

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D81-22-PP
STATYTOJAS	UAB „ASPIDONTAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, SAULĖS G. 7, TELŠIAI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ, GRIAUNANT ESAMUS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATUS
STATINIO ADRESAS	SAULĖS G. 7, TELŠIAI
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYDYMO (7.12.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
AT. NR. 38006

STATYTOJAS

(projektą tvirtinu)

UAB „ASPIDONTAS“

Telšiai 2023 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-16	16
1.1.	Titulinis	1	1
1.2.	Turinys	2	1
1.3.	Aiškinamasis raštas	3-8	6
1.4.	Sklypo situacijos planas	9	1
	Paslaugų paskirties pastatas Nr. 1		
1.5.	Pusrūsio planas	10	1
1.6.	Pirmo aukšto planas	11	1
1.7.	Antro aukšto planas	12	1
1.8.	Fasadas tarp ašių A-D ir 3-1	13	1
1.9.	Fasadai tarp ašių 1-3 ir D-A	14	1
1.10.	Pjūvis 1-1	15	1
1.11.	Pastato vizualizacijos	16	1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Saulės g. 7, Telšiai, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą, griauant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gydymo paskirties pastatai (7.12.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius				
LT	STATYTOJAS UAB „Aspidontas“			DOKUMENTO ŽYMUO D81-22-XX-PP-BD.AR		Lapas
						1
						1

PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Saulės g. 7, Telšiai, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus

PROJEKTO NR:

D81-22-PP

(SKL. KAD. NR.: 7868/0012:287)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Pastato vieta (geografinė vieta) – Saulės g. 7, Telšiai, rekonstravimo.

Numatoma rekonstruoti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą ir pakeisti jo paskirtį į gydymo paskirties pastatą (7.12.): statinio kategorija – neypatingasis statinys, paskirtis – gydymo, statybos rūšis – rekonstravimas.

Numatoma nugriauti esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus (unik. nr. 7896-9005-7028 ir 7896-9005-7039).

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Saulės g. 7, Telšiai. Sklypo kadastrinis numeris 7868/0012:287, sklypo plotas 0,0621 ha. Valdymo forma – nuosavybės teisė. Žemės sklypo paskirtis – kita; visuomeninės paskirties teritorijos.

Pietų pusėje sklypas ribojasi su Saulės gatve, rytų pusėje su Sodo gatve. Visose kitose pusėse žemės sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių miesto savivaldybėje, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -6,5 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Saulės g. 7, Telšiai, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				0
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius				
LT	STATYTOJAS UAB „Aspidontas“			DOKUMENTO ŽYMUO D81-22-XX-PP.AR		Lapas
						Lapų
						1
						6

- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 72 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Visam sklypui (0,0621 ha) nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,014 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,002 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,003 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,001 ha.

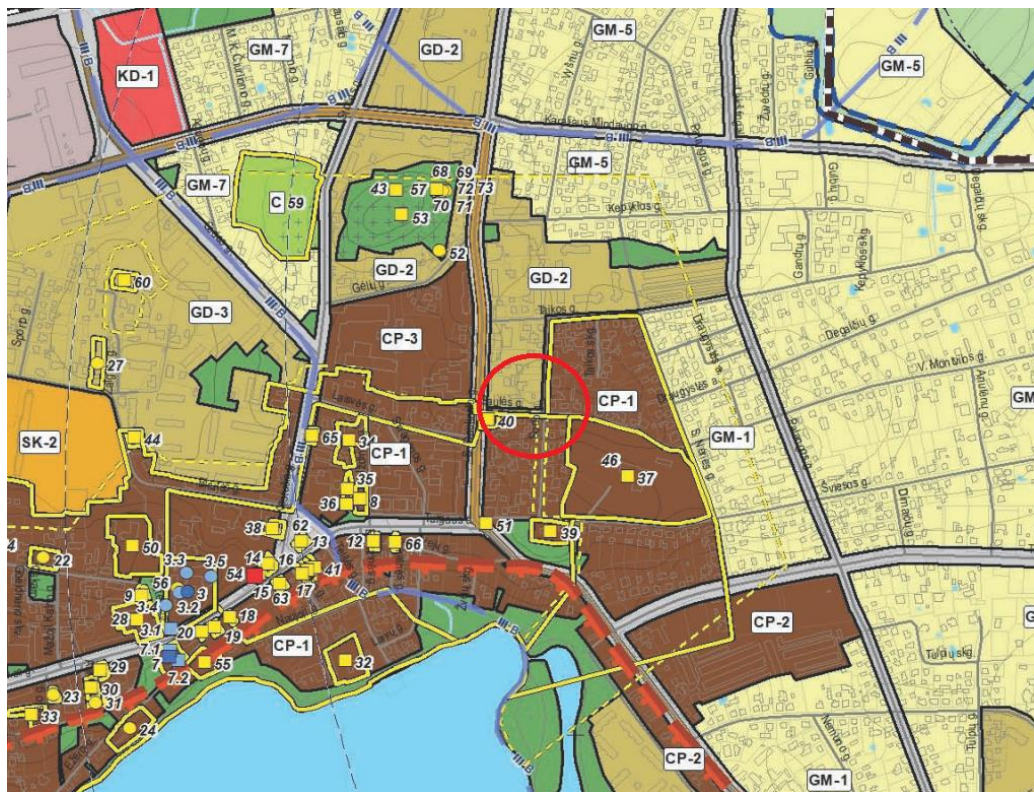
3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas, kurio bendras plotas 299,08 m², užstatytas plotas – 177,10 m².

Šiuo metu teritorijoje galioja Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniai, patvirtinti 2018-12-13 Telšių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-344 (teritorijos bendrojo plano iškarpa žr. pav. 1).

Bendrasis aiškinamasis raštas D81-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Saulės g. 7, Telšiai, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus



pav. 1 Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano

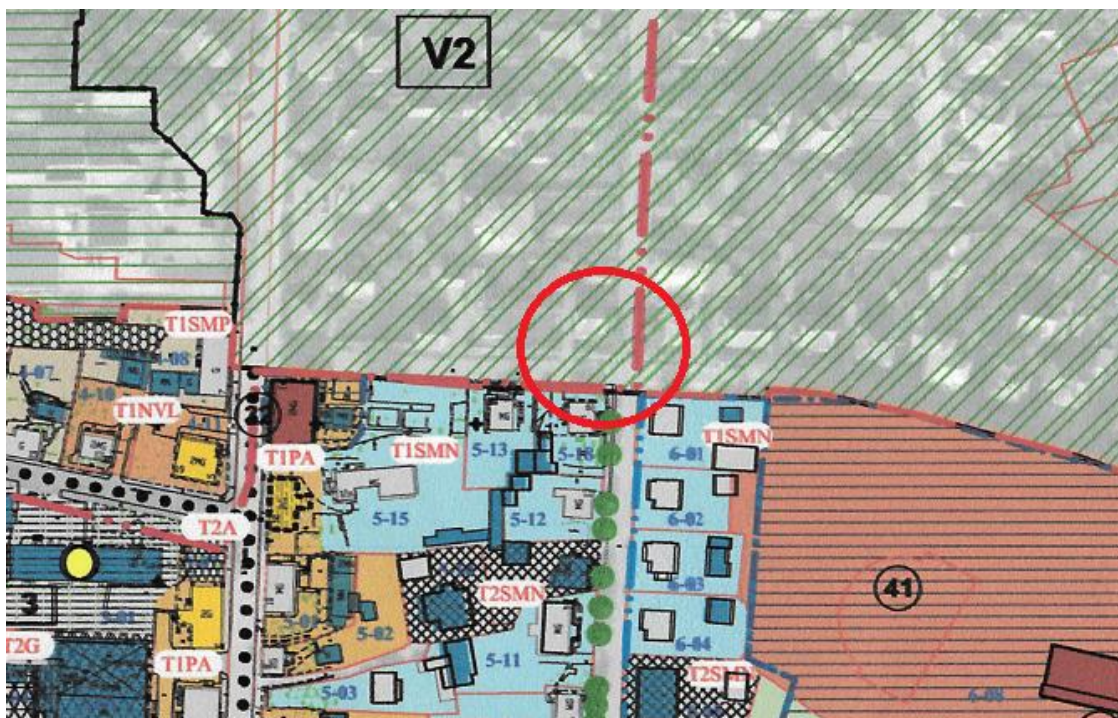
Vadovaujantis BP sprendiniais sklypas patenka į teritorijos (funkcinės zonos) indeksu pažymėtą GD-2, kurioje nustatyti lentelėje pateikti teritorijos naudojimo reikalavimai (žr. pav. 2).

Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinio duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonoms						Teritorijos plėtojimo būdas					Kiti reikalavimai					Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai
				Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai				Saugojimas	Modernizavimas	Konversija (pervarkymas)	Nauja plėtra	Rezervavimas	Be esminių pakeičių (status quo)	Aukštybinių pastatų teritorija	Didžiausias mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	Užstatymo tipas	Igyvendinimo prioritetas	
				Bendro naudojimo teritorijų želdynai, (parkai, skverai) minimalus rodiklis, proc.	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis, proc.	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Didžiausias aukštų skaičius ir aukštis, a/m											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
GD-1	Gyvenamosios	Vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Konservacinė paskirtis	20	10	1,2	1,2	5/17	3/12	-	+	+	+	-	-	-	500	lp	1	TR-8
GD-2	intensyvaus užstatymo zonos (U_GG_I_F)	Gyvenamoji teritorija (G1)	kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C-2)	0	30	1,2	0,8	5/17	2/10	+	+	+	+	-	-	-	500	lp	1	
GD-3		Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kiti įskaitus:	0	30	1,2	0,8	3/12	3/10	+	+	+	+	-	-	-	1000	lp	1	
GD-4		Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	gyvenamosios teritorijos (G1, G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E).	0	30	0,8	0,8	2/8,5	2/10	+	+	+	+	-	-	-	0	lp	1	

Pav. 2 Teritorijos naudojimo reikalavimai pagal Telšių bendrąjį planą

Teritorijoje, taip pat galioja Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniai (teritorijos specialiojo plano iškarpa žr. pav. 3).

Bendrasis aiškinamasis raštas D81-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



Pav. 3 Ištrauka iš Telšių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano
Vadovaujantis Telšių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendiniais sklypas patenka į užstatymo zoną pažymėtą indeksu V2, kurioje nustatyti lentelėje pateikti teritorijos naudojimo reikalavimai (žr. pav. 4).

„V2“ Mažaaukščių gyvenamųjų namų teritorijos	-Leidžiami visų rūšių statybos darbai. -Teritorijoje galimas reglamentuotas urbanistinės struktūros vystymas, laikantis teritorijos dalies užstatymo vientisumo principų, nekeičiant mažaaukščio sodybinio užstatymo pobūdžio ir išsaugant reglamentuose nustatytą užstatymo bei žaliųjų plotų santykį. -Planuojant naujų statinių statybą būtina įvertinti vertybės apžvalgos sąlygas. -Reglamentuojamas maksimalus statinių aukštis³.	1-2 a.+M Leistinas statinių aukštis ≤12 m.
„V3“	-Leidžiami visu rūšių statybos darbai	

Pav. 4 Teritorijos naudojimo reikalavimai pagal Telšių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas atitinka Telšių miesto teritorijos bendrojo plano ir Telšių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reikalavimus.

Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliekamas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Bendrasis aiškinamasis raštas D81-22-XX-PP.AR	Lapas 4	Lapų 6	Laida 0
--	------------	-----------	------------

4. Statinių architektūriniai sprendiniai

4.1. Projektuojamo gydymo paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Projektuojamas gydymo paskirties pastatas, kurio aukštingumas – 2 aukštai su pusrūsiu. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės – 8,77 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 9,99 m. Pastato tūrį sudaro dviejų aukštų patalpos su pusrūsiu, po dvišlaičiu ir sutapdintu stogu.

4.2. Projektuojamo gydymo paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai

Projektuojamo statinio fasadų apdailai naudojamos tamsiai pilkos (RAL 7024) ir baltos (RAL 9003) spalvos fasadinis tinkas ir gelsvos (RAL 1001) spalvos medinės dailylentės. Stogas dvišlaitis, tamsiai pilkos (RAL 7024) spalvos dengtas plieno skardos lakštais, sutapdino stogo danga bituminė prilydoma.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

Spalviniai pastato sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D81-22-01-PP.B-04, D81-22-01-PP.B-05, D81-22-01-PP.B-07).

5. Statinių konstrukciniai sprendiniai

5.1. Projektuojamo paslaugų paskirties pastato konstrukcinė schema

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato konstrukcijas sudaro: plieninių kolonų karkasas, plieninių konstrukcijų stogas, daugiasluoksnės plokštės, administracinių patalpų konstrukcijas sudaro: blokelių mūro sienos, g/b plokščių perdanga.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie miesto vandentiekio tinklų.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie miesto nuotekų tinklų.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuvedamos į sklype esančius miesto lietaus nuotekų tinklus.

Bendrasis aiškinamasis raštas D81-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

6.4. Elektros energijos tiekimas

Rekonstruojamas pastatas yra prijungtas prie elektros tinklų.

7. Saugomų teritorijų dalis

Projektuojamas pastatas patenka į Telšių senamiesčio teritoriją. Projektuojamas pastatas nedidina aplinkos vizualinės taršos.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

Statybos metu nebus naikinamos ar kitaip žalojamos nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytos vertingosios savybės.

Bendrasis aiškinamasis raštas D81-22-XX-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

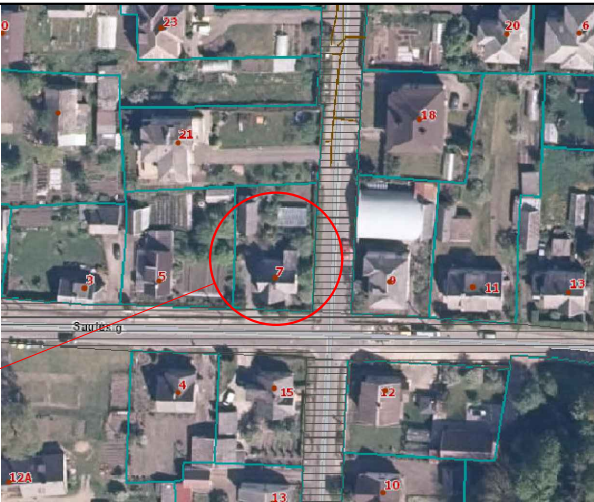
Eksplikacija:

- 1 Įvažiavimas į sklypą
- 2 Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas

SKLYPO PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Rekonstruojamas pastatas
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Griaunamų pastatų kontūrai
- Veja
- Projektuojama betono trinkelų danga

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gydymo paskirties pastatas

- A1

X=6207076.73; Y=391179.64
- A2

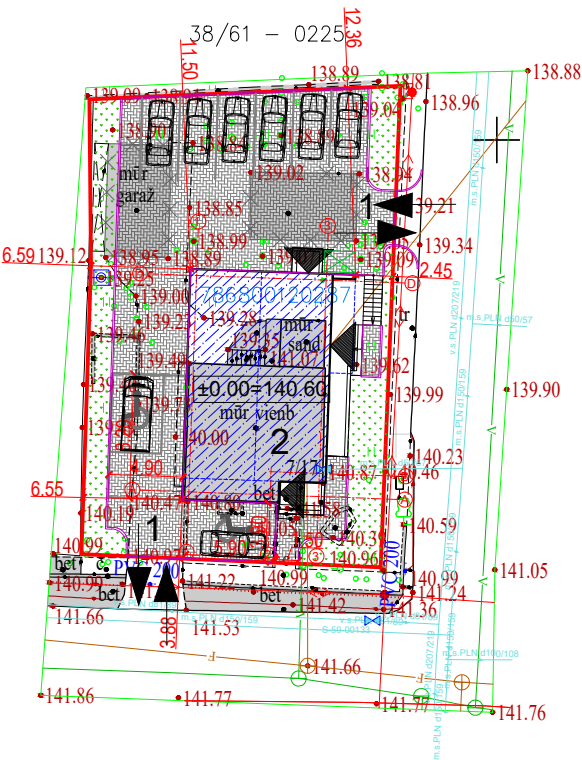
X=6207076.54; Y=391185.02
- B2

X=6207078.07; Y=391185.08
- B3

X=6207077.95; Y=391188.28
- D1

X=6207091.04; Y=391180.15
- D3

X=6207090.73; Y=391188.73

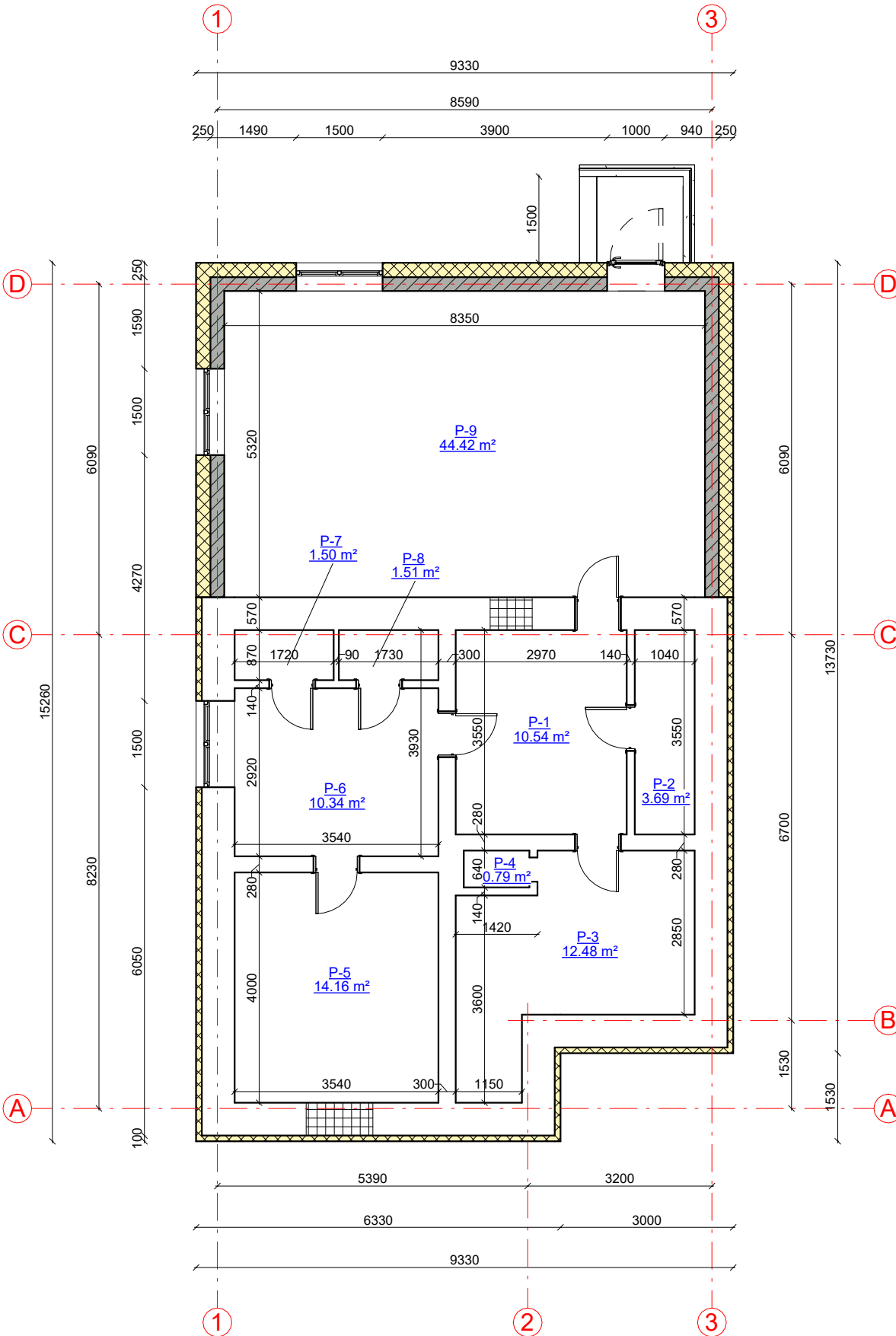


Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	621
1.2. pastatų bendras plotas	m ²	299,08
1.3. statinių užimtas plotas	m ²	177,10
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48,16
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	28,52
1.6. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	140/22,54
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	5

KVAL. PATV. DOK. NR.	 DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Saulės g. 7, Telšiai, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus					
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
				01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)					
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas						0	
B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius		SKLYPO PLANAS					
LT	STATYTOJAS: UAB „Aspidontas“			DOKUMENTO ŽYMUO D81-22-00-TDP-BD.B-02				Lapas	Lapų
								1	1

PUSRŪSIO PLANAĪ M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

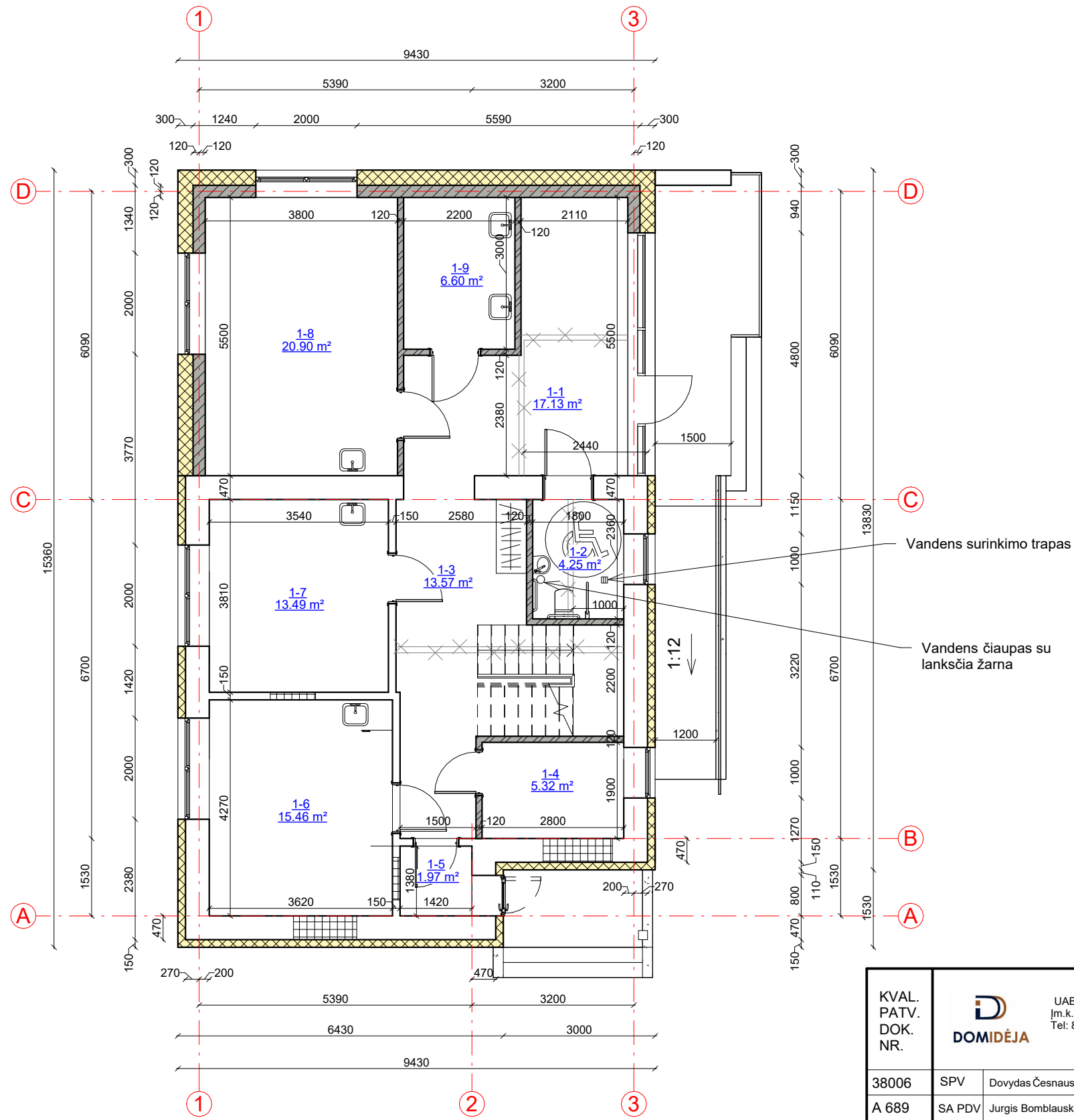
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Griaunama siena
	Užtaisoma anga esamoje sienoje

Pusrūsio patalplu eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
P-1	Pusrūsio patalpa	10.54 m ²
P-2	Pusrūsio patalpa	3.69 m ²
P-3	Pusrūsio patalpa	12.48 m ²
P-4	Pusrūsio patalpa	0.79 m ²
P-5	Pusrūsio patalpa	14.16 m ²
P-6	Pusrūsio patalpa	10.34 m ²
P-7	Pusrūsio patalpa	1.50 m ²
P-8	Pusrūsio patalpa	1.51 m ²
P-9	Pusrūsio patalpa	44.42 m ²
		99.42 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Saulės g. 7, Telšiai, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)			
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
	B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius				
LT	STATYTOJAS UAB „Aspidontas“		DOKUMENTO ŽYMUO D81-22-01-PP-SA.B-01			Lapas	Lapų
						1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

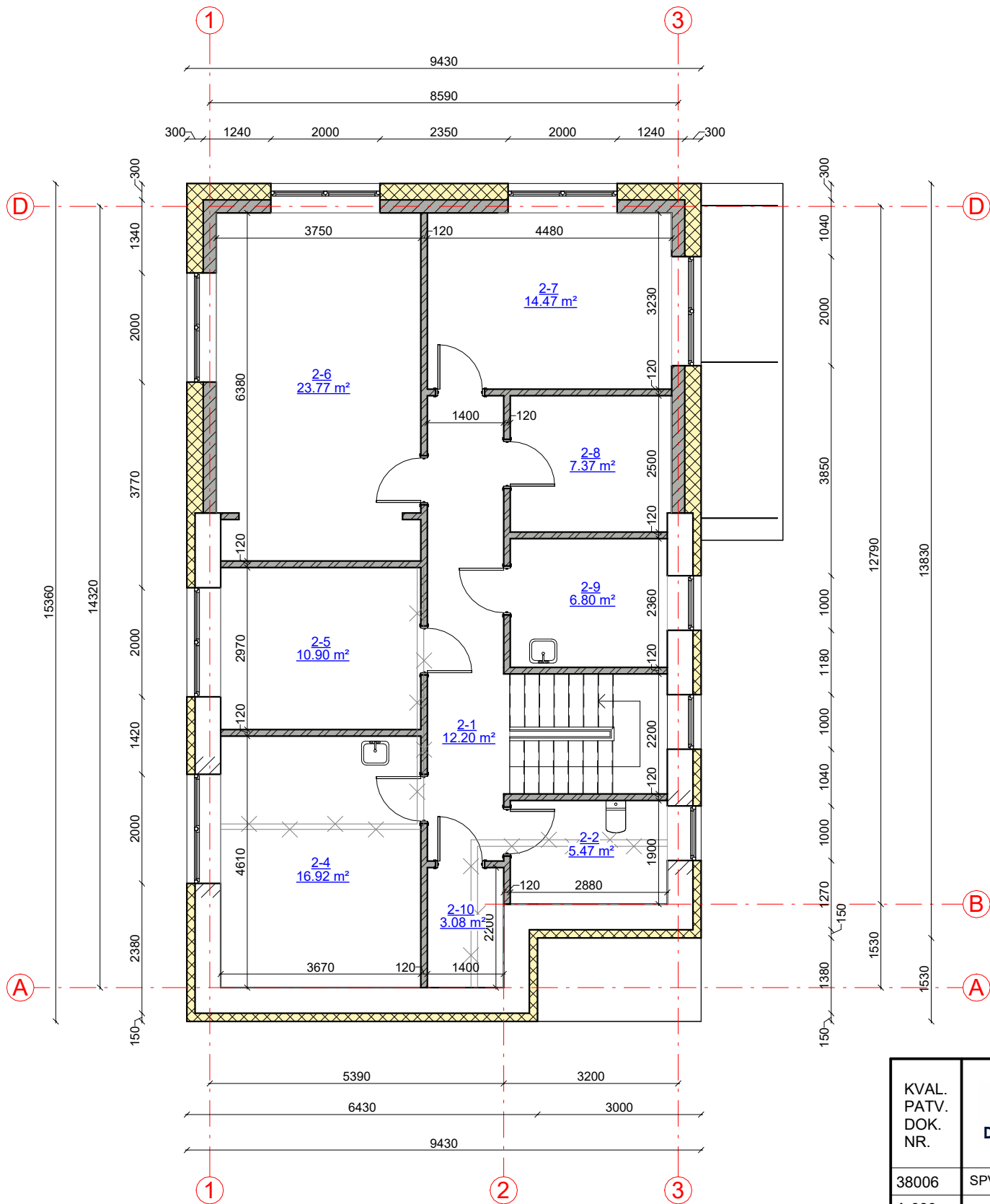


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Griaunama siena
	Užtaisoma anga esamoje sienoje

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Priimamasis	17.13 m²
1-2	San. mazgas	4.25 m²
1-3	Koridorius	13.57 m²
1-4	Rentgeno patalpa	5.32 m²
1-5	Tambūras	1.97 m²
1-6	Kabinetas	15.46 m²
1-7	Kabinetas	13.49 m²
1-8	Kabinetas	20.90 m²
1-9	Sterilizacijos patalpa	6.60 m²
		98.68 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Saulės g. 7, Telšiai, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)		Laida 0
				DOKUMENTO ŽYMUO D81-22-01-PP-SA.B-02		Lapas 1
LT	STATYTOJAS UAB „Aspidontas“					Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

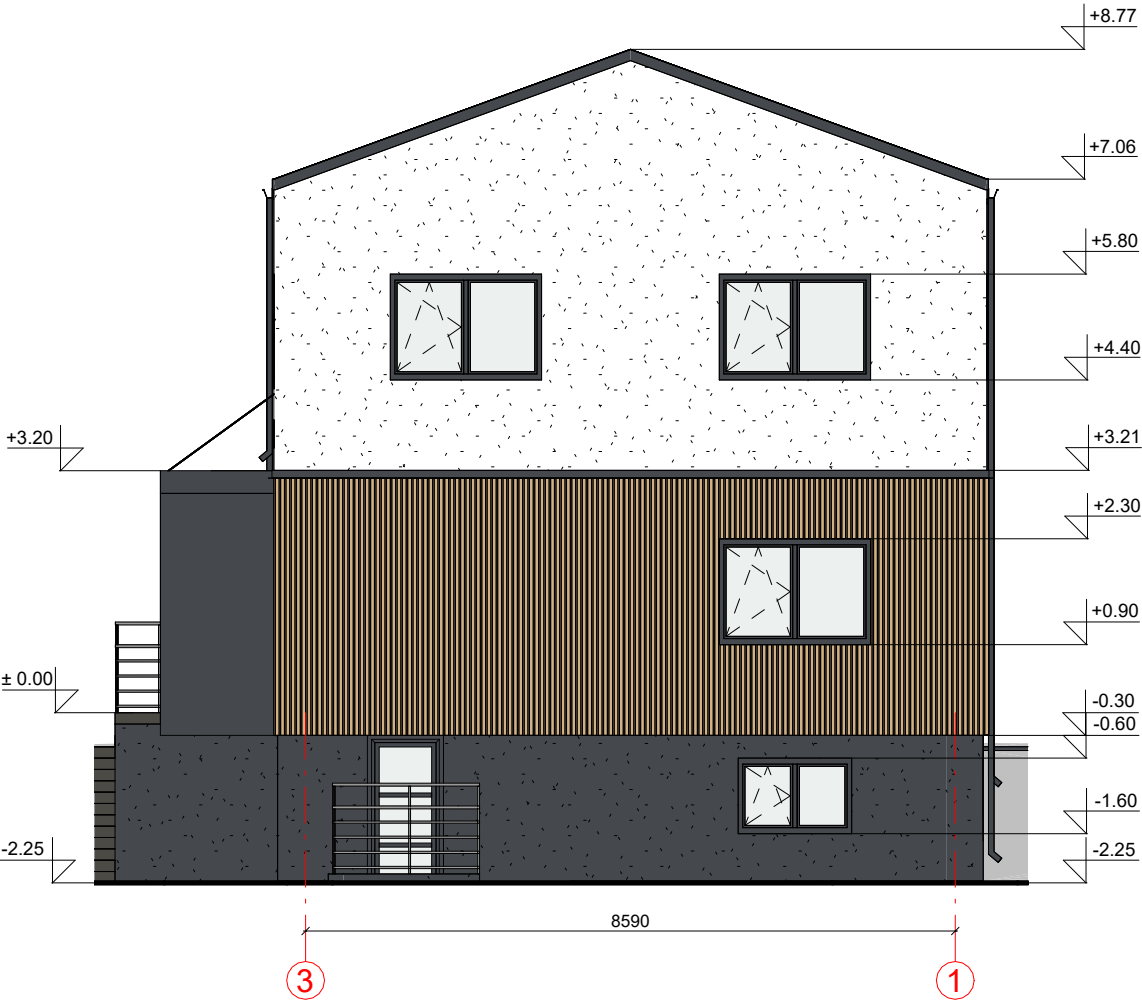
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Griaunama siena
	Užtaisoma anga esamoje sienoje

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Numeris	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	12.20 m ²
2-2	San. mazgas	5.47 m ²
2-4	Kabinetas	16.92 m ²
2-5	Serverinė - Kompresorinė	10.90 m ²
2-6	Darbuotojų patalpa	23.77 m ²
2-7	Direktoriaus kabinetas	14.47 m ²
2-8	Archyvas	7.37 m ²
2-9	Skalbykla	6.80 m ²
2-10	Pagalbinė patalpa	3.08 m ²
		100.98 m ²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Saulės g. 7, Telšiai, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą, griaunant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
	B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius			
LT	STATYTOJAS UAB „Aspidontas“			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				ANTRO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)		0
				DOKUMENTO ŽYMUO D81-22-01-PP-SA.B-03		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100



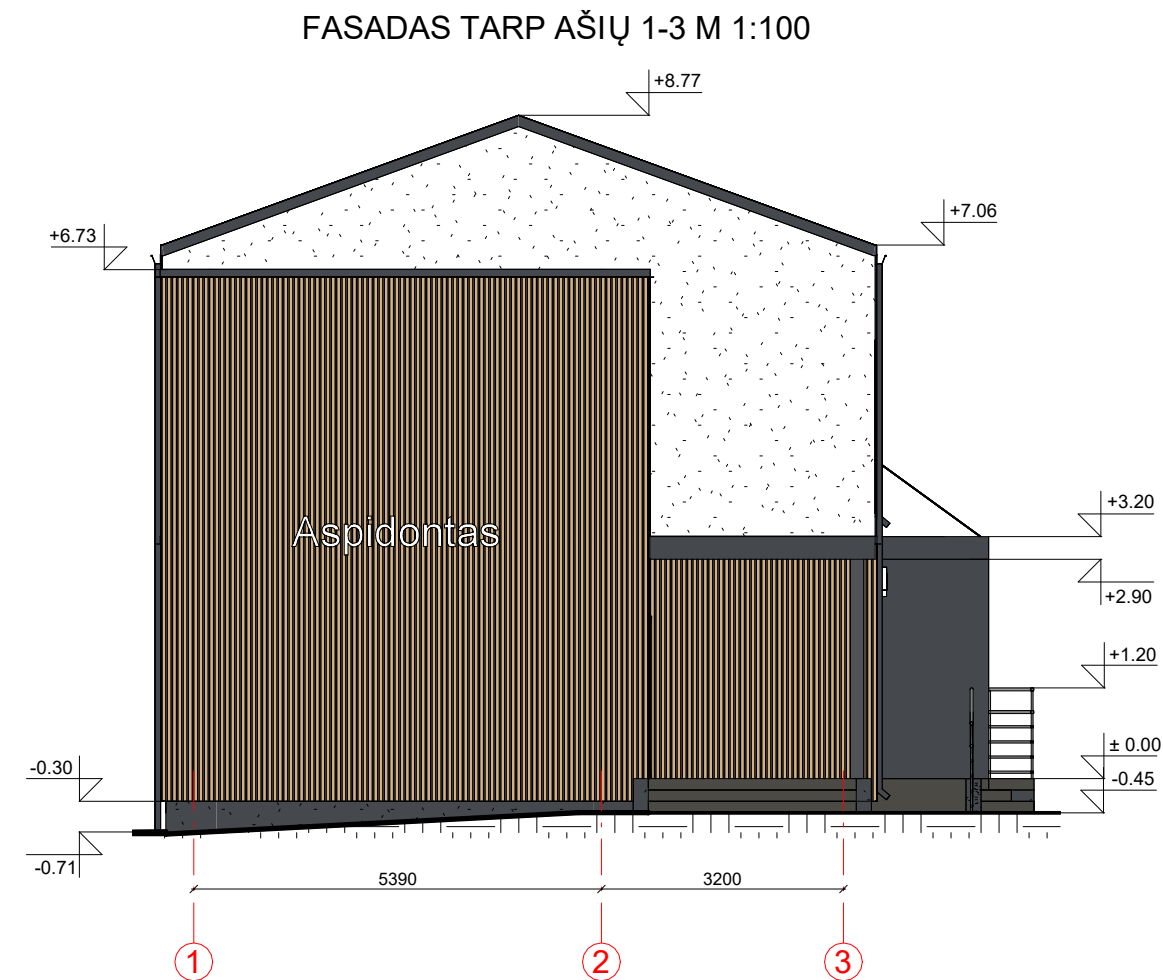
FASADO APDAILOŠ ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinis fasadinis tinkas	Spalva balta, RAL 9010/tamsiai pilka 7024
	Medinių dailylenčių apdaila	Spalva gelsva, RAL 1001
	Metaliniai turėklai, apskardinimai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - plieninės skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Saulės g. 7, Telšiai, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)		
	B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			FASADAI TARP AŠIŲ A-D IR 3-1			
			Laida			
			0			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
	UAB „Aspidontas“		D81-22-01-PP-SA.B-04			Lapų
			1			1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinis fasadinis tinkas	Spalva balta, RAL 9010/tamsiai pilka 7024
	Medinių dailylenčių apdaila	Spalva gelsva, RAL 1001
	Metaliniai turėklai, apskardinimai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - plieninės skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Saulės g. 7, Telšiai, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus		
	38006			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ D-A IR 1-3		
	B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius			
LT	STATYTOJAS UAB „Aspidontas“			DOKUMENTO ŽYMUO D81-22-01-PP-SA.B-05	Lapas	Lapų
					1	1

This architectural section drawing illustrates the internal structure and floor levels of a building. The drawing includes the following details:

- Roof Structure:** A gabled roof with a peak elevation of +8.77. The roof slope is indicated by a line with an arrow pointing to the peak.
- Floor Levels:**
 - Top floor: +6.50
 - Second floor: +3.50
 - Third floor: +3.20
 - Ground floor: ± 0.00 = 140.60
 - Basement floor: -0.30
 - Foundation level: -2.50
- External Elevation Markers:**
 - Left side: +5.80, +4.40, +2.30, +0.90, -0.60, -1.40
 - Right side: +7.06, +3.20, +2.90
- Dimensions:**
 - Overall width: 8590
 - Section line markers: 1 and 3 (indicated by red circles at the bottom)
- Structural Details:** The drawing shows the internal walls, columns, and floor slabs. The foundation is shown with a hatched pattern.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Saulės g. 7, Telšiai, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą, griauinant esamus pagalbinių ūkio paskirties pastatus		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis		01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)	
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
	B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				PJŪVIS 1-1		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Aspidontas“			D81-22-01-PP-SA.B-06		Lapų
				1	1	

PASTATO VIZUALIZACIJOS



FASADO APDAILOŠ ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinis fasadinis tinkas	Spalva balta, RAL 9010/tamsiai pilka 7024
	Medinių dailylenčių apdaila	Spalva gelsva, RAL 1001
	Metaliniai turėklai, apskardinimai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Stogo danga - plieninės skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Saulės g. 7, Telšiai, rekonstravimo projektas keičiant paskirtį į gydymo paskirties pastatą, griauinant esamus pagalbinio ūkio paskirties pastatus		
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas	01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)		
	B 0037063	Proj.	Ernestas Melėšius	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	UAB „Aspidontas“			D81-22-01-PP-SA.B-07		Lapų