



Architektas **Jonas Martinkus**  
www.archismart.lt  
+370 693 81124  
jonas.martinkus@gmail.com

**Individualios veiklos paž.**  
Nr.428868  
Architektūros veikla  
EVRK klasė 71.11.00

Užsakovas	<b>ASOCIACIJA „KRUNAI“</b>	
Projekto pavadinimas	<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. ŠIRVINTŲ R. SAV., MUSNINKŲ SEN., KRUNŲ K. 19A. STATYBOS PROJEKTAS</b>	
Sklypo kad. nr.	<b>8942/0005:0052</b>	
Statinio kategorija	<b>NESUDĖTINGAS STATINYS</b>	
Statybos rūšis	<b>NAUJO STATINIO STATYBA</b>	
Projekto stadija	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>	
Projekto dalis	<b>BENDROJI (BD)</b>	
Objekto Nr.	<b>23-112</b>	
Data	<b>2023.01</b>	
Laida	<b>0</b>	
Tomas	<b>I</b>	
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
PV/architektas	<b>Jonas Martinkus, A 2184</b>	


**TVIRTINU:** statytojas .....

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Vilnius, 2023

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
23-112-SSP-BD-BR	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	-
23-112-SSP-BD-AR	14	0	Aiškinamasis raštas	-
<b>Grafinė dalis</b>				
22-106-SSP-SP-1	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)	M 1:500
23-112-SSP-SA-1.1	1	0	Pirmo aukšto ir pastogės planas	M 1:100
23-112-SSP-SA-1.4	1	0	Stogo planas	M 1:100
23-112-SSP-SA-2.1...2.2	2	0	Pjūviai	M 1:100
23-112-SSP-SA-3.1...3.2	2	0	Fasadai	M 1:100
23-112-SSP-SA-5.1...5.6	1	0	Vizualizacijos	

		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Poilsio paskirties pastatas. Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k. 19A. Statybos projektas			
Atestato nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas			Laida
A2184	PV / arch	J. Martinkus		2023 01	Bylos sudėties žiniaraštis			0
Dalis	Statytojas				Žymuo	Proj. etapas	Lapas	Lapų
BD	Asociacija „Krunai“				23-112-SSP-BD-BSŽ	PP	1	1

# BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Poilsio paskirties pastatas. Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k. 19A. Statybos projektas

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
-------------	-----------	--------	----------

## I SKYRIUS

### SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12211	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		1%	
3. sklypo užstatymo tankis		1%	

## II SKYRIUS

### PASTATAI

1.1 Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos **Poilsio paskirties pastatas** ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>79.61</b>	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	79.61	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	614	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	8.20	
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

## IV SKYRIUS

### INŽINERINIAI TINKLAI

Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams):

1. Vandentiekio tinklai	mm	32	
2. Buitinių nuotekų tinklai	mm	110	

Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:

1. Vandentiekio tinklai	m	7.80	
2. Buitinių nuotekų tinklai	m	6.30	

## V SKYRIUS

### KITI STATINIAI

1. Nuotekų valymo įrenginys	Vnt.	1	Našumas 0.8m <sup>3</sup> /d
2. Automobilių stovėjimo aikštelė (10 automobilių)	m <sup>2</sup>	127.50	Skaldos danga

Statinio projekto vadovas **Jonas Martinkus**

(parašas)

TVIRTINU: statytojas

(vardas, pavardė, parašas)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


### 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

#### 1.1. Projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais:

- Statytojo pateikta projektavimo užduotis;
- Žemės sklypo planas;

#### 1.2. Projektas parengtas vadovaujantis šiais pagrindiniais normatyviniais, kitais dokumentais ir duomenimis:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
<b>Lietuvos respublikos įstatymai</b>	
Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
Žin. 1995, Nr. 107-2391	LR Teritorijų planavimo įstatymas
Žin. 1994, Nr. 34-620	LR Žemės įstatymas
TAR, 2019-06-19, Nr. 9862	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Žin. 1992, Nr.5-75	LR aplinkos apsaugos įstatymas
Žin. 1998, Nr. 61-1726	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1031010ISTA0IX-1934	LR Sodinių bendrijų įstatymas
<b>Statybos techniniai reglamentai</b>	
STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

		Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Poilsio paskirties pastatas. Širvintų r. sav., Mugninkų sen., Krunų k. 19A. Statybos projektas.		
Atestato nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas	Laida	
A2184	PV / arch	J. Martinkus		2023 01	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	0	
Dalis	Statytojas			Žymuo	Proj. etapas	Lapas	Lapų
BD	Asociacija „Krunai“			23-112-SSP-BD-AR	PP	1	14



	Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
<b>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.</b>	
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
Nr. 64, 2005-02-18	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Nr. 1-338, 2010-12-07	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Žin., 2011, Nr. 23-1138	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
23-112-SSP-BD-AR	0	2	14

-	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Žin., 2013-11-07, Nr. 115-5798	Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
ST121895674.100:2012	Žemės ir statybvietės įrengimo darbai
Nr. 522, 2002-12-30	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
<b>Higienos normos</b>	
HN 33:2011, 2011-11-01	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

### 1.3. Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis:

- Autodesk AutoCad Revit LT Suite 2022; LibreOffice 6.4.4.2 (x64);

## 2. STATYBOS DUOMENYS

2.1. **Statybos vieta.** Projektuojamas poilsio paskirties pastatas sklype, esančiame Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k. 19A. Sklypas yra teritorijoje šalia Musninkų miestelio, naujai besikuriančioje Krunų kaimo gyvenvietėje, kurią iš šiaurės riboja Narvydiškio miškas, iš vakarų – kelias Musninkai -Širvintos, iš pietų – vietinės reikšmės kelias, iš rytų – Žadžių kaimas. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Teritorijos reljefas lėkštas, vietovės klimatinėms sąlygoms įtaką daro vyraujantis veiksnys – dirvožemis, vidutiniai metiniai krituliai – 600-650mm, vyrauja pietvakarių krypties vėjai, vidutinis vėjo greitis 3,5-4m/s.

2.2. **Sklypo kad. nr.:** 8942/0005:0052;;

2.3. **Statybos rūšis** - naujo statinio statyba;

2.4. **Statinio paskirtis** – poilsio paskirties pastatas;

2.5. **Statinio kategorija** – II grupės nesudėtingas statinys;

2.6. **Projekto stadija** – projektiniai pasiūlymai (PP);

## 3. SKLYPO DUOMENYS

3.1. **Bendrieji duomenys.** Sklypas apribotas privačiais sklypais iš pietų ir rytų pusių, esamų pastatų nėra. Reljefas lėkštas, auga menkaverčiai krūmai. Iki sklypo neatvesti elektros tinklai. Statybos darbai bus atliekami pietinėje sklypo dalyje didesniu nei 3m atstumu iki ribų nuo labiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų. Sklypo vieta pažymėta iliustracijoje 1 pav.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
23-112-SSP-BD-AR	0	3	14

**3.2. Sklypo plano rodikliai:**

- Sklypo plotas: **12211m<sup>2</sup>**
- Užstatytas plotas: **1010m<sup>2</sup>**
- Sklypo užstatymo tankis: **1%**;
- Sklypo užstatymo intensyvumas: **1%**;
- Apželdinta sklypo dalis: **11673m<sup>2</sup>(96%)**;
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius : **10 vnt.**



1 pav.

**3.3. Geologinė situacija.** Iki statybos pradžios rekomenduojama parengti statybos sklypo **projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų** ataskaitą su tyrimų registravimo numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos raštu apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopija. Remiantis netoliese atliktų grunto tyrimų informacija, teritorija iki 0,3m gylio padengta dirvožemiu, po kuriuo slūgso limnoglacialinės nuogulos (lgIIIb1), sudarytos iš dulkingo smėlio ir molingo dulkio. Pamatų įrengimui rekomenduojama taikyti CFA technologiją ir įgilinti į tankų dulkingą smėlį.

**3.4. Hidrogeologinės sąlygos.** Remiantis netoliese atliktų grunto tyrimų informacija, požeminis vanduo yra 1.5m gylyje smėlio lėšiuose. Vanduo molingame dulkyje. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių dirvožemyje, esančiame virš molingo grunto, gali laikinai kauptis podirvio vanduo.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
23-112-SSP-BD-AR	0	4	14

- 3.5. **Esami želdiniai.** Remiantis vaizdine medžiaga ir atlikta sklypo esamos padėties apžiūra, sklype auga menkaverčiai krūmai. Medžiai neauga.
- 3.6. **Aplinkinis užstatymas.** Kaimyniniai sklypai užstatyti retai. Artimiausi statiniai yra nutolę didesniu nei 50m atstumu. Dėl neišlaikomo priešgaisrinio atstumo tarp projektuojamo ir esamų pastatų yra gauti raštiški kaimyninių sklypų savininkų sutikimai.
- 3.7. **Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:**
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
- 3.8. **Servitutai, apribojimai.** Nėra.

#### 4.PROJEKTUOJAMI STATINIAI

4.1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas (sklypo plane žymimas „1“), skirtas kaimo turizmo tikslams: trumpalaikiui poilsiui, pirtinimuisi. Pastatas vieno aukšto su neįrengta pastoge. Palikta galimybė ateityje palėpėje įrengti patalpas, tokiu atveju, bus būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą. Stogas status, dvišlaitis su užlaidomis, prie pastato numatyta dengta terasa – stoginė. Pastatas derinamas prie gretimybių, laikomasi niuanso principo, konstrukcijoms ir apdailai parinktos natūralios medžiagos, vengiama imitacinių. Pagrindinis įėjimas numatytas vakarinėje dalyje. Patalpų išdėstymas pasaulio šalių atžvilgiu parinktas atsižvelgus į statytojo pageidavimą, namo padėtį privažiavimo, saulėtumo atžvilgiu.

- **Aukštų skaičius** – 1 (vienas) su palėpe;
- **Kategorija** – nesudėtingas II grupės statinys;
- **Bendras plotas (m<sup>2</sup>)** – 79.61;
- **Naudingas plotas (m<sup>2</sup>)**- 79.61;
- **Tūris (m<sup>3</sup>)** – 614;
- **Aukštis (m)** – 8.20;
- **Konstrukcijos:**
  - Pamatai – g/b gręžtiniai poliai su pamatinėmis sijomis (rostverkais);
  - Išorinės sienos – medinis karkasas su termoizoliaciniu presuotų šiaudų užpildu;
  - Vidinės sienos ir pertvaros – medinio karkaso;
  - Grindys – betoninės, apšiltintos EPS plokštėmis;
  - Perdanga – medinių sijų, apšiltinta ekovata;
  - Stogas – medinių konstrukcijų, nešiltintas.
  - Išorės kolonos – medinės;
  - Terasos konstrukcija – medinės sijos ant metalinių sraigčių polių.
- **Išorės apdaila:**
  - Cokolis – dengiamas drėgmei atspariu tinku;
  - Išorinės sienos – apkalomos dailylentėmis;
  - Stogas – dengiamas keraminėmis čerpėmis;

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
23-112-SSP-BD-AR	0	5	14

- . Langai – plastiko rėmų;
- . Terasos danga – lentos.

4.2. Sklype projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys (sklypo plane žymimas „2“), kuris priskiriamas II grupės nesudėtingų statinių kategorijai.

4.3. Sklype įrengiama skaldos dangos automobilių stovėjimo aikštelė, jo plotas kartu su įvažiavimu sudaro apie 305m<sup>2</sup>. Aikštelė priskiriama II grupės nesudėtingų statinių kategorijai.

## 5. TECHNOLOGINIS APRAŠYMAS

5.1. Pastatas yra skirtas pirtinimuisi ir trumpalaikiui poilsiui. Statinys bus naudojamas pagal paskirtį. Patalpų, kurios būtų skirtos kitai paskirčiai, nenumatyta.

## 6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

6.1. **Elektros energija.** Iki sklypo elektros tinklai nėra atvesti, todėl reikalinga gauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ technines prisijungimo sąlygas.

6.2. **Vandentiekio ir nuotekų tinklai.** Teritorijoje nėra suprojektuotų ar esamų vandentiekio ir nuotekų tinklų, prie kurių būtų galima prisijungti. Vandens tiekimas numatomas iš projektuojamo šachtinio šulinio. Suprojektuotas vandentiekis d32. Buitinės nuotekos, kol bus pastatyti centralizuoti nuotakynės tinklai, bus surenkamos į tipinį biologinio valymo įrenginį, kuriame bus išvalomos iki reglamentuojamų normų ir išleidžiamos į išvalytų nuotekų surinktuvą. Buitinių nuotekų tinklas – d110. Lietaus nuotekos nuo stogo ir aikštelės surenkami d110 vamzdžiais ir infiltruojamos į gruntą.

6.3. **Dujotiekio tinklai.** Dujotiekio tinklai šiame sklype neprojektuojami.

6.4. **Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.** Pastatą rekomenduojama šildyti aeroterminė šilumos siurblio sistema „oras -oras“. Siekiant pagerinti pastato eksploatacines savybes rekomenduojama ant stogo įsirengti fotovoltinius saulės elementus, perteklinę energiją panaudoti karšto vandens šildymui arba parduoti esamų elektros tinklų eksploatuotojui.

## 7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

7.1. Įvažiavimas į sklypą numatytas pietinėje kraštinėje, per kaimyniniame sklype esantį servitutą nuo esamo žvyro dangos kelio. Numatomas 3.5m pločio skaldos dangos privažiavimas nuo sklypo ribos iki projektuojamo pastato. Sklypo ribose numatytame privažiavime bus pakankamai vietos 10-ies automobilių laikymui. Bendras

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
23-112-SSP-BD-AR	0	6	14

suprojektuotų susisiekimo komunikacijų plotas sklypo ribose yra 305kv.m. Už sklypo ribų dangos neprojektuojamos.

## 8.STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

8.1. Statybos darbai bus vykdomi sklypo ribose. Suprojektuoto statinių statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

## 9. APLINKOSAUGINIAI, SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI

9.1. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas ar zonas, kurioms taikomi specifiniai paveldosaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos reikalavimai.

9.2. **Aplinkos apsauga.** Geriamasis vanduo į pastatą bus tiekiamas iš projektuojamo vandens gręžinio. Buitinių nuotekų aprobavimui numatyti valymo įrenginiai, kurie įrengiami vadovaujantis Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento (Žin., 2006, Nr. 99-3852; 2008, Nr. 36-1317; 2009, Nr.103-4337) reikalavimais, o išleidžiamas į išvalytų nuotekų infiltracijos šulinį (arba kaupimo rezervuarą). Liekamasis užterštumas neviršys ribinių dydžių, nurodytų Nuotekų tvarkymo reglamente (Žin., 2007, Nr. 110-4522).

9.3. **Statybinės atliekos.** Turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai ir netinkamas naudoti statybinės šiukšlės, kurios perduodamos atliekų tvarkytojams. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Kodas	Pavadinimas	Kiekis,	Tvarkymas
-------	-------------	---------	-----------

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
23-112-SSP-BD-AR	0	7	14

		m <sup>3</sup> /mėn	
17 01 01	betonas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 02 01	medis	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,0	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams

**9.4. Buitinių atliekų tvarkymas.** Pastato eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas ir netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos jų rūšiai pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Buitinės atliekos surenkamos specialiaame šiukšlių konteineryje, kuris, sudarius sutartį su atliekų tvarkymo įmone, reguliariai išvežamas. Šiukšlių konteineris statomas išlaikant didesnius, nei normose numatytus atstumus nuo gretimų pastatų patogioje privažiuoti vietoje. Konteineris privalo turėti dangtį apsaugantį nuo drėgmės ir vėjo. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Kodas	Pavadinimas	Kiekis, m <sup>3</sup> /mėn	Tvarkymas
20 01 01	popierius ir kartonas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

## 10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ TAIKYMAS

10.1. Rekomenduojami sprendiniai, padėsiantys užtikrinti saugumą smurto ir vandalizmo atžvilgiu:

- Automatinis įėjimo zonos apšvietimas, funkcionuojantis dėka judesio daviklių.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
23-112-SSP-BD-AR	0	8	14

- Tam, kad pastato prieigos būtų patogiai apžvelgiamos iš vidaus, pastate suprojektuoti tinkamo dydžio langai, rekomenduojama įsirengti apsaugines žaliuzes;
- Siūloma rinktis patikimas langų, durų konstrukcijas su padidinto saugumo užraktais;
- Rekomenduojama įsirengti šiuolaikišką apsauginę signalizaciją.

## 11. UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

11.1. Pastatui ir jo aplinkai nebuvo taikyti specifiniai sprendiniai neįgaliųjų atžvilgiu. Lauko laiptukai ties įėjimu ir ant terasos nebus aukštesni nei 15cm.

## 12. ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS, ATSTATYMAS

12.1. Sklype esamų statinių nėra.

## 13. ENERGINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS

13.1. Suprojektuotas pastatas, kuris yra skirtas poilsiui, jį numatoma naudoti ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus, todėl minimalūs energiniai reikalavimai šiam statiniui nėra taikomi. Užtikrinami šie šilumos laidumo parametrai:

- Išorinės sienos  $< 0.18 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Stogas  $< 0.15 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Grindys  $< 0.22 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Langai (rekomenduojama)  $< 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
- Durys (rekomenduojama)  $< 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

13.2. Pastatą numatoma šildyti malkomis kūrenama krosnimi, tačiau rekomenduojama įrengti šilumos siurblio „oras-oras“ sistema;

## 14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

- 14.1. Projektuojamas pastatas yra skirtas poilsiui. Statinys bus naudojamas pagal paskirtį, t. y. jame bus ilsimasi, o patalpų, kurios būtų skirtos kitai paskirčiai, nenumatyta.
- 14.2. Kitos ūkinės veiklos pastato eksploatacijos metu vykdyti nenumatoma, todėl ūkinės veiklos poveikis aplinkai bus minimalus.
- 14.3. Vanduo iš gręžinio bus naudojamas tik poilsiautojų reikmėms, dirvožemis bus naudojamas minimaliai (sodinamos gėlės, daržovės šeimos reikmėms ir t.t.), kiti žemės gelmių išteklių naudojami nebus, o planuojama oro tarša bei galimas triukšmas dėl automobilių, šilumos siurblio ir kitos inžinerinės įrangos eksploatacijos bus nereikšmingi ir neviršys nustatytų normų.
- 14.4. Planuojamas statybinių ir buitinių atliekų susidarymas bus minimalus.
- 14.5. Elektromobilių įkrovimo prieiga neprojektuojama.
- 14.6. Vandentiekis, buitinių nuotekų sistema – bus įrengti vietiniai vandentvarkos įrenginiai. Buitinės nuotekos bus išvalomos iki reglamentuotų reikšmių ir infiltruojamos į gruntą.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
23-112-SSP-BD-AR	0	9	14



## 15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.

15.1. Pastato funkcionavimui numatyti sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės reikalavimus.

## 16. DUOMENYS APIE NEIGIAMO POVEIKĮ ŽMOGAUS KŪNUI

16.1. Ūkinėje veikloje **nebus** naudojama žmogui ir aplinkai kenksmingų cheminių medžiagų;

16.2. **Triukšmo prevencija.** Technologinės įrangos (šilumos siurblio, rekuperatoriaus įranga, ), jei ji bus naudojama suprojektuotame pastate, skleidžiamas triukšmas **neturi viršyti lentelėje nurodytų reikšmių:**

Objekto pavadinimas	Paros laikas *	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>aeqT</sub> ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L <sub>AFmax</sub> ), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios <b>patalpos</b> , visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens	Diena	45	55
	Vakaras	40	50
	Naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) <b>aplinkoje</b> , išskyrus transporto sukeliama triukšmą	Diena	55	60
	Vakaras	50	55
	Naktis	45	50

\* - dienos metas (nuo 7 val. iki 19 val.) ,nakties metas (nuo 22 val. iki 7 val.) , vakaro metas (nuo 19 val. iki 22 val.).

16.3. **Laboratoriniai matavimai**, kuriuos reikia atlikti:

- geriamojo vandens kokybės
- cheminių medžiagų
- jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės
- triukšmo
- infragarso ir žemo dažnio garsų
- žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių
- mikroklimato
- apšvietos ir kitų veiksnių matavimų
- laboratorinių matavimų programa
- Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksnių)

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
23-112-SSP-BD-AR	0	10	14

16.4. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65C

## 17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

17.1. Suprojektuotas pastatas nepatenka į visuomenei svarbių objektų sąrašą, todėl projektiniai pasiūlymai nebuvo viešinami.

## 18. GAISRINĖ SAUGA

### 18.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija.

- Gaisrinio atsparumo ugniai laipsnis: **III**; (gaisro apkrovos kategorija nenustatoma);
- Kadangi statinio stogo plotas yra mažiau nei 600m<sup>2</sup>, jis priskiriamas **F<sub>ROOF</sub> (t1)** klasei.

18.2. **Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai.** Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (reikiamos reikšmės išskirtos vizualiai):

Atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
<b>III</b>	<b>RN</b>	<b>REI 30<sup>(1)</sup></b>					<b>RN</b>	

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

18.3. **Statybos produktai.** Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medinės konstrukcijos apdorojamos medžiagomis sertifikuotomis LR. Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės turi tenkinti lentelėje nurodytas vertes (reikiamos reikšmės išskirtos vizualiai):

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
23-112-SSP-BD-AR	0	11	14

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2,d2 <sup>(1)</sup>	RN
	grindys	RN	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 <sup>(2)</sup>	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN

#### 18.4. Gaisrinio skyriaus plotas.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 995m^2$

#### 18.5. Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis. Pastate patalpų atskyrimas priešgaisrinėmis užtvaramis nenumatomas.

#### 18.6. Evakuacija. Evakuacijai iš pastato numatomas vienas kelias. Evakuacijos kelias pastate neviršija normatyvinio 30 metrų atstumo. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

#### 18.7. Angų užpildų parinkimas. Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik konkrečioms inžinerinėms sistemoms skirtos sandarinimo priemonės. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Dury, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos <sup>(2)</sup> (3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąranka	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų kompleksai <sup>(7)</sup>
<b>45</b>	<b>EW 30-C3</b>	<b>EI 45</b>	<b>EI 45</b>	<b>EI 30</b>	<b>EW 30</b>

- Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdžiai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų, kai kabeliai ir vamzdžiai kerta statybines

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
23-112-SSP-BD-AR	0	12	14

konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

- Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynamics) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

**18.8. Dūmtraukių įrengimas.** Patalpas numatyta šildyti malkomis kūrenama krosnis. Kaminas montuojamas naudojant sertifikuoto gamintojo sistemą. Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine specifikacija. Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta turi būti:

- ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies  $10^\circ$  kampų žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
- statiniuose, kurių stogai priskiriami  $F_{ROOF}(t1)$  degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip  $D_{FL}$  degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip:

- 250 mm;
- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip  $0,065 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ .

**18.9.** Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose

**18.10. Gaisro gesinimo priemonės.**

- Projektuojamame pastate įrengiami autonominiai dūmų detektoriai (išskyrus WC ir vonios patalpas).
- Nors pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ nesudėtingiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu, rekomenduojama ją įsirengti.
- Pirminiam gaisro židiniui gesinti pastate turi būti:
  - 2 vnt. po 2kg(l) ir 1 vnt. po 4kg(l) nešiojami gesintuvai.

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
23-112-SSP-BD-AR	0	13	14

18.11. **Lauko gėsinimas** Suprojektuoto įvažiavimo į sklypą danga – skalda. Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis nei 3.5m. Atsižvelgiant į pastato vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, tūrį ir aukštį, gaisrų gėsinimui iš išorės numatomas 10 l/s vandens debitas. Apskaičiuotas reikiamas vandens kiekis sudaro 108 m<sup>3</sup>. Remiantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 67 p. projektuojamas pastatas yra sodininkų bendrijoje, todėl pastato išorės gėsinimui vanduo gali būti imamas iš vandens telkinių nutolusių ne didesniu nei 1km atstumu. Vandens tiekimas gaisrams gėsininti numatomas imti kūdros, esančios apie 100m atstumu nuo projektuojamo namo. Šalia kūdros yra keletas vietų vandeniui paimti, o sankryžoje yra patogų gaisriniam automobiliui manevruoti. Remiantis Vilniaus miesto interaktyviu žemėlapiu, netoliese taip pat yra hidrantų.

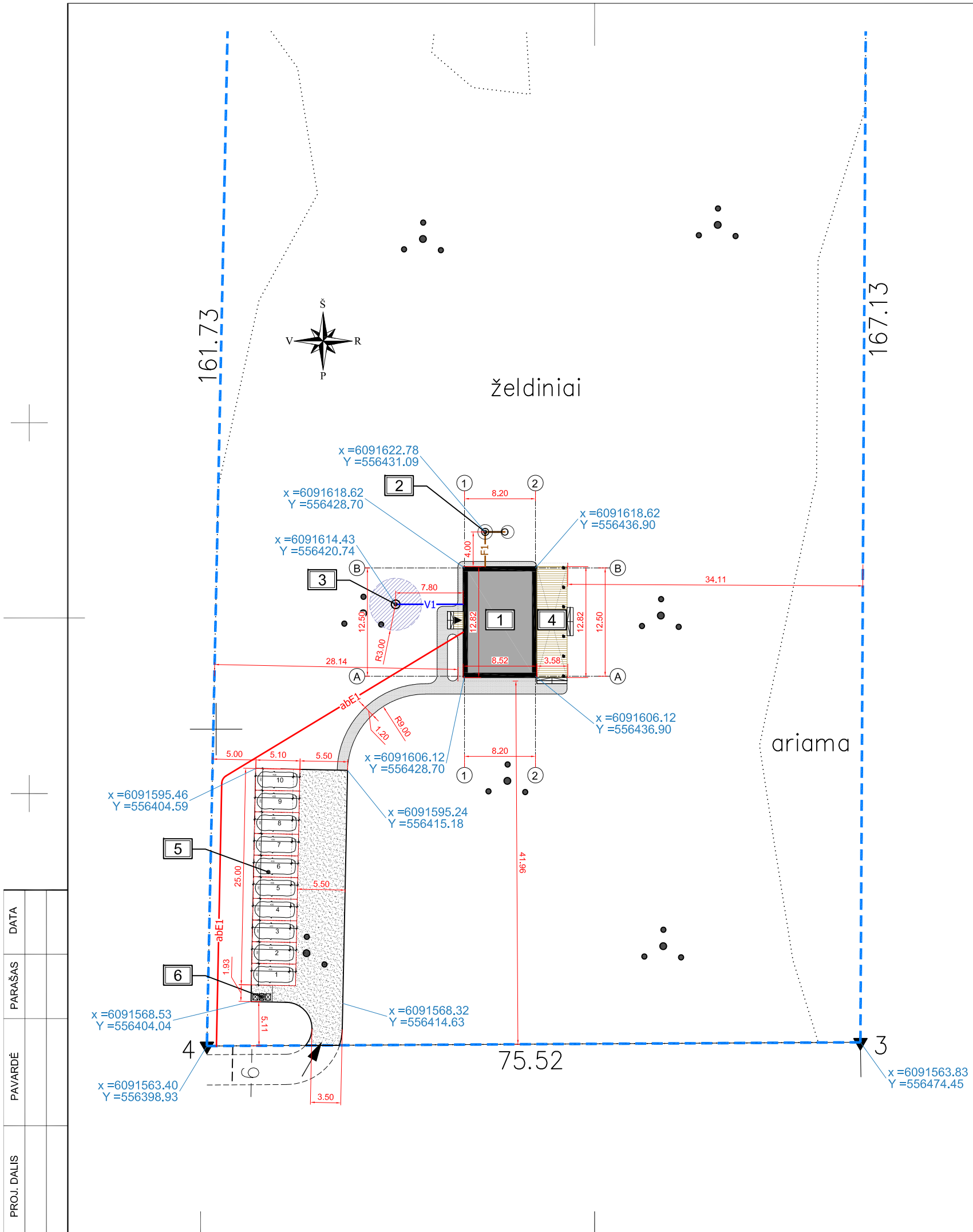
## 19.STATYBOS UŽBAIGIMAS

19.1. Asmuo, norintis Nekilnojamojo turto registre įregistruoti nekilnojamąjį daiktą, baigtą statyti statinį ir nuosavybės teises į jį, bet kuriame Registrų centro klientų aptarnavimo padalinyje turi paduoti prašymą. Kartu su prašymu turi pateikti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylą, parengtą matininkų, nurodytų Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 11 straipsnyje, ir teisės aktų reikalavimus atitinkančius, statybos užbaigimą patvirtinančius dokumentus. Jei statiniai priskiriami nesudėtingų statinių kategorijai, nekilnojamojo turto registro tvarkytojui reikia pateikti statytojo surašyta deklaracija apie statybos užbaigimą, įregistruotą Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos, kurioje nurodyti statybą leidžiantys dokumentai (jei privalomi), kaip nurodyta Statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalyje. Deklaracija apie statybos užbaigimą yra pagrindas Nekilnojamojo turto registre įregistruoti naujai pastatytą statinį ir nuosavybės teises į jį.

Projekto vadovas ir architektas Jonas Martinkus \_\_\_\_\_

(parašas)

Žymuo	Laida	Lapas	Lapų
23-112-SSP-BD-AR	0	14	14



BENDRIEJI SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	Projektuojamas pastatas
2	Buitinių nuotekų valymo įrenginys
3	Artezinis vandens gręžinys
4	Dengta terasa - stoginė
5	Automobilių stovėjimo aikštelė
6	Atliekų konteinerių vieta
→	Įvažiavimas į sklypą
←	Pagrindiniai įėjimai
⊠	Automobilio statymo vieta (10vnt.)
- - -	Sklypo riba

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS
Sklypo plotas	12211m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	110m <sup>2</sup>
Užstatymo tankis	1%
Užstatymo intensyvumas	1%
Apželdinta sklypo ploto dalis	11673m <sup>2</sup> /96%
Bendras pastato plotas	79.61m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	8.20m
Pastato tūris	614m <sup>3</sup>

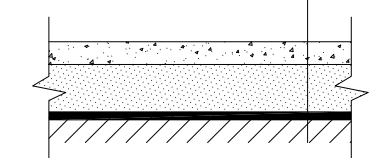
PROJEKTUOJAMO PASTATO APRAŠYMAS	
Paskirtis	poilsio paskirties pastatas
Aukštų skaičius	vieno aukšto
Patalpų kiekis	aštuonios
Konstrukcijos	Pamatai: monolitiniai poliniai
	Sienos: med. karkaso
	Stogas: med. gegnės, šlaitinis.
Fasado apdaila	Lentų apkalimas

SKLYPO DANGŲ ŽYMĖJIMAS	
Skaldos važiuojamoji danga (305m <sup>2</sup> )	
Skaldos pagrindo sl. iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio (fr. 0/45, Ev2 ≥ 120MPa)	200mm
Aps. šaltčiui atsparus sl. (Ev2 ≥ 100MPa)	350mm
Žemės sankasa (Ev2 ≥ 45MPa)	-
Skaldos takelis / nuogrinda (69m <sup>2</sup> )	
Plauti akmenys Ø 32-60mm	> 250mm
Žvirgždo, smėlio pagrindas	> 400mm
Sutankintas gruntas	-
Terasa (45m <sup>2</sup> )	
Obliuotos medžio lentos	30mm



INŽ. TINKLŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI	
abE1	Proj. abonentinis elektros kabelis (L=64m)
V1	Proj. vandentiekio tinklai (Ø32, L=7.80m)
F1	Proj. buitinių nuotekų tinklai (Ø110, L=6.30m)
- - -	Proj. gręžinio apsaugos zonos riba
▨	Proj. gręžinio apsaugos zona

Skaldos pagrindas (Ev2 ≥ 120MPa)	20cm
Apsauginis šaltčiui ats. sl. (Ev2 ≥ 100MPa)	35cm
Žemės sankasa (Ev2 ≥ 45MPa)	-



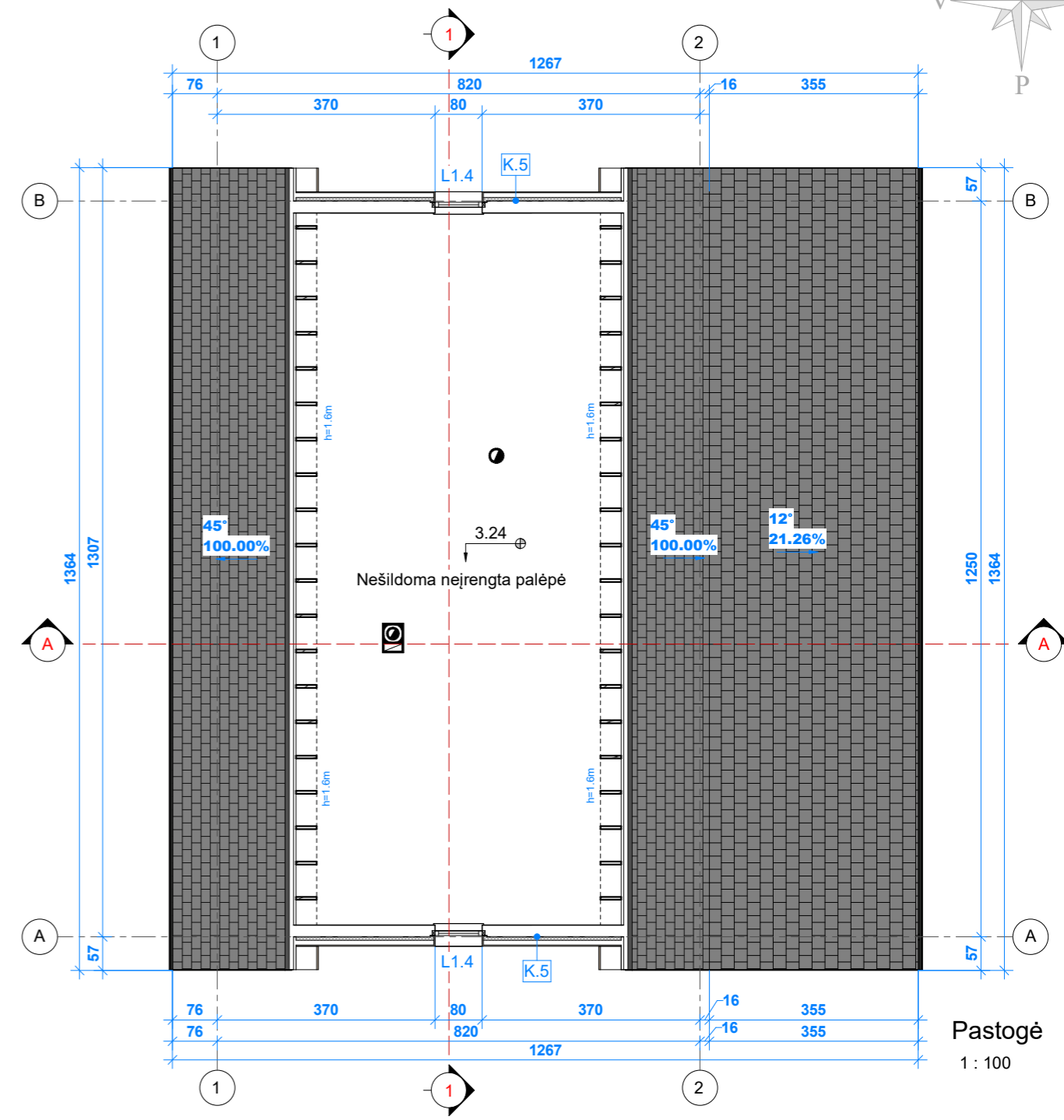
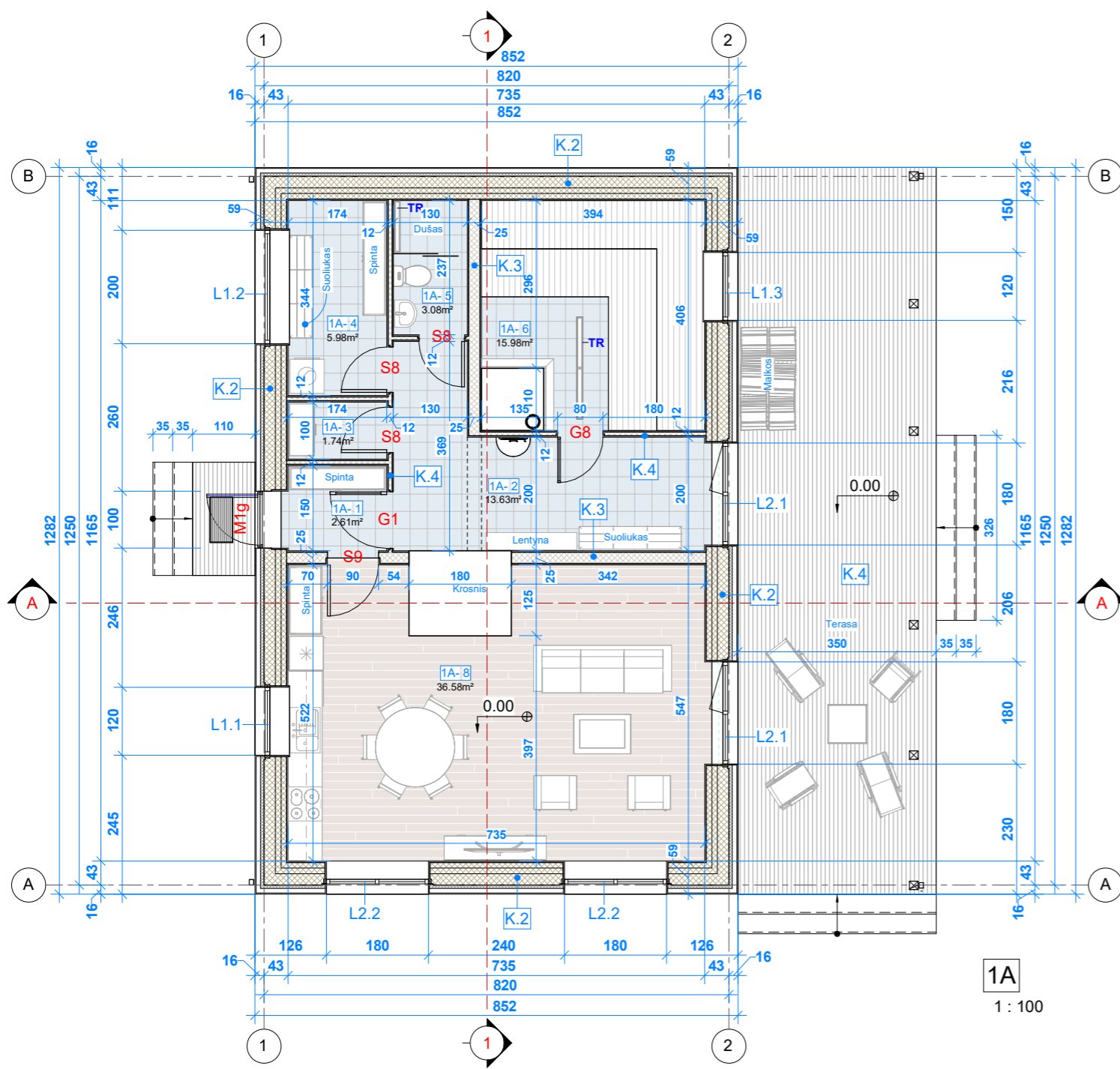
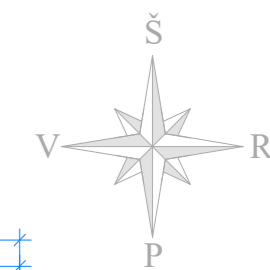
Važiuojamosios dangos konstrukcija

PASTABOS:

- Iki statybos pradžios rekomenduojama parengti statybos sklypo **projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų** ataskaitą su tyrimų registravimu numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos rašto apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopija;
- Iki statybos pradžios rekomenduojama parengti toponuotrauką;
- Koordinatėmis pažymėti sklypo pietiniai kampai bei statinio ašij susikirtimo taškai;
- Atstumai iki sklypo ribų duoti nuo statinio labiausiai išsikišusių konstrukcijų;
- Sklypas neaptveriamas.

Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr.428868. jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Statybos Building	Poilsio paskirties pastatas. Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k. 19A. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		Laida Edition
A 2184	PV	J. Martinkus		2023 01				0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	Asociacija "Krunai"			Žymuo Mark	Mastelis Scale	Lapas Draw No.	Lapų Total
PP					23-112-SSP-SP-1	1:500		18





1A  
1 : 100

Pastogė  
1 : 100

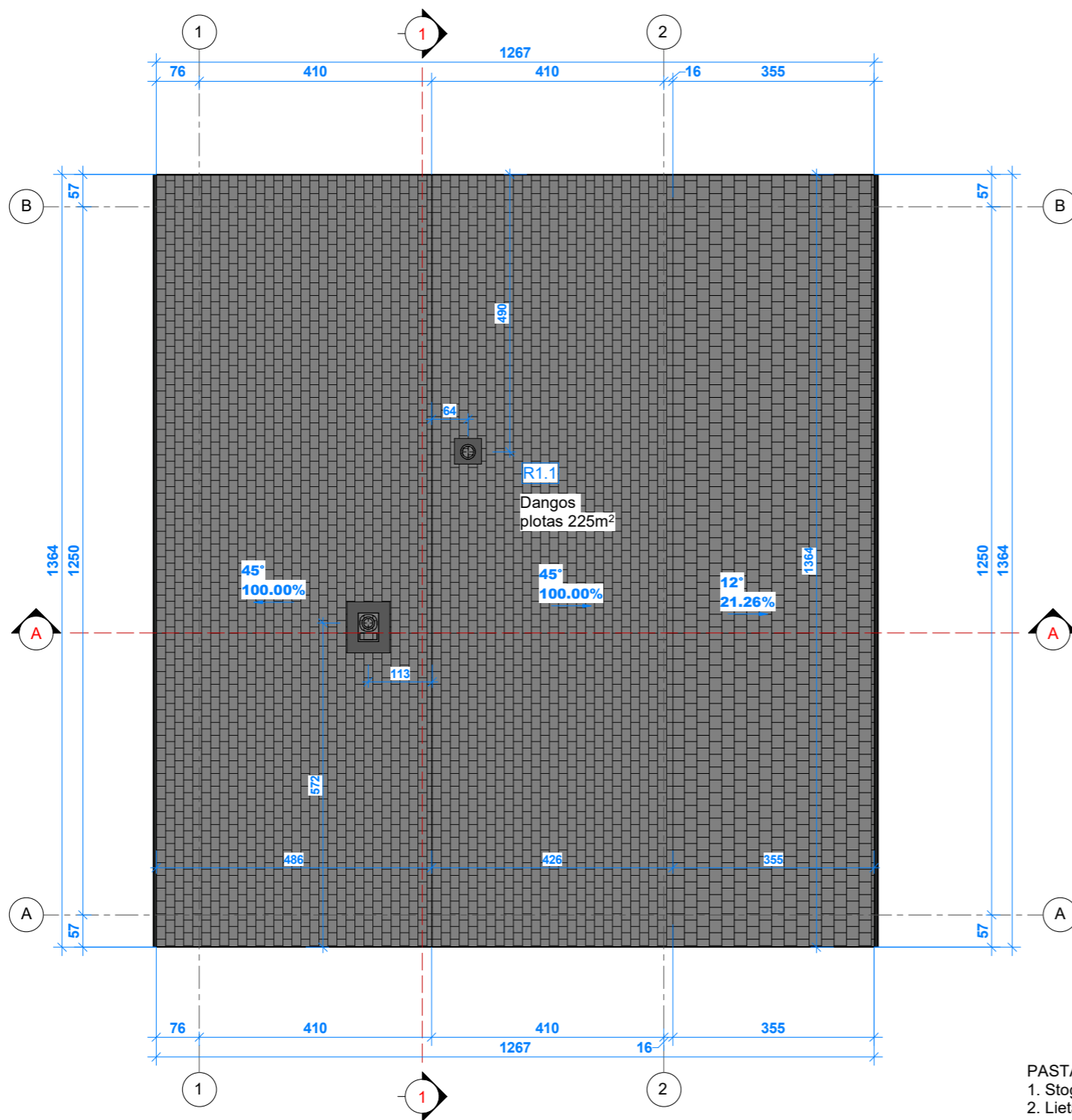
**Pastato patalpų eksplikacija**

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
1	Prieangis	2.61
2	Priepirtis	13.63
3	Ūkio patalpa	1.74
4	Persirengimo patalpa	5.98
5	Sanitarinis mazgas	3.08
6	Pirtis	15.98
8	Poilsio patalpa	36.58
Iš viso: 7		79.61
Iš viso: 8		79.61

- PASTABOS:**
1. Patalpos šildomos krosnimis;
  2. Patalpų vėdinimas natūralus
  3. Gartraukio vamzdis ir kanalizacijos sistemos alsuoklis išvedamas virš stogo plokštumos.

2023-08-19 12:29:13

0		2023 01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason			
Projektuotojas Designer	ARCHISMART			Projektas Project name	Projektas Project name
Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124				Poilsio paskirties pastatas. Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k. 19A. Statybos projektas	
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2023 01	Pirmo aukšto ir pastogės planas
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	Asociacija "Krunai"			Laida Edition
PP					0
Statybos Building		Mastelis Scale		Lapas Draw No.	
Proj. stadija Project stage		Žymuo Mark		23-112-SSP-SA-1.1	
PP				1 : 100	19

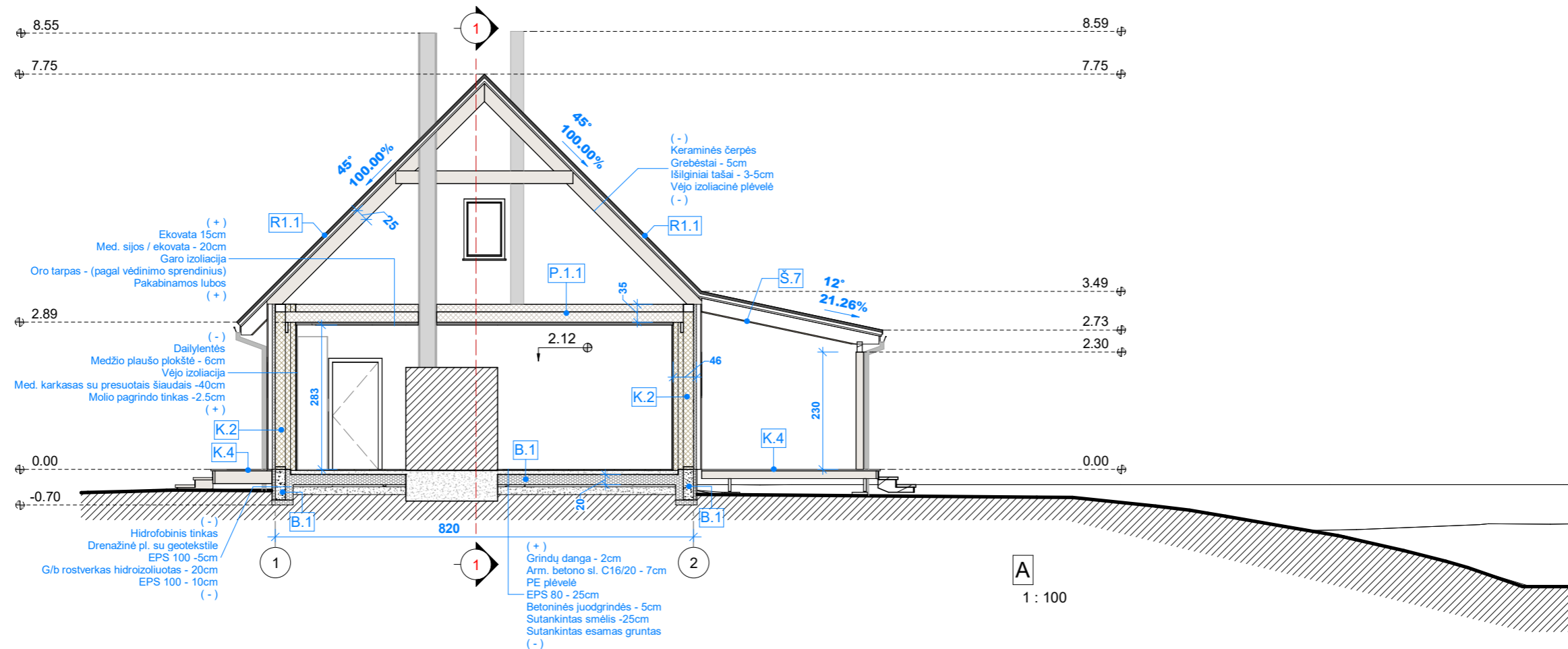


- PASTABOS:
1. Stogo danga - keraminės čerpės;
  2. Lietaus nuvedimas - išorinis;
  3. Stogo elementų pozicijos orientacinė;

2023-08-19 12:29:18

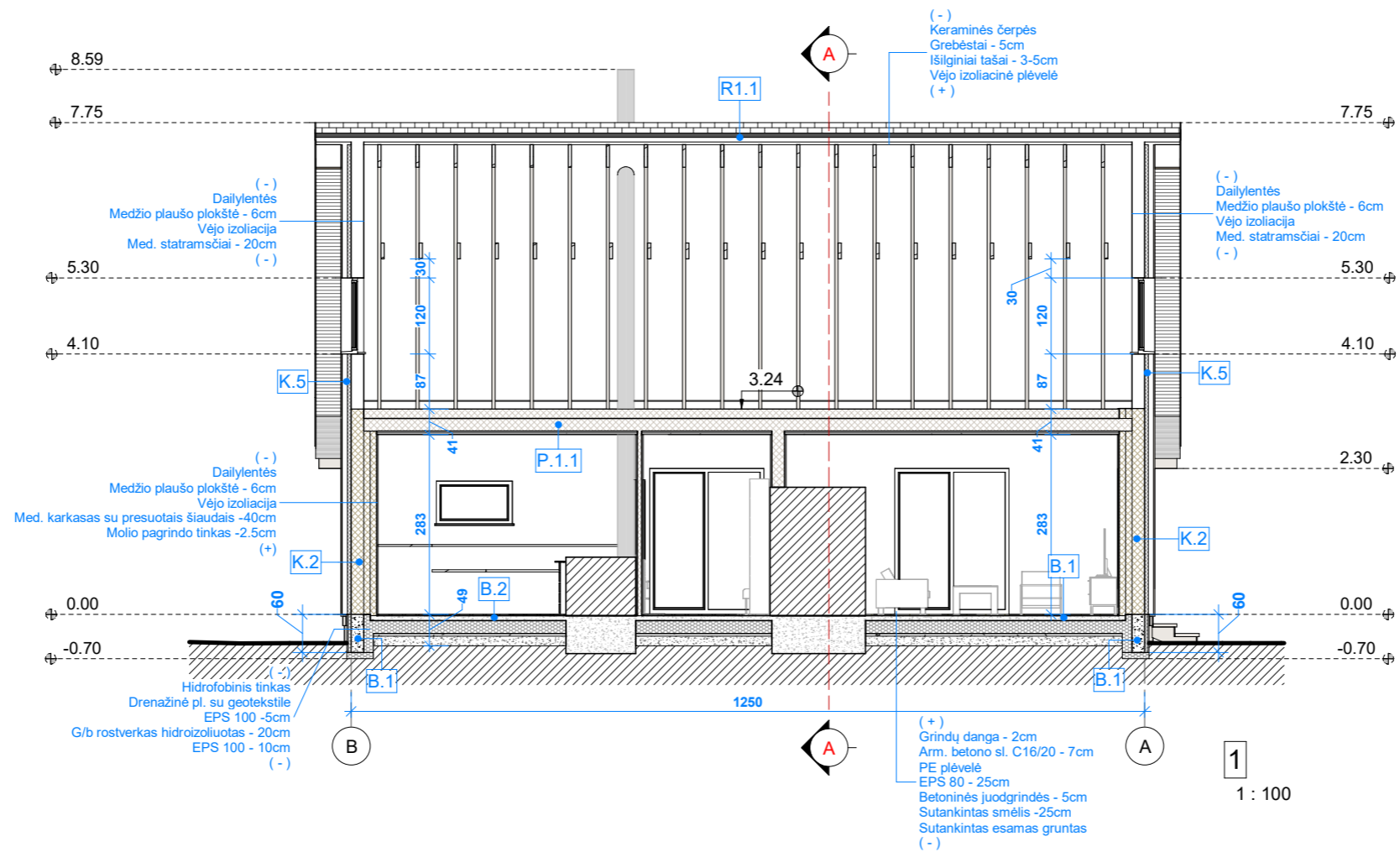
0	2023 01	Projektiniai pasiūlymai					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Poilsio paskirties pastatas. Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k. 19A. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name <b>Stogo planas</b>	Laida Edition <b>0</b>	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	Asociacija "Krunai"			Statinys Building Žymuo Mark 23-112-SSP-SA-1.4	Mastelis Scale 1 : 100	Lapas Draw No. <b>20</b>






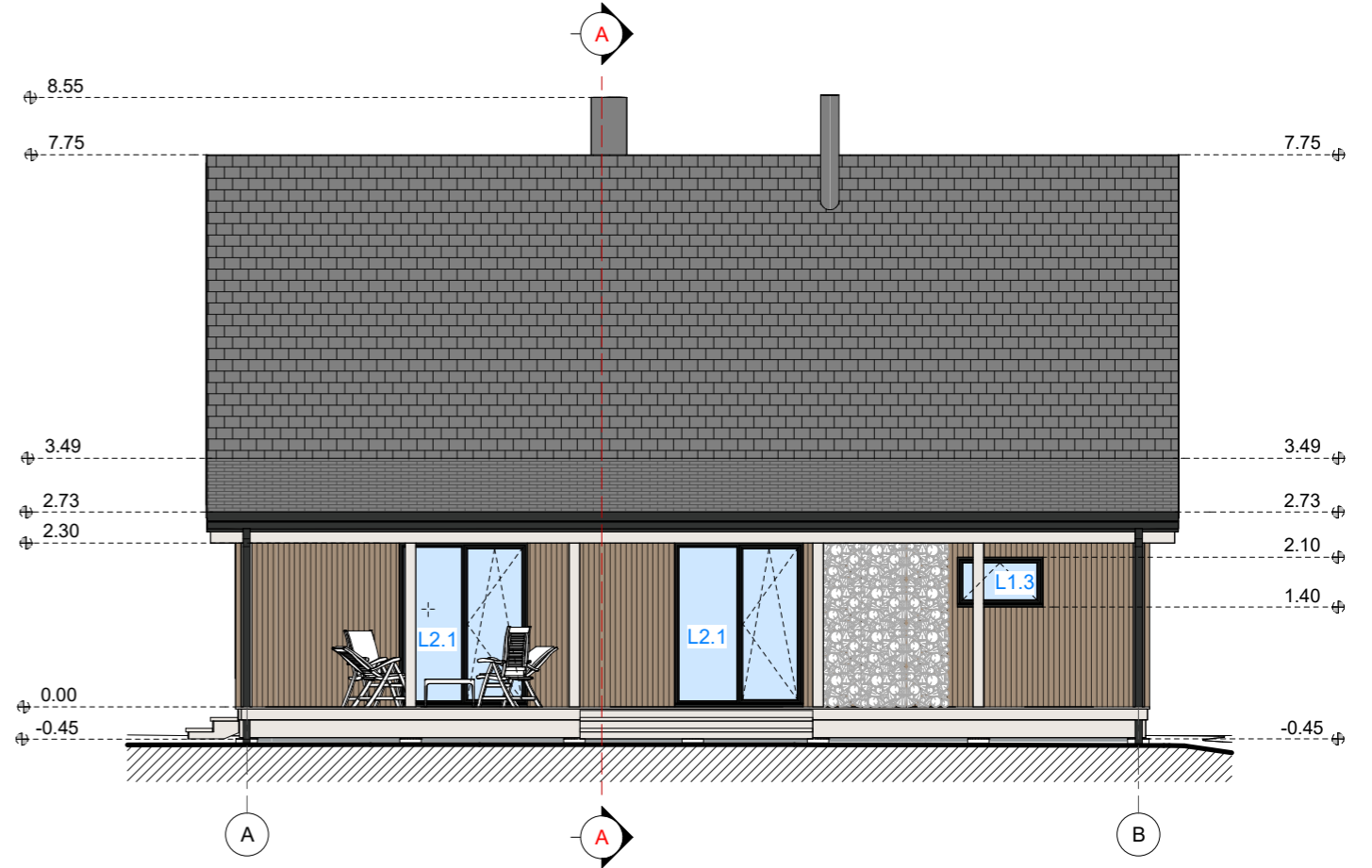
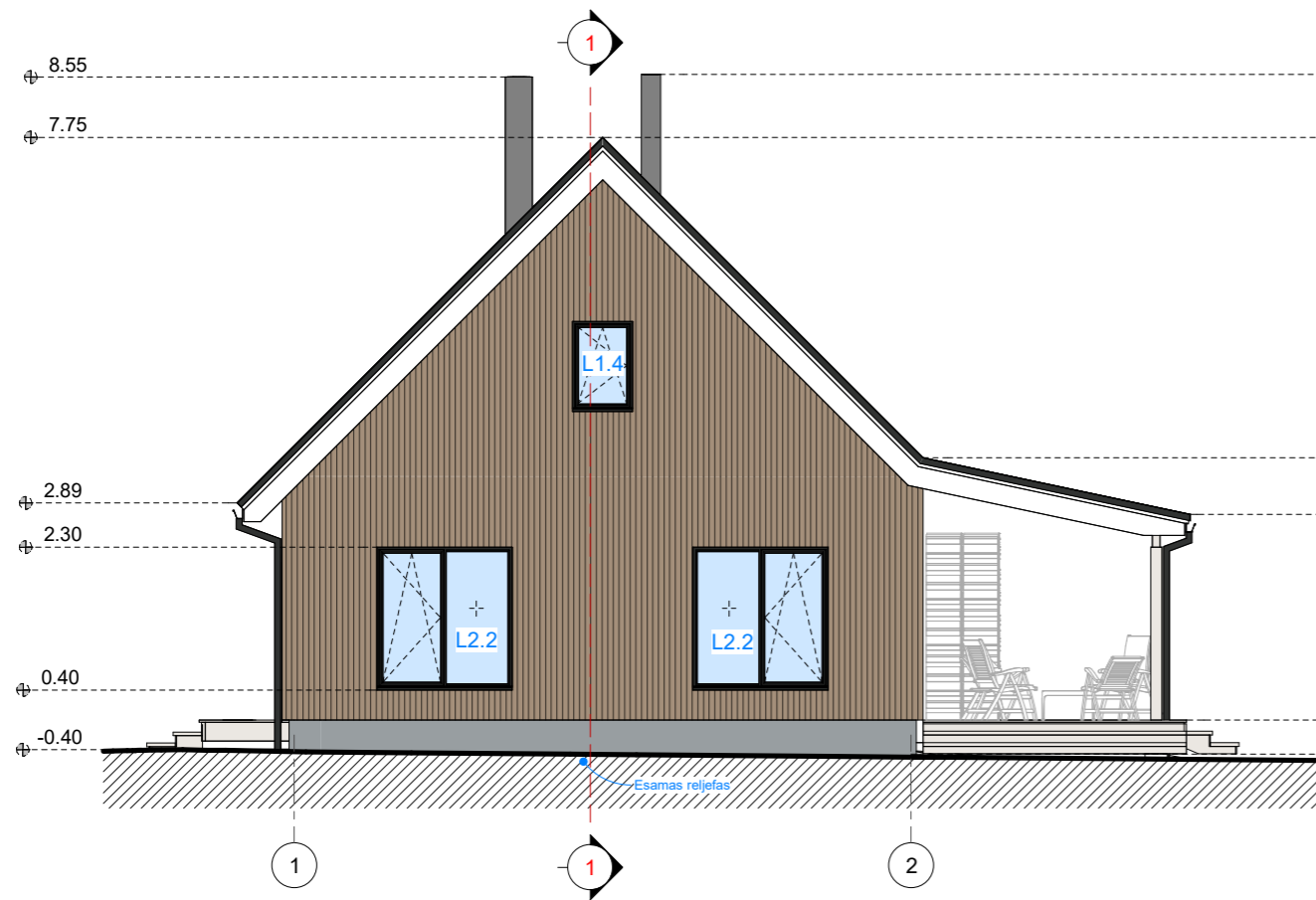
2023-08-19 12:29:19

0	2023 01	Projektiniai pasiūlymai				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Poilsio paskirties pastatas. Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k. 19A. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2023 01	Pjūvis A-A	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	Asociacija "Krunai"			Žymuo Mark	Lapas Draw No.
PP					23-112-SSP-SA-2.1	21
					Mastelis Scale	1 : 100



2023-08-19 12:29:32

0	2023 01	Projektiniai pasiūlymai					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios vaiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Poilsio paskirties pastatas. Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k. 19A. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name		Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2023 01	Pjūvis 1-1		0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	Asociacija "Krunai"			Žymuo Mark	23-112-SSP-SA-2.2	Mastelis Scale
PP						1 : 100	Lapas Draw No. 22



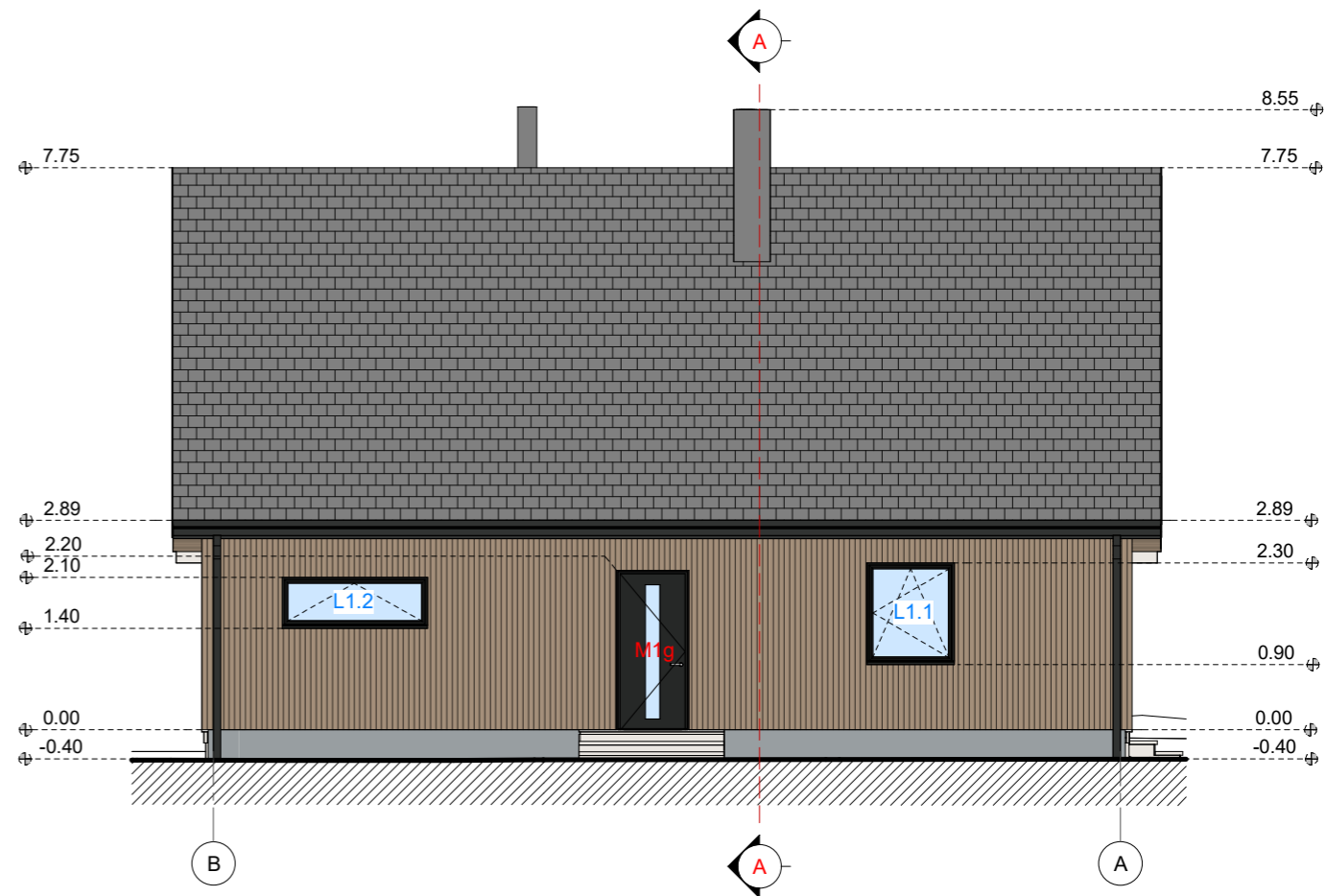
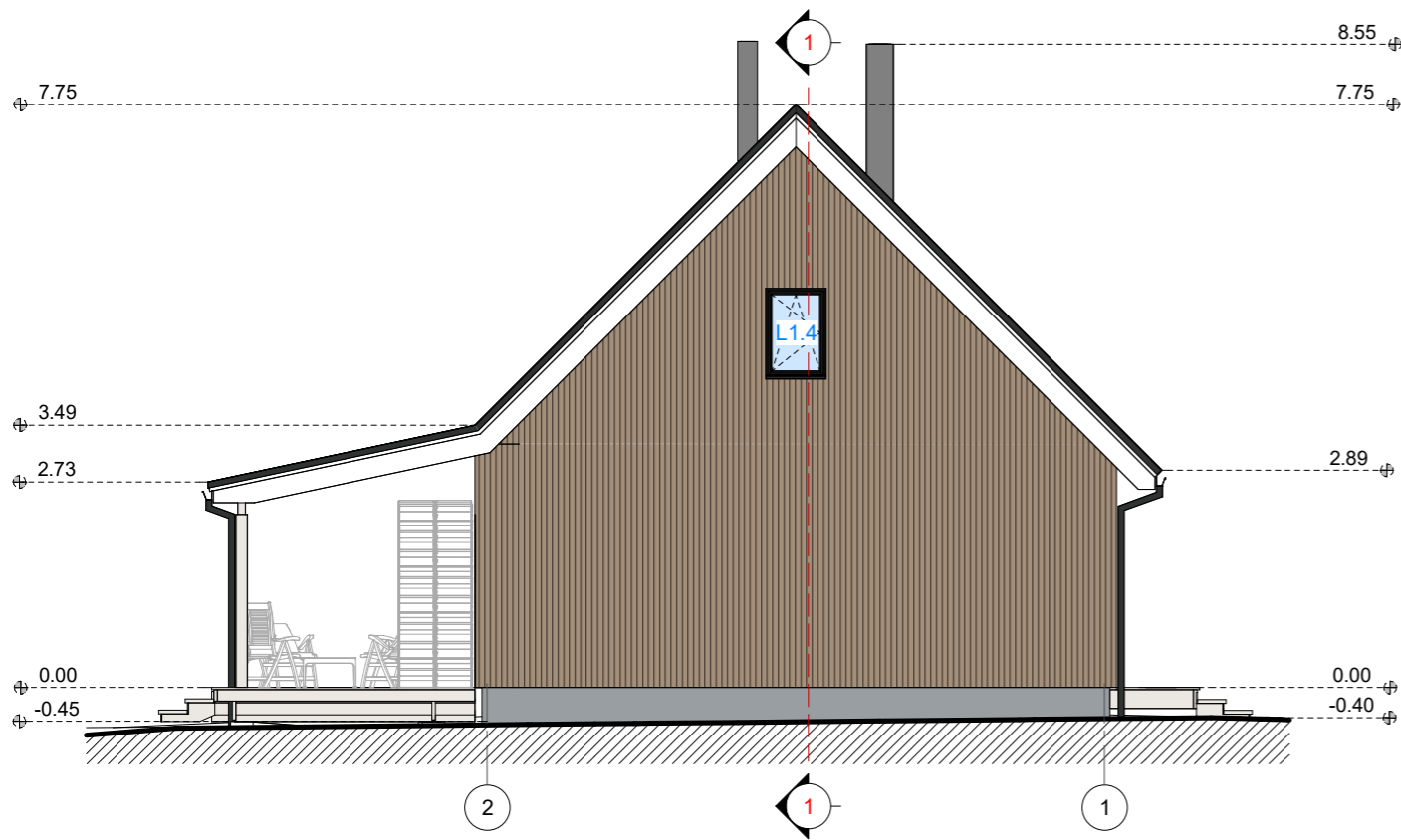
**PASTABOS:**

1. Fasadų spalvos ir medžiagiškumas gali būti tikslinamas statybos metu pagal pasirinktą gamintoją;
2. Apskardinių spalvą derinti prie lietažatvėdžių spalvos (tamsiai pilka RAL 7016);
3. Stogo dangos orientacinė spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
4. Pagrindinio įėjimo duris dėl dažno varstymo rekomenduojama rinktis aliuminio arba medžio konstrukcijos.

2023-08-19 12:29:23

Sutartiniai ženklai			
Eskizas	Pastato dalis	Medžiaga	Spalva
	Sienos	Dailylentės	Rusva, RAL 1019
	Cokolis	Drėgm. atsp. tinkas	Pilka, RAL 7040
	Sienos	Tinkas	Balta, RAL 9003
	Langai	Plastiko rėmai	Tamsiai pilka, RAL 7016

0	2023 01	Projektiniai pasiūlymai			Projekto pavadinimas Project name		
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason			Poilsio paskirties pastatas. Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k. 19A. Statybos projektas		
Projektuotojas Designer	ARCHISMART			Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name		Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2023 01	Fasadai 1-2, A-B		0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	Asociacija "Krunai"			Žymuo Mark	23-112-SSP-SA-3.1	Mastelis Scale
PP						1 : 100	Lapas Draw No. 23



**PASTABOS:**

1. Fasadų spalvos ir medžiagiškumas gali būti tikslinamas statybos metu pagal pasirinktą gamintoją;
2. Apskardinimų spalvą derinti prie lietvamzdžių spalvos (tamsiai pilka RAL 7016);
3. Stogo dangos orientacinė spalva - tamsiai pilka RAL 7016.
4. Pagrindinio įėjimo duris dėl dažno varstymo rekomenduojama rinktis aliuminio konstrukcijos.

2023-08-19 12:29:29

Sutartiniai ženklai			
Eskizas	Pastato dalis	Medžiaga	Spalva
	Sienos	Dailylentės	Rusva, RAL 1019
	Cokolis	Drėgm. atsp. tinkas	Pilka, RAL 7040
	Sienos	Tinkas	Balta, RAL 9003
	Langai	Plastiko rėmai	Tamsiai pilka, RAL 7016

0	2023 01	Projektiniai pasiūlymai			Projekto pavadinimas Project name			
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason			Poilsio paskirties pastatas. Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k. 19A. Statybos projektas			
Projektuotojas Designer	Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Dokumento pavadinimas Document name			Laida Edition	
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2023 01	Fasadai 2-1, C-A		0	
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	Asociacija "Krunai"			Žymuo Mark	23-112-SSP-SA-3.2	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
PP						1 : 100	24	





2023-08-19 12:29:37

PASTABA: kūdra, augalai vaizduojami dėl estetinių tikslų ir šiuo etapu nėra projektuojami.

0		2023 01	Projektiniai pasiūlymai			
Laida Edition		Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason			
Projektuotojas Designer		 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name	
Atestatas Certificate		Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name
A 2184		PV/arch	J. Martinkus		2023 01	Vizualizacija 1
Proj. stadija Project stage		Statytojas Builder			Žymuo Mark	Laidos Edition
PP		Asociacija "Krunai"			23-112-SSP-SA-5.1	0
					Mastelis Scale	Lapas Draw No.
						25





2023-08-19 12:29:41

PASTABA: kūdra, augalai vaizduojami dėl estetinių tikslų ir šiuo etapu nėra projektuojami.

0	2023 01	Projektiniai pasiūlymai					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name			
				Poilsio paskirties pastatas. Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k. 19A. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name		Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2023 01	Vizualizacija 2		0
					Statinyš Building	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder			Žymuo Mark			
PP	Asociacija "Krunai"			23-112-SSP-SA-5.2			26





2023-08-19 12:29:45

PASTABA: kūdra, augalai vaizduojami dėl estetinių tikslų ir šiuo etapu nėra projektuojami.

0	2023 01	Projektiniai pasiūlymai				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name Poilsio paskirties pastatas. Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k. 19A. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2023 01	Vizualizacija 3	0
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder	Asociacija "Krunai"			Žymuo Mark	Lapas Draw No.
PP					23-112-SSP-SA-5.3	27



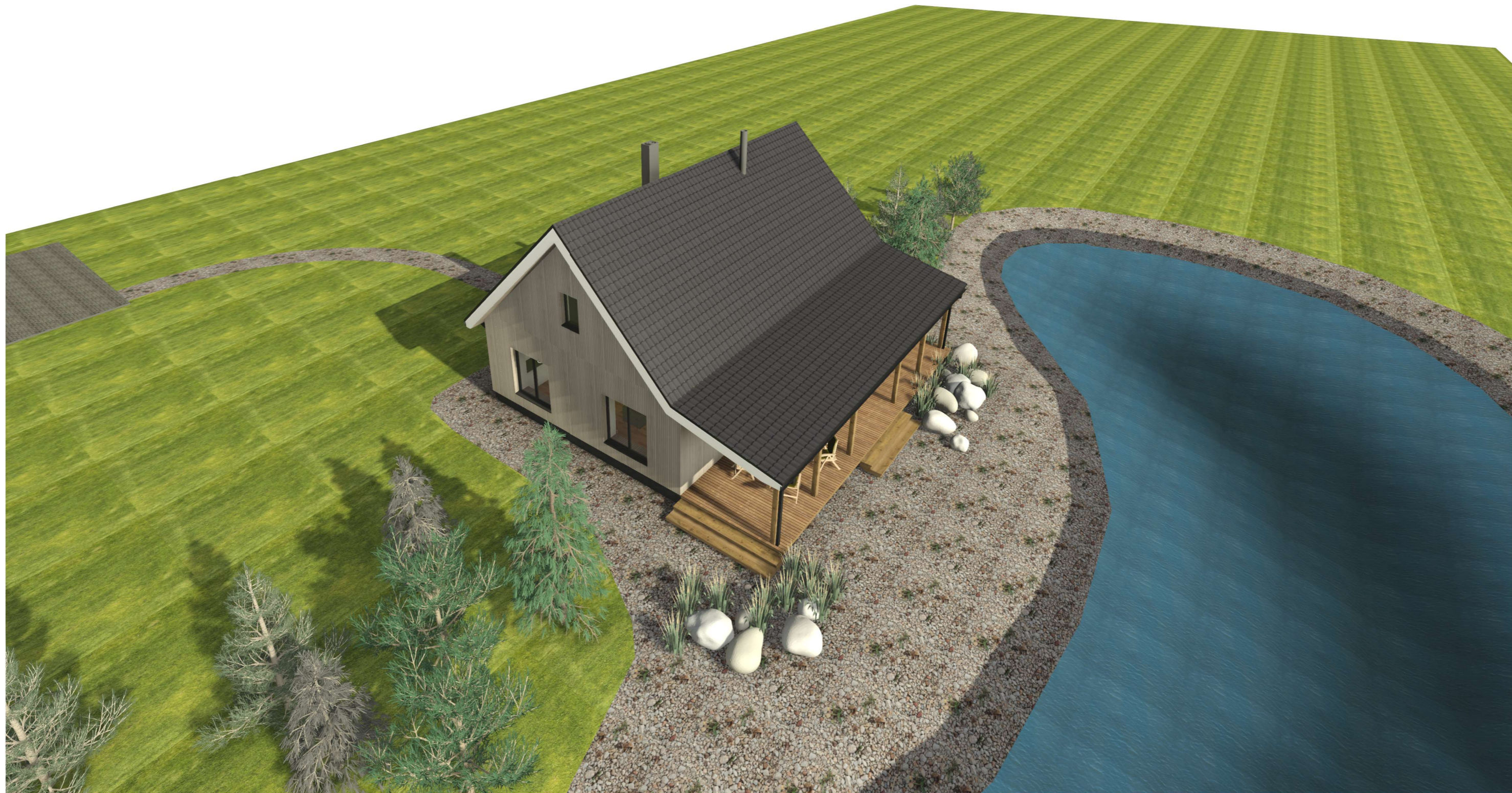


2023-08-19 12:29:49

PASTABA: kūdra, augalai vaizduojami dėl estetinių tikslų ir šiuo etapu nėra projektuojami.

0	2023 01	Projektiniai pasiūlymai					
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason					
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name			
				Poilsio paskirties pastatas. Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k. 19A. Statybos projektas			
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name		Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2023 01	Vizualizacija 4		0
					Statiny Building	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder			Žymuo Mark			
PP	Asociacija "Krunai"				23-112-SSP-SA-5.4		28





2023-08-19 12:29:53

PASTABA: kūdra, augalai vaizduojami dėl estetinių tikslų ir šiuo etapu nėra projektuojami.

0	2023 01	Projektiniai pasiūlymai				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name		
				Poilsio paskirties pastatas. Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k. 19A. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2023 01	Vizualizacija 5	0
				Statinyš Building	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder			Žymuo Mark		
PP	Asociacija "Krunai"			23-112-SSP-SA-5.5		29





2023-08-19 12:29:57

PASTABA: kūdra, augalai vaizduojami dėl estetinių tikslų ir šiuo etapu nėra projektuojami.

0	2023 01	Projektiniai pasiūlymai				
Laida Edition	Išleidimo data Release date	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) Edition status. Correction reason				
Projektuotojas Designer	 Architektas Jonas Martinkus Individualios veiklos paž. nr. 428868 www.archismart.lt, jonas.martinkus@gmail.com +370 693 81124			Projekto pavadinimas Project name		
				Poilsio paskirties pastatas. Širvintų r. sav., Musninkų sen., Krunų k. 19A. Statybos projektas		
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, Pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Dokumento pavadinimas Document name	Laida Edition
A 2184	PV/arch	J. Martinkus		2023 01	Vizualizacija 6	0
				Statinytis Building	Mastelis Scale	Lapas Draw No.
Proj. stadija Project stage	Statytojas Builder			Žymuo Mark		
PP	Asociacija "Krunai"			23-112-SSP-SA-5.6		30