

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2023-02-09 Nr. DA524530
(data)

Šiauliai
(sudarymo vieta)

Statinio adresas Varpo g. 27, Šiauliai

Apžiūros Neeilinė
(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Namo elektros instaliacija kritinės būklės.

Pastatų administravimo vadybininkas Rima Astrauskienė, Koordinatorė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
PIRKIMAI	Namo elektros instaliacija kritinės būklės. El skydinėje , el. skirstymo skydeliuose svylantys kontaktai, gnybtynai.Kabeliai seni, izoliacija trūkinėjanti, atliekant varžų matavimus rodikliai prasti. Dėl galinčių nudegti nulinių kontaktų gali prasidėti įtampų svyravimai ko pasekoje butuose gali sudegti el. prietaisai.	Keisti namo elektros instaliaciją. Priešprojektinė užduotis dokumentacijoje.
Projektuotojų/rangovų atranka pagal projektinę		
		
		
		
		



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus. Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas su preliminarėmis defekto(y) šalinimo, remonto kainomis.

Priežiūros inžinierius

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Vaidas Steponavičius

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)