

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 23 __ m. __ rugsėjo mėn 08

Duomenys apie prašymo pateikėją

Laurynas Blauzdavičius

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. laurynas01@gmail.com 865020020

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. laurynas01@gmail.com 865020020

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos	
4.	Statinio kategorija	neypatingas	
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7944/0001 :631	
6.	Adresas (-ai)	Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3	
7.	Saugoma teritorija		
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija		
9.	Kultūros paveldo vietovė		
10.	Kultūros paveldo statinys		
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona		
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona		
13.	Kitų statinių apsaugos zona		
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1102	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		254
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		23,04
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		21,83
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Prekybos
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		240,62
20.	Statinio /-ų tūris		1778
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
22.	Statinio /-ų aukštis		7,1
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Daugiasluoksniai paneliai

24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Prekyba, žmonių skaičius 5 vnt.
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
29.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
30.	Aiškinamasis raštas	
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos	
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
43.		
Kiti duomenys:		
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.	
45.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) Igaliotas L. Blauzdavičius	el. parašas
(fizinis arba juridinis asmuo)	(parašas)
Projektinių pasiūlymų rengėjas P.V. L. Blauzdavičius atestato Nr. 1997 UAB „Axis linea“	el. parašas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)	(parašas)

Projektą parengė:

UAB "Axislinea" įm k. 304437566 Tel . 865020020
Direktorius: Laurynas Blauzdavičius



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Blauzdavičius'.

Statytojas:

Tvirtinu: K. G.

Kompleksas:

Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos
prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto
g. 3 statybos projektas

Statinio kategorija:

Neypatingas

Stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Dalis:

1 BENDROJI DALIS (BD)

Projekto Nr.:

L82

Laida:

0

Išleidimo data:

2023-06-01

**PV, PDV:
Architektas:**

L. Blauzdavičius atestato Nr. A1997

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L. Blauzdavičius'.

AV

VILNIUS, 2023

Turinys

Eil. Nr.	Laikmena	Rinkmenos lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Dokumentų lapų sk.		
1.	1	55		BENDROJI DALIS (BD) PRIEDAI	lapų	lapas	
2.				Turinys	1	2	
3.				Bendrieji statinio rodikliai	1	3	
				Aiškinamasis raštas			
4.				Projektavimo duomenys	2	4-5	
5.				Sklypo planas	1	5	
6.				Architektūriniai sprendiniai	1	5	
7.				Higiena, sveikata	2	5-6	
8.				Konstruktiniai sprendiniai	1	7	
9.				Gamtinės aplinkos apsaugos priemonės	2	7-8	
10.				Inžineriniai tinklai	1	8	
11.				Priešgaisriniai reikalavimai	6	8-12	
12.				Bendroji techninė specifikacija	14	13-27	
13.				Projektavimo užduotis	1	28	
14.				Raštas dėl komunikacijų įrengimo	2	29-30	
16.				Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos	1	31-32	
17.				Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	1	33	
18.				Projekto energinis vertinimas	15	34-48	
		Brėžiniai					
20.	1	55	0	Situacijos chema M 1:500	1	49	
21.			0	Sklypo planas M 1:500	1	50	
22.			0	Sklypo dangų planas M 1:500	1	51	
23.			0	Vertikalinis sklypo planas M 1:500	1	52	
24.			0	Suvestinis inžinerinių tinių planas M 1:500	1	53	
25.			0	Pamatų planas	1	54	
26.			0	Mazgai	1	55	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1 sklypo plotas	m ²	1102	
	2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,83	
	3 sklypo užstatymo tankumas	%	23,04	

3	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas			
	1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	240,62	
	1.2 Pastato pagrindinis plotas	m ²	210,12	
	1.3 Pastato tūris	m ²	1778	
	1.4 Aukštų skaičius	vnt.	1	
	1.5. Pastato aukštis	m ³	7,1	
	1.6 parkavimas prie pastato (aikštelėje)	m ²	-	
	1.7 Energinio naudingumo klasė	-	A++	
	1.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų	-	C	
	1.9 Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

3	INŽINERINIAI TINKLAI, (nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai) nesudėtingas statinys II grupė			
	4. vandentiekio tinklo ilgis	m	28	
	5. vamzdžio skersmuo	mm ²	32	
	6. nuotekų tinkle ilgis	m	5	
	7. vamzdžio skersmuo	mm ²	110	

STATYTOJAS : K.G.



Statinio projekto vadovas A 1997 L. Blauzdavičius

1. PROJEKTAVIMO DUOMENYS:

PRADINIAI DUOMENYS

1. Topografinė nuotrauka.
2. Pažymėjimas apie ntr įregistruotą turtą,
3. Kadastrinis žemės sklypo planas
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektiniu pasiūlymų rengimo užduotimi – iki 23,04, procentų.
- 5 Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 21,83 pastatų aukštis nustatomas projektiniu pasiūlymų rengimo užduotimi 7,1 m,
6. Želdynų kiekis reglamentuojamas Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu. Komercinės paskirties objektų teritorijos Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc. 10%
7. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Išlaikyti ne mažesnius kaip 3 atstumus nuo gretimų besiribojančių sklypų ribų.
. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2016-03-03 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").
- 8.. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Tvoros tarp sklypų turi atitikti statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą. Atskirti sklypą nuo bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora. Statyti tvorą ant sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio sklypo savininko (kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija) išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus). Automobilių parkavimas sklypo ribose, pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2018 m. gegužės 31 d. Nr. XIII-1211
3. LR žemės įstatymas. 2019 m. vasario 14 d. Nr. XIII-1967
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1 Suvestinė redakcijanuo 2018-04-30
5. Vadovaujantis Statybos įstatymo 27 str. 1 d. 17 p.. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“,
6. - Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas 2017 m. gegužės 4 d., Nr.S1-112; - Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintą Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgiltųjų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
4. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
5. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016.03.03. įsakymas Nr. 1-338

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 35: 2002 Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų Ribinės vertės
2. HN 42-2004. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
3. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“, patvirtinta Lietuvos Respublikos SAM 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. V-770
4. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2014 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. V-520
5. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patv. LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604
6. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtinta LR sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1220

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINYS: Prekybos paskirties pastatas

STATYTOJAS: K.G.

PROJEKTO VADOVAS: L. Blauzdavičius

STATINIO VIETA: Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3

PARKAVIMAS: automobilių stovėjimas numatomas sklypo viduje prie pastato

RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU: Žemės sklypo visos kraštinės ribojasi su valstybine žeme (nėra suformuotų sklypų)

KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS: klimatas rytų Lietuvos. Žemės paviršius projektuojamo objekto vietoje žemėja į vakarus. Sklype vertingų želdinių nėra.

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys.

SPRENDINIAI

1. SKLYPO PLANAS

1.1 SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Projektuojama sklype, esančiame Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3. Projektuojamo sklypo plotas – 1102 m². Sklypo reljefas su nuolydžiu į vakarų pusę, sklype vyraujančios izogipsės 147,08 ir 147,63.

1.2 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Privatizavimas prie projektuojamo statinio numatomas vakarinėje pusėje esančiu keliu. Pagrindiniai įėjimai į pastatą vakarinėje pusėje. Parkavimas numatomas palei pastatą savo sklypo ribose, atstumai iki besiribojančių sklypų gyvenamųjų namų langų išlaikomi didesni nei 8 m. Pastato prieigos dengiamos šaligatvio trinkelėmis.

Kiemas dengiamas kelio trinkelėmis dangą ir formuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklypo natūralus reljefas nekeičiamas. Pastatui projektuojami inžineriniai tinklai –kanalizacijos.

Parkavimo vietų poreikis nustatomas

Prekybos paskirties pastatai ne maisto produktų parduotuvės 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Prekybos salė 199 M2-7 vietos+ 1 vieta neįgaliesiems

Administracinės patalpos 25 m²-1vieta

Viso: 10 vt.

Prie prekybos paskirties pastato nenumatomas sunkiasvorės technikos judėjimas, prekės bus pristatomos su transporto priemonėmis sveriančiom iki 3,5 T.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia

Prie pastato aikštelėje iki 50 M atstumu įrengiama ŽN vieta „A“ tipo tinkama naudoti ir mikroautobusams, 490x820 M įėjimas į pastatą formuojamas per pandusą be laiptų, panduso statumas 1,8 lapanio, viduje bendro naudojimo patalpose įrengiamas wc pritaikytas neigaliesiems „A“ tipo ŽN sanmazgas, jame įrengiama avarinė pagalbos signalizavimo sistema

2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

2.1 PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Pastato pirmame aukšte projektuojamos prekybos paskirties salė ir administracinės patalpos wc.

Fasadų apdailai naudojamas tinkas ir skarda.

Langai plastikiniai, rėmas-tamsiai pilkos spalvos. Lauko durys plastikinės, tamsiai pilkos spalvos. Cokolis tinkuojamas ir dažomas drėgmei atspariais dažais pilkos spalvos. Apdailai naudojamos patvarios, sertifikuotos medžiagos.

Vidaus apdailai naudojamas tam pritaikytas tinkas ir dažai, grindys – plytelės.

3. HIGIENA, SVEIKATA

Pastata planuojama šildyti elektra, elektros energija plauojama gauti iš saulės baterijų baterijų. Montuojamo šilumos siurblio bloko skleidžiamas garsas siekia 35 dB(A)

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas šilumos siurbliu oras- oras ir elektra, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Projektuojamo statinio garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnis kaip C. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA.

Pastatas suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.

Pastatas suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastato patalpų šiluminio komforto parametrai yra tokie: oro temperatūra, jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis bei atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas.

ŠILUMINIO KOMFORTO APLINKOS PARAMETRŲ NORMUOJAMOS VERTĖS:

Šiluminiokomfortoparametrai	Normuojamosvertės	
	šaltuojuometųlaikotarpiu	šiltuojuometųlaikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20–24	23–25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19–23	22–24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau	2	2

kaip C		
5. Grindų temperatūra, C	19–26	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	40–60	40–60
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. tualetas	75	V viršplautuvės
2. Administracinės patalpos	100	H 0,0
3. Sandis	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

4. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pamatai – poliniai gręžtiniai. Pastato išorinės sienos – daugiasluoksnių panelų. Stogo konstrukcija metalinė, stogas vienšlaitis. Stogas apšiltinamas daugiasluoksniais paneliais

Vidinės pertvaros surenkamos iš metalinių karkasų su gipso kartonu, ir tinkuojamos aukštos kokybės tinku. Palangės apskardinamos, naudojant tamsiai pilkos spalvos lygią skardą. Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas latakais ir skardiniais lietvamzdžiais(pilkos spalvos).

TRUMPAS ENERGINĖS KLASĖS APRAŠYMAS

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarų žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai
1.			
2.	Stogai	<i>r</i>	0,11
	Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,14
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
4.	Sienos	<i>w</i>	0,12
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,9
6.	Durys, vartai	<i>d</i>	1,4

3.1 pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė; 0.321

3.2 pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė; 0.154

3.3 pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K); 158.34

3.4 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 12.00

3.5 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 10.41

3.6 skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai))); 8.13

3.7 skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai)); 38.74

3.8 skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)); 0.90

5. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

ATLIEKŲ (BUITINIŲ) SURINKIMAS, STATYBINĖS ŠIUOKŠLĖS.

Susidarantys teršalai - buitinės nuotekos(kaupiamos nuotekų kaupimo rezervuare ir išvežamos) ir buitinės atliekos.Susidarys mišrios komunalinės atliekos (kodas 20 03 01). Surenkamaj buitinių atliekų konteinerį.Statybos metu susidariusias statybines atliekas tvarkyti pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m.rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277, 5, 6.6. Orientaciniaistatybiniųatliekųkiekiai.

Eil. Nr.	Medžiaga	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Betonas	17.01.01	m	0,7,4
2.	Medis	17.02.01	m ³	2,0
3.	Metalas Metalokonstrucijos H = ±3 m, L = 227,0 m H = ±2 m, L = 130,0 m H = ±1,2 m, L = 390,0 m Vamzdžiai Tvora: H = ±3 m, L = 227,0 m	17.04.05	t	
4.	Sumaišytosstatybinėsirgriovimoatliekos	17.07.01	t	1,2
5.	Žemėirakmenys	17.05.01	m ³	2,0

APLINKOS ORO TARŠA

Pastatą numatoma apšildyti elektra, šilumos siurbliu oras – oras ir elektra. Sklype želdinių nėra. Želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir būtų insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3 m. iki sklypo ribos). Tvora – iki 1.8 m aukščio, ažūrinė be cokolio. Jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. Bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą klypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°).Jei užtvoroskiaurymiųplotas mažesnis nei 25 proc. bendroužtvorosploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Statybos metu išsaugomas humusingas dirvožemis. Apželdinta sklypo dalis sudaro daugiau nei 25 % sklypo ploto.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Pastatas prijungiamas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų.

GERIAMO VANDENS TIEKIMAS.

Pastatas prijungiamas prie cantralizuotų vandentiekio tinklų.

LIETAUS NUOTEKŲ IŠLEIDIMAS.

Teritorijoje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Aplink namą numatomas lietaus drenažas ir lietaus vandens drenažiniai surinkimo šulinėliai.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Elektros tiekimas numatytas iš saulės baterijų ir baterijų

7. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);

1. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
2. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (TAR, 2014-08-21, Nr. 11129)
3. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
4. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr.

138-6095);

5. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
 6. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
 7. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
 8. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
 9. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (TAR., 2017-01-16, Nr. 932);
 10. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (TAR, 2017-05-25, Nr. 8779);
 11. Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199);
 12. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių, patvirtintų (Žin., 2011, Nr. 17-815).
- Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis nuo 2018 m. vasario 1 d., galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

1. PASTATO FUNKCINĖ PASKIRTIS, ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRINIAI SKYRIAI, GAISRO APKROVA, PASTATO IR PATALPŲ KATEGORIJOS

Projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas - P.1.1. Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Pastatas į gaisrinis skyrius nedalomas.

Pagrindiniai gaisrinių skyrių parametrai	
Gaisriniai skyriai	Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius
Atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	RN
Aukščiausio aukšto grindų altitudė (m)	0,3
Pastato aukštis (m)	7,1
Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorija	Neklasifikuojama
Gairinio skyriaus tūris	1365
Aukštų skaičius	1
Fg	1378
Faktinis	254

RN - reikalavimai nekeliami.

3. GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO SKAIČIAVIMAI

Pastato maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekanciai.
Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H).$$

Čia: F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H=H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

$$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (0,3/10)) = 1378$$

* Bendroju atveju pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas priimamas 1.
Gaisrinio skyriaus plotas neviršija pastato bendrojo ploto.

4. SAUGŪS ATSTUMAI TARP STATINIŲ, PRIEŠGAISRINIŲ SIENŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

Mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai normatyviniai atstumai išlaikomi - kaimyniniuose sklypuose pastatų nėra.

5. STATINIO ESMINIAI PRIEŠGAISRINIAI PARAMETRAI

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiais ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Reglamentuojamų statybos produktų, turinčių darniausias technines specifikacijas, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas ir tikrinimas turi būti atliekamas pagal Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytas eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistemas ir technines specifikacijas.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statybos produktų naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje:

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
D _g , E _g , C _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
	šildymo įrenginių patalpų grindys	statybos produktų degumo klasės
		A2 _{FL-s1}

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip **D-s2, d1** degumo klasės statybos produktus. Stogas numatomas iš **B_{Roof(t1)}** degumo klasės stogo dangos.

6. KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMO UGNIAI UŽTIKRINIMAS

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jo elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės, konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), tai šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatacinius sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

7. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Pastatui nustatomas 10 l/s vandens debitas gaisrui gesinti. Gesinimo trukmė - 3 valandos. Reikalingas vandens kiekis 108 m³ įvertinus užšalimą žiemos metu, bei išgaravimą vasaros metų. Gesinimas numatomas iš vandens rezervuarų 2x53 esančių gretimam sklype, pridėdama shema laikmena 1 lapas 55. Reikalingas vandens kiekis 108 m³, įvertinus užšalimą žiemos metu, bei išgaravimą vasaros metų tvenkinio tūris >108m³.

8. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GAS) sistema neprojektuojama. Visuose patalpose numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai. Galima nenumatyti vonios bei wc patalpose.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

9. PATALPŲ KATEGORIJŲ NUSTATYMAS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Sprogimo ir gaisro pavojingumo kategorijos skaičiavimai neatliekami, priimama pavojingos patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų pagal lentelę:

Patalpa	Gaisro ir sprogimo pavojingumo kategorija
Sandėliavimo patalpa	Cg
Aministracinės patalpos	Cg
Katilinė	Dg

Pagal gaisro ir sprogimo kategorizuojamos patalpos turi turėti specialų ženklinį (lipdukai ant durų, kuriuose nurodoma gaisro ir sprogimo kategorija).

10. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Žaibosauga pastate šiuo projektu nenumatoma.

11. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

	Gesintuvai pastate
--	---------------------------

Zona	Gesintuvų kiekis	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių – kilogramais,)	Gesintuvo tipas
Sandėliavimo patalpa	1	6	ABC
Aministracinės patalpos	1	4	ABC

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiauptų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;

laikomitaip, kadbūtųmatytiužrašai.

12. GAISRO IR DEGIMO PRODUKTŲ SKLIDIMO RIBOJIMO STATINYJE SPRENDINIAI

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais. Ugnis neturi plisti pastatų konstrukcijų viduje. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai EI 45, durys turi būti EW 30–C5 ir pan.).

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Patalpa ⁽¹⁾	Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai		Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
	Perdanga REI	Sienos EI				
Katilinė	45		EW 30–C5	EI 45	EI 45	EW 30
Garažas						
Pagalbinės, sandėliavimo patalpos						

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose neviršija 25% uždvaros ploto.

13. EVAKUACIJA

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacija iš pirmo aukšto vykdoma dviem išėjimais į lauką. Evakuacinio kelio ilgis neviršija 30 metrų. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

14. GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIO IR IŠORĖS GESINIMO PRIEMONIŲ

Prie pastato ir gaisrinio rezervuaro privažiuoti naudojami esami keliai, tinkami gaisrų gesinimo ir gaisriniai technikai privažiuoti. Privažiuoti prie pastato ir gaisrinio vandens paėmimo šulnio naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos bei aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Keliai privažiuoti prie pastato turi būti nutolę ne didesniu kaip 25 m atstumu. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 kietos dangos ar sutankinto grunto. Prie gaisrinio rezervuaro yra esama 12x12 gaisrinės technikos manevravimo aikštelė.

15. ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMAS, REIKALAVIMAI ELEKTROS INSTALIACIJAI

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

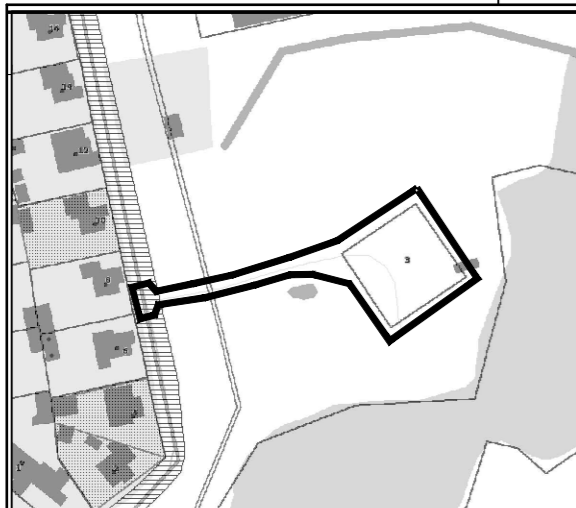
- nesukeltų gaisro;
 - aktyviai neskatintų gaisro;
 - ribotų gaisro plitimą;
 - kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.
- Pastate klojamų elektros kabelių ir laidų degumo klasė visose patalpose turi būti ne žemesnė kaip:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Sandėliavimo patalpa, garažas, katilinė	Cca s1,d1,a1

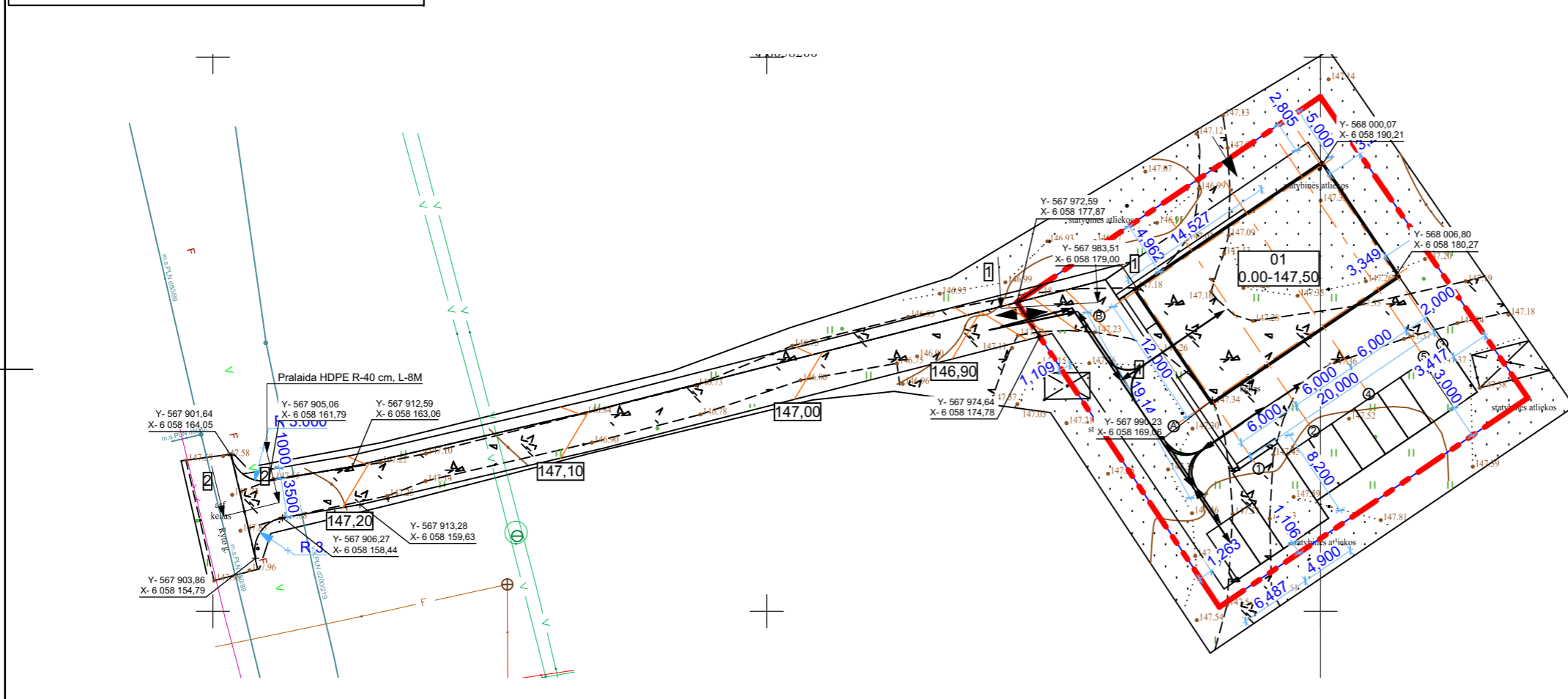
Kabėliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį, o kabelių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei įrenginio būtinas veikimo laikas (trukmė) gaisro metu ir pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas.

16. GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.



TERITORIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA



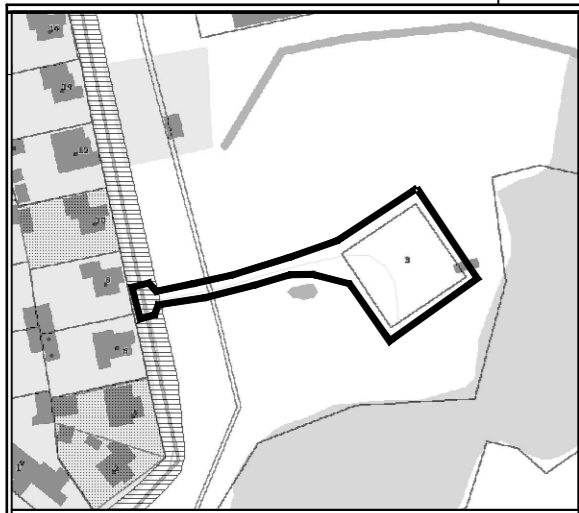
Eksplikacija	
01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1102 m2
Statinių užimtas žemės plotas	254 m2
Sklypo užstatymo tankis	23.04 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	21,83%
Pastato tūris	1778 m3
Pastato aukštingumas	7,1 m
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato bendras plotas	240,62 m2
Pastato pagrindinis plotas	210,12 m2
Pastato pagalbinis plotas	30,5 m2
Parkavimas savo sklype	10 vt.

Sutartiniai žymėjimai

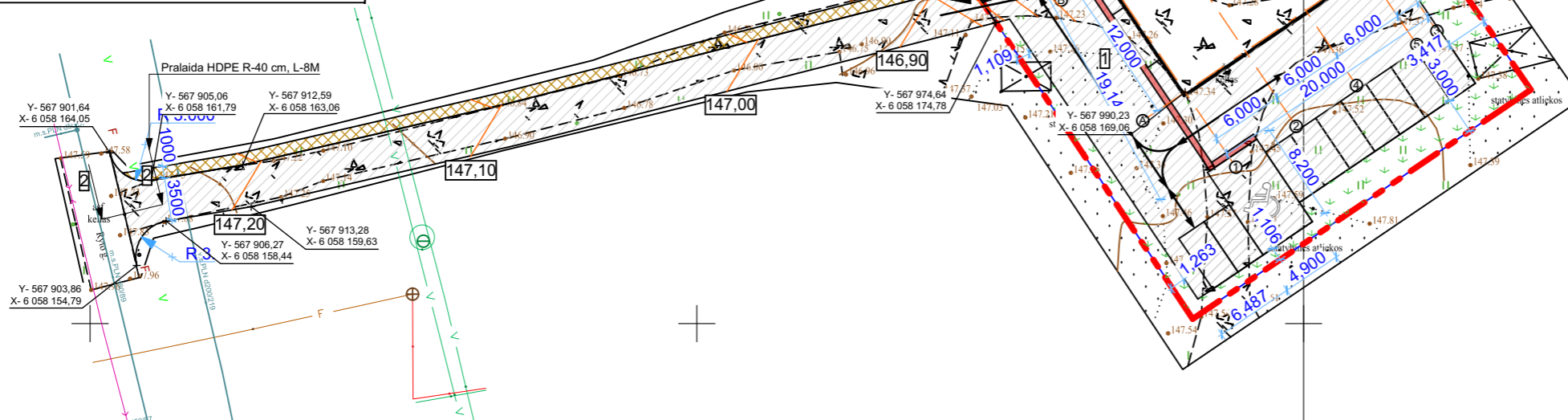
	Numatoma tinklinė tvora, atitraukiama 30cm nuo sklypo ribos
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Iėjimas į pastatą

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas	
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L82 Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas	
Sklypo planas M 1:500		
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas
L82	-	PP
Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas
A.2.2		Lapų

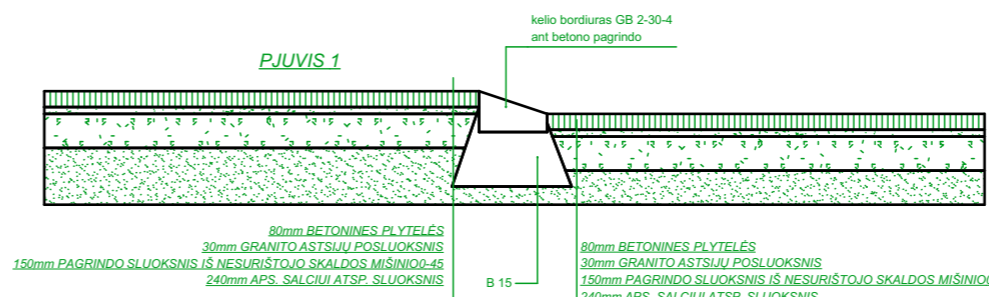
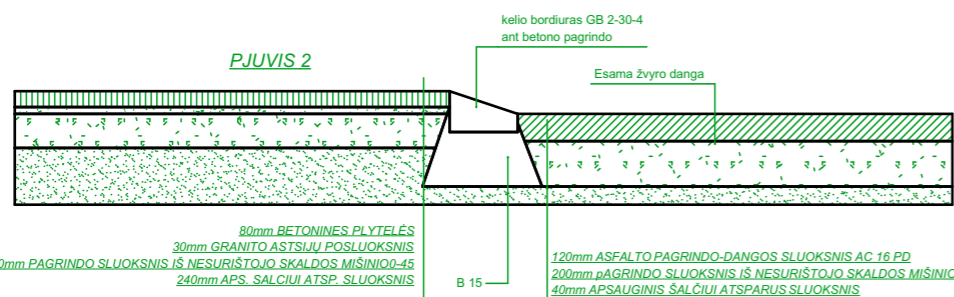
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius		
-----	Vilnius T. 865020020		
			9/15/2023
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.
			9/15/2023
Užsakovas	K. G.		



TERITORIJOS IŠDĖSTYMO SCHEMA



Nuvažos schema ir dangų konstrukcija pagal statybos rekomendacijas R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos", tipas 5



Eksplikacija	
01	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
Sklypo technoekonomiai rodikliai	
Sklypo plotas	1102 m ²
Statinių užimtas žemės plotas	254 m ²
Sklypo užstatymo tankis	23.04 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	21,83%
Pastato tūris	1778 m ³
Pastato aukštingumas	7,1 m
Pastato aukštų skaičius	1
Pastato bendras plotas	240,62 m ²
Pastato pagrindinis plotas	210,12 m ²
Pastato pagalbinis plotas	30,5 m ²
Parkavimas savo sklype	10 vt.

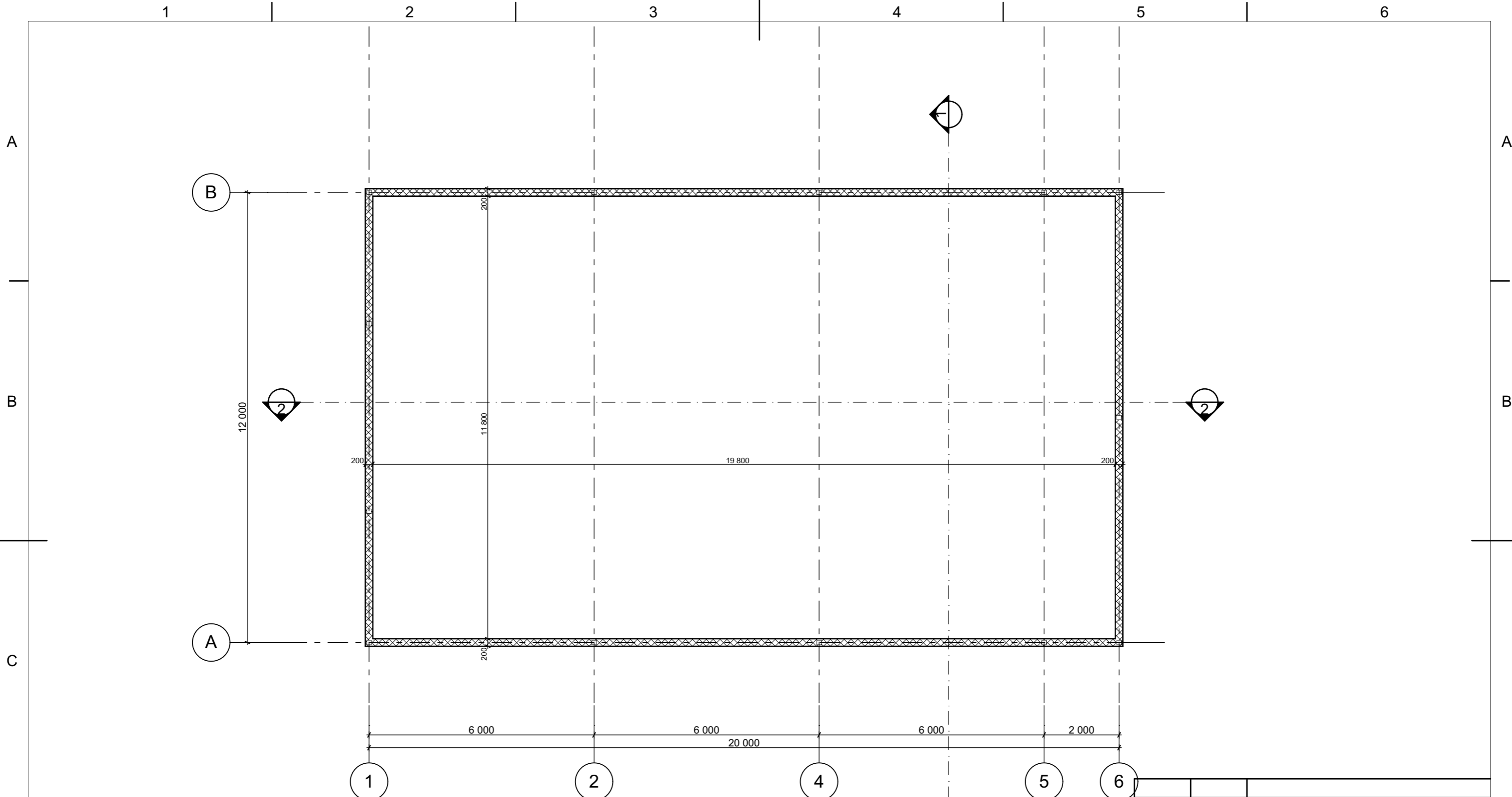
Sutartiniai žymėjimai

	Numatoma tinklinė tvora, atitraukiama 30cm nuo sklypo ribos
	Sklypo riba
	Ivažiavimas išvažiavimas
	Iėjimas į pastatą

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	DANGA	Kiekis m ²
	ŽOLĖS VĖJA	285=25,86%
	PERSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI	73
	BETONINĖS KELIO TRINKELĖS	495
	ŠALIGATVIO TRINKELĖS	60

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Projektas	9/15/2023	Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas
-L82	9/15/2023	Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas
Sklypo dangų planas M 1:500		
Projektas	Objektas	Projektas
L82	-	PP A.2.3

Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020		
-----	Direktorius L. Blauzdavičius		
		Vilnius	T. 865020020
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.
			9/15/2023
Užsakovas	K. G.		

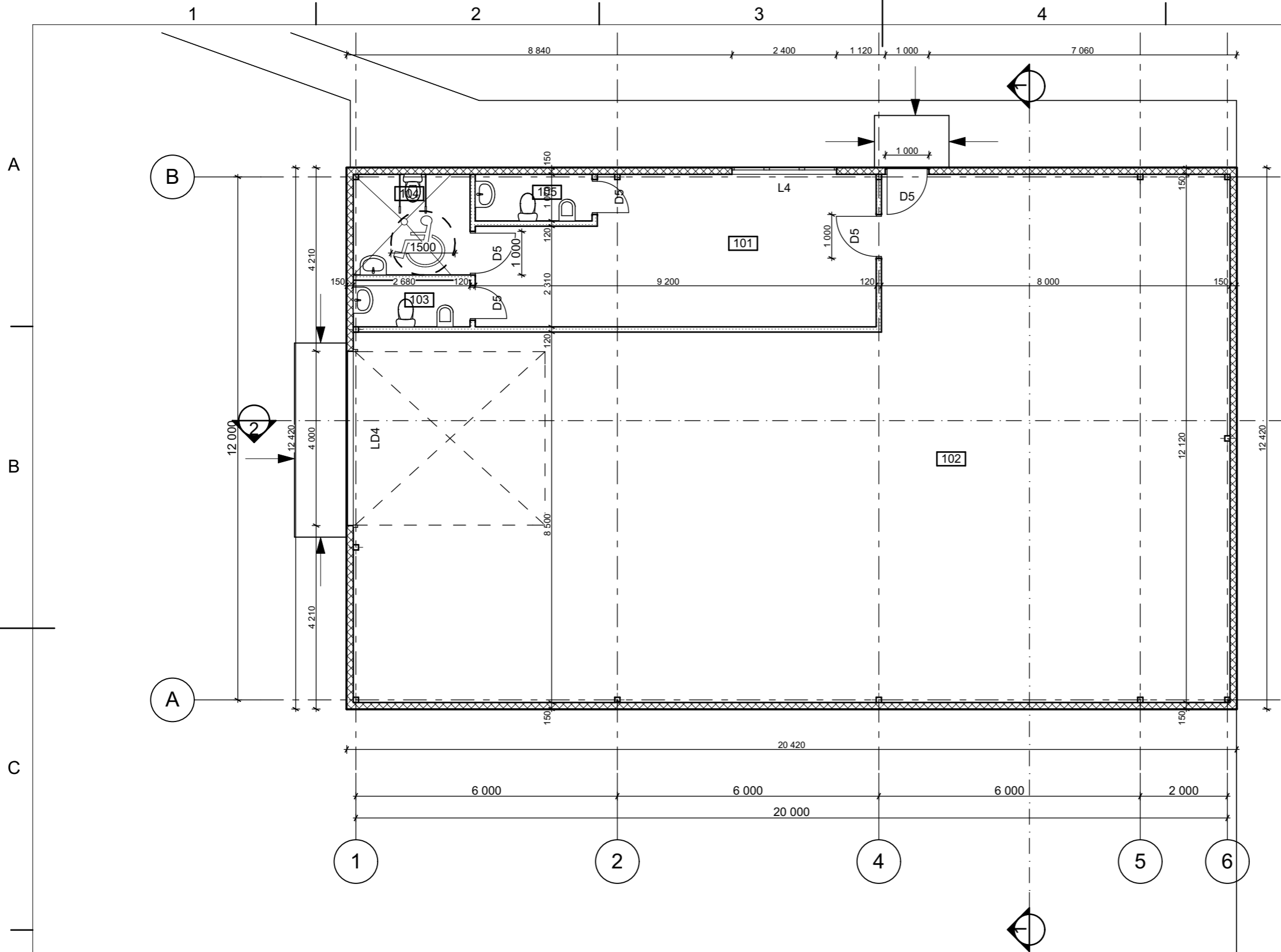


Sutartiniai žymėjimai	
	Nauja G/k pertvara 120 mm
	Nauja daugiasluoksnių panelų siena
	Naujai projektuojami pamatai 300mm
	Nauja mūro siena

Laida	Data	Pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius			
				Vilnius T. 865020020
	2023-09-05			
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	2023-09-05
----				2023-09-05

Užsakovas	K. G.
-----------	-------

Projekto pavadinimas		Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L82 Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas			
Brėžinio pavadinimas		Pamatų planas			
		M 1:100			
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L82	-	PP	A.3.1		



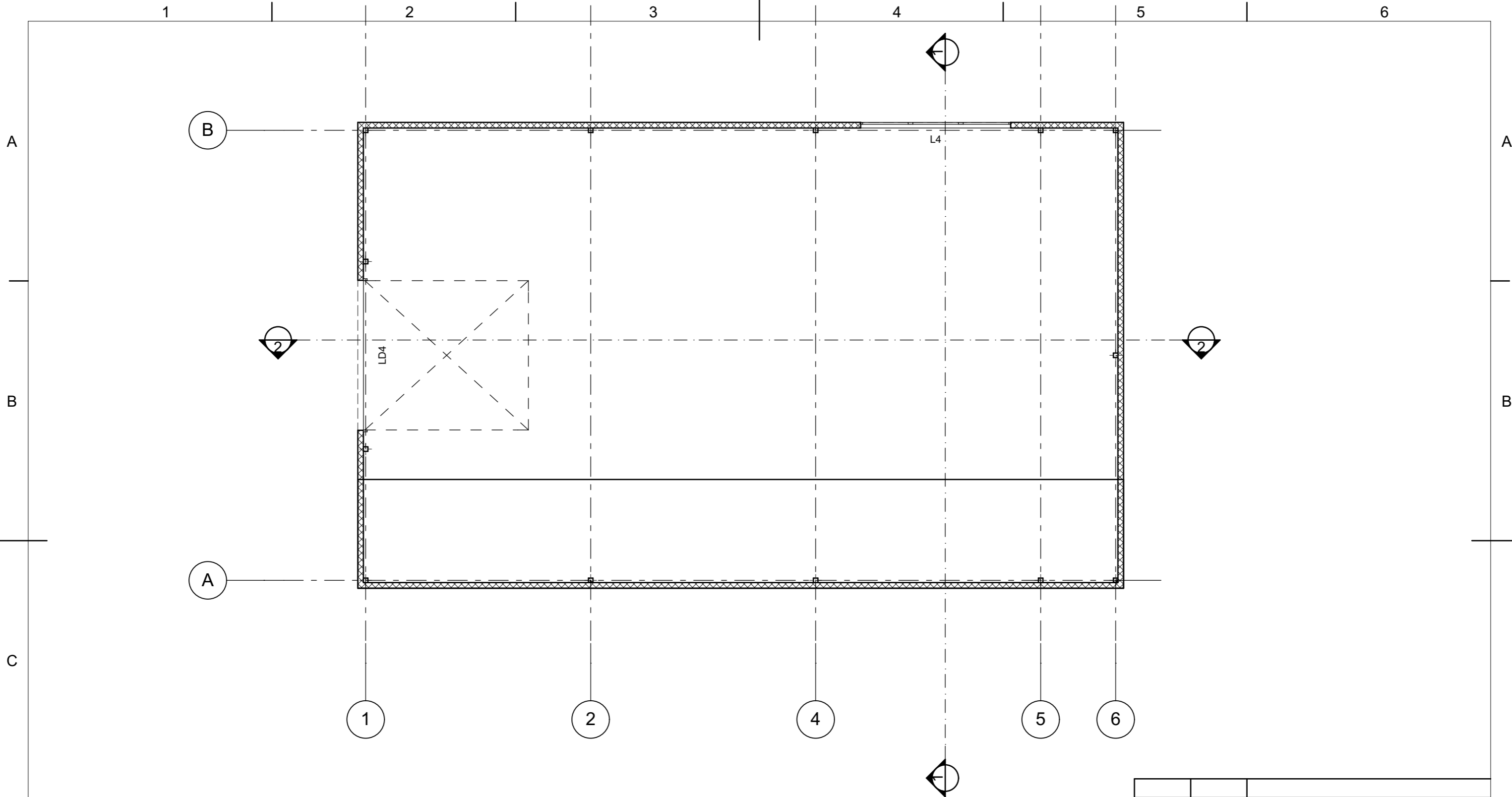
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Palpos plotas
101	Administracinės patalpos	28,85
102	Prekybos salė	199,85
103	WC	2,87
104	WC	6,18
105	WC	2,87
		240,62 m²

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius		
			Vilnius T. 865020020
			2023-09-05
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p. 2023-09-05
----			2023-09-05

Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas	
Objekto Nr. ir pavadinimas	-L82 Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas	

Pirmo aukšto planas					M 1:100	
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis. Brėžinio Nr.	Laida	Lapas	Lapų
L82	-	PP	A.3.2			

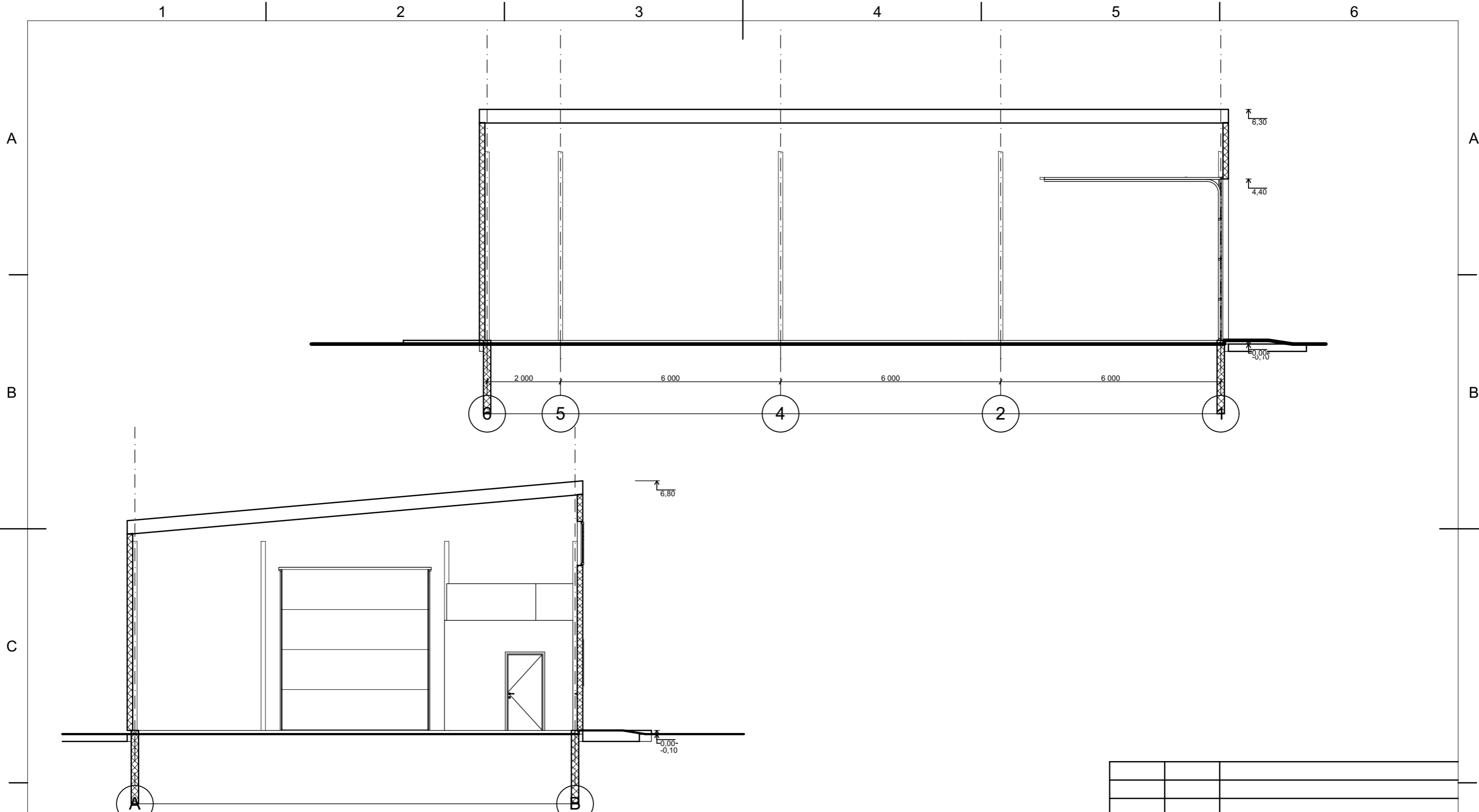
Užsakovas
K. G.



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius			
				Vilnius T. 865020020
				2023-09-05
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	2023-09-05
----				2023-09-05

Projekto pavadinimas		Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L82 Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas			
Brėžinio pavadinimas		Stogo planas			
Užsakovas		K. G.			
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis/Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L82	-	PP	A.3.5		

M 1:100



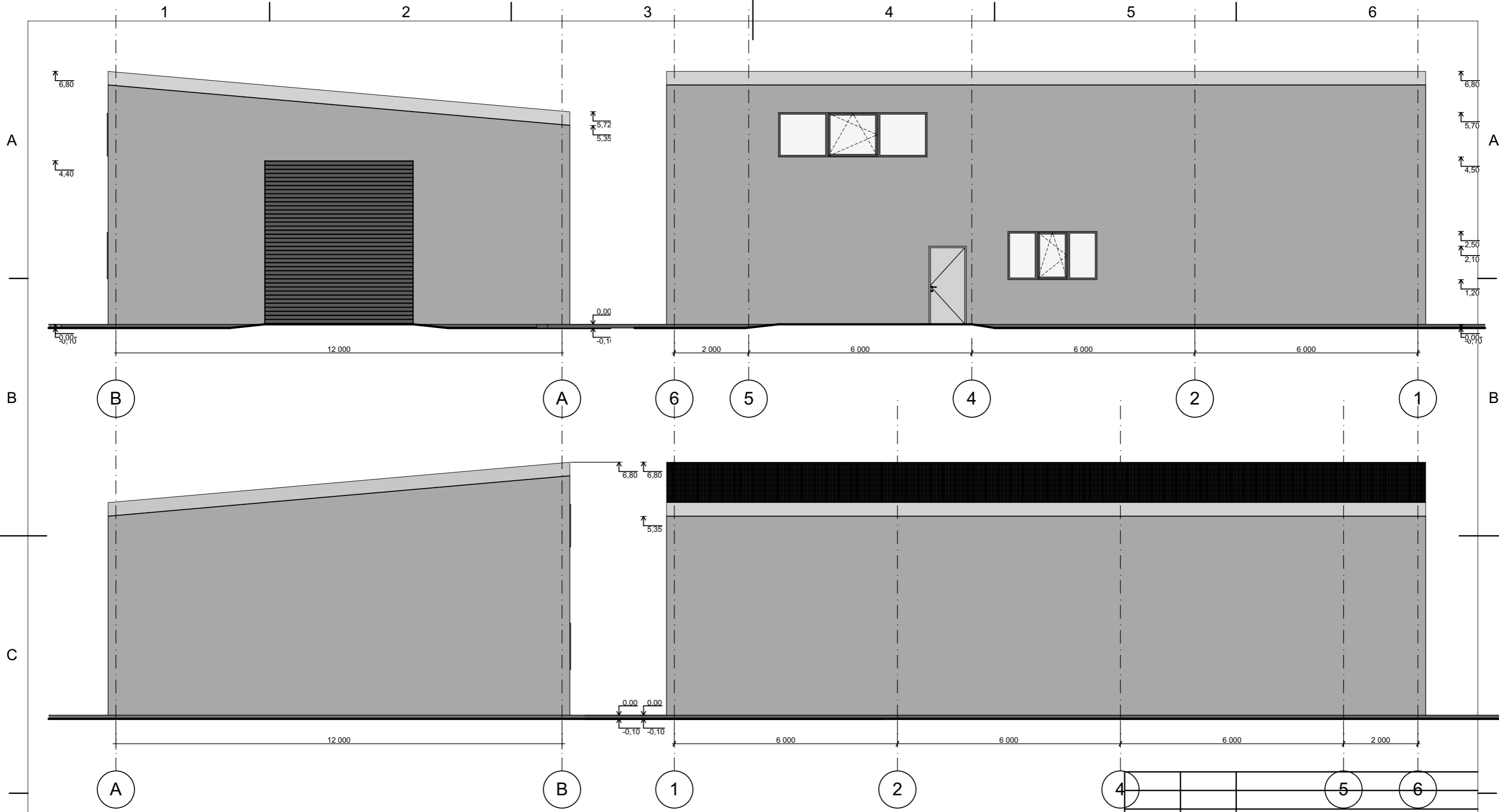
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	2023-09-05
----				2023-09-05
				2023-09-05

Atestato Nr. UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius
Vilnius T. 865020020

Užsakovas K. G.

Projekto pavadinimas		Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L82 Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas			
Brėžinio pavadinimas		Pjuvis 1,2			
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L82	-	PP	A.4.1		

M 1:100



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius			
				Vilnius T. 865020020
				2023-09-05
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	2023-09-05
----				2023-09-05

Projekto pavadinimas		Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas			
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L82 Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas			
Brėžinio pavadinimas		Fasadas TAA-J, J-A, 1-5, 5-1			
		M 1:100			
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida	Lapas Lapų
L82	-	PP	A.4.2		

Užsakovas
K. G.

1

2

3

4

5

6

A

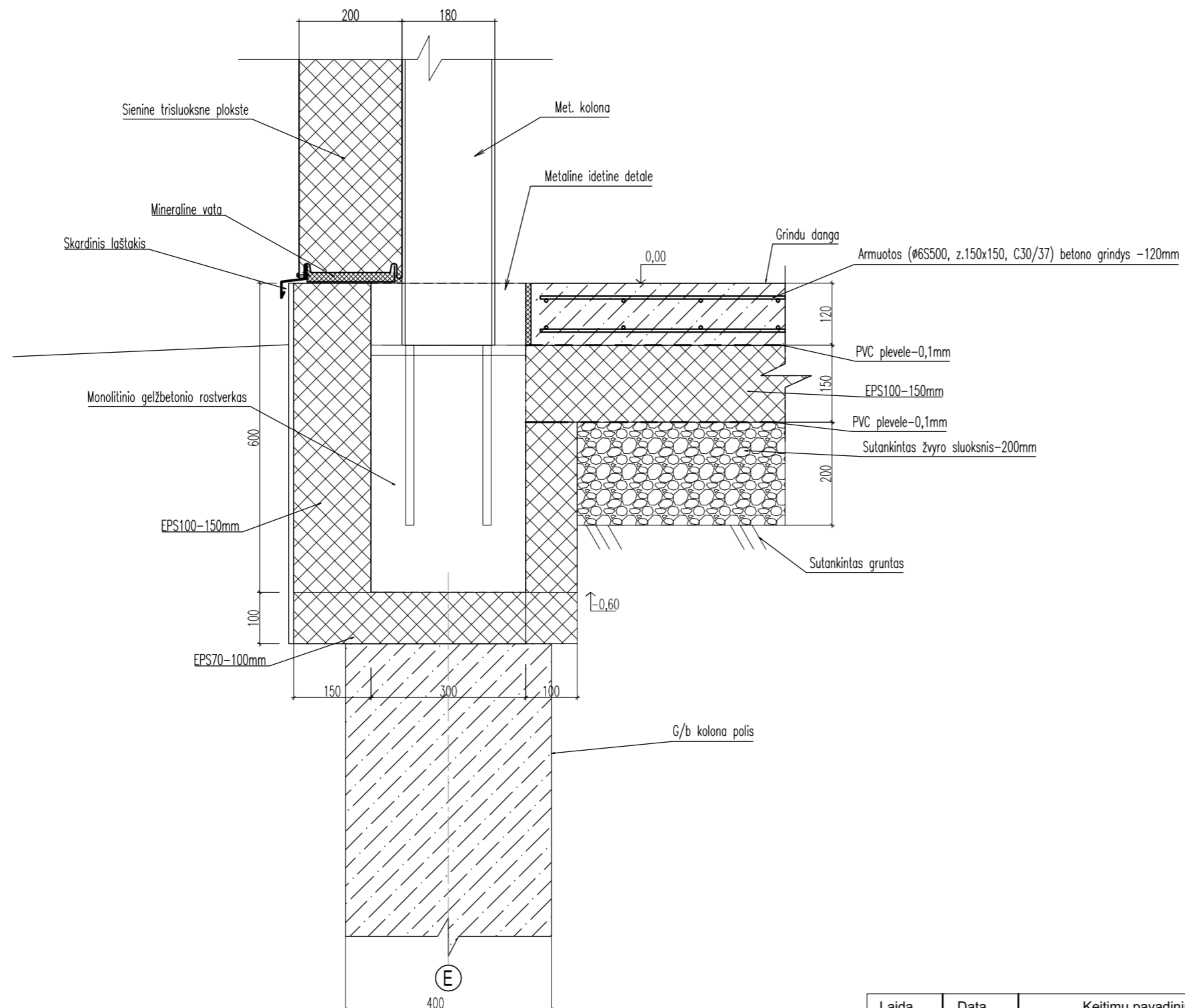
B

C

D

A

B



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius			
				Vilnius T. 865020020
				2023-09-05
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	2023-09-05
----				2023-09-05

Projekto pavadinimas		Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas		
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L82 Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas		
Brėžinio pavadinimas		Mazgai		
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida
L82	-	PP	A.4.3	
Užsakovas	K. G.			
Lapas	Lapų			

M 1:100

1

2

3

4

5

6

A

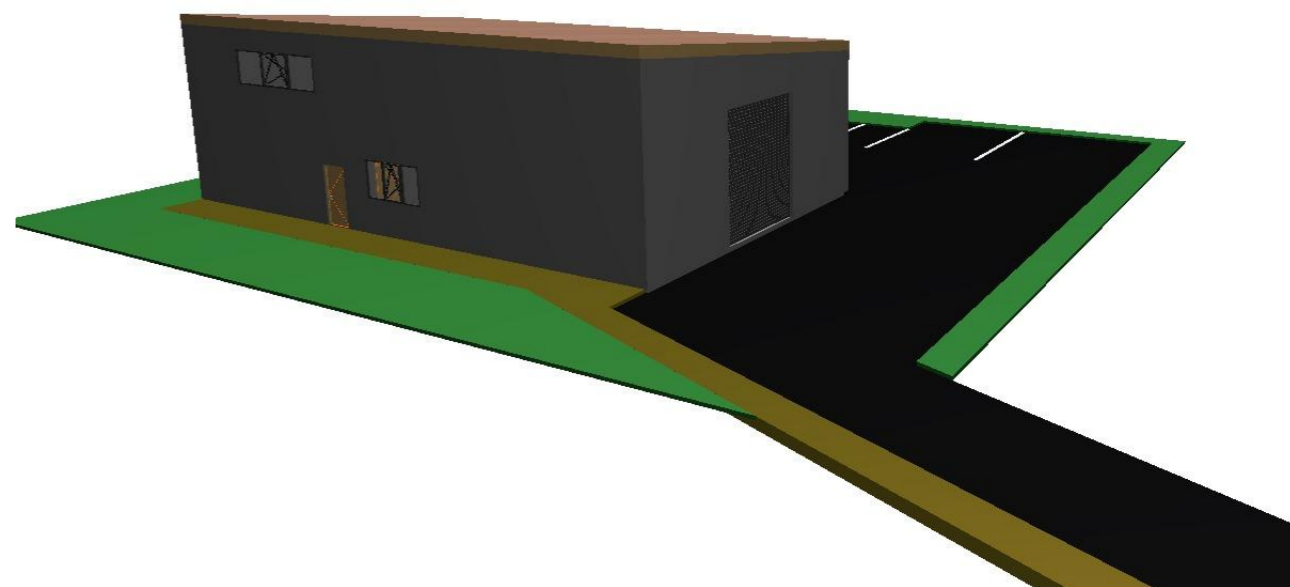
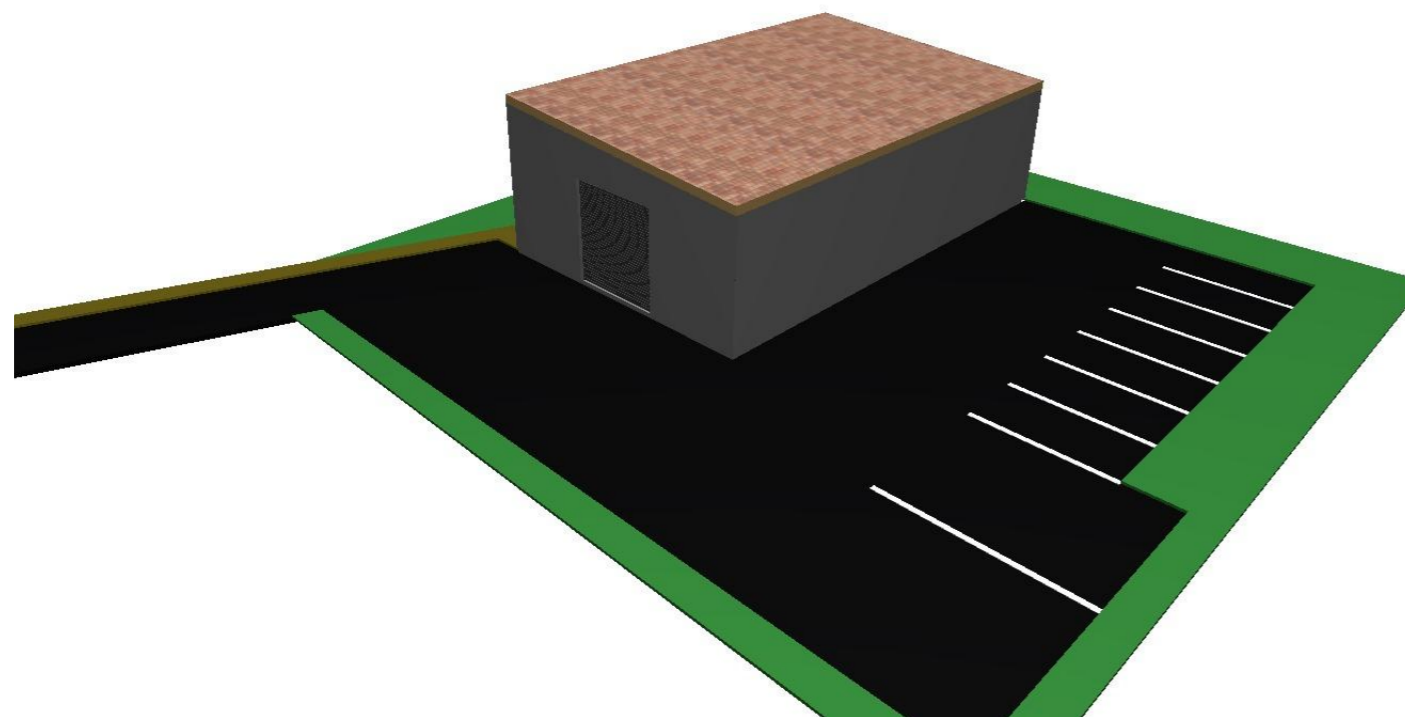
A

B

B

C

D



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato Nr.	UAB "Axis linea" įm k. 304437566 Tel . 865020020 Direktorius L. Blauzdavičius			
				Vilnius T. 865020020
				2023-09-05
A1997	Arch. PV	L. Blauzdavičius	Elektroninis p.	2023-09-05
----				2023-09-05

Projekto pavadinimas		Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas		
Objekto Nr. ir pavadinimas		-L82 Prekybos paskirties pastato- didmeninės medienos prekybos parduotuvė 7.3 Trakų r. sav., Lentvaris, Ryto g. 3 statybos projektas		
Brėžinio pavadinimas		3D		
Užsakovas		K. G.		
Projekto Nr.	Objekto Nr.	Projekto etapas	Projekto dalis.Brėžinio Nr.	Laida
L82	-	PP	A.4.4	
				Lapas
				Lapų

M 1:100