : 200
STATYTŲJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
UAB "SAULĖS PROJEKTAS"		LAPAS LAPŲ
IT	0507-01-PP-SA-B-13	1

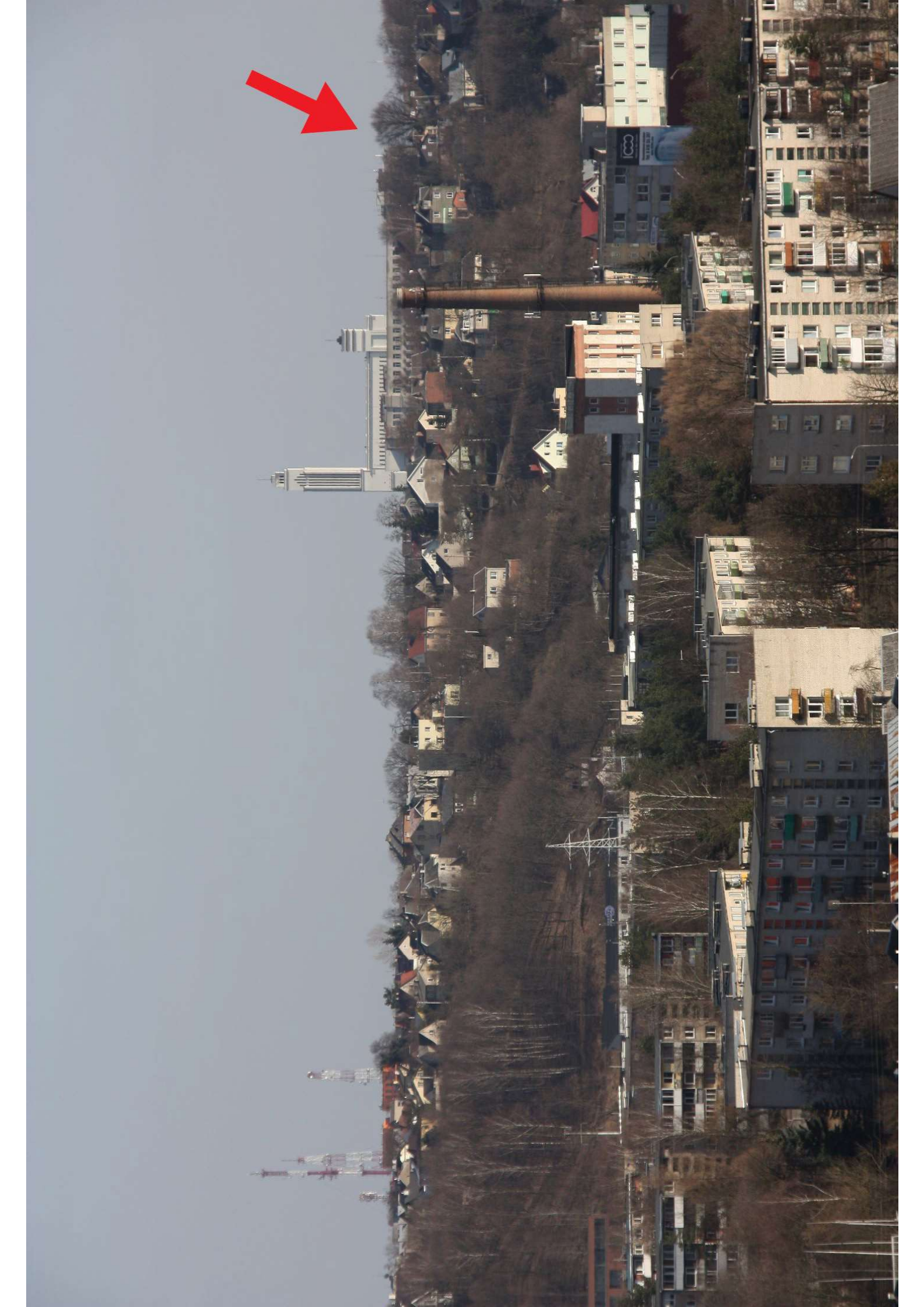


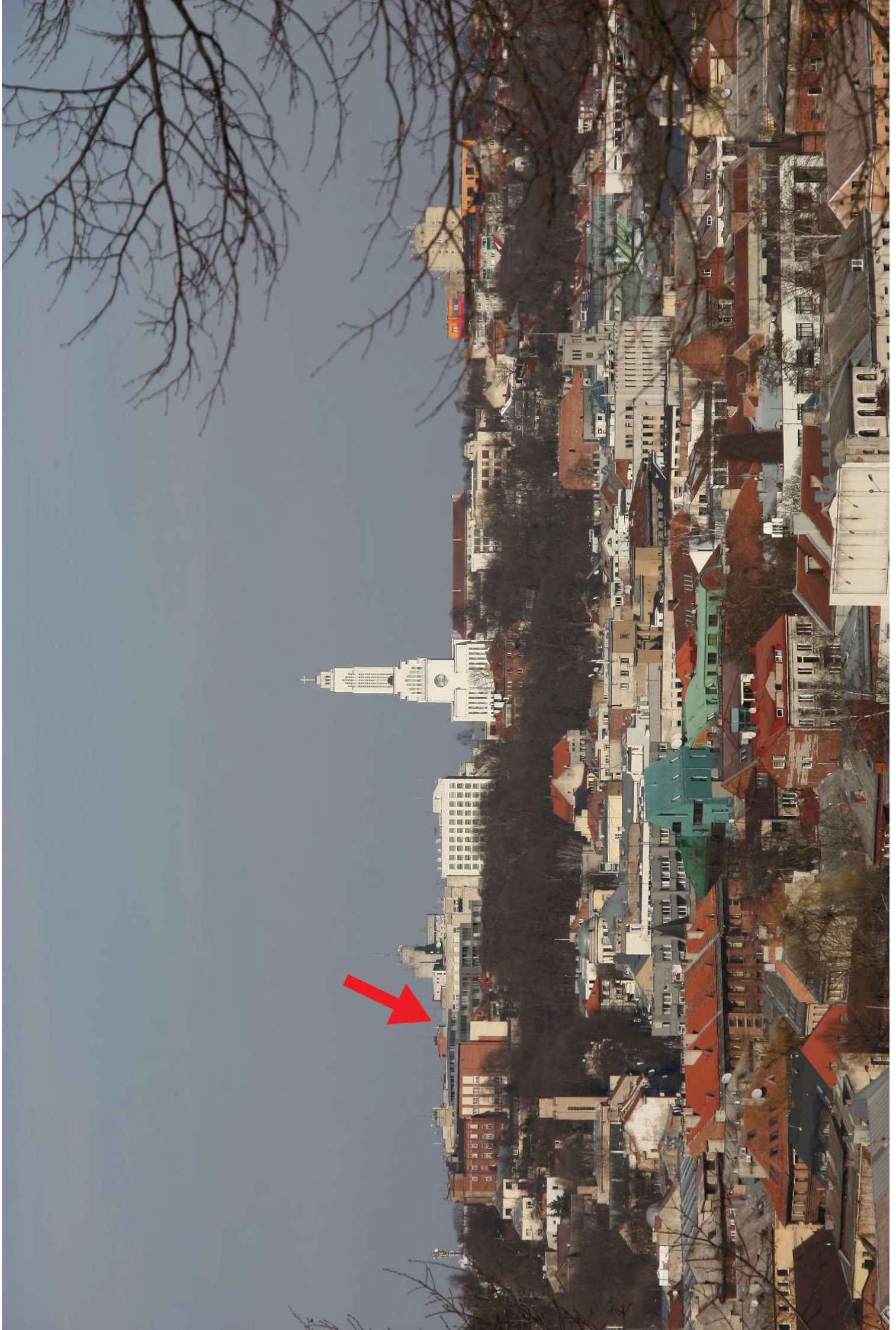


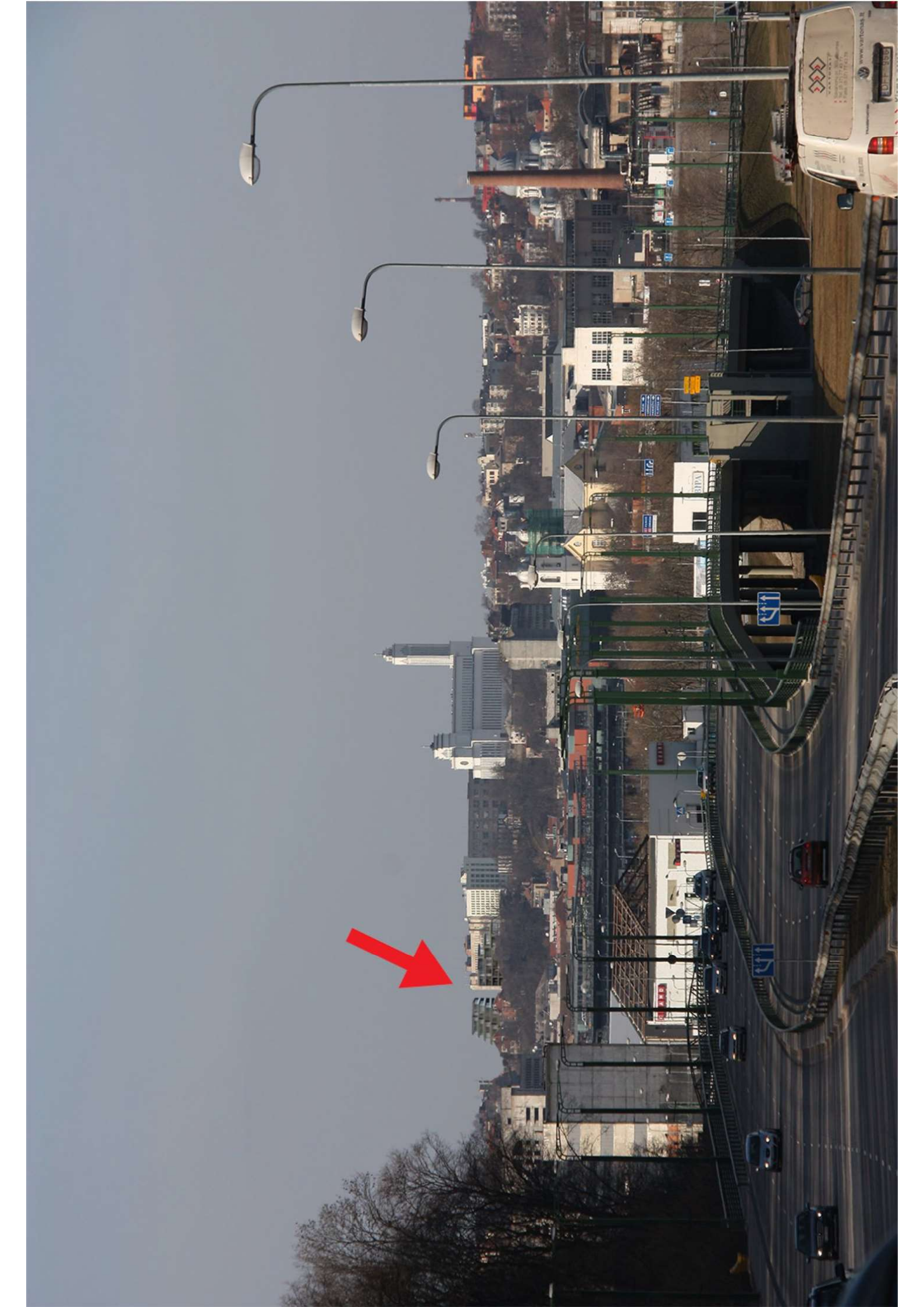




















KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO**

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.3 – 318.3.6 papunkčiais, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės Teritorijų planavimo komisijos teritorijų planavimo dokumento derinimo 2023 m. balandžio 28 d. protokolą Nr. 70-29-25 ir prašymą, gautą 2023 m. gegužės 9 d., reg. Nr. 70-7-11:

1. K o r e g u o j u Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. A-3662 „Dėl žemės sklypo Savanorių pr. 64 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintame detaliojame plane (Teritorijų planavimo dokumentų registras Nr. T00019759) nustatytą žemės sklypo Astronomijos g. 6 (detaliojame plane sklypas Nr. 1), pastatų išdėstymą nekeičiant užstatymo tipo, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, apželdinamą teritorijos dalį, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, pagal pridedamą brėžinį ir aiškinamąjį raštą.

2. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO ASTRONOMIJOS G. 6, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-15 Nr. M-354
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Visvaldas M M
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-15 08:36
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-15 08:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-06 14:27 - 2024-06-05 14:27
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AstronomijosG.6Byla.adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230613.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-06-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-06-20 nuorašą suformavo K K
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos teritorijos raidos istorija:

2007 m. buvo parengtas žemės sklypo Astronomijos g. 6, Kaune (buvęs adresas Savanorių pr. 64, Kaunas), detalusis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. A-3662 „Dėl žemės sklypo Savanorių pr. 64 detaliojo plano patvirtinimo“ (toliau – patvirtintas detalusis planas). Detaliuoju planu buvo nustatyti šie sklypo tvarkymo ir naudojimo režimai: sklypo plotas – 4930 kv. m, sklypo pagrindinė tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos, aukštingumas – 20,5 m, užstatymo tankis – 55 %, užstatymo intensyvumas – 1,8. Detaliuoju planu buvo numatoma griauti esamus statinius (unik. nr. 1998-5011-1018, 1998-5011-1029) bei sklype pastatyti apie 85 butų daugiabutį, įrengti 208 automobilių parkavimo vietas, iš kurių 201 numatytos automobilių (požeminėje) saugykloje ir 7 automobilių stovėjimo vietos Astronomijos gatvėje.

Duomenys apie esamą planuojamą žemės sklypą:

Žemės sklypo adresas: **Kaunas, Astronomijos g. 6;**

Registro Nr.: **19/13488;**

Registro tipas: **žemės sklypas su statiniais;**

Unikalus žemės sklypo numeris: **1901-0151-0035;**

Sklypo kadastrinis Nr. **1901/0151:35** Kauno m. k.v.;

Pagrindinė paskirtis: **kita;**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **gyvenamosios teritorijos;**

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos;**

Žemės sklypo plotas: **0.4930 ha;**

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;

Žemės sklype įregistruoti statiniai:

Pastatas – Kultūros rūmai, unikalus Nr. 1998-5011-1018 (pažymėjimas plane 1C3/p); pagrindinė naudojimo paskirtis – kultūros;

Kiti inžineriniai statiniai – Kiamo statiniai (kiamo aikštelė, tvora), unikalus Nr. 1998-5011-1029; pagrindinė naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Žemės sklypo savininkas: **Lietuvos Respublika**, a.k. 111105555; sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis su UAB Saulės Projektas.

Statinių savininkas: **UAB Saulės Projektas**, a.k. 302546467.

Kitos daiktinės teisės:

Kelio servitutas (tarnaujantis), plotas 0.0269 ha;

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – suteikiama teisė neatlygintinai eiti pėstiesiems per sklypą Savanorių pr. 64 iki Vaistinės g., plotas 0.0401 ha;

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); 2022-12-22 Servituto sutartis Nr. 10528;

Hipoteka - pastatas Nr. 1998-5011-1018, kiti statiniai Nr. 1998-5011-1029; įregistravimo pagrindas 2022-05-17 IDK Nr. 30000115660449.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Detaliojo plano koregavimas rengiamas žemės sklype Astronomijos g. 6, Kaune, esančių statinių savininkų prašymu, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nustatytais atvejais ir kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2023-01-04) VI skyriaus, šeštojo skirsnio, 318.3 papunkčiu, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu koreguojamas

konkretus pastatų išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo (318.3.3 p.), automobilių stovėjimo vietų išdėstymas (318.3.4 p.), apželdinama teritorijos dalis (318.3.5 p.), susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis (318.3.6 p.).



1 pav. Esamos situacijos schema

Planuojamas žemės sklypas Astronomijos g. 6 yra Kauno mieste, Naujamiestyje, Centro seniūnijoje. Pagal Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinius, planuojamoje teritorijoje numatyta miesto dalių centrų zona (žr. Sprendinių brėžinys, planuojama teritorija Kauno m. sav. teritorijos bendrojo plano kontekste) – mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Šioje zonoje esančiose teritorijose maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas UI - iki 2, maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane. Pertvarkomas sklypas patenka į universalių ir specializuotų prekybos centrų plėtros zoną bei į kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių apsaugos zoną.

Šiuo rengiamu detaliojo plano koregavimu patvirtintu detalioju planu nustatyti pagrindiniai sklypo tvarkymo ir naudojimo reglamentai lieka esami ir nekeičiami – po projekto sklypo reglamentai atitiks Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendinius.

Nekilnojamojo kultūros paveldo dalis

Planuojamas žemės sklypas yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės – Kauno miesto istorinės dalies, vad. **Naujamiesčiu** (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 22149, toliau - Naujamiestis) teritorijoje. Naujamiesčio vertingosios savybės patikslintos 2014-10-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-SK-229 (su vėlesniais pakeitimais, toliau – Aktas). Minėtos nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos ir apsaugos dokumentai yra Kultūros vertybių registre, kurio duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAĮ) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) (toliau – NKPAĮ) reikalavimais. Žemės sklypui Astronomijos g. 6, Kaune, galioja NKPAĮ, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo bei kitų teisės aktų, reglamentuojančių nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, reikalavimai. Po projekto bet kokie pokyčiai žemės sklype turi būti derinami Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritoriniame skyriuje.

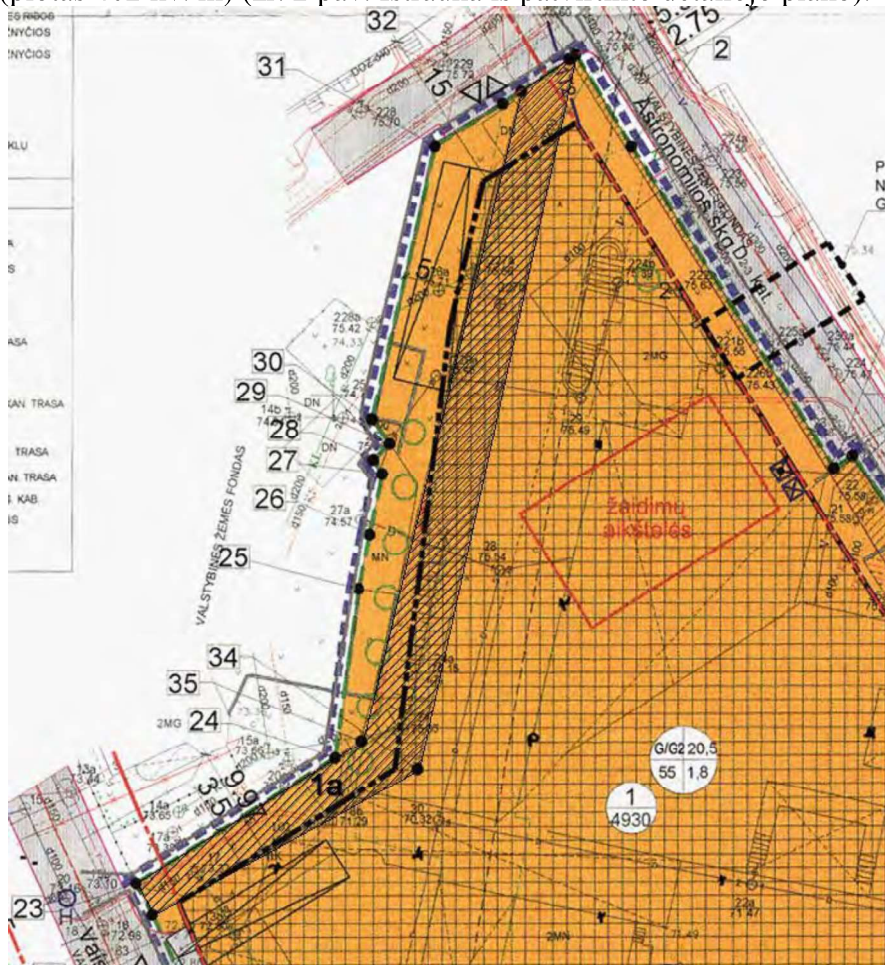
Statant, rekonstruojant pastatus vadovautis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, pagal išduotus specialiuosius paveldosauginius reikalavimus, bei projektus, kuriems pritarė KPD Kauno teritorinis padalinys, taip pat STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" bei kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų ir gretimų sklypų ribų.

2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

Šiuo metu pertvarkomame sklype planuojama statyti du daugiabučius (59 butų ir 29 butų) namus su administracinėmis patalpomis. Norint įgyvendinti šį projektą, iškilo būtinybė koreguoti patvirtinto detaliojo plano sprendinius. **Patvirtintu detalioju planu nustatyti pagrindiniai sklypo tvarkymo ir naudojimo reglamentai nekeičiami. Šiuo projektu statybos zona ir statybos riba nekeičiama.**

Planavimo tikslas: koreguoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. A-3662 patvirtintame detaliojame plane nustatytą servitutą 1a, keisti patvirtinto detaliojo plano brėžinį Nr. 3 „Pjūvis per sklypą 1-1“ (nurodytą patvirtinto detaliojo plano pastaboje Nr. 9), koreguoti vaikų žaidimo aikštelės vietą, tikslinti automobilių stovėjimo vietų kiekį ir išdėstymą sklype, koreguoti įvažos vietas, **nekeičiant nustatyto užstatymo tankio ir intensyvumo bei leistino statinių aukščio**, žemės sklype Astronomijos g. 6, Kaune.

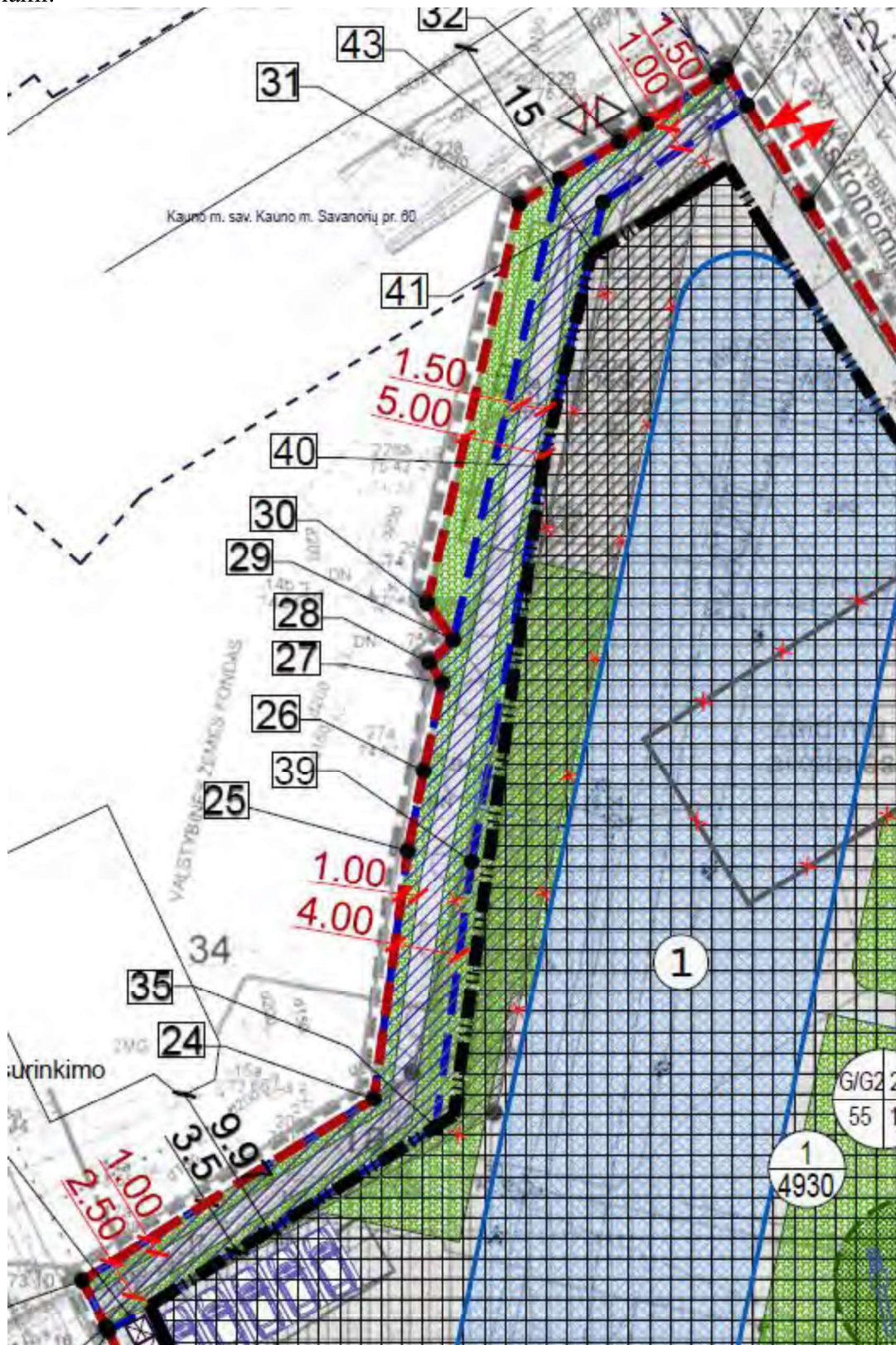
Rengiant 2007 m. patvirtintą detalųjį planą, suformuotame sklype Astronomijos g. 6 (buvęs adresas Savanorių pr. 64, Kaunas), buvo numatytas kelio servitutas 1a – suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku (plotas 402 kv. m) (žr. 2 pav. Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano).



2 pav. Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano

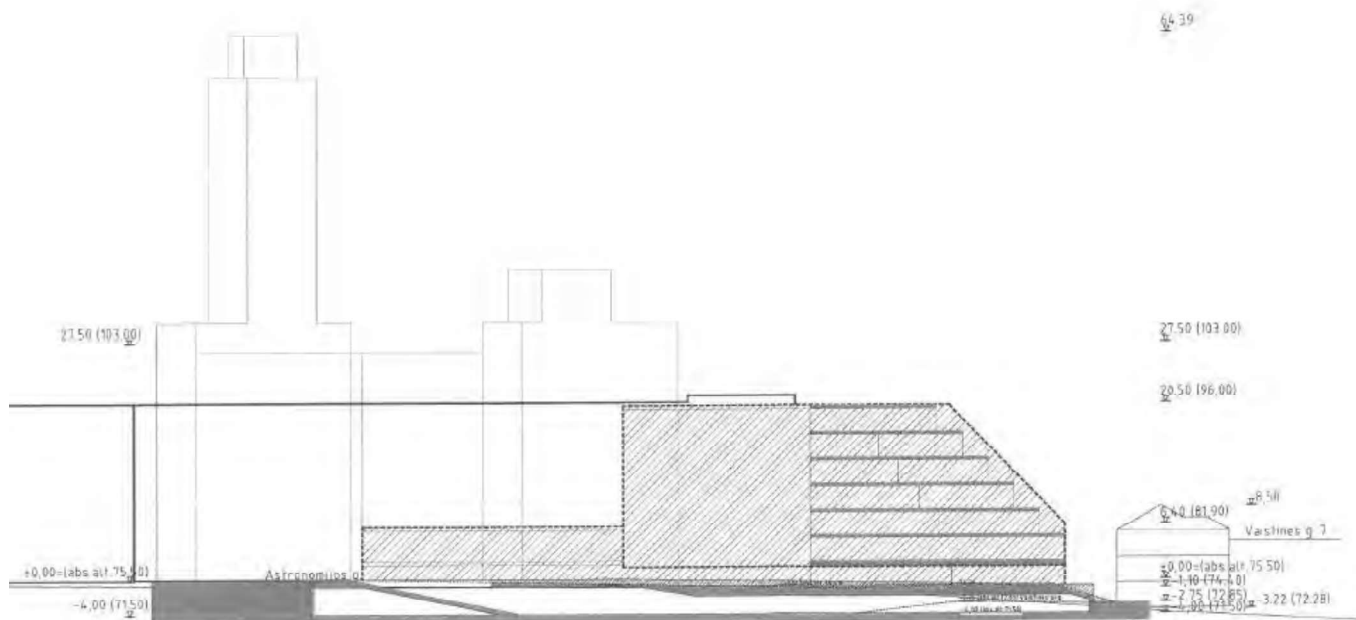
Rengiamu planavimo dokumentu numatoma keisti šio esamo, įregistruoto kelio servituto (patvirtintame detaliojame plane pažymėto 1a) vietą ir plotą, nekeičiant servituto turinio. Servitutas keičiamas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, atsižvelgiant į racionalesnį sklypo suplanavimą bei į gretimą sklypą Savanorių pr. 60, Kaune, suformuoto formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-10-08 įsakymu

Nr. A-3331, sprendinius (ŽPDR informacinėje sistemoje bylos Nr. ZSFP-57344). Šiuo projektu sklype Savanorių pr. 60, Kaune, servitutas eiti pėstiesiems per sklypą nuo Astronomijos gatvės iki Vaistinės gatvės nenumatytas, todėl susidarė poreikis sklype Astronomijos g. 6, Kaune, keisti patvirtintu detaliuoju planu suplanuoto servituto 1a konfigūraciją ir plotą. Planuojamame sklype servitutas 1a perkeliamas arčiau sklypo ribos ir atsižvelgiant į sklypo konfigūraciją planuojamas 2.50 m - 5 m pločio servitutas, suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku sklype Nr. 1 (Astronomijos g. 6, Kaune), numatant jame galimybę įrengti 1,50 m pločio pėsčiųjų taką, nuo sklypo ribos nutolusį ne mažesniu nei 1 m atstumu. Planuojamo servituto 1a plotas apie 310 kv. m (žr. 3 pav. Ištrauka iš parengto planavimo dokumento). Kiti sklype nustatyti ir esami servitutai nekeičiami.

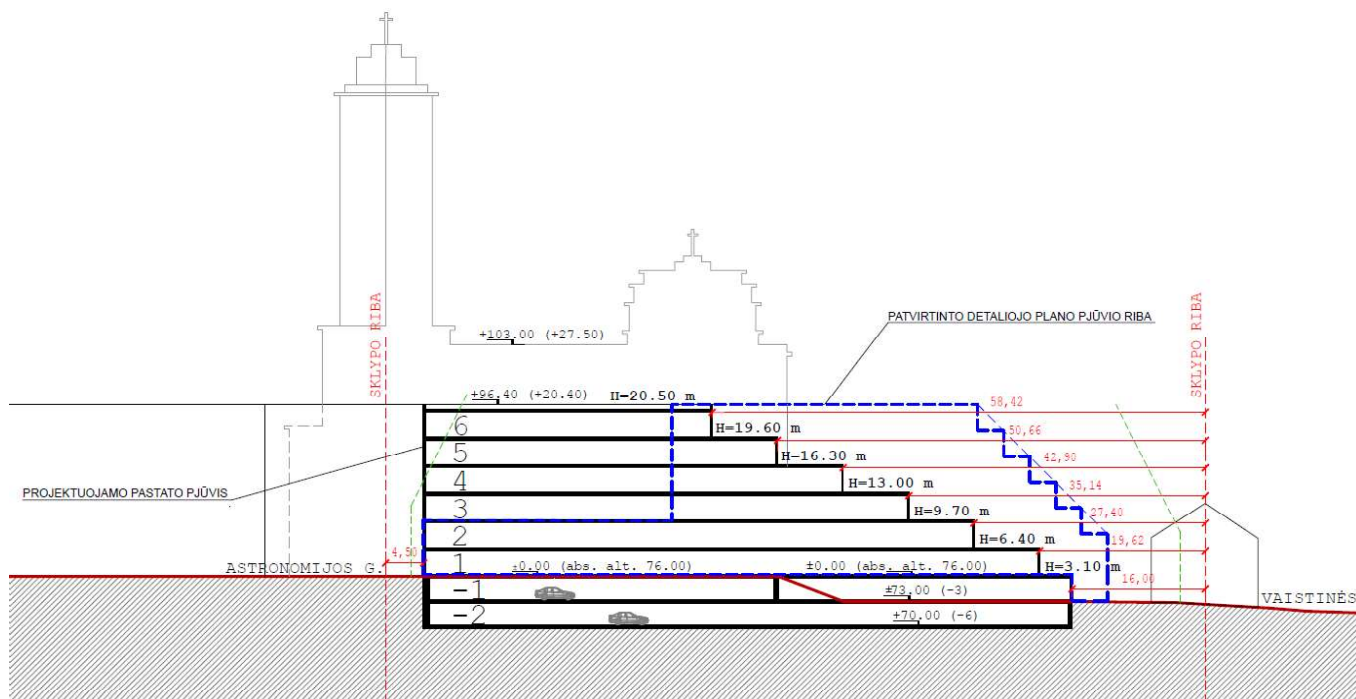


3 pav. Ištrauka iš parengto planavimo dokumento

Patvirtintu detaliuoju planu atskirų tūrių aukštingumas buvo nurodytas aiškinamojo rašto priede, Nr. 3 brėžinyje: pjūvis per sklypą 1-1 (žr. patvirtinto detaliuojo plano pastabą Nr. 9, 4 pav.). Rengiamo planavimo dokumento metu, atsižvelgiant į naujai projektuojamus pastatus, koreguojamas konkretus pastatų išdėstymas statybos zonos ribose, nekeičiant užstatymo tipo – koreguojamas patvirtinto detaliuojo plano priedas „pjūvis per sklypą 1-1“ (žr. 5 pav.). Užstatymo tankis ir intensyvumas, leistinas statinių aukštis, statybos zona ir statybos riba nekeičiama.



4 pav. Patvirtinto detaliuojo plano pjūvis per sklypą 1-1



5 pav. Naujai projektuojamo pastato pjūvis per sklypą 1-1

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Patekimui į sklypą patvirtintu detaliuoju planu yra numatytos dvi įvažos – viena iš Astronomijos (D kategorijos) gatvės, kita iš Vaistinės (D kategorijos) gatvės. Patvirtintu detaliuoju planu numatytos įvažos vieta iš Astronomijos gatvės (tarp taškų Nr. 31 – Nr. 33) keičiama atsižvelgiant į gretimo žemės sklypo Savanorių pr. 60, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto, suformuoto patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-10-08 įsakymu Nr. A-3331, sprendinius (žr. 6 pav. Ištrauka iš žemės sklypo

1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionariais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

123.3. x atstumas nustatomas parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos;

123.4. * atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

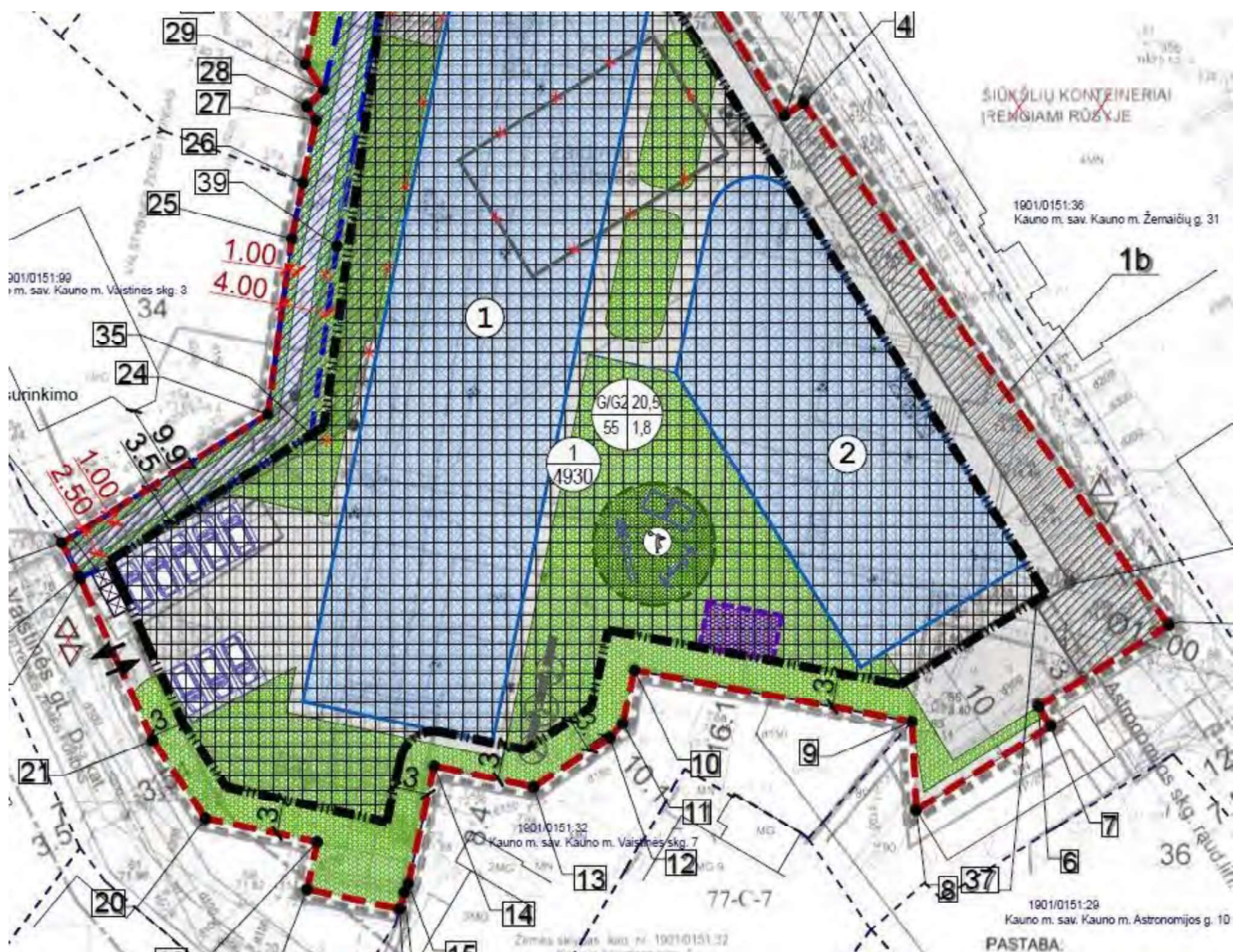
123.5. ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

Sklypų tvarkymas bei apželdinimas

Vadovaujantis Lietuvos respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ patvirtintų saugotinių medžių ir krūmų kriterijų 3.1 punktu, kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijose saugotiniams priskiriami 12 cm ir didesnio skersmens ažuolai, uosiai, klevai, skroblai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės. Projekto rengimo metu planuojamame sklype Astronomijos g. 6, Kaune, buvo atlikta esamų želdinių inventORIZACIJA. Vadovaujantis 2023-04-27 duomenimis, planuojamoje teritorijoje inventorizuoti 8 medžiai. Sklype esantys medžiai turi būti tvarkomi pagal 2023-04-27 arboristo I. K atliktą medžių vertinimą (duomenys pateikiami projekto byloje). Vykdamas statybos darbus vadovautis 2010 m. kovo 15 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-193 "Dėl želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklių patvirtinimo".

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu", minimalus želdynų plotas daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijose turi sudaryti ne mažiau kaip 30 proc. (t. y. 1479 kv. m) bendro sklypo ploto. Planuojamame sklype numatyta 1522 kv. m (t. y. 31 proc.) apželdinamo ploto teritorija, kuri rengiant statinių techninius projektus gali kisti, tačiau negali būti mažesnė nei norminis plotas.

Patvirtintu detaliuoju planu vaikų žaidimo aikštelė buvo suplanuota sklypo šiaurinėje pusėje. Rengiamu projektu sklype projektuojant du pastatus keičiama patvirtintu detaliuoju planu suplanuotos vaikų žaidimo aikštelės vieta. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII sk. 185 p. ir 213 p. reikalavimais, vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 2 valandos, pagal XIII sk. 243 punktą - atstumas nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių – 10 m. Pagal minėto reglamento XIII sk. 242 punktą – „sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažuoliniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $50 m^2$. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus“. Projektuojamų daugiabučių (88 butų) namų gyventojų poreikiams sklypo pietinėje pusėje numatyta 88 kv. m vaikų žaidimo aikštelė, atitinkanti insoliacijos reikalavimus, nuo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvės nutolusi ne mažesniu nei 10 m atstumu, taip pat numatyta elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui (žr. 6 pav. Ištrauka iš rengiamo planavimo dokumento brėžinio).



6 pav. Ištrauka iš rengiamo planavimo dokumento brėžinio

Numatomi planuojamos teritorijos inžineriniai įrenginiai

Projektuojamo pastato inžinerinius tinklus numatyta prijungti prie Kauno miesto centralizuotų inžinerinių tinklų pagal atitinkamų tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotų sąlygų reikalavimus. Projektuojamų inžinerinių įrenginių ir tinklų vietos tikslinamos rengiant techninius inžinerinių tinklų projektus pagal atsakingų institucijų išduotas sąlygas. Paklojus inžinerinius tinklus, pagal parengtus techninius projektus ir atlikus išpildomasias topografines nuotraukas, reikalinga bus tikslinti sklypų kadastrinius pažymėjimus, įvedant naujus žemės naudojimo apribojimus.

Detalioju planu nustatyti privalomieji sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami. Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas nekeičiamas, leistinas pastatų aukštis nekeičiamas. Paliekami patvirtintame dataliajame plane nustatyti režimai:

Sklypas Nr. B (Kaunas, Astronomijos g. 6)

sklypo plotas – 0,4930 ha;

pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;

žemės sklypo naudojimo pobūdis – daugiataukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos;

Sklypo užstatymo tankis – 55 proc;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 1,8;

Leistinas statinių aukštis – 20.5 m.

Pastaba: rengiamu projektu patvirtintu detalioju planu nustatytas žemės naudojimo būdas nekeičiamas. Nustojus galioti žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijai, patvirtintai Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005 m. kovo 17 d.

įsakymu Nr. D1-151, planuojamam žemės sklypui nustatomas naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).

Detaliojo plano sprendinių koregavimas rengiamas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatyme numatyta tvarka. Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei. Sprendiniai nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

MB „Normos“ PV R. M

