

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"		
Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR.: 4196-8026-3017) REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043) GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU GUOBŲ G. 6A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	GUOBŲ G. 6A, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0161:207)		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS GRIOVIMAS NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2023-08		
Objekto Nr.	867-PP-BD		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PDV/Arch	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		

TVIRTINU: Statytojas
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. _____ d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (Unikal. Nr. 4196-8026-3017) rekonstravimas, garažo paskirties pastato (Unikal. Nr. 4400-1182-4043) griovimo ir naujo paslaugų paskirties pastato adresu Guobų g. 6A, Vilnius statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0161:218) buvusiame Daniliškių kaime ir greta esančios teritorijos detaliuoju planu“, patvirtintu 2013 m. liepos 24 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1383. (TPDR reg. Nr. T00069395)
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. _____ 1-1859 _____ patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Atlikti esamų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami, planuojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu

		iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą arba jeigu numatomi kirtimai, inventorizaciją. Jei medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Rekonstruojamo ir naujai projektuojamo pastatų išorės sprendiniai turi būti vieningi, darnūs. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pastatą projektuoti detalajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Siekiant formuoti kokybišką aplinką, skatinama sklype projektuoti naujus želdinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.

		Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Didžiausia rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Projektiniuose pasiūlymuose nurodyti atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų, įvažiavimo į sklypą vietą. Užtikrinti STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus. Projektuojamo pastato sprendiniai privalo atitikti numatomą pagrindinę statinio naudojimo paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektiniuose sprendiniuose grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Išnagrinėti esamą viešąją susisiekimo infrastruktūrą; vadovauti Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18 (2.1.1E-TD2)).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0161:218) buvusiam Daniliškių kaime ir greta esančios teritorijos detaliuoju planu“, patvirtintu 2013 m. liepos 24 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1383. (TPDR reg. Nr. T00069395). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą pėsčiųjų takų sistemą, jos poreikius ir plėtrą. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto

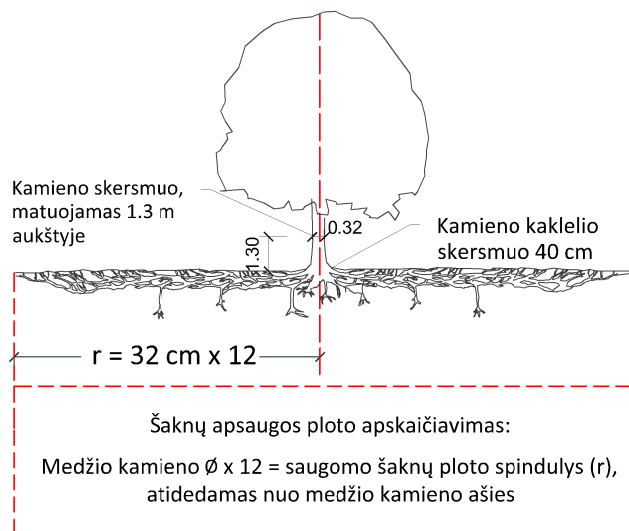
	informacijos parengimas	savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo ir planuojamo žemės paviršiaus kontūrą, viršaus absoliutinę altitudę. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	-------------------------	--

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė el. p. kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Prenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

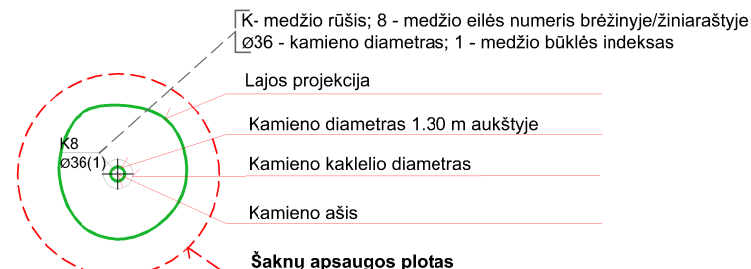
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	D4L PRAŠYMO PATVIRTINTI PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTĮ GUOBŲ G. 6A
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-01 Nr. A659-346/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikinai vykdamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-01 09:19:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-09-01 09:19:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-01 14:17:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-01 14:17:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR: 4196-8026-3017)

REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043)

GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU GUOBŲ G. 6A,

VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:

0

0. TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	867-PP-BD	TITULINIS	1
		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2-7
0.	867-PP-BD-0	TURINYS	8
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	867-PP-BD-02	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	-
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
2.	867-PP-BD-03	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	10-12
3.	867-PP-BD-04	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13-19
BRĖŽINIAI			
4.1	867-PP-BD-1.1	SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500	20
NAUJA STATYBA			
4.2	825-PP-SA-1.1	NAUJA STATYBA. AUKŠTO PLANAS, M 1:200	21
4.3	825-PP-SA-1.2	NAUJA STATYBA. STOGO PLANAS, M 1:200	22
REKONSTRAVIMAS			
4.4	825-PP-SA-2.1	REKONSTRUKCIJA. AUKŠTO PLANAS, M 1:200	23
FASADAI			
4.5	825-PP-SA-3.1	NAUJA STATYBA. FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:200	24
PJŪVIAI			
4.6	825-PP-SA-4.1	NAUJA STATYBA. ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS S-01, M 1:200	25
3 D VAIZDAI			
4.7	825-PP-SA-5.1	3D VAIZDAS NR. 1	26
4.8	825-PP-SA-5.2	3D VAIZDAS NR. 2	27
4.9	825-PP-SA-5.3	3D VAIZDAS NR. 3	28

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR.: 4196-8026-3017) REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043) GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU GUOBŲ G. 6A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2023-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.4. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2023-08			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: TURINYS		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 867-PP-BD-0	LAPAS	LAPŲ
						1	1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR: 4196-8026-3017)

REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043)

GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU GUOBŲ G. 6A,

VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:

0

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS**Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP sąrašas*:****LR Įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas; Nr.I-1240;
2. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; TAR, 2019-06-19, Nr. 9862;

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
10. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai;
11. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų sutvarkymas;

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

AutoCAD 2010, AutoCAD Architecture 2010, Autodesk Revit Architecture 2010, OperOffice;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR.: 4196-8026-3017) REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043) GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU GUOBŲ G. 6A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2023-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.4. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2023-08			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 867-PP-BD-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR: 4196-8026-3017)
 REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043)
 GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU GUOBŲ G. 6A,
 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	5921	Pagal NT registrą Nr.: 1/40301
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,4353	Pagal galiojantį DP - 1,2
3. sklypo užstatymo tankumas	%	45,60	Pagal galiojantį DP - 0,5
II SKYRIUS. PASTATAI			
NAUJA STATYBA			
Paslaugų paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	812,68	Tikslinama TP metu
3. Pastato tūris. *	m ³	4370	Tikslinama TP metu
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	
5. Pastato aukštis. *	m	6,54	Aukštis nulinės grindų altitudės (160,30) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 6,49 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (160,25) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 6,54 m.

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR.: 4196-8026-3017) REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043) GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU GUOBŲ G. 6A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2023-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.4. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2023-08			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 867-PP-BD-03		LAPAS
							LAPŲ
						1	3

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR: 4196-8026-3017)
 REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043)
 GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU GUOBŲ G. 6A,
 VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (UNIKALUS NR. 4196-8026-3017)			
Paslaugų paskirties pastatas (žymėjimas plane - Nr. 2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	1764,99	Tikslinama TP metu
3. Pastato tūris. *	m ³	9044	Tikslinama TP metu
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	+ mansarda
5. Pastato aukštis. *	m	Esamas	~9,0 m nuo 0.00 grindų altitudės.
6. Energinio naudingumo klasė		Esama	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		Esamas	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
GRIAUNAMAS PASTATAS (UNIKALUS NR. 4400-1182-4043)			
Garažo paskirties pastatas (žymėjimas plane Nr.3)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	180,72	Pagal NT registrą Nr.: 1/40301
3. Pastato tūris. *	m ³	1290	Pagal NT registrą Nr.: 1/40301
4. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	1	Pagal NT registrą Nr.: 1/40301
5. Pastato aukštis. *	m	Esamas	
6. Energinio naudingumo klasė		-	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

STATYTOJAS: UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO: 867-PP-BD-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	3	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR: 4196-8026-3017)
REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043)
GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU GUOBŲ G. 6A,
VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Žvaigždute pažymėti atskiri statybos etapai.

Statinio projekto vadovas

LAURAS PAULAUSKAS (A1595, DATA- 2018-09-05)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS: UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO: 867-PP-BD-03	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „Paslaugų paskirties pastato (unikal. nr.:4196-8026-3017) rekonstravimas, garažo paskirties pastato (unikal. nr.:4400-1182-4043) griovimas ir naujo paslaugų paskirties pastato adresu Guobų g. 6A, Vilnius statybos projektas”

Statytojas (užsakovas) - UAB "Daniliškių autocentras";

Projektuotojas - MB "Architektas Lauras";

Projekto vadovas - Luras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20);

Projektavimo etapas (stadijos) - Projektiniai pasiūlymai;

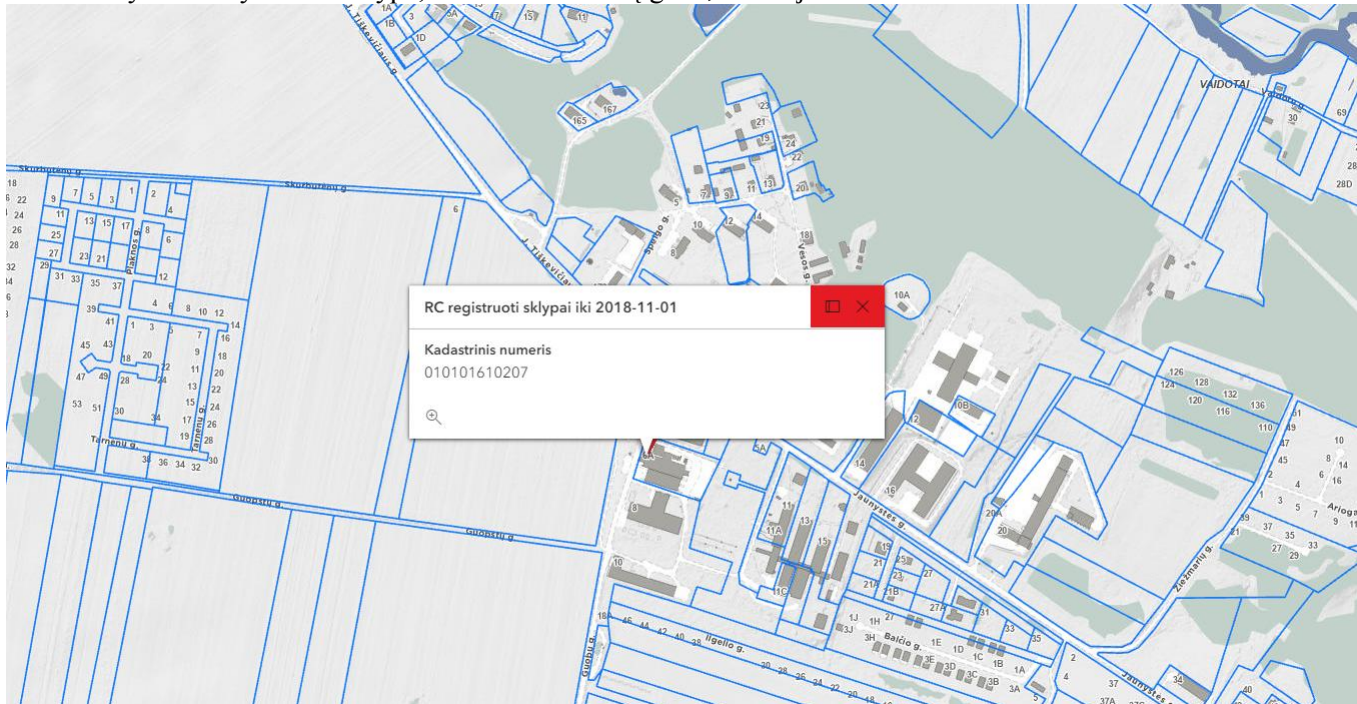
Statybos rūšys - rekonstravimas, nauja statyba;

Statinio paskirtis - 7.4. paslaugų paskirties pastatai;

1.2. SKLYPO DUOMENYS

1.2.1. Statybos vieta

Statyba bus vykdoma sklype, esančiame Guobų g.6A, Vilniuje.



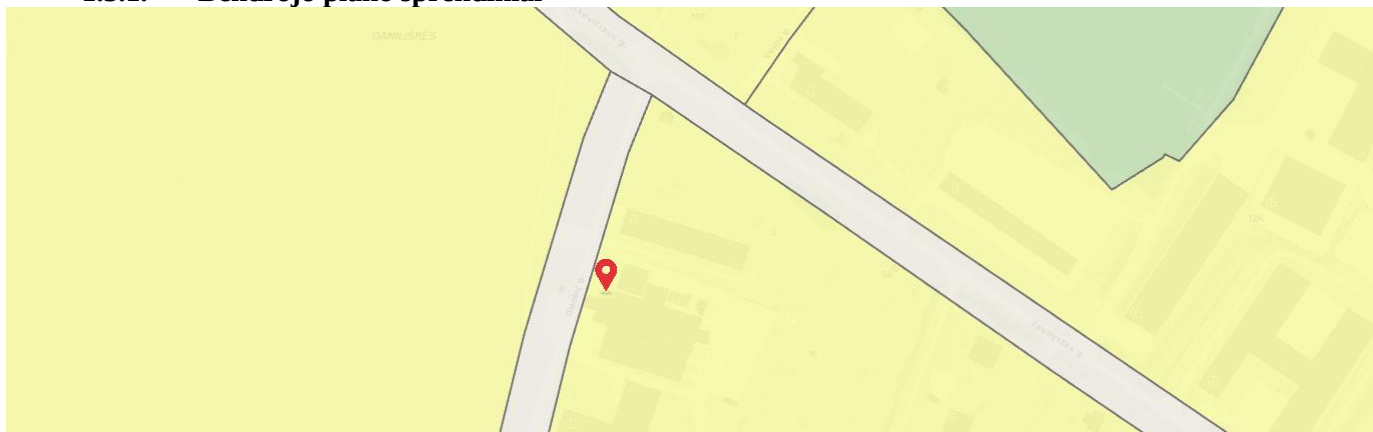
Pagal NT registro išrašą Nr. 1/40301:

- Unikalus daikto nr. - 0101-0161-0207;
- Žemės sklypo kad. nr. - 0101/0161:207;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas - 0,5921 ha (5 921 m²);
- Nuosavybė - UAB "Daniliškių autocentras";

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR.: 4196-8026-3017) REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043) GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU GUOBŲ G. 6A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2023-08	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.4. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2023-08			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 867-PP-BD-04	LAPAS	LAPŲ
						1	7

1.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

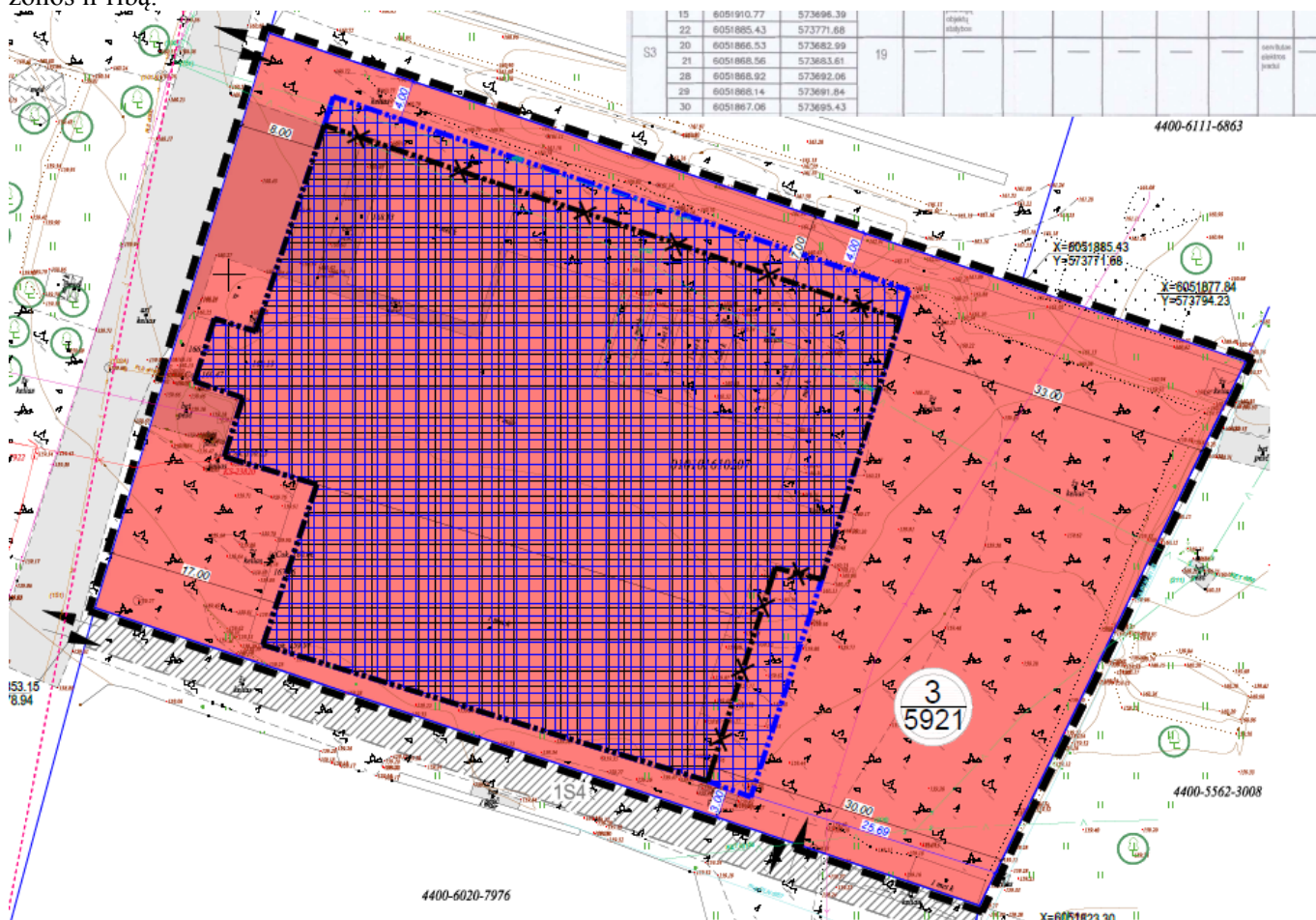
1.3.1. Bendrojo plano sprendiniai



- Funkcinės zonos tipas - mažo užstatymo intensyvumo zona;
- Teritorijos naudojimo tipas - GV; GM; ZS; PA; SI;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT;
- Žemės naudojimo būdas - G1; K; V; R; B; I2; E;
- Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) - ;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrais) nuo žemės paviršiaus - 12;
- Užstatymo tipas - vd;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 0,40;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 40;
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 40;

1.3.2. Detaliojo plano sprendiniai

Teritorijai galioja "Sklypo (kad. nr.:0101/0161:218) buvusiame Daniliškių kaime ir greta esančios teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimas, koreguojant sklypo Nr. 3 (Guobų g. 3, kad nr.:0101/0161:207) statybos zonos ir ribą.



825-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėj. plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (kv.m)	Privalomieji reikalavimai							Kiti			
		x	y		Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinio aukštis		Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutas	Statinių aukštų skaicius	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
3	4	6051877.84	573794.23	5921	PA paslaugų teritorija	K/K1 prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos	12	172.5	50%	1.2	laisvo planavimo užstatymas	sklype yra servitutas S3	3	prekybos bei kitų paslaugų įmonių statiniai	1. priklauso Želdymo plotas nuo sklypo ploto 15% 2. sklype yra elektros linijų apsaugos zonos
	5	6051823.30	573767.55												
	14	6051853.15	573678.94												
	15	6051910.77	573696.39												
	22	6051885.43	573771.68												

1.3.3. Statinių išdėstymas sklype

Naujas paslaugų paskirties pastatas projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, galiojančiame detalajame plane nurodytoje užstatymo zonos ribose.

Atstumas nuo šiaurinės sklypo dalies - 4,79,5,68 m, vakarinės dalies - 13,71/13,91 m, rytinės dalies - 37,02/39,54 m.

1.3.4. Projektuojami sklypo plano rodikliai

- Sklypo plotas: 5 921 m²;
- Projektuojamas sklypo užstatymas (rekonstrukcija): 1873 m²;
- Projektuojamas sklypo užstatymas (nauja statyba): 827 m²;
- Bendras sklypo užstatymas: 2700 m²;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 45,60%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,4353;
- Aukštingumas - 1aukštas;
- Želdynų kiekis sklype – 933,34 m² (15,76 %);
- Kietų dangų (žvyro) kiekis sklype – 2017,95 m² (34,08 %);
- Kietų dangų (trinkelų) kiekis sklype - 40,16 m² (0,68 %);
- Kietų dangų (asfalto) kiekis sklype - 223,86 m² (3,78 %);

1.3.5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Plotas - 0,5921 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Plotas - 0,0020 ha.

1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 7.4. paslaugų paskirties pastatai (rekonstravimas);
- 7.4. paslaugų paskirties pastatai (nauja statyba);
- 7.7. garažų paskirties pastatai (griovimas);

1.5. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1.5.1. Įvažiavimas

Nauji įvažiavimai neprojektuojami, naudojami esami patekimai į sklypą iš pietinės ir vakarinės pusių.

1.5.2. Projektuojami kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė)

Sklype neprojektuojami nauji takai, kiemo aikštelės. Esama susiformavusi teritorija pritaikoma projektuojamiems architektūriniais sprendiniais.

1.5.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
6.	Paslaugų paskirties pastatai	
6.1	automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui
6.2	automobilių remonto dirbtuvės	1 vieta 1 remonto vietai

Pagal Statytojo pateiktus duomenis rekonstruojame paslaugų paskirties pastate numatomos 5 sunkiasvario transporto remonto vietos, naujai projektuojame paslaugų paskirties pastate numatomos 4 sunkiasvario transporto remonto vietos.

Reikalingas stovėjimo vietų skaičius - 9.

Stovėjimo vietos dydis - 3,5x10,10m.

825-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

1.6. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ GRIOVIMAS/DEMONTAVIMAS

1.6.1. Griaunamas pastatas

Griaunami/demontuojami pastatai sklype:

- Garažų paskirties pastatas (unikalus nr.:4400-1182-4043);
- Pastatomi metaliniai konteineriai (žr. sklypo plane).

1.6.2. Darbų sauga

Griaunamo pastato teritorija griovimo metu turi būti aptverta ryškia „stop“ linija, kad į teritoriją neįeityt pašaliniai žmonės. Darbininkai darbo vietoje instruktuojami. Dirbantys darbininkai turi dėvėti šalmsus ir kitas specialias apsaugos priemones (pirštines, akinius ir pan.). Ruošiantis griovimui bei griovimo darbų vykdymo metu, būtina vadovautis DT-500 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei „Darboviečių įrengimo statyboje nuostatai“ ir 4 priedu.

Darbo vietos paruošimas užtikrina saugų darbą. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos montavimo darbus, turi būti paruošiami šiems darbams pagal „Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai“ reikalavimus.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos montavimo darbus, turi būti atestuoti ir supažindinti su saugaus darbo reikalavimais, apie ką pasirašę atitinkamame žurnale.

Saugaus darbo žinios pastoviai tikrinamos darbo vietose, o su nepakankamomis žiniomis neleidžiama nei dirbti, nei vadovauti.

Prieš griovimo darbų pradžią statinio statybos valdytojas paskiria statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, kuriuo gali būti statinio statybos vadovas, inžinierius. Koordinatoriaus atsakomybė nustatoma rangos sutartyje. Statybos statinio saugos ir sveikatos darbe koordinatorius privalo užtikrinti statybos darbų saugumą statybvietėje viso darbų vykdymo laikotarpio eigoje. Koordinatorius turi pastoviai tikrinti:

1. darbo vietos stabilumą ir tvirtumą;
2. elektros įrenginius ir jų instaliaciją;
3. pastolius ir kopėčias;
4. kėlimo mechanizmus;
5. žemės darbų mašinas ir transportavimo priemones.

Koordinatorius turi užtikrinti darbuotojų apsaugą nuo krentančių daiktų, užtikrinti saugų darbą iškasose.

Statybos aikštelėje konstrukcijų montavimo metu susidaro pavojingo darbo zonos:

- kėlimo kranų veikimo zonos;
- darbai šuliniuose, tranšėjose;
- darbai vietose, kai pavojų gali sukelti greta atliekami darbai ir kt.

Pavojingose vietose neturi būti pašalinių darbuotojų. Apie pavojų praneša pastatyti įspėjamieji ženklai arba laikini nužymėjimai spalvota juosta „Stop“. Pavojingų darbų sąrašas sudaromas iki statybos darbų pradžios. Darbams pavojingose zonose išrašoma paskyra-leidimas. Leidimas galioja visą darbų vykdymo laikotarpį. Visi darbuotojai, neatsižvelgiant į jų darbo stažą, kvalifikaciją, gamybos darbų pobūdį, turi būti nuolat instruktuojami darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais.

SMD vykdymo metu ypatingas dėmesys atkreipiamas į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;
- žemės darbai susikirtimuose su esamomis ir naujomis komunikacijomis būtų vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant suinteresuotų žinybų atstovams;
- dirbantieji būtų aprūpinti specialiais rūbais ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis (ausinėmis, pirštinėmis, apsauginiais akiniais ir t.t.), geriamu vandeniu;
- šalia buitinio vagonėlio būtų įrengta rūkymo vieta;
- būtų įžeminti elektriniai mechanizmai ir įrankiai.

Viena iš priemonių, įgalinanti dirbti aukštyje, yra pastoliai, kurie turi būti stabilūs – nesvyruoti nei išilgine, nei skersine kryptimi. Pastolių darbo aikštelės turi būti aptvertos 1,1 m aukščio tvorele ir apatine juosta, kuri neleistų nukristi žemyn plytoms, įrankiams ir kitoms medžiagoms. Be to, darbo vietos apačioje, virš kurių vykdomi darbai aukštyje, turi būti aptvertos, pakabinti perspėjamieji plakatai, pastatyti draudžiamieji ženklai. Tai priskiriama prie pavojingų darbų zonos.

Dirbti aukštyje didesniame kaip 5 m nuo žemės paviršiaus gali dirbti tik darbuotojai, turintys aukštalipio kvalifikaciją.

Statybos aikštelėje visi turi dėvėti šalmsus.

825-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

1.6.3. Poveikis aplinkai

Statinių ardymo darbai aplinkai nekenks. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nenumatoma.

Statybos darbų metu statybos aikštelę numatoma aptverti, statybines atliekas sandėliuoti ir su ardymu susijusius darbus numatoma atlikti sklypo ribose. Susidariusias statybines atliekas numatoma tvarkyti pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statinio ardymo metu kaimyninių sklypų turtas privalo išlikti ne blogesnės būklės, nei prieš statinio ardymo pradžią.

Griovimo metu naudojamos skystos medžiagos negali patekti į gruntinius vandenis. Griovimo metu, mažinant oro taršą, privaloma laikytis:

- vengti atviros ugnies kaitinant bitumą, vandenį;
- naudoti mažiau toksinių medžiagų;
- valyti ir laistyti privažiuojamo kelius, aikšteles;
- mašinų varikliai privalo būti sureguliuoti taip, kad išmetamųjų dujų kiekis neviršytų leidžiamųjų normų;
- nedirbančios mašinos būtų su išjungtais varikliais.

Atliekant darbus, turi būti siekiama, kad neįvyktų cheminių ar organinių medžiagų, darančių bet kokią poveikį aplinkai (kuro, tepalų, skiediklių, dažų, lakų, pigmentų ir pan.) išsiliejimas į gruntą, gruntinius vandenis ar atvirus vandens telkinius arba į melioracijos sistemą.

Ant kieto pagrindo išsiliejusius naftos produktus darbuotojai gali surinkti, naudodami sorbentus, kurie turi būti kiekvienoje brigadinėje mašinoje. Sorbentas yra paskleidžiamas rankiniu būdu ant išsiliejusio naftos produkto ir jį sugeria. Panaudotas sorbentas yra surenkamas į polietileninius maišus, kurie kaupiami atskirame konteineryje, ir vėliau perduodami specializuotoms įmonėms utilizavimui.

Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkymo organizacija.

Griovimo metu Rangovui privalu atkreipti dėmesį, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai. Bet kokiems darbams, kuriuos vykdant gali prireikti pasinaudoti kaimyninėmis žemėmis, būtina gauti šių žemių savininkų sutikimą.

Šiuo atveju trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, kadangi objektas statomas užsakovo teritorijoje. Medžiagų ir įrengimų sandėliavimo aikštelės „neišeina“ už užsakovo teritorijos ribų.

1.6.4. Statinio ardymo darbai

Šalia pastato įrengiama sandėliavimo aikštelė tinkamoms panaudoti statybinėms medžiagoms sandėliuoti ir rūšiuoti. Aikštelė įrengiama ne arčiau kaip 10 m atstumu nuo pastatų. Kitas statybines medžiagas reikia susandėliuoti ir išvežti į sąvartyną, neteršiant teritorijos. Pastato konstrukcijų demontavimo darbams būtina paskirti atsakingą asmenį.

Konstrukcijų ardymo eiliškumas:

- Aikštelės medžiagų sandėliavimui pasiruošimas;
- Inžinerinių tinklų atjungimas ir demontavimas;
- Stogo konstrukcijų ir priestatų demontavimas, langų išėmimas;
- Denginių ir grindų demontavimas;
- Sienų ir pertvarų ardymas;
- Pamatų ardymas;
- Baigus ardymo darbus ir išvežus statybinį laužą, aikštelė išlyginama.

1.6.5. Atliekos ir jų saugojimas

Atliekas sudarys statybinės atliekos. Atliekos turi būti pristatytos į atliekų tvarkymo centro didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles.

Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu patvirtintas „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo ir apskaitos statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo reikalavimus. Pagal šias taisykles statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės ataskaitos apie atliekas Aplinkos ministerijos Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

825-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

1.7. ARCHITEKTŪRA

STATINIŲ ISDESTYMAS SKLYPE:

NAUJAI STATOMI PASTATAI:

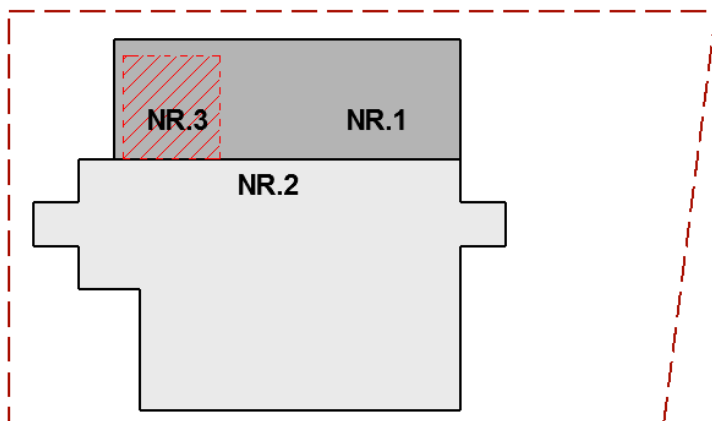
NR. 1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [7.4]

REKONSTRUOJAMI PASTATAI:

NR. 2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [7.4]

GRIAUNAMI PASTATAI:

NR. 3 - GRIAUNAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
(UNIKAL.NR. 4400-1182-4043)



1.7.1. Statinių architektūra

Rekonstruojamo paslaugų paskirties pastato architektūra keičiami nežymiai - nugriauant dalį pastato šiaurinėje dalyje. Statinio aukštis - išlieka toks pat. Po rekonstrukcijos pastato patalpų plotas - 1764,99 m². Užstatymo plotas - 1873 m². Tūris - 9044 m³.

Naujai statomo paslaugų paskirties pastato architektūros sprendiniais derinama prie esamo rekonstruojamo paslaugų paskirties pastato sklype. Pastato planinė struktūra - taisyklingas stačiakampis, stogas - šlaitinis. Pastato fasadai - surenkamos sandvič tipo panelės. Pastate projektuojamos dvi patalpos - autoserviso ir plovyklos. Pastato patalpų plotas - 812,68 m². Užstatymo plotas - 827 m². Tūris - 4370 m³.

1.7.2. Statinių aukštis

Rekonstruojamo pastato aukštis po statybos darbų išlieka toks pats ~ 9 m.

Naujai projektuojamo pastato aukštis nuo nulinės grindų altitudės (160,30) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 6,49 m. Aukštis nuo vidutinės statybos zonos altitudės (160,25) iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 6,54 m.

1.7.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Naujai projektuojame paslaugų paskirties pastate sanitariniai prietaisai neprojektuojami. Esant poreikiui darbuotojai naudosis rekonstruojame pastate esančiais san prietaisais.

1.7.4. Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas ir rekonstruojamas pastatai nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

825-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

1.7.5. Pagrindinių įėjimų, praėjimų sprendiniai

Pagrindiniai pateikimai į rekonstruojamą paslaugų paskirties pastatą - paliekami esami.

Pagrindiniai pateikimai į naujai projektuojamą paslaugų paskirties pastatą projektuojami 4. Po 2 iš rytinės ir vakarinės pusių.

1.8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projektuojant statinių visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype.
- Projektuojamų statinių visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamiems statiniams ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamų pastatų visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatytų statinių visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuotų statinių visuma turi būti pastatyta pagal projektą, naudojama pagal paskirtį.

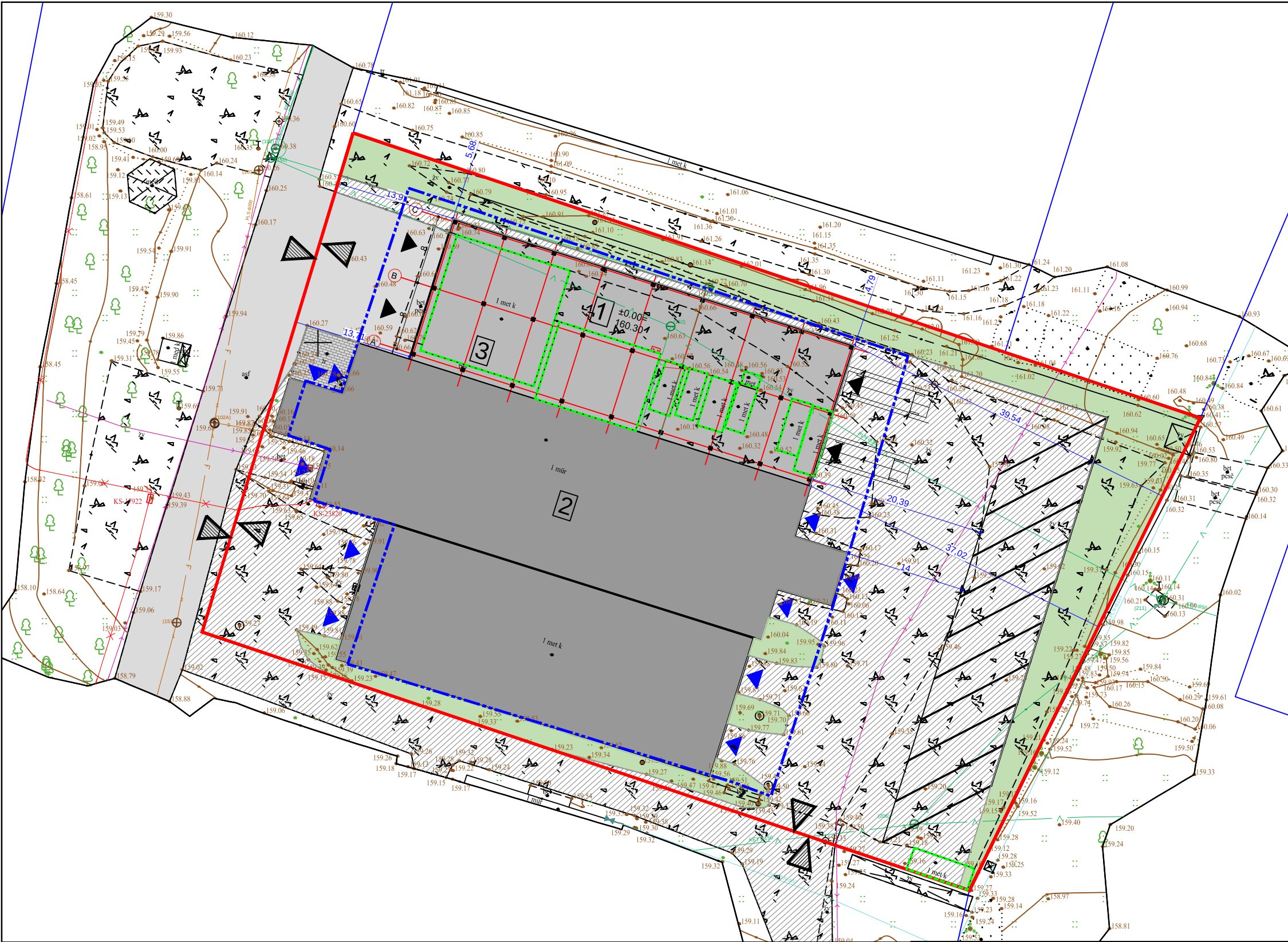
Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Statinių, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Statinių visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Statinių visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Statiniai, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

PV Lauras Paulauskas
(atestato Nr. A 1595)

(parašas)

825-PP-BD-04	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:		
• Sklypo plotas	5 921 m ²	
• Projektuojamas užstatymas (rekonstrukcija)	1 873 m ²	
• Projektuojamas užstatymas (nauja statyba)	827 m ²	
• Bendras sklypo užstatymas	2 700 m ²	
• Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	45,60 %	
• Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	0,4353	
• Aukštīgumas	1	
• Želdynų kiekis sklype	933,34 m ² (15,76%)	
• Kietų dangų (žvyro) kiekis sklype	2 017,95 m ² (34,08%)	
• Kietų dangų (trinkelų) kiekis sklype	40,16 m ² (0,68 %)	
• Kietų dangų (asfalto) kiekis sklype	223,86 m ² (3,78 %)	
• Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	9	

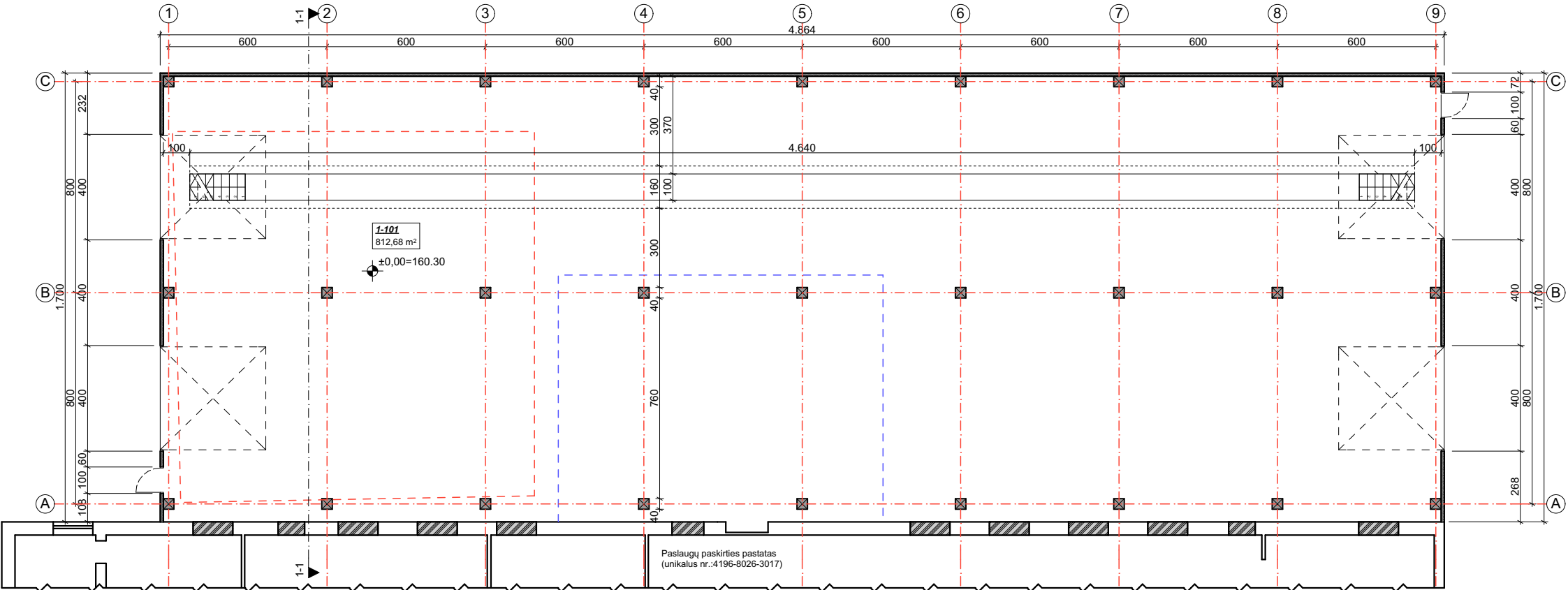
- EKSPLIKACIJA:**
- 1 NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKRITIES PASTATAS [7.4];
 - 2 REKONSTRUOJAMAS PASLAUGŲ PASKRITIES PASTATAS [7.4]; UNIKALUS NR. 4196-8026-3017;
 - 3 GRIAUNAMAS GARŽŲ PASKIRTIES PASTATAS [7.7]; UNIKALUS NR. 4400-1182-4043;

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - - - Užstatymo zonos riba pagal galiojantį datulųjį planą
 - Rekonstruojamas paslaugų paskirties pastatas (unikalus nr. 4196-8026-3017)
 - Projektuojamas naujas paslaugų paskirties pastatas
 - - - Griaunami/demontuojami pastatai ir jų dalys
 - ▲ Įėjimai/įvažiavimai į projektuojamą pastatą
 - ▲ Įėjimai/įvažiavimai į esamą (rekonstruojamą) pastatą
 - ▲ Esami įvažiavimai į sklypą
 - Veja (933,34 m²)
 - Žvyro danga (esama) (2017,95 m²)
 - Trinkelų danga (esama) (40,16 m²)
 - Asfalto danga (esama) (223,86 m²)

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR.: 4196-8026-3017) REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043) GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ADRESU GUOBŲ G. 6A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 7.4 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS			
		A 1595	PV	L.PAULAUŠKAS		2023-08		
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULAUŠKAS		2023-08		
LT	STATYTOJAS: UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
					SKLYPO DANGŲ PLANAS, M 1:500		0	
					DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
					867-TP-BD-1.1		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	12 cm daugiasluoksnė plokštė
	Paslaugų paskirties pastato (unikalus nr.:4196-8026-3017) esamos sienos
	Paslaugų paskirties pastato (unikalus nr.:4196-8026-3017) rekonstrukcijos metu griaunama pastato dalis
	Paslaugų paskirties pastato (unikalus nr.:4196-8026-3017) rekonstrukcijos metu užmūrijamos esamos angos sienoje
	Griaunamas garažo paskirties pastatas (unikalus nr.:4400-1182-4043)

PASTATO NR. 1 P PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-101	AUTOSERVISO PATALPA	812,68
		812,68 m²

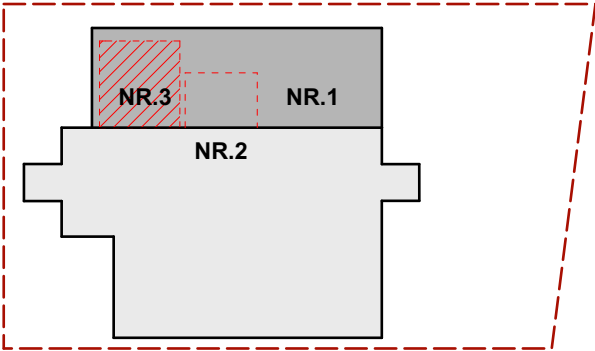


STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

NAUJAI STATOMI PASTATAI
NR. 1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [7.4]

REKONSTRUOJAMI PASTATAI
NR. 2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [7.4]

GRIAUNAMI PASTATAI
NR. 3 - GRIAUNAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
(UNIKAL.NR. 4400-1182-4043)

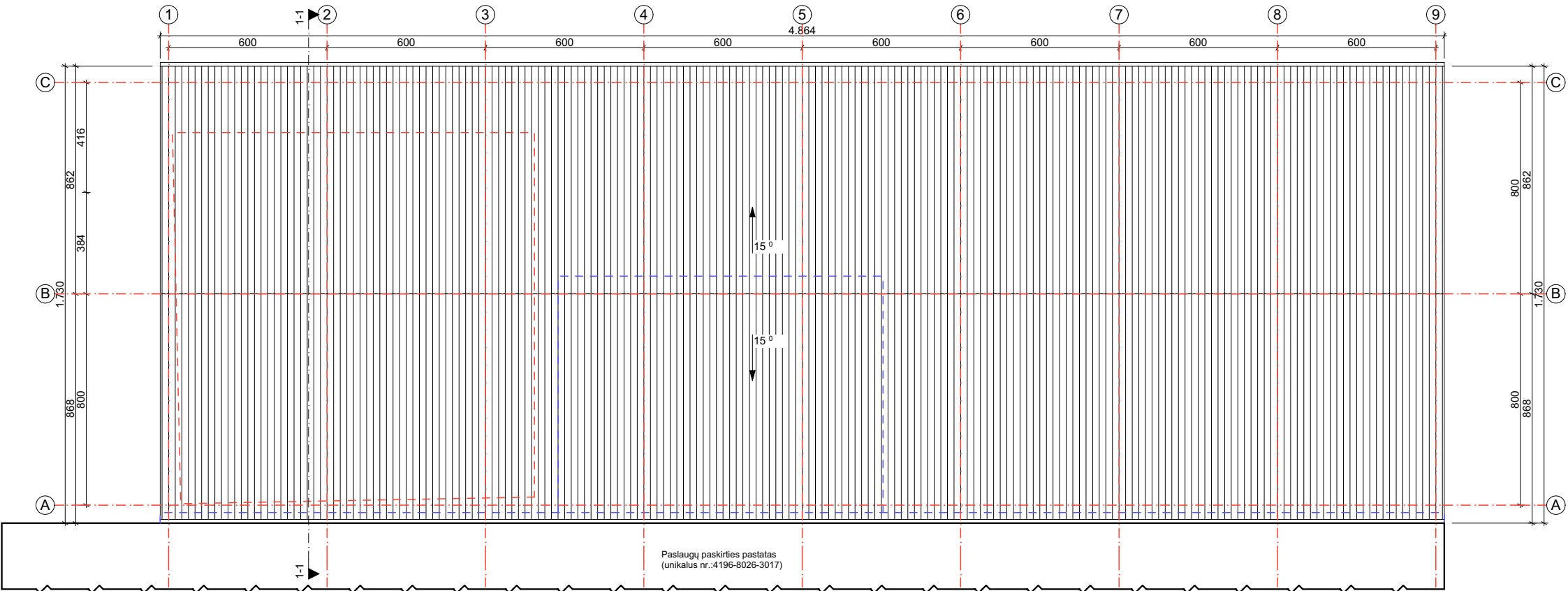


- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Matmenį "1.000" - laikyti 1000 cm.
 - Visi matmenys pateikti projektiniai, tikslinami TP rengimo stadijoje.
 - Projektuojamas naujas paslaugų paskirties pastatas, priblokuojamas šalia esančio paslaugų paskirties pastato (unikalus nr.: 4196-8026-3017).

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(UNIKAL. NR.: 4196-8026-3017) REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043) GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATOADRESU GUOBŲ G. 6A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2023.09.09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[7.4]	
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2023.09.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: NAUJA STATYBA. AUKŠTO PLANAS, M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 867-PP-SA-1.1		LAPAS	LAPŲ
							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Paslaugų paskirties pastato (unikalus nr.:4196-8026-3017) rekonstrukcijos metu griaunama pastato dalis
	Griaunamas garažo paskirties pastatas (unikalus nr.:4400-1182-4043)

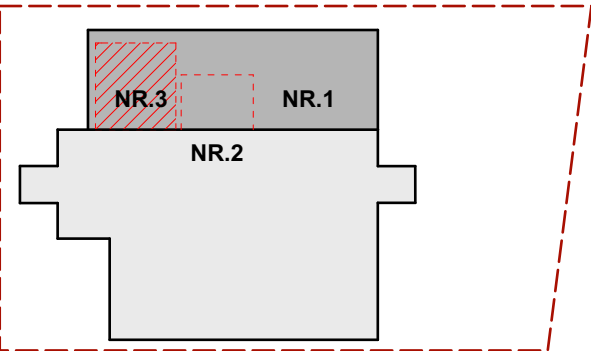


STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

NAUJAI STATOMI PASTATAI
NR. 1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [7.4]

REKONSTRUOJAMI PASTATAI
NR. 2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [7.4]

GRIAUNAMI PASTATAI
NR. 3 - GRIAUNAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
(UNIKAL.NR. 4400-1182-4043)



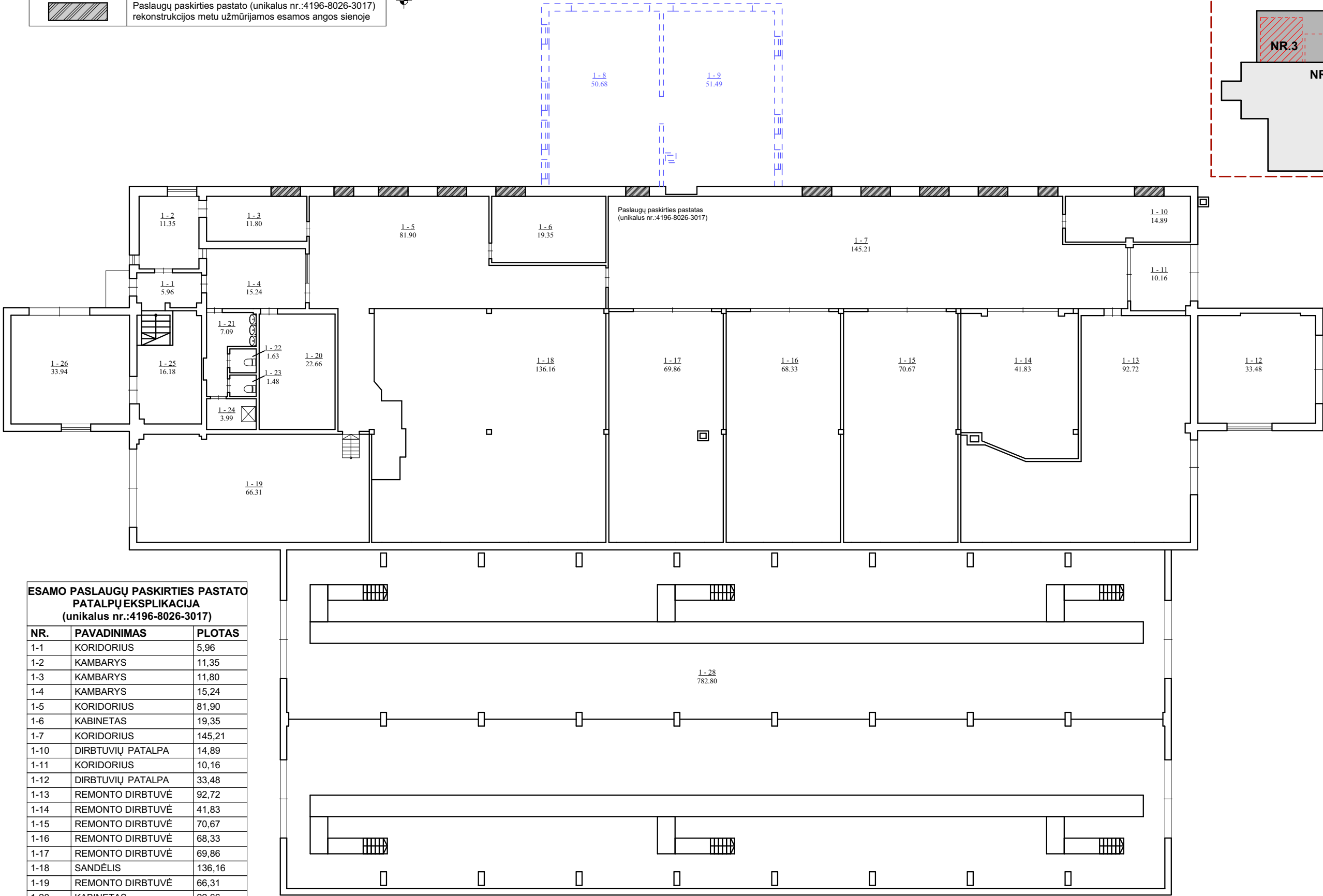
- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti centimetrais.
 - Matmenį "1.000" - laikyti 1000 cm.
 - Visi matmenys pateikti projektiniai, tikslinami TP rengimo stadijoje.
 - Projektuojamas naujas paslaugų paskirties pastatas, priblokuojamas šalia esančio paslaugų paskirties pastato (unikalus nr.: 4196-8026-3017).

KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(UNIKAL. NR.: 4196-8026-3017) REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043) GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATOADRESU GUOBŲ G. 6A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2023.09.09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[7.4]	
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2023.09.09		
							DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
							LAIDA	
					NAUJA STATYBA. STOGO PLANAS, M1:200		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 867-PP-SA-1.2		LAPAS	LAPŲ
							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Paslaugų paskirties pastato (unikalus nr.:4196-8026-3017) esamos sienos
	Paslaugų paskirties pastato (unikalus nr.:4196-8026-3017) rekonstrukcijos metu griaunama pastato dalis
1-9 51.49	Paslaugų paskirties pastato (unikalus nr.:4196-8026-3017) rekonstrukcijos metu griaunamos dalies patalpų elsplikacija
	Paslaugų paskirties pastato (unikalus nr.:4196-8026-3017) rekonstrukcijos metu uzmūrijamos esamos angos sienoje

±0,00=160.30



ESAMO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA
(unikalus nr.:4196-8026-3017)

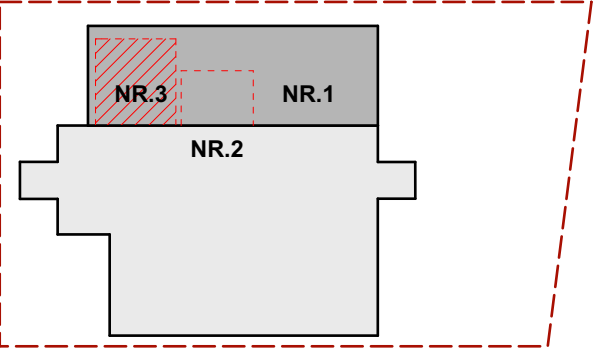
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1-1	KORIDORIUS	5,96
1-2	KAMBARYS	11,35
1-3	KAMBARYS	11,80
1-4	KAMBARYS	15,24
1-5	KORIDORIUS	81,90
1-6	KABINETAS	19,35
1-7	KORIDORIUS	145,21
1-10	DIRBTUVIŲ PATALPA	14,89
1-11	KORIDORIUS	10,16
1-12	DIRBTUVIŲ PATALPA	33,48
1-13	REMONTO DIRBTUVĖ	92,72
1-14	REMONTO DIRBTUVĖ	41,83
1-15	REMONTO DIRBTUVĖ	70,67
1-16	REMONTO DIRBTUVĖ	68,33
1-17	REMONTO DIRBTUVĖ	69,86
1-18	SANDĖLIS	136,16
1-19	REMONTO DIRBTUVĖ	66,31
1-20	KABINETAS	22,66
1-21	PRAUSYKLA	7,09
1-22	TUALETAS	1,63
1-23	TUALETAS	1,48
1-24	DUŠO PATALPA	3,99
1-25	SANDĖLIS	16,18
1-26	REMONTO DIRBTUVĖ	33,94
1-28	REMONTO DIRBTUVĖ	782,80
		1764,99

STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

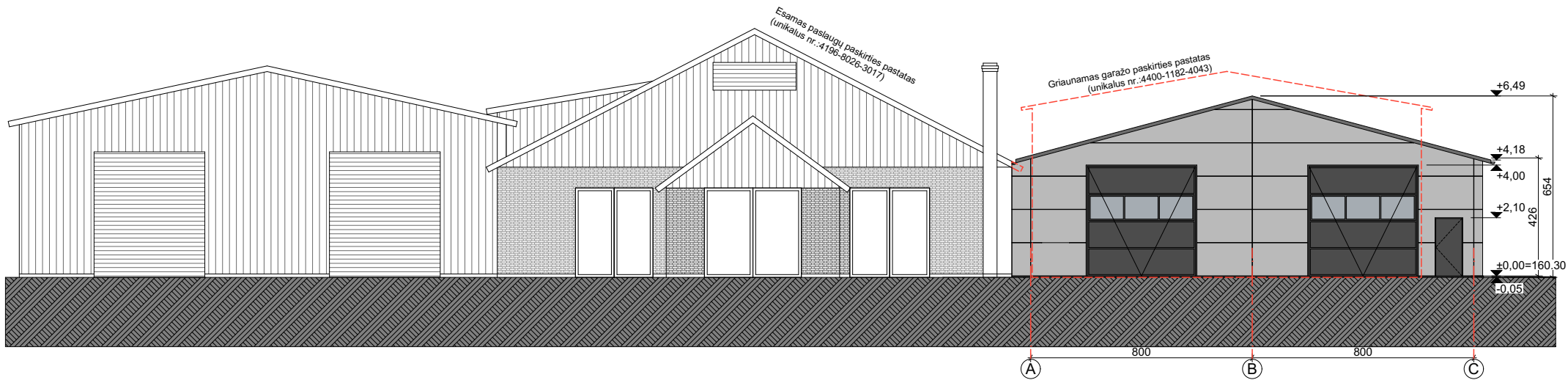
NAUJAI STATOMI PASTATAI
NR. 1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [7.4]

REKONSTRUOJAMI PASTATAI
NR. 2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [7.4]

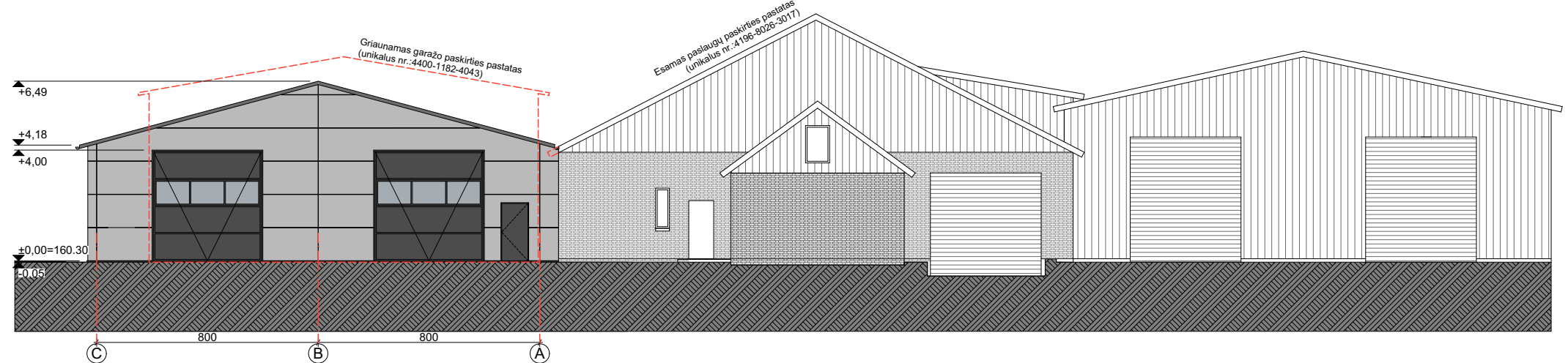
GRIAUNAMI PASTATAI
NR. 3 - GRIAUNAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
(UNIKAL.NR. 4400-1182-4043)



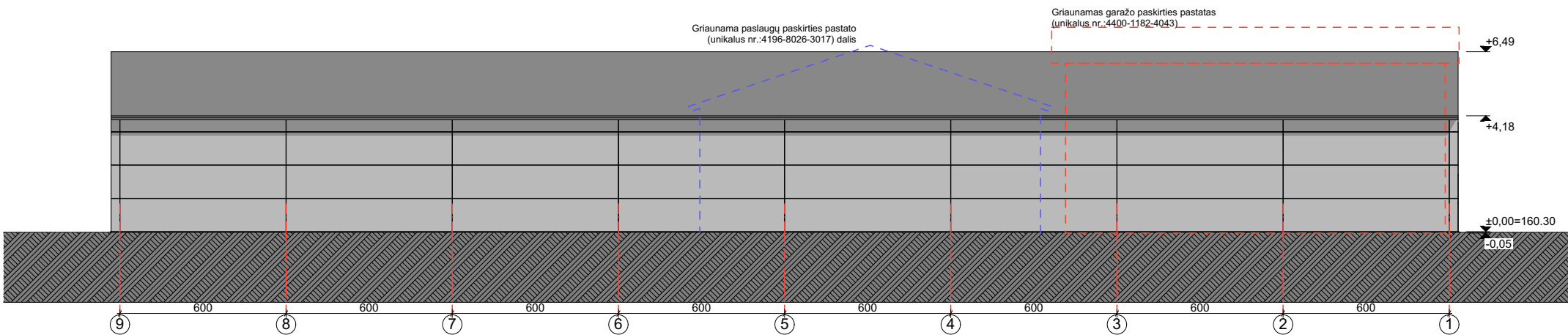
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(UNIKAL. NR.: 4196-8026-3017) REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043) GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATOADRESU GUOBŲ G. 6A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2023.09.09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[7.4]	
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2023.09.09		
							DOKUMENTO PAVADINIMAS: REKONSTRUKCIJA. AUKŠTO PLANAS, M 1:200	
							LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 867-PP-SA-2.1		LAPAS 1	LAPŲ 1



A-C 1:200



C-A 1:200



9-1 1:200

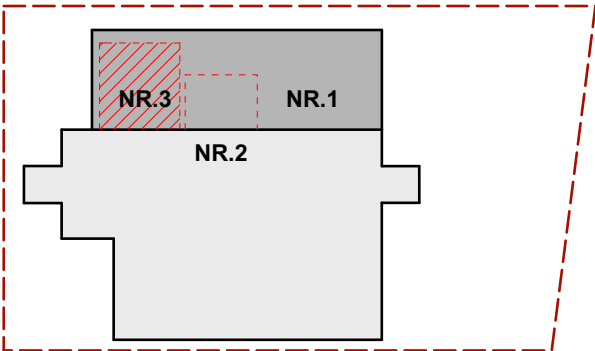
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Paslaugų paskirties pastato (unikalus nr.:4196-8026-3017) rekonstrukcijos metu griaunama pastato dalis
	Griaunamas garažo paskirties pastatas (unikalus nr.:4400-1182-4043)

STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE:

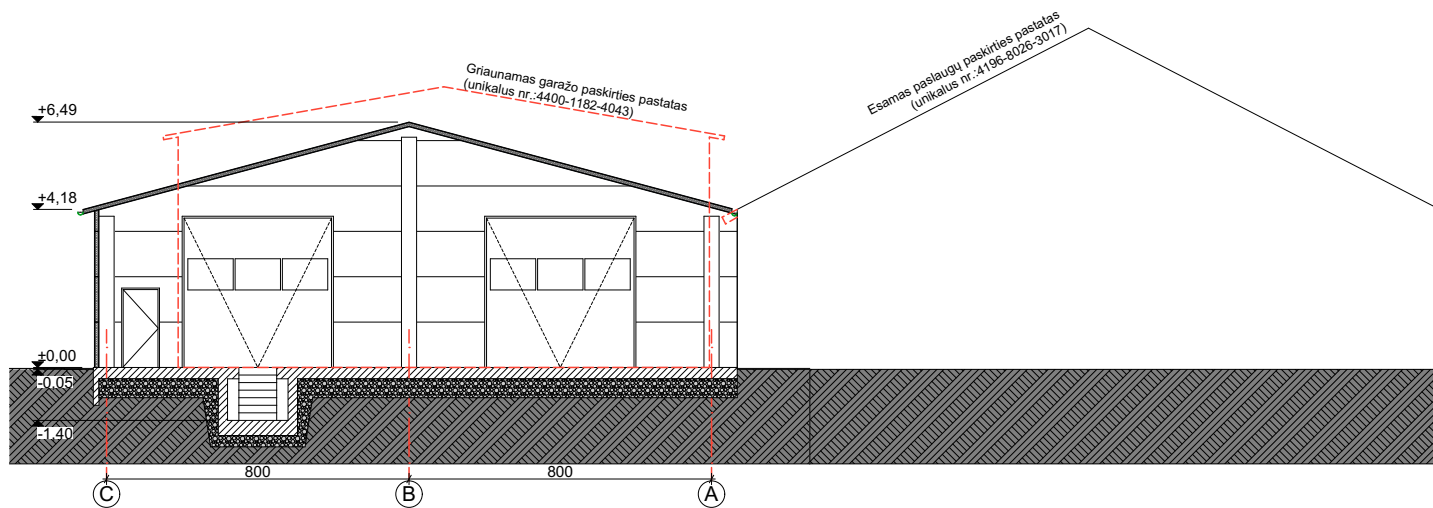
NAUJAI STATOMI PASTATAI
NR. 1 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [7.4]

REKONSTRUOJAMI PASTATAI
NR. 2 - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS [7.4]

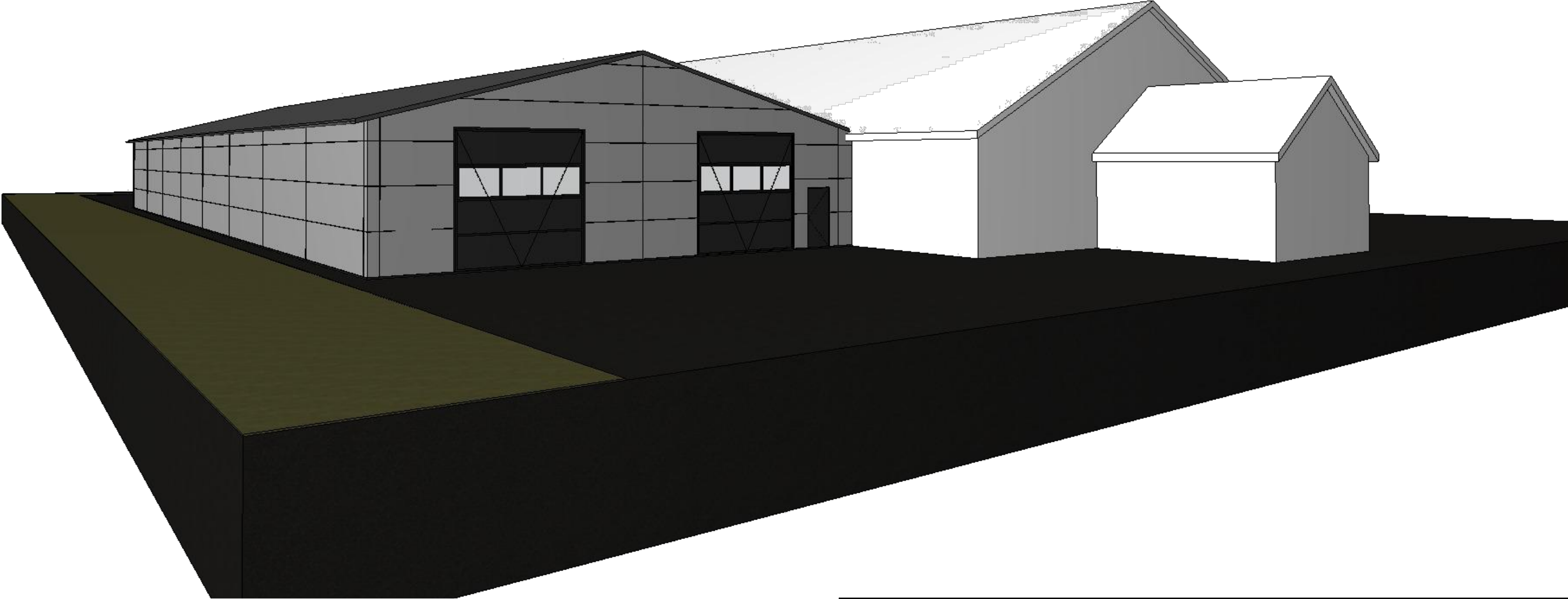
GRIAUNAMI PASTATAI
NR. 3 - GRIAUNAMAS GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS
(UNIKAL.NR. 4400-1182-4043)



KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(UNIKAL. NR.: 4196-8026-3017) REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043) GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATOADRESU GUOBŲ G. 6A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2023.09.09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[7.4]	
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2023.09.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA	
							NAUJA STATYBA. FASADAI TARP AŠIŲ, M 1:200 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 867-PP-SA-3.1		LAPAS	LAPŲ
							1	1



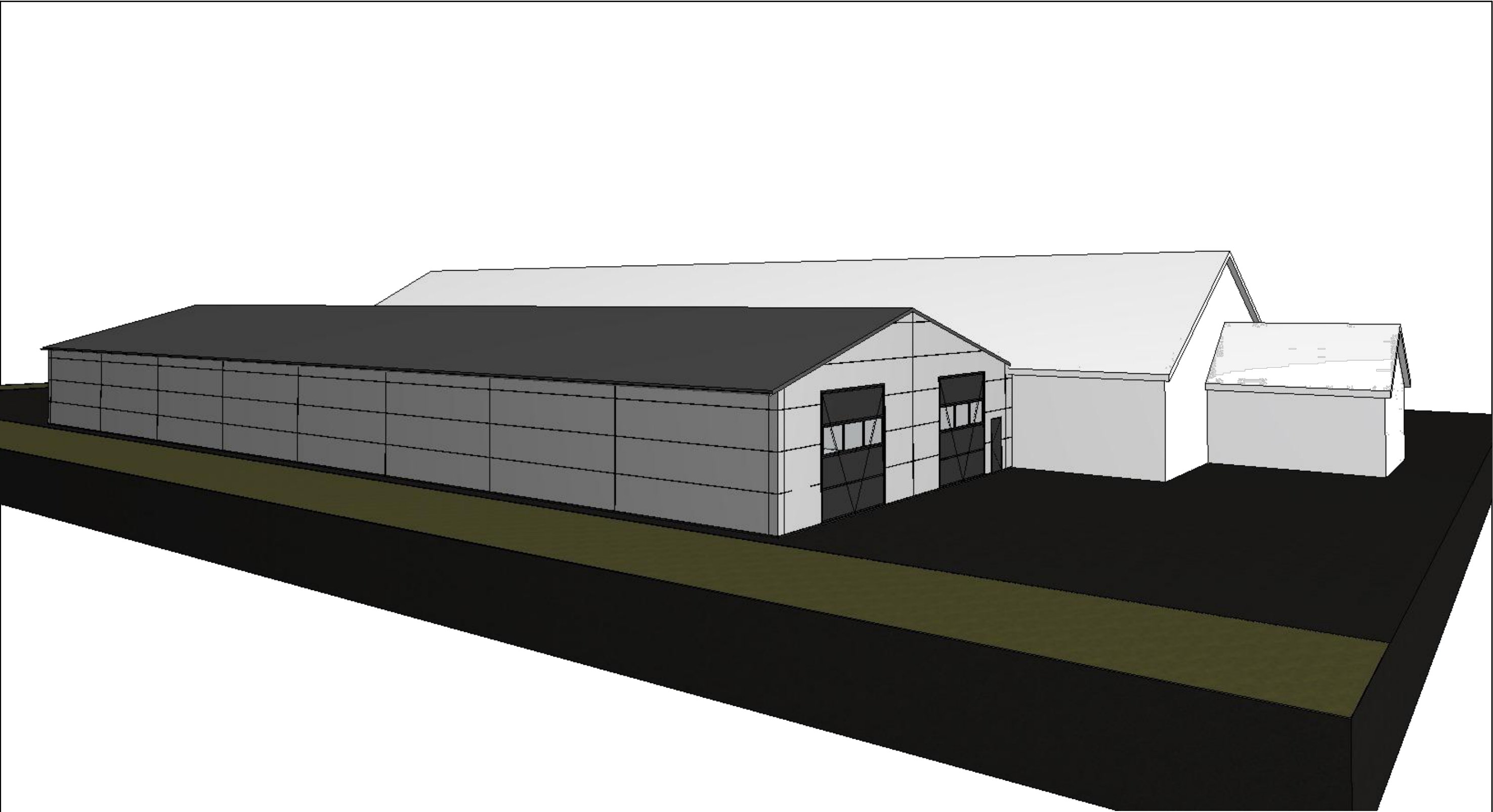
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(UNIKAL. NR.: 4196-8026-3017) REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043) GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATOADRESU GUOBŲ G. 6A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
		A 1595	PV	L.PAULASKAS	2023.09.09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[7.4]	
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS	2023.09.09		
						DOKUMENTO PAVADINIMAS: NAUJA STATYBA. ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI S-01, M1:200	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 867-PP-SA-4.1		LAIDA
							0
						LAPAS	LAPŲ
						1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(UNIKAL. NR.: 4196-8026-3017) REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043) GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATOADRESU GUOBŲ G. 6A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[7.4]		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2023.09.09	3D VAIZDAI NR.1		0
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2023.09.09			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 867-PP-SA-5.1		LAPAS
							LAPŲ
						1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(UNIKAL. NR.: 4196-8026-3017) REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043) GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATOADRESU GUOBŲ G. 6A, VILNIUS STATYBOSPROJEKTAS				
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2023.09.09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[7.4]			
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2023.09.09				
							DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
							3D VAIZDAI NR.2			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"					DOKUMENTO ŽYMUO: 867-PP-SA-5.2			LAPAS	LAPŲ
									1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO(UNIKAL. NR.: 4196-8026-3017) REKONSTRAVIMAS, GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (UNIKAL. NR. 4400-1182-4043) GRIOVIMAS IR NAUJO PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATOADRESU GUOBŲ G. 6A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS[7.4]		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2023.09.09	3D VAIZDAI NR.3		0
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2023.09.09			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DANILIŠKIŲ AUTOCENTRAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 867-PP-SA-5.3		LAPAS
							LAPŲ
						1	1